



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
NIT 800.223.337 - 6
FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario: yerli.asprilla
Fecha: 20/05/2026
Hora: 12:57:42p.
m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. EDU022026007144 Fecha: 14/05/2026 Estado: Aplicada Número: 20780
Proveedor CC 71227988 WALTER COLORADO PEREZ
Dirección: CR 81 B CL 54 A 43 IN 210 T.Operación 624 FACTURA PROVE ADMON DELEGADA NO OBLIGADO
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Telefono:
Moneda: PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Descripción: 4309C 2021 PAGO PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES CTA DE COBRO 4 CTTO 1441 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE MARZO AL 20 DE
Caso: 223304

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
13010006	Jurídicos	UNIDAD	1	8,076,889.00	0.00	8,076,889.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
24361501 RENTAS DE TRABAJO	8.076.889,00	0.78%	0.00	63,000.00	0220002	SNE
15209008 HONORARIOS	0,00	0.00%	8,076,889.00	0.00	0220002	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	8,013,889.00	0220002	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0220002010133-2350208 CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 - PERSONAL-METRO	5428	8,076,889.00	SNE	0220002 CI 4309C de 2021 Metro de la 80
<u>TIPO OPERACION</u> 1992 COMPROMISO MIGRADO				

Elaboró: amrestrepo ADRIANA MARIA RESTREPO MEJIA
Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA
Autorizó:

Documento Soporte en Adquisiciones Efectuadas a
No Obligados a Facturar



NÚMERO: EDU20780
FECHA DE GENERACIÓN: 2026-05-14 12:57:22
MONEDA: COP
FORMA DE PAGO: Crédito
MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria
VENCIMIENTO: 2026-05-14

DATOS RESOLUCIÓN:

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764108527735-
EDU del 2026-04-16 al 2028-04-16 autorizado del 20001 al 30000

PROVEEDOR:

WALTER COLORADO PEREZ
NIT 71227988 - 5
CR 81 B CL 54 A 43 IN 210
MEDELLIN - ANTIOQUIA - Colombia

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU
NIT 800223337 - 6

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	Subtotal	Valor Total
1	13010006	94	.	1	\$ 8,076,889.00	0	\$ 8,076,889.00	\$ 8,076,889.00
Tipo Operación: Acumulado Semanal Fecha Operación: 2026-05-14								

Cantidad de líneas: 1

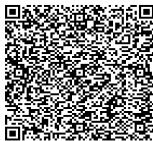
Notas de la Adquisición

4309C 2021 PAGO PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES CTA DE COBRO 4 CTTO
1441 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE MARZO AL 20 DE ABRIL DE 2026 WALTER
COLORADO PEREZ

SUBTOTAL:	\$ 8,076,889.00
IVA:	\$ 0.00
DESCUENTO:	\$ 0.00
RETENCIÓN POR RENTA:	\$ 62,999.73

TOTAL A PAGAR	\$ 8,076,889.00
SON: OCHO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS	

RESUMEN IMPUESTOS



Cuida el medio ambiente

CUDS: 95988d35bbf591c16d31e76a1b46564af5caf4d08fe0e86f8345516662fb0ba14585d1cc0f9c8d6a53c3ce8008142fa4

Elaborado por: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa:

Tipo Identificación:

Generado por:

EDU

NIT Persona Jurídica

JUAN DAVID MESA BLANDON

No. Identificación:

800223337

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	WALTER COLORADO PEREZ	Nro. Producto Destino	00951559920
Nro. Identificación	71227988	Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	Nro. Comprobante	1
Nro. Producto Origen/Recaudador	405879925	Forma de pago	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2026/05/27	Aviso al beneficiario	N
Fecha Transacción	2026/05/27	Estado de Aviso	-
Valor Transacción	\$8,013,889.00	Fecha de Aviso	-
Comisión	\$0.00	Medio Utilizado	-
IVA	\$0.00	Nro. Transacción	405A32126147002H
Estado	EXT	Información Adicional	0
Descripción de Estado	Exitoso	Fecha Cobro	2026/05/27
Causal de Rechazo	-	Nro. Factura	022026007144
Nro. Control	OE1004JGBU	Oficina Pago	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora

 Empresa de Desarrollo Urbano	PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)		
Código: F-A-15-001	Versión: 1	Fecha: 22/07/2025	Página 1 de 1

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

NIT: 800.223.337-6

Cra 49 nro. 44 - 94

Tel: 3004466058

PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)Nro. 4FECHA: 4/05/2026**INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR**

NOMBRE: WALTER COLORADO PÉREZ

IDENTIFICACION: 71.227.988

CONTRATO NRO: 1441 DE 2025

CONCEPTO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD

VALOR: \$ 8.076.889

EN LETRAS: OCHO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS

DP: 5648

CP: 5428

INFORMACION APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
	SALUD	PENSION	ARP
PLANILLA NRO.	84472989	84472989	84472989
	85176450	85176450	85176450
BASE COTIZACION	3230756	3230756	3230756
	3230756	3230756	3230756
VR. APORTE	403900	517000	78800
	403900	517000	78800

FIRMA: Walter Colorado Perez
Identificacion: 71.227.988

Firmado digitalmente por

Walter Colorado Perez

Fecha: 2026.05.05

12:37:05 -05'00'

BANCO	Bancolombia
TIPO DE CUENTA	Ahorros
NUMERO	00951559920

 Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: F-A-15-002	Versión: 1	Fecha: 22/07/2025	Página 1 de 2

CONTRATISTA: WALTER COLORADO PÉREZ

No DEL CONTRATO: 1441 DE 2025

OBJETO: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD**

PERÍODO DESDE: 21/03/2026 HASTA: 20/04/2026
 EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4309C DE 2021

VALOR PAGO: \$ 8.076.889

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
5648	5428	4	\$ 8.076.889

Para constancia se expide el presente certificado el 04/05/2026

Ana Maria Sierra Correa  Firmado digitalmente por Ana Maria Sierra Correa
 Fecha: 2026.05.11 09:40:18 -05'00'

SUPERVISOR

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio...).

[illegible]

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 67 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 ·

Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 1 de 1

CONTRATO N.º	1441 DE 2025
NOMBRE DEL PROYECTO	4309C de 2021 - Metro de la 80
FECHA:	DEL 21 DE MARZO AL 20 DE ABRIL DE 2026
RESPONSABLE:	WALTER COLORADO PÉREZ

1. ACTIVIDADES:

A continuación, describo actividades llevadas a cabo en el periodo del 21 de marzo al 20 de abril de 2026, en el cual fueron asignados y revisados los siguientes actos administrativos:

MATRICULA	FECHA REVISIÓN	ACTO REVISADO
	25/03/2026	Modificación CENSO 1B
5556970	30/03/2024	Resolución de Indemnización Lucro Cesante y Traslado RAMÓN ANTONIO HENAO ZULUAGA
255196	7/04/2026	Resolución Modificatoria Expropiación MARIA LÍA RAMIREZ
5556970	6/04/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro PABLO EMILIO ESPINAL MORALES
456552	8/04/2026	Resolución Expropiación ÁLVARO IGNACIO GÓMEZ y OTROS
5151163	8/04/2026	Cancelación Reglamento de Propiedad Horizontal EDIFICIO SION ABBAD P.H
	8/04/2026	Modificación CENSO 1D
456552	10/04/2026	Resolución Expropiación LUZ MARINA GÓMEZ VÁRGAS Y OTROS
5217839	10/04/2026	Cancelación RPH EDIFICIO LOPEZ
5274435	13/04/2026	Minuta De Cancelación de RPH EDIFICIO TAMAYO DE AGUIRRE
5556970	14/04/2026	Resolución de Indemnización Traslado y Lucro JUAN BERNARDO CORREA
82020	14/04/2026	Resolución Modificatoria de Expropiación al señor LISANDRO PULGARIN BEDOYA
5556970	13/04/2026	Resolución de Indemnización Lucro y Traslado JUAN BERNARDO CORREA
15357	14/04/2026	Resolución de Expropiación FLIA COCK

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 2 de 1

5556970	15/04/2026	Resolución de Indemnización Lucro y Traslado MARINA QUIROZ DE GARCIA
5556970	15/04/2026	Resolución de Indemnización Lucro y Traslado MARIA ALEJANDRA HENAO
5403230	16/04/2026	Resolución de Indemnización Arrendamiento Temporal EDWIN JULIAN ARROYAVE
5302897	16/04/2026	Resolución Modificatoria Traslado Especial JORGE ELIECER ARROYAVE RAMIREZ
700023072	16/04/2026	Resolución de Expropiación 50% LUIS EMILIO MUÑOZ SEA
	17/04/2026	Modificatoria de censo 1A
5556970	17/04/2026	Resolución de Indemnización Lucro y Traslado CAMILO ESPINAL
5151163	17/04/2026	Cancelación Reglamento de Propiedad Horizontal EDIFICIO SION ABBAD P.H
01N-197315.	20/04/2026	Cancelación Reglamento de Propiedad Horizontal EDIFICIO LEON P.H
22400	20/04/2026	Cancelación Reglamento de Propiedad Horizontal EDIFICIO MACIAS ECHEVERRI P.H
	20/04/2026	modificatoria de censo 1B

- Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo y promesas de compraventa de manera presencial con abogados de la Secretaría general.
- Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión.
- Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogada líder Secretaría General para revisar actos administrativos de todos los tramos del proyecto.

2. METAS PRÓXIMO MES:

- Revisar y avanzar todos los actos asignados.
- Ayudar al equipo a unificar criterios y formatos para mejorar en la estandarización de los procesos.
- Revisar con más agilidad actos administrativos, promesas de compraventa y escrituras con la abogada de la Secretaría General.

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 3 de 1

3. SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS:

Toda la información relacionada con la labor desempeñada se envía mediante correo electrónico a la líder jurídica del tramo 1, con copia a quien realiza el reparto y quien hace la proyección del acto administrativo.


Firmado digitalmente por
Walter Colorado Perez
Fecha: 2026.05.03 11:35:14
+05'00'

WALTER COLORADO PÉREZ
CC: 71.227.988

Aprobó:


Firmado digitalmente por
Maria Nancy Jaramillo Gomez
Fecha: 2026.05.08 16:28:17
+05'00'

MARIA NANCY JARAMILLO GÓMEZ
Líder Jurídica Tramo 1

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

INFORME DE AVANCES N° 04 DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS
PERIODO INFORME: DESDE 21 DE MARZO HASTA 20 DE ABRIL DE 2026

Con fundamento a la Ley 1474 de 2011, *Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*, Artículo 83. *Supervisión e interventoría contractual.*

CONTRATO:	1441 DE 2025		
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD		
ALCANCE	1. Asistencia a reuniones de la EDU o con otras entidades o personas naturales que se requieran. 2. Revisión resoluciones de oferta de compra, de indemnizaciones y demás que se requieran, dentro de los términos establecidos para ello. 3. Revisión de las promesas de compraventa y escrituras de compraventa. 4. Revisión de la resolución de expropiación y posterior envío para la firma del competente. 5. Revisión de resolución mediante la cual se resuelve el recurso y verificar su notificación. 6. Revisión de la minuta de escritura de englobe.		
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO		
CONTRATISTA	WALTER COLORADO PÉREZ		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 47.118.157		
FORMA DE PAGO	\$ 8.076.889 MENSUAL		
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	05 de enero de 2026		
PLAZO	CINCO (05) MESES Y VEINTISEIS (26) DIAS CALENDARIO		
FECHA INICIO	05 de enero de 2026		
PRORROGA N° 1			
ADICION N.º 1	\$ 169.437		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 47.287.594		
SUSPENSION			
REANUDACIÓN			
FECHA TERMINACION	30 de junio de 2026		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Ana María Sierra Correa		
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	N/A	N/A	N/A
RUBRO PRESUPUESTAL	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	COMPROMISO PRESUPUESTAL	FECHA

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN

Código: F-E-04-016

Versión: 1

Fecha: 15/08/2025

23SNE0220002010133-2350208	4309C-2021	5428	02/01/2026
NÚMERO DE CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA	VALOR
CUENTA DE COBRO 1	9,06%	03/02/2026	\$4.283.469
CUENTA DE COBRO 2	16,98%	02/03/2026	\$ 8.031.504
CUENTA DE COBRO 3	17,02%	06/04/2026	\$ 8.049.658
CUENTA DE COBRO 4	17,08%	04/05/2026	\$ 8.076.889
TOTALES	60.14%		\$28.441.520
SALDO POR EJECUTAR	39.86%		\$18.846.074
TOTAL, PAGOS A LA FECHA DEL INFORME			\$ 20.364.631

ASPECTOS RELEVANTES DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA

Se han realizado las siguientes actividades:

MATRICULA	FECHA REVISIÓN	ACTO REVISADO
	25/03/2026	Modificación CENSO 1B
5556970	30/03/2024	Resolución de Indemnización Lucro Cesante y Traslado RAMÓN ANTONIO HENAO ZULUAGA
255196	7/04/2026	Resolución Modificatoria Expropiación MARIA LÍA RAMIREZ
5556970	6/04/2026	Resolución Indemnización Traslado y Lucro PABLO EMILIO ESPINAL MORALES
456552	8/04/2026	Resolución Expropiación ÁLVARO IGNACIO GÓMEZ y OTROS
5151163	8/04/2026	Cancelación Reglamento de Propiedad Horizontal EDIFICIO SION ABBAD P.H
	8/04/2026	Modificación CENSO 1D
456552	10/04/2026	Resolución Expropiación LUZ MARINA GÓMEZ VÁRGAS Y OTROS
5217839	10/04/2026	Cancelación RPH EDIFICIO LOPEZ
5274435	13/04/2026	Minuta De Cancelación de RPH EDIFICIO TAMAYO DE AGUIRRE
5556970	14/04/2026	Resolución de Indemnización Traslado y Lucro JUAN BERNARDO CORREA

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

82020	14/04/2026	Resolución Modificatoria de Expropiación al señor LISANDRO PULGARIN BEDOYA
5556970	13/04/2026	Resolución de Indemnización Lucro y Traslado JUAN BERNARDO CORREA
15357	14/04/2026	Resolución de Expropiación FLIA COCK
5556970	15/04/2026	Resolución de Indemnización Lucro y Traslado MARINA QUIROZ DE GARCIA
5556970	15/04/2026	Resolución de Indemnización Lucro y Traslado MARIA ALEJANDRA HENAO
5403230	16/04/2026	Resolución de Indemnización Arrendamiento Temporal EDWIN JULIAN ARROYAVE
5302897	16/04/2026	Resolución Modificatoria Traslado Especial JORGE ELIECER ARROYAVE RAMIREZ
700023072	16/04/2026	Resolución de Expropiación 50% LUIS EMILIO MUÑOZ SEA
	17/04/2026	Modificatoria de censo 1A
5556970	17/04/2026	Resolución de Indemnización Lucro y Traslado CAMILO ESPINAL
5151163	17/04/2026	Cancelación Reglamento de Propiedad Horizontal EDIFICIO SION ABBAD P.H
01N-197315.	20/04/2026	Cancelación Reglamento de Propiedad Horizontal EDIFICIO LEON P.H
22400	20/04/2026	Cancelación Reglamento de Propiedad Horizontal EDIFICIO MACIAS ECHEVERRI P.H
	20/04/2026	modificatoria de censo 1B
• Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo y promesas de compraventa de manera presencial con abogados de la Secretaría general. • Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión. • Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogada líder Secretaría General para revisar actos administrativos de todos los tramos del proyecto.		
INFORME DE SUPERVISOR		
✓ Se verificó la seguridad social del contratista correspondiente a los meses de marzo y abril de 2026, según las planillas Nro. 84472989 y 85176450, el contratista, cuenta con la seguridad social en cumplimiento de las exigencias del contrato. (se anexa) ✓ Los informes presentados por el contratista dan cuenta del cumplimiento de acuerdo con la establecida en el contrato a la fecha.		
OBSERVACIONES:		
Anexo. Planillas Seguridad social correspondientes a los meses de marzo y abril de 2026, según las planillas Nro. 84472989 y 85176450, incluye pago de aportes al sistema de seguridad social integral, Fondo de pensiones y ARL.		

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

- Informe de actividades del contratista. - Cuenta de cobro.
SUPERVISOR: Ana María Sierra Correa, con cedula de ciudadanía 43.983.284, en mi calidad de supervisora del CTO 1441 del año 2025 cuyo objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD" Certificó que: el contratista ejecutó las actividades pactadas dentro del objeto contractual, presentó informe mensual de su gestión en el periodo comprendido entre el 21 de marzo de 2026 y 20 de abril de 2026. Verifiqué que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003. Para el pago de la seguridad social, respecto de los honorarios cancelados. Ana Maria Sierra Correa Firmado digitalmente por Ana Maria Sierra Correa Fecha: 2026.05.11 09:40:50 -05'00' Ana María Sierra Correa Directora Gestión Predial Secretaría General Empresa de Desarrollo Urbano EDU