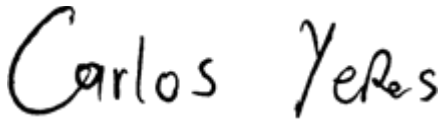
INFORME DE ACTIVIDADES N° 02		
OBJETO DEL CONTRATO: AVALÚOS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS O QUE SON DE SU INTERÉS PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL		
No. DEL CONTRATO: CMC SPYP 011 2026	**NOMBRE CONTRATISTA:** CARLOS ENRIQUE YEPES ALVAREZ	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** C.C.: 1.035.832.587
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	19 DE FEBRERO DE 2026	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	19 DE FEBRERO DE 2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 DE AGOSTO DE 2026	
VALOR:	VEINTE MILLONES DE PESOS M/L ($20.000.000)	
PERÍODO DEL INFORME:	DEL 28 DE FEBRERO AL 16 DE JUNIO DE 2026	
DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y PROSPECTIVA	
SUPERVISOR:	JUAN DAVID PATIÑO OSPINA	

ACTIVIDADES PARA REALIZAR O ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL BIEN	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**EVIDENCIAS**
1. Elaboración de avalúo comercial para compra de inmuebles de conformidad a la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Decreto 1420, Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC y normas concordantes. 2. Visitar de manera presencial cada uno de los predios la	1. Se realizaron los siguientes informes valuatorios de los predios identificados con Numero de matriculas MATRICULA 025-25963	Los Avalúos, son entregados vía correo electrónico al secretario de planeación en formato PDF *Ver imagen 1*

cantidad de veces que sea necesario para la entrega de informes de calidad, para lo cual deberá contar con herramientas tecnológicas respectivas para mediciones como Drones y/o GPS y/o fotografías y/o referencias satelitales, verificaciones visuales, revisión de documentos oficiales entre otros, sin que esto signifique un costo adicional dentro del contrato.		
3. Realizar visitas técnicas de evaluación y seguimiento a las solicitudes realizadas por la comunidad.	Se realiza visita técnica a lote en la vereda el Caney con el objetivo de verificar los linderos.	

Atentamente**:**



CARLOS ENRIQUE YEPES ALVAREZ
1.035.832.587
Topógrafo – Avalador
Contratista

ANEXOS



Fotografía 1 Carlos Yepes: Nuevo Amanecer



Fotografía 2 Carlos Yepes: Nuevo Amanecer



Fotografía 3 Carlos Yepes: Nuevo Amanecer



Fotografía 4 Carlos Yepes: Nuevo Amanecer



Fotografía 5 Carlos Yepes: Vereda El Caney



Fotografía 6 Carlos Yepes: Vereda El Caney Fotografía 5 Carlos Yepes: Vereda El Caney