DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO: M-GPMO-F-01	VERSIÓN: 01	FORMATO INFORME DE GESTIÓN	APROBADO.

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

PROYECTO	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL			FECHA DE CORTE	25 de abril de 2026
				FECHA DEL INFORME	30 de abril de 2026
N.° DE CONTRATO	Acta de Ejecución No. 1 No. ENV-09-09-1420-24				
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para el Mejoramiento de diferentes sedes de la alcaldía para el fortalecimiento de Infraestructura Municipal.				
FECHA SUSCRIPCIÓN.	20 de septiembre de 2024	FECHA DE INICIO.	26 de septiembre de 2024	FECHA FIN	25 de enero de 2026
VALOR ADMINISTRAR	$ 1.216.913.898	PLAZO INICIAL	16 Meses	TRANCURRIDO	576 Días
APORTE DESUR	$ 41.171.894	VALOR TOTAL	$ 1.330.492.169		
VALOR HONORARIOS	$ 72.406.377				

ADICIONES

VALOR ADICIÓN RECURSO ADM No. 01	$ 845.638.223	SUSCRIPCIÓN	13 de abril de 2026	VALOR TOTAL	$ 2.226.445.866
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01	$ 50.315.474				

PRÓRROGAS

PRÓRROGA N°1	89 Días	SUSCRIPCIÓN	29 de diciembre de 2025	VENCE	viernes, 24 de abril de 2026
PRÓRROGA N°2	251 Días	SUSCRIPCIÓN	13 de abril de 2026	VENCE	jueves, 31 de diciembre de 2026

SUSPENSIONES Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	

COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN

SERVICIOS DERIVADOS

ACTIVIDAD	Informe de requerimiento y necesidades	DESCRIPCIÓN	El levantamiento de requerimientos o necesidades para el desarrollo de las adecuaciones de la Casa de la Juventud, para las cuales se realizará una inspección visual con el fin de identificar las intervenciones que deben ser realizadas para responder a las necesidades de la infraestructura		
VALOR CONTRATO	$ 3.094.251				
VALOR EJECUTADO					
No. FACTURA					
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	ESTADO	Ejecutado	VENCE	lunes, 28 de octubre de 2024

ACTIVIDAD	Estructuración técnica y financiera	DESCRIPCIÓN	La Estructuración Técnica consistirá en la elaboración del cronograma de ejecución de las actividades proyectadas en los centros e instituciones a intervenir, por medio del cual se pueda realizar el correcto seguimiento de los diferentes recursos que confluyen en las mismas La Estructuración Financiera comprende la formulación de los presupuestos de obra de los centros e instituciones a intervenir, incluyendo los respectivos análisis de precios unitarios (APU's), cantidades de obra, desglose del cálculo de la administración, cálculo del presupuesto de interventoría y gastos administrativos del convenio		
VALOR CONTRATO	$ 13.258.434				
VALOR EJECUTADO	$ 13.258.434				
No. FACTURA	FE 909				
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	ESTADO	Ejecutado	VENCE	lunes, 16 de diciembre de 2024

ACTIVIDAD	Estructuración técnica y financiera	DESCRIPCIÓN	La Estructuración Técnica consistirá en la elaboración del cronograma de ejecución de las actividades proyectadas en los centros e instituciones a intervenir, por medio del cual se pueda realizar el correcto seguimiento de los diferentes recursos que confluyen en las mismas La Estructuración Financiera comprende la formulación de los presupuestos de obra de los centros e instituciones a intervenir, incluyendo los respectivos análisis de precios unitarios (APU's), cantidades de obra, desglose del cálculo de la administración, cálculo del presupuesto de interventoría y gastos administrativos del convenio		
VALOR CONTRATO	$ 9.196.828				
VALOR EJECUTADO					
No. FACTURA					
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	ESTADO	Ejecutado	VENCE	

ESTUDIOS Y DISEÑOS

ACTIVIDAD	Diseño arquitectónico	DESCRIPCIÓN	Diseño arquitectónico de la Casa de la Juventud		
VALOR CONTRATO (APORTE DESur)	$ 34.807.500				
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	ESTADO	Ejecutado	VENCE	sábado, 25 de enero de 2025

ESTUDIO DE SUELOS

CONTRATO No.	DESur-CD-123-2024	OBJETO	REALIZAR EL ESTUDIO DE SUELOS PARA LA ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DE LA CASA DE LA JUVENTUD EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO ENV-09-09-1420-24.		
CONTRATISTA	SUELOS AMBIENTE Y OBRAS S.A.S				
NIT	900.885.094-4				
VALOR CONTRATO	$ 13.717.725	FECHA DE INICIO.	17 de diciembre de 2024	FINALIZA	martes, 31 de diciembre de 2024
VALOR EJECUTADO	$ 12.111.225	PLAZO INICIAL	14 Días	TRANSCURRIDO	494 Días
% AVANCE	100%	ESTADO	Terminado		

REDES SECAS

CONTRATO No.	DESur-CD-82-2025	OBJETO	ELABORAR EL DISEÑO DE REDES SECAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DE LA CASA DE LA JUVENTUD EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO ENV-09-09-1420-24.		
CONTRATISTA	DUAL INGENIERIA S.A.S				
CC	901.435.325-4				
VALOR CONTRATO	$ 8.550.150	FECHA DE INICIO.	21 de marzo de 2025	FINALIZA	sábado, 19 de abril de 2025
VALOR EJECUTADO	$ 8.550.150	PLAZO INICIAL	30 Días	TRANSCURRIDO	400 Días

% AVANCE	100%	ESTADO	Terminado

DIAGNÓSTICO					
CONTRATO No.	DESur-CD-84-2025	OBJETO	REALIZAR EL LEVANTAMIENTO, EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA CASA DE LA JUVENTUD, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO ENV-09-09-1420-24 Y CAM RURAL, CASA DE LA MUJER Y CASA DE LA CULTURA RURAL, EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO ENV-09-09-1418-24		
CONTRATISTA	OBRACERO S.A.S				
NIT	901.030.194-7				
VALOR CONTRATO	$ 9.204.650	FECHA DE INICIO.	26 de marzo de 2025	FINALIZA	domingo, 25 de mayo de 2025
VALOR EJECUTADO	$ 9.204.650	PLAZO INICIAL	60 Días	TRANSCURRIDO	395 Días
% AVANCE	100%	ESTADO	Terminado		

REDES HÚMEDAS					
CONTRATO No.	DESur-CD-115-2025	OBJETO	ELABORAR EL DISEÑO DE REDES HUMEDAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DE LA CASA DE LA JUVENTUD EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO ENV-09-09-1420-24.		
CONTRATISTA	DISECONSTRUIR S.A.S				
NIT	900.200.807-1				
VALOR CONTRATO	$ 3.570.000	FECHA DE INICIO.	31 de marzo de 2025	FINALIZA	martes, 29 de abril de 2025
VALOR EJECUTADO	$ 3.570.000	PLAZO INICIAL	30 Días	TRANSCURRIDO	390 Días
% AVANCE	100%	ESTADO	Terminado		

COMPONENTE EJECUCIÓN					
CONSTRUCCIÓN					
CONTRATO No.	DESur-OC-137-2024	OBJETO	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24		
CONTRATISTA	ION S.A.S				
NIT	900.240.169-1				
VALOR CONTRATO	$ 1.134.044.880	FECHA DE INICIO.	27 de enero de 2025	FINALIZA	martes, 26 de agosto de 2025
VALOR EJECUTADO	$ 912.769.063	PLAZO INICIAL	7 Meses	TRANSCURRIDO	453 Días
% AVANCE DE OBRA	100%	ESTADO	Terminado		
ADICIONES					
VALOR ADICIÓN No. 01		SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	
VALOR ADICIÓN No. 02		SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	
PRÓRROGAS					
PRÓRROGA No. 01	45 Días	SUSCRIPCIÓN		VENCE	viernes, 10 de octubre de 2025
PRÓRROGA No. 02	15 Días	SUSCRIPCIÓN		VENCE	sábado, 25 de octubre de 2025
GERENCIA					
VALOR CONTRATO	$ 18.108.066 $ 13.845.620	Este componente asegura que cada aspecto del proyecto sea administrado de manera efectiva, en tal sentido la gerencia se divide en dos líneas, así: 1) gerencia administrativa, jurídica, financiera y contable; 2) Gerencia técnica, dentro de las cuales se adelantan gestiones comunicacionales, ambientales y sociales			
% AVANCE GENERAL	100%	FECHA DE INICIO	lunes, 27 de enero de 2025	FINALIZA	sábado, 25 de octubre de 2025

COMPONENTE CIERRE					
EVALUACIÓN					
VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	$ 6.364.394	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL	66%	FECHA DE INICIO	lunes, 27 de enero de 2025	FINALIZA	miércoles, 10 de marzo de 2027

CONTROL PRESUPUESTAL			
VALOR ADMINISTRAR	$ 2.062.552.121	AVANCE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
VALOR CONTRATADO	$ 1.226.590.604		
VALOR EJECUTADO	$ 970.540.017		
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 256.050.587	% EJECUCIÓN	71%
RECURSO DISPONIBLE	$ 835.961.517		
RECURSO OPTIMIZADO			

FUENTES DE FINANCIACIÓN				
VALOR	TIPO	NOMBRE	CDP (ENTIDAD CONTRATANTE)	RP(ENTIDAD CONTRATANTE)
$ 725.000.000	RECURSO ADMINISTRAR - HONORARIOS	PROPIOS	20241385	20243070
$ 274.320.275	RECURSO ADMINISTRAR - HONORARIOS	PROPIOS	20241651	20243070
$ 290.518.851	RECURSO ADMINISTRAR - HONORARIOS	PROPIOS	20241772	20243070
$ 735.986.689	RECURSO ADMINISTRAR - HONORARIOS		20261242	
$ 160.000.000	RECURSO ADMINISTRAR - HONORARIOS		20261242	

RECURSO ADMINISTRAR							
FORMA DE PAGO			CUENTA COBRO	FECHA	VALOR		ESTADO
PAGO 1	Una vez iniciado en plataforma SECOP II	$ 1.216.913.898	CUENTA COBRO 814	04-12-24	$	61.908.368	PAGADO
ADICIÓN 1	Mayo 2026	$ 49.684.526	CUENTA COBRO 805	04-12-24	$	1.155.005.530	PAGADO
ADICIÓN 1	Mayo 2026	$ 160.000.000					

	ADICIÓN 1	Junio 2026	$	25.000.000		
	ADICIÓN 1	Julio 2026	$	560.953.697		
	ADICIÓN 1	Agosto 2026	$	25.000.000		
	ADICIÓN 1	Septiembre 2026	$	25.000.000		
TOTAL			$	2.062.552.121	TOTAL	$ 1.216.913.898

HONORARIOS							
FORMA DE PAGO				CC / No. FACTURA	FECHA	VALOR	ESTADO
PAGO 1.	Vigencia fiscal 2024	$	72.406.377	CUENTA COBRO 815	02-12-24	$ 72.406.377	PAGADO
AUTORIZACIÓN No. 1	Inicio contratos derivados en SECOP II	$	43.443.826	FE 885	13-02-25	$ 43.443.826	PAGADO
AUTORIZACIÓN No. 2	Avance del contrato de obra del 50%	$	14.481.275	FE 1042	08-05-25	$ 14.481.275	PAGADO
AUTORIZACIÓN No. 3	Avance del contrato de obra del 100%	$	10.860.957	FE 1195	24-02-26	$ 10.860.957	PENDIENTE
AUTORIZACIÓN No. 4	Entrega de evaluación	$	3.620.319				
ADICIÓN NO.1	Mayo 2026	$	50.315.474				
TOTAL	$		122.721.851	SALDO CUENTAS COBRO	$		50.315.474
				SALDO AUTORIZACIONES	$		53.935.793

GERENCIAS							
FORMA DE PAGO				No. FACTURA	FECHA	VALOR	ESTADO
AUTORIZACIONES	Con Ejecución	$	18.108.066	FE 971	13-05-25	$ 2.533.356	PAGADO
AUTORIZACIONES	Con Ejecución	$	13.845.620	FE 1103	27-11-25	$ 4.482.140	PAGADO
				FE 1160	18-12-25	$ 1.792.856	PAGADO
				FE 1191	24-02-26	$ 2.268.143	PAGADO
TOTAL	$		31.953.686	TOTAL	$		11.076.495
				SALDO FACTURACIÓN	$		20.877.191

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES
El 13 de abril de 2026 se suscribió el acta de modificación del convenio interadministrativo, mediante la cual se aprobó una adición por valor de $895.953.697 y una prórroga de doscientos cincuenta y un (251) días calendario, extendiendo su vigencia hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2026.

Dicha modificación se realizó con fundamento en lo expuesto por DESur mediante oficio del 11 de marzo de 2026, en el cual se justificó la necesidad de ajustar tanto los recursos como el plazo del convenio, en atención a las condiciones técnicas, administrativas y de ejecución del proyecto. En este sentido, se presenta a continuación el contenido del oficio remitido por DESur:

"... La presente solicitud se fundamenta en la necesidad identificada por la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Envigado de adelantar intervenciones prioritarias en la infraestructura institucional, orientadas a mejorar las condiciones de funcionamiento de diferentes sedes administrativas. Estas intervenciones buscan garantizar espacios adecuados para la prestación de los servicios a la comunidad, así como contribuir al bienestar de los funcionarios y a la preservación de la vida útil de la infraestructura municipal.

Dentro de los espacios a intervenir se contemplan, entre otros, la Secretaría de Medio Ambiente, la Plaza de Mercado, los Centros de Atención Inmediata (C.A.I.), la Junta de Acción Comunal Alto de las Flores, así como otros espacios que sean autorizados por la Secretaría de Obras Públicas conforme a las necesidades de mantenimiento de la infraestructura institucional.

En cuanto a las actividades a desarrollar, se prevé la ejecución de mantenimiento de cubiertas, impermeabilizaciones, pintura, revoques, reparación de pisos, mantenimiento y adecuación de redes eléctricas e hidrosanitarias, entre otras intervenciones orientadas a atender las necesidades actuales de mantenimiento y adecuación en las diferentes sedes institucionales.
Así mismo, se solicita una prórroga de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN (251) DÍAS CALENDARIO, con el fin de ampliar el plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2026.

La ampliación del plazo se sustenta en los tiempos requeridos para adelantar las diferentes gestiones necesarias para la materialización de las intervenciones, entre ellas los trámites administrativos asociados a la adición y prórroga del acta de ejecución, la estructuración técnica y financiera de las actividades a contratar, la elaboración del NECOP, la aprobación ante el Comité de Contratación, el desarrollo del proceso de contratación y la posterior ejecución de las obras...."

Mencionado lo anterior se realiza una reprogramación al cronograma de actividades del contrato interadministrativo

DATOS DE QUIEN ELABORÓ		
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	Juan David Henao
CARGO:	DIRECTOR DE EJECUCIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur	