

DCTD

**INFORME MENSUAL No.2**



**CONTRATO DE OBRA No: 1327 DE 08 DE NOVIEMBRE DE 2025**

**CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1**

**GRUPO No. 3**

**(CURALITO, TAPIAS, GAVIOTA, TOTUMO, CHARCO RICO)**

**OBJETO:** REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"

**FECHA DE PRESENTACION:**

**01 DE ABRIL DEL 2026 AL 30 DE ABRIL DEL 2026**

**PROYECTO:**

REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS  
PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA  
RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN  
BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS,  
CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD  
INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA  
DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"

MUNICIPIO DE IBAGUE

**CONSTRATISTA DE OBRA:**

CONOSRCIO ARENAS 1

R.L. NORTHON FERNANDO ARENAS PRADA

**GRUPO No. 3**

**(CURALITO, TAPIAS, GAVIOTA, TOTUMO, CHARCO RICO)**

## Contenido

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>INTRODUCCION .....</b>                                          | <b>4</b>  |
| <b>DESCRIPCION DEL PROYECTO .....</b>                              | <b>5</b>  |
| <b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO .....</b>                              | <b>7</b>  |
| <b>INFORMACIÓN GENERAL .....</b>                                   | <b>7</b>  |
| <b>MODIFICACIONES DEL CONTRATO.....</b>                            | <b>8</b>  |
| <b>INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA.....</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>INFORMACIÓN TÉCNICA.....</b>                                    | <b>9</b>  |
| <b>SEGUIMIENTO FÍSICO- DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.....</b>     | <b>9</b>  |
| <b>USI DE LA GAVIOTA .....</b>                                     | <b>9</b>  |
| <b>PUESTO DE SALUD CHARCO RICO.....</b>                            | <b>19</b> |
| <b>PUESTO DE SALUD TAPIAS .....</b>                                | <b>22</b> |
| <b>PUESTO DE SALUD TOTUMO .....</b>                                | <b>27</b> |
| <b>PUESTO DE SALUD CURALITO .....</b>                              | <b>37</b> |
| <b>ESTADO GENERAL DEL TIEMPO .....</b>                             | <b>47</b> |
| <b>PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE CONTRATISTA .....</b> | <b>47</b> |
| <b>MANEJO AMBIENTAL.....</b>                                       | <b>47</b> |

## INTRODUCCION

En el municipio de Ibagué, a través de la Unidad de Salud de Ibagué E.S.E., y en cumplimiento del propósito de fortalecer, coordinar e impulsar acciones orientadas al mejoramiento de las infraestructuras en salud para beneficio de la comunidad, se desarrolla el proyecto enfocado en la adecuación y mantenimiento de la red de prestación de servicios de salud del municipio. En este marco, se formula el contrato de obra cuyo objeto es **“REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, ASÍ COMO DE LA UNIDAD INTERMEDIA EL JORDÁN, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO Y EL CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA, PERTENECIENTES A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ E.S.E.”**, el cual contempla la intervención de diversos centros asistenciales ubicados en zonas urbanas y rurales del municipio, con el fin de mejorar las condiciones físicas y funcionales para la atención de los usuarios.

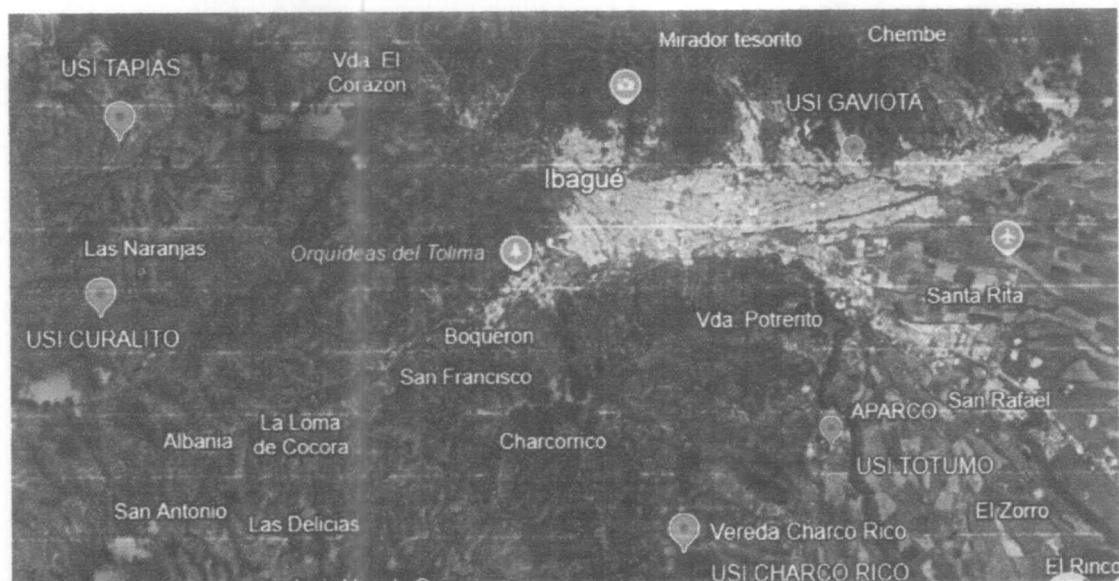
El presente informe tiene como finalidad evidenciar y documentar los avances ejecutados durante el mes, reflejando el desarrollo de las actividades programadas, el progreso físico de la obra y el cumplimiento de los compromisos contractuales. Asimismo, se presenta el seguimiento técnico y financiero correspondiente, acompañado de registros y evidencias que permiten verificar el estado actual de ejecución del proyecto.

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

### LOCALIZACION

El proyecto se encuentra ubicado en diferentes sectores del municipio de Ibagué. En el caso del Grupo 3, las intervenciones se desarrollan en los sectores que corresponden tanto a zonas urbanas como rurales, lo que permite evidenciar la diversidad de contextos y condiciones en las que se ejecutan las actividades del proyecto.

1. Tapias - CORREGIMIENTO TAPIAS
2. Curalito - VEREDA CURALITO
3. Gaviota - Cra 2 No. 96-59, Barrio Gaviota, Ibagué, Tolima - 4°26'N 75°12'O
4. Totumo - CARRERA 1 No. SUR 56 VEREDA TOTUMO
5. Charco rico - VEREDA CAHRCO RICO

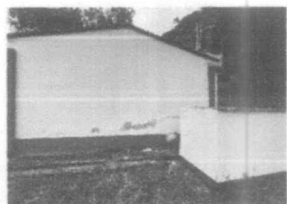


### CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

#### 1. TAPIAS



## 2. CURALITO



## 3. GAVIOTA



## 4. TOTUMO



## 5. CHARCO RICO



# INFORMACIÓN DEL CONTRATO

## INFORMACIÓN GENERAL

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO DE OBRA N°</b>        | 1327 DE 08 DE NOVIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>        | REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE |
| <b>ENTIDAD CONTRATANTE</b>        | UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE - E.S.E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NIT</b>                        | 809.003.590-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>CONTRATISTA</b>                | CONSORCIO ARENAS 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NIT</b>                        | 902.005.916-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SUPERVISOR</b>                 | JAIME ARIAS CAMPOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VALOR DEL CONTRATO INICIAL</b> | \$ 852.476.512                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL</b>   | 60 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ACTA DE INICIO</b>             | 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TERMINACIÓN</b>                | 31 DE DICIEMBRE DEL 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

INTERVENCIÓN ?



Se relacionan las garantías actualizadas con el acta de inicio con la fecha del 24 de julio del 2025. La información relacionada con las pólizas y vigencias del contrato de obra, se encuentran adjuntas en el presente informe para su respectiva verificación y se encuentran debidamente radicadas ante la secretaria. A continuación, se presenta un resumen

| AMPARO                                                         | VIGENCIA   |            | VR.<br>ASEGURADO<br>FINAL | Póliza              |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------------------|---------------------|
|                                                                | Desde      | Hasta      |                           |                     |
| Póliza de cumplimiento entidad estatal                         | 08/11/2025 | 01/05/2026 | \$ 85'247.651,20          | 560-47-994000194806 |
| Responsabilidad civil extracontractual deriva del cumplimiento | 08/11/2025 | 01/05/2026 | \$ 170'495.302,00         | 560-74-994000036379 |

se actualizaron las pólizas de acuerdo con la prórroga que se hizo el día 02 de mayo de 2026.

| AMPARO                                                         | VIGENCIA   |            | VR.<br>ASEGURADO<br>FINAL | Póliza              |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------------------|---------------------|
|                                                                | Desde      | Hasta      |                           |                     |
| Póliza de cumplimiento entidad estatal                         | 08/11/2025 | 07/09/2026 | \$ 85'247.651,20          | 560-47-994000194806 |
| Responsabilidad civil extracontractual deriva del cumplimiento | 08/11/2025 | 06/09/2026 | \$ 170'495.302,00         | 560-74-994000036379 |

#### MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

- 27-04-2026, SOLICITUD PRORROGA 2 (ENVIO DE SOLICITUD DE PRORROGA, PROGRAMACION)
- 28-04-2026, SOLICITUD PRORROGA (SOLICITUD DE PRORROGA Y REPROGRAMACION)
- 

El CONSORCIO ARENAS 1 no cuenta con anticipo.

# INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA



A continuación, se relaciona el personal vinculado al proyecto para la fecha establecida.

| CARGO                | NOMBRE                    | CANTIDAD | TIEMPO |
|----------------------|---------------------------|----------|--------|
| DIRECTOR DE PROYECTO | NORTHON FERNANDO ARENAS   | 1        | 50%    |
| RESIDENTE DE OBRA    | YHON GUTIERREZ            | 1        | 100%   |
| PROFESIONAL SISO     | ELIZABETH AGUIAR GRAJALES | 1        | 100%   |

Adicionalmente al personal administrativo, verifica personal operativo con el que ha contado el consorcio para su materialización, el cual ha sido reportado y verificado en el lugar de la obra.

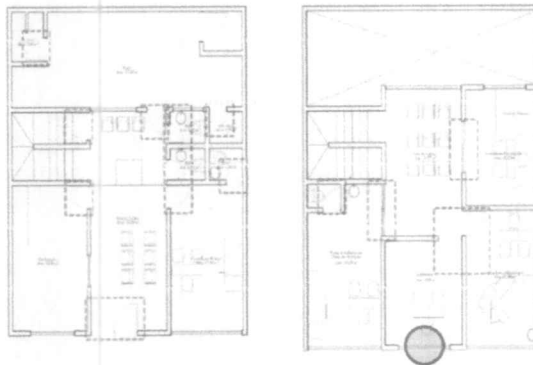
## INFORMACIÓN TÉCNICA

### SEGUIMIENTO FÍSICO- DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

#### USI DE LA GAVIOTA

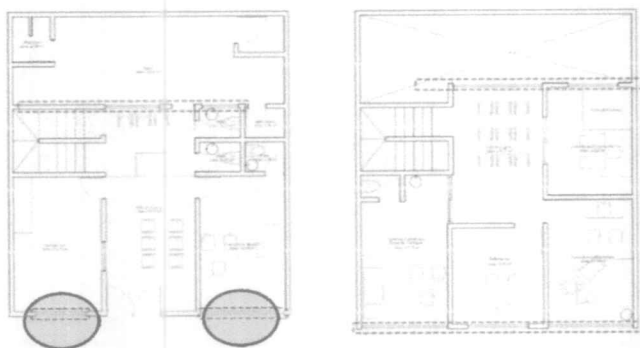
- **DESMONTE MARCO Y PUERTA**

Se realizó el desmonte y retiro de marco y puerta existente, incluyendo desacople de anclajes y evacuación del material desmontado.



- **DESMONTE VENTANAS**

Se realizó el desmonte y retiro de ventanas existentes, incluyendo desacople de anclajes y evacuación del material desmontado.



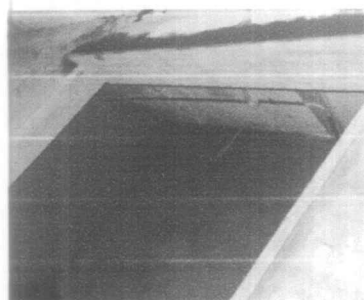
- **CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS**

Se hace el retiro y la disposición final de los sobrantes hasta de 8kms



- **MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4**

Ejecución de muro en bloque tradicional estriado #4 para los dinteles en los puntos específicos, incluyendo suministro, pega, nivelación, alineación y ajuste de piezas, conforme a especificaciones técnicas y planos constructivos.



- **ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS**

Aplicación de estuco sobre superficie de muro, incluyendo resane, nivelación, afinado y lijado para acabado uniforme conforme a especificaciones técnicas.



- **GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA**

Se procede con la aplicación del graniplast en toda la fachada y la facha trasera, teniendo en cuenta la especificación técnica.



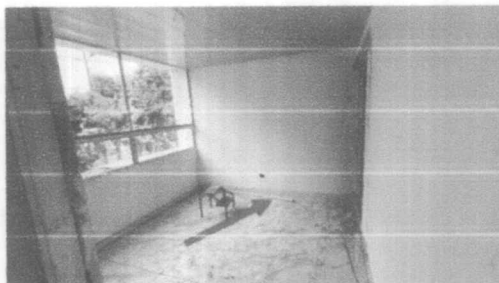
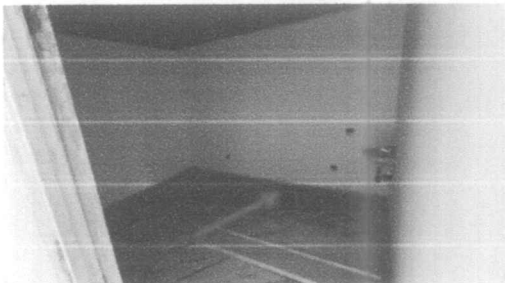
- **CIELO RASO EN PVC**

Instalación de cielo raso en PVC, incluyendo estructura de soporte, nivelación, fijación y ajuste de láminas conforme a especificaciones técnicas.



- **GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRETO 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO**

Ejecución de guarda escoba en media caña en los sitios correspondientes con conformación, vaciado, perfilado y acabado en granito pulido según especificaciones técnicas.



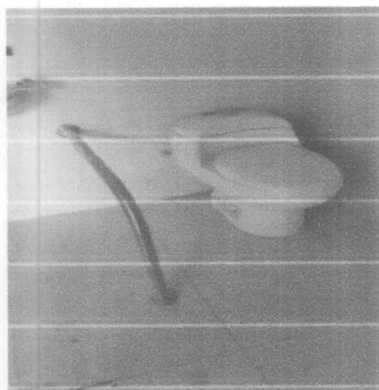
- **SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO**

Suministro e instalación de sanitario blanco, incluyendo fijación, conexión a redes hidráulicas y sanitarias, sellado y verificación de funcionamiento conforme a especificaciones técnicas.



- **SUMINISTRO E INSTALACION BARRA SEGURIDAD BAÑO PISO PARED Tipo Ss304 o similar**

Suministro e instalación de barra de seguridad para baño tipo piso-pared en acero inoxidable SS304 o similar, incluyendo fijación con anclajes mecánicos, nivelación, sellado y verificación de resistencia conforme a especificaciones técnicas.



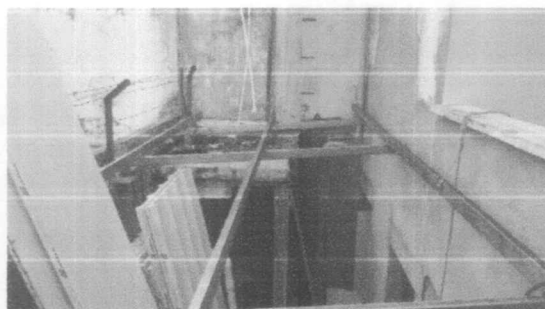
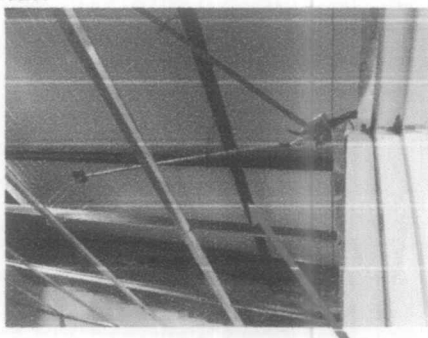
- **MARCO Y PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)**

Suministro e instalación de marco y puerta metálica entamborada calibre 18, incluyendo preparación de superficie, aplicación de pintura anticorrosiva, fijación, alineación y ajuste según especificaciones técnicas.



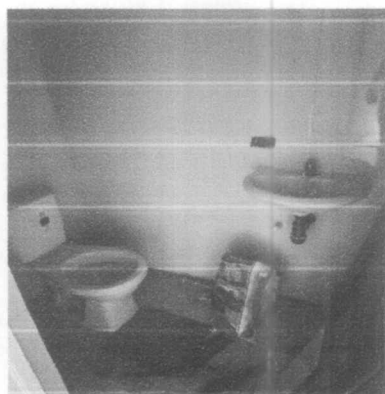
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS EN ACERO GRADO 50**

Suministro e instalación de elementos metálicos en acero grado 50 para cubierta del primer piso, incluyendo corte, ajuste, fijación y montaje conforme a planos estructurales y especificaciones técnicas.



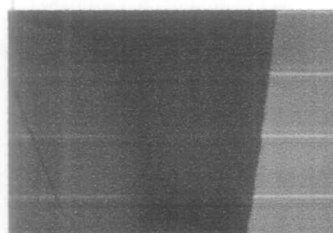
- **ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE**

Instalación de enchape en piso con baldosa cerámica de tráfico pesado antideslizante, incluyendo preparación de superficie, nivelación, colocación con mortero adhesivo, emboquillado y limpieza final conforme a especificaciones técnicas.



- **CONSTRUCCION DE POCETA PARA AREA DE ASEO**

Construcción de poceta para área de aseo con acabados conforme a planos y especificaciones técnicas.



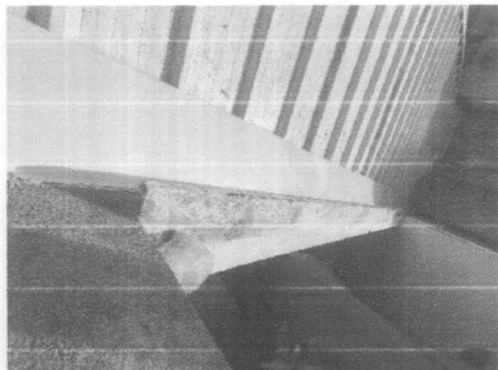
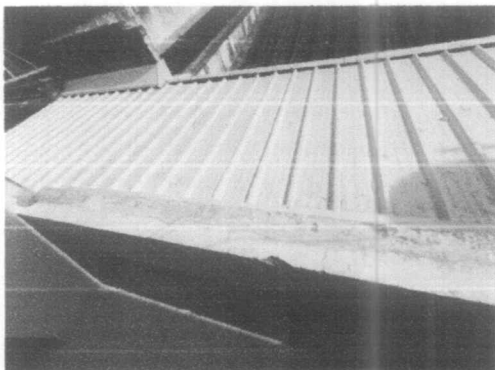
- **MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCION 60X60**

Mantenimiento de caja de inspección 60x60, incluyendo limpieza de sedimentos, retiro de residuos, revisión de tuberías, resane de paredes y adecuación de tapa conforme a especificaciones técnicas.



- **FLANCHE METALICO A=0.25M**

Suministro e instalación de flanche metálico de 0.25 m de ancho, incluyendo corte, ajuste, fijación y sellado para control de filtraciones conforme a especificaciones técnicas.



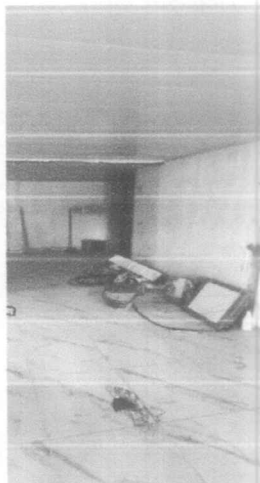
- **DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M**

Demolición de placas de piso en concreto de 0.10 a 0.12 m de espesor, incluyendo corte, rotura, retiro de material y disposición de escombros conforme a normas de seguridad y especificaciones técnicas.



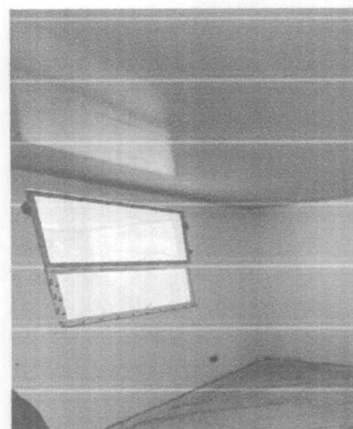
- **ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRANSITO ALTO**

Instalación de enchape en piso con baldosa cerámica para tránsito alto, incluyendo preparación de superficie, nivelación, colocación con adhesivo, emboquillado y limpieza final conforme a especificaciones técnicas.



- **SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON PROYECTANTE, INCLUYE VIDRIO**

Suministro e instalación de ventana en aluminio con sistema proyectante, incluyendo marco, hojas, herrajes, vidrio, fijación, sellado y ajuste conforme a especificaciones técnicas.



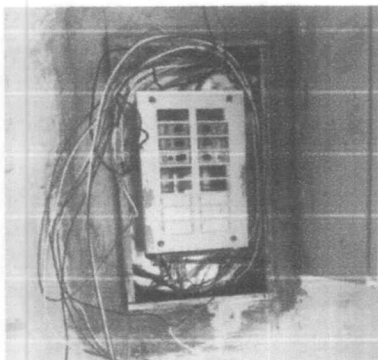
- **CANAL LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18.**

Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 18 para cubierta del piso 1 en el patio, incluyendo corte, conformado, fijación y sellado para manejo de aguas lluvias conforme a especificaciones técnicas.



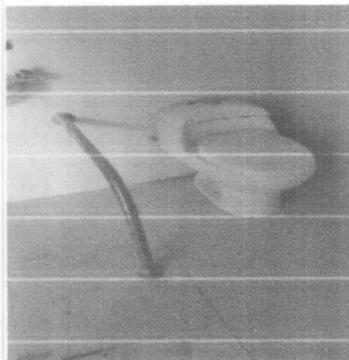
- **CAMBIO TABLERO DE 18 CIRCUITOS**

Suministro e instalación de tablero eléctrico de 18 circuitos, incluyendo desmontaje del existente, conexión de circuitos, pruebas de funcionamiento y verificación conforme a normas técnicas eléctricas.



- **TAZA SANITARIA CON TANQUE**

Suministro e instalación de taza sanitaria con tanque, incluyendo fijación, conexión a redes hidráulicas y sanitarias, sellado y pruebas de funcionamiento conforme a especificaciones técnicas.



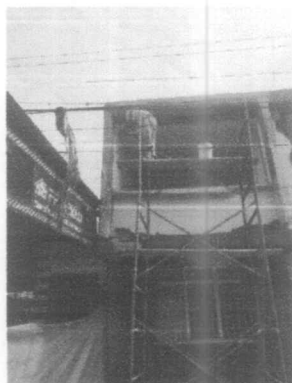
- **GRANITO LAVADO PARA ANDEN**

Ejecución de acabado en granito lavado para andén, incluyendo preparación de superficie, vaciado de mortero, incorporación de agregado, lavado superficial y acabado final conforme a especificaciones técnicas.



- **PAÑETE IMPERMEABILIZADO E=0.04**

Ejecución de pañete impermeabilizado de 0.04 m de espesor, incluyendo preparación de superficie, aplicación de mortero con aditivos impermeabilizantes, nivelación y afinado conforme a especificaciones técnicas.



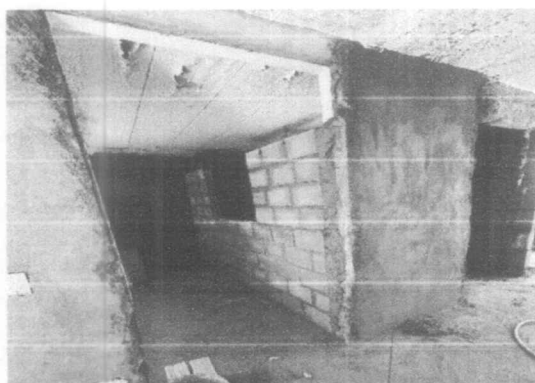
- **CARTERA EN VENTANAS Y PUERTA**

Ejecución de carteras en ventanas y puerta, incluyendo ajuste, sellado perimetral y verificación de cierre y funcionamiento conforme a especificaciones técnicas.



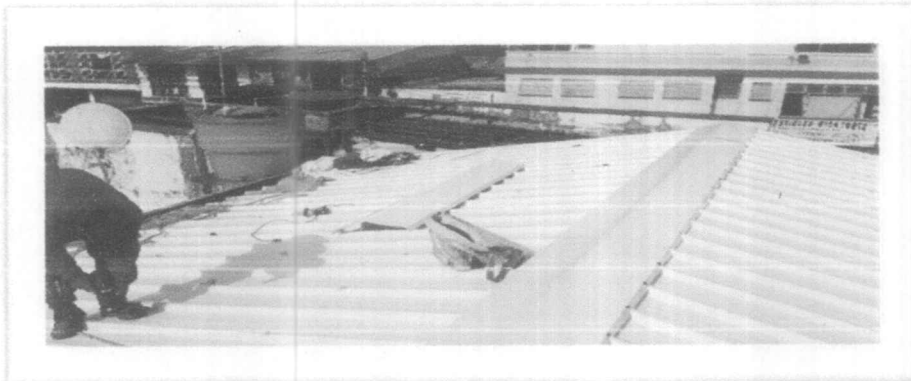
- **ALISTADO DE PISO E:4CM**

Ejecución de alistado de piso con espesor de 4 cm, incluyendo preparación de superficie, nivelación, colocación de mortero y afinado para recibir acabado final conforme a especificaciones técnicas.



- **CABALLETE TERMOACUSTICO**

Suministro e instalación de caballete termoacústico para cubierta, incluyendo alineación, fijación, sellado y ajuste para garantizar continuidad y estanqueidad del sistema de techado conforme a especificaciones técnicas.



- **VENTANA LÁMINA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)**

Suministro e instalación de ventana en lámina calibre 18, incluyendo fabricación, aplicación de anticorrosivo, fijación, sellado y ajuste conforme a especificaciones técnicas.



## PUESTO DE SALUD CHARCO RICO

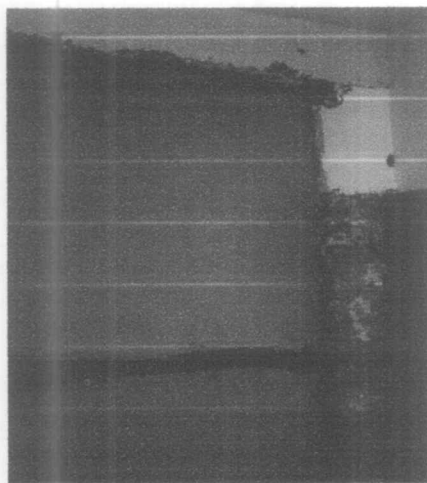
- **CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS**

Cargue manual, retiro y disposición final de sobrantes de obra, incluyendo recolección, transporte hasta 24 km y descarga en sitio autorizado conforme a normatividad ambiental y especificaciones técnicas.



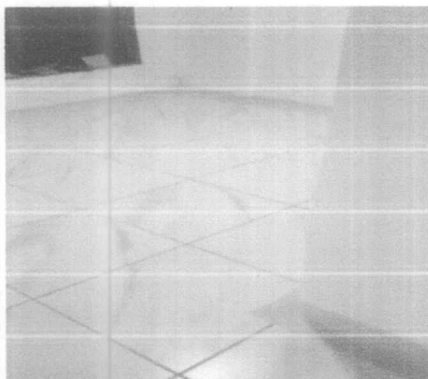
- **PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM**

Ejecución de pañete liso en muros con mezcla 1:4 y espesor de 1.5 a 2 cm, incluyendo preparación de superficie, aplicación de mortero, nivelación, afinado y acabado uniforme conforme a especificaciones técnicas.



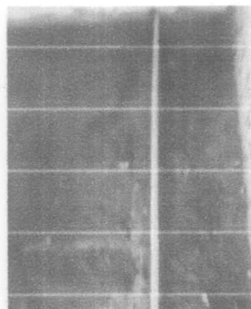
- **GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO**

Ejecución de guardaescoba en media caña en concreto 2500 PSI, incluyendo conformación, vaciado, perfilado y acabado en granito pulido conforme a especificaciones técnicas.



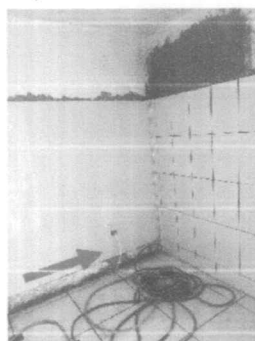
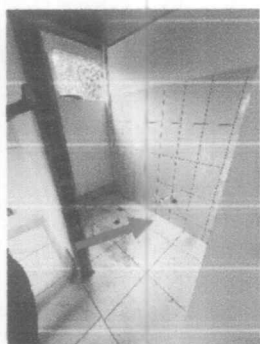
- **RED SUMINISTRO PVC 1/2"**

Ejecución de red de suministro en tubería PVC de 1/2", incluyendo trazado, corte, unión con adhesivo, fijación y pruebas de estanqueidad conforme a especificaciones técnicas.



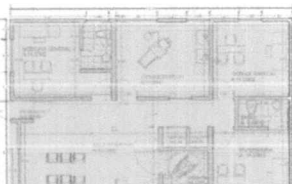
- **PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS – LAVAMANOS**

Ejecución de punto de agua fría para lavaplatos y lavamanos, incluyendo instalación de tubería, accesorios, conexiones, pruebas de presión y verificación de funcionamiento conforme a especificaciones técnicas.



- **TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)**

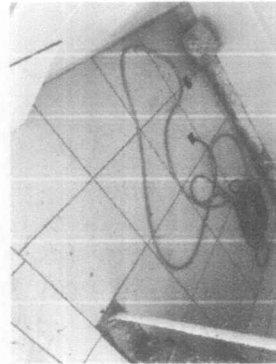
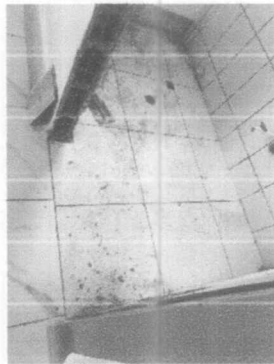
Transporte de material a sitio de disposición, incluyendo cargue, acopio, traslado y descarga, conforme a especificaciones técnicas y normas de seguridad.



- **ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO ANTIDESLIZANTE**



Instalación de enchape en piso con baldosa cerámica de tráfico pesado antideslizante, incluyendo preparación de superficie, nivelación, colocación con adhesivo, emboquillado y limpieza final conforme a especificaciones técnicas.



- **ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRANSITO ALTO**

Instalación de enchape en piso con baldosa cerámica para tránsito alto, incluyendo preparación de superficie, nivelación, colocación con adhesivo, emboquillado y limpieza final conforme a especificaciones técnicas.



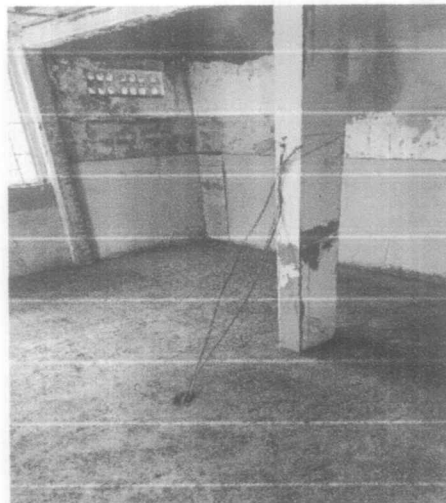
- **REVESTIMIENTO Y REGULARIZACIÓN SUPERFICIAL SOBRE ENCHAPES CERÁMICOS Y VINÍLICOS, CON MASILLA TIPO PLASMON Y PINTURA PARA INTERIORES A DOS CAPAS.**

Ejecución de revestimiento y regularización superficial sobre enchapes cerámicos y vinílicos `por toda la parte perimetral del puesto de salud, incluyendo aplicación de masilla tipo Plasmon, lijado, sellado y pintura para interiores a dos capas conforme a especificaciones técnicas.



- **ALISTADO DE PISO E:4CM**

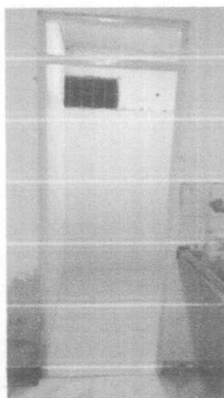
Ejecución de alistado de piso con espesor de 4 cm, incluyendo preparación de superficie, nivelación, colocación de mortero y afinado para recibir acabado final conforme a especificaciones técnicas.



## **PUESTO DE SALUD TAPIAS**

- **DESMONTE APARATOS SANITARIOS**

Desmonte de aparatos sanitarios existentes, incluyendo desconexión de redes hidráulicas y sanitarias, retiro controlado y evacuación del material conforme a especificaciones técnicas.



- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO**

Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich con aislamiento en poliuretano, incluyendo izaje, alineación, fijación, sellado de juntas y verificación de estanqueidad conforme a especificaciones técnicas.



- **SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO**

Suministro e instalación de sanitario blanco, incluyendo fijación, conexión a redes hidráulicas y sanitarias, sellado y verificación de funcionamiento conforme a especificaciones técnicas.



- **CANAL PVC AMAZONAS**

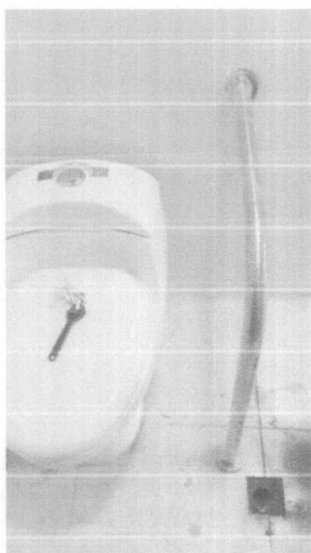
Suministro e instalación de canal en PVC tipo Amazonas, incluyendo fijación, alineación, unión de tramos y sellado para conducción de aguas lluvias conforme a especificaciones técnicas.



- **SUMINISTRO E INSTALACION BARRA SEGURIDAD BAÑO PISO PARED**  
**Tipo Ss304 o similar**

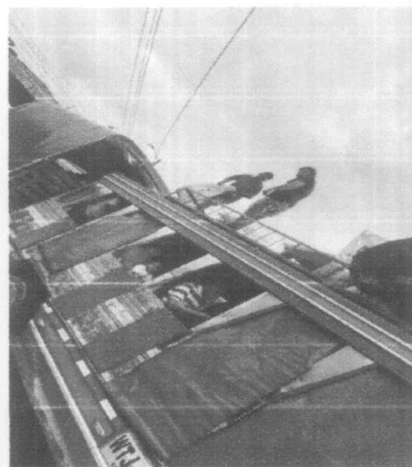


Suministro e instalación de barra de seguridad para baño tipo piso-pared en acero inoxidable SS304 o similar, incluyendo fijación con anclajes, nivelación, sellado y verificación de resistencia conforme a especificaciones técnicas.



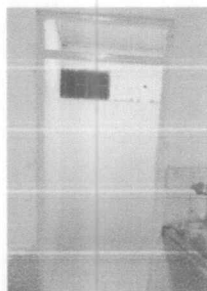
- **TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)**

Transporte de material a sitio de disposición, incluyendo cargue manual o mecánico, traslado y descarga en punto autorizado conforme a especificaciones técnicas y normatividad vigente.



- **ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS**

Instalación de enchape en pared con baldosa cerámica para tratamiento impermeabilizante en muros, incluyendo preparación de superficie, nivelación, colocación con adhesivo, emboquillado y limpieza final conforme a especificaciones técnicas.

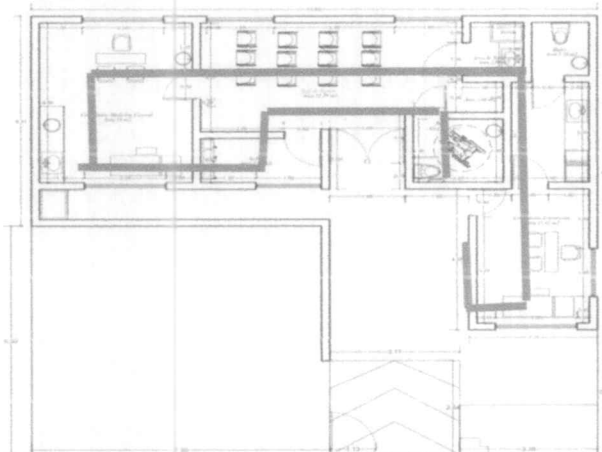




CONSORCIO  
ARENAS 1

- **RED ELECTRICA 1/2 SCH 40**

Ejecución de red eléctrica en tubería conduit 1/2" SCH 40, incluyendo instalación de canalización, tendido de conductores, conexiones, fijación y pruebas de continuidad conforme a normas eléctricas y especificaciones técnicas.



- **TAZA SANITARIA CON TANQUE**

Suministro e instalación de taza sanitaria con tanque, incluyendo fijación, conexión a redes hidráulicas y sanitarias, sellado y pruebas de funcionamiento conforme a especificaciones técnicas.



- **PAÑETE IMPERMEABILIZADO E=0.04**

Ejecución de pañete impermeabilizado de 0.04 m de espesor, incluyendo preparación de superficie, aplicación de mortero con aditivos impermeabilizantes, nivelación, afinado y acabado conforme a especificaciones técnicas.





CONSORCIO  
ARENAS 1

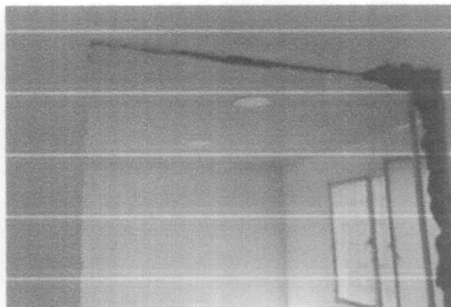
- **DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M**

Demolición manual de mesón en concreto de 0.60 m de ancho, incluyendo despiece, rotura controlada, retiro de material y disposición de escombros conforme a normas de seguridad y especificaciones técnicas.



- **SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W**

Suministro e instalación de lámpara LED de incrustar de 18 W, incluyendo conexión eléctrica, fijación, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido conforme a especificaciones técnicas.



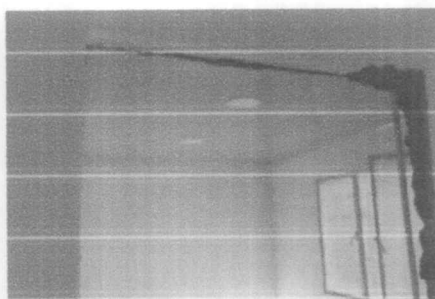
- **CABALLETE TERMOACUSTICO**

Suministro e instalación de caballete termoacústico para cubierta, incluyendo alineación, fijación, sellado y ajuste para garantizar continuidad y estanqueidad del sistema de techado conforme a especificaciones técnicas.



- **SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA**

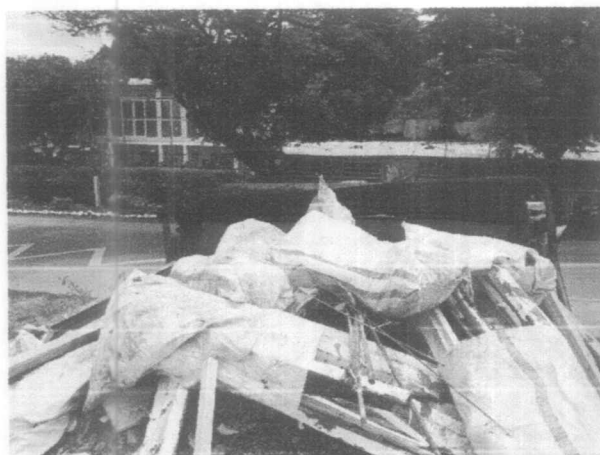
Ejecución de salida para lámpara con sistema conmutable en tubería PVC, incluyendo instalación de canalización, conductores, caja eléctrica, conexiones y pruebas de funcionamiento conforme a normas eléctricas y especificaciones técnicas.



## PUESTO DE SALUD TOTUMO

- **CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS**

Cargue manual, retiro y disposición final de sobrantes de obra, incluyendo recolección, transporte hasta 24 km y descarga en sitio autorizado conforme a normatividad ambiental y especificaciones técnicas.



- **DESMONTE MARCO Y PUERTA**

Desmante de marco y puerta existentes, incluyendo retiro controlado de fijaciones, desacople de elementos y evacuación del material conforme a especificaciones técnicas.



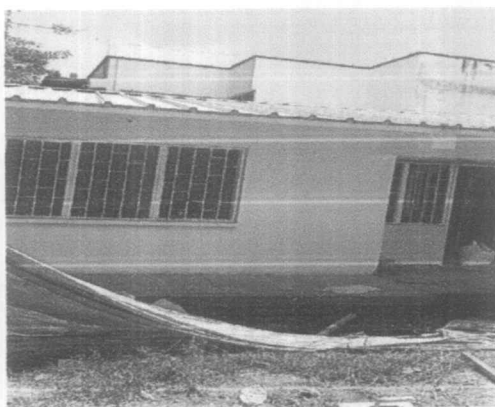
- **DEMOLICIÓN SARDINEL (INCLUYE RETIRO)**

Demolición de sardinel existente, incluyendo rotura controlada, retiro de material y cargue para disposición final conforme a normas de seguridad y especificaciones técnicas.



- **CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO**

Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich con aislamiento en poliuretano, incluyendo alineación, fijación, sellado de juntas y verificación de estanqueidad conforme a especificaciones técnicas.



- **MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4**

Ejecución de muro en bloque tradicional estriado #4, incluyendo suministro, colocación, alineación, nivelación y pega con mortero conforme a especificaciones técnicas y planos constructivos.



- **PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM**

Ejecución de pañete liso en muros con mezcla 1:4 y espesor de 1.5 a 2 cm, incluyendo preparación de superficie, aplicación de mortero, nivelación, afinado y acabado uniforme conforme a especificaciones técnicas.



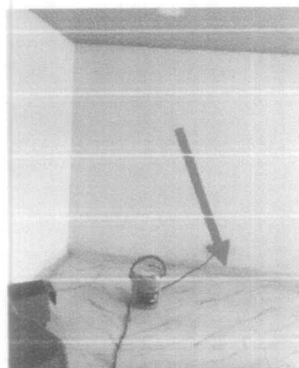
- **ALISTADO DE PISO E:4CM**

Ejecución de alistado de piso con espesor de 4 cm, incluyendo preparación de superficie, nivelación, colocación de mortero y afinado para recibir acabado final conforme a especificaciones técnicas.



- **GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRETO 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO**

Ejecución de guardaescoba en media caña en concreto 2500 PSI, incluyendo conformación, vaciado, perfilado y acabado en granito pulido conforme a especificaciones técnicas.



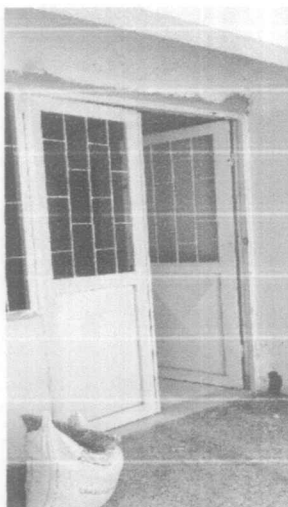
- **SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO**

Suministro e instalación de sanitario blanco, incluyendo fijación, conexión a redes hidráulicas y sanitarias, sellado y pruebas de funcionamiento conforme a especificaciones técnicas.



- **MARCO Y PUERTA METALICA ORNAMENTADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)**

Suministro e instalación de marco y puerta metálica ornamentada calibre 18, incluyendo fabricación, aplicación de anticorrosivo, fijación, alineación, sellado y ajuste conforme a especificaciones técnicas.



- **ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA**

Aplicación de pintura esmalte sobre lámina lisa en ventanas, incluyendo preparación de superficie, limpieza, lijado, aplicación de anticorrosivo si aplica y acabado en esmalte conforme a especificaciones técnicas.



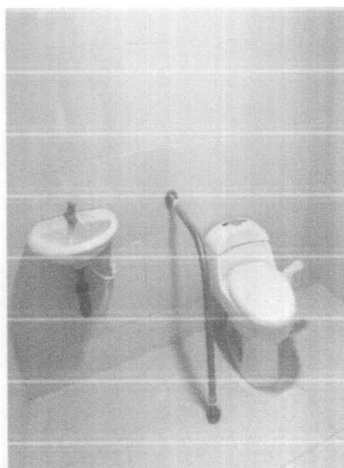
- **SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA**

Ejecución de salida para lámpara con sistema conmutable en tubería PVC, incluyendo instalación de canalización, conductores, caja eléctrica, conexiones y pruebas de funcionamiento conforme a normas eléctricas y especificaciones técnicas.



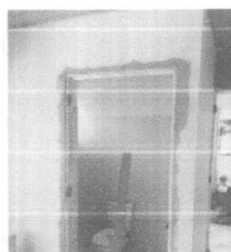
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA SEGURIDAD BAÑO PISO PARED Tipo Ss304 o similar**

Suministro e instalación de barra de seguridad para baño tipo piso–pared en acero inoxidable SS304 o similar, incluyendo fijación con anclajes, nivelación, sellado y verificación de resistencia conforme a especificaciones técnicas.



- **ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE**

Instalación de enchape en piso con baldosa cerámica de tráfico pesado antideslizante, incluyendo preparación de superficie, nivelación, colocación con adhesivo, emboquillado y limpieza final conforme a especificaciones técnicas.





CONSORCIO  
ARENAS 1

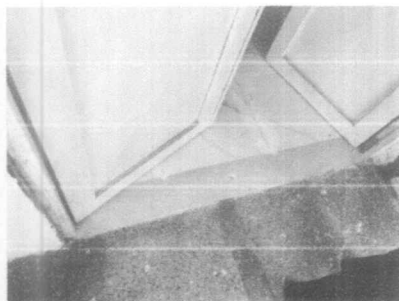
- **DEMOLICION DINTEL EN CONCRETO**

Demolición de dintel en concreto, incluyendo corte, rotura controlada, retiro de escombros y disposición final conforme a normas de seguridad y especificaciones técnicas.



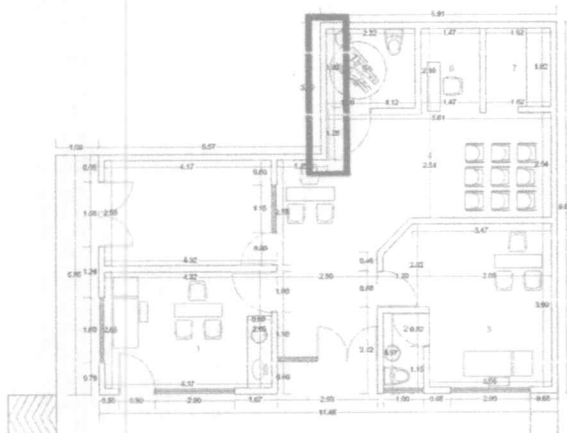
- **BOCA PUERTA GRANITO PULIDO**

Ejecución de boca de puerta en acabado de granito pulido, incluyendo preparación de superficie, aplicación de mortero con agregado de granito, nivelación, afinado y pulido final conforme a especificaciones técnicas.



- **FLANCHE METALICO A=0.25M**

Suministro e instalación de flanche metálico de 0.25 m de ancho, incluyendo corte, conformado, fijación y sellado para control de filtraciones conforme a especificaciones técnicas.



- **CANAL PVC AMAZONAS**

Suministro e instalación de canal en PVC tipo Amazonas, incluyendo fijación, alineación, unión de tramos y sellado para conducción de aguas lluvias conforme a especificaciones técnicas.



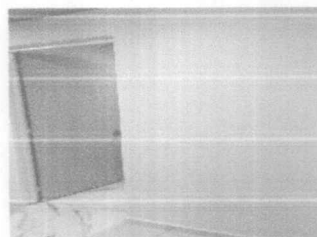
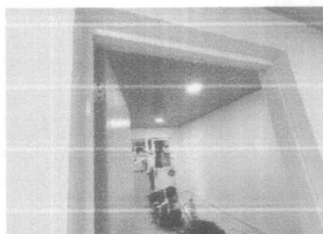
- **BAJANTE EN PVC BLANCO LISO EXTERNO**

Suministro e instalación de bajante en PVC blanco liso para uso exterior, incluyendo alineación, fijación, unión de tramos y sellado para conducción de aguas lluvias conforme a especificaciones técnicas.



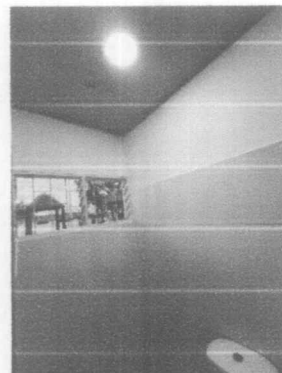
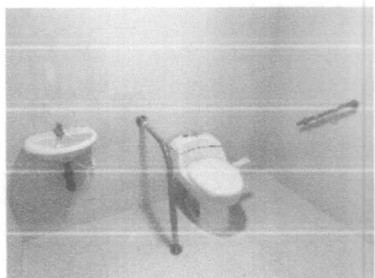
- **SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ECO-ACEPTICA A DOS MANOS**

Suministro y aplicación de pintura eco-acrílica a dos manos, incluyendo preparación de superficie, resane, lijado, aplicación de sellador si aplica y acabado final conforme a especificaciones técnicas.



- **ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS**

Instalación de enchape en pared con baldosa cerámica para tratamiento impermeabilizante en muros, incluyendo preparación de superficie, nivelación, colocación con adhesivo, emboquillado y limpieza final conforme a especificaciones técnicas.



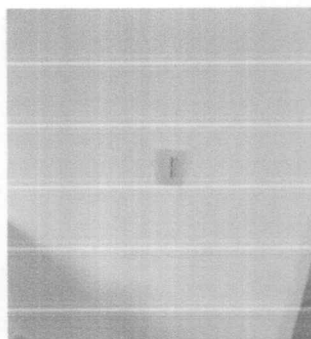
- **SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA TIPO TAMBORADA CON MARCO METALICO**

Suministro e instalación de puerta en madera tipo entamborada con marco metálico, incluyendo fijación, alineación, instalación de herrajes, sellado y ajuste conforme a especificaciones técnicas.



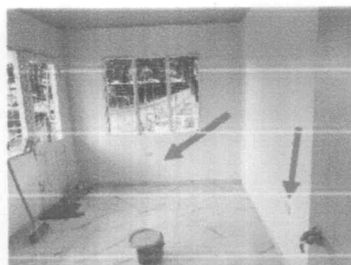
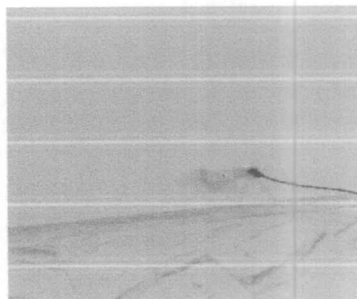
- **SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE**

Suministro e instalación de interruptor doble, incluyendo conexión a red eléctrica, fijación en caja, pruebas de funcionamiento y verificación conforme a normas eléctricas y especificaciones técnicas.



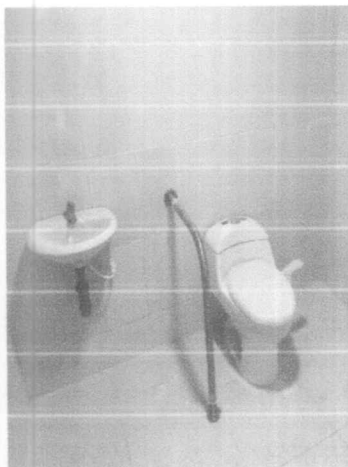
- **SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE**

Ejecución de salida para tomacorriente doble, incluyendo instalación de canalización, conductores, caja eléctrica, conexiones y pruebas de funcionamiento conforme a normas eléctricas y especificaciones técnicas.



- **TAZA SANITARIA CON TANQUE**

Suministro e instalación de taza sanitaria con tanque, incluyendo fijación, conexión a redes hidráulicas y sanitarias, sellado y pruebas de funcionamiento conforme a especificaciones técnicas.



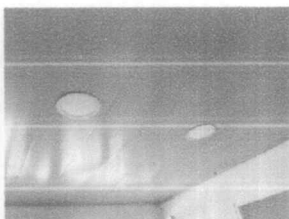
- **GRANITO LAVADO PARA ANDEN**

Ejecución de acabado en granito lavado para andén, incluyendo preparación de superficie, vaciado de mortero, incorporación de agregado, lavado superficial y acabado final conforme a especificaciones técnicas.



- **SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W**

Suministro e instalación de lámpara LED de incrustar de 18 W, incluyendo conexión eléctrica, fijación, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido conforme a especificaciones técnicas.



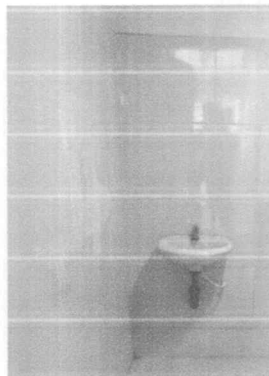
- **GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA**

Aplicación de revestimiento tipo graniplast esgrafiado en fachada, incluyendo preparación de superficie, base niveladora, aplicación de mortero texturizado y ejecución de acabado esgrafiado conforme a especificaciones técnicas.



- **SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR COLOR (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)**

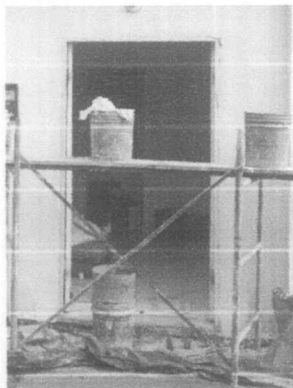
Suministro e instalación de lavamanos de colgar color, incluyendo fijación a muro, instalación de grifería y accesorios, conexiones a redes hidráulicas y sanitarias, sellado y pruebas de funcionamiento conforme a especificaciones técnicas.



## PUESTO DE SALUD CURALITO

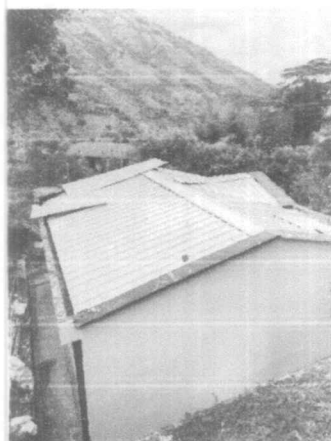
- **DESMONTE MARCO Y PUERTA**

Desmonte de marco y puerta existentes, incluyendo retiro controlado de fijaciones, desacople de elementos y evacuación del material conforme a especificaciones técnicas.



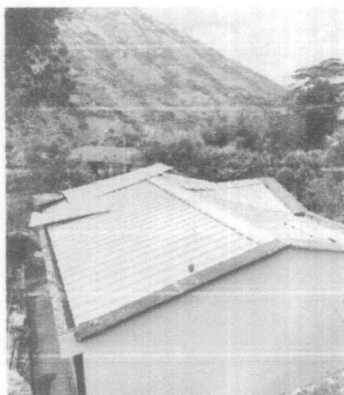
- **CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO**

Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich con aislamiento en poliuretano, incluyendo izaje, alineación, fijación, sellado de juntas y verificación de estanqueidad conforme a especificaciones técnicas.



- **CABALLETE TERMOACUSTICA**

Suministro e instalación de caballete termoacústico para cubierta, incluyendo alineación, fijación, sellado y ajuste para garantizar continuidad y estanqueidad del sistema de techado conforme a especificaciones técnicas.



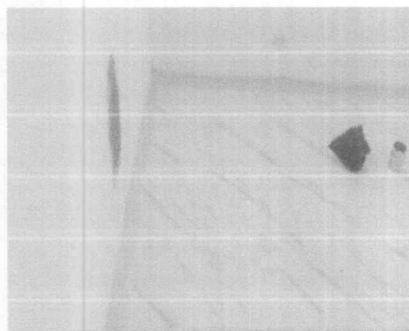
- **ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS**

Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres capas, incluyendo preparación de superficie, resane, lijado, sellado y acabado final conforme a especificaciones técnicas.



- **GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRETO 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO**

Ejecución de guardaescoba en media caña en concreto 2500 PSI, incluyendo conformación, vaciado, perfilado y acabado en granito pulido conforme a especificaciones técnicas.



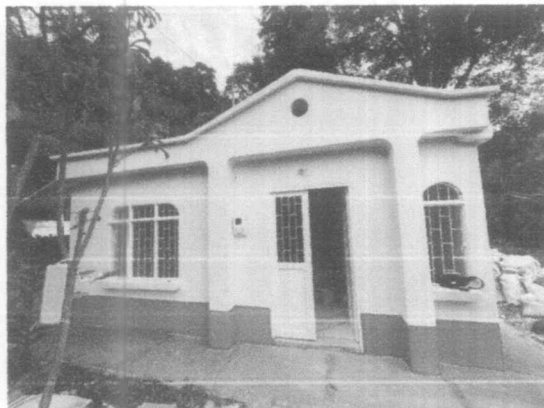
- **SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO**

Suministro e instalación de sanitario blanco, incluyendo fijación, conexión a redes hidráulicas y sanitarias, sellado y pruebas de funcionamiento conforme a especificaciones técnicas.



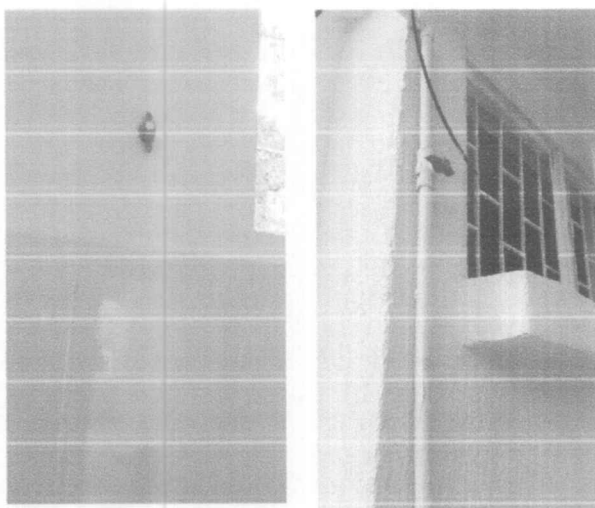
- **MARCO Y PUERTA METALICA ORNAMENTADA CAL. 18 INCLUYE ANTICORROSIVO**

Suministro e instalación de marco y puerta metálica ornamentada calibre 18, incluyendo fabricación, aplicación de anticorrosivo, fijación, alineación, sellado y ajuste conforme a especificaciones técnicas.



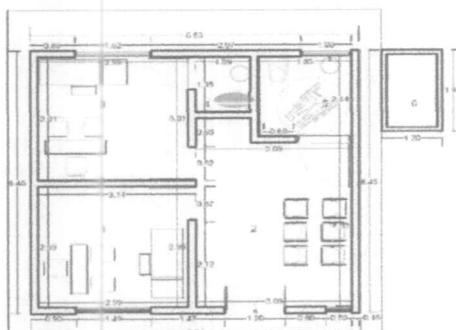
- **VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"**

Suministro e instalación de válvula de registro de 1/2", incluyendo conexión a la red hidráulica, sellado, fijación y pruebas de estanqueidad conforme a especificaciones técnicas.



- **SALIDA SANITARIA PVC-S 4"**

Ejecución de salida sanitaria en tubería PVC sanitaria de 4", incluyendo instalación de canalización, conexiones, sellado, fijación y pruebas de funcionamiento conforme a normas sanitarias y especificaciones técnicas.

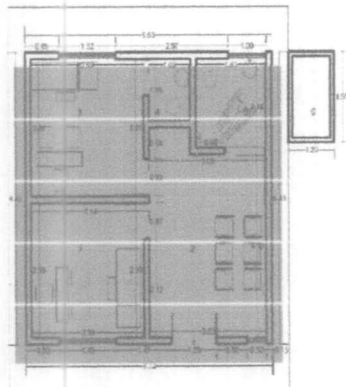




CONSORCIO  
ARENAS 1

- **TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)**

Transporte de material a sitio de disposición, incluyendo cargue manual o mecánico, traslado y descarga en punto autorizado conforme a normatividad ambiental y especificaciones técnicas.



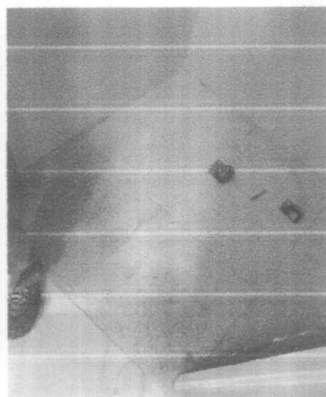
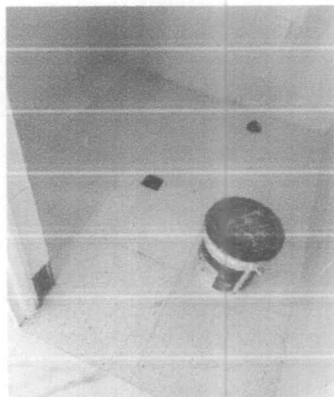
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA SEGURIDAD BAÑO PISO PARED Tipo Ss304 o similar**

Suministro e instalación de barra de seguridad para baño tipo piso-pared en acero inoxidable SS304 o similar, incluyendo fijación con anclajes, nivelación, sellado y verificación de resistencia conforme a especificaciones técnicas.



- **ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE**

Instalación de enchape en piso con baldosa cerámica de tráfico pesado antideslizante, incluyendo preparación de superficie, nivelación, colocación con adhesivo, emboquillado y limpieza final conforme a especificaciones técnicas.



- **DEMOLICION DINTEL EN CONCRETO**

Demolición de dintel en concreto, incluyendo corte, rotura controlada, retiro de escombros y disposición final conforme a normas de seguridad y especificaciones técnicas.



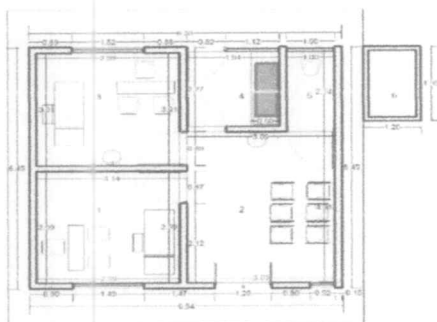
- **DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M**

Demolición de placas de piso en concreto de 0.10 a 0.12 m de espesor, incluyendo corte, rotura controlada, retiro de material y disposición de escombros conforme a normas de seguridad y especificaciones técnicas.



- **DEMOLICION DE ALBERCA**

Demolición de alberca existente, incluyendo vaciado, rotura controlada de estructura, retiro de material y disposición final de escombros conforme a normas de seguridad y especificaciones técnicas.





CONSORCCIO  
ARENAS 1

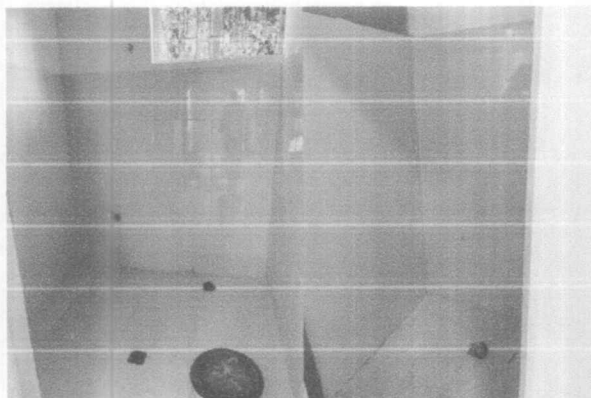
- **DESMONTE DE TANQUE PLASTICO ELEVADO**

Desmante de tanque plástico elevado, incluyendo desconexión de redes, desinstalación de soportes, retiro controlado y evacuación del elemento conforme a especificaciones técnicas.



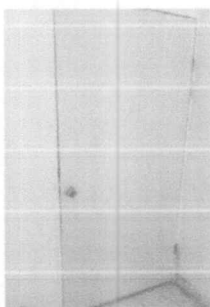
- **ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS**

Instalación de enchape en pared con baldosa cerámica para tratamiento impermeabilizante en muros, incluyendo preparación de superficie, nivelación, colocación con adhesivo, emboquillado y limpieza final conforme a especificaciones técnicas.



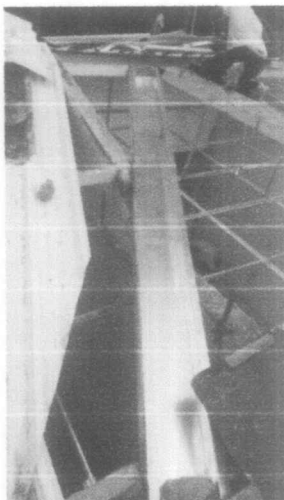
- **SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA TIPO TAMBORADA CON MARCO METALICO**

Suministro e instalación de puerta en madera tipo entamborada con marco metálico, incluyendo fijación, alineación, instalación de herrajes, sellado y ajuste conforme a especificaciones técnicas.



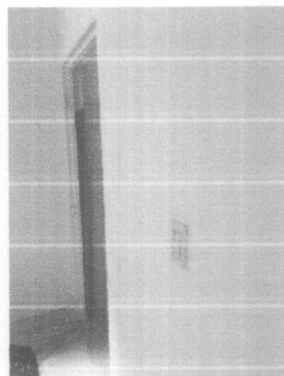
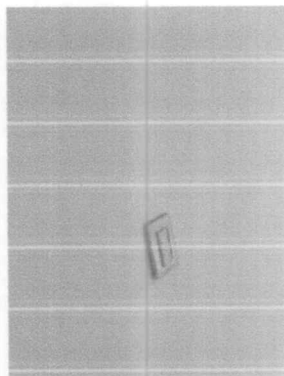
- **CANAL LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18.**

Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 18, incluyendo corte, conformado, fijación y sellado para conducción de aguas lluvias conforme a especificaciones técnicas.



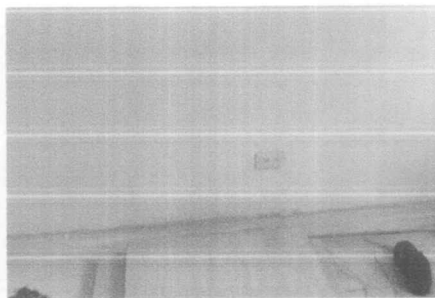
- **SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE**

Suministro e instalación de interruptor doble, incluyendo conexión a red eléctrica, fijación en caja, pruebas de funcionamiento y verificación conforme a normas eléctricas y especificaciones técnicas.



- **SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE**

Ejecución de salida para tomacorriente doble, incluyendo instalación de canalización, conductores, caja eléctrica, conexiones y pruebas de funcionamiento conforme a normas eléctricas y especificaciones técnicas.



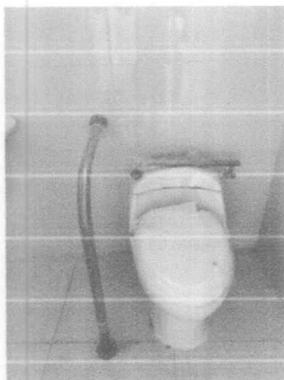
- **RED ELECTRICA 1/2 SCH 40**

Ejecución de red eléctrica en tubería conduit 1/2" SCH 40, incluyendo instalación de canalización, tendido de conductores, conexiones, fijación y pruebas de continuidad conforme a normas eléctricas y especificaciones técnicas.



- **TAZA SANITARIA CON TANQUE**

Suministro e instalación de taza sanitaria con tanque, incluyendo fijación, conexión a redes hidráulicas y sanitarias, sellado y pruebas de funcionamiento conforme a especificaciones técnicas.



- **GRANITO LAVADO PARA ANDEN**

Ejecución de acabado en granito lavado para andén, incluyendo preparación de superficie, vaciado de mortero, incorporación de agregado, lavado superficial y acabado final conforme a especificaciones técnicas.



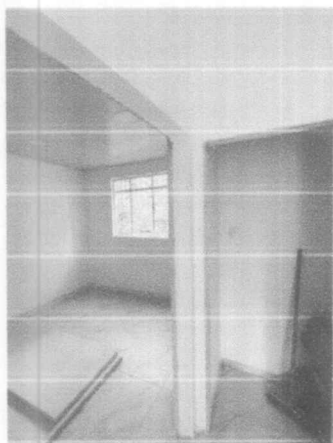
- **PAÑETE IMPERMEABILIZADO E=0.04**

Ejecución de pañete impermeabilizado de 0.04 m de espesor, incluyendo preparación de superficie, aplicación de mortero con aditivos impermeabilizantes, nivelación, afinado y acabado conforme a especificaciones técnicas.



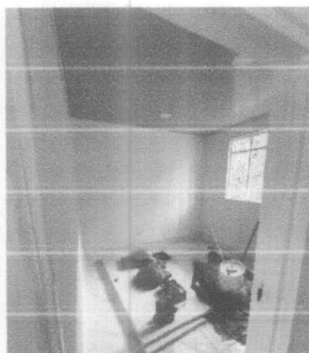
- **CARTERA EN VENTANAS Y PUERTA**

Ejecución de cartera en ventanas y puertas, incluyendo conformación, afinado, resane y acabado perimetral conforme a especificaciones técnicas.



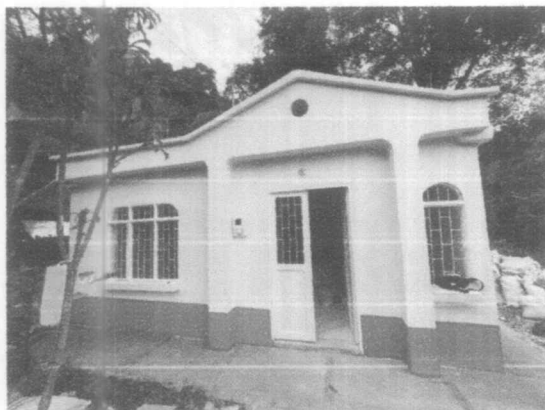
- **SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W**

Suministro e instalación de lámpara LED de incrustar de 18 W, incluyendo conexión eléctrica, fijación, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido conforme a especificaciones técnicas.



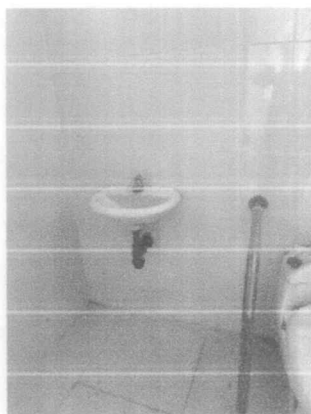
- **GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA**

Aplicación de revestimiento tipo graniplast esgrafiado en fachada, incluyendo preparación de superficie, base niveladora, aplicación de mortero texturizado y ejecución de acabado esgrafiado conforme a especificaciones técnicas.



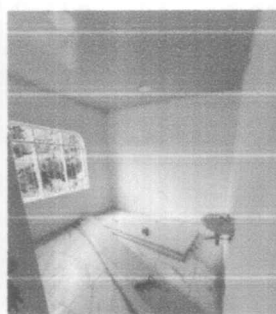
- **SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR COLOR (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)**

Suministro e instalación de lavamanos de colgar color, incluyendo fijación a muro, instalación de grifería y accesorios, conexiones a redes hidráulicas y sanitarias, sellado y pruebas de funcionamiento conforme a especificaciones técnicas.



- **SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA**

Ejecución de salida para lámpara con sistema conmutable en tubería PVC, incluyendo instalación de canalización, conductores, caja eléctrica, conexiones y pruebas de funcionamiento conforme a normas eléctricas y especificaciones técnicas.



## ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

El estado general del tiempo fue el mayor parte soleado en la zona del proyecto durante el periodo de ejecución entre el 01 de abril del 2026 al 30 de abril del 2026.

## PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE CONTRATISTA

Para el presente periodo que comprende del 01 de abril del 2026 al 30 de abril del 2026, el contratista CONSORCIO ARENAS 1 entrega certificación de los pagos de los aportes correspondientes a seguridad social del mes correspondiente al presente informe. Junto a ello las planillas de seguridad social del personal afiliado al CONSORCIO ARENAS 1.

## MANEJO AMBIENTAL

Durante el desarrollo de las actividades ejecutadas en el periodo, correspondientes al contrato para la realización de obras de adecuaciones menores en los puestos y centros de salud del Grupo N.º 3 de la Unidad de Salud de Ibagué – USI ESE, se implementaron medidas de manejo ambiental orientadas a la prevención, mitigación y control de los impactos generados por las labores constructivas. Estas medidas incluyeron el manejo adecuado de residuos de construcción y demolición, la disposición controlada de escombros, el uso eficiente de materiales, así como la limpieza permanente de las áreas intervenidas. De igual forma, se promovió el cumplimiento de las normas ambientales vigentes, garantizando la protección del entorno y el adecuado desarrollo de las actividades sin afectar la operación de los servicios de salud ni las comunidades aledañas.

- **Constitución Política de Colombia (Art. 79 y 80):** Derecho a un ambiente sano y deber de proteger los recursos naturales.
- **Resolución 472 de 2017:** Regula la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD).
- **Ley 1259 de 2008 (Comparendo Ambiental):** Manejo adecuado de residuos sólidos y escombros.
- **Resolución 627 de 2006:** Control y límites permisibles de ruido ambiental durante actividades constructivas.



NORTON FERNANDO ARENAS PARADA  
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ARENAS 1



JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO  
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO JG55 USI