Alcaldía de Medellín

CONTEXTO DE ANÁLISIS DE RIESGO DE ESTUDIO PREVIO

Objeto del Proceso de Contratación	Contrato Interadministrativo para el ingreso a parques administrados por Metroparques.
Partícipes del Proceso de Contratación	METROPARQUES EICE - Distrito de Medellín
Ciudadanía que se beneficia del Proceso de Contratación:	Los empleados públicos inscritos en carrera administrativa, provisionales, libre nombramiento y remoción, personal administrativo de las instituciones educativas incorporadas al Distrito de Medellín, docentes municipales recursos propios del Distrito de Medellín, trabajadores oficiales, pensionados y jubilados por el Distrito de Medellín.
La capacidad de la Entidad Estatal entendida como la disponibilidad de recursos y conocimientos para el Proceso de contratación	Se cuenta con 1 (un) CDP 4000125358 por valor de $23.750.000, toda vez que son recursos ordinarios para la vigencia 2026. El Distrito de Medellín, cuenta con personas idóneo y capacitado ampliamente en la realización de estos Procesos de selección. Las disponibilidades presupuestales corresponden a valores iniciales de las necesidades que se pretenden satisfacer con esta Contratación.
Las condiciones geográficas y de acceso, del lugar en el cual se debe cumplir el Objeto del Proceso de Contratación	La ejecución de la presente necesidad se realizará en la ciudad de Medellín, se cuenta con vías de acceso en condiciones normales, lo que permite ejecutar el objeto con normalidad.
El entorno socio-ambiental	Es adecuado y no presenta ningún tipo de situaciones anómalas en su entorno.
Las condiciones politicas	Son adecuadas y no está afectado por procesos de elecciones del orden Nacional, Departamental o Distrital.
Los factores ambientales	La adquisición de estos productos no interfiere con el medio ambiente, así como tampoco el clima, afecta la prestación del servicio.
El sector del Objeto del Proceso de Contratación y su mercado	Están explicados en el análisis del sector económico.
La normativa aplicable al Objeto del proceso de Contratación	Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y Decreto Distrital 835 de 2021.
Experiencia propia y de otras entidades estatales en Procesos de Contratación de este tipo	Están explicados en el análisis del sector económico.
La suficiencia del presupuesto oficial del Proceso de Contratación	El presupuesto asignado hace parte de los recursos ordnarios del agregado de funcionamiento, viabilizado y aprobado en el Plan Anual de Adquisiciones vigencia 2026.

Matriz de Riesgos Previsibles

Número de Estudio Previo: 41550

Objeto: Contrato Interadministrativo para el ingreso a parques administrados por Metroparques.

Diligenció: Miriam Bibiana Cuervo

Riesgo bajo: 2,3 y 4 | Riesgo medio: 5 | Riesgo alto: 6 y 7 | Riesgo extremo: 8,9 y 10

Nº	Nombre del riesgo	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y, cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoria	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Probabilidad	Impacto	Valoracion del Riesgo	Categoria	¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	Falla asociada a los equipos o dispositivos tecnológicos que se requieran para la realización del evento	Específico	Interno	4. Ejecución	Riesgos Operacionales	Posibilidad de que los equipos o dispositivos tecnológicos necesarios para el evento fallen.	No realización del evento programado	3	4	7	Riesgo alto	Contratista	Diseño de protocolo para garantizar la realización del evento	3	2	5	Riesgo medio	SI	Contratista	1/07/2026 DESDE EL INICIO DE LA EJECUCIÓN	31/12/2026 HASTA LA FINALIZACION DE LA EJECUCIÓN	Informes de avance	Permanente
2	Inasistencia de la comunidad a las actividades convocadas	Específico	Externo	4. Ejecución	Riesgos Operacionales	Posibilidad de que la comunidad no asista a las actividades convocadas.	Sobrecostos debido al pago de bienes o servicios adicionales a los efectivamente requeridos.	4	3	7	Riesgo alto	Entidad	Realizar las Convocatorias con suficiente tiempo de antelación y dejar constancia de ellas en la carpeta técnica del contrato	3	3	6	Riesgo alto	SI	Dependencia a cargo de la contratación	1/07/2026 DESDE EL INICIO DE LA EJECUCIÓN	31/12/2026 HASTA LA FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN	Informes de avance	Permanente
3	El proponente y/o proveedor tiene reporte ante el Sistema de Administración de Riesgos de Lavado de activos y financiación del Terrorismo	Específico	Interno	2. Selección	Riesgos Operacionales	Es la posibilidad de la existencia de registros o alertas sobre el proponente y/o proveedor en listas vinculadas al Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (SARLAFT), lo cual puede comprometer la legalidad, integridad y transparencia de los procesos	1. No cumplimiento de las condiciones del compromiso anticorrupción por parte del proponente o contratista. 2. Afectación patrimonial al contratista, causal de terminación anticipada del contrato.	2	3	5	Riesgo medio	Contratista	Suscripción de compromiso anticorrupción por parte del proponente en el que declare el conocimiento de la proveniencia de los fondos de origen lícito y las consecuencias, además del compromiso de socialización con sus socios, colaboradores, trabajadores y agentes. Verificación durante la etapa de evaluación de los proponentes y durante la ejecución del proveedor con el reporte mensual bajo la gravedad de juramento al supervisor de la proveniencia	1	2	3	Riesgo bajo	SI	Dependencia a cargo de la contratación y Supervisor del Contrato	12/06/2026 DESDE EL INICIO DE LA ETAPA DE SELECCIÓN	30/06/2026 HASTA LA FINALIZACIÓN DE LA ETAPA DE PLANEACIÓN	Estudio de documentos	Mensual

Matriz de Riesgos Previsibles

Número de Estudio Previo: 41550

Objeto: Contrato Interadministrativo para el ingreso a parques administrados por Metroparques.

Diligenció: Miriam Bibiana Cuervo

Riesgo bajo: 2,3 y 4 | Riesgo medio: 5 | Riesgo alto: 6 y 7 | Riesgo extremo: 8,9 y 10

N°	Nombre del riesgo	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y, cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Probabilidad	Impacto	Valoracion del Riesgo	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
						contractuales, así como generar riesgos reputacionales, legales o financieros para la entidad.							de recursos y la habilitación para consulta en las centrales de riesgos.										
4	Presupuesto insuficiente para adelantar el proceso de contratación	Específico	Interno	1. Planeación	Riesgos Operacionales	Es no contar con los recursos monetarios suficientes para adelantar la compra de los bienes y servicios que satisfacen la necesidad	1. Inejecución o ejecución parcial del contrato. 2. Sanciones disciplinarias, administrativas y fiscales. 3. Deficiente gestión.	3	3	6	Riesgo alto	Entidad	Adecuar los valores de tiempo y costos para lograr los objetivos de la contratación. Generar estimaciones de flujos de efectivo y controlar gastos con cargo a presupuestos. Comprobar el alcance contra el presupuesto asignado. Comprobar y confirmar los recursos financieros. Asegurar la asignación apropiada de recursos	2	2	4	Riesgo bajo	SI	Comité estructurador	12/06/2026 DESDE EL INICIO DE LA PLANEACIÓN	30/06/2026 HASTA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN	Análisis de cifras	Permanente
5	Retrasos en la legalización del contrato y entrega de garantías que afecta la inicio de la ejecución contractual	General	Externo	3. Contratación	Riesgos Operacionales	Es la posibilidad de la no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario.	1. Desgaste administrativo. 2. Demoras en la ejecución del contrato. 3. Ampliación de los plazos de ejecución.	3	2	5	Riesgo medio	Entidad/Contratista	Calcular los tiempos adecuados para la legalización del contrato en los documentos del proceso.	2	2	4	Riesgo bajo	SI	Dependencia a cargo de la contratación y Supervisor del Contrato	12/06/2026 DESDE LA ETAPA DE PLANEACIÓN	30/06/2026 HASTA LA FINALIZACIÓN DE LA ETAPA DE PLANEACIÓN	Análisis de progreso	Permanente
6	Incumplimiento por parte del contratista	General	Externo	4. Ejecución	Riesgos Operacionales	El contratista no cumple con la entrega de los Bienes y servicios contratados	1. Hallazgos fiscales 2. Detrimento patrimonial 3. incumplimiento de los objetivos y fines de la contratación 4. Baja Cobertura del servicio	3	4	7	Riesgo alto	Contratista	Asegurar que el contrato tiene provisiones para retener los pagos si el producto o servicio no es satisfactorio. Pedir detalles al Contratista de cómo planea llevar a cabo el trabajo Establecer y medir el progreso de la ejecución del contrato. Asegurar que el alcance de la contratación esté definido, documentado y entendido	3	3	6	Riesgo alto	SI	Dependencia a cargo de la contratación	1/07/2026 DESDE EL INICIO DE LA EJECUCIÓN	31/12/2026 HASTA LA FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN	Reuniones con contratista/interventor	Mensual
7	Accidentes de los asistentes en las locaciones del evento	Específico	Externo	4. Ejecución	Riesgos Operacionales	Evento en el que los asistentes al evento presentan algún accidente que afecta su integridad física	1. Retrasos en el cronograma de ejecución. 2. Sobrecostos.	2	4	6	Riesgo alto	Contratista	Adecuar un plan de emergencia previo a cada evento en el que se cuente con las autoridades competentes que puedan atender la emergencia	2	3	5	Riesgo medio	NO	Contratista	1/07/2026 DESDE EL INICIO DE LA EJECUCIÓN	31/12/2026 HASTA LA FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN	Informes de avance	Mensual
8	Iliquidez, quiebra y problemas financieros del Contratista. Retraso, incumplimiento o abandono del contrato por parte del Contratista	Específico	Externo	4. Ejecución	Riesgos Operacionales	Posibilidad de que el contratista enfrente problemas financieros, afectando el cumplimiento del contrato.	1. Incumplimiento del contrato, declaratoria de incumplimiento o caducidad. 2. Retrasos en el cronograma de ejecución. 3. Sobrecostos. 4. Necesidad de un nuevo proceso de contratación	1	5	6	Riesgo alto	Entidad/Contratista	Revisión adecuada de los aspectos financieros para la escogencia del contratista. Aplicar multas y sanciones pecuniarias requeridas para el proceso.	1	4	5	Riesgo medio	SI	Dependencia a cargo de la contratación y Supervisor del Contrato	1/07/2026 DESDE EL INICIO DE LA EJECUCIÓN	31/12/2026 HASTA LA FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN	Análisis de cumplimiento de requisitos	Permanente
9	El proveedor no entrega los bienes y/o servicios de acuerdo con las especificaciones técnicas definidas en los documentos del proceso	Específico	Interno	4. Ejecución	Riesgos Operacionales	Se refiere a la entrega por parte del contratista de bienes y/o servicios con especificaciones técnicas que no cumplen o cumplen parcialmente con lo requerido en los documentos del proceso y que no son adecuados para satisfacer la necesidad, carencia o demanda.	1. Los bienes o el servicio no cumpla con el objeto del contrato. 2. Mayor onerosidad. 3. Insatisfacción de las partes interesadas. 4. Resultados no confiables. 5. El proveedor no entrega los bienes y/o servicios de acuerdo con las especificaciones técnicas definidas en los documentos del proceso.	3	2	5	Riesgo medio	Contratista	Adecuar los valores de tiempo y costos para lograr los objetivos de la contratación. Asegurar que se tiene el conocimiento técnico adecuado para la definición del alcance Describir el producto o servicio de una manera tangible y sin ambigüedades. Desarrollar una planeación del proyecto en el nivel detalle apropiado. Asegurar la documentación de la planeación Asegurar que los documentos son concisos, precisos y sin ambigüedades. Evaluar los requisitos de control de calidad y comparar con la capacidad de la industria. Asegurar que las especificaciones son adecuadamente establecidas en términos de rendimiento o la función que debe cumplir el producto o servicio.	2	2	4	Riesgo bajo	SI	Contratista	1/07/2026 Desde el inicio de la ejecución del contrato	31/12/2026 Finalizada la ejecución del contrato	Informes de entrega	Mensual
10	La no ejecución de la totalidad de los recursos comprometidos en el contrato	Específico	Externo	4. Ejecución	Riesgos Operacionales	Saldos no ejecutados durante la vigencia del contrato	La no ejecución de la totalidad del presupuesto y disminución en el valor percibido por el contratista contrastado con el valor total estimado del contrato.	3	2	5	Riesgo medio	Contratista	Seguimiento al cronograma previsto y al cumpimiento de metas para cada una de las areas que aportaron recursos al proceso de contratacion	3	1	4	Riesgo bajo	SI	Dependencia a cargo de la contratación	1/07/2026 Desde el inicio de la ejecución	31/12/2026 Hasta la finalización de la ejecución	Informes de avance	Mensual

Comité de Estructuración y Evaluación Contractual,

Nombre: Miriam Bibiana Cuervo
Técnico

Nombre: Leidy Johana Calderon
Logístico

Nombre: Mónica Yulieth Alzate Zea
Jurídico