

	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE TOLIMA	CODIGO: GC-CON-FT-007
	GESTION DE CONTRATACIÓN	
	SUBPROCESO CONTRATACIÓN	FECHA: JULIO 2021
	FORMATO DE INFORME CONTRATISTA	
		Página 3 de 3
		VERSION 001

OFICINA Y/O COORDINACION:	CONTRATO No. 1327	PERIODO DEL CONTRATO: Fecha de Inicio: 12 de noviembre de 2025 Fecha de Terminación: 31 de diciembre del 2025
ENTIDAD CONTRATANTE: UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO U.S.I. E.S.E.		PLAZO DE EJECUCIÓN: A PARTIR DE LA LEGALIZACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, PREVIA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA: Consorcio Arenas 1		PERIODO DEL INFORME: 01 de abril al 30 de abril
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS QUE SE SUSCRIBAN PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDÁN, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE.		

ACTIVIDADES ESPECIFICAS, OBLIGACIONES Y/O PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES (LAS ESTIPULADAS EN LA MINUTA DEL CONTRATO)	ACTIVIDADES (DESARROLLADAS EN EL MES-REFERENTE A LA OBLIGACIÓN)	PRODUCTOS (CON RESPECTO A LA ACTIVIDAD DESARROLLADA)
1. Suscribir Acta de Inicio.	Firma y legalización del Acta de Inicio del contrato dentro del plazo establecido	Acta de Inicio suscrita y aprobada (12/11/2025)
2. Sin perjuicio de la autonomía técnica, administrativa y financiera, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ, reportando de manera inmediata cualquier novedad o anomalía al Supervisor del contrato.	Atención permanente a lineamientos técnicos y administrativos impartidos por el Supervisor. Reporte oportuno de novedades presentadas durante la ejecución.	Informe mensual de obra ejecutada Comunicaciones y oficios radicados (trazabilidad contractual).
3. Ejecutar el objeto del presente contrato en los plazos establecidos bajo las condiciones económicas,	A) Ejecución de las actividades de obra conforme al cronograma aprobado.	Informe mensual de obra ejecutada con descripción de actividades, avances y dificultades.

 U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. Atención centrada al cliente de salud	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE TOLIMA	CODIGO: GC-CON-FT-007
	GESTION DE CONTRATACIÓN	
	SUBPROCESO CONTRATACIÓN	FECHA: JULIO 2021
	FORMATO DE INFORME CONTRATISTA	Página 3 de 3 VERSION 001

legales, técnicas y financieras, estipuladas en los términos de referencia que se deriven del contrato que se suscriba.		Solicitud de prórroga 2 al plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 1327 de 2025
4. Mantener los precios establecidos en la oferta que acompaña la propuesta presentada.	1. Aplicación de precios unitarios conforme a la propuesta económica aprobada.	Informe mensual de obra ejecutada. Solicitudes de ítems no previstos y mayores cantidades radicadas. Oficios apus
5. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente a LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ a través del Supervisor acerca de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.	Desarrollo de actividades sin interferencias externas ilegales.	Declaración de no ocurrencia incluida en el informe mensual de obra.
6. Actuar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones injustificadas. Suscribir todas las actas que le apliquen conforme a la prestación del servicio, realizar los trámites que le correspondan de legalización y demás, en el tiempo otorgado para ello.	Suscripción oportuna de actas, trámites y documentos contractuales.	Informe mensual de obra ejecutada. Informe de gestión contractual (anexo) (entrega de pólizas, acta de inicio y asistencia a los comites de obra).

 U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. Atendiendo al bienestar de todos	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE TOLIMA	CODIGO: GC-CON-FT-007
	GESTION DE CONTRATACIÓN	
	SUBPROCESO CONTRATACIÓN	FECHA: JULIO 2021
	FORMATO DE INFORME CONTRATISTA	Página 3 de 3 VERSION 001

7. Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, de acuerdo con el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normatividad vigente sobre la materia; adicionalmente cumplir estrictamente con la normatividad laboral del personal que deba contratar para ejecutar el objeto contractual.	Pago oportuno de aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado.	Certificación de pago de seguridad social y parafiscales. Planillas PILA anexas.
8. Conocer y cumplir los lineamientos del Sistema Integrado de Gestión de LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ y la normatividad que lo soporta, los cuales incluyen: - Identificar y controlar los aspectos e impactos ambientales significativos producto de sus operaciones - Participar activamente en la implementación del Plan Institucional de Gestión Ambiental PIGA y el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos PGIRS	Aplicación del PIGA y PGIRS. Participación en actividades de calidad, ambiente y SST.	Informe SISO / SST.

 U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE TOLIMA	CODIGO: GC-CON-FT-007
	GESTION DE CONTRATACIÓN	
	SUBPROCESO CONTRATACIÓN	FECHA: JULIO 2021
	FORMATO DE INFORME CONTRATISTA	Página 3 de 3 VERSION 001

definidos en LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ. - Participar en las actividades de Gestión de Calidad, Gestión Ambiental y Salud Ocupacional y Seguridad y Salud en el Trabajo programadas por la coordinación del Sistema Integrado y/o la Dirección Administrativa y Comercial a las que se le cite. - Acoger y aplicar las acciones correctivas o de mejora que se establezcan en las diferentes auditorías internas y externas realizadas durante la ejecución del contrato.		
9. Usar ropa y calzado adecuado, portar siempre su identificación como contratista o personal contratado por el	Uso permanente de elementos de protección personal y carnetización.	Informe SISO / SST. Registro fotográfico incluido en informe mensual.

 U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. Ministerio de Salud del Departamento de Tolima	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE TOLIMA	CODIGO: GC-CON-FT-007
	GESTION DE CONTRATACIÓN	FECHA: JULIO 2021
	SUBPROCESO CONTRATACIÓN	Página 3 de 3
	FORMATO DE INFORME CONTRATISTA	VERSION 001

contratista y utilizar los elementos de protección personal según la actividad a realizar.		
10. Reportar dentro de las primeras 48 horas a su supervisor y a la Dirección Administrativa y Comercial – Grupo de Gestión Humana y SST la ocurrencia de cualquier tipo de accidente en la operación y participar activamente en su investigación.	Vigilancia de condiciones de seguridad y reporte oportuno de incidentes.	Informe SISO / SST. Acta de no ocurrencia de accidentes laborales (mensual).
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: 1. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactados, de acuerdo con la propuesta presentada.	Ejecución técnica de las obras en las sedes habilitadas, ajustando la programación conforme a condiciones reales.	Informe mensual de obra ejecutada.
2. Cumplir con lo consignado en las especificaciones técnicas constructivas que hacen parte del proceso contractual.	Aplicación de especificaciones constructivas y ajustes técnicos aprobados.	Informe mensual de obra ejecutada con descripción técnica de actividades.
3. Responder de manera exclusiva por el pago de Salarios, Prestaciones sociales e Indemnizaciones a que haya lugar.	1. Cumplimiento de obligaciones laborales del personal.	Certificación de cumplimiento de obligaciones laborales. Planillas PILA.
4. Presentar al Supervisor y/o interventor Informes periódicos de ejecución (Mensuales y Final) o cuando lo requiera el Supervisor y/o interventor; de acuerdo a los formatos entregados.	1. Elaboración y entrega de informes mensuales y comunicaciones de seguimiento.	Informe mensual de obra ejecutada.

 U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. Servicio al ciudadano de calidad	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE TOLIMA	CODIGO: GC-CON-FT-007
	GESTION DE CONTRATACIÓN	
	SUBPROCESO CONTRATACIÓN	FECHA: JULIO 2021
	FORMATO DE INFORME CONTRATISTA	Página 3 de 3 VERSION 001

5. Mantener durante la ejecución del contrato al personal mínimo requerido, exigido y adicional. El cambio de cualquiera de las personas que conforman el equipo de trabajo propuesto debe ser autorizado previamente por la Supervisor y/o interventor y LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ. Su reemplazo solo se podrá realizar por profesionales de igual o superior perfil.	1. Disponibilidad de cuadrillas conforme a sedes habilitadas y accesibilidad.	Informe mensual de obra ejecutada. Informe SISO / SST (listado de personal).
6. Aceptar las órdenes impartidas por el Supervisor y/o interventor, relacionadas con el cambio de procedimientos o equipos de construcción y la imposición de medidas que este considere necesarias para garantizar la buena calidad y correcta ejecución de las obras.	1. Ajustes de procedimientos conforme a indicaciones técnicas debidamente aprobadas.	Informe de obra
7. Aceptar y cumplir con las mesas de trabajo programadas por el contratante las cuales estarán conformadas por un comité técnico, jurídico y financiero en cabeza del supervisor.	1. Participación en mesas técnicas, jurídicas y financieras convocadas.	Informe de obra.
8. Suministrar y realizar muestras de materiales a utilizar antes de iniciar las obras y en el transcurso de ejecución de las mismas, que serán por cuenta del contratista	2. Presentación de muestras y ensayos cuando fue requerido.	Informe mensual de obra ejecutada (nota: no requerido durante el periodo evaluado).
9. Proporcionar una secuencia fotográfica de los sitios y lugares donde se desarrollarán las obras antes y después de	3. Registro fotográfico antes y durante las intervenciones.	Registro fotográfico incluido en el informe mensual de obra.

 U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. Atendiendo con calidad al cliente de salud.	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE TOLIMA	CODIGO: GC-CON-FT-007
	GESTION DE CONTRATACIÓN	
	SUBPROCESO CONTRATACIÓN	FECHA: JULIO 2021
	FORMATO DE INFORME CONTRATISTA	Página 3 de 3 VERSION 001

ejecutadas, manteniendo las mismas visuales.		
10. Mantener en la obra la adecuada maquinaria necesaria para la realización de las actividades del objeto de esta contratación.	4. Disponibilidad de equipos y herramientas necesarias.	Informe mensual de obra ejecutada.
11. Poner en práctica procedimientos adecuados de construcción y protección de la obra contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad o acabados.	5. Implementación de medidas de protección y control de calidad.	Informe mensual de obra ejecutada. Informe SISO / SST.
12. Así mismo deberá tener las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado los bienes muebles así como los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales y subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiese ocasionar a tales bienes muebles y/o inmuebles estructuras o instalaciones. Se asume que las cotas y dimensiones de los planos deben coincidir, pero será de carácter obligatorio por parte del contratista verificar los planos y las medidas en el terreno antes de iniciar los trabajos.	6. Verificación de condiciones existentes y cuidado de estructuras y redes.	Informe mensual de obra ejecutada (verificación de condiciones).
13. Cuando en las especificaciones se indique algún equipo o	7. Solicitud y aprobación de materiales alternos cuando aplica.	Informe mensual de obra ejecutada (no se requirió

 U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. Nuestro servicio al cliente de salud	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE TOLIMA	CODIGO: GC-CON-FT-007
	GESTION DE CONTRATACIÓN	
	SUBPROCESO CONTRATACIÓN	FECHA: JULIO 2021
	FORMATO DE INFORME CONTRATISTA	Página 3 de 3 VERSION 001

material por su nombre de fábrica, se hace con el objeto de establecer estándares de calidad, tipo y características. Sin embargo, previo acuerdo entre el contratista y la interventoría se podrán utilizar en la ejecución equipos y materiales de características similares, siempre y cuando lo anterior no vaya en detrimento de la calidad del producto final.		material alterno durante el periodo).
14. Cumplir con todas las normas vigentes en cuanto manejo ambiental se refiere, como lo es el manejo de escombros de acuerdo a normatividad ambiental vigente de conformidad con la Corporación Autónoma Regional del Tolima - CORTOLIMA, señalización de seguridad para el área de influencia de la obra y planes de manejo tráfico requeridos por la Secretaria de tránsito y transporte correspondiente. Disponer los residuos que se generen durante la ejecución de la obra en la escombrera municipal.	8. Manejo de escombros, señalización y disposición final conforme a norma.	Informe mensual de obra ejecutada. Informe SISO / SST.
15. Revisar y tramitar de manera oportuna cada una de las actas y/o documentos necesarios para el desarrollo del contrato el cual deberá estar proyectado y aprobado de manera previa por la interventoría.	9. Proyección y gestión oportuna de actas contractuales.	Informe de obra
16. Dar respuesta a los requerimientos	10. Atención a requerimientos dentro de los plazos legales.	Informe de obra

 U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE TOLIMA	CODIGO: GC-CON-FT-007
	GESTION DE CONTRATACIÓN	
	SUBPROCESO CONTRATACIÓN	FECHA: JULIO 2021
	FORMATO DE INFORME CONTRATISTA	Página 3 de 3 VERSION 001

relacionados con la ejecución del contrato que, por parte del supervisor, se originen previa aprobación de la interventoría; dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de los mismos.		
17. El contratista deberá garantizar que las actividades se ejecuten de manera simultánea y escalonada, disponiendo como mínimo de dos frentes de trabajo en diferentes unidades y/o centros de salud. Para tal fin, deberá contar con al menos tres cuadrillas, cada una conformada como mínimo por un oficial de obra y un ayudante	11. Apertura de frentes conforme a habilitación de sedes, condiciones climáticas y accesos.	Informe mensual de obra ejecutada (descripción de actividades en frentes habilitados).
18. Velar porque LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ se mantenga indemne de cualquier reclamación de terceras personas, subcontratista y proveedores y demás servicios que de forma indirecta se hayan requeridas para la ejecución del contrato.	12. Ejecución sin reclamaciones de terceros	No se ha materializado la obligación pues no se ha presentado ninguna reclamación de terceros.
19. Entregar al Supervisor y/o interventor los documentos requeridos por LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ.	13. Entrega oportuna de documentos solicitados.	Informe de obra
20. El contratista deberá aportar al interventor los análisis de precios unitarios correspondientes, en concordancia con los precios ofertados en la propuesta económica. Para el estudio de los	14. Presentación y sustentación de APU y NP.	Solicitudes de ítems no previstos y mayores cantidades radicadas.

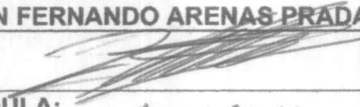
 U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. Normas unitarias al Estado de salud	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE TOLIMA	CODIGO: GC-CON-FT-007
	GESTION DE CONTRATACIÓN	
	SUBPROCESO CONTRATACIÓN	FECHA: JULIO 2021
	FORMATO DE INFORME CONTRATISTA	Página 3 de 3 VERSION 001

precios unitarios el contratista deberá tener en cuenta los costos básicos como equipos, materiales y mano de obra, teniendo en cuenta además los factores de producción y las condiciones de la zona como régimen de lluvias, acceso a los sitios de trabajo, sistema de explotación y producción de los agregados pétreos y todos aquellos factores que puedan incidir en los precios unitarios de los diferentes ítems. Se deberá presentar el análisis para cada uno de los ítems de la lista de cantidades de obra, precios unitarios y valor total de la propuesta, los cuales servirán como base de análisis para la aprobación de precios no previstos. Cualquier inconveniente que se presente durante la ejecución del contrato, debido a una mala elaboración de los análisis de precios unitarios de ítems no previstos y/o a su entrega posterior a la firma del acta de iniciación, será responsabilidad exclusiva del contratista y del interventor, quienes por tal causa incurrirán en incumplimiento grave de sus respectivas responsabilidades y se harán acreedores a las sanciones contractuales correspondientes y deberán asumir los sobrecostos y demás consecuencias que por ello se generen.

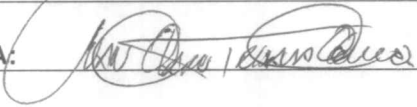
 U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE TOLIMA	CODIGO: GC-CON-FT-007
	GESTION DE CONTRATACIÓN	
	SUBPROCESO CONTRATACIÓN	FECHA: JULIO 2021
	FORMATO DE INFORME CONTRATISTA	Página 3 de 3 VERSION 001

21. contratista deberá actualizar (De los documentos presentados en la propuesta) y presentar al interventor un Plan de Calidad para revisión y evaluación por parte de Interventor el cual deberá incluir como mínimo: • Cronograma de actividades, con productos resultantes, como Informes, cuadros, etc. • Ensayos a realizar con las normas técnicas que apliquen (referenciar la norma), Resultados esperados de ensayos, cuando se hacen y definiendo responsables. Que hacer en caso de que no cumplan los resultados. • Metodología y objetivos, del contratista específicos para el contrato. • Recursos necesarios – equipo, mano de obra (competencias del personal que cumplan términos de referencia dLA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ) y materiales. • Medición Análisis y Mejora • Satisfacción del cliente - Control de calidad • Control de cambios	Actualización y presentación del Plan de Calidad.	Informe mensual de obra ejecutada.
--	--	---

 U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. Sumando calidad al sistema de salud	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE TOLIMA	CODIGO: GC-CON-FT-007
	GESTION DE CONTRATACIÓN	FECHA:
	SUBPROCESO CONTRATACIÓN	JULIO 2021
	FORMATO DE INFORME CONTRATISTA	
		Página 3 de 3
		VERSION 001

• Control de presupuesto • Documentos de referencia		
22. Las demás que le sean asignadas por el supervisor y que guarden relación directa con el objeto del contrato.	Ejecución de actividades adicionales relacionadas con el objeto contractual.	Informe mensual de obra ejecutada.
CONTRATISTA	NOMBRE Y APELLIDO:	
	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	
	FIRMA: 	
	No. CEDULA: 93396792	

 U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. Nuestros servicios al Alcance de todos	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE – TOLIMA		Cód.: CJU-CO-Ft-01
	PROCESO DE CONTRATACION Y JURIDICA		Fecha: Julio de 2016
	SUBPROCESO DE CONTRATACION		
	INFORME PARA LOS CONTRATISTAS		
Elaborado: Asesor Externo	Revisado: Gerencia	Aprobado: Comité de calidad	Página: 1-1

INFORME SUPERVISOR DE CONTRATO	
El supervisor JAIME ARIAS CAMPOS, el apoyo a la supervisión Ing. CAROLINA ROMERO POLANCO, Arq CIRO ARMANDO ARDILA e interventoría Ing. JUAN CARLOS TRIANA dan cuenta del cumplimiento de las actividades específicas, obligaciones y/o productos del contratista desarrolladas de acuerdo con el objeto contractual y las cuales fueron descritas en este informe del contrato 1327 de 2025.	
SUPERVISOR:	FIRMA: 
	NOMBRE Y APELLIDO: JAIME ARIAS CAMPOS
APOYO A LA SUPERVISION Y/O INTERVENTOR:	FIRMA:
	CAROLINA ROMERO POLANCO
	FIRMA:
	CIRO ARMANDO ARDILA
	FIRMA: 
JUAN CARLOS TRIANA	
REVISO:	FIRMA:
	NOMBRE Y APELLIDO:

Anexo: Copia comprobantes de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensión.
 Anexo: Soportes de las actividades que se realicen en el mes.