CONTRATO:	**CONTRATO DE OBRA ELECTRÓNICO No. 84 de 2025 FRR**		
CONTRATISTA:	SIINCO S.A.S	**NIT.**	900.264.026-9
REPRESENTANTE LEGAL:	JOHANNA ANDREA VILLAMIL F.	**C.C**	52.787.631
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Caldas - Manizales, Caldas, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No 038 de 2025, y la propuesta presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato		
CIUDAD:	Manizales - Caldas		
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS. ($259.024.432) M/CTE incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional, municipal y/o Departamental.		
VALOR EJECUTADO:	DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON ONCE CENTAVOS. ($250.731.488,11) M/CTE incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional y/o Departamental.		
VALORES PAGADOS:	DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS. ($233.121.988,80) M/CTE incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional y/o Departamental.		
VALOR A CANCELAR:	DIEZ Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS. ($17.609.574,31) M/CTE incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional y/o Departamental. Correspondiente al saldo final del contrato		

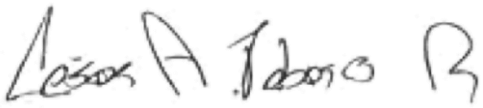
PLAZO PRINCIPAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución es de dos (2) meses y quince (15) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.		
FECHA DEL CONTRATO:	**01/10/2025**	**FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA:**	**06/10/2025**
OBSERVACIONES:	Al término del contrato se ejecutó el 96,79% del presupuesto oficial, se cuenta con un saldo $8.292.868,89 (OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS Y OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS) a favor del FRR. Cabe anotar que este saldo a favor del FRR no representa ningún tipo de Incumplimiento por parte del contratista. Se da claridad que este es un contrato por precios unitarios y que su valor final será el resultado de multiplicar las cantidades realmente ejecutadas por los valores pactados Después de ejecutar todas las actividades según lo contratado, para este caso algunas cantidades y actividades de obra no fue necesario su ejecución, quedando un saldo a favor.		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	**20/12/2025**	**FECHA PRESENTE ACTA:**	**05/01/2026**

En la ciudad de Bogotá, se reunió el Ingeniero **CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ**, supervisor (a) del contrato 084 de 2025, del Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y **JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO,** RL Contratista, con el fin de suscribir acta de recibo a satisfacción

Que el contratista entregó y cumplió a entera satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, dentro del término de ejecución estipulado en el mismo.

Que el Contratista durante el término de ejecución del contrato cumplió con los aportes al sistema de seguridad social integral, conforme al artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

En constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Bogotá, a los 05 días del mes de enero del año 2026.



NOMBRE **CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ**
CARGO **Supervisor de contrato**
Registraduría Nacional del Estado Civil





NOMBRE **JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO**
CC 5787.631 de Bogotá RL

CONTRATISTA.