AERONAUTICA CIVIL-UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSORCIO INTER PMA NORTE
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001385 H3 de 2024.

OBJETO: ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"***

CONSORCIO PMA AEROPUESTOS NS
CONTRATO DE CONSULTORÍA No 24001333 H3 de 2024.

OBJETO: "*REALIZAR CONSULTORIA PARA ACTUALIZACION DE PMA DEL ATO SKUC Y ELABORACION EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANALISIS DE INTEGRACION OPERACIONAL, ECONOMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"***

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 8
1 AL 31 DE AGOSTO DE 2025

BOGOTÁ, D.C. 10 DE SEPTIEMBRE 2025

REVISION Y ESTADO DE INFORMES

CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual No. 08	FECHA:
REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES	**4-09-2025**

REVISION	**No. DE REVISIONES**	**1**	**2**	**3**	**4**
	RESPONSABLE DE ELABORACIÓN:				
	Gina Paola González Reyes				
	RESPONSABLE DE REVISIÓN:				
	Pedro Luis Jiménez				

CONTROL DE MODIFICACIONES

REVISIÓN No.	MODIFICACIÓN	FECHA DE EMISION	OBSERVACIONES
1	Primera Emisión	10 de septiembre de 2025	

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO

DESTINATARIO DEL INFORME	No. DE COPIAS
Cliente – Aeronáutica civil	1
Archivo CONSORCIO INTER PMA NORTE – Original	1

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 7

1.1. GENERALIDADES 7
1.1.1. Descripción General 7
1.1.2. Alcance del Proyecto 7
1.1.3. Localización y Área de Influencia 9
1.1.4. Descripción general del Contrato de Consultoría. 11
1.1.5. Descripción general del Contrato de Interventoría. 12
1.1.6. Objeto del Contrato de Consultoría 24001333 H3 DE 2024. 12
1.1.7. Objeto del Contrato de Interventoría 24001385 H3 2024. 12

1.2. INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA. 13
1.2.1. Contrato de Consultoría. 13
1.2.2. Contrato de Interventoría. 13

1.3. INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL PERSONAL PROFESIONAL 14
1.3.1. Personal del Contratista de Obra 14
1.3.2. Personal de Interventoría. 16
1.3.3. Profesionales del AEROCIVIL asignados como Supervisión y Apoyo para el desarrollo del proyecto. 19

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 21

2.1. SEGUIMIENTO A GARANTIAS Y VIGENCIAS 21
2.1.1. Contrato de Consultoría 21
2.1.2. Contrato de Interventoría 22

2.2. ADICIONES, MODIFICACIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS. 22
2.2.1. Contrato de Consultoría 22
2.2.2. Contrato de Interventoría 22

2.3. CONTROL LEGAL. 23
2.3.1. Contrato de Consultoría 23
2.3.2. Contrato de Interventoría 23

2.4. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES 23
2.4.1. Contrato de Consultoría 23
2.4.2. Contrato de Interventoría 35

2.5. BALANCE FINANCIERO 35

2.5.1. Contrato de Consultoría. 35
2.5.2. Contrato de Interventoría 38

2.6. CONTROL FINANCIERO 39
2.6.1. Contrato de Consultoría. 39
2.6.2. Contrato de Interventoría. 43

3. INFORMACIÓN DE SEGUIMIENTO 46

3.1. CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO 46
3.1.1. Indicadores de Gestión 51

3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS 64
3.2.1. Contrato de Consultoría. 64
3.2.2. Contrato de Interventoría. 74

3.3. ALCANCE DE ACTIVIDADES REPRESENTATIVAS POR COMPONENTE 84
3.3.1. Componente Técnico 84
3.3.2. Componente Ambiental 87
3.3.3. Componente Predial 87
3.3.4. Componente Social 87
3.3.5. Componente Riesgos 87

3.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DEL PROYECTO 87

3.5. FORMATOS DE SEGUIMIEINTO DE CONTRATO 87

3.6. ACTAS DE COMITES DE SEGUIMIENTO REALIZADAS EN EL PERIODO 88

3.7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 88
3.7.1. Correspondencia Enviada 88
3.7.2. Correspondencia Recibida 91

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 95

Lista de Tablas

Tabla 1-1. Datos de Contrato de Consultoría 13
Tabla 1-2. Datos de contrato de interventoría 13
Tabla 1-3. Directorio telefónico del personal del Consultor 14
Tabla 1-5. Directorio telefónico del personal de Interventoría 16
Tabla 1-6. Directorio telefónico personal del AEROCIVIL asignados como Apoyo a la Supervisión 19
Tabla 2-1. Pólizas Contrato de Consultoría 21
Tabla 2-2. Pólizas Contrato de Interventoría 22

Tabla 2-3. Actas suscritas contrato de Consultoría 23
Tabla 2-4. Actas suscritas contrato de Interventoría 23
Tabla 2-5. Cumplimiento de obligaciones Contrato Consultoría. 23
Tabla 2-6. Vigencia presupuestal 35
Tabla 2-7. Propuesta económica Aeropuerto SKUC. 35
Tabla 2-8. Propuesta económica Aeropuerto SKSA. 36
Tabla 2-9. Propuesta económica Aeropuerto SKOC. 37
Tabla 2-10. Forma de pago contrato de consultoría. 37
Tabla 2-11. Vigencia presupuestal 38
Tabla 2-12. Propuesta económica contrato interventoría. 38
Tabla 2-13. Forma de pago contrato de interventoría. 39
Tabla 2-14. Estado de Facturación Presupuesto Programado - Aeropuerto SKUC. 39
Tabla 2-14. Estado de Facturación Presupuesto Programado - Aeropuerto SKSA. 40
Tabla 2-14. Estado de Facturación Presupuesto Programado - Aeropuerto SKOC. 41
Tabla 2-10. Estado de Facturación Presupuesto Ejecutado – Contrato Consultoría 42
Tabla 2-10. Proyección de pago contrato de consultoría. 42
Tabla 2-10. Estado de Facturación Presupuesto Ejecutado – Contrato Interventoría. 43
Tabla 2-10. Proyección de pago contrato de interventoría. 44
Tabla 3-1. Cronograma detallado aprobado el 25/05/2025 46
Tabla 3-2. Seguimiento de Cronograma detallado. Corte 29 de junio de 2025 47
Tabla 3-3 Indicadores de gestión. Corte 29 de junio de 2025 52
Tabla 3-4. Actividades Ejecutada en el periodo comprendido entre 1 y 30 de junio de 2025. 64
Tabla 3-5. Estado de entrega de componentes en el periodo comprendido entre 1 y 30 de junio de 2025. 66
Tabla 3-6. Estado de Actividades ejecutadas – cumplimiento de obligaciones. 74
Tabla 3-7. Estado de revisión de los Componentes. 84
Tabla 3-8. Estado informes seguimiento semanal. 88
Tabla 3-9. Estado de correspondencia enviada. 88
Tabla 3-10. Estado de correspondencia recibida del consultor. 91
Tabla 3-11. Estado de correspondencia recibida de la Entidad. 93

Lista de Ilustraciones

Ilustración 1-1. Localización Aeropuerto Los Colonizadores - Saravena. 9
Ilustración 1-2. Localización Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz - Arauca. 10
Ilustración 1-3. Localización Aeropuerto Aguas Claras - Ocaña. 11
Ilustración 3-1. Seguimiento de cronograma corte 29/06/2025. 48
Ilustración 3-2. Curva S – Corte 29 de junio de 2025. 49

Listado de Anexos

Anexo No. 1 Documentos legales contrato Consultoría
Anexo No. 2 Documentos legales contrato Interventoría
Anexo No. 3 Cronograma detallado de contrato

Anexo No. 4 Registro fotográfico del contrato
Anexo No. 5 Informes semanales
Anexo No. 6 Aprobación hojas de vida
Anexo No. 7 Correspondencia enviada y recibida
Anexo No. 8 Metodologías de trabajo
Anexo No. 9 Seguimiento Socializaciones

1. INTRODUCCIÓN

1.1. GENERALIDADES

1.1.1. Descripción General

En el presente informe se relacionan las actividades que se han realizado en desarrollo del Contrato de Interventoría No. 24001385 H3 2024 cuyo objeto es: ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"***, durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de agosto de 2025, el cual corresponde al mes No. 8 de ejecución del contrato en mención.

La AEROCIVIL mediante Resolución 02706 del 4 de diciembre de 2024 abrió el proceso de contratación 24001385 H3 2024 con objeto ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"***, siendo adjudicado mediante Resolución 02991 del 23 de diciembre de 2024 al CONSORCIO INTER PMA NORTE suscribiendo el 30 de diciembre de 2024 el contrato de Interventoría No. 24001385 H3 2024.

En este informe se presentan los procedimientos y acciones realizadas para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del contrato en el ámbito técnico, administrativo y financiero, con el fin de garantizar la calidad del proyecto, de la misma manera garantizar el cumplimiento de las normas técnicas, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo del CONSORCIO INTER PMA NORTE, la legislación vigente y los documentos asociados al anexo técnico del proceso de contratación.

1.1.2. Alcance del Proyecto.

El alcance del contrato es *"REALIZAR CONSULTORIA PARA ACTUALIZACION DE PMA DEL ATO SKUC Y ELABORACION EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANALISIS DE INTEGRACION OPERACIONAL, ECONOMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER".*

Para el desarrollo y cumplimiento del objeto del contrato, se cuenta con la participación de especialistas en las diferentes áreas que apoyarán la actualización el Plan Maestro Aeroportuario del Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz de Arauca, así como la elaboración de los Esquemas de Planificación Aeroportuaria de los Aeropuertos Los Colonizadores de Saravena, Arauca y Aguas Claras de Ocaña, Norte de Santander.

Dentro del alcance del contrato se realizará lo correspondiente al análisis de conectividad multimodal e intermodal, integración operacional y económica de la zona de influencia, a nivel de factibilidad para la aeronave de diseño, mediante la elaboración de los documentos de planificación donde se establecerán las necesidades de la infraestructura física y

tecnológica, así mismo, la definición de los servicios requeridos para la atención eficiente de la demanda actual y proyectada a 30 años, con base en el análisis de las demandas (actual y proyectada), enmarcado en el cumplimiento normativo en el lado aire, lado tierra y servicios complementarios.

Como parte del componente técnico del proyecto se determinarán las condiciones y/o elementos arquitectónicos para las diferentes infraestructuras propuestas, considerando la máxima expansión posible de acuerdo con las necesidades actuales y proyectadas.

Como parte del FORMATO 8, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, del proceso de contratación 24001333 H3 DE 2024 se establecen los siguientes objetivos principales del proyecto:

> *"(…) • Analizar previamente el Plan Maestro vigente, si aplica, del (los) aeropuerto(s) e identificar las necesidades y problemáticas de la infraestructura que impactan los niveles de servicio y las condiciones operacionales, elaborar los estudios necesarios para actualizar los Planes Maestros, los cuales deben contemplar diferentes escenarios de desarrollo o crecimiento, de conformidad con los pronósticos y proyecciones de demanda e identificar la infraestructura que atienda las necesidades de cada escenario de crecimiento propuesto en los diferentes horizontes de planificación.*
>
> *• Evaluar técnicamente la implantación de una Infraestructura Logística Especializada (ILE) a nivel de prefactibilidad.*
>
> *• Elaborar los estudios y diseños a nivel de factibilidad para las actuaciones inmediatas para la operación de una Aeronave 4 Charlie – A320 para el aeropuerto Santiago Pérez Quiroz de Arauca y una aeronave 3 Charlie – ATR72 para los aeropuertos de Los Colonizadores de Saravena y Aguas Claras de Ocaña, así mismo, los estudios y diseños, para determinar las intervenciones inmediatas (PAL 0 a 1 año del Plan Maestro, si aplica, del (los) aeropuerto(s), de acuerdo con los requerimientos técnicos definidos en este documento y sus anexos. (…)"*

Desarrollados en cinco (5) etapas, las cuales se presentan a continuación:

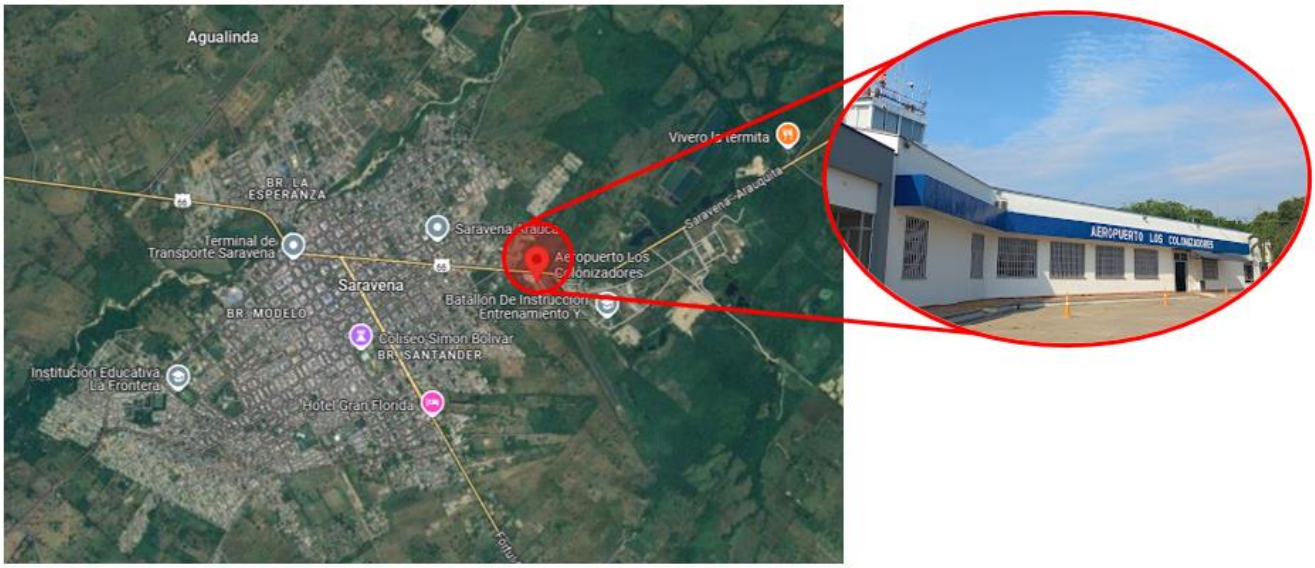
> *"(…) • ETAPA I. Caracterización y evaluación de la infraestructura existente en contraste con los pronósticos, proyecciones de la demanda y niveles de servicio.*
>
> *• ETAPA II: Diagnóstico del Aeropuerto*
>
> *• ETAPA III: Elaboración de los estudios de prefactibilidad*
>
> *• ETAPA IV: Desarrollo de estudios a nivel de factibilidad para la operación de una Aeronave 4 Charli – A320 para el Aeropuerto de Arauca y Aeronave 3 Charlie – ATR72 para los aeropuertos de Saravena y Ocaña, así mismo, los estudios y diseños, para determinar las intervenciones inmediatas (PAL 0 a 1 año)*
>
> *• ETAPA III: Viabilidad jurídica y financiera (…)"*

1.1.3. Localización y Área de Influencia

1.1.3.1. Aeropuerto Los Colonizadores de Saravena

El aeropuerto Los Colonizadores en la ciudad de Saravena, departamento de Arauca con coordenadas 065701.32°N, 0715122.33°W, se encuentra a 1.4 km de Saravena, y a una distancia aproximada de 585 km de la capital del país, Bogotá. La Ilustración 1-1 presenta la ubicación del Aeropuerto en el Municipio de Saravena.

Ilustración 1-1. Localización Aeropuerto Los Colonizadores - Saravena.



Fuente: Google Maps

Para acceder directamente al aeropuerto desde el municipio de Saravena, es necesario seguir la Ruta Nacional 66 con dirección al Puente Internacional José Antonio Páez.

En la actualidad, esta terminal aérea cuenta con operaciones comerciales, con vuelos de destino Bogotá, Bucaramanga y Cúcuta.

El transporte por carretera hacia el Municipio de Saravena, esta caracterizado por dos carreteras a nivel nacional, con el Departamento de Norte de Santander se comunica por medio de la llamada “trocha de la soberanía” que a pesar de ser una vía arterial y no está en óptimas condiciones ha permitido la comunicación comercial entre los dos departamentos, por otro lado, se encuentra la vía Villavicencio-Yopal-Tame-Saravena, la cual facilita la interconexión con la capital del país.

Con respecto de las áreas de influencia del transporte fluvial, se cuenta con proximidad al Río Arauca y el Río Banadia, sin embargo, principalmente con presencia de embarcaciones pequeñas.

1.1.3.2. Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz de Arauca

El aeropuerto Santiago Pérez Quiroz en la ciudad de Arauca, departamento de Arauca con coordenadas 070408.08°N, 0704413.05°W, se encuentra a 4 km de Arauca, y a una distancia aproximada de 690 km de la capital del país, Bogotá. La Ilustración 1-2 presenta la ubicación del Aeropuerto en La Ciudad de Arauca.

Ilustración 1-2. Localización Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz - Arauca.



Fuente: Google Maps – Aerocivil.

Para acceder al aeropuerto desde la ciudad de Arauca, es necesario seguir la Ruta Nacional con dirección Vía Arauca – Arauquita, tomando la Carretera Nacional 66 que permite acceder al aeropuerto.

Actualmente esta terminal aérea cuenta con operaciones comerciales, con vuelos directos en las siguientes rutas:

- Bogotá – Arauca – Bogotá.
- Cúcuta – Arauca – Cúcuta.
- Bucaramanga – Arauca – Bucaramanga

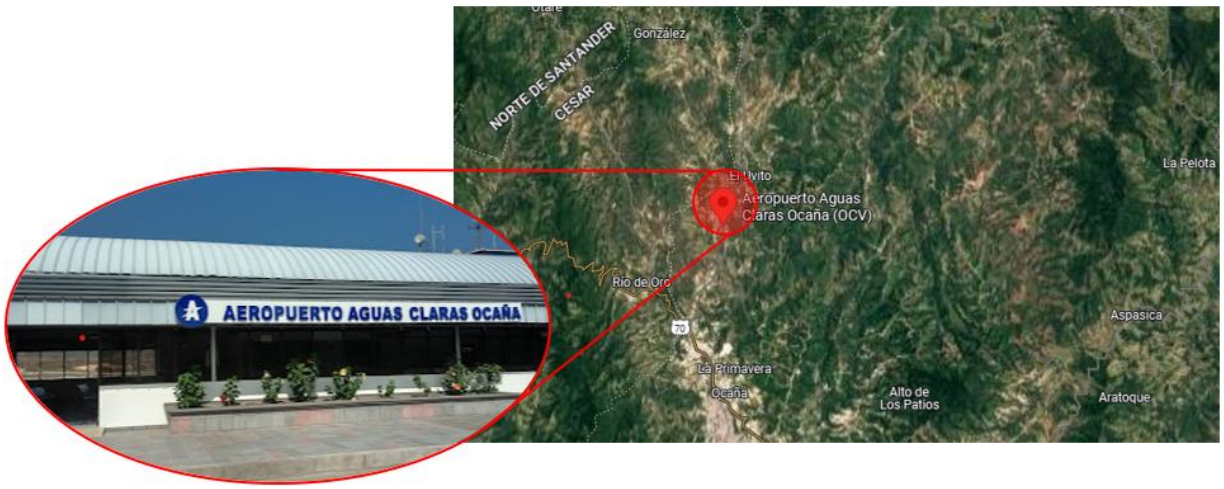
El transporte por carretera hacia la Ciudad de Arauca se comunica con la República Bolivariana de Venezuela mediante el Puente Internacional José Antonio Páez, por otro lado, la conexión hacia el centro del país se facilita por la Ruta de los Libertadores, que une Caracas (Venezuela) con Bogotá (Colombia).

Con respecto a las áreas de influencia del transporte fluvial, a través del Río Arauca, se cuenta con dos puntos estratégicos: Puerto Armada Nacional de uso especial y el Paso de las Canoas, como punto de conexión hacia Venezuela.

1.1.3.3. Aeropuerto Aguas Claras de Ocaña

El aeropuerto Aguas Claras del Municipio de Ocaña, Departamento de Norte de Santander con coordenadas 081854.39°N, 0732130.31°W, se encuentra a 10.7 km de Ocaña, y a una distancia aproximada de 635 km de la capital del país, Bogotá. La Ilustración 1-3 presenta la ubicación del Aeropuerto en el Municipio de Ocaña.

Ilustración 1-3. Localización Aeropuerto Aguas Claras - Ocaña.



Fuente: Google Maps

Para acceder al aeropuerto desde el Municipio de Ocaña, es necesario seguir la vía Convención, posteriormente tomar la vía Aeropuerto Aguas Claras que permite acceder al aeropuerto.

Actualmente esta terminal aérea no cuenta con operaciones comerciales, se realizan únicamente vuelos de tipo Militar.

El transporte por carretera hacia el Municipio de Ocaña tiene como principal carretera de intercomunicación la vía Cucutá-Ocaña, la cual comunica al Municipio con el resto del país.

Con respecto de las áreas de influencia del transporte fluvial, se cuenta con proximidad al Río Catatumbo y el Río Tejo.

1.1.4. Descripción general del Contrato de Consultoría.

El contratista deberá desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. 24001333 H3 de 2024, que tuvo apertura mediante Resolución No. 02579 del 19 de noviembre de 2024, con el objeto de contratar: *"REALIZAR CONSULTORIA PARA ACTUALIZACION DE PMA DEL ATO SKUC Y ELABORACION EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC,*

A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANALISIS DE INTEGRACION OPERACIONAL, ECONOMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER".

Que mediante Resolución No. 02894 del 16 de diciembre de 2024, la Entidad adjudicó el procedimiento de contratación de concurso de méritos No. 24001333 H3 DE 2024 al proponente tres (3) CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS, integrado por: CONSULTORA CAPITAL S.A.S. - BIC identificado con NIT 901.480.564-9 con una participación del 50%, CONSULTORA CENTRAL S.A.S. – BIC identificado con NIT 901.665.975–8 con una participación del 10% y SCADIA SOCIEDAD DE CONSULTORIA AEROPOTUARIA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. identificado con NIT 800.141.827–0 con una participación del 40%; por un valor de: NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($9.476.507.267) incluido IVA, con plazo de ejecución de DOCE (12) MESES, término contado a partir de los requisitos de ejecución.

1.1.5. Descripción general del Contrato de Interventoría.

Mediante la Resolución 02706 del 4 de diciembre de 2024 la Entidad abrió el Proceso de Contratación 24001385 H3 24 con el objeto de: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"*.

Que a través de la Resolución No. 02991 del 23 de diciembre de 2024 la Entidad adjudicó el proceso de selección No. 24001385 H3 24, al proponente dos (2) CONSORCIO INTER PMA NORTE integrado por: INGEPLAN.CO SAS BIC identificado con NIT 800.169.622–1 con una participación del 40%, e INCOPLAN IN S.A.S identificado con NIT 901.472.564–5 con una participación del 60%; por un valor total de DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($2.407.194.389) incluido IVA, con plazo de ejecución de DOCE (12) MESES, término contado a partir de los requisitos de ejecución.

1.1.6. Objeto del Contrato de Consultoría 24001333 H3 DE 2024.

El objeto del Contrato es: *"REALIZAR CONSULTORIA PARA ACTUALIZACION DE PMA DEL ATO SKUC Y ELABORACION EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANALISIS DE INTEGRACION OPERACIONAL, ECONOMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"*

1.1.7. Objeto del Contrato de Interventoría 24001385 H3 2024.

El objeto del contrato es: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A*

NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"

1.2. INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA.

1.2.1. Contrato de Consultoría.

Tabla 1-1. Datos de Contrato de Consultoría

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 24001333 H3 DE 2024	
Objeto	*"REALIZAR CONSULTORIA PARA ACTUALIZACION DE PMA DEL ATO SKUC Y ELABORACION EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANALISIS DE INTEGRACION OPERACIONAL, ECONOMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"*
Contratista	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS • CONSULTORA CAPITAL S.A.S.-BIC - 50% • CONSULTORA CENTRAL S.A.S.-BIC – 10% • SCADIA SOCIEDAD DE CONSULTORIA AEROPOTUARIA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. – 40%
Nit	901.898.961-5
Representante Legal	FRANCISCO JOSÉ MEDINA BARRAGÁN
Fecha de Inicio	31 de diciembre de 2024
Plazo Inicial	12 meses
Fecha de Terminación	30 de diciembre de 2025
Valor de Contrato	$9.476.507.267,00

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

1.2.2. Contrato de Interventoría.

Tabla 1-2. Datos de contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001385 H3 2024	
Objeto	*"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PMA ATO SKUC Y ELABORACIÓN EPA DE LOS ATOS SKSA Y SKOC, A NIVEL DE FACTIBILIDAD; ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN OPERACIONAL, ECONÓMICA Y CONECTIVIDAD DE NORTE DE SANTANDER"*
Contratista	CONSORCIO INTER PMA NORTE • INGEPLAN.CO SAS BIC - 40% • INCOPLAN IN S.A.S – 60%
Nit	901.900.799-6
Representante Legal	JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE
Fecha de Inicio	31 de diciembre de 2024
Plazo Inicial	12 meses
Fecha de Terminación	30 de diciembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001385 H3 2024	
Valor de Contrato	$2.407.194.389,00

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

1.3. INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL PERSONAL PROFESIONAL.

1.3.1. Personal del Contratista de Obra

A continuación, se presenta la relación del personal por parte del Contratista, acorde con lo establecido en el Formato 8 Especificaciones Técnicas - contrato No. 24001333 H3 DE 2024.

Tabla 1-3. Directorio telefónico del personal del Consultor

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
DIRECTOR DE PROYECTO	GIULIANA PAOLA ORTIZ	3203657195	paola.ortiz@cmconsultores.com.co	APROBADO
GERENTE O COORDINADOR DE PROYECTO	FAVIOLA ANDREA GUERRA	3004260034	andrea.guerra@cmconsultores.com.co	APROBADO
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE	FRANCISO GUERRERO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA	NICOLAS GÓMEZ ANGARITA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES Y PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y EN ESTUDIOS AERONÁUTICOS	JIMMY HENRIQUEZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
EXPERTO EN MODELOS DE TRANSPORTE	SANDRA NAVAS	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRANSPORTE	LEONARDO RONDEROS	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN DISEÑO GEOMÉTRICO	ORLANDO GÓMEZ LAVERDE	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN TELECOMUNICACIONES	OSCAR MIGUEL MORENO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN ENERGÍA Y ELECTROMECÁNICA	GINA MILDRED BRICEÑO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	HEBERT ALEXIS ARIAS CANO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	ELBER RAMIRO OLIVARES	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA E HIDROLOGÍA	ABELINO GARCIA GUACANEME	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
ESPECIALISTA GEOTECNIA	ANDRES FELIPE GONZALEZ CASTIBLANCO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	NATALY DEL PILAR PEÑA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN FINANCIACIÓN PÚBLICA	GERMAN ANDRES CASTRO GAONA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA	MARISOL CALDAS GONZALEZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA	RICARDO IVAN RAVE IMEDIO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA LOGÍSTICA ESPECIALIZADA (ILE)	DANIEL CABUYA PARRA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN RIESGOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	OSCAR LAUREANO ROSERO JIMÉNEZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO, URBANISMO Y CONECTIVIDAD	CAROLINA MÉNDEZ GONZÁLEZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS, FINANZAS PÚBLICAS Y ASPECTOS TRIBUTARIOS	WILLIAM RICAURTE ALZATE HERNANDEZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN JURÍDICA	LUIS CAMILO SIERRA GOMEZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN METEOROLOGÍA AERONÁUTICA	CLAUDIA ELIZABETH TORRES PINEDA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
EPECIALISTA AMBIENTAL	DIANA CAROLINA ORJUELA GARCIA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA COORDINADOR APOYO SOCIAL	GRETTA NATELIE ACOSTA SICACHA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
ESPECIALISTA COORDINADOR PREDIAL, CATASTRAL Y GEODESIA	ANDRES MAURICIO AGUIRRE CANO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
PROFESIONAL BIÓLOGO	YOHOLIMA MARTINEZ GUERRERO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
PROFESIONAL ARQUEÓLOGO	MARTHA YANNETH BONILLA USECHE	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
BIM MANAGER	ANDRES FELIPE GONZALEZ PARRA	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
COORDINADOR BIM	LUIS ESTEBAN DUR£N CARRILLO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
MODELADOR BIM	KAREN JOHANNA CORDERO MARQUEZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
TOPÓGRAFO	GERMAN SALAZAR PEREZ	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO
CADENERO	JULIÁN LEGUIZAMÓN BAQUERO	6017434850	correspondencia.NS@cmconsultores.com.co	APROBADO

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

En el periodo del presente informe, el consultor, mediante comunicación NS-259 del 30 de julio de 2025, solicitó el cambio del siguiente profesional:

Tabla 1-4. Cambio de Profesionales Consultor. Oficio NS-138

CARGO	PROFESIONAL APROBADO	PROFESIONAL PROPUESTO PARA CAMBIO
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	CRISTHIAN FELIPE DURAN CASTAÑO	NATALY DEL PILAR PEÑA MEJÍA

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Una vez revisada la hoja de vida del profesional propuesto, se remite a la consultoría la comunicación C155-CE-179-2025 del 14 de agosto de 2025, dando aprobación al cambio de profesional, con equivalencia de posgrado con experiencia.

Nota: Los oficios de aprobación del personal postulado por la Consultoría en caso de presentarse, serán relacionados en el Anexo No. 6.

1.3.2. Personal de Interventoría.

A continuación, se presenta la relación del personal de la Interventoría acorde con lo establecido en el Anexo 8. Especificaciones Técnicas - contrato No. 24001333 H3 DE 2024.

Tabla 1-5. Directorio telefónico del personal de Interventoría

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CEDULA	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
DIRECTOR DE PROYECTO / INTERVENTORIA	PEDRO LUIS JIMENEZ	79346619	3153086383	direccion.interpma@ingeplan.co	APROBADO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CEDULA	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
GERENTE/COORDINADOR DE PROYECTO / INTEVENTORÍA	GINA PAOLA GONZALEZ	1032413025	3007221360	gina.gonzalez@ingeplan.co	APROBADO
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO AIRE	ALEXANDER OSORIO	18386945	3148325409	int.ladoairens@ingeplan.co	APROBADO
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN LADO TIERRA	JAIME BALAGUERA	19332574	3102715867	int.ladoairens@ingeplan.co	APROBADO
EXPERTO EN PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES Y PROCEDIMIENTOS AERONÁUTICOS Y EN ESTUDIOS AERONÁUTICOS	ARTURO GARCIA	6757277	3116302706	agarciatorres77@hotmail.com	APROBADO
EXPERTO EN MODELOS DE TRANSPORTE	OSCAR ARBELAEZ	71381356	3006598703	oarbelaez@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN ESTUDIOS DE OFERTA Y DEMANDA DE TRANSPORTE	MAGDA ROJAS	52517597	3102640144	mfrojasr@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN DISEÑO GEOMÉTRICO Y SEÑALIZACIÓN	EFRAIN SERRANO	91541593	3212084669	efrainserrano11@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTE EN TELECOMUNICACIONES	EDWIN FORERO	80029906	3106132150	edwinmaximinoforerobohorquez@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN ENERGÍA Y ELECTROMECÁNICA	LUIS ALEJANDRO GARCÍA	80728167	3173715352	alejogarcia.ch@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	JUAN RICARDO TORRES	79406449	3118205475	juan.torres@jrtestructurales.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	FRANCISCO MONTES	17416594	3212032304	francisco@pavimentosygeotecnia.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA E HIDROLOGÍA	OLGA TORRES	52269174	3212179758	olgatorr@yahoo.com	APROBADO
ESPECIALISTA GEOTECNIA	VIVIANA GONZALEZ	52386154	3158775484	vivianagonzaleza@hotmail.com	APROBADO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CEDULA	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	PABLO SEGURA	79243465	3158840844	pseguraa@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN FINANCIACIÓN PÚBLICA	ALVARO HERNANDO FLOREZ FORERO	79979910	3176372359	alvaroflorez@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA	CAROLINA CARDOZO	52778495	3125829082	carolina.cardozo@ingeplan.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA	NICOLAS CRISTOBAL URIBE GRANADOS	80762147	3185865177	nicolasuribegranados@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA LOGISTICA ESPECIALIZADA (ILE)	JHON CASTAÑO ALZATE	79428888	6016754055	interventoria.planmaestro@ingeplan.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN RIESGOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	ROGELIO PINEDA	10276616	3117644154	rogeliopinedamurillo@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO, URBANISMO Y CONECTIVIDAD	MARLON CHANGÜENDO	16929597	6016754055	interventoria.planmaestro@ingeplan.co	APROBADO
ESPECIALISTA JURÍDICO EN PRESUPUESTOS, FINANZAS PÚBLICAS Y ASPECTOS TRIBUTARIOS	EDICSON PEREZ JIMENEZ	80721283	3013498178	interventoria.planmaestro@ingeplan.co	APROBADO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURACIÓN JURÍDICA	JUAN CAMILO BURGOS	1020742243	3008320435	juan_c_burgos@hotmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA EN METEOROLOGÍA	GUSTAVO SANCHEZ	79968574	3184334345	gustanchez@hotmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA AMBIENTAL	JOSE LUIS VERGARA	1044101106	3148031036	jluisveta@gmail.com	APROBADO
ESPECIALISTA COORDINADOR APOYO SOCIAL	ALEXANDRA ORTIZ	52963629	3123169331	profesional.social@ingeplan.co	APROBADO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CEDULA	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	ESTADO
ESPECIALISTA COORDINADOR PREDIAL, CATASTRAL Y GEODÉSIA	LIZBETH ROCIO GONZALEZ BOGOTA	52954720	3103128225	lizbethgonzalezb@gmail.com	APROBADO
PROFESIONAL BIOLOGO	CESAR AUGUSTO RIAÑO	80419322	3162990116	cesar.riano@gmail.com	APROBADO
PROFESIONAL ARQUEOLOGO	ANGELA MORALES	1053778196	6016754055	interventoria.planmaestro@ingeplan.co	APROBADO
BIM MANAGER	JOSE JOAQUIN CORTES	1052382838	6016754055	interventoria.planmaestro@ingeplan.co	APROBADO
COORDINADOR BIM	ANDRES VILLAMIL	1018450051	6016754055	interventoria.planmaestro@ingeplan.co	APROBADO
TOPÓGRAFO	DIEGO LEON QUEBRADA	1013664945	3057629505	diegoleon0202@gmail.com	APROBADO
CADENERO	ZUZETTE SANTANA	1098749111	3172348265	zuzette.santana@ingeplan.co	APROBADO

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Es importante destacar que la columna “estado” refleja la información con corte a 31 de agosto de 2025.

Para el presente período no se presentaron novedades en el personal de la interventoría.

Nota: Los oficios de aprobación del personal postulado por la Interventoría en caso de presentarse, serán relacionados en el Anexo No. 6.

1.3.3. Profesionales del AEROCIVIL asignados como Supervisión y Apoyo para el desarrollo del proyecto.

La tabla a continuación presenta los profesionales designados por la Entidad para realizar la supervisión del contrato:

Tabla 1-6. Directorio telefónico personal del AEROCIVIL asignados como Apoyo a la Supervisión

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO
SUPERVISOR DEL CONTRATO	JUAN CARLOS VALENCIA RIVEROS	3002285828	juan.valenciar@aerocivil.gov.co
APOYO A LA SUPERVISIÓN	PABLO ALEJANDRO GIRALDO	3113054041	pablo.agiraldo@aerocivil.gov.co

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CONTACTO	CORREO ELECTRONICO
APOYO A LA SUPERVISIÓN	LIZ MILENA SANCHEZ PACHECO	3114054783	liz.sanchez@aerocivil.gov.co
APOYO A LA SUPERVISIÓN	EDGAR CAMILO MARIN LAGOS	3502409963	edgar.marin@aerocivil.gov.co

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

A continuación, se presenta el estado actual de las garantías y el estado financiero de los contratos de obra y de la Interventoría.

2.1. SEGUIMIENTO A GARANTIAS Y VIGENCIAS

2.1.1. Contrato de Consultoría

De acuerdo con lo establecido en la Cláusula 18 - Garantías del Contrato No. 24001333 H3 2024, a continuación, se presenta el estado actual de las pólizas generadas para el contrato, teniendo en cuenta que se amparan los perjuicios derivados del incumplimiento en desarrollo del proyecto.

Las vigencias y valores asegurados en dichas pólizas se registran en la siguiente tabla. La información correspondiente a las garantías y vigencias del contrato de consultoría se encuentra incluida en el Anexo No. 1.

Tabla 2-1. Pólizas Contrato de Consultoría

AMPARO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA No.	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		CAUSA MODIFICACIÓN
				Desde	Hasta	
Cumplimiento de Contrato	Seguros del Estado	11-44-101245333	$ 1.895.301.453,40	31/12/2024	01/05/2026	Acta No 1. de Inicio del Contrato
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Seguros del Estado	11-44-101245333	$ 1.895.301.453,40	31/12/2024	31/12/2028	Acta No 1. de Inicio del Contrato
Calidad de servicio	Seguros del Estado	11-44-101245333	$ 2.842.952.180,10	31/12/2025	31/12/2030	Acta No 1. de Inicio del Contrato
Responsabilidad Civil Extracontractual, Predios, Laborales y Operacionales	Seguros del Estado	11-40-101072808	$ 650.000.000	27/01/2025	27/01/2026	Acta No 1. de Inicio del Contrato

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Las referidas garantías fueron publicadas en SECOPII, a la fecha no se cuenta con la aprobación por parte de la Entidad.

2.1.2. Contrato de Interventoría

De acuerdo con lo establecido en la Cláusula 17 - Garantías del Contrato No. 24001385 H3 2024, a continuación, se presenta el estado actual de las pólizas generadas para el contrato.

Las vigencias y valores asegurados en dichas pólizas se registran en la siguiente tabla. La información correspondiente a las garantías y vigencias del contrato de Interventoría se encuentra incluida en el Anexo No. 2.

Tabla 2-2. Pólizas Contrato de Interventoría

AMPARO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA No.	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		CAUSA MODIFICACIÓN
				Desde	Hasta	
Cumplimiento de Contrato	Seguros del Estado	65-44-101236550	$ 481.438.877,80	31/12/2024	01/05/2026	Acta de Inicio
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Seguros del Estado	65-44-101236550	$ 481.438.877,80	31/12/2024	31/12/2028	Acta de Inicio
Calidad de servicio	Seguros del Estado	65-44-101236550	$ 481.438.877,80	31/12/2025	31/12/2030	Acta de Inicio
Responsabilidad Civil Extracontractual, Predios, Laborales y Operacionales	Seguros del Estado	65-40-101079550	$ 390.000.000	31/12/2024	31/12/2025	Acta de Inicio

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Las referidas garantías se encuentran actualizadas en SECOPII, a la fecha no se cuenta con la validación por parte de la Entidad.

2.2. ADICIONES, MODIFICACIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS.

2.2.1. Contrato de Consultoría

Para el presente periodo no se presentaron Adiciones, Modificaciones, Suspensiones y/o Prórrogas, para el contrato de consultoría 24001333 H3 DE 2024.

2.2.2. Contrato de Interventoría

Para el presente periodo no se presentaron Adiciones, Modificaciones, Suspensiones y/o Prórrogas, para el contrato de interventoría 24001385 H3 2024.

2.3. CONTROL LEGAL.

A continuación, se presentan los cuadros de control legal de los Contratos de Consultoría y de la Interventoría.

2.3.1. Contrato de Consultoría

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas legales suscritas por el Consultor a la fecha de corte del periodo en evaluación. Ver Anexo No. 1.

Tabla 2-3. Actas suscritas contrato de Consultoría

ACTA No.	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
1	Acta de Inicio de contrato de Consultoría	31/12/2024

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.3.2. Contrato de Interventoría

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas legales suscritas por la Interventoría a la fecha de corte del periodo en evaluación. Ver Anexo No. 2.

Tabla 2-4. Actas suscritas contrato de Interventoría

ACTA No.	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
1	Acta de Inicio de contrato de Interventoría	31/12/2024

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.4. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

2.4.1. Contrato de Consultoría

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. 24001333 H3 DE 2024, en donde se destacan las siguientes obligaciones y su estado de cumplimiento:

Tabla 2-5. Cumplimiento de obligaciones Contrato Consultoría.

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
General No. 1	1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación,

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
			teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado.
General No. 2	2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado.
General No. 3	3. Garantizar la calidad de los servicios prestados y/o productos entregables de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del proceso.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado, se ha solicita al consultor complementar la información en componentes entregados.
General No. 4	4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Cumple	Durante el periodo del presente informe no se identificaron reclamaciones directas o indirectas que puedan afectar el proyecto.
General No. 5	5. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el Anexo Técnico 1 en los plazos acordados con la Entidad.	Cumple	A la fecha se cuenta con el 100% del personal conceptuado favorablemente por la Interventoría; por lo tanto, se considera cubrimiento total de la obligación.
General No. 6	6. Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de obra de personal local durante la ejecución del contrato.	Cumple	A la fecha no se identificaron oportunidades de vinculación de personal local.
General No. 7	7. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio donde se desarrolla la Consultoría.	Cumple	A la fecha no se identificaron oportunidades de vinculación de personal local.

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
General No. 8	8. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Cumple	A la fecha de corte la Consultoría ha garantizado la ejecución de la obligación, haciendo entrega de los productos acordados en los tiempos propuestos.
General No. 9	9. Informar a la Entidad cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero que afecten al Consultor o incidan en su capacidad para continuar con la ejecución del contrato.	No Aplica	A la fecha no se han identificado situaciones que impliquen modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de celebrar el contrato.
General No. 10	10. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución de este contrato.	Cumple	La consultoría ha emitido el comunicado NS-258 del 1 de agosto de 2025 con la cual notificó las dificultades presentadas en el desarrollo de las actividades de toma de información primaria para cálculo de capacidad y demanda en Saravena, por temas de orden público en las zonas de influencia.
General No. 11	11. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Seguridad y Salud en el Trabajo y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	Cumple	La consultoría constantemente está en observación de las leyes y los reglamentos relativos a Seguridad y Salud en el Trabajo, para tomar las precauciones necesaria durante los trabajos de campo a efectuarse.
General No. 12	12. Informar los cambios en la composición del capital social de la persona jurídica cada vez que ocurran; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas que guarden relación con las actividades de la sociedad; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica,	No Aplica	A la fecha no se han presentado cambios en la composición del capital social del Consorcio PMA Aeropuertos NS; tampoco se encuentra en proceso de liquidación la persona jurídica o representantes legales

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
	comercial o financiera, como lo es indicar si está en proceso de liquidación la persona jurídica o sus representantes legales, socios o accionistas.		de los socios del Consorcio.
General No. 13	13. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Cumple	A la fecha se han cubierto las obligaciones laborales respecto del personal a cargo de la Consultoría, así como las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan al Consorcio PMA Aeropuertos NS.
General No. 14	14. Ejecutar el contrato con el Personal Clave Evaluable ofrecido en el Procedimiento de Contratación. En caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el Consultor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la Entidad, en un plazo no mayor a cinco (05) días hábiles. La persona que reemplazará al profesional del personal clave evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la "Matriz 4- Información del personal clave evaluable" y tener el año de experiencia específica adicional y/o tener un título de posgrado adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.	Cumple	A la fecha el Consorcio PMA Aeropuertos NS ha ejecutado el contrato con el Personal Clave Evaluable ofrecido en el Procedimiento de Contratación. En el presente periodo se ha presentado 1 comunicado de cambio de personal que han sido debidamente conceptuados y aprobados por la Interventoría.
General No. 15	15. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el Anexo Técnico 1 en los plazos acordados con la Entidad	Cumple	A la fecha se cuenta con el 100% del personal conceptuado favorablemente por la Interventoría; por lo tanto, se considera cubrimiento total de la obligación.
General No. 16	16. Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características; (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano, o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libre de cloro elemental.	No Aplica	A la fecha no ha sido necesario hacer entrega de productos de la Consultoría de manera física.
General No. 17	17. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS realiza los pagos de honorarios

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
	igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002 y artículo 23 Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago.		y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones y da cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le corresponden. Anexo al informe mensual se adjunta certificación soporte que demuestra el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002 y artículo 23 Ley 80 de 1993).
General No. 18	18. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS garantiza la confidencialidad la información a la que tiene acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato; por medio de clausulados de confidencialidad y suscripción de acuerdos de confidencialidad internos.
General No. 19	19. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS ha reportado la información relacionada con la ejecución del contrato, que se le ha solicitado por la Interventoría y por la Supervisión.
General No. 20	20. El contratista deberá incluir por lo menos del cuarenta por ciento (80%), de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.	Cumple	El 100% de personal del proyecto es colombiano para el cumplimiento del contrato.
General No. 21	21. Realizar las correcciones, adiciones, revisiones o modificaciones solicitadas por la supervisión/interventoría en los plazos que, atendiendo a la complejidad de la solicitud, fije la Aerocivil.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS ha realizado las correcciones, adiciones, revisiones o modificaciones solicitadas por la supervisión/interventoría.

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
General No. 22	22. Participar en las reuniones de seguimiento y visitas de campo convocadas por la Aerocivil, proponiendo alternativas, generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo de la consultoría. Suscribir las actas correspondientes a dichas reuniones.	Cumple	El consultor a la fecha ha participado en las reuniones de seguimiento y visitas de campo convocadas por la Aerocivil e interventoría, con participación según sea solicitado y se han suscrito las actas correspondientes a dichas reuniones.
General No. 23	23. Elaborar y presentar la información correspondiente al área de influencia del proyecto, de acuerdo con lo establecido en el contrato y remitir la información a la supervisión/Interventoría para su revisión y aprobación.	Cumple	Con la ejecución progresiva del proyecto conforme cronograma propuesto, se aborda la información correspondiente al área de influencia del proyecto.
General No. 24	24. Elaborar y presentar la información correspondiente al diagnóstico socioeconómico y cultural del proyecto y remitir la información a la Supervisión/Interventoría para su revisión y aprobación.	No Aplica	En el presente periodo la consultoría realizó la entrega del componente 19, se encuentra en revisión de la interventoría.
General No. 25	25. Realizar las evaluaciones de impacto social y enviarlas a la Supervisión/Interventoría.	No Aplica	Corresponde al componente 29.17 de la consultoría, que a la fecha no corresponde aun su ejecución.
General No. 26	26. Garantizar la calidad de los estudios y diseños que entrega por el término mínimo de dos (2) años o el que determine la Unidad Ejecutora en el pliego de condiciones, contados a partir de su recibo a satisfacción. Esta garantía implicará el cumplimiento de las siguientes obligaciones: a. Obligación de corrección, ajuste o complementación de los diseños cuando se encuentren en éstos falencias o yerros durante la ejecución de las obras, en el plazo otorgado por la entidad, que no será superior a treinta (30) días calendario, posteriores a la solicitud que eleve la Entidad. b. Acompañamiento técnico a la ejecución de las obras hasta su terminación, con el fin de resolver inquietudes técnicas u orientar al constructor, al supervisor/interventor de obra sobre el alcance de los diseños. Esto	No Aplica	Corresponde al componente 29 de la consultoría, que a la fecha no corresponde aun su ejecución.

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
	implica la asistencia a reuniones, la exposición del proyecto y la emisión de respuestas por escrito en un término no mayor a treinta (30) días hábiles, posteriores a la solicitud que eleve la entidad. El amparo de calidad, dentro de la garantía única que se constituya para cubrir el contrato, deberá extenderse por el período de esta garantía técnica o de calidad referida. La Aerocivil podrá autorizar la modificación de los diseños para su utilización, momento en el cual el responsable de su modificación asumirá la responsabilidad derivada de los ajustes, rediseños, actualizaciones o complementaciones.		
General No. 27	EL CONSULTOR será responsable frente a LA AEROCIVIL por el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato y, consecuentemente, por los daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, a la Unidad Administrativa de la aeronáutica Civil en la ejecución del objeto del presente contrato. Ninguna de las Partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.	Cumple	A la fecha el Consorcio PMA Aeropuertos NS ha dado cumplimiento del objeto del contrato y, no se han presentado daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, a la Unidad Administrativa de la aeronáutica Civil en la ejecución del contrato.
Específica No. 1	a. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado.
Específica No. 2	b. Dar cumplimiento de todas las obligaciones, especificaciones y condiciones técnicas descritas en el Formato No. 8 Especificaciones Técnicas, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado.
Específica No. 3	c. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
			cumplimiento del cronograma detallado.
Específica No. 4	d. Garantizar la calidad de los servicios prestados y/o productos entregables de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del proceso.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado.
Específica No. 5	e. Entregar los productos de la consultoría, según el plazo y condiciones establecidos en el presente documento, los cuales deben contar con la aprobación de la Interventoría.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado.
Específica No. 6	f. Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.	Cumple	La interventoría informó a la Consultoría el proceso de carnetización que debía aplicarse, el cual fue atendido cabalmente por la consultoría para la programación de los trabajos de campo incluyendo acceso a áreas restringidas de cada aeropuerto.
Específica No. 7	g. Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS realiza los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones y da cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le corresponden. Anexo al informe mensual se adjunta certificación soporte que demuestra el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002 y artículo 23 Ley 80 de 1993).

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
Específica No. 8	h. Está obligado a responder a la AEROCIVIL por los eventuales perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.	No Aplica	Durante el periodo no se han presentado perjuicios por motivo de negligencia, imprudencia o impericia del Consultor, a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.
Específica No. 9	i. Mantener durante la ejecución del contrato, el equipo mínimo requerido de conformidad con lo exigido en los pliegos de condiciones.	Cumple	A la fecha se cuenta con el 100% del personal conceptuado favorablemente por la Interventoría; por lo tanto, se considera cubrimiento total de la obligación.
Específica No. 10	j. Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes en caso de requerirse trabajos en campo.	Cumple	En las actividades de campo de Geotecnia y toma de información primaria se dio cabal cumplimiento a la obligación, y en informes mensuales de gestión se entregó registro fotográfico de evidencia.
Específica No. 11	p. Implementar y hacer seguimiento a un programa SST, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.	Cumple	Se efectúan las actividades del programa de SST prestablecidas por el Consorcio PMA Aeropuertos NS según sistema de gestión de calidad de sus socios.
Específica No. 12	k. Formular solicitudes ante entidades u organismos del orden nacional, departamental o municipal, comunidades, entidades descentralizadas, corporaciones, agencias, autoridades, para la obtención de información requeridas para cumplir con los objetivos del proyecto.	Cumple	Durante el periodo y en el marco de la debida diligencia que le corresponde efectuar al Consorcio PMA Aeropuertos NS, se elevaron las consultas formales a entidades u organismos del orden nacional, departamental o municipal, comunidades, entidades descentralizadas, corporaciones, agencias, autoridades; todas ellas con copia a la interventoría y registradas en matriz de

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
			correspondencia de la Consultoría.
Específica No. 13	l. El contratista está obligado asumir los gastos del transporte y trasiego de equipos, herramientas y materiales, sin limitarse a ello; para el desarrollo de las actividades objeto del contrato.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS garantizó durante el periodo, cubrimiento de los gastos del transporte y trasiego de equipos, herramientas y materiales, necesarios para el desarrollo de las actividades objeto del contrato.
Específica No. 14	m. Conocer, tramitar y cumplir todos los requisitos documentales, capacitaciones, de permisos, cursos, pólizas, etc., necesarios para el ingreso de todo el personal (incluyendo conductores) al aeropuerto, para el ingreso a las zonas restringidas con el personal de operaciones aeroportuarias y el desarrollo de las actividades de consultoría, lo cual no será justificación para posible incumplimiento de sus obligaciones contractuales.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS garantiza conocer, tramitar y cumplir todos los requisitos documentales, capacitaciones, de permisos, cursos, pólizas, etc., necesarios para el ingreso a las zonas restringidas con el personal de operaciones aeroportuarias y el desarrollo de las actividades de consultoría.
Específica No. 15	n. El Contratista debe dar cumplimiento a la Normatividad Vigente y será responsable por cualquier incumplimiento por parte del personal directo a su cargo y también, de terceros que trabajen a su nombre, para la ejecución del proyecto.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS garantiza el cumplimiento a la Normatividad Vigente y será responsable por cualquier incumplimiento por parte de su personal para la ejecución del proyecto.
Específica No. 16	q. Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	No Aplica	Durante el periodo no se identificaron reclamaciones que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre las obligaciones de la Consultoría.
Específica No. 17	r. Responder ante AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.	No Aplica	Durante el periodo no se identificaron fallas atribuibles al Consultor respecto del objeto del

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
			contrato y los demás documentos vinculantes.
Específica No. 18	s. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Cumple Parcialmente	A la fecha el consultor ha cumplido parcialmente con la obligación, teniendo en cuenta que se ha presentado desviación en el cumplimiento del cronograma detallado.
Específica No. 19	t. Informar a la Entidad cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero que afecten al Consultor o incidan en su capacidad para continuar con la ejecución del contrato.	No Aplica	A la fecha no se han identificado situaciones que impliquen modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de celebrar el contrato.
Específica No. 20	u. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución de este contrato.	Cumple	La consultoría ha emitido el comunicado NS-258 del 1 de agosto de 2025 con la cual notificó las dificultades presentadas en el desarrollo de las actividades de toma de información primaria para cálculo de capacidad y demanda en Saravena, por temas de orden público en las zonas de influencia.
Específica No. 21	v. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Cumple	A la fecha se han cubierto las obligaciones laborales respecto del personal a cargo de la Consultoría, así como las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan al Consorcio PMA Aeropuertos NS.
Específica No. 22	w. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS garantiza la confidencialidad la información a la que tiene acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato; por medio de

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
			clausulados de confidencialidad y suscripción de acuerdos de confidencialidad internos.
Específica No. 23	x. Realizar las correcciones, adiciones, revisiones o modificaciones solicitadas por la supervisión/interventoría en los plazos que, atendiendo a la complejidad de la solicitud, fije la Aerocivil.	Cumple	El Consorcio PMA Aeropuertos NS ha realizado las correcciones, adiciones, revisiones o modificaciones solicitadas por la supervisión/interventoría.
Específica No. 24	y. Participar en las reuniones de seguimiento y visitas de campo convocadas por la Aerocivil, proponiendo alternativas, generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo de la consultoría. Suscribir las actas correspondientes a dichas reuniones.	Cumple	A la fecha la consultoría ha participado en las reuniones de seguimiento y visitas de campo convocadas por la Aerocivil e interventoría, con participación según sea solicitado y se han suscrito las actas correspondientes a dichas reuniones.
Específica No. 25	z. Atender las reuniones, visitas, acompañamientos, que se citen por la entidad, presencial o virtual, tanto en las oficinas centrales de la Aerocivil, como en los lugares de ejecución de la consultoría, en otras entidades, organismos, autoridades, según se indique por la Aerocivil.	Cumple	A la fecha la consultoría ha participado en las reuniones de seguimiento y visitas de campo convocadas por la Aerocivil e interventoría, con participación activa según sea solicitado y se han suscrito las actas correspondientes a dichas reuniones.

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE
Fuente: FORMATO 8 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINITVOS

Durante el presente periodo, el Consultor adelantó las actividades relacionadas con las obligaciones contractuales establecidas, razón por la cual, no se presentaron presuntos incumplimientos.

Con relación al apremio remitido en el mes se julio de 2025, la consultoría remitió la respuesta con la propuesta del plan de contingencia, sin embargo, la interventoría mediante comunicación C155-CE-173-2025 del 15 de agosto de 2025, solicito a la consultoría la atención de observaciones a la propuesta, con la intención de alinearla a los requerimientos reales del proyecto.

2.4.2. Contrato de Interventoría

El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos precontractuales del proceso; Concurso de Méritos No. 24001385 H3 2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

Durante el periodo en evaluación, la Interventoría cumplió con las obligaciones contractuales establecidas, de acuerdo con lo presentado en el capítulo 3.2.2. del presente documento.

2.5. BALANCE FINANCIERO

2.5.1. Contrato de Consultoría.

El valor del contrato es por la suma de NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($9.476.507.267) incluido IVA, equivalentes a 7.289,62 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera:

Tabla 2-6. Vigencia presupuestal

VIGENCIA	VALOR
2024	$ 880.796.185
2025	$ 8.595.711.082

Fuente: Minuta del Contrato 24001333 H3 DE 2024.

"(…) El Consultor con la suscripción del contrato acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el contrato. (…)"

De acuerdo con la oferta económica presentada por el consultor se tiene un presupuesto independiente para cada aeropuerto, a continuación, se presenta de forma resumida la propuesta económica para cada uno de ellos:

2.5.1.1. Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz de Arauca.

Tabla 2-7. Propuesta económica Aeropuerto SKUC.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON	$ 383.343.110

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	$ 781.097.615
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	$ 798.391.287
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	$ 789.743.448
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	$ 129.702.556
	VALOR TOTAL	**$ 2.882.278.016**
	VALOR TOTAL CON IVA	**$ 3.429.910.839**

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.5.1.2. Aeropuerto Los Colonizadores de Saravena.

Tabla 2-8. Propuesta económica Aeropuerto SKSA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	$ 349.164.978
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	$ 711.456.457
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	$ 727.208.259
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	$ 719.331.358
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	$ 118.138.526
	VALOR TOTAL	**$ 2.625.299.578**
	VALOR TOTAL CON IVA	**$ 3.124.106.498**

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.5.1.3. Aeropuerto Aguas Claras de Ocaña

Tabla 2-9. Propuesta económica Aeropuerto SKOC.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	$ 326.631.360
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	$ 665.542.094
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	$ 680.277.344
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	$ 672.908.723
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	$ 110.514.370
	VALOR TOTAL	**$ 2.455.873.891**
	VALOR TOTAL CON IVA	**$ 2.922.489.930**

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Se aclara que, de acuerdo con la Clausula 6. Anticipo y/o Pago Anticipado, para este contrato la Entidad no entregará al consultor ningún pago por este concepto.

La forma de pago para todos los Aeropuertos se realizará conforme con la Cláusula 8. Forma de Pago del contrato de consultoría 24001333 H3 DE 2024, como se describe a continuación:

Tabla 2-10. Forma de pago contrato de consultoría.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	% DE PAGO	TOTAL PAGO
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	9.29%	$ 880.367.525
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	20.86%	$ 1.976.799.416
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	20.82%	$ 1.973.008.813
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	34.14%	$ 3.235.279.581

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	% DE PAGO	TOTAL PAGO
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	14.89%	$ 1.411.051.932
		VALOR TOTAL CON IVA	**$ 9.476.507.267**

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.5.2. Contrato de Interventoría

El valor del contrato es por la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($2.407.194.389) incluido IVA, equivalentes a 1.851 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera:

Tabla 2-11. Vigencia presupuestal

VIGENCIA	VALOR
2024	$ 220.199.046
2025	$2.186.995.343

Fuente: Minuta del Contrato 24001385 H3 2024.

> *"(…) El interventor con la suscripción del contrato acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente contrato. (…)"*

Se aclara que, de acuerdo con la Clausula 6. Anticipo y/o Pago Anticipado, para este contrato la Entidad no entregará al interventor ningún pago por este concepto.

La asignación presupuestal para el Contrato de Interventoría cuenta con la siguiente distribución, resumida, de acuerdo con el proceso de adjudicación:

Tabla 2-12. Propuesta económica contrato interventoría.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A	**COSTOS DIRECTOS**	
1	PERSONAL PLAN MAESTRO Y ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 2.011.212.720
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**	$ 11.639.708
	VALOR TOTAL	**$ 2.022.852.428**
	VALOR IVA	**$ 384.341.961**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	VALOR TOTAL CON IVA	**$ 2.407.194.389**

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Tabla 2-13. Forma de pago contrato de interventoría.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	% DE PAGO	TOTAL PAGO
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	9.15%	$ 220.258.287
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	21.23%	$ 511.047.369
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	24.38%	$ 586.873.992
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	35.66%	$ 858.405.519
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	9.58%	$ 230.609.222
	VALOR TOTAL CON IVA		

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.6. CONTROL FINANCIERO

2.6.1. Contrato de Consultoría.

A la fecha de corte del presente informe, la Consultoría presentó la primera factura, correspondiente a la Etapa I.

A continuación, se presenta la información de facturación programada de acuerdo con la propuesta económica presentada por el consultor.

2.6.1.1. Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz de Arauca.

Tabla 2-14. Estado de Facturación Presupuesto Programado - Aeropuerto SKUC.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%	VALOR TOTAL ANTES IVA	VALOR TOTAL CON IVA	FECHA FACTURA	ESTADO
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS,	13,00%	$ 383.343.110	$ 456.178.300,90	26/06/2025	Pagada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%	VALOR TOTAL ANTES IVA	VALOR TOTAL CON IVA	FECHA FACTURA	ESTADO
	PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)					
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	28,10%	$ 781.097.615	$ 929.506.161,85		
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	27,00%	$ 798.391.287	$ 950.085.631,53		
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	27,40%	$ 789.743.448	$ 939.794.703,12		
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	4,50%	$ 129.702.556	$ 154.346.041,64		
VALOR TOTAL			**$ 2.882.278.016**	**$ 3.429.910.839**		

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.6.1.2. Aeropuerto Los Colonizadores de Saravena.

Tabla 2-15. Estado de Facturación Presupuesto Programado - Aeropuerto SKSA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%	VALOR TOTAL ANTES IVA	VALOR TOTAL CON IVA	FECHA FACTURA	ESTADO
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	13,00%	$ 349.164.978	$ 415.506.323,82	26/06/2025	Pagada
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	28,10%	$ 711.456.457	$ 846.633.183,83		
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	27,00%	$ 727.208.259	$ 865.377.828,21		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%	VALOR TOTAL ANTES IVA	VALOR TOTAL CON IVA	FECHA FACTURA	ESTADO
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	27,40%	$ 719.331.358	$ 856.004.316,02		
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	4,50%	$ 118.138.526	$ 140.584.845,94		
VALOR TOTAL			**$ 2.625.299.578**	**$ 3.124.106.498**		

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

2.6.1.3. Aeropuerto Aguas Claras de Ocaña

Tabla 2-16. Estado de Facturación Presupuesto Programado - Aeropuerto SKOC.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%	VALOR TOTAL ANTES IVA	VALOR TOTAL CON IVA	FECHA FACTURA	ESTADO
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	13,00%	$ 326.631.360	$ 388.691.318,40	26/06/2025	Pagada
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	28,10%	$ 665.542.094	$ 791.995.091,86		
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	27,00%	$ 680.277.344	$ 809.530.039,36		
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	27,40%	$ 672.908.723	$ 800.761.380,37		
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	4,50%	$ 110.514.370	$ 131.512.100,30		
VALOR TOTAL			**$ 2.625.299.578**	**$ 2.922.489.930**		

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Por otro lado, y de acuerdo con la Clausula 8. Forma de Pago, del contrato de consultoría, a continuación, se presenta el estado actual de facturación:

Tabla 2-17. Estado de Facturación Presupuesto Ejecutado – Contrato Consultoría

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CON IVA	No. FACTURA	FECHA FACTURA	% DE PAGO	% DE PAGO ACUM.	TOTAL PAGO CON IVA	ESTADO
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	$ 880.367.525	FVE01	26/06/25	9.29%	9.29%	$ 880.367.525	PAGADA
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	$ 1.976.799.416						
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	$ 1.973.008.813						
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	$ 3.235.279.581						
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	$ 1.411.051.932						
TOTALES		**$ 9.476.507.267**			**9.29%**	**9.29%**	**$ 880.367.525**	

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Con relación a la proyección de pagos del contrato de consultoría y con base en el cronograma detallado aprobado el 25 de mayo de 2025 en su versión F, se presenta como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 2-18. Proyección de pago contrato de consultoría.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CON IVA	% DE PAGO	% DE PAGO ACUM.	TOTAL PAGO CON IVA	ESTADO
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	$ 880.367.525	9.29%	9.29%	$ 880.367.525,10	PAGADA

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CON IVA	% DE PAGO	% DE PAGO ACUM.	TOTAL PAGO CON IVA	ESTADO
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	$ 1.976.799.416	20.86%	30.15%	$ 1.976.799.415,90	PROYECTADO 30/09/2025
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	$ 1.973.008.813	20.82%	50.97%	$ 1.973.008.812,99	PROYECTADO 30/10/2025
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	$ 3.235.279.581	34.14%	85.11%	$ .235.279.580,95	PROYECTADO 10/12/2025
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	$ 1.411.051.932	14.89%	100.0%	$ 1.411.051.932,06	PROYECTADO 20/12/2025
TOTALES		**$ 9.476.507.267**			**$ 9.476.507.267**	

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Cabe resaltar que la proyección de los pagos se realizó conforme a las fechas programadas en el cronograma versión F, las fechas de pago se encuentra supeditadas al avance real del contrato y pueden ser modificadas.

Adicionalmente, como se ha mencionado en los comités de seguimiento el equipo de consultoría junto con el equipo de interventoría se encuentran trabajando en la solicitud de modificación contractual de la forma de pago, con el objetivo que esta se alinee de mejor forma con el avance físico del proyecto.

2.6.2. Contrato de Interventoría.

A la fecha de corte del presente informe, la Interventoría presentó la primera factura, correspondiente a la Etapa I.

De acuerdo con la Clausula 8. Forma de Pago, del contrato de interventoría, a continuación, se presenta el estado actual de facturación:

Tabla 2-19. Estado de Facturación Presupuesto Ejecutado – Contrato Interventoría.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CON IVA	No. FACTURA	FECHA FACTURA	% DE PAGO	% DE PAGO ACUM.	TOTAL PAGO CON IVA	ESTADO
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE	$ 220.258.287	ELEC1	27/06/25	9.15%	9.15%	$ 220.258.287	PAGADA

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CON IVA	No. FACTURA	FECHA FACTURA	% DE PAGO	% DE PAGO ACUM.	TOTAL PAGO CON IVA	ESTADO
	CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)							
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	$ 511.047.369					$ 511.047.369	
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)	$ 586.873.992					$ 586.873.992	
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	$ 858.405.519					$ 858.405.519	
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	$ 230.609.222					$ 230.609.222	
TOTALES		**$ 2.407.194.389**			**9.15%**	**9.15%**	**$ 2.407.194.389**	

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Con relación a la proyección de pagos del contrato de interventoría y con base en el cronograma detallado aprobado el 25 de mayo de 2025 en su versión F, se presenta como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 2-20. Proyección de pago contrato de interventoría.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CON IVA	% DE PAGO	% DE PAGO ACUM.	TOTAL PAGO CON IVA	ESTADO
1	ETAPA I CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS (Componentes 1, 2, 3, 4 y 5)	$ 220.258.287	9.15%	9.15%	$ 880.367.525,10	PAGADA
2	ETAPA II DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO (Componentes 6, 7 ,8, 9, 10, 11 y 12)	$ 511.047.369	21.23%	30.38%	$ 1.976.799.415,90	PROYECTADO 30/09/2025
3	ETAPA III ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD (Componentes 13, 14, 15, 16, 17,	$ 586.873.992	24.38%	54.76%	$ 1.973.008.812,99	PROYECTADO 30/10/2025

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CON IVA	% DE PAGO	% DE PAGO ACUM.	TOTAL PAGO CON IVA	ESTADO
	18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28)					
4	ETAPA IV DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA (Componente 29)	$ 858.405.519	35.66%	90.42%	$ 3.235.279.580,95	PROYECTADO 10/12/2025
5	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA (Componente 30)	$ 230.609.222	9.58%	100.0%	$ 1.411.051.932,06	PROYECTADO 20/12/2025
TOTALES		**$ 2.407.194.389**			**$ 9.476.507.267**	

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Cabe resaltar que la proyección de los pagos se realizó conforme a las fechas programadas en el cronograma versión F, las fechas de pago se encuentra supeditadas al avance real del contrato y pueden ser modificadas.

Adicionalmente, como se ha mencionado en los comités de seguimiento el equipo de consultoría junto con el equipo de interventoría se encuentran trabajando en la solicitud de modificación contractual de la forma de pago, con el objetivo que esta se alinee de mejor forma con el avance físico del proyecto.

3. INFORMACIÓN DE SEGUIMIENTO

3.1. CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO

Para el presente periodo se realiza el seguimiento del cronograma, con la versión F, aprobada el 25 de mayo de 2025, se presenta a continuación el resumen de las actividades principales.

Tabla 3-1. Cronograma detallado aprobado el 25/05/2025

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	CONTRATO DE CONSULTORÍA 24001333 H3 DE 2024	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25
1.1	INICIO CONSULTORÍA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25
1.2	PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA (36%)	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25
1.2.1	INICIO PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25
1.2.2	ETAPA I (CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE)	78 días	jue 2/01/25	lun 21/04/25
1.2.3	ETAPA II (DIAGNÓSTICO AEROPUERTO)	60 días	mié 12/03/25	mié 4/06/25
1.2.4	ETAPA III (ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD)	93 días	jue 22/05/25	mar 30/09/25
1.2.5	ETAPA IV (DISEÑOS DE FACTIBILIDAD ALTERNATIVA SELECCIONADA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25
1.2.6	ETAPA V (VIABILIDAD JURIDICA Y FINANCIERA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25
1.2.7	ENTREGA FINAL	20 días	jue 4/12/25	mié 31/12/25
1.2.8	FIN PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25
1.3	EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA (33%)	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25
1.3.1	INICIO EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25
1.3.2	ETAPA I (CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE)	78 días	jue 2/01/25	lun 21/04/25
1.3.3	ETAPA II (DIAGNÓSTICO AEROPUERTO)	60 días	mié 12/03/25	mié 4/06/25
1.3.4	ETAPA III (ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD)	93 días	jue 22/05/25	mar 30/09/25
1.3.5	ETAPA IV (DISEÑOS DE FACTIBILIDAD ALTERNATIVA SELECCIONADA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25
1.3.6	ETAPA V (VIABILIDAD JURIDICA Y FINANCIERA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25
1.3.7	ENTREGA FINAL	20 días	jue 4/12/25	mié 31/12/25
1.3.8	FIN EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25
1.4	EPA AGUAS CLARAS OCAÑA (31%)	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25
1.4.1	INICIO EPA AGUAS CLARAS DE OCAÑA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25
1.4.2	ETAPA I (CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE)	90 días	jue 2/01/25	mié 7/05/25
1.4.3	ETAPA II (DIAGNÓSTICO AEROPUERTO)	60 días	mié 12/03/25	mié 4/06/25
1.4.4	ETAPA III (ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD)	93 días	jue 22/05/25	mar 30/09/25
1.4.5	ETAPA IV (DISEÑOS DE FACTIBILIDAD ALTERNATIVA SELECCIONADA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25
1.4.6	ETAPA V (VIABILIDAD JURIDICA Y FINANCIERA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25
1.4.7	ENTREGA FINAL	20 días	jue 4/12/25	mié 31/12/25
1.4.8	FIN EPA AGUAS CLARAS DE OCAÑA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25
1.5	FIN CONSULTORÍA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

A continuación, se presenta el seguimiento al cronograma desarrollado en conjunto con la consultoría, con corte al 31 de agosto de 2025.

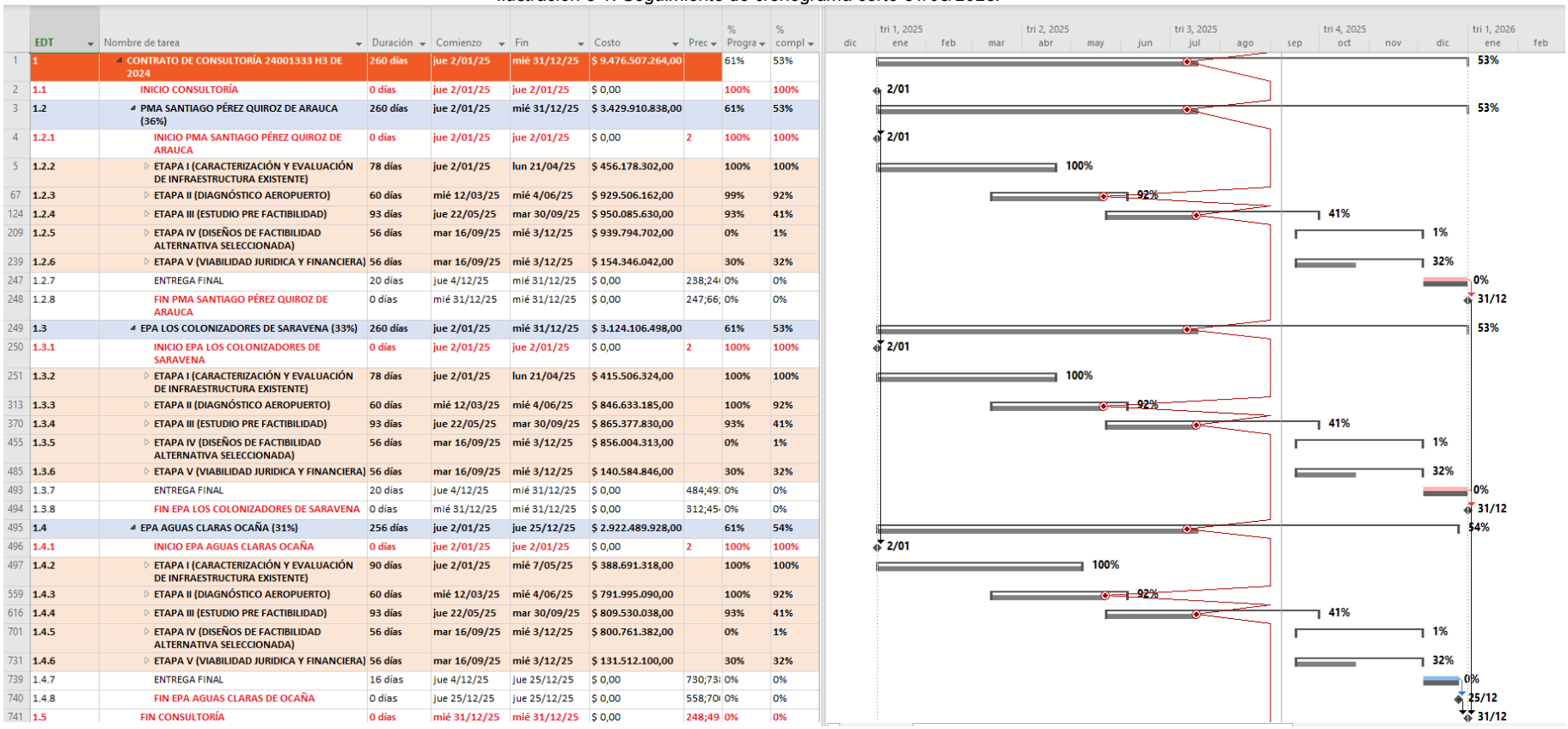
Tabla 3-2. Seguimiento de Cronograma detallado. Corte 31 de agosto de 2025

					PROGRAMADO		EJECUTADO		
No.	SEMANA	INICIO	FIN	DÍAS	% PROGR. SEMANAL	% PROGR. ACUMULADO	% EJEC. SEMANAL	% EJEC ACUMULADO	% DESV
1	SEMANA 1	31/12/2024	10/01/2025	10,00					
2	SEMANA 2	11/01/2025	17/01/2025	17,00					
3	SEMANA 3	18/01/2025	24/01/2025	24,00					
4	SEMANA 4	25/01/2025	31/01/2025	31,00					
5	SEMANA 5	1/02/2025	7/02/2025	38,00					
6	SEMANA 6	8/02/2025	14/02/2025	45,00					
7	SEMANA 7	15/02/2025	21/02/2025	52,00					
8	SEMANA 8	22/02/2025	28/02/2025	59,00					
9	SEMANA 9	1/03/2025	7/03/2025	66,00					
10	SEMANA 10	8/03/2025	14/03/2025	73,00					
11	SEMANA 11	15/03/2025	21/03/2025	80,00	34,00%	34,00%	25,00%	25,00%	-9,00%
12	SEMANA 12	22/03/2025	28/03/2025	87,00	2,00%	36,00%	1,00%	26,00%	-10,00%
13	SEMANA 13	29/03/2025	4/04/2025	94,00	1,00%	37,00%	5,00%	31,00%	-6,00%
14	SEMANA 14	5/04/2025	11/04/2025	101,00	2,00%	39,00%	2,00%	33,00%	-6,00%
15	SEMANA 15	12/04/2025	18/04/2025	108,00	1,00%	40,00%	2,00%	35,00%	-5,00%
16	SEMANA 16	19/04/2025	25/04/2025	115,00	1,00%	41,00%	3,00%	38,00%	-3,00%
17	SEMANA 17	26/04/2025	2/05/2025	122,00	2,00%	43,00%	1,00%	39,00%	-4,00%
18	SEMANA 18	3/05/2025	9/05/2025	129,00	2,00%	45,00%	1,00%	40,00%	-5,00%
19	SEMANA 19	10/05/2025	16/05/2025	136,00	1,00%	46,00%	1,00%	41,00%	-5,00%
20	SEMANA 20	17/05/2025	23/05/2025	143,00	1,00%	47,00%	1,00%	42,00%	-5,00%
21	SEMANA 21	24/05/2025	30/05/2025	150,00	1,00%	48,00%	1,00%	43,00%	-5,00%
22	SEMANA 22	31/05/2025	6/06/2025	157,00	1,00%	49,00%	3,00%	46,00%	-3,00%
23	SEMANA 23	7/06/2025	13/06/2025	164,00	2,00%	51,00%	0,00%	46,00%	-5,00%
24	SEMANA 24	14/06/2025	20/06/2025	171,00	0,00%	51,00%	1,00%	47,00%	-4,00%
25	SEMANA 25	21/06/2025	27/06/2025	178,00	1,00%	52,00%	1,00%	48,00%	-4,00%
26	SEMANA 26	28/06/2025	4/07/2025	185,00	0,00%	52,00%	1,00%	49,00%	-3,00%
27	SEMANA 27	5/07/2025	11/07/2025	192,00	1,00%	53,00%	0,00%	49,00%	-4,00%
28	SEMANA 28	12/07/2025	18/07/2025	199,00	1,00%	54,00%	1,00%	50,00%	-4,00%
29	SEMANA 29	19/07/2025	25/07/2025	206,00	1,00%	55,00%	1,00%	51,00%	-4,00%
30	SEMANA 30	26/07/2025	1/08/2025	213,00	2,00%	57,00%	0,00%	51,00%	-6,00%
31	SEMANA 31	2/08/2025	8/08/2025	220,00	2,00%	59,00%	1,00%	52,00%	-7,00%
32	SEMANA 32	9/08/2025	15/08/2025	227,00	1,00%	60,00%	0,00%	52,00%	-8,00%
33	SEMANA 33	16/08/2025	22/08/2025	234,00	1,00%	61,00%	1,00%	53,00%	-8,00%
34	SEMANA 34	23/08/2025	29/08/2025	241,00	0,00%	61,00%	0,00%	53,00%	-8,00%

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Nota: Los cortes para el seguimiento del contrato se hacen todos los domingos.

Ilustración 3-1. Seguimiento de cronograma corte 31/08/2025.



	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Prec	% Progra	% compl
1	1	CONTRATO DE CONSULTORÍA 24001333 H3 DE 2024	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25	$ 9.476.507.264,00		61%	53%
2	1.1	INICIO CONSULTORÍA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25	$ 0,00		100%	100%
3	1.2	PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA (36%)	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25	$ 3.429.910.838,00		61%	53%
4	1.2.1	INICIO PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25	$ 0,00	2	100%	100%
5	1.2.2	ETAPA I (CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE)	78 días	jue 2/01/25	lun 21/04/25	$ 456.178.302,00		100%	100%
67	1.2.3	ETAPA II (DIAGNÓSTICO AEROPUERTO)	60 días	mié 12/03/25	mié 4/06/25	$ 929.506.162,00		99%	92%
124	1.2.4	ETAPA III (ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD)	93 días	jue 22/05/25	mar 30/09/25	$ 950.085.630,00		93%	41%
209	1.2.5	ETAPA IV (DISEÑOS DE FACTIBILIDAD ALTERNATIVA SELECCIONADA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25	$ 939.794.702,00		0%	1%
239	1.2.6	ETAPA V (VIABILIDAD JURIDICA Y FINANCIERA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25	$ 154.346.042,00		30%	32%
247	1.2.7	ENTREGA FINAL	20 días	jue 4/12/25	mié 31/12/25	$ 0,00	238;24	0%	0%
248	1.2.8	FIN PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25	$ 0,00	247;66;	0%	0%
249	1.3	EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA (33%)	260 días	jue 2/01/25	mié 31/12/25	$ 3.124.106.498,00		61%	53%
250	1.3.1	INICIO EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25	$ 0,00	2	100%	100%
251	1.3.2	ETAPA I (CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE)	78 días	jue 2/01/25	lun 21/04/25	$ 415.506.324,00		100%	100%
313	1.3.3	ETAPA II (DIAGNÓSTICO AEROPUERTO)	60 días	mié 12/03/25	mié 4/06/25	$ 846.633.185,00		100%	92%
370	1.3.4	ETAPA III (ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD)	93 días	jue 22/05/25	mar 30/09/25	$ 865.377.830,00		93%	41%
455	1.3.5	ETAPA IV (DISEÑOS DE FACTIBILIDAD ALTERNATIVA SELECCIONADA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25	$ 856.004.313,00		0%	1%
485	1.3.6	ETAPA V (VIABILIDAD JURIDICA Y FINANCIERA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25	$ 140.584.846,00		30%	32%
493	1.3.7	ENTREGA FINAL	20 días	jue 4/12/25	mié 31/12/25	$ 0,00	484;49;	0%	0%
494	1.3.8	FIN EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25	$ 0,00	312;45-	0%	0%
495	1.4	EPA AGUAS CLARAS OCAÑA (31%)	256 días	jue 2/01/25	jue 25/12/25	$ 2.922.489.928,00		61%	54%
496	1.4.1	INICIO EPA AGUAS CLARAS OCAÑA	0 días	jue 2/01/25	jue 2/01/25	$ 0,00	2	100%	100%
497	1.4.2	ETAPA I (CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE)	90 días	jue 2/01/25	mié 7/05/25	$ 388.691.318,00		100%	100%
559	1.4.3	ETAPA II (DIAGNÓSTICO AEROPUERTO)	60 días	mié 12/03/25	mié 4/06/25	$ 791.995.090,00		100%	92%
616	1.4.4	ETAPA III (ESTUDIO PRE FACTIBILIDAD)	93 días	jue 22/05/25	mar 30/09/25	$ 809.530.038,00		93%	41%
701	1.4.5	ETAPA IV (DISEÑOS DE FACTIBILIDAD ALTERNATIVA SELECCIONADA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25	$ 800.761.382,00		0%	1%
731	1.4.6	ETAPA V (VIABILIDAD JURIDICA Y FINANCIERA)	56 días	mar 16/09/25	mié 3/12/25	$ 131.512.100,00		30%	32%
739	1.4.7	ENTREGA FINAL	16 días	jue 4/12/25	jue 25/12/25	$ 0,00	730;73	0%	0%
740	1.4.8	FIN EPA AGUAS CLARAS DE OCAÑA	0 días	jue 25/12/25	jue 25/12/25	$ 0,00	558;70	0%	0%
741	1.5	FIN CONSULTORÍA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25	$ 0,00	248;49	0%	0%

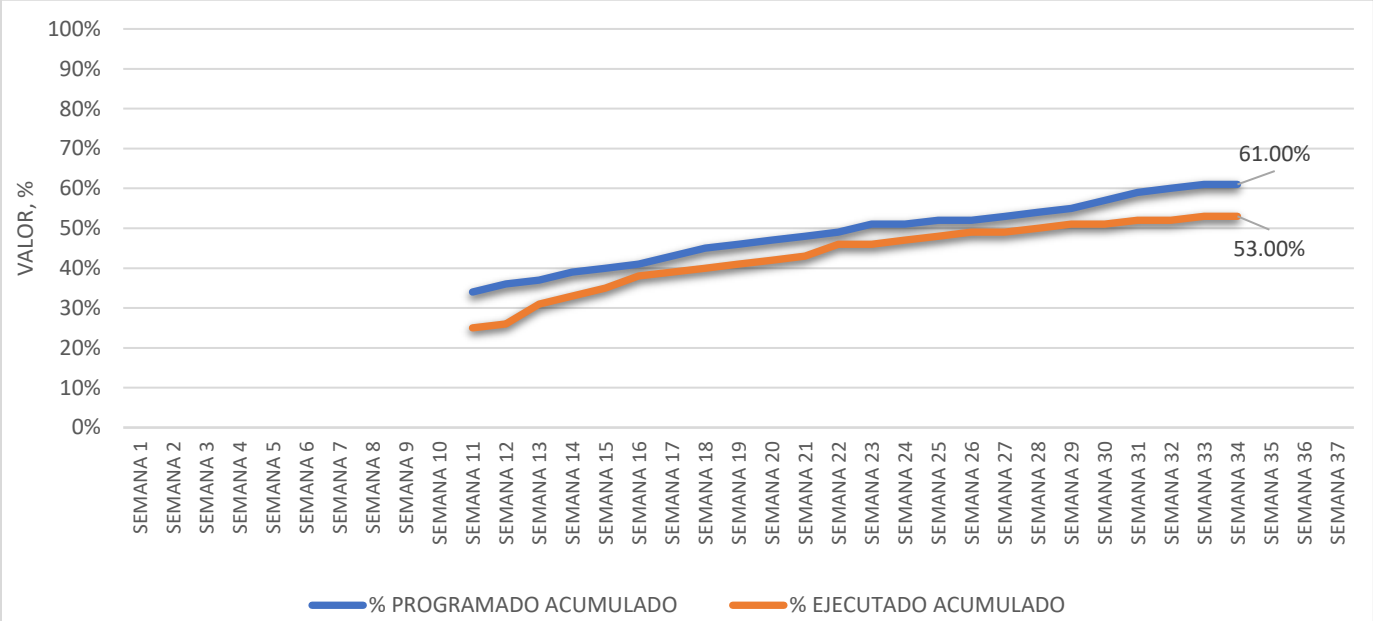
Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Fuente: Cronograma Versión F – CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS

Se presenta seguimiento del cronograma, (2025.08.31) - Seguimiento Cronograma, en los documentos de soporte en el Anexo No. 3.

Una vez evaluados los porcentajes programados de acuerdo con el cronograma y los porcentajes ejecutados, conforme con los entregables y los avances documentales del consultor se construye la curva S como se presenta a continuación:

Ilustración 3-2. Curva S – Corte 31 de agosto de 2025.



Nota: Se realiza seguimiento al cronograma en versión F, del 27/05/2025

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Para el reporte del presente periodo, se realizó seguimiento al cronograma con corte al 31 de agosto de 2025, según el cronograma aprobado por la Interventoría, se evidencia lo siguiente:

PROGRAMADO: 61%
EJECUTADO: 53%
ESTADO: -8%

De acuerdo con el comité de seguimiento del proyecto No 32, realizado el 2 de septiembre de 2025, se indicó a la consultoría que las actividades que presentan variación son:

Etapa 2

- **Componente 7. Pronóstico de Tráfico.** – Se realizó mesa de trabajo general de 7 y 11 el 28 de agosto de 2025, se aclararon las consideraciones de la interventoría y se alinearon los conceptos para la atención de estas.
- **Componente 11. Capacidad y Demanda.** – Se realizó mesa de trabajo general de 7 y 11 el 28 de agosto de 2025, y sesiones especificas el 1 y 2 de septiembre de

2025, donde se aclararon las consideraciones de la interventoría y se alinearon los conceptos para la atención de estas.

- **Componente 12. Análisis Alternativas.** – Se recibió la actualización del componente, sin embargo, de acuerdo con la mesa de trabajo del jueves 21 de agosto de 2025, este debe ser complementado desde las consideraciones operacionales, la interventoría se encuentra en revisión.

Etapa 3

- **Componente 13. Impactos de Alternativas.** – Se recibió la actualización del componente, está en revisión, sin embargo, es importante aclarar que este componente está ligado al cierre del componente 12, por lo cual no se conceptuara hasta se apruebe este.
- **Componente 14. Presentación de Alternativas.** – La Entidad se encuentra en la actualización de la presentación de acuerdo con la solicitud de complementar las alternativas con las consideraciones de operaciones, a la espera de la confirmación de la agenda para la socialización con subdirecciones.
- **Componente 15. Levantamiento de Alternativas.** – Se remitió comunicación con consideraciones de la interventoría, está en revisión, sin embargo, es importante aclarar que este componente está ligado al cierre del componente 12, por lo cual no se conceptuara hasta se apruebe este.
- **Componente 16. Análisis Multicriterio.** – El consultor informa que han adelantado actividades para la estructuración de la DOFA, adicionalmente realizó una primera evaluación de las alternativas, de acuerdo con lo manifestado en la sesión del 5 de agosto de 2025, la interventoría evidenció algunos aportes para la valoración de los porcentajes de la matriz. A la espera del cierre de los componentes 12 y 14.
- **Componente 17. Desarrollo Alternativa Seleccionada.** – A la espera de las sesiones proyectadas de presentación a la Entidad y en los Aeropuertos, así como la evaluación de la Matriz Multicriterio.
- **Componente 18. Estudio Capacidad operacional, análisis SLO.** – A la espera de las sesiones proyectadas de presentación a la Entidad y en los Aeropuertos, así como la evaluación de la Matriz Multicriterio.
- **Componente 19. Análisis Económico y Social del sector.** – El consultor remitió la actualización del documento, se encuentra en revisión por parte del equipo de interventoría.
- **Componente 22. Estudio Geotécnico.** – A la fecha se terminaron las actividades de campo en los 3 aeropuertos, la consultoría está trabajando en los informes de exploración.

Se solicita al consultor indicar, el plan de contingencia para mitigar la desviación presentada, ya que la fecha prevista para finalizar la Etapa I era el 21 de abril de 2025 y se finalizó el 24 de junio de 2025 y la Etapa II estaba proyectada para el 30 de mayo de 2025

A lo cual la consultoría manifiesta al respecto que:

- Componente 7. Pronóstico de Tráfico.

La consultoría realizó la entrega del documento actualizado del componente, adicionalmente informó que se encuentra evaluando las consideraciones socializadas en las mesas de trabajo conjuntas con la interventoría.

- Componente 11. Capacidad y Demanda.

La consultoría realizó la entrega del documento actualizado del componente, adicionalmente informó que se encuentra evaluando las consideraciones socializadas en las mesas de trabajo conjuntas con la interventoría.

- Componente 14. Presentación de Alternativas.

Con relación a la socialización de las alternativas, el consultor indica que se han presentado problemas de orden público en las zonas de influencia por los cual solicita que las sesiones en las regiones se desarrollen en modalidad virtual, igualmente aclara que la socialización con las secretarías de la Entidad es de vital importancia para dar cierre a los componentes previos al 14.

Se presenta el cronograma aprobado, así como el respectivo seguimiento, en los documentos de soporte en el Anexo No. 3.

3.1.1. Indicadores de Gestión

De acuerdo con el desarrollo del seguimiento del cronograma, del periodo No. 6 correspondiente al mes de junio se presenta a continuación los indicadores de ejecución de actividades del proyecto:

Tabla 3-3 Indicadores de gestión. Corte 31 de agosto de 2025

ID	ACTIVIDAD	DUR. (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
	CONTRATO DE CONSULTORÍA 24001333 H3 DE 2024	**260**	**61%**	**53%**	**66,38%**	**45,14%**	**$ 6.397.826.384**	**$ 3.838.081.089**		
	PMA SANTIAGO PÉREZ QUIROZ DE ARAUCA (36%)	**260**	**61%**	**53%**	**24,03%**	**16,14%**	**$ 2.315.743.422**	**$ 1.350.887.059**		
	ETAPA II - CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS ESPERADOS, EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN.	**78**	**100%**	**100%**	**4,81%**	**4,81%**	**$ 456.178.301**	**$ 456.178.301**	**SI**	Actividad finalizada
1	Metodología, Plan de Trabajo, Cronograma de Ejecución de contrato y presentación del equipo consultor.	57	100%	100%	0,65%	0,65%	$ 61.738.417	$ 61.738.417	SI	Actividad finalizada
2	Revisión de Información Existente y Debida Diligencia Documental.	40	100%	100%	0,65%	0,65%	$ 61.738.417	$ 61.738.417	SI	Actividad finalizada
3	Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings).	50	100%	100%	0,62%	0,62%	$ 58.308.504	$ 58.308.504	SI	Actividad finalizada
4	Presentación de estructura del Plan Maestro Aeroportuario y/o Esquema de Planificación Aeroportuario (índice) - Contenido mínimo y capitulo de Introducción.	20	100%	100%	1,48%	1,48%	$ 140.626.394	$ 140.626.394	SI	Actividad finalizada
5	Diagnóstico de la situación actual (levantamiento de inventario, fichas y DOFA).	43	100%	100%	1,41%	1,41%	$ 133.766.570	$ 133.766.570	SI	Actividad finalizada

ID	ACTIVIDAD	DUR. (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
	ETAPA II - DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO	**60**	**100%**	**92%**	**9,81%**	**4,71%**	**$ 929.645.363**	**$ 446.343.492**	**NO**	**Pendiente finalizar**
6	Levantamiento topográfico método tradicional y levantamiento arquitectónico de todos los sistemas del (los) aeropuerto(s).	33	100%	100%	2,90%	2,90%	$ 274.818.711	$ 274.818.711	NO	Pendiente finalizar
7	Pronósticos de la demanda y Análisis socioeconómico.	45	100%	91%	1,01%	0,92%	$ 95.712.723	$ 87.098.578	NO	Pendiente finalizar
8	Estudio de Conectividad de la Red Aeroportuaria.	20	100%	100%	0,69%	0,69%	$ 65.387.900	$ 65.387.900	SI	Actividad finalizada
9	Estudio de diagnóstico de alternativas ambientales, urbanas, sociales y prediales preliminar y lineamientos para la gestión del riesgo de desastres por los fenómenos asociados a la variabilidad climática a partir de los Planes de Gestión del Riesgo de Desastres del (los) aeropuerto(s).	15	100%	100%	0,62%	0,62%	$ 58.754.345	$ 58.754.345	SI	Actividad finalizada
10	Estudios Operacionales	35	100%	100%	1,19%	1,19%	$ 112.770.436	$ 112.770.436	SI	Actividad finalizada
11	Cálculo de la Capacidad Vs Demanda en el Lado Aire, Lado Tierra y Servicios Complementarios.	15	100%	81%	1,92%	1,56%	$ 181.948.940	$ 147.378.641	NO	Pendiente finalizar
12	Requisitos de las instalaciones y análisis de alternativas.	17	100%	77%	1,48%	1,14%	$ 140.252.308	$ 107.994.277	NO	Pendiente finalizar
	ETAPA III - ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD.	**93**	**93%**	**41%**	**9,32%**	**4,11%**	**$ 883.579.637**	**$ 389.535.109**		
13	Alternativa de desarrollo e impactos.	15	100%	76%	1,01%	0,77%	$ 96.037.537	$ 72.988.528	NO	Pendiente finalizar
14	Presentación de alternativas.	7	100%	9%	0,51%	0,05%	$ 48.018.768	$ 4.321.689	NO	Pendiente finalizar

ID	ACTIVIDAD	DUR. (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
15	Levantamiento Topográfico de Alternativas.	25	100%	82%	1,45%	1,19%	$ 137.196.482	$ 112.501.115	NO	Pendiente finalizar
16	Estrategias de Desarrollo CAME – DOFA por fases Análisis Jerárquico (AHP Analytic Hierarchy Process).	23	100%	9%	0,51%	0,05%	$ 48.018.768	$ 4.321.689	NO	Pendiente finalizar
17	Desarrollo de la alternativa seleccionada y Requisitos de las Instalaciones a prefactibilidad.	7	100%	0%	0,51%	0,00%	$ 48.018.768	$ -	NO	Pendiente finalizar
18	Elaboración de estudios de capacidad operacional, ATM (GESTION DE TRANSITO AEREO) Y CNS (COMUNICACIÓN NAVEGACION Y VIGILANCIA), Análisis de obstáculos dentro los estudios operacionales del (los) Aeropuerto(s), Modelo Digital LiDAR SLO.	18	100%	18%	0,43%	0,08%	$ 41.158.944	$ 7.408.610	NO	Pendiente finalizar
19	Análisis Económico y Social del sector.	2	100%	30%	0,43%	0,13%	$ 41.158.944	$ 12.347.683	NO	Pendiente finalizar
20	Análisis de impacto Urbano, social, la conectividad al (los) aeropuerto(s) intermodal y multimodalmente.	3	100%	30%	0,43%	0,13%	$ 41.158.944	$ 12.347.683	NO	Pendiente finalizar
21	Propuesta técnica y jurídica para implantar el uso de infraestructuras logísticas especializadas (ILE) del (los) aeropuerto(s).	2	100%	0%	0,43%	0,00%	$ 41.158.944	$ -	NO	Pendiente finalizar
22	Estudios Geotécnicos y Geomorfológicos.	65	100%	63%	1,88%	1,19%	$ 178.355.426	$ 112.363.918	NO	Pendiente finalizar
23 - 24	Estimación de costos integrales – Programa de Mejoras.	8	100%	0%	0,22%	0,00%	$ 20.579.472	$ -	NO	Pendiente finalizar
25	Modelos de simulación de los escenarios con recomendaciones propuestas y conclusiones.	14	100%	0%	0,47%	0,00%	$ 44.588.856	$ -	NO	Pendiente finalizar

ID	ACTIVIDAD	DUR. (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
26	Diseño de las instalaciones recomendadas renders y video institucional.	18	100%	0%	0,22%	0,00%	$ 20.579.472	$ -	NO	Pendiente finalizar
27	Socialización de los productos de LA CONSULTORÍA a la Dirección General, la Subdirección General, la Oficina de Gestión de Proyectos, la Secretaría de Servicios Aeroportuarios, la Secretaría de Autoridad Aeronáutica, la Secretaría de Servicios a la Navegación Aérea, la Secretaría General y aprobación por parte de las Secretarías de AEROCIVIL.	7	0%	0%	0,00%	0,00%	$ -	$ -		
28	Documento final y Publicación.	5	0%	0%	0,00%	0,00%	$ -	$ -		
	ETAPA IV - DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD.	**56**	**0%**	**1%**	**0,00%**	**0,10%**	**$ -**	**$ 9.400.695**		
29	Estudios y diseños a nivel de Factibilidad. subcomponentes de acuerdo con el Anexo de Factibilidad	56	0%	1%	0,00%	0,10%	$ -	$ 9.400.695		
	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA.	**56**	**30%**	**32%**	**0,49%**	**0,52%**	**$ 46.340.121**	**$ 49.429.462**		
30	Anexo Jurídico y Financiero del contrato de consultoría	56	30%	32%	0,49%	0,52%	$ 46.340.121	$ 49.429.462		
	EPA LOS COLONIZADORES DE SARAVENA (33%)	**260**	**61%**	**53%**	**21,88%**	**14,91%**	**$ 2.109.016.580,15**	**$ 1.270.092.750,15**		
	ETAPA II - CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS ESPERADOS, EN LOS	**78**	**100%**	**100%**	**4,38%**	**4,38%**	**$ 415.506.324**	**$ 415.506.324**	**SI**	Actividad finalizada

ID	ACTIVIDAD	DUR. (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
	DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN.									
1	Metodología, Plan de Trabajo, Cronograma de Ejecución de contrato y presentación del equipo consultor.	57	100%	100%	0,59%	0,59%	$ 56.233.938	$ 56.233.938	SI	Actividad finalizada
2	Revisión de Información Existente y Debida Diligencia Documental.	40	100%	100%	0,59%	0,59%	$ 56.233.938	$ 56.233.938	SI	Actividad finalizada
3	Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings).	50	100%	100%	0,56%	0,56%	$ 53.109.831	$ 53.109.831	SI	Actividad finalizada
4	Presentación de estructura del Plan Maestro Aeroportuario y/o Esquema de Planificación Aeroportuario (índice) - Contenido mínimo y capitulo de Introducción.	20	100%	100%	1,35%	1,35%	$ 128.088.416	$ 128.088.416	SI	Actividad finalizada
5	Diagnóstico de la situación actual (levantamiento de inventario, fichas y DOFA).	43	100%	100%	1,29%	1,29%	$ 121.840.200	$ 121.840.200	SI	Actividad finalizada
	ETAPA II - DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO	**60**	**100%**	**92%**	**8,93%**	**4,71%**	**$ 846.633.184**	**$ 446.343.492**	**NO**	**Pendiente finalizar**
6	Levantamiento topográfico método tradicional y levantamiento arquitectónico de todos los sistemas del (los) aeropuerto(s).	33	100%	100%	2,64%	2,64%	$ 249.928.615	$ 249.928.615	NO	Pendiente finalizar
7	Pronósticos de la demanda y Análisis socioeconómico.	45	100%	91%	0,92%	0,84%	$ 87.475.015	$ 79.602.264	NO	Pendiente finalizar

ID	ACTIVIDAD	DUR. (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
8	Estudio de Conectividad de la Red Aeroportuaria.	20	100%	100%	0,63%	0,63%	$ 59.358.046	$ 59.358.046	SI	Actividad finalizada
9	Estudio de diagnóstico de alternativas ambientales, urbanas, sociales y prediales preliminar y lineamientos para la gestión del riesgo de desastres por los fenómenos asociados a la variabilidad climática a partir de los Planes de Gestión del Riesgo de Desastres del (los) aeropuerto(s).	15	100%	100%	0,56%	0,56%	$ 53.109.831	$ 53.109.831	SI	Actividad finalizada
10	Estudios Operacionales	35	100%	100%	1,09%	1,09%	$ 103.095.554	$ 103.095.554	SI	Actividad finalizada
11	Cálculo de la Capacidad Vs Demanda en el Lado Aire, Lado Tierra y Servicios Complementarios.	15	100%	81%	1,75%	1,42%	$ 165.577.708	$ 134.117.943	NO	Pendiente finalizar
12	Requisitos de las instalaciones y análisis de alternativas.	17	100%	77%	1,35%	1,04%	$ 128.088.416	$ 98.628.080	NO	Pendiente finalizar
	ETAPA III - ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD.	**87**	**93%**	**41%**	**8,49%**	**3,74%**	**$ 804.801.380**	**$ 354.804.910**		
13	Alternativa de desarrollo e impactos.	15	100%	76%	0,92%	0,70%	$ 87.475.015	$ 66.481.011	NO	Pendiente finalizar
14	Presentación de alternativas.	7	100%	9%	0,46%	0,04%	$ 43.737.508	$ 3.936.376	NO	Pendiente finalizar
15	Levantamiento Topográfico de Alternativas.	25	100%	82%	1,32%	1,08%	$ 124.964.307	$ 102.470.732	NO	Pendiente finalizar
16	Estrategias de Desarrollo CAME – DOFA por fases Análisis Jerárquico (AHP Analytic Hierarchy Process).	23	100%	9%	0,46%	0,04%	$ 43.737.508	$ 3.936.376	NO	Pendiente finalizar
17	Desarrollo de la alternativa seleccionada y Requisitos de las Instalaciones a prefactibilidad.	7	100%	0%	0,46%	0,00%	$ 43.737.508	$ -	NO	Pendiente finalizar

ID	ACTIVIDAD	DUR. (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
18	Elaboración de estudios de capacidad operacional, ATM (GESTION DE TRANSITO AEREO) Y CNS (COMUNICACIÓN NAVEGACION Y VIGILANCIA), Análisis de obstáculos dentro los estudios operacionales del (los) Aeropuerto(s), Modelo Digital LiDAR SLO.	18	100%	18%	0,40%	0,07%	$ 37.489.292	$ 6.748.073	NO	Pendiente finalizar
19	Análisis Económico y Social del sector.	2	100%	30%	0,40%	0,12%	$ 37.489.292	$ 11.246.788	NO	Pendiente finalizar
20	Análisis de impacto Urbano, social, la conectividad al (los) aeropuerto(s) intermodal y multimodalmente.	3	100%	30%	0,40%	0,12%	$ 37.489.292	$ 11.246.788	NO	Pendiente finalizar
21	Propuesta técnica y jurídica para implantar el uso de infraestructuras logísticas especializadas (ILE) del (los) aeropuerto(s).	2	100%	0%	0,40%	0,00%	$ 37.489.292	$ -	NO	Pendiente finalizar
22	Estudios Geotécnicos y Geomorfológicos.	65	100%	63%	1,71%	1,08%	$ 162.453.600	$ 102.345.768	NO	Pendiente finalizar
23 - 24	Estimación de costos integrales – Programa de Mejoras.	8	100%	0%	0,20%	0,00%	$ 18.744.646	$ -	NO	Pendiente finalizar
25	Modelos de simulación de los escenarios con recomendaciones propuestas y conclusiones.	14	100%	0%	0,43%	0,00%	$ 40.613.401	$ -	NO	Pendiente finalizar
26	Diseño de las instalaciones recomendadas renders y video institucional.	18	100%	0%	0,20%	0,00%	$ 18.744.646	$ -	NO	Pendiente finalizar
27	Socialización de los productos de LA CONSULTORÍA a la Dirección General, la Subdirección General, la Oficina de Gestión de Proyectos, la Secretaría de Servicios Aeroportuarios, la Secretaría de Autoridad Aeronáutica, la Secretaría de Servicios a la Navegación Aérea, la	7	0%	0%	0,00%	0,00%	$ -	$ -		

ID	ACTIVIDAD	DUR. (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
	Secretaría General y aprobación por parte de las Secretarías de AEROCIVIL.									
28	Documento final y Publicación.	5	0%	0%	0,00%	0,00%	$ -	$ -		
	ETAPA IV - DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD.	**56**	**0%**	**1%**	**0,00%**	**0,09%**	**$ -**	**$ 8.557.286**		
29	Estudios y diseños a nivel de Factibilidad. subcomponentes de acuerdo con el Anexo de Factibilidad	56	0%	1%	0,00%	0,09%	$ -	$ 8.557.286		
	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA.	**56**	**30%**	**32%**	**0,44%**	**0,47%**	**$ 42.075.692**	**$ 44.880.738**		
30	Anexo Jurídico y Financiero del contrato de consultoría	56	30%	32%	0,44%	0,47%	$ 42.075.692	$ 44.880.738		
	EPA AGUAS CLARAS DE OCAÑA (31%)	**260**	**61%**	**54%**	**20,47%**	**14,10%**	**$ 1.973.066.382,17**	**$ 1.217.101.279,79**		
	ETAPA II - CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS ESPERADOS, EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN.	**90**	**100%**	**100%**	**4,10%**	**4,10%**	**$ 388.691.318**	**$ 388.691.318**	**SI**	Actividad finalizada
1	Metodología, Plan de Trabajo, Cronograma de Ejecución de contrato y presentación del equipo consultor.	57	100%	100%	0,56%	0,56%	$ 52.604.840	$ 52.604.840	SI	Actividad finalizada
2	Revisión de Información Existente y Debida Diligencia Documental.	40	100%	100%	0,56%	0,56%	$ 52.604.840	$ 52.604.840	SI	Actividad finalizada

ID	ACTIVIDAD	DUR. (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
3	Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings).	50	100%	100%	0,52%	0,52%	$ 49.682.349	$ 49.682.349	SI	Actividad finalizada
4	Presentación de estructura del Plan Maestro Aeroportuario y/o Esquema de Planificación Aeroportuario (índice) - Contenido mínimo y capitulo de Introducción.	20	100%	100%	1,26%	1,26%	$ 119.822.135	$ 119.822.135	SI	Actividad finalizada
5	Diagnóstico de la situación actual (levantamiento de inventario, fichas y DOFA).	43	100%	100%	1,20%	1,20%	$ 113.977.154	$ 113.977.154	SI	Actividad finalizada
	ETAPA II - DIAGNÓSTICO DEL AEROPUERTO.	**60**	**100%**	**92%**	**8,36%**	**4,71%**	**$ 791.995.092**	**$ 446.343.492**	**NO**	**Pendiente finalizar**
6	Levantamiento topográfico método tradicional y levantamiento arquitectónico de todos los sistemas del (los) aeropuerto(s).	33	100%	100%	2,47%	2,47%	$ 233.799.289	$ 233.799.289	NO	Pendiente finalizar
7	Pronósticos de la demanda y Análisis socioeconómico.	45	100%	91%	0,86%	0,79%	$ 81.829.751	$ 74.465.074	SI	Actividad finalizada
8	Estudio de Conectividad de la Red Aeroportuaria.	20	100%	100%	0,59%	0,59%	$ 55.527.331	$ 55.527.331	SI	Actividad finalizada
9	Estudio de diagnóstico de alternativas ambientales, urbanas, sociales y prediales preliminar y lineamientos para la gestión del riesgo de desastres por los fenómenos asociados a la variabilidad climática a partir de los Planes de Gestión del Riesgo de Desastres del (los) aeropuerto(s).	15	100%	100%	0,52%	0,52%	$ 49.682.349	$ 49.682.349	SI	Actividad finalizada
10	Estudios Operacionales	35	100%	100%	1,02%	1,02%	$ 96.442.206	$ 96.442.206	NO	Pendiente finalizar

ID	ACTIVIDAD	DUR. (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
11	Cálculo de la Capacidad Vs Demanda en el Lado Aire, Lado Tierra y Servicios Complementarios.	15	100%	81%	1,63%	1,32%	$ 154.892.029	$ 125.462.544	NO	Pendiente finalizar
12	Requisitos de las instalaciones y análisis de alternativas.	17	100%	77%	1,26%	0,97%	$ 119.822.135	$ 92.263.044	NO	Pendiente finalizar
	ETAPA III - ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD.	**87**	**93%**	**41%**	**7,94%**	**3,50%**	**$ 752.862.937**	**$ 331.907.316**		
13	Alternativa de desarrollo e impactos.	15	100%	76%	0,86%	0,66%	$ 81.829.751	$ 62.190.611	NO	Pendiente finalizar
14	Presentación de alternativas.	7	100%	9%	0,43%	0,04%	$ 40.914.875	$ 3.682.339	NO	Pendiente finalizar
15	Levantamiento Topográfico de Alternativas.	25	100%	82%	1,23%	1,01%	$ 116.899.645	$ 95.857.709	NO	Pendiente finalizar
16	Estrategias de Desarrollo CAME – DOFA por fases Análisis Jerárquico (AHP Analytic Hierarchy Process).	23	100%	9%	0,43%	0,04%	$ 40.914.875	$ 3.682.339	NO	Pendiente finalizar
17	Desarrollo de la alternativa seleccionada y Requisitos de las Instalaciones a prefactibilidad.	7	100%	0%	0,43%	0,00%	$ 40.914.875	$ -	NO	Pendiente finalizar
18	Elaboración de estudios de capacidad operacional, ATM (GESTION DE TRANSITO AEREO) Y CNS (COMUNICACIÓN NAVEGACION Y VIGILANCIA), Análisis de obstáculos dentro los estudios operacionales del (los) Aeropuerto(s), Modelo Digital LiDAR SLO.	18	100%	18%	0,37%	0,07%	$ 35.069.894	$ 6.312.581	NO	Pendiente finalizar

ID	ACTIVIDAD	DUR. (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
19	Análisis Económico y Social del sector.	2	100%	30%	0,37%	0,11%	$ 35.069.894	$ 10.520.968	NO	Pendiente finalizar
20	Análisis de impacto Urbano, social, la conectividad al (los) aeropuerto(s) intermodal y multimodalmente.	3	100%	30%	0,37%	0,11%	$ 35.069.894	$ 10.520.968	NO	Pendiente finalizar
21	Propuesta técnica y jurídica para implantar el uso de infraestructuras logísticas especializadas (ILE) del (los) aeropuerto(s).	2	100%	0%	0,37%	0,00%	$ 35.069.894	$ -	NO	Pendiente finalizar
22	Estudios Geotécnicos y Geomorfológicos.	65	100%	63%	1,60%	1,01%	$ 151.969.538	$ 95.740.809	NO	Pendiente finalizar
23 - 24	Estimación de costos integrales – Programa de Mejoras.	8	100%	0%	0,19%	0,00%	$ 17.534.946	$ -	NO	Pendiente finalizar
25	Modelos de simulación de los escenarios con recomendaciones propuestas y conclusiones.	14	100%	0%	0,40%	0,00%	$ 37.992.385	$ -	NO	Pendiente finalizar
26	Diseño de las instalaciones recomendadas renders y video institucional.	18	100%	0%	0,19%	0,00%	$ 17.534.946	$ -	NO	Pendiente finalizar
27	Socialización de los productos de LA CONSULTORÍA a la Dirección General, la Subdirección General, la Oficina de Gestión de Proyectos, la Secretaría de Servicios Aeroportuarios, la Secretaría de Autoridad Aeronáutica, la Secretaría de Servicios a la Navegación Aérea, la Secretaría General y aprobación por parte de las Secretarías de AEROCIVIL.	7	0%	0%	0,00%	0,00%	$ -	$ -		

ID	ACTIVIDAD	DUR. (días)	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LA ACTIVIDAD ESPECIFICA	PORCENTAJE PROGRAMADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE EJECUTADO CON BASE EN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA)	OBJETIVO CUMPLIDO	OBS.
28	Documento final y Publicación.	5	0%	0%	0,00%	0,00%	$ -	$ -		
	ETAPA IV - DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD.	**56**	**0%**	**1%**	**0,00%**	**0,08%**	**$ -**	**$ 8.007.649**		
29	Estudios y diseños a nivel de Factibilidad. subcomponentes de acuerdo con el Anexo de Factibilidad	56	0%	1%	0,00%	0,08%	$ -	$ 8.007.649		
	ETAPA V - VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA.	**56**	**30%**	**32%**	**0,42%**	**0,44%**	**$ 39.517.035**	**$ 42.151.504**		
30	Anexo Jurídico y Financiero del contrato de consultoría	56	30%	32%	0,42%	0,44%	$ 39.517.035	$ 42.151.504		

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Se presenta el cuadro (2025.08.31) Indicadores de Cumplimiento, en los documentos de soporte en el Anexo No. 3.

3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

3.2.1. Contrato de Consultoría.

En el presente periodo, el consultor en el cumplimiento de sus obligaciones ejecuto las siguientes actividades para el desarrollo de los componentes del proyecto:

Tabla 3-4. Actividades Ejecutada en el periodo comprendido entre 1 y 31 de agosto de 2025.

ACTIVIDADES U OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTE
ETAPA I - CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS ESPERADOS, EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN.		
Componente 1	La consultoría remitió la atención de observaciones a la actualización del Plan de ejecución BIM (BEP).	Comunicaciones de Consultor: NS-274. 02_Correspondencia recibida Comunicación de aprobación: C155-CE-166-2025. 01_Correspondencia enviada
Componente 2	El componente fue aprobado en el periodo No. 5, correspondiente al mes de Mayo	N/A
Componente 3	El componente fue aprobado en el periodo No. 5, correspondiente al mes de Mayo	N/A
Componente 4	El componente fue aprobado en el periodo No. 4, correspondiente al mes de Abril	N/A
Componente 5	El componente fue aprobado en el periodo No. 6, correspondiente al mes de Junio	N/A
ETAPA II. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL (LOS) AEROPUERTO(S) Y SU PROYECCIÓN FÍSICA Y TECNOLÓGICA.		
Componente 6	El consultor remitió la atención de observaciones, después de la revisión de la información se dio concepto favorable desde el componente técnico con consideraciones de forma, las cuales fueron atendidas por el consultor.	Comunicaciones de Consultor: NS-275. 02_Correspondencia recibida Comunicación de Interventoría: C155-CE-171-2025. 01_Correspondencia enviada
Componente 7	El consultor remitió la atención de observaciones, después de la revisión de la información se remitieron observaciones por parte de interventoría.	Comunicaciones de Consultor: NS-264. 02_Correspondencia recibida Comunicación de Interventoría: C155-CE-184-2025. 01_Correspondencia enviada
Componente 8	El componente fue aprobado en el periodo No. 7, correspondiente al mes de Julio	N/A

ACTIVIDADES U OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTE
Componente 9	El componente fue aprobado en el periodo No. 7, correspondiente al mes de Julio	N/A
Componente 10	El componente fue aprobado en el periodo No. 7, correspondiente al mes de Julio	N/A
Componente 11	El consultor remitió la atención de observaciones, después de la revisión de la información se remitieron observaciones por parte de interventoría.	Comunicaciones de Consultor: NS-272. 02_Correspondencia recibida Comunicación de aprobación: C155-CE-185-2025. 01_Correspondencia enviada
Componente 12	El consultor remitió la versión A actualizada del componente y se encuentra en revisión de la interventoría.	Comunicaciones de Consultor: NS-277. 02_Correspondencia recibida
ETAPA III. ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD.		
Componente 13	El consultor remitió la versión A actualizada del componente y se encuentra en revisión de la interventoría.	Comunicaciones de Consultor: NS-276. 02_Correspondencia recibida
Componente 14	El consultor se encuentra trabajando en el producto, a la fecha no ha remitido ningún documento para revisión por parte de la interventoría.	N/A
Componente 15	El consultor remitió la atención de observaciones, después de la revisión de la información se remitieron observaciones.	Comunicaciones de Consultor: NS-224. 02_Correspondencia recibida NS-282. 02_Correspondencia recibida Comunicación de aprobación: C155-CE-175-2025. 01_Correspondencia enviada
Componente 19	El consultor remitió la versión A del componente y se encuentra en revisión de la interventoría.	Comunicaciones de Consultor: NS-263. 02_Correspondencia recibida
Componente 22	La consultoría remitió la atención de las observaciones, después de la revisión se dio aprobación del componente por parte de la interventoría.	Comunicación de Interventoría: C155-CE-164-2025. 01_Correspondencia enviada
ETAPA IV. DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD.		
Componente 29	La consultoría remitió la atención de las observaciones, después de la revisión se dio aprobación del componente por parte de la interventoría.	Comunicación de Interventoría: C155-CE-169-2025. 01_Correspondencia enviada

ACTIVIDADES U OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTE
ETAPA V. VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA		
Componente 30	La interventoría remitió los conceptos a la debida diligencia financiera y jurídica.	Comunicación de Interventoría: C155-CE-176-2025. 01_Correspondencia enviada C155-CE-183-2025. 01_Correspondencia enviada

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Para el periodo que comprende el presente informe, se informa que la consultoría realizó la entrega de los componentes correspondientes a las Etapas 1, 2, 3, 4 y 5 e informe mensual, como se presenta a continuación:

Tabla 3-5. Estado de entrega de componentes en el periodo comprendido entre 1 y 31 de agosto de 2025.

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	EN REVISIÓN
ETAPA I - CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS ESPERADOS, EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN.				
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS General (NS-111)	7/04/2025	APROBADO C155-CE-070-2025	28/04/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS BEP (NS-064)	4/03/2025	APROBADO C155-CE-070-2025	8/04/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Topografía (NS-157)	2/05/2025	APROBADO C155-CE-100-2025	22/05/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Social (NS-094) Ambiental (NS-094) Predial (NS-094) Geotecnia (NS-094)	25/03/2025	APROBADO C155-CE-062-2025	11/04/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Financiera (NS-171)	21/05/2025	APROBADO C155-CE-120-2025	8/06/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Prognosis (NS-121)	15/04/2025	APROBADO C155-CE-081-2025	28/04/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS	27/05/2025	APROBADO C155-CE-116-2025	9/06/2025	

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	EN REVISIÓN
Cap_Demanda (NS-179)				
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Análisis Operacional (NS-116)	10/04/2025	APROBADO C155-CE-079-2025	28/04/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Red Aeroportuaria (NS-149)	25/04/2025	APROBADO C155-CE-083-2025	1/05/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Jurídica (NS-124)	16/04/2025	APROBADO C155-CE-082-2025	25/04/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Info_Primaria (NS-169)	15/05/2025	APROBADO C155-CE-118-2025	8/06/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Análisis_Alternativas (NS-171)	21/05/2025	APROBADO C155-CE-120-2025	8/06/2025	
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Riesgos (NS-156)	2/05/2025	APROBADO C155-CE-120-2025	20/05/2025	
Componente 2 - Revisión de Información Existente y Debida Diligencia Documental. (NS-146)	24/04/2025	APROBADO C155-CE-088-2025	14/05/2025	
Componente 3 - Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings). (NS-136)	21/04/2025	APROBADO C155-CE-087-2025	5/05/2025	
Componente 4 - Presentación de estructura del Plan Maestro Aeroportuario y/o Esquema de Planificación Aeroportuario (índice) - Contenido mínimo y capitulo de Introducción. (NS-074)	11/03/2025	APROBADO C155-CE-055-2025	8/04/2025	

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	EN REVISIÓN
Componente 5 - Diagnóstico de la situación actual (levantamiento de inventario, fichas y DOFA). (NS-198)	19/06/2025	APROBADO C155-CE-135-2025	24/06/2025	
ETAPA II. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL (LOS) AEROPUERTO(S) Y SU PROYECCIÓN FÍSICA Y TECNOLÓGICA.				
Componente 6 - Levantamiento topográfico método tradicional, levantamiento arquitectónico de todos los sistemas del aeropuerto y modelo digital del terreno. Análisis Tecnológico Actual Versus La Tecnología Requerida para optimizar la operación Aeroportuaria. (NS-275)	20/08/2025	OBSERVADO	N/A	Observado mediante comunicado C155-CE-171-2025 del 6/08/2025, atención de observaciones mediante comunicación NS-275, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
Componente 7 – Pronósticos de la demanda y Análisis socioeconómico. (NS-264)	6/08/2025	OBSERVADO	N/A	Entregado mediante comunicación NS-264, se remitieron observaciones por parte de la interventoría, mediante comunicación C155-CE-184-2025 del 27/08/2025
Componente 8 - Estudio de Conectividad de la Red Aeroportuaria. (NS-199)	17/06/2025	APROBADO C155-CE-133-2025	7/07/2025	
Componente 9 - Estudio de diagnóstico de alternativas ambientales, urbanas, sociales y prediales preliminar y lineamientos para la gestión del riesgo de desastres por los fenómenos asociados a la variabilidad climática a partir de los Planes de Gestión del Riesgo de Desastres del (los) aeropuerto(s). (NS-234)	16/07/2025	APROBADO C155-CE-157-2025	24/07/2025	

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	EN REVISIÓN
Componente 10 - Estudios Operacionales (NS-223 NS-230)	6/07/2025 9/07/2025	APROBADO C155-CE-155-2025	21/07/2025	
Componente 11 – Cálculo de la Capacidad Vs Demanda en el Lado Aire, Lado Tierra y Servicios Complementarios. (NS-272)	12/08/2025	OBSERVADO	N/A	Entregado mediante comunicación NS-272, se remitieron observaciones por parte de la interventoría, mediante comunicación C155-CE-185-2025 del 27/08/2025
Componente 12 – Requisitos de las instalaciones y análisis de alternativas (NS-277)	20/08/2025	N/A	N/A	Entregado mediante comunicación NS-277, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
ETAPA III. ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD.				
Componente 13 - Alternativa de desarrollo e impactos. (NS-276)	22/08/2025	N/A	N/A	Entregado mediante comunicación NS-276, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
Componente 14 - Presentación de alternativas.	N/A	N/A	N/A	N/A
Componente 15 – Levantamiento Topográfico de Alternativas. (NS-282)	28/08/2025	OBSERVADO	N/A	Observado mediante comunicado C155-CE-175-2025 del 1/08/2025, atención de observaciones mediante comunicación NS-282, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
Componente 19 - Análisis Económico y Social del sector. (NS-263)	6/08/2025	N/A	N/A	Entregado mediante comunicación NS-263, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
Componente 22 - Estudios Geotécnicos y Geomorfológicos. (NS-251)	22/07/2025	APROBADO C155-CE-164-2025	5/08/2025	Se da aprobación del plan de exploración, el componente no ha sido objeto de revisión.
ETAPA IV. DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD				
Componente 29 - Estudios y diseños a nivel de Factibilidad. subcomponentes de acuerdo con el Anexo de Factibilidad (NS-252)	23/07/2025	APROBADO C155-CE-164-2025	5/08/2025	Se da aprobación de las metodologías especificas de pavimentos y presupuestos, el componente no ha sido objeto de revisión.

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	EN REVISIÓN
ETAPA V. VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA				
Componente 30 - LA CONSULTORÍA deberá realizar las actividades y entregar los productos finales detallados en el Anexo Jurídico y Financiero del contrato de consultoría (NS-254 NS-255)	24/07/2025	N/A	N/A	Comunicación NS-254, observada mediante comunicado C155-CE-176-2025 del 14/08/2025 Comunicación NS-255, observada mediante comunicado C155-CE-183-2025 del 26/08/2025

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

3.2.1.1. Actividades de Orden Técnico

En el presente periodo, el consultor desarrolló las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones contractuales:

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-257, del 27 de julio de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-143-2025, con la atención de observaciones al componente 6, Levantamiento topográfico del estado actual de los Aeropuertos.

- ✓ La consultoría mediante correo electrónico, del 3 de agosto de 2025, remitió a la interventoría el informe semanal No. 25 correspondiente al perdido del 21 al 27 de julio de 2025.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-263, del 6 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la entrega del componente 19, análisis económico y social, en su versión A.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-264, del 6 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-111-2025, con la atención de observaciones al Componente 7, pronóstico de la demanda.

- ✓ La consultoría mediante correo electrónico, del 8 de agosto de 2025, remitió a la interventoría copia de la comunicación NS-260, dirigida a Gerencia del Aeropuerto de la Aerocivil solicitando información técnica de carácter geotécnico y de pavimentos del Aeropuerto Aguas Claras.

- ✓ La consultoría mediante correo electrónico, del 8 de agosto de 2025, remitió a la interventoría copia de la comunicación NS-261, dirigida a Gerencia del Aeropuerto de la Aerocivil solicitando información técnica de carácter geotécnico y de pavimentos del Aeropuerto Los Colonizadores.

- ✓ La consultoría, mediante correo electrónico, del 8 de agosto de 2025, remitió a la interventoría copia de la comunicación NS-262, dirigida a Gerencia del Aeropuerto de la Aerocivil solicitando información técnica de carácter geotécnico y de pavimentos del Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-265, del 8 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la entrega del Informe Mensual No. 7 correspondiente al mes de julio de 2025.

- ✓ La consultoría mediante correo electrónico, del 10 de agosto de 2025, remitió a la interventoría el informe semanal No. 26 correspondiente al perdido del 28 de julio al 3 de agosto de 2025.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-272, del 12 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-127-2025, con la atención de observaciones al Componente 11, cálculo de capacidad y demanda.

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-271, del 12 de agosto de 2025, remitió al Consorcio Aero Quiroz SC, la reiteración de la solicitud de información base para ejecución del proyecto, para el Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz.

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-267, del 13 de agosto de 2025, remitió a Colgas, la reiteración de la solicitud de información base para ejecución del proyecto, para los Aeropuertos Santiago Pérez Quiroz de Arauca, Los Colonizadores de Saravena y Aguas Claras de Ocaña.

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-268, del 13 de agosto de 2025, remitió a la Empresa de Aseo de Arauca EMAAR SA ESP, la reiteración de la solicitud de información base para ejecución del proyecto, para los Aeropuertos Santiago Pérez Quiroz de Arauca, Los Colonizadores de Saravena y Aguas Claras de Ocaña.

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-269, del 13 de agosto de 2025, remitió a la Empresa ENELAR ESP, la reiteración de la solicitud de información base para ejecución del proyecto, para los Aeropuertos Santiago Pérez Quiroz de Arauca, Los Colonizadores de Saravena y Aguas Claras de Ocaña.

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-270, del 13 de agosto de 2025, remitió a Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, la reiteración de la solicitud de información base para ejecución del proyecto, para los Aeropuertos Santiago Pérez Quiroz de Arauca y Los Colonizadores de Saravena.

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-274, del 15 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-166-2025, con la atención de observaciones a la actualización del plan de ejecución BIM (BEP).

- ✓ La consultoría mediante correo electrónico, del 18 de agosto de 2025, remitió a la interventoría el informe semanal No. 27 correspondiente al perdido del 4 al 10 de agosto de 2025.

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-275, del 20 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-171-2025, con la atención de observaciones al Componente 6, levantamiento topográfico.

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-277, del 20 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-128-2025, con la Entrega de la versión A actualizada del componente 12, Requisitos de las instalaciones y análisis de alternativas.

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-276, del 22 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-151-2025, con la Entrega de la versión A actualizada del componente 13, Alternativas de desarrollo e impactos.

- ✓ La consultoría mediante correo electrónico, del 25 de agosto de 2025, remitió a la interventoría el informe semanal No. 28 correspondiente al perdido del 11 al 17 de agosto de 2025.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-280, del 26 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la Entrega de la versión A del análisis de criterios de selección de ubicación, como parte del componente BIM.

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-272, del 28 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-175-2025, con la atención de observaciones al Componente 15, Levantamiento Topográfico de Alternativas.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-281, del 28 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la confirmación de información secundaria para la ejecución de los componentes de la Etapa II.

- ✓ La consultoría mediante correo electrónico, del 28 de agosto de 2025, remitió a la interventoría el informe semanal No. 29 correspondiente al perdido del 18 al 24 de agosto de 2025.

3.2.1.2. Actividades de Orden Legal

En el presente periodo, el consultor desarrolló las siguientes actividades en cumplimiento a las obligaciones contractuales:

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-273, del 14 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-170-2025, con la atención de observaciones a la solicitud de modificación en la forma de medición del contrato.

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-279, del 21 de agosto de 2025, remitió a la interventoría el alcance a la comunicación NS-273 con la atención de las consideraciones para la solicitud de modificación contractual de la forma de pago.

3.2.1.3. Actividades de Orden Administrativo y Financiero

En el presente periodo, el consultor desarrolló las siguientes actividades en cumplimiento a las obligaciones contractuales:

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-259, del 30 de julio de 2025, remitió a la interventoría la solicitud de cambio de personal No. 9, del profesional Especialista en presupuesto y programación.

- ✓ La consultoría mediante comunicado NS-258, del 1 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la notificación de las dificultades en las actividades de campo de toma de información en el Aeropuerto Los Colonizadores de Saravena.

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-278, del 21 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la solicitud de cambio de personal No. 10, correspondiente al profesional Especialista Ambiental.

- ✓ La consultoría mediante comunicación NS-283, del 29 de agosto de 2025, remitió a la interventoría la respuesta a la comunicación C155-CE-173-2025, con la atención

de observaciones al Apremio por desviación en el cronograma, con la propuesta para la mitigación del atraso.

3.2.2. Contrato de Interventoría.

En el presente periodo, el consultor en el cumplimiento de sus obligaciones ejecuto las siguientes actividades para el desarrollo de los componentes del proyecto:

Tabla 3-6. Estado de Actividades ejecutadas – cumplimiento de obligaciones.

PERIODO: 1 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMEINTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	De acuerdo con la Minuta del Contrato de Interventoría 24001385 H3, se han cumplido parcialmente todas las condiciones establecidas en los anexos contractuales. Se aprobó la Etapa I, en el periodo No 6, mes de junio de 2025. Se aprobaron los componentes 8, 9 y 10, de la Etapa II, en el periodo No. 7, mes de julio de 2025.	Comunicaciones de Consultor: 02_Correspondencia recibida Comunicación de Interventoría: 01_Correspondencia enviada
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	En el presente periodo se llevaron a cabo las actividades de acuerdo con el cronograma aprobado. Etapa I. - Se dio aprobación en el periodo No. 6 – Junio 2025. Etapa II. - Se dio aprobación de los componentes 8, 9 y 10, en el periodo No. 7 – Julio 2025. - Componente 6, se encuentra en revisión la atención de observaciones por parte de la interventoría. - Componente 7, se encuentra en atención de observaciones por parte de la consultoría. - Componente 11, se encuentra en atención de observaciones por parte de la consultoría.	Comunicaciones de Consultor: 02_Correspondencia recibida Comunicación de Interventoría: 01_Correspondencia enviada

PERIODO: 1 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMEINTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
	- Componente 12, se encuentra en revisión la atención de observaciones por parte de la interventoría. Etapa III. - Componente 13, se encuentra en revisión la atención de observaciones por parte de la interventoría. - Componente 15, se encuentra en revisión la atención de observaciones por parte de la interventoría. - Componente 19, se encuentra en revisión la atención de observaciones por parte de la interventoría.	
3. Garantizar la calidad de los servicios prestados y/o productos entregables de acuerdo con el Anexo de Especificaciones Técnicas, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del proceso.	En el presente periodo, la interventoría ha garantizado la calidad de los servicios prestados, así como de los productos, en el ejercicio de la vigilancia del Contrato de Consultoría 24001333 H3 de 2024, así las cosas, la consultoría ha remitido las versiones con atención de observaciones de los productos.	Comunicaciones de Consultor: 02_Correspondencia recibida Comunicación de Interventoría: 01_Correspondencia enviada
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	En el periodo reportado la Interventoría no ha presentado cualquier reclamación que directa o indirectamente tenga efectos sobre el objeto del contrato. Se reportaron problemas de seguridad en el desarrollo de las actividades de campo, en la toma de información para el Aeropuerto Los Colonizadores de Saravena.	Comunicaciones de Consultor: 02_Correspondencia recibida
5. Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal.	En el periodo de reporte la Interventoría no ordenó ni aprobó ningún trabajo y/o actividad adicional a lo establecido en los términos contractuales establecidos por la Aeronáutica Civil.	N/A

PERIODO: 1 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMEINTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
6. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el Anexo Técnico 1 en los plazos acordados con la entidad.	A la fecha se encuentran aprobados todos los profesionales presentados y no se han presentado cambios de hojas de vida.	N/A
7. Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de personal local durante la ejecución del contrato.	En el periodo reportado se cuenta con el apoyo de un inspector, para el acompañamiento de las labores de campo en el Aeropuerto Aguas Claras de Ocaña. Quien es de la zona.	N/A
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.	En el periodo reportado se cuenta con el apoyo de un inspector, para el acompañamiento de las labores de campo en el Aeropuerto Aguas Claras de Ocaña. Quien es de la zona.	N/A
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	La interventoría ha dado cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	N/A
10. Informar a la entidad estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero.	Durante el presente periodo no se han identificado y/o informado situaciones que impliquen modificaciones del estado de los riesgos existentes en el Contrato.	N/A
11. Comunicarle a la entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.	Durante el presente periodo no se han identificado y/o informado situaciones que impliquen modificaciones en el Contrato.	N/A
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Seguridad y Salud en el Trabajo y tomar todas aquellas precauciones necesarias para	En las actividades de campo el personal se encuentra dotado de los correspondientes elementos de protección personal (EPP).	N/A

PERIODO: 1 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMEINTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).		
13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, como lo es indicar si está en liquidación o quiebra la persona jurídica o sus representantes legales, socios o accionistas.	Durante el presente periodo no se presentaron cambios de la composición del capital social de la persona jurídica, por parte de la consultoría e Interventoría.	N/A
14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Durante el periodo reportado la Interventoría ha cumplido don las obligaciones laborales que corresponda al respectivo personal.	N/A
15. Ejecutar el contrato con el personal clave ofrecido en el procedimiento de selección. Excepcionalmente, en caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el interventor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la entidad, en un plazo no mayor a cinco (05) días hábiles. La persona que reemplazará al profesional del personal clave evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la “Matriz 4-Información del personal clave	A la fecha se encuentran aprobados todos los profesionales presentados y no se han presentado cambios de hojas de vida.	N/A

PERIODO: 1 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMEINTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
evaluable" y tener el año de experiencia específica adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.		
16. Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de estos contenidas en el Anexo No. 3 – Matriz de Riesgos.	Durante el periodo de reporte no se presentaron riesgos contenidos en el Anexo No. 3 – Matriz de Riesgos, la Interventoría tienen conocimiento de los riesgos estipulados.	N/A
17. Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características: (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libres de cloro elemental.	Durante el periodo reportado, la interventoría remitió las comunicaciones correspondientes a la Consultoría y a la Aerocivil, de forma digital. Así mismo se remitió a la Entidad los informes semanales de seguimiento, igualmente el informe mensual, elaborados por el mismo.	Comunicación de Interventoría: 01_Correspondencia enviada
18. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago.	Se ha presentado el cumplimiento de los aportes correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscal.	N/A
19. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la	La interventoría ha manejado con la debida confidencialidad la información a la que tiene acceso,	N/A

PERIODO: 1 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMEINTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
producida a lo largo de la ejecución del contrato.	así como la generada resultado de la ejecución del contrato.	
20. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad.	La interventoría ha dado respuesta a los requerimientos presentados por la Entidad.	N/A
21. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definida en el documento base y en el “Anexo 1 - - Anexo Técnico” en los plazos acordados con la Entidad.	A la fecha se encuentran aprobados todos los profesionales presentados y no se han presentado cambios de hojas de vida.	N/A
22. Cumplir los Protocolos de Bioseguridad, en particular a los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo previstos en la Resolución 312 de 2019, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.	En el presente periodo la Interventoría ha cumplido con los protocolos de Bioseguridad estipulados en la Resolución 312 de 2019.	N/A
23. Incorporar como mínimo el cien por ciento (100%), sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.	A la fecha se encuentran aprobados todos los profesionales presentados y no se han presentado cambios de hojas de vida.	N/A
24. Responder ante LA AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto	Durante el periodo reportado no se han presentado comunicaciones relacionadas con fallas por parte de la Interventoría con respecto al objeto del contrato.	N/A
25. Responder ante LA AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso de 24001385 H3 de 2024.	Durante el periodo reportado no se han presentado comunicaciones relacionadas con fallas por parte de la Interventoría con respecto al objeto del contrato.	N/A
26. A las demás obligaciones, propias e inherentes a la naturaleza del contrato.	Durante el periodo reportado no se han presentado comunicaciones relacionadas con fallas por parte de la Interventoría con respecto al objeto del contrato.	N/A

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

En el presente periodo, el Interventor desarrolló las siguientes actividades en cumplimiento a las obligaciones contractuales:

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-158-2025, del 31 de julio de 2025, remitió a la Entidad, el informe semanal No. 26, correspondiente al periodo comprendido entre el 28 de junio y el 4 de julio de 2025. Radicado de la Entidad 2025190010099665.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-159-2025, del 31 de julio de 2025, remitió a la Entidad, el informe semanal No. 27, correspondiente al periodo comprendido entre el 5 y el 11 de julio de 2025. Radicado de la Entidad 2025190010099670.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-160-2025, del 5 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-192 relacionada con la entrega del informe mensual No. 5 correspondiente al mes de mayo de 2025, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se da CONCEPTO FAVORABLE al informe.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-161-2025, del 5 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-226 relacionada con la entrega del informe mensual No. 6 correspondiente al mes de junio de 2025, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se da CONCEPTO FAVORABLE al informe.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-164-2025, del 5 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-251 relacionada con la atención de observaciones al plan de exploración geotécnica, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se da CONCEPTO FAVORABLE al documento.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-166-2025, del 5 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-249 relacionada con la actualización del plan de ejecución BIM (BEP), una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se remiten observaciones para ser atendidas por el consultor.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-169-2025, del 6 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-252 relacionada con la

atención de observaciones a las metodologías de pavimentos y especificaciones. cronograma, programación y presupuesto, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se da CONCEPTO FAVORABLE a la metodología.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-171-2025, del 6 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-257 relacionada con la atención de observaciones del Componente 6, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se da CONCEPTO FAVORABLE al documento, con algunas consideraciones de forma que deben ser atendidas para cerrar el componente.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-175-2025, del 14 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-185 relacionada con la entrega del componente 15, Levantamiento Topográfico de Alternativas, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se remiten observaciones para ser atendidas por el consultor.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-168-2025, del 14 de agosto de 2025, remitió a la Entidad, el informe semanal No. 28, correspondiente al periodo comprendido entre el 12 y el 18 de julio de 2025. Radicado de la Entidad 2025190010106463.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-172-2025, del 14 de agosto de 2025, remitió a la Entidad, el informe semanal No. 29, correspondiente al periodo comprendido entre el 19 y el 25 de julio de 2025. Radicado de la Entidad 2025190010106469.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-176-2025, del 14 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-254 relacionada con la entrega del componente 30.2.2, debida diligencia jurídica, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se remiten observaciones para ser atendidas por el consultor.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-177-2025, del 14 de agosto de 2025, remitió a la Entidad, el informe semanal No. 30, correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de julio y el 1 de agosto de 2025. Radicado de la Entidad 2025190010106498.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-179-2025, del 14 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-259 relacionada con la solicitud de cambio de profesional Especialista en presupuestos y

programación, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se da APROBACIÓN al profesional.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-181-2025, del 14 de agosto de 2025, remitió a la Entidad, la comunicación NS-258 relacionada con la notificación de las dificultades en el avance de los trabajos de campo en Saravena, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, con el fin de informar lo sucedido a la Entidad.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-182-2025, del 22 de agosto de 2025, remitió a la Entidad, el informe semanal No. 31, correspondiente al periodo comprendido entre el 2 y el 8 de agosto de 2025. Radicado de la Entidad 2025190010110273.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-183-2025, del 26 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-255 relacionada con la entrega del componente 30.3.2, debida diligencia financiera, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se da CONCEPTO FAVORABLE.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-186-2025, del 26 de agosto de 2025, remitió a la Entidad, el informe semanal No. 32, correspondiente al periodo comprendido entre el 9 y el 15 de agosto de 2025. Radicado de la Entidad 2025190010113094.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-184-2025, del 27 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-264 relacionada con la atención de observaciones al componente 7, Pronostico de la demanda y análisis socioeconómico.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-185-2025, del 27 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-272 relacionada con la atención de observaciones al componente 11, Cálculo de capacidad vs demanda.

3.2.2.1. Actividades de Orden Legal

Las actividades adelantadas en el presente periodo para cumplir las obligaciones legales establecidas fueron las siguientes.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-165-2025, del 28 de julio de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-253 relacionada con la

solicitud de modificación para la medición del avance del proyecto, citando a mesa de trabajo para la aclaración de los argumentos.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-170-2025, del 5 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la solicitud de modificación indicando que se complemente la solicitud conforme con lo conversado en la mesa de trabajo desarrollada el 1 de agosto de 2025.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-174-2025, del 14 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, con copia a la Entidad, la respuesta a la comunicación NS-172 relacionada con la solicitud de formalización de acuerdos de las propuestas presentadas para el los componentes del contrato, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se remiten observaciones para ser atendidas por el consultor.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-173-2025, del 15 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-256 relacionada con la respuesta al apremio por la desviación negativa en el cronograma del proyecto, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se remiten observaciones para ser atendidas por el consultor.

- ✓ La Interventoría verificó que las actuaciones del contratista se mantuvieran dentro del marco normativo que rige el contrato.

3.2.2.2. Actividades de Orden Administrativo y Financiero

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-162-2025, del 30 de julio de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-231 relacionada con la solicitud de cambio del profesional Arqueólogo, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se da APROBACIÓN del profesional presentado.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-163-2025, del 30 de julio de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-238 relacionada con la solicitud de cambio del profesional Especialista en Infraestructura Logística Especializada (ILE), una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se da APROBACIÓN del profesional presentado.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-167-2025, del 1 de agosto de 2025, remitió a la Gerencia del Aeropuerto de Aguas Claras de la Entidad, la solicitud de ingreso del inspector de la interventoría, quien acompañara los trabajos de campo del plan de exploración de geotecnia. Radicado de la Entidad 2025190010100384.

- ✓ La interventoría mediante comunicado C155-CE-180-2025, del 14 de agosto de 2025, remitió a la consultoría, la respuesta a la comunicación NS-258 relacionada con la notificación de las dificultades en el avance de los trabajos de campo en Saravena, una vez revisada la información y sus respectivos anexos, se da acuso de recibo de la información.

- ✓ En el presente periodo no se llevaron a cabo actividades específicas del componente financiero.

3.3. ALCANCE DE ACTIVIDADES REPRESENTATIVAS POR COMPONENTE

3.3.1. Componente Técnico

En el presente periodo se desarrollaron actividades de revisión de la información presentada por el consultor con relación a los componentes que hacen parte de la ETAPA I. CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, a continuación, se presenta el estado:

Tabla 3-7. Estado de revisión de los Componentes.

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
ETAPA I - CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN CONTRASTE CON LOS PRONÓSTICOS, PROYECCIONES DE LA DEMANDA Y NIVELES DE SERVICIOS ESPERADOS, EN LOS DIFERENTES HORIZONTES DE PLANIFICACIÓN.			
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS EDT-PLAN DE General	NS-111 7/04/2025	APROBADO C155-CE-070-2025	28/04/2025
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS EDT-PLAN DE BEP	NS-064 4/03/2025	APROBADO C155-CE-070-2025	8/04/2025
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS EDT-PLAN DE Topografía	NS-157 2/05/2025	APROBADO C155-CE-100-2025	22/05/2025
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS EDT-PLAN DE Social Ambiental Predial Geotecnia	NS-094 25/03/2025	APROBADO C155-CE-062-2025	11/04/2025
Componente 1: METODOLOGÍA RIESGOS EDT-PLAN DE Financiera	NS-171 21/05/2025	APROBADO C155-CE-120-2025	8/06/2025

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Prognosis	NS-121 15/04/2025	APROBADO C155-CE-081-2025	28/04/2025
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Cap_Demanda	NS-179 27/05/2025	APROBADO C155-CE-116-2025	9/06/2025
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Análisis Operacional	NS-116 10/04/2025	APROBADO C155-CE-079-2025	28/04/2025
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Red Aeroportuaria	NS-149 25/04/2025	APROBADO C155-CE-083-2025	1/05/2025
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Jurídica	NS-124 16/04/2025	APROBADO C155-CE-082-2025	25/04/2025
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Info_Primaria	NS-169 15/05/2025	APROBADO C155-CE-118-2025	8/06/2025
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Análisis_Alternativas	NS-171 21/05/2025	APROBADO C155-CE-120-2025	8/06/2025
Componente 1: METODOLOGÍA EDT-PLAN DE RIESGOS Riesgos	NS-156 2/05/2025	APROBADO C155-CE-101-2025	20/05/2025
Componente 2 - Revisión de Información Existente y Debida Diligencia Documental.	NS-146 24/04/2025	APROBADO C155-CE-088-2025	14/05/2025
Componente 3 - Identificación de Partes Interesadas (Stakeholders) Reuniones Iniciales internas y externas (Kickoff meetings).	NS-136 21/04/2025	APROBADO C155-CE-087-2025	5/05/2025
Componente 4 - Presentación de estructura del Plan Maestro Aeroportuario y/o Esquema de Planificación Aeroportuario (índice) - Contenido mínimo y capitulo de Introducción.	NS-074 16/04/2025	APROBADO C155-CE-055-2025	8/04/2025
Componente 5 - Diagnóstico de la situación actual (levantamiento de inventario, fichas y DOFA).	NS-198 19/06/2025	APROBADO C155-CE-135-2025	24/06/2025
ETAPA II. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL (LOS) AEROPUERTO(S) Y SU PROYECCIÓN FÍSICA Y TECNOLÓGICA.			
Componente 6 - Levantamiento topográfico método tradicional, levantamiento arquitectónico de todos los sistemas del	NS-275 20/08/2025	N/A	N/A

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
aeropuerto y modelo digital del terreno. Análisis Tecnológico Actual Versus La Tecnología Requerida para optimizar la operación Aeroportuaria.			
Componente 7 – Pronósticos de la demanda y Análisis socioeconómico.	NS-264 6/08/2025	OBSERVADO	27/08/2025
Componente 8 - Estudio de Conectividad de la Red Aeroportuaria.	NS-199 17/06/2025	APROBADO C155-CE-133-2025	7/07/2025
Componente 9 - Estudio de diagnóstico de alternativas ambientales, urbanas, sociales y prediales preliminar y lineamientos para la gestión del riesgo de desastres por los fenómenos asociados a la variabilidad climática a partir de los Planes de Gestión del Riesgo de Desastres del (los) aeropuerto(s).	NS-234 16/07/2025	APROBADO C155-CE-157-2025	24/07/2025
Componente 10 - Estudios Operacionales	NS-223 6/07/2025 NS-230 9/07/2025	APROBADO C155-CE-155-2025	21/07/2025
Componente 11 – Cálculo de la Capacidad Vs Demanda en el Lado Aire, Lado Tierra y Servicios Complementarios.	NS-277 20/08/2025	OBSERVADO	27/08/2025
Componente 12 – Requisitos de las instalaciones y análisis de alternativas	NS-277 20/08/2025	N/A	N/A
ETAPA III. ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD.			
Componente 13 - Alternativa de desarrollo e impactos.	NS-276 22/08/2025	N/A	N/A
Componente 14 - Presentación de alternativas.	N/A	N/A	N/A
Componente 15 – Levantamiento Topográfico de Alternativas.	NS-282 28/08/2025	N/A	N/A
Componente 19 - Análisis Económico y Social del sector.	NS-263 6/08/2025	N/A	N/A
Componente 22 - Estudios Geotécnicos y Geomorfológicos.	NS-251 22/07/2025	APROBADO – Plan de Exploración C155-CE-164-2025	5/08/2025
ETAPA IV. DESARROLLO DE ESTUDIOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD			
Componente 29 - Estudios y diseños a nivel de Factibilidad. subcomponentes de acuerdo con el Anexo de Factibilidad	NS-252 23/07/2025	APROBADO – Metodologías Pavimentos y Presupuestos C155-CE-164-2025	5/08/2025
ETAPA V. VIABILIDAD JURÍDICA Y FINANCIERA			
Componente 30 - LA CONSULTORÍA deberá realizar las actividades y entregar los productos finales detallados en el	NS-254/NS-255 24/07/2025	OBSERVADO	14/08/2025

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLE	FECHA DE ENTREGA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
Anexo Jurídico y Financiero del contrato de consultoría			

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Los documentos aprobados, así como las respectivas aprobaciones de los componentes que hacen parte de la ETAPA I. CARACTERIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA y de la ETAPA II. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL (LOS) AEROPUERTO(S) Y SU PROYECCIÓN FÍSICA Y TECNOLÓGICA. se incluyen en el Anexo No. 8.

3.3.2. Componente Ambiental

- ✓ En el presente periodo no se llevaron a cabo actividades de este componente.

3.3.3. Componente Predial

- ✓ En el presente periodo no se llevaron a cabo actividades de este componente.

3.3.4. Componente Social

- ✓ En el presente periodo no se llevaron a cabo actividades de este componente.

3.3.5. Componente Riesgos

- ✓ En el presente periodo no se llevaron a cabo actividades de este componente.

3.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DEL PROYECTO

En el Anexo No. 4 se encuentra el registro fotográfico de las actividades más relevantes desarrolladas semanalmente durante este período.

3.5. FORMATOS DE SEGUIMIEINTO DE CONTRATO

A fecha de corte del presente informe, se han desarrolla 5 informes semanales de seguimiento al contrato 24001333 H3 DE 2024. En el Anexo No. 5 se incluyen los formatos debidamente diligenciados y actualizados en las fechas correspondientes.

Tabla 3-8. Estado informes seguimiento semanal.

PERIODO	No DE INFORME	PERIODO DE INFORME	ESTADO	COMUNICACIÓN DE APROBACIÓN O DEVOLUCIÓN
Agosto 2025	Semana 30	26/07/2025 al 1/08/2025	Entregado	C155-CE-177-2025 14/08/2025
Agosto 2025	Semana 31	2/08/2025 al 8/08/2025	Entregado	C155-CE-182-2025 22/08/2025
Agosto 2025	Semana 32	16/08/2025 al 15/08/2025	Entregado	C155-CE-186-2025 26/08/2025
Agosto 2025	Semana 33	16/08/2025 al 22/08/2025	Entregado	C155-CE-189-2025 18/09/2025
Agosto 2025	Semana 34	26/08/2025 al 29/08/2025	Entregado	C155-CE-195-2025 16/09/2025

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

3.6. ACTAS DE COMITES DE SEGUIMIENTO REALIZADAS EN EL PERIODO

En cumplimiento a las obligaciones del Contrato de Interventoría 24001385 H3 2024, durante el periodo reportado, se programaron y llevaron a cabo diferentes comités de seguimiento al proyecto. En el Anexo No. 7 se encuentran las respectivas actas.

3.7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

3.7.1. Correspondencia Enviada

En cumplimiento a las obligaciones del Contrato de Interventoría 24001385 H3 2024, a continuación, se presenta la relación de la correspondencia enviada a los involucrados del proyecto, durante el periodo reportado. En el Anexo No. 7 se encuentran las comunicaciones enviadas por la interventoría.

Tabla 3-9. Estado de correspondencia enviada.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	RADICADO
CE-155-160-2025	31 de julio de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-160-2025 RS NS 192 INFORME MENSUAL No 5 VA	

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	RADICADO
CE-155-161-2025	31 de julio de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-161-2025 RS NS 226 INFORME MENSUAL No 6 VA	
CE-155-162-2025	31 de julio de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-164-2025 RS NS 251 PLAN DE EXPLORACIÓN	
CE-155-164-2025	31 de julio de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-164-2025 RS NS 251 PLAN DE EXPLORACIÓN	
CE-155-166-2025	31 de julio de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-166-2025 RS NS 249 ACTUALIZACIÓN BEP	
CE-155-167-2025	31 de julio de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	OFICIO C155-CE-167-2025 CARNETS DE INGRESO SKOC - INSPECTOR	2025190010100384.
CE-155-168-2025	10 de agosto de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	OFICIO C155-CE-168-2025 REMISIÓN INFORME SEMANAL 28	2025190010106463.
CE-155-169-2025	4 de agosto de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-169-2025 RS NS 252 METOD. PAVIMENTOS-PRESUPUESTO	
CE-155-170-2025	4 de agosto de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-170-2025 RESPUESTA A SOLICITUD MODIFICACIÓN	
CE-155-171-2025	5 de agosto de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-171-2025 RS NS 257 COMPONENTE 6 VC	
CE-155-172-2025	10 de agosto de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	OFICIO C155-CE-172-2025 REMISIÓN INFORME SEMANAL 29	2025190010106469.
CE-155-173-2025	11 de agosto de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-173-2025 RS 256 APREMIO POR DESVIACIÓN	

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	RADICADO
CE-155-174-2025	11 de agosto de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-174-2025 RS NS 172 ACUERDOS ALCANCE DE COMPONENTES	Con copia a AEROCIVIL 2025190010106456
CE-155-175-2025	13 de agosto de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-175-2025 RS NS 185 - NS 224 COMPONENTE 15 VC	
CE-155-176-2025	12 de agosto de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-176-2025 RS NS 254 COMPONENTE 30.2.2 - DEBIDA DILIGENCIA JURIDICA	
CE-155-177-2025	13 de agosto de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	OFICIO C155-CE-177-2025 REMISIÓN INFORME SEMANAL 30	2025190010106498.
CE-155-179-2025	13 de agosto de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-179-2025 RS NS 259 CAMBIO PROFESIONAL (PPTO)	
CE-155-180-2025	13 de agosto de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-180-2025 RS NS 258 NOTIF. DIFICULTADES SKSA	
CE-155-181-2025	13 de agosto de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	OFICIO C155-CE-181-2025 TRASLADO COMUNICACIÓN NS 258 NOTIF. DIFICULTADES SKSA	
CE-155-182-2025	20 de agosto de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	OFICIO C155-CE-182-2025 REMISIÓN INFORME SEMANAL 31	2025190010110273.
CE-155-183-2025	25 de agosto de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-183-2025 RS NS 255 COMPONENTE 30.3.2 - DEBIDA DILIGENCIA FINANCIERA	
CE-155-184-2025	25 de agosto de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-184-2025 RS NS 264 COMPONENTE 7 VB	

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	RADICADO
CE-155-185-2025	25 de agosto de 2025	CONSORCIO PMA AEROPUERTOS NS	OFICIO C155-CE-185-2025 RS NS 272 COMPONENTE 11 VB	
CE-155-186-2025	25 de agosto de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL	OFICIO C155-CE-186-2025 REMISIÓN INFORME SEMANAL 32	2025190010113094.

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

3.7.2. Correspondencia Recibida

En cumplimiento a las obligaciones del Contrato de Interventoría 24001385 H3 2024 a continuación se presenta la relación de la correspondencia recibida por los involucrados del proyecto, durante el periodo reportado. En el Anexo No. 7 encuentran las comunicaciones recibidas por la interventoría.

Tabla 3-10. Estado de correspondencia recibida del consultor.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE ENTRADA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
NS-258	1 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-258 Notificación dificultades en avance de trabajos de campo de toma de información primaria (conteos vehiculares) en Aeropuerto (SKSA).
NS-260	8 de agosto de 2025	AEROCIVIL LOCAL	NS-260 Solicitud de información técnica de carácter geotécnico y pavimentos. Aeropuerto Aguas Claras (SKOC) de Ocaña.
NS-261	8 de agosto de 2025	AEROCIVIL LOCAL	NS-261 Solicitud de información técnica de carácter geotécnico y pavimentos. Aeropuerto Los Colonizadores (SKSA) de Saravena.
NS-262	8 de agosto de 2025	AEROCIVIL LOCAL	NS-262 Solicitud de información técnica de carácter geotécnico y pavimentos. Aeropuerto Santiago Pérez Quiroz (SKUC) de Arauca.
NS-263	6 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-263 Entrega Componente 19. Análisis económico y social, Versión A.
NS-264	6 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-264 Respuesta a la comunicación C155-CE-1112025 de asunto: RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN NS161, ENTREGA DE COMPONENTE 7 – PRONOSTICO DE LA DEMANDA.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE ENTRADA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
NS-265	8 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-265 Informe mensual de consultoría No. 7
NS-266	13 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-266 - Comunicación interna a proveedor - SE ENVIO DIRECTAMENTE
NS-267	13 de agosto de 2025	COLGAS	NS-267 DERECHO DE PETICIÓN. Solicitud de información sobre infraestructura de redes de servicios públicos en el área del proyecto en referencia.
NS-268	13 de agosto de 2025	EMAAR SA	NS-268 DERECHO DE PETICIÓN. Solicitud de información sobre infraestructura de servicios de aseo en el área del proyecto en referencia.
NS-269	13 de agosto de 2025	ENELAR E.S.P.	NS-269 DERECHO DE PETICIÓN. DERECHO DE PETICIÓN. Solicitud de información sobre infraestructura de redes de servicios públicos (Redes de energía eléctrica) en el área del proyecto en referencia.
NS-270	13 de agosto de 2025	IGAC	NS-270 Segunda reiteración solicitud de información base para ejecución del proyecto. Municipios de Arauca y Saravena
NS-271	12 de agosto de 2025	AERO QUIROZ	NS-271 Reiteración solicitud de información base para ejecución del proyecto.
NS-272	12 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-272 Respuesta a la comunicación C155-CE-1272025 de asunto: RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN NS180, ENTREGA DE COMPONENTE 11 – CÁLCULO DE CAPACIDAD VS DEMANDA. Versión B.
NS-273	14 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-273 Respuesta a la comunicación C155-CE-170- 2025 de asunto: CONCEPTO A SOLICITUD DE MODIFICACIÓN.
NS-274	15 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-274 Respuesta a la comunicación C155-CE-166-2025 de asunto: Respuesta a la comunicación NS-249, actualización plan de ejecución BIM (BEP).
NS-275	20 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-275 Respuesta a la comunicación C155-CE-171- 2025 de asunto: RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN NS257, ENTREGA DE COMPONENTE 6 - LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE ENTRADA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
NS-276	22 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-276 Respuesta a la comunicación C155-CE-151-2025 de asunto: RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN NS197, ENTREGA DE COMPONENTE 13 VA.
NS-277	20 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-277 Respuesta a la comunicación C155-CE-1282025 de asunto: RESPUESTA A LA COMUNICACIONES: NS-184, ENTREGA DE COMPONENTE 12 VA. SKUC Y SKSA. NS-190, ENTREGA DE COMPONENTE 12 VA. SKOC.
NS-278	21 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-278 Cambio de personal No. 10
NS-279	21 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-279 Alcance comunicación NS-273 de asunto: Respuesta a la comunicación C155-CE-170-2025 de asunto: CONCEPTO A SOLICITUD DE MODIFICACIÓN.
NS-280	26 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-280 Entrega Uso BIM - Análisis de criterios de selección de ubicación.
NS-281	28 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-281 Confirmación de información secundaria para la ejecución de los Componentes de Etapa II.
NS-282	28 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-282 Respuesta a la comunicación C155-CE-175-2025 de asunto: RESPUESTA A LAS COMUNICACIONES: NS- 185, ENTREGA DE COMPONENTE 15 - LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE ALTERNATIVAS SKOC. NS-224, ENTREGA DE COMPONENTE 15 - LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE ALTERNATIVAS
NS-283	29 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	NS-283 Respuesta a la comunicación: C155-CE-173- 2025 de asunto: RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN NS- 256 APREMIO POR DESVIACIÓN EN EL CRONOGRAMA.

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

Tabla 3-11. Estado de correspondencia recibida de la Entidad.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE ENTRADA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
2304485	8 de agosto de 2025	CONSORCIO INTER PMA NORTE	u Radicado: 2025190010101925 Id: 2302160 - NS-260 – Contrato de

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE ENTRADA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
			Consultoría Nro. 24001333 H3 de 2024. 2304485 (2025235070036704)

Fuente: Elaboración propia – CONSORCIO INTER PMA NORTE

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Las garantías fueron cargadas en la plataforma SECOPII, a la fecha no se cuenta con la validación por parte de la Entidad.

- ✓ Para el presente periodo se realiza seguimiento al cronograma con corte al 31 de agosto de 2025, evidenciando lo siguiente:

  Avance físico, el cual es medido de acuerdo con el avance de las actividades, considerando el nivel de maduración de cada componente:

  % Programado: 61%
  % Ejecutado: 53%
  % Desviación: - 8%

  Avance financiero, el cual es medido de acuerdo con el peso financiero asignado a cada uno de los componentes, de acuerdo con la propuesta económica:

  % Programado: 66,38% - $ 6.397’826.284
  % Ejecutado: 45,14% - $ 3.838’081.089
  % Desviación: - 21,24%

  La desviación está asociada a la variación en el desarrollo de los componentes 6 al 12, que hacen parte de la Etapa 2, así como el desarrollo de la Etapa 3.

  Se han presentado demoras en la definición de las alternativas para la evaluación multicriterio, debido a la reprogramación de las mesas de trabajo inicialmente con operadores de las diferentes aerolíneas y posteriormente con las diferentes Secretarías de la Entidad.

- ✓ Se han tenido diferentes iteraciones entre la consultoría y la interventoría con relación al plan de contingencia presentado por el consultor para mitigar la desviación negativa del cronograma, se ha indicado en comités de seguimiento que la estrategia de presentar un nuevo cronograma no puede ser avalado como pan de contingencia, por lo cual se ha solicitado al consultor la actualización de la propuesta.

- ✓ En el periodo actual se han adelantado actividades correspondientes a las Etapas IV y V, como parte de las estrategias para disminuir la desviación del contrato.

- ✓ Es importante contar con la mesa de trabajo con las Secretarías de la Entidad, con la intención de definir las alternativas de desarrollo para los Aeropuertos, una vez se cuente con esta definición y se realice la evaluación a través de la matriz multicriterio, se solicita contar con la participación activa de la Entidad para la aprobación de la alternativa definitiva, para lo cual también se propone el desarrollo se sesiones de trabajo para armonizar los criterios.

- ✓ Como parte de las estrategias para armonizar el avance físico y el avance financiero del contrato se está trabajando en la propuesta de solicitud de modificación de la forma de pago del contrato de consultoría y de la misma forma del contrato de interventoría, para evaluación por parte de la Entidad.

- ✓ A la fecha se ha adelantado la actualización de los documentos en el CDE, para consulta de la Entidad.