AERONAUTICA CIVIL-UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSORCIO INTER PMA NORTE
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001385 H3 de 2024.

OBJETO: ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"***

CONSORCIO PMA AEROPUESTOS NS
CONTRATO DE CONSULTORÍA No 24001333 H3 de 2024.

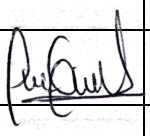
OBJETO: "*REALIZAR CONSULTORIA PARA ACTUALIZACION DE PMA DEL ATO SKUC Y ELABORACION EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANALISIS DE INTEGRACION OPERACIONAL, ECONOMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"***

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 5
1 AL 31 DE MAYO DE 2025

BOGOTÁ, D.C. 16 DE JUNIO 2025

REVISION Y ESTADO DE INFORMES

CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual No. 05	FECHA:
REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES	**16-06-2025**

REVISION	**No. DE REVISIONES**	**1**	**2**	**3**	**4**
	RESPONSABLE DE ELABORACIÓN:				
	Gina Paola González Reyes				
	RESPONSABLE DE REVISIÓN:				
	Pedro Luis Jiménez				

CONTROL DE MODIFICACIONES

REVISIÓN No.	MODIFICACIÓN	FECHA DE EMISION	OBSERVACIONES
1	Primera Emisión	16 de junio de 2025	

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO

DESTINATARIO DEL INFORME	No. DE COPIAS
Cliente – Aeronáutica civil	1
Archivo CONSORCIO INTER PMA NORTE – Original	1

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 6

1.1. GENERALIDADES 6
1.1.1. Descripción General 6
1.1.2. Alcance del Proyecto 6
1.1.3. Localización y Área de Influencia 8
1.1.4. Descripción general del Contrato de Consultoría. 10
1.1.5. Descripción general del Contrato de Interventoría. 11
1.1.6. Objeto del Contrato de Consultoría 24001333 H3 DE 2024. 11
1.1.7. Objeto del Contrato de Interventoría 24001385 H3 2024. 11

1.2. INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA. 12
1.2.1. Contrato de Consultoría. 12
1.2.2. Contrato de Interventoría. 12

1.3. INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL PERSONAL PROFESIONAL 13
1.3.1. Personal del Contratista de Obra 13
1.3.2. Personal de Interventoría. 16
1.3.3. Profesionales del AEROCIVIL asignados como Supervisión y Apoyo para el desarrollo del proyecto. 19

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 20

2.1. SEGUIMIENTO A GARANTIAS Y VIGENCIAS 20
2.1.1. Contrato de Consultoría 20
2.1.2. Contrato de Interventoría 21

2.2. ADICIONES, MODIFICACIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS. 21
2.2.1. Contrato de Consultoría 21
2.2.2. Contrato de Interventoría 21

2.3. CONTROL LEGAL. 22
2.3.1. Contrato de Consultoría 22
2.3.2. Contrato de Interventoría 22

2.4. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES 22
2.4.1. Contrato de Consultoría 22
2.4.2. Contrato de Interventoría 34

2.5. BALANCE FINANCIERO 34

2.5.1. Contrato de Consultoría. 34
2.5.2. Contrato de Interventoría 37

2.6. CONTROL FINANCIERO 38
2.6.1. Contrato de Consultoría. 38
2.6.2. Contrato de Interventoría. 38

3. INFORMACIÓN DE SEGUIMIENTO 39

3.1. CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO 39
3.1.1. Indicadores de Gestión 44

3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS 51
3.2.1. Contrato de Consultoría. 51
3.2.2. Contrato de Interventoría. 59

3.3. ALCANCE DE ACTIVIDADES REPRESENTATIVAS POR COMPONENTE 72
3.3.1. Componente Técnico 72
3.3.2. Componente Ambiental 75
3.3.3. Componente Predial 75
3.3.4. Componente Social 75
3.3.5. Componente Riesgos 75

3.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DEL PROYECTO 75

3.5. FORMATOS DE SEGUIMIEINTO DE CONTRATO 75

3.6. ACTAS DE COMITES DE SEGUIMIENTO REALIZADAS EN EL PERIODO 76

3.7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 76
3.7.1. Correspondencia Enviada 76
3.7.2. Correspondencia Recibida 79

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 83

Lista de Tablas

Tabla 1-1. Datos de Contrato de Consultoría 12
Tabla 1-2. Datos de contrato de interventoría 12
Tabla 1-3. Directorio telefónico del personal del Consultor 13
Tabla 1-4. Cambio de Profesionales Consultor. Oficio NS-165 15
Tabla 1-4. Cambio de Profesionales Consultor. Oficio NS-166 15
Tabla 1-5. Directorio telefónico del personal de Interventoría 16
Tabla 1-6. Directorio telefónico personal del AEROCIVIL asignados como Apoyo a la Supervisión 19

Tabla 2-1. Pólizas Contrato de Consultoría..... 20
Tabla 2-2. Pólizas Contrato de Interventoría..... 21
Tabla 2-3. Actas suscritas contrato de Consultoría..... 22
Tabla 2-4. Actas suscritas contrato de Interventoría..... 22
Tabla 2-5. Cumplimiento de obligaciones Contrato Consultoría..... 22
Tabla 2-6. Vigencia presupuestal..... 34
Tabla 2-7. Propuesta económica Aeropuerto SKUC..... 34
Tabla 2-8. Propuesta económica Aeropuerto SKSA..... 35
Tabla 2-9. Propuesta económica Aeropuerto SKOC..... 36
Tabla 2-10. Forma de pago contrato de consultoría..... 36
Tabla 2-11. Vigencia presupuestal..... 37
Tabla 2-12. Propuesta económica contrato interventoría..... 37
Tabla 2-13. Forma de pago contrato de interventoría..... 38
Tabla 3-1. Cronograma detallado aprobado el 25/05/2025..... 39
Tabla 3-2. Seguimiento de Cronograma detallado. Corte 25 de mayo de 2025..... 40
Tabla 3-3 Indicadores de gestión. Corte 25 de mayo de 2025..... 45
Tabla 3-4. Actividades Ejecutada en el periodo comprendido entre 1 y 31 de mayo de 2025..... 51
Tabla 3-5. Estado de entrega de componentes en el periodo comprendido entre 1 y 31 de mayo de 2025..... 53
Tabla 3-6. Estado de Actividades ejecutadas – cumplimiento de obligaciones..... 60
Tabla 3-7. Estado de revisión de los Componentes Etapa I..... 73
Tabla 3-8. Estado informes seguimiento semanal..... 76
Tabla 3-9. Estado de correspondencia enviada..... 76
Tabla 3-10. Estado de correspondencia recibida del consultor..... 79

Lista de Ilustraciones

Ilustración 1-1. Localización Aeropuerto Los Colonizadores - Saravena..... 8
Ilustración 1-2. Localización Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz - Arauca..... 9
Ilustración 1-3. Localización Aeropuerto Aguas Claras - Ocaña..... 10
Ilustración 3-1. Seguimiento de cronograma corte 25/05/2025..... 41
Ilustración 3-2. Curva S – Corte 25 de mayo de 2025..... 42

Listado de Anexos

Anexo No. 1 Documentos legales contrato Consultoría
Anexo No. 2 Documentos legales contrato Interventoría
Anexo No. 3 Cronograma detallado de contrato
Anexo No. 4 Registro fotográfico del contrato
Anexo No. 5 Informes semanales
Anexo No. 6 Aprobación hojas de vida
Anexo No. 7 Correspondencia enviada y recibida
Anexo No. 8 Metodologías de trabajo
Anexo No. 9 Seguimiento Socializaciones

1. INTRODUCCIÓN

1.1. GENERALIDADES

1.1.1. Descripción General

En el presente informe se relacionan las actividades que se han realizado en desarrollo del Contrato de Interventoría No. 24001385 H3 2024 cuyo objeto es: ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"***, durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de mayo de 2025, el cual corresponde al mes No. 5 de ejecución del contrato en mención.

La AEROCIVIL mediante Resolución 02706 del 4 de diciembre de 2024 abrió el proceso de contratación 24001385 H3 2024 con objeto ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"***, siendo adjudicado mediante Resolución 02991 del 23 de diciembre de 2024 al CONSORCIO INTER PMA NORTE suscribiendo el 30 de diciembre de 2024 el contrato de Interventoría No. 24001385 H3 2024.

En este informe se presentan los procedimientos y acciones realizadas para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del contrato en el ámbito técnico, administrativo y financiero, con el fin de garantizar la calidad del proyecto, de la misma manera garantizar el cumplimiento de las normas técnicas, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo del CONSORCIO INTER PMA NORTE, la legislación vigente y los documentos asociados al anexo técnico del proceso de contratación.

1.1.2. Alcance del Proyecto.

El alcance del contrato es *"REALIZAR CONSULTORIA PARA ACTUALIZACION DE PMA DEL ATO SKUC Y ELABORACION EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANALISIS DE INTEGRACION OPERACIONAL, ECONOMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER".*

Para el desarrollo y cumplimiento del objeto del contrato, se cuenta con la participación de especialistas en las diferentes áreas que apoyarán la actualización el Plan Maestro Aeroportuario del Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz de Arauca, así como la elaboración de los Esquemas de Planificación Aeroportuaria de los Aeropuertos Los Colonizadores de Saravena, Arauca y Aguas Claras de Ocaña, Norte de Santander.

Dentro del alcance del contrato se realizará lo correspondiente al análisis de conectividad multimodal e intermodal, integración operacional y económica de la zona de influencia, a nivel de factibilidad para la aeronave de diseño, mediante la elaboración de los documentos de planificación donde se establecerán las necesidades de la infraestructura física y

tecnológica, así mismo, la definición de los servicios requeridos para la atención eficiente de la demanda actual y proyectada a 30 años, con base en el análisis de las demandas (actual y proyectada), enmarcado en el cumplimiento normativo en el lado aire, lado tierra y servicios complementarios.

Como parte del componente técnico del proyecto se determinarán las condiciones y/o elementos arquitectónicos para las diferentes infraestructuras propuestas, considerando la máxima expansión posible de acuerdo con las necesidades actuales y proyectadas.

Como parte del FORMATO 8, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, del proceso de contratación 24001333 H3 DE 2024 se establecen los siguientes objetivos principales del proyecto:

> *"(…) • Analizar previamente el Plan Maestro vigente, si aplica, del (los) aeropuerto(s) e identificar las necesidades y problemáticas de la infraestructura que impactan los niveles de servicio y las condiciones operacionales, elaborar los estudios necesarios para actualizar los Planes Maestros, los cuales deben contemplar diferentes escenarios de desarrollo o crecimiento, de conformidad con los pronósticos y proyecciones de demanda e identificar la infraestructura que atienda las necesidades de cada escenario de crecimiento propuesto en los diferentes horizontes de planificación.*
>
> *• Evaluar técnicamente la implantación de una Infraestructura Logística Especializada (ILE) a nivel de prefactibilidad.*
>
> *• Elaborar los estudios y diseños a nivel de factibilidad para las actuaciones inmediatas para la operación de una Aeronave 4 Charlie – A320 para el aeropuerto Santiago Pérez Quiroz de Arauca y una aeronave 3 Charlie – ATR72 para los aeropuertos de Los Colonizadores de Saravena y Aguas Claras de Ocaña, así mismo, los estudios y diseños, para determinar las intervenciones inmediatas (PAL 0 a 1 año del Plan Maestro, si aplica, del (los) aeropuerto(s), de acuerdo con los requerimientos técnicos definidos en este documento y sus anexos. (…)"*

Desarrollados en cinco (5) etapas, las cuales se presentan a continuación:

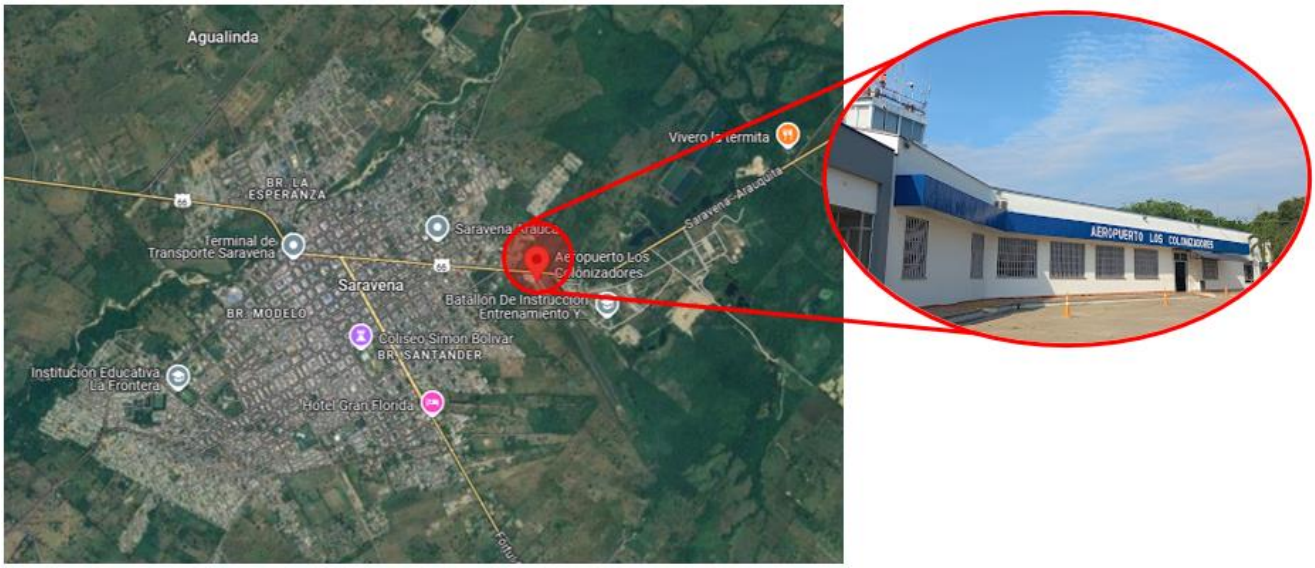
> *"(…) • ETAPA I. Caracterización y evaluación de la infraestructura existente en contraste con los pronósticos, proyecciones de la demanda y niveles de servicio.*
>
> *• ETAPA II: Diagnóstico del Aeropuerto*
>
> *• ETAPA III: Elaboración de los estudios de prefactibilidad*
>
> *• ETAPA IV: Desarrollo de estudios a nivel de factibilidad para la operación de una Aeronave 4 Charli – A320 para el Aeropuerto de Arauca y Aeronave 3 Charlie – ATR72 para los aeropuertos de Saravena y Ocaña, así mismo, los estudios y diseños, para determinar las intervenciones inmediatas (PAL 0 a 1 año)*
>
> *• ETAPA III: Viabilidad jurídica y financiera (…)"*

1.1.3. Localización y Área de Influencia

1.1.3.1. Aeropuerto Los Colonizadores de Saravena

El aeropuerto Los Colonizadores en la ciudad de Saravena, departamento de Arauca con coordenadas 065701.32°N, 0715122.33°W, se encuentra a 1.4 km de Saravena, y a una distancia aproximada de 585 km de la capital del país, Bogotá. La Ilustración 1-1 presenta la ubicación del Aeropuerto en el Municipio de Saravena.

Ilustración 1-1. Localización Aeropuerto Los Colonizadores - Saravena.



Fuente: Google Maps

Para acceder directamente al aeropuerto desde el municipio de Saravena, es necesario seguir la Ruta Nacional 66 con dirección al Puente Internacional José Antonio Páez.

En la actualidad, esta terminal aérea cuenta con operaciones comerciales, con vuelos de destino Bogotá, Bucaramanga y Cúcuta.

El transporte por carretera hacia el Municipio de Saravena, esta caracterizado por dos carreteras a nivel nacional, con el Departamento de Norte de Santander se comunica por medio de la llamada “trocha de la soberanía” que a pesar de ser una vía arterial y no está en óptimas condiciones ha permitido la comunicación comercial entre los dos departamentos, por otro lado, se encuentra la vía Villavicencio-Yopal-Tame-Saravena, la cual facilita la interconexión con la capital del país.

Con respecto de las áreas de influencia del transporte fluvial, se cuenta con proximidad al Río Arauca y el Río Banadia, sin embargo, principalmente con presencia de embarcaciones pequeñas.

1.1.3.2. Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz de Arauca

El aeropuerto Santiago Pérez Quiroz en la ciudad de Arauca, departamento de Arauca con coordenadas 070408.08°N, 0704413.05°W, se encuentra a 4 km de Arauca, y a una distancia aproximada de 690 km de la capital del país, Bogotá. La Ilustración 1-2 presenta la ubicación del Aeropuerto en La Ciudad de Arauca.

Ilustración 1-2. Localización Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz - Arauca.



Fuente: Google Maps – Aerocivil.

Para acceder al aeropuerto desde la ciudad de Arauca, es necesario seguir la Ruta Nacional con dirección Vía Arauca – Arauquita, tomando la Carretera Nacional 66 que permite acceder al aeropuerto.

Actualmente esta terminal aérea cuenta con operaciones comerciales, con vuelos directos en las siguientes rutas:

- Bogotá – Arauca – Bogotá.
- Cúcuta – Arauca – Cúcuta.
- Bucaramanga – Arauca – Bucaramanga

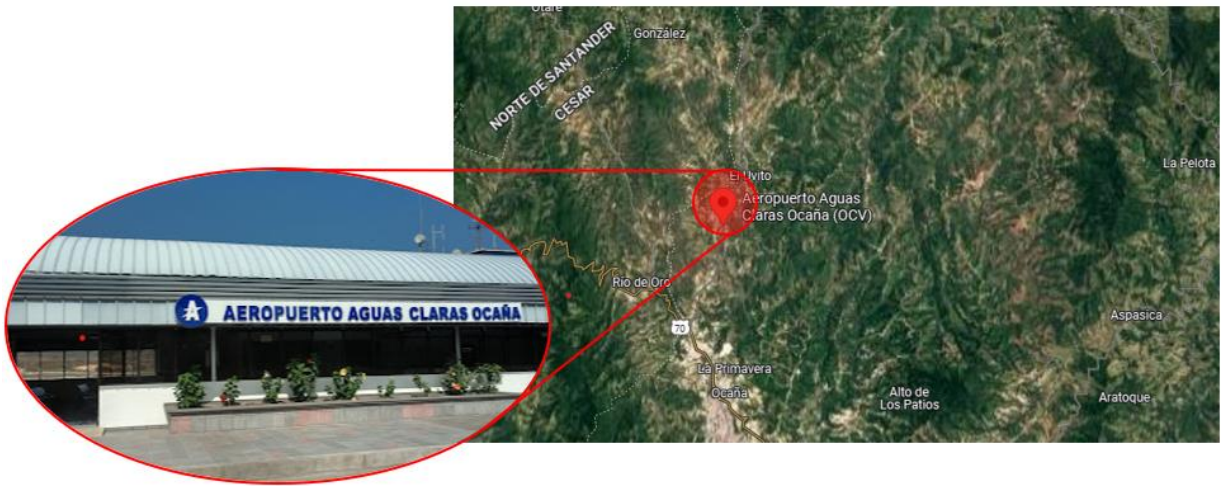
El transporte por carretera hacia la Ciudad de Arauca se comunica con la República Bolivariana de Venezuela mediante el Puente Internacional José Antonio Páez, por otro lado, la conexión hacia el centro del país se facilita por la Ruta de los Libertadores, que une Caracas (Venezuela) con Bogotá (Colombia).

Con respecto a las áreas de influencia del transporte fluvial, a través del Río Arauca, se cuenta con dos puntos estratégicos: Puerto Armada Nacional de uso especial y el Paso de las Canoas, como punto de conexión hacia Venezuela.

1.1.3.3. Aeropuerto Aguas Claras de Ocaña

El aeropuerto Aguas Claras del Municipio de Ocaña, Departamento de Norte de Santander con coordenadas 081854.39°N, 0732130.31°W, se encuentra a 10.7 km de Ocaña, y a una distancia aproximada de 635 km de la capital del país, Bogotá. La Ilustración 1-3 presenta la ubicación del Aeropuerto en el Municipio de Ocaña.

Ilustración 1-3. Localización Aeropuerto Aguas Claras - Ocaña.



Fuente: Google Maps

Para acceder al aeropuerto desde el Municipio de Ocaña, es necesario seguir la vía Convención, posteriormente tomar la vía Aeropuerto Aguas Claras que permite acceder al aeropuerto.

Actualmente esta terminal aérea no cuenta con operaciones comerciales, se realizan únicamente vuelos de tipo Militar.

El transporte por carretera hacia el Municipio de Ocaña tiene como principal carretera de intercomunicación la vía Cucutá-Ocaña, la cual comunica al Municipio con el resto del país.

Con respecto de las áreas de influencia del transporte fluvial, se cuenta con proximidad al Río Catatumbo y el Río Tejo.

1.1.4. Descripción general del Contrato de Consultoría.

El contratista deberá desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. 24001333 H3 de 2024, que tuvo apertura mediante Resolución No. 02579 del 19 de noviembre de 2024, con el objeto de contratar: *"REALIZAR CONSULTORIA PARA ACTUALIZACION DE PMA DEL ATO SKUC Y ELABORACION EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC,*

A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANALISIS DE INTEGRACION OPERACIONAL, ECONOMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER".

Que mediante Resolución No. 02894 del 16 de diciembre de 2024, la Entidad adjudicó el procedimiento de contratación de concurso de méritos No. 24001333 H3 DE 2024 al proponente tres (3) CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS, integrado por: CONSULTORA CAPITAL S.A.S. - BIC identificado con NIT 901.480.564-9 con una participación del 50%, CONSULTORA CENTRAL S.A.S. – BIC identificado con NIT 901.665.975–8 con una participación del 10% y SCADIA SOCIEDAD DE CONSULTORIA AEROPOTUARIA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. identificado con NIT 800.141.827–0 con una participación del 40%; por un valor de: NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($9.476.507.267) incluido IVA, con plazo de ejecución de DOCE (12) MESES, término contado a partir de los requisitos de ejecución.

1.1.5. Descripción general del Contrato de Interventoría.

Mediante la Resolución 02706 del 4 de diciembre de 2024 la Entidad abrió el Proceso de Contratación 24001385 H3 24 con el objeto de: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"*.

Que a través de la Resolución No. 02991 del 23 de diciembre de 2024 la Entidad adjudicó el proceso de selección No. 24001385 H3 24, al proponente dos (2) CONSORCIO INTER PMA NORTE integrado por: INGEPLAN.CO SAS BIC identificado con NIT 800.169.622–1 con una participación del 40%, e INCOPLAN IN S.A.S identificado con NIT 901.472.564–5 con una participación del 60%; por un valor total de DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($2.407.194.389) incluido IVA, con plazo de ejecución de DOCE (12) MESES, término contado a partir de los requisitos de ejecución.

1.1.6. Objeto del Contrato de Consultoría 24001333 H3 DE 2024.

El objeto del Contrato es: *"REALIZAR CONSULTORIA PARA ACTUALIZACION DE PMA DEL ATO SKUC Y ELABORACION EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANALISIS DE INTEGRACION OPERACIONAL, ECONOMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"*

1.1.7. Objeto del Contrato de Interventoría 24001385 H3 2024.

El objeto del contrato es: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A*

NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"

1.2. INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA.

1.2.1. Contrato de Consultoría.

Tabla 1-1. Datos de Contrato de Consultoría

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 24001333 H3 DE 2024	
Objeto	*"REALIZAR CONSULTORIA PARA ACTUALIZACION DE PMA DEL ATO SKUC Y ELABORACION EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANALISIS DE INTEGRACION OPERACIONAL, ECONOMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"*
Contratista	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS • CONSULTORA CAPITAL S.A.S.-BIC - 50% • CONSULTORA CENTRAL S.A.S.-BIC – 10% • SCADIA SOCIEDAD DE CONSULTORIA AEROPOTUARIA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. – 40%
Nit	901.898.961-5
Representante Legal	FRANCISCO JOSÉ MEDINA BARRAGÁN
Fecha de Inicio	31 de diciembre de 2024
Plazo Inicial	12 meses
Fecha de Terminación	30 de diciembre de 2025
Valor de Contrato	$9.476.507.267,00

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

1.2.2. Contrato de Interventoría.

Tabla 1-2. Datos de contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001385 H3 2024	
Objeto	*"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"*
Contratista	CONSORCIO INTER PMA NORTE • INGEPLAN.CO SAS BIC - 40% • INCOPLAN IN S.A.S – 60%
Nit	901.900.799-6
Representante Legal	JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE
Fecha de Inicio	31 de diciembre de 2024
Plazo Inicial	12 meses
Fecha de Terminación	30 de diciembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001385 H3 2024	
Valor de Contrato	$2.407.194.389,00

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

1.3. INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL PERSONAL PROFESIONAL.

1.3.1. Personal del Contratista de Obra

A continuación, se presenta la relación del personal por parte del Contratista, acorde con lo establecido en el Formato 8 Especificaciones Técnicas - contrato No. 24001333 H3 DE 2024.

Tabla 1-3. Directorio telefónico del personal del Consultor

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
DIRECTOR DE PROYECTO	GIULIANA PAOLA ORTIZ	3203657195	paola.ortiz@cmconsultores.com.co	APROBADO
GERENTE O COORDINADOR DE PROYECTO	FAVIOLA ANDREA GUERRA	3004260034	andrea.guerra@cmconsultores.com.co	APROBADO
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE	FRANCISO GUERRERO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA	NICOLAS GÓMEZ ANGARITA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES Y PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y EN ESTUDIOS AERONÁUTICOS	JIMMY HENRIQUEZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
EXPERTO EN MODELOS DE TRANSPORTE	SANDRA NAVAS	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRANSPORTE	LEONARDO RONDEROS	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN DISEÑO GEOMÉTRICO	ORLANDO GÓMEZ LAVERDE	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN TELECOMUNICACIONES	OSCAR MIGUEL MORENO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN ENERGÍA Y ELECTROMECÁNICA	GINA MILDRED BRICEÑO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	HEBERT ALEXIS ARIAS CANO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	ELBER RAMIRO OLIVARES	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA E HIDROLOGÍA	ABELINO GARCIA GUACANEME	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
ESPECIALISTA GEOTECNIA	ANDRES FELIPE GONZALEZ CASTIBLANCO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	CRISTHIAN FELIPE DURAN CASTAÑO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN FINANCIACIÓN PÚBLICA	GERMAN ANDRES CASTRO GAONA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA	MARISOL CALDAS GONZALEZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA	RICARDO IVAN RAVE IMEDIO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA LOGÍSTICA ESPECIALIZADA (ILE)	LUIS HEINER GONZÁLEZ GALVIS	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN RIESGOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	OSCAR LAUREANO ROSERO JIMÉNE	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO, URBANISMO Y CONECTIVIDAD	CAROLINA MÉNDEZ GONZÁLEZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS, FINANZAS PÚBLICAS Y ASPECTOS TRIBUTARIOS	WILLIAM RICAURTE ALZATE HERNANDEZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN JURÍDICA	LUIS CAMILO SIERRA GOMEZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN METEOROLOGÍA AERONÁUTICA	CLAUDIA ELIZABETH TORRES PINEDA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
EPECIALISTA AMBIENTAL	DIANA CAROLINA ORJUELA GARCIA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA COORDINADOR APOYO SOCIAL	GRETTA NATELIE ACOSTA SICACHA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA COORDINADOR PREDIAL, CATASTRAL Y GEODESIA	ANDRES MAURICIO AGUIRRE CANO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
PROFESIONAL BIÓLOGO	YOHOLIMA MARTINEZ GUERRERO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
PROFESIONAL ARQUEÓLOGO	MARTHA YANNETH BONILLA USECHE	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
BIM MANAGER	ANDRES FELIPE GONZALEZ PARRA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
COORDINADOR BIM	LUIS ESTEBAN DUR£N CARRILLO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
MODELADOR BIM	KAREN JOHANNA CORDERO MARQUEZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
TOPÓGRAFO	GERMAN SALAZAR PEREZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
CADENERO	JULIÁN LEGUIZAMÓN BAQUERO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

En el periodo del presente informe, el consultor, mediante comunicación NS-165 del 9 de mayo de 2025, solicitó el cambio del siguiente profesional:

Tabla 1-4. Cambio de Profesionales Consultor. Oficio NS-165

CARGO	PROFESIONAL APROBADO	PROFESIONAL PROPUESTO PARA CAMBIO
EXPERTO EN MODELOS DE TRANSPORTE	OSCAR CUELLAS	SANDRA LUCÍA NAVAS TEQUIA

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Una vez revisada la hoja de vida del profesional propuesto, se remite a la consultoría la comunicación C155-CE-106-2025 del 22 de mayo de 2025, dando aprobación al cambio de profesional.

Igualmente, el consultor, mediante comunicación NS-166 del 13 de mayo de 2025, solicitó el cambio del siguiente profesional:

Tabla 1-5. Cambio de Profesionales Consultor. Oficio NS-166

CARGO	PROFESIONAL APROBADO	PROFESIONAL PROPUESTO PARA CAMBIO
DIRECTOR DE PROYECTO	MIGUEL ANGEL VARGAS	GIULIANA PAOLA ORTIZ ARDILA

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Una vez revisada la hoja de vida del profesional propuesto, se remite a la consultoría la comunicación C155-CE-107-2025 del 22 de mayo de 2025, en la cual se remiten

observaciones relacionadas con la experiencia especifica de la profesional, para atención por parte del consultor.

El consultor dio respuesta a la comunicación C155-CE-107-2025, con radicado NS-175 del 23 de mayo de 2025, dando atención a las observaciones, una vez revisada la información, se remite a la consultoría la comunicación C155-CE-112-2025 del 27 de mayo de 2025, dando aprobación al cambio de profesional GIULIANA PAOLA ORTIZ ARDILA.

Igualmente, el consultor, mediante comunicación NS-167 del 13 de mayo de 2025, atendió las observaciones remitidas por parte de la interventoría mediante comunicación C155-CE-089-2025 del 10 de mayo de 2025, con respecto al cambio del profesional ELBER RAMIRO OLIVARES BAREÑO, quien fue propuesto para el cargo de ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS, una vez revisada la subsanación se remitió comunicación C155-CE-108-2025 del 22 de mayo de 2025, dando aprobación al cambio de profesional.

1.3.2. Personal de Interventoría.

A continuación, se presenta la relación del personal de la Interventoría acorde con lo establecido en el Anexo 8. Especificaciones Técnicas - contrato No. 24001333 H3 DE 2024.

Tabla 1-6. Directorio telefónico del personal de Interventoría

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CEDULA	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
DIRECTOR DE PROYECTO / INTERVENTORIA	PEDRO LUIS JIMENEZ	79346619	3153086383	direccion.interpma@ingeplan.co	APROBADO
GERENTE/COORDINADOR DE PROYECTO / INTEVENTORÍA	GINA PAOLA GONZALEZ	1032413025	3007221360	gina.gonzalez@ingeplan.co	APROBADO
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE	ALEXANDER OSORIO	18386945	3148325409	int.ladoairens@ingeplan.co	APROBADO
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA	JAIME BALAGUERA	19332574	3102715867	int.ladoairens@ingeplan.co	APROBADO
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES Y PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y EN ESTUDIOS AERONÁUTICOS	ARTURO GARCIA	6757277	3116302706	agarciatorres77@hotmail.com	APROBADO
EXPERTO EN MODELOS DE TRANSPORTE	OSCAR ARBELAEZ	71381356	3006598703	oarbelaez@gmail.com	APROBADO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CEDULA	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
ESPECIALISTA EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRANSPORTE	MAGDA ROJAS	52517597	3102640144	mfrojasr@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN DISEÑO GEOMÉTRICO Y SEÑALIZACIÓN	EFRAIN SERRANO	91541593	3212084669	efrainserrano11@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTE EN TELECOMUNICACIONES	EDWIN FORERO	80029906	3106132150	edwinmaximinoforerobohorquez@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN ENERGÍA Y ELECTROMECÁNICA	LUIS ALEJANDRO GARCÍA	80728167	3173715352	alejogarcia.ch@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	JUAN RICARDO TORRES	79406449	3118205475	juan.torres@jrtestructurales.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	FRANCISCO MONTES	17416594	3212032304	francisco@pavimentosygeotecnia.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA E HIDROLOGÍA	OLGA TORRES	52269174	3212179758	olgatorr@yahoo.com	APROBADO
ESPECIALISTA GEOTECNIA	VIVIANA GONZALEZ	52386154	3158775484	vivianagonzaleza@hotmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	PABLO SEGURA	79243465	3158840844	pseguraa@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN FINANCIACIÓN PÚBLICA	ALVARO HERNANDO FLOREZ FORERO	79979910	3176372359	alvaroflorez@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA	CAROLINA CARDOZO	52778495	3125829082	carolina.cardozo@ingeplan.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA	NICOLAS CRISTOBAL URIBE GRANADOS	80762147	3185865177	nicolasuribegranados@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA LOGISTICA ESPECIALIZADA (ILE)	JHON CASTAÑO ALZATE	79428888	6016754055	interventoria.planmaestro@ingeplan.co	APROBADO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CEDULA	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
ESPECIALISTA EN RIESGOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	ROGELIO PINEDA	10276616	3117644154	rogeliopinedamurillo@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO, URBANISMO Y CONECTIVIDAD	MARLON CHANGÜENDO	16929597	6016754055	interventoria.planmaestro@ingeplan.co	APROBADO
ESPECIALISTA JURÍDICO EN PRESUPUESTOS, FINANZAS PÚBLICAS Y ASPECTOS TRIBUTARIOS	EDICSON PEREZ JIMENEZ	80721283	3013498178	interventoria.planmaestro@ingeplan.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN JURÍDICA	JUAN CAMILO BURGOS	1020742243	3008320435	juan_c_burgos@hotmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN METEOROLOGÍA	GUSTAVO SANCHEZ	79968574	3184334345	gustanchez@hotmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA AMBIENTAL	JOSE LUIS VERGARA	1044101106	3148031036	jluisveta@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA COORDINADOR APOYO SOCIAL	ALEXANDRA ORTIZ	52963629	3123169331	profesional.social@ingeplan.co	APROBADO
ESPECIALISTA COORDINADOR PREDIAL, CATASTRAL Y GEODÉSIA	LIZBETH ROCIO GONZALEZ BOGOTA	52954720	3103128225	lizbethgonzalezb@gmail.com	APROBADO
PROFESIONAL BIOLOGO	CESAR AUGUSTO RIAÑO	80419322	3162990116	cesar.riano@gmail.com	APROBADO
PROFESIONAL ARQUEOLOGO	ANGELA MORALES	1053778196	6016754055	interventoria.planmaestro@ingeplan.co	APROBADO
BIM MANAGER	JOSE JOAQUIN CORTES	1052382838	6016754055	interventoria.planmaestro@ingeplan.co	APROBADO
COORDINADOR BIM	ANDRES VILLAMIL	1018450051	6016754055	interventoria.planmaestro@ingeplan.co	APROBADO
TOPÓGRAFO	DIEGO LEON QUEBRADA	1013664945	3057629505	diegoleon0202@gmail.com	APROBADO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CEDULA	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
CADENERO	ZUZETTE SANTANA	1098749111	3172348265	zuzette.santana@ingeplan.co	APROBADO

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Es importante destacar que la columna “estado” refleja la información con corte a 31 de mayo de 2025.

Para el presente período no se presentaron novedades en el personal de la interventoría.

Nota: Los oficios de aprobación del personal postulado por la Interventoría en caso de presentarse, serán relacionados en el Anexo No. 6.

1.3.3. Profesionales del AEROCIVIL asignados como Supervisión y Apoyo para el desarrollo del proyecto.

La tabla a continuación presenta los profesionales designados por la Entidad para realizar la supervisión del contrato:

Tabla 1-7. Directorio telefónico personal del AEROCIVIL asignados como Apoyo a la Supervisión

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO
SUPERVISOR DEL CONTRATO	JUAN CARLOS VALENCIA RIVEROS	3002285828	juan.valenciar@aerocivil.gov.co
APOYO A LA SUPERVISIÓN	PABLO ALEJANDRO GIRALDO	3113054041	pablo.agiraldo@aerocivil.gov.co
APOYO A LA SUPERVISIÓN	LIZ MILENA SANCHEZ PACHECO	3114054783	liz.sanchez@aerocivil.gov.co
APOYO A LA SUPERVISIÓN	EDGAR CAMILO MARIN LAGOS	3502409963	edgar.marin@aerocivil.gov.co

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

A continuación, se presenta el estado actual de las garantías y el estado financiero de los contratos de obra y de la Interventoría.

2.1. SEGUIMIENTO A GARANTIAS Y VIGENCIAS

2.1.1. Contrato de Consultoría

De acuerdo con lo establecido en la Cláusula 18 - Garantías del Contrato No. 24001333 H3 2024, a continuación, se presenta el estado actual de las pólizas generadas para el contrato, teniendo en cuenta que se amparan los perjuicios derivados del incumplimiento en desarrollo del proyecto.

Las vigencias y valores asegurados en dichas pólizas se registran en la siguiente tabla. La información correspondiente a las garantías y vigencias del contrato de consultoría se encuentra incluida en el Anexo No. 1.

Tabla 2-1. Pólizas Contrato de Consultoría

AMPARO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA No.	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		CAUSA MODIFICACIÓN
				Desde	Hasta	
Cumplimiento de Contrato	Seguros del Estado	11-44-101245333	$ 1.895.301.453,40	31/12/2024	01/05/2026	Acta No 1. de Inicio del Contrato
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Seguros del Estado	11-44-101245333	$ 1.895.301.453,40	31/12/2024	31/12/2028	Acta No 1. de Inicio del Contrato
Calidad de servicio	Seguros del Estado	11-44-101245333	$ 2.842.952.180,10	31/12/2025	31/12/2030	Acta No 1. de Inicio del Contrato
Responsabilidad Civil Extracontractual, Predios, Laborales y Operacionales	Seguros del Estado	11-40-101072808	$ 650.000.000	27/01/2025	27/01/2026	Acta No 1. de Inicio del Contrato

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Las referidas garantías fueron publicadas en SECOPII, a la fecha no se cuenta con la aprobación por parte de la Entidad.

2.1.2. Contrato de Interventoría

De acuerdo con lo establecido en la Cláusula 17 - Garantías del Contrato No. 24001385 H3 2024, a continuación, se presenta el estado actual de las pólizas generadas para el contrato.

Las vigencias y valores asegurados en dichas pólizas se registran en la siguiente tabla. La información correspondiente a las garantías y vigencias del contrato de Interventoría se encuentra incluida en el Anexo No. 2.

Tabla 2-2. Pólizas Contrato de Interventoría

AMPARO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA No.	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		CAUSA MODIFICACIÓN
				Desde	Hasta	
Cumplimiento de Contrato	Seguros del Estado	65-44-101236550	$ 481.438.877,80	31/12/2024	01/05/2026	Acta de Inicio
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Seguros del Estado	65-44-101236550	$ 481.438.877,80	31/12/2024	31/12/2028	Acta de Inicio
Calidad de servicio	Seguros del Estado	65-44-101236550	$ 481.438.877,80	31/12/2025	31/12/2030	Acta de Inicio
Responsabilidad Civil Extracontractual, Predios, Laborales y Operacionales	Seguros del Estado	65-40-101079550	$ 390.000.000	31/12/2024	31/12/2025	Acta de Inicio

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Las referidas garantías se encuentran actualizadas en SECOPII, a la fecha no se cuenta con la validación por parte de la Entidad.

2.2. ADICIONES, MODIFICACIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS.

2.2.1. Contrato de Consultoría

Para el presente periodo no se presentaron Adiciones, Modificaciones, Suspensiones y/o Prórrogas, para el contrato de consultoría 24001333 H3 DE 2024.

2.2.2. Contrato de Interventoría

Para el presente periodo no se presentaron Adiciones, Modificaciones, Suspensiones y/o Prórrogas, para el contrato de interventoría 24001385 H3 2024.

2.3. CONTROL LEGAL.

A continuación, se presentan los cuadros de control legal de los Contratos de Consultoría y de la Interventoría.

2.3.1. Contrato de Consultoría

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas legales suscritas por el Consultor a la fecha de corte del periodo en evaluación. Ver Anexo No. 1.

Tabla 2-3. Actas suscritas contrato de Consultoría

ACTA No.	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
1	Acta de Inicio de contrato de Consultoría	31/12/2024

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.3.2. Contrato de Interventoría

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas legales suscritas por la Interventoría a la fecha de corte del periodo en evaluación. Ver Anexo No. 2.

Tabla 2-4. Actas suscritas contrato de Interventoría

ACTA No.	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
1	Acta de Inicio de contrato de Interventoría	31/12/2024

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.4. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

2.4.1. Contrato de Consultoría

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. 24001333 H3 DE 2024, en donde se destacan las siguientes obligaciones y su estado de cumplimiento:

Tabla 2-5. Cumplimiento de obligaciones Contrato Consultoría.

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
General No. 1	1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación,

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
			teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado.
General No. 2	2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado.
General No. 3	3. Garantizar la calidad de los servicios prestados y/o productos entregables de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del proceso.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado, se ha solicita al consultor complementar la información en componentes entregados.
General No. 4	4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Cumple	Durante el periodo del presente informe no se identificaron reclamaciones directas o indirectas que puedan afectar el proyecto.
General No. 5	5. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el Anexo Técnico 1 en los plazos acordados con la Entidad.	Cumple	A la fecha se cuenta con el 100% del personal conceptuado favorablemente por la Interventoría; por lo tanto, se considera cubrimiento total de la obligación.
General No. 6	6. Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de obra de personal local durante la ejecución del contrato.	Cumple	A la fecha no se identificaron oportunidades de vinculación de personal local, sin embargo, se prevé para actividades en campo durante periodos posteriores, que se puedan identificar actividades que puedan ser ejecutadas por personal local.

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
General No. 7	7. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio donde se desarrolla la Consultoría.	Cumple	A la fecha no se identificaron oportunidades de vinculación de personal local, sin embargo, se prevé para actividades en campo durante periodos posteriores, que se puedan identificar actividades que puedan ser ejecutadas por personal local.
General No. 8	8. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Cumple	A la fecha de corte la Consultoría ha garantizado la ejecución de la obligación, haciendo entrega de los productos acordados en los tiempos propuestos.
General No. 9	9. Informar a la Entidad cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero que afecten al Consultor o incidan en su capacidad para continuar con la ejecución del contrato.	No Aplica	A la fecha no se han identificado situaciones que impliquen modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de celebrar el contrato.
General No. 10	10. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución de este contrato.	Cumple	La consultoría ha emitido los comunicados NS-063, NS-152 y NS-160 con los cuales notifica las dificultades para el desarrollo de la socialización en Ocaña y los trabajos de topografía en los 3 aeropuertos, por temas de orden público en las zonas de influencia.
General No. 11	11. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Seguridad y Salud en el Trabajo y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	Cumple	La consultoría constantemente está en observación de las leyes y los reglamentos relativos a Seguridad y Salud en el Trabajo, para tomar las precauciones necesaria durante los trabajos de campo a efectuarse.

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
General No. 12	12. Informar los cambios en la composición del capital social de la persona jurídica cada vez que ocurran; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas que guarden relación con las actividades de la sociedad; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, como lo es indicar si está en proceso de liquidación la persona jurídica o sus representantes legales, socios o accionistas.	No Aplica	A la fecha no se han presentado cambios en la composición del capital social del Consorcio PMA Aeropuertos NS; tampoco se encuentra en proceso de liquidación la persona jurídica o representantes legales de los socios del Consorcio.
General No. 13	13. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Cumple	A la fecha se han cubierto las obligaciones laborales respecto del personal a cargo de la Consultoría, así como las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan al Consorcio PMA Aeropuertos NS.
General No. 14	14. Ejecutar el contrato con el Personal Clave Evaluable ofrecido en el Procedimiento de Contratación. En caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el Consultor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la Entidad, en un plazo no mayor a cinco (05) días hábiles. La persona que reemplazará al profesional del personal clave evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la “Matriz 4- Información del personal clave evaluable” y tener el año de experiencia específica adicional y/o tener un título de posgrado adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.	Cumple	A la fecha el Consorcio PMA Aeropuertos NS ha ejecutado el contrato con el Personal Clave Evaluable ofrecido en el Procedimiento de Contratación. Se han presentado 6 comunicados de cambios de personal que han sido debidamente conceptuados y aprobados por la Interventoría.
General No. 15	15. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el Anexo Técnico 1 en los plazos acordados con la Entidad	Cumple	A la fecha se cuenta con el 100% del personal conceptuado favorablemente por la Interventoría; por lo tanto, se considera cubrimiento total de la obligación.
General No. 16	16. Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de	No Aplica	A la fecha no ha sido necesario hacer entrega

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
	cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características; (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano, o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libre de cloro elemental.		de productos de la Consultoría de manera física.
General No. 17	17. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002 y artículo 23 Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS realiza los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones y da cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le corresponden. Anexo al informe mensual se adjunta certificación soporte que demuestra el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002 y artículo 23 Ley 80 de 1993).
General No. 18	18. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS garantiza la confidencialidad la información a la que tiene acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato; por medio de clausulados de confidencialidad y suscripción de acuerdos de confidencialidad internos.
General No. 19	19. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS ha reportado la información relacionada con la ejecución del contrato, que se le ha solicitado por la Interventoría y por la Supervisión.
General No. 20	20. El contratista deberá incluir por lo menos del cuarenta por ciento (80%), de	Cumple	El 100% de personal del proyecto es colombiano

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
	personal colombiano para el cumplimiento del contrato.		para el cumplimiento del contrato.
General No. 21	21. Realizar las correcciones, adiciones, revisiones o modificaciones solicitadas por la supervisión/interventoría en los plazos que, atendiendo a la complejidad de la solicitud, fije la Aerocivil.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS ha realizado las correcciones, adiciones, revisiones o modificaciones solicitadas por la supervisión/interventoría.
General No. 22	22. Participar en las reuniones de seguimiento y visitas de campo convocadas por la Aerocivil, proponiendo alternativas, generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo de la consultoría. Suscribir las actas correspondientes a dichas reuniones.	Cumple	El consultor a la fecha ha participado en las reuniones de seguimiento y visitas de campo convocadas por la Aerocivil e interventoría, con participación activa según sea solicitado y se han suscrito las actas correspondientes a dichas reuniones.
General No. 23	23. Elaborar y presentar la información correspondiente al área de influencia del proyecto, de acuerdo con lo establecido en el contrato y remitir la información a la supervisión/Interventoría para su revisión y aprobación.	Cumple	Con la ejecución progresiva del proyecto conforme cronograma propuesto, se aborda la información correspondiente al área de influencia del proyecto.
General No. 24	24. Elaborar y presentar la información correspondiente al diagnóstico socioeconómico y cultural del proyecto y remitir la información a la Supervisión/Interventoría para su revisión y aprobación.	No Aplica	Corresponde al componente 19 de la consultoría, que a la fecha no corresponde aun su ejecución.
General No. 25	25. Realizar las evaluaciones de impacto social y enviarlas a la Supervisión/Interventoría.	No Aplica	Corresponde al componente 29.17 de la consultoría, que a la fecha no corresponde aun su ejecución.
General No. 26	26. Garantizar la calidad de los estudios y diseños que entrega por el término mínimo de dos (2) años o el que determine la Unidad Ejecutora en el pliego de condiciones, contados a partir de su recibo a satisfacción. Esta garantía implicará el cumplimiento de las siguientes obligaciones: a. Obligación de corrección, ajuste o complementación de los diseños cuando se encuentren en éstos falencias o yerros durante la ejecución de las obras, en	No Aplica	Corresponde al componente 29 de la consultoría, que a la fecha no corresponde aun su ejecución.

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
	el plazo otorgado por la entidad, que no será superior a treinta (30) días calendario, posteriores a la solicitud que eleve la Entidad. b. Acompañamiento técnico a la ejecución de las obras hasta su terminación, con el fin de resolver inquietudes técnicas u orientar al constructor, al supervisor/interventor de obra sobre el alcance de los diseños. Esto implica la asistencia a reuniones, la exposición del proyecto y la emisión de respuestas por escrito en un término no mayor a treinta (30) días hábiles, posteriores a la solicitud que eleve la entidad. El amparo de calidad, dentro de la garantía única que se constituya para cubrir el contrato, deberá extenderse por el período de esta garantía técnica o de calidad referida. La Aerocivil podrá autorizar la modificación de los diseños para su utilización, momento en el cual el responsable de su modificación asumirá la responsabilidad derivada de los ajustes, rediseños, actualizaciones o complementaciones.		
General No. 27	EL CONSULTOR será responsable frente a LA AEROCIVIL por el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato y, consecuentemente, por los daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, a la Unidad Administrativa de la aeronáutica Civil en la ejecución del objeto del presente contrato. Ninguna de las Partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.	Cumple	A la fecha el Consorcio PMA Aeropuertos NS ha dado cumplimiento del objeto del contrato y, no se han presentado daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, a la Unidad Administrativa de la aeronáutica Civil en la ejecución del contrato.
Específica No. 1	a. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado.
Específica No. 2	b. Dar cumplimiento de todas las obligaciones, especificaciones y condiciones técnicas descritas en el Formato No. 8 Especificaciones Técnicas, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
			cumplimiento del cronograma detallado.
Específica No. 3	c. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado.
Específica No. 4	d. Garantizar la calidad de los servicios prestados y/o productos entregables de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del proceso.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado.
Específica No. 5	e. Entregar los productos de la consultoría, según el plazo y condiciones establecidos en el presente documento, los cuales deben contar con la aprobación de la Interventoría.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado.
Específica No. 6	f. Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.	Cumple	La interventoría informó a la Consultoría el proceso de carnetización que debía aplicarse, el cual fue atendido cabalmente por la consultoría para la programación de los trabajos de campo incluyendo acceso a áreas restringidas de cada aeropuerto.
Específica No. 7	g. Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS realiza los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones y da cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le corresponden. Anexo al informe mensual se adjunta certificación soporte que

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
			demuestra el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002 y artículo 23 Ley 80 de 1993).
Específica No. 8	h. Está obligado a responder a la AEROCIVIL por los eventuales perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.	No Aplica	Durante el periodo no se han presentado perjuicios por motivo de negligencia, imprudencia o impericia del Consultor, a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.
Específica No. 9	i. Mantener durante la ejecución del contrato, el equipo mínimo requerido de conformidad con lo exigido en los pliegos de condiciones.	Cumple	A la fecha se cuenta con el 100% del personal conceptuado favorablemente por la Interventoría; por lo tanto, se considera cubrimiento total de la obligación.
Específica No. 10	j. Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes en caso de requerirse trabajos en campo.	Cumple	En las actividades de campo de Topografía se dio cabal cumplimiento a la obligación, y en informes mensuales de gestión se entregó registro fotográfico de evidencia.
Específica No. 11	p. Implementar y hacer seguimiento a un programa SST, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.	Cumple	Se efectúan las actividades del programa de SST prestablecidas por el Consorcio PMA Aeropuertos NS según sistema de gestión de calidad de sus socios.
Específica No. 12	k. Formular solicitudes ante entidades u organismos del orden nacional, departamental o municipal, comunidades, entidades descentralizadas, corporaciones, agencias, autoridades, para la obtención de información requeridas para cumplir con los objetivos del proyecto.	Cumple	Durante el periodo y en el marco de la debida diligencia que le corresponde efectuar al Consorcio PMA Aeropuertos NS, se elevaron las consultas formales a entidades u organismos del orden nacional, departamental o municipal, comunidades, entidades

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
			descentralizadas, corporaciones, agencias, autoridades; todas ellas con copia a la interventoría y registradas en matriz de correspondencia de la Consultoría.
Específica No. 13	l. El contratista está obligado asumir los gastos del transporte y trasiego de equipos, herramientas y materiales, sin limitarse a ello; para el desarrollo de las actividades objeto del contrato.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS garantizó durante el periodo, cubrimiento de los gastos del transporte y trasiego de equipos, herramientas y materiales, necesarios para el desarrollo de las actividades objeto del contrato.
Específica No. 14	m. Conocer, tramitar y cumplir todos los requisitos documentales, capacitaciones, de permisos, cursos, pólizas, etc., necesarios para el ingreso de todo el personal (incluyendo conductores) al aeropuerto, para el ingreso a las zonas restringidas con el personal de operaciones aeroportuarias y el desarrollo de las actividades de consultoría, lo cual no será justificación para posible incumplimiento de sus obligaciones contractuales.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS garantiza conocer, tramitar y cumplir todos los requisitos documentales, capacitaciones, de permisos, cursos, pólizas, etc., necesarios para el ingreso a las zonas restringidas con el personal de operaciones aeroportuarias y el desarrollo de las actividades de consultoría.
Específica No. 15	n. El Contratista debe dar cumplimiento a la Normatividad Vigente y será responsable por cualquier incumplimiento por parte del personal directo a su cargo y también, de terceros que trabajen a su nombre, para la ejecución del proyecto.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS garantiza el cumplimiento a la Normatividad Vigente y será responsable por cualquier incumplimiento por parte de su personal para la ejecución del proyecto.
Específica No. 16	q. Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	No Aplica	Durante el periodo no se identificaron reclamaciones que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre las

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
			obligaciones de la Consultoría.
Específica No. 17	r. Responder ante AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.	No Aplica	Durante el periodo no se identificaron fallas atribuibles al Consultor respecto del objeto del contrato y los demás documentos vinculantes.
Específica No. 18	s. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Cumple	A la fecha de corte la Consultoría ha garantizado la ejecución de la obligación, haciendo entrega de los productos acordados en los tiempos propuestos.
Específica No. 19	t. Informar a la Entidad cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero que afecten al Consultor o incidan en su capacidad para continuar con la ejecución del contrato.	No Aplica	A la fecha no se han identificado situaciones que impliquen modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de celebrar el contrato.
Específica No. 20	u. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución de este contrato.	Cumple	La consultoría ha emitido los comunicados NS-063, NS-152 y NS-160 con los cuales notifica las dificultades para el desarrollo de la socialización en Ocaña y los trabajos de topografía en los 3 aeropuertos, por temas de orden público en las zonas de influencia.
Específica No. 21	v. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Cumple	A la fecha se han cubierto las obligaciones laborales respecto del personal a cargo de la Consultoría, así como las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan al Consorcio PMA Aeropuertos NS.
Específica No. 22	w. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS garantiza la confidencialidad la información a la que tiene

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
			acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato; por medio de clausulados de confidencialidad y suscripción de acuerdos de confidencialidad internos.
Específica No. 23	x. Realizar las correcciones, adiciones, revisiones o modificaciones solicitadas por la supervisión/interventoría en los plazos que, atendiendo a la complejidad de la solicitud, fije la Aerocivil.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS ha realizado las correcciones, adiciones, revisiones o modificaciones solicitadas por la supervisión/interventoría.
Específica No. 24	y. Participar en las reuniones de seguimiento y visitas de campo convocadas por la Aerocivil, proponiendo alternativas, generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo de la consultoría. Suscribir las actas correspondientes a dichas reuniones.	Cumple	A la fecha la consultoría ha participado en las reuniones de seguimiento y visitas de campo convocadas por la Aerocivil e interventoría, con participación activa según sea solicitado y se han suscrito las actas correspondientes a dichas reuniones.
Específica No. 25	z. Atender las reuniones, visitas, acompañamientos, que se citen por la entidad, presencial o virtual, tanto en las oficinas centrales de la Aerocivil, como en los lugares de ejecución de la consultoría, en otras entidades, organismos, autoridades, según se indique por la Aerocivil.	Cumple	A la fecha la consultoría ha participado en las reuniones de seguimiento y visitas de campo convocadas por la Aerocivil e interventoría, con participación activa según sea solicitado y se han suscrito las actas correspondientes a dichas reuniones.

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE
Fuente: FORMATO 8 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINITVOS

Durante el presente periodo, el Consultor adelantó las actividades relacionadas con las obligaciones contractuales establecidas, razón por la cual, no se presentaron presuntos incumplimientos.

2.4.2. Contrato de Interventoría

El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos precontractuales del proceso; Concurso de Méritos No. 24001385 H3 2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

Durante el periodo en evaluación, la Interventoría cumplió con las obligaciones contractuales establecidas.

2.5. BALANCE FINANCIERO

2.5.1. Contrato de Consultoría.

El valor del contrato es por la suma de NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($9.476.507.267) incluido IVA, equivalentes a 7.289,62 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera:

Tabla 2-6. Vigencia presupuestal

VIGENCIA	VALOR
2024	$ 880.796.185
2025	$ 8.595.711.082

Fuente: Minuta del Contrato 24001333 H3 DE 2024.

"(…) El Consultor con la suscripción del contrato acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el contrato. (…)"

De acuerdo con la oferta económica presentada por el consultor se tiene un presupuesto independiente para cada aeropuerto, a continuación, se presenta de forma resumida la propuesta económica para cada uno de ellos:

2.5.1.1. Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz de Arauca.

Tabla 2-7. Propuesta económica Aeropuerto SKUC.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	$ 383.343.110

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	$ 781.097.615
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	$ 798.391.287
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	$ 789.743.448
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	$ 129.702.556
	VALOR TOTAL	**$ 2.882.278.016**
	VALOR TOTAL CON IVA	**$ 3.429.910.839**

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.5.1.2. Aeropuerto Los Colonizadores de Saravena.

Tabla 2-8. Propuesta económica Aeropuerto SKSA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	$ 349.164.978
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	$ 711.456.457
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	$ 727.208.259
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	$ 719.331.358
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	$ 118.138.526
	VALOR TOTAL	**$ 2.625.299.578**
	VALOR TOTAL CON IVA	**$ 3.124.106.498**

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.5.1.3. Aeropuerto Aguas Claras de Ocaña

Tabla 2-9. Propuesta económica Aeropuerto SKOC.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	$ 326.631.360
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	$ 665.542.094
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	$ 680.277.344
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	$ 672.908.723
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	$ 110.514.370
	VALOR TOTAL	**$ 2.455.873.891**
	VALOR TOTAL CON IVA	**$ 2.922.489.930**

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Se aclara que, de acuerdo con la Clausula 6. Anticipo y/o Pago Anticipado, para este contrato la Entidad no entregará al consultor ningún pago por este concepto.

La forma de pago para todos los Aeropuertos se realizará conforme con la Cláusula 8. Forma de Pago del contrato de consultoría 24001333 H3 DE 2024, como se describe a continuación:

Tabla 2-10. Forma de pago contrato de consultoría.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	% DE PAGO	TOTAL PAGO
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	9.29%	$ 880.367.525
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	20.86%	$ 1.976.799.416
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	20.82%	$ 1.973.008.813
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	34.14%	$ 3.235.279.581

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	% DE PAGO	TOTAL PAGO
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	14.89%	$ 1.411.051.932
		VALOR TOTAL CON IVA	**$ 9.476.507.267**

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.5.2. Contrato de Interventoría

El valor del contrato es por la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($2.407.194.389) incluido IVA, equivalentes a 1.851 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera:

Tabla 2-11. Vigencia presupuestal

VIGENCIA	VALOR
2024	$ 220.199.046
2025	$2.186.995.343

Fuente: Minuta del Contrato 24001385 H3 2024.

> *"(…) El interventor con la suscripción del contrato acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente contrato. (…)"*

Se aclara que, de acuerdo con la Clausula 6. Anticipo y/o Pago Anticipado, para este contrato la Entidad no entregará al interventor ningún pago por este concepto.

La asignación presupuestal para el Contrato de Interventoría cuenta con la siguiente distribución, resumida, de acuerdo con el proceso de adjudicación:

Tabla 2-12. Propuesta económica contrato interventoría.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A	**COSTOS DIRECTOS**	
1	PERSONAL PLAN MAESTRO Y ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 2.011.212.720
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**	$ 11.639.708
	VALOR TOTAL	**$ 2.022.852.428**
	VALOR IVA	**$ 384.341.961**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	VALOR TOTAL CON IVA	**$ 2.407.194.389**

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Tabla 2-13. Forma de pago contrato de interventoría.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	% DE PAGO	TOTAL PAGO
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	9.15%	$ 220.258.287
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	21.23%	$ 511.047.369
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	24.38%	$ 586.873.992
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	35.66%	$ 858.405.519
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	9.58%	$ 230.609.222
		VALOR TOTAL CON IVA	**$ 2.407.194.389**

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.6. CONTROL FINANCIERO

2.6.1. Contrato de Consultoría.

A la fecha de corte del presente informe, la Consultoría NO ha tramitado ningún acta de pago.

2.6.2. Contrato de Interventoría.

A la fecha de corte del presente informe, la Interventoría NO ha tramitado ningún acta de pago.

3. INFORMACIÓN DE SEGUIMIENTO

3.1. CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO

Para el presente periodo se realiza el seguimiento del cronograma, con la versión F, aprobada el 25 de mayo de 2025, se presenta a continuación el resumen de las actividades principales.

Tabla 3-1. Cronograma detallado aprobado el 25/05/2025

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	CONTRATO DE CONSULTORÍA 24001333 H3 DE 2024	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25
1.1	INICIO CONSULTORÍA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25
1.2	PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA (36%)	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25
1.2.1	INICIO PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25
1.2.2	ETAPA I (CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE)	78 días	jue 2/01/25	lun 21/04/25
1.2.3	ETAPA II (DIAGNÓSTICO AEROPUERTO)	60 días	mié 12/03/25	mié 4/06/25
1.2.4	ETAPA III (ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD)	93 días	jue 22/05/25	mar 30/09/25
1.2.5	ETAPA IV (DISEÑOS DE FACTIBILIDAD ALTERNATIVA SELECCIONADA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25
1.2.6	ETAPA V (VIABILIDAD JURIDICA Y FINANCIERA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25
1.2.7	ENTREGA FINAL	20 días	jue 4/12/25	mié 31/12/25
1.2.8	FIN PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25
1.3	EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA (33%)	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25
1.3.1	INICIO EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25
1.3.2	ETAPA I (CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE)	78 días	jue 2/01/25	lun 21/04/25
1.3.3	ETAPA II (DIAGNÓSTICO AEROPUERTO)	60 días	mié 12/03/25	mié 4/06/25
1.3.4	ETAPA III (ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD)	93 días	jue 22/05/25	mar 30/09/25
1.3.5	ETAPA IV (DISEÑOS DE FACTIBILIDAD ALTERNATIVA SELECCIONADA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25
1.3.6	ETAPA V (VIABILIDAD JURIDICA Y FINANCIERA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25
1.3.7	ENTREGA FINAL	20 días	jue 4/12/25	mié 31/12/25
1.3.8	FIN EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25
1.4	EPA AGUAS CLARAS OCAÑA (31%)	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25
1.4.1	INICIO EPA AGUAS CLARAS DE OCAÑA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25
1.4.2	ETAPA I (CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE)	90 días	jue 2/01/25	mié 7/05/25
1.4.3	ETAPA II (DIAGNÓSTICO AEROPUERTO)	60 días	mié 12/03/25	mié 4/06/25
1.4.4	ETAPA III (ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD)	93 días	jue 22/05/25	mar 30/09/25
1.4.5	ETAPA IV (DISEÑOS DE FACTIBILIDAD ALTERNATIVA SELECCIONADA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25
1.4.6	ETAPA V (VIABILIDAD JURIDICA Y FINANCIERA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25
1.4.7	ENTREGA FINAL	20 días	jue 4/12/25	mié 31/12/25
1.4.8	FIN EPA AGUAS CLARAS DE OCAÑA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25
1.5	FIN CONSULTORÍA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

A continuación, se presenta el seguimiento al cronograma desarrollado en conjunto con la consultoría, con corte al 25 de mayo de 2025.

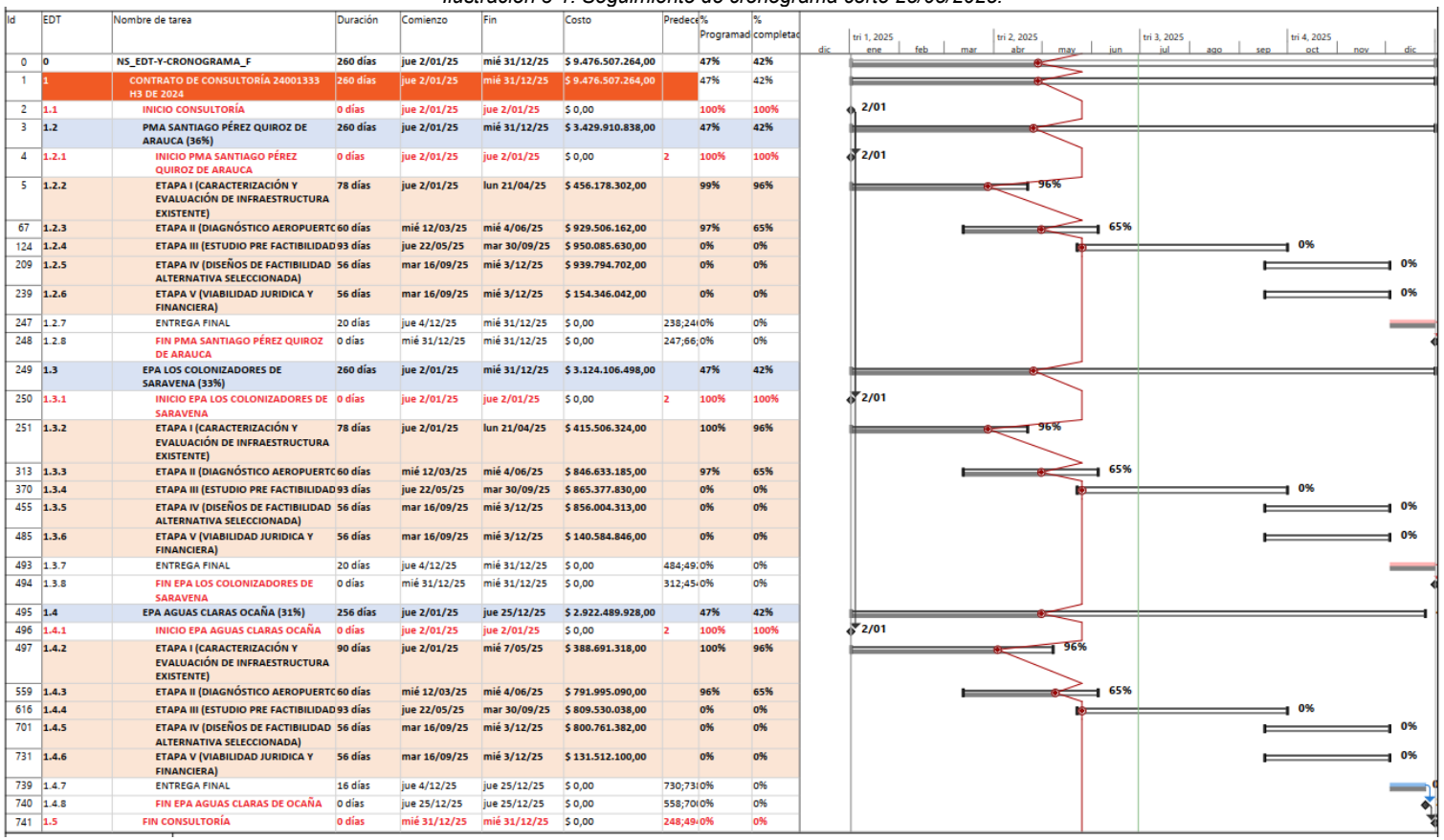
Tabla 3-2. Seguimiento de Cronograma detallado. Corte 25 de mayo de 2025

					PROGRAMADO		EJECUTADO		
No.	**SEMANA**	**INICIO**	**FIN**	**DÍAS**	**% PROGR. SEMANAL**	**% PROGR. ACUMULADO**	**% EJEC. SEMANAL**	**% EJEC ACUMULADO**	**% DESV**
1	SEMANA 1	31/12/2024	10/01/2025	10,00					
2	SEMANA 2	11/01/2025	17/01/2025	17,00					
3	SEMANA 3	18/01/2025	24/01/2025	24,00					
4	SEMANA 4	25/01/2025	31/01/2025	31,00					
5	SEMANA 5	1/02/2025	7/02/2025	38,00					
6	SEMANA 6	8/02/2025	14/02/2025	45,00					
7	SEMANA 7	15/02/2025	21/02/2025	52,00					
8	SEMANA 8	22/02/2025	28/02/2025	59,00					
9	SEMANA 9	1/03/2025	7/03/2025	66,00					
10	SEMANA 10	8/03/2025	14/03/2025	73,00					
11	SEMANA 11	15/03/2025	21/03/2025	80,00	34,00%	34,00%	25,00%	25,00%	9,00%
12	SEMANA 12	22/03/2025	28/03/2025	87,00	2,00%	36,00%	1,00%	26,00%	10,00%
13	SEMANA 13	29/03/2025	4/04/2025	94,00	1,00%	37,00%	5,00%	31,00%	6,00%
14	SEMANA 14	5/04/2025	11/04/2025	101,00	2,00%	39,00%	2,00%	33,00%	6,00%
15	SEMANA 15	12/04/2025	18/04/2025	108,00	1,00%	40,00%	2,00%	35,00%	5,00%
16	SEMANA 16	19/04/2025	25/04/2025	115,00	1,00%	41,00%	3,00%	38,00%	3,00%
17	SEMANA 17	26/04/2025	2/05/2025	122,00	2,00%	43,00%	1,00%	39,00%	4,00%
18	SEMANA 18	3/05/2025	9/05/2025	129,00	2,00%	45,00%	1,00%	40,00%	5,00%
19	SEMANA 19	10/05/2025	16/05/2025	136,00	1,00%	46,00%	1,00%	41,00%	5,00%
20	SEMANA 20	17/05/2025	23/05/2025	143,00	1,00%	47,00%	1,00%	42,00%	5,00%

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Nota: Los cortes para el seguimiento del contrato se hacen todos los domingos.

Ilustración 3-1. Seguimiento de cronograma corte 25/05/2025.



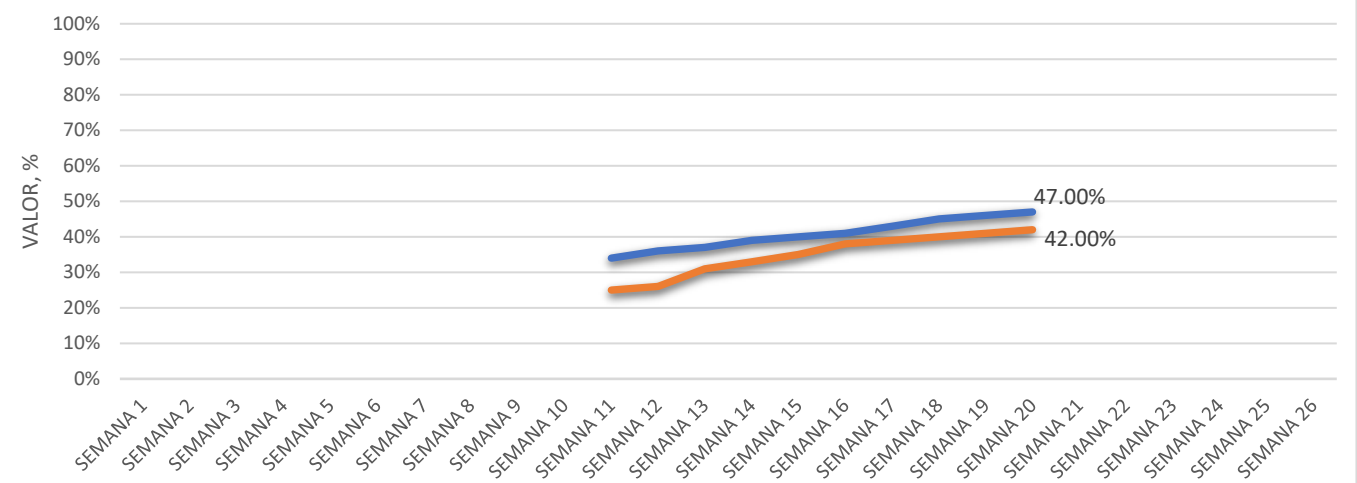
Id	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predece	% Programad	% completac
0	0	NS_EDT-Y-CRONOGRAMA_F	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25	$ 9.476.507.264,00		47%	42%
1	1	CONTRATO DE CONSULTORÍA 24001333 H3 DE 2024	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25	$ 9.476.507.264,00		47%	42%
2	1.1	INICIO CONSULTORÍA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25	$ 0,00		100%	100%
3	1.2	PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA (36%)	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25	$ 3.429.910.838,00		47%	42%
4	1.2.1	INICIO PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25	$ 0,00	2	100%	100%
5	1.2.2	ETAPA I (CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE)	78 días	jue 2/01/25	lun 21/04/25	$ 456.178.302,00		99%	96%
67	1.2.3	ETAPA II (DIAGNÓSTICO AEROPUERTC	60 días	mié 12/03/25	mié 4/06/25	$ 929.506.162,00		97%	65%
124	1.2.4	ETAPA III (ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD	93 días	jue 22/05/25	mar 30/09/25	$ 950.085.630,00		0%	0%
209	1.2.5	ETAPA IV (DISEÑOS DE FACTIBILIDAD ALTERNATIVA SELECCIONADA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25	$ 939.794.702,00		0%	0%
239	1.2.6	ETAPA V (VIABILIDAD JURIDICA Y FINANCIERA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25	$ 154.346.042,00		0%	0%
247	1.2.7	ENTREGA FINAL	20 días	jue 4/12/25	mié 31/12/25	$ 0,00	238;24	0%	0%
248	1.2.8	FIN PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25	$ 0,00	247;66	0%	0%
249	1.3	EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA (33%)	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25	$ 3.124.106.498,00		47%	42%
250	1.3.1	INICIO EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25	$ 0,00	2	100%	100%
251	1.3.2	ETAPA I (CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE)	78 días	jue 2/01/25	lun 21/04/25	$ 415.506.324,00		100%	96%
313	1.3.3	ETAPA II (DIAGNÓSTICO AEROPUERTC	60 días	mié 12/03/25	mié 4/06/25	$ 846.633.185,00		97%	65%
370	1.3.4	ETAPA III (ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD	93 días	jue 22/05/25	mar 30/09/25	$ 865.377.830,00		0%	0%
455	1.3.5	ETAPA IV (DISEÑOS DE FACTIBILIDAD ALTERNATIVA SELECCIONADA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25	$ 856.004.313,00		0%	0%
485	1.3.6	ETAPA V (VIABILIDAD JURIDICA Y FINANCIERA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25	$ 140.584.846,00		0%	0%
493	1.3.7	ENTREGA FINAL	20 días	jue 4/12/25	mié 31/12/25	$ 0,00	484;49	0%	0%
494	1.3.8	FIN EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25	$ 0,00	312;45	0%	0%
495	1.4	EPA AGUAS CLARAS OCAÑA (31%)	256 días	jue 2/01/25	jue 25/12/25	$ 2.922.489.928,00		47%	42%
496	1.4.1	INICIO EPA AGUAS CLARAS OCAÑA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25	$ 0,00	2	100%	100%
497	1.4.2	ETAPA I (CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE)	90 días	jue 2/01/25	mié 7/05/25	$ 388.691.318,00		100%	96%
559	1.4.3	ETAPA II (DIAGNÓSTICO AEROPUERTC	60 días	mié 12/03/25	mié 4/06/25	$ 791.995.090,00		96%	65%
616	1.4.4	ETAPA III (ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD	93 días	jue 22/05/25	mar 30/09/25	$ 809.530.038,00		0%	0%
701	1.4.5	ETAPA IV (DISEÑOS DE FACTIBILIDAD ALTERNATIVA SELECCIONADA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25	$ 800.761.382,00		0%	0%
731	1.4.6	ETAPA V (VIABILIDAD JURIDICA Y FINANCIERA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25	$ 131.512.100,00		0%	0%
739	1.4.7	ENTREGA FINAL	16 días	jue 4/12/25	jue 25/12/25	$ 0,00	730;73	0%	0%
740	1.4.8	FIN EPA AGUAS CLARAS DE OCAÑA	0 días	jue 25/12/25	jue 25/12/25	$ 0,00	558;70	0%	0%
741	1.5	FIN CONSULTORÍA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25	$ 0,00	248;49	0%	0%

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE
Fuente: Cronograma Versión F – CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS

Se presenta seguimiento del cronograma, (2025.05.27) - Seguimiento Cronograma, en los documentos de soporte en el Anexo No. 3.

Una vez evaluados los porcentajes programados de acuerdo con el cronograma y los porcentajes ejecutados, conforme con los entregables y los avances documentales del consultor se construye la curva S como se presenta a continuación:

Ilustración 3-2. Curva S – Corte 25 de mayo de 2025.



Nota: Se realiza seguimiento al cronograma en versión F, del 25/05/2025

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Para el reporte del presente periodo, se realizó seguimiento al cronograma con corte al 25 de mayo de 2025, según el cronograma aprobado por la Interventoría, se evidencia lo siguiente:

PROGRAMADO: 47%
EJECUTADO: 42%
ESTADO: -5%

De acuerdo con el comité de seguimiento del proyecto No 19, realizado el 27 de mayo de 2025, se indicó a la consultoría que las actividades que presentan variación son:

- Componente 1: Metodologías de trabajo (Capacidad y Demanda).
- Componente 5: Diagnóstico de la situación actual.
- Componente 6: Levantamiento Topográfico.
- Componente 11: Capacidad vs Demanda.
- Componente 12: Requisitos de las instalaciones y análisis de alternativas.

Se solicitó a la consultoría indicar el plan de contingencia para mitigar la desviación presentada a la fecha, teniendo en cuenta que a la fecha prevista para finalizar la Etapa 1 era el 21 de abril de 2025 y para terminar la Etapa 2 es el 30 de mayo de 2025.

A lo cual la consultoría manifiesta al respecto que:

- Componente 1: Metodologías de trabajo.

La metodología de capacidad y demanda es la que ha llevado más iteraciones con la interventoría, también se encuentra en revisión la atención de observaciones del documento de análisis de alternativas e información primaria.

Se presentó la metodología de modelos de transporte e información primaria para capacidad y demanda, teniendo en cuenta que se evidencio la necesidad de este análisis de forma transversal para el análisis de los siguientes componentes, el consultor solicita a la interventoría se revise lo propuesto para los trabajos de campo, así mismo una mesa de trabajo para poder dar vía libre. La consultoría plantea que esta mesa de trabajo permitirá dar claridad de la propuesta y así mismo dar cumplimiento a los componentes.

- Componente 5: Diagnostico de la situación actual.

Con respecto al componente 5, se están atendiendo las observaciones para dar respuesta a la interventoría.

- Componente 6: Levantamiento Topográfico.

Como se ha mencionado previamente los inconvenientes presentados para el desarrollo de estas actividades, lo cual significó un rezago en el procesamiento de la información, sin embargo, se indica que se está trabajando en el alcance a la comunicación inicial y así mismo el avance del componente 15, como medida de mitigación.

- Componente 11: Capacidad vs Demanda.

Para el componente 11 se informa, que si bien no se ha aprobado la metodología la consultoría se encuentra trabajando en el documento del componente alineado con la última metodología propuesta.

El consultor aclara que para la toma de datos se propone el desarrollo de encuestas de interceptación y unos aforos, teniendo en cuenta la realización de los aforos el consultor aclara que no quiere que en estos se perciban datos atípicos por el periodo de vacaciones, sin embargo, se plantea que en la mesa de trabajo solicitada se validen los instrumentos propuestos.

Así mismo el consultor indica que se hará entrega de componentes con programaciones futuras para poder mitigar la desviación presentada a la fecha.

Se presenta el cronograma aprobado, así como el respectivo seguimiento, en los documentos de soporte en el Anexo No. 3.

3.1.1. Indicadores de Gestión

De acuerdo con el desarrollo del seguimiento del cronograma, del periodo No. 5 correspondiente al mes de mayo se presenta a continuación los indicadores de ejecución de actividades del proyecto:

Tabla 3-3 Indicadores de gestión. Corte 25 de mayo de 2025

ID	ACTIVIDAD	DURACIÓN (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
	CONTRATO DE CONSULTORÍA 24001333 H3 DE 2024	**260**	**47%**	**42%**	**39,76%**	**27,76%**	**$ 3.743.681.422**	**$ 2.548.991.382**		
	PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA (36%)	**260**	**47%**	**42%**	**14,41%**	**9,86%**	**$ 1.357.934.303**	**$ 884.274.661**		
	ETAPA II - CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS ESPERADOS, EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN.	**78**	**100%**	**96%**	**4,81%**	**4,62%**	**$ 456.178.301**	**$ 437.931.169**	**NO**	**Pendiente finalizar**
1	Metodología, Plan de Trabajo, Cronograma de Ejecución de contrato y presentación del equipo consultor.	57	100%	96%	0,65%	0,63%	$ 61.738.417	$ 59.268.880	NO	Pendiente finalizar
2	Revisión de Información Existente y Debida Diligencia Documental.	40	100%	100%	0,65%	0,65%	$ 61.738.417	$ 61.738.417	SI	Actividad finalizada
3	Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings).	50	100%	100%	0,62%	0,62%	$ 58.308.504	$ 58.308.504	SI	Actividad finalizada
4	Presentación de estructura del Plan Maestro Aeroportuario y/o Esquema de Planificación Aeroportuario (índice) - Contenido mínimo y capitulo de Introducción.	20	100%	100%	1,48%	1,48%	$ 140.626.394	$ 140.626.394	SI	Actividad finalizada
5	Diagnóstico de la situación actual (levantamiento de inventario, fichas y DOFA).	43	100%	95%	1,41%	1,34%	$ 133.766.570	$ 127.078.241	NO	Pendiente finalizar

ID	ACTIVIDAD	DURACIÓN (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
	ETAPA II - DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO	**60**	**97%**	**65%**	**9,52%**	**4,71%**	**$ 901.756.002**	**$ 446.343.492**	**NO**	**Pendiente finalizar**
6	Levantamiento topográfico método tradicional y levantamiento arquitectónico de todos los sistemas del (los) aeropuerto(s).	33	100%	89%	2,90%	2,58%	$ 274.818.711	$ 244.588.653	NO	Pendiente finalizar
7	Pronósticos de la demanda y Análisis socioeconómico.	45	100%	79%	1,01%	0,80%	$ 95.712.723	$ 75.613.051	NO	Pendiente finalizar
8	Estudio de Conectividad de la Red Aeroportuaria.	20	100%	70%	0,69%	0,48%	$ 65.387.900	$ 45.771.530	NO	Pendiente finalizar
9	Estudio de diagnóstico de alternativas ambientales, urbanas, sociales y prediales preliminar y lineamientos para la gestión del riesgo de desastres por los fenómenos asociados a la variabilidad climática a partir de los Planes de Gestión del Riesgo de Desastres del (los) aeropuerto(s).	15	100%	64%	0,62%	0,40%	$ 58.754.345	$ 37.602.781	NO	Pendiente finalizar
10	Estudios Operacionales	35	100%	50%	1,19%	0,60%	$ 112.770.436	$ 56.385.218	NO	Pendiente finalizar
11	Cálculo de la Capacidad Vs Demanda en el Lado Aire, Lado Tierra y Servicios Complementarios.	15	100%	43%	1,92%	0,83%	$ 181.948.940	$ 78.238.044	NO	Pendiente finalizar
12	Requisitos de las instalaciones y análisis de alternativas.	17	91%	45%	1,35%	0,00%	$ 127.629.600	$ -		

ID	ACTIVIDAD	DURACIÓN (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
	EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA (33%)	**260**	**47%**	**42%**	**13,12%**	**9,19%**	**$ 1.236.740.512**	**$ 845.229.563**		
	ETAPA II - CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS ESPERADOS, EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN.	**78**	**100%**	**96%**	**4,38%**	**4,21%**	**$ 415.506.324**	**$ 398.886.071**	**NO**	**Pendiente finalizar**
1	Metodología, Plan de Trabajo, Cronograma de Ejecución de contrato y presentación del equipo consultor.	57	100%	96%	0,59%	0,57%	$ 56.233.938	$ 53.984.581	NO	Pendiente finalizar
2	Revisión de Información Existente y Debida Diligencia Documental.	40	100%	100%	0,59%	0,59%	$ 56.233.938	$ 56.233.938	SI	Actividad finalizada
3	Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings).	50	100%	100%	0,56%	0,56%	$ 53.109.831	$ 53.109.831	SI	Actividad finalizada
4	Presentación de estructura del Plan Maestro Aeroportuario y/o Esquema de Planificación Aeroportuario (índice) - Contenido mínimo y capitulo de Introducción.	20	100%	100%	1,35%	1,35%	$ 128.088.416	$ 128.088.416	SI	Actividad finalizada
5	Diagnóstico de la situación actual (levantamiento de inventario, fichas y DOFA).	43	100%	95%	1,29%	1,22%	$ 121.840.200	$ 115.748.190	NO	Pendiente finalizar

ID	ACTIVIDAD	DURACIÓN (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
	ETAPA II - DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO	**60**	**97%**	**65%**	**8,67%**	**4,71%**	**$ 821.234.188**	**$ 446.343.492**	**NO**	**Pendiente finalizar**
6	Levantamiento topográfico método tradicional y levantamiento arquitectónico de todos los sistemas del (los) aeropuerto(s).	33	100%	89%	2,64%	2,35%	$ 249.928.615	$ 222.436.467	NO	Pendiente finalizar
7	Pronósticos de la demanda y Análisis socioeconómico.	45	100%	79%	0,92%	0,73%	$ 87.475.015	$ 69.105.262	NO	Pendiente finalizar
8	Estudio de Conectividad de la Red Aeroportuaria.	20	100%	70%	0,63%	0,44%	$ 59.358.046	$ 41.550.632	NO	Pendiente finalizar
9	Estudio de diagnóstico de alternativas ambientales, urbanas, sociales y prediales preliminar y lineamientos para la gestión del riesgo de desastres por los fenómenos asociados a la variabilidad climática a partir de los Planes de Gestión del Riesgo de Desastres del (los) aeropuerto(s).	15	100%	64%	0,56%	0,36%	$ 53.109.831	$ 33.990.292	NO	Pendiente finalizar
10	Estudios Operacionales	35	100%	50%	1,09%	0,54%	$ 103.095.554	$ 51.547.777	NO	Pendiente finalizar
11	Cálculo de la Capacidad Vs Demanda en el Lado Aire, Lado Tierra y Servicios Complementarios.	15	100%	43%	1,75%	0,75%	$ 165.577.708	$ 71.198.414	NO	Pendiente finalizar
12	Requisitos de las instalaciones y análisis de alternativas.	17	91%	45%	1,23%	0,00%	$ 116.560.458	$ -		

ID	ACTIVIDAD	DURACIÓN (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
	EPA AGUAS CLARAS DE OCAÑA (31%)	**260**	**39%**	**37%**	**12,22%**	**8,70%**	**$ 1.149.006.607**	**$ 819.487.158**		
	ETAPA II - CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS ESPERADOS, EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN.	**90**	**99%**	**93%**	**4,10%**	**3,94%**	**$ 388.691.318**	**$ 373.143.666**	**NO**	**Pendiente finalizar**
1	Metodología, Plan de Trabajo, Cronograma de Ejecución de contrato y presentación del equipo consultor.	57	100%	92%	0,56%	0,53%	$ 52.604.840	$ 50.500.647	NO	Pendiente finalizar
2	Revisión de Información Existente y Debida Diligencia Documental.	40	100%	100%	0,56%	0,56%	$ 52.604.840	$ 52.604.840	SI	Actividad finalizada
3	Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings).	50	90%	93%	0,52%	0,52%	$ 49.682.349	$ 49.682.349	SI	Actividad finalizada
4	Presentación de estructura del Plan Maestro Aeroportuario y/o Esquema de Planificación Aeroportuario (índice) - Contenido mínimo y capitulo de Introducción.	20	100%	100%	1,26%	1,26%	$ 119.822.135	$ 119.822.135	SI	Actividad finalizada
5	Diagnóstico de la situación actual (levantamiento de inventario, fichas y DOFA).	43	100%	95%	1,20%	1,14%	$ 113.977.154	$ 108.278.296	NO	Pendiente finalizar

ID	ACTIVIDAD	DURACIÓN (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
	ETAPA II - DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO.	**60**	**34%**	**96%**	**8,02%**	**4,71%**	**$ 760.315.288**	**$ 446.343.492**	**NO**	**Pendiente finalizar**
6	Levantamiento topográfico método tradicional y levantamiento arquitectónico de todos los sistemas del (los) aeropuerto(s).	33	19%	100%	2,47%	2,20%	$ 233.799.289	$ 208.081.367	NO	Pendiente finalizar
7	Pronósticos de la demanda y Análisis socioeconómico.	45	71%	100%	0,86%	0,68%	$ 81.829.751	$ 64.645.504	NO	Pendiente finalizar
8	Estudio de Conectividad de la Red Aeroportuaria.	20	55%	100%	0,59%	0,41%	$ 55.527.331	$ 38.869.132	NO	Pendiente finalizar
9	Estudio de diagnóstico de alternativas ambientales, urbanas, sociales y prediales preliminar y lineamientos para la gestión del riesgo de desastres por los fenómenos asociados a la variabilidad climática a partir de los Planes de Gestión del Riesgo de Desastres del (los) aeropuerto(s).	15	0%	95%	0,50%	0,24%	$ 47.198.231	$ 22.357.057	NO	Pendiente finalizar
10	Estudios Operacionales	35	70%	100%	1,02%	0,51%	$ 96.442.206	$ 48.221.103	NO	Pendiente finalizar
11	Cálculo de la Capacidad Vs Demanda en el Lado Aire, Lado Tierra y Servicios Complementarios.	15	64%	100%	1,63%	0,70%	$ 154.892.029	$ 66.603.573	NO	Pendiente finalizar
12	Requisitos de las instalaciones y análisis de alternativas.	17	0%	91%	1,15%	0,00%	$ 109.038.143	$ -		

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Se presenta el cuadro (2025.05.25) Indicadores de Cumplimiento, en los documentos de soporte en el Anexo No. 3.

3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

3.2.1. Contrato de Consultoría.

En el presente periodo, el consultor en el cumplimiento de sus obligaciones ejecuto las siguientes actividades para el desarrollo de los componentes del proyecto:

Tabla 3-4. Actividades Ejecutada en el periodo comprendido entre 1 y 31 de mayo de 2025.

ACTIVIDADES U OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTE
ETAPA I - CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS ESPERADOS, EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN.		
Componente 1	Se dio aprobación de las siguientes metodologías: - Topografía - Red Aeroportuaria - Riesgos El consultor se encuentra trabajando en la actualización de las Metodologías: - Capacidad y Demanda - Toma de información primaria - Financiera - Análisis de alternativas	Comunicaciones de Consultor: NS-157. 02_Correspondencia recibida NS-149. 02_Correspondencia recibida NS-156. 02_Correspondencia recibida Comunicación de aprobación: C155-CE-100-2025. 01_Correspondencia enviada C155-CE-083-2025. 01_Correspondencia enviada C155-CE-101-2025. 01_Correspondencia enviada
Componente 2	Se dio aprobación del componente, junto con sus anexos.	Comunicación de aprobación: C155-CE-088-2025. 01_Correspondencia enviada
Componente 3	Se dio aprobación del componente, junto con sus anexos.	Comunicación de aprobación: C155-CE-087-2025. 01_Correspondencia enviada
Componente 4	El componente fue aprobado en el periodo No. 4, correspondiente al mes de Abril	N/A
Componente 5	La interventoría remitió las observaciones a la consultoría.	Comunicaciones de Interventoría: C155-CE-080-2025. 01_Correspondencia enviada C155-CE-090-2025. 01_Correspondencia enviada C155-CE-091-2025. 01_Correspondencia enviada C155-CE-095-2025. 01_Correspondencia enviada C155-CE-096-2025. 01_Correspondencia enviada
ETAPA II. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL (LOS) AEROPUERTO(S) Y SU PROYECCIÓN FÍSICA Y TECNOLÓGICA.		
Componente 6	El consultor remitió la versión A del componente, así mismo la interventoría remitió las observaciones para la atención de las mismas.	Comunicaciones de Consultor: NS-155. 02_Correspondencia recibida NS-174. 02_Correspondencia recibida Comunicaciones de Interventoría: C155-CE-113-2025. 01_Correspondencia enviada

ACTIVIDADES U OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTE
Componente 7	El consultor remitió la versión A del componente, así mismo la interventoría remitió las observaciones para la atención de las mismas.	Comunicaciones de Consultor: NS-161. 02_Correspondencia recibida Comunicaciones de Interventoría: C155-CE-111-2025. 01_Correspondencia enviada
Componente 8	El consultor remitió la versión A del componente.	Comunicaciones de Consultor: NS-170. 02_Correspondencia recibida
Componente 9	El consultor remitió la versión A del componente, así mismo la interventoría remitió las observaciones para la atención de las mismas.	Comunicaciones de Consultor: NS-159. 02_Correspondencia recibida Comunicaciones de Interventoría: C155-CE-110-2025. 01_Correspondencia enviada
Componente 10	La interventoría remitió las observaciones a la consultoría.	Comunicaciones de Interventoría: C155-CE-102-2025. 01_Correspondencia enviada
Componente 11	El consultor remitió la versión A del componente.	Comunicaciones de Consultor: NS-180. 02_Correspondencia recibida
Componente 12	El consultor se encuentra trabajando en el producto, a la fecha no ha remitido ningún documento para revisión por parte de la interventoría.	N/A
Componente 13	El consultor se encuentra trabajando en el producto, a la fecha no ha remitido ningún documento para revisión por parte de la interventoría.	N/A
Componente 14	El consultor se encuentra trabajando en el producto, a la fecha no ha remitido ningún documento para revisión por parte de la interventoría.	N/A
Componente 15	El consultor remitió la versión A del componente, del Aeropuerto Aguas Claras de Ocaña.	Comunicaciones de Consultor: NS-185. 02_Correspondencia recibida

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Para el periodo que comprende el presente informe, se informa que la consultoría realizó la entrega de los componentes correspondientes a las Etapas 1, 2 y 3 e informe mensual, como se presenta a continuación:

Tabla 3-5. Estado de entrega de componentes en el periodo comprendido entre 1 y 31 de mayo de 2025.

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	EN REVISIÓN
ETAPA I - CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS ESPERADOS, EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN.				
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS General (NS-111)	7/04/2025	APROBADO C155-CE-070-2025	28/04/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS BEP (NS-064)	4/03/2025	APROBADO C155-CE-070-2025	8/04/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Topografía (NS-157)	2/05/2025	APROBADO C155-CE-100-2025	22/05/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Social (NS-094) Ambiental (NS-094) Predial (NS-094) Geotecnia (NS-094)	25/03/2025	APROBADO C155-CE-062-2025	11/04/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Financiera (NS-171)	21/05/2025	OBSERVADO	N/A	Entregado mediante comunicación NS-171, se remitieron observaciones por parte de la interventoría, mediante comunicación C155-CE-171-2025 del 21/05/2025
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Prognosis (NS-121)	15/04/2025	APROBADO C155-CE-081-2025	28/04/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Cap_Demanda (NS-179)	27/05/2025	OBSERVADO	N/A	Entregado mediante comunicación NS-179, se encuentra en revisión de la interventoría.
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Análisis Operacional (NS-116)	10/04/2025	APROBADO C155-CE-079-2025	28/04/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS	25/04/2025	APROBADO C155-CE-083-2025	1/05/2025	

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	EN REVISIÓN
Red Aeroportuaria (NS-149)				
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Jurídica (NS-124)	16/04/2025	APROBADO C155-CE-082-2025	25/04/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Info_Primaria (NS-169)	15/05/2025	N/A	N/A	Entregado mediante comunicación NS-169, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Análisis_Alternativas (NS-171)	21/05/2025	N/A	N/A	Entregado mediante comunicación NS-171, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Riesgos (NS-156)	2/05/2025	APROBADO C155-CE-120-2025	20/05/2025	
Componente 2 - Revisión de Información Existente y Debida Diligencia Documental. (NS-146)	24/04/2025	APROBADO C155-CE-088-2025	14/05/2025	
Componente 3 - Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings). (NS-136)	21/04/2025	APROBADO C155-CE-087-2025	5/05/2025	
Componente 4 - Presentación de estructura del Plan Maestro Aeroportuario y/o Esquema de Planificación Aeroportuario (índice) - Contenido mínimo y capitulo de Introducción. (NS-074)	11/03/2025	APROBADO C155-CE-055-2025	8/04/2025	
Componente 5 - Diagnóstico de la situación actual (levantamiento de inventario, fichas y DOFA). (NS-117)	10/04/2025	OBSERVADO	N/A	Entregado mediante comunicación NS-117, se remitieron observaciones por parte de la interventoría, mediante comunicaciones C155-CE-080-2025 del 7/05/2025 C155-CE-090-2025 del 8/05/2025

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	EN REVISIÓN
				C155-CE-091-2025 del 10/05/2025 C155-CE-095-2025 del 13/05/2025 C155-CE-096-2025 del 13/05/2025
ETAPA II. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL (LOS) AEROPUERTO(S) Y SU PROYECCIÓN FÍSICA Y TECNOLÓGICA.				
Componente 6 - Levantamiento topográfico método tradicional, levantamiento arquitectónico de todos los sistemas del aeropuerto y modelo digital del terreno. Análisis Tecnológico Actual Versus La Tecnología Requerida para optimizar la operación Aeroportuaria. (NS-155/NS-174)	22/05/2025	OBSERVADO	N/A	Entregado mediante comunicación NS-155/NS-174, se remitieron observaciones por parte de la interventoría, mediante comunicación C155-CE-113-2025 del 27/05/2025
Componente 7 – Pronósticos de la demanda y Análisis socioeconómico. (NS-161)	8/05/2025	OBSERVADO	N/A	Entregado mediante comunicación NS-161, se remitieron observaciones por parte de la interventoría, mediante comunicación C155-CE-111-2025 del 27/05/2025
Componente 8 - Estudio de Conectividad de la Red Aeroportuaria. (NS-170)	19/05/2025	N/A	N/A	Entregado mediante comunicación NS-170, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
Componente 9 - Estudio de diagnóstico de alternativas ambientales, urbanas, sociales y prediales preliminar y lineamientos para la gestión del riesgo de desastres por los fenómenos asociados a la variabilidad climática a partir de los Planes de Gestión del Riesgo de Desastres del (los) aeropuerto(s). (NS-159/NS-176)	27/05/2025	OBSERVADO	N/A	Entregado mediante comunicación NS-159/NS-176, se remitieron observaciones por parte de la interventoría, mediante comunicación C155-CE-110-2025 del 27/05/2025
Componente 10 - Estudios Operacionales	23/04/2025	OBSERVADO	N/A	Entregado mediante comunicación NS-143, se

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	EN REVISIÓN
(NS-143)				remitieron observaciones por parte de la interventoría, mediante comunicación C155-CE-102-2025 del 20/05/2025
Componente 11 – Cálculo de la Capacidad Vs Demanda en el Lado Aire, Lado Tierra y Servicios Complementarios. (NS-180)	19/05/2025	N/A	N/A	Entregado mediante comunicación NS-180, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
Componente 12 – Requisitos de las instalaciones y análisis de alternativas (NS-184/NS-190)	19/05/2025	N/A	N/A	Entregado mediante comunicaciones NS-184/NS-190, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
ETAPA III. ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD.				
Componente 13 - Alternativa de desarrollo e impactos.	N/A	N/A	N/A	N/A
Componente 14 - Presentación de alternativas.	N/A	N/A	N/A	N/A
Componente 15 – Levantamiento Topográfico de Alternativas. (NS-185)	30/05/2025	N/A	N/A	Entregado mediante comunicación NS-185, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

3.2.1.1. Actividades de Orden Técnico

En el presente periodo, el consultor desarrolló las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones contractuales:

- ✓ La consultoría mediante correo electrónico del 30 de marzo de 2025, remitió a la interventoría el informe semanal No. 8 correspondiente al periodo comprendido entre el 24 y el 30 de marzo de 2025.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-145, del 29 de abril de 2025, remitió al CONSORCIO AERO QUIROZ SC, comunicación con la solicitud de información base para el desarrollo del proyecto.

- ✓ La consultoría mediante correo electrónico del 29 de abril de 2025, remitió a la interventoría el informe semanal No. 12 correspondiente al periodo comprendido entre el 21 y el 27 de abril de 2025.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-152, del 30 de abril de 2025, remitió a la interventoría la notificación de las dificultades presentadas para el desarrollo de los levantamientos de vuelo LiDAR para el aeropuerto de Ocaña, por lo cual plantea reprogramar en el cronograma esta actividad con el fin de no afectar la ruta crítica.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-154, del 30 de abril de 2025, remitió a la interventoría la propuesta de pre-alternativas para el Aeropuerto de Arauca.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-155, del 2 de mayo de 2025, remitió a la interventoría el avance preliminar del componente 6, Levantamiento topográfico método tradicional y levantamiento arquitectónico de todos los sistemas del (los) aeropuerto(s), para los Aeropuertos de Arauca y Saravena.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-156, del 2 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-066-2025, con la atención de observaciones a la metodología de riesgos.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-157, del 2 de mayo de 2025, remitió a la interventoría alcance a la comunicación NS-141 con la atención de observaciones a la metodología de topografía, remitidas mediante la comunicación C155-CE-058-2025.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-158, del 2 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-081-2025, con la atención de observaciones a la metodología de capacidad y demanda.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-151, del 5 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-072-2025, con la atención de observaciones al informe mensual No. 3, correspondiente al mes de marzo de 2025.

- ✓ La consultoría mediante correo electrónico del 6 de mayo de 2025, remitió a la interventoría el informe semanal No. 13, correspondiente al periodo del 28 de abril al 4 de mayo de 2025.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-159, del 6 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la entrega del componente 9, Estudio de diagnóstico de alternativas

(...) de todos los sistemas del (los) aeropuerto(s), para los aeropuertos de Arauca y Saravena.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-153, del 7 de mayo de 2025, remitió a la interventoría copia de la solicitud de carnetización del Aeropuerto Aguas Claras de Ocaña, para el equipo de topografía.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-160, del 8 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la notificación de las dificultades presentadas en el avance de los trabajos de campo para vuelo LiDAR en el Aeropuerto Los Colonizadores de Saravena.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-161, del 8 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la entrega del componente 7, Pronósticos de la demanda y Análisis socioeconómico.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-162, del 8 de mayo de 2025, remitió a la Entidad la solicitud de información del componente socio predial.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-163, del 8 de mayo de 2025, remitió a la interventoría el informe mensual No. 4, correspondiente al mes de abril.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-164, del 8 de mayo de 2025, remitió a la interventoría alcance a la comunicación NS-158, relacionada con la atención de observaciones de la metodología de Capacidad y Demanda.

- ✓ La consultoría mediante correo electrónico del 14 de mayo de 2025, remitió a la interventoría el informe semanal No. 14, correspondiente al periodo del 5 al 11 de mayo de 2025.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-168, del 15 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-098-2025, relacionada con la atención de observaciones de la metodología de Capacidad y Demanda.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-169, del 15 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-076-2025, relacionada con la atención de observaciones de la metodología de Información Primaria.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-170, del 19 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la Entrega del Componente 8, correspondiente a estudio de Conectividad de la red aeroportuaria.

- ✓ La consultoría mediante correo electrónico del 21 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la actualización del cuadro comparativo complemento para la metodología de Topografía.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-171, del 21 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a las comunicaciones C155-CE-076-2025 y C155-CE-085-2025, relacionada con la atención de observaciones de las Metodologías de Selección de Alternativas y Financiera.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-172, del 21 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la formalización de los acuerdos sobre los alcances de los componentes, en el cual se presentan las propuestas socializadas en la reunión inicial, con la Entidad.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-174, del 22 de mayo de 2025, remitió a la interventoría el avance de la entrega del componente 6 del Aeropuerto de Ocaña, correspondiente al levantamiento topográfico.

- ✓ La consultoría mediante correo electrónico del 22 de mayo de 2025, remitió a la interventoría el informe semanal No. 15, correspondiente al periodo del 12 al 18 de mayo de 2025.

3.2.1.2. Actividades de Orden Legal

Para el presente período, no se adelantaron actividades de orden legal por parte del consultor.

3.2.1.3. Actividades de Orden Administrativo y Financiero

En el presente periodo, el Interventor desarrolló las siguientes actividades en cumplimiento a las obligaciones contractuales:

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-150, del 29 de abril de 2025, remitió a la interventoría la solicitud de cambio del profesional especialista en pavimentos.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-165, del 13 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la solicitud de cambio de personal No. 5, correspondiente al Experto en Modelos de Transporte.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-166, del 13 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la solicitud de cambio de personal No. 6, correspondiente al Director de Proyecto.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-167, del 13 de mayo de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a las observaciones a la solicitud de cambio de personal No. 4, correspondiente al Especialista en Pavimentos.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-175, del 23 de mayo de 2025, remitió a la interventoría de la respuesta a la comunicación C155-CE-107-2025, relacionada con la atención de observaciones del cambio de profesional, DIRECTOR DE PROYECTO.

3.2.2. Contrato de Interventoría.

En el presente periodo, el consultor en el cumplimiento de sus obligaciones ejecuto las siguientes actividades para el desarrollo de los componentes del proyecto:

Tabla 3-6. Estado de Actividades ejecutadas – cumplimiento de obligaciones.

PERIODO: 1 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMEINTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	De acuerdo con la Minuta del Contrato de Interventoría 24001385 H3, se han cumplido parcialmente todas las condiciones establecidas en los anexos contractuales. Se realizó la revisión de la información correspondiente a la Etapa I, del componente 1 al 5, se dio aprobación a los componentes 2 y 3.	Comunicaciones de Consultor: 02_Correspondencia recibida Comunicaciones de Interventoría: 01_Correspondencia enviada
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	En el presente periodo se llevaron a cabo las actividades de acuerdo con el cronograma aprobado. Etapa I. - Componente 1, se revisó la atención de observaciones de las metodologías específicas. - Componente 2, se dio aprobación del componente de la debida diligencia. - Componente 3, se dio aprobación del componente de la	Comunicaciones de Consultor: 02_Correspondencia recibida Comunicaciones de Interventoría: 01_Correspondencia enviada

PERIODO: 1 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMEINTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
	identificación de partes interesadas. - Componente 4, el componente fue aprobado en periodos anteriores. - Componente 5, se inició la revisión del diagnóstico de la situación actual. Etapa II. - Componente 6, se revisó entrega de topografía. - Componente 7, se revisó entrega de pronóstico de tráfico. - Componente 8, se revisó entrega de red aeroportuaria. - Componente 9, se revisó entrega de diagnóstico de alternativas. - Componente 10, se revisó entrega de estudios operacionales.	
3. Garantizar la calidad de los servicios prestados y/o productos entregables de acuerdo con el Anexo de Especificaciones Técnicas, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del proceso.	En el presente periodo, la interventoría ha garantizado la calidad de los servicios prestados, así como de los productos, en el ejercicio de la vigilancia del Contrato de Consultoría 24001333 H3 de 2024, así las cosas, la consultoría ha remitido las versiones con atención de observaciones de los productos de la Etapa I: - Componente 1, metodología general, apéndices de capacidad y demanda, topografía y financiero, toma de información primaria, análisis de alternativas y riesgos. - Componente 2, versión B. - Componente 3, versión C. - Componente 5, versión A.	Comunicaciones de Consultor: 02_Correspondencia recibida Comunicaciones de Interventoría: 01_Correspondencia enviada
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto	En el periodo reportado la Interventoría no ha presentado cualquier reclamación que directa o indirectamente tenga efectos sobre el objeto del contrato.	Comunicaciones de Consultor: 02_Correspondencia recibida

PERIODO: 1 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMEINTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
del Contrato o sobre sus obligaciones.	Se reportaron problemas de seguridad que podían afectar el desarrollo de las actividades de campo, sin embargo, junto con la consultoría se plantearon estrategias para no tener afectación en el cronograma.	
5. Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal.	En el periodo de reporte la Interventoría no ordenó ni aprobó ningún trabajo y/o actividad adicional a lo establecido en los términos contractuales establecidos por la Aeronáutica Civil.	N/A
6. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el Anexo Técnico 1 en los plazos acordados con la entidad.	A la fecha se encuentran aprobados todos los profesionales presentados y no se han presentado cambios de hojas de vida.	N/A
7. Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de personal local durante la ejecución del contrato.	En el periodo reportado se cuenta con el apoyo de un inspector, para el acompañamiento de las labores de campo en el Aeropuerto Aguas Claras de Ocaña. Quien es de la zona.	N/A
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.	En el periodo reportado se cuenta con el apoyo de un inspector, para el acompañamiento de las labores de campo en el Aeropuerto Aguas Claras de Ocaña. Quien es de la zona.	N/A
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	La interventoría ha dado cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	N/A
10. Informar a la entidad estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas	Durante el presente periodo no se han identificado y/o informado situaciones que impliquen modificaciones del estado de los riesgos existentes en el Contrato.	N/A

PERIODO: 1 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMEINTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
proferidas en Colombia o en el extranjero.		
11. Comunicarle a la entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.	Durante el presente periodo no se han identificado y/o informado situaciones que impliquen modificaciones en el Contrato.	N/A
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Seguridad y Salud en el Trabajo y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	En las actividades de campo el personal se encuentra dotado de los correspondientes elementos de protección personal (EPP).	N/A
13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, como lo es indicar si está en liquidación o quiebra la persona jurídica o sus representantes legales, socios o accionistas.	Durante el presente periodo no se presentaron cambios de la composición del capital social de la persona jurídica, por parte de la consultoría e Interventoría.	N/A
14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Durante el periodo reportado la Interventoría ha cumplido don las obligaciones laborales que corresponda al respectivo personal.	N/A
15. Ejecutar el contrato con el personal clave ofrecido en el procedimiento de selección.	A la fecha se encuentran aprobados todos los profesionales presentados	N/A

PERIODO: 1 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMEINTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
Excepcionalmente, en caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el interventor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la entidad, en un plazo no mayor a cinco (05) días hábiles. La persona que reemplazará al profesional del personal clave evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la "Matriz 4-Información del personal clave evaluable" y tener el año de experiencia específica adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.	y no se han presentado cambios de hojas de vida.	
16. Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de estos contenidas en el Anexo No. 3 – Matriz de Riesgos.	Durante el periodo de reporte no se presentaron riesgos contenidos en el Anexo No. 3 – Matriz de Riesgos, la Interventoría tienen conocimiento de los riesgos estipulados.	N/A
17. Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características: (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libres de cloro elemental.	Durante el periodo reportado, la interventoría remitió las comunicaciones correspondientes a la Consultoría y a la Aerocivil, de forma digital. Así mismo se remitió a la Entidad los informes semanales de seguimiento, igualmente el informe mensual, elaborados por el mismo.	Comunicaciones de Interventoría: 01_Correspondencia enviada
18. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en	Se ha presentado el cumplimiento de los aportes correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscal.	N/A

PERIODO: 1 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMEINTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago.		
19. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.	La interventoría ha manejado con la debida confidencialidad la información a la que tiene acceso, así como la generada resultado de la ejecución del contrato.	N/A
20. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad.	La interventoría ha dado respuesta a los requerimientos presentados por la Entidad.	N/A
21. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definida en el documento base y en el “Anexo 1 - - Anexo Técnico” en los plazos acordados con la Entidad.	A la fecha se encuentran aprobados todos los profesionales presentados y no se han presentado cambios de hojas de vida.	N/A
22. Cumplir los Protocolos de Bioseguridad, en particular a los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo previstos en la Resolución 312 de 2019, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.	En el presente periodo la Interventoría ha cumplido con los protocolos de Bioseguridad estipulados en la Resolución 312 de 2019.	N/A
23. Incorporar como mínimo el cien por ciento (100%), sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.	A la fecha se encuentran aprobados todos los profesionales presentados y no se han presentado cambios de hojas de vida.	N/A
24. Responder ante LA AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto	Durante el periodo reportado no se han presentado comunicaciones relacionadas con fallas por parte de	N/A

PERIODO: 1 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMEINTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
	la Interventoría con respecto al objeto del contrato.	
25. Responder ante LA AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso de 24001385 H3 de 2024.	Durante el periodo reportado no se han presentado comunicaciones relacionadas con fallas por parte de la Interventoría con respecto al objeto del contrato.	N/A
26. A las demás obligaciones, propias e inherentes a la naturaleza del contrato.	Durante el periodo reportado no se han presentado comunicaciones relacionadas con fallas por parte de la Interventoría con respecto al objeto del contrato.	N/A

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

En el presente periodo, el Interventor desarrolló las siguientes actividades en cumplimiento a las obligaciones contractuales:

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-085-2025, del 5 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, el alcance a las comunicaciones C155-CE-076-2025 y C155-CE-079-2025, relacionadas con las observaciones desde el componente financiero para las metodologías de Selección de Alternativas y Financiera.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-068-2025, del 5 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, solicitud formal para que en las mesas de trabajo agendadas se cuente con la participación de los especialistas correspondientes al tema a tratar, con el fin que estas sean efectivas.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-078-2025, del 5 de mayo de 2025, remitió a la Entidad, el informe semanal No. 16 correspondiente al periodo comprendido entre el 19 y el 25 de abril de 2025.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-087-2025, del 5 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-136 relacionada con la remisión de la atención de observaciones al componente 3, Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings), una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se dio CONCEPTO FAVORABLE.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-080-2025, del 7 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-117 relacionada con la entrega del componente 5, en su versión A, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se generaron observaciones para atención por parte del consultor.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-090-2025, del 8 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-117 relacionada con la entrega del componente 5, en su versión A, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se generaron observaciones desde el componente Electromecánico para atención por parte del consultor.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-089-2025, del 10 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-150, relacionada con la solicitud de cambio de profesional Especialista en Pavimentos, no se aprueba y se remiten observaciones.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-091-2025, del 10 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-117 relacionada con la entrega del componente 5, en su versión A, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se generaron observaciones desde el componente Meteorología para atención por parte del consultor.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-097-2025, del 13 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-147 relacionada con la solicitud de mesa de trabajo para el componente 10.2, se programa dicha reunión para el 14 de mayo de 2025.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-092-2025, del 13 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a las comunicaciones NS-114, NS-140 y NS-154 relacionada con la presentación de pre-alternativas, se aclara por parte de la interventoría el ejercicio es un avance en el desarrollo del contrato, no se establecen estas como alternativas y se espera la entrega de las alternativas definitivas.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-094-2025, del 13 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a las comunicaciones NS-152 y NS-160 relacionada con la notificación de los inconvenientes presentados para el desarrollo e los vuelos LiDAR en Saravena y Ocaña, la interventoría considera procedentes las actuaciones de la consultoría con el fin de no afectar el cronograma de obra.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-095-2025, del 13 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-117 relacionada con la entrega del componente 5, en su versión A, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se generaron observaciones desde el componente Diseño Geométrico para atención por parte del consultor.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-096-2025, del 13 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-117 relacionada con la entrega del componente 5, en su versión A, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se generaron observaciones desde el componente Telecomunicaciones para atención por parte del consultor.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-098-2025, del 13 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-158 relacionada con la remisión de la atención de observaciones a la Metodología de Capacidad y Demanda, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se generaron observaciones desde el componente Lado Aire para atención por parte del consultor.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-086-2025, del 13 de mayo de 2025, remitió a la Entidad, el informe semanal No. 17 correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de abril al 2 de mayo de 2025.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-088-2025, del 14 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-146 relacionada con la remisión de la atención de observaciones al componente 2, Revisión de la información existente y debida diligencia documental, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se dio CONCEPTO FAVORABLE.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-099-2025, del 20 de mayo de 2025, remitió a la Entidad, el informe semanal No. 18 correspondiente al periodo comprendido entre el 3 y el 9 de mayo de 2025. Radicado de la Entidad 2025190010059880.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-101-2025, del 20 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-156, relacionada con la atención de observaciones a la Metodología de riesgos, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se emitió CONCEPTO FAVORABLE.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-102-2025, del 20 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-143 relacionada con la

entrega del componente 10.1, en su versión A, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se generaron observaciones para atención por parte del consultor.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-108-2025, del 22 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-167, relacionada con la atención de observaciones a la solicitud de cambio de profesional Especialista en Pavimentos, se aprueba el cambio del profesional.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-107-2025, del 22 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-166, relacionada con la solicitud de cambio de profesional Director de Proyectos, no se aprueba y se remiten observaciones.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-106-2025, del 22 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-165, relacionada con la solicitud de cambio de profesional, Experto en Modelos de Transporte, se aprueba el cambio del profesional.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-105-2025, del 22 de mayo de 2025, remitió a la Entidad, el informe semanal No. 19 correspondiente al periodo comprendido entre el 10 y el 16 de mayo de 2025. Radicado de la Entidad 2025190010060803.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-104-2025, del 22 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-168, relacionada con la atención de observaciones de la Metodología de Capacidad y Demanda, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se generan observaciones para a la atención por parte del consultor.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-100-2025, del 22 de mayo de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a las comunicaciones NS-141 y NS-157, relacionada con la atención de observaciones a la Metodología de Topografía, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se emitió CONCEPTO FAVORABLE.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-103-2025, del 22 de mayo de 2025, remitió a la Entidad, el avance de los productos de la etapa 1, aprobados, específicamente Componentes 2, 3 y 4. Radicado de la Entidad 2025190010060995.

- ✓ El 28 de abril de 2025, se llevó a cabo reunión virtual, con la participación de la consultoría y la Interventoría, para la revisión del seguimiento semanal con el cronograma aprobado en su versión E.

- ✓ El 29 de abril de 2025, se llevó a cabo el comité virtual de seguimiento del contrato, con la participación de la consultoría, la Entidad y la Interventoría. La interventoría informó que a la fecha de seguimiento (27/04/2025) se presenta un %programado de 41% y un %ejecutado de 38% para una desviación de - 3,0%, por lo cual se solicitó un plan de contingencia para mitigar este porcentaje. El consultor informó que se continúan los trabajos de campo para el levantamiento topográfico en Ocaña, así mismo menciona los problemas de orden público que se presentaron para el vuelo LiDAR proyectado para el 26 de abril de 2025, así mismo manifestó las demoras en el trámite de los permisos para el vuelo LiDAR de Ocaña. Con respecto a la desviación el consultor informa, que se hizo entrega del componente 10.2 como avance de las actividades programadas en etapas posteriores. Por otro lado, la Entidad, indicó que el ejercicio proyectado por el consultor para la inclusión de los recursos no permite presentar el avance financiero paralelo al físico, se solicita ajustar de acuerdo con esta necesidad.

- ✓ El 2 de mayo de 2025, se llevó a cabo reunión presencial con la participación de la consultoría y la interventoría con el fin de revisar las consideraciones evidenciadas desde el componente financiero para las metodologías específicas de Análisis de Alternativas y Financiera, se solicitó a la consultoría la atención de las observaciones expresadas en la mesa de trabajo.

- ✓ El 5 de mayo de 2025, se llevó a cabo reunión virtual, con la participación de la consultoría y la Interventoría, para la revisión del seguimiento semanal con el cronograma aprobado en su versión E.

- ✓ El 6 de mayo de 2025, se llevó a cabo el comité virtual de seguimiento del contrato No. 16, con la participación de la consultoría, la Entidad y la Interventoría. La interventoría informó que a la fecha de seguimiento (4/05/2025) se presenta un %programado de 43% y un %ejecutado de 39% para una desviación de - 4,0%, por lo cual se solicitó un plan de contingencia para mitigar este porcentaje de desviación. El consultor informó que se planteó una alternativa para el desarrollo del vuelo del levantamiento LiDAR, con el fin de mitigar los retrasos de esta actividad. Con respecto a la desviación el consultor informa, que se proyecta la entrega del componente 7 para todo el proyecto y los componentes 8 y 9 para los Aeropuertos de Arauca y Saravena. Por otro lado, la Entidad, reitero la solicitud de incluir el seguimiento financiero y no exceder la versión F del cronograma.

- ✓ El 7 de mayo de 2025, se llevó a cabo reunión virtual con la participación de la consultoría y la interventoría con el fin de revisar las consideraciones evidenciadas desde el componente de capacidad y demanda para la metodología especifica, se solicitó a la consultoría la atención de las observaciones expresadas en la mesa de trabajo.

- ✓ El 9 de mayo de 2025, se llevó a cabo reunión virtual con la participación de la consultoría y la interventoría con el fin de revisar las consideraciones evidenciadas en la revisión de la propuesta de pre-alternativas presentadas por el consultor, la interventoría indicó que las propuestas presentadas, si bien son un avance en el análisis técnico de los aeropuertos no representan las alternativas solicitadas en el pliego del contrato.

- ✓ El 12 de mayo de 2025, se llevó a cabo reunión virtual, con la participación de la consultoría y la Interventoría, para la revisión del seguimiento semanal con el cronograma aprobado en su versión E.

- ✓ El 13 de mayo de 2025, se llevó a cabo reunión virtual, con la participación de la Entidad, la consultoría y la Interventoría, para la revisión del ejercicio propuesto para el seguimiento financiero del contrato.

- ✓ El 13 de mayo de 2025, se llevó a cabo el comité virtual de seguimiento del contrato No. 17, con la participación de la consultoría, la Entidad y la Interventoría. La interventoría informó que a la fecha de seguimiento (11/05/2025) se presenta el seguimiento físico el cual corresponde a un %programado de 45% y un %ejecutado de 40% para una desviación de - 5,0%, por lo cual se solicitó un plan de contingencia para mitigar este porcentaje de desviación. El consultor informó que se planteó una alternativa para el desarrollo del vuelo del levantamiento LiDAR, con el fin de mitigar los retrasos de esta actividad. Con respecto a la desviación el consultor informa, que se están desarrollando iteraciones con la interventoría para la aprobación de las Metodologías, adicionalmente informa que se entregara el componente 8 como avance a la programación.

- ✓ El 14 de mayo de 2025, se llevó a cabo reunión virtual con la participación de la consultoría y la interventoría con el fin de revisar las consideraciones a tener en cuenta para el alcance de los componentes 10.1 y 10.2.

- ✓ El 15 de mayo de 2025, se llevó a cabo reunión virtual con la participación de la consultoría y la interventoría con el fin de revisar el cuadro comparativo para el

componente de Topografía, se le solicita a la consultoría completar y dar claridad a la solicitud de la interventoría.

- ✓ El 19 de mayo de 2025, se llevó a cabo reunión virtual, con la participación de la consultoría y la Interventoría, para la revisión del seguimiento semanal con el cronograma en su versión E.

- ✓ El 20 de mayo de 2025, se llevó a cabo el comité virtual de seguimiento del contrato No. 18, con la participación de la consultoría, la Entidad y la Interventoría. La interventoría informó que a la fecha de seguimiento (18/05/2025) se presenta el seguimiento físico el cual corresponde a un %programado de 46% y un %ejecutado de 41% para una desviación de - 5,0%, por lo cual se solicitó un plan de contingencia para mitigar este porcentaje de desviación. El consultor informó que se han presentado entregas como avance a los componentes de la Etapa 2.

- ✓ El 22 de mayo de 2025, se llevó a cabo reunión virtual, con la participación de la Entidad, la consultoría y la Interventoría, para la revisión del ejercicio propuesto para el seguimiento financiero del contrato.

3.2.2.1. Actividades de Orden Legal

Las actividades adelantadas en el presente periodo para cumplir las obligaciones legales establecidas fueron las siguientes.

- ✓ La Interventoría verificó que las actuaciones del contratista se mantuvieran dentro del marco normativo que rige el contrato.

3.2.2.2. Actividades de Orden Administrativo y Financiero

- ✓ En el presente periodo no se llevaron a cabo actividades específicas del componente financiero.

3.3. ALCANCE DE ACTIVIDADES REPRESENTATIVAS POR COMPONENTE

3.3.1. Componente Técnico

En el presente periodo se desarrollaron actividades de revisión de la información presentada por el consultor con relación a los componentes que hacen parte de la ETAPA I. CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, a continuación, se presenta el estado:

Tabla 3-7. Estado de revisión de los ComponentesI.

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
ETAPA I - CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS ESPERADOS, EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN.			
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS General EDT-PLAN DE	NS-111 7/04/2025	APROBADO C155-CE-070-2025	28/04/2025
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS BEP EDT-PLAN DE	NS-064 4/03/2025	APROBADO C155-CE-070-2025	8/04/2025
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS Topografía EDT-PLAN DE	NS-068 26/03/2025	APROBADO C155-CE-157-2025	2/05/2025
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS Social Ambiental Predial Geotecnia EDT-PLAN DE	NS-094 25/03/2025	APROBADO C155-CE-062-2025	11/04/2025
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS Financiera EDT-PLAN DE	NS-171 21/05/2025	N/A	N/A
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS Prognosis EDT-PLAN DE	NS-121 15/04/2025	APROBADO C155-CE-081-2025	28/04/2025
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS Cap_Demanda EDT-PLAN DE	NS-171 27/05/2025	N/A	N/A
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS Análisis Operacional EDT-PLAN DE	NS-116 10/04/2025	APROBADO C155-CE-079-2025	28/04/2025
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS Red Aeroportuaria EDT-PLAN DE	NS-149 25/04/2025	APROBADO C155-CE-083-2025	1/05/2025
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS Jurídica EDT-PLAN DE	NS-124 16/04/2025	APROBADO C155-CE-082-2025	25/04/2025
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS Info_Primaria EDT-PLAN DE	NS-169 15/05/2025	N/A	N/A

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Análisis_Alternativas	NS-171 21/05/2025	N/A	N/A
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Riesgos	NS-156 2/05/2025	APROBADO C155-CE-101-2025	20/05/2025
Componente 2 - Revisión de Información Existente y Debida Diligencia Documental.	NS-146 24/04/2025	APROBADO C155-CE-088-2025	14/05/2025
Componente 3 - Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings).	NS-136 21/04/2025	APROBADO C155-CE-087-2025	5/05/2025
Componente 4 - Presentación de estructura del Plan Maestro Aeroportuario y/o Esquema de Planificación Aeroportuario (índice) - Contenido mínimo y capitulo de Introducción.	NS-074 16/04/2025	APROBADO C155-CE-055-2025	8/04/2025
Componente 5 - Diagnóstico de la situación actual (levantamiento de inventario, fichas y DOFA).	NS-117 10/04/2025	OBSERVADO	13/05/2025
ETAPA II. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL (LOS) AEROPUERTO(S) Y SU PROYECCIÓN FÍSICA Y TECNOLÓGICA.			
Componente 6 - Levantamiento topográfico método tradicional, levantamiento arquitectónico de todos los sistemas del aeropuerto y modelo digital del terreno. Análisis Tecnológico Actual Versus La Tecnología Requerida para optimizar la operación Aeroportuaria.	NS-155/NS1-74 22/05/2025	OBSERVADO	27/05/2025
Componente 7 – Pronósticos de la demanda y Análisis socioeconómico.	NS-117 10/04/2025	OBSERVADO	13/05/2025
Componente 8 - Estudio de Conectividad de la Red Aeroportuaria.	NS-170 19/05/2025	N/A	N/A
Componente 9 - Estudio de diagnóstico de alternativas ambientales, urbanas, sociales y prediales preliminar y lineamientos para la gestión del riesgo de desastres por los fenómenos asociados a la variabilidad climática a partir de los Planes de Gestión del Riesgo de Desastres del (los) aeropuerto(s).	NS-158/NS-176 27/05/2025	OBSERVADO	27/05/2025
Componente 10 - Estudios Operacionales	NS-143 23/04/2025	OBSERVADO	20/05/2025
Componente 11 – Cálculo de la Capacidad Vs Demanda en el Lado Aire, Lado Tierra y Servicios Complementarios.	NS-180 10/04/2025	N/A	N/A
Componente 12 – Requisitos de las instalaciones y análisis de alternativas	NS-184/NS-190 19/05/2025	N/A	N/A

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
ETAPA III. ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD.			
Componente 13 - Alternativa de desarrollo e impactos.	N/A	N/A	N/A
Componente 14 - Presentación de alternativas.	N/A	N/A	N/A
Componente 15 – Levantamiento Topográfico de Alternativas.	NS-150 30/05/2025	N/A	N/A

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Una vez se tengan las metodologías de trabajo aprobadas se incluirán en los documentos de soporte en el Anexo No. 8.

3.3.2. Componente Ambiental

- ✓ En el presente periodo no se llevaron a cabo actividades de este componente.

3.3.3. Componente Predial

- ✓ En el presente periodo no se llevaron a cabo actividades de este componente.

3.3.4. Componente Social

- ✓ En el presente periodo no se llevaron a cabo actividades de este componente.

3.3.5. Componente Riesgos

- ✓ En el presente periodo no se llevaron a cabo actividades de este componente.

3.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DEL PROYECTO

En el Anexo No. 4 se encuentra el registro fotográfico de las actividades más relevantes desarrolladas semanalmente durante este período.

3.5. FORMATOS DE SEGUIMIEINTO DE CONTRATO

A fecha de corte del presente informe, se han desarrolla 4 informes semanales de seguimiento al contrato 24001333 H3 DE 2024. En el Anexo No. 5 se incluyen los formatos debidamente diligenciados y actualizados en las fechas correspondientes.

Tabla 3-8. Estado informes seguimiento semanal.

PERIODO	No DE INFORME	PERIODO DE INFORME	ESTADO	COMUNICACIÓN DE APROBACIÓN O DEVOLUCIÓN
Mayo 2025	Semana 17	26/04/2025 al 2/05/2025	Entregado	C155-CE-086-2025 13/05/2025
Mayo 2025	Semana 18	3/05/2025 al 9/05/2025	Entregado	C155-CE-099-2025 20/05/2025
Mayo 2025	Semana 19	10/05/2025 al 16/05/2025	Entregado	C155-CE-105-2025 22/05/2025
Mayo 2025	Semana 20	17/05/2025 al 23/05/2025	Entregado	C155-CE-117-2025 9/06/2025

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

3.6. ACTAS DE COMITES DE SEGUIMIENTO REALIZADAS EN EL PERIODO

En cumplimiento a las obligaciones del Contrato de Interventoría 24001385 H3 2024, durante el periodo reportado, se programaron y llevaron a cabo diferentes comités de seguimiento al proyecto. En el Anexo No. 7 se encuentran las respectivas actas.

3.7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

3.7.1. Correspondencia Enviada

En cumplimiento a las obligaciones del Contrato de Interventoría 24001385 H3 2024, a continuación, se presenta la relación de la correspondencia enviada a los involucrados del proyecto, durante el periodo reportado. En el Anexo No. 7 se encuentran las comunicaciones enviadas por la interventoría.

Tabla 3-9. Estado de correspondencia enviada.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	RADICADO
CE-155-085-2025	5 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-085-2025 ALCANCE C155-CE-076-2025 - C155-CE-079-2025. COMP FINACIERO	N/A
CE-155-086-2025	13 de mayo de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	OFICIO C155-CE-086-2025 REMISIÓN INFORME SEMANAL 17	2025190010056864.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	RADICADO
CE-155-087-2025	5 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-087-2025 RS NS 136 COMPONENTE 3 VB	N/A
CE-155-088-2025	13 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-088-2025 RS NS 146 COMPONENTE 2 VB	N/A
CE-155-089-2025	10 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-089-2025 RE NS 150 CAMBIO DE PROFESIONAL (PAV)	N/A
CE-155-090-2025	jueves, 8 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-090-2025 RS NS 117 COMPONENTE 5 VA - EE	N/A
CE-155-091-2025	10 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-091-2025 RS NS 117 COMPONENTE 5 VA - MT	N/A
CE-155-092-2025	13 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-092-2025 RS NS 114 - 140 - 154 - PRE-ALTERTATIVAS	N/A
CE-155-093-2025	27 de mayo de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	OFICIO C155-CE-093-2025 RE 1659598 INFORME MENSUAL No 3	2025190010062703.
CE-155-094-2025	13 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-094-2025 RS NS 152 - 160 TRABAJO DE CAMPO SKOC - SKSA	N/A
CE-155-095-2025	13 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-095-2025 RS NS 117 COMPONENTE 5 VA - DG	N/A
CE-155-096-2025	13 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-096-2025 RS NS 117 COMPONENTE 5 VA - TC	N/A
CE-155-097-2025	13 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-097-2025 RS NS 147 MESA TRABAJO COMPONENTE 10.2	N/A

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	RADICADO
CE-155-098-2025	13 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-098-2025 RS NS 158 - NS 164 MEDOTOLOGÍA CAP_DEMA	N/A
CE-155-099-2025	20 de mayo de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	OFICIO C155-CE-099-2025 REMISIÓN INFORME SEMANAL 18	2025190010059880.
CE-155-100-2025	22 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-100-2025 RS NS 141 - NS 157 MEDOTOLOGÍA TOPOGRAFIA	N/A
CE-155-101-2025	20 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-101-2025 RS NS 156 MEDOTOLOGÍA RIESGOS	N/A
CE-155-102-2025	20 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-102-2025 RS NS 143 COMPONENTE 10.1	N/A
CE-155-103-2025	22 de mayo de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	OFICIO C155-CE-103-2025 APROBACIÓN C02 - C03 - C04	2025190010060995.
CE-155-104-2025	22 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-104-2025 RS NS 168 METOD CAP_DEMANDA	N/A
CE-155-105-2025	22 de mayo de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	OFICIO C155-CE-105-2025 REMISIÓN INFORME SEMANAL 19	2025190010060803.
CE-155-106-2025	22 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-106-2025 RE NS 165 CAMBIO DE PROFESIONAL (MOD_TRANS)	N/A
CE-155-107-2025	22 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-107-2025 RE NS 166 CAMBIO DE PROFESIONAL (DIRECTOR)	N/A
CE-155-108-2025	22 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-108-2025 RE NS 167 CAMBIO DE PROFESIONAL (PAV)	N/A

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	RADICADO
CE-155-109-2025	27 de mayo de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	OFICIO C155-CE-109-2025 REMISIÓN DE INFORME MENSUAL No 4	2025190010073151.
CE-155-110-2025	27 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-110-2025 RS NS 159 COMPONENTE 9	N/A
CE-155-111-2025	27 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-111-2025 RS NS 161 COMPONENTE 7	N/A
CE-155-112-2025	27 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-112-2025 RE NS 175 CAMBIO DE PROFESIONAL (DIRECTOR)	N/A
CE-155-113-2025	27 de mayo de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-113-2025 RS NS 155 - 174 COMPONENTE 6	N/A

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

3.7.2. Correspondencia Recibida

En cumplimiento a las obligaciones del Contrato de Interventoría 24001385 H3 2024 a continuación se presenta la relación de la correspondencia recibida por los involucrados del proyecto, durante el periodo reportado. En el Anexo No. 7 encuentran las comunicaciones recibidas por la interventoría.

Tabla 3-10. Estado de correspondencia recibida del consultor.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE ENTRADA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
NS-155	2 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-155 Remisión de avance preliminar del Componente 6 – Levantamiento topográfico método tradicional y levantamiento arquitectónico de todos los sistemas del (los) aeropuerto(s) - Aeropuertos SKUC y SKSA.
NS-156	2 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-156 Respuesta comunicación C155-CE-066-2025 de asunto: RESPUESTA AL COMUNICADO NS-073, ENTREGA COMPONENTE No. 1 METODOLOGÍAS Y PLAN DE TRABAJO APÉNDICE RIESGOS.
NS-157	2 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-157 Alcance comunicación NS-141 de asunto: Respuesta comunicación C155-CE-058-2025 de asunto: OBSERVACIONES METODOLOGÁ DE TOPOGRAFÍA.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE ENTRADA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
NS-158	2 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-158 Respuesta comunicación C155-CE-081-2025 de asunto: RESPUESTA AL COMUNICADO NS-121, ALCANCE A COMUNICACIÓN 116. RESPUESTA A COMUNICACIÓN C155-CE-048-2025. COMPONENTE No. 1 METODOLOGÍAS Y PLAN DE TRABAJO APÉNDICE PROGNOSIS Y CAPACIDAD Y DEMANDA.
NS-159	6 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-159 Remisión del Componente 9. Estudio de diagnóstico de alternativas (...) de todos los sistemas del (los) aeropuerto(s) - Aeropuertos SKUC y SKSA.
NS-160	8 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-160 Notificación dificultades en avance trabajos de campo topografía en aeropuerto SKSA.
NS-161	8 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-161 Entrega Componente No. 7, versión A.
NS-162	8 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-162 Solicitud de información del componente socio predial
NS-163	8 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-163 Informe mensual de consultoría No. 4
NS-164	8 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-164 Alcance comunicación NS-158
NS-165	13 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-165 Cambio de personal No. 5
NS-166	13 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-166 Cambio de personal No. 6
NS-167	13 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-167 Respuesta comunicación C155-CE-089-2025 de asunto: RESPUESTA AL COMUNICADO NS-150, CAMBIO DE PERSONAL No. 4
NS-168	15 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-168 Respuesta a su comunicación C155-CE-098-2025 de asunto: RESPUESTA AL LOS COMUNICADOS: NS-158, RESPUESTA A COMUNICACIÓN C155-CE-081-2025. NS-164, ALCANCE A COMUNICACIÓN NS-158, RESPUESTA A COMOPONENTE 1. METODOLOGÍAS Y PLAN DE TRABAJO APÉNDICE CAPAC
NS-169	15 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-169 Respuesta a su comunicación C155-CE-0762025 de asunto: RESPUESTA AL COMUNICADO NS-106, ENTREGA COMPONENTE No. 1

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE ENTRADA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
			METODOLOGÍAS Y PLAN DE TRABAJO APÉNDICE TOMA DE INFORMACIÓN PRIMARIA Y ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS.
NS-170	19 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-170 Entrega Componente No. 8. Estudio de Conectividad de la red aeroportuaria. Versión A.
NS-171	21 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	Respuesta a las comunicaciones C155-CE-076-2025 de asunto: RESPUESTA AL COMUNICADO NS-106, ENTREGA COMPONENTE No. 1 METODOLOGÍAS Y PLAN DE TRABAJO APÉNDICE TOMA DE INFORMACIÓNPRIMARIA Y ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS y C155-CE-085-2025 de asunto: ALCANCE A LAS COMUNICACIONES: C155-CE-076-2025. RESPUESTA AL COMUNICADO NS-106, APÉNDICE ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS. C155-CE-079-2025. RESPUESTA AL COMUNICACO NS-116, APÉNDICE FINANCIERO.
NS-172	21 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-172 Formalización de acuerdos sobre alcance de componentes
NS-173	22 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-173 Entrega de Metodología de Levantamiento de Información Primaria - Componente No. 11. y Metodología de Modelos de Transporte – Componente No. 13, Versión A.
NS-174	22 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-174 Remisión de avance preliminar del Componente 6 – Levantamiento topográfico método tradicional y levantamiento arquitectónico de todos los sistemas del (los) aeropuerto(s) - Aeropuerto SKOC.
NS-175	23 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-175 Respuesta comunicación C155-CE-107-2025 de asunto: RESPUESTA AL COMUNICADO NS-166, CAMBIO DE PERSONAL No. 6
NS-176	25 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-176 Entrega componente 9. Aeropuerto SKOC. Versión A
NS-177	26 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-177 Cronograma versión F
NS-178	28 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-178 Respuesta a los comunicados C155-CE-096-2025,

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE ENTRADA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
			C155-CE-095-2025, C155-CE-091-2025, C155-CE-090-2025 y C155-CE-080-2025 de asunto: RESPUESTA AL COMUNICADO NS-117, ENTREGA COMPONENTE No. 5 VERSIÓN A.
NS-179	27 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-179 Respuesta comunicación C155-CE-104-2025
NS-181	30 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-181 Notificación de inicio de actividades – Ensayos de Deflectometría.
NS-185	30 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-185 Entrega de componente No. 15 SKOC, Versión A
NS-186	30 de mayo de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-186 Alcance comunicación NS-181 de asunto: Notificación de inicio de actividades – Ensayos de Deflectometría

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Las garantías fueron cargadas en la plataforma SECOPII, a la fecha no se cuenta con la validación por parte de la Entidad.

- ✓ Para el presente periodo se realiza seguimiento al cronograma con corte al 25 de mayo de 2025, evidenciando lo siguiente:

  Avance físico, el cual es medido de acuerdo con el avance de las actividades, considerando el nivel de maduración de cada componente:

  % Programado: 47%
  % Ejecutado: 42%
  % Desviación: - 5%

  Avance financiero, el cual es medido de acuerdo con el peso financiero asignado a cada uno de los componentes, de acuerdo con la propuesta económica:

  % Programado: 39,76% - $ 3.743’681.422
  % Ejecutado: 28,68% - $ 2.548’991.382
  % Desviación: - 11,08%

  La desviación está asociada a la entrega y aprobaciones de las metodologías del componente 1 y la entrega y aprobación del componente 5, así mismo se evidencia una variación por el inicio de las actividades de levantamiento topográfico del componente 6.

- ✓ Teniendo en cuenta la desviación presentada en el avance del contrato, en los comités de seguimiento se le solicita al consultor presentar las estrategias necesarias para mitigar este porcentaje en esta etapa temprana para no generar demoras en el cronograma en etapas futuras.

- ✓ En el periodo actual la interventoría revisó y dio CONCEPTO FAVORABLE, a las metodologías Topografía, Red aeroportuaria y Riesgos, en el marco del desarrollo del componente 1, así mismo se remitieron con observaciones las metodologías de Topografía, Capacidad y Demanda y Riesgos.

- ✓ En el periodo actual la interventoría revisó y dio CONCEPTO FAVORABLE al componente 2. Revisión de Información Existente y Debida Diligencia Documental.

- ✓ En el periodo actual la interventoría revisó y dio CONCEPTO FAVORABLE al componente 3. Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings).

- ✓ Es importante gestionar la información solicitada por parte del consultor, la cual, es esencial para el desarrollo de las actividades establecidas en la Etapa I.

- ✓ Las revisiones metodológicas de todas las áreas se están llevando a cabo, en primer lugar, con cada especialista, y luego se concretan con reuniones con el grupo coordinador, para finalmente producir las observaciones y recomendaciones desde la dirección de interventoría, la consultoría se ha demorado en la entrega de la totalidad de las propuestas de metodología, en la medida que han llegado a las interventorías se han revisado oportunamente.