

9.6. Análisis de precios Unitarios



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.1	Desmonte aparatos sanitarios	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,1700	3.147,30	535,00
Volqueta (6 m3)	HR	0,1000	93.178,00	9.318,00
SUBTOTAL \$				9.853,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
				-
SUBTOTAL \$				-


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
SUBTOTAL \$				-


IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,170	31.473,00	5.350,00
SUBTOTAL \$				5.350,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 15.203,00


 EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORO

Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
					2020-11-26 Vs.1.0
HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA					
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)					
DATOS ESPECÍFICOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN				UNIDAD
1.2	Desmante lavaderos prefabricados, con retiro				M2
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA		HR	2,0000	3,147,00	6,294,00
Volqueta (6m3)		HR	0,2500	93,178,00	23,295,00
				SUBTOTAL \$	29,589,00
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
					-
					-
				SUBTOTAL \$	-
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
					-
				SUBTOTAL \$	-
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)		HR	2,000	31,473,00	62,946,00
				SUBTOTAL \$	62,946,00
TOTAL COSTO DIRECTO \$					92,535,00
 EDGAR PEREZ CAMARGO PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026 ELABORÓ					
Original: Oficina Jurídica					
Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable					

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.3	Desmonte marcos y puertas con transporte	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,3800	3,147,30	1,196,00
Volqueta (6 m3)	HR	0,0450	93,178,00	4,193,00
SUBTOTAL \$				5,389,00

II. MATERIALES


DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
				-
SUBTOTAL \$				-

III. TRANSPORTES


MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
SUBTOTAL \$				-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,380	31,473,00	11,960,00
SUBTOTAL \$				11,960,00
TOTAL COSTO DIRECTO \$				17,349,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
					2020-11-20 Vs.1.0
HOJA 1 de 1	Fecha	DD 12	MM 5	AA 2026	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA					
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)					
DATOS ESPECÍFICOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN				UNIDAD
1.4	Desmante de ventanas, con transporte				M2
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA		HR	0,1500	3.147,30	472,00
Volqueta (6 m3)		HR	0,0600	93.178,00	5.591,00
SUBTOTAL \$					6.063,00
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
					-
					-
SUBTOTAL \$					-
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
					-
					-
SUBTOTAL \$					-
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)		HR	0,150	31.473,00	4.721,00
SUBTOTAL \$					4.721,00
TOTAL COSTO DIRECTO \$					10.784,00
 EDGAR PEREZ CAMARGO PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026 ELABORO					
Original: Oficina Jurídica Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable					

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

2020-11-20

Vs. 1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.5	Demolicion enchape muro con retiro	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O.AA	HR	0,2625	3.147,30	826,00
Volqueta (6 m3)	HR	0,0050	93.178,00	466,00
SUBTOTAL \$				1.292,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
				-
SUBTOTAL \$				-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
SUBTOTAL \$				-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,263	31.473,00	8.282,00
SUBTOTAL \$				8.282,00
TOTAL COSTO DIRECTO \$				9.554,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORO

Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2.1	Excavacion a mano en material comun	M3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	1,4800	1,574,00	2,330,00
			SUBTOTAL \$	2,330,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
				-
				-
			SUBTOTAL \$	-


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
				-
			SUBTOTAL \$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	1,480	31,473,00	46,580,00
			SUBTOTAL \$	46,580,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 48,910,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

 Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-116332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANÁLISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2.2	Relleno de excavacion (con material local)	M3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,6400	3.147,30	2.014,00
				-
			SUBTOTAL \$	2.014,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
				-
				-
			SUBTOTAL \$	-


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
				-
			SUBTOTAL \$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,640	31.473,00	20.143,00
				-
			SUBTOTAL \$	20.143,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 22.157,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2.3	Encamado tubería con arena apisonado (arena sucia de río)	M3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	1,1220	3,147,00	3,531,00
			SUBTOTAL \$	3,531,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Arena de río (sucia)	m3	1,2000	18,406,00	22,087,00
			SUBTOTAL \$	22,087,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m3	m3	1,000	11,898,00	11,898,00
			SUBTOTAL \$	11,898,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	1,122	31,473,00	35,313,00
			SUBTOTAL \$	35,313,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 72.829,00



EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

 Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

2020-11-26

Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	6	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3,1	Bajante de A.LL. con tubería Sanitaria PVC 4"	ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,2286	3.709,00	848,00
SUBTOTAL \$				848,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	UND	0,0037	72.440,00	268,00
soldadura liquida PVC 1/4 gl	UND	0,0031	150.290,00	466,00
Tubo PVC sanitario de 4"	ML	1,0500	38.451,00	40.374,00
Union sanitaria PVC 4"	UND	0,167	10.758,00	1.793,00
SUBTOTAL \$				42.901,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
SUBTOTAL \$				-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,2286	37.085,00	8.478,00
SUBTOTAL \$				8.478,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 52.227,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORO

Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4.1	Llave jardín Ø= 1/2" tipo pesado. Suministro e Instal.	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,1333	1.574,00	210,00
			SUBTOTAL \$	210,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cinta teflon 3/4" x 10 m	UND	0,1000	4.633,00	463,00
Llave terminal tipo pesado 1/2" satinada	UND	1,0000	36.890,00	36.890,00
			SUBTOTAL \$	37.353,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
			SUBTOTAL \$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,133	31.473,00	4.195,00
			SUBTOTAL \$	4.195,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 41.758,00


EDGAR PÉREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4.2	Ducha o regadera con brazo cromada. Suministro e inst	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,3333	3.709,00	1.236,00
			SUBTOTAL \$	1.236,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Regadera y/o ducha con brazo dalia o nogal	UND	1,0000	56.414,00	56.414,00
			SUBTOTAL \$	56.414,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL \$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	HR	0,333	37.085,00	12.360,00
			SUBTOTAL \$	12.360,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 70.010,00



EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

 Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4.3	Tapa registro plastica 20 x 20	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,2500	3,147,00	787,00
			SUBTOTAL \$	787,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
cemento blanco	KG	0,2000	2,187,00	437,00
Tapa registro plastica 20 x 20 cm	UND	1,0000	10,190,00	10,190,00
			SUBTOTAL \$	10,627,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
			SUBTOTAL \$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,250	31,473,00	7,868,00
			SUBTOTAL \$	7,868,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 19.282,00



EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

 Original: Oficina Juridica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5.1	Interruptor sencillo, línea decorativa suministro e inst.	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,5000	4.896,00	2.448,00
			SUBTOTAL \$	2.448,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
interruptor sencillo galica 2	UND	1,0000	7.920,00	7.920,00
			SUBTOTAL \$	7.920,00

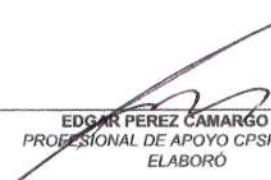
III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales - t	t	0,350	3.366,00	1.178,00
			SUBTOTAL \$	1.178,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla FF (Eléctrica)	HR	0,500	48.955,00	24.478,00
			SUBTOTAL \$	24.478,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 36.024,00


 EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6.1	Impermeabilización placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,7272	3,147,00	2.288,00
			SUBTOTAL \$	2.288,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Alumol recubrimiento de aluminio	KG	0,1250	63.229,00	7.904,00
Sika felt rollo 1,2 x 40 m o 48 m2	UND	0,0490	121.975,00	5.977,00
Sikatecho E (impermeabilización asfáltico * 3.5 kg)	UND	0,700	40.996,00	28.697,00
			SUBTOTAL \$	42.578,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales - t	t	0,003	3.366,00	9,00
			SUBTOTAL \$	9,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,727	31.473,00	22.887,00
			SUBTOTAL \$	22.887,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 67.762,00



EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

 Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

2020-11-26

Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-116332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.1	Pintura vinilo interior sobre pañete 3 manos	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,2222	4.352,10	967,00
Andamio tubular estandar con tijeras	HR	0,0022	39.700,00	87,00
			SUBTOTAL \$	1.054,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Tablon de madera de 3 x 0.25 x 0.05 (alquiler)	ML	0,0090	7.118,00	64,00
Vinito interiores calidad tipo 1 tipo vinitex de Pintuco o similar	GAL	0,0600	84.036,00	5.042,00
			SUBTOTAL \$	5.106,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales - t	T	0,000	3.366,00	1,00
			SUBTOTAL \$	1,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,222	43.521,00	9.670,00
			SUBTOTAL \$	9.670,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 15.831,00


 EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

 Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-20
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.2	Graniplast esgrafiado fachada	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,2222	4.352,10	987,00
Andamio tubular estandar con tijeras	HR	0,6700	248,00	166,00
				-
SUBTOTAL \$				1.133,00

II. MATERIALES

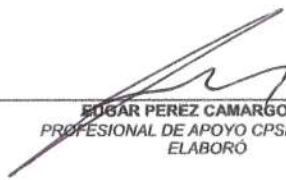
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Agua pura obra	LR	0,8000	100,00	80,00
graniplast	KG	3,3000	5.470,00	18.051,00
lija pliego No 180 de 9" x 11" (230 x 280 mm)	UND	0,200	2.597,00	519,00
SUBTOTAL \$				18.650,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
				-
SUBTOTAL \$				-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,222	43.521,00	9.670,00
				-
SUBTOTAL \$				9.670,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 29.453,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

2020-11-26

Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANÁLISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.1	Ventana en lamina cold rolled calibre 18, pintada e instalada, con vidrio incoloro 4 mm . Suministro e instal.	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	1,8000	5.982,00	10.768,00
Instalación carpintería metálica ventana	HR	1,0000	25.054,00	25.054,00
				-
			SUBTOTAL \$	35.822,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Angulo o perfil 3/4" x 3/4" x 1/8"	ML	1,9400	6.164,00	11.958,00
Anticorrosivo gris/blanco/rojo	GAL	0,2300	72.820,00	16.749,00
Lamina cold rolled cal 18 (2.44m x 1.32 m)	UND	0,4400	198.633,00	87.399,00
Manija para ventana	UND	1,0000	1.914,50	1.915,00
Soldadura electrosoldada 6013 de 1/8"	KG	0,1600	21.777,00	3.484,00
Vidrio incoloro 4 mm o transparente crudo	M2	1,0000	55.000,00	55.000,00
Esmalte sobre ventana en lamina (incluye anticorrosivo)	M2	1,0000	13.916,00	13.916,00
				-
				-
			SUBTOTAL \$	190.421,00

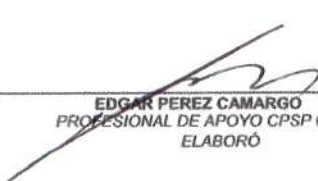
III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales -T	T	0,040	3.366,00	135,00
				-
			SUBTOTAL \$	135,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla HH (Metálica)	HR	1,800	59.818,00	107.672,00
				-
			SUBTOTAL \$	107.672,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 334.050,00


 EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

Original: Oficina Jurídica
Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.2	Reja en tubo cuadrado 1" Cal. 18 y tubo cuadrado 1 1/2" Cal. 18, anticorrosivo, pintura e instalada.	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	1,5000	5,981,80	8,973,00
Equipo de pintura con compresor	HR	0,2500	7,406,00	1,852,00
Equipo de soldadura Marca Lincoln 600 A	HR	0,3500	17,983,00	6,294,00
Tronzadora para disco 14"	HR	0,1000	5,209,00	521,00
Pulidora electrica manual sin disco 7"	HR	0,2000	4,431,00	886,00
SUBTOTAL \$				18,626,00

II. MATERIALES


DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Anticorrosivo gris/blanco / rojo	GAL	0,0398	72,820,00	2,898,00
Dico corte/desbaste metal 7" x 1/4" o similar	UND	0,0100	11,737,00	117,00
Dico corte 14" x 3/32" corte aceros	UND	0,0050	13,990,00	70,00
Esmalte brillante tipo Pintulux de Pintuco o similar	UND	0,0512	92,850,00	4,754,00
Soldadura electrosoldada 6013 de 1/8"	UND	0,1300	21,777,00	2,831,00
Thinner	UND	0,0036	47,630,00	171,00
Tubo C.R. cuadrado de 1 1/2" Cal. 18 (1.10 mm)	ML	1,6000	11,080,00	17,728,00
Tubo C.R. cuadrado de 1" Cal. 18 (1.10 mm)	ML	6,0000	7,650,00	45,900,00
SUBTOTAL \$				74,469,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
SUBTOTAL \$				-


IV. MANO DE OBRA


TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	1,500	59,818,00	89,727,00
SUBTOTAL \$				89,727,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 182,722,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 030-2020
 ELABORÓ

 Original: Oficina Juridica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
					2020-11-29 Vs.1.0
HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA					
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)					
DATOS ESPECÍFICOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN				UNIDAD
8.3	Cerradura de doble seguridad de escudo pomo + cerrojo para entrada principal. Suministro e Instal.				UND
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA		HR	1,0000	3.933,00	3.933,00
				SUBTOTAL \$	3.933,00
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cerradura tipo conjunto de doble seguridad de escudo pomo + cerrojo en satin níquel o negro		UND	1,0000	203.371,00	203.371,00
				SUBTOTAL \$	203.371,00
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
					-
				SUBTOTAL \$	-
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla DD (Carpintería de madera)		HR	1,000	39.239,00	39.239,00
				SUBTOTAL \$	39.239,00
TOTAL COSTO DIRECTO \$					246.543,00
 EDGAR PEREZ CAMARGO PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026 ELABORÓ					
Original: Oficina Jurídica					
Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable					

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
					2020-11-20 Vs.1.0
HOJA 1 de 1	Fecha	DD 12	MM 5	AA 2026	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA					
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)					
DATOS ESPECÍFICOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN				UNIDAD
8.4	Esmalte sobre ventanas en lamina (incluye anticorrosivo)				M2
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA		HR	0,2000	4.352,00	870,00
				SUBTOTAL \$	870,00
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Anticorrosivo gris/blanco/rojo		GAL	0,0120	72.820,00	874,00
Esmalte brillante tipo pintulux de pintuco o similar		GAL	0,0120	92.850,00	1.114,00
Lija pliego No 120 de 9" x 11" (230 x 280 mm)		UND	0,6000	3.130,00	1.878,00
Thinner		GAL	0,010	47.630,00	476,00
				SUBTOTAL \$	4.342,00
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales - 1		T	0,000	3.366,00	-
				SUBTOTAL \$	-
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla CC-1 (Pinturas)		HR	0,200	43.521,00	8.704,00
				SUBTOTAL \$	8.704,00
TOTAL COSTO DIRECTO \$					13.916,00
 EDGAR PEREZ CAMARGO PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026 ELABORO					
Original: Oficina Juridica					
Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable					

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-116332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.5	Pintura esmalte sobre marco metálico de puertas	ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 5% M.O AA	HR	0,2000	2.176,00	435,00
			SUBTOTAL \$	435,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Esmalte mate supersintético de 1a calidad tipo Pintuco o	GAL	0,0169	107.665,00	1.820,00
Lija pñego No 120 de 9" x 11" (230 x 280 mm)	UND	0,0667	3.130,00	209,00
Thinner	GAL	0,002	47.830,00	100,00
			SUBTOTAL \$	2.129,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
			SUBTOTAL \$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla CC (Pintura)	HR	0,200	43.521,00	8.704,00
			SUBTOTAL \$	8.704,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 11.268,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

 Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-20
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.6	Pintura esmalte sobre lamina llena (Inc. Anticorrosivo)	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,3300	4.352,00	1.436,00
SUBTOTAL \$				1.436,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Anticorrosivo gris/blanco/rojo	GAL	0,0200	72.820,00	1.456,00
Esmalte brillante tipo pintulux de Pintuco o similar	GAL	0,0400	92.850,00	3.714,00
Lija pliego No 120 de 9" x 11" (230 x 280 mm)	UND	1,0500	3.130,00	3.287,00
Thinner	GAL	0,030	47.830,00	1.429,00
SUBTOTAL \$				9.886,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales - t	T	0,000	3.366,00	-
SUBTOTAL \$				-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla CC (Pintura)	HR	0,330	43.521,00	14.362,00
SUBTOTAL \$				14.362,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 25.684,00



EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORO

 Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.7	Pintura en esmalte para estructura metalica existente tipo: correas, cerchas, laminas y angulos, alto 100 - 250 mm y ancho 50 - 200 mm, 2 manos.	M

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,2500	4.352,10	1.088,00
Andamio tubular stand. (inc. Tijeras)	HR	2,5000	248,00	620,00
Equipo de pintura con compresor	HR	0,2	7.406,00	1.481,00
SUBTOTAL \$				3.189,00

II. MATERIALES


DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Esmalte brillante tipo pintulux de Pintuco o similar	GAL	0,0240	92.850,00	2.228,00
Thinner	GAL	0,0030	47.630,00	143,00
SUBTOTAL \$				2.371,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
SUBTOTAL \$				-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,250	43.521,00	10.880,00
SUBTOTAL \$				10.880,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 16.440,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-116332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANÁLISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.8	Vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,2500	3.147,30	787,00
			SUBTOTAL \$	787,00

II. MATERIALES

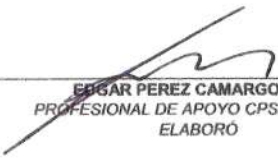
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Silicona transparente antihongo cartucho 280/300 ml	UND	0,1000	15.351,00	1.535,00
Vidrio incoloro 4 mm o transparente crudo	M2	1,0300	55.000,00	56.650,00
			SUBTOTAL \$	58.185,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
TraTransporte de materiales - t	T	0,004	3.366,00	13,00
			SUBTOTAL \$	13,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,250	31.473,00	7.868,00
			SUBTOTAL \$	7.868,00
			TOTAL COSTO DIRECTO \$	66.853,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD 12	MM 5	AA 2026	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
-------------	-------	----------	---------	------------	--

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.9	Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e insta	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	3,7500	5.982,00	22.433,00
Equipo de soldadura Marca Lincoln 600 A	HR	0,2000	17.983,00	3.597,00
Pulidora electrica manual sin disco 7"	HR	0,1700	4.431,00	753,00
Tronzadora para disco 14"	HR	0,2000	5.209,00	1.042,00
Equipo de pintura con compresor	HR	0,2000	7.406,00	1.481,00
Maquina dobladora mecanica	HR	1,5000	80.000,00	120.000,00
SUBTOTAL \$				149.306,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Anticorrosivo gris/blanco/rojo	GAL	0,1000	72.820,00	7.282,00
Disco corte/desbaste metal 7"x1/4" o similar	UND	0,0250	11.737,00	293,00
Disco de corte 14" x 3/32" x 1" corte aceros	UND	0,0083	13.990,00	116,00
Esmalte mate supersintético de 1a calidad tipo Pintuco o similar	GAL	0,1200	107.665,00	12.920,00
Lamina cold rolled cal 18 (2,44 m x 1,22 m)	UND	0,6000	198.633,00	119.180,00
Soldadura electrosoldada 6013 de 1/8"	KG	0,3571	21.777,00	7.777,00
Thinner	GAL	0,0270	47.630,00	1.286,00
Instalacion carpinteria metalica con mortero 1:4	M2	1,0000	37.000,00	37.000,00
Marco puerta en lamina cold rolled cal. 18, de 0.80 x 2.10 m. Ancho marco 14 - 15 cm. Suministro e instal.	UND	0,595	270.909,00	161.245,00
SUBTOTAL \$				347.099,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales -T	T	0,050	3.366,00	168,00
SUBTOTAL \$				168,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla HH (Metalica)	HR	3,750	59.818,00	224.318,00
SUBTOTAL \$				224.318,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 720.891,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

 Original: Oficina Juridica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS
2020-11-26
Vs. 1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9.1	Enchape piso-pared ceramica lisa 20 x 20 blanca	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,8500	3.147,00	2.675,00
			SUBTOTAL \$	2.675,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Boquilla lista junta normal	KG	0,3500	6.911,00	2.419,00
Ceramica piso-pared 20 x 20 blanca lisa	M2	1,0500	30.517,00	32.043,00
Pegador blanco adhesivo ceramico	KG	3,000	2.044,00	6.132,00
			SUBTOTAL \$	40.594,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales - t	T	0,012	3.366,00	40,00
			SUBTOTAL \$	40,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,850	31.473,00	26.752,00
			SUBTOTAL \$	26.752,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 70.061,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

Original: Oficina Jurídica
Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9.2	Remate bocel win en aluminio	ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	0,3333	1,574,00	525,00
			SUBTOTAL \$	525,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Perfil aluminio 1/2" x 1/2" (Win) o piragua	ML	1,0300	2.162,00	2.227,00
			SUBTOTAL \$	2.227,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL \$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	0,333	31.473,00	10.490,00
			SUBTOTAL \$	10.490,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 13.242,00


 EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

 Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10.1	Lavamanos con pedestal avanti con Grifería sencilla Nogal de Corona o similar, incluye sifón flexible, desagüe, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	1,8300	3.709,00	6.787,00
				-
				6.787,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Acople 1/2 x 1/2 de 40 cm en acero para lavamanos y lavaplate	UND	1,0000	25.320,00	25.320,00
Cinta teflon 3/4" x 10 m	UND	0,1500	4.633,00	695,00
Grifería para lavamanos sencilla Nogal de Corona o similar	UND	1,0000	36.181,00	36.181,00
Lavamanos con pedestal avanti blanco de Corona	UND	1,0000	168.900,00	168.900,00
Llave o Valvula de Regulación Plástica Cromada	UND	1,0000	18.333,00	18.333,00
Sifon flexible + canastilla/desague para lavamanos	UND	1,0000	35.687,00	35.687,00
				-
			SUBTOTAL \$	285.116,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
				-
			SUBTOTAL \$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	HR	1,830	37.085,00	67.866,00
				-
			SUBTOTAL \$	67.866,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 359.769,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs. 1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD 12	MM 5	AA 2026	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
-------------	-------	----------	---------	------------	--

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10.2	Sanitario blanco dos piezas Incluye, grifería, asiento, valvula reguladora y acople metalico. Suministro e Instal	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	1,6000	3.709,00	5.934,00
			SUBTOTAL \$	5.934,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Acople metal sanitario 40 cm 1/2" x 7/8"	UND	1,0000	20.450,00	20.450,00
Cemento blanco	KG	0,5000	2.187,00	1.094,00
Cinta teflon 3/4" x 10 m	UND	0,1000	4.633,00	463,00
Llave o Valvula de Regulación Plástica Cromada	UND	1,0000	18.333,00	18.333,00
Sanitario acucer/avantilaguna blanco dos piezas incl griferia + asie	UND	1,0000	266.501,00	266.501,00
			SUBTOTAL \$	306.841,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
				-
			SUBTOTAL \$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	HR	1,600	37.085,00	59.336,00
			SUBTOTAL \$	59.336,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 372.111,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10.3	Juego de Incrustaciones para baño tipo economico (3 piezas). Suministro e instal.	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	1,6000	3,147,00	5,035,00
			SUBTOTAL \$	5,035,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Agua para obra	LT	0,2500	100,00	25,00
Cemento blanco	KG	0,2500	2.187,00	547,00
Juego de Incrustaciones economico (3 piezas)	UND	1,000	40.000,00	40.000,00
			SUBTOTAL \$	40.572,00


III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales - t	T	0,001	3.366,00	3,00
			SUBTOTAL \$	3,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	1,600	31,473,00	50,357,00
			SUBTOTAL \$	50,357,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 95.967,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORÓ

 Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

 2020-11-26
 Vs.1.0

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
		12	5	2026	

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS UNITARIO DE PRECIOS (APU)
DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11.1	Tanque Lavadero prefabricado de 60 x 80 de 360 litros. Suministro e instal.	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O AA	HR	2,000	3.147,00	6.294,00
			SUBTOTAL \$	6.294,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Ladrillo tolete comun	UND	10,000	945,00	9.450,00
Mortero 1:4 (desperdicio 5%)	M3	0,2500	376.489,00	94.122,00
Lavadero prefabricado 60 x 80 x 83 cm tanque 360 ltr	UND	1,000	240.000,00	240.000,00
			SUBTOTAL \$	343.572,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
transporte de materiales -1	T	0,250	3.366,00	842,00
			SUBTOTAL \$	842,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	HR	2,000	31.473,00	62.946,00
			SUBTOTAL \$	62.946,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 413.654,00


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 ELABORO

 Original: Oficina Jurídica
 Copias: Contratista, Supervisor, Interventor y Dependencia Responsable

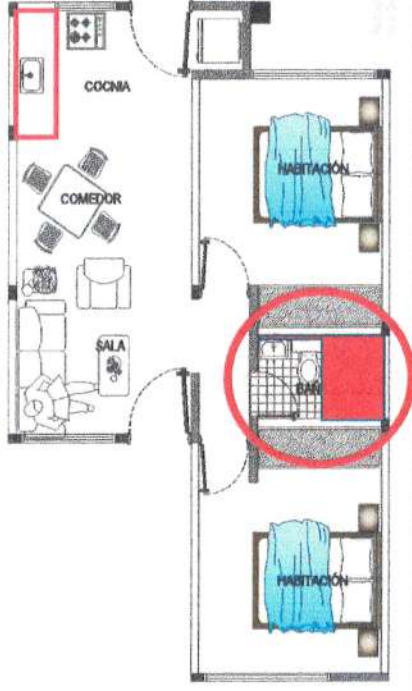
9.7. Memorias de Cálculo de Cantidades



MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

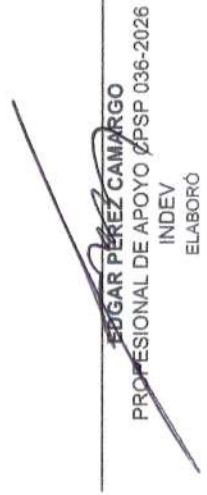
OBJETO DEL PROYECTO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE				
ENTIDAD	INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL INDEV				
GERENTE	NELSON NADYN NIETO RAMIREZ				
SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA	TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON				

CAPÍTULO:	ÍTEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	M2	CAPÍTULO	PRELIMINARES	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD TOTAL	
							LONGITUD	ANCHO	ALTO		
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
	1.0	Demolicion enchape muro con retiro	CANT (UND)				0,00	1,11	1,14	1,27	
	1.5		CANT (UND)				0,00	2,77	2,12	5,87	
			CANT (UND)				0,00	0,61	1,82	1,11	
			CANT (UND)				0,00	2,03	0,40	0,81	
Observaciones:											
											TOTAL PÁGINA
											9,06




NELSON NADYN NIETO RAMIREZ
 GERENTE
 INDEV
 REVISÓ


ARQ. TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON
 SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 INDEV
 REVISÓ


EDGAR PÉREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 INDEV
 ELABORÓ


MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

ENTIDAD GERENTE: INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL INDEV

GERENTE: NELSON NADYÑ NIETO RAMIREZ

SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA: TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON

CAPÍTULO:	ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	CANT (UND)	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD TOTAL
						LONGITUD	ANCHO	ALTO	
4	4.2	Ducha o regadera con brazo cromada. Suministro e Inst	UND	1,00	AREA DUCHA	0,00	0,00	0,00	1,00
REGISTRO FOTOGRAFICO									
									
						TOTAL PÁGINA			1,00

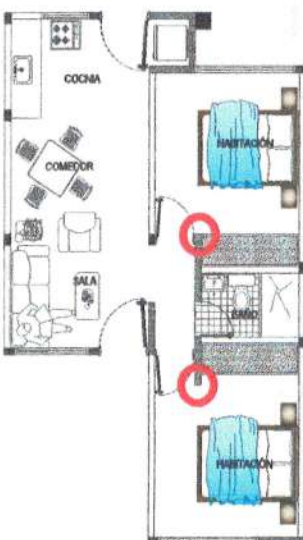
Observaciones:


NELSON NADYÑ NIETO RAMIREZ
 GERENTE
 INDEV
 REVISÓ


ARQ. TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON
 SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 INDEV
 REVISÓ

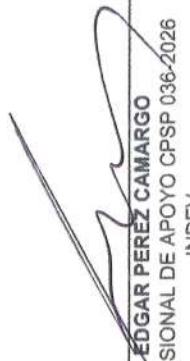

EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 INDEV
 ELABORÓ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL PROYECTO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE									
	ENTIDAD	GERENTE	ITEM:	DESCRIPCIÓN:	SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA	UNIDAD:	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
								CANT (UND)	LONGITUD	ANCHO
5	NELSON NADYN NIETO RAMIREZ	5.1	Interruptor sencillo, línea decorativa suministro e inst.	REGISTRO FOTOGRAFICO	TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON	UND				
										
				ZONA ALCOBA 1		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
				ZONA ALCOBA 2		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Observaciones:										
TOTAL PÁGINA 2,00										



NELSON NADYN NIETO RAMIREZ
 GERENTE
 INDEV
 REVISÓ


ARQ. TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON
 SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 INDEV
 REVISÓ


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 INDEV
 ELABORÓ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES


OBJETO DEL PROYECTO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE				
ENTIDAD	INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL INDEV				
GERENTE	NELSON NADYN NIETO RAMIREZ		SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON		

CAPÍTULO:	6	ITEM:	6.1	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	M2	CAPITULO	CUBIERTA	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD TOTAL
									LONGITUD	ANCHO	ALTO	
REGISTRO FOTOGRAFICO												
					Impermeabilización placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de aluminol							
VIGA CANAL 1					CANT (UND)							
					M1	0,25	0,00	0,26	0,07			
					M2	2,88	0,00	0,26	0,75			
					M3	0,25	0,00	0,26	0,07			
					M4	2,88	0,00	0,52	1,50			
					M5	2,88	0,00	0,25	0,72			
					M1	0,25	0,00	0,55	0,14			
					M2	2,76	0,00	0,55	1,52			
					M3	0,25	0,00	0,55	0,14			
					M4	2,76	0,00	0,72	1,99			
M5	2,76	0,00	0,25	0,69								
VIGA CANAL 2					CANT (UND)							
					M1	0,25	0,00	0,25	0,07			
					M2	2,76	0,00	0,25	0,72			
					M3	0,25	0,00	0,55	0,14			
					M4	2,76	0,00	0,72	1,99			
					M5	2,76	0,00	0,25	0,69			
					M1	0,25	0,00	0,55	0,14			
					M2	2,76	0,00	0,55	1,52			
					M3	0,25	0,00	0,55	0,14			
					M4	2,76	0,00	0,72	1,99			
M5	2,76	0,00	0,25	0,69								
									TOTAL PÁGINA	7,59		

Observaciones:


 GERENTE
 INDEV
 REVISÓ


 ARQ. TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON
 SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 INDEV
 REVISÓ


 EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 INDEV
 ELABORÓ

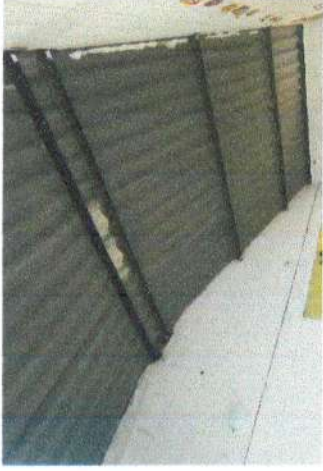

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

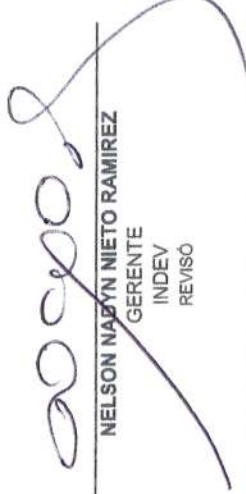
ENTIDAD: INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL INDEV

GERENTE: NELSON NADYN NIETO RAMIREZ

SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA: TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON

CAPÍTULO:	ITEM:	DESCRIPCIÓN:	SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA	UNIDAD:	ML	CAPÍTULO	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD TOTAL
							LONGITUD	ANCHO	ALTO	
8	8.7	Pintura en esmalte para estructura metálica existente tipo: correas, cerchas, láminas y ángulos, alto 100 - 250 mm y ancho 50 - 200 mm, 2 manos.								
REGISTRO FOTOGRAFICO										
										
		CORREAS DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA		0,00			43,00	0,00	0,00	43,00
							TOTAL PÁGINA			43,00

Observaciones:


NELSON NADYN NIETO RAMIREZ
 GERENTE
 INDEV
 REVISÓ


ARC. TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON
 SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 INDEV
 REVISÓ


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 INDEV
 ELABORÓ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

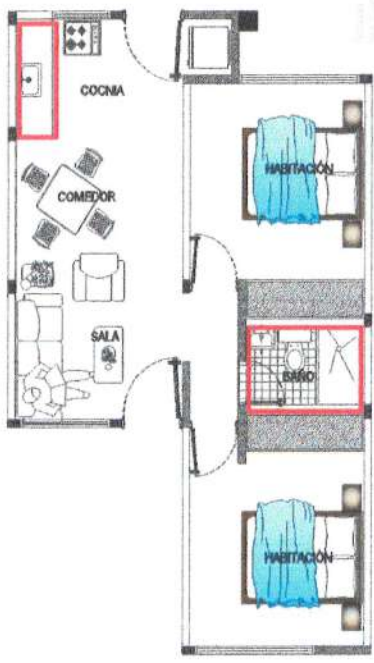
ENTIDAD: INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL INDEV

GERENTE: NELSON NADYN NIETO RAMIREZ

SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA: TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON

CAPÍTULO: 9 **ÍTEM:** 9.1 **DESCRIPCIÓN:** Enchape piso-pared cerámica lisa 20 x 20 blanca

DESCRIPCIÓN	UNIDAD:	M2	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD TOTAL
			LONGITUD	ANCHO	ALTO	
AREA DE BAÑO (SALPICADERO)	0,00	0,00	1,11	1,14	1,27	
AREA DE BAÑO (ZONA HUMEDA)	0,00	0,00	2,77	2,12	5,87	
AREA COCINA (MESON)	0,00	1,82	0,61	0,00	1,11	
AREA COCINA (LATERAL)	0,00	0,61	0,00	0,10	0,06	
AREA COCINA (FRONTAL)	0,00	1,82	0,00	0,10	0,18	
AREA COCINA (SALPICADERO)	0,00	2,43	0,00	0,40	0,97	
TOTAL PÁGINA						9,46



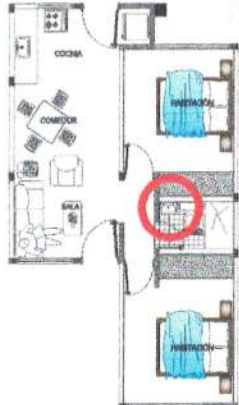

Observaciones:

(Signature)
NELSON NADYN NIETO RAMIREZ
 GERENTE
 INDEV
 REVISÓ

(Signature)
ARQ. TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON
 SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 INDEV
 REVISÓ

(Signature)
EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 INDEV
 ELABORÓ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

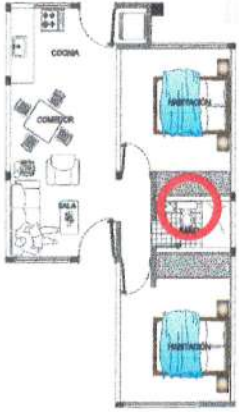

OBJETO DEL PROYECTO		ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE																				
ENTIDAD		INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL INDEV																				
GERENTE		NELSON NADYN NIETO RAMIREZ					SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA					TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON										
CAPÍTULO:	10	ÍTEM:	10.1	DESCRIPCIÓN:	Lavamanos con pedestal avanti con Grifería sencilla Nogal de Corona o similar, incluye sifón flexible, desagüe, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion							UNIDAD:	UND	CAPITULO	APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA							
REGISTRO FOTOGRÁFICO																						
													CANT (UND)	1,00	LONGITUD	0,00	ANCHO	0,00	ALTO	0,00	CANTIDAD TOTAL	1,00
Observaciones:													TOTAL PÁGINA		1,00							


NELSON NADYN NIETO RAMIREZ
 GERENTE
 INDEV
 REVISÓ


ARQ. TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON
 SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 INDEV
 REVISÓ


EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP 036-2026
 INDEV
 ELABORÓ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL PROYECTO		ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE						
ENTIDAD		INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL INDEV						
GERENTE		NELSON NADYN NIETO RAMIREZ		SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA		TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON		
CAPÍTULO:	10	ÍTEM:	10.2	DESCRIPCIÓN:	Sanitario blanco dos piezas Incluye, grifería, asiento, valvula reguladora y acople metalico. Suministro e instal			APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA
REGISTRO FOTOGRAFÍCO				DESCRIPCIÓN	CANT (UND)	DIMENSIONES (m)		CANTIDAD TOTAL
 				AREA DE BAÑO	1,00	0,00	0,00	1,00
Observaciones:								
TOTAL PÁGINA								1,00

[Signature]
NELSON NADYN NIETO RAMIREZ
 GERENTE
 INDEV
 REVISÓ

[Signature]
ARQ. TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLON
 SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 INDEV
 REVISÓ

[Signature]
EDGAR PEREZ CAMARGO
 PROFESIONAL DE APOYO CPSP# 036-2026
 INDEV
 ELABORÓ

9.8. Estudio de Mercado Insumos que no se encuentran en la base de precios de referencia de la Gobernación de Casanare.



ESTUDIO DE MERCADO

El presente estudio de mercado se elabora con el propósito de determinar el valor unitario de los insumos necesarios para la ejecución de actividades que no se encuentran contemplados dentro de la base oficial de precios adoptada por la Gobernación del Departamento de Casanare.

Para tal efecto, se obtuvieron tres (3) cotizaciones independientes por cada uno de los insumos requeridos, emitidas por proveedores legalmente constituidos, con experiencia en el suministro de los materiales solicitados, verificando que las especificaciones técnicas ofertadas correspondan a las necesidades del proyecto y cumplan con los requisitos de calidad exigidos.

El valor adoptado para cada insumo se determinó a partir del análisis comparativo de las cotizaciones realizadas, tomando como referencia el valor menor cotizado de las mismas, siendo este el valor que resulta más favorable para la entidad, garantizando la razonabilidad del precio y su concordancia con los valores del mercado, dejando constancia de que los precios presentados corresponden a valores comerciales vigentes al momento de la elaboración del presente estudio.

El presente documento se anexa como soporte del análisis de precios unitarios correspondiente a los ítems no previstos y/o adicionales requeridos durante la ejecución del contrato, y hace parte integral de la justificación técnica y financiera presentada para la revisión y aprobación por parte de la supervisión.

No.	DESCRIPCIÓN	UND	DATOS COTIZACIÓN	COTIZACIÓN No. 1	COTIZACIÓN No. 2	COTIZACIÓN No. 3	MENOR VALOR COTIZADO	VALOR PROMEDIO
1	Tanque lavadero Prefabricado 80 x 60	UND		29/04/2023	29/04/2023	29/04/2023		
				PREFABRICADOS FERCHO'S	PREFABRICADOS LOS GAVILANES	PREFABRICADOS LUCHO'S	\$ 240.000,00	\$ 270.000,00
				\$ 240.000,00	\$ 300.000,00	\$ 270.000,00	\$ 240.000,00	\$ 270.000,00

Se deja constancia que los valores fueron cotizados a todo costo e incluyen todos los gastos, costos, impuestos, tasas, contribuciones que se causen en razón a la presentación de la oferta, suscripción, legalización y ejecución del contrato; y demás variables que se requieran en la contratación pública.

Atendiendo los antecedentes legales y jurisprudenciales para garantizar una selección objetiva de contratistas, la entidad ha determinado, como criterio único para establecer el valor de los bienes y/o servicios que ésta pretenda adquirir, **el menor valor cotizado.**


TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLÓN
SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO URBANO
INDEV
REVISÓ


JOHANA CAMARGO SÁNCHEZ
INDEV
ELABORÓ


CARLOS MANUEL BARBOSA
PROFESIONAL DE APOYO CPSP 017-2026
INDEV
ELABORÓ

Vo.Bo

Prefabricados Fercho's SE VENDE
 - Lavaderos Prefabricados
 en todas las medidas
 Ferney Oswaldo Monsalve
 Nit: 9.434.613-0 No Responsable de IVA - Materas en varias medidas
 313 306 7266 - 310 56478 - 44 Yopal - Cas.

FECHA EMISION
 DIA MES AÑO
 29 04 2026

FACTURA DE VENTA 81

Cliente: INDEV
 C.C ó Nit: 8440032668
 Ciudad: yopal Tel: _____

Cant.	Concepto	Vr. Unit.	Vr. Total
1	Lavadero prefabricado de 80x60.	\$240.000.	
Son:			
		TOTAL \$	240.000.

Este Factura de Venta se asimila en todas sus efectos legales a la Letra de Cambio según Art. 774 del C.C.

COMPRADOR	VENDEDOR
_____	_____
_____	Firma Autorizada

DESPUES DE 90 DIAS NO SE RESPONDE POR DINERO NI MATERIA.



Prefabricados Los Gavilanes

Maritza Vera Celis
NIT. 1.118-574.765-8

Obras Civiles

Oficina Diagonal 47 con Séptimo - Zona Industrial
Sucursal Carrera 5 # 40 Bis - 34 Zona Industrial
321 729 4481 - 313 423 4547
vargaswilmary074@gmail.com

Tuberías de 16" hasta 60", Postes para Cercas,
Lavaderos, Prefabricados, Colusia, Arena, Triturado,
Gravilla, Sardineras, Adoquines, Loceta.

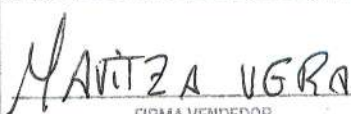
TODO LO RELACIONADO
EN PREFABRICADOS

REMISIÓN
COTIZACIÓN

NOMBRE: **INDEV**
NIT: **844003266-8**
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:
No. **0996**
29 Abril **2026**

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Tanque en concreto 80 X 60 con gaveta	300.000	300.000
NOTA: COTIZACIÓN			
PARA ENTREGAR			
En 30 día			
FECHA MAYO 29-05-2026			
SON:	TOTAL \$ 300.000		


FIRMA CLIENTE


FIRMA VENDEDOR

GRAFICAS LASER TEL. 313 444 8664 YOPAL CALLE 12 No. 15-28

