

 Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	 TransCaribe	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN.	
		TRANSCARIBE S.A.	
		Versión: 04.	Fecha: 26-01-2022

Cartagena D.T. Y C Fecha: 4 de junio de 2026

CONTRATISTA:	KELVIN DE JESUS MONTES RUIZ
N°. DEL CONTRATO:	CPS-PROF-90-26
FECHA DEL CONTRATO	29 de Enero de 2025
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	02/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	08/01/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE UN ABOGADO PARA QUE APOYE A LA GERENCIA GENERAL DE LA ENTIDAD EN LOS TRÁMITES TENDIENTES A FINALIZAR LA COMPRA DE PREDIOS POR ENAJENACIÓN VOLUNTARIA Y/O EXPROPIACIONES POR VÍA ADMINISTRATIVA, EN EL CUMPLIMIENTO DEL MARCO JURÍDICO DEL PLAN DE REASENTAMIENTO
PLAZO:	Seis (6) meses contados a partir de la expedición del registro presupuestal.
VALOR	\$24.000.000.00
DEPENDENCIA DONDE PRESTA EL SERVICIO	Gerencia General

En cumplimiento del objeto contractual referenciado, la cláusula 2 y 3 del mismo, durante el periodo comprendido entre el **2 de abril y el 1 de mayo de 2026** desarrollé las siguientes actividades de acuerdo con las obligaciones contraídas.

1. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	
OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1. Apoyar en el cumplimiento del marco jurídico del plan de reasentamiento procurando finiquitar el proceso de los 44 predios restantes, con todos los trámites administrativos y jurídicos que sean necesarios.	Se apoyo en la entrega del informe trimestral a la UMUS, en el avance de los procesos de adquisición predial, de acuerdo a la solicitud realizada por correo electrónico por parte de la Secretaria General de Transcaribe S.A. de fecha 17 de abril de 2026 ANEXO 1
2. Asesoría jurídica, proyección y revisión de los documentos que la entidad deba producir tendientes a la compra de predios por enajenación voluntaria y/o expropiaciones por vía administrativa.	En fecha 8 de abril de 2026 se suscribió Acta, mediante la cual se atendió al señor GUSTAVO SEPULVEDA, con el fin de solicitar información sobre el predio RT-108, en la cual se adquirieron compromisos ANEXO 2

 <p>Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias</p>  <p>TransCaribe</p>	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN.	
	TRANSCARIBE S.A.	
	Versión: 04.	Fecha: 26-01-2022

<p>3. Realizar la verificación y revisión de los documentos requeridos por Transcaribe para finiquitar la compra de los bienes inmuebles para la construcción del SITM en especial las que tengan que ver con los siguientes temas: Derecho de dominio, Contrato de compraventa, Promesa de Compraventa y revisión de estudios de títulos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Esta actividad se sustenta con el informe presentado del estado de los predios, anexo en la obligación No. 1 • Proyecté Oficio TC-GE-07.01-00182-26 de fecha 1 de abril de 2026 Asunto: Solicitud de documentación del proceso identificado en su entidad con el RT. BI. 108. PROPIETARIOS MARIA PAUTT Y OTROS, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 060-72055. Radicado Interno 1034.
<p>4. Realizar seguimiento en las notarías y en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena a los contratos de compraventa y/o expropiaciones por vía administrativa que se encuentran en trámite de los 44 predios restantes del cierre del programa de adquisición predial, dentro del Plan de Reasentamiento de Transcaribe S.A.</p>	<p>Se lleva un control de los oficios presentados a la oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, a los cuales se le hace seguimiento de forma semanal</p> <p>ANEXO 3</p>
<p>5. Adelantar los trámites para pagar, con cargo al contrato, los certificados de libertad y tradición, consultas ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, los certificados de identificación catastral, cartas catastrales, pagos de avalúos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Bolívar IGAC, y escrituras públicas necesarias para llevar a cabo los trámites tendientes a culminar la adquisición predial de los 44 predios restantes del cierre del programa de adquisición predial, dentro del Plan de Reasentamiento de Transcaribe S.A.</p>	<p>Solicitó ante la oficina de instrumentos publico los siguientes certificados de libertad y tradición:</p> <p>RT. 08. Tramo II Folio de Matrícula 060-79902</p> <p>RT. 24. Tramo II Folio de Matricula 060-114512</p> <p>RT. 87. Tramo III Folio de Matricula 060-114208</p> <p>RT. 91. Tramo III Folio de Matricula 060-70819</p> <p>RT.129. Tramo III Folio de Matricula 060-112824</p> <p>RT.193. Tramo 5A Folio de Matricula 060-</p>

 Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	 TransCaribe	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN.	
		TRANSCARIBE S.A.	
		Versión: 04.	Fecha: 26-01-2022

	27416 A la fecha no se ha solicitado ante la oficina financiera y administrativa de Transcaribe S.A. el pago y devolución de los certificados de libertad y tradición solicitado
6. Guardar estricta confidencialidad sobre la información manejada en la entidad.	Garanticé la estricta confidencialidad de la información manejada en la entidad, evitando su divulgación a terceros y utilizándola únicamente para el cumplimiento de las funciones y obligaciones asignadas
7. Cumplir con el régimen de inhabilidades, incompatibilidades y el código de ética aplicable a servidores públicos y contratistas estatales.	Me comprometí a cumplir con el régimen de inhabilidades e incompatibilidades y a observar el código de ética aplicable a los servidores públicos y contratistas estatales, actuando conforme a los principios de legalidad, transparencia e integridad
8. Presentar Informes mensuales sobre la actividad ejecutada	Se presento el informe de todas las actividades realizadas en el periodo señalado en el presente informe, en lo que respecta a cada obligación
9. Cargar las evidencias y documentos producto de su actividad contractual en las carpetas creadas en OneDrive según se detalle más adelante en la cláusula sobre informes.	Las evidencias del periodo informado se cargaron en la carpeta del link: https://transcaribe-my.sharepoint.com/personal/gerencia_transcaribe_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fgerencia%5Ftranscaribe%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FInformes%20y%20Anexos%20Asesores%20Juridica%2FLuis%20Andres%20Pajaro%20Cuesta%2FCuentas%202026%2FCuenta%20No%2E%201%2FEvidencias%20informe%20No%2E%201&viewid=e011ee1a%2D7cff%2D4fa6%2D81f6%2D524ba62b17a5
10. Las demás obligaciones que surjan en virtud del desarrollo del contrato, que tengan relación con el objeto y sean asignados por el supervisor contractual.	En este periodo no se delego ninguna actividad con respecto a esta obligación
2. DOCUMENTOS O REGISTROS ANEXOS.	
DESCRIPCIÓN	SOPORTE
Carpera One Drive, rotulada "Kelvin de Jesus Montes Ruiz" contentiva de la información anteriormente descrita y	https://transcaribe-my.sharepoint.com/personal/gerencia_transcaribe_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fgerencia%5Ftransca

 Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	 <small>LA UNIÓN DEL COMERCIO ES TRANSACCIONES Y PROGRESO</small>	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN.	
		TRANSCARIBE S.A.	
		Versión: 04.	Fecha: 26-01-2022

desarrollada en las obligaciones del contrato.	 ribe%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FInfor mres%20y%20Anexos%20Asesores%20 Juridica%2FLuis%20Andres%20Pajaro%2 0Cuesta%2FCuentas%202026%2FCuenta %20No%2E%201%2FEvidencias%20infor me%20No%2E%201&viewid=e011ee1a% 2D7cff%2D4fa6%2D81f6%2D524ba62b17 a5
--	--

Atentamente,

KELVIN DE JESUS MONTES RUIZ
Asesor Jurídico Externo-Adquisición Predial
 Cartagena de Indias D. T. y C. 23 de febrero de 2026

ANEXO 1

Redactar

Recibidos

163

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores

10

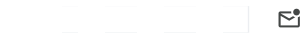
Compras

15

Más

Etiquetas

REVISION HV 2026



----- Forwarded message ----- De: LILIANA CABALLERO CARMONA <lcaballero@transcaribe.gov.co> Date: lun, 13 abr 202



Kelvin Montes

Envío informe de adquisición predial para que sea remitido a la UMUS



Kelvin Montes <kelvinmontes85@gmail.com>

mar, 21 abr, 4

para Luispajaro.transcaribe, sgeneral, Adriana

Envío informe de Adquisición Predial en formato word de Acuerdo a las recomendaciones impartidas

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail [Download] [Add to Drive]



Responder

Responder a todos

Reenviar



Cartagena de indias 27 de marzo de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES FRENTE A LOS PREDIOS QUE FALTAN POR CULMINAR EL PROCESO DE ADQUISICION PREDIAL EN LOS TRAMOS II, III, y IV

El trámite de los 47 predios que faltan por culminar el proceso de adquisición predial en los diferentes tramos es el siguiente:

TRAMO II: Se afectaron 38 predios - Tramo cerrado.

2 predios por culminar el proceso de adquisición predial:

- **RT.24. MARÍA ESTELA QUINTERO (afectación Parcial)-Folio de Matrícula 060-1145512**

Se solicitó actualizar el folio de matrícula Nro. 060-1145512 y verificar las notas devolutivas de la aclaratoria de la escritura pública Nro. 1189 de fecha 23 de Abril del 2008 así mismo verificar si existen notas devolutivas de la escritura de venta Nro. 847 de fecha 14 de Marzo del 2007 con la finalidad de adelantar correctamente el trámite de registro de la adquisición predial y poder subsanar las observaciones que hayan dado lugar a la devolución de las escrituras en procesos anteriores y de igual forma estudiar la viabilidad de adelantar los tramites respectivos a una Expropiación Administrativa

- **RT.08. CENTRO COMERCIAL LOS EJECUTIVOS. (afectación parcial) Folio de Matrícula 060-79902**

Se solicitó actualizar folio de matrícula Nro. 060-79902 y verificar las notas devolutivas de la Resolución de expropiación No. 0684 del 15 de agosto del 2007 así mismo actualizar los documentos del propietario de la propiedad horizontal y examinar si existe un nuevo representante legal de esta misma, esto con la finalidad de adelantar correctamente el trámite de registro de la adquisición predial y poder subsanar las observaciones que hayan dado lugar a la devolución de las escrituras en procesos anteriores. De igual forma; estudiar la viabilidad de adelantar los tramites respectivos a una Expropiación Administrativa

TRAMO III: 77 predios - Tramo Cerrado.

5 predios por culminar el proceso de adquisición predial de, (incluyendo 2 en trámite ante el IGAC.)

- **RT. 129. INVERSIONES ISABEL LTDA: (afectación parcial) Folio de Matrícula 060-112824**

Se solicitó actualizar folio de matrícula Nro. 060-112824 y verificar si existe un nuevo

propietario del predio con la finalidad de adelantar correctamente el trámite de registro de la adquisición predial y poder subsanar las observaciones que hayan dado lugar a la devolución de las escrituras en procesos anteriores. De igual forma; estudiar la viabilidad de adelantar los tramites respectivos a una Expropiación Administrativa

- **RT. 87. INVERSIONES MADERA CARRILLO LTDA. (Afectación parcial). Folio de Matrícula 060-114208**

Se solicitó actualizar folio de matrícula Nro. 060-114208 con la finalidad de adelantar correctamente el trámite de registro de la adquisición predial y poder subsanar las observaciones que hayan dado lugar a la devolución de las escrituras en procesos anteriores. De igual forma; estudiar la viabilidad de adelantar los tramites respectivos a una Expropiación Administrativa

- **RT. 156. EDINSON OROZCO (afectación total) Folio de Matrícula 060-3784**

Actualizar folio de matrícula Nro. 060-3784 y verificar las notas devolutivas de la escritura pública Nro. 1986 de fecha 15 de agosto del 2008 así mismo verificar las notas devolutivas de la Aclaratoria de la escritura pública Nro. 1393 de fecha 16 de noviembre del 2018 con la finalidad de adelantar correctamente el trámite de registro de la adquisición predial y poder subsanar las observaciones que hayan dado lugar a la devolución de las escrituras en procesos anteriores. De igual forma; estudiar la viabilidad de adelantar los tramites respectivos a una Expropiación Administrativa

- **RT. 91. ANTONIO MARIA CASTRO BELTRAN (Afectación Parcial) 060-70819**

Actualizar folio de matrícula 060-70819 y comprobar si hay escrituras o expropiación registrada con la finalidad de adelantar correctamente el trámite de registro de la adquisición predial y poder subsanar las observaciones que hayan dado lugar a la devolución de las escrituras en procesos anteriores. De igual forma; estudiar la viabilidad de adelantar los tramites respectivos a una Expropiación Administrativa

- **RT. 93. GLENIS SUSANA CORPAS. (Afectación Parcial) 060-102568**

Actualizar folio de matrícula 060-102568 y Verificar el estado del Predio con la finalidad de adelantar correctamente el trámite de registro de la adquisición predial y poder subsanar las observaciones que hayan dado lugar a la devolución de las escrituras en procesos anteriores. De igual forma; estudiar la viabilidad de adelantar los tramites respectivos a una Expropiación Administrativa

TRAMO IV: 74 predios – Tramo cerrado

5 predios por culminar la adquisición predial incluyendo 1 predio en espera por respuesta de la Alcaldía para posible declaratoria de posesión o terminación de la adquisición.

- **RT. 17. CARLOS AUGUSTO QUIROZ (Afectación parcial) 060-233619**

Se solicitó actualizar folio de matrícula Nro. 060-233619 y verificar las notas devolutivas de la escritura pública de compra venta Nro. 0790 del 2009 expedido por la Notaria sexta del Círculo de Cartagena así mismo verificar las notas devolutivas de la Aclaratoria de la escritura pública Nro. 1621 de fecha 11 de Agosto del 2010 expedida por la Notaria Cuarta del Círculo de Cartagena y por ultimo verificar las notas devolutivas de la Aclaratoria de la escritura pública Nro. 0561 de fecha 20 de Mayo del 2013 expedida por la Notaria Sexta del Círculo de Cartagena con la finalidad de adelantar correctamente el trámite de registro de la adquisición predial y poder subsanar las observaciones que hayan dado lugar a la devolución de las escrituras en procesos anteriores. De igual forma; estudiar la viabilidad de adelantar los tramites respectivos a una Expropiación Administrativa

- **RT. 10. JORGE IVÁN CASTAÑO VALLEJO. (Afectación Parcial) 060-40951**

Se solicitó actualizar folio de matrícula Nro. 060-40951 y verificar las notas devolutivas de la escritura pública Nro. 1317 de fecha 14 de agosto del 2009 con la finalidad de adelantar correctamente el trámite de registro de la adquisición predial y poder subsanar las observaciones que hayan dado lugar a la devolución de las escrituras en procesos anteriores. De igual forma; estudiar la viabilidad de adelantar los tramites respectivos a una Expropiación Administrativa

- **RT. 12. ROSA AMELIA BERMÚDEZ DE LLAMAS. (Afectación Parcial) 060-89235**

Se solicitó actualizar folio de matrícula Nro. 060-89235 y solicitar ante la Notaria Tercera copia autentica de la escritura pública 1261 de 7 abril del 2009 y verificar las notas devolutivas de la misma en la oficina de instrumentos públicos con la finalidad de adelantar correctamente el trámite de registro de la adquisición predial y poder subsanar las observaciones que hayan dado lugar a la devolución de las escrituras en procesos anteriores. De igual forma; estudiar la viabilidad de adelantar los tramites respectivos a una Expropiación Administrativa

- **RT. 88. ÁLVAREZ Y COLLINS. (Afectación total) Folio de Matrícula 060-60408**

Se solicita actualizar folio de matrícula Nro. 060-89235 y verificar las notas devolutivas de la escritura pública Nro. 1728 de fecha 23 de octubre del 2009 expedido por la Notaria Quinta del Círculo de Cartagena con la finalidad de adelantar correctamente el trámite de registro de la adquisición predial y poder subsanar las observaciones que hayan dado lugar a la devolución de las escrituras en procesos anteriores. De igual forma; estudiar la viabilidad de adelantar los tramites respectivos a una Expropiación Administrativa

Atentamente,



KELVIN DE JESUS MONTES RUIZ
Asesor Jurídico Externo-Adquisición Predial

Cartagena de Indias D.T. y C. 27 de abril de 2026

INFORME Y ESTADO DE LOS 45 PREDIOS QUE FALTAN POR CULMINAR EL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL EN LOS DIFERENTES TRAMOS AFECTADOS POR LAS OBRAS DEL TRANSPORTE MASIVO TRANSCARIBE S.A.

I. INTRODUCCIÓN

TRANSCARIBE S.A., como ente gestor para la implementación del Sistema Integrado de Transporte Masivo en la ciudad de Cartagena, se requirió la adecuación y construcción en sus diferentes tramos, además de la construcción de terminales de transferencia de pasajeros, estaciones alimentadoras, de conexión y paraderos. Como consecuencia de ello se presentarán afectaciones prediales en cada uno de dichos tramos, lo que genero desplazamientos involuntarios de los titulares de derecho real de los inmuebles afectados.

Transcaribe S.A. adelanto la ejecución del Plan de Reasentamiento con ocasión de la construcción del Sistema Integrado de Transporte Masivo para la ciudad de Cartagena de Indias. Dentro de dicho plan se contempló necesario mitigar el impacto socioeconómico que ocasiono este proyecto de gran envergadura a través de acciones organizadas, planificadas y de desarrollo social y del territorio.

Dentro del Plan de Reasentamiento avalado por el Banco Mundial se constituyó el programa de adquisición predial que consistió en la adquisición y perfeccionamiento de la compra del predio afectado de manera ágil, oportuna y con el lleno de las garantías para el propietario y/o titular del derecho real de dominio.

A la fecha para culminar el proceso de adquisición predial, faltan por registrar y legalizar ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena 45 predios de los 430 predios afectados por las obras del transporte masivo Transcaribe S.A.

I. TRAMO II: Se afectaron 38 predios - Tramo cerrado- En trámite dos (2) predios

ITEM	PROPIETARIO / POSEEDOR	RT / ID PREDIAL	FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	ÁREA REQUERIDA (m²)	AFECTACION PARCIAL/TOTAL	ESTADO DEL PROCESO	DOCUMENTO PARA PROYECTAR / GESTIÓN PENDIENTE
1	MARÍA ESTELA QUINTERO	RT.24	060-1145512			Parcial	Tramitar Aclaratoria por inconsistencia en los linderos y medidas del predio y declarar la parte restante	MINUTA ACLARATORIA Compromisos al mes de mayo de 2026
2	CENTRO COMERCIAL LOS EJECUTIVOS	RT.08	060-79902			Parcial	<p>No se ha podido registrar la Resolución No. 0684 del 15 de agosto de 2007 "por la cual se decreta una expropiación por vía administrativa" El folio de Matricula Inmobiliaria es inexistente por encontrarse jurídicamente cerrado" ii) Señor usuario existe incongruencia en el nombre del titular de derecho, sugerimos realizar la correspondiente rectificativa.</p> <p>Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición</p>	Se programo cita con la Oficina de Instrumentos Públicos para el día 19 de mayo de 2026 para determinar cuál sería el trámite de registro para la Resolución No. 0684 del 15 de agosto de 2007 y en el Historial cual sería la Matricula que se abrió con el cierre del folio

II. TRAMO III: Se afectaron 77 predios - Tramo Cerrado-En trámite cuatro (4) predios

ITEM	PROPIETARIO / POSEEDOR	RT / ID PREDIAL	FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	ÁREA REQUERIDA (m²)	AFECTACION PARCIAL/TOTAL	ESTADO DEL PROCESO	DOCUMENTO PARA PROYECTAR / GESTIÓN PENDIENTE
1	INVERSIONES ISABEL LTDA	RT. 129	060-112824			Parcial	No se ha podido registrar la escritura de venta, toda vez que el folio se encuentra cerrado Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Se programo cita con la Oficina de Instrumentos Públicos para el día 19 de mayo de 2026 para determinar cuál sería el trámite de registro y en el Historial cual sería la Matricula que se abrió con el cierre del folio
2	EDINSON OROZCO	RT.156	060-3784			Total	No se ha registrado la Escritura Pública de Venta por inconsistencias en los linderos y medidas del predio de acuerdo a los antecedentes registrales Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	MINUTA ACLARATORIA Compromiso para el mes de mayo de 2026
3	ANTONIO MARIA CASTRO BELTRAN	RT. 91	060-70819			Parcial	Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	
4	GLENIS SUSANA CORPAS	RT. 93	060-102568			Parcial	No se encuentra inscrita la Escritura de Venta por existir una falsa tradición inscrita en el folio de matricula	Se programo cita con la Oficina de Instrumentos Públicos para el día 19 de mayo de 2026 para determinar cuál sería el trámite de registro Así mismo adelantar los trámites ante el IGAC por existir una falsa tradición

III. TRAMO IV: Se afectaron 74 predios – Tramo cerrado-En trámite cuatro (4) predios

ITEM	PROPIETARIO / POSEEDOR	RT / ID PREDIAL	FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	ÁREA REQUERIDA (m ²)	AFECTACION PARCIAL/TOTAL	ESTADO DEL PROCESO	DOCUMENTO PARA PROYECTAR / GESTIÓN PENDIENTE
1	CARLOS AUGUSTO QUIROZ	RT. 17	060-233619			Parcial	<p>El predio fue englobando el predio inicial con otro colindante, sin embargo, en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena la información del predio se encuentra desactualizado ya que al ser objeto de un englobe el mismo cambio de número de folio de matrícula inmobiliaria, de linderos y medidas y también hubo un cambio de propietario.</p> <p>Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición (proceso en trámite)</p>	Se programo cita con la Oficina de Instrumentos Públicos para el día 19 de mayo de 2026 para determinar cuál sería el trámite de registro y en el Historial cual sería la Matrícula que se abrió con el cierre del folio
2	JORGE IVÁN CASTAÑO VALLEJO	RT. 10	060-40951			Parcial	<p>No se ha suscrito compraventa por nota devolutiva: 1. al reverso de la hoja notarial No. 12018326 se deja espacio en blanco, omitiendo citar área o parte restante del lote de mayor extensión una vez segregada área o franja requerida</p> <p>Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición</p>	MINUTA ACLARATORIA Compromiso para el mes de mayo de 2026
3	ROSA AMELIA BERMÚDEZ DE LLAMAS	RT. 12	060-89235			Parcial	<p>No se encuentra registrado un embargo y proceso de liquidación de la sociedad conyugal. Motivo por el cual fue devuelta la escritura pública de venta</p> <p>Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición</p>	Se programo cita con la Oficina de Instrumentos Públicos para el día 19 de mayo de 2026
4	ÁLVAREZ Y COLLINS	RT. 88	060-60408			Parcial	<p>No se registrado la Escritura Publica porque el titulo citado como antecedente registral no corresponde al inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria. (artículo 32 del decreto ley 960/70 y 52 del decreto ley 1250/70).</p> <p>Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición</p>	Resolución de Expropiación

IV. TRAMO 5B: Se afectaron 88 predios. Tramo cerrado- en trámite ocho (8) predios

ITEM	PROPIETARIO / POSEEDOR	RT / ID PREDIAL	FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	ÁREA REQUERIDA (m ²)	AFECTACION PARCIAL/TOTAL	ESTADO DEL PROCESO	DOCUMENTO PARA PROYECTAR / GESTIÓN PENDIENTE
1	HENRY OSPINO CAMPO	RT. 04	060-36728			Parcial	Respecto a este predio la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena expidió nota devolutiva por inconsistencia en los linderos y medidas del predio, posterior a ello; sobre el inmueble hubo un cambio de propietario Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Proyectar Modificación a la Oferta de Compra por Cambio de Propietario
2	CENTRO COMERCIAL RODOLFO CASTRO	RT. 71	060-89829			Parcial	En lo que respecta a este predio, es Propiedad Horizontal, no ha sido registrado por que ha sido devuelto por la Oficina de Instrumentos Públicos por no cumplir los requisitos de propiedad horizontal con que fue constituida Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Tramitar Resolución de Expropiación
3	HORTENSIA JUAN GHISAY Y ELÍAS BARBUR & CIA. S. EN C.	RT. 06	060-25728			Parcial	No se ha registrado la escritura pública por inconsistencia en los linderos y medidas, además existe una Demanda que cursa en el Tribunal Administrativo de Bolívar, Proceso de Reparación Directa Radicado 13-001-23-33-000-2013-00135-00. A la fecha no se evidencia actuación que conlleve a los tramites respectivos para el registro del predio afectado por Transcaribe S.A. Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Tramite de Resolución de Expropiación
4	MOTO CORAL LTDA - PH	RT. 267 RT.BI.07 RT.BI.53	060-244007 060-155522			Parcial	No se ha registrado la Escritura Pública de venta por no cumplir con los requisitos de propiedad horizontal, además existe una	Resolución de Expropiación

							<p>Demanda que cursa en el Tribunal Administrativo de Bolívar, Proceso de Reparación Directa Radicado 13-001-23-33-000-2013-00155-00</p> <p>Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición</p>	
5	CARLOS ALBERTO OSORIO GUEVARA	RT. BI. 17	060-74209			Parcial	<p>En este predio no fue posible la inscripción de la Escritura de Venta porque la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena expidió nota devolutiva 1.-el inmueble no se determinó por su área y linderos (artículo 31 decreto 960/70). el lote de mayor extensión objeto de la venta parcial no fue descrito por sus medidas. nota devolutiva: 1.la nomenclatura y determinación del inmueble no corresponde a la registrada</p> <p>Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición</p>	Minuta Aclaratoria, en caso tal que no sea posible esta, iniciar proceso de Expropiación Administrativa
6	ÁLVARO GÓMEZ ORTIZ Y OTROS	RT. BI. 35	060-97399			Parcial	<p>No se ha registrado la Escritura Pública de Venta porque la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, Nota Devolutiva: 1. quien dispone de la totalidad del inmueble solo es titular de derechos de cuota</p>	Minuta Aclaratoria, en caso tal que no sea posible esta, iniciar proceso de Expropiación Administrativa

V. TRAMO 5A: Se afectaron 153 predios-En trámite veintisiete (27) predios

ITEM	PROPIETARIO / POSEEDOR	RT / ID PREDIAL	FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	ÁREA REQUERIDA (m ²)	AFECTACION PARCIAL/TOTAL	ESTADO DEL PROCESO	DOCUMENTO PARA PROYECTAR / GESTIÓN PENDIENTE
1	HAYDEE BUSTILLO DE DEL RIO	RT. 249	060-36849			Parcial	No ha sido posible la inscripción de la Resolución 1200 del 24 de febrero del 2014 "por la cual se decreta una expropiación por vía administrativa", que la misma fue devuelta en varias ocasiones por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, son 1. No es procedente la inscripción del documento por tanto la constancia ejecutoria fue emitida por autoridad diferente 2. Existe incongruencia entre el área y los linderos del predio citados en el documento. 3. Existe incongruencia en los Linderos y medidas, la Nomenclatura determinada en el documento no corresponde a la registrada, no se anexo formato de calificación, falta copia autentica para archivo Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Proyectar Modificación de la Resolución de Expropiación
2	EDELMA BLANQUICETT CHICO	RT. BI. 193	060-27416			Parcial	Sobre el predio existe un gravamen de hipoteca registrado, razón por la cual no ha sido posible el trámite de enajenación voluntaria. Existe una resolución de Expropiación la cual no fue registrada Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Verificar si la Resolución de Expropiación Fue debidamente notificada para proceder a los tramites de registro
3	ANA ELVIRA ALCALÁ.	252	060-105112			Total	En lo que respecta a este predio la Escritura Pública de Venta fue devuelta por existir un error en el folio de matrícula, la misma no ha podido ser subsanada, toda vez que la propietaria Ana Elvira Alcalá falleció, ya que, para la aclaratoria, las Notaria exigen comparecencia de las personas que suscribieron la Escritura de Venta Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina	Tramite de Resolución de Expropiación

							de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	
4	MARÍA DOLLY DUQUE Y OTROS	RT-183.	060-35428			Parcial	Respecto a este predio, no ha sido posible el trámite de adquisición predial, toda vez que, sobre el folio de matrícula inmobiliaria, pesas varios gravámenes sobre el inmueble, por situaciones jurídicas a nivel de los propietarios y del predio Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Resolución de Expropiación
5	FRANCISCO SALAZAR Y OTROS (EDIFICIO BANCO GANADERO PH)	RT. BI. 149	060-35992			Parcial	En este predio no fue posible la Con respecto a este predio, la Escritura de Venta en su momento fue devuelta por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena por porque no cumple con los requisitos de propiedad horizontal con que fue constituida Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Resolución de Expropiación
6	DISTRIBUIDORA EL ELÉCTRICO PH	RT. BI.171 RT.BI.172 RT.BI.173	060-73407 060-73409 060-72161			Parcial	No se ha registrado la Escritura Pública de Venta porque la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, Nota Devolutiva: inconsistencias en los antecedentes registrales o porque no cumplen los requisitos de propiedad horizontal con que fue constituida	Resolución de Expropiación
7	PASAJE CENTRAL PH	RT. BI. 160	060-45874			Parcial	No se ha registrado la Escritura Pública de Venta porque la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, Nota Devolutiva: inconsistencias en los antecedentes registrales o porque no cumplen los requisitos de propiedad horizontal con que fue constituida Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Resolución de Expropiación
8	SOLEDAD DEL CAMPO FLÓREZ	RT. BI. 159	060-43621			Parcial	Se adquirió el predio parcialmente, de igual manera, se les pago a los propietarios el precio descrito en la escritura pública de venta, estos a su vez le vendieron la totalidad del predio a un tercero, razón por la cual no ha sido posible la inscripción de la compraventa Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Modificar la Oferta de Compra
9	CONCEPCIÓN PEREZ DE MORAD	RT. BI. 196	060-35403			Total	Fue devuelto por la oficina de instrumento	Resolución de Expropiación

							públicos de Cartagena por inconsistencia de linderos y medidas, no ha sido posible realizar la minuta aclaratoria porque una de las propietarias falleció	
10	GUILLERMO AUGUSTO GOMEZ BOTERO Y DIEGO CARDONA HERRERA	RT. BI. 127	060-22433			Parcial	En lo que respecta a este predio, se suscribió Escritura Pública Número 2234 de fecha 14 de diciembre de 2.010 de la Notaria Quinta de Cartagena, fue devuelta por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena se consignó en la parte del <u>NOMBRE E IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD VENDEDORA Y EN LA IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS</u> que el nombre de uno de los propietarios se transcribió de manera errada el señor " GUILLERMO AGUSTO GOMEZ BOTERO "	Minuta Aclaratoria para el mes de mayo del 2026
11	MARIO GARCÍA GÓMEZ	RT. BI. 221	060-102307			Parcial	No ha sido posible la inscripción de compraventa en la oficina de instrumentos públicos por existir inconsistencias en los linderos del predio	Minuta Aclaratoria para el mes de mayo del 2026
12	ORLANDO AMÍN Y CIA. EN C	RT. BI. 130	060-29970			Parcial	No se ha registrado la escritura de venta respecto a este predio, toda vez que la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena expidió nota devolutiva así: 1. existe incongruencia entre el área y/o linderos del predio citados en el presente documento y los inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria y/o antecedentes que se encuentran en esta oficina de registro.	Minuta Aclaratoria para el mes de mayo del 2026
13	EDIFICIO LOCALES COMERCIALES BAZURTO II PH	RT. BI. 180	060-155			Parcial	No se ha registrado la escritura de venta porque la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, Nota Devolutiva: inconsistencias en los antecedentes registrales o porque no cumplen los requisitos de propiedad horizontal con que fue constituida Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Tramite de Expropiación Administrativa
14	EDIFICIO QUINTA CENTRO PH	RT. BI. 177	060-19058			Parcial	No se ha registrado la escritura de venta porque la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, Nota Devolutiva: inconsistencias en los antecedentes registrales o porque no cumplen los requisitos de propiedad horizontal con que fue constituida Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Tramite de Expropiación Administrativa
15	COMERCIOS EL COLMENAR PH.	RT. BI. 213	060-51384			Parcial	No se ha registrado la escritura de venta	Tramite de Expropiación

	(Afectación parcial) 060-51384						porque la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, Nota Devolutiva: inconsistencias en los antecedentes registrales o porque no cumplen los requisitos de propiedad horizontal con que fue constituida Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Administrativa
16	CESAR AUGUSTO HIGUERA ACEVEDO Y RUBÉN DARÍO HIGUERA	RT. BI. 101	060-155811			Parcial	No se ha registrado la escritura de venta porque ha sido devuelto por la Oficina de Instrumentos Públicos por inconsistencias en las áreas	Minuta Aclaratoria mes de junio de 2026
17	EDIFICIO CALLE 30	RT. BI. 219	060-83392			Parcial	No se ha registrado la escritura de venta porque la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, Nota Devolutiva: inconsistencias en los antecedentes registrales o porque no cumplen los requisitos de propiedad horizontal con que fue constituida Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Tramite de Expropiación Administrativa
18	MARY DEL SOCORRO MARTÍNEZ PIZARRO	RT. BI. 074	060-34711			Parcial	No se ha registrado la escritura de venta porque la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, Nota Devolutiva: hay una inconsistencia en la declaratoria de la parte restante Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Minuta Aclaratoria mes de junio de 2026
19	FRANCISCO DE JESÚS PUERTA VÁSQUEZ Y LOLITA KERGUELEN OTROS	RT. BI. 275	060-83918			Parcial	Mediante escritura pública 637 de marzo del 2010, protocolizada en la Notaria Quinta del Círculo de Cartagena, adquirió una parte del predio del inmueble identificado con el folio de matrícula 060-97752, pero la misma no fue registrada toda vez que el folio citado en su anotación No. 5 los propietarios cancelaron la propiedad horizontal y su reglamento, Cerrando el folio Jurídicamente. Razón por la cual no ha sido posible la inscripción de la escritura de Venta Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Hacer un estudio de Título para determinar el historial predial de los folios de matrícula cerrado y cuales fueron abiertos
20	PANAMÁ S.A	RT. BI. 151B	060-36634			Parcial	No se ha registrado la escritura de venta porque la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, Nota Devolutiva: inconsistencias en los antecedentes registrales o porque no	Tramite de Expropiación Administrativa

							cumplen los requisitos de propiedad horizontal con que fue constituida Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	
21	FRANCISCO DUQUE SALAZAR Y DORIS QUINTERO	RT. BI. 144	060-72161				Parcial La Escritura Pública de Venta fue devuelta por la Oficina de Instrumentos públicos de Cartagena por inconsistencias en los antecedentes registrales. Que de igual manera el propietario del predio realizo la compra de varios predios aledaños y los englobo en uno solo, por lo que el folio inicial y la determinación de los linderos y medidas se modificaron Se solicito las Notas devolutivas a la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena e igual El certificado de Libertad y Tradición	Hacer un estudio de Título para determinar el historial predial de los folios de matrícula cerrado y cuales fueron abiertos
22	JOAQUÍN ORLANDO HAYDAR PINILLA	RT.BI. 272	060-106023				Parcial La Escritura Pública de Venta fue devuelta por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena mediante nota devolutiva manifiesta que no son registradas las escrituras de venta por existir incongruencia en las áreas y linderos de los predios	Hacer una verificación de los linderos ya que se informa que hay una incongruencia con el RT-274
23	JOAQUÍN ORLANDO HAYDAR PINILLA	RT.BI. 274	060-106022				Parcial La Escritura Pública de Venta fue devuelta por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena mediante nota devolutiva manifiesta que no son registradas las escrituras de venta por existir incongruencia en las áreas y linderos de los predios	Hacer una verificación de los linderos ya que se informa que hay una incongruencia con el RT-272
24	JAIRO ROMERO ROJAS	RT.BI. 273	060-106024				Parcial La Escritura Pública de Venta fue devuelta por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena mediante nota devolutiva manifiesta que no son registradas las escrituras de venta por existir incongruencia en las áreas y linderos de los predios	Hacer una verificación de los linderos ya que se informa que hay una incongruencia con el RT-272 y 274
25	M CASTELLANOS Y CIA. EN C	RT. BI. 218	060-116702				Parcial La Escritura Pública de Venta fue devuelta por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena ya que se encuentra en la escritura pública de venta descrita el área restante del predio	Minuta Aclaratoria

Atentamente,

KELVIN DE JESUS MONTES RUIZ

Asesor Jurídico Externo-adquisición Predial

ANEXO 2



TRANSCARIBE SA

CODIGO: T-N SG

VERSION: 01

FECHA: 01/24/25

ACTA DE REUNION
Gerencia General Ente Gestor
SITM

ATENCION POR: KELVIN DE JESUS MONTES RUIZ

FECHA: 8/04/2026

PETICIONARIO: GUSTAVO SEPULVEDA CARABALLO

HORA INICIAL 10:00a.m. HORA FINAL: 11:00 a.m.

OBJETIVO:

VERIFICAR EL ESTADO DEL TRAMITE DEL PROCESO DE ADQUISICION PREDIAL

ASISTEN A LA REUNION

Registro de Asistencia - Anexo

Por parte de Transcaribe

Dr. Kelvin de Jesús Montes Ruiz-Asesor Jurídico Externo-Adquisición Predial

Solicitante de la Reunión-Propietario

GUSTAVO SEPULVEDA CARABALLO

Desarrollo de la Reunión:

El señor GUSTAVO SEPULVEDA CARABALLO, solicito información del predio identificado con el RT-108 del Tramo VA afectado por el transporte masivo Transcaribe S.A. de manera parcial

El Asesor Jurídico Kelvin de Jesús Montes Ruiz, actuando en representación de Transcaribe S.A. le manifiesta que el predio fue expropiado parcialmente mediante resolución 036 de enero de 2009, así mismo se le informo que la misma no había sido registrada porque se presentó varias devoluciones por parte de la oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, que la misma debía ser modificada, para atender las observaciones y/o devoluciones presentadas por Instrumentos Públicos

Asi mismo se le entrego la documentación que reposa en el expediente

En la presente acta no se adquirieron compromisos

Se suscribe a los cuatro (04) días del mes de marzo de 2026

Atentamente,

KELVIN DE JESUS MONTES RUIZ
Asesor Jurídico Externo
Procesos de Adquisición Predial

GUSTAVO SEPULVEDA CARABALLO
C.C. No. 73.085.137



TRANSCARIBE SA

CODIGO: T-N SG

VERSION: 01

FECHA: 01/24/25

**ACTA DE REUNION
Gerencia General Ente Gestor
SITM**

Empty rectangular box for content.

ANEXO 3



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=nyYG4NxG9KpdO3yon8YmBQ==>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 01 de abril de 2026

Oficio TC-GE-07.01-00182-26

Señor

GUSTAVO SEPULVEDA CARABALLO

Correo Electrónico: correolilibethlaffi@gmail.com

Ciudad

Asunto: Solicitud de documentación del proceso identificado en su entidad con el **RT. BI. 108. PROPIETARIOS MARIA PAUTT Y OTROS**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 060-72055. Radicado Interno 1034.

En atención al asunto de la referencia, en el cual usted solicita *“formalmente copia en medio digital de toda la documentación y/o actos administrativos, que se expidieron para el proceso de adquisición predial antes mencionado, esto con el fin de tener conocimiento de todas las actuaciones realizadas”* me permito dar respuesta en los siguientes términos.

Una vez, verificada la información en lo que respecta al proceso de adquisición predial identificado en nuestra entidad con el **RT. BI. 108. PROPIETARIOS MARIA PAUTT Y OTROS**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 060-72055, se pudo constatar; que el señor GUSTAVO SEPULVEDA CARABALLO es uno de los propietarios del bien inmueble mencionado.

Por lo brevemente expuesto, se accede a enviar la documentación solicitada en medio digital, la cual se describe a continuación:

1. Resolución 014 de 2007
2. Resolución 036 de 2009
3. RT-108
4. Avaluó
5. Resolución de Oferta de compra



Atentamente



ERCILIA BARRIOS FLOREZ
Gerente General de Transcaribe S.A.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=nyYG4NxG9KpdO3yon8YmBQ==>

FUNCIONARIOS y/o CONTRATISTA RESPONSABLES	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Elaboró	K, Montes Ruiz	Asesor Jurídico Externo	
Revisó	Luis Andrés Pájaro Cuesta	Asesor Jurídico Gerencia	

Los arriba firmantes declaramos que hemos proyectado y revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente

ANEXO 4

PREDIOS: RT	NOMBRE	No. ESCRITURAS
TRAMO II		
RT 24	MARIA ESTELA QUINTERO	1189 de 23 de abril del 2008 expedida por la Notaria Segunda - 847 de marzo 14 del 2007
RT 08	CENTRO COMERCIAL LOS EJECUTIVO	Resolución No. 0684 del 15 de agosto del 2007
TRAMO III		
RT 156	EDINSON OROZCO	1987 de 15 de agosto del 2008 y aclaratoria 1393 del 16 de noviembre 2018 expedido por la Notaria Quinta del circulo de Cartagena
RT 129	INVERSIONES ISABEL LTDA	
RT 87	INVERSIONES MADERA CARRILLO LTDA.	
RT 91	ANTONIO MARIA CASTRO BELTRAN	
RT 93	GLENIS SUSANA CORPAS	
TRAMO IV		
RT 10	JORGE IVAN CASTAÑO VALLEJO	1317 del 14 de agosto de 2009 expedida por de la Notaria Quinta del Círculo de Cartagena

RT 12	ROSA AMELIA BERMUDEZ DE LLAMAS	1261 del 7 de abril de 2009 expedida por de la Notaria Tercera del Círculo de Cartagena
RT 17	CARLOS AUGUSTO QUIROZ	0790 Del 2009 expedida por de la Notaria Sexta del Círculo de Cartagena y Escritura Publica Aclaratoria No. 1621 del 11 de agosto de 2010 expedida por la Notaria Cuarta del Círculo de Cartagena y la Escritura Publica Aclaratoria No. 0561 del 20 de mayo de 2013 expedida por la Notaria Sexta del Círculo de Cartagena
RT 88	ALVAREZ Y COLLINS	1728 del 23 de octubre de 2009 expedida por la Notaria Quinta del Círculo de Cartagena
TRAMO VB		
RT 04	HENRY OSPINO CAMPO	
RT 06	ELIAS BARBUR	1222 del 16 de Septiembre del 2010 expedida por la Notaria Séptima del Círculo
RT 07	MOTO CORAL LTDA	0227 del 30 de Enero del 2010 expedida por la Notaria Tercera del Círculo
RT 17	CARLOS ALBERTO OSORIO GUEVARA	No. 0848 del 24 de marzo de 2010 expedida por de la Notaria Tercera del Círculo de Cartagena y de la Escritura Publica No. 1797 del 04 de julio de 2003 expedida por la Notaria Tercera del Círculo de Cartagena
RT 035	ALVARO GOMEZ Y OTROS	1542 del 13 de agosto de 2010 expedida por la Notaria Quinta del Círculo de Cartagena

RT 53	MOTO DIQUE	258 del 9 de febrero de 2010 expedida por de la Notaria Quinta del Círculo
RT 71	CENTRO COMERCIAL RODOLFO CASTRO	1968 del 3 de septiembre de 2009 expedida por la Notaria Cuarta del Círculo de Cartagena
RT 267	MOTO CORAL LTDA	458 del 12 de febrero de 2010 expedida por la Notaria Segunda del Círculo de Cartagena
TRAMO VA		
RT 074	MARY DEL SOCORRO MARTÍNEZ PIZARRO	Nro. 2274 de fecha 25 de Noviembre del 2010 expedido por la notaria cuarta del circulo de Cartagena
RT 101	CESAR AUGUSTO HIGUERA ACEVEDO Y RUBÉN DARÍO HIGUERA	Nro. 3475 de fecha de 3 Noviembre del 2010 expedido por la notaria segunda del circulo de Cartagena y las notas devolutivas de la escritura pública aclaratoria Nro. 1856 del fecha 28 de mayo del 2013 expedido por la notaria segunda del circulo de Cartagena
RT 127	GUILLERMO AGUSTO GOMEZ BOTERO	2234 de fecha 14 de Diciembre del 2010 expedida por la notaria quinta del circulo de Cartagena
RT 130	ORLANDO AMÍN Y CIA. EN C	Nro. 2418 de fecha 28 de Diciembre del 2011 expedida por la notaria quinta del circulo
RT 144	FRANCISCO DUQUE SALAZAR Y DORIS QUINTERO	Nro. 1776 de fecha 09 de Junio del 2011 expedido por la notaria Tercera del circulo de Cartagena
RT 149	FRANCISCO SALAZAR Y OTROS	3906 de fecha 19 de Noviembre del 2012 expedida por la notaria segunda del circulo de Cartagena
RT 151	PANAMÁ S.A	Nro. 924 de fecha 30 de Mayo del 2011 expedido por la notaria cuarta del circulo de Cartagena y las notas devolutivas de la escritura pública aclaratoria Nro. 1950 de fecha 02 de noviembre del 2011 expedido por la notaria cuarta del circulo de Cartagena con folio de matrícula 060-89829

RT 159	SOLEDAD DEL CAMPO FLÓREZ	
RT 160	PASAJE CENTRAL	Nro. 2567 de fecha 12 de Septiembre de 1989 expedida por la notaria segunda del círculo de Cartagena y de las Escritura pública Nro. 1097 de fecha 24 de Agosto del 2010 expedida por la notaria séptima del circulo de Cartagena
RT 171	DISTRIBUIDORA EL ELÉCTRICO PH	1077 de fecha 10 de Septiembre del 2009 expedido por la notaria séptima del circulo de Cartagena
RT 172	DISTRIBUIDORA EL ELÉCTRICO PH	Nro. 1260 de fecha 09 de Septiembre del 2009 expedido por la notaria sexta del circulo de Cartagena
RT 173	DISTRIBUIDORA EL ELÉCTRICO PH	Nro. 4276 de fecha 9 de Diciembre del 2009 expedido por la notaria segunda del circulo de Cartagena
RT 177	EDIFICIO QUINTA CENTRO	1485 del 12 de mayo de 2010 expedida por la Notaria Segunda del Círculo de Cartagena
RT 180	EDIFICIO LOCALES COMERCIALES	3563 del 1 de noviembre de 2011 expedida por la Notaria Primera del Círculo de Cartagena
RT 183	MARIA DOLLY DUQUE Y OTROS	Resolución No. 4948 del 21 de septiembre del 2010
RT 193	EDELMA BLANQUICETT CHICO	
RT 196	CONCEPCION PEREZ	3661 del 16 de diciembre de 2010 expedida por la Notaria Tercera del Círculo de Cartagena
RT 213	EL COLMENAR	385 del 24 de noviembre de 2010 expedida por la Notaria Primera del Círculo de Cartagena

RT 218	MIGUEL CASTELLANO	2042 del 5 de julio de 2011 expedida por la Notaria Primera del Círculo de Cartagena
RT 219	EDIFICIO CALLE 30#25 12-20	552 del 13 de abril de 2011 expedida por la Notaria Séptima del Círculo de Cartagena
RT 221	MARIO GARCIA GOMEZ	Escritura Publica No. 2227 Del 14 de diciembre de 2009 expedida por de la Notaria Quinta del Círculo de Cartagena y Escritura Publica Aclaratoria No. 325 del 27 de febrero de 2013 expedida por la Notaria Quinta del Círculo de Cartagena y la Escritura Publica No. 1643 del 8 de septiembre de 2014 expedida por la Notaria Quinta del Círculo de Cartagena
RT 249	HAYDEE BUSTILLO	Resolución No. 1200 del 24 de febrero del 2014
RT 252	ANA ELVIRA ALCALA	1120 del 21 de julio de 2014 expedida por la Notaria Séptima del Círculo de Cartagena
RT 272	JOAQUIN ORLANDO HAYDAR PINILLA	1222 del 26 de abril de 2011 expedida por la Notaria Segunda del Círculo de Cartagena
RT 273	JAIRO ROMERO ROJAS	886 del 22 de junio de 2011 expedida por la Notaria Séptima del Círculo de Cartagena

RT 274	JOAQUIN ORLANDO HAYDAR PINILLA	1357 del 6 de mayo de 2011 expedida por la Notaria Tercera del Círculo de Cartagena
RT 275	LOLITA KERGUELEN Y OTROS	440 del 16 de marzo de 2011 expedida por la Notaria Quinta del Círculo de Cartagena

Folio de matricula	No. Radicado	Respuesta	FM:Actualizado
060-114512	SNR2026ER- 074382-2 17/03/26		
060-79902	SNR2026ER - 074956-2 18/03/26		
060-3784	SNR2026ER- 074387-2 17/03/26		3784
060-112824			
060-114208			
060-70819			
060-102568			
060-40951.	SNR2026ER- 074401-2 17/03/26		

060-89235.	SNR2026ER- 074406-2 17/03/26		
060-233619.	SNR2006ER- 074410-2 17/03/26		
060-60408.	SNR2026ER- 074930-2 18/03/26		
060-36728			
060-25728.	SNR2026ER- 074971-2 18/03/26		
060-155522.	SNR2026ER- 074965-2 18/03/26		
060-74209.	SNR2026ER- 074949-2 18/03/26		
060-97399.	SNR2026ER- 074938-2 18/03/26		

060-155522.	SNR2026ER- 074393-2 17/03/26		
060-89829.	SNR2026ER- 074363-2 17/03/26		
060-244007.	SNR2026ER- 074373-2 17/03/26		
060-34711			
060-155811			
060-22433			
060-29970			
060-72161			
060-35992			
060-36634			

060-43621			
060-45874			
060-73407			
060-73409			
060-72161			
060-19058.	SNR2026ER- 074416-2 17/03/26		
060-155.	SNR2026ER- 076996-2 19/03/26	ORIP53- 170.1.53 SNR2026EE- 083532-1	
060-35428. 060-27416	SNR2026ER- 076943-2 17/03/26	ORIP53- 170.1.53 SNR2026EE- 083525-1	
060-35403.	SNR2026ER- 076993-2 19/03/26	ORIP53- 170.1.53 SNR2026EE- 083531-1	
060-51384.	SNR2026ER- 075017-2 18/03/26		

060-116702.	SNR2026ER-076986-2 19/03/2026	ORIP53-170.1.53 SNR2026EE-083530-1	
060-83392.	SNR2026ER-075008-2 18/03/26	ORIP53-170.1.53 SNR2026EE-080332-1	
060-102307.	SNR2026ER-076979-2 19/03/26	ORIP53-170.1.53 SNR2026EE-083529-1	
060-36849.	SNR2026ER-075000-2 18/03/26	ORIP53-170.1.53 SNR2026EE-080296-1	
060-105112.	SNR2026ER-076970-2 19/03/26	ORIP53-170.1.53 SNR2026EE-083528-1	
060-106023.	SNR2026ER-074990-2 18/03/26	ORIP53-170.1.53 SNR2026EE-080268-1	
060-106024.	SNR2026ER-076965-2 19/03/26	ORIP53-170.1.53 SNR2026EE-083527-1	

060-106022.	SNR2026ER- 074976-2 18/03/26	ORIP53- 170.1.53 SNR2026EE- 080226-1	
060-83918.	SNR2026ER- 076953-2 19/03/26		

ANEXO 5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604277073133868308

Nro Matrícula: 060-79902

Pagina 1 TURNO: 2026-060-1-79913

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 19-03-1987 RADICACIÓN: 3036 CON: ESCRITURA DE: 03-03-1987

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA #676 DE 03-03-87 NOTARIA 3. DE CARTAGENA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GHISAYS Y ROMERO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO ANDI-COMFENALCO
CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1429, DE FECHA 26-06-86 DE LA NOTARIA 2A.DE CARTAGENA, REGISTRADA 23-07-86 FOLIO 060-
0022599.- CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO ANDI- COMFENALCO CARTAGENA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A CLARA J.
CASTA/O VIUDA DE MONTOYA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2023 DE FECHA 13-11-79 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL
19-11-79, FOLIO 060-0022599.- CLARA J. CASTA/O VIUDA DE MONTOYA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A EMPRESA COLOMBIANA DE PISO LTDA.
"COLPISOS LTDA". Y VASQUEZ ISAZA Y CIA. C. POR A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1722 DE FECHA 24-10-79. DE LA NOTARIA 1A. DE
CARTAGENA, REGISTRADA EL 02-11-79 FOLIO 06-0022599.- EMPRESA COLOMBIANA DE PISOS LTDA. "COLPISOS LTDA", ADQUIRIO EL 50% DEL
INMUEBLE POR COMPRA HECHA A MARIO DE JESUS VASQUEZ PEREZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #4996 DE FECHA 02-11-78, DE LA
NOTARIA 4A. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 13-11-78, FOLIO 060-0022599.- MARIO DE JESUS VASQUEZ PEREZ ADQUIRIO CONJUNTAMENTE CON
VASQUEZ ISAZA Y CIA. S. POR A, POR COMPRA QUE HICIERON A LOS SE/ORES ROSA CASTILLO DE AGUILAR, EVELIA AGUILAR DE AYAZO, LILIA
AGUILAR DE FRANCO, EDGARDO AGUILAR CASTILLO, MERCEDES AGUILAR DE GARVA, JAIME AGUILAR CASTILLO, SEGUN CONSTA EN LA
ESCRITURA #1.155 DE FECHA 30-07-76 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 10-08-76 DILIGENCIA 949 FOLIO 473 DEL LIBRO 1.
TOMO 1. IMPAR.- ROSA CASTILLO DE AGUILAR, EVELIA AGUILAR DE AYAZO, LILIA AGUILAR DE FRANCO, EDGARDO AGUILAR CASTILLO,
MERCEDES AGUILAR DE GARVA, JAIME AGUILAR CASTILLO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE RAFAEL
AGUILAR MORALES, LIQUIDADADA ANTE EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO, APROBADA POR SENTENCIA DE FECHA 12-08-72, REGISTRADA EL 13-
09-72 DILIGENCIA 890/891 FOLIOS 326/48 DEL LIBRO.1. TOMO 3. IMPAR.- PROTOCOLIZADO ESTE SUCESORIO MEDIANTE LA ESCRITURA #2.183 DE
LA NOTARIA 2A. DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 09-01-73 DILIGENCIA 7 FOLIOS 360 DEL LIBRO NUMERO DOS TOMO 1.- RAFAEL AGUILAR
MORALES, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO EN SENTENCIA
DE FECHA 23-08-54 REGISTRADA EL 03-09-54 DILIGENCIA 1.089 FOLIOS 516/517 DEL LIBRO 1. TOMO 3. PAR. PROTOCOLIZADA ESTA SENTENCIA
MEDIANTE LA ESCRITURA #1.601 DE FECHA 31-10-56 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 02-11-57 DILIGENCIA 2.022 FOLIO 297,
DEL LIBRO NUMERO DOS, TOMO 3.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA PEDRO DE HEREDIA MANZANA #1 LOTE 0

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2604277073133868308

Nro Matrícula: 060-79902

Pagina 2 TURNO: 2026-060-1-79913

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

060 - 22599

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-03-1987 Radicación: 3036

Doc: ESCRITURA 676 DEL 03-03-1987 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GHISAYS Y ROMERO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-05-1987 Radicación: 4782

Doc: ESCRITURA 1449 DEL 29-04-1987 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GHISAYS Y ROMERO LIMITADA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-10-1987 Radicación: 12035

Doc: ESCRITURA 4081 DEL 29-09-1987 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GHISAYS Y ROMERO LTDA.

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-07-1988 Radicación: 7925

Doc: ESCRITURA 2726 DEL 27-06-1988 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GHISAYS Y ROMERO LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-10-1992 Radicación: 14079

Doc: ESCRITURA 3829 DEL 31-08-1992 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$90,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GHISAYS Y ROMERO LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-03-2007 Radicación: 2007-060-6-6375



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604277073133868308

Nro Matrícula: 060-79902

Pagina 4 TURNO: 2026-060-1-79913

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-060-1-79913

FECHA: 27-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAYDINAYBER MAYRAN URUENA ANTURI
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604279523133868307

Nro Matrícula: 060-114512

Pagina 1 TURNO: 2026-060-1-79910

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 07-01-1992 RADICACIÓN: 16050 CON: ESCRITURA DE: 29-11-1991

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 637 DE FECHA 16-08-66 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) UR ELIAS JUAN R MZ 25 LT 18 CASA LT 58 A 21

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-09-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 637 DEL 16-08-1966 NOTARIA 3A. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A: OROZCO MARIN CARLOS

CC# 2535722 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 637 DEL 16-08-1966 NOTARIA 3A. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$17,990.75

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO MARIN CARLOS

CC# 2535722

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-12-1991 Radicación: 16050



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2604279523133868307

Nro Matrícula: 060-114512

Pagina 2 TURNO: 2026-060-1-79910

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3145 DEL 29-11-1991 NOTARIA 1A. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$22,009.25

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A: OROZCO MARIN CARLOS

CC# 2535722 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-04-2000 Radicación: 2000-5782

Doc: ESCRITURA 3681 DEL 31-12-1991 NOTARIA 1A. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$82,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y CINCO (5) MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO MARIN CARLOS

CC# 2535722

A: "MARIA STELLA QUINTERO E. Y CIA. S.C.S."

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-04-2000 Radicación: 2000-5784

Doc: ESCRITURA 113 DEL 22-01-1999 NOTARIA 1A. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA DE LA ESCRITURA 3681 DEL 31-12-91, NOTARIA 1A. DE C/GENA., EN CUANTO A LA FECHA CORRECTA DEL TITULO DE ADQUISICION DEL INMUEBLE DE MATRICULA 060-0011805.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "MARIA STELLA QUINTERO E. Y CIA. S.C.S."

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-03-2007 Radicación: 2007-060-6-6375

Doc: RESOLUCION 0847 DEL 19-10-2006 ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO PARA LA EJECUCION DEL TRAMO 2 DEL PROYECTO DE SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DEL DISTRITO DE CARTAGENA. TRANSCARIBE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7813

Doc: OFICIO TC-DJ-0652 DEL 16-04-2007 TRANSCARIBE DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSCARIBE S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2604279523133868307

Nro Matrícula: 060-114512

Pagina 3 TURNO: 2026-060-1-79910

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-11-2007 Radicación: 2007-060-6-23076

Doc: ESCRITURA 3702 DEL 03-10-2007 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA 270.00 M2 SEGUN CERTIFICACION IGAC 7019 DE 10/08/07.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIA STELLA QUINTERO ESPINOSA LTDA 8001431337

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-060-1-79910

FECHA: 27-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAYDINAYBER MAYRAN URUENA ANTURI

REGISTRADOR PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604275674133868310

Nro Matrícula: 060-114208

Pagina 1 TURNO: 2026-060-1-79914

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 27-11-1991 RADICACIÓN: 14356 CON: ESCRITURA DE: 05-11-1991

CODIGO CATASTRAL: 13001010402330001000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

...- VER ESCRITURA # 4885 DE 05-11-91 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTGENA.- AREA: 1.236.00 M2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 1236 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

...- AMELIA FRANCISCA HERNANDEZ DE BLANCO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE LUIS HERNANDEZ VILLA, LIQUIDADADA POR EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA EN SENTENCIA DE FECHA 24-05-65, REGISTRADA EL 10-05-65, DILIGENCIA # 68/9 FOLIO # 272 DEL LIBRO 1. TOMO 1. SERIE "A" DE 1.965, FOLIO # 060-0108788.-----PROTOCOLIZADA DICHA SENTENCIA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1090 DE 02-12-65 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 23-12-65, DILIGENCIA # 1704, FOLIO # 253 DEL LIBRO 2., TOMO 3. DE 1.965, FOLIO # 060-0108788.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AV PEDRO DE HEREDIA LT DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-11-1991 Radicación: 14356

Doc: ESCRITURA 4885 DEL 05-11-1991 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE BLANCO AMELIA FRANCISCA

CC# 33141906

A: CARRILLO OLIER ANTONIO LUIS

CC# 9078054 X 20%

A: CARRILLO OLIER BEATRIZ

CC# 45441399 X 15%

A: CARRILLO OLIER BETTY JOSEFINA

X 15%

A: CARRILLO OLIER JESUS

CC# 73112770 30%

A: CARRILLO OLIER JOSE ENRIQUE

X 20%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604275674133868310

Nro Matrícula: 060-114208

Pagina 2 TURNO: 2026-060-1-79914

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-04-1996 Radicación: 6852

Doc: OFICIO 496 DEL 02-04-1996 JUZGADO 1. PROMISCOU DE FAMILI DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO (DERECHO DE CUOTA) 20% PROCESO DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON VELEZ MABEL

A: CARRILLO OLIER ANTONIO LUIS

CC# 9078054 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-08-1999 Radicación: 1999-16308

Doc: OFICIO 94 DEL 12-07-1999 JUZGADO 3 CIVIL CTO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PROAS LTDA

A: CARRILLO OLIER JESUS

CC# 73112770

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-02-2000 Radicación: 2000-2299

Doc: OFICIO 127 DEL 03-02-2000 JUZGADO 2 FLIA. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE (PROCESO DE SEPARACION DE BIENES). VER
NOTA ADJUNTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CABARCAS SHIRLEY

A: CARRILLO OLIER JOSE

CC# 73080332 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-9970

Doc: OFICIO 621 DEL 07-06-2000 JGDO.3 C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL ESTE Y DOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PROAS S.A.

A: CARRILLO OLIER JESUS

CC# 73112770

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-4506

Doc: OFICIO 283 DEL 04-03-2004 JUZGADO 2 FLIA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0763 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SHIRLEY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604275674133868310

Nro Matrícula: 060-114208

Pagina 3 TURNO: 2026-060-1-79914

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARRILLO JOSE

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-09-2004 Radicación: 2004-16768

Doc: OFICIO 547 DEL 17-09-2004 JUZGADO 1 DE FLIA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0764 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON VELEZ MABEL

A: CARRILLO OLIER ANTONIO LUIS

CC# 9078054

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-10-2005 Radicación: 2005-19991

Doc: OFICIO 1452 DEL 21-09-2005 JUZGADO 2 C.M. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: CARRILLO OLIER BETTY

CC# 45445052

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-08-2006 Radicación: 2006-060-6-14254

Doc: OFICIO 890 DEL 09-08-2006 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA en procedo de liquidacion de la sociedad conyugal, este y otro folio, no se inscribe en el folio 060-108788 por cuanto el demandado no figura como propietario

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CABARCAS SHIRLEY MARIA

CC# 45435422

A: CARRILLO OLIER JOSE

CC# 73080332 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-04-2008 Radicación: 2008-060-6-8208

Doc: OFICIO 414 DEL 11-04-2008 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CARRILLO OLIER BETTY

CC# 45445052

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-07-2008 Radicación: 2008-060-6-13791

Doc: OFICIO S/N DEL 19-05-2008 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2604275674133868310

Nro Matrícula: 060-114208

Pagina 4 TURNO: 2026-060-1-79914

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA -

NIT# 125

A: CARRILLO OLIER ANTONIO LUIS

CC# 9078054

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-11-2008 Radicación: 2008-060-6-24220

Doc: RESOLUCION 212 DEL 28-08-2008 TRANSCARIBE DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO-TRANSCARIBE

A: CARRILLO OLIER ANTONIO LUIS

CC# 9078054

A: CARRILLO OLIER BEATRIZ

CC# 45441399

A: CARRILLO OLIER BETTY JOSEFINA

A: CARRILLO OLIER JESUS

CC# 73112770

A: CARRILLO OLIER JOSE ENRIQUE

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-07-2009 Radicación: 2009-060-6-14627

Doc: OFICIO UJC-613 DEL 01-07-2009 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (CUOTA PARTE)

TESORERIA DISTRITAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL (UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA)

A: CARRILLO OLIER ANTONIO LUIS

CC# 9078054

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-060-6-14884

Doc: OFICIO TC-DJ-07.01-1027-2009 DEL 30-06-2009 TRANSCARIBE DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO-TRANSCARIBE-

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-09-2010 Radicación: 2010-060-6-16674

Doc: OFICIO 897 DEL 09-08-2010 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2604275674133868310

Nro Matrícula: 060-114208

Pagina 5 TURNO: 2026-060-1-79914

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CABARCAS SHIRLEY MARIA

CC# 45435422

A: CARRILLO OLIER JOSE

CC# 73080332

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-09-2010 Radicación: 2010-060-6-18698

Doc: OFICIO 2639 DEL 14-09-2010 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUELVAS BARRIOS MANUEL

CC# 9309723

A: CARRILLO OLIER JOSE

CC# 73080332

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-11-2010 Radicación: 2010-060-6-21702

Doc: OFICIO 3222-726-10 DEL 12-11-2010 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUELVAS BARRIOS MANUEL DEL CRISTO

CC# 930973

A: CARRILLO OLIER JOSE

CC# 73080332 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-11-2010 Radicación: 2010-060-6-21703

Doc: ESCRITURA 250 DEL 06-02-2008 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$53,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO OLIER ANTONIO LUIS

CC# 9078054

DE: CARRILLO OLIER BEATRIZ

CC# 45441399

DE: CARRILLO OLIER BETTY

CC# 45445052

DE: CARRILLO OLIER JESUS

CC# 73112770

DE: CARRILLO OLIER JOSE

CC# 73080332

A: INVERSIONES MADERA CARRILLO LTIMITADA NIT.8305066296

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-05-2011 Radicación: 2011-060-6-9264

Doc: ESCRITURA 248 DEL 16-02-2011 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604275674133868310

Nro Matrícula: 060-114208

Pagina 6 TURNO: 2026-060-1-79914

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MADERAS CQRRILLO LTDA.

NIT# 8305066296 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 04-04-2014 Radicación: 2014-060-6-7598

Doc: OFICIO 457 DEL 19-03-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL OFICIO 897 DEL 09/08/2010, POR LA CUAL SE CANCELA EL OFICIO DE EMBARGO N° 890 DEL 09/08/2006, QUE NO FUE PROFERIDO NI EMANADO DE ESTE DESPACHO Y DE IGUAL MANERA SE LE INFORMA QUE LAS MEDIDAS DE EMBARGO DECRETADA A TRAVES DEL OFICIO 890 DE LA MISMA FECHA CONSERVAN SU VIGENCIA DENTRO DEL PROCESO SOBRE LOS FOLIOS 060-44654 Y 060-114208

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE CARTAGENA DE INDIAS

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 26-06-2014 Radicación: 2014-060-6-13623

Doc: OFICIO 667 DEL 28-05-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CABARCAS SHIRLEY MARIA

CC# 45435422

A: CARRILLO OLIER JOSE

CC# 73080332

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

19 -> 259971 : LOTE Y CASA EN LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA O CALLE 31 -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2010-060-3-296

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2604275674133868310

Nro Matrícula: 060-114208

Pagina 7 TURNO: 2026-060-1-79914

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-060-1-79914

FECHA: 27-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MAYDINAYBER MAYRAN URUENA ANTURI
REGISTRADOR PRINCIPAL**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604272026133868311

Nro Matrícula: 060-70819

Pagina 1 TURNO: 2026-060-1-79909

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 07-10-1985 RADICACIÓN: 10931 CON: ESCRITURA DE: 04-09-1985

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESC. # 1.332 DEL 04-09-85 DE LA NOT. 1A. DE CARTAGENA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) BR BOSTON LT CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-12-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1879 DEL 14-12-1967 NOTARIA 1. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DEREHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO MARRUGO PATRICIO

DE: MARRUGO BLOM EUCRASIA

DE: MARRUGO BLOM GERARDO

DE: MARRUGO BLOM IDALIA

DE: MARRUGO BLOM RAFAEL

DE: MARRUGO DE GONZALEZ WELARMINA

DE: MARRUGO DE GULFO TELMA

DE: MARRUGO DE MENA TRANSITO

A: MENA PEREZ CARLOS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-02-1968 Radicación: SN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604272026133868311

Nro Matrícula: 060-70819

Pagina 3 TURNO: 2026-060-1-79909

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-060-1-79909

FECHA: 27-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAYDINAYBER MAYRAN URUENA ANTURI
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604275950133868309

Nro Matrícula: 060-112824

Pagina 1 TURNO: 2026-060-1-79911

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 09-09-1991 RADICACIÓN: 10551 CON: ESCRITURA DE: 31-07-1991

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 3270 DE 31-07-91 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA.- AREA:

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES ISABEL LTDA. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE APOORTE LE HIZO LA SOCIA ENA GRAU GARCIA, SEGUN ESCRITURA # 543 DE 30-03-84, DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 13-04-84, FOLIO # 060-0057122.- ENA GRAU GARCIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DONACION GRATUITA LE HIZO EL SEVOR ROGELIO GRAU URUETA, SEGUN ESCRITURA # 956 DE FECHA 23 DE JULIO DE 1.964, DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27 DE JULIO DE 1.967, DILIGENCIA # 1218 A FOLIOS 362/363 DEL LIBRO 1. TOMO 2., PAR.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA PEDRO DE HEREDIA GARAJE- EDIFICIO ADRIANO

2) KR 47 # 30 - 240 GRAJE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

060 - 57122

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-08-1991 Radicación: 10551

Doc: ESCRITURA 3270 DEL 31-07-1991 NOTARIA 3A. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONST. REGLM. PROP. HZTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ISABEL LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-10-2007 Radicación: 2007-060-6-22121

Doc: RESOLUCION 152 DEL 26-04-2007 TRANSCRIBE DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO EJECUCION DEL TRAMO 3 DEL PROYECTO DE SISTEMA

INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DEL DISTRITO DE CARTAGENA. ESTE Y OTROS. NO SE REGISTRO EN LOS FOLIOS 060-22725 Y 060-136804



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2604275950133868309

Nro Matrícula: 060-112824

Pagina 2 TURNO: 2026-060-1-79911

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR ENCONTRARSE CERRADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO - TRANSCRIBIR

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-08-2008 Radicación: 2008-060-6-17887

Doc: OFICIO TC-DJ-1241 DEL 12-08-2008 TRANSCRIBIR DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO-TRANSCRIBIR S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-12-2009 Radicación: 2009-060-6-25520

Doc: ESCRITURA 425 DEL 14-02-2005 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ISABEL LTDA

A: BAHOQUE SANTANDER LUDWIK CC# 73150668 X

A: CHAVEZ OSPINO CLAUDIA PATRICIA CC# 45766475 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-02-2010 Radicación: 2010-060-6-2389

Doc: ESCRITURA 2339 DEL 31-12-2009 NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAHOQUE SANTANDER LUDWIK CC# 73150668

DE: CHAVEZ OSPINO CLAUDIA PATRICIA CC# 45766475

A: YEPES DE VASQUEZ LUCIA DEL CRISTO CC# 25908831 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-01-2021 Radicación: 2021-060-6-1134

Doc: ESCRITURA 2334 DEL 03-12-2020 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION QUE POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO SE ACLARA LA ESCRITURA 2339 DEL 31/12/2009 DE LA NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA POR CUANTO SE MENCIONO EL BIEN INMUEBLE COMO GARAJE NUMERO 4 SIENDO EL NOMBRE CORRECTO DEL INMUEBLE ES SOLO GARAJE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: YEPES DE VASQUEZ LUCIA DEL CRISTO CC# 25908831 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-01-2021 Radicación: 2021-060-6-1134

Doc: ESCRITURA 2334 DEL 03-12-2020 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2604275950133868309

Nro Matrícula: 060-112824

Pagina 3 TURNO: 2026-060-1-79911

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: YEPES DE VASQUEZ LUCIA DEL CRISTO

CC# 25908831 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-01-2021 Radicación: 2021-060-6-1134

Doc: ESCRITURA 2334 DEL 03-12-2020 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$63,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES DE VASQUEZ LUCIA DEL CRISTO

CC# 25908831

A: AGRESOTT TORRES ISABEL CRISTINA

CC# 1043307183 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-060-1-79911

FECHA: 27-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAYDINAYBER MAYRAN URUENA ANTURI

REGISTRADOR PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604278334133868306

Nro Matrícula: 060-27416

Pagina 1 TURNO: 2026-060-1-79912

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 03-07-1979 RADICACIÓN: 7003438 CON: SIN INFORMACION DE: 03-07-1979

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR EL FRENTE, ANTIGUA LINEA DE FERROCARRIL CARTAGENA-CALAMAR HOY AVENIDA PEDRO DE HEREDIA O CALLE 30, Y MIDE 6.00 MTS, POR LA DERECHA ENTRANDO CON CASA QUE ES O FUE DE JOSE MATIAS ALVAREZ Y MIDE 34.00 MTS, POR LA IZQUIERDA, ENTRANDO, CON PROPIEDAD DE GILBERTO BLANQUICETT Y MIDE 36.00 MTS, Y POR EL FONDO, CON BODEGAS DEL FERROCARRIL CENTRAL Y MIDE 6.50 MTS.--

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BR EL PRADO LT CASA UBICADA EL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-08-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 347 DEL 15-07-1958 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$7,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONEO VDA DE MARRUGO RITA

A: VERGARA LEON ALICIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-02-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 123 DEL 15-02-1965 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA LEON ALICIA

A: TORRES MEDESES MARIA ISABEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604278334133868306

Nro Matrícula: 060-27416

Pagina 2 TURNO: 2026-060-1-79912

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 43 DEL 21-01-1971 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES MENESES MARIA ISABEL

A: BLANQUICETT GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-07-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1041 DEL 12-07-1971 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$32,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANQUICETT MARRUGO GUILLERMO

A: BLANQUICETT CHICO EDILMA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-04-1982 Radicación: 2923

Doc: ESCRITURA 652 DEL 15-04-1982 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$780,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANQUICETT CHICO EDILMA

A: LUNA DE FLOREZ DORA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-04-1983 Radicación: 2622

Doc: OFICIO 272 DEL 07-04-1983 JUZGADO 2 CIVIL C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA DE FLOREZ DORA

A: BLANQUICETT CHICO EDILMA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-10-2010 Radicación: 2010-060-6-20442

Doc: RESOLUCION 223 DEL 14-05-2010 TRANSCARIBE DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSCARIBE S.A.

A: BLANQUICETT CHICO EDILMA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-060-6-5679



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2604278334133868306

Nro Matrícula: 060-27416

Pagina 3 TURNO: 2026-060-1-79912

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO S N DEL 22-03-2011 TRANSCARIBE DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSCARIBE

A: BLANQUICETT CHICO EDILMA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-04-2011 Radicación: 2011-060-6-6461

Doc: ESCRITURA 1593 DEL 28-12-2010 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$73,296,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DE LA CAUSANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANQUICETT CHICO EDILMA

A: BLANQUICET CHICO AMAURY

CC# 73110332 X 25%

A: BLANQUICET CHICO GUILLERMO CC 9058581

X 25%

A: BLANQUICET DE HERNANDEZ MYRNA CC 33112180

X 25%

A: BLANQUICETT TAPIA AIDA MARIA

CC# 32937699 X 25%

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-060-6-6051

Doc: OFICIO 423 DEL 23-03-2012 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 272 DE 07/04/1983

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA DE FLOREZ DORA

A: BLANQUICETT CHICO EDILMA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-11-2021 Radicación: 2021-060-6-27450

Doc: OFICIO TC-DJ-07.01-0079-21 DEL 15-10-2021 TRANSCARIBE DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0944 INTENCION DE ADELANTAR SANEAMIENTO AUTOMATICO (ARTICULO 4 DECRETO 737 DE 2014) DECRETO 737 DEL 10/04/2014 ARTÍCULO 4. CON EL PROPÓSITO DE ASEGURAR LA Oponibilidad, LA ENTIDAD

PÚBLICA QUE PRETENDA ADELANTAR EL SANEAMIENTO AUTOMÁTICO OFICIARÁ A LA OFICINA DE REGISTRO PÚBLICO COMPETENTE PARA QUE INSCRIBA EN LA COLUMNA 09 OTROS DEL FOLIO DE

MATRÍCULA INMOBILIARIA DEL PREDIO, LA INTENCIÓN DEL ESTADO DE ADELANTAR EN RELACIÓN CON ÉSTE, DICHO SANEAMIENTO.

ADICIONALMENTE, LA ENTIDAD PÚBLICA COMUNICARÁ DE MANERA DIRECTA A QUIENES POSEAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604278334133868306

Nro Matrícula: 060-27416

Pagina 4 TURNO: 2026-060-1-79912

Impreso el 27 de Abril de 2026 a las 11:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DERECHOS REALES O PERSONALES INSCRITOS EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA Y ORDENARÁ LA
PUBLICACIÓN DEL OFICIO EN UN MEDIO DE COMUNICACIÓN DE AMPLIA DIFUSIÓN EN EL LUGAR DE
UBICACIÓN DEL INMUEBLE.

SIN PERJUICIO DEL SANEAMIENTO AUTOMÁTICO ORDENADO POR MINISTERIO DE LA LEY, LAS PERSONAS
QUE CONSIDEREN TENER UN DERECHO SOBRE EL INMUEBLE PODRÁN SOLICITAR ADMINISTRATIVA O
JUDICIALMENTE SU RECONOCIMIENTO PECUNIARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-060-1-79912

FECHA: 27-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI

REGISTRADOR PRINCIPAL