

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 1 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

1.	OBJETO DEL CONTRATO
LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL REQUIERE CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS CENTROS DE ACOPIO (CONTENEDOR) DE RESIDUOS ORDINARIOS E INERTES, PELIGROSOS Y RECICLAJE PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA FGN SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL Y SECCIONAL ANTIOQUIA, MEDELLIN Y SECCIONAL CORDOBA Y SUCRE.	
2.	NECESIDAD. PORQUÉ O PARA QUÉ SE REQUIERE EL BIEN, OBRA O SERVICIO.
La contratación requerida es conveniente y oportuna, en razón a que la Fiscalía General de la Nación - Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, requiere la prestación del <i>SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS CENTROS DE ACOPIO (CONTENEDOR) DE RESIDUOS ORDINARIOS E INERTES, PELIGROSOS Y RECICLAJE PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA FGN SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL Y SECCIONAL ANTIOQUIA, MEDELLIN Y SECCIONAL CORDOBA Y SUCRE.</i> Lo anterior dando cumplimiento a Resolución 003 del 21 de abril de 2023 "Por medio de la cual se establece el Sistema de Gestión Ambiental - SGA en el marco del Sistema de Gestión Integral de la Fiscalía General de la Nación, sus roles, responsabilidades y programas ambientales". El cual, entre sus objetivos generales del sistema de gestión ambiental, propende: • Fomentar una cultura participativa, mediante programas ambientales que promuevan la sostenibilidad y mejora continua del SGA de la entidad. • Identificar y controlar los aspectos e impactos ambientales significativos, generados en el desarrollo de sus actividades, productos y servicios, mediante el seguimiento para la mejora del desempeño ambiental. • Fortalecer la toma de conciencia y conocimiento de los funcionarios y partes interesadas sobre los objetivos de desarrollo sostenible y cambio climático, por medio de la implementación y socialización de buenas prácticas ambientales. Bajo el SGA, para la FGN se estableció la RESOLUCIÓN No. 006 del 3 de Agosto de 2023, "Por medio de la cual se adopta el Plan de Gestión Integral de Residuos de la Fiscalía General de la Nación 2023" (ya fue aprobado por el equipo técnico del SGA, la actualización del PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS 2024 - FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN); para lo cual LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO OE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN En uso de las facultades legales y reglamentarias que le otorga el artículo 19 de la Resolución No. 0-1400 del 22 de septiembre de 2021. CONSIDERANDO Que el artículo 12, numeral 3, de la Ley 1252 de 2008 establece como obligación del generador de residuos peligrosos "Formular e implementar Planes de Gestión Integral de Residuos Peligrosos, con su respectivo plan	

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 2 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

de contingencia, para garantizar la minimización, gestión, manejo integral y monitoreo de los residuos que genera".

El ARTÍCULO 1. ADOPTA el Plan de Gestión Integral de Residuos (PGIR) de la Fiscalía General de la Nación 2024, el cual contiene los lineamientos para el manejo ambientalmente razonable de los residuos generados en el desarrollo de las actividades misionales y administrativas de la Entidad, cuyo contenido se incorpora en cuarenta (40) folios y hace parte integral de dicha resolución junto con sus anexos.

La Fiscalía General de la Nación, consciente del compromiso del cuidado del medio ambiente y el desarrollo sostenible, estableció el Plan de Gestión Integral de Residuos - PGIR, como documento guía del Sistema de Gestión Ambiental para el año 2023, por medio del cual define el desarrollo de acciones para la gestión integral de los residuos en la entidad. El PGIR está orientado a reducir los posibles impactos negativos en el ambiente derivados del funcionamiento de la Entidad, establece los lineamientos e indica cuáles son los documentos del Sistema de Gestión Integral que se emplean para controlar las actividades de prevención y minimización de los residuos generados, así como el manejo interno y externo ambientalmente seguro. Este Plan es aplicable a todas las dependencias de la entidad a nivel nacional, de conformidad con los objetivos y responsabilidades definidas en la Resolución 003 del 21 de abril de 2023 "Por medio de la cual se establece el Sistema de Gestión Ambiental - SGA en el marco del Sistema de Gestión Integral de la Fiscalía General de la Nación, sus roles, responsabilidades y programas ambientales".

OBJETIVOS ESPECÍFICOS PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS 2024 (actualizado a 2025):

3.2.1. PREVENCIÓN Y MINIMIZACIÓN DE LA GENERACIÓN DE RESIDUOS 1. Disminuir el consumo de agua a nivel nacional durante 2023 en un 7% (Indicador consumo de agua). 2. Disminuir el consumo de energía eléctrica a nivel nacional durante 2023 en un 3% (Indicador consumo de energía eléctrica). 3. Realizar el levantamiento de la línea base para el indicador de reducción del consumo de papel a nivel nacional de acuerdo con lo establecido en el Plan de Trabajo Anual del Sistema de Gestión Ambiental para al año 2023. 4. Realizar el diagnóstico de la línea base para el indicador de rotación de stock de sustancias químicas a nivel nacional de acuerdo con lo establecido en el plan de trabajo anual 2023.

3.2.2. MANEJO INTERNO AMBIENTALMENTE SEGURO:

Conduce a:

- Realizar el diagnóstico de la implementación del programa 'Cero Vertimientos' en las sedes de la Entidad a nivel nacional que cuenten con laboratorios del área de Criminalística, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Trabajo Anual 2025.
- Realizar las sensibilizaciones a nivel nacional del manejo interno ambientalmente seguro de los residuos generados por la Entidad, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Trabajo Anual 2025.
- Realizar las sensibilizaciones a nivel nacional del manejo de contingencias relacionadas con los residuos generados por la Entidad, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Trabajo Anual 2025.

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 3 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

3.2.3. MANEJO EXTERNO AMBIENTALMENTE SEGURO:

Conlleva a:

1. Realizar las sensibilizaciones a nivel nacional del manejo externo ambientalmente seguro de los residuos generados por la Entidad de acuerdo con lo establecido en el Plan de Trabajo Anual 2025.

Componentes del Plan de Gestión Integral de residuos:

1. Componente

1. Prevención y minimización de la generación de residuos
2. 2. Componente 2: Manejo interno ambientalmente seguro
3. 3. Componente 3: Manejo externo ambientalmente seguro
4. 4. Componente 4: Ejecución, seguimiento y evaluación del Plan

8. PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS El Plan de Gestión Integral de Residuos de la Fiscalía General de la Nación, relaciona las actividades y acciones necesarias de carácter técnico y administrativo que deben realizarse para promover la reducción de la generación de residuos y su adecuada gestión en la Entidad, documentados en los diferentes procedimientos, guías y formatos del Sistema de Gestión Integral, dando cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable. A continuación, se describen cada uno de los componentes del Plan de Gestión Integral de residuos:

1. Componente

1. Prevención y minimización de la generación de residuos
2. Componente 2: Manejo interno ambientalmente seguro
3. Componente 3: Manejo externo ambientalmente seguro
4. Componente 4: Ejecución, seguimiento y evaluación del Plan

8.1. PREVENCIÓN Y MINIMIZACIÓN DE LA GENERACIÓN DE RESIDUOS

8.2.4. ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RESIDUOS Las sedes de la Fiscalía General de la Nación cuentan con un cuarto para almacenamiento temporal de residuos (para el caso de los residuos no peligrosos (aprovechables y no aprovechables) y peligrosos (ARnD y residuos biológicos y químicos)), mientras son entregados al gestor correspondiente para su aprovechamiento o disposición final.

El almacenamiento temporal de los diferentes residuos se realiza por separado en las zonas destinadas para tal fin, garantizando que el lugar se encuentre en condiciones aceptables de higiene, orden, limpieza, desinfección y control de vectores. Una vez que el dispositivo de almacenamiento complete máximo el 80% de su capacidad, se debe proceder al cierre adecuado del mismo, y al trámite de aprovechamiento o

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 4 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

disposición final con el gestor correspondiente, en caso tal que la frecuencia de recolección todavía no se haya cumplido.

3.	FICHA RESUMEN										
Número del Estudio del Sector					0047						
Dependencia solicitante				Administración de sedes							
Fecha de Inicio del Estudio del Sector						2026		05		25	
Fecha de finalización del Estudio del Sector						2026		06		25	
Número de modificación			N/A	Fecha entrega de la modificación				AAAA		MM	DD
Valor del Presupuesto Según el Resultado del Estudio del Sector							\$27.356.366,17				
Inicio Estimado de la Ejecución						2026		07		10	
Plazo de la Ejecución						60 días calendario					

4.	FUENTES		
4.1	COTIZACIONES (Descripción de cómo se utilizó).		
Para establecer el recurso financiero que permita satisfacer la necesidad en <i>el servicio de mantenimiento correctivo de los centros de acopio (contenedor) de residuos ordinarios e inertes, peligrosos y reciclaje</i> se adelantó el análisis sobre dos (2) cotizaciones de mercado presentadas así: • Cotización presentada por la empresa “FLUIMOS INGENIERIA” por un valor de \$50.059.710,96 • Cotización presentada por la empresa “INCO SOLUCIONES DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA ZOMAC SAS” por un valor de \$48.822.251,38 Resultado del análisis de las cotizaciones recibidas y calculadas por las cantidades requeridas se estableció el monto de la necesidad por valor de \$27.356.366,17 (ver archivo adjunto llamado Cuadro Comparativo Cantidades AJUSTADO - Centros de acopio 2026).			
4.2	HISTÓRICOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN (Escoger con “X” una opción)		
Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	<table><tr><td>x</td><td>Existen históricos de contrataciones efectuadas de periodos anteriores, no serán tenidas en cuenta por cuanto se tienen cotizaciones de mercado actualizadas del año 2026.</td></tr></table>	x	Existen históricos de contrataciones efectuadas de periodos anteriores, no serán tenidas en cuenta por cuanto se tienen cotizaciones de mercado actualizadas del año 2026.
x	Existen históricos de contrataciones efectuadas de periodos anteriores, no serán tenidas en cuenta por cuanto se tienen cotizaciones de mercado actualizadas del año 2026.		
No existen históricos.	<table><tr><td></td><td>Explique</td></tr></table>		Explique
	Explique		
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta	<table><tr><td></td><td>Explique</td></tr></table>		Explique
	Explique		

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 5 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Tabla 1 <i>(Si en el cuadro anterior la opción escogida es <u>No existen históricos</u>, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla).</i>	
Número de Proceso	INV. PUB. FGN-RNOCC-MC-0051-2024 CONTRATO FGN-RNOCC-0041-2024
Fecha de Inicio del Proceso	16 de mayo de 2024
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto Contratado	<i>Contratar el servicio de mantenimiento correctivo del interior de los centros de acopio (contenedores) para disposición de residuos ordinarios e inertes y de material reciclable en se principal – Medellín de la fiscalía general de la nación. Incluye insumos, materiales y mano de obra.</i>
Cuantía del Contrato	\$ 24.939.242,85
Nombre o Razón Social del Contratista	OBRAS REFORMAS Y CONTRATOS SAS
Plazo de Ejecución	30 días calendario
Plataforma de Publicación	SECOP II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6029119&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Cerrado
Número de Proceso	INV. PUB. FGN-RNOCC-MC-0048-2024 CONTRATO FGN-RNOCC-0041-2024
Fecha de Inicio del Proceso	18 de junio de 2025
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto Contratado	<i>Contrato de prestación del servicio de mantenimiento de los centros de acopio (contenedores) de residuos ordinarios e inertes reciclaje peligrosos y garitas de seguridad metálicas en la sedes de la FGN</i>
Cuantía del Contrato	\$ 26.416.431,60
Nombre o Razón Social del Contratista	ALEXIS RIOS MAZO – FLUIMOS INGENIERIA
Plazo de Ejecución	45 días hábiles
Plataforma de Publicación	SECOP II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8243771&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Liquidado
<i>Esta tabla número 1, podrá ser replicada tantas veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso</i>	

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 6 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

4.3	HISTÓRICOS DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO (Escoger con "X" una opción)			
Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.				
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.				
No existen históricos	X			
Tabla 2 (Si en el cuadro anterior la opción escogida es <u>No existen históricos</u>, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla)				
Entidad Contratante	N/A			
Número de Proceso	N/A			
Fecha de Inicio del Proceso	N/A			
Modalidad de Selección	N/A			
Objeto Contratado	N/A			
Cuantía del Contrato	N/A			
Nombre o Razón Social del Contratista	N/A			
Plazo de Ejecución	N/A			
Link de Publicación	N/A			
Estado del Contrato	N/A			
Esta tabla número 2, podrá ser replicada tantas veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso				
4.4	VERIFICACIÓN TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO			
¿Existe Acuerdo Marco de Precios o Instrumento de Agregación de Demanda para este producto o servicio?		SI	NO	x
Si su respuesta es afirmativa y no se va a usar, explique la razón				
N/A				

5.	ANÁLISIS DEL SECTOR
5.1	ASPECTOS GENERALES (Escoger la o las opciones que apliquen y explicar, caso contrario colocar N/A)
5.1.1	Técnicos
1. MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CENTRO DE ACOPIO (CONTENEDOR/CONTAINER) DE RESIDUOS ORDINARIOS E INERTES - SEDE BÚNKER. Dimensiones internas de container: Frente (ancho): 2,29 mts Alto: 2.39 mts Largo (Fondo): 5.43 mts Dimensiones externas de container: Frente (ancho): 2,44 mts Alto: 2.39 mts Largo (Fondo): 6.06 mts	

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 7 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

ACTIVIDADES	IMAGEN	UNIDAD	CANTIDAD
1.1. Retiro y cambio de guardaescobas (material caucho) en lados y fondo interior de container. Adicionalmente re-pegado de juntas en piso ya instalado, utilizando el pegante adecuado.		Mts ²	13,19
1.2. Pintura exterior (graffiti o mural derecho) de container. Efectuando previamente adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo). Incluye letrero de denominación del centro de acopio y señalización.		Mts ²	15,7
1.3. Pintura exterior (graffiti o mural izquierdo) de container. Efectuando previamente adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo). Incluye letrero de denominación del centro de acopio y señalización.		Mts ²	15,7
1.4. Pintura exterior (graffiti o mural portón) de container. Efectuando previamente adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo). Incluye letrero de denominación del centro de acopio y señalización.		Mts ²	6,32

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 8 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

1.5. Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) en parte trasera externa de container. Color blanco.		Mts ²	6,32
1.6. Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) en techo de container. Color blanco.	TECHO	Mts ²	14,79
1.7. Readecuación de techo entre los dos (2) containers		Un	1
2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CENTRO DE ACOPIO (CONTENEDOR/CONTAINER) DE MATERIAL RECICLABLE. - SEDE BÚNKER.			
Dimensiones internas de container: Frente (ancho): 2,29 mts Alto: 2.39 mts Largo (Fondo): 5.45 mts Dimensiones externas de container: Frente (ancho): 2,44 mts Alto: 2.59 mts Largo (Fondo): 6.06 mts			

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 9 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

2.1. Cubrimiento de piso con Estibas Plásticas Perforadas Modulares 60 x 60 x 2.5 cm. (Color amarillo)		Un	3
2.2. Pintura exterior (graffiti o mural frontal) de container. Efectuando previamente adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo. Incluye letrero de denominación del centro de acopio y señalización.		Mts ²	15,7
2.3. Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) de paredes laterales externas y techo de contenedor. Color blanco.		Mts ²	14,26
2.4. Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) en partes laterales (2) de container. Color blanco.	PARTES LATERALES (LÁMINAS)	Mts ²	12,64
2.5. Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) en techo de container. Color blanco.	TECHO DE CONTAINER	Mts ²	12,64
3. MANTENIMIENTO CENTROS DE ACOPIO PARA RESIDUOS RECICLABLES Y RESIDUOS PELIGROSOS - SEDE PRINCIPAL SINCELEJO.			
Mantenimiento Centro de Acopio para Material Reciclable. Sede principal Sincelejo.			
Dimensiones: Frente (ancho): 2,20 mts Alto: 2,20 mts Largo (Fondo): 1,6 mts			
Mantenimiento Centro de Acopio para Residuos Peligrosos. Sede principal Sincelejo.			
Dimensiones: Frente (ancho): 1,2 mts Alto: 2,20 mts Largo (Fondo): 1,6 mts			

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 10 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

3.1. Mantenimiento Centro de Acopio para Material Reciclable. Sede principal Sincelejo: Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) de interior y exterior. Centro de Acopio para Material Reciclable. Sede principal Sincelejo. Color Verde.		Mts ²	28,2
3.2. Mantenimiento Centro de Acopio para Residuos Peligrosos. Sede principal Sincelejo: Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) de interior y exterior. Centro de Acopio para Residuos Peligrosos. Sede principal Sincelejo. Color Rojo		Mts ²	26,6
3.3. Cambio de techo a los dos centro de acopio, sobre estructura metálica, con corriente hacia el frente, con voladizo frontal de 50 cms y laterales, hasta donde el espacio lo permita. Teja acrílica blanca. Calibre adecuado y resistente.		Mts ²	7
3.4. Cubrimiento de piso con Estibas Plásticas Perforadas Modulares 60 x 60 x 2.5 cm. (Color amarillo)		Un	15
4. MANTENIMIENTO PUNTOS DE ACOPIO PARA RESIDUOS ORDINARIOS Y RECICLABLES Y, RESIDUOS PELIGROSOS (SEDE PRINCIPAL) - MONTERÍA.			
Mantenimiento Centro de Acopio para Residuos Ordinarios y Material Reciclable (Sede Principal Montería).			
Dimensiones: Frente (ancho): 3,3 mts Alto: 2,2 mts Largo (Fondo): 1,8 mts			
Mantenimiento Centro de Acopio para Residuos Peligrosos.(Sede Principal Montería).			
Dimensiones: Frente (ancho): 1,2 mts Alto: 2,0 mts Largo (Fondo): 1,0 mts			

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 11 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

4.1. Mantenimiento Centro de Acopio para Material Reciclable y Residuos Ordinarios e Inertes. Sede principal Montería: Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) de interior y exterior. Color verde claro		Mts ²	61
4.2. Cambio de techo a los dos centro de acopio, sobre estructura metálica, con corriente hacia el frente, con voladizo frontal de 50 cms y laterales, hasta donde el espacio lo permita. Teja acrílica blanca. Calibre adecuado y resistente.		Mts ²	10,4
4.3. Cubrimiento de piso con Estibas Plásticas Perforadas Modulares 60 x 60 x 2.5 cm. (Color amarillo)		Un	22
4.4. Mantenimiento Centro de Acopio para Residuos Peligrosos. Sede principal Montería: Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) de interior y exterior. Color Rojo.		Mts ²	19
4.5. Cambio de techo a centro de acopio, sobre estructura metálica, con corriente hacia el frente, con voladizo frontal de 50 cms y laterales, hasta donde el espacio lo permita. Teja acrílica blanca. Calibre adecuado y resistente.		Mts ²	3,8
4.6. Cubrimiento de piso con Estibas Plásticas Perforadas Modulares 60 x 60 x 2.5 cm. (Color amarillo)		Un	4

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 12 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

5.1.2	Económicos
Desde el punto de vista económico, el servicio de mantenimiento correctivo de los centros de acopio (contenedor) de residuos ordinarios e inertes, peligrosos y reciclaje corresponde a un servicio que se encuentra disponible en el mercado nacional y regional, ofrecido por empresas dedicadas al mantenimiento de centros de acopio. Para establecer el valor estimado del proceso contractual, se realizó un análisis de mercado mediante la solicitud de cotizaciones a proveedores del sector, obteniéndose dos propuestas económicas que permitieron identificar el comportamiento de los precios del servicio requerido. Las cotizaciones recibidas fueron las siguientes: • Cotización presentada por la empresa "FLUIMOS INGENIERIA" por un valor de \$50.059.710,96 • Cotización presentada por la empresa "INCO SOLUCIONES DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA ZOMAC SAS" por un valor de \$48.822.251,38 A partir del análisis comparativo de precios unitarios y cantidades requeridas para el mantenimiento correctivo de los centros de acopio, y conforme al cuadro comparativo de cantidades ajustadas, se estableció que el valor estimado para satisfacer la necesidad de la entidad corresponde a \$27.356.366,17, monto que incluye mano de obra especializada, insumos, repuestos y demás costos asociados a la ejecución del servicio. Es importante señalar que el costo de este tipo de servicios puede variar dependiendo de factores como la complejidad de las intervenciones requeridas y la logística necesaria para atender las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación en las seccionales Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre. Adicionalmente, el mercado presenta una oferta suficiente de empresas que prestan servicios de mantenimiento correctivo de los centros de acopio, lo cual favorece la libre competencia y permite obtener condiciones económicas acordes con los precios del mercado. En consecuencia, el análisis económico realizado permite establecer un presupuesto oficial acorde con las condiciones actuales del mercado, garantizando la adecuada ejecución del servicio requerido por la entidad y la optimización de los recursos públicos destinados para tal fin.	
5.1.3	Regulatorios
La contratación requerida es conveniente y oportuna, en razón a que la Fiscalía General de la Nación - Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, requiere la prestación del <i>SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS CENTROS DE ACOPIO (CONTENEDOR) DE RESIDUOS ORDINARIOS E INERTES, PELIGROSOS Y RECICLAJE PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA FGN SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL Y SECCIONAL ANTIOQUIA, MEDELLIN Y SECCIONAL CORDOBA Y SUCRE.</i>	

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 13 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Lo anterior dando cumplimiento a Resolución 003 del 21 de abril de 2023 "Por medio de la cual se establece el Sistema de Gestión Ambiental - SGA en el marco del Sistema de Gestión Integral de la Fiscalía General de la Nación, sus roles, responsabilidades y programas ambientales".

El cual, entre sus objetivos generales del sistema de gestión ambiental, propende:

- Fomentar una cultura participativa, mediante programas ambientales que promuevan la sostenibilidad y mejora continua del SGA de la entidad.
- Identificar y controlar los aspectos e impactos ambientales significativos, generados en el desarrollo de sus actividades, productos y servicios, mediante el seguimiento para la mejora del desempeño ambiental.
- Fortalecer la toma de conciencia y conocimiento de los funcionarios y partes interesadas sobre los objetivos de desarrollo sostenible y cambio climático, por medio de la implementación y socialización de buenas prácticas ambientales.

Bajo el SGA, para la FGN se estableció la RESOLUCIÓN No. 006 del 3 de Agosto de 2023, "Por medio de la cual se adopta el Plan de Gestión Integral de Residuos de la Fiscalía General de la Nación 2023" (ya fue aprobado por el equipo técnico del SGA, la actualización del PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS 2024 - FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN); para lo cual LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO OE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN En uso de las facultades legales y reglamentarias que le otorga el artículo 19 de la Resolución No. 0-1400 del 22 de septiembre de 2021. CONSIDERANDO Que el artículo 12, numeral 3, de la Ley 1252 de 2008 establece como obligación del generador de residuos peligrosos "Formular e implementar Planes de Gestión Integral de Residuos Peligrosos, con su respectivo plan de contingencia, para garantizar la minimización, gestión, manejo integral y monitoreo de los residuos que genera".

El ARTÍCULO 1. ADOPTA el Plan de Gestión Integral de Residuos (PGIR) de la Fiscalía General de la Nación 2024, el cual contiene los lineamientos para el manejo ambientalmente razonable de los residuos generados en el desarrollo de las actividades misionales y administrativas de la Entidad, cuyo contenido se incorpora en cuarenta (40) folios y hace parte integral de dicha resolución junto con sus anexos.

La Fiscalía General de la Nación, consciente del compromiso del cuidado del medio ambiente y el desarrollo sostenible, estableció el Plan de Gestión Integral de Residuos - PGIR, como documento guía del Sistema de Gestión Ambiental para el año 2023, por medio del cual define el desarrollo de acciones para la gestión integral de los residuos en la entidad. El PGIR está orientado a reducir los posibles impactos negativos en el ambiente derivados del funcionamiento de la Entidad, establece los lineamientos e indica cuáles son los documentos del Sistema de Gestión Integral que se emplean para controlar las actividades de prevención y minimización de los residuos generados, así como el manejo interno y externo ambientalmente seguro. Este Plan es aplicable a todas las dependencias de la entidad a nivel nacional, de conformidad con los objetivos y responsabilidades definidas en la Resolución 003 del 21 de abril de 2023 "Por medio de la cual se establece el Sistema de Gestión

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 14 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Ambiental - SGA en el marco del Sistema de Gestión Integral de la Fiscalía General de la Nación, sus roles, responsabilidades y programas ambientales".

OBJETIVOS ESPECÍFICOS PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS 2024 (actualizado a 2025):

3.2.1. PREVENCIÓN Y MINIMIZACIÓN DE LA GENERACIÓN DE RESIDUOS 1. Disminuir el consumo de agua a nivel nacional durante 2023 en un 7% (Indicador consumo de agua). 2. Disminuir el consumo de energía eléctrica a nivel nacional durante 2023 en un 3% (Indicador consumo de energía eléctrica). 3. Realizar el levantamiento de la línea base para el indicador de reducción del consumo de papel a nivel nacional de acuerdo con lo establecido en el Plan de Trabajo Anual del Sistema de Gestión Ambiental para al año 2023. 4. Realizar el diagnóstico de la línea base para el indicador de rotación de stock de sustancias químicas a nivel nacional de acuerdo con lo establecido en el plan de trabajo anual 2023.

3.2.2. MANEJO INTERNO AMBIENTALMENTE SEGURO:

Conduce a:

- Realizar el diagnóstico de la implementación del programa 'Cero Vertimientos' en las sedes de la Entidad a nivel nacional que cuenten con laboratorios del área de Criminalística, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Trabajo Anual 2025.
- Realizar las sensibilizaciones a nivel nacional del manejo interno ambientalmente seguro de los residuos generados por la Entidad, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Trabajo Anual 2025.
- Realizar las sensibilizaciones a nivel nacional del manejo de contingencias relacionadas con los residuos generados por la Entidad, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Trabajo Anual 2025.

3.2.3. MANEJO EXTERNO AMBIENTALMENTE SEGURO:

Conlleva a:

1. Realizar las sensibilizaciones a nivel nacional del manejo externo ambientalmente seguro de los residuos generados por la Entidad de acuerdo con lo establecido en el Plan de Trabajo Anual 2025.

Componentes del Plan de Gestión Integral de residuos:

1. Componente

5. Prevención y minimización de la generación de residuos
6. 2. Componente 2: Manejo interno ambientalmente seguro
7. 3. Componente 3: Manejo externo ambientalmente seguro
8. 4. Componente 4: Ejecución, seguimiento y evaluación del Plan

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 15 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

8. PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS El Plan de Gestión Integral de Residuos de la Fiscalía General de la Nación, relaciona las actividades y acciones necesarias de carácter técnico y administrativo que deben realizarse para promover la reducción de la generación de residuos y su adecuada gestión en la Entidad, documentados en los diferentes procedimientos, guías y formatos del Sistema de Gestión Integral, dando cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable. A continuación, se describen cada uno de los componentes del Plan de Gestión Integral de residuos:

1. Componente

1. Prevención y minimización de la generación de residuos
2. Componente 2: Manejo interno ambientalmente seguro
3. Componente 3: Manejo externo ambientalmente seguro
4. Componente 4: Ejecución, seguimiento y evaluación del Plan

5.1.4 Otros

8.1. PREVENCIÓN Y MINIMIZACIÓN DE LA GENERACIÓN DE RESIDUOS

8.2.4. ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RESIDUOS Las sedes de la Fiscalía General de la Nación cuentan con un cuarto para almacenamiento temporal de residuos (para el caso de los residuos no peligrosos (aprovechables y no aprovechables) y peligrosos (ARnD y residuos biológicos y químicos)), mientras son entregados al gestor correspondiente para su aprovechamiento o disposición final.

El almacenamiento temporal de los diferentes residuos se realiza por separado en las zonas destinadas para tal fin, garantizando que el lugar se encuentre en condiciones aceptables de higiene, orden, limpieza, desinfección y control de vectores. Una vez que el dispositivo de almacenamiento complete máximo el 80% de su capacidad, se debe proceder al cierre adecuado del mismo, y al trámite de aprovechamiento o disposición final con el gestor correspondiente, en caso tal que la frecuencia de recolección todavía no se haya cumplido.

5.2

ESTUDIO DE LA OFERTA *(Se debe contemplar aspectos como: Quien vende el producto o servicio, cuál es la dinámica)*

Empresas de mantenimiento

Las empresas de mantenimiento son aquellas que se dedican a proporcionar servicios de:

Mantenimiento, reparación y renovación de equipos, infraestructuras y edificaciones, a otras empresas o particulares.

Estas empresas pueden trabajar y especializarse en diferentes áreas. Algunas de ellas pueden ser la construcción, la industria, la aviación, el transporte, la electrónica, la informática, entre otras.

Asesoría

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 16 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

También pueden realizar reparaciones y renovaciones de equipos y estructuras dañadas o envejecidas. Además, algunas empresas de mantenimiento pueden ofrecer servicios de instalación y puesta en marcha de nuevos equipos y sistemas, así como servicios de asesoramiento técnico y consultoría.

Cuáles son los tipos de mantenimiento en las organizaciones

Existen diferentes tipos de mantenimiento en las organizaciones, cada uno con un enfoque específico en el mantenimiento de los equipos, infraestructuras y edificaciones.

Los tipos de mantenimiento más comunes, como ya lo mencionamos, son:

- **Mantenimiento preventivo:** se trata de un mantenimiento planificado y programado. Se realiza de forma periódica para evitar posibles averías o fallos en los equipos. El mantenimiento preventivo incluye inspecciones, limpieza, lubricación, ajustes y otros trabajos, para garantizar el correcto funcionamiento de los equipos.
- **Mantenimiento correctivo:** se realiza después de una avería o fallo en el equipo. El mantenimiento correctivo incluye reparaciones y sustitución de componentes para solucionar el problema y restaurar el equipo a su estado normal de funcionamiento.
- **Mantenimiento predictivo:** este tipo de mantenimiento utiliza técnicas de análisis y monitoreo, para detectar posibles fallos en los equipos antes de que ocurran. El mantenimiento predictivo incluye la realización de pruebas y mediciones, como análisis de vibraciones, termografía, análisis de aceite, entre otros.
- **Mantenimiento detectivo:** es un tipo de mantenimiento que busca descubrir errores que pudieron haberse producido, y que puedan afectar en el futuro al buen funcionamiento de los equipos.

Se revisaron los precios de las cotizaciones presentadas por las empresas:

- Cotización presentada por la empresa "FLUIMOS INGENIERIA" por un valor de \$50.059.710,96
- Cotización presentada por la empresa "INCO SOLUCIONES DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA ZOMAC SAS" por un valor de \$48.822.251,38

Presupuesto aprobado:

Veintisiete millones trescientos ochenta y un mil cuatrocientos ochenta pesos M/CTE. (\$27.381.480,00). Incluido IVA.

Valor ajustado a presupuesto oficial aprobado:

Veintisiete millones trescientos cincuenta y seis mil trescientos sesenta y seis pesos con diecisiete centavos M/CTE. (\$27.356.366,17). Incluido IVA

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 17 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

La necesidad real de la entidad supera la CANTIDAD A ADQUIRIR SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO, una vez se seleccione el oferente se ajustarán las cantidades de acuerdo con su oferta y se adjudicará por el valor total del CDP

6.	INDICADORES FINANCIEROS
N/A	

7.	MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO - MAE			
A continuación, se realiza un estudio del contexto del proceso de contratación objeto, estableciendo los requisitos funcionales y técnicos, así también los aspectos generales de mercado, técnicos del proceso contratación.				
<i>clasificación UNSPC</i>	<i>Segmento</i>	<i>Familia</i>	<i>Clase</i>	<i>Producto</i>
95141803	Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías	Estructuras y edificios prefabricados	Edificios y estructuras prefabricadas de emergencia y alivio	Unidad de contenedor
72101507	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparación de edificios e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de edificios	Servicios de mantenimiento de edificios

COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTORICO

<i>Pregunta</i>	<i>Respuesta</i>	<i>Información Adicional</i>
¿Qué se compra?	Contratar el servicio de mantenimiento correctivo de los centros de acopio (contenedor) de residuos ordinarios e inertes, peligrosos y reciclaje para las diferentes sedes de la FGN subdirección regional de apoyo noroccidental y seccional Antioquia, Medellín y seccional Córdoba y Sucre.	N/A

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 18 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

	¿Quién compra?	La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación.	N/A																														
	¿Dónde se compra?	Se aportaron dos (2) cotizaciones de las siguientes empresas: La empresa FLUIMOS INGENIERÍA / ALEXIS RIOS MAZO con Nit. 1020425166-2, presentó su cotización, a través del correo electrónico alexis.riosm@fluimosingenieria.com La empresa INCO SOLUCIONES DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA ZOMAC SAS con Nit. 901532158-6 presentó su cotización a través del correo electrónico incosolucionesuraba@gmail.com	N/A																														
	¿Cuánto se compra?	<table><tr><th>Ítem</th><th>Descripción del Bien o Servicio</th><th>Unidad de Medida</th><th>Necesidad Real</th><th>Cantidad por Adquirir Según Estudio de Mercado</th><th>Cantidad Pendiente por Adquirir</th></tr><tr><td>1</td><td>MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CENTRO DE ACOPIO (CONTENEDOR/CONTAINER) DE RESIDUOS ORDINARIOS E INERTES - SEDE BÚNKER.</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td>1.1</td><td>Retiro y cambio de guarda escobas (material caucho) en lados y fondo interior de container. Adicionalmente re-pegado de juntas en piso ya instalado, utilizando el pegante adecuado.</td><td>Mts²</td><td>13,19</td><td>13,19</td><td>0</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Pintura exterior (grafiti o mural derecho) de container. Efectuando previamente adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo. Incluye lebrero de denominación del centro de acopio y señalización.</td><td>Mts²</td><td>15,70</td><td>15,70</td><td>0</td></tr><tr><td>1.3</td><td>Pintura exterior (grafiti o mural izquierdo) de container. Efectuando previamente adecuación de</td><td>Mts²</td><td>15,70</td><td>15,70</td><td>0</td></tr></table>	Ítem	Descripción del Bien o Servicio	Unidad de Medida	Necesidad Real	Cantidad por Adquirir Según Estudio de Mercado	Cantidad Pendiente por Adquirir	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CENTRO DE ACOPIO (CONTENEDOR/CONTAINER) DE RESIDUOS ORDINARIOS E INERTES - SEDE BÚNKER.					1.1	Retiro y cambio de guarda escobas (material caucho) en lados y fondo interior de container. Adicionalmente re-pegado de juntas en piso ya instalado, utilizando el pegante adecuado.	Mts ²	13,19	13,19	0	1.2	Pintura exterior (grafiti o mural derecho) de container. Efectuando previamente adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo. Incluye lebrero de denominación del centro de acopio y señalización.	Mts ²	15,70	15,70	0	1.3	Pintura exterior (grafiti o mural izquierdo) de container. Efectuando previamente adecuación de	Mts ²	15,70	15,70	0	N/A
Ítem	Descripción del Bien o Servicio	Unidad de Medida	Necesidad Real	Cantidad por Adquirir Según Estudio de Mercado	Cantidad Pendiente por Adquirir																												
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CENTRO DE ACOPIO (CONTENEDOR/CONTAINER) DE RESIDUOS ORDINARIOS E INERTES - SEDE BÚNKER.																																
1.1	Retiro y cambio de guarda escobas (material caucho) en lados y fondo interior de container. Adicionalmente re-pegado de juntas en piso ya instalado, utilizando el pegante adecuado.	Mts ²	13,19	13,19	0																												
1.2	Pintura exterior (grafiti o mural derecho) de container. Efectuando previamente adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo. Incluye lebrero de denominación del centro de acopio y señalización.	Mts ²	15,70	15,70	0																												
1.3	Pintura exterior (grafiti o mural izquierdo) de container. Efectuando previamente adecuación de	Mts ²	15,70	15,70	0																												

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 19 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

		láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo. Incluye letrero de denominación del centro de acopio y señalización.				
1.4		Pintura exterior (grafi o mural portón) de container. Efectuando previamente adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo. Incluye letrero de denominación del centro de acopio y señalización.	Mts ²	6,32	6,32	0
1.5		Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) en parte trasera externa de container. Color blanco.	Mts ²	6,32	6,32	0
1.6		Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) en techo de container. Color blanco.	Mts ²	14,79	14,79	0
1.7		Readecuación de techo entre los dos (2) containers	Unidad	1	1	0
2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CENTRO DE ACOPIO (CONTENEDOR/CONTAINER) DE MATERIAL RECICLABLE. - SEDE BÚNKER.				
2.1		Cubrimiento de piso con Estibas Plásticas Perforadas Modulares 60 x 60 x 2.5 cm. (Color amarillo)	Unidad	3	3	0
2.2		Pintura exterior (grafi o mural frontal) de container. Efectuando previamente adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo. Incluye letrero de denominación del centro de acopio y señalización.	Mts ²	15,70	15,70	0
2.3		Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) de paredes laterales externas y techo de contenedor.	Mts ²	14,26	14,26	0
2.4		Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) en partes laterales (2) de container. Color blanco.	Mts ²	12,64	12,64	0
2.5		Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) en techo de container. Color blanco.	Mts ²	12,64	12,64	0

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 20 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

		3	MANTENIMIENTO CENTROS DE ACOPIO PARA RESIDUOS RECICLABLES Y RESIDUOS PELIGROSOS - SEDE PRINCIPAL SINCELEJO.				
		3.1	Mantenimiento Centro de Acopio para Material Reciclable. Sede principal Sincelejo: Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) de interior y exterior. Centro de Acopio para Material Reciclable. Sede principal Sincelejo. Color Verde.	Mts ²	28,20	4,20	24,00
		3.2	Mantenimiento Centro de Acopio para Residuos Peligrosos. Sede principal Sincelejo: Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) de interior y exterior. Centro de Acopio para Residuos Peligrosos. Sede principal Sincelejo. Color Rojo.	Mts ²	26,60	2,60	24,00
		3.3	Cambio de techo a los dos centros de acopio, sobre estructura metálica, con corriente hacia el frente, con voladizo frontal de 50 cms, y laterales, hasta donde el espacio lo permita. Teja acrílica blanca. Calibre adecuado y resistente.	Mts ²	7,00	7,00	0
		3.4	Cubrimiento de piso con Estibas Plásticas Perforadas Modulares 60 x 60 x 2.5 cm. (Color amarillo)	Unidad	15	5	10
		4	MANTENIMIENTO PUNTOS DE ACOPIO PARA RESIDUOS ORDINARIOS Y RECICLABLES Y, RESIDUOS PELIGROSOS (SEDE PRINCIPAL) - MONTERÍA.				
		4.1	Mantenimiento Centro de Acopio para Material Reciclable y Residuos Ordinarios e Inertes. Sede principal Montería: Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) de interior y exterior. Color verde claro.	Mts ²	61,00	2,00	59,00
		4.2	Cambio de techo a los dos centros de acopio, sobre estructura metálica, con corriente hacia el frente, con voladizo frontal de 50	Mts ²	10,40	10,40	0

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 21 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

	<table><tr><td></td><td>cms. y laterales, hasta donde el espacio lo permita. Teja acrílica blanca. Calibre adecuado y resistente.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4.3</td><td>Cubrimiento de piso con Estibas Plásticas Perforadas Modulares 60 x 60 x 2.5 cm. (Color amarillo)</td><td>Unidad</td><td>22</td><td>6</td><td>16</td></tr><tr><td>4.4</td><td>Mantenimiento Centro de Acopio para Residuos Peligrosos. Sede principal Montería: Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) de interior y exterior. Color Rojo.</td><td>Mts²</td><td>19,00</td><td>2,00</td><td>17,00</td></tr><tr><td>4.5</td><td>Cambio de techo a centro de acopio, sobre estructura metálica, con corriente hacia el frente, con voladizo frontal de 50 cms. y laterales, hasta donde el espacio lo permita. Teja acrílica blanca. Calibre adecuado y resistente.</td><td>Mts²</td><td>3,80</td><td>3,80</td><td>0</td></tr><tr><td>4.6</td><td>Cubrimiento de piso con Estibas Plásticas Perforadas Modulares 60 x 60 x 2.5 cm. (Color amarillo)</td><td>Unidad</td><td>4</td><td>4,00</td><td>0</td></tr></table>		cms. y laterales, hasta donde el espacio lo permita. Teja acrílica blanca. Calibre adecuado y resistente.					4.3	Cubrimiento de piso con Estibas Plásticas Perforadas Modulares 60 x 60 x 2.5 cm. (Color amarillo)	Unidad	22	6	16	4.4	Mantenimiento Centro de Acopio para Residuos Peligrosos. Sede principal Montería: Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) de interior y exterior. Color Rojo.	Mts ²	19,00	2,00	17,00	4.5	Cambio de techo a centro de acopio, sobre estructura metálica, con corriente hacia el frente, con voladizo frontal de 50 cms. y laterales, hasta donde el espacio lo permita. Teja acrílica blanca. Calibre adecuado y resistente.	Mts ²	3,80	3,80	0	4.6	Cubrimiento de piso con Estibas Plásticas Perforadas Modulares 60 x 60 x 2.5 cm. (Color amarillo)	Unidad	4	4,00	0	
	cms. y laterales, hasta donde el espacio lo permita. Teja acrílica blanca. Calibre adecuado y resistente.																															
4.3	Cubrimiento de piso con Estibas Plásticas Perforadas Modulares 60 x 60 x 2.5 cm. (Color amarillo)	Unidad	22	6	16																											
4.4	Mantenimiento Centro de Acopio para Residuos Peligrosos. Sede principal Montería: Adecuación de láminas afectadas (Resanes, pulido, lijado y grateada) - Fogueo (Aplicación de base de pintura con anticorrosivo - Pintura exterior con esmalte (base de aceite) de interior y exterior. Color Rojo.	Mts ²	19,00	2,00	17,00																											
4.5	Cambio de techo a centro de acopio, sobre estructura metálica, con corriente hacia el frente, con voladizo frontal de 50 cms. y laterales, hasta donde el espacio lo permita. Teja acrílica blanca. Calibre adecuado y resistente.	Mts ²	3,80	3,80	0																											
4.6	Cubrimiento de piso con Estibas Plásticas Perforadas Modulares 60 x 60 x 2.5 cm. (Color amarillo)	Unidad	4	4,00	0																											
¿Cuándo se compra?	Periódicamente se tiene que hacer mantenimiento a los diferentes centros de acopio	N/A																														

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Se analizará el comportamiento de la demanda de servicio que se pretende contratar a Nivel Central con el código 95141803 y el 72101507 se realizó el análisis con estos códigos debido a su proximidad con el objeto a contratar. Igualmente, los códigos serán tomados hasta el tercer nivel, es decir que solo se tendrá en cuenta hasta "clase", ya que la herramienta de análisis de la demanda del MAE solamente permite el análisis hasta esta clasificación.

clasificación UNSPC	Segmento	Familia	Clase	Producto
95141803	Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías	Estructuras y edificios prefabricados	Edificios y estructuras prefabricadas de emergencia y alivio	Unidad de contenedor
72101507	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparación de edificios e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de edificios	Servicios de mantenimiento de edificios

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 22 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

ANÁLISIS DE FUERZAS COMPETITIVAS (PORTER)

Amenaza de nuevos entrantes: La entrada de nuevos proveedores al mercado es moderada, ya que, aunque el servicio requiere conocimientos técnicos especializados, existen múltiples empresas y técnicos especializados en mantenimiento de sistemas hidráulicos y electromecánicos que pueden ofrecer este tipo de servicios.

Amenaza de productos sustitutos: La amenaza de sustitutos es baja, dado que el mantenimiento correctivo de los centros de acopio es un servicio técnico especializado.

Poder de negociación del comprador: El poder de negociación del comprador es moderado, debido a que la entidad puede solicitar cotizaciones a diferentes proveedores del mercado, lo cual permite comparar precios y condiciones de prestación del servicio.

Poder de negociación del proveedor: El poder de negociación de los proveedores es moderado, debido a que existe un número considerable de empresas que ofrecen este tipo de servicios, lo cual favorece la competencia y evita la concentración del mercado.

Rivalidad entre competidores: La rivalidad entre competidores es alta, ya que existe una amplia oferta de empresas dedicadas al mantenimiento correctivo de los centros de acopio que compiten por la prestación de estos servicios tanto en el sector público como privado.

8.	LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR EL RIESGO DE COLUSIÓN DE OFERENTES			
(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia)				
FACTOR ANALIZADO	ÍTEMS	ELEGIR CON UNA "X"	VALORACIÓN	VALORACIÓN PORCENTUAL
1. ¿Existen empresas que ofrecen este producto o servicio en el mercado?	Muchas	X	Bueno	100%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
2. ¿Los elementos requeridos en el presente proceso han sido adquiridos en la misma vigencia por parte de la Entidad a nivel nacional?	Muchas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100%
3. ¿Existen pocos o no existen sustitutos al bien o servicio a adquirir?	Muchas	X	Bueno	100%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
4. ¿Existe variación significativa en los precios totales cotizados?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100%
	n/a		-	
	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100%

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 23 de 24

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

5. ¿Existe variación significativa en los precios totales con relación a compras idénticas de pasadas vigencias?.	n/a		-	
6. ¿La ficha técnica contiene información amplia y suficiente para que los oferentes interesados puedan elaborar su propuesta económica valorando todas las condiciones y riesgos del proceso?	Si	X	Bueno	100%
	No		Malo	
	n/a		-	
7. ¿Existen coincidencias en las cotizaciones que puedan suponer que son presentadas por la misma persona?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100%
	n/a		-	
8. Revisada(s) la(s) cotización(es) ¿es posible establecer la existencia de la(s) empresa(s) que la(s) está(n) emitiendo?	Todas	X	Bueno	100%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
9. ¿Las cotizaciones cuentan con logotipos, razones sociales, nit o rut, direcciones y teléfonos del cotizante?	Todas	X	Bueno	100%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
10. ¿En compras de artículos similares en vigencias pasadas, ¿se realizó el sondeo con las mismas empresas?.	Todas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100%
	n/a		-	
			RESULTADO	100%
			RANGO	
8.1	RESULTADOS DE LA LISTA DE CHEQUEO: <i>(Espacio para hacer una breve descripción de los resultados obtenidos en la lista de chequeo anterior)</i>			
De acuerdo con la revisión realizada a las cotizaciones recibidas y al análisis del mercado del servicio requerido, se evidencia que existe una oferta suficiente de proveedores que prestan el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de bombeo y redes hidráulicas. Las cotizaciones analizadas corresponden a empresas y personas naturales que desarrollan actividades relacionadas con el objeto del contrato. No se evidencian coincidencias o similitudes que permitan inferir que las cotizaciones fueron elaboradas por una misma persona o que exista algún tipo de acuerdo restrictivo de la competencia entre los posibles oferentes. De igual manera, las cotizaciones presentan diferencias en los valores ofertados, lo cual evidencia que se trata de propuestas independientes y elaboradas bajo criterios propios de cada proveedor. Con base en lo anterior, se concluye que no se identifican riesgos de colusión entre los oferentes, garantizando condiciones de pluralidad y libre concurrencia dentro del proceso de contratación.				
8.2.	CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SECTOR <i>(Desde el punto de vista estadístico y que plasme el resultado final)</i>			
Una vez realizado el análisis del sector, teniendo en cuenta los aspectos técnicos, económicos y del mercado, se concluye que existe disponibilidad de proveedores en el mercado con la capacidad técnica, operativa y financiera para prestar el servicio de mantenimiento correctivo de los centros de acopio (contenedor) de residuos ordinarios e inertes, peligrosos y reciclaje para las diferentes sedes de la FGN subdirección regional de apoyo noroccidental y seccional Antioquia, Medellín y seccional Córdoba y sucre.				

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-32
	FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR	Versión: 05 Página: 24 de 24

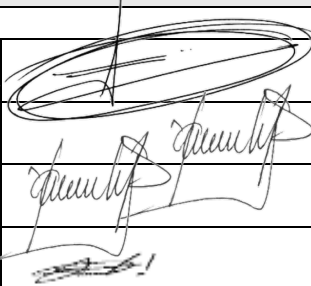
El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

El análisis de las cotizaciones recibidas permitió establecer el comportamiento de los precios del mercado para este tipo de servicios, determinando un valor estimado del proceso contractual por **\$27.356.366,17**, el cual incluye los costos asociados a mano de obra especializada, insumos, repuestos y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del servicio.

Asimismo, se evidencia que el mercado presenta una oferta suficiente de empresas dedicadas al mantenimiento de sistemas hidráulicos y de bombeo, lo cual garantiza condiciones de libre competencia y pluralidad de oferentes dentro del proceso de contratación.

En consecuencia, el valor establecido en el presente estudio del sector corresponde a un presupuesto razonable y acorde con las condiciones actuales del mercado, permitiendo a la entidad satisfacer la necesidad identificada y garantizar el adecuado funcionamiento de los sistemas hidráulicos y de bombeo de las sedes de la Fiscalía General de la Nación.

9.	FUENTES DE INFORMACIÓN <i>(Listar las fuentes oficiales de las cuales se hizo uso para al Estudio del sector)</i>
• Cotizaciones de proveedores del sector. • Registro Único Empresarial y Social – RUES. • Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II. • Colombia Compra Eficiente – Guía para la elaboración de estudios del sector. • Históricos de contratación de la Fiscalía General de la Nación.	
EL VALOR DEL ESTUDIO DEL SECTOR ES	\$27.356.366,17 pero una vez se adjudique el proceso y se seleccione el oferente se ajustarán las cantidades de acuerdo a su oferta y se adjudicara por hasta por el valor del presupuesto asignado, es decir, es \$27.381.480,00
INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	
EL CUAL SERVIRÁ COMO PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO	

Elaboró	Andres Santiago Navor Blanco - Prof. Ges. II (E)	25-06-2026	
Revisó y aprobó	Álvaro Aníbal Carvajal Ochoa - Prof. Ges. II	25-06-2026	
Revisó y Aprobó Estructurador Técnico	Álvaro Aníbal Carvajal Ochoa - Prof. Ges. II	25-06-2026	
Revisó y Aprobó – Estructurador Jurídico	Sebastián Alejandro Vargas Taborda - Prof. Ges. II	25-06-2026	