ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO No. 1			
Lugar:	Sala de Juntas segundo nivel de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	**Fecha:**	9 de abril de 2026
Hora Inicio:	2:00 pm	**Hora final:**	3:50 pm
Contratista:	Henry Arce Aragón – Contrato de obra No. 4244.0.12.1-001-2026		
Tema:	Comité Técnico de seguimiento al proyecto de ejecución de "obras civiles a favor de beneficiarios de subsidios bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda, otorgados por el Fondo Especial de Vivienda en el Distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali – 253 mejoramientos de vivienda"		

1. OBJETO DE LA REUNION

Realizar seguimiento técnico, administrativo y contractual al estado de ejecución del contrato, verificando el avance físico y financiero del proyecto, el cumplimiento de las obligaciones del contratista y la adopción de medidas preventivas o correctivas que garanticen la correcta ejecución del mismo

2. REGISTRO DE ASISTENCIA:

Por el contratista de obra consorcio Cali Resiliente:

Nombre	Cargo
María Victoria Jaramillo	Coordinación administrativa

Por el contratista de interventoría:

Nombre	Cargo
Ing. Héctor Fernando Betancourt Sarria	Director de Interventoría - Representante Legal
Ing. Emilce Larrahondo Medina	Residente de Interventoría

Por la Supervisión:

Nombre	Cargo
Juan Carlos Guerra	Supervisor
Faber Gaviria Salazar	Contratista de Apoyo técnico de la SVSH
Juan José Moreno	Contratista de Apoyo técnico de la SVSH
Equipo de trabajo de apoyo a la supervisión y relacionado en listado de asistencia	

Se adjunta listado de asistencia y registro fotográfico de la reunión.

3. ORDEN DEL DÍA

- Verificación de asistencia
- Lectura del acta anterior
- Informe de Avance físico y financiero
- Evaluación técnica de la ejecución
- Evaluación contractual del desempeño del contratista
- Compromisos establecidos en la reunión
- Advertencia contractual
- Proposiciones y varios
- Cierre
- firmas
- Anexo registro fotográfico y listado de asistencia

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

4. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

Esta reunión se constituye en el primer comité de seguimiento del proyecto, dado que tuvo inicio desde el 6 de abril de 2026.

5. INFORME DE AVANCE DEL CONTRATO

5.1 Socialización

Previo al inicio de la etapa de diagnóstico, debe adelantarse la socialización del proyecto con los beneficiarios. La socialización está programada para el 13 de abril a la 1:00 pm hasta las 5:00 pm en salón de reuniones del hotel Aristi de Cali, para los 253 beneficiarios.

5.2 Etapa de diagnóstico

Una vez el contratista debe presentar los formatos debidamente ajustados, y de manera especial la plantilla de presupuesto, se dará inicio a la etapa de diagnóstico, previa presentación y aprobación del plan de trabajo. se debe presentar en comité técnico.

6. EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN

La interventoría realiza verificación documental sobre:

- **Calidad de las actividades ejecutadas**

La calidad de las obras debe corresponder con las especificaciones técnicas que garanticen la estabilidad de las obras.

En el proceso de seguimiento a la ejecución de las obras, el ajuste al presupuesto debe hacerse en concertación con la interventoría; cualquier modificación al presupuesto debe consultarse.

- **Cumplimiento de especificaciones técnicas**

El contratista no debe desconocer la voluntad del beneficiario, a la hora de tomar decisiones en sus viviendas.

El contratista, mediante comunicación escrita, ha solicitado la indexación de precios de las actividades del contrato. El comité aprueba estudiar la solicitud. El contratista está trabajando en la propuesta; deben presentarla a la interventoría.

El contratista, mediante comunicación escrita, ha solicitado el reconocimiento de la etapa de diagnóstico. La propuesta debe presentarse con la solicitud de aprobación de ítems no previstos, cuya necesidad también ha sido comunicada por el contratista

Los formatos a utilizar en el proyecto, con los mismos que está usando la entidad en el proyecto que se está ejecutando, exceptuando logos del ministerio de Vivienda.

- **Idoneidad del personal**

El personal administrativo y operativo deben tener prudencia en el trato con los beneficiarios. Es parte de las tareas y compromisos de los equipos de trabajo de campo.

- **Disponibilidad de recursos**

Se le entrega al contratista el modelo de valla publicitaria por parte del FEV, la cual debe ser presentada para la aprobación.

- **Cumplimiento del cronograma**

El contratista debe presentar la propuesta de trabajo y su correspondiente cronograma, para revisión y aprobación del comité técnico.

7. EVALUACION CONTRACTUAL DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA

La interventoría analiza el cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista, especialmente:

- **Ítems no Previstos**
  El contratista manifiesta que se requieren y presentará la propuesta. Lo solicitó mediante oficio radicado con No. 8782 del 6 de abril de 2026.

  Dentro de los ítems no previstos, el contratista ha solicitado el reconocimiento de la etapa de diagnóstico, como una actividad de diagnóstico técnico complementario necesaria para avanzar en la ejecución de las obras. La interventoría encuentran viable la solicitud, por lo que el contratista deberá presentarla junto con los ítems no previstos del contrato y los Análisis de precios unitarios – APU.

- **Indexación de Precios**
  El contratista solicita la indexación de sus precios mediante oficio con radicado No. 8762 del 6 de abril de 2026. El comité en pleno le comunica que debe presentar la propuesta para los ítems contractuales como para los ítems no previstos, para que estos sean revisados.

- **Seguridad social del personal**
  El contratista debe entregar las planillas correspondientes

- **Valla publicitaria**
  Se le entrega diseño al contratista para que haga la propuesta de valla

- **Atención a observaciones**
  Las observaciones que deja la interventoría y la supervisión, deben ser atendidas con mayor diligencia.
  .
- **Atención a beneficiarios**

Los beneficiarios deben ser atendidos con diligencia.

8. COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNIÓN

COMITÉ ORIGEN	DESCRIPCION COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA INICIAL PACTADA	FECHA REAL CUMPLIM	REPROGRAMACION	ESTADO (CUMPLIDO/ VIGENTE/ VENCIDO)	SEMAFORO	OBSERVACIÓN
CT- 1	Socialización del proyecto	Contratista / interventoría /supervisión	13 de abril de 2026			vigente		En auditorio hotel Aristi
CT- 1	Plan de trabajo y cronograma de obra	contratista	Semana del 13 de abril			Vigente		
CT- 1	Propuesta técnica y económica de indexación de precios	Contratista	Semana del 13 de abril			vigente		
CT-1	Reconocimiento etapa de diagnóstico	contratista	Semana del 13 de abril			vigente		El contratista debe incluirla en los ítems no previstos.
CT-1	Diseño valla publicitaria	contratista	13 de abril			vigente		
CT-1	Hojas de vida de equipo de trabajo	contratista	15 de abril			vigente		
CT-01	Planillas de seguridad social del personal que iniciará labores	contratista	15 de abril			vigente		
CT-01	Actualizacion de polizas según fecha de inicio	Contratista / interventoría	17 de abril			vigente		

9. ADVERTENCIA CONTRACTUAL

El contrato tuvo inicio desde el 6 de abril, por lo que el contratista debe actualizar los amparos de las garantías de cumplimiento.

Se aclara que el valor del mejoramiento corresponde al valor ofertado por el contratista.

10. PROPOSICIONES Y VARIOS

- Se estable que los comités semanales serán los días miércoles a las 9:00 AM

11. CIERRE

No siendo otro el objeto de la reunión, se da por terminado el comité técnico a las 4:00 pm.

12. ANEXOS

Se anexa registro fotográfico de la asistencia

13. FIRMAS

JUAN JOSE MORENO
Contratista de Apoyo técnico de la SVSH
Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización

HECTOR F. BETANCOURT
Interventor

MARIA VICTORIA JARAMILLO
Coordinadora administrativa
Contratista

ASISTENCIA



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN
GESTIÓN DOCUMENTAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

LISTADO DE ASISTENCIA

MAGTIM.03.P003.F007

VERSIÓN: 01

ACTA DE REUNIÓN Nº

FECHA: 9 / 04 / 2026
HORA INICIAL: 2:00 p.m.
HORA FINAL:
LUGAR: Oficinas SVSH piso 2

OBJETIVO: Acta comité No. 1 co-01-2026 proyecto Mejoramiento 253 viviendas.

ASISTENTES

Nº	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Juan Jose Munera Barbosa	SVSH - SMIC	3208469180	jjmunob1a@gmail.com	
2	Jobson F. Cabezas C.	SVSH - SMIL	3149553756	Jobson.cabezas.c@svsh.com	
3	Karina T. Rodriguez delgado	SVSH - SMIL	3104413190	katinarodriguez.lundro@gmail.com	Patricia R.
4	Fabian Camilo Salazar	SVSH - SMIL	3113176299	ingenieriafabiansalazar@gmail.com	
5	C. Felipe Castro M.	S.V.S.H. - SMI	3184851317	celsflp 64@gmail.com	
6	Mª Victoria Asprilla	Contratista H.A.A.	3187356384	calidad_henryarce@hotmail.com	
7	Emilce Lemoheldo	Interventoría	3113298710	cdc-ingenieriacivil@yahoo.es	
8	Hector F. Betancourt	"	3117483982	" " "	
9	Juan Carlos Guerra Gaig	SVSH - SMI	3178819045	juan.guerra@cali.gov.co	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio sin previa autorización por Alcalde

Página 1 de 1

REGISTRO FOTOGRAFICO





ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO No. 3			
Lugar:	Sala de Juntas segundo nivel de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	**Fecha:**	23 de abril de 2026
Hora Inicio:	11:00 am	**Hora final:**	12;00 pm
Contratista:	Henry Arce Aragón – Contrato de obra No. 4244.0.12.1-001-2026		
Tema:	Comité Técnico de seguimiento al proyecto de ejecución de "obras civiles a favor de beneficiarios de subsidios bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda, otorgados por el Fondo Especial de Vivienda en el Distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali – 253 mejoramientos de vivienda"		

1. OBJETO DE LA REUNION

Realizar seguimiento técnico, administrativo y contractual al estado de ejecución del contrato, verificando el avance físico y financiero del proyecto, el cumplimiento de las obligaciones del contratista y la adopción de medidas preventivas o correctivas que garanticen la correcta ejecución del mismo

2. REGISTRO DE ASISTENCIA:

Por el contratista de obra consorcio Cali Resiliente:

Nombre	Cargo
Ing. Julián Mendoza	Apoyo técnico
María Victoria Jaramillo	Coordinación administrativa

Por el contratista de interventoría:

Nombre	Cargo
Ing. Héctor Fernando Betancourt Sarria	Director de Interventoría - Representante Legal

Por la Supervisión:

Nombre	Cargo
Carlos Felipe Castro	Contratista SUVSH
Faber Gaviria Salazar	Contratista de Apoyo técnico de la SVSH

Juan José Moreno	Contratista de Apoyo técnico de la SVSH
Equipo de trabajo de apoyo a la supervisión y relacionado en listado de asistencia	

Se adjunta listado de asistencia y registro fotográfico de la reunión.

3. ORDEN DEL DÍA

- Verificación de asistencia
- Lectura del acta anterior
- Informe de Avance físico y financiero
- Evaluación técnica de la ejecución
- Evaluación contractual del desempeño del contratista
- Compromisos establecidos en la reunión
- Advertencia contractual
- Proposiciones y varios
- Cierre
- firmas
- Anexo registro fotográfico y listado de asistencia

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

4. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

Se resaltan los compromisos pendientes en actas de comités hasta el 16 de abril de 2026.

5. INFORME DE AVANCE DEL CONTRATO

5.1 El avance físico y financiero es el siguiente

DATOS GENERALES				
		UNIDADES	%	VALOR
CANTIDAD DE VIVIENDAS A EJECUTAR		253	100%	$ 3.335.253.571

COMPROMISO AL 22 DE ABRIL DE 2026

DETALLE	AVANCE FISICO	%	VALOR	AVANCE FINANCIERO
COMPROMISO DE DIAGNOSTICO ESPERADO A LA FECHA DE CORTE	40	15,81%		
DIAGNOSTICOS A LA FECHA	14	5,53%		
META EJECUCIÓN AL 100%	0	0,00%	$ -	0,00%
META EJECUCIÓN PONDERADA	0	0,00%	$ -	0,00%
VIVIENDAS EN EJECUCION	0			
AVANCE PROMEDIO DE VIVIENDAS EN EJECUCION	0%			
VIVIENDAS FINALIZADAS	0			
VIIVENDAS INTERVENIDAS	0			
AVANCE FISICO PONDERADO	0			
ESTADO DE LA EJECUCION				
DIFERENCIA				
OBSERVACIÓN: Siendo la primera semana de actividad en campo, los equipos están acoplándose a las zonas.				

6. EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN

La interventoría realizara verificación en campo y documental sobre:

- **Calidad de las actividades ejecutadas**

Actualmente se está trabajando en la actividad de diagnóstico, etapa que avanza adecuadamente. Los equipos de trabajo se están acoplando con la zona de trabajo y con las ayudas digitales.

- **Cumplimiento de especificaciones técnicas**

El contratista debe concertar con el beneficiario el alcance de las obras, a la hora de tomar decisiones en sus viviendas. Será prioritario cumplir con las asignaciones realizadas por el FEV.

El contratista, mediante comunicación escrita, ha solicitado la indexación de precios de las actividades del contrato. El comité aprueba estudiar la solicitud. La interventoría recibió la solicitud y está en proceso de revisión y ajuste.

Los formatos a utilizar en el proyecto, son los mismos que está usando la entidad en el proyecto que se está ejecutando, exceptuando logos del ministerio de Vivienda.

- **Idoneidad del personal**

El personal administrativo y operativo deben tener prudencia en el trato con los beneficiarios. Es parte de las tareas y compromisos de los equipos de trabajo de campo.

- **Disponibilidad de recursos**

El diseño de la valla publicitaria ha sido aprobado. Está pendiente que el contratista la construya y disponga en la zona de trabajo.

- **Cumplimiento del cronograma**

El cronograma presentado el 16 de abril, en comité técnico, será la referencia de seguimiento. Se ha revisado y aprobado.

7. EVALUACION CONTRACTUAL DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA

La interventoría analiza el cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista, especialmente:

- **Ítems no Previstos**
  Están en revisión según propuesta recibida del contratista.

- **Indexación de Precios**
  La propuesta fue entregada por el contratista el día 22 de abril y se encuentra en revisión por parte de la interventoría

- **Seguridad social del personal**
  El contratista las entregó en el comité pasado; en el presente comité entrega el cuadro resumen.

- **Valla publicitaria**
  El diseño de la valla publicitaria ha sido aprobado. Está pendiente que el contratista la construya y disponga en la zona de trabajo.

- **Atención a observaciones**
  Las observaciones que deja la interventoría y la supervisión, deben ser atendidas con diligencia.

  Antes de iniciar las labores de campo el contratista se compromete a presentar los chalecos con los logos, el logo del FEV y el Logo de su empresa, en letra grande deberá decir Mejoramientos de Vivienda. El equipo técnico deberá portar carnet de identificación.
  .
- **Atención a beneficiarios**
  A la fecha no se han presentado inconvenientes

8. COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNIÓN

COMITÉ ORIGEN	DESCRIPCION COMPROMISO	RESPON SABLE	FECHA INICIAL PACTADA	FECHA REAL CUMPLIM	REPROGRA MACION	ESTADO (CUMPLIDO/ VIGENTE/ VENCIDO)	SEMA FORO	OBSERVACIÓN
CT- 1	Plan de trabajo y cronograma de obra	contratista	Semana del 13 de abril			Cumplido		Pendiente enviar al fev
CT- 1	Propuesta técnica y económica de indexación de precios	Contratista	Semana del 13 de abril	22 de abril		Vigente		Entregada el día 22 de abril, pendiente revisión
CT-1	Reconocimiento etapa de diagnóstico	contratista	Semana del 13 de abril			Vigente		La interventoría comunicó la viabilidad de la solicitud en oficio de fecha 10 de abril de 2026.
CT-1	Diseño valla publicitaria	contratista	13 de abril	23 de abril		Vigente		Se ha aprobado. Pendiente su construcción e instalación en la zona de trabajo
CT-01	Actualización de pólizas según fecha de inicio	Contratista / interventoría	17 de abril			Cumplida		Las garantías fueron cargadas en el Secop y aprobadas
CT-2	Informe de la actividad de socialización	Interventoría	24 de abril			Vigente		
CT-2	Fichas técnicas del enchape cerámico	contratista	24 de abril			Cumplido		

CT-2	Logos en chalecos y carnets	contratista	23 de abril			Cumplido		
CT-2	Items no previstos	contratista	Semana del 27 abril	16 de abril		Vigente		
CT-2	Información Primaria	Juan José Moreno	Semana del 27 abril			Vigente		

9. ADVERTENCIA CONTRACTUAL

El cronograma es de obligatorio cumplimiento, por lo que se le recomienda al contratista vigilar permanente sus metas.

Se aclara que el valor del mejoramiento corresponde al valor ofertado por el contratista.

10. PROPOSICIONES Y VARIOS

- Se estable que los comités semanales serán los días viernes a las 9:00 AM

11. CIERRE

No siendo otro el objeto de la reunión, se da por terminado el comité técnico.

12. ANEXOS

Se anexa registro fotográfico de la asistencia

13. FIRMAS

JUAN JOSE MORENO
Contratista de Apoyo técnico de la SVSH
Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización

HECTOR F. BETANCOURT
Interventor

MARIA VICTORIA JARAMILLO
Coordinadora administrativa
Contratista

ASISTENCIA

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) LISTADO DE ASISTENCIA	MAGT04.03.PG03.F007 VERSIÓN 002

ACTA DE REUNIÓN Nº 3

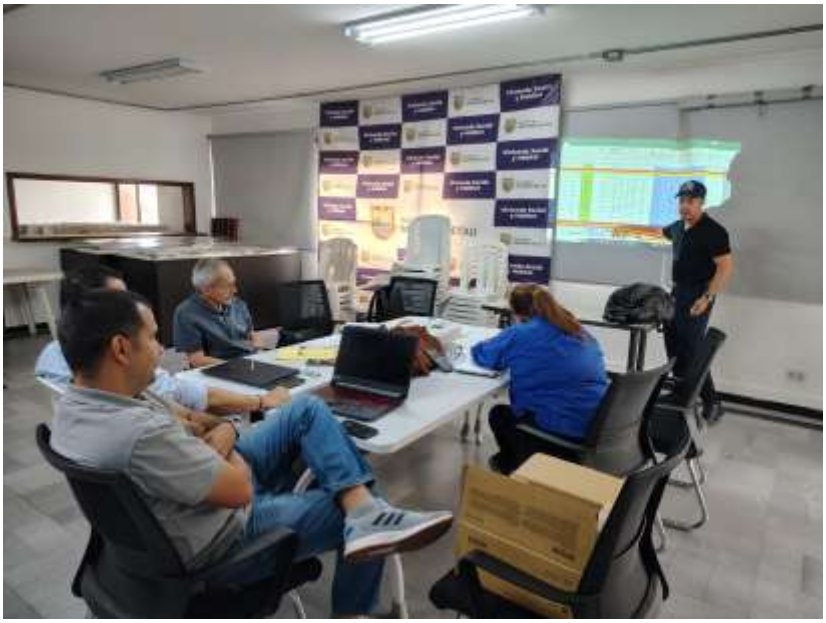
FECHA: 23 OCT 26
HORA INICIAL: 11:10
HORA FINAL: 12:30
LUGAR: Sexto Piso FEV

OBJETIVO: Comite de seguimiento al avance contrato N. 4244.0.12.1001-26

ASISTENTES

Nº	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Julian A. Mendoza V.	HAA-Contratista	310 501 9361	calidad_henryarce@hotmail.com	
2	MA VICTORIA BLANDON	HAA. Contratista	3187356841	calidad_henryarce@hotmail.com	
3	C. Felipe Castro	S.V.S.H- SMIL	3184851319	cals flp 64 @gmail.com	
4	Juan José Mora Bohorq	SVSH-SMIL	3148969108	Jjmorabo13@gmail.com	
5	Fabio Garcia Salazar	SVSH-SMIL	3173136299	ingeniofabiogarcia@gmail.com	

REGISTRO FOTOGRAFICO





ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO No. 4			
Lugar:	Sala de Juntas segundo nivel de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	**Fecha:**	30 de abril de 2026
Hora Inicio:	9:00 am	**Hora final:**	10:20 am
Contratista:	Henry Arce Aragón – Contrato de obra No. 4244.0.12.1-001-2026		
Tema:	Comité Técnico de seguimiento al proyecto de ejecución de "obras civiles a favor de beneficiarios de subsidios bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda, otorgados por el Fondo Especial de Vivienda en el Distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali – 253 mejoramientos de vivienda"		

1. OBJETO DE LA REUNION

Realizar seguimiento técnico, administrativo y contractual al estado de ejecución del contrato, verificando el avance físico y financiero del proyecto, el cumplimiento de las obligaciones del contratista y la adopción de medidas preventivas o correctivas que garanticen la correcta ejecución del mismo

2. REGISTRO DE ASISTENCIA:

Por el contratista de obra consorcio Cali Resiliente:

Nombre	Cargo
María Victoria Jaramillo	Coordinación administrativa

Por el contratista de interventoría:

Nombre	Cargo
Ing. Héctor Fernando Betancourt Sarria	Director de Interventoría - Representante Legal
Ing. Emilce Larrahondo	Residente de interventoría

Por la Supervisión:

Nombre	Cargo
Juan José Moreno	Contratista SUVSH
Faber Gaviria Salazar	Contratista de Apoyo técnico de la SVSH
Alexander Hoyos	Contratista de Apoyo técnico de la SVSH
Equipo de trabajo de apoyo a la supervisión y relacionado en listado de asistencia	

Se adjunta listado de asistencia y registro fotográfico de la reunión.

3. ORDEN DEL DÍA

- Verificación de asistencia
- Lectura del acta anterior
- Informe de Avance físico y financiero
- Evaluación técnica de la ejecución
- Evaluación contractual del desempeño del contratista
- Compromisos establecidos en la reunión
- Advertencia contractual
- Proposiciones y varios
- Cierre
- firmas
- Anexo registro fotográfico y listado de asistencia

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

4. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

Se resaltan los compromisos pendientes en actas de comités hasta el 23 de abril de 2026.

5. INFORME DE AVANCE DEL CONTRATO

5.1 El avance físico y financiero, es el siguiente

DETALLE	AVANCE FISICO	%	VALOR	AVANCE FINANCIERO
COMPROMISO DE DIAGNOSTICO ESPERADO A LA FECHA DE CORTE	80	31,62%		
DIAGNOSTICOS A LA FECHA	63	24,90%		
META EJECUCIÓN AL 100%	0	0,00%	$ -	0,00%
META EJECUCIÓN PONDERADA	8	3,16%	$ 105.462.564	3,16%
VIVIENDAS EN EJECUCION	31			
AVANCE PROMEDIO DE VIVIENDAS EN EJECUCION	48%			
VIVIENDAS FINALIZADAS	0	0,00%		
VIIVENDAS INTERVENIDAS	31		$ 171.511.693	5,14%
AVANCE FISICO PONDERADO	15	5,94%		
ESTADO DE LA EJECUCION	EXCELENTE			
DIFERENCIA	7			1,98%

Nota:
El contratista presente una ejecución financiera superior a lo programado; 2% del valor del contrato por encima de lo planeado. Asimismo, tiene 7 viviendas ponderadas por encima de lo planeado

6. EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN

La interventoría realizara verificación en campo y documental sobre:

- **Calidad de las actividades ejecutadas**

La calidad de las obras debe corresponder con las especificaciones técnicas que garanticen la estabilidad de las obras.

En el proceso de seguimiento a la ejecución de las obras, el ajuste al presupuesto debe hacerse en concertación con la interventoría; cualquier modificación al presupuesto debe consultarse.

- **Cumplimiento de especificaciones técnicas**

El contratista debe concertar con el beneficiario el alcance de las obras, a la hora de tomar decisiones en sus viviendas. Será prioritario cumplir con las asignaciones realizadas por el FEV.

La interventoría está en revisión de la solicitud de indexación de precios.

Los formatos a utilizar en el proyecto, son los mismos que está usando la entidad en el proyecto que se está ejecutando, exceptuando logos del ministerio de Vivienda.

- **Idoneidad del personal**

El personal administrativo y operativo deben tener prudencia en el trato con los beneficiarios. Es parte de las tareas y compromisos de los equipos de trabajo de campo.

- **Disponibilidad de recursos**

El diseño de la valla publicitaria ha sido aprobado.

- **Cumplimiento del cronograma**

El cronograma presentado el 16 de abril, en comité técnico, será la referencia de seguimiento.

Los resultados están por encima de las metas que establece el cronograma.

7. EVALUACION CONTRACTUAL DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA

La interventoría analiza el cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista, especialmente:

- **Ítems no Previstos**

  Están en revisión.

- **Indexación de Precios**

  La propuesta fue entregada el día 22 de abril y se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

  Se deja claro que, los precios indexados serán oficiales solo cuando se suscriba el Acto Administrativo de Modificación del contrato de obra respectivo. Antes, no

se podrán hacer cobros parciales de avance de obra con estos precios indexados.

- **Seguridad social del personal**
  El contratista está al día en el compromiso.

- **Valla publicitaria**
  El diseño ya está aprobado.

- **Atención a observaciones**
  Las observaciones que deja la interventoría y la supervisión, deben ser atendidas con diligencia.

- **Atención a beneficiarios**
  A la fecha no se han presentado inconvenientes

8. COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNIÓN

COMITÉ ORIGEN	DESCRIPCION COMPROMISO	RESPON SABLE	FECHA INICIAL PACTADA	FECHA REAL CUMPLIM	REPROGRA MACION	ESTADO (CUMPLIDO/ VIGENTE/ VENCIDO)	SEMA FORO	OBSERVACIÓN
CT- 1	Plan de trabajo y cronograma de obra	contratista	Semana del 13 de abril			Cumplido		Se envió copia a la supervisión el 30 de abril
CT- 1	Propuesta técnica y económica de indexación de precios	Contratista	Semana del 13 de abril	22 de abril		Vigente		Entregada el día 22 de abril, pendiente revisión
CT-1	Reconocimiento etapa de diagnóstico	contratista	Semana del 13 de abril			Vigente		La interventoría comunicó su viabilidad en oficio de fecha 10 de abril de 2026. La propuesta económica está en revisión
CT-1	Diseño valla publicitaria	contratista	13 de abril	23 de abril		Vigente		Se ha aprobado. Pendiente su construcción e instalación en la zona de trabajo
CT-01	Actualización de pólizas según fecha de inicio	Contratista / interventoría	17 de abril			Cumplida		Las garantías fueron cargadas en el Secop y aprobadas
CT-2	Informe de la actividad de socialización	Interventoría	24 de abril	25 de abril		Cumplido		
CT-2	Ítems no previstos	contratista	Semana del 27 abril			Vigente		Incluir ítem de mesón
CT-2	Información Primaria	Juan José Moreno	Semana del 27 abril	28 de abril		Cumplido		

CT-4	Caso especial: visitar al señor Alonso Arévalo. Caso especial de vivienda 3 niveles con local comercial en primer nivel siendo la zona asignada a mejorar con espacio de 3x3	Supervisión	Semana del 4 de mayo					

9. ADVERTENCIA CONTRACTUAL

El cronograma es de obligatorio cumplimiento, por lo que se le recomienda al contratista vigilar permanente sus metas.

Se aclara que el valor del mejoramiento corresponde al valor ofertado por el contratista.

10. PROPOSICIONES Y VARIOS

- Casos especiales

  - Alonso Arévalo: vivienda de tres niveles, mejoramiento asignado en el primer nivel donde funciona un local comercial. La interventoría solicita orientación de la supervisión, a cerca de cómo proceder. El señor se ha negado a permitir el ingreso al segundo nivel, como opción de zona a mejorar.

    Las partes acuerdan que se visitará nuevamente la vivienda del señor Arévalo, para tomar registro fotográfico del segundo nivel y estudiar la viabilidad de intervención de esta zona; si el señor no accede, se procederá con el proceso de renuncia del beneficiario. Además, se solicita la visita del equipo social para apoyar el tema.

  - Ligia Muñoz: beneficiaria residente en los apartamentos de los edificios de Los Lagos. Solicita autorización para ubicar lavadero y sanitario en el baño privado que tienen los apartamentos. La supervisión acepta la solicitud porque es una remodelación que realizan la mayoría de los propietarios de los apartamentos, buscando ampliar la cocina (retirando lavadero) y aprovechando el baño privado para zona de oficios.

  - Bellanire Angulo: beneficiaria residente en Chile. Debe enviar poder autorizando que la representen en las diligencias del subsidio.

11. CIERRE

No siendo otro el objeto de la reunión, se da por terminado el comité técnico.

12. ANEXOS

Se anexa registro fotográfico de la asistencia

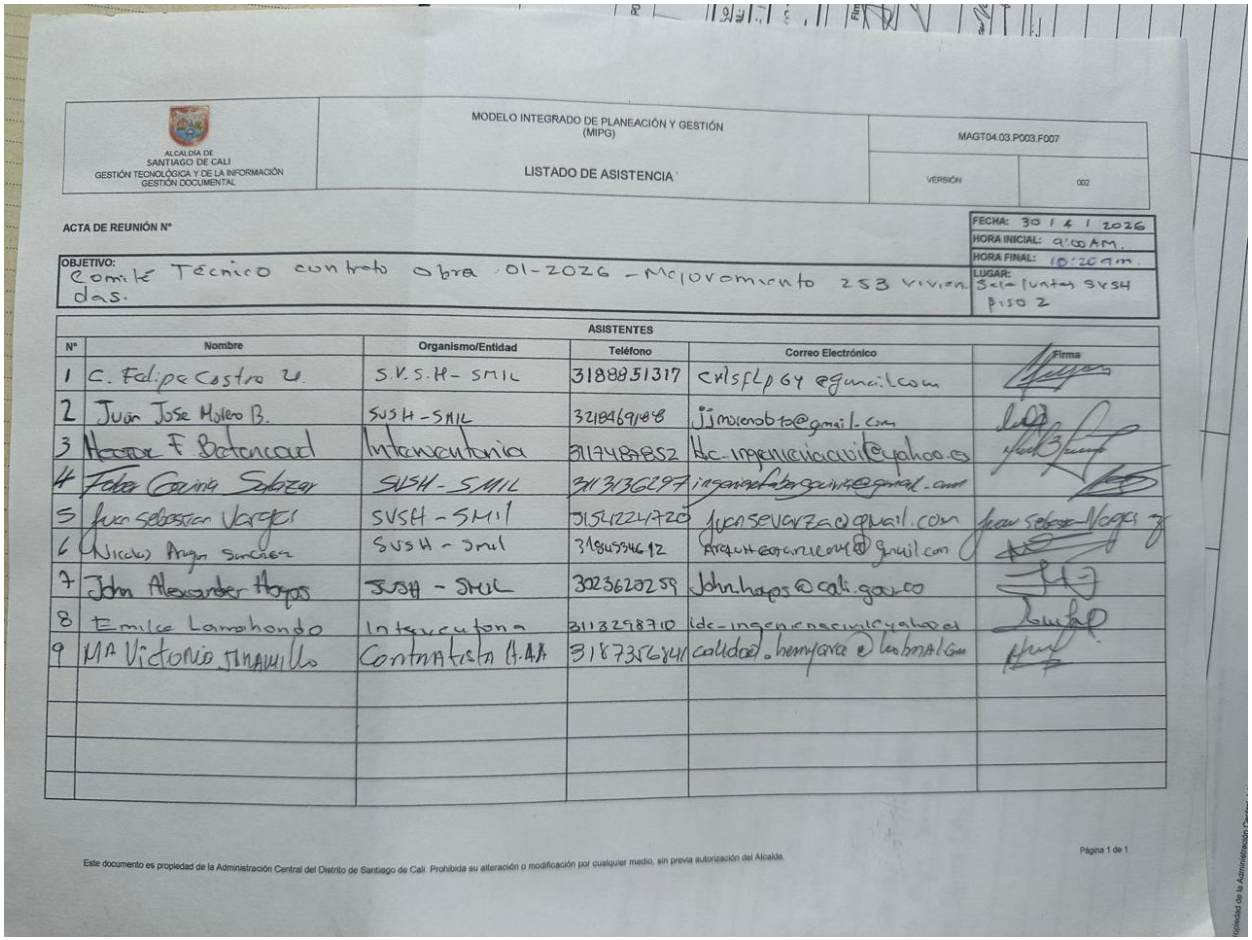
13. FIRMAS

JUAN JOSE MORENO
Contratista de Apoyo técnico de la SVSH
Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización

HECTOR F. BETANCOURT
Interventor

MARIA VICTORIA JARAMILLO
Coordinadora administrativa
Contratista

ASISTENCIA



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

LISTADO DE ASISTENCIA

MAGT04.03.P003.F007 — VERSIÓN 002

ACTA DE REUNIÓN N°

FECHA: 30 / 1 / 2026
HORA INICIAL: 9:00 AM.
HORA FINAL: 10:20 am
LUGAR: Sala juntas SVSH piso 2

OBJETIVO: Comité Técnico contrato obra 01-2026 - Mejoramiento 253 viviendas.

ASISTENTES

N°	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	C. Felipe Castro U.	S.V.S.H- SMIL	3188851317	cvlsflp64@gmail.com	
2	Juan José Mateo B.	SVSH-SMIL	3218469108	jjmateob@gmail.com	
3	Hector F. Betancourt	Interventoria	3117488852	idc-ingenieriacivil@yahoo.es	
4	Faber Covina Sabogal	SVSH-SMIL	3113136297	ingenierofabercovina@gmail.com	
5	Juan Sebastian Vargas	SVSH-SMIL	3154224720	juanseverza@gmail.com	
6	Nicolas Angel Sanchez	SVSH-SMIL	3185353612	Arquitectonicos@gmail.com	
7	John Alexander Hoyos	SVSH-SMIL	3023620259	John.hoyos@cali.gov.co	
8	Emilce Lamahondo	Interventoria	3113298710	idc-ingenieriacivil@yahoo.es	
9	MA Victoria Jimenez	Contratista H.AA	3187356841	calidad.henryarce@hotmail.com	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Página 1 de 1

REGISTRO FOTOGRAFICO





