ACTA DE PAGO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 337 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER Y GLOBAL INGENIERÍA, SUMINISTROS Y TECNOLOGÍA BIOMÉDICA S.A.S.

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 337 DE 2025
FECHA DEL CONTRATO	TRES (03) DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER
NIT	890.205.229-1
REPRESENTANTE LEGAL	RUBÉN DARÍO MORENO MÉNDEZ
IDENTIFICACIÓN	91.255.736 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA	GLOBAL INGENIERÍA, SUMINISTROS Y TECNOLOGÍA BIOMÉDICA S.A.S.
NIT	900.483.816-1
REPRESENTANTE LEGAL	WEIMAR YORLANDY SALINAS VARGAS
IDENTIFICACIÓN	91.530.075 DE BUCARAMANGA
OBJETO	**ADECUACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE LA OFICINA DE SALUD UBICADA EN LA CALLE 12 No. 6A - 48 Y EN LA OFICINA DE LA MUJER UBICADA EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA SOBRE LA CARRERA 9 DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 101.688.972,00 COP)
C.D.P. (NO. Y FECHA)	11-18-25 DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2025
R.P. (NO. Y FECHA)	12-35-25 DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTE DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	CINCO (05) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA INICIALMENTE	VEINTICUATRO (24) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA SUSPENSIÓN No. 01	VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 01	TRECE (13) DE ENERO DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA No. 02 A LA SUSPENSIÓN No. 01	DOS (02) DE FEBRERO DE 2026
FECHA ADICIÓN Y PROROGA	DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2026
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO	CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS ($ 49.361.531,00 COP)

NUEVO VALRO DEL CONTRATO	**CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES CINCUENTA MIL QUINIENTOS TRES PESOS ($ 151.050.503,00 COP)**
C.D.P. (NO. Y FECHA) ADCIONAL	02-10-26 DEL 09 DE FEBRERO DE 2026
R.P. (NO. Y FECHA) ADICIONAL	02-6-26 DEL 10 FEBRERO DE 2026
DOMICILIO CONTRACTUAL	MÁLAGA, SANTANDER
FECHA TERMINACIÓN	27 DE MARZO DE 2026
SUPERVISOR	ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

En el municipio de Málaga – Santander al veintitrés (23) día del mes de junio de dos mil veintiséis (2026), se reunieron el **Arq. ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA** en calidad de SUPERVISOR del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 337 de 2025, WEIMAR YORLANDY SALINAS VARGAS** identificado con la cédula de ciudadanía número 91.530.075 de Bucaramanga Santander, como Representante Legal de GLOBAL INGENIERÍA, SUMINISTROS Y TECNOLOGÍA BIOMÉDICA S.A.S, en calidad de CONTRATISTA, con el fin de suscribir la presente ACTA DE PAGO FINAL del **Contrato de Obra Pública No. 337 de 2025,** debido a las siguientes consideraciones:

CONSIDERANDO.

1. Que entre el **MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER** y el **GLOBAL INGENIERÍA, SUMINISTROS Y TECNOLOGÍA BIOMÉDICA S.A.S,** identificado con NIT: 900.483.816-1 se suscribió el Contrato de Obra Pública No. 335 de 2025 cuyo objeto es la **"ADECUACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE LA OFICINA DE SALUD UBICADA EN LA CALLE 12 No. 6A - 48 Y EN LA OFICINA DE LA MUJER UBICADA EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA SOBRE LA CARRERA 9 DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER"**

2. Que una vez aprobadas las pólizas exigidas se suscribió el Acta de Inicio para la ejecución de las actividades el día cinco (05) de diciembre de 2025.
3. Que a los veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2025 se suscribe acta de suspensión No. 01 por las razones expuestas en la citada acta.
4. Que a los trece (13) días del mes de enero de 2025 se suscribe acta de Prorroga No. 01 a la suspensión No. 01 por las razones expuestas en la citada acta.
5. Que a los dos (02) días del mes de febrero de 2025 se suscribe acta de Prorroga No. 02 a la suspensión No. 01 por las razones expuestas en la citada acta.

6. Que a los nueve (09) días del mes de febrero de 2025 se suscribe acta de reinicio No. 01 teniendo en cuenta que fueron superados los motivos que dieron origen a la suspensión.
7. Que al **Contrato de Obra Pública No. 337 de 2025,** el día diez (10) de febrero de 2026, se aprueba acta de ADICIÓN Y PRORROGA.
8. Que, a la fecha de la presente acta los trabajos de obra que son objeto del presente **Contrato de Obra Pública No. 337 de 2025,** se encuentran concluidos.
9. El Municipio cancelará al contratista una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento de la siguiente forma:
10. El Municipio cancelará al contratista una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento de la siguiente forma: El Municipio de Málaga – Secretaría de Hacienda y Finanzas Publicas pagará al Contratista hasta el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato, mediante actas parciales de acuerdo a la entrega y avance en la ejecución de actividades contratadas, previo recibido a satisfacción por el Municipio y el saldo final del diez por ciento (10%) mediante la suscripción del acta de liquidación del contrato, una vez ejecutadas la totalidad de las actividades por parte del contratista, presentación del informe final (en medio físico y magnético) con sus respectivos soportes conforme lo exigido en el respectivo contrato, recibo a entera satisfacción por la supervisión, cumplidas las obligaciones derivadas del objeto del contrato.
11. Que según informe financiero se acuerda

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO No. 337 DE 2025	**VALORES**	
CDP No. 11-18-25 DEL 11/NOV/2025		**$ 101.688.972,00**
RP No. 12-35-25 DEL 05/DIC/2025		**$ 101.688.972,00**
CDP ADICIONAL No. 02-10-26 DEL 09/ENE/2026		**$ 49.361.531,00**
Valor Actualizado Contrato		**$ 151.050.503,00**
Valor a favor de municipio	**$ 399.397,00**	
Valor a pagar	**$ 150.651.106,00**	**$ 0**
SUMAS IGUALES	**$ 151.050.503,00**	**$ 151.050.503,00**

12. Que el **Contrato de Obra Pública No. 337 de 2025,** se ejecutó en su totalidad, sustentado en informe final del contratista y documentos entregados, por tal motivo se solicita la cancelación del saldo, por valor de **CIENTO CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO SEIS PESOS MCTE ($ 150.651.106,00).**
13. Quedando un saldo a favor del municipio de **TRECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (399.392,00).**

Por lo anteriormente expuesto,

ACUERDAN

14. **PRIMERO**: Realizar el Pago Final al Contrato de Obra Pública No. 337 de 2025, correspondiente a **CIENTO CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO SEIS PESOS MCTE ($ 150.651.106,00).** Avance del 99.7%, ejecutado del

valor del contrato por **GLOBAL INGENIERÍA, SUMINISTROS Y TECNOLOGÍA BIOMÉDICA S.A.S,** identificada con NIT 900.483.816-1, según el cuadro Anexo No. 01 al Acta de Recibo Final, que hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta de Pago Final, por los que en ella intervinieron, a los veintitrés (23) días de junio de dos mil veintiséis (2026).

ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
Jefe Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial
SUPERVISOR

WEIMAR YORLANDY SALINAS VARGAS
Representante Legal
GLOBAL INGENIERÍA, SUMINISTROS Y TECNOLOGÍA BIOMÉDICA S.A.S.
CONTRATISTA

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTÓ	JORGE LUIS ARIAS BUITRAGO	Profesional Universitario de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	
REVISÓ	ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA	Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	
Los arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/ø técnicas vigentes del caso en particular, el cual bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.			

ANEXO No. 01 ACTA RECIBO FINAL AL CONTRATO NO. 337 DE 2025

CONTRATO NO. 337 DE 2025

OBJETO: ADECUACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE LA OFICINA DE SALUD UBICADA EN LA CALLE 12N 6A - 48 Y EN LA OFICINA DE LA MUJER UBICADA EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDIA SOBRE LA CARRERA 9 DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER

ÍTEM	DESCRIPCIÓN			CANTIDADES ACTA MODIFICACIÓN N° 1		MENORES CANTIDADES EJECUTADAS		MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS		CANTIDADES ÍTEMS NO PREVISTOS		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	V.PARCIAL	CANTIDAD	V.PARCIAL	CANTIDAD	V.PARCIAL	CANTIDAD	V.PARCIAL	CANTIDAD	V.PARCIAL
	CAPÍTULO 1: ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE 12 N 6A - 48												
1	**ADECUACIONES LOCATIVAS OFICINAS**				$ 43.337.536		$ 1.972.259		$ 1.137.289		$ 340.884		$ 42.843.454
1.1	Demolición y retiro de pañete existente en mal estado sobre muros y techo	m2	$ 10.535	59,2	$ 623.943	0,0	$ -	0,0	$ -			59,2	$ 623.943
1.2	Pañete dosificación 1:4 para resanes en muros y techo	m2	$ 35.336	52,6	$ 1.860.465	0,0	$ -	5,7	$ 202.992			58,4	$ 2.063.457
1.3	Suministro y aplicación de estuco acrílico sobre pañete a tres manos	m2	$ 17.661	166,9	$ 2.950.785	0,0	$ -	6,7	$ 118.334			173,6	$ 3.069.119
1.4	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 tres manos para muros y techo	m2	$ 16.717	929,3	$ 15.534.338	0,0	$ -	0,2	$ 4.064			929,5	$ 15.538.401
1.5	Suministro e instalación de vidrio de 0,95x0,35m e=4mm templado y espejo	und	$ 80.226	0,0	$ -	0,0	$ -	0,0	$ -			0,0	$ -
1.6	Suministro e instalación de accesorios para tanque de inodoro, Kit incoloro	und	$ 102.278	0,0	$ -	0,0	$ -	0,0	$ -			0,0	$ -
1.7	Suministro e instalación de grifería lavamanos (Incluye Kit de desagüe y llaves)	und	$ 108.278	1,0	$ 108.278	0,0	$ -	0,0	$ -			1,0	$ 108.278
1.8	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para puertas y ventanas	m2	$ 25.491	6,9	$ 175.811	0,0	$ -	0,0	$ -			6,9	$ 175.811
1.9	Cargue, retiro y disposición de escombros	m3	$ 14.157	21,4	$ 303.140	0,0	$ -	12,2	$ 172.557			33,6	$ 475.697
1.10	**ADECUACIONES EN CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN**												
INP 1.10.1	Limpieza y aplicación de pintura bituminosa en canales de aguas lluvias	ml	$ 23.226	26,1	$ 605.037	0,0	$ -	1,1	$ 24.387			27,1	$ 629.425
INP 1.10.2	Desmonte de cubierta en fibrocemento	m2	$ 13.856	4,9	$ 67.620	0,0	$ -	4,0	$ 54.759			8,8	$ 122.378
INP1.10.3	Reposición de teias de fibrocemento	m2	$ 78.674	4,9	$ 383.931	0,0	$ -	4,0	$ 310.920			8,8	$ 694.849
INP 1.10.4	Suministro e instalación de manto asfáltico en cubierta	m2	$ 65.004	46,6	$ 3.032.086	0,0	$ -	0,1	$ 7.150			46,8	$ 3.039.262
INP 1.10.5	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada Ds=35 cm (incluye soportes metálicos)	ml	$ 71.246	3,9	$ 274.298	0,1	$ 3.562	0,0	$ -			3,8	$ 270.735
1.11	**ADECUACIONES ACCESO PEATONAL**												
INP 1.11.1	Demolición de anden	m2	$ 17.703	17,4	$ 307.840	1,6	$ 29.194	0,0	$ -			15,7	$ 278.645
INP 1.11.2	Rampa en concreto 3000 PSI E=0,10 m	m2	$ 123.095	19,2	$ 2.368.225	0,0	$ -	1,0	$ 126.854			20,3	$ 2.495.079
INP 1.11.3	Bordillo de concreto fundido in situ 0,10 x 0,35 m	ml	$ 72.389	13,0	$ 943.953	13,0	$ 943.953	0,0	$ -			0,0	$ -
1.12	**PINTURA DE ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS**												
INP 1.12.1	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para marcos de puertas y ventanas	ml	$ 7.993	125,0	$ 999.285	32,6	$ 260.172	0,0	$ -			92,5	$ 739.113
INP 1.12.2	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para guardaescobas	ml	$ 7.800	129,8	$ 1.012.752	0,0	$ -	0,0	$ -			129,8	$ 1.012.752
INP 1.12.3	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para baranda de escaleras	ml	$ 25.997	15,4	$ 400.094	0,0	$ -	0,0	$ -			15,4	$ 400.094
1.13	**VENTANERIA, VIDRIOS Y ESPEJOS**												
INP 1.13.1	Suministro e instalacion de vidrio esmerilado E= 4 mm	m2	$ 88.051	2,7	$ 234.595	1,3	$ 116.967	0,0	$ -			1,3	$ 117.627
INP 1.13.2	Suministro e instalacion de vidrio color bronce. E= 4 mm	m2	$ 94.051	0,3	$ 28.216	0,0	$ -	0,0	$ -			0,3	$ 28.216
INP 1.13.3	Suministro e instalacion de espejo E= 4 mm	m2	$ 98.051	1,0	$ 95.600	0,0	$ -	0,5	$ 52.918			1,5	$ 148.518
INP 1.13.4	Suministro y montaje de hoja para ventana abatible en perfileria de aluminio, vidrio color bronce E= 4 mm, incluye herrajes compatibles con el marco existente	m2	$ 318.971	0,975	$ 310.997	1,0	$ 310.997	0,0	$ -			0,0	$ -
INP 1.13.5	Suministro e instalacion de vidrio traslucido liso. E= 4 mm	m2	$ 73.580							$ 3,0	$ 217.061	3,0	$ 217.061
1.14	**PUERTAS**												
INP 1.14.1	Desmonte de marcos y puertas	und	$ 62.354	2,0	$ 124.708	0,0	$ -	1,0	$ 62.354			3,0	$ 187.062
INP 1.14.2	Suministro e instalacion de hoja de puerta entamborada en melamina RH de 0,90 x 2,10 m incluye cerradura	und	$ 583.336	3,0	$ 1.750.008	0,0	$ -	0,0	$ -			3,0	$ 1.750.008
INP 1.14.3	Suministro e instalacion de puerta entamborada en melamina RH con marco metalico de 0,90 x 2,10 m incluye cerraqura	und	$ 792.219	1,0	$ 792.219	0,0	$ -	0,0	$ -			1,0	$ 792.219
INP 1.14.4	Suministro e instalacion de cerraduras para puertas interiores	und	$ 61.371	2,0	$ 122.742	0,0	$ -	0,0	$ -			2,0	$ 122.742
INP 1.14.5	Suministro e instalacion de hoja puerta entamborada en melamina RH de 1,0 x 2,10 m incluye cerradura	und	$ 692.219	1,0	$ 692.219	0,0	$ -	0,0	$ -			1,0	$ 692.219
1.15	**PISOS**												
INP 1.15.1	Demolición de guardaescobas incluye retiro	ml	$ 3.086	17,9	$ 55.086	0,0	$ -	0,0	$ -			17,9	$ 55.086
INP 1.15.2	Suministro e instalacion de piso vinilico spc de 1220 x 182 mm y E= 6,5 mm	m2	$ 107.157	55,7	$ 5.966.845	0,0	$ -	0,0	$ -			55,7	$ 5.966.845
INP 1.15.3	Suministro e instalacion de guardaescobas en PVC nadic H= 8 cm	ml	$ 23.122	39,1	$ 904.995	0,0	$ -	0,0	$ -			39,1	$ 904.995
INP 1.15.4	Suministro e instalacion de tableta gres 10 x 20	m2	$ 99.036	3,1	$ 307.414	3,1	$ 307.414	0,0	$ -			-	$ -
INP 1.15.5	Mortero de reparación 1:3, pigmentado color rojo con marcación de juntas tipo baldosa	m2	$ 48.558							$ 2,6	$ 123.823	2,6	$ 123.823
2	**ADECUACIONES OFICINA EXTERNA**				$ 1.602.774		$ 56.862		$ -				$ 1.745.912
2.1	Demolición de estructura de concreto	m2	$ 17.703	10,0	$ 176.679	0,0	$ -	0,0	$ -			10,0	$ 176.679
2.2	Demolición de mamposteria existente	m2	$ 6.759	10,8	$ 72.756	0,0	$ -	0,0	$ -			10,8	$ 72.755
2.3	Instalación de piso en granito	m2	$ 102.460	0,0	$ -	0,0	$ -	0,0	$ -			0,0	$ -
2.4	Cargue, retiro y disposición de escombros	m3	$ 14.157	5,11	$ 72.410	0,0	$ -	0,0	$ -			5,1	$ 72.410
INP 2.5	Suministro e instalacion de baldosa de terrazo 30 x 30	m2	$ 111.146	3,6	$ 405.127	0,0	$ -	0,0	$ -			3,6	$ 405.127
INP 2.6	Pulido y cristalizado de piso en granito con pulidora mecanica	m2	$ 19.238	55,9	$ 1.075.802	3,0	$ 56.862	0,0	$ -			53,0	$ 1.018.941

5	**BAÑO**				$ 14.840.614		$ 445.825		$ 400.017					$	14.794.604
3.1	Demolición de piso para instalación de red hidrosanitaria	m2	$ 17.703	5,7	$ 101.068	4,2	$ 73.715	0,0	$ -				1,5	$	27.351
3.2	Excavación manual en material común	m3	$ 42.245	1,7	$ 72.363	1,0	$ 42.982	0,0	$ -				0,7	$	29.371
3.3	Relleno compactado con material seleccionado	m3	$ 107.195	2,7	$ 293.416	0,6	$ 63.376	0,0	$ -				2,1	$	230.040
3.4	Concreto de 3000 PSI	m3	$ 860.537	0,0	$ -	0,0	$ -	0,0	$ -				0,0	$	-
3.5	Acero de refuerzo Fy=420 Mpa (60.000 PSI)	kg	$ 7.083	0,0		0,0	$ -	0,0	$ -				0,0	$	-
3.6	Muro en mampostería H10 30x20x10 cm (incluye mortero de pega relación 1:3)	m2	$ 52.626	2,8	$ 148.878	0,0	$ -	0,0	$ -				2,8	$	148.878
3.7	Puntos hidraulicos	und	$ 75.489	3,0	$ 226.467	0,0	$ -	0,0	$ -				3,0	$	226.467
3.8	Suministro e instalación de tubería RDE 21 de 1/2" (incluye accesorios)	ml	$ 8.161	26,2	$ 213.655	0,0	$ -	10,0	$ 81.284				36,1	$	294.939
3.9	Suministro e instalación de tubería RDE 21 de 3/4 (incluye accesorios)	ml	$ 10.289	5,9	$ 60.294	5,9	$ 60.294	0,0	$ -				0,0	$	-
3.10	Suministro e instalacion de lavamos en ceramica blanca (incluye accesorios de instalacion y griferia)	und	$ 220.908	1,0	$ 220.908	0,0	$ -	0,0	$ -				1,0	$	220.908
3.11	Puntos sanitarios de 2"	und	$ 24.587	3,0	$ 73.761	0,0	$ -	0,0	$ -				3,0	$	73.761
3.12	Puntos sanitarios de 4"	und	$ 37.487	1,0	$ 37.487	0,0	$ -	0,0	$ -				1,0	$	37.487
3.13	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" (incluye accesorios)	ml	$ 12.676	3,9	$ 49.241	0,0	$ -	0,8	$ 10.606				4,7	$	59.847
3.14	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4" (incluye accesorios)	ml	$ 21.511	2,7	$ 58.080	1,0	$ 21.511	0,0	$ -				1,7	$	36.569
3.15	Suministro e instalacion de sanitario en ceramica blanca tipo ahorrador (incluye accesorios de instalación)	und	$ 347.836	2,0	$ 695.672	0,0	$ -	0,0	$ -				2,0	$	695.672
3.16	Pañete dosificación 1:4 para baño	m2	$ 35.390	9,9	$ 349.285	0,0	$ -	3,1	$ 110.240				13,0	$	459.525
3.17	Mortero de Nivelación 1:3	m2	$ 33.069	8,0	$ 263.891	0,2	$ 5.443	0,0	$ -				7,8	$	258.447
3.18	Suministro y aplicación de estuco acrílico	m2	$ 17.733	15,7	$ 278.816	0,0	$ -	5,6	$ 99.620				21,3	$	378.436
3.19	Suministro y aplicación de pintura tipo 1	m2	$ 16.743	20,4	$ 342.009	0,0	$ -	0,9	$ 15.300				21,3	$	357.309
3.20	Suministro e instalacion de ceramica antideslizante para piso de baño formato 20x20 según diseño entregado	m2	$ 67.629	13,9	$ 936.702	0,0	$ -	0,0	$ -				13,9	$	936.702
3.21	Suministro e instalacion de ceramica de enchape según diseño entregado	m2	$ 73.627	51,5	$ 3.791.246	2,2	$ 161.840	0,0	$ -				49,3	$	3.629.406
3.22	Suministro e instalacion de accesitorios para baño	und	$ 108.177	3,0	$ 324.531	0,0	$ -	0,0	$ -				3,0	$	324.531
3.23	Suministro e instalacion de puerta metalica de 0.75x2.10 incluye marco y cerradura con acabado en pintura anticorrosiva	und	$ 872.108	0,0		0,0	$ -	0,0	$ -				0,0	$	-
3.24	Suministro e instalacion de lavatraperos prefabricado (incluye accesorios de instalacion y griferia)	und	$ 350.434	1,0	$ 350.434	0,0	$ -	0,0	$ -				1,0	$	350.434
INP 3.25	Apertura de regatas en mamposteria para tuberia hidraulica	ml	$ 8.332	12,5	$ 104.150	2,0	$ 16.664	0,0	$ -				10,5	$	87.486
INP 3.26	Demolición de enchape ceramico incluye retiro	m2	$ 12.592	46,8	$ 588.696	0,0	$ -	0,0	$ -				46,8	$	588.696
INP 3.27	Mortero 1:4 de nivelación para placa de contrapiso E: 5 cm	m2	$ 53.700	8,1	$ 353.561	0,0	$ -	1,5	$ 82.967				8,1	$	436.527
INP 3.28	Desmonte de aparatos sanitarios	und	$ 22.269	5,0	$ 111.345	0,0	$ -	0,0	$ -				5,0	$	111.345
INP 3.29	Suministro e instalacion de sanitario en porcelana para personas con movilidad reducida (incluye accesorios de instalación)	und	$ 980.985	1,0	$ 980.985	0,0	$ -	0,0	$ -				1,0	$	980.985
INP 3.30	Suministro e instalacion de lavamanos en porcelana para personas con movilidad reducida (incluye accesorios de instalación)	und	$ 722.743	1,0	$ 722.743	0,0	$ -	0,0	$ -				1,0	$	722.743
INP 3.31	Suministro e instalacion de barra de sujeción fija en acero inoxidable para para personas con movilidad reducida y tercera edad.	und	$ 275.489	1,0	$ 275.489	0,0	$ -	0,0	$ -				1,0	$	275.489
INP 3.32	Suministro e instalacion de barra de sujeción abatible en acero inoxidable para personas con movilidad reducida y tercera edad.	und	$ 625.489	1,0	$ 625.489	0,0	$ -	0,0	$ -				1,0	$	625.489
INP 3.33	Suministro e instalacion de puerta con marco y hoja en aluminio 0,60 x 2,10 m incluye cerradura	und	$ 701.962	1,0	$ 701.962	0,0	$ -	0,0	$ -				1,0	$	701.962
3.34	**ADECUACIONES EN SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**														
INP 3.34.1	Desmonte de tanque de almacenamiento en fibrocemento 500 LT (incluye retiro y disposición final)	und	$ 146.533	2,0	$ 293.066	0,0	$ -	0,0	$ -				2,0	$	293.066
INP 3.34.2	Suministro e instalación de tanque de almacenamiento de 500 LT	und	$ 607.468	2,0	$ 1.214.936	0,0	$ -	0,0	$ -				2,0	$	1.214.936
4	**RED ELÉCTRICA**				$ 41.578.822		$ 20.099.789,16		$ 6.704.291,00		$ 13.896.464,00			$	41.879.729
4.1	**SISTEMA DE MEDICIÓN INDEPENDIENTE, INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN DEL EDIFICIO**														
4.1.1	**EQUIPO DE MEDIDA**														
4.1.1.1	Suministro e instalación de caja para medidor trifasico 3F-1N de acuerdo con especificación tecnica del operador de red, incluye medidor y demolicion de mamposteria para empotre de medidor y resanes en pared	und	$ 698.545	1,0	$ 698.545	0,0	$ -		$ -				1,0	$	698.545
4.1.2	**REDES EXTERIORES EN BAJA TENSIÓN**														
4.1.2.1	Suministro e instalación de tubería IMC 1 1/2", incluye conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación	m	$ 122.141	4,0	$ 488.564	0,0	$ -	2,0	$ 244.282				6,0	$	732.846
4.1.2.2	Suministro e instalación de tubo EMT 1 1/2", incluye terminal tipo campana para conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación	m	$ 99.749	5,0	$ 498.745	5,0	$ 498.745		$ -				0,0	$	-
4.1.2.3	Suministro e instalacion de cable concentrico encauchetado 3x4+4	m	$ 103.643	10,0	$ 1.036.430	0,0	$ -	14,3	$ 1.482.095				24,3	$	2.518.525
INP 4.1.2.4	Suministro e instalación de tubo Conza metalica liquid tight 1/2", incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación	m	$ 50.364			0,0	$ -		$ -	$ 8,6	$ 433.043		8,6	$	433.043
4.1.3	**TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES**														
4.1.3.1	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico enchufable para 42 Circuitos con espacio para totalizador 3x70A, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, totalizado trifasico tipo DRX de 40A 2F 65 KA 208V, cuarenta y dos (42) interruptores 1x20A, (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado). Marcación en acrilico TN1	und	$ 3.090.542	1,0	$ 3.090.542	1,0	$ 3.090.542		$ -		$ -		0,0	$	-
INP 4.1.3.2	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico enchufable para 18 Circuitos con espacio para totalizador 3x40A, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, totalizado trifasico tipo DRX de 40A 2F 65 KA 208V, Seis (6) interruptores 1x30A, (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado). Marcación en acrilico TN1	und	$ 1.302.239				$ -		$ -	$ 1	$ 1.302.239		1,0	$	1.302.239
INP 4.1.3.3	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico enchufable para 12 Circuitos , incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa: cinco (5) interruptores 1x15A y uno (1) interruptor 1x20A; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado). Marcación en acrilico TN1	und	$ 726.644			0,0	$ -		$ -	$ 1	$ 726.644		1,0	$	726.644
4.1.4	**RED NORMAL**														
4.1.4.1	Suministro e instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye Tomacorriente doble blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen), marcación de salida en acrilico, conectores de empalme para derivaciones de circuito, caja galvanizada , accesorios y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Distancia aprox 4m	und	$ 150.957	34,0	$ 5.132.538	34,0	$ 5.132.538	0,0	$ -		$ -		0,0	$	-
INP 4.1.4.2	Suministro e instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T, 15A - 120V instalada en canaleta. Incluye tomacorriente, terminales, accesorios de conexión, fijación	und	$ 115.703			0,0	$ -		$ -	$ 36	$ 4.165.300		36,0	$	4.165.300
INP 4.1.4.3	Suministro e instalación de tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; cableado existente, (incluye Tomacorriente doble blanca, tapa, accesorios y demás elementos consumibles para su correcta instalación.	und	$ 28.802			0,0	$ -		$ -	$ 20	$ 576.031		20,0	$	576.031
4.1.5	**CANALIZACIONES PARA RED NORMAL, ILUMINACION Y DATOS**														
4.1.5.1	Suministro e instalación de canalización plástica color blanco de 60x45x200mm	m	$ 33.984	15,0	$ 509.760	15,0	$ 509.760		$ -		$ -		0,0	$	-
4.1.5.2	Suministro e instalación de canalizacion plastica color blanco de 100x45x200mm	m	$ 66.889	15,0	$ 1.003.335	0,0	$ -	54,7	$ 3.656.822		$ -		69,7	$	4.660.157
INP 4.1.5.3	Suministro e instalación de canalizacion plastica color blanco de 60x40x200mm	m	$ 33.330						$ -	$ 35,5	$ 1.183.201		35,5	$	1.183.201

4.1.6	**ILUMINACIÓN**													
4.1.6.1	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo; (Incluye interruptor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH, conductor de continuidad, accesorios, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m , Distancia aprox 4m	und	$ 136.470	8,0	$ 1.083.760	8,0	$ 1.083.760		$ -		$ -	0,0	$ -
4.1.6.2	Suministro e instalación de salida para interruptor doble; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m, Distancia aprox 4m	und	$ 172.224	6,0	$ 1.033.344	6,0	$ 1.033.344		$ -		$ -	0,0	$ -
4.1.6.3	Suministro e instalación de salida de iluminación en techo a la vista; (cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación)	und	$ 41.484	32,0	$ 1.327.488	32,0	$ 1.327.488		$ -		$ -	0,0	$ -
4.1.6.4	Suministro e instalacion de luminaria tipo lampara Led 120cm 60W acrilica de sobreponer, vida útil mínimo de 50.000 Horas, tensión 120V. Incluye cable encauchetado y clavija para conexión, pernos de anclaje y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	und	$ 75.854	27,0	$ 2.042.858	27,0	$ 2.042.858		$ -		$ -	0,0	$ -
4.1.6.5	Suministro e instalación de luminaria tipo panel Led frameless 18W de sobreponer, vida útil mínimo de 50.000 Horas, tensión 120V. incluye cable encauchetado y clavija para conexión,pernos de anclaje y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	und	$ 45.665	7,0	$ 319.655	7,0	$ 319.655		$ -		$ -	0,0	$ -
INP 4.1.6.6	Suministro e instalación de interruptor sencillo y cableado en ductería existente; incluye retiro de accesorio anterior	und	$ 115.493				$ -		$ -	$ 9	$ 1.039.435	9,0	$ 1.039.435
INP 4.1.6.7	Suministro e instalación de interruptor doble y cableado en ductería existente; incluye retiro de accesorio anterior	und	$ 146.954				$ -		$ -	$ 5	$ 734.772	5,0	$ 734.772
INP 4.1.6.8	Suministro e instalación de interruptor triple y cableado en ductería existente; incluye retiro de accesorio anterior	und	$ 168.124				$ -		$ -	$ 1	$ 168.124	1,0	$ 168.124
INP 4.1.6.9	Suministro e instalacion de luminaria tipo lampara Led 120cm 60W acrilica de sobreponer, vida útil mínimo de 50.000 Horas, tensión 120V. Incluye elementos necesarios para su correcta instalación y conexión al punto electrico.	und	$ 70.367				$ -		$ -	$ 29,0	$ 2.040.486	29,0	$ 2.040.486
INP 4.1.6.10	Suministro e instalación de luminaria tipo panel Led frameless 18W de sobreponer, vida útil mínimo de 50.000 Horas, tensión 120V. Incluye elementos necesarios para su correcta instalación y conexión al punto electrico.	und	$ 41.549				$ -		$ -	$ 7,0	$ 290.841	7,0	$ 290.841
4.1.7	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**													
4.1.7.1	Suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 2/0 AWG, incluye excavación, mínimo 60 cm	m	$ 75.963	3,0	$ 227.889	0,0	$ -	0,0	$ -			3,0	$ 227.889
4.1.7.2	Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero.	und	$ 50.927	1,0	$ 50.927	0,0	$ -	0,0	$ -			1,0	$ 50.927
4.1.7.3	Suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2.4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material	und	$ 347.152	1,0	$ 347.152	0,0	$ -	0,0	$ -			1,0	$ 347.152
4.1.7.4	Suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red	und	$ 135.877	1,0	$ 135.877	0,0	$ -	0,0	$ -			1,0	$ 135.877
4.1.7.5	Suministro e instalación de tratamiento artificial	und	$ 135.877	1,0	$ 135.877	0,0	$ -	0,0	$ -			1,0	$ 135.877
4.2	**REDES ESPECIALES**													
4.2.1	**CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALES)**													
4.2.1.1	Suministro e instalación de salida para datos, CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y troquel y certificación del punto	und	$ 110.091	30,0	$ 3.302.730	0,0	$ -	12,0	$ 1.321.092			42,0	$ 4.623.822
4.2.1.2	Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH	m	$ 5.380	1500,0	$ 8.070.000	748,1	$ 4.024.950	0,0	$ -			751,9	$ 4.045.050
4.2.1.3	Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS	und	$ 1.263.508	3,0	$ 3.790.524	0,0	$ -	0,0	$ -			3,0	$ 3.790.524
4.2.1.4	Suministro e instalación de Switch 24 puertos 10/100/1000	und	$ 658.072	3,0	$ 1.974.216	0,0	$ -	0,0	$ -			3,0	$ 1.974.216
4.2.1.5	Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH	und	$ 38.486	14,0	$ 538.804	0,0	$ -	0,0	$ -			14,0	$ 538.804
4.2.1.6	Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U, color negro, puerta en vidrio con perforaciones perimetrales, puertas laterales removibles, salida para ventilador, incluye ventilador y multitoma horizontal de una RU, de mínimo 5 salidas dobles. Incluye anclaje a la pared, un (1) Organizador Horizontal Formato 19" de .85 x 80 mm con tapa en PVC de 2 RU, una (1) Bandeja Sencilla Ventilada Formato 19" Profundidad 30CM de 1 RU	und	$ 1.036.349	1,0	$ 1.036.349	1,0	$ 1.036.349	0,0	$ -			0,0	$ -
4.2.1.7	Suministro e instalación de UPS monofásica de 3KVA, online doble conversión salida 120V AC, conexión bornera, incluye cable encauchetado 3x10 AWG para entrada y salida	und	$ 2.929.101	1,0	$ 2.929.101	0,0	$ -	0,0	$ -		$ -	1,0	$ 2.929.101
4.2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300Mbps Acces point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Boton QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor, Multi- SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables de 4 DB)	und	$ 258.004	3,0	$ 774.012	0,0	$ -	0,0	$ -		$ -	3,0	$ 774.012
INP 4.2.1.9	Suministro e instalación de gabinete metálico de piso tipo rack de 28U, dimensiones 60 x 60 x 145 cm (AxPxAl), para dispositivos de red, servidores, UPS y equipos de telecomunicaciones. Incluye paneles laterales desmontables, puerta frontal y posterior con llave, ruedas con freno y tornillos de nivelación, rieles verticales ajustables, . Incluye supresor de picos color blanco de 4 salidas referencia Multinet 4TB, anclajes, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	$ 1.036.288			0,0	$ -			$ 1	$ 1.036.288	1,0	$ 1.036.288
5	**ASEO**				**$ 961.896**								**$ 961.896**
INP 5.1	Aseo general final de obra (incluye limpieza de pisos con acido muriatico)	m2	$ 3.466	277,5	$ 961.896,0							277,5	$ 961.896,0
CAPÍTULO 2: ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA OFICINA DE LA MUJER UBICADA EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA SOBRE LA CARRERA 9														
1	**ACABADOS**				**$ 1.459.588**		**$ -**		**$ -**	**$ -**	**$ -**		**$ 1.459.588**
1.1	Suministro y aplicación de 2 manos de pintura vinílica tipo 1 color similar al existente en superficies al interior de la oficina - incluye retiro de pañete en mal estado, resanes en mortero de dosificación 1:4 en áreas afectadas existentes, limpieza de muros, aplicación de estuco en áreas resanadas, lijado, filos y dilataciones	m2	$ 22.890	63,8	$ 1.459.588,0	0,0	$ -					63,8	$ 1.459.588,0
	SUBTOTAL OBRAS (COSTOS DIRECTOS)				**$ 103.981.230**		**$ 22.574.735,16**		**$ 8.241.097,00**		**$ 14.037.288,00**		**$ 103.665.381**
	COSTOS INDIRECTOS (35% COSTOS DIRECTOS)	ADMINISTRACIÓN	29%		$ 30.154.557		$ 6.546.673		$ 2.390.063		$ 4.070.814		$ 30.068.760
		IMPREVISTO	1%		$ 1.039.812		$ 225.747		$ 82.416		$ 140.373		$ 1.036.854
		UTILIDAD	5%		$ 5.199.062		$ 1.128.737		$ 412.080		$ 701.864		$ 5.184.709
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO				**$ 36.393.431**		**$ 7.901.157**		**$ 2.884.559**		**$ 4.913.051**		**$ 36.289.883**
1	Certificación RETIE expedido por organismo acreditado ante la ONAC para el edificio ubicado en la calle 12 # 6A -48				$ 3.200.000								$ 3.200.000
2	Ajuste al diseño eléctrico de acuerdo con las condiciones de conexión definitivas asignadas por el operador de red, incluye: medición de resistividad del terreno y elaboración de informe, diagnóstico del sistema de apantallamiento, y demás cálculos establecidos en el artículo 10.1 del RETIE, la entidad entrega un pre diseño electrico que incluye un plano con distribución de circuitos, cuadro de cargas, cálculo de regulación, los demás cálculos que se requieran los debe completar el contratista, debe entregar memorias y planos firmados.				$ 5.375.842								$ 5.375.842
3	Trámites ante el operador de red, incluye solicitar las condiciones de servicio para la conexión del proyecto, presentación del proyecto ante el operado de red y aprobación del proyecto, conexión				$ 2.100.000								$ 2.100.000
TOTAL					**$ 151.050.503**		**$ 30.475.892**		**$ 11.126.156**		**$ 18.950.339**		**$ 150.851.105**

ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
C.C. 13.937.110
Secretario de Planeación y O.T.
SUPERVISOR

GLOBAL INGENIERIA SUMINISTROS Y TECNOLOGIA BIOMEDICA SAS
WEIMAR YORLANDY SALINAS VARGAS
C.C. 91.230.075 de Bucaramanga
CONTRATISTA

SALDO A FAVOR	**$ 399.397,00**