INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	9			
Contrato No.:	LP-001-2024 LOTE 7				
Nombre del supervisor:	LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO. Supervisor SDOP Asesor de la secretaría de obras públicas				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	**CONSORCIO EP BAQ** PLANETA, PROYECTOS Y OBRAS S.A..; N.I.T. No. 901.020.571-8 con un porcentaje de participación de 90% y BF CONSTRUYE S.A.S., N.I.T. No. 890.111.844-5 con un porcentaje de participación de 10%				
No. de identificación del contratista:	N.I.T: 901.818.568-1				
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 7				
Plazo:	12 de diciembre de 2025				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202500703				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	20251148720251010				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	25-04-2024	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	30-06-2026				
Prorroga No. 1					

INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	N/A			
Cumplimiento:	Seguros mundial	BQ-100084402	12-12-2025	20-06-2026
Anticipo:	N/A			
Pago anticipado:	N/A			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N/A			
Salarios y prestaciones:	Seguros mundial	BQ-100084402	12-12-2025	20-02-2029
Responsabilidad civil extracontractual:	Seguros mundial	BQ-100022846	31-03-2024	20-02-2026
Estabilidad y calidad de las obras	Seguros mundial	BQ-100084402	20-02-2026	20-02-2031
Otros:	N/A			

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción	Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	$ 7.197.335.075,23
Adición No. 1	$ 2.272.105.682,48
Adición No. 2	$
Adición No. 3	$
Valor total del contrato:	$ 9.469.440.757,71
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	$ 6.996.940.943,94

INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$ 2.472.499.813,77
Valor a pagar en el presente informe:	$ 733.850.570,39
Nota crédito (-):	$
No. factura o cuenta de cobro:	CEB 9

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. LP-001-2024 Lote 7 así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato. Se ha realizado el monitoreo por parte de la interventoría y supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior, se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista y de interventoría de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** en calidad de supervisor; informa que se revisó documentación enviada por contratista e interventoría y donde esta última da fe de la ejecución por parte del contratista de las cantidades establecidas en el acta de pago; el pago de la seguridad social, así como también la verificación del pago de las estampillas distritales y departamentales. De igual manera, la interventoría certifica que las actividades descritas en la correspondiente acta de cobro parcial se verificaron y aprobaron por

INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

su parte y que es responsable en conjunto con el contratista de las mediciones realizadas y de la veracidad de estas tal como aparece en el acta parcial de cobro.

Se firma en Barranquilla, a los 23 días del mes de junio de 2026.

LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA