INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA FINAL

CONTRATO DE OBRAS PÚBLICAS No. P-MC-MP-023-2026

"ADECUACIONES, MANTENIMIENTO DE LOTE Y LINDEROS PERTENECIENTE A LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA".



CONTRATISTA DE OBRA: ALTIUS CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900926769-4
R. L.: ADALBERTO JESÚS DEL TORO LLANOS
C.C. No. 92.543.228

SUPERVISOR: SANDRA RODRÍGUEZ CASTRO
DIRECTORA DE PLANEACIÓN

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 27 DE MAYO DE 2026 AL 12 DE JUNIO DE 2026

PLATO/MAGDALENA 2026

Elaboró: Frank Garcia Maestre	Verificó: Sandra Rodríguez Catsro	Aprobó: Sandra Rodríguez Castro

ALCANCE

Entre los suscritos, **ARMANDO CAMPUZANO RESTREPO** quien se denomina el **MUNICIPIO**, y **ADALBERTO JESÚS DEL TORO LLANOS,** en calidad de representante de la empresa **ALTIUS CONSTRUCCIONES S.A.S.,** celebraron un contrato de obra No. **P-MC-MP-023-2026** el cual tiene por objeto: **"ADECUACIONES, MANTENIMIENTO DE LOTE Y LINDEROS PERTENECIENTE A LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA".**

El proyecto consta de las siguientes actividades:

ITEM CONTRACTUALES.

"ADECUACIONES, MANTENIMIENTO DE LOTE Y LINDEROS PERTENECIENTE A LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA".	
ITEM	**DESCRIPCION**
1	**PRELIMINARES.**
1.1	Desmonte y limpieza de linderos.
1.2	Reparación de lindero en cerca de alambre de púas y postes de madera.
1.3	Desmonte de terreno con medios manuales.
1.4	Desmonte y limpieza en zona no boscosa (A máquina. Desraíce y limpieza en zona de maleza, troncos, escombros, arbustos árboles caídos, zonas bajas con humedad).
1.5	Cuadrilla de ayudantes (3 cuadrilla, 6 personas).

OBJETIVOS

El presente informe tiene el propósito de presentar el estado y avance de las actividades ejecutadas por el contratista, desde la adjudicación del presente contrato de obra desde el 27 de MAYO del 2026 hasta el 12 de JUNIO del 2026.

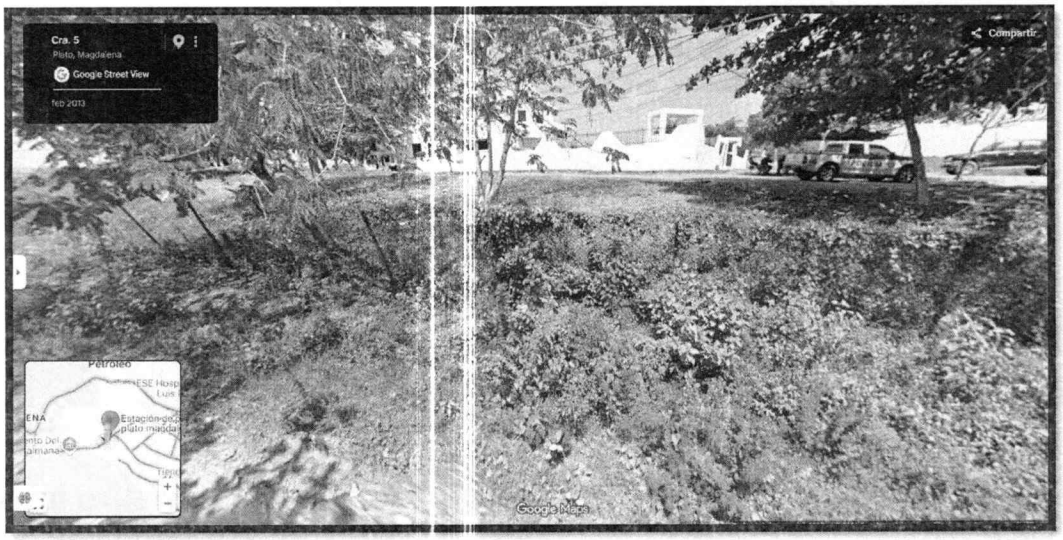
Objetivos específicos

1. **Verificar el cumplimiento técnico:** Monitorear que el desmonte, la limpieza y la reparación de los linderos se ejecuten bajo los estándares de calidad requeridos, optimizando las condiciones del terreno.
2. **Controlar el rendimiento del personal:** Supervisar la eficiencia y correcta distribución de las tres (3) cuadrillas de trabajo (compuestas por un total de 6 ayudantes) asignadas a las labores manuales.
3. **Garantizar la seguridad perimetral:** Asegurar que la reparación del cerramiento en postes de madera y alambre de púas cumpla con la tensión y estabilidad necesarias para delimitar y proteger el predio institucional.
4. **Evaluar el impacto de la maquinaria:** Controlar el rendimiento y alcance de la intervención con medios mecánicos en las zonas de topografía baja y vegetación densa.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	**P-MC-MP-023-2026**
OBJETO:	**"ADECUACIONES, MANTENIMIENTO DE LOTE Y LINDEROS PERTENECIENTE A LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA".**
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE PLATO – MAGDALENA** NIT: 8917805051-4 **ARMANDO CAMPUZANO RESTREPO** **C.C.** No. 8.162.619 de Envigado Antioquia
CONTRATISTA:	**ALTIUS CONSTRUCCIONES S.A.S.** **NIT:** 900926769-4 **R. L. ADALBERTO JESÚS DEL TORO LLANOS.** C.C. No. **92.543.228**.
VALOR CONTRATO:	CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($45.557.265,00) M/CTE.

PLAZO DEL CONTRATO:	**UN (01) MES**
FECHA CONTRATO:	**MAYO 13 DE 2026**
FECHA INICIO:	**MAYO 27 DE 2026**
FECHA TERMINACIÓN PROGRAMADA:	**JUNIO 27 DE 2026**
CDP	**0504-3 de** 4 de **MAYO** de 2026
RP	**0513-9 de** 13 de **MAYO** de 2026
GARANTIA DE CUMPLIMIENTO:	**Póliza de Cumplimiento No. 46-46-101009837 del 15 DE MAYO 2026. SEGUROS DEL ESTADO.**
SUPERVISOR DEL CONTRATO	**SANDRA MILENA RODRIGUEZ CASTRO** Directora de Planeación Plato



INTRODUCCION

El presente informe de supervisión técnica y administrativa tiene como finalidad reportar el estado de avance, la calidad de la ejecución y el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato de obra para "**ADECUACIONES, MANTENIMIENTO DE LOTE Y LINDEROS PERTENECIENTE A LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA**".

Estas labores comprenden el desmonte y la limpieza integral de los linderos y del terreno ejecutados tanto por medios manuales como a máquina con el fin de realizar el desraíce, retiro de escombros, troncos y maleza, prestando especial atención a las zonas bajas con acumulación de humedad. Asimismo, el informe evalúa de forma directa la reparación del cerramiento perimetral mediante la sustitución e instalación de postes de madera y líneas de alambre de púas, junto con la fiscalización del rendimiento y la correcta disposición del personal en campo, conformado específicamente por tres cuadrillas para un total de seis ayudantes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE EL PERIODO DEL 28 DE OCTUBRE A NOVIEMBRE 27 DE 2025

1. **PRELIMINARES.**



Foto No. 1 desmonte y despalme a maquina.

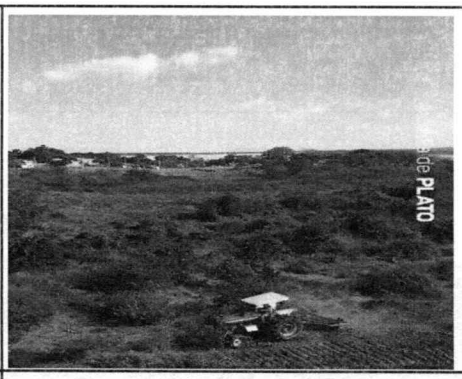
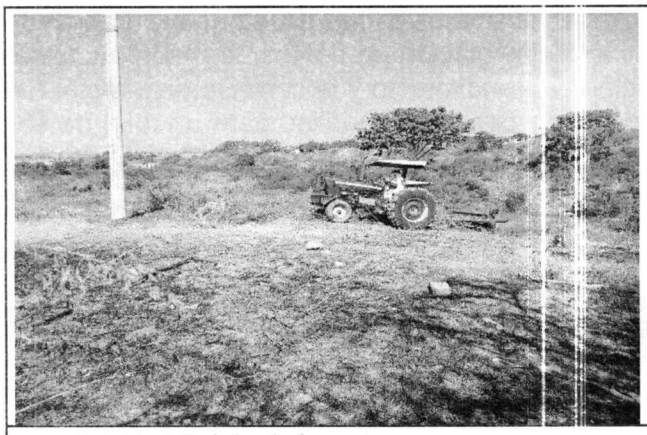
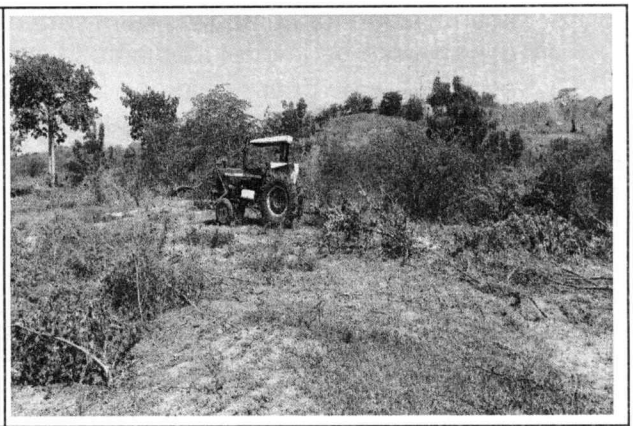
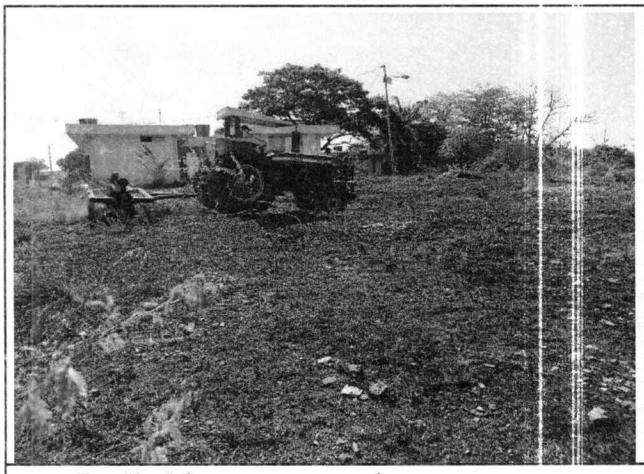
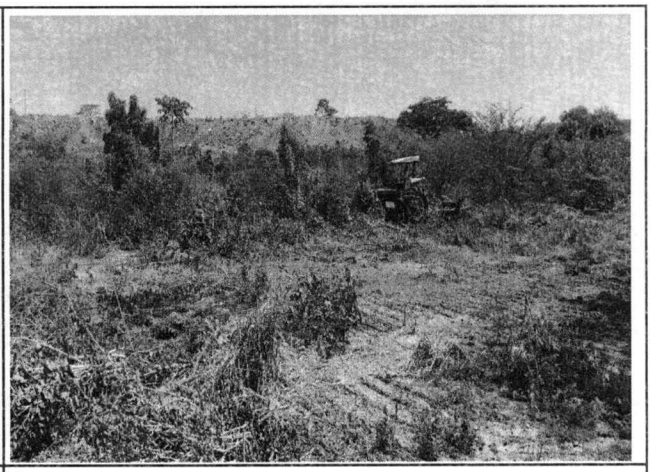


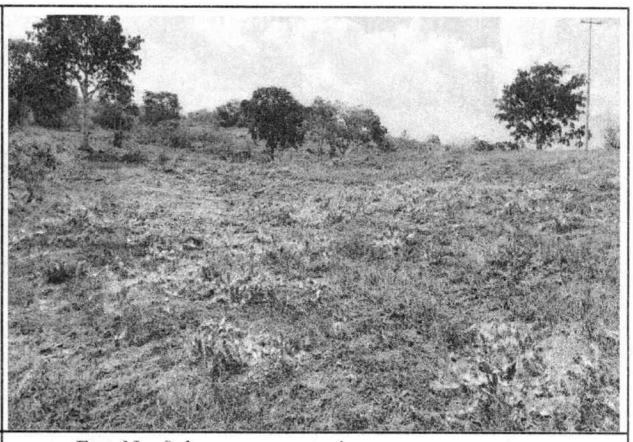
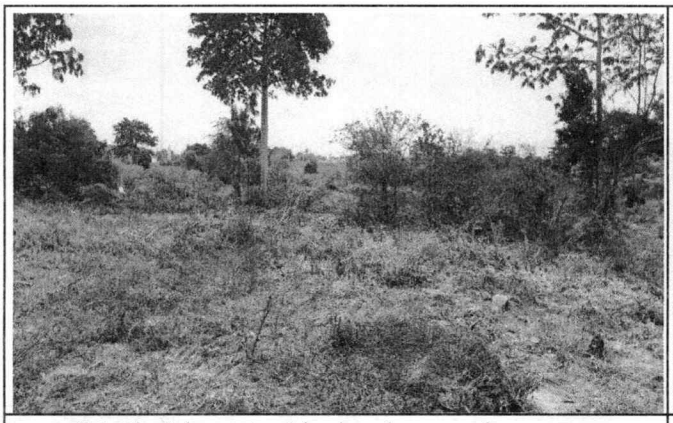
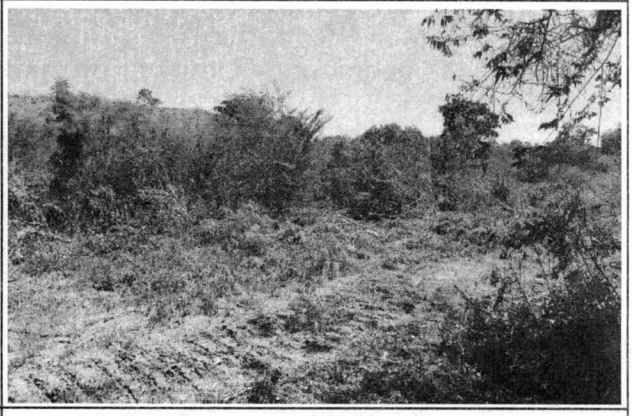
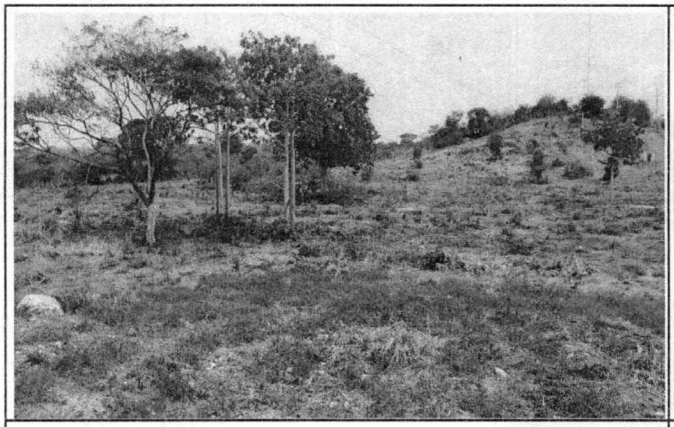
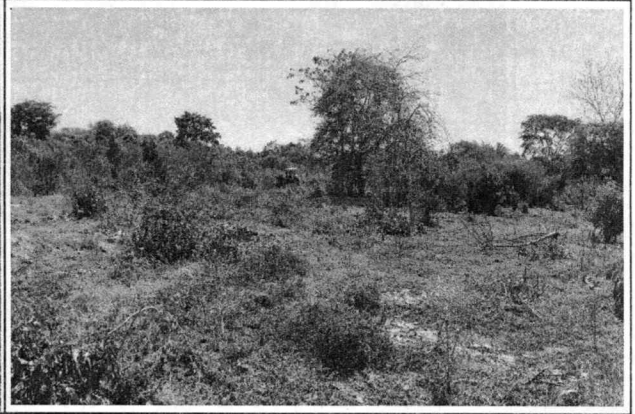
Foto No. 2 desmonte con maquinaria.

Elaboró: Frank Garcia Maestre	Verificó: Sandra Rodríguez Catsro	Aprobó: Sandra Rodríguez Castro

	
Foto No. 3 Trabajos de desmonte	Foto No. 4 desmonte de maleza.

	
Foto No. 5 desmonte en zona no boscosa	Foto No. 6 cerramiento

Elaboró: Frank Garcia Maestre	Verificó: Sandra Rodríguez Catsro	Aprobó: Sandra Rodríguez Castro

	
Foto No. 7 desmonte y Limpieza de zona no boscosa.	Foto No. 8 desmonte a maquina
	
Foto No. 9 desmonte y Limpieza de zona no boscosa.	Foto No. 10 desmonte.
	
Foto No. 11 vista general de avance de desmonte.	Foto No. 12 desmonte a máquina.

❖ Desmonte y Limpieza en Zona No Boscosa (A Máquina).

Para las áreas de mayor extensión y densidad de vegetación no arbórea, se incorporó equipo mecánico. Las intervenciones clave en este ítem fueron:

- **Desraíce:** Extracción de raíces profundas para prevenir el rebrote rápido de la maleza. (Rolo agrícola)
- **Limpieza general:** Retiro de troncos, escombros acumulados y arbustos densos.
- **Tratamiento de zonas bajas:** Manejo especial en las áreas del lote con estas características.

❖ Desmonte y Limpieza de Linderos

Se realizaron las labores de despeje de las franjas perimetrales del predio. Esta actividad es crítica para restablecer la visibilidad y delimitar con precisión las líneas de propiedad de la estación, eliminando la vegetación invasiva que comprometía la estructura del cerramiento existente.



Foto No. 13 Limpieza y reparación de linderos.

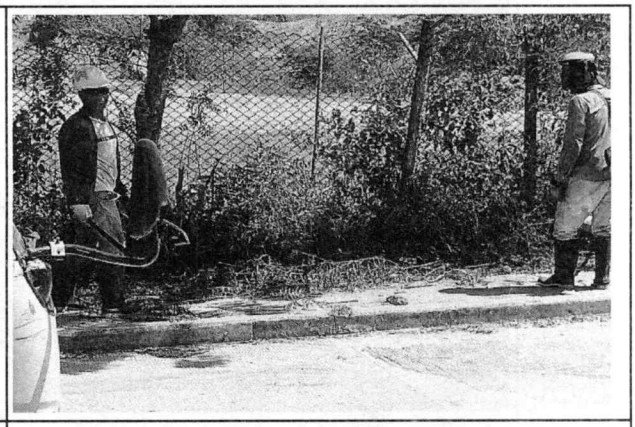


Foto No. 14 desmonte a máquina.

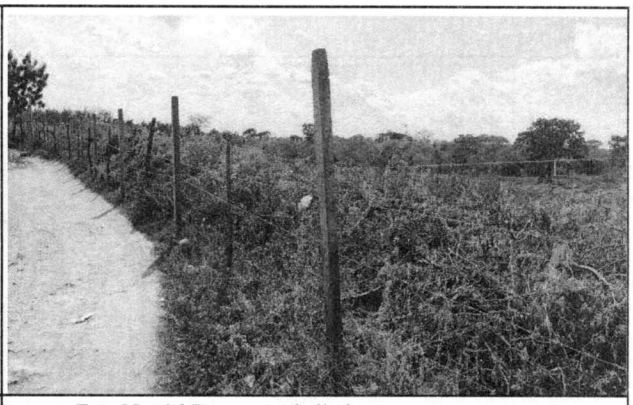
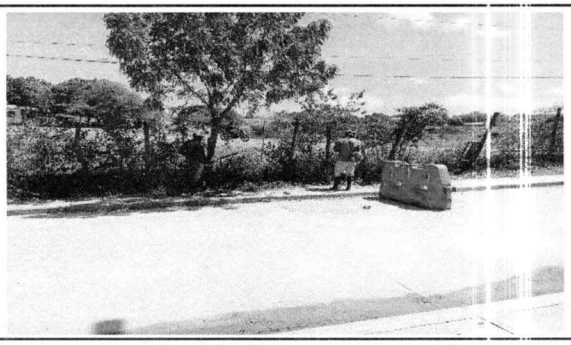
	
Foto No. 15 Desmonte de linderos con medios manuales.	Foto No. 16 Desmonte de linderos..

	
Foto No. 17 Limpieza y reparación de linderos.	Foto No. 18 Movimientos de tierra.

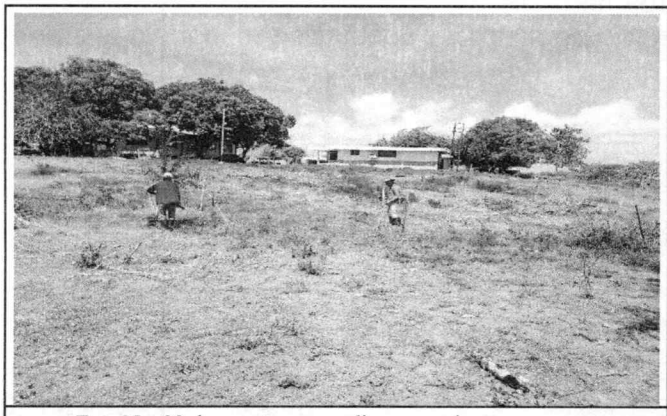
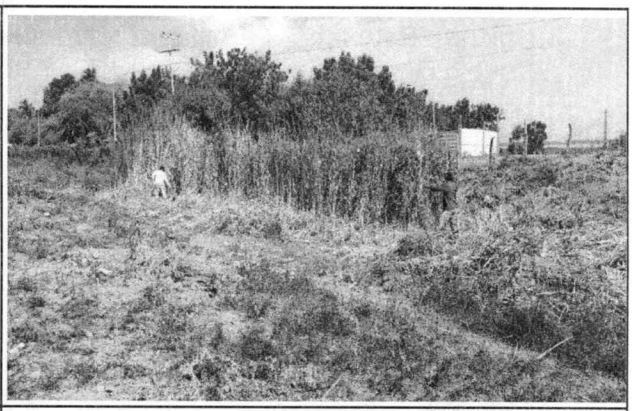
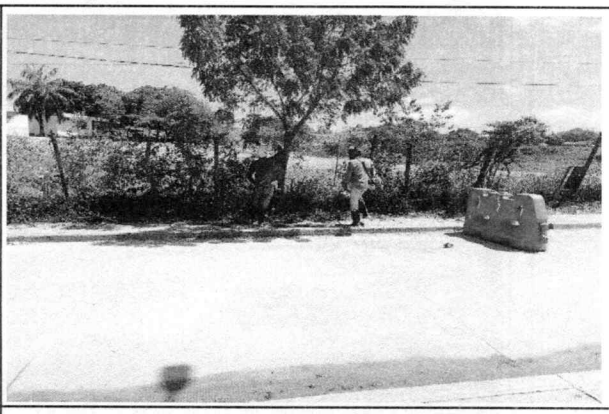
Elaboró: Frank Garcia Maestre	Verificó: Sandra Rodríguez Catsro	Aprobó: Sandra Rodríguez Castro

	
Foto No. 19 limpieza con guadaña.	Foto No. 20 limpieza de linderos
	
Foto No. 21 desmonte de linderos	Foto No. 22 reparación y tensión de alambre.

- **Reparación de Lindero en Cerca de Alambre de Púas y Postes de Madera**

Se ejecutó el mantenimiento correctivo del cerramiento perimetral. El proceso incluyó:

- Sustitución de postes de madera que presentaban un alto grado de deterioro o pudrición por agentes climáticos locales.
- Hincado y alineación de la portería donde se requiera.
- Tendido, fijación y tensionado de las líneas de alambre de púas para restablecer la barrera física de seguridad.

	
Foto No. 23 desmonte con medios manuales.	Foto No. 24 desmonte de terreno con medios manuales.
	
Foto No. 25 cuadrillas de desmonte.	Foto No. 26 desmonte con medios manuales.

Elaboró: Frank Garcia Maestre	Verificó: Sandra Rodríguez Catsro	Aprobó: Sandra Rodríguez Castro

❖ **Desmonte de Terreno con Medios Manuales**

En las zonas de difícil acceso para la maquinaria o adyacentes a estructuras existentes que requerían especial cuidado, se emplearon herramientas manuales (machetes, azadones, picas). Esta labor permitió el retiro selectivo de maleza y vegetación menor sin alterar el suelo circundante.

GALERIA GENERAL DE FOTOS.

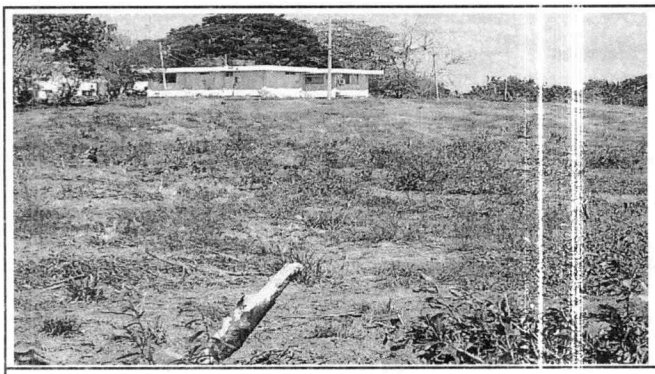


Foto No. 27.



Foto No. 28

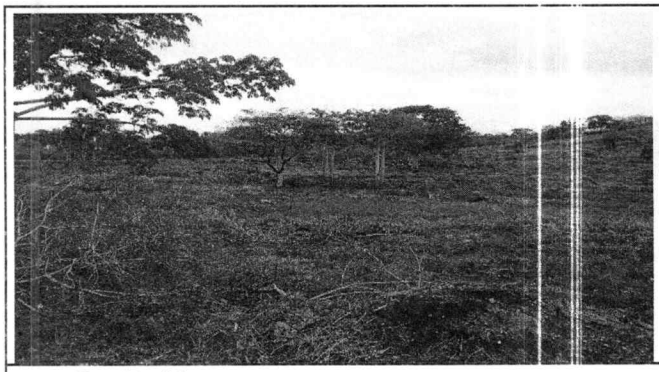


Foto No. 29

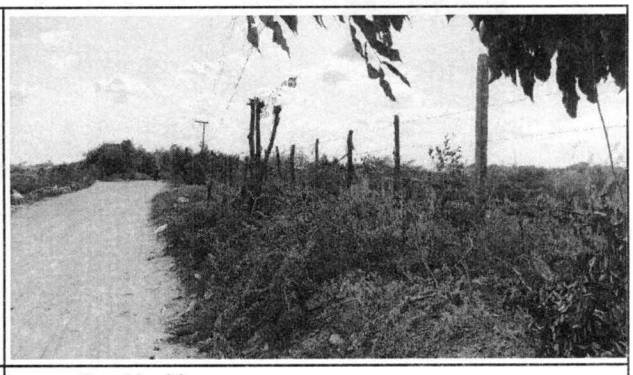


Foto No. 30

Elaboró: Frank Garcia Maestre	Verificó: Sandra Rodríguez Catsro	Aprobó: Sandra Rodríguez Castro



Foto No. 31

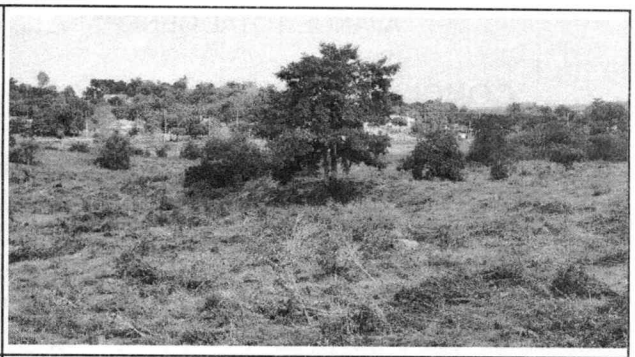


Foto No. 32

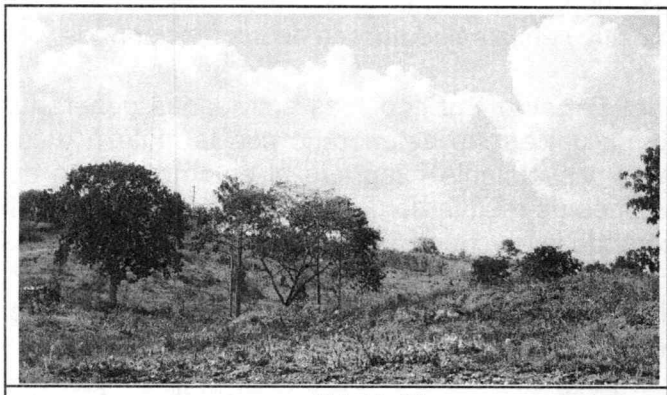


Foto No. 33

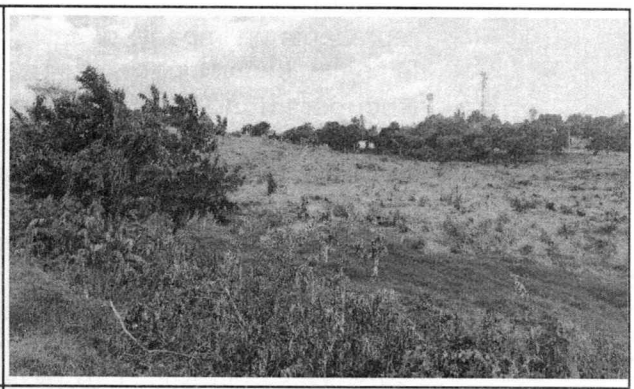


Foto No. 34

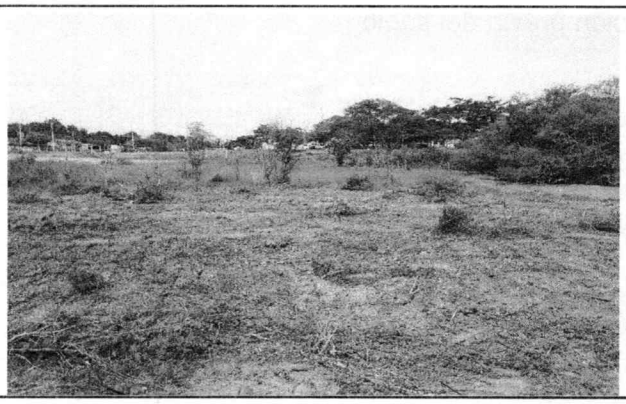


Foto No. 35



Foto No. 36

Elaboró: Frank Garcia Maestre	Verificó: Sandra Rodríguez Catsro	Aprobó: Sandra Rodríguez Castro

AVANCE TOTAL GENERAL A LA PRESENTACION DE ESTE INFORME - 100%

CONCLUCIONES.

- **Fortalecimiento de la Seguridad Institucional:** El beneficio más inmediato y crítico del proyecto es la restitución del control físico del predio de la Estación de Policía. La reparación integral de las áreas requeridas según las especificaciones de la cerca perimetral elimina los puntos vulnerables de acceso, mitigando el riesgo de intrusiones y garantizando un entorno seguro para el personal policial y los bienes del Estado.
- **Saneamiento Ambiental y Mitigación de Riesgos Sanitarios:** La limpieza masiva del lote mediante el desmonte manual y mecánico con especial énfasis en el desraíce, maleza y la intervención en zonas bajas húmedas erradica focos de proliferación de vectores de enfermedades, plagas y animales peligrosos. Esto representa un impacto directo y positivo en la salud pública de los funcionarios y de la comunidad vecina.
- **Recuperación y Valorización del Espacio Público:** Las actividades generadas con el presente contrato transforma un terreno deteriorado con la maleza y con visibilidad nula en un área limpia y visualmente integrada al entorno urbano del Municipio de Plato. Esto elimina zonas de resguardo para actividades delictivas en los linderos de la institución, mejorando la percepción de seguridad ciudadana en el sector.
- **Optimización y Disponibilidad del Predio para Futuros Proyectos:** Al entregar un terreno completamente nivelado, libre de obstáculos subterráneos (raíces) y superficiales, la obra maximiza el potencial del lote. El municipio y la institución policial disponen ahora de un espacio óptimo y listo para el desarrollo inmediato de futuras fases constructivas, ampliaciones operativas o áreas de entrenamiento, sin requerir sobrecostos por preparación previa del suelo.