

ANEXO N. 1.1 LISTADO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES INDEXADAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO 2025	VALOR UNITARIO OFERTA	V. UNITARIO INDEXADO	PRECIOS GOB. DEL VALLE 2026
10201	ACARREO MATERIALES PETREOS DESDE O HACIA LA OBRA <= 10 KM	M3	\$ 26,300.00	\$ 27,541.00	\$ 27,541.00	\$ 27,641
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	\$ 21,956.00	\$ 23,712.00	\$ 27,209.00	\$ 27,209
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	\$ 5,769.00	\$ 6,167.00	\$ 6,879.00	\$ 6,889
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	\$ 13,178.00	\$ 14,232.00	\$ 16,329.00	\$ 16,331
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	\$ 29,543.00	\$ 31,906.00	\$ 36,572.00	\$ 36,611
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	\$ 8,048.00	\$ 8,692.00	\$ 9,973.00	\$ 9,974
100319	DEMOLICION DE REPELLO	M2	\$ 9,421.00	\$ 10,161.00	\$ 11,670.00	\$ 11,675
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	\$ 12,003.00	\$ 12,963.00	\$ 14,870.00	\$ 14,874
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	\$ 5,322.00	\$ 5,748.00	\$ 6,573.00	\$ 6,596
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	\$ 7,386.00	\$ 7,977.00	\$ 9,136.00	\$ 9,153
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	\$ 9,021.00	\$ 9,743.00	\$ 11,021.00	\$ 11,070
100419	DEMOLICION CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA	M2	\$ 6,099.00	\$ 6,587.00	\$ 7,204.00	\$ 7,558
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	\$ 43,020.00	\$ 46,400.00	\$ 53,300.00	\$ 53,312
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	\$ 28,969.00	\$ 31,213.00	\$ 35,850.00	\$ 35,900
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	\$ 23,471.00	\$ 25,326.00	\$ 29,080.00	\$ 29,086
100520	DESMONTE VENTANA EXISTENTE	M2	\$ 31,922.00	\$ 34,387.00	\$ 39,500.00	\$ 39,559
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	\$ 29,746.00	\$ 32,126.00	\$ 36,621.00	\$ 36,739
100543	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	\$ 8,704.00	\$ 9,280.00	\$ 10,300.00	\$ 10,318
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	\$ 28,969.00	\$ 23,712.00	\$ 27,209.00	\$ 35,900
100619	RELLENO ROCAMUERTA COMPACTADO RANA	M3	\$ 81,281.00	\$ 85,752.00	\$ 90,300.00	\$ 90,340
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	\$ 30,316.00	\$ 32,085.00	\$ 32,600.00	\$ 32,617
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	\$ 450,253.00	\$ 476,641.00	\$ 507,600.00	\$ 507,663
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	\$ 26,683.00	\$ 28,197.00	\$ 29,000.00	\$ 29,013
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	\$ 44,554.00	\$ 46,878.00	\$ 48,000.00	\$ 48,029
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	\$ 16,688.00	\$ 17,762.00	\$ 19,050.00	\$ 19,084
120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	\$ 36,281.00	\$ 38,538.00	\$ 41,423.00	\$ 41,433
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	\$ 87,824.00	\$ 92,769.00	\$ 98,088.00	\$ 98,098
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	\$ 134,747.00	\$ 143,404.00	\$ 152,860.00	\$ 152,870
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	\$ 11,181.00	\$ 12,075.00	\$ 13,812.00	\$ 13,856
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	\$ 9,500.00	\$ 10,091.00	\$ 10,820.00	\$ 10,826
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	\$ 12,650.00	\$ 13,380.00	\$ 14,130.00	\$ 14,137
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	\$ 16,814.00	\$ 17,732.00	\$ 18,511.00	\$ 18,513
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	\$ 64,407.00	\$ 67,431.00	\$ 68,538.00	\$ 68,549
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	\$ 37,438.00	\$ 39,260.00	\$ 40,175.00	\$ 40,189
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	\$ 29,840.00	\$ 32,227.00	\$ 32,227.00	\$ 31,362
150345	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 6"	UND	\$ 156,669.00	\$ 169,203.00	\$ 169,203.00	\$ 164,659
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	\$ 172,078.00	\$ 185,648.00	\$ 213,240.00	\$ 213,247
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	\$ 56,216.00	\$ 59,818.00	\$ 64,780.00	\$ 64,783
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	\$ 71,584.00	\$ 76,061.00	\$ 82,026.00	\$ 82,029
150505	PUNTO SANITARIO 3" (L)"	PUNTO	\$ 83,300.00	\$ 88,677.00	\$ 96,535.00	\$ 96,548
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	\$ 99,974.00	\$ 106,099.00	\$ 114,069.00	\$ 114,071
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	\$ 41,420.00	\$ 43,869.00	\$ 46,800.00	\$ 46,899
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	\$ 64,570.00	\$ 69,682.00	\$ 80,014.00	\$ 80,018
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	\$ 63,709.00	\$ 68,011.00	\$ 75,050.00	\$ 75,054
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	\$ 150,077.00	\$ 160,503.00	\$ 178,342.00	\$ 178,346
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	\$ 220,533.00	\$ 234,082.00	\$ 252,390.00	\$ 252,395
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	\$ 5,692.00	\$ 6,147.00	\$ 7,039.00	\$ 7,054
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	\$ 80,222.00	\$ 84,785.00	\$ 89,700.00	\$ 89,712
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	\$ 32,478.00	\$ 34,627.00	\$ 37,660.00	\$ 37,665
190108	REPELLO MURO 1:3	ML	\$ 21,580.00	\$ 23,036.00	\$ 25,030.00	\$ 25,034
190109	REPELLO MURO 1:3	M2	\$ 31,544.00	\$ 33,653.00	\$ 36,680.00	\$ 36,683
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	\$ 29,822.00	\$ 31,855.00	\$ 34,870.00	\$ 34,873

ANEXO N. 1.1 LISTADO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES INDEXADAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO 2025	VALOR UNITARIO OFERTA	V. UNITARIO INDEXADO	PRECIOS GOB. DEL VALLE 2026
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	\$ 47,147.00	\$ 49,942.00	\$ 53,072.00	\$ 53,082
190207	REPELLO CIELO 1:2	M2	\$ 39,172.00	\$ 41,501.00	\$ 44,950.00	\$ 44,957
190504	GENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	\$ 32,111.00	\$ 33,945.00	\$ 35,950.00	\$ 35,957
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	\$ 58,538.00	\$ 62,014.00	\$ 66,020.00	\$ 66,030
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	\$ 78,442.00	\$ 83,004.00	\$ 88,322.00	\$ 88,332
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	\$ 60,896.00	\$ 64,499.00	\$ 68,554.00	\$ 68,564
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	\$ 85,469.00	\$ 90,337.00	\$ 95,700.00	\$ 95,717
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	\$ 37,546.00	\$ 39,957.00	\$ 43,030.00	\$ 43,037
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	\$ 47,144.00	\$ 49,967.00	\$ 53,048.00	\$ 53,053
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	\$ 45,932.00	\$ 48,666.00	\$ 52,034.00	\$ 52,044
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	\$ 62,981.00	\$ 66,738.00	\$ 71,238.00	\$ 71,243
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	\$ 92,588.00	\$ 98,157.00	\$ 104,198.00	\$ 104,201
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	\$ 7,119.00	\$ 7,616.00	\$ 8,450.00	\$ 8,454
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	\$ 71,149.00	\$ 76,138.00	\$ 84,562.00	\$ 84,582
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	\$ 83,653.00	\$ 88,704.00	\$ 95,200.00	\$ 95,216
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	\$ 8,222.00	\$ 8,733.00	\$ 9,510.00	\$ 9,520
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	\$ 242,967.00	\$ 255,037.00	\$ 261,657.00	\$ 261,677
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	\$ 277,523.00	\$ 291,205.00	\$ 298,400.00	\$ 298,411
220102	VENTANA LAMINA VIDRIO SENCILLA CAL.20 COR.	M2	\$ 321,174.00	\$ 334,266.00	\$ 354,100.00	\$ 354,200
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	\$ 612,732.00	\$ 641,463.00	\$ 689,230.00	\$ 689,240
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	\$ 139,411.00	\$ 147,604.00	\$ 155,870.00	\$ 155,880
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	\$ 49,088.00	\$ 52,999.00	\$ 59,384.00	\$ 59,394
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	\$ 134,617.00	\$ 141,017.00	\$ 150,627.00	\$ 150,637
240431	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 10MM	M2	\$ 150,890.00	\$ 157,940.00	\$ 167,762.00	\$ 167,767
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	\$ 50,153.00	\$ 52,688.00	\$ 55,978.00	\$ 55,983
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	\$ 143,995.00	\$ 152,121.00	\$ 161,017.00	\$ 161,067
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	\$ 6,336.00	\$ 6,758.00	\$ 7,460.00	\$ 7,468
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	\$ 500,517.00	\$ 525,999.00	\$ 539,487.00	\$ 539,492
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	\$ 89,829.00	\$ 94,612.00	\$ 98,820.00	\$ 98,829
250511	LLAVE TERMINAL CROMADA, 1/2 PESADA	UND	\$ 80,998.00	\$ 85,490.00	\$ 89,370.00	\$ 89,379
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	\$ 114,488.00	\$ 120,973.00	\$ 127,058.00	\$ 127,062
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	\$ 168,140.00	\$ 176,999.00	\$ 183,440.00	\$ 183,450
250611	REJILLA SÓSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	\$ 25,525.00	\$ 26,977.00	\$ 28,646.00	\$ 28,666
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	\$ 104,828.00	\$ 110,210.00	\$ 114,214.00	\$ 114,223
250708	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 100CM ESCURRIDERO	UND	\$ 233,208.00	\$ 245,275.00	\$ 254,528.00	\$ 254,538
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	\$ 193,473.00	\$ 203,581.00	\$ 211,659.00	\$ 211,669
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	\$ 293,492.00	\$ 307,657.00	\$ 314,400.00	\$ 314,422
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	\$ 39,520.00	\$ 42,622.00	\$ 48,878.00	\$ 48,898
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	\$ 71,028.00	\$ 76,578.00	\$ 87,900.00	\$ 87,915
260133	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM.	M2	\$ 111,273.00	\$ 116,563.00	\$ 118,624.00	\$ 118,632
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	\$ 21,171.00	\$ 22,618.00	\$ 24,698.00	\$ 24,705
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	\$ 16,635.00	\$ 17,703.00	\$ 18,974.00	\$ 18,994
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	\$ 18,307.00	\$ 19,561.00	\$ 21,495.00	\$ 21,508
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	\$ 4,323.00	\$ 4,521.00	\$ 4,922.00	\$ 4,930
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	\$ 15,617.00	\$ 16,489.00	\$ 17,800.00	\$ 17,816
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	\$ 19,719.00	\$ 20,779.00	\$ 22,267.00	\$ 22,275
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	\$ 1,023.00	\$ 1,105.00	\$ 1,256.00	\$ 1,268
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	\$ 2,373.00	\$ 2,563.00	\$ 2,915.00	\$ 2,919
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	\$ 2,234.00	\$ 2,413.00	\$ 2,715.00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	\$ 20,847.00	\$ 22,515.00	\$ 23,725.00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	\$ 8,214.00	\$ 8,871.00	\$ 10,111.00	\$ 14,874


ANEXO N. 1.1 LISTADO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES INDEXADAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO 2025	VALOR UNITARIO OFERTA	V. UNITARIO INDEXADO	PRECIOS GOB. DEL VALLE 2026
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	\$ 2,427.00	\$ 2,621.00	\$ 2,954.00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	\$ 85,635.00	\$ 92,486.00	\$ 98,193.00	\$ 101,760
APU 06	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA INCLUYE RESANE	ML	\$ 3,190.00	\$ 3,445.00	\$ 3,820.00	\$ 4,487
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	\$ 142,604.00	\$ 154,012.00	\$ 163,720.00	
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	\$ 2,803.00	\$ 3,027.00	\$ 3,421.00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	\$ 15,358.00	\$ 16,587.00	\$ 18,689.00	
APU 14	CORTE DE PISO CON PULIDORA	ML	\$ 6,644.00	\$ 7,176.00	\$ 7,960.00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	\$ 21,717.00	\$ 23,454.00	\$ 24,513.00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	\$ 32,296.00	\$ 34,880.00	\$ 36,296.00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	\$ 36,479.00	\$ 33,739.00	\$ 35,380.00	\$ 35,390
APU 18	DEMOL LAVADERO EXISTENTE	UND	\$ 42,398.00	\$ 63,674.00	\$ 73,000.00	\$ 73,222
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	\$ 34,224.00	\$ 36,962.00	\$ 37,895.00	
APU 22	LAVAMANOS COLGAR LINEA ECONOMICA INCLUYE GRIFO	UND	\$ 180,599.00	\$ 195,047.00	\$ 201,220.00	\$ 206,529
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	\$ 34,503.00	\$ 37,263.00	\$ 40,052.00	
APU 37	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	UND	\$ 56,809.00	\$ 63,674.00	\$ 73,000.00	\$ 73,222
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	\$ 32,953.00	\$ 35,589.00	\$ 40,837.00	\$ 42,649
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	\$ 25,968.00	\$ 28,045.00	\$ 31,803.00	\$ 40,768
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	\$ 201,734.00	\$ 217,873.00	\$ 229,292.00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	\$ 64,906.00	\$ 85,156.00	\$ 91,300.00	\$ 91,350
APU 55	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12X20CM	ML	\$ 50,206.00	\$ 54,138.00	\$ 59,021.00	\$ 59,031
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	\$ 36,358.00	\$ 33,874.00	\$ 34,423.00	\$ 34,453
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	\$ 69,186.00	\$ 74,721.00	\$ 78,501.00	\$ 82,029
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	\$ 44,255.00	\$ 47,795.00	\$ 51,451.00	\$ 51,973
APU 84	VENTANA LAM. GALV VIDRIO SENCILLA CAL 20 COR	M2	\$ 406,171.00	\$ 438,665.00	\$ 471,947.00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	\$ 282,256.00	\$ 296,375.00	\$ 315,430.00	\$ 315,438
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	\$ 28,682.00	\$ 30,862.00	\$ 33,028.00	\$ 33,041
APU 87	BARRA SEGURIDAD AL 40 CM	UND	\$ 156,444.00	\$ 168,960.00	\$ 176,358.00	
APU 88	GRIFO SENCILLO LAVADERO	UND	\$ 59,308.00	\$ 64,053.00	\$ 66,893.00	
APU 95	ACARREO DE MATERIALES TERCER NIVEL	M3	\$ 26,759.00	\$ 28,900.00	\$ 32,848.00	
APU 96	LAVADERO PREFABRICADO ENCHAPADO Y CON PATAS	UND	\$ 380,000.00	\$ 410,400.00	\$ 447,909.00	
APU 97	REALCE DE PUNTO SANITARIO 3"	UND	\$ 18,813.00	\$ 20,318.00	\$ 21,215.00	
APU 98	REALCE DE PUNTO SANITARIO 4"	UND	\$ 22,111.00	\$ 23,880.00	\$ 24,040.00	

Revisado


ING. HÉCTOR F. BETANCOURT SARRÍA
 INTERVENTOR

Revisado


ING. HENRY ARCE ARAGÓN
 CONTRATISTA DE OBRA