

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MAAD.800.61.01
	ACTA DE INICIO	VERSION 2

ORDEN No:	12-015 DE 2026
TIPO DE CONTRATO	ARRENDAMIENTO
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL
VALOR:	\$78.790.000,00
CONTRATISTA:	INVERSIONES CASALA S.A.S
NIT:	900.463.840-1
REPRESENTANTE LEGAL.	CARLOS ALBERTO ANGEL BOTERO
SUPERVISOR DESIGNADO:	VICTOR MANUEL GAITAN BEDOYA-JEFE DE OFICINA RECURSOS FISICOS.
PLAZO:	DOS (2) MESES
LUGAR DE EJECUCIÓN:	MUNICIPIO DE CARTAGO.

En Cartago, a los cuatro (4) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2.026), se reunieron en las instalaciones de la Oficina de Recursos Físicos, **CARLOS ALBERTO ANGEL BOTERO** identificado con cédula de ciudadanía No. 10.077.004 quien actúa como representante de **INVERSIONES CASALA S.A.S**, identificado con el Nit. 900.463.840-1 y el señor **VICTOR MANUEL GAITÁN BEDOYA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.071.024 como Supervisor de la orden de arrendamiento No. 12-015 de 2026, con el fin de dar inicio a la ejecución del mismo, bajo los términos que anteceden y los siguientes:

Número y fecha del compromiso presupuestal: 2791 del 04/05/2026


Fecha de aprobación de las garantías: N/A

Fecha de inicio: 4/05/2026

Fecha de Terminación: 4/07/2026

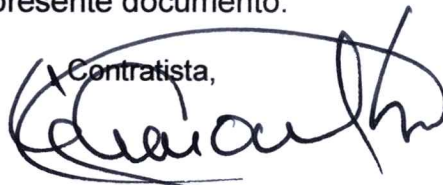
En constancia de lo anterior firman el presente documento.

Supervisor,



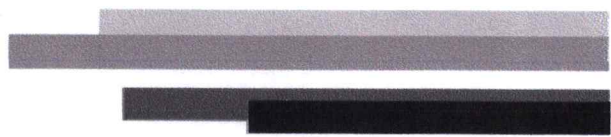
VICTOR MANUEL GAITAN BEDOYA
Jefe Oficina Recursos Físicos

Contratista,



INVERSIONES CASALA S.A.S
NIT. 900.463.840-1
REPRESENTANTE LEGAL
CARLOS ALBERTO ANGEL BOTERO
CC. 10.077.004

Proyectó: Daniela Morales-Profesional Universitario.



 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit. 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MAJA-GJ-CT-F39
	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEL INMUEBLE	VERSION: 1
		Fecha Aprobación: 07/02/2023

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEL INMUEBLE INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8 # 5-70, CALLE 8 # 5-80 Y CARRERA 6 # 8-48 DEL MUNICIPIO DE CARTAGO.

En la ciudad de Cartago, Valle del Cauca, a los cuatro (4) días del mes de mayo de dos mil veintiseis (2.026), en las instalaciones del inmueble, se reunieron **CARLOS ALBERTO ANGEL BOTERO** identificado con cédula de ciudadanía No. 10.077.004 quien actúa como representante de **INVERSIONES CASALA S.A.S** y como propietario del inmueble y **VICTOR MANUEL GAITÁN BEDOYA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 16.071.024 como Supervisor, se reunieron con el fin de hacer entrega y recibo a título de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 8 # 5-70, calle 8 # 5-80 y carrera 6 # 8-48 del municipio de Cartago.

INVENTARIO DEL BIEN INMUEBLE: 33 espacios para oficinas, 12 baños, Parqueadero amplio para 40 motos y 7 Carros, Salón para oficina o actividades grupales, 2 cocinas, 1 sala de Espera, 2 patios internos, Techo en estructura metálica y teja de fibrocemento, Canales metálicas, 52 puertas metálicas todas con chapas y llaves, Cielos falsos en pvc, 2 ingresos peatonales por la calle 8, 1 ingreso vehicular por la carrera 6.

El inmueble consta de tres predios definidos de la siguiente manera:

PREDIO 1- UBICADO EN LA CALLE 8 # 5-80/ MATRICULA INMOBILIARIA No. 375-4730

ÁREAS: Casa-lote. mide 9.50mts frente, por un fondo o centro de 60 mts.

LINDEROS:

Oriente: con la calle 8, o sea el frente

Occidente: con propiedad de Francisco Ocampo

Norte: con propiedad que fue de Zikki Kafruni hoy de otro dueño

Sur: con propiedad de Elias Antonio Sánchez

PREDIO 2- UBICADO EN LA CARRERA 6 # 8-48 / MATRICULA INMOBILIARIA No.375-32527

ÁREAS: Casa de habitación mide de frente 8 mts. por un fondo o centro de 16 mts.

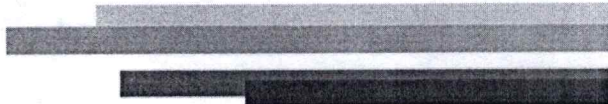
LINDEROS:

Oriente: con casa demarcada con el No. 8-42.

Occidente: Con la casa demarcada con el No. 8-62

Norte: con el local donde funciona el restaurante "Café Paris"

Sur: con la o carrera 6de la ciudad



 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit. 891.900.493.2	PAGINA [2]
	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEL INMUEBLE	CÓDIGO: MAJA-GJ-CT-F39 VERSION: 1 Fecha Aprobación: 07/02/2023

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEL INMUEBLE INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8 # 5-70, CALLE 8 # 5-80 Y CARRERA 6 # 8-48 DEL MUNICIPIO DE CARTAGO.

PREDIO 3- UBICADO EN LA CALLE 8 # 5-70 / MATRICULA No. 375.54250

ÁREAS:

Lote de terreno: mide de frente 11,50 metros por un centro o fondo de 60 metros.

LINDEROS:

Oriente: con la calle 8, o sea el frente

Occidente: con propiedad del Hotel Mariscal Robledo

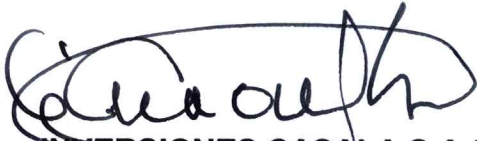
Norte: con predio que es o fue de Arturo Álvarez donde funciona "Café Paris"

Sur: con la casa demarcada con el No. 5-80 de propiedad de la sociedad Cruz Giraldo y Cia S., EN C.

Para constancia se firma la presente el día cuatro (4) de mayo del año 2026, por quienes en ella intervinieron.

Entrega

Recibe



**INVERSIONES CASALA S.A.S
CARLOS ALBERTO ANGEL BOTERO
CC. 10.077.004**



**VÍCTOR MANUEL GAITÁN BEDOYA
CC. 16.071.024**

