Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO, identificado con **CC** No. **901898730**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Obra Pública No. 4343/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 167.982.529,58 "CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE CON 58/100 PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Segundo Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
32725	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02	A-02-01-01-001-003-18	$ 167.982.529,58
T O T A L			**$ 167.982.529,58**

Se expide en Bogotá, D.C. a los 04 días del mes de diciembre de 2025

MONICA ORDUÑA MONSALVE
DIRECTOR(A) DE PATRIMONIO Y MEMORIA
Supervisor

Vo. Bo.: DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ
MARÍA CAROLINA ESCOBAR SOLANO

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO No.:
PERIODO DEL INFORME:
VIGENCIA DEL CONTRATO:
CONTRATISTA:
OBJETO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERIODO EN MENCIÓN

Para el cumplimiento del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

No.	Tipo	Obligación	Actividad	Porcentaje Avance	Soporte

Fecha de Entrega:

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ADICIONALES

No.	Actividad

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista me comprometo a publicar el presente informe y la certificación de cumplimiento en el SECOP II dentro de los 3 días hábiles siguientes a la aprobación del mismo.(1)

CONTRATISTA

Vo. Bo.:

Ministerio de Cultura
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

Fecha de Entrega:

Culturas

Código TRD: 1110-2025

MEMORANDO

PARA: JENNY CAROLINA VELANDIA MARTINEZ, Coordinadora del Grupo de Contratos y Convenios

DE: MÓNICA ORDUÑA MONSALVE, Directora de Patrimonio y Memoria

ASUNTO: **Remisión de documentos Informe avance de obra N° 01 de la Fase de construcción, correspondiente al contrato de obra 4343 de 2024, suscrito con CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO, cuyo objeto es: "La ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato."**

FECHA: **19 de noviembre de 2025**

Respetada Jenny,

Atentamente remito para la carpeta del expediente del contrato del asunto, copia en formato digital de los siguientes documentos que hacen parte del Informe de avance de obra N° 01 correspondiente al período comprendido entre el 07 de agosto y el 06 de septiembre de 2025:

- 01_PLANILLAS DE PAGO; 12 folios
- 02_PREFACTURA; 1 folio
- 03_FACTURA ELECTRÓNICA No. 1; 1 folio.
- 04_CERTIFICACIÓN BANCARÍA CONSORCIO OBRAS H DOMO; en 1 folio.
- 05_RUT CONSORCIO OBRAS H. DOMO Y CONSORCIADOS GRUPO

TITANIUM Y DOMO; 13 folios
• 06_PAGO PARAFISCALES RL CONSORCIO OBRAS H. DOMO; en 3 folios.
• 07_CERTIFICADO JCC CONTADOR; en 1 folio.
• 08_CERTIFICADO TP Y CC CONTADORA; en 2 folios.
- 09_ACTA DE OBRA No. 1; en 26 folios.
- 10_MEMORIAS DE OBRA ACTA No. 1; en 21 folios.
- 11_PERSONAL DE CONTRATISTA; 2 folios.
- 12_INFORME DE CONTRATISTA PARTE 1; 569 folios.
- 13_INFORME DE CONTRATISTA PARTE 2; 1083 folios.
- 14_INFORME DE CONTRATISTA PARTE 3; 58 folios.
- 15_ACTA DE MAYORES Y MENORES; 17 folios.
- 16_CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO INTERVENTORÍA; 3 folios.

De acuerdo con lo establecido en el contrato 4343-2024, se remite copia en formato digital del informe de avance de obra No. 1 junto con los soportes del mismo.

Debido al volumen de la información, los anexos del informe han sido cargados en la plataforma Onedrive en el siguiente link:

01 DOCUMENTOS PAGO 002 CORTE No. 1 CTO 4343-2024

Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada.

Cordialmente,

MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Anexos: Lo enunciado

Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**
Proyectó: Gilberth Acosta Celis - Apoyo a la supervisión – Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Mariana Triana, Abogada Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández – Apoyo a la Coordinación de obras – Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO, identificado con **CC** No. **901898730**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Obra Pública No. 4343/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 167.982.529,58 "CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE CON 58/100 PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Segundo Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
32725	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02	A-02-01-01-001-003-18	$ 167.982.529,58
T O T A L			**$ 167.982.529,58**

Se expide en Bogotá, D.C. a los 02 días del mes de diciembre de 2025

MONICA ORDUÑA MONSALVE
DIRECTOR(A) DE PATRIMONIO Y MEMORIA
Supervisor

Vo. Bo.: DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ
MARÍA CAROLINA ESCOBAR SOLANO

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

Culturas

1110-2024

Bogotá, 19 de noviembre de 2025.

LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° 4343 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES Y EL CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CERTIFICA QUE

El CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO identificado con NIT 901898730-0, representado por CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN con cédula de ciudadanía número 1.019.007.501, integrado por DOMO ACÚSTICA S.A.S con NIT 900.499.791-4 y GRUPO TITANIUM S.A.S con NIT 900.749.719-7, dio cumplimiento con lo establecido en la cláusula 11 – Forma de Pago del Contrato de obra N° 4343 de 2024, remitiendo a través de Plataforma BIM - Trimble Connect el Informe de avance de obra N°. 1 a la interventoría que contiene las actividades ejecutadas dentro del Contrato de obra N° 4343 de 2024, del período comprendido entre el 07 de agosto y el 06 de septiembre de 2025.

Dado lo anterior, es procedente efectuar el pago de la primera cuota parcial por avance de obra del contrato correspondiente, que tal y como quedo contenido en la CLÁUSULA 21. APROPIACIÓN DE DISEÑOS Y REVISION DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS y CLÁUSULA 27. CONTROL Y RECONOCIMIENTO DE LAS CANTIDADES DE OBRA numeral 27.4 Procedimiento para las Suscripción de Actas Parciales de Obra, que de acuerdo con el Acta de obra No. 1 suma un valor de: CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO M/CTE. **($167.982.529,58)** Incluyendo la amortización del anticipo otorgado.

Lo anterior tras previa verificación por parte del equipo de interventoría CONSULTEC S.A.S. del cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud y pensión) y parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente del contratista de obra.

Para dicho pago se debe tener en cuenta el siguiente uso presupuestal:

N°. CONTRATO:	**4343-2024**
No. COMPROMISO:	32725
RUBRO:	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02
USO:	A-02-01-01-001-003-18
VALOR:	$ 167.982.529,58.

Cordialmente,

MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Proyectó: Gilberth Acosta Celis - Apoyo a la supervisión – Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Mariana Triana- Abogada Contratista, Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández – Apoyo a la Coordinación de obras – Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria
Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**

Bogotá, 18 de Noviembre de 2025

274-SJD-JARDIN

Señores
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
Dra MONICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Grupo Patrimonio Cultural Arquitectónico
Supervisora Contrato
Calle 9 N° 8 - 31
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato de obra No. 4343 de 2024 "Realizar las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional" – Grupo 3.

Asunto: Certificación de cumplimiento Corte de Obra No.01.

LA INTERVENTORÍA DEL CONTRATO DE OBRA N° 4343 DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES Y EL CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO,

CERTIFICA QUE:

El CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO, identificado con NIT 901.898.730-0 dio cumplimiento a las actividades correspondientes al Acta de Obra No. 01, dentro del contrato de obra N° 4343 de 2024, cuyo objeto es *"Realizar las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional – Grupo 3"*. Según la clausula 11 Forma de pago permitiendo efectuar el pago del acta parcial de avance de obra No. 1, correspondiente al mes de marzo de 2025.

No. Acta Parcial de Avance de obra	Requisitos para el pago
1	Entrega de los siguientes productos, de conformidad con lo establecido en el contrato: 1 PLANILLAS DE PAGO 2 PREFACTURA 3 FACTURA 4 CERTIFICACIÓN BANCARÍA CONSORCIO OBRAS H DOMO 5 RUT CONSORCIO OBRAS H. DOMO Y CONSORCIADOS GRUPO TITANIUM Y DOMO 6 PAGO PARAFISCALES RL CONSORCIO OBRAS H. DOMO 7 JCC CONTADOR 8 TP Y CC CONTADORA 9 ACTA DE OBRA 10 MEMORIAS DE OBRA 11 PERSONAL DE CONTRATISTA 12 INFORME DE CONTRATISTA PARTE 1 13 INFORME DE CONTRATISTA PARTE 2 14 INFORME DE CONTRATISTA PARTE 3

Calle 21 No 10- 47 Oficina 205 Cel 313 6893001 Pereira, Colombia.
Email: jardinconsultec@gmail.com

La interventoría CONSULTEC S.A.S**,** identificada con NIT 816.001.576-5, representada legalmente por Enrique Castrillón Trujillo, C.C. N° 10.104.180, verificó el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas y contractuales exigidas, considerando que el avance físico y financiero reportado corresponde a lo ejecutado en el período y cumple con las especificaciones del proyecto.

Dado lo anterior, esta interventoría determina que es procedente realizar el pago de las actividades

consignadas en el acta parcial de avance de obra No. 1, del contrato de obra No. 4578 de 2023 que corresponde al 4.69%, sobre el 100% del valor contractual: En consecuencia, es procedente el pago del Acta de Obra No. 01 por un valor total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE. ($354.277.531,00), de los cuales el VALOR EFECTIVO A PAGAR (VP) corresponde a CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. ($167.982.530,00)**,** como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN			**VALOR**
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)			$ 254.967.636,00
ADMINISTRACION			$ 81.589.643,52
IMPREVISTOS			$ 2.549.676,36
UTILIDAD			$ 12.748.381,80
IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)			$ 2.422.192,54
(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD			$ 99.309.894,22
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)			**$ 354.277.530,22**
CALCULO DEL IPC			
	RETEGARANTIA		**17.713.876,51**
CD - RETEGARANTÍA			**336.563.653,71**
IPC MES (AGOSTO 2025)		150,99	**1,04**
IPC DIC 2024		144,88	
VALOR DE LA RETRIBUCIÓN - VR			**350.757.496,37**
PAGO POR IPC EN EL MES			**14.193.842,66**
ANA			**3.778.848.307,00**
RP			**7.557.696.614,00**
VALOR DE LA AMORTIZACIÓN - VAA - AM			**182.774.966,79**
VALOR EFECTIVO A PAGAR - VP			**167.982.529,58**

Lo anterior tras previa verificación por parte de la Interventoría, Consultec S.A.S del cumplimiento de las obligaciones cargadas en el entorno común de datos link:

https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/U3m6ix_Wy88

Así mismo, se ha verificado por parte de la interventoría, que el Consorcio obra Hospital DOMO cumplió con el pago de sus obligaciones correspondientes al sistema de seguridad social integral (salud y pensión) y parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente, y demás normatividad aplicable vigente.

Calle 21 No 10- 47 Oficina 205 Cel 313 6893001 Pereira, Colombia.
Email: jardinconsultec@gmail.com

Nota: El pago de la etapa de construcción se hará así: el 95% del valor de la obra se cancelará mensualmente según actas parciales de ejecución, y el 5% restante al finalizar (en el momento que se cuente con el valor total de las actas de corte), una vez se suscriba acta de recibo a satisfacción de las obras por la interventoría y el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes; junto con la entrega de documentos y garantías exigidas en el contrato, así como de la aprobación o actualización de las garantías correspondientes, señaladas en el mismo. Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada.

Cordialmente,

Ing. Enrique Castrillón
Representante legal de Interventoría
Consultec S.A.S
Interventoría Externa
Cc Supervisión Ministerio – Profesionales de apoyo
Contratista de obra – Consorcio Obras Hospital DOMO
Archivo

Calle 21 No 10- 47 Oficina 205 Cel 313 6893001 Pereira, Colombia.
Email: jardinconsultec@gmail.com

Culturas	**INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PAGOS** ☐ Público ☒ Clasificado ☐ Reservado	Página **1** de **1** **Código:** F-GFC-096 **Versión:** 6 **Fecha:** 31/12/2024

Señores
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Fecha 10 de noviembre de 2025
Ciudad ___ Bogotá DC

De acuerdo con lo establecido por el SIIF Nación, en el procedimiento para el *Pago a beneficiario final*, me permito informar que para el pago de las obligaciones a mi favor se realizarán de acuerdo con la certificación adjunta y los siguientes datos:

Entidad bancaria BANCO DE OCCIDENTE

Número de cuenta bancaria 250848710

Tipo de Cuenta: Ahorros X Corriente _____

Dejó constancia que estos datos son reales y me hago responsable de las consignaciones que se efectúen al número y tipo de cuenta arriba relacionado y me comprometo a actualizar e informar de forma escrita al Supervisor las respectivas novedades oportunamente.

INFORMACION TRIBUTARIA PARA PERSONA NATURAL

Nombre y apellidos:_____ No. Documento de Identidad: _____

Usted es residente en Colombia: SI ☐ NO ☐

Si su respuesta es NO indique el país de residencia:

Dirección principal (Casilla 41 RUT):_____ Número de Identificación Tributaria (NIT) + DV Casilla 5 y 6 RUT _____

Código postal 6 dígitos (Dirección de residencia):

Departamento:_____

Municipio:_____

Nota: La información solicitada es requerida para cargue de información en la página de la Dian - Documento soporte no obligados a facturar electrónicamente, el código se puede verificar en la página de 472 código postal con la dirección de residencia que indica el rut en la casilla 41.

INFORMACION PARA PERSONA JURIDICA

No. Identificación: 901898730-0 C.C. ☐ NIT ☒ C.E. ☐ PASAPORTE ☐

Tipo de entidad u organización participante	Personas jurídicas del sector público	
	Personas jurídicas sin ánimo de lucro del sector privado	**X**
	A título colectivo resguardos, cabildos o asociaciones indígenas	
	Personas jurídicas **con ánimo** de lucro del sector privado	
	A título colectivo consejos comunitarios de comunidades negras, afrocolombianas, palenqueras o raizales y autoridades del pueblo Rom	

ICA: Tarifa correspondiente a su actividad económica 6,9 POR MIL.

El objeto del contrato se desarrolla en Bogotá? SI x NO _____

En caso negativo indique en dónde _____ ICA: Tarifa correspondiente a su actividad económica _____

Nombre Contador(a):___ JAIME ESTEBAN LOPEZ SOTELO

Numero de Contacto:_____ 3016235094

Email: contabilidad@grupotitanium.co

EN CASO DE SER ENTIDAD PÚBLICA DILIGENCIE:

El código de consolidación y el nombre de la entidad inscrita ante la CGN no aplica para organizaciones privadas.

Código Consolidación CGN _____ *Nombre de la entidad Inscrita ante la _____

Cordialmente,

Firma Contratista o Representante Legal CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON

Nombre o razón social CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

No. Documento de identificación 901898730-0

1. Nota: Para Consorcios y/o Uniones Temporales, si el giro se realiza a uno de los integrantes deberán diligenciar otro formato F-GFC-096, con su certificación bancaria.

2. Nota: Para los Contratos de obra y tengan anticipo deben diligenciar otro formato F-GFC-096, para la fiducia.

Anexo: Certificación Bancaría

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

*** CGN: Contaduría General de la Nación**

SEGURIDAD SOCIAL CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO			
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**No.DE HOJA**
1	Director de Obra	HECTOR ALBERTO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	2
2	Residente de Obra (Especialista restauración)	DANIEL ANDRES HUERTAS PAEZ	2
3	Residente Administrativa	LUISA FERNANDA ROJAS PULIDO	2
4	Asesor Estructural	WALVER ALEX SALAZAR HERNANDEZ	8
5	Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y TICS	JORGE ORLANDO SALAZAR SALDARIAGA	12
6	Asesor en Redes Hidro Sanitarias – Red Contra Incendias y Gas	ANGELA ISABEL RIOS FRESNEDA	4
7	Asesor en Arqueología	JULIAN ALBERTO GAMBOA MENDOZA	9
8	Residente BIM de Obra en costos, presupuestos y programación	SINDY PAOLA MENDEZ BENAVIDES	2
9	Coordinador BIM	ANDRÉS ALBERTO ÁLVAREZ BAYONA	2
10	Modelador BIM 1	RUDDY CAROLINA RODRIGUEZ POMAR	2
11	Modelador BIM 2	JORDI BARRANTES GOMEZ	2
12	Asesor Ambiental de Obra	SINDY LORENA ORTIZ CASALLAS	2
13	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo SST	LUISA FERNANDA DÍAZ	2
14	Personal calificado para atención a la comunidad - Trabajador social	LUZ ADRIANA CAMPOS	2

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898730	0	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 152 B 68 OF 1503	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3202608421	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1923107579	9494552102	E	2025/11/11	2025/11/12	BANCO DE OCCIDENTE	1	$16,871,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	86048237	ALVAREZ ANDRES																		230901	30	$5,500,000	$880,000	EPS005	30	$5,500,000	$220,000	CCF24	30	$5,500,000	$220,000	14-23	30	$5,500,000	$382,800	30	$0	$0	Si	$1,702,800
2	CC	1020842624	BARRANTES JORDI																		230301	30	$4,000,000	$640,000	EPS005	30	$4,000,000	$160,000	CCF24	30	$4,000,000	$160,000	14-23	30	$4,000,000	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
3	CC	1020740090	CAMPOS LUZ																		230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS010	30	$2,000,000	$80,000	CCF24	30	$2,000,000	$80,000	14-23	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0	Si	$619,200
4	CC	1031122512	DIAZ LUISA																		25-14	30	$4,500,000	$720,000	EPS010	30	$4,500,000	$180,000	CCF24	30	$4,500,000	$180,000	14-23	30	$4,500,000	$313,200	30	$0	$0	Si	$1,393,200
5	CC	51835664	FULA MARIA																		25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPSC34	30	$1,423,500	$57,000	CCF24	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
6	CC	19486735	HERNANDEZ HECTOR																			0	$0	$0	EPS017	30	$10,000,000	$400,000	CCF24	30	$10,000,000	$400,000	14-23	30	$10,000,000	$696,000	30	$0	$0	Si	$1,496,000
7	CC	1000076802	HERNANDEZ PAULA	X																	230201	22	$1,043,900	$167,100	EPS005	22	$1,043,900	$41,800	CCF24	22	$1,043,900	$41,800	14-23	22	$1,043,900	$72,700	22	$0	$0	Si	$323,400
8	CC	1016035214	HUERTAS DANIEL																		230301	30	$5,500,000	$880,000	EPS008	30	$5,500,000	$220,000	CCF24	30	$5,500,000	$220,000	14-23	30	$5,500,000	$382,800	30	$0	$0	Si	$1,702,800
9	CC	1030576923	MENDEZ SINDY																		25-14	30	$4,500,000	$720,000	EPS008	30	$4,500,000	$180,000	CCF24	30	$4,500,000	$180,000	14-23	30	$4,500,000	$313,200	30	$0	$0	Si	$1,393,200
10	CC	1030564044	ORTIZ SINDY																		230301	30	$4,000,000	$640,000	EPS017	30	$4,000,000	$160,000	CCF24	30	$4,000,000	$160,000	14-23	30	$4,000,000	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
11	CC	79601610	RODRIGUEZ OMAR																		25-14	30	$8,000,000	$1,360,000	EPS005	30	$8,000,000	$320,000	CCF24	30	$8,000,000	$320,000	14-23	30	$8,000,000	$556,800	30	$0	$0	Si	$2,556,800
12	CC	1110562441	RODRIGUEZ RUDDY																		230301	30	$3,400,000	$544,000	EPS005	30	$3,400,000	$136,000	CCF24	30	$3,400,000	$136,000	14-23	30	$3,400,000	$236,700	30	$0	$0	Si	$1,052,700
13	CC	1016095419	ROJAS LUISA																		230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS005	30	$3,500,000	$140,000	CCF24	30	$3,500,000	$140,000	14-23	30	$3,500,000	$243,600	30	$0	$0	Si	$1,083,600
14	CC	4150389	URREGO HUGO																		230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS008	30	$2,000,000	$80,000	CCF24	30	$2,000,000	$80,000	14-23	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0	Si	$619,200
Total	**Afiliados(14)**																						$49,367,400	$7,978,900			$59,367,400	$2,374,800			$59,367,400	$2,374,800			$59,367,400	$4,132,100		$0	$0		$16,860,600

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898730	0	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 152 B 68 OF 1503	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3202608421	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1923107579	9494552102	E	2025/11/11	2025/11/12	BANCO DE OCCIDENTE	1	$16,871,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				13	$7,978,900	$5,400	$0	$7,984,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$3,027,800	$2,100	$0	$3,029,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	$3,904,000	$2,500	$0	$3,906,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$167,100	$200	$0	$167,300
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$880,000	$600	$0	$880,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				14	$4,132,100	$2,600	$0	$4,134,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	14	$4,132,100	$2,600	$0	$4,134,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				14	$2,374,800	$1,500	$0	$2,376,300
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	14	$2,374,800	$1,500	$0	$2,376,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				14	$2,374,800	$1,800	$0	$2,376,600
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$57,000	$100	$0	$57,100
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	3	$480,000	$400	$0	$480,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$260,000	$200	$0	$260,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$560,000	$400	$0	$560,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	6	$1,017,800	$700	$0	$1,018,500
TOTAL				**14**	**$16,860,600**	**$11,300**	**$0**	**$16,871,900**

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	52846222	ANGELA ISABEL RIOS FRESNEDA	Carrera 54 No 150a-40	3108062851	ingeairf@yahoo.es	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-10	I	16/10/2025	90675364	$464.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	187.500	0		0		0	0	0	0	187.500	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	240.000	0	0	0	0	0	0		240.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	36.600				36.600	0	0	36.600			366	36.600	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	187.500	187.500
Pensión	1	240.000	240.000
Riesgos Laborales	1	36.600	36.600
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	464.100	464.100

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	52846222	ANGELA ISABEL RIOS FRESNEDA		Carrera 54 No 150a-40	3108062851	ingeairf@yahoo.es	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-10	I	16/10/2025	90675364	$464.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																			PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	52846222	RIOS FRESNEDA ANGELA ISABEL	57	0			N																	230301	1.500.000	240.000	0	0	0	0	EPS008	1.500.000	187.500	14-23	1.500.000	3	36.600		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898730	0	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 152 B 68 OF 1503	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3202608421	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1923132848	9494323807	Y	2025/11/11	2025/11/12	BANCO DE OCCIDENTE	1	$104,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	52846222	RIOS ANGELA																			0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,500,000	$104,400	0	$0	$0	No	$104,400
Total	**Afiliados(1)**																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,500,000	$104,400		$0	$0		$104,400

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898730	0	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 152 B 68 OF 1503	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3202608421	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1923132848	9494323807	Y	2025/11/11	2025/11/12	BANCO DE OCCIDENTE	1	$104,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$104,400	$100	$0	$104,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$104,400	$100	$0	$104,500
TOTAL				1	$104,400	$100	$0	$104,500

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	10771758
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			WALBER ALEX SALAZAR HERNANDEZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	MONTERIA	DEPARTAMENTO:	CORDOBA
DIRECCIÓN:	CENTRO	TELÉFONO:	7900000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7991099624**			TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES octubre AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/12			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1922934125

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 512.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 512.000	$ 0	$ 512.000
SUBTOTALES:										**$ 512.000**	**$ 0**	**$ 512.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 400.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 400.000	$ 0	$ 0	$ 400.000
SUBTOTALES:													**$ 400.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 400.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 222.800	$ 222.800	$ 0	$ 0	$ 222.800
SUBTOTALES:									**$ 222.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 222.800**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																			SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																													PENSIÓN									SALUD						ARP												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 10771758	SALAZAR HERNANDEZ WALVER ALEX	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		$ 3.200.000				NO																		25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.200.000	$ 512.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 512.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 3.200.000	$ 400.000	$ 0	$ 400.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 3.200.000	10771758	$ 222.800		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 1.134.800

Planilla Pagada

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	7335507	JULIAN ALBERTO GAMBOA MENDOZA	Cra 57 No 44a - 05	2212162	jagamboame@unal.edu.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-11	I	14/11/2025	91470865	$1.195.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831-0	515.000	0		0		0	0	0	0	515.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	659.200	0	0	0	0	0	0		659.200	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	21.600				21.600	0	0	21.600			216	21.600	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	515.000	515.000
Pensión	1	659.200	659.200
Riesgos Laborales	1	21.600	21.600
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	1.195.800	1.195.800

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	7335507	JULIAN ALBERTO GAMBOA MENDOZA		Cra 57 No 44a - 05	2212162	jagamboame@unal.edu.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-11	I	14/11/2025	91470865	$1.195.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	7335507	GAMBOA MENDOZA JULIAN ALBERTO	59	0			N																	230301	4.120.000	659.200	0	0	0	0	EPS001	4.120.000	515.000	14-11	4.120.000	1	21.600		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-10-15, 02:54:03 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1076426392

Periodo Cotización: septiembre de 2025 **Periodo Servicio:** octubre de 2025

PAGADO 15/10/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ENERGIZA SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	**Nombre Sucursal**	PAGOS	**Código Sucursal**	003
Documento	NI901495759	**Dirección**	CR 12B #35 - 49		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3443737		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	PEREIRA	**Departamento**	RISARALDA		
Representante Legal	SALAZAR SALDARRIAGA JORGE ORLANDO	**Identificación**	CC 1088265813		
Total Afiliados	39	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1000883985	FRANK DAVID PARRA BERRIO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(ESSC24) EPS-S COOSALUD	$ 1.423.500	$ 57.000	0,522	$ 1.423.500	$ 7.500	(CCF14) COMFACAUCA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 349.300
CC 1002069917	ROBIN RAFAEL ANGULO MESINO	01	00	X																0	15	15	15	15	(230301) PORVENIR	$ 711.750	$ 113.900	(EPS041) NUEVA EPS S.A. CM	$ 711.750	$ 28.500	6,960	$ 711.750	$ 49.600	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 711.750	$ 28.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 220.500
CC 1002248241	JOSUE MORENO FUENTES	01	00	X	X															0	8	8	8	8	(230301) PORVENIR	$ 379.600	$ 60.800	(EPS041) NUEVA EPS S.A. CM	$ 379.600	$ 15.200	6,960	$ 379.600	$ 26.500	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 379.600	$ 15.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 117.700
CC 1002492071	RICARDO ANDRES MENCO ACOSTA	01	00														L			0	14	14	14	14	(230301) PORVENIR	$ 664.300	$ 106.300	(CCFC55) CAJACOPI EPS S.A.S	$ 664.300	$ 26.600	0,000	$ 664.300	$ 0	(CCF09) COMFAMILIAR CARTAGENA	$ 664.300	$ 26.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 159.500
CC 1002492071	RICARDO ANDRES MENCO ACOSTA	01	00																	0	16	16	16	16	(230301) PORVENIR	$ 759.200	$ 121.500	(CCFC55) CAJACOPI EPS S.A.S	$ 759.200	$ 30.400	6,960	$ 759.200	$ 52.900	(CCF09) COMFAMILIAR CARTAGENA	$ 759.200	$ 30.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 235.200
CC 1002971635	JOHAN SEBASTIAN RUIZ HURTADO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF14) COMFACAUCA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1002972542	DAVID JACOBO GUTIERREZ RIOS	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.700.000	$ 272.000	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.700.000	$ 68.000	6,960	$ 1.700.000	$ 118.400	(CCF14) COMFACAUCA	$ 1.700.000	$ 68.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 526.400
CC 1010184139	MAICOL ANDREY RINCON DIAZ	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1013590221	WILMAR ANDRES GOMEZ GONZALEZ	01	00	X	X															0	29	29	29	29	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.376.050	$ 220.200	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.376.050	$ 55.100	6,960	$ 1.376.050	$ 95.800	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 1.376.050	$ 55.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 426.200
CC 1022330559	CINDY JUBELY CASTILLO FONSECA	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.800.000	$ 288.000	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 1.800.000	$ 72.000	6,960	$ 1.800.000	$ 125.300	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 1.800.000	$ 72.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 557.300
CC 1023865690	WILSON ALFREDO VALLEJO SALAMA	01	00	X	X															0	8	8	8	8	(230301) PORVENIR	$ 379.600	$ 60.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 379.600	$ 15.200	6,960	$ 379.600	$ 26.500	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 379.600	$ 15.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 117.700
CC 1024484483	HECTOR ARMANDO DIAZ RAMIREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.000.000	$ 320.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 2.000.000	$ 80.000	6,960	$ 2.000.000	$ 139.200	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 2.000.000	$ 80.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 619.200
CC 1024590416	BRAYAN BERMUDEZ RODRIGUEZ	01	00	X																0	8	8	8	8	(230301) PORVENIR	$ 379.600	$ 60.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 379.600	$ 15.200	6,960	$ 379.600	$ 26.500	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 379.600	$ 15.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 117.700
CC 10294399	MIYER ENRIQUE ROJAS ASCUNTAR	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.700.000	$ 272.000	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.700.000	$ 68.000	6,960	$ 1.700.000	$ 118.400	(CCF14) COMFACAUCA	$ 1.700.000	$ 68.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 526.400
CC 1031125311	ANDERSON YOAN DIAZ RAMIREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.500.000	$ 240.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.500.000	$ 60.000	6,960	$ 1.500.000	$ 104.400	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 464.400
CC 1031153649	GILMER ESTIVEN DIAZ RAMIREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.500.000	$ 240.000	(EPS008) COMPENSAR EPS	$ 1.500.000	$ 60.000	6,960	$ 1.500.000	$ 104.400	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 464.400
CC 1033687706	JHOSTING CAMILO TORRES VASQUEZ	01	00																	17	17	17	17	17	(230301) PORVENIR	$ 806.650	$ 129.100	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 806.650	$ 32.300	0,000	$ 806.650	$ 0	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 806.650	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 161.400
CC 1033687706	JHOSTING CAMILO TORRES VASQUEZ	01	00	X	X															0	13	13	13	13	(230301) PORVENIR	$ 616.850	$ 98.700	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 616.850	$ 24.700	6,960	$ 616.850	$ 43.000	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 616.850	$ 24.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 191.100
CC 1033757290	FREDY RAUL DIAZ JIMENEZ	01	00		X															0	5	5	5	5	(230201) PROTECCION	$ 333.334	$ 53.400	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 333.334	$ 13.400	6,960	$ 333.334	$ 23.300	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 333.334	$ 13.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 103.500

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Pagado: 15/10/2025 **Empresa NI901495759 ENERGIZA SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS** **Planilla Nro: 1076426392** **Periodo Cotización: septiembre de 2025** **Periodo Servicio: octubre de 2025**

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																					Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1052836728	JOAN SEBASTIAN ESPINOSA GOMEZ	01	00	X	X															0	8	8	8	8	(25-14) COLPENSIONES	$ 379.600	$ 60.800	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 379.600	$ 15.200	6,960	$ 379.600	$ 26.500	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 379.600	$ 15.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 117.700
CC 1052963606	DEIVER JOSE JIMENEZ ZABALETA	01	00														L			0	14	14	14	14	(230301) PORVENIR	$ 664.300	$ 106.300	(CCFC55) CAJACOPI EPS S.A.S	$ 664.300	$ 26.600	0,000	$ 664.300	$ 0	(CCF09) COMFAMILIAR CARTAGENA	$ 664.300	$ 26.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 159.500
CC 1052963606	DEIVER JOSE JIMENEZ ZABALETA	01	00																	0	16	16	16	16	(230301) PORVENIR	$ 759.200	$ 121.500	(CCFC55) CAJACOPI EPS S.A.S	$ 759.200	$ 30.400	6,960	$ 759.200	$ 52.900	(CCF09) COMFAMILIAR CARTAGENA	$ 759.200	$ 30.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 235.200
CC 1061688157	WILLIAM ANDRES DIAZ PAZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(ESSC62) ASMET SALUD	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF14) COMFACAUCA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1061698963	SANTIAGO DANIEL OBANDO MELENJE	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(ESSC18) EMSSANAR EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF14) COMFACAUCA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1061709674	EDGAR ALEJANDRO ARTUNDUAGA ALONSO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.700.000	$ 272.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.700.000	$ 68.000	6,960	$ 1.700.000	$ 118.400	(CCF14) COMFACAUCA	$ 1.700.000	$ 68.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 526.400
CC 1061732785	HENRY ALEXIS ORTIZ GUTIERREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(ESSC18) EMSSANAR EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF14) COMFACAUCA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1063815083	JULIAN ENRIQUE ARROYAVE SANCHEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF14) COMFACAUCA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1063817264	CARLOS JULIO GUERRA ORDOÑEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(ESSC62) ASMET SALUD	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF14) COMFACAUCA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1073320031	SANTIAGO ALFONSO MARIN	01	00	X	X															0	20	20	20	20	(230301) PORVENIR	$ 949.000	$ 151.900	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 949.000	$ 38.000	6,960	$ 949.000	$ 66.100	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 949.000	$ 38.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 294.000
CC 1088239921	RICARDO ANDRES ARANGO TARAPUES	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.000.000	$ 320.000	(EPS018) S.O.S EPS	$ 2.000.000	$ 80.000	6,960	$ 2.000.000	$ 139.200	(CCF14) COMFACAUCA	$ 2.000.000	$ 80.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 619.200
CC 1088265813	JORGE ORLANDO SALAZAR SALDARRIAGA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF44) COMFAMILIAR RISARALDA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1094285458	MERLIS BARRIOS GARCIA	01	00														X			0	13	13	13	13	(230301) PORVENIR	$ 780.000	$ 124.800	(ESSC24) EPS-S COOSALUD	$ 780.000	$ 31.200	0,000	$ 780.000	$ 0	(CCF09) COMFAMILIAR CARTAGENA	$ 780.000	$ 31.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 187.200
CC 1094285458	MERLIS BARRIOS GARCIA	01	00																	0	17	17	17	17	(230301) PORVENIR	$ 1.020.000	$ 163.200	(ESSC24) EPS-S COOSALUD	$ 1.020.000	$ 40.800	6,960	$ 1.020.000	$ 71.000	(CCF09) COMFAMILIAR CARTAGENA	$ 1.020.000	$ 40.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 315.800
CC 1137195613	JAISON MANUEL TORRES GOMEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS041) NUEVA EPS S.A. CM	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1137220861	EDILBERTO TORRES RAMOS	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1193585017	MIGUEL ANGEL ESCORCIA ORDUZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPSC34) RECAUDO SGP CAPITAL SALUD	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 14566490	MILTON FABIAN DIAZ CASTAÑEDA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.600.000	$ 256.000	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.600.000	$ 64.000	0,522	$ 1.600.000	$ 8.400	(CCF56) COMFENALCO VALLE	$ 1.600.000	$ 64.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 392.400
CC 2957512	OSCAR ANDRES CALDERON	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 36066548	YINA PAOLA MONJE	01	00		X															0	12	12	12	12	(25-14) COLPENSIONES	$ 600.000	$ 96.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 600.000	$ 24.000	0,522	$ 600.000	$ 3.200	(CCF44) COMFAMILIAR RISARALDA	$ 600.000	$ 24.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 147.200
CC 72430707	EDER DAMIAN RAMOS GOMEZ	01	00	X																0	28	28	28	28	(230301) PORVENIR	$ 1.328.600	$ 212.600	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 1.328.600	$ 53.200	6,960	$ 1.328.600	$ 92.500	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 1.328.600	$ 53.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 411.500
CC 79510176	MAURICIO BERMUDEZ ROMERO	01	00	X																0	15	15	15	15	(230301) PORVENIR	$ 711.750	$ 113.900	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 711.750	$ 28.500	6,960	$ 711.750	$ 49.600	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 711.750	$ 28.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 220.500
CC 80748776	LUIS FERNANDO RINCON GRANANDOS	01	00		X															0	24	24	24	24	(230201) PROTECCION	$ 1.138.800	$ 182.300	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.138.800	$ 45.600	6,960	$ 1.138.800	$ 79.300	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 1.138.800	$ 45.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 352.800
PT 1279536	JOSE RENE GONZALEZ CARDENAS	01	00	X																0	21	21	21	21	(25-14) COLPENSIONES	$ 996.450	$ 159.500	(EPSC34) RECAUDO SGP CAPITAL SALUD	$ 996.450	$ 39.900	6,960	$ 996.450	$ 69.400	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 996.450	$ 39.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 308.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 49.740.134	$ 49.740.134	$ 49.740.134	$ 49.740.134	$ 7.959.700	$ 1.991.000	$ 3.027.400	$ 1.958.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 14.936.800	$ 0	$ 14.936.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Banco de Occidente
Nit. 890.300.279-4

C E R T I F I C A D O

Mediante la presente CERTIFICAMOS que **CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO** identificado con **NIT 901898730** es cuenta habiente desde el día **19 de diciembre de 2024,** con la Cuenta de ahorros No. **250848710** cual está activa.

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de que **CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO** es ser un "Cliente activo del Banco de Occidente".

Expedimos esta certificación a nombre **CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO** hoy 06 de noviembre 2025.

Cordialmente,



Asesor de soporte comercial
Mesa de soporte BE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141172394962

(415)7707212489984(8020) 000014117239496 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 9 8 7 3 0	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 55 152 B 68 OF 1503

42. Correo electrónico facturasgrupotitaniumsas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 1 7 1 8 9 4 3 1	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	2 0 2 4 1 2 1 6					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	8	5	2	5	5																	

07- Retención en la fuente a título de renta
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre SALAZAR TOBON CARLOS ANDRES

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141172394962

(415)7707212489984(8020) **000014117239496 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 9 8 7 3 0	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 4 1 0 2 9	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro		
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 4 1 0 2 9	
81. Hasta	2 0 3 0 1 0 1 0	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141172394962

(415)7707212489984(8020) **000014117239496 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 9 8 7 3 0	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 1 2 1 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 1 9 0 0 7 5 0 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SALAZAR	TOBON	CARLOS	ANDRES

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141172394962

(415)7707212489984(8020) **000014117239496 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 9 8 7 3 0	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 7 4 9 7 1 9	7	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: GRUPO TITANIUM S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		9 0 2 0 2 4 1 0 2 9	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 4 9 9 7 9 1	4	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: DOMO ACUSTICA S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	1 0	2 0 2 4 1 0 2 9	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141192940337

(415)7707212489984(8020) 000014119294033 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 7 4 9 7 1 9	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
GRUPO TITANIUM S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 55 152 B 68 OF 1503

42. Correo electrónico facturasgrupotitaniumsas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 1 7 1 8 9 4 3 1	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	2 0 1 4 0 7 1 6	4 2 9 0	2 0 1 4 0 7 1 6		4 7 4 2	4 6 6 3		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre SALAZAR TOBON CARLOS ANDRES

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141192940337

(415)7707212489984(8020) **000014119294033 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 7 4 9 7 1 9	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 4 0 7 0 1	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 4 0 7 1 6	
77. No. Matrícula mercantil	0 2 4 7 5 5 3 5	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	4	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 4 0 7 0 1	
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 8	2 0 1 4 0 7 1 6		-
2	8 0	2 0 1 7 0 1 0 1		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141192940337

(415)7707212489984(8020) **000014119294033 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 7 4 9 7 1 9	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 4 0 7 0 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 1 9 0 0 7 5 0 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SALAZAR	TOBON	CARLOS	ANDRES

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141192940337

(415)7707212489984(8020) **000014119294033 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 7 4 9 7 1 9	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 1 9 0 5 7 4 9 1		2 6 1 3 7 5 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
LOPEZ	SOTELO	JAIME	ESTEBAN

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento
2 0 2 3 1 0 0 2

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 3 6 8 8 3 9 5 1	2	3 1 5 2 7 0 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
BUSTOS	ESPINOSA	JHON	JAIRO

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 3 1 0 0 2

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141138510650

(415)7707212489984(8020) 000014113851065 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 9 9 7 9 1	4	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
DOMO ACUSTICA S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 55 152 B 68 OF 1303

42. Correo electrónico facturasgrupotitaniumsas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 1 7 5 5 2 8 1 5	3 1 1 8 9 9 0 6 7 5

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	2 0 1 9 0 3 0 1	4 2 9 0	2 0 1 9 1 0 0 1		4 1 1 1	4 7 4 2		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre SALAZAR TOBON CARLOS ANDRES

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141138510650

(415)7707212489984(8020) **000014113851065 0**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 9 9 7 9 1	4	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 1	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 2 0 2 1 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 2 0 2 1 5	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 2 1 8 2 3 8 3	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 2 0 2 1 4	
81. Hasta	2 0 3 2 0 2 1 4	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 3 0 1 0 2		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141138510650

(415)7707212489984(8020) **000014113851065 0**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 9 9 7 9 1	4	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 2 0 2 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	4 3 6 3 9 6 1 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SALAZAR	TOBON	ALEJANDRA	MARIA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 2 0 2 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 1 9 0 0 7 5 0 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SALAZAR	TOBON	CARLOS	ANDRES

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141138510650

(415)7707212489984(8020) **000014113851065 0**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 9 9 7 9 1	4	Impuestos de Bogotá	3 2

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 1 9 0 5 7 4 9 1		2 6 1 3 7 5 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
LOPEZ	SOTELO	JAIME	ESTEBAN

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 3 0 4 1 5

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Estado de la Empresa o Persona

001

Página 5 de 5 **Hoja 7**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141138510650

(415)7707212489984(8020) **000014113851065 0**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
		Impuestos de Bogotá 3 2	

Estado y beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 9	2 0 1 2 0 2 1 6		-
2		AAAA MM DD		-
3		AAAA MM DD		-
4		AAAA MM DD		-
5		AAAA MM DD		-
6		AAAA MM DD		-
7		AAAA MM DD		-
8		AAAA MM DD		-
9		AAAA MM DD		-
10		AAAA MM DD		-
11		AAAA MM DD		-
12		AAAA MM DD		-
13		AAAA MM DD		-
14		AAAA MM DD		-
15		AAAA MM DD		-
16		AAAA MM DD		-
17		AAAA MM DD		-
18		AAAA MM DD		-
19		AAAA MM DD		-
20		AAAA MM DD		-
21		AAAA MM DD		-
22		AAAA MM DD		-

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

ANEXO No. 2
PERSONAS JURÍDICAS
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON identificado con C.C. No. 1.019.007501 DE BOGOTA, , en mi condición de representante legal de CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO identificada con NIT 901.898.730-0 luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en BOGOTA, a los 13 días del mes de noviembre de 2025.



CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON
C.C No. 1.019.007.501 BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

FORMATO 6- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

JAIME ESTEBAN LÓPEZ SOTELO identificado con **C.C. No. 1.019.057.491 DE BOGOTÁ D.C.**, y con tarjeta profesional **261375-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor riscal de **GRUPO TITANIUM S.A.S.** identificada con el NIT **900.749.719-7**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **BOGOTÁ**, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en **BOGOTÁ D.C**., a los **13** días del mes de **noviembre** de 20**25**.



JAIME ESTEBAN LÓPEZ SOTELO
C.C. No. 1.019.057.491 DE BOGOTÁ D.C.
REVISOR FISCAL
T.P. No. 261375-T

Nota: Para los Proponentes Plurales cada uno de los integrantes debe acreditar por separado los requisitos señalados. Adicionalmente, la persona jurídica adjudicataria debe presentar, para la suscripción del Contrato, ante la dependencia respectiva, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social integral y aportes legales cuando a ello haya lugar.

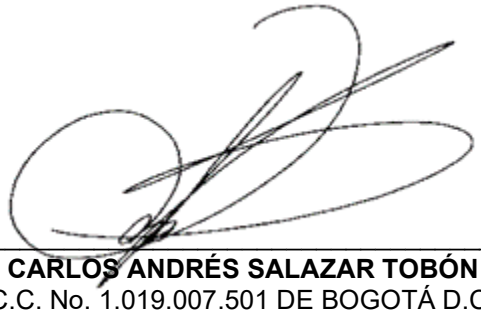
FORMATO 6- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN identificado con **C.C. No. 1.019.007.501 DE BOGOTÁ D.C.** en mi condición de representante legal de **DOMO ACÚSTICA S.A.S.** identificada con el NIT **900.499.791 – 4**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983*),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en **BOGOTÁ D.C**., a los **13** días del mes de **noviembre** de 20**25**.



CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN
C.C. No. 1.019.007.501 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
DOMO ACÚSTICA S.A.S.

Nota: Para los Proponentes Plurales cada uno de los integrantes debe acreditar por separado los requisitos señalados. Adicionalmente, la persona jurídica adjudicataria debe presentar, para la suscripción del Contrato, ante la dependencia respectiva, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social integral y aportes legales cuando a ello haya lugar.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0B0A615AB1494C41

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JAIME ESTEBAN LOPEZ SOTELO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1019057491 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 261375-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.019.057.491**

LOPEZ SOTELO

APELLIDOS

JAIME ESTEBAN

NOMBRES



FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-FEB-1991**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

20-FEB-2009 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-1500150-01064353-M-1019057491-20190226 **0064**62597A 1 9907463836

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

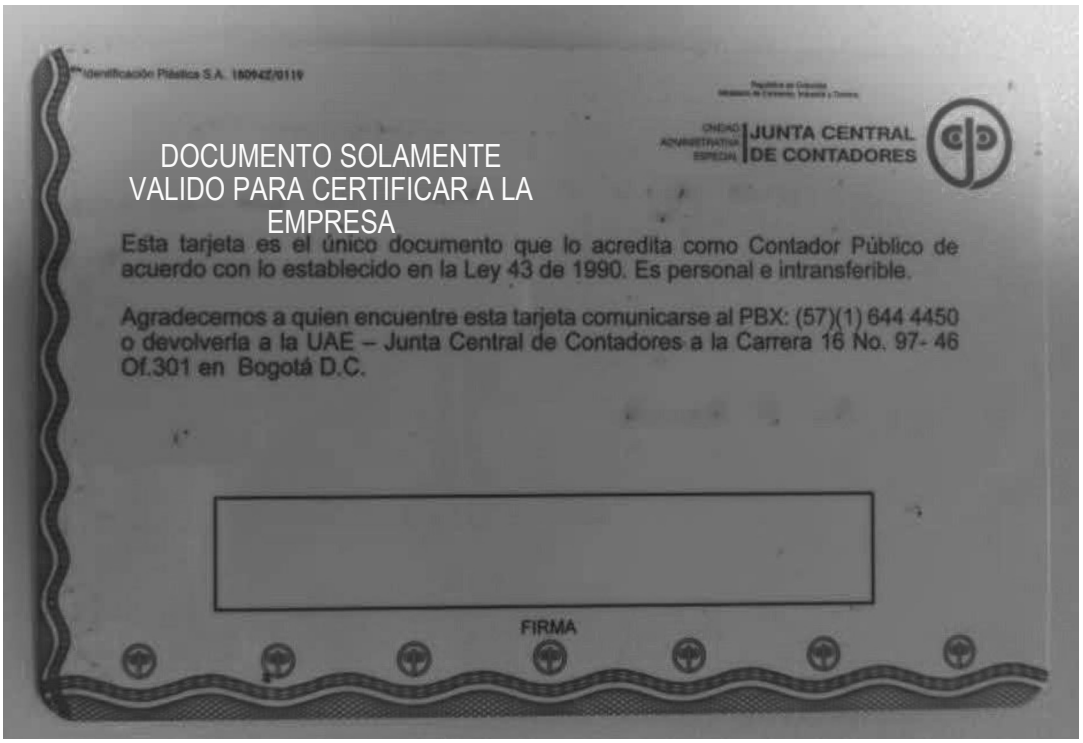
261375-T

JAIME ESTEBAN LOPEZ SOTELO
C.C. 1019057491
RES. INSCRIPCION 677 DEL 09/08/2019
FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR SAN MATEO

DOCUMENTO SOLAMENTE VALIDO PARA CERTIFICAR A LA EMPRESA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

273656 291769



Identificación Plástica S.A. 18094Z/0119

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

DOCUMENTO SOLAMENTE VALIDO PARA CERTIFICAR A LA EMPRESA

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5 Fecha: 26/11/2025
	[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado	

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
		CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 — 6/09/2025
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS				
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
	UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1				$ 1.530.538.925,00		$ 1.880.634.812,00				$ 214.318.991,00		$ 214.318.991,00		$ 1.666.315.821,00
COMPONENTE 1	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**				$ 48.515.597,00		$ 52.994.626,00				$ 52.994.626,00		$ 52.994.626,00		$ -
01.01	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**				$ 48.515.597,00		$ 52.994.626,00				$ 52.994.626,00		$ 52.994.626,00		$ -
01.01.01	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	M2	$ 47.209,00	833,99	$ 39.371.995,00	928,87	$ 43.851.024,00			928,87	$ 43.851.024,00	928,87	$ 43.851.024,00	0,00	$ -
01.01.02	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	UND	$ 9.143.602,00	1,00	$ 9.143.602,00	1,00	$ 9.143.602,00			1,00	$ 9.143.602,00	1,00	$ 9.143.602,00	0,00	$ -
COMPONENTE 2	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				$ 119.817.844,00		$ 54.122.231,00				$ 54.122.231,00		$ 54.122.231,00		$ -
02.01	**PRELIMINARES**				$ 119.817.844,00		$ 54.122.231,00				$ 54.122.231,00		$ 54.122.231,00	0,00	$ -
02.01.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC.; PLANIMETRÍA: EJES, ABSCISADO, DETALLES). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	$ 6.958,00	2.816,55	$ 19.597.555,00	2.815,25	$ 19.588.496,00			2.815,25	$ 19.588.496,00	2815,25	$ 19.588.496,00	0,00	$ -
02.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN CON VINILO LAMINADO	M	$ 227.152,00	711,76	$ 48.101.708,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
02.01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMOTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	UND	$ 566.700,00	1,00	$ 566.700,00	1,00	$ 566.700,00			1,00	$ 566.700,00	1,00	$ 566.700,00	0,00	$ -
02.01.06	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	UND	$ 587.140,00	1,00	$ 587.140,00	1,00	$ 587.140,00			1,00	$ 587.140,00	1,00	$ 587.140,00	0,00	$ -
02.01.07	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	UND	$ 152.420,00	1,00	$ 152.420,00	1,00	$ 152.420,00			1,00	$ 152.420,00	1,00	$ 152.420,00	0,00	$ -
02.01.08	CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y SECCIÓN INTERNA 30X50CM. INCLUYE FORMALETA, REJILLA METÁLICA Y REFUERZO	M	$ 823.464,00	8,00	$ 6.587.712,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
02.01.09	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	UND	$ 3.230.495,00	1,00	$ 3.230.495,00	1,00	$ 3.230.495,00			1,00	$ 3.230.495,00	1,00	$ 3.230.495,00	0,00	$ -
02.01.10	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	$ 4.909,00	2.816,55	$ 13.826.444,00	931,19	$ 4.571.212,00			931,19	$ 4.571.212,00	931,19	$ 4.571.212,00	0,00	$ -
02.01.11	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	M2	$ 1.710,00	2.816,55	$ 4.816.301,00	2.815,25	$ 4.814.078,00			2.815,25	$ 4.814.078,00	2815,25	$ 4.814.078,00	0,00	$ -
02.01.12	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	UND	$ 31.282,00	80,00	$ 2.502.560,00	20,00	$ 625.640,00			20,00	$ 625.640,00	20,00	$ 625.640,00	0,00	$ -
02.01.17	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEORREFERENCIADOS, CONSIGNACIÓN PAGO POR EVALUACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE.	UND	$ 130.718,00	8,00	$ 1.045.744,00	8,00	$ 1.045.744,00			8,00	$ 1.045.744,00	8,00	$ 1.045.744,00	0,00	$ -
02.01.21	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	UND	$ 23.836,00	8,00	$ 190.688,00	7,00	$ 166.852,00			7,00	$ 166.852,00	7,00	$ 166.852,00	0,00	$ -
02.01.22	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO OXÁLICO	M2	$ 3.895,00	2.816,55	$ 10.970.462,00	1.293,92	$ 5.039.818,00			1.293,92	$ 5.039.818,00	1293,92	$ 5.039.818,00	0,00	$ -
02.01.24	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	M2	$ 2.730,00	810,76	$ 2.213.375,00	536,68	$ 1.465.136,00			536,68	$ 1.465.136,00	536,68	$ 1.465.136,00	0,00	$ -
02.01.25	ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3,5 M. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO, ACABADO, SEÑALIZACIÓN, PALETERO Y LAS REPARACIONES NECESARIAS	M	$ 271.427,00	20,00	$ 5.428.540,00	45,20	$ 12.268.500,00			45,20	$ 12.268.500,00	45,20	$ 12.268.500,00	0,00	$ -
COMPONENTE 3	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 256.623.483,00		$ 332.957.377,00				$ -		$ -		$ 332.957.377,00
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 30.734.813,00		$ 59.032.437,00				$ -		$ -		$ 59.032.437,00
03.01.02	DESMONTAJE ALFAÉAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 15.518,00	23,915	$ 371.113,00	6,58	$ 102.108,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,58	$ 102.108,00
03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 3.678,00	18,00	$ 66.204,00	4,00	$ 14.712,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 14.712,00
03.01.04	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 20.640,00	22,00	$ 454.080,00	2,00	$ 41.280,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 41.280,00
03.01.05	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 47.093,00	1,00	$ 47.093,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.01.06	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7.268,00	5,75	$ 41.791,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.01.07	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7.490,00	146,49	$ 1.097.210,00	20,17	$ 151.073,00			0,00	$ -	0,00	$ -	20,17	$ 151.073,00
03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 5.109,00	51,60	$ 263.624,00	111,64	$ 570.369,00			0,00	$ -	0,00	$ -	111,64	$ 570.369,00
03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 13.896,00	359,89	$ 5.001.031,00	576,01	$ 8.004.235,00			0,00	$ -	0,00	$ -	576,01	$ 8.004.235,00
03.01.10	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 4.331,00	6,50	$ 28.152,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.01.11	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.532,00	1,50	$ 21.798,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 6.280,00	75,50	$ 474.140,00	584,18	$ 3.668.650,00			0,00	$ -	0,00	$ -	584,18	$ 3.668.650,00
03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 7.538,00	75,50	$ 569.119,00	123,42	$ 930.340,00			0,00	$ -	0,00	$ -	123,42	$ 930.340,00
03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 9.133,00	75,00	$ 684.975,00	123,42	$ 1.127.195,00			0,00	$ -	0,00	$ -	123,42	$ 1.127.195,00
03.01.15	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 43.969,00	3,00	$ 131.907,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.878,00	128,68	$ 1.914.463,00	162,35	$ 2.415.443,00			0,00	$ -	0,00	$ -	162,35	$ 2.415.443,00
03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11.244,00	10,00	$ 112.440,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.01.18	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 4.083,00	29,14	$ 118.979,00	104,65	$ 427.286,00			0,00	$ -	0,00	$ -	104,65	$ 427.286,00
03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7.596,00	342,51	$ 2.601.668,00	1.312,55	$ 9.970.130,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1312,55	$ 9.970.130,00
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEMENTOS RETIRADOS DE LA TEJA	M2	$ 27.861,00	258,99	$ 7.215.581,00	484,88	$ 13.509.242,00			0,00	$ -	0,00	$ -	484,88	$ 13.509.242,00
03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 65.885,00	27,00	$ 1.778.895,00	41,00	$ 2.701.285,00			0,00	$ -	0,00	$ -	41,00	$ 2.701.285,00
03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 58.433,00	42,00	$ 2.454.186,00	62,00	$ 3.622.846,00			0,00	$ -	0,00	$ -	62,00	$ 3.622.846,00
03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.765,00	128,51	$ 1.897.450,00	192,01	$ 2.835.028,00			0,00	$ -	0,00	$ -	192,01	$ 2.835.028,00
03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12.149,00	209,71	$ 2.547.706,00	428,63	$ 5.207.426,00			0,00	$ -	0,00	$ -	428,63	$ 5.207.426,00
03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 19.690,00	18,69	$ 368.006,00	163,45	$ 3.218.331,00			0,00	$ -	0,00	$ -	163,45	$ 3.218.331,00
03.01.26	DESMONTE DE MOBILIARIO - JUEGOS INFANTILES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 34.739,00	8,00	$ 277.912,00	2,00	$ 69.478,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 69.478,00

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 5
Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**FECHA:**	6/09/2025	**OBRA:**	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	4343-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	**Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato**	**VALOR:**	$ 8.152.916.970,00	**Nº ACTA**	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
03.01.27	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 10.829,00	2,05	$ 22.199,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 6.388,00	8,00	$ 51.104,00	8,00	$ 51.104,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 51.104,00
03.01.29	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE - METRO	M	$ 17.109,00	7,130	$ 121.987,00	23,08	$ 394.876,00			0,00	$ -	0,00	$ -	23,08	$ 394.876,00
03.02	**DEMOLICIONES**				$ 225.888.670,00		$ 273.924.940,00				$ -		$ -		$ 273.924.940,00
03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12.048,00	275,58	$ 3.320.224,00	470,92	$ 5.673.644,00			0,00	$ -	0,00	$ -	470,92	$ 5.673.644,00
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232.343,00	0,18	$ 41.822,00	1,29	$ 299.868,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,29	$ 299.868,00
03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	UND	$ 50.179,00	2,00	$ 100.358,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE H MAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 30.172,00	259,00	$ 7.814.548,00	762,19	$ 22.996.797,00			0,00	$ -	0,00	$ -	762,19	$ 22.996.797,00
03.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 37.059,00	20,20	$ 748.592,00	31,08	$ 1.151.794,00			0,00	$ -	0,00	$ -	31,08	$ 1.151.794,00
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199.572,00	4,08	$ 814.254,00	0,50	$ 99.786,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,50	$ 99.786,00
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18.246,00	196,96	$ 3.593.659,00	1.069,16	$ 19.507.893,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1069,16	$ 19.507.893,00
03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 35.332,00	191,80	$ 6.776.678,00	48,34	$ 1.707.949,00			0,00	$ -	0,00	$ -	48,34	$ 1.707.949,00
03.02.10	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 40 A 65CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 53.071,00	26,14	$ 1.387.276,00	37,07	$ 1.967.342,00			0,00	$ -	0,00	$ -	37,07	$ 1.967.342,00
03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 26.698,00	34,40	$ 918.411,00	278,34	$ 7.431.121,00			0,00	$ -	0,00	$ -	278,34	$ 7.431.121,00
02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	M2	$ 247.142,00	810,76	$ 200.372.848,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 001	EMBALAJE Y TRATAMIENTO PARA EL MANEJO DE RESIDUOS GENERADOS POR EL DESMONTE DE TEJAS EN ABSBESTOCEMENTO. INCLUYE EPP ESPECIALES PARA EL MANERO DE LOS RESIDUOS.	M2	$ 34.651,00	0,00	$ -	133,84	$ 4.637.690,00			0,00	$ -	0,00	$ -	133,84	$ 4.637.690,00
NP 002	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E INSPECCION DE REDES SANITARIAS SERVIDAS Y PLUVIALES DE LOS POZOS EXTERNOS DE LA EAAB UBICADOS EN LA CALLE 2 SUR DEL BARRIO SAN ANTONIO SUR	DIA	$ 1.136.317,00	0,00	$ -	2,00	$ 2.272.634,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.272.634,00
NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 33.141,00	0,00	$ -	191,54	$ 6.347.827,00			0,00	$ -	0,00	$ -	191,54	$ 6.347.827,00
NP 004	CAMPAMENTO EN TEJA DE ZINC Y LOSA DE CONCRETO DE 2000 PSI , PARA ALMACEN Y ACOPIO DE MATERIALES Y ÁREA PARA SUBCONTRATISTAS	M2	$ 229.651,00	0,00	$ -	251,10	$ 57.666.285,00			0,00	$ -	0,00	$ -	251,10	$ 57.666.285,00
NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 1.972,00	0,00	$ -	267,54	$ 527.579,00			0,00	$ -	0,00	$ -	267,54	$ 527.579,00
NP 007	DESMONTE MUROS EN SUPERBORD (2 CARAS). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 39.202,00	0,00	$ -	29,26	$ 1.147.051,00			0,00	$ -	0,00	$ -	29,26	$ 1.147.051,00
NP 008	DESMONTE DE TEJA METÁLICA Y/O POLICARBONATO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.878,00	0,00	$ -	30,31	$ 450.952,00			0,00	$ -	0,00	$ -	30,31	$ 450.952,00
NP 009	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L=0.60. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 8.347,00	0,00	$ -	49,00	$ 409.003,00			0,00	$ -	0,00	$ -	49,00	$ 409.003,00
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151.245,00	0,00	$ -	7,50	$ 1.134.338,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,50	$ 1.134.338,00
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153.269,00	0,00	$ -	7,50	$ 1.149.518,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,50	$ 1.149.518,00
NP 012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	M	$ 46.845,00	0,00	$ -	39,00	$ 1.826.955,00			0,00	$ -	0,00	$ -	39,00	$ 1.826.955,00
NP 013	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA POLISOMBRA CON PARALES EN MADERA ROLLIZA H=2,8	M	$ 15.084,00	0,00	$ -	150,00	$ 2.262.600,00			0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 2.262.600,00
NP 026	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN ESTRUCTURA DE GUADUA PARA PROTECCION DE CUBIERTA EN BLOQUE No.1 PATRIMONIAL	M2	$ 296.477,00	0,00	$ -	422,00	$ 125.113.294,00			0,00	$ -	0,00	$ -	422,00	$ 125.113.294,00
NP 027	DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO PISO EN GRANULO DE CAUCHO RECICLADO SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN	KG	$ 1.140,00	0,00	$ -	7.143,00	$ 8.143.020,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7143,00	$ 8.143.020,00
COMPONENTE 4	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28.043.091,00**		**$ 56.680.429,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 56.680.429,00**
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00		$ 4.186.887,00				$ -		$ -		$ 4.186.887,00
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	34,00	$ 956.352,00			0,00	$ -	0,00	$ -	34,00	$ 956.352,00
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	105,00	$ 3.230.535,00			0,00	$ -	0,00	$ -	105,00	$ 3.230.535,00
04.02	**LLENOS**				$ 5.833.236,00		$ 9.704.123,00				$ -		$ -		$ 9.704.123,00
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	35,14	$ 1.865.319,00	58,00	$ 3.078.698,00			0,00	$ -	0,00	$ -	58,00	$ 3.078.698,00
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	18,04	$ 3.077.931,00	30,00	$ 5.118.510,00			0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 5.118.510,00
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	4,21	$ 889.986,00	7,13	$ 1.506.915,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,13	$ 1.506.915,00
04.03	**RETIROS**				$ 17.792.016,00		$ 42.789.419,00				$ -		$ -		$ 42.789.419,00
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	180,70	$ 7.133.313,00			0,00	$ -	0,00	$ -	180,70	$ 7.133.313,00
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,94	$ 15.712.973,00	277,93	$ 24.681.296,00			0,00	$ -	0,00	$ -	277,93	$ 24.681.296,00
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	66,00	$ 10.974.810,00			0,00	$ -	0,00	$ -	66,00	$ 10.974.810,00
COMPONENTE 5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 161.807.403,00**		**$ 181.546.981,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 181.546.981,00**
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 137.812.414,00		$ 139.728.051,00				$ -		$ -		$ 139.728.051,00
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,81	$ 64.908,00	103,68	$ 3.718.068,00			0,00	$ -	0,00	$ -	103,68	$ 3.718.068,00
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAIÓN	M3	$ 676.211,00	3,96	$ 2.677.796,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.311.972,00	12,03	$ 15.783.023,00	16,25	$ 21.319.545,00			0,00	$ -	0,00	$ -	16,25	$ 21.319.545,00
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991.950,00	12,43	$ 12.333.245,00	24,05	$ 23.856.398,00			0,00	$ -	0,00	$ -	24,05	$ 23.856.398,00
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373.583,00	277,41	$ 103.635.660,00	234,27	$ 87.519.289,00			0,00	$ -	0,00	$ -	234,27	$ 87.519.289,00
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18.943,00	87,16	$ 1.651.072,00	87,00	$ 1.648.041,00			0,00	$ -	0,00	$ -	87,00	$ 1.648.041,00

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5
	[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado	Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
05.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	$ 55.557,00	30,00	$ 1.666.710,00	30,00	$ 1.666.710,00			0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 1.666.710,00
05.02	**COLUMNAS**				$ 9.029.926,00		$ 19.791.587,00				$ -		$ -		$ 19.791.587,00
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.126.323,00	0,20	$ 225.265,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.435.213,00	6,13	$ 8.804.661,00	13,79	$ 19.791.587,00			0,00	$ -	0,00	$ -	13,79	$ 19.791.587,00
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14.965.063,00		$ 22.027.343,00				$ -		$ -		$ 22.027.343,00
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1.462.384,00	10,23	$ 14.965.063,00	14,55	$ 21.277.687,00			0,00	$ -	0,00	$ -	14,55	$ 21.277.687,00
Nº 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4.516,00	0,00	$ -	166,00	$ 749.656,00			0,00	$ -	0,00	$ -	166,00	$ 749.656,00
COMPONENTE 6	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 41.377.923,00**		**$ 101.533.079,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 101.533.079,00**
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 41.377.923,00		$ 101.533.079,00				$ -		$ -		$ 101.533.079,00
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	4.013,00	$ 35.081.646,00	9.384,00	$ 82.034.928,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9384,00	$ 82.034.928,00
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8.497,00	741,00	$ 6.296.277,00	2.294,71	$ 19.498.151,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2294,71	$ 19.498.151,00
COMPONENTE 7	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 317.757.656,00**		**$ 447.035.249,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 447.035.249,00**
07.01	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**				$ 11.134.377,00		$ 4.566.243,00				$ -		$ -		$ 4.566.243,00
7.01.01	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO.	M2	$ 21.221,00	348,36	$ 7.392.548,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7.01.02	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	$ 9.317,00	310,78	$ 2.895.537,00	490,10	$ 4.566.243,00			0,00	$ -	0,00	$ -	490,10	$ 4.566.243,00
7.01.03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA CANAL PERIMETRAL DEL EDIFICIO, REVISIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE, VERIFICACIÓN DE PENDIENTES Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO)	M	$ 16.679,00	50,74	$ 846.292,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
07.02	**MADERA CUBIERTA**				$ 183.837.695,00		$ 377.350.880,00				$ -		$ -		$ 377.350.880,00
07.02.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 522.772,00	18,00	$ 9.409.896,00	18,00	$ 9.409.896,00			0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 9.409.896,00
07.02.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 1.929.816,00	17,00	$ 32.806.872,00	42,50	$ 82.017.180,00			0,00	$ -	0,00	$ -	42,50	$ 82.017.180,00
07.02.03	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 1.235.034,00	12,00	$ 14.820.408,00	133,36	$ 164.706.604,00			0,00	$ -	0,00	$ -	133,36	$ 164.706.604,00
07.02.04	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 449.392,00	26,00	$ 11.684.192,00	58,00	$ 26.064.736,00			0,00	$ -	0,00	$ -	58,00	$ 26.064.736,00
07.02.05	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 527.058,00	129,00	$ 67.990.482,00	98,00	$ 51.651.684,00			0,00	$ -	0,00	$ -	98,00	$ 51.651.684,00
07.02.06	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 725.013,00	65,00	$ 47.125.845,00	60,00	$ 43.500.780,00			0,00	$ -	0,00	$ -	60,00	$ 43.500.780,00
07.03	**CUBIERTA**				$ 122.785.584,00		$ 65.118.126,00				$ -		$ -		$ 65.118.126,00
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63.069,00	135,02	$ 8.515.576,00	134,68	$ 8.494.133,00			0,00	$ -	0,00	$ -	134,68	$ 8.494.133,00
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32.324,00	24,46	$ 790.645,00	24,46	$ 790.645,00			0,00	$ -	0,00	$ -	24,46	$ 790.645,00
07.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	$ 89.157,00	37,27	$ 3.322.881,00	37,27	$ 3.322.881,00			0,00	$ -	0,00	$ -	37,27	$ 3.322.881,00
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125.665,00	739,08	$ 92.876.865,00	295,63	$ 37.150.746,00			0,00	$ -	0,00	$ -	295,63	$ 37.150.746,00
07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 69.501,00	248,62	$ 17.279.617,00	221,00	$ 15.359.721,00			0,00	$ -	0,00	$ -	221,00	$ 15.359.721,00
COMPONENTE 8	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**				**$ 135.262.033,00**		**$ 169.719.467,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 169.719.467,00**
08.01	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**				$ 22.353.720,00		$ 8.510.284,00				$ -		$ -		$ 8.510.284,00
08.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA EPÓXICA CONSOLIDANTE.	M	$ 19.950,00	1,48	$ 29.526,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
08.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	$ 10.056,00	589,45	$ 5.927.509,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
08.01.03	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO TERRACOTA ACABADO DE JUNTA PÉRDIDA	M2	$ 111.321,00	16,39	$ 1.824.551,00	48,63	$ 5.413.763,00			0,00	$ -	0,00	$ -	48,63	$ 5.413.763,00
08.01.04	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y APLICACIÓN DE HERBICIDA SOBRE SUPERFICIES.	M2	$ 19.469,00	589,43	$ 11.475.613,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
08.01.05	SELLO QUÍMICO EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PARA CONTROLAR LA HUMEDAD ASCENDENTE. E=15CM	M	$ 25.469,00	121,58	$ 3.096.521,00	121,58	$ 3.096.521,00			0,00	$ -	0,00	$ -	121,58	$ 3.096.521,00
08.02	**RESTAURACIÓN FACHADA**				$ 42.480.371,00		$ 37.123.968,00				$ -		$ -		$ 37.123.968,00
08.02.01	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE MAMPUESTO.	M	$ 13.757,00	20,00	$ 275.140,00	20,00	$ 275.140,00			0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 275.140,00
08.02.02	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO. POR VEGETACIÓN INVASIVA.	M2	$ 14.494,00	369,56	$ 5.356.403,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
08.02.03	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO, CLORURO DE BENZALCONIO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	$ 99.710,00	369,56	$ 36.848.828,00	369,56	$ 36.848.828,00			0,00	$ -	0,00	$ -	369,56	$ 36.848.828,00
08.03	**RESTAURACIÓN MOLDURAS**				$ 25.428.236,00		$ 14.942.904,00				$ -		$ -		$ 14.942.904,00
08.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE, RESTITUCIÓN DE LA PIEZA COMPLETA.	M	$ 254.387,00	51,99	$ 13.225.580,00	51,99	$ 13.225.580,00			0,00	$ -	0,00	$ -	51,99	$ 13.225.580,00
08.03.02	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	$ 13.368,00	35,75	$ 477.906,00	61,21	$ 818.255,00			0,00	$ -	0,00	$ -	61,21	$ 818.255,00
08.03.03	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	M	$ 94.597,00	114,44	$ 10.825.681,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
08.03.04	MOLDURA DE CUBIERTA EN MAMPOSTERÍA 20X25CM	M	$ 33.673,00	26,70	$ 899.069,00	26,70	$ 899.069,00			0,00	$ -	0,00	$ -	26,70	$ 899.069,00
08.04	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**				$ 1.231.110,00		$ -				$ -		$ -		$ -
08.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN CONCRETO H=25CM	M	$ 58.181,00	21,16	$ 1.231.110,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 31.863.743,00		$ 79.228.627,00				$ -		$ -		$ 79.228.627,00
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83.088,00	101,23	$ 8.410.998,00	3,78	$ 314.073,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,78	$ 314.073,00

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 5
Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**FECHA:**	6/09/2025	**OBRA:**	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	4343-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	**Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato**	**VALOR:**	$ 8.152.916.970,00	**Nº ACTA**	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60.618,00	160,73	$ 9.742.828,00	117,94	$ 7.149.287,00			0,00	$ -	0,00	$ -	117,94	$ 7.149.287,00
08.05.04	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	$ 141.032,00	56,57	$ 7.978.180,00	482,67	$ 68.071.915,00			0,00	$ -	0,00	$ -	482,67	$ 68.071.915,00
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14.126,00	18,00	$ 254.268,00	120,00	$ 1.695.120,00			0,00	$ -	0,00	$ -	120,00	$ 1.695.120,00
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17.563,00	63,00	$ 1.106.469,00	64,00	$ 1.124.032,00			0,00	$ -	0,00	$ -	64,00	$ 1.124.032,00
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	500,00	$ 4.371.000,00	100,00	$ 874.200,00			0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 874.200,00
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 11.904.853,00		$ 29.913.684,00				$ -		$ -		$ 29.913.684,00
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103.442,00	4,22	$ 436.525,00	7,00	$ 724.094,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 724.094,00
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRISCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132.451,00	29,00	$ 3.841.079,00	47,50	$ 6.291.423,00			0,00	$ -	0,00	$ -	47,50	$ 6.291.423,00
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201.379,00	7,72	$ 1.555.049,00	14,50	$ 2.919.996,00			0,00	$ -	0,00	$ -	14,50	$ 2.919.996,00
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180.441,00	6,40	$ 1.155.544,00	25,50	$ 4.601.246,00			0,00	$ -	0,00	$ -	25,50	$ 4.601.246,00
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186.167,00	11,23	$ 2.089.911,00	20,00	$ 3.723.340,00			0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 3.723.340,00
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114.692,00	10,00	$ 1.146.920,00	18,00	$ 2.064.456,00			0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 2.064.456,00
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77.293,00	0,43	$ 33.545,00	2,40	$ 185.503,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,40	$ 185.503,00
02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMEINTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	M2	$ 13.719,00	120,00	$ 1.646.280,00	120,00	$ 1.646.280,00			0,00	$ -	0,00	$ -	120,00	$ 1.646.280,00
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40.330,00	0,00	$ -	83,00	$ 3.347.390,00			0,00	$ -	0,00	$ -	83,00	$ 3.347.390,00
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53.132,00	0,00	$ -	83,00	$ 4.409.956,00			0,00	$ -	0,00	$ -	83,00	$ 4.409.956,00
COMPONENTE 9	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 56.527.571,00**		**$ 114.778.045,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 114.778.045,00**
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 4.020.733,00		$ 16.875.793,00				$ -		$ -		$ 16.875.793,00
09.01.01	MUEBLES FIJOS ALTURA DE ANTEPECHOS CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO	M	$ 66.780,00	37,03	$ 2.472.863,00	37,03	$ 2.472.863,00			0,00	$ -	0,00	$ -	37,03	$ 2.472.863,00
09.01.06	MUEBLES FIJOS ALTOS PARA LUDOTECA CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO Y LAMINADO MELAMÍNICO. PUERTAS CORREDIZAS, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. DIMENSIONES PROMEDIO: ALTURA: 2,40M. PROFUNDIDAD: 0.60M.M	M	$ 773.935,00	2,00	$ 1.547.870,00	18,61	$ 14.402.930,00			0,00	$ -	0,00	$ -	18,61	$ 14.402.930,00
09.02	**PUERTAS EN MADERA**				$ 5.938.056,00		$ 6.094.480,00				$ -		$ -		$ 6.094.480,00
09.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA DE 2.4 X 0.75 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	UND	$ 722.704,00	8,00	$ 5.781.632,00	8,00	$ 5.781.632,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 5.781.632,00
09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	UND	$ 156.424,00	1,00	$ 156.424,00	2,00	$ 312.848,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 312.848,00
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 4.217.439,00		$ 14.536.106,00				$ -		$ -		$ 14.536.106,00
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2.811.626,00	1,50	$ 4.217.439,00	5,17	$ 14.536.106,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,17	$ 14.536.106,00
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3.036.816,00		$ 15.768.081,00				$ -		$ -		$ 15.768.081,00
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584.003,00	5,20	$ 3.036.816,00	27,00	$ 15.768.081,00			0,00	$ -	0,00	$ -	27,00	$ 15.768.081,00
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 3.876.052,00		$ 4.909.665,00				$ -		$ -		$ 4.909.665,00
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1.076.681,00	3,60	$ 3.876.052,00	4,56	$ 4.909.665,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,56	$ 4.909.665,00
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35.438.475,00		$ 56.593.920,00				$ -		$ -		$ 56.593.920,00
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1.101.492,00	6,10	$ 6.719.101,00	28,15	$ 31.007.000,00			0,00	$ -	0,00	$ -	28,15	$ 31.007.000,00
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931.694,00	6,13	$ 5.714.390,00	8,26	$ 7.695.792,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,26	$ 7.695.792,00
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481.203,00	47,81	$ 23.004.984,00	37,18	$ 17.891.128,00			0,00	$ -	0,00	$ -	37,18	$ 17.891.128,00
COMPONENTE 10	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 119.419.349,00**		**$ 110.340.261,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 110.340.261,00**
10.01	**PISOS**				$ 119.419.349,00		$ 110.340.261,00				$ -		$ -		$ 110.340.261,00
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37.656,00	110,93	$ 4.176.992,00	36,90	$ 1.389.506,00			0,00	$ -	0,00	$ -	36,90	$ 1.389.506,00
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31.460,00	202,00	$ 6.354.920,00	236,70	$ 7.446.582,00			0,00	$ -	0,00	$ -	236,70	$ 7.446.582,00
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448.635,00	61,70	$ 27.682.574,00	68,56	$ 30.758.416,00			0,00	$ -	0,00	$ -	68,56	$ 30.758.416,00
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A8.1 (15X35X80CM)	M	$ 56.711,00	62,08	$ 3.520.732,00	68,98	$ 3.911.925,00			0,00	$ -	0,00	$ -	68,98	$ 3.911.925,00
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106.204,00	66,50	$ 7.062.566,00	91,37	$ 9.703.859,00			0,00	$ -	0,00	$ -	91,37	$ 9.703.859,00
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95.939,00	65,59	$ 6.292.639,00	67,12	$ 6.439.426,00			0,00	$ -	0,00	$ -	67,12	$ 6.439.426,00
10.01.08	FACHALETA EN CERÁMICA CON APARIENCIA EN LADRILLO	M2	$ 97.161,00	9,90	$ 961.894,00	14,14	$ 1.373.857,00			0,00	$ -	0,00	$ -	14,14	$ 1.373.857,00
10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	M2	$ 227.046,00	136,38	$ 30.963.625,00	74,30	$ 16.869.518,00			0,00	$ -	0,00	$ -	74,30	$ 16.869.518,00
10.01.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARIMA FORMADA POR TABLAS DE MADERA MACIZA H=0,30M APOYADA Y ASEGURADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA	M2	$ 1.569.184,00	20,15	$ 31.621.882,00	20,15	$ 31.621.882,00			0,00	$ -	0,00	$ -	20,15	$ 31.621.882,00
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4XSX50 CMS	M	$ 31.261,00	25,00	$ 781.525,00	26,40	$ 825.290,00			0,00	$ -	0,00	$ -	26,40	$ 825.290,00
COMPONENTE 11	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 16.938.801,00**		**$ 16.983.493,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 16.983.493,00**
11.01	**RESTAURACIÓN CIELO RASOS**				$ 62.088,00		$ 2.653.350,00				$ -		$ -		$ 2.653.350,00
11.01.01	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR DEL 30% (SECCIÓN TRANSVERSAL, NO DISMINUIDA MAS DEL 20%). MEDIANTE LA INCLUSIÓN DE UN NUEVO ELEMENTO DE MATERIAL METÁLICO ASUMIENDO SU FUNCIÓN ESTRUCTURAL.	M	$ 53.067,00	1,17	$ 62.088,00	50,00	$ 2.653.350,00			0,00	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 2.653.350,00
11.02	**CIELO RASOS**				$ 16.876.713,00		$ 14.330.143,00				$ -		$ -		$ 14.330.143,00

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

[x] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 5
Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**FECHA:**	6/09/2025	**OBRA:**	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	4343-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	**Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato**	**VALOR:**	$ 8.152.916.970,00	**Nº ACTA**	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99.776,00	39,12	$ 3.903.237,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101.084,00	27,27	$ 2.756.561,00	41,24	$ 4.168.704,00			0,00	$ -	0,00	$ -	41,24	$ 4.168.704,00
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63.402,00	161,15	$ 10.216.915,00	160,27	$ 10.161.439,00			0,00	$ -	0,00	$ -	160,27	$ 10.161.439,00
COMPONENTE 12	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 33.325.989,00**		**$ 51.353.085,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 51.353.085,00**
12.01	**PAÑETE**				$ 11.055.999,00		$ 19.784.502,00				$ -		$ -		$ 19.784.502,00
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27.233,00	405,98	$ 11.055.999,00	726,49	$ 19.784.502,00			0,00	$ -	0,00	$ -	726,49	$ 19.784.502,00
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 22.269.990,00		$ 31.568.583,00				$ -		$ -		$ 31.568.583,00
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21.335,00	573,00	$ 12.224.955,00	698,53	$ 14.903.138,00			0,00	$ -	0,00	$ -	698,53	$ 14.903.138,00
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18.069,00	476,54	$ 8.610.511,00	479,84	$ 8.670.229,00			0,00	$ -	0,00	$ -	479,84	$ 8.670.229,00
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16.325,00	76,50	$ 1.248.863,00	218,54	$ 3.567.666,00			0,00	$ -	0,00	$ -	218,54	$ 3.567.666,00
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6.846,00	17,28	$ 118.304,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20.467,00	3,29	$ 67.357,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29.517,00	0,00	$ -	150,00	$ 4.427.550,00			0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 4.427.550,00
COMPONENTE 13	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 32.275.650,00**		**$ 20.258.961,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 20.258.961,00**
13.02	**TABLEROS**				$ 893.531,00		$ 833.480,00				$ -		$ -		$ 833.480,00
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653.327,00	1,00	$ 653.327,00	1,00	$ 653.327,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 653.327,00
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20.017,00	12,00	$ 240.204,00	9,00	$ 180.153,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 180.153,00
13.03	**SALIDAS**				$ 25.463.470,00		$ 14.212.148,00				$ -		$ -		$ 14.212.148,00
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	40,00	$ 6.311.680,00	25,00	$ 3.944.800,00			0,00	$ -	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	52,00	$ 8.296.756,00	3,80	$ 606.301,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	20,00	$ 3.364.120,00	8,00	$ 1.345.648,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	90,00	$ 1.868.760,00	163,00	$ 3.384.532,00			0,00	$ -	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	90,00	$ 1.190.070,00	58,00	$ 766.934,00			0,00	$ -	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	18,00	$ 2.893.302,00	15,00	$ 2.411.085,00			0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197.141,00	1,00	$ 197.141,00	3,00	$ 591.423,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 591.423,00
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132.861,00	2,00	$ 265.722,00	2,00	$ 265.722,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 265.722,00
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124.488,00	4,00	$ 497.952,00	2,00	$ 248.976,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 248.976,00
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	5,00	$ 343.800,00	6,00	$ 412.560,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 412.560,00
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 5.918.649,00		$ 5.213.333,00				$ -		$ -		$ 5.213.333,00
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52.728,00	10,00	$ 527.280,00	9,00	$ 474.552,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 474.552,00
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473.988,00	4,00	$ 1.895.952,00	3,00	$ 1.421.964,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.421.964,00
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178.600,00	6,00	$ 1.071.600,00	5,00	$ 893.000,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 893.000,00
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	3,00	$ 2.195.631,00	3,00	$ 2.195.631,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.195.631,00
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	3,00	$ 228.186,00	3,00	$ 228.186,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 228.186,00
COMPONENTE 14	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 5.518.454,00**		**$ 9.840.246,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 9.840.246,00**
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 1.839.921,00		$ 1.649.956,00				$ -		$ -		$ 1.649.956,00
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117.929,00	8,00	$ 943.432,00	7,00	$ 825.503,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 825.503,00
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6.586,00	35,20	$ 231.827,00	29,00	$ 190.994,00			0,00	$ -	0,00	$ -	29,00	$ 190.994,00
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44.079,00	8,00	$ 352.632,00	8,00	$ 352.632,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 352.632,00
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31.203,00	10,00	$ 312.030,00	9,00	$ 280.827,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 280.827,00
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3.551.113,00		$ 7.346.003,00				$ -		$ -		$ 7.346.003,00
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373.157,00	6,00	$ 2.238.942,00	9,00	$ 3.358.413,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 3.358.413,00
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9.467,00	27,00	$ 255.609,00	198,00	$ 1.874.466,00			0,00	$ -	0,00	$ -	198,00	$ 1.874.466,00
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395.406,00	1,00	$ 395.406,00	2,00	$ 790.812,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 790.812,00
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661.156,00	1,00	$ 661.156,00	2,00	$ 1.322.312,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.322.312,00
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 127.420,00		$ 844.287,00				$ -		$ -		$ 844.287,00
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74.732,00	1,00	$ 74.732,00	2,00	$ 149.464,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 149.464,00
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6.586,00	8,00	$ 52.688,00	105,50	$ 694.823,00			0,00	$ -	0,00	$ -	105,50	$ 694.823,00

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES [X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5 Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
COMPONENTE 15	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				$ 18.102.555,00		$ 23.061.567,00				$ -		$ -		$ 23.061.567,00
15.01	PVC PRESIÓN				$ 4.473.977,00		$ 4.276.701,00				$ -		$ -		$ 4.276.701,00
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13.137,00	11,00	$ 144.507,00	13,00	$ 170.781,00			0,00	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 170.781,00
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	5,00	$ 79.065,00	1,00	$ 15.813,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 15.813,00
15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 7.434,00	1,00	$ 7.434,00	2,00	$ 14.868,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 14.868,00
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9.140,00	2,00	$ 18.280,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13.137,00	12,00	$ 157.644,00	4,00	$ 52.548,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 52.548,00
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	1,00	$ 15.813,00	2,00	$ 31.626,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 31.626,00
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.538,00	10,00	$ 205.380,00	20,54	$ 421.851,00			0,00	$ -	0,00	$ -	20,54	$ 421.851,00
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7.812,00	4,00	$ 31.248,00	12,00	$ 93.744,00			0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 93.744,00
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11.910,00	2,00	$ 23.820,00	1,00	$ 11.910,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 11.910,00
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17.387,00	10,00	$ 173.870,00	11,07	$ 192.474,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,07	$ 192.474,00
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5.368,00	5,00	$ 26.840,00	10,00	$ 53.680,00			0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 53.680,00
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	2,00	$ 11.176,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 11.176,00
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.045,00	21,50	$ 323.468,00	9,28	$ 139.618,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,28	$ 139.618,00
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3.957,00	11,00	$ 43.527,00	6,00	$ 23.742,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 23.742,00
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20.843,00	1,00	$ 20.843,00	1,00	$ 20.843,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 20.843,00
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4.412,00	2,00	$ 8.824,00	3,00	$ 13.236,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 13.236,00
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6.225,00	3,00	$ 18.675,00	3,00	$ 18.675,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 18.675,00
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109.290,00	1,00	$ 109.290,00	1,00	$ 109.290,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 109.290,00
15.01.37	VÁLVULA SOLENOIDE Ø 3/4"	UND	$ 229.530,00	1,00	$ 229.530,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	$ 387.552,00	1,00	$ 387.552,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9.964,00	64,27	$ 640.353,00	80,24	$ 799.511,00			0,00	$ -	0,00	$ -	80,24	$ 799.511,00
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3.905,00	35,00	$ 136.675,00	40,00	$ 156.200,00			0,00	$ -	0,00	$ -	40,00	$ 156.200,00
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5.676,00	9,00	$ 51.084,00	20,00	$ 113.520,00			0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 113.520,00
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15.604,00	3,00	$ 46.812,00	4,00	$ 62.416,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 62.416,00
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 307.066,00	1,00	$ 302.066,00	2,00	$ 604.132,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 604.132,00
15.01.45	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/4"	UND	$ 226.877,00	1,00	$ 226.877,00	1,00	$ 226.877,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 226.877,00
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7.558,00	11,00	$ 83.138,00	15,00	$ 113.370,00			0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 113.370,00
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8.678,00	28,00	$ 242.984,00	19,00	$ 164.882,00			0,00	$ -	0,00	$ -	19,00	$ 164.882,00
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47.053,00	2,00	$ 94.106,00	3,00	$ 141.159,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 141.159,00
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9.123,00	5,00	$ 45.615,00	5,00	$ 45.615,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 45.615,00
15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 6.639,00	1,00	$ 6.639,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113.286,00	5,00	$ 566.430,00	4,00	$ 453.144,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 453.144,00
15.02	PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO				$ 12.183.064,00		$ 16.802.879,00				$ -		$ -		$ 16.802.879,00
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51.234,00	64,00	$ 3.278.976,00	91,00	$ 4.662.294,00			0,00	$ -	0,00	$ -	91,00	$ 4.662.294,00
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29.329,00	21,00	$ 615.909,00	24,00	$ 703.896,00			0,00	$ -	0,00	$ -	24,00	$ 703.896,00
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46.129,00	4,00	$ 184.516,00	5,00	$ 230.645,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 230.645,00
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36.119,00	1,00	$ 36.119,00	2,00	$ 72.238,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 72.238,00
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35.812,00	2,00	$ 71.624,00	3,00	$ 107.436,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 107.436,00
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35.812,00	4,00	$ 143.248,00	5,00	$ 179.060,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 179.060,00
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18.607,00	1,00	$ 18.607,00	2,00	$ 37.214,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 37.214,00
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.513,00
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33.039,00	12,00	$ 396.468,00	23,14	$ 764.522,00			0,00	$ -	0,00	$ -	23,14	$ 764.522,00
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19.047,00	12,00	$ 228.564,00	12,00	$ 228.564,00			0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 228.564,00
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33.589,00	2,00	$ 67.178,00	2,00	$ 67.178,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 67.178,00
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23.763,00	4,00	$ 95.052,00	4,00	$ 95.052,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 95.052,00
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22.928,00	1,00	$ 22.928,00	1,00	$ 22.928,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 22.928,00
15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 11.845,00	1,00	$ 11.845,00	2,00	$ 23.690,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 23.690,00

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

[x] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 5
Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**FECHA:**	6/09/2025	**OBRA:**	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	4343-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	**Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato**	**VALOR:**	$ 8.152.916.970,00	**Nº ACTA**	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25.205,00	13,00	$ 327.665,00	16,14	$ 406.809,00			0,00	$ -	0,00	$ -	16,14	$ 406.809,00
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8.835,00	20,00	$ 176.700,00	24,00	$ 212.040,00			0,00	$ -	0,00	$ -	24,00	$ 212.040,00
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.196,00	1,00	$ 15.196,00	1,00	$ 15.196,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 15.196,00
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.229,00	4,00	$ 40.916,00	7,00	$ 71.603,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 71.603,00
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14.045,00	2,00	$ 28.090,00	2,00	$ 28.090,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 28.090,00
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.520,00	5,00	$ 52.600,00	4,00	$ 42.080,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 42.080,00
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.695,00	3,00	$ 47.085,00	3,00	$ 47.085,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 47.085,00
15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 2"	UND	$ 17.847,00	1,00	$ 17.847,00	1,00	$ 17.847,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 17.847,00
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36.765,00	85,00	$ 3.125.025,00	86,30	$ 3.172.820,00			0,00	$ -	0,00	$ -	86,30	$ 3.172.820,00
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22.650,00	8,10	$ 183.465,00	8,10	$ 183.465,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,10	$ 183.465,00
15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	$ 2.315.657,00	1,00	$ 2.315.657,00	1,00	$ 2.315.657,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.315.657,00
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43.036,00	9,00	$ 387.324,00	9,00	$ 387.324,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 387.324,00
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23.825,00	10,50	$ 250.163,00	13,12	$ 312.584,00			0,00	$ -	0,00	$ -	13,12	$ 312.584,00
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6.196,00	4,00	$ 24.784,00	5,00	$ 30.980,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 30.980,00
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216.245,00	0,00	$ -	1,80	$ 389.241,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,80	$ 389.241,00
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208.733,00	0,00	$ -	9,37	$ 1.955.828,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,37	$ 1.955.828,00
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 323.007,00		$ 535.451,00				$ -		$ -		$ 535.451,00
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40.994,00	3,00	$ 122.982,00	4,00	$ 163.976,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 163.976,00
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28.575,00	7,00	$ 200.025,00	13,00	$ 371.475,00			0,00	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 371.475,00
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 803.602,00		$ 1.042.664,00				$ -		$ -		$ 1.042.664,00
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85.996,00	3,00	$ 257.988,00	4,00	$ 343.984,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 343.984,00
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70.656,00	7,00	$ 494.592,00	7,00	$ 494.592,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 494.592,00
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51.022,00	1,00	$ 51.022,00	4,00	$ 204.088,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 204.088,00
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 318.905,00		$ 403.872,00				$ -		$ -		$ 403.872,00
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19.169,00	1,10	$ 21.086,00	1,36	$ 26.070,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,36	$ 26.070,00
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7.559,00	1,00	$ 7.559,00	2,00	$ 15.118,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 15.118,00
15.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 3/4"X1/2"	UND	$ 8.322,00	1,00	$ 8.322,00	1,00	$ 8.322,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.322,00
15.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 3/4"	UND	$ 5.638,00	1,00	$ 5.638,00	2,00	$ 11.276,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 11.276,00
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14.953,00	11,00	$ 164.483,00	14,53	$ 217.267,00			0,00	$ -	0,00	$ -	14,53	$ 217.267,00
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.001,00	11,00	$ 77.011,00	13,00	$ 91.013,00			0,00	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 91.013,00
15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.782,00	1,00	$ 7.782,00	1,00	$ 7.782,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.782,00
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6.756,00	4,00	$ 27.024,00	4,00	$ 27.024,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 27.024,00
COMPONENTE 16	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 26.882.172,00**	**0,00**	**$ 25.086.361,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 25.086.361,00**
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 25.622.160,00		$ 23.812.987,00				$ -		$ -		$ 23.812.987,00
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.689.197,00	3,00	$ 5.067.591,00	1,00	$ 1.689.197,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.689.197,00
16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	$ 613.948,00	4,00	$ 2.455.792,00	4,00	$ 2.455.792,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 2.455.792,00
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686.528,00	1,00	$ 686.528,00	1,00	$ 686.528,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 686.528,00
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.429.236,00	5,00	$ 7.146.180,00	5,00	$ 7.146.180,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 7.146.180,00
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320.171,00	5,00	$ 1.600.855,00	5,00	$ 1.600.855,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.600.855,00
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248.914,00	6,00	$ 1.493.484,00	7,00	$ 1.742.398,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.742.398,00
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368.246,00	3,00	$ 1.104.738,00	3,00	$ 1.104.738,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.104.738,00
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378.894,00	5,00	$ 1.894.470,00	5,00	$ 1.894.470,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.894.470,00
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1.173.551,00	1,00	$ 1.173.551,00	1,00	$ 1.173.551,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.173.551,00
16.01.12	SANITARIO INFANTIL KIDDY BICOLOR	UND	$ 673.747,00	4,00	$ 2.694.988,00	6,00	$ 4.042.482,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 4.042.482,00
16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	$ 138.398,00	1,00	$ 138.398,00	2,00	$ 276.796,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 276.796,00
16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	$ 165.585,00	1,00	$ 165.585,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 1.260.012,00		$ 1.273.374,00				$ -		$ -		$ 1.273.374,00
16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	$ 281.718,00	1,00	$ 281.718,00	1,00	$ 281.718,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 281.718,00
16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 89.079,00	1,15	$ 102.441,00	1,30	$ 115.803,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,30	$ 115.803,00

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5 Fecha: 26/11/2025
	[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado	

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291.951,00	3,00	$ 875.853,00	3,00	$ 875.853,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 875.853,00
COMPONENTE 17	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 5.141.220,00**		**$ 5.141.220,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 5.141.220,00**
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5.141.220,00		$ 5.141.220,00				$ -		$ -		$ 5.141.220,00
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	3,00	$ 5.141.220,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00
COMPONENTE 18	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107.202.134,00**		**$ 107.202.134,00**				**$ 107.202.134,00**		**$ 107.202.134,00**		**$ -**
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107.202.134,00		$ 107.202.134,00				$ 107.202.134,00		$ 107.202.134,00		$ -
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,20	$ 107.202.134,00	0,20	$ 107.202.134,00			0,20	$ 107.202.134,00	0,20	$ 107.202.134,00	0,00	$ -
	UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 2				**$ 1.065.248.523,00**		**$ 1.263.794.051,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 1.263.794.051,00**
COMPONENTE 19	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 73.078.223,00**		**$ 58.659.088,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 58.659.088,00**
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 34.981.708,00		$ 32.191.031,00				$ -		$ -		$ 32.191.031,00
03.01.01	RETIRO DE PLAFÓN MACHIMBRADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 20.941,00	382,43	$ 8.008.467,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.01.02	DESMONTAJE ALFAÉAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 15.518,00	23,915	$ 371.113,00	11,99	$ 186.061,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,99	$ 186.061,00
03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 3.678,00	18,00	$ 66.204,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 5.109,00	51,60	$ 263.624,00	55,78	$ 284.980,00			0,00	$ -	0,00	$ -	55,78	$ 284.980,00
03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 13.896,00	359,89	$ 5.001.031,00	278,80	$ 3.874.205,00			0,00	$ -	0,00	$ -	278,80	$ 3.874.205,00
03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 6.280,00	75,50	$ 474.140,00	276,55	$ 1.736.734,00			0,00	$ -	0,00	$ -	276,55	$ 1.736.734,00
03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 7.538,00	75,50	$ 569.119,00	22,00	$ 165.836,00			0,00	$ -	0,00	$ -	22,00	$ 165.836,00
03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 9.133,00	76,00	$ 694.108,00	22,00	$ 200.926,00			0,00	$ -	0,00	$ -	22,00	$ 200.926,00
03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.878,00	42,89	$ 638.155,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11.244,00	9,38	$ 105.469,00	31,09	$ 349.576,00			0,00	$ -	0,00	$ -	31,09	$ 349.576,00
03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7.596,00	342,51	$ 2.601.668,00	1.319,33	$ 10.021.631,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1319,33	$ 10.021.631,00
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEMENTOS RETIRADOS DE LA TEJA	M2	$ 27.861,00	258,99	$ 7.215.581,00	331,95	$ 9.248.459,00			0,00	$ -	0,00	$ -	331,95	$ 9.248.459,00
03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 65.885,00	26,00	$ 1.713.010,00	12,00	$ 790.620,00			0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 790.620,00
03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 58.433,00	41,00	$ 2.395.753,00	21,00	$ 1.227.093,00			0,00	$ -	0,00	$ -	21,00	$ 1.227.093,00
03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.765,00	128,51	$ 1.897.450,00	60,28	$ 890.034,00			0,00	$ -	0,00	$ -	60,28	$ 890.034,00
03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12.149,00	209,71	$ 2.547.706,00	260,94	$ 3.170.160,00			0,00	$ -	0,00	$ -	260,94	$ 3.170.160,00
03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 19.690,00	18,69	$ 368.006,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 6.388,00	8,00	$ 51.104,00	7,00	$ 44.716,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 44.716,00
03.02	**DEMOLICIONES**				$ 38.096.515,00		$ 26.468.057,00				$ -		$ -		$ 26.468.057,00
03.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 3.513,00	90,00	$ 316.170,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12.048,00	643,03	$ 7.747.189,00	104,69	$ 1.261.305,00			0,00	$ -	0,00	$ -	104,69	$ 1.261.305,00
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232.343,00	0,19	$ 44.145,00	1,27	$ 295.076,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,27	$ 295.076,00
03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	UND	$ 50.179,00	2,00	$ 100.358,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE H MAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 30.172,00	258,25	$ 7.791.919,00	341,64	$ 10.307.962,00			0,00	$ -	0,00	$ -	341,64	$ 10.307.962,00
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199.572,00	4,08	$ 814.254,00	2,38	$ 474.981,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,38	$ 474.981,00
03.02.08	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M2	$ 18.246,00	1.116,08	$ 20.364.069,00	117,36	$ 2.141.351,00			0,00	$ -	0,00	$ -	117,36	$ 2.141.351,00
03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 26.698,00	34,40	$ 918.411,00	22,18	$ 592.162,00			0,00	$ -	0,00	$ -	22,18	$ 592.162,00
NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 33.141,00	0,00	$ -	191,54	$ 6.347.827,00			0,00	$ -	0,00	$ -	191,54	$ 6.347.827,00
NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 1.972,00	0,00	$ -	267,54	$ 527.579,00			0,00	$ -	0,00	$ -	267,54	$ 527.579,00
NP 009	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L=0.60. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 8.347,00	0,00	$ -	49,00	$ 409.003,00			0,00	$ -	0,00	$ -	49,00	$ 409.003,00
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151.245,00	0,00	$ -	7,50	$ 1.134.338,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,50	$ 1.134.338,00
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153.269,00	0,00	$ -	7,50	$ 1.149.518,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,50	$ 1.149.518,00
NP 012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	M	$ 46.845,00	0,00	$ -	39,00	$ 1.826.955,00			0,00	$ -	0,00	$ -	39,00	$ 1.826.955,00
COMPONENTE 20	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28.043.089,00**		**$ 54.542.977,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 54.542.977,00**
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00		$ 5.712.616,00				$ -		$ -		$ 5.712.616,00
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	3,69	$ 103.792,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,69	$ 103.792,00
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	182,30	$ 5.608.824,00			0,00	$ -	0,00	$ -	182,30	$ 5.608.824,00
04.02	**LLENOS**				$ 5.833.236,00		$ 6.382.782,00				$ -		$ -		$ 6.382.782,00
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	35,14	$ 1.865.319,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5
	[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado	Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	18,04	$ 3.077.931,00	37,41	$ 6.382.782,00			0,00	$ -	0,00	$ -	37,41	$ 6.382.782,00
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	4,21	$ 889.986,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
04.03	**RETIROS**				$ 17.792.014,00		$ 42.447.579,00				$ -		$ -		$ 42.447.579,00
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	253,34	$ 10.000.850,00			0,00	$ -	0,00	$ -	253,34	$ 10.000.850,00
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,94	$ 15.712.971,00	241,79	$ 21.471.919,00			0,00	$ -	0,00	$ -	241,79	$ 21.471.919,00
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	66,00	$ 10.974.810,00			0,00	$ -	0,00	$ -	66,00	$ 10.974.810,00
COMPONENTE 21	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 160.140.693,00**		**$ 173.269.294,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 173.269.294,00**
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 136.145.704,00		$ 166.760.811,00				$ -		$ -		$ 166.760.811,00
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,81	$ 64.908,00	195,26	$ 7.002.219,00			0,00	$ -	0,00	$ -	195,26	$ 7.002.219,00
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAIÓN	M3	$ 676.211,00	3,96	$ 2.677.796,00	1,00	$ 676.211,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 676.211,00
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.311.972,00	12,03	$ 15.783.023,00	16,25	$ 21.319.545,00			0,00	$ -	0,00	$ -	16,25	$ 21.319.545,00
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991.950,00	12,43	$ 12.333.245,00	6,49	$ 6.437.756,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,49	$ 6.437.756,00
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373.583,00	277,41	$ 103.635.660,00	340,65	$ 127.261.049,00			0,00	$ -	0,00	$ -	340,65	$ 127.261.049,00
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18.943,00	87,16	$ 1.651.072,00	214,54	$ 4.064.031,00			0,00	$ -	0,00	$ -	214,54	$ 4.064.031,00
05.02	**COLUMNAS**				$ 9.029.926,00		$ 2.658.573,00				$ -		$ -		$ 2.658.573,00
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.126.323,00	0,20	$ 225.265,00	0,50	$ 563.162,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,50	$ 563.162,00
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.435.213,00	6,13	$ 8.804.661,00	1,46	$ 2.095.411,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,46	$ 2.095.411,00
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14.965.063,00		$ 3.849.910,00				$ -		$ -		$ 3.849.910,00
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1.462.384,00	10,23	$ 14.965.063,00	2,12	$ 3.100.254,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,12	$ 3.100.254,00
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4.516,00	0,00	$ -	166,00	$ 749.656,00			0,00	$ -	0,00	$ -	166,00	$ 749.656,00
COMPONENTE 22	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 41.377.923,00**		**$ 42.742.297,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 42.742.297,00**
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 41.377.923,00		$ 42.742.297,00				$ -		$ -		$ 42.742.297,00
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	4.013,00	$ 35.081.646,00	3.724,49	$ 32.559.492,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3724,49	$ 32.559.492,00
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8.497,00	741,00	$ 6.296.277,00	1.198,40	$ 10.182.805,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1198,40	$ 10.182.805,00
COMPONENTE 23	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 91.281.035,00**		**$ 242.057.516,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 242.057.516,00**
06.01	**ESTRUCTURA METÁLICA**				$ 91.281.035,00		$ 242.057.516,00				$ -		$ -		$ 242.057.516,00
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25.969,00	3.515,00	$ 91.281.035,00	9.321,02	$ 242.057.516,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9321,02	$ 242.057.516,00
COMPONENTE 24	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 14.321.280,00**		**$ 30.556.235,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 30.556.235,00**
07.03	**CUBIERTA**				$ 14.321.280,00		$ 30.556.235,00				$ -		$ -		$ 30.556.235,00
07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 40.656,00	246,00	$ 10.001.376,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 69.501,00	62,16	$ 4.319.904,00	375,61	$ 26.105.271,00			0,00	$ -	0,00	$ -	375,61	$ 26.105.271,00
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63.069,00	0,00	$ -	56,28	$ 3.549.523,00			0,00	$ -	0,00	$ -	56,28	$ 3.549.523,00
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32.324,00	0,00	$ -	24,00	$ 775.776,00			0,00	$ -	0,00	$ -	24,00	$ 775.776,00
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125.665,00	0,00	$ -	1,00	$ 125.665,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 125.665,00
COMPONENTE 25	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**				**$ 61.269.636,00**		**$ 50.469.511,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 50.469.511,00**
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 25.542.662,00		$ 16.072.297,00				$ -		$ -		$ 16.072.297,00
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83.088,00	50,62	$ 4.205.499,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60.618,00	80,36	$ 4.871.414,00	205,39	$ 12.450.331,00			0,00	$ -	0,00	$ -	205,39	$ 12.450.331,00
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14.126,00	18,00	$ 254.268,00	105,00	$ 1.483.230,00			0,00	$ -	0,00	$ -	105,00	$ 1.483.230,00
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17.563,00	63,00	$ 1.106.469,00	72,00	$ 1.264.536,00			0,00	$ -	0,00	$ -	72,00	$ 1.264.536,00
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	1.727,87	$ 15.105.012,00	100,00	$ 874.200,00			0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 874.200,00
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 35.726.974,00		$ 34.397.214,00				$ -		$ -		$ 34.397.214,00
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103.442,00	14,77	$ 1.527.838,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRISCASA ECO 2-1/2"G, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132.451,00	100,00	$ 13.245.100,00	97,46	$ 12.908.674,00			0,00	$ -	0,00	$ -	97,46	$ 12.908.674,00
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201.379,00	27,03	$ 5.442.670,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180.441,00	22,41	$ 4.044.405,00	51,93	$ 9.370.301,00			0,00	$ -	0,00	$ -	51,93	$ 9.370.301,00
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186.167,00	39,29	$ 7.314.688,00	15,12	$ 2.814.845,00			0,00	$ -	0,00	$ -	15,12	$ 2.814.845,00
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114.692,00	35,18	$ 4.034.865,00	13,48	$ 1.546.048,00			0,00	$ -	0,00	$ -	13,48	$ 1.546.048,00
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77.293,00	1,52	$ 117.408,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 5
Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**FECHA:**	6/09/2025	**OBRA:**	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	4343-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	**Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato**	**VALOR:**	$ 8.152.916.970,00	**Nº ACTA**	**1**

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40.330,00	0,00	$ -	83,00	$ 3.347.390,00			0,00	$ -	0,00	$ -	83,00	$ 3.347.390,00
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53.132,00	0,00	$ -	83,00	$ 4.409.956,00			0,00	$ -	0,00	$ -	83,00	$ 4.409.956,00
COMPONENTE 26	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 166.557.169,00**		**$ 213.483.566,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 213.483.566,00**
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 3.611.843,00		$ 3.611.843,00				$ -		$ -		$ 3.611.843,00
09.01.04	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS AJUSTABLES Y CAJONERA. INCLUYE LAVADERO PLUS 45 CON ESTREGADERO Y ORGANIZADOR.	UND	$ 901.584,00	1,00	$ 901.584,00	1,00	$ 901.584,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 901.584,00
09.01.05	LAVACOLAS INFANTIL CON SECCIÓN DE MESÓN CAMBIADOR. DOS (2) TINAS LAVACOLAS FUNDIDAS FABRICADO EN POLÍMERO COLADO POLICUARZO Y PRFV DE 2.40 X 0.60M O SIMILAR. SOPORTES PIE DE AMIGO EN ÁNGULO METÁLICO DE 1 X 1/8". COLOR BLANCO PURO #12.	UND	$ 2.710.259,00	1,00	$ 2.710.259,00	1,00	$ 2.710.259,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.710.259,00
09.02	**PUERTAS EN MADERA**				$ 30.290.322,00		$ 53.939.506,00				$ -		$ -		$ 53.939.506,00
09.02.02	PUERTA ENTAMBORADA DE 2.40 MX0.9M EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	UND	$ 2.995.254,00	9,00	$ 26.957.286,00	17,00	$ 50.919.318,00			0,00	$ -	0,00	$ -	17,00	$ 50.919.318,00
09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE SISTEMA DE RIEL Y CHAPA.	UND	$ 1.510.094,00	2,00	$ 3.020.188,00	2,00	$ 3.020.188,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.020.188,00
09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	UND	$ 156.424,00	2,00	$ 312.848,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
09.03	**MUROS EN MADERA**				$ 48.785.922,00		$ 48.785.922,00				$ -		$ -		$ 48.785.922,00
09.03.01	DIVISIÓN PLEGABLE ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS DE 3.15X3.10M O SIMILAR, MEDIDAS SEGÚN DISEÑO. (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	UND	$ 6.472.187,00	6,00	$ 38.833.122,00	6,00	$ 38.833.122,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 38.833.122,00
09.03.02	DIVISIÓN PLEGABLE PARA ENTRADA COMEDOR DE MEDIDAS 2.40X3.10M EN VIDRIO E=6MM TEMPLADO Y LAMINADO CON MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO DE MEDIDAS . INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	UND	$ 4.976.400,00	2,00	$ 9.952.800,00	2,00	$ 9.952.800,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 9.952.800,00
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 26.584.072,00		$ 30.635.350,00				$ -		$ -		$ 30.635.350,00
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2.811.626,00	1,50	$ 4.217.439,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
09.04.02	PUERTA DE VIDRIO CORREDERA LEVOLAN 60-/120 GEZE DE 0.93X2.75M. (OPEN GLASS SYSTEMS) MEDIDA DEL PERFIL 50X50MM. LONGITUD DEL PERFIL 2.2MT (2000MM). VIDRIOS TEMPLADO DE 10MM. HERRAJE INTEGRADO Y SISTEMA DE CUERRE SOFTSTOP .	UND	$ 5.321.128,00	1,00	$ 5.321.128,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
09.04.03	PUERTA PARA CUARTOS TECNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA CALIBRES 20 O 18. MARCO FABRICADO EN ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADO CALIBRE 16 O 18. REJILLAS TIPO LOUVER CON DIVISORES PARA VENTILACIÓN. INCLUYE CERRADURA CON MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE .ANCLAJES DE NYLON PARA SUJECIÓN A PARED Y BISAGRAS. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA.	UND	$ 2.681.905,00	4,00	$ 10.727.620,00	2,00	$ 5.363.810,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 5.363.810,00
09.04.04	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO DIMENSIONES 1,2 X 1,9	UND	$ 6.317.885,00	1,00	$ 6.317.885,00	4,00	$ 25.271.540,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 25.271.540,00
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3.036.816,00		$ 39.548.683,00				$ -		$ -		$ 39.548.683,00
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584.003,00	5,20	$ 3.036.816,00	67,72	$ 39.548.683,00			0,00	$ -	0,00	$ -	67,72	$ 39.548.683,00
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 7.711.362,00		$ 3.835.310,00				$ -		$ -		$ 3.835.310,00
09.06.01	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE. SISTEMA DE APERTURA ANTIPÁNICO Y CIERRA PUERTAS AÉREO.	UND	$ 3.835.310,00	1,00	$ 3.835.310,00	1,00	$ 3.835.310,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.835.310,00
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO . INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1.076.681,00	3,60	$ 3.876.052,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35.438.475,00		$ 22.028.595,00				$ -		$ -		$ 22.028.595,00
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1.101.492,00	6,10	$ 6.719.101,00	1,17	$ 1.288.746,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,17	$ 1.288.746,00
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931.694,00	6,13	$ 5.714.390,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481.203,00	47,81	$ 23.004.984,00	43,10	$ 20.739.849,00			0,00	$ -	0,00	$ -	43,10	$ 20.739.849,00
09.08	**BARANDAS Y OTROS**				$ 11.098.357,00		$ 11.098.357,00				$ -		$ -		$ 11.098.357,00
09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$ 523.014,00	21,22	$ 11.098.357,00	21,22	$ 11.098.357,00			0,00	$ -	0,00	$ -	21,22	$ 11.098.357,00
COMPONENTE 27	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 118.610.188,00**		**$ 92.305.886,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 92.305.886,00**
10.01	**PISOS**				$ 118.610.188,00		$ 92.305.886,00				$ -		$ -		$ 92.305.886,00
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37.656,00	147,90	$ 5.569.322,00	11,08	$ 417.228,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,08	$ 417.228,00
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31.460,00	269,94	$ 8.492.312,00	310,74	$ 9.775.880,00			0,00	$ -	0,00	$ -	310,74	$ 9.775.880,00
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448.635,00	82,27	$ 36.910.099,00	33,45	$ 15.006.841,00			0,00	$ -	0,00	$ -	33,45	$ 15.006.841,00
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56.711,00	82,78	$ 4.694.310,00	58,22	$ 3.301.714,00			0,00	$ -	0,00	$ -	58,22	$ 3.301.714,00
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106.204,00	88,74	$ 9.424.543,00	11,08	$ 1.176.740,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,08	$ 1.176.740,00
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95.939,00	65,59	$ 6.292.639,00	66,74	$ 6.402.969,00			0,00	$ -	0,00	$ -	66,74	$ 6.402.969,00
10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	M2	$ 227.046,00	204,56	$ 46.445.438,00	244,00	$ 55.399.224,00			0,00	$ -	0,00	$ -	244,00	$ 55.399.224,00
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4XSX50 CMS	M	$ 31.261,00	25,00	$ 781.525,00	26,40	$ 825.290,00			0,00	$ -	0,00	$ -	26,40	$ 825.290,00
COMPONENTE 28	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 22.502.284,00**		**$ 20.815.483,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 20.815.483,00**
11.02	**CIELO RASOS**				$ 22.502.284,00		$ 20.815.483,00				$ -		$ -		$ 20.815.483,00
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99.776,00	52,16	$ 5.204.316,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101.084,00	36,36	$ 3.675.414,00	11,02	$ 1.113.946,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,02	$ 1.113.946,00
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63.402,00	214,86	$ 13.622.554,00	310,74	$ 19.701.537,00			0,00	$ -	0,00	$ -	310,74	$ 19.701.537,00
COMPONENTE 29	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 44.457.347,00**		**$ 40.052.353,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 40.052.353,00**
12.01	**PAÑETE**				$ 14.741.332,00		$ 9.658.183,00				$ -		$ -		$ 9.658.183,00
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27.233,00	541,30	$ 14.741.332,00	354,65	$ 9.658.183,00			0,00	$ -	0,00	$ -	354,65	$ 9.658.183,00
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 29.716.015,00		$ 30.394.170,00				$ -		$ -		$ 30.394.170,00
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21.335,00	764,62	$ 16.313.168,00	703,20	$ 15.002.772,00			0,00	$ -	0,00	$ -	703,20	$ 15.002.772,00

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5
	[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado	Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18.069,00	635,38	$ 11.480.681,00	631,03	$ 11.402.081,00			0,00	$ -	0,00	$ -	631,03	$ 11.402.081,00
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16.325,00	102,58	$ 1.674.618,00	63,56	$ 1.037.617,00			0,00	$ -	0,00	$ -	63,56	$ 1.037.617,00
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6.846,00	23,04	$ 157.739,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20.467,00	4,39	$ 89.809,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29.517,00	0,00	$	100,00	$ 2.951.700,00			0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 2.951.700,00
COMPONENTE 30	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 43.831.698,00**		**$ 32.036.004,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 32.036.004,00**
13.02	**TABLEROS**				$ 1.616.899,00		$ 1.556.848,00				$ -		$ -		$ 1.556.848,00
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653.327,00	1,00	$ 653.327,00	1,00	$ 653.327,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 653.327,00
13.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UND	$ 723.368,00	1,00	$ 723.368,00	1,00	$ 723.368,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 723.368,00
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20.017,00	12,00	$ 240.204,00	9,00	$ 180.153,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 180.153,00
13.03	**SALIDAS**				$ 25.660.611,00		$ 14.446.315,00				$ -		$ -		$ 14.446.315,00
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	40,00	$ 6.311.680,00	25,00	$ 3.944.800,00			0,00	$ -	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	52,00	$ 8.296.756,00	3,80	$ 606.301,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	20,00	$ 3.364.120,00	8,00	$ 1.345.648,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	90,00	$ 1.868.760,00	163,00	$ 3.384.532,00			0,00	$ -	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	90,00	$ 1.190.070,00	58,00	$ 766.934,00			0,00	$ -	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	18,00	$ 2.893.302,00	15,00	$ 2.411.085,00			0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197.141,00	2,00	$ 394.282,00	3,00	$ 591.423,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 591.423,00
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132.861,00	2,00	$ 265.722,00	2,00	$ 265.722,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 265.722,00
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124.488,00	4,00	$ 497.952,00	2,00	$ 248.976,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 248.976,00
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	5,00	$ 343.800,00	6,00	$ 412.560,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 412.560,00
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	2,00	$ 468.334,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 468.334,00
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 6.176.538,00		$ 5.213.333,00				$ -		$ -		$ 5.213.333,00
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52.728,00	10,00	$ 527.280,00	9,00	$ 474.552,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 474.552,00
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473.988,00	3,00	$ 1.421.964,00	3,00	$ 1.421.964,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.421.964,00
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178.600,00	6,00	$ 1.071.600,00	5,00	$ 893.000,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 893.000,00
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	4,00	$ 2.927.508,00	3,00	$ 2.195.631,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.195.631,00
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	3,00	$ 228.186,00	3,00	$ 228.186,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 228.186,00
13.06	**EQUIPOS**				$ 10.377.650,00		$ 10.819.508,00				$ -		$ -		$ 10.819.508,00
13.06.03	DUCTO EN LÁMINA DE ACERO CR CALIBRE 14 DIÁMETRO ESPECIFICADO, INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE, CODOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	$ 147.286,00	9,00	$ 1.325.574,00	12,00	$ 1.767.432,00			0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 1.767.432,00
13.06.04	RECUBRIMIENTO DE DUCTO DE ESCAPE EN LÁMINA DE ALUMINIO Y LANA DE VIDRIO ESPESOR 2"	M	$ 182.728,00	20,00	$ 3.654.560,00	20,00	$ 3.654.560,00			0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 3.654.560,00
13.06.05	INSTALACIÓN DE DUCTO Y SILENCIADOR	UND	$ 1.268.457,00	1,00	$ 1.268.457,00	1,00	$ 1.268.457,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.268.457,00
13.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO TRAMPA DE AIRE CALIENTE SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	$ 2.050.524,00	1,00	$ 2.050.524,00	1,00	$ 2.050.524,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.050.524,00
13.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA TOMA DE AIRE FRESCO SEGÚN ESPECIFICACIONES	M	$ 2.078.535,00	1,00	$ 2.078.535,00	1,00	$ 2.078.535,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.078.535,00
COMPONENTE 31	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 6.573.110,00**		**$ 9.840.246,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 9.840.246,00**
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 2.346.706,00		$ 1.649.956,00				$ -		$ -		$ 1.649.956,00
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117.929,00	10,00	$ 1.179.290,00	7,00	$ 825.503,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 825.503,00
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6.586,00	44,00	$ 289.784,00	29,00	$ 190.994,00			0,00	$ -	0,00	$ -	29,00	$ 190.994,00
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA S800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44.079,00	10,00	$ 440.790,00	8,00	$ 352.632,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 352.632,00
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31.203,00	14,00	$ 436.842,00	9,00	$ 280.827,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 280.827,00
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3.964.978,00		$ 7.346.003,00				$ -		$ -		$ 7.346.003,00
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373.157,00	7,00	$ 2.612.099,00	9,00	$ 3.358.413,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 3.358.413,00
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9.467,00	31,30	$ 296.317,00	198,00	$ 1.874.466,00			0,00	$ -	0,00	$ -	198,00	$ 1.874.466,00
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395.406,00	1,00	$ 395.406,00	2,00	$ 790.812,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 790.812,00
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661.156,00	1,00	$ 661.156,00	2,00	$ 1.322.312,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.322.312,00
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 261.426,00		$ 844.287,00				$ -		$ -		$ 844.287,00
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74.732,00	2,00	$ 149.464,00	2,00	$ 149.464,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 149.464,00
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6.586,00	17,00	$ 111.962,00	105,50	$ 694.823,00			0,00	$ -	0,00	$ -	105,50	$ 694.823,00
COMPONENTE 32	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 14.203.452,00**		**$ 18.306.396,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 18.306.396,00**

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5
	[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado	Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 3.623.319,00		$ 2.204.861,00				$ -		$ -		$ 2.204.861,00
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1.1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.538,00	10,00	$ 205.380,00	26,12	$ 536.453,00			0,00	$ -	0,00	$ -	26,12	$ 536.453,00
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1.1/4"	UND	$ 7.812,00	4,00	$ 31.248,00	5,00	$ 39.060,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 39.060,00
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11.910,00	1,00	$ 11.910,00	3,00	$ 35.730,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 35.730,00
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35.990,00	1,00	$ 35.990,00	2,00	$ 71.980,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 71.980,00
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17.387,00	10,00	$ 173.870,00	11,57	$ 201.168,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,57	$ 201.168,00
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5.368,00	5,00	$ 26.840,00	4,00	$ 21.472,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 21.472,00
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.588,00
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.045,00	21,50	$ 323.468,00	17,62	$ 265.093,00			0,00	$ -	0,00	$ -	17,62	$ 265.093,00
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3.957,00	11,00	$ 43.527,00	7,00	$ 27.699,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 27.699,00
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20.843,00	1,00	$ 20.843,00	1,00	$ 20.843,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 20.843,00
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4.412,00	3,00	$ 13.236,00	3,00	$ 13.236,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 13.236,00
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6.225,00	3,00	$ 18.675,00	2,00	$ 12.450,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 12.450,00
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109.290,00	1,00	$ 109.290,00	1,00	$ 109.290,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 109.290,00
15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	$ 387.552,00	1,00	$ 387.552,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9.964,00	64,27	$ 640.353,00	15,92	$ 158.627,00			0,00	$ -	0,00	$ -	15,92	$ 158.627,00
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3.905,00	35,00	$ 136.675,00	3,00	$ 11.715,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 11.715,00
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5.676,00	9,00	$ 51.084,00	6,00	$ 34.056,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 34.056,00
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15.604,00	3,00	$ 46.812,00	3,00	$ 46.812,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 46.812,00
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302.066,00	1,00	$ 302.066,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7.558,00	11,00	$ 83.138,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8.678,00	28,00	$ 242.984,00	22,00	$ 190.916,00			0,00	$ -	0,00	$ -	22,00	$ 190.916,00
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47.053,00	2,00	$ 94.106,00	1,00	$ 47.053,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 47.053,00
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9.123,00	5,00	$ 45.615,00	1,00	$ 9.123,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.123,00
15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 6.639,00	1,00	$ 6.639,00	1,00	$ 6.639,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.639,00
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113.286,00	5,00	$ 566.430,00	3,00	$ 339.858,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 339.858,00
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 9.655.545,00		$ 11.947.453,00				$ -		$ -		$ 11.947.453,00
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51.234,00	64,00	$ 3.278.976,00	91,00	$ 4.662.294,00			0,00	$ -	0,00	$ -	91,00	$ 4.662.294,00
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29.329,00	21,00	$ 615.909,00	24,00	$ 703.896,00			0,00	$ -	0,00	$ -	24,00	$ 703.896,00
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46.129,00	4,00	$ 184.516,00	5,00	$ 230.645,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 230.645,00
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36.119,00	2,00	$ 72.238,00	2,00	$ 72.238,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 72.238,00
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35.812,00	2,00	$ 71.624,00	3,00	$ 107.436,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 107.436,00
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35.812,00	4,00	$ 143.248,00	4,00	$ 143.248,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 143.248,00
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18.607,00	1,00	$ 18.607,00	2,00	$ 37.214,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 37.214,00
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.513,00
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33.039,00	12,00	$ 396.468,00	23,14	$ 764.522,00			0,00	$ -	0,00	$ -	23,14	$ 764.522,00
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19.047,00	12,00	$ 228.564,00	11,00	$ 209.517,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 209.517,00
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33.589,00	1,00	$ 33.589,00	2,00	$ 67.178,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 67.178,00
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23.763,00	4,00	$ 95.052,00	4,00	$ 95.052,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 95.052,00
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22.928,00	1,00	$ 22.928,00	1,00	$ 22.928,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 22.928,00
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25.205,00	13,00	$ 327.665,00	16,14	$ 406.809,00			0,00	$ -	0,00	$ -	16,14	$ 406.809,00
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8.835,00	9,00	$ 79.515,00	24,00	$ 212.040,00			0,00	$ -	0,00	$ -	24,00	$ 212.040,00
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.196,00	1,00	$ 15.196,00	1,00	$ 15.196,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 15.196,00
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.229,00	4,00	$ 40.916,00	7,00	$ 71.603,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 71.603,00
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14.045,00	1,00	$ 14.045,00	2,00	$ 28.090,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 28.090,00
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.520,00	1,00	$ 10.520,00	4,00	$ 42.080,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 42.080,00
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.695,00	1,00	$ 15.695,00	3,00	$ 47.085,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 47.085,00
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36.765,00	85,00	$ 3.125.025,00	85,00	$ 3.125.025,00			0,00	$ -	0,00	$ -	85,00	$ 3.125.025,00
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22.650,00	8,10	$ 183.465,00	8,10	$ 183.465,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,10	$ 183.465,00

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

[x] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 5
Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**FECHA:**	6/09/2025	**OBRA:**	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	4343-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	**Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato**	**VALOR:**	$ 8.152.916.970,00	**Nº ACTA**	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43.036,00	9,00	$ 387.324,00	9,00	$ 387.324,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 387.324,00
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23.825,00	10,50	$ 250.163,00	11,00	$ 262.075,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 262.075,00
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6.196,00	4,00	$ 24.784,00	5,00	$ 30.980,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 30.980,00
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 129.345,00		$ 559.485,00				$ -		$ -		$ 559.485,00
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40.994,00	1,00	$ 40.994,00	3,00	$ 122.982,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 122.982,00
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28.575,00	2,00	$ 57.150,00	12,00	$ 342.900,00			0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 342.900,00
15.03.03	PUNTO HIDRÁULICO Ø 3/4"	UND	$ 31.201,00	1,00	$ 31.201,00	3,00	$ 93.603,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 93.603,00
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 490.298,00		$ 886.012,00				$ -		$ -		$ 886.012,00
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85.996,00	1,00	$ 85.996,00	3,00	$ 257.988,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 257.988,00
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70.656,00	5,00	$ 353.280,00	6,00	$ 423.936,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 423.936,00
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51.022,00	1,00	$ 51.022,00	4,00	$ 204.088,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 204.088,00
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 304.945,00		$ 2.708.585,00				$ -		$ -		$ 2.708.585,00
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19.169,00	1,10	$ 21.086,00	1,36	$ 26.070,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,36	$ 26.070,00
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7.559,00	1,00	$ 7.559,00	2,00	$ 15.118,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 15.118,00
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14.953,00	11,00	$ 164.483,00	14,53	$ 217.267,00			0,00	$ -	0,00	$ -	14,53	$ 217.267,00
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.001,00	11,00	$ 77.011,00	11,00	$ 77.011,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 77.011,00
15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.782,00	1,00	$ 7.782,00	1,00	$ 7.782,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.782,00
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6.756,00	4,00	$ 27.024,00	3,00	$ 20.268,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 20.268,00
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216.245,00	0,00	$ -	1,80	$ 389.241,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,80	$ 389.241,00
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208.733,00	0,00	$	9,37	$ 1.955.828,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,37	$ 1.955.828,00
COMPONENTE 33	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 12.186.425,00**		**$ 17.842.228,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 17.842.228,00**
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 10.926.413,00		$ 16.595.578,00				$ -		$ -		$ 16.595.578,00
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.689.197,00	1,00	$ 1.689.197,00	2,00	$ 3.378.394,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.378.394,00
16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	$ 613.948,00	1,96	$ 1.203.338,00	2,98	$ 1.829.565,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,98	$ 1.829.565,00
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686.528,00	1,00	$ 686.528,00	1,00	$ 686.528,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 686.528,00
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.429.236,00	2,00	$ 2.858.472,00	3,00	$ 4.287.708,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 4.287.708,00
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320.171,00	2,00	$ 640.342,00	3,00	$ 960.513,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 960.513,00
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM. INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248.914,00	2,00	$ 497.828,00	3,00	$ 746.742,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 746.742,00
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368.246,00	2,00	$ 736.492,00	2,00	$ 736.492,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 736.492,00
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378.894,00	3,00	$ 1.136.682,00	3,48	$ 1.318.551,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,48	$ 1.318.551,00
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1.173.551,00	1,00	$ 1.173.551,00	2,00	$ 2.347.102,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.347.102,00
16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	$ 138.398,00	1,00	$ 138.398,00	1,00	$ 138.398,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 138.398,00
16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	$ 165.585,00	1,00	$ 165.585,00	1,00	$ 165.585,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 165.585,00
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 1.260.012,00		$ 1.246.650,00				$ -		$ -		$ 1.246.650,00
16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	$ 281.718,00	1,00	$ 281.718,00	1,00	$ 281.718,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 281.718,00
16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 89.079,00	1,15	$ 102.441,00	1,00	$ 89.079,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 89.079,00
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291.951,00	3,00	$ 875.853,00	3,00	$ 875.853,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 875.853,00
COMPONENTE 34	**ELECTROMECÁNICA**				**$ 59.612.837,00**		**$ 59.612.837,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 59.612.837,00**
18.02	**CONDUCTOS**				$ 51.597.039,00		$ 51.597.039,00				$ -		$ -		$ 51.597.039,00
18.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA	KG	$ 118.998,00	433,60	$ 51.597.039,00	433,60	$ 51.597.039,00			0,00	$ -	0,00	$ -	433,60	$ 51.597.039,00
18.03	**TERMINALES DE AIRE**				$ 8.015.798,00		$ 8.015.798,00				$ -		$ -		$ 8.015.798,00
18.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 6"X6" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	$ 154.955,00	6,00	$ 929.730,00	6,00	$ 929.730,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 929.730,00
18.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 8"X8" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	$ 164.369,00	5,00	$ 821.845,00	5,00	$ 821.845,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 821.845,00
18.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CONTRA ROEDORES PARA DESCARGA DE EXTRACCIONES	UND	$ 160.429,00	7,00	$ 1.123.003,00	7,00	$ 1.123.003,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.123.003,00
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	3,00	$ 5.141.220,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00
COMPONENTE 35	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107.202.134,00**		**$ 107.202.134,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 107.202.134,00**
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107.202.134,00		$ 107.202.134,00				$ -		$ -		$ 107.202.134,00
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,20	$ 107.202.134,00	0,20	$ 107.202.134,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,20	$ 107.202.134,00
	UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 3				**$ 827.108.057,00**		**$ 955.137.307,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 955.137.307,00**

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5
	X Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
COMPONENTE 36	EXCAVACIONES Y LLENOS				$ 28.043.089,00		$ 84.766.675,00				$ -		$ -		$ 84.766.675,00
04.01	EXCAVACIONES				$ 4.417.839,00		$ 9.426.285,00				$ -		$ -		$ 9.426.285,00
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	251,40	$ 7.071.379,00			0,00	$ -	0,00	$ -	251,40	$ 7.071.379,00
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	76,54	$ 2.354.906,00			0,00	$ -	0,00	$ -	76,54	$ 2.354.906,00
04.02	LLENOS				$ 5.833.236,00		$ 9.676.994,00				$ -		$ -		$ 9.676.994,00
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	35,14	$ 1.865.319,00	58,00	$ 3.078.698,00			0,00	$ -	0,00	$ -	58,00	$ 3.078.698,00
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	18,04	$ 3.077.931,00	30,00	$ 5.118.510,00			0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 5.118.510,00
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	4,21	$ 889.986,00	7,00	$ 1.479.786,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.479.786,00
04.03	RETIROS				$ 17.792.014,00		$ 65.663.396,00				$ -		$ -		$ 65.663.396,00
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	426,32	$ 16.829.487,00			0,00	$ -	0,00	$ -	426,32	$ 16.829.487,00
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,94	$ 15.712.971,00	426,32	$ 37.859.099,00			0,00	$ -	0,00	$ -	426,32	$ 37.859.099,00
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	66,00	$ 10.974.810,00			0,00	$ -	0,00	$ -	66,00	$ 10.974.810,00
COMPONENTE 37	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ 160.216.464,00		$ 160.145.599,00				$ -		$ -		$ 160.145.599,00
05.01	CIMENTACIÓN				$ 136.193.318,00		$ 126.214.709,00				$ -		$ -		$ 126.214.709,00
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,81	$ 64.908,00	54,77	$ 1.964.107,00			0,00	$ -	0,00	$ -	54,77	$ 1.964.107,00
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676.211,00	3,98	$ 2.691.319,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.311.972,00	12,05	$ 15.809.263,00	10,37	$ 13.605.150,00			0,00	$ -	0,00	$ -	10,37	$ 13.605.150,00
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991.950,00	12,43	$ 12.331.245,00	11,06	$ 10.970.967,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,06	$ 10.970.967,00
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373.583,00	277,43	$ 103.643.132,00	262,37	$ 98.016.972,00			0,00	$ -	0,00	$ -	262,37	$ 98.016.972,00
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18.943,00	87,18	$ 1.651.451,00	87,50	$ 1.657.513,00			0,00	$ -	0,00	$ -	87,50	$ 1.657.513,00
05.02	COLUMNAS				$ 9.058.083,00		$ 9.125.017,00				$ -		$ -		$ 9.125.017,00
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.126.323,00	0,22	$ 253.422,00	0,66	$ 743.373,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,66	$ 743.373,00
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.435.213,00	6,13	$ 8.804.661,00	5,84	$ 8.381.644,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,84	$ 8.381.644,00
05.03	VIGAS Y PLACAS				$ 14.965.063,00		$ 24.805.873,00				$ -		$ -		$ 24.805.873,00
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1.462.384,00	10,23	$ 14.965.063,00	16,45	$ 24.056.217,00			0,00	$ -	0,00	$ -	16,45	$ 24.056.217,00
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4.516,00	0,00	$ -	166,00	$ 749.656,00			0,00	$ -	0,00	$ -	166,00	$ 749.656,00
COMPONENTE 38	ACERO DE REFUERZO				$ 76.459.569,00		$ 83.893.330,00				$ -		$ -		$ 83.893.330,00
05.05	ACERO DE REFUERZO				$ 76.459.569,00		$ 83.893.330,00				$ -		$ -		$ 83.893.330,00
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	8.026,00	$ 70.163.292,00	7.744,00	$ 67.698.048,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7744,00	$ 67.698.048,00
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8.497,00	741,00	$ 6.296.277,00	1.906,00	$ 16.195.282,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1906,00	$ 16.195.282,00
COMPONENTE 39	ESTRUCTURA METÁLICA				$ 91.320.508,00		$ 170.133.644,00				$ -		$ -		$ 170.133.644,00
06.01	ESTRUCTURA METÁLICA				$ 91.320.508,00		$ 170.133.644,00				$ -		$ -		$ 170.133.644,00
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25.969,00	3.516,52	$ 91.320.508,00	6.551,41	$ 170.133.644,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6551,41	$ 170.133.644,00
COMPONENTE 40	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA				$ 28.121.827,00		$ 28.121.827,00				$ -		$ -		$ 28.121.827,00
07.03	CUBIERTA				$ 28.121.827,00		$ 28.121.827,00				$ -		$ -		$ 28.121.827,00
07.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACRISTALADA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y VIDRIO TEMPLADO DE 4MM TRANSPARENTE	M2	$ 618.198,00	45,49	$ 28.121.827,00	45,49	$ 28.121.827,00			0,00	$ -	0,00	$ -	45,49	$ 28.121.827,00
COMPONENTE 41	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA				$ 37.346.145,00		$ 34.019.924,00				$ -		$ -		$ 34.019.924,00
07.03	CUBIERTA				$ 37.346.145,00		$ 34.019.924,00				$ -		$ -		$ 34.019.924,00
07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 40.656,00	493,08	$ 20.046.782,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
07.03.07	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	$ 16.326,00	202,72	$ 3.309.607,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63.069,00	135,02	$ 8.515.576,00	56,22	$ 3.545.739,00			0,00	$ -	0,00	$ -	56,22	$ 3.545.739,00
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32.324,00	24,46	$ 790.645,00	24,00	$ 775.776,00			0,00	$ -	0,00	$ -	24,00	$ 775.776,00
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125.665,00	37,27	$ 4.683.535,00	236,33	$ 29.698.409,00			0,00	$ -	0,00	$ -	236,33	$ 29.698.409,00
COMPONENTE 42	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)				$ 50.684.689,00		$ 48.165.636,00				$ -		$ -		$ 48.165.636,00
08.05	MAMPOSTERÍA				$ 45.536.859,00		$ 19.349.138,00				$ -		$ -		$ 19.349.138,00
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (05X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83.088,00	50,62	$ 4.205.499,00	9,71	$ 806.784,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,71	$ 806.784,00
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60.618,00	80,36	$ 4.871.414,00	245,25	$ 14.866.565,00			0,00	$ -	0,00	$ -	245,25	$ 14.866.565,00
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14.126,00	18,00	$ 254.268,00	120,00	$ 1.695.120,00			0,00	$ -	0,00	$ -	120,00	$ 1.695.120,00
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17.563,00	64,00	$ 1.124.032,00	63,00	$ 1.106.469,00			0,00	$ -	0,00	$ -	63,00	$ 1.106.469,00

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

[x] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 5
Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**FECHA:**	6/09/2025	**OBRA:**	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	4343-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	**Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato**	**VALOR:**	$ 8.152.916.970,00	**Nº ACTA**	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	4.013,00	$ 35.081.646,00	100,00	$ 874.200,00			0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 874.200,00
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 5.147.830,00		$ 28.816.498,00				$ -		$ -		$ 28.816.498,00
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103.442,00	2,11	$ 218.263,00	7,10	$ 734.438,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,10	$ 734.438,00
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y AISLAMIENTO EN FRISCAGA ECO 2-1/2"G, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132.451,00	14,64	$ 1.939.083,00	48,64	$ 6.442.417,00			0,00	$ -	0,00	$ -	48,64	$ 6.442.417,00
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201.379,00	3,86	$ 777.524,00	15,24	$ 3.069.016,00			0,00	$ -	0,00	$ -	15,24	$ 3.069.016,00
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180.441,00	3,20	$ 577.772,00	25,83	$ 4.660.791,00			0,00	$ -	0,00	$ -	25,83	$ 4.660.791,00
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186.167,00	5,61	$ 1.044.955,00	20,13	$ 3.747.542,00			0,00	$ -	0,00	$ -	20,13	$ 3.747.542,00
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114.692,00	5,00	$ 573.460,00	19,32	$ 2.215.735,00			0,00	$ -	0,00	$ -	19,32	$ 2.215.735,00
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77.293,00	0,22	$ 16.773,00	2,45	$ 189.213,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,45	$ 189.213,00
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40.330,00	0,00	$ -	83,00	$ 3.347.390,00			0,00	$ -	0,00	$ -	83,00	$ 3.347.390,00
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53.132,00	0,00	$ -	83,00	$ 4.409.956,00			0,00	$ -	0,00	$ -	83,00	$ 4.409.956,00
COMPONENTE 43	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 61.048.209,00**		**$ 65.705.937,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 65.705.937,00**
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 3.174.075,00		$ 3.174.075,00				$ -		$ -		$ 3.174.075,00
09.01.02	LAVADERO FREGADERO Y ORGANIZADOR DE 1.76X0.60M DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS. INCLUYE: CANASTILLA, SIFÓN Y GRIFERÍA.	UND	$ 633.633,00	1,00	$ 633.633,00	1,00	$ 633.633,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 633.633,00
09.01.03	MESÓN PARA COCINA QUARTZONE CLOUDY O SIMILAR. MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR DE COCINA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO (BLANCO), CON PUERTAS, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. INCLUYE POCETA LAVAPLATOS VALENCIA 40X40 DE BAJO PONER EN ACERO INOXIDABLE	M	$ 1.443.433,00	1,76	$ 2.540.442,00	1,76	$ 2.540.442,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,76	$ 2.540.442,00
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 4.217.439,00		$ 14.564.223,00				$ -		$ -		$ 14.564.223,00
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2.811.626,00	1,50	$ 4.217.439,00	5,18	$ 14.564.223,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,18	$ 14.564.223,00
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3.199.752,00		$ 6.412.353,00				$ -		$ -		$ 6.412.353,00
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584.003,00	5,48	$ 3.199.752,00	10,98	$ 6.412.353,00			0,00	$ -	0,00	$ -	10,98	$ 6.412.353,00
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 3.876.051,00		$ 3.876.052,00				$ -		$ -		$ 3.876.052,00
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1.076.681,00	3,60	$ 3.876.051,00	3,60	$ 3.876.052,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,60	$ 3.876.052,00
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35.482.535,00		$ 26.580.877,00				$ -		$ -		$ 26.580.877,00
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1.101.492,00	6,14	$ 6.763.161,00	8,54	$ 9.406.742,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,54	$ 9.406.742,00
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931.694,00	6,13	$ 5.714.390,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481.203,00	47,81	$ 23.004.984,00	35,69	$ 17.174.135,00			0,00	$ -	0,00	$ -	35,69	$ 17.174.135,00
09.08	**BARANDAS Y OTROS**				$ 11.098.357,00		$ 11.098.357,00				$ -		$ -		$ 11.098.357,00
09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$ 523.014,00	21,22	$ 11.098.357,00	21,22	$ 11.098.357,00			0,00	$ -	0,00	$ -	21,22	$ 11.098.357,00
COMPONENTE 44	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 55.906.060,00**		**$ 54.229.966,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 54.229.966,00**
10.01	**PISOS**				$ 55.906.060,00		$ 54.229.966,00				$ -		$ -		$ 54.229.966,00
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37.656,00	110,93	$ 4.176.992,00	55,19	$ 2.078.235,00			0,00	$ -	0,00	$ -	55,19	$ 2.078.235,00
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31.460,00	202,00	$ 6.354.920,00	115,25	$ 3.625.765,00			0,00	$ -	0,00	$ -	115,25	$ 3.625.765,00
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448.635,00	61,70	$ 27.682.574,00	68,56	$ 30.758.416,00			0,00	$ -	0,00	$ -	68,56	$ 30.758.416,00
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56.711,00	62,08	$ 3.520.732,00	68,98	$ 3.911.925,00			0,00	$ -	0,00	$ -	68,98	$ 3.911.925,00
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106.204,00	66,50	$ 7.062.566,00	55,19	$ 5.861.399,00			0,00	$ -	0,00	$ -	55,19	$ 5.861.399,00
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95.939,00	65,59	$ 6.292.639,00	74,69	$ 7.165.684,00			0,00	$ -	0,00	$ -	74,69	$ 7.165.684,00
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4XS:X50 CMS	M	$ 31.261,00	26,09	$ 815.637,00	26,50	$ 828.542,00			0,00	$ -	0,00	$ -	26,50	$ 828.542,00
COMPONENTE 45	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 16.876.713,00**		**$ 12.882.874,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 12.882.874,00**
11.02	**CIELO RASOS**				$ 16.876.713,00		$ 12.882.874,00				$ -		$ -		$ 12.882.874,00
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99.776,00	39,12	$ 3.903.237,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101.084,00	27,27	$ 2.756.561,00	55,16	$ 5.575.793,00			0,00	$ -	0,00	$ -	55,16	$ 5.575.793,00
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWAL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63.402,00	161,15	$ 10.216.915,00	115,25	$ 7.307.081,00			0,00	$ -	0,00	$ -	115,25	$ 7.307.081,00
COMPONENTE 46	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 33.325.989,00**		**$ 32.899.829,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 32.899.829,00**
12.01	**PAÑETE**				$ 11.055.999,00		$ 10.758.941,00				$ -		$ -		$ 10.758.941,00
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27.233,00	405,98	$ 11.055.999,00	395,07	$ 10.758.941,00			0,00	$ -	0,00	$ -	395,07	$ 10.758.941,00
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 22.269.990,00		$ 22.140.888,00				$ -		$ -		$ 22.140.888,00
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21.335,00	573,00	$ 12.224.955,00	326,74	$ 6.970.998,00			0,00	$ -	0,00	$ -	326,74	$ 6.970.998,00
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18.069,00	476,54	$ 8.610.511,00	227,06	$ 4.102.747,00			0,00	$ -	0,00	$ -	227,06	$ 4.102.747,00
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16.325,00	76,50	$ 1.248.863,00	159,72	$ 2.607.429,00			0,00	$ -	0,00	$ -	159,72	$ 2.607.429,00
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6.846,00	17,28	$ 118.304,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

[x] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 5
Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**FECHA:**	6/09/2025	**OBRA:**	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	4343-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	**Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato**	**VALOR:**	$ 8.152.916.970,00	**Nº ACTA**	**1**

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20.467,00	3,29	$ 67.357,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29.517,00	0,00	$ -	100,00	$ 2.951.700,00			0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 2.951.700,00
NP 029	PINTURA EPOXICA PARA MUROS INTERIORES	M2	$ 43.065,00	0,00	$ -	127,90	$ 5.508.014,00			0,00	$ -	0,00	$ -	127,90	$ 5.508.014,00
COMPONENTE 47	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 31.998.803,00**		**$ 20.390.986,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 20.390.986,00**
13.02	**TABLEROS**				$ 893.531,00		$ 833.480,00				$ -		$ -		$ 833.480,00
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653.327,00	1,00	$ 653.327,00	1,00	$ 653.327,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 653.327,00
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20.017,00	12,00	$ 240.204,00	9,00	$ 180.153,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 180.153,00
13.03	**SALIDAS**				$ 25.660.611,00		$ 13.946.247,00				$ -		$ -		$ 13.946.247,00
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	40,00	$ 6.311.680,00	25,00	$ 3.944.800,00			0,00	$ -	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	52,00	$ 8.296.756,00	3,80	$ 606.301,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	20,00	$ 3.364.120,00	8,00	$ 1.345.648,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	90,00	$ 1.868.760,00	163,00	$ 3.384.532,00			0,00	$ -	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	90,00	$ 1.190.070,00	58,00	$ 766.934,00			0,00	$ -	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	18,00	$ 2.893.302,00	15,00	$ 2.411.085,00			0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197.141,00	2,00	$ 394.282,00	2,00	$ 394.282,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 394.282,00
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132.861,00	2,00	$ 265.722,00	2,00	$ 265.722,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 265.722,00
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124.488,00	4,00	$ 497.952,00	2,00	$ 248.976,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 248.976,00
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	5,00	$ 343.800,00	5,00	$ 343.800,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 343.800,00
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 5.444.661,00		$ 5.611.259,00				$ -		$ -		$ 5.611.259,00
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52.728,00	10,00	$ 527.280,00	9,00	$ 474.552,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 474.552,00
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473.988,00	3,00	$ 1.421.964,00	4,00	$ 1.895.952,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.895.952,00
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178.600,00	6,00	$ 1.071.600,00	5,00	$ 893.000,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 893.000,00
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	3,00	$ 2.195.631,00	3,00	$ 2.195.631,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.195.631,00
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	3,00	$ 228.186,00	2,00	$ 152.124,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 152.124,00
COMPONENTE 48	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 4.381.730,00**		**$ 9.653.621,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 9.653.621,00**
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 569.191,00		$ 1.463.331,00				$ -		$ -		$ 1.463.331,00
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117.929,00	2,00	$ 235.858,00	6,00	$ 707.574,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 707.574,00
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6.586,00	8,80	$ 57.957,00	30,00	$ 197.580,00			0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 197.580,00
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44.079,00	2,00	$ 88.158,00	7,00	$ 308.553,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 308.553,00
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31.203,00	6,00	$ 187.218,00	8,00	$ 249.624,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 249.624,00
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3.551.113,00		$ 7.346.003,00				$ -		$ -		$ 7.346.003,00
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373.157,00	6,00	$ 2.238.942,00	9,00	$ 3.358.413,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 3.358.413,00
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9.467,00	27,00	$ 255.609,00	198,00	$ 1.874.466,00			0,00	$ -	0,00	$ -	198,00	$ 1.874.466,00
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395.406,00	1,00	$ 395.406,00	2,00	$ 790.812,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 790.812,00
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661.156,00	1,00	$ 661.156,00	2,00	$ 1.322.312,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.322.312,00
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 261.426,00		$ 844.287,00				$ -		$ -		$ 844.287,00
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74.732,00	2,00	$ 149.464,00	2,00	$ 149.464,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 149.464,00
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6.586,00	17,00	$ 111.962,00	105,50	$ 694.823,00			0,00	$ -	0,00	$ -	105,50	$ 694.823,00
COMPONENTE 49	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 27.349.331,00**		**$ 25.436.099,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 25.436.099,00**
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 5.467.675,00		$ 3.286.076,00				$ -		$ -		$ 3.286.076,00
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13.137,00	12,00	$ 157.644,00	12,00	$ 157.644,00			0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 157.644,00
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	5,00	$ 79.065,00	5,00	$ 79.065,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 79.065,00
15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 7.434,00	1,00	$ 7.434,00	13,00	$ 96.642,00			0,00	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 96.642,00
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9.140,00	1,00	$ 9.140,00	4,00	$ 36.560,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 36.560,00
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13.137,00	12,00	$ 157.644,00	3,00	$ 39.411,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 39.411,00
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	1,00	$ 15.813,00	1,00	$ 15.813,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 15.813,00
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.538,00	10,00	$ 205.380,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7.812,00	4,00	$ 31.248,00	4,00	$ 31.248,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 31.248,00

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5
	[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado	Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11.910,00	1,00	$ 11.910,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35.990,00	1,00	$ 35.990,00	1,00	$ 35.990,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 35.990,00
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17.387,00	11,10	$ 192.996,00	22,65	$ 393.816,00			0,00	$ -	0,00	$ -	22,65	$ 393.816,00
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5.368,00	5,00	$ 26.840,00	2,00	$ 10.736,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 10.736,00
15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	$ 13.998,00	1,00	$ 13.998,00	8,00	$ 111.984,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 111.984,00
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.588,00
15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	6,00	$ 33.528,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 33.528,00
15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 9.533,00	1,00	$ 9.533,00	2,00	$ 19.066,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 19.066,00
15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	$ 26.943,00	1,00	$ 26.943,00	2,00	$ 53.886,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 53.886,00
15.01.25	CAJILLA PARA MEDIDOR DE PISO Ø 1"	UND	$ 59.504,00	1,00	$ 59.504,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR Ø 1"	UND	$ 645.371,00	2,00	$ 1.290.742,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.27	CHEQUE Ø 1"	UND	$ 51.530,00	1,00	$ 51.530,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.045,00	22,30	$ 335.503,00	9,99	$ 150.300,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,99	$ 150.300,00
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3.957,00	12,00	$ 47.484,00	5,00	$ 19.785,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 19.785,00
15.01.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 5.212,00	1,00	$ 5.212,00	9,00	$ 46.908,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 46.908,00
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20.843,00	2,00	$ 41.686,00	1,00	$ 20.843,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 20.843,00
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4.412,00	3,00	$ 13.236,00	2,00	$ 8.824,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 8.824,00
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6.225,00	4,00	$ 24.900,00	2,00	$ 12.450,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 12.450,00
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109.290,00	2,00	$ 218.580,00	1,00	$ 109.290,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 109.290,00
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9.964,00	64,27	$ 640.353,00	21,17	$ 210.938,00			0,00	$ -	0,00	$ -	21,17	$ 210.938,00
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3.905,00	36,00	$ 140.580,00	26,00	$ 101.530,00			0,00	$ -	0,00	$ -	26,00	$ 101.530,00
15.01.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 6.284,00	1,00	$ 6.284,00	4,00	$ 25.136,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 25.136,00
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5.676,00	10,00	$ 56.760,00	11,00	$ 62.436,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 62.436,00
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15.604,00	2,00	$ 31.208,00	6,00	$ 93.624,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 93.624,00
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302.066,00	1,00	$ 302.066,00	1,00	$ 302.066,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 302.066,00
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7.558,00	12,00	$ 90.696,00	19,00	$ 143.602,00			0,00	$ -	0,00	$ -	19,00	$ 143.602,00
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8.678,00	28,00	$ 242.984,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47.053,00	3,00	$ 141.159,00	3,00	$ 141.159,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 141.159,00
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9.123,00	6,00	$ 54.738,00	4,00	$ 36.492,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 36.492,00
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113.286,00	6,00	$ 679.716,00	6,00	$ 679.716,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 679.716,00
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 12.236.431,00		$ 14.086.098,00				$ -		$ -		$ 14.086.098,00
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51.234,00	64,00	$ 3.278.976,00	91,00	$ 4.662.294,00			0,00	$ -	0,00	$ -	91,00	$ 4.662.294,00
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29.329,00	21,00	$ 615.909,00	24,00	$ 703.896,00			0,00	$ -	0,00	$ -	24,00	$ 703.896,00
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46.129,00	4,00	$ 184.516,00	4,00	$ 184.516,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 184.516,00
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135ª PVC.S Ø 4"	UND	$ 36.119,00	1,00	$ 36.119,00	2,00	$ 72.238,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 72.238,00
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35.812,00	2,00	$ 71.624,00	2,00	$ 71.624,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 71.624,00
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35.812,00	4,00	$ 143.248,00	4,00	$ 143.248,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 143.248,00
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18.607,00	1,00	$ 18.607,00	1,00	$ 18.607,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 18.607,00
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.513,00
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33.039,00	11,70	$ 386.556,00	23,14	$ 764.522,00			0,00	$ -	0,00	$ -	23,14	$ 764.522,00
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19.047,00	10,00	$ 190.470,00	11,00	$ 209.517,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 209.517,00
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33.589,00	2,00	$ 67.178,00	1,00	$ 33.589,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 33.589,00
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135ª PVC.S Ø 3"	UND	$ 23.763,00	3,00	$ 71.289,00	3,00	$ 71.289,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 71.289,00
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22.928,00	1,00	$ 22.928,00	1,00	$ 22.928,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 22.928,00
15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 11.845,00	1,00	$ 11.845,00	1,00	$ 11.845,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 11.845,00
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25.205,00	15,20	$ 383.116,00	16,14	$ 406.809,00			0,00	$ -	0,00	$ -	16,14	$ 406.809,00
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8.835,00	20,00	$ 176.700,00	23,00	$ 203.205,00			0,00	$ -	0,00	$ -	23,00	$ 203.205,00
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.196,00	1,00	$ 15.196,00	1,00	$ 15.196,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 15.196,00
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.229,00	4,00	$ 40.916,00	6,00	$ 61.374,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 61.374,00

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5
	[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado	Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14.045,00	2,00	$ 28.090,00	1,00	$ 14.045,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 14.045,00
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.520,00	5,00	$ 52.600,00	4,00	$ 42.080,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 42.080,00
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.695,00	4,00	$ 62.780,00	2,00	$ 31.390,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 31.390,00
15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 2"	UND	$ 17.847,00	1,00	$ 17.847,00	1,00	$ 17.847,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 17.847,00
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36.765,00	86,30	$ 3.172.820,00	85,00	$ 3.125.025,00			0,00	$ -	0,00	$ -	85,00	$ 3.125.025,00
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22.650,00	8,10	$ 183.465,00	8,10	$ 183.465,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,10	$ 183.465,00
15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	$ 2.315.657,00	1,00	$ 2.315.657,00	1,00	$ 2.315.657,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.315.657,00
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43.036,00	9,00	$ 387.324,00	9,00	$ 387.324,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 387.324,00
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23.825,00	10,50	$ 250.162,00	11,00	$ 262.075,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 262.075,00
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6.196,00	5,00	$ 30.980,00	5,00	$ 30.980,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 30.980,00
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 212.444,00		$ 465.882,00				$ -		$ -		$ 465.882,00
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40.994,00	1,00	$ 40.994,00	3,00	$ 122.982,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 122.982,00
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28.575,00	6,00	$ 171.450,00	12,00	$ 342.900,00			0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 342.900,00
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 278.330,00		$ 834.990,00				$ -		$ -		$ 834.990,00
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85.996,00	1,00	$ 85.996,00	3,00	$ 257.988,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 257.988,00
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70.656,00	2,00	$ 141.312,00	6,00	$ 423.936,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 423.936,00
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51.022,00	1,00	$ 51.022,00	3,00	$ 153.066,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 153.066,00
15.05	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				$ 919.436,00		$ 919.436,00				$ -		$ -		$ 919.436,00
15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	$ 919.436,00	1,00	$ 919.436,00	1,00	$ 919.436,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 919.436,00
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 323.602,00		$ 355.734,00				$ -		$ -		$ 355.734,00
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19.169,00	1,00	$ 19.169,00	1,36	$ 26.070,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,36	$ 26.070,00
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7.559,00	1,00	$ 7.559,00	2,00	$ 15.118,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 15.118,00
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14.953,00	13,80	$ 206.351,00	14,53	$ 217.267,00			0,00	$ -	0,00	$ -	14,53	$ 217.267,00
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.001,00	11,00	$ 77.011,00	11,00	$ 77.011,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 77.011,00
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6.756,00	2,00	$ 13.512,00	3,00	$ 20.268,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 20.268,00
15.07	**RED DE GAS NATURAL**				$ 7.911.413,00		$ 5.487.883,00				$ -		$ -		$ 5.487.883,00
15.07.01	TUBERÍA POLIETILENO Ø 1 1/4"	M	$ 14.308,00	750,00	$ 3.577.000,00	45,24	$ 647.337,00			0,00	$ -	0,00	$ -	45,24	$ 647.337,00
15.07.02	ACCESORIOS POLIETILENO Ø 1 1/4"	UND	$ 137.740,00	10,00	$ 1.377.400,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.07.03	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	M	$ 71.832,00	8,10	$ 581.839,00	1,51	$ 108.394,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,51	$ 108.394,00
15.07.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X1"	UND	$ 14.905,00	1,00	$ 14.905,00	2,00	$ 29.810,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 29.810,00
15.07.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	UND	$ 38.795,00	4,00	$ 155.180,00	4,00	$ 155.180,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 155.180,00
15.07.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X 1/2"	UND	$ 32.274,00	1,00	$ 32.274,00	1,00	$ 32.274,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 32.274,00
15.07.07	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1"	M	$ 50.973,00	1,10	$ 56.070,00	0,96	$ 48.781,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,96	$ 48.781,00
15.07.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 1"X3/4"	UND	$ 14.843,00	1,00	$ 14.843,00	1,00	$ 14.843,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 14.843,00
15.07.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 1"	UND	$ 13.941,00	1,00	$ 13.941,00	1,00	$ 13.941,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.941,00
15.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1"X 3/4"	UND	$ 23.435,00	5,00	$ 117.175,00	5,00	$ 117.175,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 117.175,00
15.07.11	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	M	$ 39.987,00	27,60	$ 1.103.641,00	27,25	$ 1.089.446,00			0,00	$ -	0,00	$ -	27,25	$ 1.089.446,00
15.07.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 3/4"X1/2"	UND	$ 42.767,00	1,00	$ 42.767,00	1,00	$ 42.767,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 42.767,00
15.07.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 8.862,00	35,00	$ 310.170,00	37,00	$ 327.894,00			0,00	$ -	0,00	$ -	37,00	$ 327.894,00
15.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 9.745,00	7,00	$ 68.215,00	7,00	$ 68.215,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 68.215,00
15.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 65.495,00	6,00	$ 392.970,00	6,00	$ 392.970,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 392.970,00
15.07.16	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1/2"	M	$ 15.595,00	3,40	$ 53.023,00	3,45	$ 53.787,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,45	$ 53.787,00
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216.245,00	0,00	$ -	1,80	$ 389.241,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,80	$ 389.241,00
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208.733,00	0,00	$ -	9,37	$ 1.955.828,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,37	$ 1.955.828,00
COMPONENTE 50	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 11.685.577,00**	**0,00**	**$ 12.348.006,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 12.348.006,00**
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 11.685.577,00		$ 12.348.006,00				$ -		$ -		$ 12.348.006,00
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.689.197,00	1,00	$ 1.689.197,00	1,00	$ 1.689.197,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.689.197,00
16.01.02	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.265.095,00	1,00	$ 1.265.095,00	1,00	$ 1.265.095,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.265.095,00
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686.528,00	1,00	$ 686.528,00	1,00	$ 686.528,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 686.528,00

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

[x] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**FECHA:**	6/09/2025	**OBRA:**	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	4343-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	**Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato**	**VALOR:**	$ 8.152.916.970,00	**Nº ACTA**	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.429.236,00	1,00	$ 1.429.236,00	2,00	$ 2.858.472,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.858.472,00
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320.171,00	1,00	$ 320.171,00	2,00	$ 640.342,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 640.342,00
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM. INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248.914,00	1,00	$ 248.914,00	3,00	$ 746.742,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 746.742,00
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368.246,00	1,00	$ 368.246,00	2,00	$ 736.492,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 736.492,00
16.01.09	BARRA DE SEGURIDAD CROMO 30" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE ABATIBLE.	UND	$ 411.012,00	3,00	$ 1.233.036,00	3,00	$ 1.233.036,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.233.036,00
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378.894,00	2,44	$ 924.501,00	3,48	$ 1.318.551,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,48	$ 1.318.551,00
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1.173.551,00	3,00	$ 3.520.653,00	1,00	$ 1.173.551,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.173.551,00
COMPONENTE S1	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**				**$ 5.141.220,00**		**$ 5.141.220,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 5.141.220,00**
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5.141.220,00		$ 5.141.220,00				$ -		$ -		$ 5.141.220,00
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	3,00	$ 5.141.220,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00
COMPONENTE S2	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107.202.134,00**		**$ 107.202.134,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 107.202.134,00**
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107.202.134,00		$ 107.202.134,00				$ -		$ -		$ 107.202.134,00
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,20	$ 107.202.134,00	0,20	$ 107.202.134,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,20	$ 107.202.134,00
	UNIDAD DE EJECUCIÓN: TANQUE DE ALMACENAMIENTO				**$ 386.504.732,00**		**$ 480.548.041,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 480.548.041,00**
COMPONENTE S3	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 57.226.434,00**		**$ 129.801.481,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 129.801.481,00**
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.419.071,00		$ 875.062,00				$ -		$ -		$ 875.062,00
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	31,11	$ 875.062,00			0,00	$ -	0,00	$ -	31,11	$ 875.062,00
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,49	$ 3.153.311,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
04.02	**LLENOS**				$ 35.011.819,00		$ 170.617,00				$ -		$ -		$ 170.617,00
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	210,85	$ 11.191.917,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	108,29	$ 18.476.115,00	1,00	$ 170.617,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 170.617,00
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	25,28	$ 5.343.787,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
04.03	**RETIROS**				$ 17.795.544,00		$ 128.755.802,00				$ -		$ -		$ 128.755.802,00
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	642,33	$ 25.356.619,00			0,00	$ -	0,00	$ -	642,33	$ 25.356.619,00
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,98	$ 15.716.501,00	58,00	$ 5.150.431,00			0,00	$ -	0,00	$ -	58,00	$ 5.150.431,00
NP 014	EXCAVACIÓN MECÁNICA, PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M3	$ 100.000,00	0,00	$ -	494,10	$ 49.410.000,00			0,00	$ -	0,00	$ -	494,10	$ 49.410.000,00
NP 015	RELLENO EN MATERIAL RECICLADO SELECCIONADO NORMA IDU 320/2011 O SIMILAR, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M, PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA	M3	$ 109.878,00	0,00	$ -	225,00	$ 24.722.550,00			0,00	$ -	0,00	$ -	225,00	$ 24.722.550,00
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	66,00	$ 10.974.810,00			0,00	$ -	0,00	$ -	66,00	$ 10.974.810,00
NP 025	PROTECCIÓN DE TALUD EN MORTERO 1:3 CON MALLA DE GALLINERO ESPESOR 5CM. EN EXCAVACIÓN DEL TANQUE DE SUMINISTRO DE AGUA COMO RECOMENDACIÓN DE GEOTECNISTA CONSULTOR	M2	$ 49.778,00	0,00	$ -	264,00	$ 13.141.392,00			0,00	$ -	0,00	$ -	264,00	$ 13.141.392,00
COMPONENTE S4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 167.668.531,00**		**$ 172.144.363,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 172.144.363,00**
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 65.627,00		$ 5.311.014,00				$ -		$ -		$ 5.311.014,00
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,83	$ 65.627,00	148,10	$ 5.311.014,00			0,00	$ -	0,00	$ -	148,10	$ 5.311.014,00
05.04	**TANQUE**				$ 167.602.904,00		$ 166.833.349,00				$ -		$ -		$ 166.833.349,00
05.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 1.756.119,00	43,04	$ 75.583.362,00	41,12	$ 72.211.613,00			0,00	$ -	0,00	$ -	41,12	$ 72.211.613,00
05.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 2.110.056,00	43,61	$ 92.019.542,00	34,58	$ 72.965.736,00			0,00	$ -	0,00	$ -	34,58	$ 72.965.736,00
NP 017	MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADO VERTICAL Y HORIZONTAL EN MORTERO PARA VERTICES EN TANQUE DE CONCRETO REFORZADO PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA DE ACUERDO CON RECOMENDACIONES ESTRUCTURALES E HIDRAULICAS	M	$ 16.354,00	0,00	$ -	200,00	$ 3.270.800,00			0,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 3.270.800,00
NP 018	IMPERMEABILIZACION CON IGOL DENSO APLICADO EN FRIO PARA PROTECCION DE MUROS EXTERIORES DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	M2	$ 50.202,00	0,00	$ -	150,00	$ 7.530.300,00			0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 7.530.300,00
NP 028	IMPERMEABILIZACION TANQUE EN MEMBRANA LIQUIDA O SIMILAR INTERIOR	M2	$ 31.014,00	0,00	$ -	350,00	$ 10.854.900,00			0,00	$ -	0,00	$ -	350,00	$ 10.854.900,00
COMPONENTE S5	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 70.187.158,00**		**$ 82.967.699,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 82.967.699,00**
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 70.187.158,00		$ 82.967.699,00				$ -		$ -		$ 82.967.699,00
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	8.028,73	$ 70.187.158,00	9.490,70	$ 82.967.699,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9490,70	$ 82.967.699,00
COMPONENTE S6	**RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN**				**$ 11.021.009,00**		**$ 15.232.898,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 15.232.898,00**
13.03	**SALIDAS**				$ 9.557.255,00		$ 13.037.267,00				$ -		$ -		$ 13.037.267,00
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	40,00	$ 6.311.680,00	25,00	$ 3.944.800,00			0,00	$ -	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	2,00	$ 319.106,00	3,80	$ 606.301,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	2,00	$ 336.412,00	8,00	$ 1.345.648,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	20,00	$ 415.280,00	163,00	$ 3.384.532,00			0,00	$ -	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	20,00	$ 264.460,00	58,00	$ 766.934,00			0,00	$ -	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4" . INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	10,00	$ 1.607.390,00	15,00	$ 2.411.085,00			0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5
	[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado	Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	1,00	$ 68.760,00	5,00	$ 343.800,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 343.800,00
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 1.463.754,00		$ 2.195.631,00				$ -		$ -		$ 2.195.631,00
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	2,00	$ 1.463.754,00	3,00	$ 2.195.631,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.195.631,00
COMPONENTE 57	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 80.401.600,00**		**$ 80.401.600,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 80.401.600,00**
24.01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 80.401.600,00		$ 80.401.600,00				$ -		$ -		$ 80.401.600,00
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,15	$ 80.401.600,00	0,15	$ 80.401.600,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,15	$ 80.401.600,00
	UNIDAD DE EJECUCIÓN: URBANISMO				**$ 796.995.106,00**		**$ 776.936.882,00**				**$ 40.648.645,00**		**$ 40.648.645,00**		**$ 736.288.237,00**
COMPONENTE 58	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 37.463.607,00**		**$ 2.621.738,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 2.621.738,00**
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 37.463.607,00		$ 2.621.738,00				$ -		$ -		$ 2.621.738,00
02.01.03	CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 237.408,00	80,00	$ 18.992.640,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
02.01.16	TALLER PARA PROCESOS DE RESTAURACIÓN	M2	$ 270.541,00	60,00	$ 16.232.491,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
02.01.18	TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	$ 191.631,00	1,00	$ 191.631,00	3,00	$ 574.893,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 574.893,00
02.01.19	TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	UND	$ 914.360,00	2,00	$ 1.828.720,00	2,00	$ 1.828.720,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.828.720,00
02.01.20	SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	UND	$ 218.125,00	1,00	$ 218.125,00	1,00	$ 218.125,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 218.125,00
COMPONENTE 59	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 44.026.928,00**		**$ 129.783.077,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 129.783.077,00**
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00		$ 20.026.555,00				$ -		$ -		$ 20.026.555,00
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	549,00	$ 15.442.272,00			0,00	$ -	0,00	$ -	549,00	$ 15.442.272,00
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	149,00	$ 4.584.283,00			0,00	$ -	0,00	$ -	149,00	$ 4.584.283,00
04.02	**LLENOS**				$ 2.917.675,00		$ 6.598.296,00				$ -		$ -		$ 6.598.296,00
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	17,57	$ 932.660,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	9,02	$ 1.538.965,00	30,00	$ 5.118.510,00			0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 5.118.510,00
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	2,11	$ 446.050,00	7,00	$ 1.479.786,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.479.786,00
04.03	**RETIROS**				$ 36.691.414,00		$ 103.158.226,00				$ -		$ -		$ 103.158.226,00
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	713,70	$ 28.174.021,00			0,00	$ -	0,00	$ -	713,70	$ 28.174.021,00
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,94	$ 15.712.971,00	713,70	$ 63.379.415,00			0,00	$ -	0,00	$ -	713,70	$ 63.379.415,00
07.01.26	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANEAS Y/O NIVEL FREÁTICO	M	$ 629.980,00	30,00	$ 18.899.400,00	1,00	$ 629.980,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 629.980,00
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	66,00	$ 10.974.810,00			0,00	$ -	0,00	$ -	66,00	$ 10.974.810,00
COMPONENTE 60	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**				**$ 37.762.006,00**		**$ 98.568.911,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 98.568.911,00**
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 37.762.006,00		$ 98.568.911,00				$ -		$ -		$ 98.568.911,00
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,81	$ 64.908,00	199,50	$ 7.154.270,00			0,00	$ -	0,00	$ -	199,50	$ 7.154.270,00
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676.211,00	3,96	$ 2.677.796,00	1,00	$ 676.211,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 676.211,00
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.311.972,00	12,03	$ 15.783.023,00	11,97	$ 15.704.305,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,97	$ 15.704.305,00
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991.950,00	12,43	$ 12.333.245,00	18,90	$ 18.747.855,00			0,00	$ -	0,00	$ -	18,90	$ 18.747.855,00
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	4.013,00	$ 35.081.646,00	100,00	$ 874.200,00			0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 874.200,00
08.05.02	CERRAMIENTO CON BASE EN MURO DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE NO.3 HASTA H=1.09M, MALLA ESLABONADA Y ESTRUCTURA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO (8X4CM) CADA 2M, H2=2M	M	$ 263.867,00	143,11	$ 37.762.006,00	210,00	$ 55.412.070,00			0,00	$ -	0,00	$ -	210,00	$ 55.412.070,00
COMPONENTE 61	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 23.789.601,00**		**$ 23.789.869,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 23.789.869,00**
10.01	**PISOS**				$ 23.789.601,00		$ 23.789.869,00				$ -		$ -		$ 23.789.869,00
10.01.07	PISO SEMIPERMEABLE - GRAMOQUÍN PREFABRICADO	M2	$ 85.868,00	247,87	$ 21.284.101,00	247,87	$ 21.284.101,00			0,00	$ -	0,00	$ -	247,87	$ 21.284.101,00
10.01.09	GRAVILLA LAVADA N.º 2 - PARA SUELOS EXTERIORES	M2	$ 89.259,00	28,07	$ 2.505.500,00	28,07	$ 2.505.768,00			0,00	$ -	0,00	$ -	28,07	$ 2.505.768,00
COMPONENTE 62	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 200.657.419,00**		**$ 68.620.152,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 68.620.152,00**
13.01	**ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**				$ 189.391.181,00		$ 54.310.807,00				$ -		$ -		$ 54.310.807,00
13.01.01	CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 3". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA PVC. INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA Y RELLENO CON RECEBO.	M	$ 216.638,00	168,00	$ 36.395.184,00	195,00	$ 42.244.410,00			0,00	$ -	0,00	$ -	195,00	$ 42.244.410,00
13.01.02	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	UND	$ 2.202.025,00	66,00	$ 145.333.650,00	2,00	$ 4.404.050,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.404.050,00
13.01.03	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$ 32.485,00	46,00	$ 1.494.310,00	46,00	$ 1.494.310,00			0,00	$ -	0,00	$ -	46,00	$ 1.494.310,00
13.01.04	ACOMETIDA EN B.T. DESDE UPS HASTA TABLERO REGULADO 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X6+1X6+1X10T CU LSZH.	M	$ 44.885,00	27,00	$ 1.211.895,00	27,00	$ 1.211.895,00			0,00	$ -	0,00	$ -	27,00	$ 1.211.895,00
13.01.05	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO BOMBAS EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$ 32.485,00	10,00	$ 324.850,00	10,00	$ 324.850,00			0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 324.850,00
13.01.06	DUCTO PVC DE 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	$ 11.241,00	412,00	$ 4.631.292,00	412,00	$ 4.631.292,00			0,00	$ -	0,00	$ -	412,00	$ 4.631.292,00
13.03	**SALIDAS**				$ 8.110.544,00		$ 12.693.467,00				$ -		$ -		$ 12.693.467,00

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5
	[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado	Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	20,00	$ 3.155.840,00	25,00	$ 3.944.800,00			0,00	$ -	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	2,00	$ 319.106,00	3,80	$ 606.301,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	15,00	$ 2.523.090,00	8,00	$ 1.345.648,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	20,00	$ 415.280,00	163,00	$ 3.384.532,00			0,00	$ -	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	20,00	$ 264.460,00	58,00	$ 766.934,00			0,00	$ -	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYÉ TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	6,00	$ 964.434,00	15,00	$ 2.411.085,00			0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	2,00	$ 468.334,00	1,00	$ 234.167,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 3.155.694,00		$ 1.615.878,00				$ -		$ -		$ 1.615.878,00
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	4,00	$ 2.927.508,00	2,00	$ 1.463.754,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.463.754,00
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	3,00	$ 228.186,00	2,00	$ 152.124,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 152.124,00
COMPONENTE 63	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 127.420,00**		**$ 844.287,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 844.287,00**
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 127.420,00		$ 844.287,00				$ -		$ -		$ 844.287,00
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74.732,00	1,00	$ 74.732,00	2,00	$ 149.464,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 149.464,00
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6.586,00	8,00	$ 52.688,00	105,50	$ 694.823,00			0,00	$ -	0,00	$ -	105,50	$ 694.823,00
COMPONENTE 64	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 65.129.888,00**		**$ 65.339.494,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 65.339.494,00**
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 4.917.855,00		$ 2.415.919,00				$ -		$ -		$ 2.415.919,00
15.01.04	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19.878,00	83,20	$ 1.653.850,00	117,09	$ 2.327.515,00			0,00	$ -	0,00	$ -	117,09	$ 2.327.515,00
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13.137,00	11,00	$ 144.507,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	5,00	$ 79.065,00	4,00	$ 63.252,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 63.252,00
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9.140,00	1,00	$ 9.140,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13.137,00	2,00	$ 26.274,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	1,00	$ 15.813,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.538,00	88,70	$ 1.821.721,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7.812,00	41,00	$ 320.292,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11.910,00	2,00	$ 23.820,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X3/4"	UND	$ 8.792,00	1,00	$ 8.792,00	1,00	$ 8.792,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.792,00
15.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1/2"	UND	$ 7.568,00	2,00	$ 15.136,00	1,00	$ 7.568,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.568,00
15.01.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1"	UND	$ 8.792,00	2,00	$ 17.584,00	1,00	$ 8.792,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.792,00
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35.990,00	1,00	$ 35.990,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17.387,00	32,20	$ 559.861,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5.368,00	10,00	$ 53.680,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	$ 13.998,00	1,00	$ 13.998,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5.588,00	3,00	$ 16.764,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 9.533,00	1,00	$ 9.533,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	$ 26.943,00	1,00	$ 26.943,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.29	CAJILLA PARA UN MEDIDOR DE PISO Ø 1" PARA INCENDIO	UND	$ 59.504,00	1,00	$ 59.504,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 37.101.374,00		$ 41.136.731,00				$ -		$ -		$ 41.136.731,00
15.02.01	TUBERÍA PVC.S Ø 6". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 100.528,00	209,30	$ 21.040.510,00	226,86	$ 22.805.782,00			0,00	$ -	0,00	$ -	226,86	$ 22.805.782,00
15.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 6X4"	UND	$ 54.971,00	3,00	$ 164.913,00	6,00	$ 329.826,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 329.826,00
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51.234,00	64,30	$ 3.294.346,00	91,72	$ 4.699.182,00			0,00	$ -	0,00	$ -	91,72	$ 4.699.182,00
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29.329,00	21,00	$ 615.909,00	23,00	$ 674.567,00			0,00	$ -	0,00	$ -	23,00	$ 674.567,00
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46.129,00	3,00	$ 138.387,00	4,00	$ 184.516,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 184.516,00
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135ºPVC.S Ø 4"	UND	$ 36.119,00	1,00	$ 36.119,00	1,00	$ 36.119,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 36.119,00
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35.812,00	3,00	$ 107.436,00	2,00	$ 71.624,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 71.624,00
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35.812,00	3,00	$ 107.436,00	4,00	$ 143.248,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 143.248,00
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.513,00
15.02.29	TUBERÍA PVC. ALC Ø 8". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 72.984,00	62,20	$ 4.539.605,00	70,36	$ 5.135.154,00			0,00	$ -	0,00	$ -	70,36	$ 5.135.154,00
15.02.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.L Ø 8X4"	UND	$ 312.828,00	1,00	$ 312.828,00	1,00	$ 312.828,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 312.828,00

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 5
Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**FECHA:**	6/09/2025	**OBRA:**	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	4343-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	**Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato**	**VALOR:**	$ 8.152.916.970,00	**Nº ACTA**	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
15.02.31	FILTRO DE DRENAJE 4" PVC CORRUGADO. INCLUYE TUBERÍA, GEOTEXTIL Y GRAVILLA	M	$ 146.182,00	46,00	$ 6.724.372,00	46,00	$ 6.724.372,00			0,00	$ -	0,00	$ -	46,00	$ 6.724.372,00
15.05	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				$ 23.110.659,00		$ 21.786.844,00				$ -		$ -		$ 21.786.844,00
15.05.01	CAJA DE INSPECCIÓN 0.6X0.6	UND	$ 479.574,00	29,00	$ 13.907.646,00	29,00	$ 13.907.646,00			0,00	$ -	0,00	$ -	29,00	$ 13.907.646,00
15.05.02	CAJA DE AFORO Y TOMA DE MUESTRAS	UND	$ 404.379,00	1,00	$ 404.379,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.05.03	SUMIDEROS DE 65X15CM TIPO EAAB	UND	$ 742.751,00	5,00	$ 3.713.755,00	5,00	$ 3.713.755,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 3.713.755,00
15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	$ 919.436,00	1,00	$ 919.436,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.05.05	SUMIDEROS - CÁRCAMO CON REJA TIPO IDU 83.5X45 CM	M	$ 462.827,00	9,00	$ 4.165.443,00	9,00	$ 4.165.443,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 4.165.443,00
COMPONENTE 65	**ACOMETIDAS**				**$ 46.986.656,00**		**$ 40.648.645,00**				**$ 40.648.645,00**		**$ 40.648.645,00**		**$ -**
02.01	**PRELIMINARES**				$ 46.986.656,00		$ 40.648.645,00				$ 40.648.645,00		$ 40.648.645,00		$ -
02.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE	GLB	$ 4.613.591,00	1,00	$ 4.613.591,00	1,00	$ 4.613.591,00			1,00	$ 4.613.591,00	1,00	$ 4.613.591,00	0,00	$ -
02.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ALCANTARILLADO	GLB	$ 6.338.011,00	1,00	$ 6.338.011,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
02.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA	GLB	$ 36.035.054,00	1,00	$ 36.035.054,00	1,00	$ 36.035.054,00			1,00	$ 36.035.054,00	1,00	$ 36.035.054,00	0,00	$ -
COMPONENTE 66	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 45.205.918,00**		**$ 50.875.046,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 50.875.046,00**
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 45.205.918,00		$ 50.875.046,00				$ -		$ -		$ 50.875.046,00
16.02.02	KIT ADAPTADOR UNIÓN UNIVERSAL Ø 4"	UND	$ 281.093,00	5,00	$ 1.405.465,00	5,00	$ 1.405.465,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.405.465,00
16.02.03	TUBERÍA PVC C900 Ø 4"	M	$ 164.137,00	51,00	$ 8.370.987,00	85,54	$ 14.040.115,00			0,00	$ -	0,00	$ -	85,54	$ 14.040.115,00
16.02.04	TEE CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1.295.783,00	2,00	$ 2.591.566,00	2,00	$ 2.591.566,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.591.566,00
16.02.06	CODO CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1.115.850,00	13,00	$ 14.506.050,00	13,00	$ 14.506.050,00			0,00	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 14.506.050,00
16.02.08	UNIÓN PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1.019.735,00	1,00	$ 1.019.735,00	1,00	$ 1.019.735,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.019.735,00
16.02.09	RESTRICTORES SERIE 1100 Ø 4"	UND	$ 765.570,00	8,00	$ 6.124.560,00	8,00	$ 6.124.560,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 6.124.560,00
16.02.10	RESTRICTORES SERIE 1200 Ø 4"	UND	$ 745.837,00	15,00	$ 11.187.555,00	15,00	$ 11.187.555,00			0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 11.187.555,00
COMPONENTE 67	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 5.141.220,00**		**$ 5.141.220,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 5.141.220,00**
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5.141.220,00		$ 5.141.220,00				$ -		$ -		$ 5.141.220,00
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	3,00	$ 5.141.220,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00
COMPONENTE 68	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**				**$ 210.302.843,00**		**$ 210.302.843,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 210.302.843,00**
22,01	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**				$ 210.302.843,00		$ 210.302.843,00				$ -		$ -		$ 210.302.843,00
22.01.01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)	GLB	$ 210.302.843,00	1,00	$ 210.302.843,00	1,00	$ 210.302.843,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 210.302.843,00
COMPONENTE 69	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 80.401.600,00**		**$ 80.401.600,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 80.401.600,00**
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 80.401.600,00		$ 80.401.600,00				$ -		$ -		$ 80.401.600,00
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,15	$ 80.401.600,00	0,15	$ 80.401.600,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,15	$ 80.401.600,00
	UNIDAD DE EJECUCIÓN: ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES				**$ 832.752.994,00**		**$ 906.242.513,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 906.242.513,00**
COMPONENTE 70	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 7.335.514,00**		**$ 40.678.359,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 40.678.359,00**
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00		$ 20.026.555,00				$ -		$ -		$ 20.026.555,00
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	549,00	$ 15.442.272,00			0,00	$ -	0,00	$ -	549,00	$ 15.442.272,00
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	149,00	$ 4.584.283,00			0,00	$ -	0,00	$ -	149,00	$ 4.584.283,00
04.02	**LLENOS**				$ 2.917.675,00		$ 20.651.804,00				$ -		$ -		$ 20.651.804,00
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	17,57	$ 932.660,00	58,00	$ 3.078.698,00			0,00	$ -	0,00	$ -	58,00	$ 3.078.698,00
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	9,02	$ 1.538.965,00	30,00	$ 5.118.510,00			0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 5.118.510,00
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	2,11	$ 446.050,00	7,00	$ 1.479.786,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.479.786,00
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$	66,00	$ 10.974.810,00			0,00	$ -	0,00	$ -	66,00	$ 10.974.810,00
COMPONENTE 71	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 253.302.683,00**		**$ 263.921.826,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 263.921.826,00**
13.02	**TABLEROS**				$ 47.751.782,00		$ 47.931.935,00				$ -		$ -		$ 47.931.935,00
13.02.01	TRANSFERENCIA GENERAL MOTORIZADA CON BREAKERS DE 3X250 AMP. INCLUYE TGD NO 1, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLL CALIBRE 16 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON PROTECCIÓN DE TOTALIZADOR INDUSTRIAL CON BARRAJES DE FASE, NEUTRO Y TIERRA SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DADAS POR EL DIAGRAMA UNIFILAR.	UND	$ 31.982.755,00	1,00	$ 31.982.755,00	1,00	$ 31.982.755,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 31.982.755,00
13.02.02	EQUIPO DE MEDIDA BAJA TENSIÓN NORMA AE319 ENEL CODENSA DE DIMENSIONES 200X80X40 CM,INCLUYE TRANSFORMADORES DE CORRIENTE Y BREAKER TOTALIZADORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	UND	$ 9.861.623,00	1,00	$ 9.861.623,00	1,00	$ 9.861.623,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.861.623,00
13.02.05	GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA BOMBAS, AGUA POTABLE, SANITARIA Y LLUVIAS. DIMENSIONES 80X80X30 CM, CON LOS SIGUIENTES INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS TIPO INDUSTRIAL 3-3X20A. INCLUYE MATERIAL DE FABRICACIÓN, INCLUYE PUERTA, DPS, BARRAJES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 3.850.338,00	1,00	$ 3.850.338,00	1,00	$ 3.850.338,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.850.338,00
13.02.06	BREAKER TIPO INDUSTRIAL ICC 25KA, 3X20A HASTA 3X60 A	UND	$ 291.007,00	7,00	$ 2.037.049,00	7,00	$ 2.037.049,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 2.037.049,00
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20.017,00	1,00	$ 20.017,00	10,00	$ 200.170,00			0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 200.170,00
13.03	**SALIDAS**				$ 12.137.126,00		$ 18.103.723,00				$ -		$ -		$ 18.103.723,00
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	21,00	$ 3.313.632,00	25,00	$ 3.944.800,00			0,00	$ -	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 5
Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**FECHA:**	6/09/2025	**OBRA:**	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	4343-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	**Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato**	**VALOR:**	$ 8.152.916.970,00	**Nº ACTA**	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	1,00	$ 159.553,00	4,00	$ 638.212,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 638.212,00
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	5,00	$ 841.030,00	8,00	$ 1.345.648,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	38,00	$ 789.032,00	163,00	$ 3.384.532,00			0,00	$ -	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	39,00	$ 515.697,00	59,00	$ 780.157,00			0,00	$ -	0,00	$ -	59,00	$ 780.157,00
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4´. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	10,00	$ 1.607.390,00	18,00	$ 2.893.302,00			0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 2.893.302,00
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	2,00	$ 137.520,00	5,00	$ 343.800,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 343.800,00
13.03.11	GABINETE METÁLICO PARA CONTROL ILUMINACIÓN POR MEDIO DE CONTACTORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE MATERIAL DE FABRICACIÓN, PUERTA, BARRAJES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DISEÑOS	UND	$ 4.539.105,00	1,00	$ 4.539.105,00	1,00	$ 4.539.105,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.539.105,00
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 2.825.246,00		$ 3.519.230,00				$ -		$ -		$ 3.519.230,00
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52.728,00	6,00	$ 316.368,00	9,00	$ 474.552,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 474.552,00
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178.600,00	5,00	$ 893.000,00	8,00	$ 1.428.800,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.428.800,00
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	2,00	$ 1.463.754,00	2,00	$ 1.463.754,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.463.754,00
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	2,00	$ 152.124,00	2,00	$ 152.124,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 152.124,00
13.05	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO**				$ 7.339.384,00		$ 9.104.080,00				$ -		$ -		$ 9.104.080,00
13.05.01	ELECTRODO O VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4 M CU PARA PUESTA A TIERRA.	UND	$ 283.793,00	4,00	$ 1.135.172,00	4,00	$ 1.135.172,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.135.172,00
13.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO 2/0 EN CU	M	$ 87.689,00	65,00	$ 5.699.785,00	80,00	$ 7.015.120,00			0,00	$ -	0,00	$ -	80,00	$ 7.015.120,00
13.05.03	SOLDADURA EXOTÉRMICA	UND	$ 53.196,00	6,00	$ 319.176,00	4,00	$ 212.784,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 212.784,00
13.05.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCIÓN PARA VARILLA PUESTA A TIERRA DE 30X30X30 CM PREFABRICADA. INCLUYE MARCO	UND	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00	4,00	$ 741.004,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 741.004,00
13.06	**EQUIPOS**				$ 183.249.145,00		$ 185.262.858,00				$ -		$ -		$ 185.262.858,00
13.06.01	TRANSFERENCIA PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO CON PROTECCIÓN INDUSTRIAL DE 3X63 A. I MAGNÉTICA DE 400 A ICC 100KA	UND	$ 12.468.214,00	1,00	$ 12.468.214,00	1,00	$ 12.468.214,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 12.468.214,00
13.06.02	SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA, PARA SUPLENCIA TOTAL, STAND BY DE EMERGENCIA ENCABINADA DE 100 KVA S.B. EFECTIVOS A LA ALTURA DE BOGOTÁ 208/120 V 3F-4H 60HZ.	UND	$ 159.236.834,00	1,00	$ 159.236.834,00	1,00	$ 159.236.834,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 159.236.834,00
13.06.06	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE (ACPM) DE LLENADO INICIAL DE LOS TANQUES	GAL	$ 12.454,00	1,00	$ 12.454,00	150,00	$ 1.868.100,00			0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 1.868.100,00
13.06.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS	UND	$ 258.403,00	1,00	$ 258.403,00	1,00	$ 258.403,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 258.403,00
13.06.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA Y CABLEADO SISTEMA DE CONTROL DESDE LAS PLANTA HASTA TRANSFERENCIA	M	$ 52.689,00	9,00	$ 474.201,00	12,00	$ 632.268,00			0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 632.268,00
13.06.11	UPS ONLINE DE 7 KVA TRIFÁSICA VOLTAJE DE ENTRADA 208 V AC Y DE SALIDA 208V AC, 60 HZ, INCLUYE BANCO DE BATERÍAS CON AUTONOMÍA DE 5 MINUTOS.	UND	$ 10.799.039,00	1,00	$ 10.799.039,00	1,00	$ 10.799.039,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.799.039,00
COMPONENTE 72	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 27.098.749,00**		**$ 29.046.267,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 29.046.267,00**
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 17.238.774,00		$ 19.186.292,00				$ -		$ -		$ 19.186.292,00
14.01.01	CAJA DE MAMPOSTERÍA SENCILLA PARA COMUNICACIONES	UND	$ 519.400,00	1,00	$ 519.400,00	1,00	$ 519.400,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 519.400,00
14.01.02	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS PVC DE 2" (SOLO INCLUYE LOS TUBOS)	M	$ 86.814,00	40,00	$ 3.472.560,00	40,00	$ 3.472.560,00			0,00	$ -	0,00	$ -	40,00	$ 3.472.560,00
14.01.07	RACK PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE 90CM X 60CM, INCLUYE ORGANIZADORES VERTICALES DE ALTA DENSIDAD Y ORGANIZADORES HORIZONTALES	UND	$ 2.381.032,00	1,00	$ 2.381.032,00	1,00	$ 2.381.032,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.381.032,00
14.01.08	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS	UND	$ 912.562,00	1,00	$ 912.562,00	3,00	$ 2.737.686,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.737.686,00
14.01.09	SWITCH ADMINISTRABLE DE 48 PUERTOS	UND	$ 9.352.602,00	1,00	$ 9.352.602,00	1,00	$ 9.352.602,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.352.602,00
14.01.10	STRIP TELEFÓNICO 20 PARES 60X60X10	UND	$ 192.638,00	1,00	$ 192.638,00	1,00	$ 192.638,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 192.638,00
14.01.11	CERTIFICACIÓN PUNTOS CAT 6A Y FIBRA OPTICA	UND	$ 20.399,00	20,00	$ 407.980,00	26,00	$ 530.374,00			0,00	$ -	0,00	$ -	26,00	$ 530.374,00
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 5.969.687,00		$ 5.969.687,00				$ -		$ -		$ 5.969.687,00
14.02.02	SALIDA PARA PANEL CENTRAL (INCLUYE PANEL DE CONTROL CENTRAL)	UND	$ 5.969.687,00	1,00	$ 5.969.687,00	1,00	$ 5.969.687,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.969.687,00
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 3.890.288,00		$ 3.890.288,00				$ -		$ -		$ 3.890.288,00
14.03.03	MONITOR 34" HD 4K	UND	$ 2.401.146,00	1,00	$ 2.401.146,00	1,00	$ 2.401.146,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.401.146,00
14.03.04	NVR 16 CANALES POE IP 8MP 4K	UND	$ 1.489.142,00	1,00	$ 1.489.142,00	1,00	$ 1.489.142,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.489.142,00
COMPONENTE 73	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 1.620.973,00**		**$ 3.398.717,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 3.398.717,00**
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 1.620.973,00		$ 3.398.717,00				$ -		$ -		$ 3.398.717,00
15.01.01	TUBERÍA PVC.P Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36.699,00	29,00	$ 1.064.271,00	16,08	$ 590.120,00			0,00	$ -	0,00	$ -	16,08	$ 590.120,00
15.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 2"	UND	$ 29.616,00	9,00	$ 266.544,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 2"	UND	$ 23.088,00	8,00	$ 184.704,00	117,08	$ 2.703.143,00			0,00	$ -	0,00	$ -	117,08	$ 2.703.143,00
15.01.28	FLOTADOR MECÁNICO Ø 1"	UND	$ 52.727,00	2,00	$ 105.454,00	2,00	$ 105.454,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 105.454,00
COMPONENTE 74	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 15.856.446,00**		**$ 15.856.446,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 15.856.446,00**
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 15.856.446,00		$ 15.856.446,00				$ -		$ -		$ 15.856.446,00
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291.951,00	2,00	$ 583.902,00	2,00	$ 583.902,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 583.902,00
16.02.11	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 4" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 150.790,00	34,00	$ 5.126.860,00	34,00	$ 5.126.860,00			0,00	$ -	0,00	$ -	34,00	$ 5.126.860,00

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

[x] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 5
Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**FECHA:**	6/09/2025	**OBRA:**	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	4343-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	**Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato**	**VALOR:**	$ 8.152.916.970,00	**Nº ACTA**	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
16.02.12	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 66.461,00	2,00	$ 132.922,00	2,00	$ 132.922,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 132.922,00
16.02.13	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1,1/2"	UND	$ 97.695,00	4,00	$ 390.780,00	4,00	$ 390.780,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 390.780,00
16.02.14	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS.	M	$ 65.948,00	8,00	$ 527.584,00	8,00	$ 527.584,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 527.584,00
16.02.15	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1"	UND	$ 62.182,00	4,00	$ 248.728,00	4,00	$ 248.728,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 248.728,00
16.02.16	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 2,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 104.440,00	1,40	$ 146.216,00	1,40	$ 146.216,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,40	$ 146.216,00
16.02.17	TAPÓN COPA ACERO Ø 1,1/2"	UND	$ 10.677,00	2,00	$ 21.354,00	2,00	$ 21.354,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 21.354,00
16.02.18	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 1"	UND	$ 401.869,00	2,00	$ 803.738,00	2,00	$ 803.738,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 803.738,00
16.02.19	ACOPLES ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 200.109,00	8,00	$ 1.600.872,00	8,00	$ 1.600.872,00			0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.600.872,00
16.02.20	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1"	UND	$ 151.926,00	2,00	$ 303.852,00	2,00	$ 303.852,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 303.852,00
16.02.21	SIAMESA Ø 4"X2,1/2"X2,1/2"	UND	$ 659.208,00	1,00	$ 659.208,00	1,00	$ 659.208,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 659.208,00
16.02.22	CABEZAL DE PRUEBA Ø 4"X2,1/2"	UND	$ 3.020.814,00	1,00	$ 3.020.814,00	1,00	$ 3.020.814,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.020.814,00
16.02.23	TOMA BOMBEROS Ø 2,1/2"	UND	$ 596.377,00	2,00	$ 1.192.754,00	2,00	$ 1.192.754,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.192.754,00
16.02.24	EXTINTOR DIÓXIDO DE CARBONO 10LBS	UND	$ 347.895,00	2,00	$ 695.790,00	2,00	$ 695.790,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 695.790,00
16.02.25	EXTINTOR TIPO MULTIUSO 10LBS	UND	$ 62.980,00	2,00	$ 125.960,00	2,00	$ 125.960,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 125.960,00
16.02.26	EXTINTOR TIPO K 10LBS	UND	$ 275.112,00	1,00	$ 275.112,00	1,00	$ 275.112,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 275.112,00
COMPONENTE 75	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**				**$ 206.657.530,00**		**$ 223.112.898,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 223.112.898,00**
17.01	**EQUIPOS**				$ 165.315.127,00		$ 165.315.127,00				$ -		$ -		$ 165.315.127,00
17.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 18.360.493,00	1,00	$ 18.360.493,00	1,00	$ 18.360.493,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 18.360.493,00
17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 10 + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 21.058.899,00	1,00	$ 21.058.899,00	1,00	$ 21.058.899,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 21.058.899,00
17.01.03	SISTEMA DE BOMBDEO DE RECIRCULACIÓN AGUAS LLUVIAS. SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO Q=14GPM, H=34PSI + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 18.078.563,00	1,00	$ 18.078.563,00	1,00	$ 18.078.563,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 18.078.563,00
17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO LISTADO CERTIFICADO UL/FM MODELO (15 HP/ 60HZ/ 208V/ NEMA/ ODP) 10GSPM@80PSI + TABLERO DE CONTROL CON TRANSFERENCIA LISTADA+ BOMBA JOCKEY+ TABLERO BOMBA JOCKEY	UND	$ 98.217.733,00	1,00	$ 98.217.733,00	1,00	$ 98.217.733,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 98.217.733,00
17.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA EYECTOR COMPUESTO POR DOS BOMBAS EYECTORAS GQSM 50 -6-60 + TABLERO ARRANQUE DIRECTO CON ADICIÓN Y ALTERNACIÓN Y FLOTADOR DE NIVEL POR BOMBA	UND	$ 9.599.439,00	1,00	$ 9.599.439,00	1,00	$ 9.599.439,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.599.439,00
17.02	**CUARTO DE BOMBAS INCENDIO**				$ 18.958.916,00		$ 18.958.916,00				$ -		$ -		$ 18.958.916,00
17.02.01	ACOPLES Ø 2"	UND	$ 98.023,00	18,00	$ 1.764.414,00	18,00	$ 1.764.414,00			0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 1.764.414,00
17.02.02	VÁLVULA MARIPOSA Ø 4"	UND	$ 667.370,00	3,00	$ 2.002.110,00	3,00	$ 2.002.110,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.002.110,00
17.02.03	VÁLVULA MARIPOSA Ø 2"	UND	$ 253.587,00	2,00	$ 507.174,00	2,00	$ 507.174,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 507.174,00
17.02.04	CHEQUE Ø 4"	UND	$ 1.426.780,00	1,00	$ 1.426.780,00	1,00	$ 1.426.780,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.426.780,00
17.02.05	PLACA ANTIVORTICE Ø 4" EN ACERO AL CARBÓN	UND	$ 696.670,00	1,00	$ 696.670,00	1,00	$ 696.670,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 696.670,00
17.02.06	MANÓMETRO CON CARATULA 2.5" CON GLICERINA	UND	$ 59.638,00	2,00	$ 119.276,00	2,00	$ 119.276,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 119.276,00
17.02.07	ACOPLE Ø 4"	UND	$ 327.434,00	38,00	$ 12.442.492,00	38,00	$ 12.442.492,00			0,00	$ -	0,00	$ -	38,00	$ 12.442.492,00
17.03	**CUARTO BOMBAS**				$ 22.340.452,00		$ 36.450.751,00				$ -		$ -		$ 36.450.751,00
17.03.01	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 165.178,00	3,00	$ 495.534,00	26,76	$ 4.419.998,00			0,00	$ -	0,00	$ -	26,76	$ 4.419.998,00
17.03.02	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 2"	UND	$ 49.655,00	8,00	$ 397.240,00	14,00	$ 695.170,00			0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 695.170,00
17.03.03	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 111.696,00	40,00	$ 4.467.840,00	40,00	$ 4.467.840,00			0,00	$ -	0,00	$ -	40,00	$ 4.467.840,00
17.03.04	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2"	UND	$ 40.081,00	51,00	$ 2.044.131,00	51,00	$ 2.044.131,00			0,00	$ -	0,00	$ -	51,00	$ 2.044.131,00
17.03.05	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 87.783,00	14,00	$ 1.228.962,00	14,00	$ 1.228.962,00			0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 1.228.962,00
17.03.06	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4"	UND	$ 33.404,00	14,00	$ 467.656,00	14,00	$ 467.656,00			0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 467.656,00
17.03.07	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 56.453,00	10,00	$ 564.530,00	90,44	$ 5.105.779,00			0,00	$ -	0,00	$ -	90,44	$ 5.105.779,00
17.03.08	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1"	UND	$ 23.670,00	22,00	$ 520.740,00	32,00	$ 757.440,00			0,00	$ -	0,00	$ -	32,00	$ 757.440,00
17.03.09	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 2"	UND	$ 398.475,00	2,00	$ 796.950,00	14,00	$ 5.578.650,00			0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 5.578.650,00
17.03.10	CHEQUE Ø 1,1/2"	UND	$ 269.233,00	4,00	$ 1.076.932,00	4,00	$ 1.076.932,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.076.932,00
17.03.11	CHEQUE Ø 1,1/4"	UND	$ 201.350,00	3,00	$ 604.050,00	3,00	$ 604.050,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 604.050,00
17.03.12	VÁLVULA DE PIE Ø 1,1/2"	UND	$ 69.420,00	2,00	$ 138.840,00	4,00	$ 277.680,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 277.680,00
17.03.13	VÁLVULA DE PIE Ø 2"	UND	$ 189.416,00	2,00	$ 378.832,00	3,00	$ 568.248,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 568.248,00
17.03.14	COPA CONCÉNTRICA EN ACERO SCH 10 Ø 2"X1,1/2"	UND	$ 21.809,00	6,00	$ 130.854,00	6,00	$ 130.854,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 130.854,00
17.03.15	BRIDA ACERO ROSCAR Ø 1,1/2". INCLUYE TORNILLOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	$ 89.447,00	14,00	$ 1.252.258,00	14,00	$ 1.252.258,00			0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 1.252.258,00
17.03.16	JUNTAS DE EXPANSIÓN BORRACHA Ø 1,1/2"	UND	$ 161.310,00	7,00	$ 1.129.170,00	7,00	$ 1.129.170,00			0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.129.170,00
17.03.17	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 3/4". LONGITUD DE 30CM	UND	$ 47.632,00	1,00	$ 47.632,00	1,00	$ 47.632,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 47.632,00
17.03.18	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1". LONGITUD 30CM	UND	$ 59.248,00	4,00	$ 236.992,00	4,00	$ 236.992,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 236.992,00

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 5
Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**FECHA:**	6/09/2025	**OBRA:**	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	**CONSULTEC SAS**	**CONTRATO No:**	4343-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	**Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato**	**VALOR:**	$ 8.152.916.970,00	**Nº ACTA**	**1**

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
17.03.19	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1,1/2". LONGITUD 30CM	UND	$ 77.028,00	11,00	$ 847.308,00	11,00	$ 847.308,00			0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 847.308,00
17.03.20	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 2". LONGITUD 30CM	UND	$ 94.741,00	2,00	$ 189.482,00	2,00	$ 189.482,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 189.482,00
17.03.21	TUBERÍA PVC.P Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 55.802,00	19,00	$ 1.060.238,00	19,00	$ 1.060.238,00			0,00	$ -	0,00	$ -	19,00	$ 1.060.238,00
17.03.22	ACCESORIOS PVC.P Ø 3"	UND	$ 64.793,00	22,00	$ 1.425.446,00	22,00	$ 1.425.446,00			0,00	$ -	0,00	$ -	22,00	$ 1.425.446,00
17.03.23	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3"	UND	$ 776.321,00	2,00	$ 1.552.642,00	2,00	$ 1.552.642,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.552.642,00
17.03.24	CHEQUE Ø 3"	UND	$ 473.021,00	2,00	$ 946.042,00	2,00	$ 946.042,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 946.042,00
17.03.25	MI CROMEDIDOR 3/4"	UND	$ 340.151,00	1,00	$ 340.151,00	1,00	$ 340.151,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 340.151,00
17.04	**VARIOS**				$ 43.035,00		$ 2.388.104,00				$ -		$ -		$ 2.388.104,00
17.04.01	DESINFECCIÓN SISTEMA	UND	$ 43.035,00	1,00	$ 43.035,00	1,00	$ 43.035,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 43.035,00
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216.245,00	0,00	$ -	1,80	$ 389.241,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,80	$ 389.241,00
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208.733,00	0,00	$ -	9,37	$ 1.955.828,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,37	$ 1.955.828,00
COMPONENTE 76	**ELECTROMECÁNICA**				**$ 23.608.767,00**	**0,00**	**$ 23.608.767,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 23.608.767,00**
18.01	**EQUIPOS**				$ 16.755.876,00		$ 16.755.876,00				$ -		$ -		$ 16.755.876,00
18.01.01	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 144 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1.470.495,00	2,00	$ 2.940.990,00	2,00	$ 2.940.990,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.940.990,00
18.01.02	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 214 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1.470.495,00	2,00	$ 2.940.990,00	2,00	$ 2.940.990,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.940.990,00
18.01.03	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 164 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1.470.495,00	2,00	$ 2.940.990,00	2,00	$ 2.940.990,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.940.990,00
18.01.04	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 697 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1.760.045,00	2,00	$ 3.520.090,00	2,00	$ 3.520.090,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.520.090,00
18.01.05	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HONGO, CAUDAL DE 3699 CFM, @ 0.4 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 2.206.408,00	2,00	$ 4.412.816,00	2,00	$ 4.412.816,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.412.816,00
18.04	**ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO**				$ 6.852.891,00		$ 6.852.891,00				$ -		$ -		$ 6.852.891,00
18.04.01	CONEXIÓN DE EQUIPO A RED ELÉCTRICA	UND	$ 5.403.743,00	1,00	$ 5.403.743,00	1,00	$ 5.403.743,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.403.743,00
18.04.02	PRUEBAS DE BALANCEO DEL SISTEMA, ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA	GLB	$ 1.449.148,00	1,00	$ 1.449.148,00	1,00	$ 1.449.148,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.449.148,00
COMPONENTE 77	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 11.419.654,00**		**$ 11.419.654,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 11.419.654,00**
19,01	**SEÑALIZACIÓN Y SEÑALETICA**				$ 11.419.654,00		$ 11.419.654,00				$ -		$ -		$ 11.419.654,00
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 22X15CM EN BASE DE POLIESTIRENO PARA ADHERIR.	UND	$ 42.133,00	4,00	$ 168.532,00	4,00	$ 168.532,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 168.532,00
19.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 20X20CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8XBX3CM DE GROSOR X2	UND	$ 62.862,00	4,00	$ 251.448,00	4,00	$ 251.448,00			0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 251.448,00
19.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X20CM FOTOLUMINSCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR	UND	$ 71.631,00	13,00	$ 931.203,00	13,00	$ 931.203,00			0,00	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 931.203,00
19.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8XBX3CM DE GROSOR X2	UND	$ 86.244,00	3,00	$ 258.732,00	3,00	$ 258.732,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 258.732,00
19.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM FOTOLUMINSCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED	UND	$ 97.935,00	15,00	$ 1.469.025,00	15,00	$ 1.469.025,00			0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 1.469.025,00
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8XBX3CM DE GROSOR X2	UND	$ 99.396,00	9,00	$ 894.564,00	9,00	$ 894.564,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 894.564,00
19.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PODO TÁCTIL ITINERARIO ACCESIBLE DE 40X40CM EN ALUMINIO	UND	$ 100.129,00	5,00	$ 500.645,00	5,00	$ 500.645,00			0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 500.645,00
19.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL EN PLATINA CALIBRE 1/4" ANCHO 3CM, LARGO 60CM - PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO. PIEZA DE MADERA 10 X 15 CM - MADERA NATURAL O TABLERO LAMINADO. ACRÍLICO TRANSPARENTE CALIBRE 5MM. DE 50X10CM	UND	$ 148.904,00	20,00	$ 2.978.080,00	20,00	$ 2.978.080,00			0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 2.978.080,00
19.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL AUTO ILUMINADA 90MIN - 30X20CM RETROILUMINADA CHASIS EN PLÁSTICO, BATERÍA DURACIÓN 90 MINUTOS	UND	$ 440.825,00	9,00	$ 3.967.425,00	9,00	$ 3.967.425,00			0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 3.967.425,00
COMPONENTE 78	**DOTACIONES Y MUEBLES**				**$ 138.212.749,00**		**$ 138.212.749,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 138.212.749,00**
19,02	**DOTACIÓN**				$ 138.212.749,00		$ 138.212.749,00				$ -		$ -		$ 138.212.749,00
19.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOCKER METÁLICO DE 12 PUESTOS, ALTURA 2.00 MT. FONDO 0.50, ANCHO 93 CON ESTRUCTURA METÁLICA CUSTO ROLLED CALIBRE 24. MEDIDAS DE CADA COMPARTIMENTO: ALTO 0.46 X 0.28 X 0.30 M. MANIJA EN PVC CON RÓTULO IDENTIFICADOR EN CADA PUERTA Y PORTACANDADO. PINTURA ELECTROSTÁTICA GRIS.	UND	$ 1.258.415,00	6,00	$ 7.550.490,00	6,00	$ 7.550.490,00			0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 7.550.490,00
19.02.02	DOTACIÓN DE COCINA PARA JARDÍN INFANTIL, SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	UND	$ 130.662.259,00	1,00	$ 130.662.259,00	1,00	$ 130.662.259,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 130.662.259,00
COMPONENTE 79	**ASEO GENERAL**				**$ 51.367.002,00**		**$ 60.713.903,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 60.713.903,00**
19.03	**ASEO Y ACTIVIDADES FINALES**				$ 51.367.002,00		$ 60.713.903,00				$ -		$ -		$ 60.713.903,00
19.03.01	ASEO FINAL GENERAL	M2	$ 3.756,00	2.816,55	$ 10.578.962,00	2.816,56	$ 10.579.003,00			0,00	$ -	0,00	$ -	2816,56	$ 10.579.003,00
19.03.02	DESMONTAJE DE CERRAMIENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 26.268,00	211,76	$ 5.562.512,00	211,09	$ 5.544.860,00			0,00	$ -	0,00	$ -	211,09	$ 5.544.860,00
19.03.03	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 15.498,00	810,76	$ 12.565.158,00	1.415,00	$ 21.929.670,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1415,00	$ 21.929.670,00
19.03.04	REPARACIÓN DE VÍA UTILIZADA EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS DE OBRA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO Y ACABADO	M2	$ 350.383,00	50,00	$ 17.519.150,00	50,00	$ 17.519.150,00			0,00	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 17.519.150,00
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	3,00	$ 5.141.220,00			0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00
COMPONENTE 80	**EQUIPOS ESPECIALES**				**$ 14.523.202,00**		**$ 14.523.202,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 14.523.202,00**
21.01	**SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS**				$ 14.523.202,00		$ 14.523.202,00				$ -		$ -		$ 14.523.202,00
21.01.01	SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO QUE SE COMPONE DE: GABINETE MONOBLOCK EN ACERO INOX AISI 304, 1.5 MM DE ESPESOR. CONFIGURADO A LASER RESISTENTE A CHOQUES, VIBRACIONES, ELEMENTOS ÁCIDOS Y ALCALINOS. BRAZOS EN TUBOS DE ACERO INOX, CON REFUERZO INTERNO EN ACERO CARBONO. BOSCADOS EN EL CABEZAL Y EJUADOS CON TORNILLOS DE DIFÍCIL ACCESO. DEBE TENER RETIRO COMPLETO DEL MECANISMO POR LA PARTE SUPERIOR DEL	UND	$ 14.523.202,00	1,00	$ 14.523.202,00	1,00	$ 14.523.202,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 14.523.202,00
COMPONENTE 81	**CERTIFICACIONES RETE/RETILAP**				**$ 28.148.658,00**		**$ 28.148.658,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 28.148.658,00**
13.07	**CERTIFICACIONES**				$ 28.148.658,00		$ 28.148.658,00				$ -		$ -		$ 28.148.658,00
13.07.01	CERTIFICACIONES RETIE	UND	$ 14.074.329,00	1,00	$ 14.074.329,00	1,00	$ 14.074.329,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 14.074.329,00

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5
	[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado	Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 — 6/09/2025
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
13.07.02	CERTIFICACIÓN RETILAP	UND	$ 14.074.329,00	1,00	$ 14.074.329,00	1,00	$ 14.074.329,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 14.074.329,00
COMPONENTE 02	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 53.601.067,00**		**$ 53.601.067,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 53.601.067,00**
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 53.601.067,00		$ 53.601.067,00				$ -		$ -		$ 53.601.067,00
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,10	$ 53.601.067,00	0,10	$ 53.601.067,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,10	$ 53.601.067,00
COMPONENTE 03	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				**$ -**		**$ 24.073,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 24.073,00**
NP 006	DESMONTE LAVADERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 24.073,00	0,00	$ -	1,00	$ 24.073,00			0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 24.073,00

	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (SUMATORIA VALOR TOTAL DE LOS ÍTEM)		**$ 5.439.148.337**	**$ 6.263.317.679**	**$ -**		**$ 254.967.636,00**	**$ 254.967.636,00**	**$ 6.008.350.043**
A	**CDsn / VALOR COSTO DIRECTO ASOCIADO AL COMPONENTE s DEL MES n *segun formula ((YA DESCONTADA RETENCION 5%))**						**$ 252.434.326,28**	**$ 252.434.326,28**	
B	**ADMINISTRACIÓN (% SOBRE LOS COSTOS DIRECTOS A)**	**32,00%**	$ 1.740.527.468	$ 2.004.261.657	$ -		$ 80.778.984,41	$ 80.778.984,41	$ 1.922.672.013,76
C	**IMPREVISTOS (% sobre los costos directos B)**	**1,00%**	$ 54.391.483	$ 62.633.177	$ -		$ 2.524.343,26	$ 2.524.343,26	$ 60.083.500,43
D	**UTILIDAD (% sobre los costos directos C)**	**5,00%**	$ 271.957.417	$ 313.165.884	$ -		$ 12.621.716,31	$ 12.621.716,31	$ 300.417.502,15
D	**IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad D)**	**19,00%**	$ 51.671.909	$ 59.501.518	$ -		$ 2.398.126,10	$ 2.398.126,10	$ 57.079.325,41
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+B+C+D)**		$ -	$ 2.439.562.236	$ -		$ 98.323.170,88	$ 98.323.170,88	$ 2.340.252.341,75
	VRn (VALOR DE RETRIBUCIÓN)		**$ 7.557.696.614,3**	**$ 8.702.879.914,97**	**$ -**	VR(10)	**$ 350.757.496,36**	**$ 350.757.496,36**	**$ 8.348.602.385**
	VALOR PARA AJUSTES IPC 2025		**$ 471.137.297**	**$ 471.137.297**	**$ -**		**$ 23.882.612,82**	**$ 23.882.612,82**	**$ 447.254.684**
	VALOR PARA AJUSTES IPC 2026		**$ 124.083.059**	**$ 124.083.059**	**$ -**		**$ -**	**$ -**	**$ 124.083.059**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$ 8.152.916.970**	**$ 9.298.100.271**					
	VALOR RETRIBUCIÓN PENDIENTE POR CANCELAR PRESENTE ACTA				**$ -**		**$ 7.557.696.614,26**	**$ 7.557.696.614,26**	**$ 8.919.940.128**
	VALOR DEL ANTICIPO A LA FECHA DE CORTE		**$ 3.778.848.307**	**$ 3.778.848.307**			**$ 3.778.848.307,00**		
	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO				**$ -**		**$ 182.774.966,78**	**$ 182.774.966,78**	**$ 3.596.073.340**
	VALOR A GIRAR EN LA PRESENTE ACTA (VRn - VAAn)						**$ 167.982.529,58**		
	VALOR EN LETRAS	**CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE**							

NOTA:

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
ARQ. HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ
Director de obra
CONSTRUCTOR

CONSULTEC SAS
ING. MARIA FERNANDA DIAZ
Directora de interventoría
INTERVENTOR

Culturas	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1 Código: F-GIN-100 Versión: 5
	[X] Público [ ] Clasificado [ ] Reservado	Fecha: 26/11/2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/09/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/02/2025 – 6/09/2025
OBJETO:	Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8.152.916.970,00	Nº ACTA	1

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		ACTAS ANTERIORES		4. OBRA EJECUTADA					
										PRESENTE ACTA		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL

SOPORTE DE CÁLCULO DE IPC Y AMORTIZACIÓN

$$VR_n = CD_{psn} - CDP_{sn} + AIU + IVA$$

Donde,

VR_n	Valor de la Retribución en el mes "n" de la Etapa de Preconstrucción o en la Etapa de Construcción, según corresponda

$$VR_n = CD_{sn} - CDP_{sn} + AIU + IVA$$

Donde,

VR_n	Valor de la Retribución en el mes "n" de la Etapa de Preconstrucción o en la Etapa de Construcción, según corresponda
CD_{sn}	Valor del costo directo asociado a los Componentes "s" expresado en Pesos del mes "n", el cual será calculado de la siguiente manera: $CD_{sn} = \left[\sum_{j=1}^{x}(Q_{sj} * P_j) + 0{,}95\right] * \frac{IPC_n}{IPC_0}$

Donde

Q_{sj}	Cantidades de Obra asociadas al Ítem de Obra "x" y verificadas por la Interventoría para el Componente "s"
P_j	Precio Unitario asociado al Ítem de Obra "x" el cual se encuentra en el Apéndice 3 del Anexo Técnico y está expresado en Pesos de diciembre de 2024.
x	Es cualquiera de los Ítems de Obra asociados al Edificio
y	Es el número total de los Ítems de Obra ejecutados en el Componente "s" lo cual incluye los Ítems de Obra no Previstos en el evento en que éstos se hubiesen acordado.
s	Corresponde al Componente que ha sido terminado y aceptado por la Interventoría en el mes "n"
0,95	Valor que genera una retención equivalente al 5% del costo directo, pagadera a la terminación de la Etapa de Alistamiento.
IPC_n	Índice de Precios al Consumidor certificado por el DANE para el mes "n"
IPC_0	Índice de Precios al Consumidor certificado por el DANE para diciembre de 2024
n	Cualquier mes de la Etapa de Construcción

CDP_{sn}	Valor del costo directo de los pagos parciales de los Componentes "s" efectuado en el mes "m" y expresado en pesos del mes "n", en el evento en que dichos Componentes "s" no se hubieran completado en el plazo previsto en el Cronograma de Obra como consecuencia de la ocurrencia de un Evento Eximente de Responsabilidad, el cual será calculado de la siguiente manera: $CDP_{sn} = \sum_{m=1}^{u} CDP_{sm} * \frac{IPC_n}{IPC_m}$

Donde

CDP_{sn}	Costo directo de los pagos parciales de los componentes "s" expresado en Pesos del mes "n".
CDP_{sm}	Costo directo del pago parcial del componente "s" expresado en Pesos del mes "m", calculado de conformidad con lo previsto en el numeral 42.6 de la CLÁUSULA 42 para el componente CD_{sm}
IPC_n	Índice de Precios al Consumidor certificado por el DANE para el mes "n"
IPC_m	Índice de Precios al Consumidor certificado por el DANE para el mes "m"
m	Mes de la Etapa de Construcción en el que se hizo efectivo el pago parcial del Componente "s".
s	Corresponde al Componente que ha sido terminado y aceptado por la Interventoría en el mes "n"
u	Es el número de Componentes afectados por Evento Eximente de Responsabilidad

AIU_n	Valor de la Administración, Imprevistos y Utilidad aplicable al mes "n" calculado de la siguiente manera: $AIU_n = (CD_{s,n} - CDP_{s,n}) * \%AIU$ Donde,

FACTURACIÓN IPC

n 10 (octubre 25)
n-1 9 (septiembre 25)
0 Diciembre 24

COSTO DIRECTO

CDpsn	**$ 252.434.326,28**	
0.95*Costo Directo	$ 242.219.254,20	
IPC n (30 agosto25)	150,99	VER TABLA DANE ADJUNTA
IPC o (31 Diciembre 2024)	144,88	

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

$$VAA_n = \left(VR_n * \frac{ANA_{n-1}}{RP_{n-1}}\right) * \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

VAA_n	Valor de Amortización del Anticipo aplicable al Mes "n"
VR_n	Valor de la Retribución calculada para el mes "n" de conformidad con lo previsto en el numeral 11.2 de la CLÁUSULA 11.
ANA_n	Anticipo no amortizado en el mes "n"
RP_n	Valor Estimado de la Retribución pendiente en el mes "n"
IPC_n	Índice de Precios al Consumidor certificado por el DANE para el mes "n"
IPC_0	Índice de Precios al Consumidor certificado por el DANE para diciembre de 2024
n	Cualquier Mes de la Etapa de Preconstrucción o Construcción.

VAA(10)	**$**	**158.724.210,96**
VRn	$	350.757.496,36
ANA(n-1)	$	3.778.848.307,00
RP (n-1)	$	8.702.879.915
IPC n (30 sept 25)		150,99
IPC o (31 Diciembre 2024)		144,88
n		10 (Octubre 25)

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

	x Público	Clasificado	Reservado

PLANCHA No: 01 DE: 01
Código: HSJD-JI-OHD-MEM-TOP-BL1_COM-01_C01_01.01.01-01
Versión: 1
Fecha: 09/09/2025

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificio JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	No. 4343 de 2024.
Vigencia del contrato:	6 Mayo 2026

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S NIT: 816.001.576-5 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4378 de 2024.**

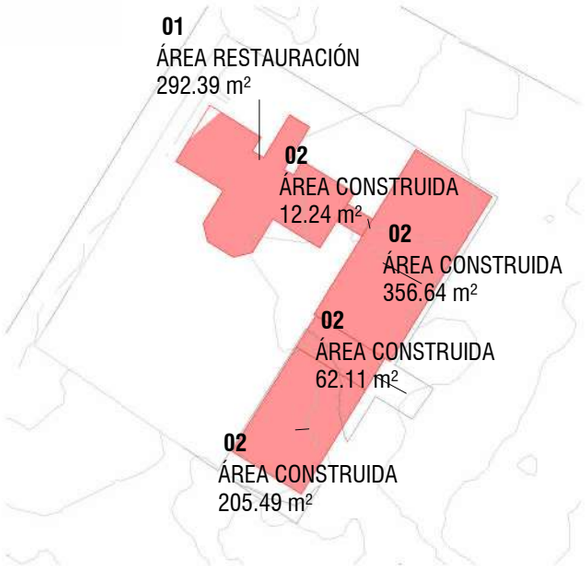
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 1 / PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
01.01.01	M2	001

DESCRIPCIÓN ÍTEM

APROPIACIÓN DE DISEÑOS

Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 01	De: 01



Leyenda Nombres

ÁREA CONSTRUIDA

ÁREA RESTAURACIÓN

3 **ÁREA CONSTRUIDA**
Esc: 1 : 1000

01.01.01_ÁREA CONSTRUIDA

Nombre	Área
ÁREA RESTAURACIÓN	292.39 m²
ÁREA CONSTRUIDA	356.64 m²
ÁREA CONSTRUIDA	12.24 m²
ÁREA CONSTRUIDA	62.11 m²
ÁREA CONSTRUIDA	205.49 m²
Total general: 5	928.87 m²

NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/U3m6ix_Wy88
ARCHIVO MODELO: HSJD-JI-OHD-M3D-TOP-002
VERSIÓN MODELO: V-1
LINK MODELO: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/IfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

	x Público	Clasificado	Reservado

PLANCHA No: 01 DE: 01
Código: HSJD-JI-OHD-MEM-TOP-BL1_COM-01_C01_01.01.02-01
Versión: 1
Fecha: 09/09/2025

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificio JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S	**NIT:** 816.001.576-5	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.	
Contrato de obra			**No. 4343 de 2024.**
Vigencia del contrato:			**6 Mayo 2026**

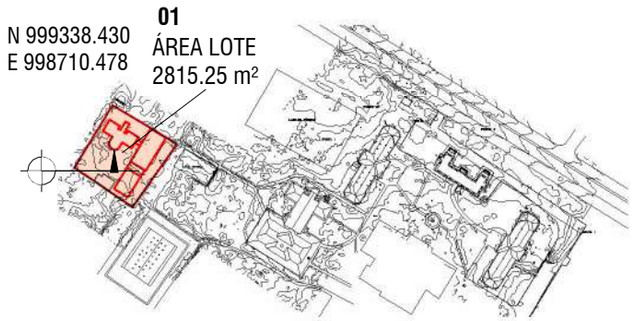
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 1 / 01.01 PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
01.01.02	UND	001

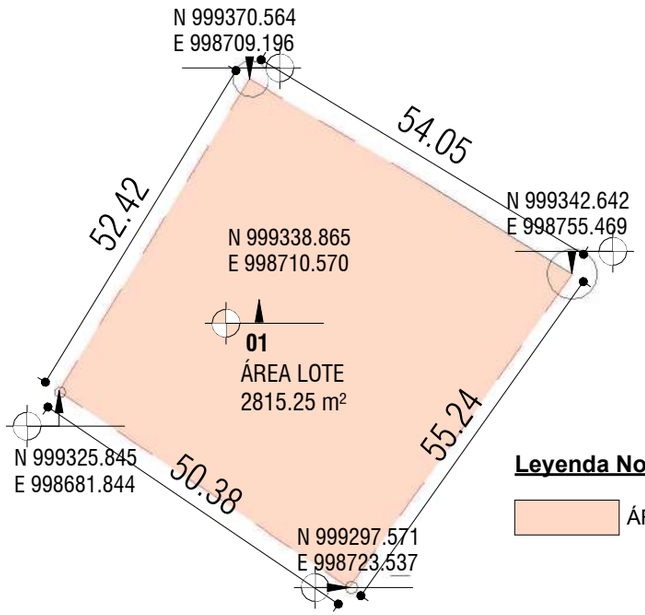
DESCRIPCIÓN ÍTEM

VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE

Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 01	De: 01



2 **LOCALIZACIÓN_1**
Esc: 1 : 5000



Leyenda Nombres
ÁREA LOTE

1 **ÁREA LOTE. 1_1000_1**
Esc: 1 : 1000

01.01.02_ÁREA LOTE	
Nombre	Área
ÁREA LOTE	2815.25 m²
Total general: 1	2815.25 m²











NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/U3m6ix_Wy88
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-TOP-002
VERSIÓN MODELO:	V-1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/IfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

PLANCHA No: 01 DE: 01	
Código:	HSJD-JI-OHD-MEM-TOP-BL1_COM-01_C01_02.01.01-01
Versión:	1
Fecha:	09/09/2025

x Público | Clasificado | Reservado

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificio JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	No. 4343 de 2024.
Vigencia del contrato:	6 Mayo 2026

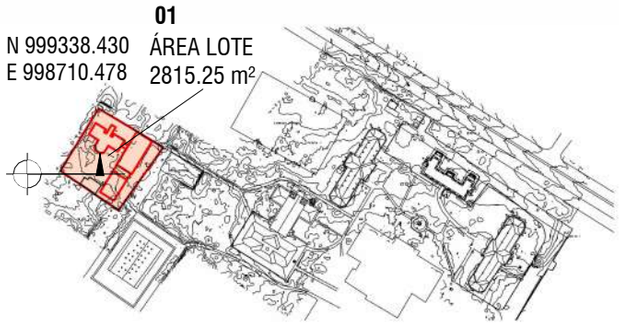
INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S **NIT:** 816.001.576-5 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.

UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 2 / 02.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES

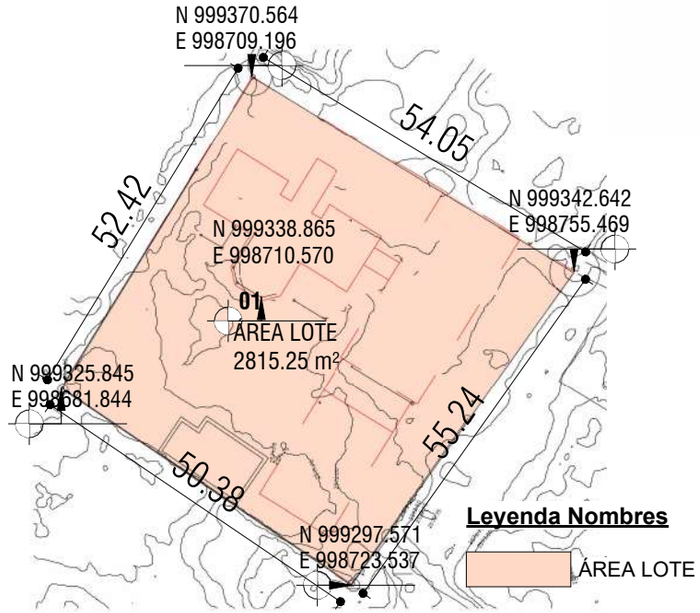
ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
02.01.01	M2	001

DESCRIPCIÓN ÍTEM
LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL

Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 01	De: 01



2 LOCALIZACIÓN.
Esc: 1 : 5000



1 ÁREA LOTE.
Esc: 1 : 1000

02.01.01_ÁREA LOTE	
Nombre	Área
ÁREA LOTE	2815.25 m²
Total general: 1	2815.25 m²







NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/U3m6ix_Wy88
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-TOP-002
VERSIÓN MODELO:	V-1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/IfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

PLANCHA No: 1	DE: 1
Código:	HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM-02_C01-02.01.04-01
Versión:	V1
Fecha:	10/09/2025

x Público | Clasificado | Reservado

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA: **CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificio JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	No. 4343 de 2024.
Vigencia del contrato:	6 Mayo 2026

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S **NIT:** 816.001.576-5 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.

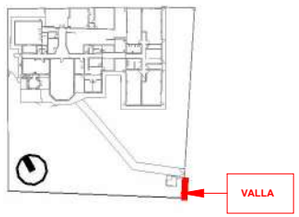
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 2 / 02.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES

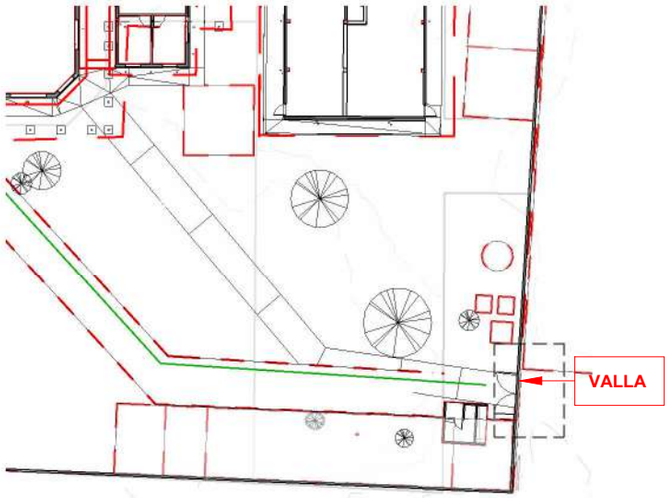
ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
02.01.04	UND	01

DESCRIPCIÓN ÍTEM

VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA.

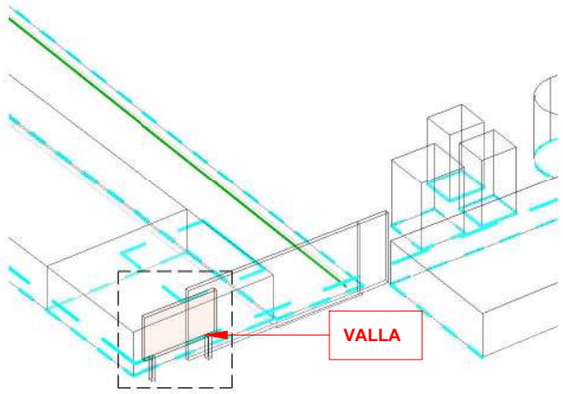
Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 1	De: 1





1 **02.01.03_VALLA_INFORMATIVA**
Esc: 1 : 500





2 **3D_VALLA**
Esc:

02.01.04_ VALLA_INFORMATIVA

Nota clave	Marca de tipo	Descripción
02.01.04	BL1	VALLA INFORMATIVA DE 2.50X1.50M

Total general: 1





NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/krS5cwsMNAc
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-COR-002
VERSIÓN MODELO:	V-1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/IfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

PLANCHA No: 1	DE: 1
Código:	HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM-02_C01_02.01.05-01
Versión:	V1
Fecha:	10/09/2025

x Público | Clasificado | Reservado

PROYECTO:	**EDIFICIO JARDÍN INFANTIL**
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificio JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	**No. 4343 de 2024.**
Vigencia del contrato:	**6 Mayo 2026**

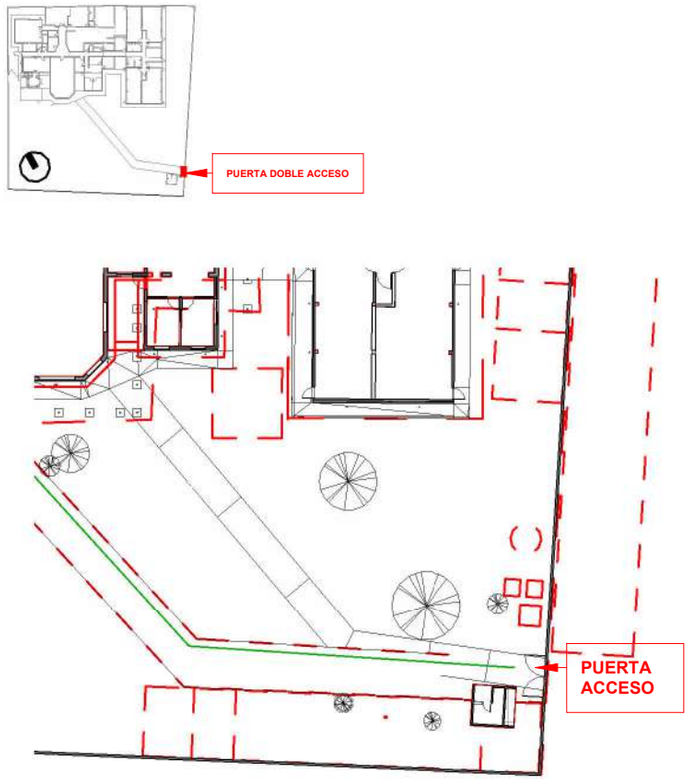
INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S NIT: 816.001.576-5 | **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4378 de 2024.**

UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 2 / 02.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
02.01.05	UND	01

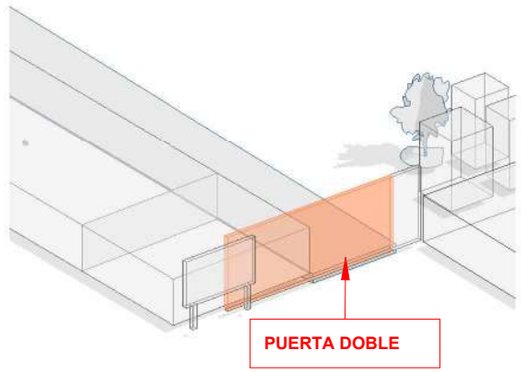
DESCRIPCIÓN ÍTEM
PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA

Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 1	De: 1



2 02.01.05_PUERTA_DOBLE
Esc: 1 : 500





1 02.01.05_PUERTA_DOBLE
Esc:

02.01.04_PUERTA_DOBLE_ZINC

Marca de tipo	Nota clave	Descripción
BL1	02.01.05	PUERTA DOBLE HOJA EN LAMINA DE TEJA DE ZINC

Total general: 1





NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-COR-002
VERSIÓN MODELO:	V-1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/IfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Público | Clasificado | Reservado

PLANCHA No: 1 DE: 1
Código: HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM_02_C01_02.01.06-01
Versión: V1
Fecha: 10/09/2025

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificioJARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	No. 4343 de 2024.
Vigencia del contrato:	6 Mayo 2026

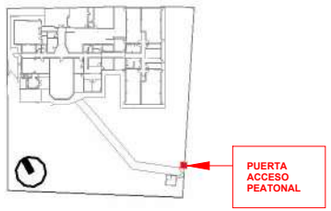
INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S **NIT:** 816.001.576-5 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.

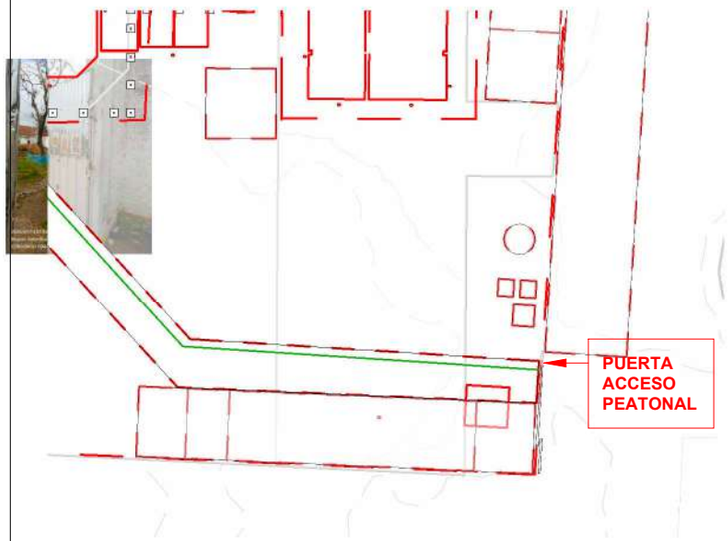
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 2 / 02.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
02.01.06	UND	01

DESCRIPCIÓN ÍTEM
PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA

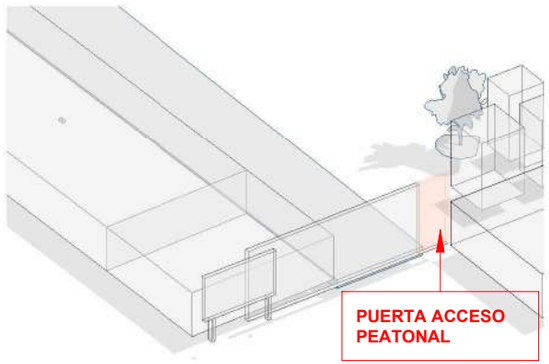
Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 1	De: 1





1 02.01.06_PUERTA_ACCESO
Esc: 1 : 500





2 02.01.06_PUERTA_PEATONAL
Esc:

02.01.06_PUERTA_PROVISIONAL_PEATONAL		
Marca de tipo	Nota clave	Descripción
BL1	02.01.06	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL DE 1X 2.40M

Total general: 1







NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-COR-002
VERSIÓN MODELO:	V-1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/lfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Público | Clasificado | Reservado

PLANCHA No: 1 DE: 1
Código: HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM_02_C01_02.01.08-01
Versión: V-1
Fecha: 10/09/2025

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificioJARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	No. 4343 de 2024.
Vigencia del contrato:	6 Mayo 2026

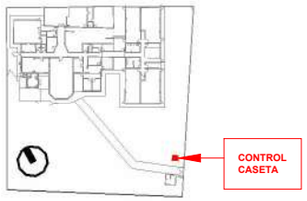
INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S **NIT:** 816.001.576-5 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.

UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 2 / 02.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES

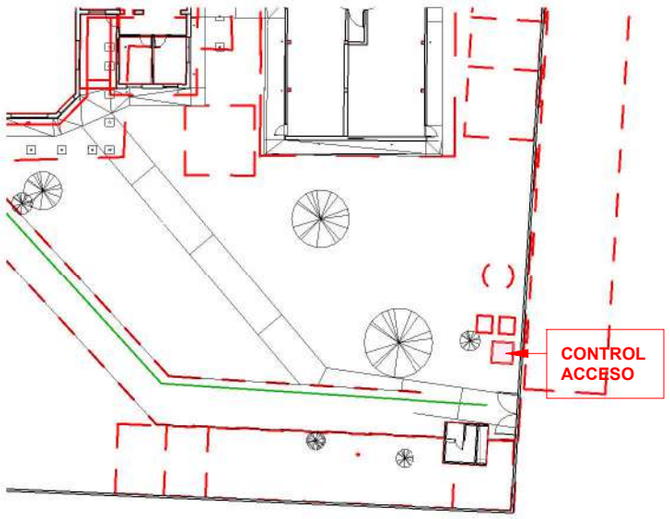
ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
02.01.08	UND	01

DESCRIPCIÓN ÍTEM
CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.

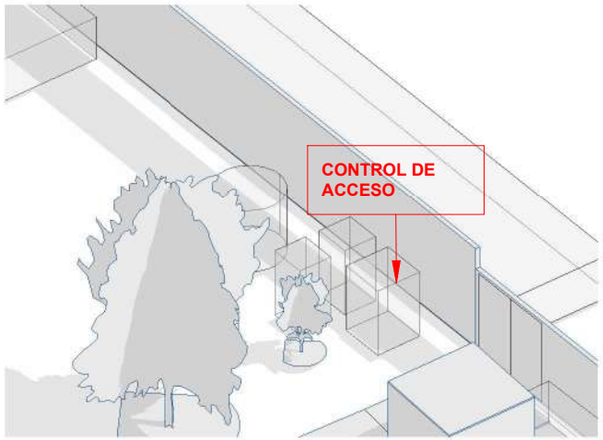
Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 1	De: 1







1 **02.01.08_CONTROL_ACCESO**
Esc: 1 : 500



2 **02.01.08_CONTROL_CASETA**
Esc:

02.01.07_CONTROL_ACCESO_CASETA

Marca de tipo	Nota clave	Descripción
BL1	02.01.08	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA

Total general: 1







NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO: HSJD-JI-OHD-M3D-COR-002
VERSIÓN MODELO: V-1
LINK MODELO: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/lfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Público | Clasificado | Reservado

PLANCHA No: 1 DE: 1
Código: HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM_02_C01_02.01.09-01
Versión: V-1
Fecha: 10/09/2025

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificio JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	No. 4343 de 2024.
Vigencia del contrato:	6 Mayo 2026

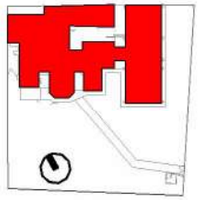
INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S **NIT:** 816.001.576-5 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.

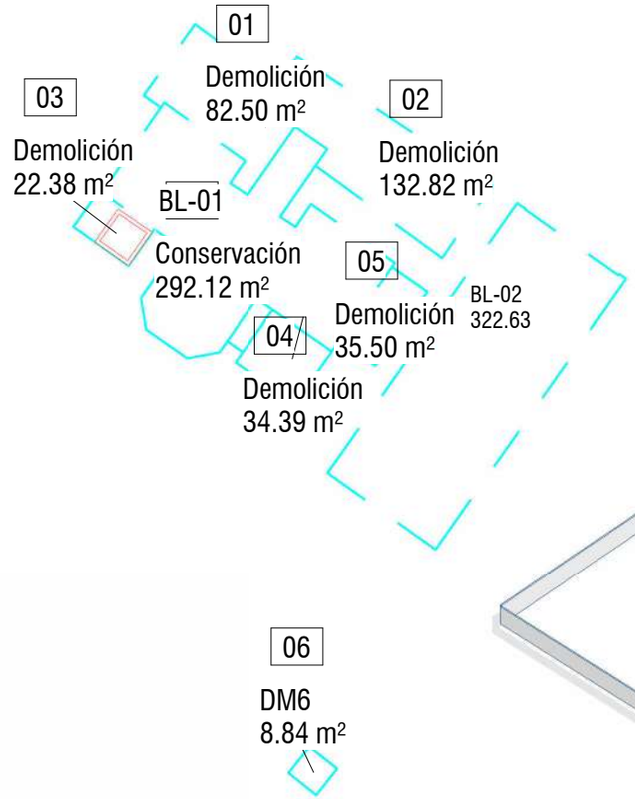
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 2 / 02.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
02.01.09	M2	01

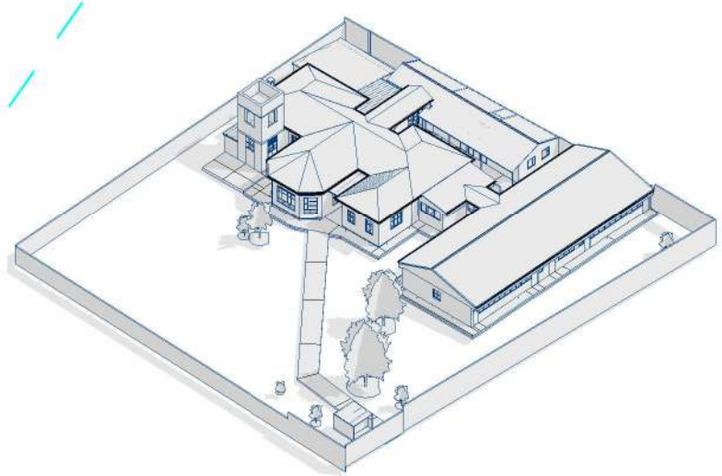
DESCRIPCIÓN ÍTEM
ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.

Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 1	De: 1





1 **N.A +0.60 ASEO**
Esc: 1 : 600



2 **02.01.09_ASEO_INICIAL**
Esc:

02.01.09_C02 -ÁREAS	
Localización	Área
DEM-02	132.82 m²
BL-01	292.12 m²
DEM-01	82.50 m²
DEM-05	35.50 m²
DEM-04	34.39 m²
DEM-03	22.38 m²
DM6	8.84 m²
BL-02	322.63 m²
Total general: 8	931.19 m²



NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO: HSJD-JI-OHD-M3D-COR-002
VERSIÓN MODELO: V-1
LINK MODELO: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/IfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Público | Clasificado | Reservado

PLANCHA No: 1 DE: 1
Código: HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM_02_C01_02.01.10-01
Versión: V-1
Fecha: 10/09/2025

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificio JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	No. 4343 de 2024.
Vigencia del contrato:	6 Mayo 2026

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S **NIT:** 816.001.576-5 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.

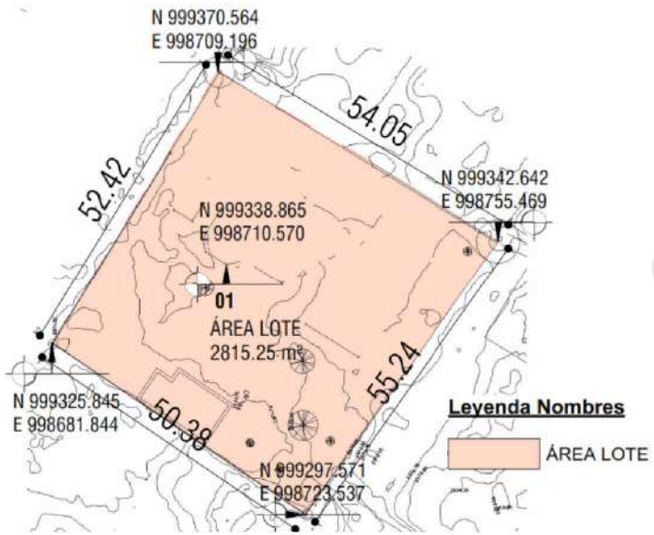
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 2 / 02.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES

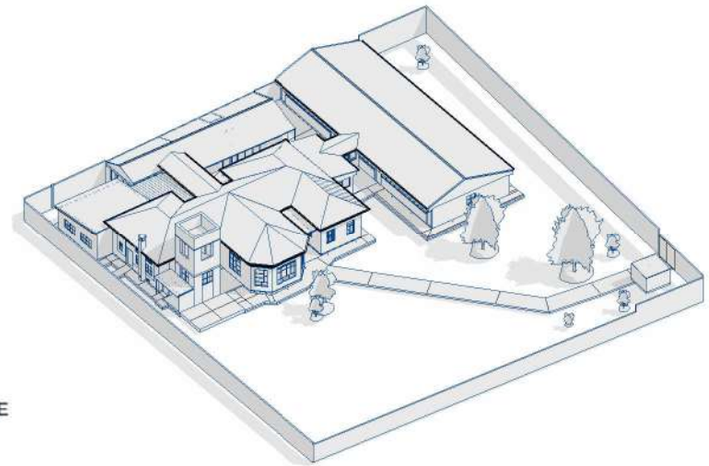
ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
02.01.10	M2	01

DESCRIPCIÓN ÍTEM
FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS

Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 1	De: 1







02.01.10_ISOMÉTRICO
2 Esc:

ÁREA LOTE	
Nombre	Área
ÁREA LOTE	2815.25 m²
Total general: 1	2815.25 m²







NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-COR-002
VERSIÓN MODELO:	V-1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/IfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

PLANCHA No: 1	DE: 1
Código:	HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM_02_C01_02.01.11-01
Versión:	V1
Fecha:	10/09/2025

x Público | Clasificado | Reservado

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificioJARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	No. 4343 de 2024.
Vigencia del contrato:	6 Mayo 2026

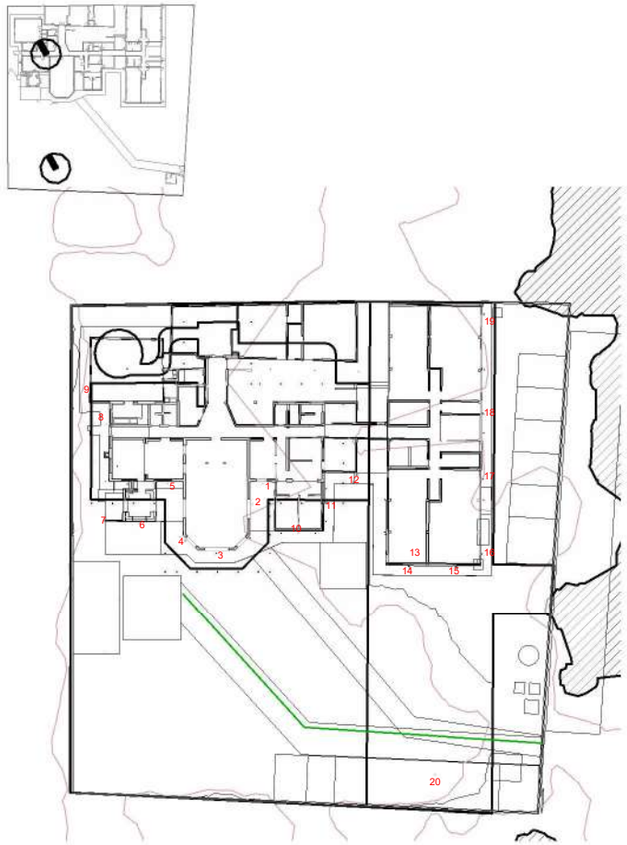
INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S **NIT:** 816.001.576-5 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.

UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 2 / 02.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
02.01.11	UND	01

DESCRIPCIÓN ÍTEM
CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA

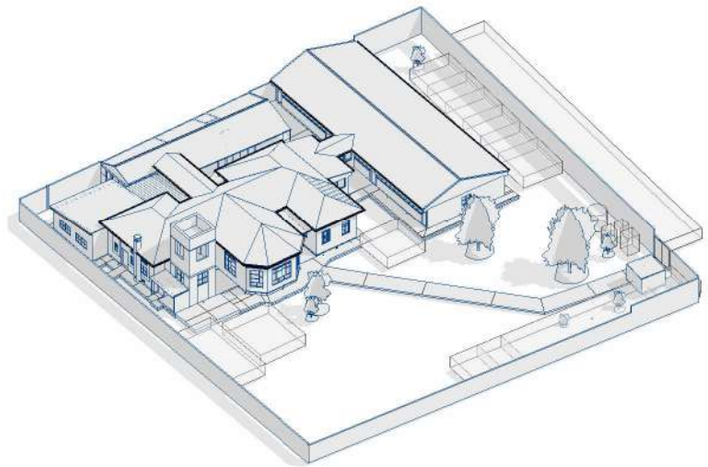
Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 1	De: 1



1 **LOCALIZACIÓN_2**
Esc: 1 : 750







2 **02.01.11_CONTROL_ROEDORES**
Esc:

02.01.11_CONTROL _ROEDORES

Nota clave	Descripción
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA
02.01.11	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA

Total general: 20





NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-COR-002
VERSIÓN MODELO:	V-1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/lfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

PLANCHA No: 01 DE: 01	
Código:	HSJD-JI-OHD-MEM-TOP-BL1_COM-01_C01_02.01.12-01
Versión:	1
Fecha:	09/09/2025

x Público | Clasificado | Reservado

PROYECTO:	**EDIFICIO JARDÍN INFANTIL**
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificioJARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	**No. 4343 de 2024.**
Vigencia del contrato:	**6 Mayo 2026**

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S NIT: 816.001.576-5 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4378 de 2024.**

UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 2 / 02.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
02.01.12	UND	001

DESCRIPCIÓN ÍTEM

INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEORREFERENCIADOS

Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 01	De: 01

No de Arbol	Especie	Tratamiento silvicultural	Latitud	Longitud
1	97 97 - Aguacate - Persea americana	Conservación	4,590227	-74,088774
2	97 97 - Aguacate - Persea americana	Conservación	4,58995	-74,088972
3	336 336 - Cerezo - Prunus serotina	Tala	4,590068	-74,089018
4	336 336 - Cerezo - Prunus serotina	Tala	4,589974	-74,089018
5	78 78 - Cayeno - Hibiscus rosa-sinensis	Bloqueo/Traslado	4,589909	-74,089053
6	336 336 - Cerezo - Prunus serotina	Tala	4,590177	-74,089159
7	336 336 - Cerezo - Prunus serotina	Bloqueo/Traslado	4,590177	-74,089174

4



5



6

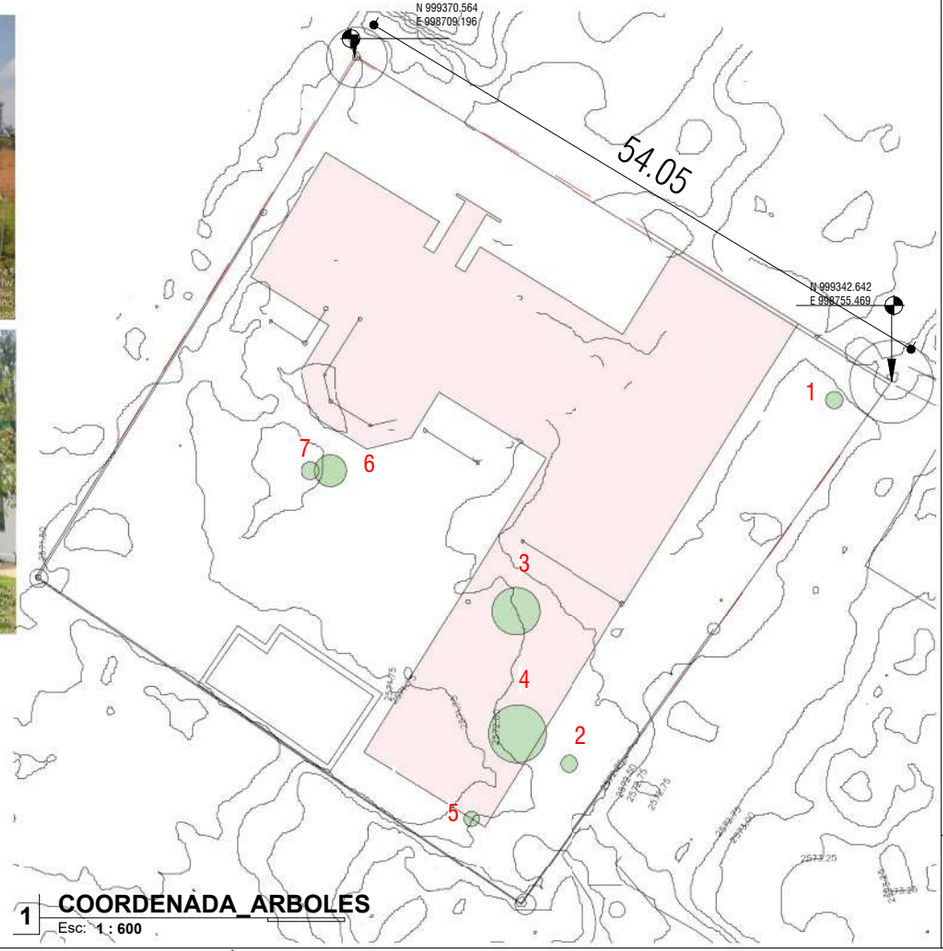


8



7





1 **COORDENADA_ARBOLES**
Esc: 1 : 600

1



2



3



NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/U3m6ix_Wy88
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-TOP-002
VERSIÓN MODELO:	V-1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/IfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

	x Público	Clasificado	Reservado

PLANCHA No: 1 DE: 1
Código: HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM_02_C01_02.01.13-01
Versión: V1
Fecha: 10/09/2025

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificio JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S	**NIT:** 816.001.576-5	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.	
Contrato de obra			**No. 4343 de 2024.**
Vigencia del contrato:			**6 Mayo 2026**

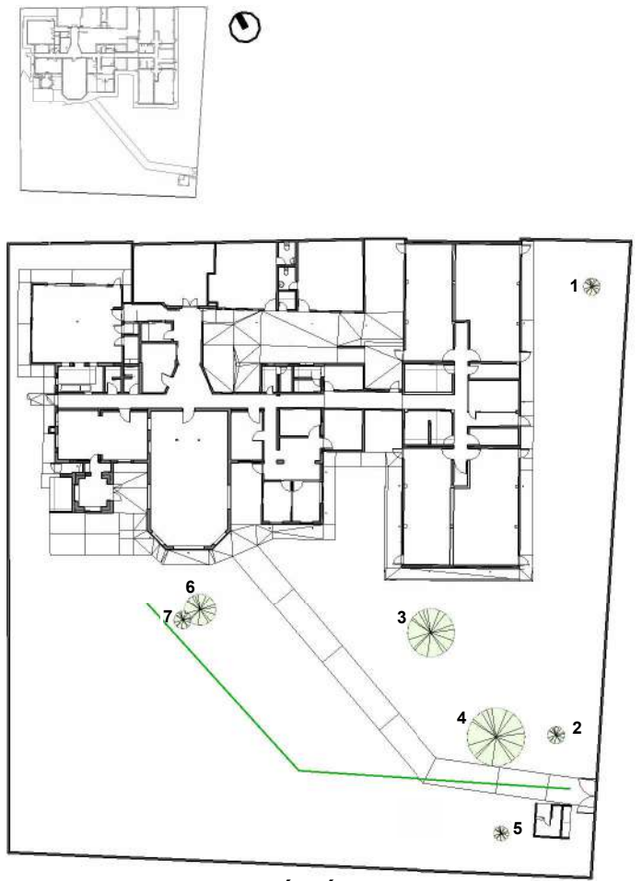
02.01. PRELIMINARES

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
02.01.13	UND	01

DESCRIPCIÓN ÍTEM

PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M

Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 1	De: 1



1 **02.01.13_PROTECCIÓN ÁRBOLES**
Esc: 1 : 600









02.01.13-PROTECCIÓN_ÁRBOLES

Localización	Tipo	Descripción
1	Aguacate_2.7 metros	PERSEA AMERICANA
2	Aguacate_2.7 metros	PERSEA AMERICANA
3	Cerezo_7.5 metros	PRUNUS SEROTINA
4	Cerezo_9 metros	PRUNUS SEROTINA
5	Cayeno_2.4 metros	HIBICUS-ROSA
6	Cerezo_5 metros	PRUNUS SEROTINA
7	Cerezo_2.8 metros	PRUNUS SEROTINA

TOTAL 7





NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-COR-002
VERSIÓN MODELO:	V-1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/lfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Público | Clasificado | Reservado

PLANCHA No: 1 DE: 1
Código: HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM_02_C01_02.01.14-01
Versión: V1
Fecha: 10/09/2025

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificio JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	No. 4343 de 2024.
Vigencia del contrato:	6 Mayo 2026

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S NIT: 816.001.576-5 | **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4378 de 2024.**

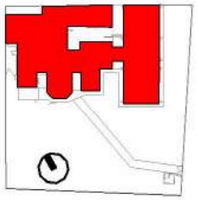
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 2 / 02.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES

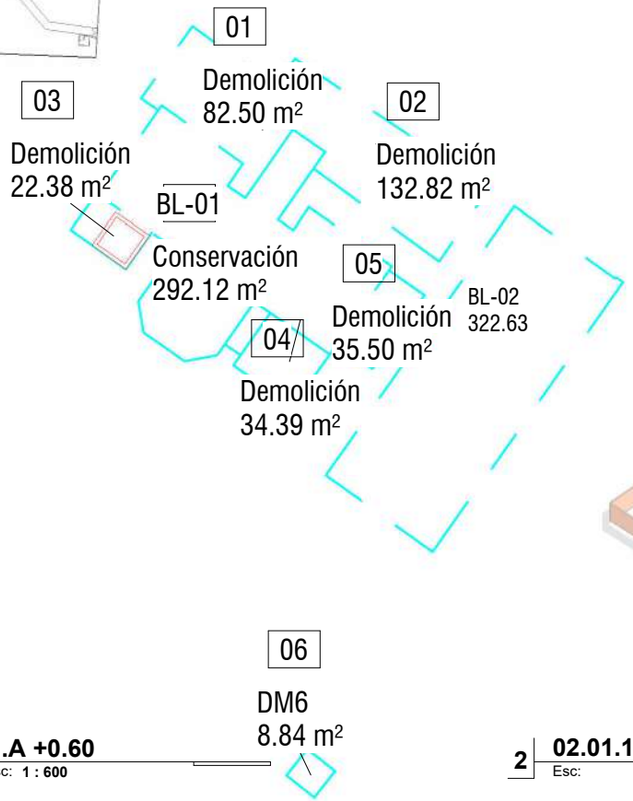
ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
02.01.14	M2	01

DESCRIPCIÓN ÍTEM

DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO OXÁLICO

Periodo del corte: 7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01 | Ficha: 1 | De: 1

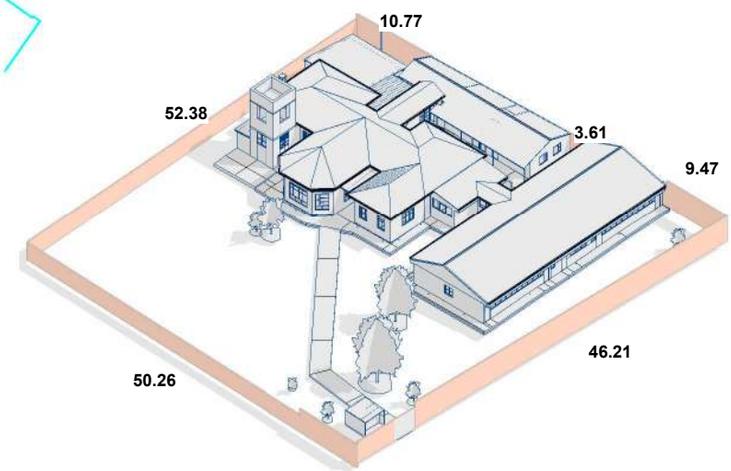




1 **N.A +0.60**
Esc: 1 : 600







2 **02.01.14_DESINFECCIÓN_INICIAL**
Esc:

02.01.14_C02 -MUROS CERRAMIENTO					
Marca de tipo	Localización	Longitud	Altura desconectada	Área	AFECTACIÓN 70%
BL1	Cerramiento	50.26 m	2.50 m	125.68	87.98
BL1	Cerramiento	8.64 m	2.92 m	16.60	11.62
BL1	Cerramiento	46.21 m	3.52 m	162.77	113.94
BL1	Cerramiento	3.61 m	2.76 m	9.57	6.70
BL1	Cerramiento	10.77 m	2.83 m	33.11	23.18
BL1	Cerramiento	52.38 m	2.64 m	137.68	96.38
BL1	Cerramiento	9.47 m	3.55 m	32.77	22.94
Total general: 7					362.73

ÁREA 1293.92

02.01.14_C02 -ÁREAS	
Localización	Área
DEM-02	132.82 m²
BL-01	292.12 m²
DEM-01	82.50 m²
DEM-05	35.50 m²
DEM-04	34.39 m²
DEM-03	22.38 m²
DM6	8.84 m²
BL-02	322.63 m²
Total general: 8	931.19 m²









NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO: HSJD-JI-OHD-M3D-COR-002
VERSIÓN MODELO: V-1
LINK MODELO: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/lfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Público | Clasificado | Reservado

PLANCHA No: 1 DE: 1
Código: HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM_02_C01_02.01.15-01
Versión: V1
Fecha: 10/09/2025

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificioJARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S	**NIT:** 816.001.576-5	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.	**Contrato de obra** No. 4343 de 2024.
			Vigencia del contrato: 6 Mayo 2026

UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 2 / 02.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
02.01.15	UND	01

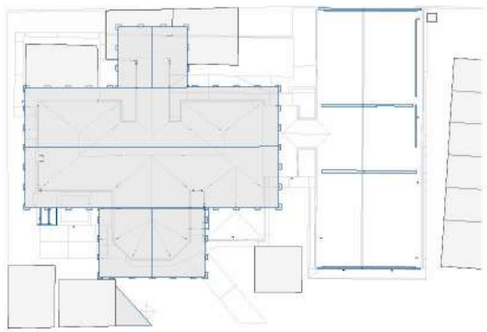
DESCRIPCIÓN ÍTEM

DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL

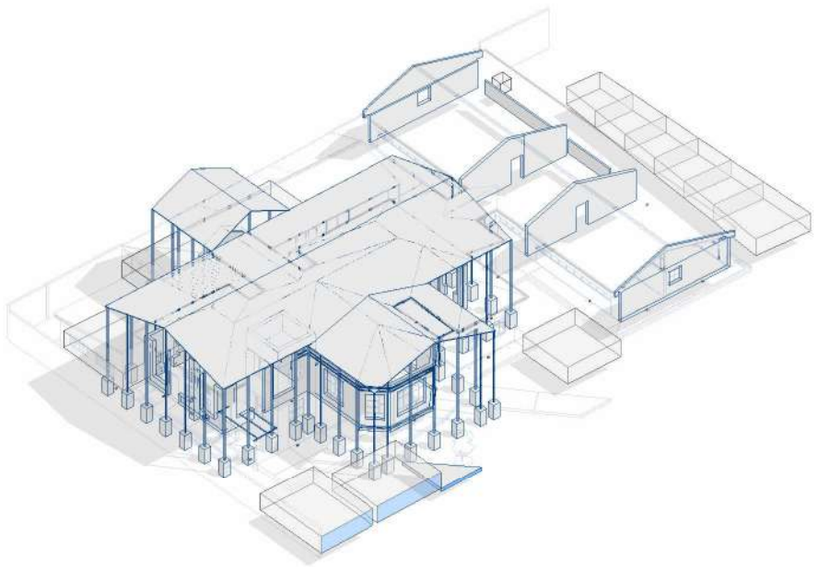
Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 1	De: 1



3 02.01.15_C02_DISEÑO_BL1-BL2
Esc: 1 : 1500



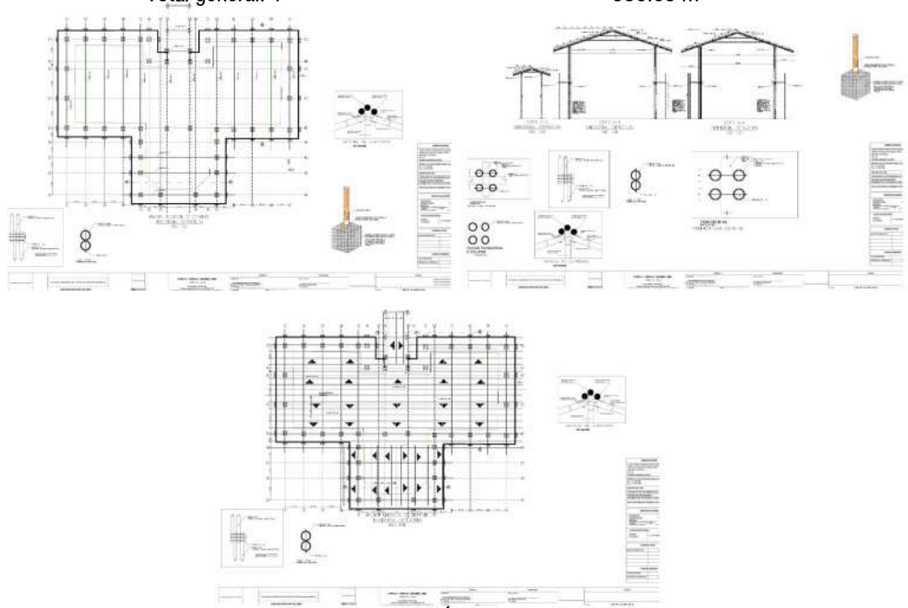
2 02.01.15_DISEÑO_PLANTA
Esc:



1 02.01.15 DISEÑO_SOBRECUBIERTA
Esc:

02.01.15_DISEÑO_SOBRE_CUBIERTA

Localización	Descripción Tipo	Área
BL1	ÁREA SOBRE CUBIERTA	536.68 m²
Total general: 1		536.68 m²



NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO: HSJD-JI-OHD-M3D-COR-002
VERSIÓN MODELO: V-1
LINK MODELO: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/lfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

PLANCHA No: 1	DE: 1
Código:	HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM_02_C01_02.01.16-01
Versión:	V1
Fecha:	10/09/2025

x Público | Clasificado | Reservado

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificioJARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	**No. 4343 de 2024.**
Vigencia del contrato:	**6 Mayo 2026**

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S NIT: 816.001.576-5 | **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4378 de 2024.**

UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1 / COMPONENTE 2 / 02.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES

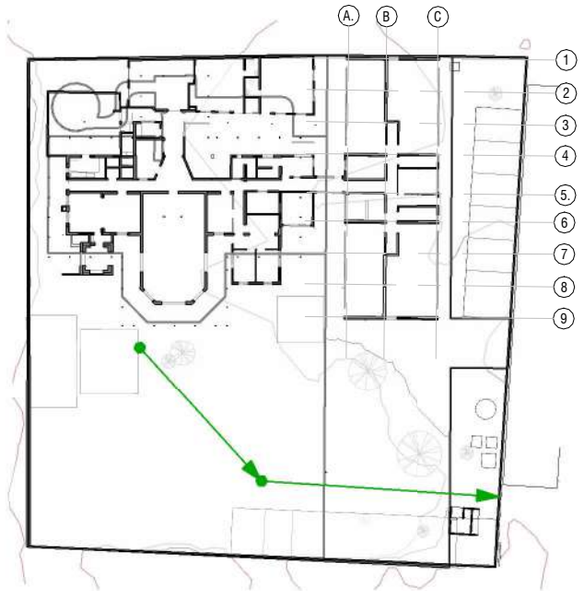
ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
02.01.16	M	01

DESCRIPCIÓN ÍTEM

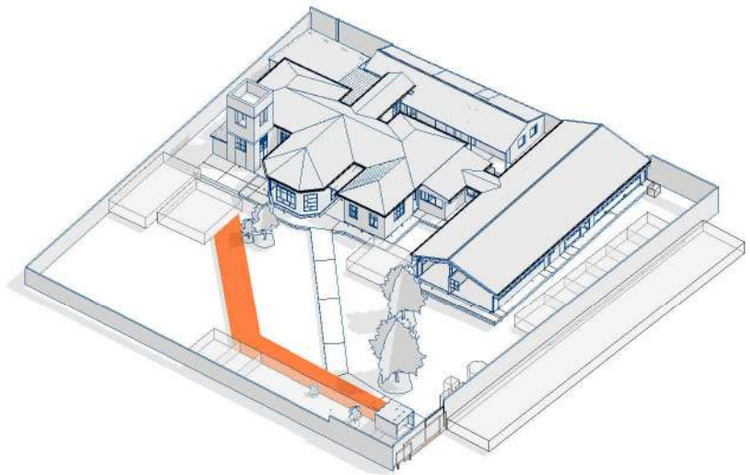
ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3,5 M. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO, ACABADO, SEÑALIZACIÓN, PALETERO Y LAS REPARACIONES NECESARIAS

Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 1	De: 1





1 **02.01.16_ADECUACIÓN_VIAS**
Esc: 1 : 750



2 **02.01.16_ADECUACIÓN_VÍA**
Esc:

02.01.15_ADECUACION_VIA_VEHICULOS

Estilo de línea	Nombre de vista	Longitud
<Líneas de camino del recorrido>	02.01.16_ADECUACIÓN_VIAS	19.50 m
<Líneas de camino del recorrido>	02.01.16_ADECUACIÓN_VIAS	25.70 m
Total general: 2		45.20 m







NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-COR-002
VERSIÓN MODELO:	V-1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/IfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Público | Clasificado | Reservado

PLANCHA No: 1 DE: 4
Código: HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM-18_C01_18.01.01-01
Versión: V-1
Fecha: 12/09/2025

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificioJARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S NIT: 816.001.576-5	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4378 de 2024.	Contrato de obra	No. 4343 de 2024.
		Vigencia del contrato:	6 Mayo 2026

BLOQUE 1 / COMPONENTE 18 / 18.01 IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
18.01.01	UND	01

DESCRIPCIÓN ÍTEM
IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES

Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 1	De: 4

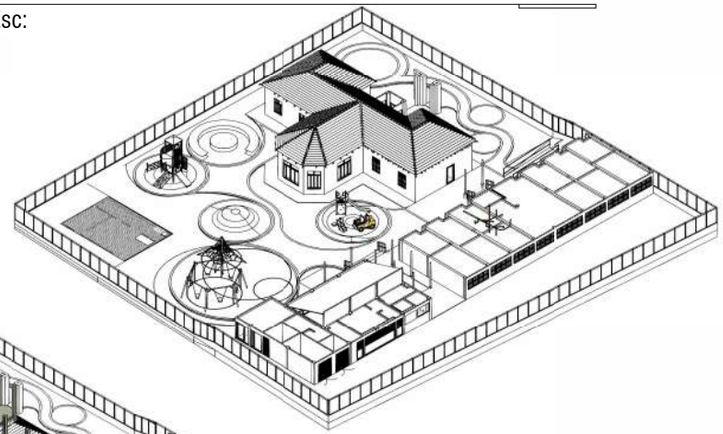
1 **18.01.01 - Axonometría Demolición**
Esc:



2 **18.01.01 - Axonometría Urbanismo**
Esc:

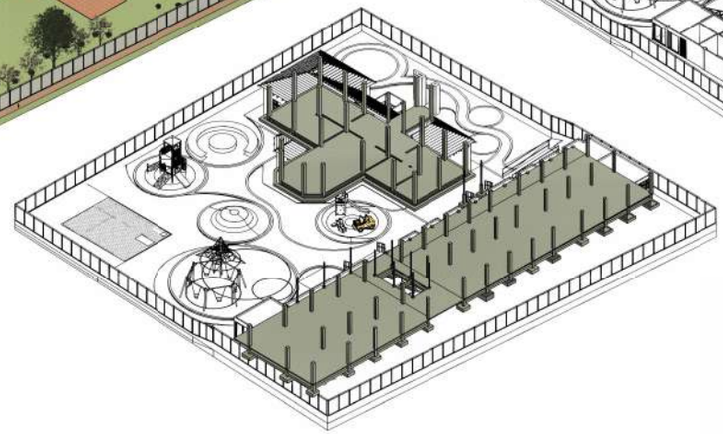


3 **18.01.01 - Axonometría RCI**
Esc:





4 **18.01.01 - Axonometría Conservación**
Esc:



5 **18.01.01 - Axonometría Estructura**
Esc:

NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-4D-002-Partedos
VERSIÓN MODELO:	V-1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/znUlih8jncQ

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Público | Clasificado | Reservado

PLANCHA No: 2 DE: 4
Código: HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM-18_C01_18.01.01-02
Versión: V-1
Fecha: 12/09/2025

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificioJARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	No. 4343 de 2024.
Vigencia del contrato:	6 Mayo 2026

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S **NIT:** 816.001.576-5 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.

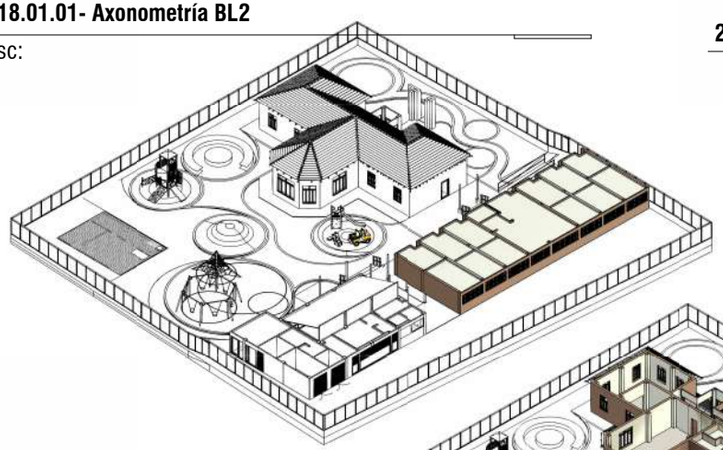
BLOQUE 1 / COMPONENTE 18 / 18.01 IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
18.01.01	UND	01

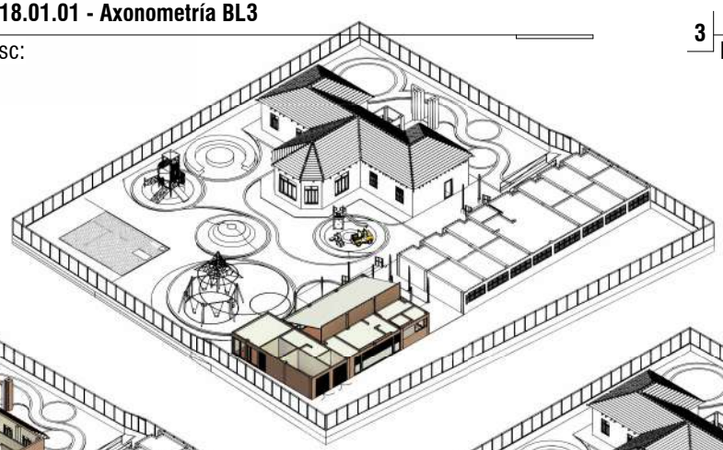
DESCRIPCIÓN ÍTEM
IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES

Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 2	De: 4

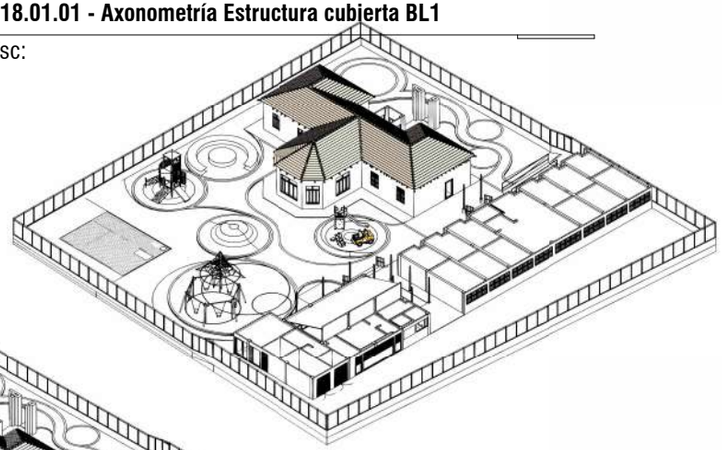
1 18.01.01- Axonometría BL2
Esc:



2 18.01.01 - Axonometría BL3
Esc:

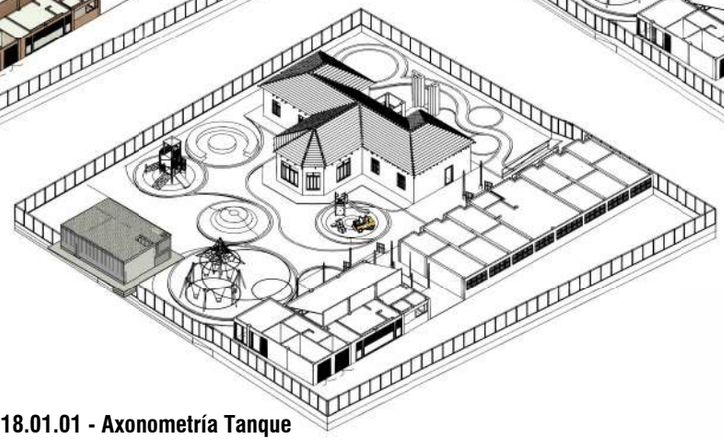


3 18.01.01 - Axonometría Estructura cubierta BL1
Esc:





4 18.01.01 - Axonometría BL1
Esc:



5 18.01.01 - Axonometría Tanque
Esc:

NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-4D-002-Partedos
VERSIÓN MODELO:	1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/znUlih8jncQ

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Público | Clasificado | Reservado

PLANCHA No: 3 DE: 4
Código: HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM-18_C01_18.01.01-03
Versión: V-1
Fecha: 12/09/2025

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificioJARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S	**NIT:** 816.001.576-5	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.	**Contrato de obra** No. 4343 de 2024.
			Vigencia del contrato: 6 Mayo 2026

BLOQUE 1 / COMPONENTE 18 / 18.01 IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
18.01.01	UND	01

DESCRIPCIÓN ÍTEM

IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES

Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 3	De: 4

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

Código: F-GIN-100
Versión: 4
Fecha: 2/Feb/2022

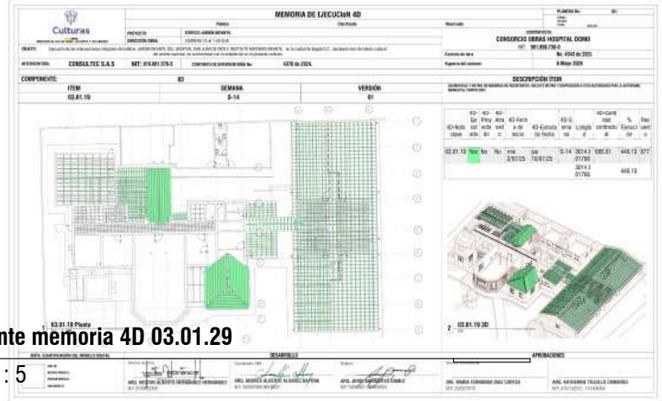
☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	FECHA:	6/9/2025	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	CONTRATO No:	4343-2024	PERIODO (desde - hasta):	7/082025 — 6/9/2025
OBJETO:	Ejecucion de las Intervenciones integrales del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional , de conformidad con lo establecido en el presente contrato	VALOR:	$ 8,152,916,970.00	N° ACTA	001

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS 6/09/25		4. OBRA EJECUTADA				
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO		
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
	UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1						$ 1,866,766,474.00		$ 117,533,101.00		$ 117,533,101.00
COMPONENTE	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE				$ 48,515,597.00		$ 52,994,626.00		$ 52,994,626.00		$ 52,994,626.00
01.01	PRECONSTRUCCIÓ N - ESTUDIOS DE				$ 48,515,597.00		$ 52,994,626.00		$ 52,994,626.00		$ 52,994,626.00
01.01.01	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	M2	$ 47,209.00	933.99	$ 39,371,995.00	928.87	$ 43,851,024.00	928.87	$ 43,851,024.00	928.87	$ 43,851,024.00
01.01.02	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	UND	$ 9,143,602.00	1.00	$ 9,143,602.00	1.00	$ 9,143,602.00	1.00	$ 9,143,602.00	1.00	$ 9,143,602.00
COMPONENTE	ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 119,817,844.00		$ 55,357,535.00		$ 54,122,231.00		$ 54,122,231.00
02.01	PRELIMINARES				$ 119,817,844.00		$ 55,357,535.00		$ 54,122,231.00		$ 54,122,231.00
02.01.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC.; PLANIMETRÍA: EJES, ABSCISADO, DETALLES). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	$ 6,958.00	2,816.55	$ 19,597,555.00	2815.25	$ 19,588,496.00	2,815.25	$ 19,588,496.00	2815.25	$ 19,588,496.00
02.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN CON VINILO LAMINADO	M	$ 227,152.00	211.76	$ 48,101,708.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
02.01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	UND	$ 566,700.00	1.00	$ 566,700.00	1.00	$ 566,700.00	1.00	$ 566,700.00	1.00	$ 566,700.00
02.01.06	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	UND	$ 587,140.00	1.00	$ 587,140.00	1.00	$ 587,140.00	1.00	$ 587,140.00	1.00	$ 587,140.00
02.01.07	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	UND	$ 152,420.00	1.00	$ 152,420.00	1.00	$ 152,420.00	1.00	$ 152,420.00	1.00	$ 152,420.00
02.01.08	CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y SECCIÓN INTERNA 30X60CM INCLUYE FORMALETA, REJILLA METÁLICA Y REFUERZO	M	$ 823,464.00	8.00	$ 6,587,712.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
02.01.09	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	UND	$ 3,230,495.00	1.00	$ 3,230,495.00	1.00	$ 3,230,495.00	1.00	$ 3,230,495.00	1.00	$ 3,230,495.00
02.01.10	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	$ 4,809.00	2,816.55	$ 13,826,444.00	931.19	$ 4,571,212.00	931.19	$ 4,571,212.00	931.19	$ 4,571,212.00
02.01.11	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	M2	$ 1,710.00	2,816.55	$ 4,816,301.00	2815.25	$ 4,814,078.00	2,815.25	$ 4,814,078.00	2815.25	$ 4,814,078.00
02.01.12	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	UND	$ 31,282.00	80.00	$ 2,502,560.00	40.00	$ 1,251,280.00	20.00	$ 625,640.00	20.00	$ 625,640.00
02.01.17	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEORREFERENCIADOS, CONSIGNACIÓN PAGO POR EVALUACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA DE	UND	$ 130,718.00	8.00	$ 1,045,744.00	8.00	$ 1,045,744.00	8.00	$ 1,045,744.00	8.00	$ 1,045,744.00

Página 1

Referente 5D
Esc: 1 : 5



Referente memoria 4D 03.01.29
Esc: 1 : 5



Referente memoria 4D 03.01.22
Esc: 1 : 5

NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-4D-002-Partedos
VERSIÓN MODELO:	1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/znUlih8jncQ

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Público | Clasificado | Reservado

PLANCHA No: 4 DE: 4

Código: HSJD-JI-OHD-MEM-ARQ-BL1_COM-18_C01_18.01.01-04
Versión: V-1
Fecha: 12/09/2025

PROYECTO: EDIFICIO JARDÍN INFANTIL

DIRECCIÓN OBRA: CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: 901.898.730-0

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificioJARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra: No. 4343 de 2024.

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S **NIT:** 816.001.576-5 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.

Vigencia del contrato: 6 Mayo 2026

BLOQUE 1 / COMPONENTE 18 / 18.01 IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
18.01.01	UND	01

DESCRIPCIÓN ÍTEM

IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES

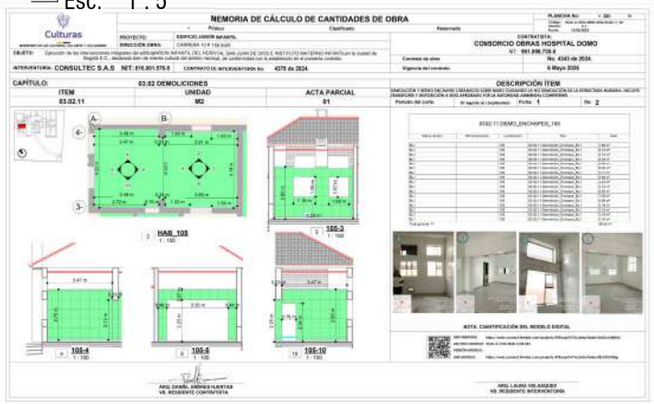
Periodo del corte: 7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01 **Ficha:** 4 **De:** 4





Referente memoria de obra 03.01.09

Esc: 1 : 5





Referente memoria de obra 03.02.11

Esc: 1 : 5

COMPONENTE...	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM					$ 107.202.134,00
24,01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELAD...				Vr. UNITARIO...	$ 107.202.134,00
18.01.01	BIM003	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D),...	UND	0,20	$ 536.010.669,00	$ 107.202.134,00

NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/dVrAh8ujtJY
ARCHIVO MODELO: HSJD-JI-OHD-M3D-4D-002-Partedos
VERSIÓN MODELO: V-1
LINK MODELO: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/znUlih8jncQ

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

PLANCHA No: 01 DE: 02	
Código:	HSJD-JI-OHD-MEM-TOP-BL1_COM-01_C01_65.01.01
Versión:	1
Fecha:	15/09/2025

x Público | Clasificado | Reservado

PROYECTO:	**EDIFICIO JARDÍN INFANTIL**
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificio JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	**No. 4343 de 2024.**
Vigencia del contrato:	**6 Mayo 2026**

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S NIT: 816.001.576-5 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4378 de 2024.**

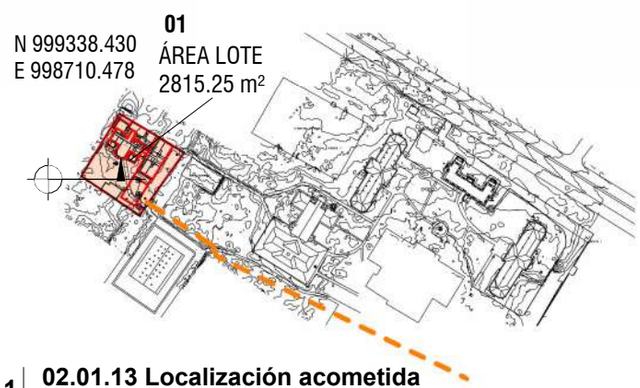
COMPONENTE 65 / 65.01 PRELIMINARES

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
65.01.01	GLB	01

DESCRIPCIÓN ÍTEM

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE

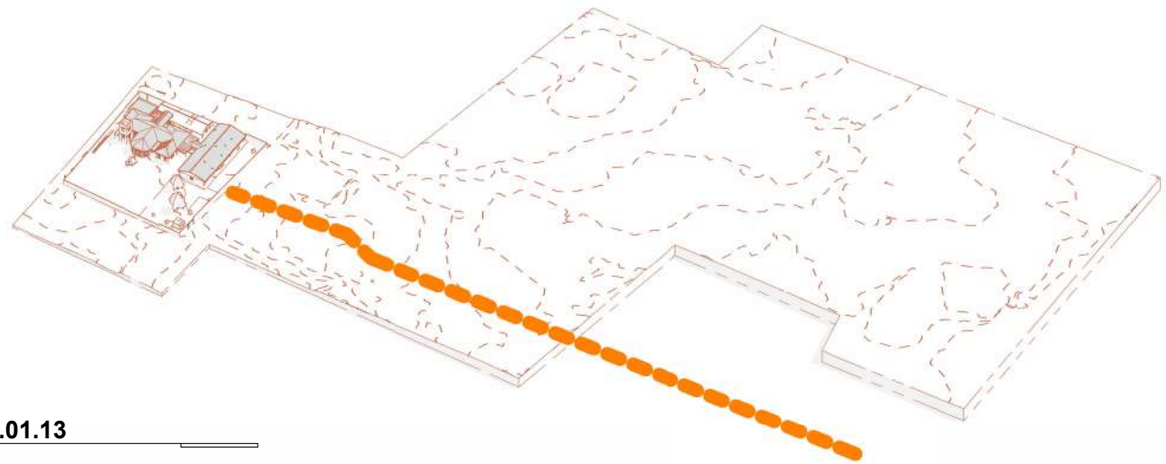
Periodo del corte:	7 Febrero al 6 de Septiembre / C-01	Ficha: 01	De: 02



1 **02.01.13 Localización acometida**
Esc: 1 : 5000

ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE

Convenciones 02.01.13
Esc: 1 : 50



2 **02.01.13**
Esc:

ITEM	COD.	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT	Vr. UNITARIO...	VR TOTAL
COMPONENTE 65		ACOMETIDAS				
02.01		PRELIMINARES				
65.01.01	PRE013	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE	GLB	1,00	$ 4.613.591,00	$ 4.613.591,00





NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/5NIVSz5LXuI
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-TOP-001
VERSIÓN MODELO:	V-1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/IfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Culturas
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

PLANCHA No: 02 DE: 02	
Código:	HSJD-JI-OHD-MEM-TOP-BL1_COM-01_C01_65.01.03
Versión:	1
Fecha:	15/09/2025

x Público | Clasificado | Reservado

PROYECTO:	EDIFICIO JARDÍN INFANTIL
DIRECCIÓN OBRA:	CARRERA 10 # 1-59 SUR

CONTRATISTA:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT: **901.898.730-0**

OBJETO: Ejecución de las intervenciones integrales del edificio JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTILen la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

Contrato de obra	No. 4343 de 2024.
Vigencia del contrato:	6 Mayo 2026

INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S **NIT:** 816.001.576-5 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** 4378 de 2024.

COMPONENTE 65 / 65.01 PRELIMINARES

ITEM	UNIDAD	ACTA PARCIAL
65.01.03	GLB	01

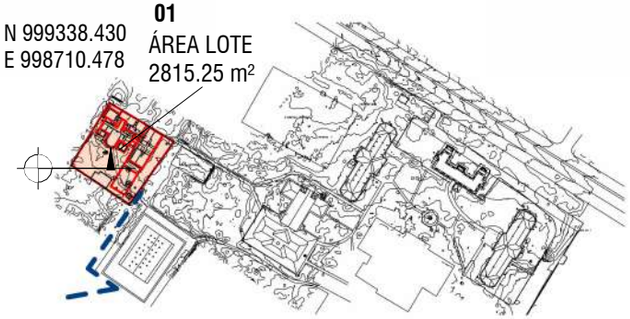
DESCRIPCIÓN ÍTEM

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA

Periodo del corte:	7 febrero al 6 de diciembre / C-01	Ficha: 02	De: 02

N 999338.430
E 998710.478

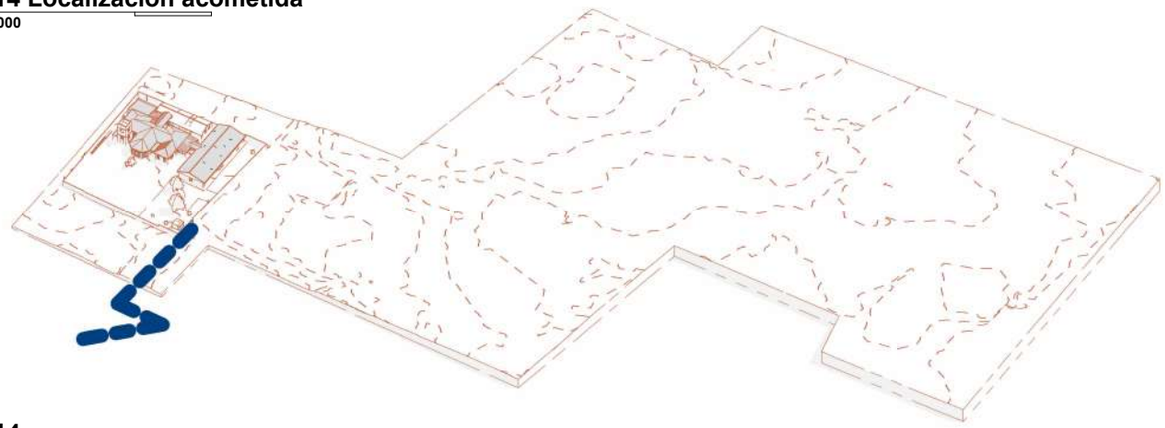
01
ÁREA LOTE
2815.25 m²



ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA

Convenciones 02.01.14
Esc: 1 : 50

1 **02.01.14 Localización acometida**
Esc: 1 : 5000



2 **02.01.14**
Esc:

ITEM	COD.	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT	Vr. UNITARIO...	VR TOTAL
COMPONENTE 65		ACOMETIDAS				
02.01		PRELIMINARES				
65.01.03	PRE014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA	GLB	1,00	$ 36.035.054,00	$ 36.035.054,00





NOTA. CUANTIFICACIÓN DEL MODELO DIGITAL

LINK MEMORIA:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/5NIVSz5LXuI
ARCHIVO MODELO:	HSJD-JI-OHD-M3D-TOP-001
VERSIÓN MODELO:	V-1
LINK MODELO:	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/IfiyX3SV3Mg

ARQ. DANIEL ANDRES HUERTAS
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. LAURA VELASQUEZ
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

Bogotá D.C., 13 de noviembre de 2025

Señores
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 4343 – 2024. **OBJETO:** EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

ASUNTO: CERTIFICACIÓN PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA – CTO. Obra No. 4343-2024

Cordial saludo,

El presente certificado relaciona el personal del contratista de obra suscrito al contrato de obra No. 4343 - 2024.

RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATISTA OBRA				
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**DEDICACIÓN CONTRACTUAL**	**SALARIO**
1	Director de Obra	HECTOR ALBERTO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	50%	$ 10.000.000,00
2	Residente de Obra (Especialista restauración)	DANIEL ANDRES HUERTAS PAEZ	100%	$ 5.500.000,00
3	Residente Administrativa	LUISA FERNANDA ROJAS PULIDO	100%	$ 3.500.000,00
4	Asesor Estructural	WALVER ALEX SALAZAR HERNANDEZ	50%	$ 3.249.870,00
5	Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y TICS	JORGE ORLANDO SALAZAR SALDARIAGA	20%	$ 1.500.000,00
6	Asesor en Redes Hidro Sanitarias – Red Contra Incendias y Gas	ANGELA ISABEL RIOS FRESNEDA	20%	$ 1.299.948,00
7	Asesor en Arqueología	JULIAN ALBERTO GAMBOA MENDOZA	10%	$ 649.974,00

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATISTA OBRA				
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**DEDICACIÓN CONTRACTUAL**	**SALARIO**
8	Residente BIM de Obra en costos, presupuestos y programación	SINDY PAOLA MENDEZ BENAVIDES	100%	$ 4.500.000,00
9	Coordinador BIM	ANDRÉS ALBERTO ÁLVAREZ BAYONA	100%	$ 5.500.000,00
10	Modelador BIM 1	RUDDY CAROLINA RODRIGUEZ POMAR	100%	$ 3.400.000,00
11	Modelador BIM 2	JORDI BARRANTES GOMEZ	100%	$ 4.000.000,00
12	Asesor Ambiental de Obra	SINDY LORENA ORTIZ CASALLAS	100%	$ 4.000.000,00
13	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo SST	LUISA FERNANDA DÍAZ	100%	$ 4.500.000,00
14	Personal calificado para atención a la comunidad - Trabajador social	LUZ ADRIANA CAMPOS	50%	$ 2.000.000,00

Cordialmente,



ING. CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

ÍNDICE INFORME TÉCNICO PARTE 1

Informe técnico de obra…….. Pág. 1
Anexo 1– Registro fotográfico…….. ……..…..……..……Pág. 78
Anexo 2– Pólizas contractuales ……..…….……Pág. 107
Anexo 3 – Presupuesto ……..……..……Pág. 113
Anexo 4– Información anticipo obra…..……..……..…Pág. 160
Anexo 5- Seguimiento a la inversión, cronograma y compras...……Pág. 180
Anexo 6-Actas de comité obra..……Pág. 198
Anexo 6.1-Actas de comité BIM.……..……Pág. 261
Anexo 7–Bitácora de obra……...……..…Pág. 292

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 7

ETAPA CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE OBRA No. 4343 de 2024

"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

(Del 07 de agosto al 06 de septiembre de 2025)

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
ING. LUISA ROJAS **Residente Administrativa** **CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**Arq. MSc HÉCTOR ALBERTO HERNANDEZ H.** **Director de obra** **CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ING. MARIA FERNANDA DÍAZ** **Directora interventoría** **CONSULTEC**

Tabla de contenido

0. INTRODUCCIÓN. 4

OBJETIVO. 4

1. GENERALIDADES 5

1.1 Descripción general del contrato de obra, de acuerdo con la modalidad del contrato. 5

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 7

1.3 Fechas de suscripción, legalización, plazo y valor de los contratos con sus diferentes fases, prórrogas, suspensiones y adiciones. 11

1.4 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista, la interventoría y de los delegados de las ESP asociados al proyecto. 12

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 13

2.1 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas. 13

2.2 Cuadro de control legal del contratista CTO 4343-2024 14

2.3 Balance financiero del contrato. 15

2.4 Cuadro de control financiero del contratista. 18

2.5 Informe sobre el manejo del anticipo y anexos. 20

2.6 Cronograma de obra y metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible Contractualmente. 26

2.7 Acta de recibo parcial de obra 27

3 INFORMACIÓN TÉCNICA 28

3.1 Cronograma detallado del contrato, aprobado por la Interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte. 28

3.2 Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato de acuerdo con el cronograma contractual aprobado por la interventoría. 28

3.3 Descripción de las actividades desarrolladas durante el mes por el Contratista y su equipo de trabajo (director, residentes y especialistas). 29

3.4 Actividades de obras ejecutadas presente mes y previstas para el siguiente mes. 31

3.5 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio y de campo, efectuados por el contratista, teniendo en cuenta lo estipulado en las "Especificaciones Técnicas". 41

3.6 Copia de las actas de seguimiento desarrolladas en el período (comité y reuniones). 41

3.7 Bitácora de obra 43

3.9 Análisis de matriz de riesgos 45

3.10 Relación de correspondencia enviada 64

3.11 Relación de correspondencia recibida 67

4 COMPONENTE BIM 68

4.1 Coordinación de los modelos entregados: 68

4.2 Reuniones BIM: 71

5 INFORMACIÓN SOCIAL 72

6 INFORMACIÓN AMBIENTAL Y DE SST 72

7 INFORMACIÓN COMPONENTE ARQUEOLOGÍA 77

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 77

0. INTRODUCCIÓN.

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO en pro de contribuir con el desarrollo físico de la ciudad, rehabilitación y reconstrucción de los espacios hospitalarios conforme a los lineamientos de construcción del Ministerio de las Culturas, las artes y los saberes, se ha propuesto adelantar un plan de obras, teniendo en cuenta el mejoramiento del Hospital San Juan de Dios, la calidad de vida, la unidad de servicios hospitalarios

Por tal motivo el presente informe contiene las actividades relevantes desarrolladas durante la etapa de construcción en el periodo comprendido del 07 agosto al 06 de septiembre de 2025, en el área técnica para el contrato 4343 del 2024 en donde se están realizado las obras en el marco del contrato, para lo cual está programado realizar la correspondiente restauración y rehabilitación de los bloques 1, 2 y 3 del Edificio Jardín Infantil – Hospital San Juan de Dios.

OBJETIVO.

Realizar la correspondiente reconstrucción, rehabilitación, reforzamiento estructural del Jardín Infantil en el Hospital San Juan de Dios en los bloques 1,2 y 3, de acuerdo con las necesidades evidenciadas en el anexo técnico. Lo anterior se realiza generar oportunidad de acceso a la salud y mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad, adicionalmente solventar las necesidades de los usuarios del hospital y permitir una mejor calidad de vida para los usuarios, operarios y profesionales de la salud que harán uso de las instalaciones intervenidas.

1. GENERALIDADES

1.1 Descripción general del contrato de obra, de acuerdo con la modalidad del contrato.

Para dar cumplimiento al contrato de obra No. 4343-2024 cuyo objeto es: "EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO", MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LO SABERES publicó el proceso de selección por Licitación de Obra Pública No. MC-LP-004-2024.

El contrato de Obra se desarrollará en un tiempo comprendido de (15) quince meses, los cuales se dividirán en tres (3) etapas expuestas a continuación:

- ETAPA PRECONSTRUCCIÓN– duración de dos meses siguientes a la suscripción del acta de inicio. Desde el 07 de febrero de 2025 al 06 de abril de 2025.
  Durante esta etapa el contratista deberá estudiar y revisar la totalidad de la documentación del contrato. Adicionalmente, deberá apropiarse de los diseños entregados por la entidad MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES.

- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN– Periodo entendido entre el 07 de abril del 2025, al 06 de abril de 2026. Se ejecutarán las intervenciones detalladas en el cronograma de obra.

- ETAPA DE ALISTAMIENTO–Duración de esta etapa 1 mes, inicio desde el 07 de abril hasta 06 de mayo de 2026. Durante esta etapa se verifican las intervenciones ejecutadas

El proyecto tiene como alcance general la ejecución de actividades de obra Civil, reforzamiento estructural, restauración, consolidación, liberación, reintegración y ampliación en el Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios a cargo del MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES. Grupo 3.

De acuerdo con lo descrito en el Anexo técnico, el proyecto se subdivide en tres intervenciones:

- Intervención Bloque 1: Reforzamiento estructural, restauración, consolidación, liberación, reintegración y ampliación en el edificio Jardín Infantil
- Intervención Bloque 2: Reforzamiento estructural y modificación para el edificio de aulas del Jardín Infantil
- Intervención Bloque 3: Demolición y obra nueva para los volúmenes adicionados al jardín Infantil.

Los componentes en los cuales se divide el proyecto se enuncian en la siguiente tabla tomada del anexo técnico del contrato:

	Componente
01	PRECONSTRUCCIÓN
02	ACTIVIDADES PRELIMINARES
03	DESMONTES Y DEMOLICIONES
04	EXCAVACIONES Y LLENOS
05	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO
06	ESTRUCTURA METÁLICA
07	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA
08	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (mampostería, livianos zócalos y molduras)
09	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS
10	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES
11	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO
12	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN
14	INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
15	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS
17	EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS
18	ELECTROMECÁNICA
19	RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACIÓN Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO
21	EQUIPOS ESPECIALES
22	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES
24	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM

Tabla 1. Componentes de redistribución
Fuente: Anexo técnico

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil se encuentra localizado en la localidad No. 15 de Antonio Nariño, Barrio la Hortua, en Bogotá D.C, en la carrera 10 No. 1-59 Sur, se relaciona a continuación una tabla con la información relevante del proyecto:

Identificación	Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil
Localidad	Antonio Nariño
Barrio Catastral	La Hortúa
Dirección	Carrera 10 No. 1-59 Sur
Número Catastral	0012080108
Matrícula inmobiliaria	50S- 40727785
CHIP	AAA0262XCNX
Propietario	Fondo Financiero Distrital de Salud
Ente Gestor	Ente Gestor Instituto Distrital de Patrimonio Cultural
Acto de Declaratoria	Ley 735 de 2002 Monumento Nacional (hoy Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional)
PEMP	Resolución 0995 de 2016, modificada mediante Resolución 4033 de 2018

Nombre del Edificio	Jardín Infantil
Año de construcción	1931
Autores	Arquitecto Pablo de La Cruz
Sector normativo	Sector 6 Ancianato y Lleras Acosta
Nivel de intervención	Nivel 2 - Conservación del tipo arquitectónico-- 3 Contextual
Uso Original	Cocinas para pabellones de enfermos contagiosos
Uso PEMP	Uso principal: Social Comunitario (tipo VI) Uso complementario Social Comunitario (tipo VI)
Uso Actual	Jardín Infantil
Uso Propuesto	Jardín Infantil- Atención a Primera Infancia

Tabla 2. Descripción del proyecto.
Tomado de: Anexo Técnico 1.3.

Los bloques para intervenir se ubican en la carrera 10 No. 1-59 SUR, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá.



Imagen 1. Localización Edificio Jardín Infantil
Fuente: Dirección Patrimonio



Imagen 2. Fachada Edificio Jardín Infantil
Fuente: Memoria descriptiva. 2022.



Imagen 3. Plano de localización de áreas en obra.
Fuente: Elaboración propia


Leyenda Superficie
ACOPIO ADOQUIN
ACOPIO DE GUADUA
ACOPIO DE MATERIAL
ACOPIO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS
ACOPIO MADERAS
ACOPIO RCD
ACOPIO Y LIMPIEZA DE TEJAS
ADECUACIÓN DE VIA
ADMINISTRATIVA INTERVENTORIA
BAÑOS PORTÁTILES
CASETA DE CELADURÍA
DEMOLICIÓN
LABORATORIOS CONCRETOS
LAVADO DE TEJAS
PLANTA ELÉCTRICA
SUBCONTRATISTA
TALLER DE ACEROS
TANQUE PROVISIONAL
ÁREA ADMINISTRATIVA
AISLAMIENTO 1.5 M
CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
RUTA DE ACCESO

1.3 Fechas de suscripción, legalización, plazo y valor de los contratos con sus diferentes fases, prórrogas, suspensiones y adiciones.

CONTRATO	CONTRATO 4343 DEL 2025
OBJETO	EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO. NIT. 901.898.730-0
PLAZO DE EJECUCIÓN	2 MESES DE ETAPA PRECONSTRUCCIÓN 12 MESES DE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y 1 MES ETAPA DE ALISTAMIENTO
FECHA DE INICIO	07 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	06 DE MAYO DE 2026
INTERVENTORÍA	CONSULTEC SAS.
VALOR DEL CONTRATO ACTUAL	$8.152.916.970
ACTA DE INICIO	Suscrita el 07 de febrero de 2025

1.4 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista, la interventoría y de los delegados de las ESP asociados al proyecto.

1.4.1 Entidad Contratante: Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA	
CARGO	**NOMBRE**
SUPERVISOR DEL CONTRATO MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	Arq. MONICA ORDUÑA MONSALVE
APOYO SUPERVISIÓN	Ing. DANIEL RICARDO CEPEDA

1.4.2 Contratista: Consorcio Obras Hospital Domo

CONTRATO	4343-2024
DIRECTOR DE OBRA	Arq. MSc. HECTOR HERNANDEZ
DIRECCIÓN OFICINA PRINCIPAL	KRA 55 # 152B – 78 OF 1303
CORREO ELECTRÓNICO	obradomojardinhsjd@gmail.com

1.4.3 Personal Contratista.

CARGO	NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS SALAZAR
Director de Obra	HECTOR ALBERTO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
Residente de Obra (Especialista restauración)	DANIEL ANDRES HUERTAS PAEZ
Residente Administrativa	LUISA FERNANDA ROJAS PULIDO
Asesor Estructural	WALVER ALEX SALAZAR HERNANDEZ
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y TICS	JORGE ORLANDO SALAZAR SALDARIAGA
Asesor en Redes Hidro Sanitarias – Red Contra Incendias y Gas	ANGELA ISABEL RIOS FRESNEDA
Asesor en Arqueología	JULIAN ALBERTO GAMBOA MENDOZA
Residente BIM de Obra en costos, presupuestos y programación	SINDY PAOLA MENDEZ BENAVIDES
Coordinador BIM	ANDRÉS ALBERTO ÁLVAREZ

CARGO	NOMBRE
	BAYONA
Modelador BIM	RUDDY CAROLINA RODRIGUEZ POMAR
Modelador BIM 2	JORDI BARRANTES GOMEZ
Asesor Ambiental de Obra	SINDY LORENA ORTIZ CASALLAS
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo SST Coordinador de Alturas	LUISA FERNANDA DÍAZ
Profesional social	LUZ ADRIANA CAMPOS

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas.

En este periodo reportado se relacionan las pólizas vigentes contractuales y actualizadas con la suscripción del acta de inicio del contrato.

2.1.1 Pólizas iniciales

AMPARO	ASEGURADORA	POLIZA	ENDOSO	VIGENCIA		VR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO						
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100363766	0	24/12/24	24/07/26	$1.630.583.394
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100363766	0	24/12/24	24/07/26	$3.778.848.307
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100363766	0	24/12/24	24/03/27	$407.645.848,50
ESTABILIDAD DE LAS OBRAS	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100363766	0	24/03/26	24/03/31	$1.630.583.394
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100363766	0	24/03/26	24/03/28	$407.645.848,50
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
AMPARO BÁSICO, PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100093802	0	24/12/2024	24/03/26	$650.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100093802	0	24/12/2024	24/03/26	$650.000.000

VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100093802	0	24/12/2024	24/03/26	$650.000.000
PATRONAL	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100093802	0	24/12/2024	24/03/26	$650.000.000

2.1.2 Pólizas actualizadas al acta de inicio del contrato

AMPARO	ASEGURADORA	POLIZA	ENDOSO	VIGENCIA		VR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO						
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100363766	2	07/02/25	06/09/26	$1.630.583.394
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100363766	2	07/02/25	06/09/26	$3.778.848.307
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100363766	2	07/02/25	06/05/29	$407.645.848,50
ESTABILIDAD DE LAS OBRAS	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100363766	2	06/05/26	06/05/31	$1.630.583.394
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100363766	2	06/05/26	06/05/28	$407.645.848,50
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
AMPARO BÁSICO, PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100093802	2	24/12/2024	25/03/26	$650.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100093802	2	24/12/2024	25/03/26	$650.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100093802	2	24/12/2024	25/03/26	$650.000.000
PATRONAL	SEGUROS MUNDIAL	NB. 100093802	2	24/12/2024	25/03/26	$650.000.000

Ver anexo 2

2.2 Cuadro de control legal del contratista CTO 4343-2024

DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN
CONTRATO 4343-2024	Suscrito el 24 de diciembre de 2024
ACTA DE INICIO (1)	Suscrita el 07 de febrero de 2025
POLIZAS VIGENTES	-PÓLIZA DE SEGURIDAD RCE No. NB. 100093802 ENDOSO No. 2 expedidas por Seguros Mundial -PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. NB. 100363766 ENDOSO No. 2 expedidas por Seguros Mundial.
ACTA DE ANTICIPO (2)	Suscrita el 10 de febrero de 2025

2.3 Balance financiero del contrato.

Durante el periodo de ejecución del presente informe mediante el comunicado No. DOBRAHSJSD-315-2025 del 28 de agosto de 2025 se presenta la solicitud formal para el cambio de forma de pago con las siguientes consideraciones:

"…*La propuesta de modificación por Ajuste de la forma de pago en comento, que se adjunta a la presente comunicación, ha variado de la forma de pago contractual inicial, el número de los Componentes, inicialmente numerados del 1 al 24 (excepción hecha de los identificados con los números 20 y 22, inexistentes), y los ha renombrado, incluido y clasificado en seis (6) diferentes, Unidades de Ejecución de 0bra, así: 1) BLOQUE 1 ; 2) BLOQUE 2; 3) BLOQUE 3; 4) TANQUE DE ALMACENAMIENTO; 5) URBANISMO y 6) ACOMETIDAS / EQUIPOS ESPECIALES. Es preciso señalar que la presente propuesta de Ajuste de la Forma de Pago Contractual, ha sido elaborada con base en la estructuración del presupuesto oficial contractual vigente, además de los Análisis de Precios No Previstos, identificados y cuantificados a la fecha y eventualmente habrá de ser adecuada teniendo en cuenta las futuras actualizaciones y balanceos presupuestales, los cuales, serán puestos oportunamente a consideración, revisión, aprobación y legalización, por parte de la Interventoría y de la Entidad Contratante En cada una de las seis (6) Unidades de Ejecución de Obra, se han incluido tantos Componentes, como su alcance técnico y desarrollo y ejecución de obra lo requieren, es decir, que cada Unidad contempla un número propio de Componentes, sin que ello configure igualdad con las demás Unidades de Ejecución de Obra, de tal suerte que hemos pasado de veinticuatro (24) Componentes teóricos inicialmente incluidos en la forma de pago vigente contractualmente, a ochenta y tres (83) Componentes individuales de Obra..."*

A la fecha de generación del presente informe se encuentra en revisión el balance No. 2, con la incorporación del cambio en forma de pago y el valor adicional del contrato como se estableció la suma adicional en el informe pasado por valor de $785,870,080.00, remitido a la interventoría mediante el comunicado No. DOBRAHSJD-319-2025. Este aumento presupuestal se ha originado debido a la naturaleza del proyecto, que corresponde a una obra de restauración, donde se han identificado elementos ocultos que solo pudieron detectarse una vez iniciadas las actividades de demolición y desmonte. Estos hallazgos han sido especialmente relevantes en el componente estructural, donde se evidenció la ausencia de elementos en la cimentación, así como en el frente de restauración patrimonial (Bloque No.1), donde las condiciones reales del bien conservado debieron ser ajustados de acuerdo con los diseños iniciales.

Como resultado de estas condiciones, fue necesario ajustar el alcance de las intervenciones para garantizar la estabilidad estructural del bloque 2 y la correcta preservación del inmueble en el bloque 1, por ejemplo, se requiere reforzar zonas de cimentación inexistentes, reemplazar materiales deteriorados y ejecutar procesos adicionales de limpieza, tratamiento y consolidación de elementos patrimoniales. Estos trabajos adicionales no solo responden a requerimientos técnicos y de seguridad, sino también a lineamientos normativos en materia de conservación y patrimonio, los cuales exigen una intervención responsable, respetuosa y adaptada a las condiciones reales del bien.

Enlace trimble documentación ajuste forma de pago:
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/1GDZH0aGBG8

A la fecha de generación del presente informe se han presentado los siguientes precios no previstos aprobados:

No. Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-01	Embalaje y tratamiento para el manejo de residuos generados por el desmonte de tejas en asbesto cemento. incluye EPP especiales para el manejo de los residuos.	M2	$34.651
NP-02	Analizador de carga de red, incluye protección física del equipo	DIA	$1.821.171
NP-03	Levantamiento topográfico e inspección de redes sanitarias servidas y pluviales de la red interna del hospital san juan de dios, para conexión con las redes externas	DIA	$1.136.317
NP-04	Demolición de placa de cubierta en concreto de 10 cm de espesor con malla electrosoldada. Incluye retiro de esterilla de guadua, laminas metálicas, manto asfáltico, y retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente	M2	$33.141
NP-05	Demolición de piso en vinilo. Cargue, retiro y disposición del material en sitio debidamente aprobado por la autoridad competente	M2	$36.706
NP-06	Campamento en teja de zinc y losa de concreto de 2000 psi, para almacén y acopio de materiales y área para subcontratistas	M2	$229.651
NP-07	Desmonte guarda escoba en madera o pvc. incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente	M	$1.972
NP-08	Demolición guarda escoba en materiales pétreos. incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente	M	$7.501
NP-09	Alquiler planta eléctrica (incluye combustible)	MES	$3.070.241
NP-10	Desmonte lavadero. incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente	UND	$24.073
NP-11	Desmonte muros en superboard. Incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente	M2	$39.202
NP-12	Desmonte de teja metálica y/o policarbonato. Incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente	M2	$14.878
NP-13	Desmontaje traslado a acopio para retiro de obra de cielo raso en malla con vena. incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental (no incluye estructura de soporte)	M2	$28.737
NP-14	Desmontaje traslado a acopio para retiro de obra de cielo raso en en esterilla de guadua. Incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental	M2	$22.962
NP-15	Demolición de pañetes de elementos lineales 16 máximo l.=0.60. incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente	M	$8.347

De igual manera se anexa los ítems no previstos que se encuentran en trámite y verificación con interventoría:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO
NP-016	suministro e instalación de sobrecubierta en teja lámina de zinc c35. incluye estructura en estructura de guadua	m2	$ 247.142
NP-018	pasarela de trabajo en sobrecubierta de guadua en tablon de madera según diseños	m	$ 150.807
NP-019	demolición de vigas de cimentación en concreto	m3	$ 151.245
NP-020	demolición de vigas aerea en concreto	m3	$ 153.269
NP-021	desmonte de cercha metálica existente en el edificio bl2	m	$ 46.845
NP-022	cerramiento provisional en tela polisombra con parales en madera rolliza h=2,8	m	$ 15.084

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO
NP-023	excavación mecánica. incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente	m3	$ 100.000
NP-024	relleno en material reciclado seleccionado norma idu 320/2011 o similar, compactado cada 30cm, alturas hasta de 2m, para el tanque de reserva de agua	m3	$ 109.878
NP-025	disposición del residuo especial contaminado denominado de malla con vena según certificado de disposición	kg	$ 3.033
NP-027	realización de actividades de rescate de hallazgos arqueologicos acorde a la implementación del plan de manejo arqueologico aprobado por el icahn y sus modificaciones y resolucion no. 0801 - 13/junio/25	mes	$ 37.795.564
NP-029	pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm	m2	$ 29.517
NP-031	media caña impermeabilizado vertical y horizontal en mortero para vertices en tanque de concreto reforzado para almacenamiento de agua de acuerdo con recomendacioens estructurales e hidraulicas	m	$ 16.354
NP-032	impermeabilzacion tanque en membrana liquida o similar interior	m2	$ 31.014
NP-033	impermeabilizacion con igol denso aplicado en frio para proteccion de muros exteriores del tanque de almacenamiento de agua	m2	$ 50.202
NP-035	relleno en recebo b400	m3	$ 166.285
NP-036	relleno en gravilla de rio 3/4 como cama de lecho filtrante para tuberias sanitarias de acometiddas internas de acuerdo con recomendación hidrosanitaria por nivel freatico	m3	$ 216.245
NP-037	relleno en arena de peña para atraque de tubería cama de lecho para tuberias de acometiddas internas de acuerdo con recomendación hidrosanitaria por nivel freatico	m3	$ 208.733
NP-038	junta sísmica de estructura de concreto de poliestireno expandido e=1.5 cm	m	$ 4.516
NP-039	elemento no estructural: columneta entre 12 y 20 cm por ancho de muro en concreto de 21 mpa. no incluye acero de refuerzo	m	$ 40.330
NP-040	elemento no estructural: vigueta entre 12 y 20 cm por ancho de muro en concreto de 21 mpa. no incluye acero de refuerzo	m	$ 53.132
NP-041	protección de talud en mortero 1:3 con malla de gallinero espesor 5cm	m2	$ 49.778
NP-042	disposición del residuo especial denominado piso en granulo de caucho reciclado según certificado de disposición	kg	$ 1.140

2.4 Cuadro de control financiero del contratista.

En el periodo de ejecución del presente informe se relaciona el control de ejecución presupuestal, por lo cual se presenta el siguiente cuadro de control financiero de acuerdo con las actividades de obra ejecutadas.

			CONTROL EJECUCIÓN PRESUPUESTAL		
			VALOR PRESUPUESTO	**VALOR EJECUTADO**	**SALDO VALOR CONTRATO**
A	**SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los ítems)**		$ 5.439.148.337,00	$ 752.631.303,69	$ 4.686.517.033,31
B	ADMINISTRACIÓN		$ 1.740.527.468,00	$ 240.842.017,00	$ 1.499.685.451,00
C	IMPREVISTOS		$ 54.391.483,00	$ 7.526.313,00	$ 46.865.170,00
D	UTILIDAD		$ 271.957.417,00	$ 37.631.565,00	$ 234.595.852,00
E	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)		$ 51.671.909,00	$ 7.149.997,35	$ 44.521.911,65
F	(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.118.548.277,00	$ 285.999.895,00	$ 1.873.874.415,91
G	**TOTAL, COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)**		**$ 7.557.696.614,00**	**$ 1.045.781.196,04**	**$ 6.511.915.417,96**
	ANTICIPO 50% (GX50%)		**$ 3.778.848.307,00**		
	AMORTIZACION DE ANTICIPO ACUMULADA	50%		$ 522.890.598,00	
	SALDO ANTICIPO		**$ 3.727.694.642,50**		**$ 3.204.804.044,5**
H	VALOR AJUSTES IPC 2025		$ 471.137.297,00		$ 471.137.297,00
I	VALOR AJUSTES IPC 2026		$ 124.083.059,00		$ 124.083.059,00
	VALOR TOTAL (G+H+I)		**$ 8.152.916.970,00**		

Durante el presente se encuentra en trámite el acta parcial de obra No. 1 con los siguientes valores:

	DESCRIPCIÓN		**VALOR CONTRATO**	**VALOR ACTA No. 1**	**VALOR FALTANTE POR COBRAR**
A	**SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)**		**$ 5.439.148.337,00**	**$ 254.967.636,00**	**$ 5.184.180.701,00**
B	ADMINISTRACION	32%	$ 1.740.527.468,00	$ 81.589.644,00	$ 1.658.937.824,00
C	IMPREVISTOS	1%	$ 54.391.483,00	$ 2.549.676,00	$ 51.841.807,00
D	UTILIDAD	5%	$ 271.957.417,00	$ 12.748.382,00	$ 259.209.035,00
E	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	19%	$ 51.671.909,00	$ 2.422.192,58	$ 49.249.716,42
F	(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.118.548.277,00	$ 99.309.894,58	$ 2.019.238.382,42
G	**TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)**		**$ 7.557.696.614,00**	**$ 354.277.530,58**	**$ 7.203.419.083,42**
H	AMORTIZACION DE ANTICIPO	50%	$ 3.778.848.307,00	$ 177.138.765,00	$ 3.601.709.542,00
I	**TOTAL A PAGAR (G-H)**			**$ 177.138.765,58**	

Adicionalmente se relacionan las cantidades de obra de acuerdo con la ejecución el presente periodo de obra:

ITEM	COD.	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDADES ACUMULADAS	VALOR TOTAL EJECUTADO
01.01.01	APR001	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	M2	928,87	$ 43.851.023,83
01.01.02	APR004	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	UND	1,00	$ 9.143.602,00
02.01.01	PRE001	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS	M2	2815,25	$ 19.588.509,50
02.01.03	PRE003	CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN	M2	20,40	$ 4.843.123,20
02.01.04	PRE004	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR	UND	1,00	$ 566.700,00
02.01.05	PRE005	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	4,00	$ 6.854.960,00
02.01.06	PRE006	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA	UND	1,00	$ 587.140,00
02.01.07	PRE007	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA	UND	1,00	$ 152.420,00
02.01.09	PRE009	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURIA.	UND	1,00	$ 1.230.485,00
02.01.10	PRE010	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	1293,92	$ 6.351.853,28
02.01.11	PRE011	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO	M2	2815,25	$ 4.814.077,50
02.01.12	PRE012	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	UND	20,00	$ 625.640,00
02.01.13	PRE013	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE	GLB	0,90	$ 4.152.231,90
02.01.14	PRE014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA	GLB	1,00	$ 36.035.054,00
02.01.17	PRE017	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE	UND	8,00	$ 1.045.744,00
02.01.21	PRE021	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	UND	7,00	$ 166.852,00
02.01.22	PRE022	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN	M2	2815,25	$ 10.965.398,75
02.01.23	PRE024	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ALCANTARILLADO	GLB	0,90	$ 5.704.209,90
02.01.24	PRE025	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	M2	830,76	$ 2.213.374,80
02.01.25	PRE026	ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE	M	45,20	$ 12.268.500,40
02.02.01	APT001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMEINTO TEMPORAL CON PARAL	M2	149,87	$ 2.056.066,53
03.01.03	DYR003	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y	UND	3,00	$ 11.034,00
03.01.04	DYR004	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS	UND	4,00	$ 82.560,00
03.01.07	DYR007	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y	M	50,00	$ 374.500,00
03.01.08	DYR008	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	M	178,52	$ 912.058,68
03.01.09	DYR012	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO	M2	832,30	$ 13.565.640,80
03.01.16	DYR028	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	55,54	$ 826.324,12
03.01.17	DYR031	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M2	81,64	$ 915.711,36
03.01.18	DYR032	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	39,64	$ 161.850,12
03.01.19	DYR034	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y	M	3014,90	$ 22.901.180,40
03.01.20	DYR035	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO,	M2	507,36	$ 14.135.556,96
03.01.21	DYR036	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA	UND	54,00	$ 3.557.790,00
03.01.22	DYR037	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA	UND	83,00	$ 4.849.939,00
03.01.23	DYR038	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO	M2	259,26	$ 3.827.973,90
03.01.24	DYR039	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN	M2	505,91	$ 6.146.300,59
03.01.25	DYR043	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO	M2	284,78	$ 5.607.318,20
03.01.27	DYR044	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	M2	3,00	$ 32.487,00
03.01.28	DYR048	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y	UND	16,00	$ 102.208,00
03.01.29	DYR056	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y	M	23,09	$ 395.046,81
03.02.02	DEM002	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y	M2	534,17	$ 6.435.680,16
03.02.03	DEM004	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO,	M3	11,51	$ 2.674.267,93
03.02.04	DEM005	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA	UND	0,87	$ 43.655,73
03.02.05	DEM013	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS -	M2	1545,81	$ 46.640.179,32
03.02.06	DEM016	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE	M2	24,86	$ 921.286,74
03.02.07	DEM022	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE,	M3	3,46	$ 890.519,12
03.02.08	DEM026	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE	M2	831,62	$ 15.174.284,08
03.02.09	DEM027	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE	M2	226,08	$ 7.987.858,56
03.02.10	DEM028	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 40 A 65CM. INCLUYE	M2	26,48	$ 1.405.320,08
03.02.11	DEM029	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA	M2	330,84	$ 8.819.417,62
04.01.01	MT01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M.	M3	149,28	$ 8.198.967,84
04.01.02	MT02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA	M3	13,01	$ 400.278,67
09.01.01	C01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	942,91	$ 12.297.095,51
05.01.03	C03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS.	M3	3,20	$ 12.586.322,80
05.01.04	C06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE	M3	1,83	$ 1.815.268,50
05.05.01	AD1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE	KG	10000,00	$ 87.420.000,00
7.01.02	RES-CU02	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO	M2	20,00	$ 279.510,00
08.01.03	RES-MM04	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO	M2	16,00	$ 1.781.136,00
22.01.01	URB002	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE	GLB	0,10	$ 21.030.284,30
24.01.01	BIM001	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO	UND	0,50	$ 268.005.334,50
				0,5	$ 752.031.303,69
		ADMINISTRACIÓN		32,00%	$ 240.643.017,00
		IMPREVISTOS		1,00%	$ 7.526.313,00
		UTILIDAD		5,00%	$ 37.631.565,00
		IVA UTILIDAD		19,00%	$ 7.149.997,35
				38,00%	
		TOTAL			$ 1.045.781.196,04

2.5 Informe sobre el manejo del anticipo y anexos.

Se relaciona el plan de inversión de anticipo debidamente aprobado por la interventoría, por valor total de $3.778.848.307.

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo con lo establecido contractualmente)	VALOR	PORCENTAJE INICIAL	PORCENTAJE REPROGRAMACIÓN
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1,133,654,492.10	30.0%	
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188,942,415.35	5.0%	
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188,942,415.35	5.0%	
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2,267,308,984.20	60.0%	
	TOTAL	$ 3,778,848,307.00	100%	0.00%

Una vez verificadas las ordenes tramitadas y de acuerdo a la modalidad de ejecución del contrato fue posible evidenciar que, transcurridos seis (6) meses de inicio del periodo de obra, se requiere realizar una reprogramación de anticipo en la cual se ha aumentado el porcentaje en los rubros No. 1 Pago de jornales, salarios y honorarios y No. 2 Compra/Alquiler equipos y repuestos, debido a la modalidad de subcontratación de mano de obra se requiere que estos rubros tengan una mayor incidencia financiera a la contemplada inicialmente. Por lo anterior, durante el periodo del presente informe se presenta una reprogramación No. 1 para el plan de inversión del anticipo de la siguiente manera:

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR	PORCENTAJE INICIAL	PORCENTAJE REPROGRAMACIÓN No. 1	VALOR REPROGRAMACIÓN INVERSIÓN No. 1
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	30,0%	37,5%	$ 1.417.068.115,00
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	5,0%	10,00%	$ 377.884.831,00
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	5,0%	2,50%	$ 94.471.208,00
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	60,0%	50,00%	$ 1.889.424.154,00
	TOTAL	$ 3.778.848.307,00	100,00%	100,00%	$ 3.778.848.307,00

Esta reprogramación se presenta a interventoría mediante comunicado No. DOBRAHSJD-325-2025 del 04 de septiembre de 2025, no obstante, esta reprogramación aun no se encuentra aprobada por interventoría para el periodo del informe, ni para su seguimiento.

Se presenta el plan de inversión del anticipo realizado durante el periodo del presente informe:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE INICIAL	REPROGRAMACIÓN	PERIODO 1 ABRIL 2025	PERIODO 2 MAYO 2025	PERIODO 3 JUNIO 2025	PERIODO 4 JULIO 2025	PERIODO 5 AGOSTO 2025	ACUMULADO ORDENES DE ANTICIPO	SALDO ANTICIPO	
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492	30%		$ -	$ 113.470.607,79	$ 161.525.015,99	$ 128.466.047,91	$ 144.038.781,96	$ 547.500.453,65	$ 586.154.038,45	48,30%
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415	5%		$ -	$ 53.106.697,50	$ 29.823.668,62	$ 14.135.078,50	$ 33.288.219,12	$ 130.353.663,74	$ 58.588.751,61	68,99%
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415	5%		$ -	$ 2.563.771,66	$ 2.253.602,40	$ 1.261.400,00	$ -	$ 6.078.774,06	$ 182.863.641,29	3,22%
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984	60%		$ -	$ 76.409.329,58	$ 89.338.713,04	$ 55.783.125,51	$ 230.105.656,08	$ 451.636.824,21	$ 1.815.672.159,99	19,92%
					$ -							
	TOTAL	$ 3.778.848.307	100%	$ -	$ -	$ 245.550.407	$ 282.941.000	$ 199.645.652	$ 407.432.657	**$ 1.135.569.715,66**	**$ 2.643.278.591,34**	30,05%

Nota: Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones.

De acuerdo con la tabla relacionada se han solicitado para desembolso de anticipo la suma de $1.135.569.715 correspondiente al 30.05% del valor total del anticipo.

Durante el periodo de ejecución del presente informe se realizan las siguientes solicitudes de trámite de desembolso de órdenes de pago:

RELACIÓN DE ORDENES TRAMITADAS				1	2	3	4
				PAGO DE JORNALES, SALARIOS Y HONORARIOS	COMPRA / ALQUILER EQUIPOS Y REPUESTOS	TRANSPORTE Y ALQUILER DE MAQUINARIA	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS
				$ 1.133.654.492,10	**$ 188.942.415,35**	**$ 188.942.415,35**	**$ 2.267.308.984,20**
No. Orden de giro	**DESCRIPCIÓN**	**PROVEEDOR**	**FECHA DESEMBOLSO**	**30%**	**5%**	**5%**	**60%**
1	COMPRA LICENCIA AUTODESK	MCAD TRAINING & CONSULTING SAS	9/05/2025				$ (30.518.882)
2	NOMINA PROFESIONALES ABRIL	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	7/05/2025	$ (35.590.874)			
3	COMPRA INSUMOS DE SEGURIDAD	VALNIPACC TLDA	7/05/2025				$ (4.559.727)
4	COMPRA MADERA CAMPAMENTO	DEPOSITO DE MADERAS AV TERCERA	7/05/2025				$ (1.300.249)
5	SERVICIO VIGILANCIA INTERNA 21-30 ABRIL /2025	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	7/05/2025	$ (3.911.865)			
6	COMPRA DE ANDAMIOS	SOEFEC	13/05/2025		$ (25.020.145)		
7	PAGO ELABORACIÓN PMT	CASTILLO Y ASOCIADOS INGENIERIA SAS	12/05/2025	$ (2.054.012)			

8	PAGO ELEMENTOS CAMPAMENTO	CONSTRUCENTER SAS	19/05/2025				$ (6.437.444)
9	REEMBOLSO PAGO PLANILLAS SEGURIDAD	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	19/05/2025	$ 14.454.700			
10	COMPRA ESLINGA	SOEFEC	19/05/2025		$ (557.600)		
11	SERVICIO DESINSECTACIÓN Y CONTROL DE ROEDORES	XANEX SAS	19/05/2025	}			$ (598.000)
12	REEMBOLSO COMPRA COMPUTADORES	GRUPO TITANIUM SAS	19/05/2025		$ (20.609.400)		
13	HONORARIOS TRAMITE SILVICULTURAL LUISA AMORTEGUI	LUISA AMORTEGUI	19/05/2025	$ (1.170.020)			
14	REEMBOLSO NOMINA MARZO CONSORCIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	27/05/2025	$ (9.632.000)			
15	REEMBOLSO NOMINA DIRECTOR CONSORCIO FEBRERO Y MARZO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	28/05/2025	$ (19.001.822)			
16	REEMBOLSO GASTOS GENERALES CONSORCIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	28/05/2025				$ (25.592.833)
17	LABORATORIO	MACROVIAS	28/05/2025				$ (6.612.035)
18	SERVICIO VIGILANCIA INTERNA 01-30 MAYO /2025	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	28/05/2025	$ (11.735.594)			
19	CURSO DE ALTURAS, ESPACIOS CONFINADOS Y EXAMENES	ALTURAS RM	28/05/2025	$ (3.607.000)			
20	KIT DE RESCATE, ARNÉS Y LINEAS DE VIDA	CENTRAL DE DOTACIONES SAS	28/05/2025		$ (5.658.153)		
21	ALQUILER ANDAMIOS	HERMA SOLUCIONES SAS	30/05/2025			$ (2.563.772)	
22	DOTACION OVEROLES	DOTACIONES INDUSTRIALES KAYAYI SAS	30/05/2025				$ (790.160)
23	NOMINA PROFESIONALES MAYO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	30/05/2025	$ (41.222.121)			
24	SERVICIO DE BAÑOS PORTÁTILES	SICOL SOLUCIONES INTEGRALES	30/05/2025		$ (1.261.400)		
25	HONORARIOS ASESORIA ABRIL	ANGELA ISABEL RÍOS	1/06/2025	$ (1.191.720)			
26	COMPRA MADERA PARA APUNTALAR	DEPOSITO DE MADERAS AV TERCERA	11/06/2025				$ (1.019.335,5)
27	COMPRA DOTACION EPPS DESMONTE TEJA ASBESTO	CONSTRUCENTER SAS	11/06/2025				$ (2.218.783,97)
28	Anticipo subcontratista Hidromecánicos, giro a proveedor Ferretería NURUEÑA SAS	FERRETERÍA NURUEÑA SAS	11/06/2025				$ (30.000.000)
29	Anticipo subcontratista Hidromecánicos	FERRETERÍA NURUEÑA SAS	11/06/2025	$ (20.677.115)			
30	CURSO DE ALTURAS, ESPACIOS CONFINADOS Y EXAMENES	VERTICAL GROUP SAS	11/06/2025	$ (154.700)			
31	COMPRA DE 2 TORRES DE ANDAMIOS DE 8 M	SOEFEC	19/06/2025		$ (25.278.085)		
32	COMPRA KIT DE ESPACIOS CONFINADOS	CENTRAL DE DOTACIONES SAS	26/06/2025		$ (3.476.288)		
33	COMPRA CARRETILLAS	COMERCIALIZADORA CONSTRUCENTER SAS	19/06/2025		$ (1.069.296)		
34	REEMBOLSO GASTOS GENERALES CONSORCIO PLANILLAS	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	19/06/2025	$ (11.980.100)			$ (2.801.670)
35	COMPRA RECEBO 14M3	INCOMINERÍA	19/06/2025				$ (266.277)

36	ALQUILER MINICARGADOR	HUBER FAMINSON GONZALEZ RAMOS	19/06/2025			$ (2.253.602)	
37	PAGO CORTE No. 1 EMILSON SUAREZ	EMILSON SUAREZ	25/06/2025	$ (28.924.632)			
38	ANTICIPO PROVEEDOR ENERGIZA - INVERSIONES PRIMERA LIMITADA	INVERSIONES PRIMERA LTDA	25/06/2025				$ (40.530.690)
39	ANTICIPO SUBCONTRATISTA ENERGIZA	ENERGIZA	25/06/2025	$ (40.530.690)			
40	TRANSPORTE MATERIAL B400, ARENA DE RÍO Y GRAVILLA	S&H INGENIEROS SAS	26/06/2025				$ (4.660.653)
41	TRANSPORTE MATERIAL B400, ARENA DE RÍO Y GRAVILLA	S&H INGENIEROS SAS	26/06/2025				$ (2.364.753)
42	PAGO DISPOSICIÓN MATERIAL	D3A	26/06/2025				$ (5.476.551)
43	NOMINA JUNIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	26/06/2025	$ (58.066.059)			
44	REEMBOLSO GASTOS GENERALES CONSORCIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	3/07/2025				$ (1.704.954)
45	SERVICIO VIGILANCIA JUNIO	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	3/07/2025	$ (12.118.951)			
46	PAGO CORTE No. 1 ADICIONALES EMILSON SUAREZ	EMILSON SUAREZ	3/07/2025	$ (3.486.856)			
47	ALQUILER DE BAÑOS PORTÁTILES	SICOL SOLUCIONES INTEGRALES	3/07/2025		$ (1.261.400)		
48	COMPRA PIEZAS HORIZONTALES	SOEFEC	3/07/2025		$ (2.244.816)		
49	REEMBOLSO GASTOS GENERALES CONSORCIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	3/07/2025				$ (1.158.775)
50	ALQUILER ANDAMIOS	HERMA SOLUCIONES SAS	3/07/2025		$ (2.204.896)		
51	DISPOSICIÓN MADERA, DRYWALL	SOLUCIONES AMBIENTALES REMET SAS	3/07/2025				$ (658.308)
52	B200 TRANSPORTE Y RETIRO RCD	JOSE VICENTE SIERRA DUEÑAS	3/07/2025				$ (1.035.135)
53	PLANILLAS DE SEGURIAD JUNIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	15/07/2025	$ (14.284.500)			
54	COMPRA CILINDROS PARA MUESTRAS DE CONCRETO Y SLUMP	DIMACRO	15/07/2025		$ (1.743.741)		
55	COMPRA MATERIALES LIMPIEZA TEJA	VALNIPACC TLDA	15/07/2025				$ (2.292.489)
56	COMPRA DOTACIÓN	EDWIN FELIPE ROA LEGUIZAMON	15/07/2025				$ (5.001.419)
57	CARGUE Y DISPOSICIÓN MATERIAL RCD	D3A	15/07/2025				$ (4.870.148)
58	COMPRA BOMBA SUMERGIBLE	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR SAS	15/07/2025		$ (2.026.675)		
59	COMPRA ARNES ESLINGA MOSQUETÓN	RUBEN DARIO MONSALVE	21/07/2025		$ (2.063.280)		
60	REEMBOLSO GASTOS CONSORCIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	21/07/2025				$ (1.500.808)

61	ALQUILER BAÑOS PORTÁTILES	SICOL SOLUCIONES INTEGRALES	21/07/2025			$ (1.261.400)	
62	DISPOSICIÓN MADERA, DRYWALL	SOLUCIONES AMBIENTALES REMET SAS	21/07/2025				$ (10.627.117)
63	CORTE No. 2 EMILSON SUAREZ	EMILSON SUAREZ	24/07/2025	$ (39.998.258)			
64	RETIRO Y DISPOSICIÓN MATERIAL EXCAVACIÓN Y RCD	MULTIEQUIPOS	24/07/2025				$ (11.797.223)
65	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	CARLOS FERNANDO MARIN	24/07/2025	$ (1.557.322)			
66	REVISIÓN LICENCIAS SISTEMAS	MILLER ROJAS CHAGUENDO	24/07/2025		$ (297.600)		
67	NOMINA PERIODO DE JULIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	24/07/2025	$ (53.001.211)			
68	HONORARIOS MAYO, JUNIO Y JULIO	ANGELA ISABEL RÍOS	24/07/2025	$ (4.018.950)			
69	COMPRA MADERA PARA TABLA BURRA, DURMIENTES Y FORMALETA	DEPOSITO DE MADERAS AV TERCERA	24/07/2025				$ (4.108.600)
70	COMPRA ARENA DE PEÑA Y GRAVILLA DE 1/2"	S&H INGENIEROS SAS	24/07/2025				$ (3.165.697)
71	COMPRA VIBRADOR DE CONCRETO	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR SAS	29/07/2025		$ (1.737.150)		
72	COMPRA MALLA Y POLIETILENO PROTECCIÓN TANQUE	WILLIAN DARIO CLAVIJO BENAVIDEZ	29/07/2025				$ (2.107.820)
73	RETIRO ESCOMBROS Y MATERIAL TEJA ASBESTO CEMENTO	D3A	29/07/2025				$ (3.895.971)
74	DISPOSICIÓN MATERIALES	SOLUCIONES AMBIENTALES REMET SAS	31/07/2025				$ (1.858.661)
75	DISEÑO DE MEZCLA CONCRETO 3000 PSI	MACROVIAS	31/07/2025		$ (555.520)		
76	REEMBOLSO GASTOS CONSORCIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	11/08/2025				$ (1.944.982)
77	COMPRA ACERO Y ALAMBRE TANQUE	ALMASA	11/08/2025				$ (37.289.779)
78	COMPRA DE PARALES METÁLICOS Y CAMILLAS	CONCREGOMEZ	11/08/2025		$ (4.515.252)		
79	LICENCIA SOFTWARE ADICIONAL	MCAD TRAINING & CONSULTING SAS	11/08/2025				$ (9.411.163)
80	ANTICIPO SOBRECUBIERTA	PRODEMEC	11/08/2025				$ (30.796.209)
81	COMPRA CANECAS METÁLICAS PARA BASE CUBIERTA PROVISIONAL TANQUE	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR SAS	11/08/2025				$ (752.765)
82	PAGO MONITOREO ARQUEOLOGÍA	ITAN ESTUDIOS ARQUEOLOGICOS Y DESARROLLO SAS	11/08/2025	$ (2.856.000)			
83	COMPRA ACERO BLOQUE 1	ALMASA	11/08/2025				$ (40.644.850)
84	COMPRA ACERO BLOQUE 2	ALMASA	13/08/2025				$ (20.161.997)

85	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	CARLOS FERNANDO MARIN	15/08/2025	$ (3.144.644)			
86	COMPRA ARENA DE RIO Y GRAVILLA 1/2"	S&H INGENIEROS SAS	15/08/2025				$ (59.969.652)
87	ANTICIPO EXCAVACIÓN MECÁNICA TANQUE	R&C GARCIA ASOCIADOS SAS	15/08/2025				$ (13.935.000)
88	SERVICIO VIGILANCIA MES DE JULIO	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	15/08/2025	$ (11.954.103)			
89	CORTE No. 3 MANO DE OBRA OBRA CIVIL	EMILSON SUAREZ	15/08/2025	$ (20.681.941)			
90	REEMBOLSO GASTOS CONSORCIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	25/08/2025				$ (2.136.711)
91	COMPRA RECEBO , TRITURADO DE 2" Y RAJÓN	S&H INGENIEROS SAS	25/08/2025				$ (3.978.223)
92	CORTE No. 4 MANO DE OBRA CIVIL	EMILSON SUAREZ	25/08/2025	$ (23.366.937,92)			
93	RETIRO Y DISPOSICIÓN MATERIAL EXCAVACIÓN Y RCD	MULTIEQUIPOS	25/08/2025				$ (4.909.583)
94	REEMBOLSO PAGO PLANILLAS SEGURIDAD	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	25/08/2025	$ (16.043.500)			
95	SERVICIO BAÑOS PORTÁTILES	SICOL SOLUCIONES INTEGRALES	25/08/2025		$ (1.261.400)		
96	SERVICIO VIGILANCIA AGOSTO	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	25/08/2025	$ (11.133.729)			
97	REEMBOLSO GASTOS CONSORCIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	25/08/2025				$ (2.633.935)
98	NOMINA AGOSTO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	26/08/2025	$ (54.289.963)			
99	ALQUILER FORMALETA TANQUE	EQUINORTE	28/08/2025		$ (26.385.117,12)		
100	SALDO PENDIENTE CORTE No. 3 RETENCIONES MAL PRACTICADAS	EMILSON SUAREZ	28/08/2025	$ (567.964,37)			
101	COMPRA PARALES	CONCREGOMEZ	28/08/2025		$ (579.050)		
102	COMPRA 4 CILINDROS PARA MUESTRAS DE CONCRETO	DIMACRO	28/08/2025		$ (547.400)		
103	COMPRA ARENA DE PEÑA SARANDEADA	S&H INGENIEROS SAS	28/08/2025				$ (1.540.808)
SALDO ANTICIPO		**VALOR INICIAL**	$ 3.778.848.307,00	$ (547.500.454)	$ (130.353.664)	$ (6.078.774)	$ (451.636.824)
		SALDO ANTICIPO	$ 2.643.278.591	$ 586.154.038	$ 58.588.752	$ 182.863.641	$ 1.815.672.160

A la fecha del presente informe se presenta un acumulado de ordenes tramitadas de ciento tres (103) órdenes de pago para desembolso de anticipo, correspondiente al 30.05% por valor total

de $1.1.35.569.716, el saldo de anticipo corresponde a la suma de $2.643.278.591. Por otro lado, se anexa el plan de inversión del anticipo, control de órdenes de pago e informe entregado por la fiduciaria correspondiente al mes de julio. Ver anexo No. 4.

Adicionalmente relacionamos los rendimientos financieros generados y reembolsados a la entidad, de la siguiente manera:

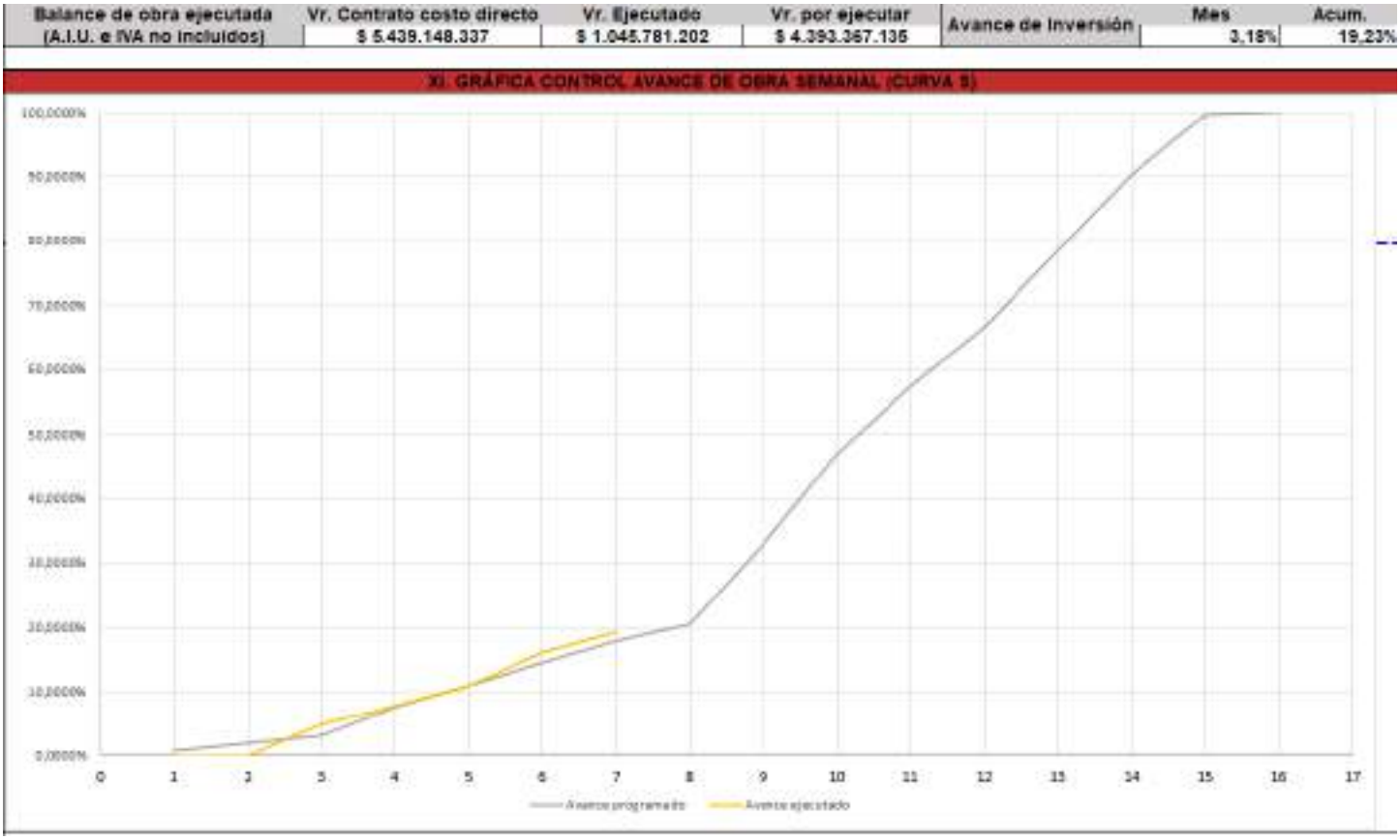
Periodo	Valor rendimientos	Valor acumulado de rendimientos	Fecha giro de reembolsos	Valor giro reembolsos
Marzo	$62.168,14	$62.168,14	25/07/2025	$969.012,31
Abril	$309.870,65	$372.038,79		
Mayo	$314.663,17	$686.701,96		
Junio	$282.310,35	$969.012,31		
Julio	$269.820,23	$1.238.832,54	11/08/2025	$269.820,23

Adicionalmente se adjuntan los soportes de reembolsos de anticipo girados a la fecha del presente informe. Ver anexo No. 4.

2.6 Cronograma de obra y metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible Contractualmente.

En el periodo del presente informe de acuerdo con las obligaciones del contratista se presenta el cronograma de obra para la etapa de construcción anexo al informe. De igual manera, se anexa el cronograma general del proyecto. Ver anexo 5.

INDICES VALOR GANADO PMI		
Indicador	**Valor**	**Observaciones**
Porcentaje (%) Programado acumulado	17,804%	Se encuentra en trámite la aprobación de actualización de programación de acuerdo a cambio de forma de pago
Porcentaje (%) Ejecutado acumulado	19,227%	
Porcentaje (%) Ejecutado mensual	3,179%	
Costo Presupuestado del trabajo programado (CPTP)	$ 176.718.567,90	
Costo Presupuestado del trabajo realizado (CPTR)	$ 172.933.109,28	
Costo Real del trabajo realizado (CRTR)	$ 172.933.109,28	
Índice de Rendimiento de la programación (IRP) = CPTR / CPTP	0,98	
Índice de Rendimiento de los costos (IRC) = CPTR / CRTR	1	
No conformidades	0	



Se presenta un resumen del avance financiero durante el periodo de obra comprendido en el presente informe. De igual manera se anexa el seguimiento de avance a la inversión en el Anexo 5.

De acuerdo al seguimiento de inversiones y compras, en el anexo No. 5 se anexa control al seguimiento de plan de compras actualizado hasta el periodo de agosto de acuerdo con las actividades previstas a iniciar.

2.7 Acta de recibo parcial de obra

Durante el presente se encuentra en trámite el acta parcial de obra No. 1 con los siguientes valores:

	DESCRIPCIÓN		VALOR CONTRATO	VALOR ACTA No. 1	VALOR FALTANTE POR COBRAR
A	**SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)**		**$ 5.439.148.337,00**	**$ 254.967.636,00**	**$ 5.184.180.701,00**
B	ADMINISTRACION	32%	$ 1.740.527.468,00	$ 81.589.644,00	$ 1.658.937.824,00
C	IMPREVISTOS	1%	$ 54.391.483,00	$ 2.549.676,00	$ 51.841.807,00
D	UTILIDAD	5%	$ 271.957.417,00	$ 12.748.382,00	$ 259.209.035,00
E	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	19%	$ 51.671.909,00	$ 2.422.192,58	$ 49.249.716,42
F	(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.118.548.277,00	$ 99.309.894,58	$ 2.019.238.382,42

G	**TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)**		**$ 7.557.696.614,00**	**$ 354.277.530,58**	**$ 7.203.419.083,42**
H	AMORTIZACION DE ANTICIPO	50%	$ 3.778.848.307,00	$ 177.138.765,00	$ 3.601.709.542,00
I	**TOTAL A PAGAR (G-H)**			**$ 177.138.765,58**	

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 Cronograma detallado del contrato, aprobado por la Interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.

Se realiza entrega en el anexo No. 5 el seguimiento a la reprogramación de obra correspondiente al periodo de obra comprendido en el presente informe.

Una vez emitida la respuesta a las observaciones de la reprogramación, mediante el comunicado No. DOBRAHSJD-296-2025 del 15 de agosto de 2025, se emite respuesta ajustando las actividades que se encontraban con error en programación y se realiza ajuste en programación de acuerdo con la redistribución de los 24 componentes.

A corte del presente informe se presenta un avance del 19.227% ejecutado acumulado vs. 17.804% programado. A la fecha han transcurrido 210 días, contemplados para la etapa de pre construcción 59 días y 151 días de etapa de construcción.

3.2 Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato de acuerdo con el cronograma contractual aprobado por la interventoría.

Durante el presente periodo del informe se presentan el seguimiento a las actividades que marcan un leve atraso en su inicio de acuerdo con programación inicial, como se evidencia a continuación:



1	OBRA			362 días	vie 7/02/25	lun 8/06/26
4	UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1			313 días	vie 7/02/25	lun 6/04/26
24	COMPONENTE 3	DESMONTES Y DEMOLICIONES		170 días	lun 21/04/25	mié 3/12/25
40	03.02	DEMOLICIONES		140 días	jue 29/05/25	mié 3/12/25
46	02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	M2	21 días	mar 26/08/25	sáb 20/09/25
47	COMPONENTE 4	EXCAVACIONES Y LLENOS		36 días	mié 27/08/2	vie 10/10/25
48	04.01	EXCAVACIONES		15 días	mié 27/08/2	lun 15/09/25
49	04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	15 días	mié 27/08/25	lun 15/09/25
50	04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	15 días	mié 27/08/25	lun 15/09/25
55	04.03	RETIROS		30 días	vie 29/08/25	lun 6/10/25
56	04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	30 días	vie 29/08/25	lun 6/10/25
57	04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	30 días	vie 29/08/25	lun 6/10/25
94	COMPONENTE 8	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)		156 días	mar 12/08/25	sáb 7/03/26
111	08.06	LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO		146,5 días	mar 12/08/2	mar 24/02/26
119	02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMEINTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	M2	30 días	mar 12/08/25	vie 19/09/25
305	UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 2			362 días	vie 7/02/25	lun 8/06/26
364	COMPONENTE 23	ESTRUCTURA METÁLICA		14 días	jue 28/08/25	lun 15/09/25
365	06.01	ESTRUCTURA METÁLICA		14 días	jue 28/08/25	lun 15/09/25
366	06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	14 días	jue 28/08/25	lun 15/09/25

Se requiere culminar con la mayor brevedad la instalación de la sobrecubierta, debido a que, el inicio desmonte de teja de barro y actividades de cubierta en el bloque patrimonial dependen directamente de la terminación de la actividad.

3.3 Descripción de las actividades desarrolladas durante el mes por el Contratista y su equipo de trabajo (director, residentes y especialistas).

DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR			
No.	**Descripción**	**Responsable**	**Compromiso**
1	Solicitar reunión con ICANH para definir procedimiento a seguir de acuerdo a hallazgo de cocina en bloque 1	Contratista	Se solicita reunión con ICANH pendiente asignación
2	Se recibe por parte de ICANH el oficio con el acta de recorrido ejecutada el 28 de julio de 2025	Contratista	
3	Construcción tanque de almacenamiento	Contratista	Actividad en curso
4	Excavación manual cimentación	Contratista	Actividad en curso

5	Construcción de zapatas y vigas cimentación del bloque 2	Contratista	Actividad en curso
6	Provisional de obra acueducto	Ministerio / EAAB	En proceso de trámite por parte EAAB
7	Revisión de fichas de gasodomesticos para evaluación de suministro gas natural	Interventoría/Ministerio	Remitidas por contratista el 27 de junio. Deben ser revisadas por el futuro encargado de la cocina con el fin de que sean avaladas a conformidad de acuerdo con las necesidades de uso.
8	Presentación borrador cambio menor de acuerdo con visita ICANH	Contratista	Remitidas en su ultima versión el 06 de agosto de 2025 por contratista, se encuentra en revisión interventoría
9	Diseño pasajístico	Contratista/Interventoría	Se realiza una entrega parcial de estas propuestas
10	Propuesta diseño cerramiento perimetral	Contratista	Se remite propuesta revisada y construida en conjunto con interventoría pendiente aprobación Ministerio de Culturas
11	Solicitud cambio en forma de pago contractual	Contratista	Se remite propuesta actualizada mediante comunicado DOBRAHSJD-315-2025 del 28 de agosto de 2025
12	Radicación balance de obra No. 2	Contratista	Se remite mediante comunicado DOBRAHSJD-319-2025 del 02 de septiembre de 2025
13	Monitoreo de arqueología	Contratista	Actividad en curso
14	Construcción sobrecubierta	Contratista	Actividad en curso

Temas relevantes de los componentes:

- **Inventario forestal:** El Consorcio Obras Hospital Domo, en fecha 02 de septiembre de 2025 Radica formalmente a la SDA un derecho de petición en el cual se solicita la respuesta formal la solicitud de expedición de la Resolución Silvicultural, que habrá de avalar y permitir la implementación en nuestra obra y contrato, de los tratamientos silviculturales, teniendo en cuenta, que han transcurrido a la fecha cuarenta y ocho (48) días calendario desde nuestra comunicación DOBRA-253-2025. Anexo No. 15

- **Trámite de provisional hidráulica de obra:** Se realiza el tendido de manguera para la

conexión de provisional de acueducto. A fecha de corte del presente informe se espera conexión definitiva de acueducto de acuerdo con los últimos formatos radicados solicitados por el Ministerio. Anexo No. 16

- **Trámite Plan Manejo arqueológico:** Durante el presente periodo de ejecución se realiza una visita de obra por parte del ICANH desarrollada el 28 de julio de 2025, de la cual se recibe acta de recorrido anexa a este comunicado. Anexo No. 18
  De acuerdo con las instrucciones recibidas se debe dar trámite al cambio menor de PMA.

- **Trámite diseños VANTI:** Una vez realizada la reunión el 02 de septiembre de 2025 con el analista de diseños de VANTI se presentan observaciones las cuales se estima sean atendidas por el contratista. Se anexan al presente informe. Anexo No. 19.

3.4 Actividades de obras ejecutadas presente mes y previstas para el siguiente mes.

ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1			313 días	vie 7/02/25	lun 6/04/26
COMPONENTE 3	DESMONTES Y DEMOLICIONES		170 días	lun 21/04/25	mié 3/12/25
03.01	DESMONTES Y RETIROS		155 días	lun 21/04/25	jue 13/11/25
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEM	M2	30 días	mar 2/09/25	jue 9/10/25
03.02	DEMOLICIONES		140 días	jue 29/05/25	mié 3/12/25
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	15 días	mar 12/08/25	lun 1/09/25
02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	M2	21 días	mar 26/08/25	sáb 20/09/25
COMPONENTE 4	EXCAVACIONES Y LLENOS		36 días	mié 27/08/25	vie 10/10/25
04.01	EXCAVACIONES		15 días	mié 27/08/25	lun 15/09/25
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	15 días	mié 27/08/25	lun 15/09/25
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	15 días	mié 27/08/25	lun 15/09/25
04.02	LLENOS		21 días	lun 15/09/25	vie 10/10/25
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	21 días	lun 15/09/25	vie 10/10/25
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	21 días	lun 15/09/25	vie 10/10/25
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	21 días	lun 15/09/25	vie 10/10/25
04.03	RETIROS		30 días	vie 29/08/25	lun 6/10/25
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	30 días	vie 29/08/25	lun 6/10/25
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	30 días	vie 29/08/25	lun 6/10/25
COMPONENTE 5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		68 días	jue 11/09/25	jue 11/12/25
05.01	CIMENTACIÓN		41 días	jue 11/09/25	mar 4/11/25
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	7 días	jue 11/09/25	vie 19/09/25
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	6 días	vie 19/09/25	vie 26/09/25
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	10 días	vie 19/09/25	jue 2/10/25
COMPONENTE 6	ACERO DE REFUERZO		30 días	vie 19/09/25	mié 29/10/25
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	21 días	vie 19/09/25	vie 17/10/25
COMPONENTE 7	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA		58 días	lun 22/09/25	mar 9/12/25

07.01	RESTAURACIÓN CUBIERTA		30 días	lun 22/09/25	jue 30/10/25
7.01.02	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	30 días	lun 22/09/25	jue 30/10/25
7.01.03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA CANAL PERIMETRAL DEL EDIFICIO, REVISIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE, VERIFICACIÓN DE PENDIENTES Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO)	M	14 días	lun 22/09/25	mié 8/10/25
07.02	MADERA CUBIERTA		28 días	lun 22/09/25	mar 28/10/25
07.02.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	28 días	lun 22/09/25	mar 28/10/25
07.02.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	28 días	lun 22/09/25	mar 28/10/25
07.02.03	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	28 días	lun 22/09/25	mar 28/10/25
07.02.04	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	28 días	lun 22/09/25	mar 28/10/25
07.02.05	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	28 días	lun 22/09/25	mar 28/10/25
07.02.06	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	28 días	lun 22/09/25	mar 28/10/25

ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 2			362 días	vie 7/02/25	lun 8/06/26
COMPONENTE 19	DESMONTES Y DEMOLICIONES		301,5 días	mar 29/04/25	lun 8/06/26
03.01	DESMONTES Y RETIROS		155 días	mar 29/04/25	lun 24/11/25
03.01.07	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	7 días	mié 20/08/25	jue 28/08/25
COMPONENTE 21	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		45 días	vie 27/06/25	mié 27/08/25
05.03	VIGAS Y PLACAS		14 días	vie 8/08/25	mié 27/08/25
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	14 días	vie 8/08/25	mié 27/08/25
COMPONENTE 23	ESTRUCTURA METÁLICA		14 días	jue 28/08/25	lun 15/09/25
06.01	ESTRUCTURA METÁLICA		14 días	jue 28/08/25	lun 15/09/25
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	14 días	jue 28/08/25	lun 15/09/25
COMPONENTE 24	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA		21 días	lun 15/09/25	vie 10/10/25
07.03	CUBIERTA		21 días	lun 15/09/25	vie 10/10/25
07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	21 días	lun 15/09/25	vie 10/10/25

ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 3			260 días	lun 21/04/25	lun 6/04/26
COMPONENTE 36	EXCAVACIONES Y LLENOS		36 días	mar 30/09/25	mar 18/11/25
04.01	EXCAVACIONES		14 días	mar 30/09/25	vie 17/10/25
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	7 días	mar 30/09/25	mié 8/10/25
04.03	RETIROS		14 días	mar 30/09/25	vie 17/10/25
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	14 días	mar 30/09/25	vie 17/10/25
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	14 días	mar 30/09/25	vie 17/10/25

Actividades programadas próximo mes

III. ACTIVIDADES POR EJECUTAR EN EL PROXIMO MES			
1	Estructura metálica cubiertas	Contratista	Inicio finales próximo mes
2	Reforzamiento estructural bloque 1	Contratista	mediados de septiembre
4	Revisión y trámite de precios no previstos	Contratista / Interventoría	Revisión y conciliación contratista e interventoría
5	Revisión especificaciones técnicas para materiales de obra pendientes	Contratista / Interventoría	Mediados de septiembre
6		SDA	

	Trámite de derecho de petición par dar seguimiento trámite ante la SDA		De acuerdo a terminos legales tiempo de respuesta derecho de petición para 25 de septiembre de 2025
7	Instalación de sobrecubierta	Contratista	En proceso de construcción
8	Inicio actividades de madera	Contratista	Previsto para inicios de octubre
9	Trámite cambio de forma de pago	Interventoría/Ministerio	En proceso trámite por parte de ministerio
10	Rescate arqueológico	Contratista	En proceso
11	Compra equipos especiales RCI e hidráulicos	Contratista	Se debe realizar un listado para estimar tiempo de compras
12	Aprobación borrador cambio menor para remitir a ICANH	Interventoría	Una vez se de aprobación será remitido a ICANH

Para el periodo del presente informe, desde el área técnica se han realizado actividades correspondientes a:
Bloque No. 1

1. Se continúa con la actividad de reemplazo de mampostería en las fachadas del bloque No. 1 de acuerdo con las especificaciones aprobadas por interventoría.



2. En este proceso de reemplazo de piezas también se restablecen los vanos originales del bien de interés cultural. Esta labor se hace en las fachadas norte y sur.





3. En este mismo bloque se vienen desarrollando actividades de rescate arqueológico en el espacio 102, el cual corresponde al hallazgo de una cocina enterrada.





Bloque No. 2

1. En el bloque 2 se continúa con las excavaciones para el proceso de fundida de vigas y zapatas. Posterior se nivela el terreno con recebo compactado en cada una de las excavaciones.



2. Posterior al alistamiento de estas excavaciones se dispone el solado base de limpieza para posteriormente armar el acero de refuerzo y fundir vigas y zapatas.



3. Siguiendo el proceso anterior, en el presente periodo se comienza con el armado de la estructura de acero de refuerzo para elementos estructurales de cimentación en el bloque No. 2.



4. Después del amarre del acero de refuerzo se continúa con la fundida de vigas y zapatas en el bloque 2.



5. Finalmente se hace el relleno de las excavaciones para fundir los elementos estructurales con recebo compactado.



Tanque

1. En el presente periodo se realizó la excavación para el tanque de agua del jardín infantil. Para esta labor en primer lugar se inició con una revisión preliminar de los arqueólogos en el área y el monitoreo constante a la excavación.





2. Se realiza también el rescate de material arqueológico a medida que se avanza con la excavación, cuidando que los hallazgos encontrados sean registrados.





3. Despues de liberar la zona de la excavación, se procede a fomar los taludes de protección y el fundido de solado de limpieza para disponer toda la estructura metálica de refuerzo.





4. Con la finalización de la actividad de solado de limpieza, se continúa con la excavación para el cárcamo del tanque y del pozo eyector.



5. Con la llegada del acero de refuerzo para el tanque se inicia la clasificación del reforzamiento para posteriomente iniciar el armado de la estructura.



6. Finalmente, en el presente periodo se avanza con el armado de la estructura del tanque para



Urbanismo

1. Se realizan excavaciones redes hidráulicas y eléctricas en el perímetro de los bloques 1 y 2. En estas excavaciones se dispone la tubería y se cubre con recebo compactado para protegerlas.





2. En este mismo periodo se realizan las excavaciones perimetrales para el rescate de tuberia en gres. Esta actividad hace parte del componente de arqueología el cual se desarrolla en la obra.



3. En este mismo periodo se inicia con la actividad de lavado de teja de barro, para que esté lista con anterioridad cuando se deba instalar.



4. En este mismo periodo, desde el área técnica se hace la actividad de ajuste de la manguera de la acometida de acueducto, la cual estaba suelta según revisión hecha por el personal.



5. Por último se hace la organización de acopios en obra y se finaliza la actividad de corte de caucho y su embalaje para disposición según requerimientos.





3.5 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio y de campo, efectuados por el contratista, teniendo en cuenta lo estipulado en las "Especificaciones Técnicas".

Se anexa el certificado de calidad del acero a instalar en la actividad de construcción del tanque, bloque 1 y 2. Asimismo, se anexa reporte de calidad del cemento estructural para mezcla de 3000 PSI.

Por otra parte, se anexa el certificado de calibración de los equipos de topografía.

Los documentos mencionados se relacionan en el Anexo 17 de este informe.

3.6 Copia de las actas de seguimiento desarrolladas en el período (comité y reuniones).

Se anexan al presente informe la copia de las actas de comité desarrolladas durante el periodo. Ver anexo No. 6. Asimismo, se realiza un resumen de los temas tratados:

3.6.1 Comité No. 17 – 10 de junio de 2025

- Gestión de ingreso al ancianato: Este continúa pendiente. No se ha recibido respuesta de acuerdo a lo indicado por el ministerio.
- Resultado de cilindros a los 28 días: Este compromiso se encuentra cumplido, se espera actividades de obra para seguimiento de diseño de mezcla.
- Registro estado muro cerramiento vecino al ancianato - zona norte (Eje A- B bloque 2): Se recibió también el 9 de junio de 2025. Registrado el estado de cerramiento vecino al ancianato por la zona noroccidental. Este también se recibió ya por parte del contratista
- El estado de avance de la etapa de construcción al 09 de junio de 2025 muestra un avance programado del 3,65% y un avance ejecutado del 3,99%. Esto representa un 0.34% por encima del avance programado, equivalente a 1.33 días de adelanto. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0.36% programado y un 0.43% ejecutado, lo que indica un -0.03% de atraso si bien no afecta al avance general se deberá tomar en cuenta para no aumentar este atraso equilibrando las actividades ejecutadas en la semana . sobrecubierta de madera con teja de zinc, lo cual podría ser más eco nómico y menos complejo de ejecutar.
- Se señala que actualmente hay un atraso significativo en la actividad de la sobrecubierta, la cual es crítica para el avance del bloque número uno. A pesar de que el contratista presentó una reprogramación de obra basada en la evaluación de pagos y condici ones específicas, esta

actividad no se está ejecutando como se había previsto.

- Se ha avanzado en la solución de las problemáticas estructurales identificadas tanto en la obra como e n la revisión de los planos. Se espera que esta semana se realice la evaluación de la estructura de la cubierta del bloque 1 y de las columnas del bloque 2.
- Control de Diseños: El contratista ha enviado la propuesta de reubicación de la planta, la cual actualmente se encuentra en proceso de revisión por parte de interventoría. Se espera la entrega de la reubicación del tanque incluyendo los ajustes nece sarios en las conexiones de caja.
- Trámite para provisional hidráulica de obra: Actualmente se está trabajando en la construcción del nicho.
- Trámite para provisional eléctrico: El analizador de red fue instalado el jueves 5 de junio de 2025, y se encuentra a la espera de la entrega del informe de carga por parte del contratista de obra.
- Se solicita que los visitantes presenten sus documentos al menos dos horas antes de su llegada, o preferiblemente el día anterior, para poder revisar todo lo necesario para su inclusión en el proyecto.
- Arqueología: La asesora Claudia Delgado, de interventoría, informa que estamos a la espera de la respuesta del ICANH, la cual se prevé para el miércoles 18 de junio de 2025.
- El estado financiero se dividirá en dos partes: el estado presupuestal y los desembolsos de anticipo. En cuanto al balance inicial que se les entregó, estamos a la espera de cualquier observación o recomendación por parte del Ministerio, especialmente en relación con el componente mencionado BIM.

3.6.2 Comité No. 18 06 de julio de 2025

- El estado de avance de la etapa de construcción al 17 de junio de 2025 muestra un avance programado del 3,85% y un avance ejecutado del 4,30%. Esto representa un 0,45% por encima del avance programado, equivalente a 1,79 días de adelanto. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,20% programado y un 0,31% ejecutado, lo que indica un 0,11% de avance.
- Registro estado muro cerramiento vecino al ancianato - zona norte (Eje A- B bloque 2): Se realizo un pre acta de vecindad por parte del contratista se recibió y fue remitido la semana pasada al ministerio.
- Resultado de cilindros a los 28 días: Cumplido, se ampliará seguimiento de acuerdo a la ejecución de obra.
- Construcción Sobrecubierta: La respuesta del ICANH está pendiente y se espera recibirla el 18 de junio de 2025
- Construcción sobrecubierta: La respuesta del ICANH está pendiente y se espera recibirla mañana, 18 de junio de 2025
- Control de Lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 9.81% en el avance de las obras.
- Se llevarán a cabo reuniones arqueológicas y ambientales el viernes 20 de junio de 2025 con el ente gestor y el propietario en las instalaciones del San Juan de Dios.
- Aspectos Financiero: Se han recibido un total de 34 órdenes de pago correspondientes al anticipo. Durante esta semana, se han remitido 6 órdenes q ue quedarán cargadas y aprobadas al final de la tarde de hoy. Hasta la fecha, con las órdenes enviadas, se ha realizado una inve rsión del 5.97%, lo cual no ha cubierto la programación prevista para cada rubro.

3.6.3 Comité No. 19 – 24 de junio de 2025

- Gestión de ingreso al ancianato, pendiente, no se recibe respuesta del ministerio, se solicitó contacto directo con la beneficencia del ancianato. Al iniciar obra de excavación del tanque se

debe verificar la estabilidad del muro occidental verificación de grietas existentes.

- Ingreso de 6 personas a obra
- Se envía concepto técnico del bloque 1 a consultoría para revisión
- Las fichas de red de gas encuentran en desarrollo
- Se regresa radicación del informe 4 contratista a interventoría con observaciones realizadas.
- El informe 2 se encuentra en etapa final de radicación de documentos. Pendiente observación informe 3
- Poder tala SDA: Se aclaran 2 aspectos, el estado actual de poder para gestionar el pago vence el 15 de Julio y el alcance del pago de compensación, durante recorrido se mencionó realizar un NP para pago de compensación. El ingeniero Daniel por parte del ministerio se reunirá con en entre propietario para ayudar a la gestión del poder.
- La programación se encuentra en revisión
- El estado de avance de la etapa de construcción al 24 de junio de 2025 muestra un avance programado del 4,36% y un avance ejecutado del 5,29%, faltando 316 días. Esto representa un 0,93% por encima del avance programado, equivalente a 3,67 días de adelanto. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,51% programado y un 0,99% ejecutado, lo que indica un 0,47% de avance.
- Entre las actividades para la siguiente semana está la construcción de la sobrecubierta, Rafael Español llevara a cabo la instalación de la sobrecubierta, se abandona el enfoque de la estructura metálica ya que no resulta viable económicamente.
- En los aspectos técnicos del bloque patrimonial se encuentran hallazgos y se evidencia una intervención anterior que afectó la fachada y si acabado con ladrillo a la vista.
- En control de lluvias ha tenido impacto de 1.38% del avance de obra.
- Se contempla la reubicación de planta eléctrica y reubicación del tanque y revisión de estructura de este mismo.
- Conexión de servicios públicos: pendiente tramite provisional hidráulica de obra, se entrega diseño e informe para trámite para provisional eléctrico.
- ICAHN capacitación el dia miércoles 25 de junio de 2025. La arqueóloga Claudia enfatiza que se debe tener un acompañamiento permanente de un arqueólogo.

3.7 Bitácora de obra

Se anexa al presente informe copia del libro bitácora de obra. Anexo 7.

3.8 Seguimiento calidad durante el periodo de obra

SEGUIMIENTO CALIDAD OBRA EDIFICIO JARDIN INFANTIL	
COMPONENTE	**ACTIVIDADES EJECUTADAS**
TECNICO - BIM	Seguimiento a la correspondencia, comunicaciones
TECNICO - SST - AMBIENTAL	Seguimiento los procedimientos de demolición y actividades preliminares ejecutadas
TECNICO - BIM	Medición de áreas intervenidas y actualización en modelos BIM
TECNICO - BIM	Seguimiento a la programación de obra, inversión y compras durante el periodo de obra de acuerdo con las actividades preliminares ejecutadas.

SEGUIMIENTO CALIDAD OBRA EDIFICIO JARDIN INFANTIL

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS
TECNICO - BIM	Seguimiento al plan de ejecución BIM (BEP) semanalmente con interventoría
TECNICO - BIM	Se presenta caracterización de materiales granulares. Durante el presente periodo NO se realizan ensayos a los materiales.
TECNICO - SST - AMBIENTAL - BIM - SOCIAL	Comités de seguimiento de obra
TECNICO - BIM	Control de cambios de los modelos quincenal relacionado y socializado por componente BIM
BIM	Mesas de integración metodología BIM
SOCIAL	Programa de atención al ciudadano. El área social estuvo en el Punto de Atención a la Ciudadanía en los horarios martes de 1:00 a 4:00 pm y los viernes de 9:00 am a 12:00 m, con el fin de atender a la ciudadanía. Cumpliendo con la instalación del pendón.
SOCIAL	Se realizó el comité de Acompañamiento Ciudadano. Asistencia a recorrido programado por el IDPC y todos los equipos sociales, en este recorrido se visitó los edificios que no han sido intervenidos por obra.
AMBIENTAL	Seguimiento al programa de manejo y disposición de material sobrante de excavación. Manejo de maquinaria, equipos y vehículos
AMBIENTAL	Seguimiento al manejo de los residuos convencionales y residuos sólidos. Control de emisiones atmosféricas, manejo de cuerpos de agua y sumideros. Manejo de campamentos y centros de acopio.
SST	Identificación de peligros y análisis de trabajo seguro. Entrega de elementos de protección personal.
SST	Manejo de maquinaria, equipos y vehículos.
SST	Control a incidentes y accidentes de trabajo
ARQUEOLOGÍA	Seguimiento y desarrollo de actividades de monitoreo y rescate los hallazgos reportados, todo en cumplimiento al plan de manejo de arqueología

3.9 Análisis de matriz de riesgos

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Como se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Externa	Ejecución	Diseño y Construcción	Variaciones en las variables que determinan el costo total de las Intervenciones. Como consecuencia de lo anterior, este riesgo comprende todas aquellas variables relacionadas con la ejecución de las Intervenciones, que salvo por las cantidades de obra, incluyen las siguientes: (i) Los precios de mercado de la materia prima y de los insumos necesarios (incluyendo mano de obra y servicios) para adelantar las Intervenciones. (ii) Parcialmente, las derivadas de variaciones en el nivel freático del Predio en el que se ubica el Proyecto, hasta los niveles indicados en el estudio de suelos y/o el en proyecto hidráulico.	Efectos favorables y desfavorables. Sobrecostos en la ejecución de las Intervenciones.	3	4	15	Riesgo medio	Contratista	El Contratista debe prever y valorar y tomar medidas para el tratamiento del riesgo desde el momento de formular su oferta.	2	2	3	Riesgo bajo	SI	Contratista	Hasta la finalización de la Etapa de Alistamiento	Seguimiento constante del Contratista. Análisis por parte de Contratista, Interventoría y la Entidad en mesas de trabajo, comités de obra, informes de interventoría, entre otros.	Permanente

No	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Como se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
IV	Específico	Externo	Ejecución	Diseño y Construcción	Deficiencias o insuficiencia de los Estudios de Detalle de Distribución Espacial elaborados por el Contratista durante la Etapa de Preconstrucción (*EL APARTE SUBRAYADO SÓLO ES APLICABLE A LOS EDIFICIOS CUNDINFARMA, SALUD MENTAL Y SAN ROQUE)* y de las Especificaciones Técnicas, una vez surtido el trámite del informe al que se refiere el numeral 21.2 de la CLÁUSULA 21 de la Minuta del Contrato de Obra.	Efectos desfavorables. Sobrecostos/ Sobreplazos en la ejecución de las intervenciones.	2	3	6	**Riesgo bajo**	Contratista	El Contratista debe contar con la capacidad técnica necesaria para la elaboración de los estudios de detalle de distribución espacial y revisión y apropiación de las especificaciones técnicas. Es responsabilidad del Contratista definir la forma en que mitigará el riesgo, garantizando además la adecuada ejecución del contrato de obra.	IV	3	6	**Riesgo bajo**	SI	Contratista	Hasta la finalización de la Etapa de Alistamiento	Procedimiento de verificación previsto en el Anexo Técnico. Procedimiento de verificación y recibo de las obras.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
12	Específico	Externo	Ejecución	Diseño y Construcción	Variaciones en el costo de los Estudios de Detalle de Distribución Especial *(EL APARTE SUBRAYADO SÓLO ES APLICABLE A LOS EDIFICIOS CUNDAFARMA, SALUD MENTAL Y SAN ROQUE)* de los estudios requeridos para la aprobación de los diseños y revisión de las Especificaciones Técnicas previsto en la cláusula 21 del Contrato y de cualquier otro estudio técnico requerido para la ejecución de las Intervenciones, sus efectos sobre el Cronograma de Obra y sobre el costo total	Efectos favorables y desfavorables del costo efectivo de la actividad. Afectación de la estructura financiera del negocio jurídico, posibles retrasos.	3	3	6	**Riesgo medio**	Contratista	El Contratista debe prever y valorar y tomar medidas para el tratamiento del riesgo desde el momento de formular su oferta. El Contratista debe calcular los costos asociados a los procesos, procedimientos, y cumplimiento de normas aplicables para la ejecución de su obligación.	2	2	3	**Riesgo bajo**	SI	Contratista	Etapa de Preconstrucción	Seguimiento constante del Contratista. Análisis por parte de Contratista, Interventoría y la Entidad en mesas de trabajo, comités de obra, informes de interventoría, entre otros.	Permanente
4	General	Externo	Ejecución	Construcción	Accidentes en obra que afecten a sus empleados, Subcontratistas, terceros y medio ambiente, siempre que los mismos sean causados por los empleados del Contratista, por sus Subcontratistas o por cualquier otra persona natural o jurídica que pueda hacer responsable extracontractualmente al Contratista por sus actos, hechos u omisiones.	Efectos desfavorables. Reclamaciones/ procesos judiciales en contra del Contratista	4	3	6	**Riesgo medio**	Contratista	Implementación de planes y buenas prácticas de seguridad en los sitios de obra. Adquisición de seguros que cubran dichos riesgos.	3	3	6	**Riesgo medio**	No	Contratista	Hasta la finalización del Contrato de Obra.	Seguimiento de la Interventoría en la implementación de planes y buenas prácticas de seguridad en los sitios de obra, y reporte de accidentes en obra.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
6	Específico	Externo	Ejecución	Construcción	Los efectos derivados de las Cantidades de Obra imputables al Contratista, de acuerdo con el numeral 27.1 de la CLÁUSULA 27 de la Minuta del Contrato de Obra.	Efectos desfavorables. Sobrecostos/ Sobreplazos en la ejecución de las Intervenciones que serán a cuenta y riesgo del Contratista.	4	3	6	Riesgo medio	Contratista	Capacidad técnica en la elaboración de los estudios de detalle de distribución espacial y revisión y apropiación de las especificaciones técnicas y en la ejecución de las intervenciones.	2	2	4	Riesgo bajo	SI	Contratista	Hasta la Etapa de Alistamiento	Verificación de cantidades adicionales de obra, de acuerdo con cláusula 27 de contrato de obra.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Como se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
6	General	Externo	Ejecución	Económico	Variaciones en las condiciones económicas, lo cual incluya: (i) Las variaciones en los indicadores económicos colombianos, incluyendo, pero sin limitarse a la tasa de crecimiento, el tamaño de la población, la tasa de intervención definida por el Banco de la República, el nivel de empleo, la balanza comercial, o cualquier otro indicador que se refiera de manera general a las condiciones de la economía del país, con excepción del IPC, el cual tiene un tratamiento especial, de acuerdo con lo previsto en el riesgo 7 siguiente. (ii) Las variaciones en la economía internacional. (iii) Las variaciones del valor del Peso con relación a cualquier otra moneda, incluyendo, pero sin limitarse al Dólar.	Efectos favorables y desfavorables. Variación de costos para la ejecución del Contrato. Afectación de la estructura financiera del negocio jurídico, posibles retrasos.	4	4	7	Riesgo alto	Contratista	El Contratista debe prever y valorar y tomar medidas para el tratamiento del riesgo desde el momento de formular su oferta. Los documentos del proceso establecen las condiciones técnicas, alcances y obligaciones que debe cumplir el contratista, y de amplia difusión y conocimiento de los interesados en el proceso contractual.	4	3	5	Riesgo medio	SI	Contratista	Hasta la finalización del Contrato de Obra	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realiza la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el	Fecha estimada en que se completa el	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
7	General	Externo	Ejecución	Económico	Los efectos favorables desfavorables derivados de las variaciones del IPC. El MinCulturas asume los efectos desfavorables derivados de las variaciones del IPC, esto es hasta el Valor para Ajustes previsto en el numeral 8.1 de la Cláusula 8 del Contrato de Obra. El Contratista asume los valores que excedan el Valor para Ajustes previsto en el numeral 8.1 de la Cláusula 8 del Contrato de Obra.	Efectos favorables y desfavorables. Variación de costos para la ejecución del Contrato. Afectación de la estructura financiera del negocio jurídico, posibles retrasos.	4	4	7	Riesgo alto	Contratista - MinCulturas	El Contratista debe prever y valorar y tomar medidas para el tratamiento del riesgo desde el momento de formular su oferta. Los documentos del proceso establecen las condiciones técnicas, alcances y obligaciones que debe cumplir el contratista, y de amplia difusión y conocimiento de los interesados en el proceso contractual.	3	3	5	Riesgo medio	SI	Contratista - MinCulturas	Hasta la finalización del Contrato de Obra	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realiza la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente

No	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
8	Específico	Externo	Ejecución	Económico	Variaciones en la rentabilidad del negocio y obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas, toda vez que la Retribución del Contratista, compensa todas las obligaciones y riesgos asumidos. Los mecanismos de cálculo de la Retribución, así como de pagos de compensaciones al Contratista por los riesgos, contenidos de manera expresa en este Contrato, están diseñados para restablecer y mantener la ecuación contractual.	Efectos favorables y desfavorables en la rentabilidad del negocio y las utilidades esperadas por el Contratista.	2	2	5	**Riesgo bajo**	Contratista	El Contratista debe prever y valorar y tomar medidas para el tratamiento del riesgo desde el momento de formular su oferta. El Contratista deberá tomar todas las medidas que sean necesarias para dar continuidad a la ejecución del del contrato. Es responsabilidad del Contratista estimar adecuadamente los flujos de liquidez y capital de trabajo para la ejecución del proyecto acorde con el contrato.	2	2	4	**Riesgo bajo**	No	Contratista	Hasta la finalización del Contrato de Obra	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realiza la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
18	Específico	Externo	Ejecución	Social - Ambiental	Variaciones en los costos asociados a la ejecución de las actividades de gestión social y del Plan de Manejo Ambiental, de acuerdo como las mismas se prevén en el Contrato y en el Anexo Técnico. Como consecuencia de lo anterior, este riesgo comprende aquellas variables que afecten el valor de la ejecución de las actividades de gestión social, tal como las mismas se prevén en el Anexo Técnico, lo cual incluye: (i) El costo de la mano de obra requerida para el desarrollo de las actividades de gestión social y ambiental. (ii) Los costos de desplazamiento de personal, alquiler de espacios o auditorios, alimentación, difusión de eventos y en general, de los costos asociados a la ejecución de las actividades de gestión social, tal y como las mismas se prevén en el Anexo Técnico.	Efectos favorables y desfavorables. Sobrecostos/ sobreplazos en la ejecución de las intervenciones.	2	3	6	Riesgo bajo	Contratista	El Contratista debe prever y valorar y tomar medidas para el tratamiento del riesgo desde el momento de formular su oferta.	2	2	4	Riesgo bajo	SI	Contratista	Hasta la finalización del Contrato de Obra	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realiza la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
10	General	Externo	Ejecución	Social - Ambiental	Efectos en la ejecución de las Intervenciones que se deriven de hechos de carácter político o social, en tanto sean asegurables.	Sobrecostos/ Sobreplazos en la ejecución de las Intervenciones.	2	2	3	Riesgo bajo	Contratista	Obtención de seguro. Elaboración e implementación de planes y programas relacionados con la gestión social. Monitoreo y seguimiento de situaciones políticas y de orden social que puedan afectar el contrato. Información a Entidad e Interventoría de cualquier evento que pueda llegar a afectar la ejecución del contrato.	2	2	3	Riesgo bajo	SI	Contratista	Hasta la finalización del Contrato de Obra	Seguimiento y monitoreo de planes y programas relacionados con la gestión social. Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realiza la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
11	General	Externo	Ejecución	Regulatorio	Modificaciones en Ley Aplicable	Sobrecostos/ Sobreplazos en la ejecución de las intervenciones.	4	3	6	Riesgo medio	Contratista	Identificación de normas aplicables en documentos del proceso. Debida diligencia por parte del Contratista. Seguimiento por parte del Contratista de los procesos de producción de normas que puedan ser aplicables a la ejecución del contrato.	4	3	6	Riesgo medio	SI	Contratista	Hasta la finalización del Contrato de Obra.	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realiza la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente
12	General	Externo	Ejecución	Naturaleza	Acaecimiento de eventos cubiertos por las pólizas previstas en el Capítulo VIII de la Minuta del Contrato de Obra	Sobrecostos/ Sobreplazos en la ejecución de las intervenciones	4	3	6	Riesgo medio	Contratista	Constitución de Pólizas previstas en la Minuta del Contrato de Obra. Constancias para realización de reclamaciones ante aseguradoras.	4	3	6	Riesgo medio	SI	Contratista	Hasta la liquidación de los Contratos de Obra.	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realiza la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente

No	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (¿Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento.	Fecha estimada en que se completa el tratamiento.	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
13	General	Externo	Ejecución	Naturaleza	Variación en el costo de las garantías a las que se refiere el Capítulo VIII de la Minuta del Contrato de Obra, así como del costo de la renovación de las mismas cuando ello sea procedente.	Sobrecostos en las garantías de cumplimiento exigidas.	4	3	6	Riesgo medio	Contratista	El Contratista debe prever y valorar y tomar medidas para el tratamiento del riesgo desde el momento de formular su oferta. El Contratista debe realizar el estudio de mercado para estimar sus costos de garantías.	4	3	6	Riesgo medio	SI	Contratista	Hasta la finalización del Contrato de Obra.	Procedimiento de verificación de garantías previsto en la minuta de contrato.	Hasta la finalización del Contrato de Obra
14	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Contenido de las Licencias y Permisos requeridos para la ejecución de las Intervenciones.	Efectos favorables y desfavorables. Sobrecostos/ Sobreplazos en la ejecución de las Intervenciones	4	3	5	Riesgo alto	Contratista	El Contratista debe realizar la debida diligencia y planeación necesaria para identificar, tramitar y obtener y mantener vigentes todas las Licencias y los Permisos necesarios para la ejecución del Contrato.	4	3	5	Riesgo medio	SI	Contratista	Hasta la Etapa de Alistamiento	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realiza la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
15	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Parcialmente, los efectos favorables o desfavorables derivados de la modificación de la Licencia de Construcción, de llegar a requerirse, toda vez que los efectos derivados de las demoras en la obtención de la licencia por el término legalmente previsto y que no tengan origen en actos, hechos u omisiones imputables al Contratista, serán asumidos por la Entidad en los términos del numeral 41.2 de la Cláusula 42 de la Minuta del Contrato de Obra	Sobrecostos/ Sobreplazos en la ejecución de las Intervenciones	4	3	5	Riesgo alto	Contratista	El Contratista se encuentra a cargo de solicitar el trámite de la Licencia de Construcción, en el evento en que se requiera y debe velar porque la solicitud sea completa, así como por la planeación y seguimiento del trámite. El Contratista debe brindar a la Interventoría y a la Entidad información continua del estado del trámite, así como requerir el apoyo de la Entidad en la relación con la Curaduría	4	3	4	Riesgo medio	SI	Contratista	Hasta el inicio de la Etapa de Construcción	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realiza la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
16	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Parcialmente, los efectos de la Ocurrencia de Eventos Eximentes de Responsabilidad, en tanto asumirá las consecuencias del daño emergente y la mayor permanencia en obra causada por éstos, salvo que se trate de hechos no asegurables a los que se refiere el numeral 40.6.2 de la CLÁUSULA 40 de la Minuta del Contrato de Obra.	Daño emergente y mayor permanencia en obra, derivados de eventos no imputables a las partes, pero que son asegurables. La ocurrencia de este tipo de eventos puede implicar la necesidad de reprogramar la ejecución de las obligaciones contractuales que eventualmente se vean afectadas.	4	3	5	**Riesgo alto**	Contratista	El Contratista deberá contratar todas aquellas coberturas y amparos que lo cubran de eventualidades o afectaciones.	4	3	5	**Riesgo alto**	SI	Contratista	Hasta la finalización del Contrato de Obra	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realiza la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente
17	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Cantidades Adicionales de Obra, en los términos señalados en el numeral 27.1 de la CLÁUSULA 27 de la Minuta del Contrato de Obra	Sobrecostos/ Sobreplazos en la ejecución de las Intervenciones.	4	3	5	**Riesgo alto**	Entidad	Regulación de Cantidades Adicionales de Obra en la minuta de contrato de obra, incluyendo su definición y procedimientos de verificación, seguimiento y control.	3	2	4	**Riesgo medio**	SI	Entidad	Hasta la finalización del Plazo de	Procedimiento de verificación y control de cantidades adicionales de obra previsto en la CLÁUSULA 27 de la minuta de contrato de obra.	Permanente

No	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (¿Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento.	Fecha estimada en que se completa el tratamiento.	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Como se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
18	General	Interno	Todas	Operacional	Indisponibilidad o demora en la puesta a disposición del Edificio y el área que debe ser puesta a disposición del Contratista para la ejecución de las Intervenciones, de acuerdo con lo establecido en el numeral 6.2.6.4 del Anexo Técnico	Demora en la ejecución del contrato de obra.	4	3	8	Riesgo alto	Entidad	Planeación y coordinación con el Ente Propietario para la puesta a disposición del Edificio Presentación del Proyecto en instancias de coordinación del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil.	3	2	4	Riesgo medio	SI	Entidad	Acta de Puesta a disposición de área	Mesas de trabajo con entidades competentes.	Permanente
19	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Ocurrencia de un Evento Eximente de Responsabilidad, siempre que éste tenga origen en riesgos no asegurables a los que se refiere de manera taxativa el numeral 41.6.2 de la CLÁUSULA 41 de la Minuta del Contrato de Obra, en tanto la asunción de este riesgo conlleva, exclusivamente, el reconocimiento del daño emergente asociado a la reparación o reposición de las Intervenciones y al cubrimiento de los costos asociados a la mayor permanencia en obra en los términos del el numeral 41.6.2 de la CLÁUSULA 41 de la Minuta del Contrato de Obra.	Daño emergente asociado a la reparación o reposición de las Intervenciones y al cubrimiento de los costos asociados a la mayor permanencia en obra	3	2	4	Riesgo medio	Entidad	El Contratista deberá generar estrategias que permitan identificar la ocurrencia de eventos eximentes de responsabilidad, y planes de contingencia. El Contratista deberá ajustarse al procedimiento previsto en la CLÁUSULA 41 de la minuta de contrato de obra.	3	2	4	Riesgo medio	SI	Contratista	Hasta la finalización del Contrato de Obra	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realiza la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
26	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Parcialmente, la demora en la modificación de la Licencia de Construcción por un periodo mayor al término legalmente previsto y que no tengan origen en actos, hechos u omisiones imputables al Contratista. Este riesgo será asumido por la Entidad en los términos del numeral 41.2 la CLÁUSULA 41 de la Minuta del Contrato de Obra.	Sobrecostos/ Sobreplazos en la ejecución de las Intervenciones	4	3	6	Riesgo alto	Entidad	El Contratista se encuentra a cargo de solicitar el trámite de la Licencia de Construcción, en el evento en que se requiera y debe velar porque la solicitud sea completa, así como por la planeación y seguimiento del trámite. El Contratista debe brindar a la Interventoría y a la Entidad información continua del estado del trámite, así como requerir el apoyo de la Entidad en la relación con la Curaduría.	3	2	4	Riesgo medio	Si	Contratista	Hasta el inicio de la Etapa de Construcción	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realice la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento.	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
21	General	Externo	Planeación - Contratación - Ejecución	Operacional	Hechos de corrupción que afecten el Proyecto en cualquiera de sus etapas.	Consecuencias legales y reputacionales derivadas de actos de corrupción.	1	2	4	Riesgo bajo	Contratista / Entidad	Transparencia del proceso de contratación. Pacto de Transparencia. Uso de documentos tipo previstos por la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente. Inclusión de declaraciones y garantías de la CLÁUSULA 7 de la minuta de Contrato de Obra. Obligaciones de información del Contratista.	1	2	4	Riesgo bajo	SI	Entidad/ Contratista/ Interventoría	Hasta la liquidación del Contrato de Obra	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realice la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Como se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
22	General	Externo	Ejecución	Diseño y Construcción	Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en las variables que determinan el costo total de las intervenciones, incluyendo la condición de bien de interés cultural del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en el que serán ejecutadas las intervenciones, en tanto es obligación del Contratista obrar con especial cuidado en la ejecución de las intervenciones, dado el contexto en que se encuentra el Edificio.	Efectos favorables y desfavorables Sobrecostos en la ejecución de las Intervenciones.	3	2	4	**Riesgo medio**	Contratista	El Contratista debe prever y valorar y tomar medidas para el tratamiento del riesgo desde el momento de formular su oferta.	1	2	4	**Riesgo bajo**	SI	Contratista	Hasta la finalización de la Etapa de Construcción	Seguimiento constante del Contratista. Análisis por parte de Contratista, Interventoría y la Entidad en mesas de trabajo, comités de obra, informes de interventoría, entre otros.	Permanente
23	General	Externo	Ejecución	Diseño y Construcción	Los costos asociados a la necesidad de descontaminación del suelo para la ejecución de las Intervenciones, en tanto, de requerirse actividades asociadas a la descontaminación del suelo, éstas serán asumidas por la Entidad como Ítems de Obra no previstos, de acuerdo con la cláusula 28 del Contrato.	Efectos favorables y desfavorables. Sobrecostos en la ejecución de las Intervenciones.	3	2	5	**Riesgo bajo**	Entidad Estatal	Regulación en la minuta de contrato de: (i) apropiación de diseños; (ii) ítems de Obra no previstos y (iii) eventos eximentes de responsabilidad.	2	2	3	**Riesgo bajo**	SI	Contratista	Hasta la finalización de la Etapa de Construcción	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realiza la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Cuál puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
24	General	Externo	Ejecución	Diseño y Construcción	Parcialmente, las derivadas de variaciones en el nivel freático del Predio en el que se ubica el Proyecto, cuando este supere los niveles indicados en el estudio de suelos y/o el en proyecto hidráulico.	Efectos favorables y desfavorables. Sobrecostos en la ejecución de las Intervenciones.	3	2	5	Riesgo bajo	Entidad Estatal	Regulación en la minuta de contrato de: (i) apropiación de diseños; (ii) Ítems de Obra no previstos y (iii) eventos eximentes de responsabilidad.	2	2	4	Riesgo bajo	Si	Contratista	Hasta la finalización de la Etapa de Construcción.	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realice la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente
25	General	Externo	Ejecución	Diseño y Construcción	Los efectos desfavorables asociados a la inclusión de ítems de Obra no Previstos, cuando su inclusión implica una variación en el Valor Estimado de la Retribución.	Efectos favorables y desfavorables. Sobrecostos en la ejecución de las Intervenciones.	3	2	5	Riesgo Bajo	Entidad Estatal	Regulación en la minuta de contrato de: (i) apropiación de diseños; (ii) Ítems de Obra no previstos y (iii) eventos eximentes de responsabilidad.	2	2	3	Riesgo bajo	Si	Contratista	Hasta la finalización de la Etapa de Construcción.	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realice la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo.	Permanente

No	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
26	General	Externo	Ejecución	Diseño y Construcción	Los costos asociados al traslado y protección de Redes, en tanto, de llegar a requerirse actividades asociadas al traslado y protección de Redes, éstas serán asumidas por la Entidad como Ítems de Obra no previstos, de acuerdo con la cláusula 28 del Contrato.	Efectos favorables y desfavorables. Sobrecostos en la ejecución de las intervenciones.	3	2	6	Riesgo bajo	Entidad Estatal	Regulación en la minuta de contrato de: (i) apropiación de diseños; (ii) Ítems de Obra no previstos y (iii) eventos eximentes de responsabilidad.	2	2	3	Riesgo bajo	SI	Contratista	Hasta la finalización de la Etapa de Construcción	Monitoreo y seguimiento con los informes que debe presentar el Contratista, así como con requerimientos que realiza la Interventoría o la Entidad, reuniones y mesas de trabajo	Permanente

Numeral 14: Se presenta un riesgo por trámite de licencias y permisos requeridos para ejecución de actividades en bloque 3, debido a que, se requiere el permiso silvicultural para tomar acciones de intervención por el individuo arbóreo que se encuentra ubicado donde se proyecta la construcción adicional. Adicionalmente sin este permiso no se pueden ejecutar actividades de tratamiento silvicultura programadas para julio

3.10 Relación de correspondencia enviada

FECHA	CONSECUTIVO	DESCRIPCIÓN
08/08/2025	DOBRAHSJD-281-2025	ORDENES DE GIRO ANTICIPO No. 80 y 81
08/08/2025	DOBRAHSJD-282-2025	Subsanación observaciones componente eléctrico jardín infantil HSJD
08/08/2025	DOBRAHSJD-283-2025	Alcance comunicado No DOBRAHSJD-255-2025. Evaluación estructural cerramiento perimetral Edificio Jardín Infantil.
08/08/2025	DOBRAHSJD-284-2025	Ítems no previstos No. NP-018, NP-019, NP-020, NP-021, NP-022, NP-023, NP-024, NP 025, NP 026, NP-027, NP-028, NP-029, NP-030, NP-031, NP-032, NP-033, NP-034.
11/08/2025	DOBRAHSJD-285-2025	Remisión de certificados mes de julio de 2025 – Informe mensual ambiental No 6.
11/08/2025	DOBRAHSJD-286-2025	Informe mensual ambiental No 6
12/08/2025	DOBRAHSJD-287-2025	Alcance al borrador de la solicitud de Cambio Menor de Metodología (Tipo 6), modificación menor en el Implementación de Plan de Manejo Arqueológico – Cambios en la metodología aprobada a implementar.
12/08/2025	DOBRAHSJD-288-2025	Diseño sobrecubierta guadua – Memorias de cálculo.
12/08/2025	DOBRAHSJD-289-2025	ORDENES DE GIRO ANTICIPO No. 82, 83, 84– CTO. Obra No. 4343-2024
12/08/2025	DOBRAHSJD-290-2025	Resultados resistencia a la compresión cilindros de concreto 3000PSI de acuerdo a diseños de mezclas Cementos CEMEX y ARGOS.
13/08/2025	DOBRAHSJD-291-2025	ORDENES DE GIRO ANTICIPO No. 85, 86, 87 y 88– CTO. Obra No. 4343-2024
14/08/2025	DOBRAHSJD-292-2025	INFORME MENSUAL No. 6 Componente social– CTO. Obra No. 4343-2024
14/08/2025	DOBRAHSJD-293-2025	Recomendaciones en la reconformación del mortero de pega o junta de pega en la mampostería existente bloque 1
14/08/2025	DOBRAHSJD-294-2025	ORDEN DE GIRO ANTICIPO No. 89
14/08/2025	DOBRAHSJD-295-2025	Rta. 206-SJD-JARDIN Atención al presunto incumplimiento del área SST
15/08/2025	DOBRAHSJD-296-2025	Ajustes a la programación
19/08/2025	DOBRAHSJD-297-2025	Respuesta comunicado 205-SJD-JARDIN Documentos arqueología.
19/08/2025	DOBRAHSJD-298-2025	Resultados resistencia a la compresión cilindros de concreto 3000PSI de acuerdo a diseños de mezclas Cementos CEMEX y ARGOS. 14 días.
19/08/2025	DOBRAHSJD-299-2025	Acta de vecindad de la cubierta del UVO.
19/08/2025	DOBRAHSJD-300-2025	Alcance comunicado No. DOBRAHSJD-288-2025, Diseño sobrecubierta guadua – Memorias de cálculo.

FECHA	CONSECUTIVO	DESCRIPCIÓN
20/08/2025	DOBRAHSJD-301-2025	Solicitud al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, para agilización trámite Permiso Silvicultural ante la Secretaría Distrital de Ambiente.
20/08/2025	DOBRAHSJD-302-2025	ORDENES DE GIRO ANTICIPO No. 90 y 91
20/08/2025	DOBRAHSJD-303-2025	Certificado de calidad acero bloque No. 2 y rajón.
21/08/2025	DOBRAHSJD-304-2025	Solicitud demolición bloque parásito Adosado al Cerramiento Oriental del Jardín Infantil
22/08/2025	DOBRAHSJD-305-2025	Informe Alianza Fiduciaria anticipo julio y soporte pago rendimiento julio.
22/08/2025	DOBRAHSJD-306-2025	Reprogramación plan inversión de anticipo
23/08/2025	DOBRAHSJD-307-2025	ORDENES DE GIRO ANTICIPO No. 92 a la 97
26/08/2025	DOBRAHSJD-308-2025	ORDEN DE GIRO ANTICIPO No. 98
26/08/2025	DOBRAHSJD-309-2025	Ítems no previstos No. NP-035, NP-036, NP-037, NP-038, NP-039, NP-040, NP-041, NP 042
26/08/2025	DOBRAHSJD-310-2025	ORDEN DE GIRO ANTICIPO No. 99 y 100
26/08/2025	DOBRAHSJD-311-2025	NOTIFICACIÓN REALIZACIÓN CHARLAS DE DIVULGACIÓN ARQUEOLÓGICA
27/08/2025	DOBRAHSJD-312-2025	ORDEN DE GIRO ANTICIPO No. 101, 102 y 103
27/08/2025	DOBRAHSJD-313-2025	Cubrimiento ARL terceros – posible visita de comunidad a la obra Jardín Infantil
28/08/2025	DOBRAHSJD-314-2025	RTA COMUNICADOS 216-SJD-JARDIN Y 211-SJD-JARDIN CORRECCIÓN ORDEN DE GIRO ANTICIPO No. 96 y 100 – CTO. Obra No. 4343-2024
28/08/2025	DOBRAHSJD-315-2025	Solicitud Ajuste Forma de Pago Contrato de Obra 4343 de 2024.DE GIRO ANTICIPO No. 74 y 75–
01/09/2025	DOBRAHSJD-316-2025	ORDENES DE GIRO ANTICIPO No. 104 a 108
02/09/2025	DOBRAHSJD-317-2025	Derecho de petición.

FECHA	CONSECUTIVO	DESCRIPCIÓN
02/09/2025	DOBRAHSJD-318-2025	Respuesta comunicado No. 202-SJD-JARDIN Requerimientos arqueología.
02/09/2025	DOBRAHSJD-319-2025	Acta de Mayores y Menores Cantidades
02/09/2025	DOBRAHSJD-320-2025	Reprogramación de Cronograma de obra
03/09/2025	DOBRAHSJD-321-2025	Alcance oficio DOBRAHSJD-313-2025 Cubrimiento ARL terceros – posible visita de comunidad a la obra Jardín Infantil
04/09/2025	DOBRAHSJD-322-2025	ORDEN DE GIRO ANTICIPO No. 109
04/09/2025	DOBRAHSJD-323-2025	Certificado calidad Cemento estructural Argos – Lote 13/08/2025
04/09/2025	DOBRAHSJD-324-2025	Ítems no previstos No. NP-035, NP-036, NP-037, NP-038, NP-039, NP-040, NP-041, NP 042
04/09/2025	DOBRAHSJD-325-2025	Alcance comunicado No. DOBRAHSJD-306-2025 Reprogramación plan de inversión anticipo.
04/09/2025	DOBRAHSJD-326-2025	Ítems no previstos No. NP-016, NP-018, NP-019, NP-020, NP-021, NP-022, NP-023, NP 024, NP-025, NP-027, NP-029, NP-031, NP-032, NP-033
05/09/2025	DOBRAHSJD-327-2025	ORDEN DE GIRO ANTICIPO No. 110 a 112

Ver anexo 13

3.11 Relación de correspondencia recibida

CONSECUTIVO	Fecha	Entidad	DESCRIPCIÓN
192-INT-SJD-JARDIN	08-08-25	CONSULTEC	Revisión Desembolsos Anticipo No. 76 - 79.
193-INT-SJD-JARDIN	09-08-25	CONSULTEC	Revisión Desembolsos Anticipo No. 76 - 79
194-INT-SJD-JARDIN	11-08-25	CONSULTEC S.A.S	AMB. Presuntos incumplimientos de medidas de manejo ambiental. Respuesta a comunicación DOBRAHSJD-278-2025.
197-INT-SJD-JARDIN	12-08-25	CONSULTEC S.A.S	Revisión Desembolsos Anticipo No. 82-84
198-INT-SJD-JARDIN	12-08-25	CONSULTEC S.A.S	Observaciones sobre Sub-contrato mano de obra
200-INT-SJD-JARDIN	13-08-25	CONSULTEC S.A.S	Solicitud aclaración recomendaciones Estudio de suelos JARDIN.
202-INT-SJD-JARDIN	27-08-25	CONSULTEC S.A.S	Requerimientos Componente Arqueología
205-INT-SJD-JARDIN	13-08-25	CONSULTEC S.A.S	Solicitud documentos Arqueologìa
206-INT-SJD-JARDIN	14-08-25	CONSULTEC S.A.S	Llamado de atención – Incumplimientos área SST
208-INT-SJD-JARDIN	14-08-25	CONSULTEC S.A.S	Revisión Desembolsos Anticipo No. 85 - 89
209-INT-SJD-JARDIN	21-08-25	CONSULTEC S.A.S	Diseño sobrecubierta en guadua
211-INT-SJD-JARDIN	25-08-25	CONSULTEC S.A.S	Revisión Desembolsos Anticipo No. 90 - 97
215-INT-SJD-JARDIN	26-08-25	CONSULTEC S.A.S	Revisión Desembolsos Anticipo No. 98
216-INT-SJD-JARDIN	28-08-25	CONSULTEC S.A.S	Revisión Desembolsos Anticipo No. 99 - 103
218-INT-SJD-JARDIN	29-08-25	CONSULTEC S.A.S	Devolución de APU adicionales 2 y 3
221-INT-SJD-JARDIN	29-08-25	CONSULTEC S.A.S	Devolución reprogramación de obra
222-INT-SJD-JARDIN	01-09-25	CONSULTEC S.A.S	Revisión Desembolsos Anticipo No. 104 - 108
224-INT-SJD-JARDIN	03-09-25	CONSULTEC S.A.S	Incumplimientos de seguridad y medio ambiente
226-INT-SJD-JARDIN	05-09-25	CONSULTEC S.A.S	Revisión Desembolsos Anticipo No. 109 - 112

Ver anexo 14

4 COMPONENTE BIM

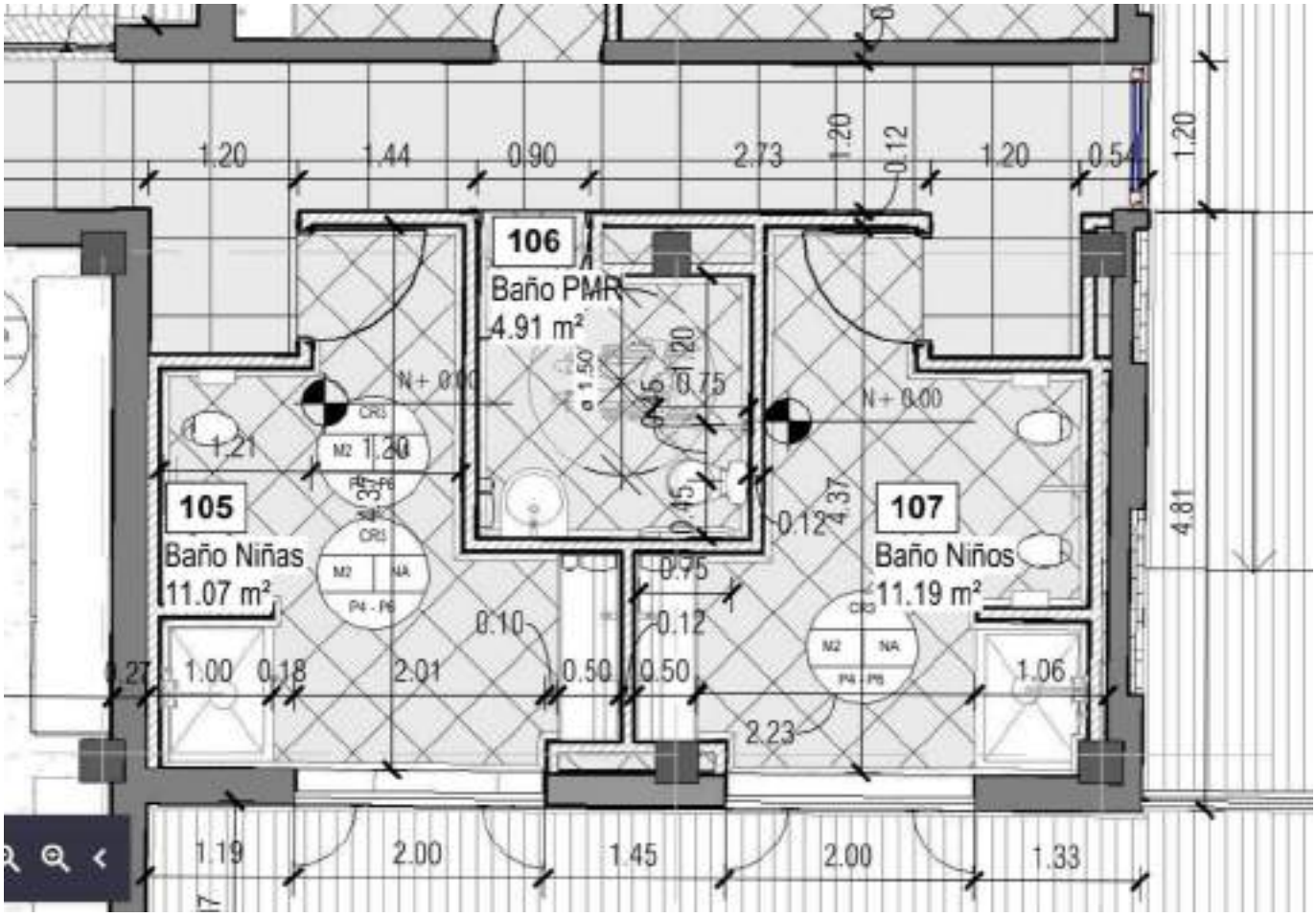
Durante el período del presente informe, se llevaron a cabo diversas actividades enfocadas en la estructuración y organización del entorno BIM, alineadas con las directrices establecidas por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. Los informes quincenales remitidos a interventoría se encuentran en el anexo No. 8. A continuación, se detallan las principales acciones desarrolladas:

4.1 Coordinación de los modelos entregados:

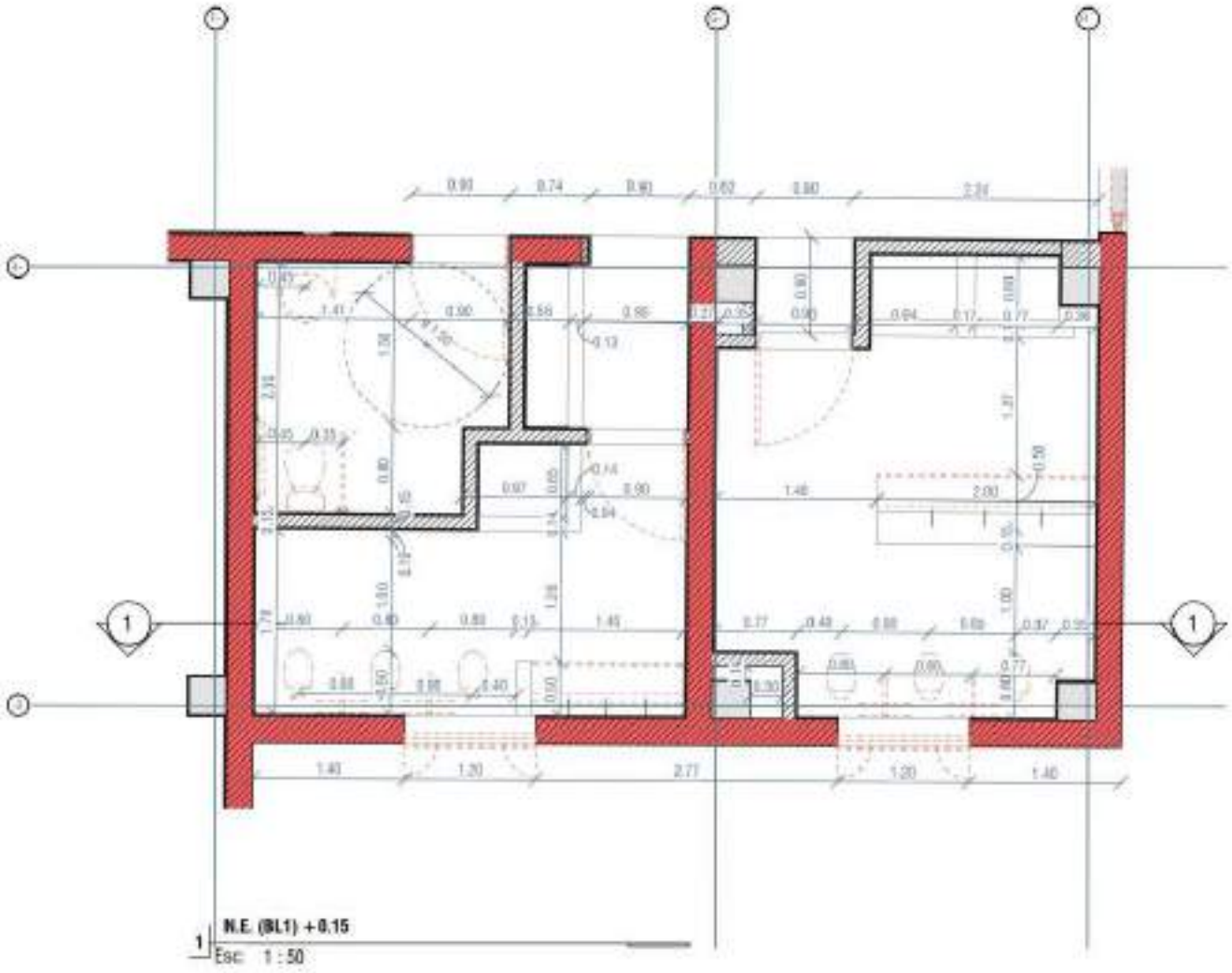
Durante el período del presente informe, se llevaron a cabo diversas actividades enfocadas en la estructuración y organización del entorno BIM, alineadas con las directrices establecidas por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. A continuación, se detallan las principales acciones desarrolladas: Se empezaron a realizar las memorias de cantidades para la realización del corte 1 para el Ministerio de las Culturas, las Artes y Los Saberes. Adicionalmente, se presenta la propuesta para diseño de urbanismo.



También se realizó una propuesta para la realización de los baños del bloque 1 de acuerdo con las observaciones realizadas por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, en su parte patrimonial; de la misma forma, para cumplir con las normas de accesibilidad para personas en condición de discapacidad. En las siguientes imágenes se puede diferenciar el estado de la propuesta inicial arquitectónica de baños y la propuesta de redistribución de los espacios.



Diseños iniciales arquitectónico baños



Propuesta para redistribución baños

GAS	HSJD-JI-OHD-M3D-GAS-001	2	23-may	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/viewer/3d/?projectId=S9KyrqxVV7w&modelId=tow1zpZaPj4	
PATOLOGÍA	HSJD-JI-OHD-M3D-PAT-001-Patologia	4	10-jul	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/viewer/3d/?projectId=S9KyrqxVV7w&modelId=Q1_TlnyVKPs	
PRELIMINARES	HSJD-JI-OHD-M3D-XXX-001-Preliminares	11	23-jul	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/viewer/3d/?projectId=S9KyrqxVV7w&modelId=3QZJvYTiogo	
COORDINACIÓN	HSJD-JI-OHD-M3D-COR-001	6	23-jul	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/viewer/3d/?projectId=S9KyrqxVV7w&modelId=laSu75EX2Uo	
TOPOGRAFIA	HSJD-JI-OHD-M3D-TOP-001.rvt	7	10-jul	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/viewer/3d/?projectId=S9KyrqxVV7w&modelId=AQxrwKoXATY	
MODELO 4D	HSJD-JI-OHD-M3D-4D-001.rvt	4	4-ago	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/viewer/3d/?projectId=S9KyrqxVV7w&modelId=M21hx8Tr8Mc	
CERRAMIENTO	HSJD-JI-OHD-M3D-ARQ-001-Cerramiento	7	17-jul	https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/viewer/3d/?projectId=S9KyrqxVV7w&modelId=M21hx8Tr8Mc	

4.2 Reuniones BIM:

En el período del informe, se llevaron a cabo dos reuniones del Comité BIM, en las siguientes fechas y horarios:

- Comité BIM del 13 de agosto - 8:00 a.m.
- Comité BIM del 20 de agosto - 8:00 a.m.
- Reunión equipo BIM constructora todos los días de la semana en este periodo de realización del informe

5 INFORMACIÓN SOCIAL

Se anexa al presente informe, el informe mensual correspondiente al componente social en el anexo No. 09.

Durante el periodo comprendido entre el 07 de agosto al 06 de septiembre del 2025, el área social estuvo en el Punto de Atención a la Ciudadanía en los horarios martes de 1:00 pm a 4:00 pm y los viernes de 9:00 am a 12:00 m, con el fin de atender a la ciudadanía.

Dentro de este periodo se desarrollo

El 7 de julio del 2025 se radicó el acta del ancianato a interventoría mediante oficio DOBRAHSJD-234-2025.

El 25 de julio del 2025 se realizó un alcance al acta de vecindad del ancianato ya que se revisaron unos cuartos donde se ubicaba los tanques y se radicó a interventoría el 04 de agosto del 2025.

6 INFORMACIÓN AMBIENTAL Y DE SST

Durante el desarrollo del proyecto en el periodo se realizó las siguientes actividades para la gestión ambiental para el contrato:

- **Capacitaciones e inducciones**

Fecha	Tema
21/08/2025	Inducción ambiental personal nuevo en obra.
21/08/2025	Orden y aseo en el frente de obra / Manejo de reciclaje.
22/08/2025	Socialización en temas ambientales de residuos pétreos y no pétreos- cumplimiento del PMA RCD en obra.
25/08/2025	Orden y aseo en el frente de obra / Manejo de reciclaje.
26/08/2025	Retroalimentación manejo de residuos en obra.
02/09/2025	Inducción ambiental personal nuevo en obra.

- De acuerdo al cronograma de capacitaciones presentado para la etapa de construcción se tenía contemplada una capacitación en el periodo. (Ver anexo 2).

- Se da cumplimiento al indicador de capacitaciones el cual se encuentra en el anexo 12.

- Se asistió a los comités y/o mesas de trabajo programados, en compañía del residente ambiental de la Interventoría.
- Se dio cumplimiento a las actividades establecidas en el cronograma ambiental. (Ver Anexo 1).
- Se realizo recorrido en conjunto con la interventoría los días 12, 19, 21, 25, 26 y 29 de agosto de 2025 y el 2 de septiembre de 2025.
- Se mantiene la señalización del acopio temporal.
- Se cuenta con el punto ecológico.
- Se realizan jornadas de orden y limpieza en obra.
- Se cuenta instalada la valla de la obra a la entrada del predio.

Total, dispuesto durante el periodo.

PERIODO	SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	RCD	CANTIDAD DISPUESTA m3	CANTIDAD DISPUESTA TON
1 al 31 de agosto de 2025	EL GRECO	Escombro	105	134,4
	FUNDACION SEMILLEOS	Excavación	30	47,06
	CEMEX	Excavación	315	461,48
	MAQUINAS AMARILLAS	Excavación	180	230,4
TOTAL			**630**	**873,34**

Durante el periodo se realizó la gestión de los siguientes residuos provenientes del desarrollo de las actividades:

PERIODO	SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	TIPO DE RESIDUO	TONELADAS GENERADAS
1 al 31 de agosto de 2025	Soluciones ambientales REMET	Chatarra	0.33
	Soluciones ambientales REMET	Plástico	0,060
	Soluciones ambientales REMET	Granulo de caucho	7,143
	Soluciones ambientales REMET	Bolsas de cemento	0,073

PERIODO	SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	TIPO DE RESIDUO	TONELADAS GENERADAS
	Soluciones ambientales REMET	Manto Asfaltico	0,718
	Soluciones ambientales REMET	Madera	8,910
TOTAL			**17,242**

Informe SST Anexo No. 11

Por otra parte, en el componente SG-SST se realizaron las siguientes actividades en obra:

- Se realiza la revisión documental y la requisición de la documentación faltante de los colaboradores pertenecientes al CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO, los cuales se encuentran en el Anexo 17. PERSONAL.

- Se realiza la reunión mensual con los integrantes del Comité Paritario de Seguridad y Salud en Trabajo “COPASST”, la información y las evidencias se encuentra ubicada en el ANEXO 19. EJECUCION, carpeta 19.8 COPASST

- Seguimiento a inserción laboral:

DESCRIPCIÓN DEL PERSONAL	CANTIDAD
NUEVO	
Ayudante de plomeria	1
Almacenista	1
Baquianos (ayudante de arqueologia)	5
Oficial de herreria	7
Ayudante de de herreria	1
Ayudante de obra	2
Montador	4
Ingeniera residente	1
Ornamentador	1
Ayudante electrico	2
ANTIGUO	
Representante Legal	1
Director De Obra	1
Residente De Obra	1
Residente Administrativa	1
Asesor Estructural	1
Asesor Eléctrico	1
Asesora Hidrosanitaria - Rci- Gas	1
Arqueólogo	4
Residente Bim	1

Coordinador Bim	1
Modelador Bim	2
Profesional Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Maestro	1
Técnico Hidráulico	1
Residente Hidráulico	1
Oficial De Plomería	2
Ayudante de plomeria	1
Ayudante eléctrico	2
Oficial electrico	2
Oficial De Obra	6
Ayudante De Obra	8
Arqueólogo	2
BOAL	1
Residente estructural	1
RETIRO DE PERSONAL ANTIGUO	
AYUDANTE DE OBRA	2
RETIRO DE PERSONAL QUE NO INGRESA A OBRA	
Ayudantes de obra	2
INACTIVOS	
Representante Legal	1
Asesor Estructural	1
Arqueólogo	2
Técnico Hidráulico	1
TOTAL, DE PERSONAL NUEVO	25
TOTAL, DE PERSONAL ANTIGUO	46
RETIRO DE PERSONAL ANTIGUO	2
RETIRO DE PERSONAL QUE NO INGRESA A OBRA	2
TOTAL, PERSONAL INACTIVO	5
TOTAL, PERSONAL	72

- Listado de capacitaciones:

FECHA	TEMA	ASISTENTES
01/08/2025	Enfermedades cardiacas	15
02/08/2025	Uso de bloqueador solar	14
04/08/2025	Comportamientos seguros	15
05/08/2025	Tipos de EPP y su aplicación	16
06/08/2025	Trabajo seguro en alturas	18
08/08/2025	Inspección de herramientas eléctricas	18
09/08/2025	Señalización de seguridad	17
11/08/2025	Manejo del estrés laboral	15
12/08/2025	Higiene postural	17
13/08/2025	Caídas al mismo nivel	17
14/08/2025	Hábitos alimenticios	17
15/08/2025	Señalización en áreas de trabajo	17
16/08/2025	Limpieza y cuidado de EPP	18

19/08/2025	Orden y aseo en puestos de trabajo	19
20/08/2025	Manipulación segura de herramientas	17
21/08/2025	Superficie de tránsito irregular	15
22/08/2025	Uso de guantes	20
23/08/2025	Enfermedades respiratorias	20
25/08/2025	Mantenimiento y sustitución EPP	27
26/08/2025	Señalización Frentes de trabajo	30
27/08/2025	Charla ambiental	30
28/08/2025	Manejo de cargas	30
29/08/2025	Prevención de lesiones osteomusculares	31
01/09/2025	Manejo seguro de herramientas	29
02/09/2025	Higiene postural	24
03/09/2025	Tránsito por zonas de trabajo	29
04/09/2025	Charla directiva horarios y uso de EPP	28
05/09/2025	¿Qué es ATS?	28
06/09/2025	Prevención de lesiones de columna	28

- Se realiza la charla informativa en cuanto a que es ATS, sus elementos y componentes, además de verificar que los colaboradores firmen los ATS previo al desarrollo de sus actividades laborales, además de delegar la responsabilidad de supervisión de las labores constructivas al Arquitecto Residente y La Residente SST del CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO, estos formatos se encuentran en el ANEXO 19. EJECUCION, carpeta 19.4. ATS Y NOT



Informe SST Anexo No. 11

7 INFORMACIÓN COMPONENTE ARQUEOLOGÍA

En este periodo se recibió por parte del Instituto Colombiano de Antropología e Historia – ICANH la aprobación del Plan de Manejo Arqueológico (PMA) a cargo del CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO, mediante la Resolución No. 0801 del 13 de junio de 2025. Esta aprobación permitió iniciar las actividades de monitoreo arqueológico. Durante el periodo reportado se llevó a cabo el seguimiento a dichas excavaciones manuales, tomando nota de las dimensiones e identificando los posibles horizontes estratigráficos y registrando sus características, tales como color, textura y los materiales presentes en cada horizonte. Toda esta información fue consignada en las fichas de monitoreo arqueológico, acompañada del respectivo dibujo y registro fotográfico.Durante el mes reportado se continuaron las labores de monitoreo y registro arqueológico en el marco de las excavaciones manuales destinadas a la instalación de zapatas de cimentación, canalizaciones para fluido eléctrico, cajas eléctricas y redes hidráulicas. Estas excavaciones se realizaron tanto en el interior de las edificaciones como en las áreas externas, bajo la supervisión del equipo de arqueología y la ejecución del equipo técnico. Ver Anexo 12

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha de generación del presente informe se encuentra en revisión el balance No. 2, con la incorporación del cambio en forma de pago y el valor adicional del contrato como se estableció la suma adicional en el informe pasado por valor de $785,870,080.00, remitido a la interventoría mediante el comunicado No. DOBRAHSJD-319-2025.

- Se encuentra en trámite el cambio de forma de pago del contrato remitido el 28 de agosto de 2025 mediante comunicado No. DOBRAHSJD-315-2025.

- De acuerdo con la tabla relacionada se han solicitado para desembolso de anticipo la suma de $1.135.569.715 correspondiente al 30.05% del valor total del anticipo

- Se encuentra pendiente la conexión de acometida provisional de acueducto.

- Se encuentra en trámite la primera acta de obra de contrato.

- Durante el presente periodo de obra se remitieron 21 precios no previstos para evaluación de interventoría.

- Continua en proceso el trámite por parte de SDA para el permiso Silvicultural, esto presenta un riesgo para definición y avances del bloque 3 debido a que se encuentra un individuo arbóreo en intercepción con la obra contemplada. Por lo cual se radica derecho de petición a la entidad mediante el cual se solicita una respuesta a las comunicaciones remitidas.

- Se realiza monitoreo continuo por parte de arqueología, de igual manera se continua con las a las actividades de rescate en el bloque No. 1.

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	**FORMATO:** REGISTRO FOTOGRÁFICO	Culturas

INTERVENTORÍA:	CONSULTEC		
ENTIDAD	MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES		
NOMBRE DE PROYECTO:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	CONTRATO No.:	4343
PERIODO:	06 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025		

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No:	1	Foto No:	2
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Reeplazo de mampostería		Descripción: Reemplazo de mampostería	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Foto No:	3	Foto No:	4
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Restablecimiento de vanos originales		Descripción: Sobre la fachada sur se hace recomposición de vanos originales	

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	**FORMATO:** REGISTRO FOTOGRÁFICO	Culturas

INTERVENTORÍA:	CONSULTEC
ENTIDAD	MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
NOMBRE DE PROYECTO:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO CONTRATO No.: 4343
PERIODO:	06 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Foto No:	5	Foto No:	6
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Rescate arqueológio espacio 102		Descripción: Rescate de cocina enterrada en bloque 1	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Foto No:	7	Foto No:	8
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: 1. En el bloque 2 se continúa con las excavaciones para el proceso de fundida de vigas y zapatas		Descripción: Posterior se nivela el terreno con recebo compactado en cada una de las excavaciones	

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	**FORMATO:** REGISTRO FOTOGRÁFICO	Culturas

INTERVENTORÍA:	CONSULTEC		
ENTIDAD	MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES		
NOMBRE DE PROYECTO:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	CONTRATO No.:	4343
PERIODO:	06 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025		

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No:	9	Foto No:	10
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Alistamiento de estas excavacionesalistamiento de estas excavaciones		Descripción: Solado base de limpieza	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No:	11	Foto No:	12
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Armado de la estructura de acero de refuerzo		Descripción: Elementos estructurales de cimentación en el bloque No. 2	

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	**FORMATO:** REGISTRO FOTOGRÁFICO	Culturas

INTERVENTORÍA:	CONSULTEC
ENTIDAD	MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
NOMBRE DE PROYECTO:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO CONTRATO No.: 4343
PERIODO:	06 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Foto No:	13	Foto No:	14
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Fundida de vigas y zapatas en el bloque 2.		Descripción: Fundida de vigas y zapatas en el bloque 2.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Foto No:	15	Foto No:	16
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Relleno de las excavaciones		Descripción: Elementos estructurales con recebo compactado	

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	**FORMATO:** REGISTRO FOTOGRÁFICO	Culturas

INTERVENTORÍA:	CONSULTEC
ENTIDAD	MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
NOMBRE DE PROYECTO:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO CONTRATO No.: 4343
PERIODO:	06 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No:	17	Foto No:	18
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Revisión preliminar de los arqueólogos en el área y el monitoreo constante a la excavación.		Descripción: Excavación para el tanque de agua del jardín infantil.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No:	19	Foto No:	20
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Monitoreo arqueológico		Descripción: Rescate de material arqueológico a medida que se avanza con la excavación	

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	**FORMATO:** REGISTRO FOTOGRÁFICO	Culturas

INTERVENTORÍA:	CONSULTEC
ENTIDAD	MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
NOMBRE DE PROYECTO:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO CONTRATO No.: 4343
PERIODO:	06 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No:	21
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Taludes de protección	



Foto No:	22
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Solado de limpieza para disponer toda la estructura metálica de refuerzo.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No:	23
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Excavación para el cárcamo del tanque	



Foto No:	24
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Excavación para el cárcamo del pozo eyector	

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	**FORMATO:** REGISTRO FOTOGRÁFICO	Culturas

INTERVENTORÍA:	CONSULTEC
ENTIDAD	MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
NOMBRE DE PROYECTO:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO CONTRATO No.: 4343
PERIODO:	06 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No:	25
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Llegada del acero de refuerzo	



Foto No:	26
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Clasificación del acero de refuerzo	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No:	27
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Armado de la estructura del tanque	



Foto No:	28
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Armado de la estructura del tanque	

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	**FORMATO:** REGISTRO FOTOGRÁFICO	Culturas

INTERVENTORÍA:	CONSULTEC
ENTIDAD	MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
NOMBRE DE PROYECTO:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO CONTRATO No.: 4343
PERIODO:	06 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Foto No:	29	Foto No:	30
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Excavaciones redes hidráulicas y eléctricas en el perímetro de los bloques 1 y 2		Descripción: Se dispone la tubería y se cubre con recebo compactado para protegerlas	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Foto No:	31	Foto No:	32
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Se toman medidas de pendiente en tubería		Descripción: Excavación perimetral tubería sanitaria	

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	**FORMATO:** REGISTRO FOTOGRÁFICO	Culturas

INTERVENTORÍA:	CONSULTEC
ENTIDAD	MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
NOMBRE DE PROYECTO:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO CONTRATO No.: 4343
PERIODO:	06 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Foto No:	33	Foto No:	34
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Excavaciones perimetrales para el rescate de tuberia en gres		Descripción: Lavado de teja de barro	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Foto No:	35	Foto No:	36
Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90	Dirección:	Jardin Infantil calle 2 sur No 12-90
Descripción: Corte de caucho y embalaje para disposición según requerimientos		Descripción: Ajuste de la manguera de la acometida de acueducto	

- 12 de agosto de 2025





Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		





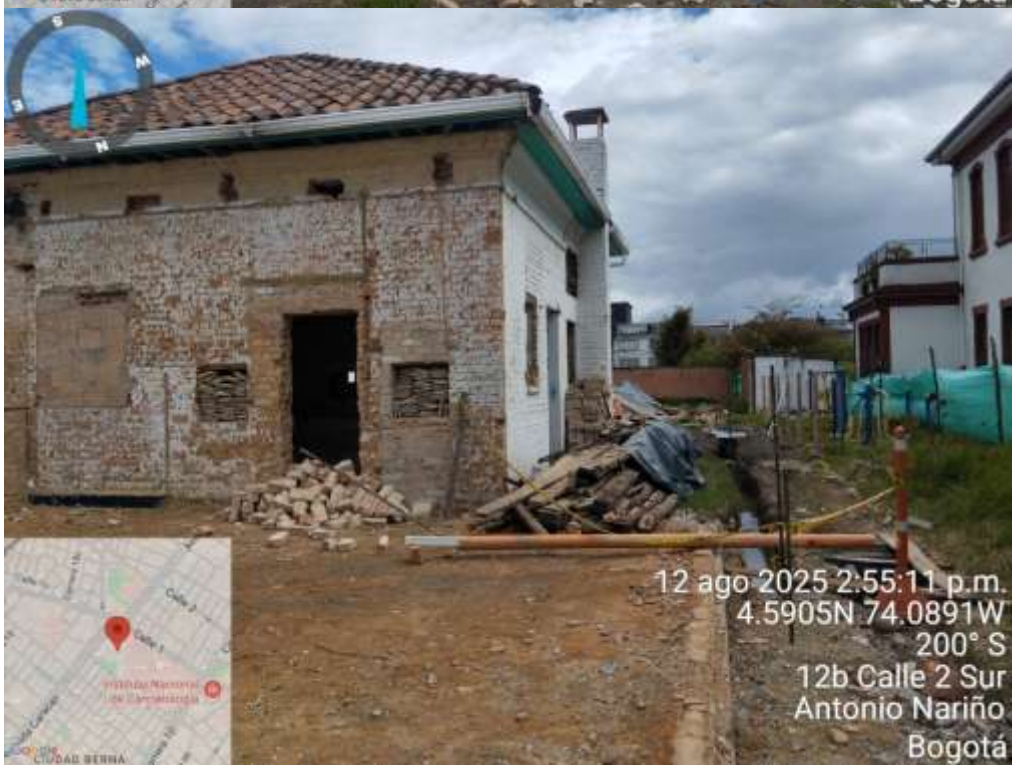
Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		

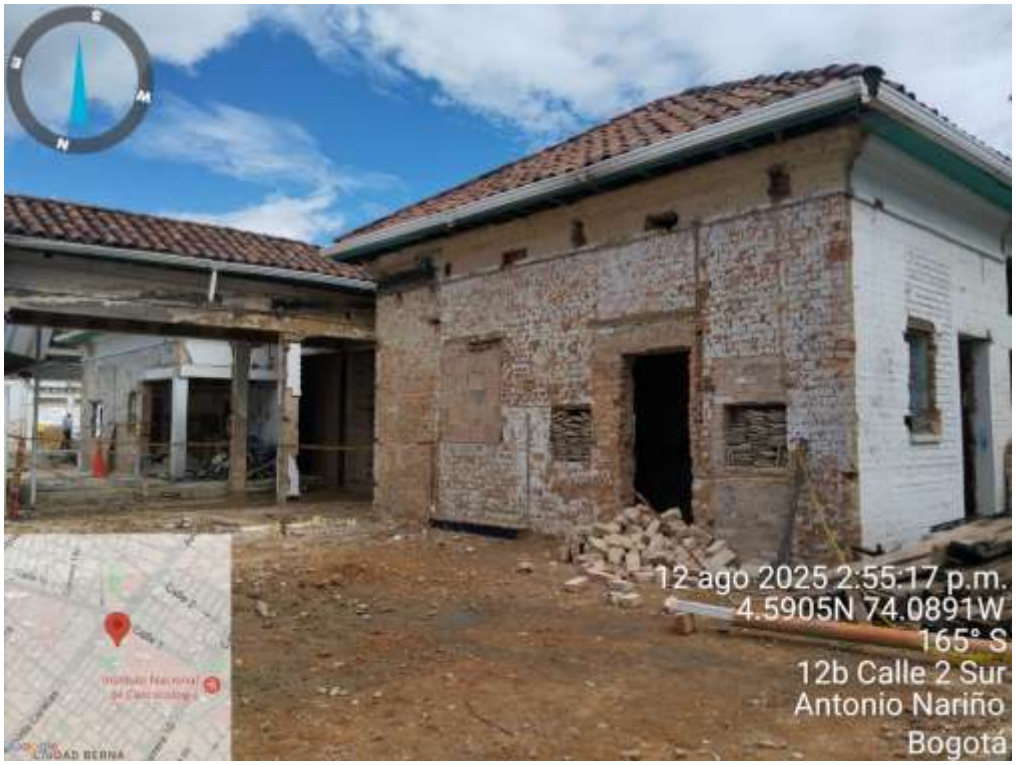




Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		







- 19 de agosto de 2025



Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		





Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		







- 23 de agosto de 2025



Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		





Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		





Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		





Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		





Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		





Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		





- 30 de agosto de 2025





Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		





Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		





Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		





Versión: 0.1	TIME LAPSE	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL D
Fecha: 12/04/2025	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Clasificación: Interno		



ANEXO 2

PÓLIZAS CONTRACTUALES

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: WLEHhFUPs0b3Nh23TVtC3g==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 68 - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

MODO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 08-05-2021-1317-P-05-PPLUS20080000059-D001

No. PÓLIZA	NB-100363766	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72309583	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	17/02/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	24/12/2024	24:00 Horas Del	06/05/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	No. DOC. IDENTIDAD	901.038.730-0
DIRECCIÓN	CR 55 NO. 152 B - 68 P 1303	TELÉFONO	7552815
ASEGURADO	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	No. DOC. IDENTIDAD	830.034.348-5
DIRECCIÓN	CR 8 8 55 - BOGOTA D.C.	TELÉFONO	6013424100
BENEFICIARIO	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	No. DOC. IDENTIDAD	830.034.348-5
DIRECCIÓN	CR 8 8 55 - BOGOTA D.C.	TELÉFONO	6013424100

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL ACTA DE INICION CON FECHA DE 07/02/2025 SE AJUSTAN VIGENCIAS

UMPLIMIENTO: VIGENCIA DESDE 07/02/2025 HASTA 06/09/2026
BUEN MANEJO: VIGENCIA DESDE 07/02/2025 HASTA 06/09/2026
PRESTACIONES SOCIALES: VIGENCIA DESDE 07/02/2025 HASTA 06/05/2029
ESTABILIDAD DE LA OBRA VIGENCIA DESDE 06/05/2026 HASTA 06/05/2031
CALIDAD DE ELEMENTOS VIGENCIA DESDE 06/05/2026 HASTA 06/05/2028

LOS DEMAS TERMINO CONTINUAN EN LAS MISMAS CONDICIONES

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 07/02/2025	24:00 Horas Del 06/09/2026	1.630.583.394,00	0,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 07/02/2025	24:00 Horas Del 06/09/2026	3.778.848.307,00	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 07/02/2025	24:00 Horas Del 06/05/2029	407.645.848,50	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 06/05/2026	24:00 Horas Del 06/05/2031	1.630.583.394,00	0,00
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	00:00 Horas Del 06/05/2026	24:00 Horas Del 06/05/2028	407.645.848,50	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 7.855.306.792,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
C&S SEGUROS LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S. A.	CEDIDO			50

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 17/02/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NUMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS. EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUÑOZ - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

HOJA No.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y FASA - ADF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R800000059-D00I

No. PÓLIZA	NB-100363766	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72309503	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	17/02/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	24/12/2024	24:00 Horas Del	06/05/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

VÁLIDOGARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 4343 2024 , CUYO OBJETO ES EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO
NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:

INTEGRANTE 1 GRUPO TITANIUM SAS NIT: 900.749.719 7 (PART. 90%)
INTEGRANTE 2 DOMO ACUSTICA SAS NIT: 900.499.791 4 (PART. 10,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO)

ASEGURADO/BENEFICIARIO ADICIONAL: EL PROPIETARIO DEL PREDIO, ACTUALMENTE CORRESPONDE A LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD DE BOGOTÁ FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD IDENTIFICADA CON NIT 800246953 2, ÚNICAMENTE PARA ESTABILIDAD DE OBRA Y CALIDAD DE LOS BIENES.

LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE OBRA ES POR EL TERMINO DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS OBRAS.
LA VIGENCIA DEL AMPARO CALIDAD DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS ES POR EL TERMINO DE DOS (2) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS OBRAS

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Lineas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

ATUNDIS N.A. CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y FASA - ANI

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Afiliados
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
PASA APF

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **NB-100363766** y endoso, **2** cuyo afianzado es: **CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO** Asegurado o Beneficiario: **MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES / MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES** , expedida por la Compañía en **17/02/2025**, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

BOGOTA a los **17** días del mes **FEBRERO** del año **2025**.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 1ILvXaz712AcjlaYJAnhXA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 68 - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE GRUPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 10-03-2021-1317-P-66-RPLUS00000000027-0001

No. PÓLIZA	NB-100093882	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72309586	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	17/02/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	24/12/2024	24:00 Horas Del	06/05/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	**No. DOC. IDENTIDAD**	901.898.730-0
DIRECCIÓN	CR 55 NO. 152 B - 68 P 1303	**TELÉFONO**	7552815
ASEGURADO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	**No. DOC. IDENTIDAD**	901.898.730-0
DIRECCIÓN	CR 55 NO. 152 B - 68 P 1303	**TELÉFONO**	7552815
BENEFICIARIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	**No. DOC. IDENTIDAD**	901.898.730-0
DIRECCIÓN	CR 55 NO. 152 B - 68 P 1303	**TELÉFONO**	7552815

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL ACTA DE INICION CON FECHA DE 07/02/2025 SE AJUSTAN VIGENCIAS.

LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN EN LAS MISMAS CONDICIONES.

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA VIGENCIAS HASTA DE LA SIGUIENTE MANERA:

PLO VIGENCIA 24/12/2024 HASTA 25/03/2026

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	650.000.000,00	650.000.000,00	650.000.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	650.000.000,00	650.000.000,00	650.000.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	650.000.000,00	650.000.000,00	650.000.000,00	0,00
PATRONAL	650.000.000,00	650.000.000,00	650.000.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 650.000.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
C&S SEGUROS LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S. A.	CEDIDO			50

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 17/02/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NUMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA, MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUÑOZ - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cuidemos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

HOJA No.

APLICADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA | FASA - ADP

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSION CLAUSULADO 30-03-2021-1317-P-06-PPSUSBR000000027-D00I

No. PÓLIZA	NB-100093002	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72309506	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	17/02/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	24/12/2024	24:00 Horas Del	06/05/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

ADICIONAL SE INCLUYE COMO BENEFICIARIO:
EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES IDENTIFICADO CON EL NIT 830.034.348-5

EL PROPIETARIO DEL PREDIO, ACTUALMENTE CORRESPONDE A SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD DE BOGOTÁ- FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD IDENTIFICADA CON NIT 800246953-2

EL ENTE GESTOR, EL CUAL CORRESPONDE TRANSITORIAMENTE AL INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL IDENTIFICADO CON NIT 860506170

TERCEROS AFECTADOS

LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN EN LAS MISMAS CONDICIONES
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 4343 2024 , CUYO OBJETO ES EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO , EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 GRUPO TITANIUM SAS NIT: 900.749.719 7 (PART. 90%)
INTEGRANTE 2 DOMO ACUSTICA SAS NIT: 900.499.791 4 (PART. 10,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO)
DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274733 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PAGA - ANT

ANEXO 3

PRESUPUESTO

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1					**$ 1.530.538.925,00**			**$ 1.894.873.436,00**			**-$ 15.502.062,00**		**$ 1.880.634.812,00**	
COMPONENTE 1	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**				**$ 48.515.597,00**			**$ 52.994.626,00**			**$ -**		**$ 52.994.626,00**	
01.01	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**				$ 48.515.597,00			$ 52.994.626,00			$ -		$ 52.994.626,00	
01.01.01	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	M2	$ 47.209,00	833,99	$ 39.371.995,00	+	928,87	$ 43.851.024,00	=	0,00	$ -	928,87	$ 43.851.024,00	
01.01.02	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	UND	$ 9.143.602,00	1,00	$ 9.143.602,00	=	1,00	$ 9.143.602,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 9.143.602,00	
COMPONENTE 2	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 119.817.844,00**			**$ 54.731.895,00**			**-$ 609.664,00**		**$ 54.122.231,00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 119.817.844,00			$ 54.731.895,00			-$ 609.664,00		$ 54.122.231,00	
02.01.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC.; PLANIMETRÍA: EJES, ABSCISADO, DETALLES). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	$ 6.958,00	2.816,55	$ 19.597.555,00	-	2815,25	$ 19.588.496,00	=	0,00	$ -	2.815,25	$ 19.588.496,00	
02.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN CON VINILO LAMINADO	M	$ 227.152,00	211,76	$ 48.101.708,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
02.01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMOTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	UND	$ 566.700,00	1,00	$ 566.700,00	=	1,00	$ 566.700,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 566.700,00	
02.01.06	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	UND	$ 587.140,00	1,00	$ 587.140,00	=	1,00	$ 587.140,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 587.140,00	
02.01.07	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	UND	$ 152.420,00	1,00	$ 152.420,00	=	1,00	$ 152.420,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 152.420,00	
02.01.08	CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y SECCIÓN INTERNA 30X50CM. INCLUYE FORMALETA, REJILLA METÁLICA Y REFUERZO	M	$ 823.464,00	8,00	$ 6.587.712,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
02.01.09	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	UND	$ 3.230.495,00	1,00	$ 3.230.495,00	=	1,00	$ 3.230.495,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 3.230.495,00	
02.01.10	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	$ 4.909,00	2.816,55	$ 13.826.444,00	-	931,19	$ 4.571.212,00	=	0,00	$ -	931,19	$ 4.571.212,00	
02.01.11	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	M2	$ 1.710,00	2.816,55	$ 4.816.301,00	-	2815,25	$ 4.814.078,00	=	0,00	$ -	2.815,25	$ 4.814.078,00	
02.01.12	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	UND	$ 31.282,00	80,00	$ 2.502.560,00	-	20,00	$ 625.640,00	=	0,00	$ -	20,00	$ 625.640,00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades de obra
02.01.17	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEORREFERENCIADOS, CONSIGNACIÓN PAGO POR EVALUACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE	UND	$ 130.718,00	8,00	$ 1.045.744,00	=	8,00	$ 1.045.744,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.045.744,00	
02.01.21	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	UND	$ 23.836,00	8,00	$ 190.688,00	-	7,00	$ 166.852,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 166.852,00	
02.01.22	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO OXÁLICO	M2	$ 3.895,00	2.816,55	$ 10.970.462,00	-	1293,92	$ 5.039.818,00	=	0,00	$ -	1.293,92	$ 5.039.818,00	
02.01.24	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	M2	$ 2.730,00	810,76	$ 2.213.375,00	-	760,00	$ 2.074.800,00	-	223,32	-$ 609.664,00	536,68	$ 1.465.136,00	Se reduce el area de diseño de la sobrecubierta ya que la misma se construirá unicamente sobre el Bloque No.1 - Patrimonial
02.01.25	ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3,5 M. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO, ACABADO, SEÑALIZACIÓN, PALETERO Y LAS REPARACIONES NECESARIAS	M	$ 271.427,00	20,00	$ 5.428.540,00	+	45,20	$ 12.268.500,00	=	0,00	$ -	45,20	$ 12.268.500,00	
COMPONENTE 3	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 256.623.483,00**			**$ 470.621.328,00**			**-$ 137.663.949,00**		**$ 332.957.377,00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 30.734.813,00			$ 59.514.058,00			-$ 481.620,00		$ 59.032.437,00	
03.01.02	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 15.518,00	23,915	$ 371.113,00	-	6,00	$ 93.108,00	+	0,58	$ 9.000,00	6,58	$ 102.108,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 3.678,00	18,00	$ 66.204,00	-	3,00	$ 11.034,00	+	1,00	$ 3.678,00	4,00	$ 14.712,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.04	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 20.640,00	22,00	$ 454.080,00	-	2,00	$ 41.280,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 41.280,00	
03.01.05	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 47.093,00	1,00	$ 47.093,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
03.01.06	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7.268,00	5,75	$ 41.791,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.01.07	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7.490,00	146,49	$ 1.097.210,00	-	20,16	$ 150.998,00	+	0,01	$ 75,00	20,17	$ 151.073,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 5.109,00	51,60	$ 263.624,00	+	166,55	$ 850.904,00	-	54,91	-$ 280.535,00	111,64	$ 570.369,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 13.896,00	359,89	$ 5.001.031,00	+	834,29	$ 11.593.294,00	-	258,28	-$ 3.589.059,00	576,01	$ 8.004.235,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.10	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 4.331,00	6,50	$ 28.152,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
03.01.11	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.532,00	1,50	$ 21.798,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 6.280,00	75,50	$ 474.140,00	+	228,47	$ 1.434.792,00	+	355,71	$ 2.233.859,00	584,18	$ 3.668.650,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 7.538,00	75,50	$ 569.119,00	-	49,83	$ 375.619,00	+	73,59	$ 554.721,00	123,42	$ 930.340,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 9.133,00	75,00	$ 684.975,00	-	0,00	$ -	+	123,42	$ 1.127.195,00	123,42	$ 1.127.195,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.15	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 43.969,00	3,00	$ 131.907,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.878,00	128,68	$ 1.914.463,00	+	162,79	$ 2.421.945,00	-	0,44	-$ 6.502,00	162,35	$ 2.415.443,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11.244,00	10,00	$ 112.440,00	+	41,45	$ 466.064,00	-	41,45	-$ 466.064,00	0,00	$ -	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.18	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 4.083,00	29,14	$ 118.979,00	+	259,47	$ 1.059.416,00	-	154,82	-$ 632.130,00	104,65	$ 427.286,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7.596,00	342,51	$ 2.601.668,00	+	1514,00	$ 11.500.344,00	-	201,45	-$ 1.530.214,00	1.312,55	$ 9.970.130,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y verificadas en el desmonte de las cubiertas del bloque No.2
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEMENTOS RETIRADOS DE LA TEJA	M2	$ 27.861,00	258,99	$ 7.215.581,00	+	516,82	$ 14.399.122,00	-	31,94	-$ 889.880,00	484,88	$ 13.509.242,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y verificadas en el desmonte de las cubiertas del bloque No.1
03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 65.885,00	27,00	$ 1.778.895,00	+	28,00	$ 1.844.780,00	+	13,00	$ 856.505,00	41,00	$ 2.701.285,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y verificadas en el modelo BIM
03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 58.433,00	42,00	$ 2.454.186,00	-	40,00	$ 2.337.320,00	+	22,00	$ 1.285.526,00	62,00	$ 3.622.846,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y verificadas en el modelo BIM
03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.765,00	128,51	$ 1.897.450,00	+	259,26	$ 3.827.974,00	-	67,25	-$ 992.946,00	192,01	$ 2.835.028,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12.149,00	209,71	$ 2.547.706,00	+	279,78	$ 3.399.047,00	+	148,85	$ 1.808.379,00	428,63	$ 5.207.426,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 19.690,00	18,69	$ 368.006,00	+	164,78	$ 3.244.597,00	-	1,33	-$ 26.266,00	163,45	$ 3.218.331,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.26	DESMONTE DE MOBILIARIO - JUEGOS INFANTILES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 34.739,00	8,00	$ 277.912,00	-	2,00	$ 69.478,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 69.478,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.01.27	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 10.829,00	2,05	$ 22.199,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 6.388,00	8,00	$ 51.104,00	=	8,00	$ 51.104,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 51.104,00	
03.01.29	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE - METRO	M	$ 17.109,00	7,130	$ 121.987,00	+	19,98	$ 341.838,00	+	3,10	$ 53.038,00	23,08	$ 394.876,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.02	**DEMOLICIONES**				$ 225.888.670,00			$ 411.107.270,00			-$ 137.182.329,00		$ 273.924.940,00	
03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12.048,00	275,58	$ 3.320.224,00	+	1017,96	$ 12.264.430,00	-	547,04	-$ 6.590.786,00	470,92	$ 5.673.644,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232.343,00	0,18	$ 41.822,00	+	1,65	$ 383.366,00	-	0,36	-$ 83.498,00	1,29	$ 299.868,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las recomendaciones estrucurales y actualizacion de las condciiones de obra
03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	UND	$ 50.179,00	2,00	$ 100.358,00	=	2,00	$ 100.358,00	-	2,00	-$ 100.358,00	0,00	$ -	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 30.172,00	259,00	$ 7.814.548,00	+	687,93	$ 20.756.260,00	+	74,26	$ 2.240.537,00	762,19	$ 22.996.797,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas, acorde con las recomendaciones estructurales al evidenciarse las falecnias de calidad de concreto y refuerzo identificadas en el bloque No.2
03.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 37.059,00	20,20	$ 748.592,00	+	24,86	$ 921.287,00	+	6,22	$ 230.507,00	31,08	$ 1.151.794,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas, acorde con las recomendaciones estructurales para adelantar el reforzamiento de las zapatas y vigas de cmentacion que determino la demolicion de todas las placas
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199.572,00	4,08	$ 814.254,00	+	5,18	$ 1.033.783,00	-	4,68	-$ 933.997,00	0,50	$ 99.786,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas, acorde con las recomendaciones estructurales al evidenciarse las falecnias de calidad de concreto y refuerzo identificadas en el bloque No.2
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18.246,00	196,96	$ 3.593.659,00	+	605,26	$ 11.043.574,00	+	463,90	$ 8.464.319,00	1.069,16	$ 19.507.893,00	Se aumentan de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas en obra, acorde con las recomendaciones estructurales y las fallas en el soporte de placas de contrapiso que requieren la demolicion total de antepechos
03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 35.332,00	191,80	$ 6.776.678,00	+	224,13	$ 7.918.926,00	-	175,79	-$ 6.210.977,00	48,34	$ 1.707.949,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas enobra, acorde con las recomendaciones estructurales y las fallas en el soporte de placas de contrapiso que requieren la demolicion total de antepechos
03.02.10	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 40 A 65CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 53.071,00	26,14	$ 1.387.276,00	+	37,08	$ 1.967.607,00	-	0,01	-$ 265,00	37,07	$ 1.967.342,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas enobra, acorde con las recomendaciones estructurales y las fallas en el soporte de placas de contrapiso que requieren la demolicion total de antepechos
03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 26.698,00	34,40	$ 918.411,00	+	187,72	$ 5.011.749,00	+	90,62	$ 2.419.373,00	278,34	$ 7.431.121,00	Se aumentan de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas en obra
02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	M2	$ 247.142,00	810,76	$ 200.372.848,00	+	1415,00	$ 349.705.930,00	-	1.415,00	-$ 349.705.930,00	0,00	$ -	Esta actividad no se va a ejecutar, ya que se cambia la especificacion contractual de acuerdo con el alcance del NP-26
NP 001	EMBALAJE Y TRATAMIENTO PARA EL MANEJO DE RESIDUOS GENERADOS POR EL DESMONTE DE TEJAS EN ABSBESTOCEMENTO. INCLUYE EPP ESPECIALES PARA EL MANERO DE LOS RESIDUOS.	M2	$ 34.651,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	133,84	$ 4.637.690,00	133,84	$ 4.637.690,00	Cumplimiento al Ley 1968 de 2019 (“Ley Ana Cecilia Niño”), que Prohíbe, a partir del 1 de enero de 2021, explotar, producir, comercializar, importar, distribuir o exportar cualquier variedad de asbesto y productos elaborados con este material y ordena la formulación de una política pública para la sustitución del asbesto instalado tratamiento Crítica para la Seguridad y la Salud Pública
NP 002	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E INSPECCION DE REDES SANITARIAS SERVIDAS Y PLUVIALES DE LOS POZOS EXTERNOS DE LA EAAB UBICADOS EN LA CALLE 2 SUR DEL BARRIO SAN ANTONIO SUR	DIA	$ 1.136.317,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	2,00	$ 2.272.634,00	2,00	$ 2.272.634,00	Actividad requerida a fin de realizar la identificacion y localizacion de redes existentes ubicadas dentro del complejo del HSJD y determinar las conexiones de las redes a las cuales se deben hacer los empalmes del proyectos dentro de los alcances de conexiones finales del Hospital San Juan de Dios, constituida como una actividad de estudio y diagnóstico técnico de ingeniería que precede o acompaña a las obras de conexión.

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 33.141,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	191,54	$ 6.347.827,00	191,54	$ 6.347.827,00	Es una actividad requerida dentro del desmonte de la cubierta de la edificación parásito DM1 y cuyo diagnóstico inicial se estimaba por parte del consultor, sobre fibrocemento, ítem de obra contemplado en el contrato original. La demolicion de la placa se deriva de la condición oculta y crítica de la cubierta existente del bloque parasito, la cual no pudo ser identificada a en los estudios preliminares del proyecto ni durante la fase de análisis de las especificaciones técnicas, toda vez que solo pudo ser identificada dentro de las actividades de desmonte y demolicion.
NP 004	CAMPAMENTO EN TEJA DE ZINC Y LOSA DE CONCRETO DE 2000 PSI, PARA ALMACEN Y ACOPIO DE MATERIALES Y ÁREA PARA SUBCONTRATISTAS	M2	$ 229.651,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	251,10	$ 57.666.285,00	251,10	$ 57.666.285,00	Se realiza el cambio de especificacion contractual (Item 02.03.01 - CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y FUNCIONAMIENTO), por un material (teja de zinc) que proporcionará protección contra los elementos climáticos, y una losa de concreto de 2000 PSI como base, garantizando una superficie estable y resistente para el almacenamiento de materiales pesados y el tránsito constante.
NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 1.972,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	267,54	$ 527.579,00	267,54	$ 527.579,00	La actividad consiste en el desmonte controlado de guardaescobas existentes, ya sean de madera o PVC. Este proceso implica la remoción cuidadosa de estos elementos de sus anclajes en paredes o zócalos, asegurando no causar daños adicionales a las superficies adyacentes, como muros o pisos.
NP 007	DESMONTE MUROS EN SUPERBORD (2 CARAS). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 39.202,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	29,26	$ 1.147.051,00	29,26	$ 1.147.051,00	Actividad para relizar el desmonte Muros en Superboard", evidenciados dentro de las actividades de desmontes y demoliciones de las estructura parasitas ubicadas en el costado norte del area del Jardin, lo anterior dentro del alcance de liberaciones determinadas en el programa de consultoria.
NP 008	DESMONTE DE TEJA METÁLICA Y/O POLICARBONATO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.878,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	30,31	$ 450.952,00	30,31	$ 450.952,00	La actividad de "Desmonte de Teja Metálica y/o Policarbonato": actividad requerida dentro de las actividades de desmontes y demoliciones de las estructuras parasitas dentro de las cuales se evidenció la presencia de la teja en el espacio 104 , donde se encontraba el lavadero; de igual que en la zona del espacio 100, requeridas dentro de las actividades de desmontes y demoliciones para adelantar las actividades de reforzamiento y adecuacion de todos los espacios
NP 009	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L.=0.60. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 8.347,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	49,00	$ 409.003,00	49,00	$ 409.003,00	La actividad de "Demolición de Pañetes de Elementos Lineales Máximo L.=0.60 m" la demolición de pañetes en elementos lineales pequeños (con longitud máxima de 0.60 m), como bordes de columnas, aristas de vanos, o mochetas, que determinan actividades puntuales de desarrollo considerando las areas mas amplias por m2
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151.245,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	7,50	$ 1.134.338,00	7,50	$ 1.134.338,00	Esta actividad es requerida dentro del desarrollo de la revision de la cimentación del bloque 2 y el area de conexion en zona no cubierta de conexion entre el bloque 1 y bloque 2, espacios en los cuales se encontraron cimentaciones enterradas y que de de acuerdo con las recomendaciones del consultor estructural requieren ser demolidas para que estos elementos se construyan de acuerdo con los requisitos establecidos en la Norma Sismo Resistente NSR-2010 y que se unan y formen el portico estructural con la estructura del bloque que debe ser reforzada para cumplir con la norma vigente.

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153.269,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	7,50	$ 1.149.518,00	7,50	$ 1.149.518,00	Esta actividad se requeire de acuerdo con las inspecciones de obra que evidencian que los elementos estructurales existentes no cumplen con las condiciones minimas de norma, asi como la evidencian en la mala calidad del concreto y de elementos sin refuerzo, especialmente en la toda la estructura del bloque 2, con lo cual se requiere la ejecucion de las demoliciones de las vigas aereas existente para adelantar la construccion de nuevos elementos estructurales que cumplan con los requisitos establecidos en la Norma Sismo Resistente NSR-2010, y así se conforme en debida forma el portico estructural con la estructura del bloque que debe ser reforzada para cumplir con la norma vigente. En razon a lo anterior, se requiere la demolicion para adelantar el armado de acero con especificaciones validas y secciones de acuerdo con los planos de reforzamiento.
NP 012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	M	$ 46.845,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	39,00	$ 1.826.955,00	39,00	$ 1.826.955,00	Esta actividad requiere ser ejecutada de acuerdo con las evidenciadas al realizar el desmonte del cielo raso de drywall en los espacios del Bloque No.2, y que mostró la presencia de este elemento que requiere ser desmontado para realizar las activdades de reforzamiento de la estructura existente, y dentro de las actividades de modificacion de la altura de cumbrera que de acuerdo con las condiciones de diseño arquitectonico determina un cambio en la altura y pendiente de la cubierta a dos aguas del bloque No.2, por lo cual, cercha obstruye el desarrollo correcto de estas actividades.
NP 013	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA POLISOMBRA CON PARALES EN MADERA ROLLIZA H=2,8	M	$ 15.084,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	150,00	$ 2.262.600,00	150,00	$ 2.262.600,00	Esta actividad corresponde a un ítem requerido para garantizar la delimitacion de las areas de trabajo sobre el costado occidental y norte del area del jardin con el edificio vecino del Ancianato, asi como permitir la correcta ejecucion de las actividades de excacvaciones y cimentaciones para el muro de cerramiento perimetral que cumpla con los requerimientos de la NSR-2010 y con las indicaciones del PEMP.
NP 026	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN ESTRUCTURA DE GUADUA PARA PROTECCION DE CUBIERTA EN BLOQUE No.1 PATRIMONIAL	M2	$ 296.477,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	422,00	$ 125.113.294,00	422,00	$ 125.113.294,00	Actividad que reemplaza el item contractual 02.01.15 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES, considerando que son condiciones que no se ajustana la realidad del proyecto, y que determina insumos (guaduas) que por las condiciones de restauracion del bloque No.1, ofrece mejores condiciones de armado, izaje y desmonte
NP 027	DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO PISO EN GRANULO DE CAUCHO RECICLADO SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN	KG	$ 1.140,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	7.143,00	$ 8.143.020,00	7.143,00	$ 8.143.020,00	Actividad requerdida para la dsiposcion derivada del desmonte del piso de caucho existente en la zona norte del area del lote, contiguo al bloque No.1 y edificaciones parasitas, y en cumplimiento de la norma principal que rige la disposición de residuos como los granulados de caucho es la Resolución 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente, que modifica la Resolución 472 de 2017 sobre la gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD)
COMPONENTE 4	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28.043.091,00**			**$ 47.412.934,00**			**$ 9.267.495,00**		**$ 56.680.429,00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00			$ 20.026.555,00			-$ 15.839.668,00		$ 4.186.887,00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	+	549,00	$ 15.442.272,00	-	515,00	-$ 14.485.920,00	34,00	$ 956.352,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	+	149,00	$ 4.584.283,00	-	44,00	-$ 1.353.748,00	105,00	$ 3.230.535,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra definidas de acuerdo con los niveles de obra
04.02	**LLENOS**				$ 5.833.236,00			$ 9.704.123,00			$ -		$ 9.704.123,00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	35,14	$ 1.865.319,00	+	58,00	$ 3.078.698,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 3.078.698,00	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	18,04	$ 3.077.931,00	+	30,00	$ 5.118.510,00	=	0,00	$ -	30,00	$ 5.118.510,00	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	4,21	$ 889.986,00	+	7,13	$ 1.506.915,00	=	0,00	$ -	7,13	$ 1.506.915,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
04.03	**RETIROS**				$ 17.792.016,00			$ 17.682.256,00			$ 25.107.163,00		$ 42.789.419,00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	-	52,00	$ 2.052.752,00	+	128,70	$ 5.080.561,00	180,70	$ 7.133.313,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales productos de excavaciones y demolciones y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,94	$ 15.712.973,00	-	176,00	$ 15.629.504,00	+	101,93	$ 9.051.792,00	277,93	$ 24.681.296,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales productos de excavaciones y demolciones
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	66,00	$ 10.974.810,00	66,00	$ 10.974.810,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
COMPONENTE 5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 161.807.403,00**			**$ 218.268.706,00**			**-$ 36.721.724,00**		**$ 181.546.981,00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 137.812.414,00			$ 171.494.363,00			-$ 31.766.311,00		$ 139.728.051,00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,81	$ 64.908,00	+	99,00	$ 3.550.239,00	+	4,68	$ 167.829,00	103,68	$ 3.718.068,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra definidas de acuerdo con los niveles de obra
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676.211,00	3,96	$ 2.677.796,00	-	3,90	$ 2.637.223,00	-	3,90	-$ 2.637.223,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.311.972,00	12,03	$ 15.783.023,00	+	26,50	$ 34.767.258,00	-	10,25	-$ 13.447.713,00	16,25	$ 21.319.545,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991.950,00	12,43	$ 12.333.245,00	+	24,50	$ 24.302.775,00	-	0,45	-$ 446.377,00	24,05	$ 23.856.398,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373.583,00	277,41	$ 103.635.660,00	-	275,50	$ 102.922.117,00	-	41,23	-$ 15.402.827,00	234,27	$ 87.519.289,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18.943,00	87,16	$ 1.651.072,00	-	87,00	$ 1.648.041,00	=	0,00	$ -	87,00	$ 1.648.041,00	
05.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	$ 55.557,00	30,00	$ 1.666.710,00	=	30,00	$ 1.666.710,00	=	0,00	$ -	30,00	$ 1.666.710,00	
05.02	**COLUMNAS**				$ 9.029.926,00			$ 17.526.663,00			$ 2.264.924,00		$ 19.791.587,00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.126.323,00	0,20	$ 225.265,00	+	0,27	$ 304.107,00	-	0,27	-$ 304.107,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.435.213,00	6,13	$ 8.804.661,00	+	12,00	$ 17.222.556,00	+	1,79	$ 2.569.031,00	13,79	$ 19.791.587,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14.965.063,00			$ 29.247.680,00			-$ 7.220.337,00		$ 22.027.343,00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1.462.384,00	10,23	$ 14.965.063,00	+	20,00	$ 29.247.680,00	-	5,45	-$ 7.969.993,00	14,55	$ 21.277.687,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4.516,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	166,00	$ 749.656,00	166,00	$ 749.656,00	Se requiere ejecutar como parte de la exigencia técnica para dar cumplimiento a los parámetros de la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10).
COMPONENTE 6	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 41.377.923,00**			**$ 99.912.175,00**			**$ 1.620.904,00**		**$ 101.533.079,00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 41.377.923,00			$ 99.912.175,00			$ 1.620.904,00		$ 101.533.079,00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	4.013,00	$ 35.081.646,00	+	8151,00	$ 71.256.042,00	+	1.233,00	$ 10.778.886,00	9.384,00	$ 82.034.928,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y. ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8.497,00	741,00	$ 6.296.277,00	+	3372,50	$ 28.656.133,00	-	1.077,79	-$ 9.157.982,00	2.294,71	$ 19.498.151,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y. ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
COMPONENTE 7	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 317.757.656,00**			**$ 331.933.324,00**			**$ 115.101.925,00**		**$ 447.035.249,00**	
07.01	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**				$ 11.134.377,00			$ 4.566.243,00			$ -		$ 4.566.243,00	
7.01.01	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO.	M2	$ 21.221,00	348,36	$ 7.392.548,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
7.01.02	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	$ 9.317,00	310,78	$ 2.895.537,00	+	490,10	$ 4.566.243,00	=	0,00	$ -	490,10	$ 4.566.243,00	
7.01.03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA CANAL PERIMETRAL DEL EDIFICIO, REVISIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE, VERIFICACIÓN DE PENDIENTES Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO)	M	$ 16.679,00	50,74	$ 846.292,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
07.02	**MADERA CUBIERTA**				$ 183.837.695,00			$ 262.248.955,00			$ 115.101.925,00		$ 377.350.880,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
07.02.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 522.772,00	18,00	$ 9.409.896,00	=	18,00	$ 9.409.896,00	=	0,00	$ -	18,00	$ 9.409.896,00	
07.02.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 1.929.816,00	17,00	$ 32.806.872,00	+	42,50	$ 82.017.180,00	=	0,00	$ -	42,50	$ 82.017.180,00	
07.02.03	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 1.235.034,00	12,00	$ 14.820.408,00	+	24,00	$ 29.640.816,00	+	109,36	$ 135.065.788,00	133,36	$ 164.706.604,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y modelado
07.02.04	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 449.392,00	26,00	$ 11.684.192,00	+	58,00	$ 26.064.736,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 26.064.736,00	
07.02.05	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 527.058,00	129,00	$ 67.990.482,00	=	129,00	$ 67.990.482,00	-	31,00	-$ 16.338.798,00	98,00	$ 51.651.684,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y modelado
07.02.06	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 725.013,00	65,00	$ 47.125.845,00	=	65,00	$ 47.125.845,00	-	5,00	-$ 3.625.065,00	60,00	$ 43.500.780,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y modelado
07.03	**CUBIERTA**				$ 122.785.584,00			$ 65.118.126,00			$ -		$ 65.118.126,00	
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63.069,00	135,02	$ 8.515.576,00	-	134,68	$ 8.494.133,00	=	0,00	$ -	134,68	$ 8.494.133,00	
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32.324,00	24,46	$ 790.645,00	=	24,46	$ 790.645,00	=	0,00	$ -	24,46	$ 790.645,00	
07.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	$ 89.157,00	37,27	$ 3.322.881,00	=	37,27	$ 3.322.881,00	=	0,00	$ -	37,27	$ 3.322.881,00	
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125.665,00	739,08	$ 92.876.865,00	-	295,63	$ 37.150.746,00	=	0,00	$ -	295,63	$ 37.150.746,00	
07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 69.501,00	248,62	$ 17.279.617,00	-	221,00	$ 15.359.721,00	=	0,00	$ -	221,00	$ 15.359.721,00	
COMPONENTE 8	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS**				**$ 135.262.033,00**			**$ 124.440.271,00**			**$ 44.404.996,00**		**$ 169.719.467,00**	
08.01	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**				$ 22.353.720,00			$ 8.510.284,00			$ -		$ 8.510.284,00	
08.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA EPÓXICA CONSOLIDANTE.	M	$ 19.950,00	1,48	$ 29.526,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
08.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	$ 10.056,00	589,45	$ 5.927.509,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
08.01.03	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO TERRACOTA ACABADO DE JUNTA PÉRDIDA	M2	$ 111.321,00	16,39	$ 1.824.551,00	+	48,63	$ 5.413.763,00	=	0,00	$ -	48,63	$ 5.413.763,00	
08.01.04	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y APLICACIÓN DE HERBICIDA SOBRE SUPERFICIES.	M2	$ 19.469,00	589,43	$ 11.475.613,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
08.01.05	SELLO QUÍMICO EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PARA CONTROLAR LA HUMEDAD ASCENDENTE. E=15CM	M	$ 25.469,00	121,58	$ 3.096.521,00	=	121,58	$ 3.096.521,00	=	0,00	$ -	121,58	$ 3.096.521,00	
08.02	**RESTAURACIÓN FACHADA**				$ 42.480.371,00			$ 37.123.968,00			$ -		$ 37.123.968,00	
08.02.01	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE MAMPUESTO.	M	$ 13.757,00	20,00	$ 275.140,00	=	20,00	$ 275.140,00	=	0,00	$ -	20,00	$ 275.140,00	
08.02.02	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO. POR VEGETACIÓN INVASIVA.	M2	$ 14.494,00	369,56	$ 5.356.403,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
08.02.03	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO, CLORURO DE BENZALCONIO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	$ 99.710,00	369,56	$ 36.848.828,00	=	369,56	$ 36.848.828,00	=	0,00	$ -	369,56	$ 36.848.828,00	
08.03	**RESTAURACIÓN MOLDURAS**				$ 25.428.236,00			$ 14.942.904,00			$ -		$ 14.942.904,00	
08.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE, RESTITUCIÓN DE LA PIEZA COMPLETA.	M	$ 254.387,00	51,99	$ 13.225.580,00	=	51,99	$ 13.225.580,00	=	0,00	$ -	51,99	$ 13.225.580,00	
08.03.02	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	$ 13.368,00	35,75	$ 477.906,00	+	61,21	$ 818.255,00	=	0,00	$ -	61,21	$ 818.255,00	
08.03.03	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	M	$ 94.597,00	114,44	$ 10.825.681,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
08.03.04	MOLDURA DE CUBIERTA EN MAMPOSTERÍA 20X25CM	M	$ 33.673,00	26,70	$ 899.069,00	=	26,70	$ 899.069,00	=	0,00	$ -	26,70	$ 899.069,00	
08.04	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**				$ 1.231.110,00			$ -			$ -		$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	CONTRATO No:	4343-2024	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	VALOR:	$ 7.557.696.614,00	MUNICIPIO:	BOGOTÁ. D.C.
				FECHA:	8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
08.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN CONCRETO H=25CM	M	$ 58.181,00	21,16	$ 1.231.110,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 31.863.743,00			$ 41.706.777,00			$ 36.647.650,00		$ 79.228.627,00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83.088,00	101,23	$ 8.410.998,00	-	88,00	$ 7.311.744,00	-	84,22	-$ 6.997.671,00	3,78	$ 314.073,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y los requerimientos ajustados en las condiciones de obra
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60.618,00	160,73	$ 9.742.828,00	-	144,50	$ 8.759.301,00	-	26,56	-$ 1.610.014,00	117,94	$ 7.149.287,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y los requerimientos ajustados en las condiciones de obra
08.05.04	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	$ 141.032,00	56,57	$ 7.978.180,00	+	161,78	$ 22.816.580,00	+	320,89	$ 45.255.335,00	482,67	$ 68.071.915,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y los requerimientos ajustados en las condiciones de obra
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14.126,00	18,00	$ 254.268,00	+	120,00	$ 1.695.120,00	=	0,00	$ -	120,00	$ 1.695.120,00	
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17.563,00	63,00	$ 1.106.469,00	+	64,00	$ 1.124.032,00	=	0,00	$ -	64,00	$ 1.124.032,00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	500,00	$ 4.371.000,00			$ -	+	100,00	$ 874.200,00	100,00	$ 874.200,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y. ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 11.904.853,00			$ 22.156.338,00			$ 7.757.346,00		$ 29.913.684,00	
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103.442,00	4,22	$ 436.525,00	+	7,00	$ 724.094,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 724.094,00	
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132.451,00	29,00	$ 3.841.079,00	+	47,50	$ 6.291.423,00	=	0,00	$ -	47,50	$ 6.291.423,00	
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201.379,00	7,72	$ 1.555.049,00	+	14,50	$ 2.919.996,00	=	0,00	$ -	14,50	$ 2.919.996,00	
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180.441,00	6,40	$ 1.155.544,00	+	25,50	$ 4.601.246,00	=	0,00	$ -	25,50	$ 4.601.246,00	
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186.167,00	11,23	$ 2.089.911,00	+	20,00	$ 3.723.340,00	=	0,00	$ -	20,00	$ 3.723.340,00	
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114.692,00	10,00	$ 1.146.920,00	+	18,00	$ 2.064.456,00	=	0,00	$ -	18,00	$ 2.064.456,00	
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77.293,00	0,43	$ 33.545,00	+	2,40	$ 185.503,00	=	0,00	$ -	2,40	$ 185.503,00	
02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMEINTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	M2	$ 13.719,00	120,00	$ 1.646.280,00	=	120,00	$ 1.646.280,00	=	0,00	$ -	120,00	$ 1.646.280,00	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40.330,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	83,00	$ 3.347.390,00	83,00	$ 3.347.390,00	Requerido como parte del cumplimiento de las condiciones del capítulo de elementos no estructurales en la NSR-10 en el Título A.9, que contiene los criterios y procedimientos para el diseño de elementos como muros de fachada e interiores,
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53.132,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	83,00	$ 4.409.956,00	83,00	$ 4.409.956,00	Requerido como parte del cumplimiento de las condiciones del capítulo de elementos no estructurales en la NSR-10 en el Título A.9, que contiene los criterios y procedimientos para el diseño de elementos como muros de fachada e interiores,
COMPONENTE 9	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 56.527.571,00**			**$ 112.404.427,00**			**$ 2.373.618,00**		**$ 114.778.045,00**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 4.020.733,00			$ 16.875.793,00			$ -		$ 16.875.793,00	
09.01.01	MUEBLES FIJOS ALTURA DE ANTEPECHOS CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO	M	$ 66.780,00	37,03	$ 2.472.863,00	=	37,03	$ 2.472.863,00	=	0,00	$ -	37,03	$ 2.472.863,00	
09.01.06	MUEBLES FIJOS ALTOS PARA LUDOTECA CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO Y LAMINADO MELAMÍNICO. PUERTAS CORREDIZAS, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. DIMENSIONES PROMEDIO: ALTURA: 2.40M. PROFUNDIDAD: 0.60M.M	M	$ 773.935,00	2,00	$ 1.547.870,00	+	18,61	$ 14.402.930,00	=	0,00	$ -	18,61	$ 14.402.930,00	
09.02	**PUERTAS EN MADERA**				$ 5.938.056,00			$ 6.094.480,00			$ -		$ 6.094.480,00	
09.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA DE 2.4 X 0.75 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	UND	$ 722.704,00	8,00	$ 5.781.632,00	=	8,00	$ 5.781.632,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 5.781.632,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	UND	$ 156.424,00	1,00	$ 156.424,00	+	2,00	$ 312.848,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 312.848,00	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 4.217.439,00			$ 14.536.106,00			$ -		$ 14.536.106,00	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2.811.626,00	1,50	$ 4.217.439,00	+	5,17	$ 14.536.106,00	=	0,00	$ -	5,17	$ 14.536.106,00	
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3.036.816,00			$ 15.768.081,00			$ -		$ 15.768.081,00	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584.003,00	5,20	$ 3.036.816,00	+	27,00	$ 15.768.081,00	=	0,00	$ -	27,00	$ 15.768.081,00	
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 3.876.052,00			$ 3.876.052,00			$ 1.033.614,00		$ 4.909.665,00	
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1.076.681,00	3,60	$ 3.876.052,00	=	3,60	$ 3.876.052,00	+	0,96	$ 1.033.614,00	4,56	$ 4.909.665,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35.438.475,00			$ 55.253.915,00			$ 1.340.004,00		$ 56.593.920,00	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1.101.492,00	6,10	$ 6.719.101,00	+	12,00	$ 13.217.904,00	+	16,15	$ 17.789.096,00	28,15	$ 31.007.000,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931.694,00	6,13	$ 5.714.390,00	+	20,43	$ 19.034.508,00	-	12,17	-$ 11.338.716,00	8,26	$ 7.695.792,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481.203,00	47,81	$ 23.004.984,00	-	47,80	$ 23.001.503,00	-	10,62	-$ 5.110.376,00	37,18	$ 17.891.128,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
COMPONENTE 10	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 119.419.349,00**			**$ 124.612.949,00**			**-$ 14.272.687,00**		**$ 110.340.261,00**	
10.01	**PISOS**				$ 119.419.349,00			$ 124.612.949,00			-$ 14.272.687,00		$ 110.340.261,00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37.656,00	110,93	$ 4.176.992,00	-	36,90	$ 1.389.506,00	=	0,00	$ -	36,90	$ 1.389.506,00	
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31.460,00	202,00	$ 6.354.920,00	+	236,70	$ 7.446.582,00	=	0,00	$ -	236,70	$ 7.446.582,00	
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448.635,00	61,70	$ 27.682.574,00	+	68,56	$ 30.758.416,00	=	0,00	$ -	68,56	$ 30.758.416,00	
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56.711,00	62,08	$ 3.520.732,00	+	68,98	$ 3.911.925,00	=	0,00	$ -	68,98	$ 3.911.925,00	
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106.204,00	66,50	$ 7.062.566,00	-	36,90	$ 3.918.928,00	+	54,47	$ 5.784.932,00	91,37	$ 9.703.859,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95.939,00	65,59	$ 6.292.639,00	-	54,00	$ 5.180.706,00	+	13,12	$ 1.258.720,00	67,12	$ 6.439.426,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
10.01.08	FACHALETA EN CERÁMICA CON APARIENCIA EN LADRILLO	M2	$ 97.161,00	9,90	$ 961.894,00	=	9,90	$ 961.894,00	+	4,24	$ 411.963,00	14,14	$ 1.373.857,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	M2	$ 227.046,00	136,38	$ 30.963.625,00	+	170,00	$ 38.597.820,00	-	95,70	-$ 21.728.302,00	74,30	$ 16.869.518,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
10.01.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARIMA FORMADA POR TABLAS DE MADERA MACIZA H=0,30M APOYADA Y ASEGURADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA	M2	$ 1.569.184,00	20,15	$ 31.621.882,00	=	20,15	$ 31.621.882,00	=	0,00	$ -	20,15	$ 31.621.882,00	
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31.261,00	25,00	$ 781.525,00	+	26,40	$ 825.290,00	=	0,00	$ -	26,40	$ 825.290,00	
COMPONENTE 11	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 16.938.801,00**			**$ 21.117.457,00**			**-$ 4.133.965,00**		**$ 16.983.493,00**	
11.01	**RESTAURACIÓN CIELO RASOS**				$ 62.088,00			$ 2.653.350,00			$ -		$ 2.653.350,00	
11.01.01	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR DEL 30% (SECCIÓN TRANSVERSAL, NO DISMINUIDA MAS DEL 20%). MEDIANTE LA INCLUSIÓN DE UN NUEVO ELEMENTO DE MATERIAL METÁLICO ASUMIENDO SU FUNCIÓN ESTRUCTURAL.	M	$ 53.067,00	1,17	$ 62.088,00	+	50,00	$ 2.653.350,00	=	0,00	$ -	50,00	$ 2.653.350,00	
11.02	**CIELO RASOS**				$ 16.876.713,00			$ 18.464.107,00			-$ 4.133.965,00		$ 14.330.143,00	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 99.776,00	39,12	$ 3.903.237,00	+	45,00	$ 4.489.920,00	-	45,00	-$ 4.489.920,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101.084,00	27,27	$ 2.756.561,00	+	27,52	$ 2.781.832,00	+	13,72	$ 1.386.872,00	41,24	$ 4.168.704,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63.402,00	161,15	$ 10.216.915,00	+	176,53	$ 11.192.355,00	-	16,26	-$ 1.030.917,00	160,27	$ 10.161.439,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
COMPONENTE 12	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 33.325.989,00**			**$ 52.549.924,00**			**-$ 1.196.839,00**		**$ 51.353.085,00**	
12.01	**PAÑETE**				$ 11.055.999,00			$ 23.261.884,00			-$ 3.477.382,00		$ 19.784.502,00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27.233,00	405,98	$ 11.055.999,00	+	854,18	$ 23.261.884,00	-	127,69	-$ 3.477.382,00	726,49	$ 19.784.502,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 22.269.990,00			$ 29.288.040,00			$ 2.280.543,00		$ 31.568.583,00	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21.335,00	573,00	$ 12.224.955,00	+	636,50	$ 13.579.728,00	+	62,03	$ 1.323.410,00	698,53	$ 14.903.138,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18.069,00	476,54	$ 8.610.511,00	+	659,00	$ 11.907.471,00	-	179,16	-$ 3.237.242,00	479,84	$ 8.670.229,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16.325,00	76,50	$ 1.248.863,00	+	114,00	$ 1.861.050,00	+	104,54	$ 1.706.616,00	218,54	$ 3.567.666,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6.846,00	17,28	$ 118.304,00	+	95,00	$ 650.370,00	-	95,00	-$ 650.370,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20.467,00	3,29	$ 67.357,00	+	63,00	$ 1.289.421,00	-	63,00	-$ 1.289.421,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29.517,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	150,00	$ 4.427.550,00	150,00	$ 4.427.550,00	Se requiere ejecugtar considerando la necesidad de un acabado impermeable adicional en los muros internos de las zonas humedas de baños y cocinas, y asi no comprometer la estabilidad de aplicacion de las pinturas como acbados finales de muros
COMPONENTE 13	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 32.275.650,00**			**$ 20.258.961,00**			**$ -**		**$ 20.258.961,00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 893.531,00			$ 833.480,00			$ -		$ 833.480,00	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653.327,00	1,00	$ 653.327,00	=	1,00	$ 653.327,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 653.327,00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20.017,00	12,00	$ 240.204,00	-	9,00	$ 180.153,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 180.153,00	
13.03	**SALIDAS**				$ 25.463.470,00			$ 14.212.148,00			$ -		$ 14.212.148,00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	40,00	$ 6.311.680,00	-	25,00	$ 3.944.800,00	=	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	52,00	$ 8.296.756,00	-	3,80	$ 606.301,00	=	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	20,00	$ 3.364.120,00	-	8,00	$ 1.345.648,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	90,00	$ 1.868.760,00	+	163,00	$ 3.384.532,00	=	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	90,00	$ 1.190.070,00	-	58,00	$ 766.934,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	18,00	$ 2.893.302,00	-	15,00	$ 2.411.085,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197.141,00	1,00	$ 197.141,00	+	3,00	$ 591.423,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 591.423,00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132.861,00	2,00	$ 265.722,00	=	2,00	$ 265.722,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 265.722,00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124.488,00	4,00	$ 497.952,00	-	2,00	$ 248.976,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 248.976,00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	5,00	$ 343.800,00	+	6,00	$ 412.560,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 412.560,00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	=	1,00	$ 234.167,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 5.918.649,00			$ 5.213.333,00			$ -		$ 5.213.333,00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52.728,00	10,00	$ 527.280,00	-	9,00	$ 474.552,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 474.552,00	
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473.988,00	4,00	$ 1.895.952,00	-	3,00	$ 1.421.964,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 1.421.964,00	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178.600,00	6,00	$ 1.071.600,00	-	5,00	$ 893.000,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 893.000,00	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	3,00	$ 2.195.631,00	=	3,00	$ 2.195.631,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 2.195.631,00	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	3,00	$ 228.186,00	=	3,00	$ 228.186,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 228.186,00	
COMPONENTE 14	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 5.518.454,00**			**$ 9.840.246,00**			**$ -**		**$ 9.840.246,00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 1.839.921,00			$ 1.649.956,00			$ -		$ 1.649.956,00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117.929,00	8,00	$ 943.432,00	-	7,00	$ 825.503,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 825.503,00	
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6.586,00	35,20	$ 231.827,00	-	29,00	$ 190.994,00	=	0,00	$ -	29,00	$ 190.994,00	
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44.079,00	8,00	$ 352.632,00	=	8,00	$ 352.632,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 352.632,00	
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31.203,00	10,00	$ 312.030,00	-	9,00	$ 280.827,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 280.827,00	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3.551.113,00			$ 7.346.003,00			$ -		$ 7.346.003,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373.157,00	6,00	$ 2.238.942,00	+	9,00	$ 3.358.413,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 3.358.413,00	
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9.467,00	27,00	$ 255.609,00	+	198,00	$ 1.874.466,00	=	0,00	$ -	198,00	$ 1.874.466,00	
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395.406,00	1,00	$ 395.406,00	+	2,00	$ 790.812,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 790.812,00	
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661.156,00	1,00	$ 661.156,00	+	2,00	$ 1.322.312,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.322.312,00	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 127.420,00			$ 844.287,00			$ -		$ 844.287,00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74.732,00	1,00	$ 74.732,00	+	2,00	$ 149.464,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 149.464,00	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6.586,00	8,00	$ 52.688,00	+	105,50	$ 694.823,00	=	0,00	$ -	105,50	$ 694.823,00	
COMPONENTE 15	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 18.102.555,00**			**$ 20.866.919,00**			**-$ 150.421,00**		**$ 23.061.567,00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 4.473.977,00			$ 4.427.122,00			-$ 150.421,00		$ 4.276.701,00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13.137,00	11,00	$ 144.507,00	-	9,00	$ 118.233,00	+	4,00	$ 52.548,00	13,00	$ 170.781,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	5,00	$ 79.065,00	-	4,00	$ 63.252,00	-	3,00	-$ 47.439,00	1,00	$ 15.813,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 7.434,00	1,00	$ 7.434,00	+	8,00	$ 59.472,00	-	6,00	-$ 44.604,00	2,00	$ 14.868,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9.140,00	2,00	$ 18.280,00	=	2,00	$ 18.280,00	-	2,00	-$ 18.280,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13.137,00	12,00	$ 157.644,00	-	3,00	$ 39.411,00	+	1,00	$ 13.137,00	4,00	$ 52.548,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	1,00	$ 15.813,00	=	1,00	$ 15.813,00	+	1,00	$ 15.813,00	2,00	$ 31.626,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.538,00	10,00	$ 205.380,00	+	13,00	$ 266.994,00	+	7,54	$ 154.857,00	20,54	$ 421.851,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7.812,00	4,00	$ 31.248,00	+	6,00	$ 46.872,00	+	6,00	$ 46.872,00	12,00	$ 93.744,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11.910,00	2,00	$ 23.820,00	-	1,00	$ 11.910,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 11.910,00	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17.387,00	10,00	$ 173.870,00	+	11,00	$ 191.257,00	+	0,07	$ 1.217,00	11,07	$ 192.474,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5.368,00	5,00	$ 26.840,00	-	2,00	$ 10.736,00	+	8,00	$ 42.944,00	10,00	$ 53.680,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	=	1,00	$ 5.588,00	+	1,00	$ 5.588,00	2,00	$ 11.176,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.045,00	21,50	$ 323.468,00	-	12,82	$ 192.877,00	-	3,54	-$ 53.259,00	9,28	$ 139.618,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3.957,00	11,00	$ 43.527,00	-	6,00	$ 23.742,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 23.742,00	
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20.843,00	1,00	$ 20.843,00	=	1,00	$ 20.843,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 20.843,00	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4.412,00	2,00	$ 8.824,00	+	3,00	$ 13.236,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 13.236,00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6.225,00	3,00	$ 18.675,00	=	3,00	$ 18.675,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 18.675,00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109.290,00	1,00	$ 109.290,00	=	1,00	$ 109.290,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 109.290,00	
15.01.37	VÁLVULA SOLENOIDE Ø 3/4"	UND	$ 229.530,00	1,00	$ 229.530,00	=	1,00	$ 229.530,00	-	1,00	-$ 229.530,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	$ 387.552,00	1,00	$ 387.552,00	=	1,00	$ 387.552,00	-	1,00	-$ 387.552,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9.964,00	64,27	$ 640.353,00	-	39,11	$ 389.692,00	+	41,13	$ 409.819,00	80,24	$ 799.511,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3.905,00	35,00	$ 136.675,00	-	23,00	$ 89.815,00	+	17,00	$ 66.385,00	40,00	$ 156.200,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5.676,00	9,00	$ 51.084,00	+	13,00	$ 73.788,00	+	7,00	$ 39.732,00	20,00	$ 113.520,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15.604,00	3,00	$ 46.812,00	+	5,00	$ 78.020,00	-	1,00	-$ 15.604,00	4,00	$ 62.416,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302.066,00	1,00	$ 302.066,00	=	1,00	$ 302.066,00	+	1,00	$ 302.066,00	2,00	$ 604.132,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.45	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/4"	UND	$ 226.877,00	1,00	$ 226.877,00	+	3,00	$ 680.631,00	-	2,00	-$ 453.754,00	1,00	$ 226.877,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7.558,00	11,00	$ 83.138,00	+	12,00	$ 90.696,00	+	3,00	$ 22.674,00	15,00	$ 113.370,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8.678,00	28,00	$ 242.984,00	-	14,00	$ 121.492,00	+	5,00	$ 43.390,00	19,00	$ 164.882,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47.053,00	2,00	$ 94.106,00	+	3,00	$ 141.159,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 141.159,00	
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9.123,00	5,00	$ 45.615,00	-	4,00	$ 36.492,00	+	1,00	$ 9.123,00	5,00	$ 45.615,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 6.639,00	1,00	$ 6.639,00	+	2,00	$ 13.278,00	-	2,00	-$ 13.278,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113.286,00	5,00	$ 566.430,00	=	5,00	$ 566.430,00	-	1,00	-$ 113.286,00	4,00	$ 453.144,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 12.183.064,00			$ 14.457.810,00			$ -		$ 16.802.879,00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51.234,00	64,00	$ 3.278.976,00	+	91,00	$ 4.662.294,00	=	0,00	$ -	91,00	$ 4.662.294,00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29.329,00	21,00	$ 615.909,00	+	24,00	$ 703.896,00	=	0,00	$ -	24,00	$ 703.896,00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46.129,00	4,00	$ 184.516,00	+	5,00	$ 230.645,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 230.645,00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36.119,00	1,00	$ 36.119,00	+	2,00	$ 72.238,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 72.238,00	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35.812,00	2,00	$ 71.624,00	+	3,00	$ 107.436,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 107.436,00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35.812,00	4,00	$ 143.248,00	+	5,00	$ 179.060,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 179.060,00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18.607,00	1,00	$ 18.607,00	+	2,00	$ 37.214,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 37.214,00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00	=	1,00	$ 19.513,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 19.513,00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33.039,00	12,00	$ 396.468,00	+	23,14	$ 764.522,00	=	0,00	$ -	23,14	$ 764.522,00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19.047,00	12,00	$ 228.564,00	=	12,00	$ 228.564,00	=	0,00	$ -	12,00	$ 228.564,00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33.589,00	2,00	$ 67.178,00	=	2,00	$ 67.178,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 67.178,00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23.763,00	4,00	$ 95.052,00	=	4,00	$ 95.052,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 95.052,00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22.928,00	1,00	$ 22.928,00	=	1,00	$ 22.928,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 22.928,00	
15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 11.845,00	1,00	$ 11.845,00	+	2,00	$ 23.690,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 23.690,00	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25.205,00	13,00	$ 327.665,00	+	16,14	$ 406.809,00	=	0,00	$ -	16,14	$ 406.809,00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8.835,00	20,00	$ 176.700,00	+	24,00	$ 212.040,00	=	0,00	$ -	24,00	$ 212.040,00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.196,00	1,00	$ 15.196,00	=	1,00	$ 15.196,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 15.196,00	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.229,00	4,00	$ 40.916,00	+	7,00	$ 71.603,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 71.603,00	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14.045,00	2,00	$ 28.090,00	=	2,00	$ 28.090,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 28.090,00	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.520,00	5,00	$ 52.600,00	-	4,00	$ 42.080,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 42.080,00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.695,00	3,00	$ 47.085,00	=	3,00	$ 47.085,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 47.085,00	
15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 2"	UND	$ 17.847,00	1,00	$ 17.847,00	=	1,00	$ 17.847,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 17.847,00	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36.765,00	85,00	$ 3.125.025,00	+	86,30	$ 3.172.820,00	=	0,00	$ -	86,30	$ 3.172.820,00	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22.650,00	8,10	$ 183.465,00	=	8,10	$ 183.465,00	=	0,00	$ -	8,10	$ 183.465,00	
15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	$ 2.315.657,00	1,00	$ 2.315.657,00	=	1,00	$ 2.315.657,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.315.657,00	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43.036,00	9,00	$ 387.324,00	=	9,00	$ 387.324,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 387.324,00	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23.825,00	10,50	$ 250.163,00	+	13,12	$ 312.584,00	=	0,00	$ -	13,12	$ 312.584,00	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6.196,00	4,00	$ 24.784,00	+	5,00	$ 30.980,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 30.980,00	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216.245,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	1,80	$ 389.241,00	1,80	$ 389.241,00	Requerido para proporcionar un soporte uniforme y estable a la tubería, protegiéndola de movimientos, daños por rocas o presiones diferenciales del terreno circundante.
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208.733,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	9,37	$ 1.955.828,00	9,37	$ 1.955.828,00	Se requiere como condicion previa para la instalación de la tubería, y a fin de garantizar la estabilidad y durabilida de las tuberias sanitarias instaladas, se encontró que el material de subsuelo presente no era apto para proporcionar el soporte necesario, razon por la cual se requiere hacer "una cama" de arean de peña que formara un conjunto con la gravilla para homogenizar y filtrar las condiciones irregulares, sueltas o con presencia de elementos gruesos, y garantizaban una base estable para la tubería
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 323.007,00			$ 535.451,00			$ -		$ 535.451,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40.994,00	3,00	$ 122.982,00	+	4,00	$ 163.976,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 163.976,00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28.575,00	7,00	$ 200.025,00	+	13,00	$ 371.475,00	=	0,00	$ -	13,00	$ 371.475,00	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 803.602,00			$ 1.042.664,00			$ -		$ 1.042.664,00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85.996,00	3,00	$ 257.988,00	+	4,00	$ 343.984,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 343.984,00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70.656,00	7,00	$ 494.592,00	=	7,00	$ 494.592,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 494.592,00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51.022,00	1,00	$ 51.022,00	+	4,00	$ 204.088,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 204.088,00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 318.905,00			$ 403.872,00			$ -		$ 403.872,00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19.169,00	1,10	$ 21.086,00	+	1,36	$ 26.070,00	=	0,00	$ -	1,36	$ 26.070,00	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7.559,00	1,00	$ 7.559,00	+	2,00	$ 15.118,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 15.118,00	
15.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 3/4"X1/2"	UND	$ 8.322,00	1,00	$ 8.322,00	=	1,00	$ 8.322,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 8.322,00	
15.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 3/4"	UND	$ 5.638,00	1,00	$ 5.638,00	+	2,00	$ 11.276,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 11.276,00	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14.953,00	11,00	$ 164.483,00	+	14,53	$ 217.267,00	=	0,00	$ -	14,53	$ 217.267,00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.001,00	11,00	$ 77.011,00	+	13,00	$ 91.013,00	=	0,00	$ -	13,00	$ 91.013,00	
15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.782,00	1,00	$ 7.782,00	=	1,00	$ 7.782,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 7.782,00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6.756,00	4,00	$ 27.024,00	=	4,00	$ 27.024,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 27.024,00	
COMPONENTE 16	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y**				**$ 26.882.172,00**	**0,00**		**$ 20.563.940,00**		**0,00**	**$ 4.522.421,00**	**0,00**	**$ 25.086.361,00**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 25.622.160,00			$ 19.290.566,00			$ 4.522.421,00		$ 23.812.987,00	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.689.197,00	3,00	$ 5.067.591,00	-	2,00	$ 3.378.394,00	-	1,00	-$ 1.689.197,00	1,00	$ 1.689.197,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	$ 613.948,00	4,00	$ 2.455.792,00	-	2,98	$ 1.829.565,00	+	1,02	$ 626.227,00	4,00	$ 2.455.792,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686.528,00	1,00	$ 686.528,00	=	1,00	$ 686.528,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 686.528,00	
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.429.236,00	5,00	$ 7.146.180,00	-	3,00	$ 4.287.708,00	+	2,00	$ 2.858.472,00	5,00	$ 7.146.180,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320.171,00	5,00	$ 1.600.855,00	-	3,00	$ 960.513,00	+	2,00	$ 640.342,00	5,00	$ 1.600.855,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248.914,00	6,00	$ 1.493.484,00	-	3,00	$ 746.742,00	+	4,00	$ 995.656,00	7,00	$ 1.742.398,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368.246,00	3,00	$ 1.104.738,00	-	2,00	$ 736.492,00	+	1,00	$ 368.246,00	3,00	$ 1.104.738,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378.894,00	5,00	$ 1.894.470,00	-	3,48	$ 1.318.551,00	+	1,52	$ 575.919,00	5,00	$ 1.894.470,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1.173.551,00	1,00	$ 1.173.551,00	+	2,00	$ 2.347.102,00	-	1,00	-$ 1.173.551,00	1,00	$ 1.173.551,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.12	SANITARIO INFANTIL KIDDY BICOLOR	UND	$ 673.747,00	4,00	$ 2.694.988,00	=	4,00	$ 2.694.988,00	+	2,00	$ 1.347.494,00	6,00	$ 4.042.482,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	$ 138.398,00	1,00	$ 138.398,00	=	1,00	$ 138.398,00	+	1,00	$ 138.398,00	2,00	$ 276.796,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	$ 165.585,00	1,00	$ 165.585,00	=	1,00	$ 165.585,00	-	1,00	-$ 165.585,00	0,00	$ -	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 1.260.012,00			$ 1.273.374,00			$ -		$ 1.273.374,00	
16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	$ 281.718,00	1,00	$ 281.718,00	=	1,00	$ 281.718,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 281.718,00	
16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 89.079,00	1,15	$ 102.441,00	+	1,30	$ 115.803,00	=	0,00	$ -	1,30	$ 115.803,00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291.951,00	3,00	$ 875.853,00	=	3,00	$ 875.853,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 875.853,00	
COMPONENTE 17	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 5.141.220,00**			**$ 5.141.220,00**			**$ -**		**$ 5.141.220,00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5.141.220,00			$ 5.141.220,00			$ -		$ 5.141.220,00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	=	3,00	$ 5.141.220,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00	
COMPONENTE 18	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107.202.134,00**			**$ 107.202.134,00**			**$ -**		**$ 107.202.134,00**	
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107.202.134,00			$ 107.202.134,00			$ -		$ 107.202.134,00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,20	$ 107.202.134,00	=	0,20	$ 107.202.134,00	=	0,00	$ -	0,20	$ 107.202.134,00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 2					**$ 1.065.248.523,00**			**$ 1.241.108.093,00**			**$ 23.767.590,00**		**$ 1.263.794.051,00**	
COMPONENTE 19	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 73.078.223,00**			**$ 92.024.361,00**			**-$ 33.365.273,00**		**$ 58.659.088,00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 34.981.708,00			$ 47.859.765,00			-$ 15.668.734,00		$ 32.191.031,00	
03.01.01	RETIRO DE PLAFÓN MACHIMBRADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 20.941,00	382,43	$ 8.008.467,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.01.02	DESMONTAJE ALFAÍJAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 15.518,00	23,915	$ 371.113,00	-	6,00	$ 93.108,00	+	5,99	$ 92.953,00	11,99	$ 186.061,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 3.678,00	18,00	$ 66.204,00	-	2,00	$ 7.356,00	-	2,00	-$ 7.356,00	0,00	$ -	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 5.109,00	51,60	$ 263.624,00	+	166,55	$ 850.904,00	-	110,77	-$ 565.924,00	55,78	$ 284.980,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 13.896,00	359,89	$ 5.001.031,00	+	834,29	$ 11.593.294,00	-	555,49	-$ 7.719.089,00	278,80	$ 3.874.205,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas en las demoliciones
03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 6.280,00	75,50	$ 474.140,00	+	200,00	$ 1.256.000,00	+	76,55	$ 480.734,00	276,55	$ 1.736.734,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 7.538,00	75,50	$ 569.119,00	-	30,00	$ 226.140,00	-	8,00	-$ 60.304,00	22,00	$ 165.836,00	Se disminuyen de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 9.133,00	76,00	$ 694.108,00	-	0,00	$ -	+	22,00	$ 200.926,00	22,00	$ 200.926,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.878,00	42,89	$ 638.155,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11.244,00	9,38	$ 105.469,00	+	40,00	$ 449.760,00	-	8,91	-$ 100.184,00	31,09	$ 349.576,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas en las demoliciones
03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7.596,00	342,51	$ 2.601.668,00	+	1500,00	$ 11.394.000,00	-	180,67	-$ 1.372.369,00	1.319,33	$ 10.021.631,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas en las demoliciones
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEMENTOS RETIRADOS DE LA TEJA	M2	$ 27.861,00	258,99	$ 7.215.581,00	+	300,00	$ 8.358.300,00	+	31,95	$ 890.159,00	331,95	$ 9.248.459,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y verificadas en el desmonte de las cubiertas del bloque No.2
03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 65.885,00	26,00	$ 1.713.010,00	-	25,00	$ 1.647.125,00	-	13,00	-$ 856.505,00	12,00	$ 790.620,00	Se disminuyen de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y verificadas en el modelo BIM
03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 58.433,00	41,00	$ 2.395.753,00	-	36,00	$ 2.103.588,00	-	15,00	-$ 876.495,00	21,00	$ 1.227.093,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.765,00	128,51	$ 1.897.450,00	+	259,26	$ 3.827.974,00	-	198,98	-$ 2.937.940,00	60,28	$ 890.034,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12.149,00	209,71	$ 2.547.706,00	+	300,00	$ 3.644.700,00	-	39,06	-$ 474.540,00	260,94	$ 3.170.160,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 19.690,00	18,69	$ 368.006,00	+	120,00	$ 2.362.800,00	-	120,00	-$ 2.362.800,00	0,00	$ -	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 6.388,00	8,00	$ 51.104,00	-	7,00	$ 44.716,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 44.716,00	
03.02	**DEMOLICIONES**				$ 38.096.515,00			$ 44.164.596,00			-$ 17.696.539,00		$ 26.468.057,00	
03.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 3.513,00	90,00	$ 316.170,00	+	172,07	$ 604.482,00	-	172,07	-$ 604.482,00	0,00	$ -	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra
03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12.048,00	643,03	$ 7.747.189,00	+	1100,00	$ 13.252.800,00	-	995,31	-$ 11.991.495,00	104,69	$ 1.261.305,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232.343,00	0,19	$ 44.145,00	+	1,65	$ 383.366,00	-	0,38	-$ 88.290,00	1,27	$ 295.076,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las recomendaciones estrucurales y actualizacion de las condciiones de obra
03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	UND	$ 50.179,00	2,00	$ 100.358,00	=	2,00	$ 100.358,00	-	2,00	-$ 100.358,00	0,00	$ -	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las recomendaciones estrucurales y actualizacion de las condciiones de obra
03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 30.172,00	258,25	$ 7.791.919,00	+	458,62	$ 13.837.507,00	-	116,98	-$ 3.529.545,00	341,64	$ 10.307.962,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las recomendaciones estrucurales y actualizacion de las condciiones de obra
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199.572,00	4,08	$ 814.254,00	+	5,18	$ 1.033.783,00	-	2,80	-$ 558.802,00	2,38	$ 474.981,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las recomendaciones estrucurales y actualizacion de las condciiones de obra
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18.246,00	1.116,08	$ 20.364.069,00	-	600,00	$ 10.947.600,00	-	482,64	-$ 8.806.249,00	117,36	$ 2.141.351,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las condciiones de obra
03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 26.698,00	34,40	$ 918.411,00	+	150,00	$ 4.004.700,00	-	127,82	-$ 3.412.538,00	22,18	$ 592.162,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las condciiones de obra
NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 33.141,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	191,54	$ 6.347.827,00	191,54	$ 6.347.827,00	Es una actividad requerida dentro del desmonte de la cubierta de la edificación parásito DM1 y cuyo diagnóstico inicial se estimaba por parte del consultor, sobre fibrocemento, ítem de obra contemplado en el contrato original. La demolicion de la placa se deriva de la condición oculta y crítica de la cubierta existente del bloque parasito, la cual no pudo ser identificada a en los estudios preliminares del proyecto ni durante la fase de análisis de las especificaciones técnicas, toda vez que solo pudo ser identificada dentro de las actividades de desmonte y demolicion.
NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 1.972,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	267,54	$ 527.579,00	267,54	$ 527.579,00	La actividad consiste en el desmonte controlado de guardaescobas existentes, ya sean de madera o PVC. Este proceso implica la remoción cuidadosa de estos elementos de sus anclajes en paredes o zócalos, asegurando no causar daños adicionales a las superficies adyacentes, como muros o pisos.
NP 009	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L.=0.60. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 8.347,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	49,00	$ 409.003,00	49,00	$ 409.003,00	La actividad de "Demolición de Pañetes de Elementos Lineales Máximo L.=0.60 m" la demolición de pañetes en elementos lineales pequeños (con longitud máxima de 0.60 m), como bordes de columnas, aristas de vanos, o mochetas, que determinan actividades puntuales de desarrollo considerando las areas mas amplias por m2
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151.245,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	7,50	$ 1.134.338,00	7,50	$ 1.134.338,00	Esta actividad es requerida dentro del desarrollo de la revision de la cimentación del bloque 2 y el area de conexion en zona no cubierta de conexion entre el bloque 1 y bloque 2, espacios en los cuales se encontraron cimentaciones enterradas y que de de acuerdo con las recomendaciones del consultor estructural requieren ser demolidas para que estos elementos se construyan de acuerdo con los requisitos establecidos en la Norma Sismo Resistente NSR-2010 y que se unan y formen el portico estructural con la estructura del bloque que debe ser reforzada para cumplir con la norma vigente.
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153.269,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	7,50	$ 1.149.518,00	7,50	$ 1.149.518,00	Esta actividad se requeire de acuerdo con las inspecciones de obra que evidencian que los elementos estructurales existentes no cumplen con las condiciones minimas de norma, asi como la evidencian en la mala calidad del concreto y de elementos sin refuerzo, especialmente en la toda la estructura del bloque 2, con lo cual se requiere la ejecucion de las demoliciones de las vigas aereas existente para adelantar la construccion de nuevos elementos estructurales que cumplan con los requisitos establecidos en la Norma Sismo Resistente NSR-2010, y así se conforme en debida forma el portico estructural con la estructura del bloque que debe ser reforzada para cumplir con la norma vigente. En razon a lo anterior, se requiere la demolicion para adelantar el armado de acero con especificaciones validas y secciones de acuerdo con los planos de reforzamiento.

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	M	$ 46.845,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	39,00	$ 1.826.955,00	39,00	$ 1.826.955,00	Esta actividad requiere ser ejecutada de acuerdo con las evidenciadas al realizar el desmonte del cielo raso de drywall en los espacios del Bloque No.2, y que mostró la presencia de este elemento que requiere ser desmontado para realizar las actividades de reforzamiento de la estructura existente, y dentro de las actividades de modificacion de la altura de cumbrera que de acuerdo con las condiciones de diseño arquitectonico determina un cambio en la altura y pendiente de la cubierta a dos aguas del bloque No.2, por lo cual, cercha obstruye el desarrollo correcto de estas actividades.
COMPONENTE 20	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28.043.089,00**			**$ 47.385.805,00**			**$ 7.157.172,00**		**$ 54.542.977,00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00			$ 20.026.555,00			-$ 14.313.939,00		$ 5.712.616,00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	+	549,00	$ 15.442.272,00	-	545,31	-$ 15.338.480,00	3,69	$ 103.792,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	+	149,00	$ 4.584.283,00	+	33,30	$ 1.024.541,00	182,30	$ 5.608.824,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra
04.02	**LLENOS**				$ 5.833.236,00			$ 9.676.994,00			-$ 3.294.212,00		$ 6.382.782,00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	35,14	$ 1.865.319,00	+	58,00	$ 3.078.698,00	-	58,00	-$ 3.078.698,00	0,00	$ -	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas conforme a los niveles actualizados
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	18,04	$ 3.077.931,00	+	30,00	$ 5.118.510,00	+	7,41	$ 1.264.272,00	37,41	$ 6.382.782,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas conforme a los niveles actualizados
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	4,21	$ 889.986,00	+	7,00	$ 1.479.786,00	-	7,00	-$ 1.479.786,00	0,00	$ -	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas conforme a los niveles actualizados
04.03	**RETIROS**				$ 17.792.014,00			$ 17.682.256,00			$ 24.765.323,00		$ 42.447.579,00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	-	52,00	$ 2.052.752,00	+	201,34	$ 7.948.098,00	253,34	$ 10.000.850,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas en las demoliciones
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,94	$ 15.712.971,00	-	176,00	$ 15.629.504,00	+	65,79	$ 5.842.415,00	241,79	$ 21.471.919,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas en las demoliciones
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	66,00	$ 10.974.810,00	66,00	$ 10.974.810,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
COMPONENTE 21	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 160.140.693,00**			**$ 216.601.996,00**			**-$ 43.332.704,00**		**$ 173.269.294,00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 136.145.704,00			$ 169.827.653,00			-$ 3.066.843,00		$ 166.760.811,00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,81	$ 64.908,00	+	99,00	$ 3.550.239,00	+	96,26	$ 3.451.980,00	195,26	$ 7.002.219,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676.211,00	3,96	$ 2.677.796,00	-	3,90	$ 2.637.223,00	-	2,90	-$ 1.961.012,00	1,00	$ 676.211,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.311.972,00	12,03	$ 15.783.023,00	+	26,50	$ 34.767.258,00	-	10,25	-$ 13.447.713,00	16,25	$ 21.319.545,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991.950,00	12,43	$ 12.333.245,00	+	24,50	$ 24.302.775,00	-	18,01	-$ 17.865.020,00	6,49	$ 6.437.756,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373.583,00	277,41	$ 103.635.660,00	-	275,50	$ 102.922.117,00	+	65,15	$ 24.338.932,00	340,65	$ 127.261.049,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18.943,00	87,16	$ 1.651.072,00	-	87,00	$ 1.648.041,00	+	127,54	$ 2.415.990,00	214,54	$ 4.064.031,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.02	**COLUMNAS**				$ 9.029.926,00			$ 17.526.663,00			-$ 14.868.091,00		$ 2.658.573,00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.126.323,00	0,20	$ 225.265,00	+	0,27	$ 304.107,00	+	0,23	$ 259.054,00	0,50	$ 563.162,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.435.213,00	6,13	$ 8.804.661,00	+	12,00	$ 17.222.556,00	-	10,54	-$ 15.127.145,00	1,46	$ 2.095.411,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14.965.063,00			$ 29.247.680,00			-$ 25.397.770,00		$ 3.849.910,00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1.462.384,00	10,23	$ 14.965.063,00	+	20,00	$ 29.247.680,00	-	17,88	-$ 26.147.426,00	2,12	$ 3.100.254,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4.516,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	166,00	$ 749.656,00	166,00	$ 749.656,00	Se requiere ejecutar como parte de la exigencia técnica para dar cumplimiento a los parámetros de la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10).
COMPONENTE 22	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 41.377.923,00**			**$ 99.912.175,00**			**-$ 57.169.878,00**		**$ 42.742.297,00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 41.377.923,00			$ 99.912.175,00			-$ 57.169.878,00		$ 42.742.297,00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	4.013,00	$ 35.081.646,00	+	8151,00	$ 71.256.042,00	-	4.426,51	-$ 38.696.550,00	3.724,49	$ 32.559.492,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8.497,00	741,00	$ 6.296.277,00	+	3372,50	$ 28.656.133,00	-	2.174,10	-$ 18.473.328,00	1.198,40	$ 10.182.805,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
COMPONENTE 23	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 91.281.035,00**			**$ 91.300.512,00**			**$ 150.757.005,00**		**$ 242.057.516,00**	
06.01	**ESTRUCTURA METÁLICA**				$ 91.281.035,00			$ 91.300.512,00			$ 150.757.005,00		$ 242.057.516,00	
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25.969,00	3.515,00	$ 91.281.035,00	+	3515,75	$ 91.300.512,00	+	5.805,27	$ 150.757.005,00	9.321,02	$ 242.057.516,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 24	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 14.321.280,00**			**$ 30.482.876,00**			**$ 73.359,00**		**$ 30.556.235,00**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 14.321.280,00			$ 30.482.876,00			$ 73.359,00		$ 30.556.235,00	
07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 40.656,00	246,00	$ 10.001.376,00	+	369,50	$ 15.022.392,00	-	369,50	-$ 15.022.392,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 69.501,00	62,16	$ 4.319.904,00	+	222,45	$ 15.460.484,00	+	153,16	$ 10.644.787,00	375,61	$ 26.105.271,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63.069,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	+	56,28	$ 3.549.523,00	56,28	$ 3.549.523,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32.324,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	+	24,00	$ 775.776,00	24,00	$ 775.776,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125.665,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	+	1,00	$ 125.665,00	1,00	$ 125.665,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 25	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS**				**$ 61.269.636,00**			**$ 39.382.692,00**			**$ 10.212.621,00**		**$ 50.469.511,00**	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 25.542.662,00			$ 18.872.634,00			-$ 3.674.537,00		$ 16.072.297,00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83.088,00	50,62	$ 4.205.499,00	+	88,00	$ 7.311.744,00	-	88,00	-$ 7.311.744,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60.618,00	80,36	$ 4.871.414,00	+	144,50	$ 8.759.301,00	+	60,89	$ 3.691.030,00	205,39	$ 12.450.331,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14.126,00	18,00	$ 254.268,00	+	120,00	$ 1.695.120,00	-	15,00	-$ 211.890,00	105,00	$ 1.483.230,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17.563,00	63,00	$ 1.106.469,00	=	63,00	$ 1.106.469,00	+	9,00	$ 158.067,00	72,00	$ 1.264.536,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	1.727,87	$ 15.105.012,00	+	8151,00	$ 71.256.042,00	-	8.051,00	-$ 70.381.842,00	100,00	$ 874.200,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y. ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 35.726.974,00			$ 20.510.058,00			$ 13.887.158,00		$ 34.397.214,00	
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103.442,00	14,77	$ 1.527.838,00	-	7,00	$ 724.094,00	-	7,00	-$ 724.094,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132.451,00	100,00	$ 13.245.100,00	-	47,50	$ 6.291.423,00	+	49,96	$ 6.617.252,00	97,46	$ 12.908.674,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201.379,00	27,03	$ 5.442.670,00	-	14,50	$ 2.919.996,00	-	14,50	-$ 2.919.996,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180.441,00	22,41	$ 4.044.405,00	+	25,50	$ 4.601.246,00	+	26,43	$ 4.769.056,00	51,93	$ 9.370.301,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186.167,00	39,29	$ 7.314.688,00	-	20,00	$ 3.723.340,00	-	4,88	-$ 908.495,00	15,12	$ 2.814.845,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114.692,00	35,18	$ 4.034.865,00	-	18,00	$ 2.064.456,00	-	4,52	-$ 518.408,00	13,48	$ 1.546.048,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77.293,00	1,52	$ 117.408,00	+	2,40	$ 185.503,00	-	2,40	-$ 185.503,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40.330,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	83,00	$ 3.347.390,00	83,00	$ 3.347.390,00	Requerido como parte del cumplimiento de las condiciones del capítulo de elementos no estructurales en la NSR-10 en el Título A.9, que contiene los criterios y procedimientos para el diseño de elementos como muros de fachada e interiores,
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53.132,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	83,00	$ 4.409.956,00	83,00	$ 4.409.956,00	Requerido como parte del cumplimiento de las condiciones del capítulo de elementos no estructurales en la NSR-10 en el Título A.9, que contiene los criterios y procedimientos para el diseño de elementos como muros de fachada e interiores,
COMPONENTE 26	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 166.557.169,00**			**$ 217.879.030,00**			**-$ 4.395.464,00**		**$ 213.483.566,00**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 3.611.843,00			$ 3.611.843,00			$ -		$ 3.611.843,00	
09.01.04	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS AJUSTABLES Y CAJONERA. INCLUYE LAVADERO PLUS 45 CON ESTREGADERO Y ORGANIZADOR.	UND	$ 901.584,00	1,00	$ 901.584,00	=	1,00	$ 901.584,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 901.584,00	
09.01.05	LAVACOLAS INFANTIL CON SECCIÓN DE MESÓN CAMBIADOR. DOS (2) TINAS LAVACOLAS FUNDIDAS FABRICADO EN POLÍMERO COLADO POLICUARZO Y PRFV DE 2.40 X 0.60M O SIMILAR. SOPORTES PIE DE AMIGO EN ÁNGULO METÁLICO DE 1 X 1/8". COLOR BLANCO PURO #12.	UND	$ 2.710.259,00	1,00	$ 2.710.259,00	=	1,00	$ 2.710.259,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.710.259,00	
09.02	**PUERTAS EN MADERA**				$ 30.290.322,00			$ 30.133.898,00			$ 23.805.608,00		$ 53.939.506,00	
09.02.02	PUERTA ENTAMBORADA DE 2.40 MX0.9M EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	UND	$ 2.995.254,00	9,00	$ 26.957.286,00	=	9,00	$ 26.957.286,00	+	8,00	$ 23.962.032,00	17,00	$ 50.919.318,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE SISTEMA DE RIEL Y CHAPA.	UND	$ 1.510.094,00	2,00	$ 3.020.188,00	=	2,00	$ 3.020.188,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 3.020.188,00	
09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	UND	$ 156.424,00	2,00	$ 312.848,00	-	1,00	$ 156.424,00	-	1,00	-$ 156.424,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.03	**MUROS EN MADERA**				$ 48.785.922,00			$ 48.785.922,00			$ -		$ 48.785.922,00	
09.03.01	DIVISIÓN PLEGABLE ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS DE 3.15X3.10M O SIMILAR, MEDIDAS SEGÚN DISEÑO. (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	UND	$ 6.472.187,00	6,00	$ 38.833.122,00	=	6,00	$ 38.833.122,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 38.833.122,00	
09.03.02	DIVISIÓN PLEGABLE PARA ENTRADA COMEDOR DE MEDIDAS 2.40X3.10M EN VIDRIO E=6MM TEMPLADO Y LAMINADO CON MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO DE MEDIDAS . INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	UND	$ 4.976.400,00	2,00	$ 9.952.800,00	=	2,00	$ 9.952.800,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 9.952.800,00	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 26.584.072,00			$ 45.515.652,00			-$ 14.880.302,00		$ 30.635.350,00	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2.811.626,00	1,50	$ 4.217.439,00	+	5,17	$ 14.536.106,00	-	5,17	-$ 14.536.106,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.04.02	PUERTA DE VIDRIO CORREDERA LEVOLAN 60-/120 GEZE DE 0.93X2.75M. (OPEN GLASS SYSTEMS) MEDIDA DEL PERFIL 50X50MM. LONGITUD DEL PERFIL 2MT (2000MM). VIDRIOS TEMPLADO DE 10MM. HERRAJE INTEGRADO Y SISTEMA DE CIERRE SOFTSTOP	UND	$ 5.321.128,00	1,00	$ 5.321.128,00	=	1,00	$ 5.321.128,00	-	1,00	-$ 5.321.128,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.04.03	PUERTA PARA CUARTOS TECNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA CALIBRES 20 O 18. MARCO FABRICADO EN ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADO CALIBRE 16 O 18. REJILLAS TIPO LOUVER CON DIVISORES PARA VENTILACIÓN. INCLUYE CERRADURA CON MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE, ANCLAJES DE NYLON PARA SUJECIÓN A PARED Y BISAGRAS. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	UND	$ 2.681.905,00	4,00	$ 10.727.620,00	-	2,50	$ 6.704.763,00	-	0,50	-$ 1.340.953,00	2,00	$ 5.363.810,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.04.04	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO DIMENSIONES 1.2 X 1.9	UND	$ 6.317.885,00	1,00	$ 6.317.885,00	+	3,00	$ 18.953.655,00	+	1,00	$ 6.317.885,00	4,00	$ 25.271.540,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3.036.816,00			$ 15.768.081,00			$ 23.780.602,00		$ 39.548.683,00	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584.003,00	5,20	$ 3.036.816,00	+	27,00	$ 15.768.081,00	+	40,72	$ 23.780.602,00	67,72	$ 39.548.683,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 7.711.362,00			$ 7.711.362,00			-$ 3.876.052,00		$ 3.835.310,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: P-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
09.06.01	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE. SISTEMA DE APERTURA ANTIPÁNICO Y CIERRA PUERTAS AÉREO.	UND	$ 3.835.310,00	1,00	$ 3.835.310,00	=	1,00	$ 3.835.310,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 3.835.310,00	
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE	M2	$ 1.076.681,00	3,60	$ 3.876.052,00	=	3,60	$ 3.876.052,00	-	3,60	-$ 3.876.052,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35.438.475,00			$ 55.253.915,00			-$ 33.225.320,00		$ 22.028.595,00	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1.101.492,00	6,10	$ 6.719.101,00	+	12,00	$ 13.217.904,00	-	10,83	-$ 11.929.158,00	1,17	$ 1.288.746,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931.694,00	6,13	$ 5.714.390,00	+	20,43	$ 19.034.508,00	-	20,43	-$ 19.034.508,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481.203,00	47,81	$ 23.004.984,00	-	47,80	$ 23.001.503,00	-	4,70	-$ 2.261.654,00	43,10	$ 20.739.849,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.08	**BARANDAS Y OTROS**				$ 11.098.357,00			$ 11.098.357,00			$ -		$ 11.098.357,00	
09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$ 523.014,00	21,22	$ 11.098.357,00	=	21,22	$ 11.098.357,00	=	0,00	$ -	21,22	$ 11.098.357,00	
COMPONENTE 27	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 118.610.188,00**			**$ 92.242.596,00**			**$ 63.292,00**		**$ 92.305.886,00**	
10.01	**PISOS**				$ 118.610.188,00			$ 92.242.596,00			$ 63.292,00		$ 92.305.886,00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37.656,00	147,90	$ 5.569.322,00	-	36,90	$ 1.389.506,00	-	25,82	-$ 972.278,00	11,08	$ 417.228,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31.460,00	269,94	$ 8.492.312,00	-	236,70	$ 7.446.582,00	+	74,04	$ 2.329.298,00	310,74	$ 9.775.880,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448.635,00	82,27	$ 36.910.099,00	-	68,56	$ 30.758.416,00	-	35,11	-$ 15.751.575,00	33,45	$ 15.006.841,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56.711,00	82,78	$ 4.694.310,00	-	68,98	$ 3.911.925,00	-	10,76	-$ 610.210,00	58,22	$ 3.301.714,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106.204,00	88,74	$ 9.424.543,00	-	36,90	$ 3.918.928,00	-	25,82	-$ 2.742.187,00	11,08	$ 1.176.740,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95.939,00	65,59	$ 6.292.639,00	-	54,00	$ 5.180.706,00	+	12,74	$ 1.222.263,00	66,74	$ 6.402.969,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	M2	$ 227.046,00	204,56	$ 46.445.438,00	-	170,94	$ 38.811.243,00	+	73,06	$ 16.587.981,00	244,00	$ 55.399.224,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31.261,00	25,00	$ 781.525,00	+	26,40	$ 825.290,00	=	0,00	$ -	26,40	$ 825.290,00	
COMPONENTE 28	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 22.502.284,00**			**$ 18.464.107,00**			**$ 2.351.376,00**		**$ 20.815.483,00**	
11.02	**CIELO RASOS**				$ 22.502.284,00			$ 18.464.107,00			$ 2.351.376,00		$ 20.815.483,00	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99.776,00	52,16	$ 5.204.316,00	-	45,00	$ 4.489.920,00	-	45,00	-$ 4.489.920,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101.084,00	36,36	$ 3.675.414,00	-	27,52	$ 2.781.832,00	-	16,50	-$ 1.667.886,00	11,02	$ 1.113.946,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63.402,00	214,86	$ 13.622.554,00	-	176,53	$ 11.192.355,00	+	134,21	$ 8.509.182,00	310,74	$ 19.701.537,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 29	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 44.457.347,00**			**$ 52.549.924,00**			**-$ 12.497.569,00**		**$ 40.052.353,00**	
12.01	**PAÑETE**				$ 14.741.332,00			$ 23.261.884,00			-$ 13.603.700,00		$ 9.658.183,00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27.233,00	541,30	$ 14.741.332,00	+	854,18	$ 23.261.884,00	-	499,53	-$ 13.603.700,00	354,65	$ 9.658.183,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 29.716.015,00			$ 29.288.040,00			$ 1.106.131,00		$ 30.394.170,00	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21.335,00	764,62	$ 16.313.168,00	-	636,50	$ 13.579.728,00	+	66,70	$ 1.423.045,00	703,20	$ 15.002.772,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18.069,00	635,38	$ 11.480.681,00	+	659,00	$ 11.907.471,00	-	27,97	-$ 505.390,00	631,03	$ 11.402.081,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16.325,00	102,58	$ 1.674.618,00	+	114,00	$ 1.861.050,00	-	50,44	-$ 823.433,00	63,56	$ 1.037.617,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6.846,00	23,04	$ 157.739,00	+	95,00	$ 650.370,00	-	95,00	-$ 650.370,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20.467,00	4,39	$ 89.809,00	+	63,00	$ 1.289.421,00	-	63,00	-$ 1.289.421,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29.517,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	100,00	$ 2.951.700,00	100,00	$ 2.951.700,00	Se requiere ejecugtar considerando la necesidad de un acabado impermeable adicional en los muros internos de las zonas humedas de baños y cocinas, y asi no comprometer la estabilidad de aplicacion de las pinturas como acbados finales de muros
COMPONENTE 30	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 43.831.698,00**			**$ 32.036.004,00**			**$ -**		**$ 32.036.004,00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 1.616.899,00			$ 1.556.848,00			$ -		$ 1.556.848,00	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UND	$ 653.327,00	1,00	$ 653.327,00	=	1,00	$ 653.327,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 653.327,00	
13.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UND	$ 723.368,00	1,00	$ 723.368,00	=	1,00	$ 723.368,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 723.368,00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20.017,00	12,00	$ 240.204,00	-	9,00	$ 180.153,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 180.153,00	
13.03	**SALIDAS**				$ 25.660.611,00			$ 14.446.315,00			$ -		$ 14.446.315,00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	40,00	$ 6.311.680,00	-	25,00	$ 3.944.800,00	=	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	52,00	$ 8.296.756,00	-	3,80	$ 606.301,00	=	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	20,00	$ 3.364.120,00	-	8,00	$ 1.345.648,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	90,00	$ 1.868.760,00	+	163,00	$ 3.384.532,00	=	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	90,00	$ 1.190.070,00	-	58,00	$ 766.934,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	18,00	$ 2.893.302,00	-	15,00	$ 2.411.085,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197.141,00	2,00	$ 394.282,00	+	3,00	$ 591.423,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 591.423,00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132.861,00	2,00	$ 265.722,00	=	2,00	$ 265.722,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 265.722,00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124.488,00	4,00	$ 497.952,00	-	2,00	$ 248.976,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 248.976,00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	5,00	$ 343.800,00	+	6,00	$ 412.560,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 412.560,00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	+	2,00	$ 468.334,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 468.334,00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 6.176.538,00			$ 5.213.333,00			$ -		$ 5.213.333,00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52.728,00	10,00	$ 527.280,00	-	9,00	$ 474.552,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 474.552,00	
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473.988,00	3,00	$ 1.421.964,00	=	3,00	$ 1.421.964,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 1.421.964,00	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178.600,00	6,00	$ 1.071.600,00	-	5,00	$ 893.000,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 893.000,00	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	4,00	$ 2.927.508,00	-	3,00	$ 2.195.631,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 2.195.631,00	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	3,00	$ 228.186,00	=	3,00	$ 228.186,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 228.186,00	
13.06	**EQUIPOS**				$ 10.377.650,00			$ 10.819.508,00			$ -		$ 10.819.508,00	
13.06.03	DUCTO EN LÁMINA DE ACERO CR CALIBRE 14 DIÁMETRO ESPECIFICADO, INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE, CODOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	$ 147.286,00	9,00	$ 1.325.574,00	+	12,00	$ 1.767.432,00	=	0,00	$ -	12,00	$ 1.767.432,00	
13.06.04	RECUBRIMIENTO DE DUCTO DE ESCAPE EN LÁMINA DE ALUMINIO Y LANA DE VIDRIO ESPESOR 2"	M	$ 182.728,00	20,00	$ 3.654.560,00	=	20,00	$ 3.654.560,00	=	0,00	$ -	20,00	$ 3.654.560,00	
13.06.05	INSTALACIÓN DE DUCTO Y SILENCIADOR	UND	$ 1.268.457,00	1,00	$ 1.268.457,00	=	1,00	$ 1.268.457,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.268.457,00	
13.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO TRAMPA DE AIRE CALIENTE SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	$ 2.050.524,00	1,00	$ 2.050.524,00	=	1,00	$ 2.050.524,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.050.524,00	
13.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA TOMA DE AIRE FRESCO SEGÚN ESPECIFICACIONES	M	$ 2.078.535,00	1,00	$ 2.078.535,00	=	1,00	$ 2.078.535,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.078.535,00	
COMPONENTE 31	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 6.573.110,00**			**$ 9.840.246,00**			**$ -**		**$ 9.840.246,00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 2.346.706,00			$ 1.649.956,00			$ -		$ 1.649.956,00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117.929,00	10,00	$ 1.179.290,00	-	7,00	$ 825.503,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 825.503,00	
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6.586,00	44,00	$ 289.784,00	-	29,00	$ 190.994,00	=	0,00	$ -	29,00	$ 190.994,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44.079,00	10,00	$ 440.790,00	-	8,00	$ 352.632,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 352.632,00	
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31.203,00	14,00	$ 436.842,00	-	9,00	$ 280.827,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 280.827,00	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3.964.978,00			$ 7.346.003,00			$ -		$ 7.346.003,00	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373.157,00	7,00	$ 2.612.099,00	+	9,00	$ 3.358.413,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 3.358.413,00	
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9.467,00	31,30	$ 296.317,00	+	198,00	$ 1.874.466,00	=	0,00	$ -	198,00	$ 1.874.466,00	
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395.406,00	1,00	$ 395.406,00	+	2,00	$ 790.812,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 790.812,00	
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661.156,00	1,00	$ 661.156,00	+	2,00	$ 1.322.312,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.322.312,00	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 261.426,00			$ 844.287,00			$ -		$ 844.287,00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74.732,00	2,00	$ 149.464,00	=	2,00	$ 149.464,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 149.464,00	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6.586,00	17,00	$ 111.962,00	+	105,50	$ 694.823,00	=	0,00	$ -	105,50	$ 694.823,00	
COMPONENTE 32	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 14.203.452,00**			**$ 16.348.570,00**			**$ 1.957.825,00**		**$ 18.306.396,00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 3.623.319,00			$ 2.592.104,00			-$ 387.244,00		$ 2.204.861,00	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.538,00	10,00	$ 205.380,00	+	11,66	$ 239.473,00	+	14,46	$ 296.979,00	26,12	$ 536.453,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7.812,00	4,00	$ 31.248,00	+	5,00	$ 39.060,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 39.060,00	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11.910,00	1,00	$ 11.910,00	=	1,00	$ 11.910,00	+	2,00	$ 23.820,00	3,00	$ 35.730,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35.990,00	1,00	$ 35.990,00	=	1,00	$ 35.990,00	+	1,00	$ 35.990,00	2,00	$ 71.980,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17.387,00	10,00	$ 173.870,00	+	11,00	$ 191.257,00	+	0,57	$ 9.911,00	11,57	$ 201.168,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5.368,00	5,00	$ 26.840,00	-	2,00	$ 10.736,00	+	2,00	$ 10.736,00	4,00	$ 21.472,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	=	1,00	$ 5.588,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 5.588,00	
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.045,00	21,50	$ 323.468,00	-	12,00	$ 180.540,00	+	5,62	$ 84.553,00	17,62	$ 265.093,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3.957,00	11,00	$ 43.527,00	-	6,00	$ 23.742,00	+	1,00	$ 3.957,00	7,00	$ 27.699,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20.843,00	1,00	$ 20.843,00	=	1,00	$ 20.843,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 20.843,00	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4.412,00	3,00	$ 13.236,00	=	3,00	$ 13.236,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 13.236,00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6.225,00	3,00	$ 18.675,00	-	2,00	$ 12.450,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 12.450,00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109.290,00	1,00	$ 109.290,00	=	1,00	$ 109.290,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 109.290,00	
15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	$ 387.552,00	1,00	$ 387.552,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9.964,00	64,27	$ 640.353,00	-	39,11	$ 389.692,00	-	23,19	-$ 231.065,00	15,92	$ 158.627,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3.905,00	35,00	$ 136.675,00	-	23,00	$ 89.815,00	-	20,00	-$ 78.100,00	3,00	$ 11.715,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5.676,00	9,00	$ 51.084,00	+	12,00	$ 68.112,00	-	6,00	-$ 34.056,00	6,00	$ 34.056,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15.604,00	3,00	$ 46.812,00	+	4,00	$ 62.416,00	-	1,00	-$ 15.604,00	3,00	$ 46.812,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302.066,00	1,00	$ 302.066,00	=	1,00	$ 302.066,00	-	1,00	-$ 302.066,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7.558,00	11,00	$ 83.138,00	=	11,00	$ 83.138,00	-	11,00	-$ 83.138,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8.678,00	28,00	$ 242.984,00	-	14,00	$ 121.492,00	+	8,00	$ 69.424,00	22,00	$ 190.916,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47.053,00	2,00	$ 94.106,00	=	2,00	$ 94.106,00	-	1,00	-$ 47.053,00	1,00	$ 47.053,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9.123,00	5,00	$ 45.615,00	-	3,00	$ 27.369,00	-	2,00	-$ 18.246,00	1,00	$ 9.123,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 6.639,00	1,00	$ 6.639,00	=	1,00	$ 6.639,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 6.639,00	
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113.286,00	5,00	$ 566.430,00	-	4,00	$ 453.144,00	-	1,00	-$ 113.286,00	3,00	$ 339.858,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 9.655.545,00			$ 11.947.453,00			$ -		$ 11.947.453,00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51.234,00	64,00	$ 3.278.976,00	+	91,00	$ 4.662.294,00	=	0,00	$ -	91,00	$ 4.662.294,00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29.329,00	21,00	$ 615.909,00	+	24,00	$ 703.896,00	=	0,00	$ -	24,00	$ 703.896,00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46.129,00	4,00	$ 184.516,00	+	5,00	$ 230.645,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 230.645,00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36.119,00	2,00	$ 72.238,00	=	2,00	$ 72.238,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 72.238,00	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35.812,00	2,00	$ 71.624,00	+	3,00	$ 107.436,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 107.436,00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35.812,00	4,00	$ 143.248,00	=	4,00	$ 143.248,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 143.248,00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18.607,00	1,00	$ 18.607,00	+	2,00	$ 37.214,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 37.214,00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00	=	1,00	$ 19.513,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 19.513,00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33.039,00	12,00	$ 396.468,00	+	23,14	$ 764.522,00	=	0,00	$ -	23,14	$ 764.522,00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19.047,00	12,00	$ 228.564,00	-	11,00	$ 209.517,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 209.517,00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33.589,00	1,00	$ 33.589,00	+	2,00	$ 67.178,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 67.178,00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23.763,00	4,00	$ 95.052,00	=	4,00	$ 95.052,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 95.052,00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22.928,00	1,00	$ 22.928,00	=	1,00	$ 22.928,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 22.928,00	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25.205,00	13,00	$ 327.665,00	+	16,14	$ 406.809,00	=	0,00	$ -	16,14	$ 406.809,00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8.835,00	9,00	$ 79.515,00	+	24,00	$ 212.040,00	=	0,00	$ -	24,00	$ 212.040,00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.196,00	1,00	$ 15.196,00	=	1,00	$ 15.196,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 15.196,00	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.229,00	4,00	$ 40.916,00	+	7,00	$ 71.603,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 71.603,00	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14.045,00	1,00	$ 14.045,00	+	2,00	$ 28.090,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 28.090,00	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.520,00	1,00	$ 10.520,00	+	4,00	$ 42.080,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 42.080,00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.695,00	1,00	$ 15.695,00	+	3,00	$ 47.085,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 47.085,00	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36.765,00	85,00	$ 3.125.025,00	=	85,00	$ 3.125.025,00	=	0,00	$ -	85,00	$ 3.125.025,00	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22.650,00	8,10	$ 183.465,00	=	8,10	$ 183.465,00	=	0,00	$ -	8,10	$ 183.465,00	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43.036,00	9,00	$ 387.324,00	=	9,00	$ 387.324,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 387.324,00	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23.825,00	10,50	$ 250.163,00	+	11,00	$ 262.075,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 262.075,00	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6.196,00	4,00	$ 24.784,00	+	5,00	$ 30.980,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 30.980,00	
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 129.345,00			$ 559.485,00			$ -		$ 559.485,00	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40.994,00	1,00	$ 40.994,00	+	3,00	$ 122.982,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 122.982,00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28.575,00	2,00	$ 57.150,00	+	12,00	$ 342.900,00	=	0,00	$ -	12,00	$ 342.900,00	
15.03.03	PUNTO HIDRÁULICO Ø 3/4"	UND	$ 31.201,00	1,00	$ 31.201,00	+	3,00	$ 93.603,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 93.603,00	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 490.298,00			$ 886.012,00			$ -		$ 886.012,00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85.996,00	1,00	$ 85.996,00	+	3,00	$ 257.988,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 257.988,00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70.656,00	5,00	$ 353.280,00	+	6,00	$ 423.936,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 423.936,00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51.022,00	1,00	$ 51.022,00	+	4,00	$ 204.088,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 204.088,00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 304.945,00			$ 363.516,00			$ 2.345.069,00		$ 2.708.585,00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19.169,00	1,10	$ 21.086,00	+	1,36	$ 26.070,00	=	0,00	$ -	1,36	$ 26.070,00	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7.559,00	1,00	$ 7.559,00	+	2,00	$ 15.118,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 15.118,00	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14.953,00	11,00	$ 164.483,00	+	14,53	$ 217.267,00	=	0,00	$ -	14,53	$ 217.267,00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.001,00	11,00	$ 77.011,00	=	11,00	$ 77.011,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 77.011,00	
15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.782,00	1,00	$ 7.782,00	=	1,00	$ 7.782,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 7.782,00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6.756,00	4,00	$ 27.024,00	-	3,00	$ 20.268,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 20.268,00	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216.245,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	1,80	$ 389.241,00	1,80	$ 389.241,00	Requerido para proporcionar un soporte uniforme y estable a la tubería, protegiéndola de movimientos, daños por rocas o presiones diferenciales del terreno circundante.
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208.733,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	9,37	$ 1.955.828,00	9,37	$ 1.955.828,00	Se requiere como condicion previa para la instalación de la tubería, y a fin de garantizar la estabilidad y durabilida de las tuberias sanitarias instaladas, se encontró que el material de subsuelo presente no era apto para proporcionar el soporte necesario, razon por la cual se requiere hacer "una cama" de arean de peña que formara un conjunto con la gravilla para homogenizar y filtrar las condiciones irregulares, sueltas o con presencia de elementos gruesos, y garantizaban una base estable para la tubería
COMPONENTE 33	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y**				**$ 12.186.425,00**			**$ 17.842.228,00**			**$ -**		**$ 17.842.228,00**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 10.926.413,00			$ 16.595.578,00			$ -		$ 16.595.578,00	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.689.197,00	1,00	$ 1.689.197,00	+	2,00	$ 3.378.394,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 3.378.394,00	
16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	$ 613.948,00	1,96	$ 1.203.338,00	+	2,98	$ 1.829.565,00	=	0,00	$ -	2,98	$ 1.829.565,00	
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686.528,00	1,00	$ 686.528,00	=	1,00	$ 686.528,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 686.528,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.429.236,00	2,00	$ 2.858.472,00	+	3,00	$ 4.287.708,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 4.287.708,00	
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320.171,00	2,00	$ 640.342,00	+	3,00	$ 960.513,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 960.513,00	
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248.914,00	2,00	$ 497.828,00	+	3,00	$ 746.742,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 746.742,00	
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368.246,00	2,00	$ 736.492,00	=	2,00	$ 736.492,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 736.492,00	
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378.894,00	3,00	$ 1.136.682,00	+	3,48	$ 1.318.551,00	=	0,00	$ -	3,48	$ 1.318.551,00	
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1.173.551,00	1,00	$ 1.173.551,00	+	2,00	$ 2.347.102,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 2.347.102,00	
16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	$ 138.398,00	1,00	$ 138.398,00	=	1,00	$ 138.398,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 138.398,00	
16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	$ 165.585,00	1,00	$ 165.585,00	=	1,00	$ 165.585,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 165.585,00	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 1.260.012,00			$ 1.246.650,00			$ -		$ 1.246.650,00	
16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	$ 281.718,00	1,00	$ 281.718,00	=	1,00	$ 281.718,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 281.718,00	
16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 89.079,00	1,15	$ 102.441,00	-	1,00	$ 89.079,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 89.079,00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291.951,00	3,00	$ 875.853,00	=	3,00	$ 875.853,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 875.853,00	
COMPONENTE 34	**ELECTROMECÁNICA**				**$ 59.612.837,00**			**$ 59.612.837,00**			**$ -**		**$ 59.612.837,00**	
18.02	**CONDUCTOS**				$ 51.597.039,00			$ 51.597.039,00			$ -		$ 51.597.039,00	
18.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA	KG	$ 118.998,00	433,60	$ 51.597.039,00	=	433,60	$ 51.597.039,00	=	0,00	$ -	433,60	$ 51.597.039,00	
18.03	**TERMINALES DE AIRE**				$ 8.015.798,00			$ 8.015.798,00			$ -		$ 8.015.798,00	
18.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 6"X6" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	$ 154.955,00	6,00	$ 929.730,00	=	6,00	$ 929.730,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 929.730,00	
18.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 8"X8" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	$ 164.369,00	5,00	$ 821.845,00	=	5,00	$ 821.845,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 821.845,00	
18.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CONTRA ROEDORES PARA DESCARGA DE EXTRACCIONES	UND	$ 160.429,00	7,00	$ 1.123.003,00	=	7,00	$ 1.123.003,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 1.123.003,00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	=	3,00	$ 5.141.220,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00	
COMPONENTE 35	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107.202.134,00**			**$ 107.202.134,00**			**$ -**		**$ 107.202.134,00**	
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107.202.134,00			$ 107.202.134,00			$ -		$ 107.202.134,00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,20	$ 107.202.134,00	=	0,20	$ 107.202.134,00	=	0,00	$ -	0,20	$ 107.202.134,00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 3					**$ 827.108.057,00**			**$ 951.407.863,00**			**$ 4.811.072,00**		**$ 955.137.307,00**	
COMPONENTE 36	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28.043.089,00**			**$ 47.385.805,00**			**$ 37.380.870,00**		**$ 84.766.675,00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00			$ 20.026.555,00			-$ 10.600.270,00		$ 9.426.285,00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	+	549,00	$ 15.442.272,00	-	297,60	-$ 8.370.893,00	251,40	$ 7.071.379,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	+	149,00	$ 4.584.283,00	-	72,46	-$ 2.229.377,00	76,54	$ 2.354.906,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
04.02	**LLENOS**				$ 5.833.236,00			$ 9.676.994,00			$ -		$ 9.676.994,00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	35,14	$ 1.865.319,00	+	58,00	$ 3.078.698,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 3.078.698,00	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	18,04	$ 3.077.931,00	+	30,00	$ 5.118.510,00	=	0,00	$ -	30,00	$ 5.118.510,00	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	4,21	$ 889.986,00	+	7,00	$ 1.479.786,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 1.479.786,00	
04.03	**RETIROS**				$ 17.792.014,00			$ 17.682.256,00			$ 47.981.140,00		$ 65.663.396,00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	-	52,00	$ 2.052.752,00	+	374,32	$ 14.776.735,00	426,32	$ 16.829.487,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,94	$ 15.712.971,00	-	176,00	$ 15.629.504,00	+	250,32	$ 22.229.595,00	426,32	$ 37.859.099,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	66,00	$ 10.974.810,00	66,00	$ 10.974.810,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
COMPONENTE 37	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 160.216.464,00**			**$ 222.418.910,00**			**-$ 62.273.311,00**		**$ 160.145.599,00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 136.193.318,00			$ 172.383.105,00			-$ 46.168.396,00		$ 126.214.709,00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,81	$ 64.908,00	+	99,00	$ 3.550.239,00	-	44,23	-$ 1.586.132,00	54,77	$ 1.964.107,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676.211,00	3,98	$ 2.691.319,00	+	4,10	$ 2.772.465,00	-	4,10	-$ 2.772.465,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.311.972,00	12,05	$ 15.809.263,00	+	27,79	$ 36.458.390,00	-	17,42	-$ 22.853.240,00	10,37	$ 13.605.150,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991.950,00	12,43	$ 12.333.245,00	+	24,83	$ 24.630.119,00	-	13,77	-$ 13.659.152,00	11,06	$ 10.970.967,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373.583,00	277,43	$ 103.643.132,00	-	276,55	$ 103.314.379,00	-	14,18	-$ 5.297.407,00	262,37	$ 98.016.972,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18.943,00	87,18	$ 1.651.451,00	+	87,50	$ 1.657.513,00	=	0,00	$ -	87,50	$ 1.657.513,00	
05.02	**COLUMNAS**				$ 9.058.083,00			$ 18.887.026,00			-$ 9.762.009,00		$ 9.125.017,00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.126.323,00	0,225	$ 253.422,00	+	0,28	$ 315.370,00	+	0,38	$ 428.003,00	0,66	$ 743.373,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.435.213,00	6,13	$ 8.804.661,00	+	12,94	$ 18.571.656,00	-	7,10	-$ 10.190.012,00	5,84	$ 8.381.644,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14.965.063,00			$ 31.148.779,00			-$ 6.342.906,00		$ 24.805.873,00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1.462.384,00	10,23	$ 14.965.063,00	+	21,30	$ 31.148.779,00	-	4,85	-$ 7.092.562,00	16,45	$ 24.056.217,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4.516,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	166,00	$ 749.656,00	166,00	$ 749.656,00	Se requiere ejecutar como parte de la exigencia técnica para dar cumplimiento a los parámetros de la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10).
COMPONENTE 38	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 76.459.569,00**			**$ 99.918.345,00**			**-$ 16.025.015,00**		**$ 83.893.330,00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 76.459.569,00			$ 99.918.345,00			-$ 16.025.015,00		$ 83.893.330,00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	8.026,00	$ 70.163.292,00	+	8151,00	$ 71.256.042,00	-	407,00	-$ 3.557.994,00	7.744,00	$ 67.698.048,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8.497,00	741,00	$ 6.296.277,00	+	3373,23	$ 28.662.303,00	-	1.467,23	-$ 12.467.021,00	1.906,00	$ 16.195.282,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 39	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 91.320.508,00**			**$ 91.301.031,00**			**$ 78.832.613,00**		**$ 170.133.644,00**	
06.01	**ESTRUCTURA METÁLICA**				$ 91.320.508,00			$ 91.301.031,00			$ 78.832.613,00		$ 170.133.644,00	
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25.969,00	3.516,52	$ 91.320.508,00	-	3515,77	$ 91.301.031,00	+	3.035,64	$ 78.832.613,00	6.551,41	$ 170.133.644,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 40	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 28.121.827,00**			**$ 28.121.827,00**			**$ -**		**$ 28.121.827,00**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 28.121.827,00			$ 28.121.827,00			$ -		$ 28.121.827,00	
07.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACRISTALADA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y VIDRIO TEMPLADO DE 4MM TRANSPARENTE	M2	$ 618.198,00	45,49	$ 28.121.827,00	=	45,49	$ 28.121.827,00	=	0,00	$ -	45,49	$ 28.121.827,00	
COMPONENTE 41	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 37.346.145,00**			**$ 15.025.766,00**			**$ 18.994.158,00**		**$ 34.019.924,00**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 37.346.145,00			$ 15.025.766,00			$ 18.994.158,00		$ 34.019.924,00	
07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 40.656,00	493,08	$ 20.046.782,00	-	369,58	$ 15.025.766,00	-	369,58	-$ 15.025.766,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.07	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	$ 16.326,00	202,72	$ 3.309.607,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63.069,00	135,02	$ 8.515.576,00	-	0,00	$ -	+	56,22	$ 3.545.739,00	56,22	$ 3.545.739,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32.324,00	24,46	$ 790.645,00	-	0,00	$ -	+	24,00	$ 775.776,00	24,00	$ 775.776,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125.665,00	37,27	$ 4.683.535,00	-	0,00	$ -	+	236,33	$ 29.698.409,00	236,33	$ 29.698.409,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 42	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS**				**$ 50.684.689,00**			**$ 39.939.218,00**			**$ 7.352.218,00**		**$ 48.165.636,00**	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 45.536.859,00			$ 18.880.066,00			-$ 405.128,00		$ 19.349.138,00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83.088,00	50,62	$ 4.205.499,00	+	88,03	$ 7.314.569,00	-	78,32	-$ 6.507.785,00	9,71	$ 806.784,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60.618,00	80,36	$ 4.871.414,00	+	144,58	$ 8.763.908,00	+	100,67	$ 6.102.657,00	245,25	$ 14.866.565,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14.126,00	18,00	$ 254.268,00	+	120,00	$ 1.695.120,00	=	0,00	$ -	120,00	$ 1.695.120,00	
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17.563,00	64,00	$ 1.124.032,00	-	63,00	$ 1.106.469,00	=	0,00	$ -	63,00	$ 1.106.469,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	4.013,00	$ 35.081.646,00			$ -	+	100,00	$ 874.200,00	100,00	$ 874.200,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y. ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 5.147.830,00			$ 21.059.152,00			$ 7.757.346,00		$ 28.816.498,00	
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103.442,00	2,11	$ 218.263,00	+	7,10	$ 734.438,00	=	0,00	$ -	7,10	$ 734.438,00	
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132.451,00	14,64	$ 1.939.083,00	+	48,64	$ 6.442.417,00	=	0,00	$ -	48,64	$ 6.442.417,00	
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201.379,00	3,86	$ 777.524,00	+	15,24	$ 3.069.016,00	=	0,00	$ -	15,24	$ 3.069.016,00	
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180.441,00	3,20	$ 577.772,00	+	25,83	$ 4.660.791,00	=	0,00	$ -	25,83	$ 4.660.791,00	
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186.167,00	5,61	$ 1.044.955,00	+	20,13	$ 3.747.542,00	=	0,00	$ -	20,13	$ 3.747.542,00	
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114.692,00	5,00	$ 573.460,00	+	19,32	$ 2.215.735,00	=	0,00	$ -	19,32	$ 2.215.735,00	
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77.293,00	0,22	$ 16.773,00	+	2,45	$ 189.213,00	=	0,00	$ -	2,45	$ 189.213,00	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40.330,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	83,00	$ 3.347.390,00	83,00	$ 3.347.390,00	Requerido como parte del cumplimiento de las condiciones del capítulo de elementos no estructurales en la NSR-10 en el Título A.9, que contiene los criterios y procedimientos para el diseño de elementos como muros de fachada e interiores,
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53.132,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	83,00	$ 4.409.956,00	83,00	$ 4.409.956,00	Requerido como parte del cumplimiento de las condiciones del capítulo de elementos no estructurales en la NSR-10 en el Título A.9, que contiene los criterios y procedimientos para el diseño de elementos como muros de fachada e interiores,
COMPONENTE 43	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 61.048.209,00**			**$ 104.412.578,00**			**-$ 38.706.640,00**		**$ 65.705.937,00**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 3.174.075,00			$ 3.174.075,00			$ -		$ 3.174.075,00	
09.01.02	LAVADERO FREGADERO Y ORGANIZADOR DE 1.76X0.60M DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS. INCLUYE: CANASTILLA, SIFÓN Y GRIFERÍA.	UND	$ 633.633,00	1,00	$ 633.633,00	=	1,00	$ 633.633,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 633.633,00	
09.01.03	MESÓN PARA COCINA QUARZTONE CLOUDY O SIMILAR. MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR DE COCINA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO (BLANCO), CON PUERTAS, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. INCLUYE POCETA LAVAPLATOS VALENCIA 40X40 DE BAJO PONER EN ACERO INOXIDABLE	M	$ 1.443.433,00	1,76	$ 2.540.442,00	=	1,76	$ 2.540.442,00	=	0,00	$ -	1,76	$ 2.540.442,00	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 4.217.439,00			$ 14.564.223,00			$ -		$ 14.564.223,00	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2.811.626,00	1,50	$ 4.217.439,00	+	5,18	$ 14.564.223,00	=	0,00	$ -	5,18	$ 14.564.223,00	
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3.199.752,00			$ 16.114.979,00			-$ 9.702.626,00		$ 6.412.353,00	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584.003,00	5,48	$ 3.199.752,00	+	27,59	$ 16.114.979,00	-	16,61	-$ 9.702.626,00	10,98	$ 6.412.353,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 3.876.051,00			$ 3.876.052,00			$ -		$ 3.876.052,00	
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE	M2	$ 1.076.681,00	3,60	$ 3.876.051,00	+	3,60	$ 3.876.052,00	=	0,00	$ -	3,60	$ 3.876.052,00	
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35.482.535,00			$ 55.584.892,00			-$ 29.004.014,00		$ 26.580.877,00	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1.101.492,00	6,14	$ 6.763.161,00	+	12,29	$ 13.538.438,00	-	3,75	-$ 4.131.696,00	8,54	$ 9.406.742,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931.694,00	6,13	$ 5.714.390,00	+	20,43	$ 19.034.508,00	-	20,43	-$ 19.034.508,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481.203,00	47,81	$ 23.004.984,00	+	47,82	$ 23.011.946,00	-	12,13	-$ 5.837.810,00	35,69	$ 17.174.135,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.08	**BARANDAS Y OTROS**				$ 11.098.357,00			$ 11.098.357,00			$ -		$ 11.098.357,00	
09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$ 523.014,00	21,22	$ 11.098.357,00	=	21,22	$ 11.098.357,00	=	0,00	$ -	21,22	$ 11.098.357,00	
COMPONENTE 44	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 55.906.060,00**			**$ 53.465.966,00**			**$ 763.999,00**		**$ 54.229.966,00**	
10.01	**PISOS**				$ 55.906.060,00			$ 53.465.966,00			$ 763.999,00		$ 54.229.966,00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37.656,00	110,93	$ 4.176.992,00	-	37,12	$ 1.397.715,00	+	18,07	$ 680.519,00	55,19	$ 2.078.235,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31.460,00	202,00	$ 6.354.920,00	+	236,70	$ 7.446.582,00	-	121,45	-$ 3.820.817,00	115,25	$ 3.625.765,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448.635,00	61,70	$ 27.682.574,00	+	68,56	$ 30.758.416,00	=	0,00	$ -	68,56	$ 30.758.416,00	
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56.711,00	62,08	$ 3.520.732,00	+	68,98	$ 3.911.925,00	=	0,00	$ -	68,98	$ 3.911.925,00	
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106.204,00	66,50	$ 7.062.566,00	-	37,12	$ 3.942.080,00	+	18,07	$ 1.919.319,00	55,19	$ 5.861.399,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95.939,00	65,59	$ 6.292.639,00	-	54,00	$ 5.180.706,00	+	20,69	$ 1.984.978,00	74,69	$ 7.165.684,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31.261,00	26,09	$ 815.637,00	+	26,50	$ 828.542,00	=	0,00	$ -	26,50	$ 828.542,00	
COMPONENTE 45	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 16.876.713,00**			**$ 18.494.239,00**			**-$ 5.611.365,00**		**$ 12.882.874,00**	
11.02	**CIELO RASOS**				$ 16.876.713,00			$ 18.494.239,00			-$ 5.611.365,00		$ 12.882.874,00	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99.776,00	39,12	$ 3.903.237,00	+	45,30	$ 4.520.052,00	-	45,30	-$ 4.520.052,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101.084,00	27,27	$ 2.756.561,00	+	27,52	$ 2.781.832,00	+	27,64	$ 2.793.962,00	55,16	$ 5.575.793,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63.402,00	161,15	$ 10.216.915,00	+	176,53	$ 11.192.355,00	-	61,28	-$ 3.885.275,00	115,25	$ 7.307.081,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 46	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 33.325.989,00**			**$ 52.630.956,00**			**-$ 19.731.127,00**		**$ 32.899.829,00**	
12.01	**PAÑETE**				$ 11.055.999,00			$ 23.261.884,00			-$ 12.502.943,00		$ 10.758.941,00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27.233,00	405,98	$ 11.055.999,00	+	854,18	$ 23.261.884,00	-	459,11	-$ 12.502.943,00	395,07	$ 10.758.941,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 22.269.990,00			$ 29.369.072,00			-$ 7.228.184,00		$ 22.140.888,00	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21.335,00	573,00	$ 12.224.955,00	+	637,62	$ 13.603.623,00	-	310,88	-$ 6.632.625,00	326,74	$ 6.970.998,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18.069,00	476,54	$ 8.610.511,00	+	660,03	$ 11.926.064,00	-	432,97	-$ 7.823.317,00	227,06	$ 4.102.747,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16.325,00	76,50	$ 1.248.863,00	+	114,96	$ 1.876.657,00	+	44,76	$ 730.772,00	159,72	$ 2.607.429,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6.846,00	17,28	$ 118.304,00	+	95,02	$ 650.507,00	-	95,02	-$ 650.507,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad por actualziacion de especificaciones
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20.467,00	3,29	$ 67.357,00	+	64,11	$ 1.312.221,00	-	64,11	-$ 1.312.221,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad por actualziacion de especificaciones
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29.517,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	100,00	$ 2.951.700,00	100,00	$ 2.951.700,00	Se requiere ejecugtar considerando la necesidad de un acabado impermeable adicional en los muros internos de las zonas humedas de baños y cocinas, y asi no comprometer la estabilidad de aplicacion de las pinturas como acbados finales de muros
NP 029	PINTURA EPOXICA PARA MUROS INTERIORES	M2	$ 43.065,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	127,90	$ 5.508.014,00	127,90	$ 5.508.014,00	Requerida para aplicar en superficies expuestas a humedad constante o condiciones de alto desgaste y a fin de garantizar la durabilidad, funcionalidad y salubridad de areas humedas y que ofrecen una protección superior frente a la humedad, el desgaste y la contaminación, condiciones típicas de estos espacios.
COMPONENTE 47	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 31.998.803,00**			**$ 20.390.986,00**			**$ -**		**$ 20.390.986,00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 893.531,00			$ 833.480,00			$ -		$ 833.480,00	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653.327,00	1,00	$ 653.327,00	=	1,00	$ 653.327,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 653.327,00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20.017,00	12,00	$ 240.204,00	-	9,00	$ 180.153,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 180.153,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	CONTRATO No:	4343-2024	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	VALOR:	$ 7.557.696.614,00	MUNICIPIO:	BOGOTÁ. D.C.
				FECHA:	8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.03	**SALIDAS**				$ 25.660.611,00			$ 13.946.247,00			$ -		$ 13.946.247,00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	40,00	$ 6.311.680,00	-	25,00	$ 3.944.800,00	=	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	52,00	$ 8.296.756,00	-	3,80	$ 606.301,00	=	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	20,00	$ 3.364.120,00	-	8,00	$ 1.345.648,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	90,00	$ 1.868.760,00	+	163,00	$ 3.384.532,00	=	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	90,00	$ 1.190.070,00	-	58,00	$ 766.934,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	18,00	$ 2.893.302,00	-	15,00	$ 2.411.085,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197.141,00	2,00	$ 394.282,00	=	2,00	$ 394.282,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 394.282,00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132.861,00	2,00	$ 265.722,00	=	2,00	$ 265.722,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 265.722,00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124.488,00	4,00	$ 497.952,00	-	2,00	$ 248.976,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 248.976,00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	5,00	$ 343.800,00	=	5,00	$ 343.800,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 343.800,00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	=	1,00	$ 234.167,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 5.444.661,00			$ 5.611.259,00			$ -		$ 5.611.259,00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52.728,00	10,00	$ 527.280,00	-	9,00	$ 474.552,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 474.552,00	
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473.988,00	3,00	$ 1.421.964,00	+	4,00	$ 1.895.952,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 1.895.952,00	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178.600,00	6,00	$ 1.071.600,00	-	5,00	$ 893.000,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 893.000,00	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	3,00	$ 2.195.631,00	=	3,00	$ 2.195.631,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 2.195.631,00	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	3,00	$ 228.186,00	-	2,00	$ 152.124,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 152.124,00	
COMPONENTE 48	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 4.381.730,00**			**$ 9.653.621,00**			**$ -**		**$ 9.653.621,00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 569.191,00			$ 1.463.331,00			$ -		$ 1.463.331,00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117.929,00	2,00	$ 235.858,00	+	6,00	$ 707.574,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 707.574,00	
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6.586,00	8,80	$ 57.957,00	+	30,00	$ 197.580,00	=	0,00	$ -	30,00	$ 197.580,00	
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44.079,00	2,00	$ 88.158,00	+	7,00	$ 308.553,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 308.553,00	
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31.203,00	6,00	$ 187.218,00	+	8,00	$ 249.624,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 249.624,00	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3.551.113,00			$ 7.346.003,00			$ -		$ 7.346.003,00	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373.157,00	6,00	$ 2.238.942,00	+	9,00	$ 3.358.413,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 3.358.413,00	
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9.467,00	27,00	$ 255.609,00	+	198,00	$ 1.874.466,00	=	0,00	$ -	198,00	$ 1.874.466,00	
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395.406,00	1,00	$ 395.406,00	+	2,00	$ 790.812,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 790.812,00	
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661.156,00	1,00	$ 661.156,00	+	2,00	$ 1.322.312,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.322.312,00	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 261.426,00			$ 844.287,00			$ -		$ 844.287,00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74.732,00	2,00	$ 149.464,00	=	2,00	$ 149.464,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 149.464,00	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6.586,00	17,00	$ 111.962,00	+	105,50	$ 694.823,00	=	0,00	$ -	105,50	$ 694.823,00	
COMPONENTE 49	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 27.349.331,00**			**$ 23.557.255,00**			**$ 1.878.844,00**		**$ 25.436.099,00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 5.467.675,00			$ 3.752.301,00			-$ 466.225,00		$ 3.286.076,00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13.137,00	12,00	$ 157.644,00	-	8,00	$ 105.096,00	+	4,00	$ 52.548,00	12,00	$ 157.644,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	5,00	$ 79.065,00	-	3,00	$ 47.439,00	+	2,00	$ 31.626,00	5,00	$ 79.065,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 7.434,00	1,00	$ 7.434,00	+	7,00	$ 52.038,00	+	6,00	$ 44.604,00	13,00	$ 96.642,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9.140,00	1,00	$ 9.140,00	=	1,00	$ 9.140,00	+	3,00	$ 27.420,00	4,00	$ 36.560,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13.137,00	12,00	$ 157.644,00	-	2,00	$ 26.274,00	+	1,00	$ 13.137,00	3,00	$ 39.411,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	1,00	$ 15.813,00	=	1,00	$ 15.813,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 15.813,00	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.538,00	10,00	$ 205.380,00	+	11,00	$ 225.918,00	-	11,00	-$ 225.918,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7.812,00	4,00	$ 31.248,00	+	5,00	$ 39.060,00	-	1,00	-$ 7.812,00	4,00	$ 31.248,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11.910,00	1,00	$ 11.910,00	=	1,00	$ 11.910,00	-	1,00	-$ 11.910,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35.990,00	1,00	$ 35.990,00	=	1,00	$ 35.990,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 35.990,00	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17.387,00	11,10	$ 192.996,00	-	11,00	$ 191.257,00	+	11,65	$ 202.559,00	22,65	$ 393.816,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5.368,00	5,00	$ 26.840,00	-	2,00	$ 10.736,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 10.736,00	
15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	$ 13.998,00	1,00	$ 13.998,00	+	4,00	$ 55.992,00	+	4,00	$ 55.992,00	8,00	$ 111.984,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	=	1,00	$ 5.588,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 5.588,00	
15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	+	3,00	$ 16.764,00	+	3,00	$ 16.764,00	6,00	$ 33.528,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 9.533,00	1,00	$ 9.533,00	=	1,00	$ 9.533,00	+	1,00	$ 9.533,00	2,00	$ 19.066,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	$ 26.943,00	1,00	$ 26.943,00	=	1,00	$ 26.943,00	+	1,00	$ 26.943,00	2,00	$ 53.886,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.25	CAJILLA PARA MEDIDOR DE PISO Ø 1"	UND	$ 59.504,00	1,00	$ 59.504,00	=	1,00	$ 59.504,00	-	1,00	-$ 59.504,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad por actualziacion de especificaciones
15.01.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR Ø 1"	UND	$ 645.371,00	2,00	$ 1.290.742,00	-	1,00	$ 645.371,00	-	1,00	-$ 645.371,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad por actualziacion de especificaciones
15.01.27	CHEQUE Ø 1"	UND	$ 51.530,00	1,00	$ 51.530,00	=	1,00	$ 51.530,00	-	1,00	-$ 51.530,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad por actualziacion de especificaciones
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.045,00	22,30	$ 335.503,00	-	12,00	$ 180.540,00	-	2,01	-$ 30.240,00	9,99	$ 150.300,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3.957,00	12,00	$ 47.484,00	-	6,00	$ 23.742,00	-	1,00	-$ 3.957,00	5,00	$ 19.785,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 5.212,00	1,00	$ 5.212,00	+	9,00	$ 46.908,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 46.908,00	
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20.843,00	2,00	$ 41.686,00	-	1,00	$ 20.843,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 20.843,00	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4.412,00	3,00	$ 13.236,00	-	2,00	$ 8.824,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 8.824,00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6.225,00	4,00	$ 24.900,00	-	2,00	$ 12.450,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 12.450,00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109.290,00	2,00	$ 218.580,00	-	1,00	$ 109.290,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 109.290,00	
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9.964,00	64,27	$ 640.353,00	-	39,11	$ 389.692,00	-	17,94	-$ 178.754,00	21,17	$ 210.938,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3.905,00	36,00	$ 140.580,00	-	23,00	$ 89.815,00	+	3,00	$ 11.715,00	26,00	$ 101.530,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 6.284,00	1,00	$ 6.284,00	+	4,00	$ 25.136,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 25.136,00	
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5.676,00	10,00	$ 56.760,00	+	12,00	$ 68.112,00	-	1,00	-$ 5.676,00	11,00	$ 62.436,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15.604,00	2,00	$ 31.208,00	+	4,00	$ 62.416,00	+	2,00	$ 31.208,00	6,00	$ 93.624,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302.066,00	1,00	$ 302.066,00	=	1,00	$ 302.066,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 302.066,00	
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7.558,00	12,00	$ 90.696,00	-	11,00	$ 83.138,00	+	8,00	$ 60.464,00	19,00	$ 143.602,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8.678,00	28,00	$ 242.984,00	-	13,00	$ 112.814,00	-	13,00	-$ 112.814,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47.053,00	3,00	$ 141.159,00	-	2,00	$ 94.106,00	+	1,00	$ 47.053,00	3,00	$ 141.159,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9.123,00	6,00	$ 54.738,00	-	3,00	$ 27.369,00	+	1,00	$ 9.123,00	4,00	$ 36.492,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113.286,00	6,00	$ 679.716,00	-	4,00	$ 453.144,00	+	2,00	$ 226.572,00	6,00	$ 679.716,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 12.236.431,00			$ 14.086.098,00			$ -		$ 14.086.098,00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51.234,00	64,00	$ 3.278.976,00	+	91,00	$ 4.662.294,00	=	0,00	$ -	91,00	$ 4.662.294,00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29.329,00	21,00	$ 615.909,00	+	24,00	$ 703.896,00	=	0,00	$ -	24,00	$ 703.896,00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46.129,00	4,00	$ 184.516,00	=	4,00	$ 184.516,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 184.516,00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36.119,00	1,00	$ 36.119,00	+	2,00	$ 72.238,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 72.238,00	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35.812,00	2,00	$ 71.624,00	=	2,00	$ 71.624,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 71.624,00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35.812,00	4,00	$ 143.248,00	=	4,00	$ 143.248,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 143.248,00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18.607,00	1,00	$ 18.607,00	=	1,00	$ 18.607,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 18.607,00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00	=	1,00	$ 19.513,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 19.513,00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33.039,00	11,70	$ 386.556,00	+	23,14	$ 764.522,00	=	0,00	$ -	23,14	$ 764.522,00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19.047,00	10,00	$ 190.470,00	+	11,00	$ 209.517,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 209.517,00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33.589,00	2,00	$ 67.178,00	-	1,00	$ 33.589,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 33.589,00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23.763,00	3,00	$ 71.289,00	=	3,00	$ 71.289,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 71.289,00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22.928,00	1,00	$ 22.928,00	=	1,00	$ 22.928,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 22.928,00	
15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 11.845,00	1,00	$ 11.845,00	=	1,00	$ 11.845,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 11.845,00	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25.205,00	15,20	$ 383.116,00	+	16,14	$ 406.809,00	=	0,00	$ -	16,14	$ 406.809,00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8.835,00	20,00	$ 176.700,00	+	23,00	$ 203.205,00	=	0,00	$ -	23,00	$ 203.205,00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.196,00	1,00	$ 15.196,00	=	1,00	$ 15.196,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 15.196,00	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.229,00	4,00	$ 40.916,00	+	6,00	$ 61.374,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 61.374,00	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14.045,00	2,00	$ 28.090,00	-	1,00	$ 14.045,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 14.045,00	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.520,00	5,00	$ 52.600,00	-	4,00	$ 42.080,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 42.080,00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.695,00	4,00	$ 62.780,00	-	2,00	$ 31.390,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 31.390,00	
15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 2"	UND	$ 17.847,00	1,00	$ 17.847,00	=	1,00	$ 17.847,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 17.847,00	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36.765,00	86,30	$ 3.172.820,00	-	85,00	$ 3.125.025,00	=	0,00	$ -	85,00	$ 3.125.025,00	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22.650,00	8,10	$ 183.465,00	=	8,10	$ 183.465,00	=	0,00	$ -	8,10	$ 183.465,00	
15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	$ 2.315.657,00	1,00	$ 2.315.657,00	=	1,00	$ 2.315.657,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.315.657,00	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43.036,00	9,00	$ 387.324,00	=	9,00	$ 387.324,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 387.324,00	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23.825,00	10,50	$ 250.162,00	+	11,00	$ 262.075,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 262.075,00	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6.196,00	5,00	$ 30.980,00	=	5,00	$ 30.980,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 30.980,00	
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 212.444,00			$ 465.882,00			$ -		$ 465.882,00	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40.994,00	1,00	$ 40.994,00	+	3,00	$ 122.982,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 122.982,00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28.575,00	6,00	$ 171.450,00	+	12,00	$ 342.900,00	=	0,00	$ -	12,00	$ 342.900,00	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 278.330,00			$ 834.990,00			$ -		$ 834.990,00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85.996,00	1,00	$ 85.996,00	+	3,00	$ 257.988,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 257.988,00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70.656,00	2,00	$ 141.312,00	+	6,00	$ 423.936,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 423.936,00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51.022,00	1,00	$ 51.022,00	+	3,00	$ 153.066,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 153.066,00	
15.05	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				$ 919.436,00			$ 919.436,00			$ -		$ 919.436,00	
15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	$ 919.436,00	1,00	$ 919.436,00	=	1,00	$ 919.436,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 919.436,00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 323.602,00			$ 355.734,00			$ -		$ 355.734,00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19.169,00	1,00	$ 19.169,00	+	1,36	$ 26.070,00	=	0,00	$ -	1,36	$ 26.070,00	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7.559,00	1,00	$ 7.559,00	+	2,00	$ 15.118,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 15.118,00	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14.953,00	13,80	$ 206.351,00	+	14,53	$ 217.267,00	=	0,00	$ -	14,53	$ 217.267,00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.001,00	11,00	$ 77.011,00	=	11,00	$ 77.011,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 77.011,00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6.756,00	2,00	$ 13.512,00	+	3,00	$ 20.268,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 20.268,00	
15.07	**RED DE GAS NATURAL**				$ 7.911.413,00			$ 3.142.814,00			$ 2.345.069,00		$ 5.487.883,00	
15.07.01	TUBERÍA POLIETILENO Ø 1 1/4"	M	$ 14.308,00	250,00	$ 3.577.000,00	-	45,24	$ 647.337,00	=	0,00	$ -	45,24	$ 647.337,00	
15.07.02	ACCESORIOS POLIETILENO Ø 1 1/4"	UND	$ 137.740,00	10,00	$ 1.377.400,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
15.07.03	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	M	$ 71.832,00	8,10	$ 581.839,00	-	1,51	$ 108.394,00	=	0,00	$ -	1,51	$ 108.394,00	
15.07.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X1"	UND	$ 14.905,00	1,00	$ 14.905,00	+	2,00	$ 29.810,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 29.810,00	
15.07.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	UND	$ 38.795,00	4,00	$ 155.180,00	=	4,00	$ 155.180,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 155.180,00	
15.07.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X 1/2"	UND	$ 32.274,00	1,00	$ 32.274,00	=	1,00	$ 32.274,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 32.274,00	
15.07.07	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1"	M	$ 50.973,00	1,10	$ 56.070,00	-	0,96	$ 48.781,00	=	0,00	$ -	0,96	$ 48.781,00	
15.07.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 1"X3/4"	UND	$ 14.843,00	1,00	$ 14.843,00	=	1,00	$ 14.843,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 14.843,00	
15.07.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 1"	UND	$ 13.941,00	1,00	$ 13.941,00	=	1,00	$ 13.941,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 13.941,00	
15.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1"X 3/4"	UND	$ 23.435,00	5,00	$ 117.175,00	=	5,00	$ 117.175,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 117.175,00	
15.07.11	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	M	$ 39.987,00	27,60	$ 1.103.641,00	-	27,25	$ 1.089.446,00	=	0,00	$ -	27,25	$ 1.089.446,00	
15.07.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 3/4"X1/2"	UND	$ 42.767,00	1,00	$ 42.767,00	=	1,00	$ 42.767,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 42.767,00	
15.07.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 8.862,00	35,00	$ 310.170,00	+	37,00	$ 327.894,00	=	0,00	$ -	37,00	$ 327.894,00	
15.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 9.745,00	7,00	$ 68.215,00	=	7,00	$ 68.215,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 68.215,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 65.495,00	6,00	$ 392.970,00	=	6,00	$ 392.970,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 392.970,00	
15.07.16	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1/2"	M	$ 15.595,00	3,40	$ 53.023,00	+	3,45	$ 53.787,00	=	0,00	$ -	3,45	$ 53.787,00	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216.245,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	1,80	$ 389.241,00	1,80	$ 389.241,00	Requerido para proporcionar un soporte uniforme y estable a la tubería, protegiéndola de movimientos, daños por rocas o presiones diferenciales del terreno circundante.
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208.733,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	9,37	$ 1.955.828,00	9,37	$ 1.955.828,00	Se requiere como condicion previa para la instalación de la tubería, y a fin de garantizar la estabilidad y durabilida de las tuberias sanitarias instaladas, se encontró que el material de subsuelo presente no era apto para proporcionar el soporte necesario, razon por la cual se requiere hacer "una cama" de arean de peña que formara un conjunto con la gravilla para homogenizar y filtrar las condiciones irregulares, sueltas o con presencia de elementos gruesos, y garantizaban una base estable para la tubería
COMPONENTE 50	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 11.685.577,00**	**0,00**		**$ 12.348.006,00**		**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ 12.348.006,00**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 11.685.577,00			$ 12.348.006,00			$ -		$ 12.348.006,00	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.689.197,00	1,00	$ 1.689.197,00	=	1,00	$ 1.689.197,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.689.197,00	
16.01.02	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.265.095,00	1,00	$ 1.265.095,00	=	1,00	$ 1.265.095,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.265.095,00	
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686.528,00	1,00	$ 686.528,00	=	1,00	$ 686.528,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 686.528,00	
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.429.236,00	1,00	$ 1.429.236,00	+	2,00	$ 2.858.472,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 2.858.472,00	
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320.171,00	1,00	$ 320.171,00	+	2,00	$ 640.342,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 640.342,00	
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248.914,00	1,00	$ 248.914,00	+	3,00	$ 746.742,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 746.742,00	
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368.246,00	1,00	$ 368.246,00	+	2,00	$ 736.492,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 736.492,00	
16.01.09	BARRA DE SEGURIDAD CROMO 30" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE ABATIBLE.	UND	$ 411.012,00	3,00	$ 1.233.036,00	=	3,00	$ 1.233.036,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 1.233.036,00	
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378.894,00	2,44	$ 924.501,00	+	3,48	$ 1.318.551,00	=	0,00	$ -	3,48	$ 1.318.551,00	
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1.173.551,00	3,00	$ 3.520.653,00	-	1,00	$ 1.173.551,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.173.551,00	
COMPONENTE 51	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**				**$ 5.141.220,00**			**$ 5.141.220,00**			**$ -**		**$ 5.141.220,00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5.141.220,00			$ 5.141.220,00			$ -		$ 5.141.220,00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	=	3,00	$ 5.141.220,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00	
COMPONENTE 52	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107.202.134,00**			**$ 107.202.134,00**			**$ -**		**$ 107.202.134,00**	
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107.202.134,00			$ 107.202.134,00			$ -		$ 107.202.134,00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,20	$ 107.202.134,00	=	0,20	$ 107.202.134,00	=	0,00	$ -	0,20	$ 107.202.134,00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: TANQUE DE ALMACENAMIENTO					**$ 386.504.732,00**			**$ 366.725.590,00**			**$ 113.822.452,00**		**$ 480.548.041,00**	
COMPONENTE 53	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 57.226.434,00**			**$ 48.281.022,00**			**$ 81.520.459,00**		**$ 129.801.481,00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.419.071,00			$ 20.111.602,00			-$ 19.236.540,00		$ 875.062,00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	+	550,00	$ 15.470.400,00	-	518,89	-$ 14.595.338,00	31,11	$ 875.062,00	No se ejecutara la actividad. Las excavaciones se realizan mecanicas de acuerdo con el ítem no previsto NP-5
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,49	$ 3.153.311,00	+	150,85	$ 4.641.202,00	-	150,85	-$ 4.641.202,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad. Las excavaciones se realizan mecanicas de acuerdo con el ítem no previsto NP-5
04.02	**LLENOS**				$ 35.011.819,00			$ 9.934.778,00			-$ 9.764.161,00		$ 170.617,00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	210,85	$ 11.191.917,00	-	61,41	$ 3.259.704,00	-	61,41	-$ 3.259.704,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad. Se actualiza el tipo de relleno en material granular de acuerdo con las recomendaciones de geotecnia
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	108,29	$ 18.476.115,00	-	30,45	$ 5.195.288,00	-	29,45	-$ 5.024.671,00	1,00	$ 170.617,00	Actualizacion de acuerdo con las cantidades ejecutadas en obra
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	25,28	$ 5.343.787,00	-	7,00	$ 1.479.786,00	-	7,00	-$ 1.479.786,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad. Se actualiza el tipo de relleno en material granular de acuerdo con las recomendaciones de geotecnia
04.03	**RETIROS**				$ 17.795.544,00			$ 18.234.642,00			$ 110.521.160,00		$ 128.755.802,00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	+	55,33	$ 2.184.207,00	+	587,00	$ 23.172.412,00	642,33	$ 25.356.619,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales productos de excavaciones y demolciones y reportadas en los certificados de disposicion de RCD

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,98	$ 15.716.501,00	+	180,74	$ 16.050.435,00	-	122,74	-$ 10.900.004,00	58,00	$ 5.150.431,00	Se reduce de acuerdo con las cantidades de obra reales productos de excavaciones y demolciones y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
NP 014	EXCAVACIÓN MECÁNICA. PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M3	$ 100.000,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	494,10	$ 49.410.000,00	494,10	$ 49.410.000,00	Esta actividad requiere ser ejecutada considerando el volumen de material a remover para la ejecución de la construccion del tanque subterráneo, lo cual por condiciones de tiempo, rendimientos y profundidad, se hace inviable técnica y económicamente la realización de esta labor reemplazando los medios manuales, que considerarían matores tiempos de ejecucion. Por lo anteiror se prevé la inclusion de uso de maquinaria pesada para cumplir con los plazos, condiciones de seguridad y calidad exigidos, que reducira los tiempos de ejecucion en mas del 80%.
NP 015	RELLENO EN MATERIAL RECICLADO SELECCIONADO NORMA IDU 320/2011 O SIMILAR, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M, PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA	M3	$ 109.878,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	225,00	$ 24.722.550,00	225,00	$ 24.722.550,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	66,00	$ 10.974.810,00	66,00	$ 10.974.810,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
NP 025	PROTECCIÓN DE TALUD EN MORTERO 1:3 CON MALLA DE GALLINERO ESPESOR 5CM. EN EXCAVACIÓN DEL TANQUE DE SUMINISTRO DE AGUA COMO RECOMENDACIÓN DE GEOTECNISTA CONSULTOR	M2	$ 49.778,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	264,00	$ 13.141.392,00	264,00	$ 13.141.392,00	Actividad requerida para la mitigación de riesgos geotécnicos y de deslizamiento del terreno deerivado de las actividades de excavacion para el tanque de almacenamiento de agua, y que han de quedar expuestos durante las actividades de armado de aceros para la estructura del tanque.
COMPONENTE 54	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 167.668.531,00**			**$ 151.530.162,00**			**$ 20.614.201,00**		**$ 172.144.363,00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 65.627,00			$ 3.590.403,00			$ 1.720.611,00		$ 5.311.014,00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,83	$ 65.627,00	+	100,12	$ 3.590.403,00	+	47,98	$ 1.720.611,00	148,10	$ 5.311.014,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra definidas de acuerdo con los niveles de obra
05.04	**TANQUE**				$ 167.602.904,00			$ 147.939.759,00			$ 18.893.590,00		$ 166.833.349,00	
05.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 1.756.119,00	43,04	$ 75.583.362,00	-	41,90	$ 73.581.386,00	-	0,78	-$ 1.369.773,00	41,12	$ 72.211.613,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 2.110.056,00	43,61	$ 92.019.542,00	-	35,24	$ 74.358.373,00	-	0,66	-$ 1.392.637,00	34,58	$ 72.965.736,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
NP 017	MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADO VERTICAL Y HORIZONTAL EN MORTERO PARA VERTICES EN TANQUE DE CONCRETO REFORZADO PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA DE ACUERDO CON RECOMENDACIOENS ESTRUCTURALES E HIDRAULICAS	M	$ 16.354,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	200,00	$ 3.270.800,00	200,00	$ 3.270.800,00	Se requiere para adelantar la conformacion de las media cañas sobre las aristas internas del tanque y asi optimizar las condiciones de asepcia y limpieza dentro de las actividades de mantenimiento y lavados de tanques durante la operación, del tanque de agua y cuartos de equipos.
NP 018	IMPERMEABILIZACION CON IGOL DENSO APLICADO EN FRIO PARA PROTECCION DE MUROS EXTERIORES DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	M2	$ 50.202,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	150,00	$ 7.530.300,00	150,00	$ 7.530.300,00	Impermeabilización evita filtraciones desde el terreno en dirección del interior del tanque, evitando el deterioro prematuro de los elementos constructivos.
NP 028	IMPERMEABILZACION TANQUE EN MEMBRANA LIQUIDA O SIMILAR INTERIOR	M2	$ 31.014,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	350,00	$ 10.854.900,00	350,00	$ 10.854.900,00	Se requiere ejecutar con el fin de proteger las superficies en contacto con agua o humedad, garantizando la potabilidad del agua almacenada y proteger la calidad del agua. La impermeabilizacion impide la entrada de contaminantes externos (suelos, aguas subterráneas, gases o microorganismos), igualmente se evita que el concreto libere partículas o compuestos alcalinos al agua.
COMPONENTE 55	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 70.187.158,00**			**$ 71.279.908,00**			**$ 11.687.792,00**		**$ 82.967.699,00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 70.187.158,00			$ 71.279.908,00			$ 11.687.792,00		$ 82.967.699,00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	8.028,73	$ 70.187.158,00	+	8153,73	$ 71.279.908,00	+	1.336,97	$ 11.687.792,00	9.490,70	$ 82.967.699,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
COMPONENTE 56	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 11.021.009,00**			**$ 15.232.898,00**			**$ -**		**$ 15.232.898,00**	
13.03	**SALIDAS**				$ 9.557.255,00			$ 13.037.267,00			$ -		$ 13.037.267,00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	40,00	$ 6.311.680,00	-	25,00	$ 3.944.800,00	=	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	2,00	$ 319.106,00	+	3,80	$ 606.301,00	=	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	2,00	$ 336.412,00	+	8,00	$ 1.345.648,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	20,00	$ 415.280,00	+	163,00	$ 3.384.532,00	=	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	20,00	$ 264.460,00	+	58,00	$ 766.934,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	10,00	$ 1.607.390,00	+	15,00	$ 2.411.085,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	1,00	$ 68.760,00	+	5,00	$ 343.800,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 343.800,00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	=	1,00	$ 234.167,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 1.463.754,00			$ 2.195.631,00			$ -		$ 2.195.631,00	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	2,00	$ 1.463.754,00	+	3,00	$ 2.195.631,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 2.195.631,00	
COMPONENTE 57	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 80.401.600,00**			**$ 80.401.600,00**			**$ -**		**$ 80.401.600,00**	
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 80.401.600,00			$ 80.401.600,00			$ -		$ 80.401.600,00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,15	$ 80.401.600,00	=	0,15	$ 80.401.600,00	=	0,00	$ -	0,15	$ 80.401.600,00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: URBANISMO					**$ 796.995.106,00**			**$ 596.840.417,00**			**$ 136.939.624,00**		**$ 776.936.882,00**	
COMPONENTE 58	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 37.463.607,00**			**$ 2.621.738,00**			**$ -**		**$ 2.621.738,00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 37.463.607,00			$ 2.621.738,00			$ -		$ 2.621.738,00	
02.01.03	CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 237.408,00	80,00	$ 18.992.640,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
02.01.16	TALLER PARA PROCESOS DE RESTAURACIÓN	M2	$ 270.541,00	60,00	$ 16.232.491,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
02.01.18	TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	$ 191.631,00	1,00	$ 191.631,00	+	3,00	$ 574.893,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 574.893,00	
02.01.19	TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	UND	$ 914.360,00	2,00	$ 1.828.720,00	=	2,00	$ 1.828.720,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.828.720,00	
02.01.20	SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	UND	$ 218.125,00	1,00	$ 218.125,00	=	1,00	$ 218.125,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 218.125,00	
COMPONENTE 59	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 44.026.928,00**			**$ 47.385.805,00**			**$ 82.397.272,00**		**$ 129.783.077,00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00			$ 20.026.555,00			$ -		$ 20.026.555,00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	+	549,00	$ 15.442.272,00	=	0,00	$ -	549,00	$ 15.442.272,00	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	+	149,00	$ 4.584.283,00	=	0,00	$ -	149,00	$ 4.584.283,00	
04.02	**LLENOS**				$ 2.917.675,00			$ 9.676.994,00			-$ 3.078.698,00		$ 6.598.296,00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	17,57	$ 932.660,00	+	58,00	$ 3.078.698,00	-	58,00	-$ 3.078.698,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y las recomendaciones geotecnicas
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	9,02	$ 1.538.965,00	+	30,00	$ 5.118.510,00	=	0,00	$ -	30,00	$ 5.118.510,00	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	2,11	$ 446.050,00	+	7,00	$ 1.479.786,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 1.479.786,00	
04.03	**RETIROS**				$ 36.691.414,00			$ 17.682.256,00			$ 85.475.970,00		$ 103.158.226,00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	-	52,00	$ 2.052.752,00	+	661,70	$ 26.121.269,00	713,70	$ 28.174.021,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y las recomendaciones geotecnicas
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,94	$ 15.712.971,00	-	176,00	$ 15.629.504,00	+	537,70	$ 47.749.911,00	713,70	$ 63.379.415,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada
02.01.26	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANEAS Y/O NIVEL FREÁTICO	M	$ 629.980,00	30,00	$ 18.899.400,00	-	0,00	$ -	+	1,00	$ 629.980,00	1,00	$ 629.980,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	66,00	$ 10.974.810,00	66,00	$ 10.974.810,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
COMPONENTE 60	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS**				**$ 37.762.006,00**			**$ -**			**$ 55.412.070,00**		**$ 98.568.911,00**	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	CONTRATO No:	4343-2024	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	VALOR:	$ 7.557.696.614,00	MUNICIPIO:	BOGOTÁ. D.C.
				FECHA:	8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 37.762.006,00			$ -			$ 55.412.070,00		$ 98.568.911,00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,81	$ 64.908,00	+	99,00	$ 3.550.239,00	+	100,50	$ 3.604.031,00	199,50	$ 7.154.270,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra definidas de acuerdo con los niveles de obra
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676.211,00	3,96	$ 2.677.796,00	-	3,90	$ 2.637.223,00	-	2,90	-$ 1.961.012,00	1,00	$ 676.211,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.311.972,00	12,03	$ 15.783.023,00	+	26,50	$ 34.767.258,00	-	14,53	-$ 19.062.953,00	11,97	$ 15.704.305,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991.950,00	12,43	$ 12.333.245,00	+	24,50	$ 24.302.775,00	-	5,60	-$ 5.554.920,00	18,90	$ 18.747.855,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	4.013,00	$ 35.081.646,00	+	8151,00	$ 71.256.042,00	-	8.051,00	-$ 70.381.842,00	100,00	$ 874.200,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y. ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
08.05.02	CERRAMIENTO CON BASE EN MURO DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE NO.3 HASTA H=1.09M, MALLA ESLABONADA Y ESTRUCTURA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO (8X4CM) CADA 2M, H2=2M	M	$ 263.867,00	143,11	$ 37.762.006,00	-	0,00	$ -	+	210,00	$ 55.412.070,00	210,00	$ 55.412.070,00	Se actualiza cantidad acorde a lo replanteado y requerido en obra.
COMPONENTE 61	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 23.789.601,00**			**$ 23.789.869,00**			**$ -**		**$ 23.789.869,00**	
10.01	**PISOS**				$ 23.789.601,00			$ 23.789.869,00			$ -		$ 23.789.869,00	
10.01.07	PISO SEMIPERMEABLE - GRAMOQUÍN PREFABRICADO	M2	$ 85.868,00	247,87	$ 21.284.101,00	=	247,87	$ 21.284.101,00	=	0,00	$ -	247,87	$ 21.284.101,00	
10.01.09	GRAVILLA LAVADA N.º 2 - PARA SUELOS EXTERIORES	M2	$ 89.259,00	28,07	$ 2.505.500,00	+	28,07	$ 2.505.768,00	=	0,00	$ -	28,07	$ 2.505.768,00	
COMPONENTE 62	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 200.657.419,00**			**$ 68.620.152,00**			**$ -**		**$ 68.620.152,00**	
13.01	**ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**				$ 189.391.181,00			$ 54.310.807,00			$ -		$ 54.310.807,00	
13.01.01	CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 3". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA PVC. INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA Y RELLENO CON RECEBO.	M	$ 216.638,00	168,00	$ 36.395.184,00	+	195,00	$ 42.244.410,00	=	0,00	$ -	195,00	$ 42.244.410,00	
13.01.02	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	UND	$ 2.202.025,00	66,00	$ 145.333.650,00	-	2,00	$ 4.404.050,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 4.404.050,00	
13.01.03	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$ 32.485,00	46,00	$ 1.494.310,00	=	46,00	$ 1.494.310,00	=	0,00	$ -	46,00	$ 1.494.310,00	
13.01.04	ACOMETIDA EN B.T. DESDE UPS HASTA TABLERO REGULADO 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X6+1X6+1X10T CU LSZH.	M	$ 44.885,00	27,00	$ 1.211.895,00	=	27,00	$ 1.211.895,00	=	0,00	$ -	27,00	$ 1.211.895,00	
13.01.05	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO BOMBAS EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$ 32.485,00	10,00	$ 324.850,00	=	10,00	$ 324.850,00	=	0,00	$ -	10,00	$ 324.850,00	
13.01.06	DUCTO PVC DE 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	$ 11.241,00	412,00	$ 4.631.292,00	=	412,00	$ 4.631.292,00	=	0,00	$ -	412,00	$ 4.631.292,00	
13.03	**SALIDAS**				$ 8.110.544,00			$ 12.693.467,00			$ -		$ 12.693.467,00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	20,00	$ 3.155.840,00	+	25,00	$ 3.944.800,00	=	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	2,00	$ 319.106,00	+	3,80	$ 606.301,00	=	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	15,00	$ 2.523.090,00	-	8,00	$ 1.345.648,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	20,00	$ 415.280,00	+	163,00	$ 3.384.532,00	=	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	20,00	$ 264.460,00	+	58,00	$ 766.934,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	6,00	$ 964.434,00	+	15,00	$ 2.411.085,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	2,00	$ 468.334,00	-	1,00	$ 234.167,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 3.155.694,00			$ 1.615.878,00			$ -		$ 1.615.878,00	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	4,00	$ 2.927.508,00	-	2,00	$ 1.463.754,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.463.754,00	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	3,00	$ 228.186,00	-	2,00	$ 152.124,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 152.124,00	
COMPONENTE 63	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 127.420,00**			**$ 844.287,00**			**$ -**		**$ 844.287,00**	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 127.420,00			$ 844.287,00			$ -		$ 844.287,00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74.732,00	1,00	$ 74.732,00	+	2,00	$ 149.464,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 149.464,00	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6.586,00	8,00	$ 52.688,00	+	105,50	$ 694.823,00	=	0,00	$ -	105,50	$ 694.823,00	
COMPONENTE 64	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 65.129.888,00**			**$ 66.209.212,00**			**-$ 869.718,00**		**$ 65.339.494,00**	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 4.917.855,00			$ 3.285.637,00			-$ 869.718,00		$ 2.415.919,00	
15.01.04	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19.878,00	83,20	$ 1.653.850,00	+	117,09	$ 2.327.515,00	=	0,00	$ -	117,09	$ 2.327.515,00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13.137,00	11,00	$ 144.507,00	-	8,00	$ 105.096,00	-	8,00	-$ 105.096,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	5,00	$ 79.065,00	-	3,00	$ 47.439,00	+	1,00	$ 15.813,00	4,00	$ 63.252,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y actualizacion de los diseños hidrosanitarios ajustados
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9.140,00	1,00	$ 9.140,00	=	1,00	$ 9.140,00	-	1,00	-$ 9.140,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13.137,00	2,00	$ 26.274,00	=	2,00	$ 26.274,00	-	2,00	-$ 26.274,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	1,00	$ 15.813,00	=	1,00	$ 15.813,00	-	1,00	-$ 15.813,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.538,00	88,70	$ 1.821.721,00	-	11,00	$ 225.918,00	-	11,00	-$ 225.918,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7.812,00	41,00	$ 320.292,00	-	5,00	$ 39.060,00	-	5,00	-$ 39.060,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11.910,00	2,00	$ 23.820,00	-	1,00	$ 11.910,00	-	1,00	-$ 11.910,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X3/4"	UND	$ 8.792,00	1,00	$ 8.792,00	=	1,00	$ 8.792,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 8.792,00	
15.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1/2"	UND	$ 7.568,00	2,00	$ 15.136,00	-	1,00	$ 7.568,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 7.568,00	
15.01.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1"	UND	$ 8.792,00	2,00	$ 17.584,00	+	3,00	$ 26.376,00	-	2,00	-$ 17.584,00	1,00	$ 8.792,00	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35.990,00	1,00	$ 35.990,00	=	1,00	$ 35.990,00	-	1,00	-$ 35.990,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17.387,00	32,20	$ 559.861,00	-	12,29	$ 213.686,00	-	12,29	-$ 213.686,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5.368,00	10,00	$ 53.680,00	-	2,00	$ 10.736,00	-	2,00	-$ 10.736,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	$ 13.998,00	1,00	$ 13.998,00	+	4,00	$ 55.992,00	-	4,00	-$ 55.992,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5.588,00	3,00	$ 16.764,00	-	1,00	$ 5.588,00	-	1,00	-$ 5.588,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	+	3,00	$ 16.764,00	-	3,00	-$ 16.764,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 9.533,00	1,00	$ 9.533,00	=	1,00	$ 9.533,00	-	1,00	-$ 9.533,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	$ 26.943,00	1,00	$ 26.943,00	=	1,00	$ 26.943,00	-	1,00	-$ 26.943,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.29	CAJILLA PARA UN MEDIDOR DE PISO Ø 1" PARA INCENDIO	UND	$ 59.504,00	1,00	$ 59.504,00	=	1,00	$ 59.504,00	-	1,00	-$ 59.504,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 37.101.374,00			$ 41.136.731,00			$ -		$ 41.136.731,00	
15.02.01	TUBERÍA PVC.S Ø 6". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 100.528,00	209,30	$ 21.040.510,00	+	226,86	$ 22.805.782,00	=	0,00	$ -	226,86	$ 22.805.782,00	
15.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 6X4"	UND	$ 54.971,00	3,00	$ 164.913,00	+	6,00	$ 329.826,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 329.826,00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51.234,00	64,30	$ 3.294.346,00	+	91,72	$ 4.699.182,00	=	0,00	$ -	91,72	$ 4.699.182,00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29.329,00	21,00	$ 615.909,00	+	23,00	$ 674.567,00	=	0,00	$ -	23,00	$ 674.567,00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46.129,00	3,00	$ 138.387,00	+	4,00	$ 184.516,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 184.516,00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36.119,00	1,00	$ 36.119,00	=	1,00	$ 36.119,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 36.119,00	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35.812,00	3,00	$ 107.436,00	-	2,00	$ 71.624,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 71.624,00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35.812,00	3,00	$ 107.436,00	+	4,00	$ 143.248,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 143.248,00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00	=	1,00	$ 19.513,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 19.513,00	
15.02.29	TUBERÍA PVC. ALC Ø 8". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 72.984,00	62,20	$ 4.539.605,00	+	70,36	$ 5.135.154,00	=	0,00	$ -	70,36	$ 5.135.154,00	
15.02.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.L Ø 8X4"	UND	$ 312.828,00	1,00	$ 312.828,00	=	1,00	$ 312.828,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 312.828,00	
15.02.31	FILTRO DE DRENAJE 4" PVC CORRUGADO. INCLUYE TUBERÍA, GEOTEXTIL Y GRAVILLA	M	$ 146.182,00	46,00	$ 6.724.372,00	=	46,00	$ 6.724.372,00	=	0,00	$ -	46,00	$ 6.724.372,00	
15.05	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				$ 23.110.659,00			$ 21.786.844,00			$ -		$ 21.786.844,00	
15.05.01	CAJA DE INSPECCIÓN 0.6X0.6	UND	$ 479.574,00	29,00	$ 13.907.646,00	=	29,00	$ 13.907.646,00	=	0,00	$ -	29,00	$ 13.907.646,00	
15.05.02	CAJA DE AFORO Y TOMA DE MUESTRAS	UND	$ 404.379,00	1,00	$ 404.379,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
15.05.03	SUMIDEROS DE 65X15CM TIPO EAAB	UND	$ 742.751,00	5,00	$ 3.713.755,00	=	5,00	$ 3.713.755,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 3.713.755,00	
15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	$ 919.436,00	1,00	$ 919.436,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
15.05.05	SUMIDEROS - CÁRCAMO CON REJA TIPO IDU 83.5X45 CM	M	$ 462.827,00	9,00	$ 4.165.443,00	=	9,00	$ 4.165.443,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 4.165.443,00	
COMPONENTE 65	**ACOMETIDAS**				**$ 46.986.656,00**			**$ 40.648.645,00**			**$ -**		**$ 40.648.645,00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 46.986.656,00			$ 40.648.645,00			$ -		$ 40.648.645,00	
02.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE	GLB	$ 4.613.591,00	1,00	$ 4.613.591,00	=	1,00	$ 4.613.591,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 4.613.591,00	
02.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ALCANTARILLADO	GLB	$ 6.338.011,00	1,00	$ 6.338.011,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
02.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA	GLB	$ 36.035.054,00	1,00	$ 36.035.054,00	=	1,00	$ 36.035.054,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 36.035.054,00	
COMPONENTE 66	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y**				**$ 45.205.918,00**			**$ 50.875.046,00**			**$ -**		**$ 50.875.046,00**	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 45.205.918,00			$ 50.875.046,00			$ -		$ 50.875.046,00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
16.02.02	KIT ADAPTADOR UNIÓN UNIVERSAL Ø 4"	UND	$ 281.093,00	5,00	$ 1.405.465,00	=	5,00	$ 1.405.465,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 1.405.465,00	
16.02.03	TUBERÍA PVC C900 Ø 4"	M	$ 164.137,00	51,00	$ 8.370.987,00	+	85,54	$ 14.040.115,00	=	0,00	$ -	85,54	$ 14.040.115,00	
16.02.04	TEE CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1.295.783,00	2,00	$ 2.591.566,00	=	2,00	$ 2.591.566,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 2.591.566,00	
16.02.06	CODO CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1.115.850,00	13,00	$ 14.506.050,00	=	13,00	$ 14.506.050,00	=	0,00	$ -	13,00	$ 14.506.050,00	
16.02.08	UNIÓN PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1.019.735,00	1,00	$ 1.019.735,00	=	1,00	$ 1.019.735,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.019.735,00	
16.02.09	RESTRICTORES SERIE 1100 Ø 4"	UND	$ 765.570,00	8,00	$ 6.124.560,00	=	8,00	$ 6.124.560,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 6.124.560,00	
16.02.10	RESTRICTORES SERIE 1200 Ø 4"	UND	$ 745.837,00	15,00	$ 11.187.555,00	=	15,00	$ 11.187.555,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 11.187.555,00	
COMPONENTE 67	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 5.141.220,00**			**$ 5.141.220,00**			**$ -**		**$ 5.141.220,00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5.141.220,00			$ 5.141.220,00			$ -		$ 5.141.220,00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	=	3,00	$ 5.141.220,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00	
COMPONENTE 68	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**				**$ 210.302.843,00**			**$ 210.302.843,00**			**$ -**		**$ 210.302.843,00**	
22,01	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**				$ 210.302.843,00			$ 210.302.843,00			$ -		$ 210.302.843,00	
22.01.01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)	GLB	$ 210.302.843,00	1,00	$ 210.302.843,00	=	1,00	$ 210.302.843,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 210.302.843,00	
COMPONENTE 69	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 80.401.600,00**			**$ 80.401.600,00**			**$ -**		**$ 80.401.600,00**	
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 80.401.600,00			$ 80.401.600,00			$ -		$ 80.401.600,00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,15	$ 80.401.600,00	=	0,15	$ 80.401.600,00	=	0,00	$ -	0,15	$ 80.401.600,00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES					**$ 832.752.994,00**			**$ 886.740.960,00**			**$ 17.938.110,00**		**$ 906.242.472,00**	
COMPONENTE 70	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 7.335.514,00**			**$ 29.703.549,00**			**$ 10.974.810,00**		**$ 40.678.359,00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00			$ 20.026.555,00			$ -		$ 20.026.555,00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	+	549,00	$ 15.442.272,00	=	0,00	$ -	549,00	$ 15.442.272,00	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	+	149,00	$ 4.584.283,00	=	0,00	$ -	149,00	$ 4.584.283,00	
04.02	**LLENOS**				$ 2.917.675,00			$ 9.676.994,00			$ 10.974.810,00		$ 20.651.804,00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	17,57	$ 932.660,00	+	58,00	$ 3.078.698,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 3.078.698,00	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	9,02	$ 1.538.965,00	+	30,00	$ 5.118.510,00	=	0,00	$ -	30,00	$ 5.118.510,00	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	2,11	$ 446.050,00	+	7,00	$ 1.479.786,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 1.479.786,00	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	66,00	$ 10.974.810,00	66,00	$ 10.974.810,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
COMPONENTE 71	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 253.302.683,00**			**$ 260.402.596,00**			**$ -**		**$ 263.921.826,00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 47.751.782,00			$ 47.931.935,00			$ -		$ 47.931.935,00	
13.02.01	TRANSFERENCIA GENERAL MOTORIZADA CON BREAKERS DE 3X250 AMP. INCLUYE TGD NO 1, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLL CALIBRE 16 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON PROTECCIÓN DE TOTALIZADOR INDUSTRIAL. CON BARRAJES DE FASE, NEUTRO Y TIERRA SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DADAS POR EL DIAGRAMA UNIFILAR	UND	$ 31.982.755,00	1,00	$ 31.982.755,00	=	1,00	$ 31.982.755,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 31.982.755,00	
13.02.02	EQUIPO DE MEDIDA BAJA TENSIÓN NORMA AE319 ENEL CODENSA DE DIMENSIONES 200X80X40 CM,INCLUYE TRANSFORMADORES DE CORRIENTE Y BREAKER TOTALIZADORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	UND	$ 9.861.623,00	1,00	$ 9.861.623,00	=	1,00	$ 9.861.623,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 9.861.623,00	
13.02.05	GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA BOMBAS, AGUA POTABLE, SANITARIA Y LLUVIAS. DIMENSIONES 60X60X30 CM, CON LOS SIGUIENTES INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS TIPO INDUSTRIAL 3-3X20A. INCLUYE MATERIAL DE FABRICACIÓN, INCLUYE PUERTA, DPS, BARRAJES TY DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 3.850.338,00	1,00	$ 3.850.338,00	=	1,00	$ 3.850.338,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 3.850.338,00	
13.02.06	BREAKER TIPO INDUSTRIAL ICC 25KA, 3X20A HASTA 3X60 A	UND	$ 291.007,00	7,00	$ 2.037.049,00	=	7,00	$ 2.037.049,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 2.037.049,00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20.017,00	1,00	$ 20.017,00	+	10,00	$ 200.170,00	=	0,00	$ -	10,00	$ 200.170,00	
13.03	**SALIDAS**				$ 12.137.126,00			$ 18.103.723,00			$ -		$ 18.103.723,00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	21,00	$ 3.313.632,00	+	25,00	$ 3.944.800,00	=	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	1,00	$ 159.553,00	+	4,00	$ 638.212,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 638.212,00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	5,00	$ 841.030,00	+	8,00	$ 1.345.648,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	38,00	$ 789.032,00	+	163,00	$ 3.384.532,00	=	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	39,00	$ 515.697,00	+	59,00	$ 780.157,00	=	0,00	$ -	59,00	$ 780.157,00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	10,00	$ 1.607.390,00	+	18,00	$ 2.893.302,00	=	0,00	$ -	18,00	$ 2.893.302,00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	2,00	$ 137.520,00	+	5,00	$ 343.800,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 343.800,00	
13.03.11	GABINETE METÁLICO PARA CONTROL ILUMINACIÓN POR MEDIO DE CONTACTORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE MATERIAL DE FABRICACIÓN, PUERTA, BARRAJES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DISEÑOS	UND	$ 4.539.105,00	1,00	$ 4.539.105,00	=	1,00	$ 4.539.105,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 4.539.105,00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	=	1,00	$ 234.167,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 2.825.246,00			$ 3.519.230,00			$ -		$ 3.519.230,00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52.728,00	6,00	$ 316.368,00	+	9,00	$ 474.552,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 474.552,00	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178.600,00	5,00	$ 893.000,00	+	8,00	$ 1.428.800,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.428.800,00	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	2,00	$ 1.463.754,00	=	2,00	$ 1.463.754,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.463.754,00	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	2,00	$ 152.124,00	=	2,00	$ 152.124,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 152.124,00	
13.05	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO**				$ 7.339.384,00			$ 9.104.080,00			$ -		$ 9.104.080,00	
13.05.01	ELECTRODO O VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4 M CU PARA PUESTA A TIERRA.	UND	$ 283.793,00	4,00	$ 1.135.172,00	=	4,00	$ 1.135.172,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 1.135.172,00	
13.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO 2/0 EN CU	M	$ 87.689,00	65,00	$ 5.699.785,00	+	80,00	$ 7.015.120,00	=	0,00	$ -	80,00	$ 7.015.120,00	
13.05.03	SOLDADURA EXOTÉRMICA	UND	$ 53.196,00	6,00	$ 319.176,00	-	4,00	$ 212.784,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 212.784,00	
13.05.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCIÓN PARA VARILLA PUESTA A TIERRA DE 30X30X30 CM PREFABRICADA. INCLUYE MARCO	UND	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00	+	4,00	$ 741.004,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 741.004,00	
13.06	**EQUIPOS**				$ 183.249.145,00			$ 185.262.858,00			$ -		$ 185.262.858,00	
13.06.01	TRANSFERENCIA PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO CON PROTECCIÓN INDUSTRIAL DE 3X63 A. I MAGNÉTICA DE 400 A. ICC 100KA	UND	$ 12.468.214,00	1,00	$ 12.468.214,00	=	1,00	$ 12.468.214,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 12.468.214,00	
13.06.02	SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA, PARA SUPLENCIA TOTAL, STAND BY DE EMERGENCIA ENCABINADA DE 100 KVA S.B. EFECTIVOS A LA ALTURA DE BOGOTÁ 208/120 V 3F-4H 60HZ.	UND	$ 159.236.834,00	1,00	$ 159.236.834,00	=	1,00	$ 159.236.834,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 159.236.834,00	
13.06.06	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE (ACPM) DE LLENADO INICIAL DE LOS TANQUES	GAL	$ 12.454,00	1,00	$ 12.454,00	+	150,00	$ 1.868.100,00	=	0,00	$ -	150,00	$ 1.868.100,00	
13.06.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS	UND	$ 258.403,00	1,00	$ 258.403,00	=	1,00	$ 258.403,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 258.403,00	
13.06.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA Y CABLEADO SISTEMA DE CONTROL DESDE LAS PLANTA HASTA TRANSFERENCIA	M	$ 52.689,00	9,00	$ 474.201,00	+	12,00	$ 632.268,00	=	0,00	$ -	12,00	$ 632.268,00	
13.06.11	UPS ONLINE DE 7 KVA TRIFÁSICA VOLTAJE DE ENTRADA 208 V AC Y DE SALIDA 208V AC, 60 HZ, INCLUYE BANCO DE BATERÍAS CON AUTONOMÍA DE 5 MINUTOS.	UND	$ 10.799.039,00	1,00	$ 10.799.039,00	=	1,00	$ 10.799.039,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 10.799.039,00	
COMPONENTE 72	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 27.098.749,00**			**$ 29.046.267,00**			**$ -**		**$ 29.046.267,00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 17.238.774,00			$ 19.186.292,00			$ -		$ 19.186.292,00	
14.01.01	CAJA DE MAMPOSTERÍA SENCILLA PARA COMUNICACIONES	UND	$ 519.400,00	1,00	$ 519.400,00	=	1,00	$ 519.400,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 519.400,00	
14.01.02	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS PVC DE 2" (SOLO INCLUYE LOS TUBOS)	M	$ 86.814,00	40,00	$ 3.472.560,00	=	40,00	$ 3.472.560,00	=	0,00	$ -	40,00	$ 3.472.560,00	
14.01.07	RACK PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE 90CM X 60CM, INCLUYE ORGANIZADORES VERTICALES DE ALTA DENSIDAD Y ORGANIZADORES HORIZONTALES	UND	$ 2.381.032,00	1,00	$ 2.381.032,00	=	1,00	$ 2.381.032,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.381.032,00	
14.01.08	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS	UND	$ 912.562,00	1,00	$ 912.562,00	+	3,00	$ 2.737.686,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 2.737.686,00	
14.01.09	SWITCH ADMINISTRABLE DE 48 PUERTOS	UND	$ 9.352.602,00	1,00	$ 9.352.602,00	=	1,00	$ 9.352.602,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 9.352.602,00	
14.01.10	STRIP TELEFÓNICO 20 PARES 60X60X10	UND	$ 192.638,00	1,00	$ 192.638,00	=	1,00	$ 192.638,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 192.638,00	
14.01.11	CERTIFICACIÓN PUNTOS CAT 6A Y FIBRA OPTICA	UND	$ 20.399,00	20,00	$ 407.980,00	+	26,00	$ 530.374,00	=	0,00	$ -	26,00	$ 530.374,00	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 5.969.687,00			$ 5.969.687,00			$ -		$ 5.969.687,00	
14.02.02	SALIDA PARA PANEL CENTRAL (INCLUYE PANEL DE CONTROL CENTRAL)	UND	$ 5.969.687,00	1,00	$ 5.969.687,00	=	1,00	$ 5.969.687,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 5.969.687,00	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 3.890.288,00			$ 3.890.288,00			$ -		$ 3.890.288,00	
14.03.03	MONITOR 34" HD 4K	UND	$ 2.401.146,00	1,00	$ 2.401.146,00	=	1,00	$ 2.401.146,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.401.146,00	
14.03.04	NVR 16 CANALES POE IP 8MP 4K	UND	$ 1.489.142,00	1,00	$ 1.489.142,00	=	1,00	$ 1.489.142,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.489.142,00	
COMPONENTE 73	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 1.620.973,00**			**$ 718.662,00**			**$ 2.680.055,00**		**$ 3.398.717,00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 1.620.973,00			$ 718.662,00			$ 2.680.055,00		$ 3.398.717,00	
15.01.01	TUBERÍA PVC.P Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36.699,00	29,00	$ 1.064.271,00	-	16,08	$ 590.120,00	=	0,00	$ -	16,08	$ 590.120,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 2"	UND	$ 29.616,00	9,00	$ 266.544,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
15.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 2"	UND	$ 23.088,00	8,00	$ 184.704,00	-	1,00	$ 23.088,00	+	116,08	$ 2.680.055,00	117,08	$ 2.703.143,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con larevision de diseños y actualizados en el modelo BIM
15.01.28	FLOTADOR MECÁNICO Ø 1"	UND	$ 52.727,00	2,00	$ 105.454,00	=	2,00	$ 105.454,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 105.454,00	
COMPONENTE 74	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y**				**$ 15.856.446,00**			**$ 15.856.446,00**			**$ -**		**$ 15.856.446,00**	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 15.856.446,00			$ 15.856.446,00			$ -		$ 15.856.446,00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291.951,00	2,00	$ 583.902,00	=	2,00	$ 583.902,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 583.902,00	
16.02.11	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 4" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 150.790,00	34,00	$ 5.126.860,00	=	34,00	$ 5.126.860,00	=	0,00	$ -	34,00	$ 5.126.860,00	
16.02.12	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 66.461,00	2,00	$ 132.922,00	=	2,00	$ 132.922,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 132.922,00	
16.02.13	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1,1/2"	UND	$ 97.695,00	4,00	$ 390.780,00	=	4,00	$ 390.780,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 390.780,00	
16.02.14	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS.	M	$ 65.948,00	8,00	$ 527.584,00	=	8,00	$ 527.584,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 527.584,00	
16.02.15	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1"	UND	$ 62.182,00	4,00	$ 248.728,00	=	4,00	$ 248.728,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 248.728,00	
16.02.16	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 2,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 104.440,00	1,40	$ 146.216,00	=	1,40	$ 146.216,00	=	0,00	$ -	1,40	$ 146.216,00	
16.02.17	TAPÓN COPA ACERO Ø 1,1/2"	UND	$ 10.677,00	2,00	$ 21.354,00	=	2,00	$ 21.354,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 21.354,00	
16.02.18	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 1"	UND	$ 401.869,00	2,00	$ 803.738,00	=	2,00	$ 803.738,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 803.738,00	
16.02.19	ACOPLES ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 200.109,00	8,00	$ 1.600.872,00	=	8,00	$ 1.600.872,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.600.872,00	
16.02.20	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1"	UND	$ 151.926,00	2,00	$ 303.852,00	=	2,00	$ 303.852,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 303.852,00	
16.02.21	SIAMESA Ø 4"X2,1/2"X2,1/2"	UND	$ 659.208,00	1,00	$ 659.208,00	=	1,00	$ 659.208,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 659.208,00	
16.02.22	CABEZAL DE PRUEBA Ø 4"X2,1/2"	UND	$ 3.020.814,00	1,00	$ 3.020.814,00	=	1,00	$ 3.020.814,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 3.020.814,00	
16.02.23	TOMA BOMBEROS Ø 2,1/2"	UND	$ 596.377,00	2,00	$ 1.192.754,00	=	2,00	$ 1.192.754,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.192.754,00	
16.02.24	EXTINTOR DIÓXIDO DE CARBONO 10LBS	UND	$ 347.895,00	2,00	$ 695.790,00	=	2,00	$ 695.790,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 695.790,00	
16.02.25	EXTINTOR TIPO MULTIUSO 10LBS	UND	$ 62.980,00	2,00	$ 125.960,00	=	2,00	$ 125.960,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 125.960,00	
16.02.26	EXTINTOR TIPO K 10LBS	UND	$ 275.112,00	1,00	$ 275.112,00	=	1,00	$ 275.112,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 275.112,00	
COMPONENTE 75	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**				**$ 206.657.530,00**			**$ 220.767.829,00**			**$ 2.345.069,00**		**$ 223.112.898,00**	
17.01	**EQUIPOS**				$ 165.315.127,00			$ 165.315.127,00			$ -		$ 165.315.127,00	
17.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 18.360.493,00	1,00	$ 18.360.493,00	=	1,00	$ 18.360.493,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 18.360.493,00	
17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 30 + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 21.058.899,00	1,00	$ 21.058.899,00	=	1,00	$ 21.058.899,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 21.058.899,00	
17.01.03	SISTEMA DE BOMBDEO DE RECIRCULACIÓN AGUAS LLUVIAS. SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO Q=14GPM, H=34PSI + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 18.078.563,00	1,00	$ 18.078.563,00	=	1,00	$ 18.078.563,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 18.078.563,00	
17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO LISTADO CERTIFICADO UL/FM MODELO (15 HP/ 60HZ/ 208V/ NEMA/ ODP) 100GPM@80PSI + TABLERO DE CONTROL CON TRANSFERENCIA LISTADA+ BOMBA JOCKEY+ TABLERO BOMBA JOCKEY	UND	$ 98.217.733,00	1,00	$ 98.217.733,00	=	1,00	$ 98.217.733,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 98.217.733,00	
17.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA EYECTOR COMPUESTO POR DOS BOMBAS EYECTORAS GQSM 50 -6-60 + TABLERO ARRANQUE DIRECTO CON ADICIÓN Y ALTERNACIÓN Y FLOTADOR DE NIVEL POR BOMBA	UND	$ 9.599.439,00	1,00	$ 9.599.439,00	=	1,00	$ 9.599.439,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 9.599.439,00	
17.02	**CUARTO DE BOMBAS INCENDIO**				$ 18.958.916,00			$ 18.958.916,00			$ -		$ 18.958.916,00	
17.02.01	ACOPLES Ø 2"	UND	$ 98.023,00	18,00	$ 1.764.414,00	=	18,00	$ 1.764.414,00	=	0,00	$ -	18,00	$ 1.764.414,00	
17.02.02	VÁLVULA MARIPOSA Ø 4"	UND	$ 667.370,00	3,00	$ 2.002.110,00	=	3,00	$ 2.002.110,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 2.002.110,00	
17.02.03	VÁLVULA MARIPOSA Ø 2"	UND	$ 253.587,00	2,00	$ 507.174,00	=	2,00	$ 507.174,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 507.174,00	
17.02.04	CHEQUE Ø 4"	UND	$ 1.426.780,00	1,00	$ 1.426.780,00	=	1,00	$ 1.426.780,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.426.780,00	
17.02.05	PLACA ANTIOVORTICE Ø 4" EN ACERO AL CARBÓN	UND	$ 696.670,00	1,00	$ 696.670,00	=	1,00	$ 696.670,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 696.670,00	
17.02.06	MANÓMETRO CON CARATULA 2.5" CON GLICERINA	UND	$ 59.638,00	2,00	$ 119.276,00	=	2,00	$ 119.276,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 119.276,00	
17.02.07	ACOPLE Ø 4"	UND	$ 327.434,00	38,00	$ 12.442.492,00	=	38,00	$ 12.442.492,00	=	0,00	$ -	38,00	$ 12.442.492,00	
17.03	**CUARTO BOMBAS**				$ 22.340.452,00			$ 36.450.751,00			$ -		$ 36.450.751,00	
17.03.01	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 165.178,00	3,00	$ 495.534,00	+	26,76	$ 4.419.998,00	=	0,00	$ -	26,76	$ 4.419.998,00	
17.03.02	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 2"	UND	$ 49.655,00	8,00	$ 397.240,00	+	14,00	$ 695.170,00	=	0,00	$ -	14,00	$ 695.170,00	
17.03.03	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 111.696,00	40,00	$ 4.467.840,00	=	40,00	$ 4.467.840,00	=	0,00	$ -	40,00	$ 4.467.840,00	
17.03.04	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2"	UND	$ 40.081,00	51,00	$ 2.044.131,00	=	51,00	$ 2.044.131,00	=	0,00	$ -	51,00	$ 2.044.131,00	
17.03.05	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 87.783,00	14,00	$ 1.228.962,00	=	14,00	$ 1.228.962,00	=	0,00	$ -	14,00	$ 1.228.962,00	
17.03.06	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4"	UND	$ 33.404,00	14,00	$ 467.656,00	=	14,00	$ 467.656,00	=	0,00	$ -	14,00	$ 467.656,00	
17.03.07	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 56.453,00	10,00	$ 564.530,00	+	90,44	$ 5.105.779,00	=	0,00	$ -	90,44	$ 5.105.779,00	
17.03.08	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1"	UND	$ 23.670,00	22,00	$ 520.740,00	+	32,00	$ 757.440,00	=	0,00	$ -	32,00	$ 757.440,00	
17.03.09	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 2"	UND	$ 398.475,00	2,00	$ 796.950,00	+	14,00	$ 5.578.650,00	=	0,00	$ -	14,00	$ 5.578.650,00	
17.03.10	CHEQUE Ø 1,1/2"	UND	$ 269.233,00	4,00	$ 1.076.932,00	=	4,00	$ 1.076.932,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 1.076.932,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
17.03.11	CHEQUE Ø 1,1/4"	UND	$ 201.350,00	3,00	$ 604.050,00	=	3,00	$ 604.050,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 604.050,00	
17.03.12	VÁLVULA DE PIE Ø 1,1/2"	UND	$ 69.420,00	2,00	$ 138.840,00	+	4,00	$ 277.680,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 277.680,00	
17.03.13	VÁLVULA DE PIE Ø 2"	UND	$ 189.416,00	2,00	$ 378.832,00	+	3,00	$ 568.248,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 568.248,00	
17.03.14	COPA CONCÉNTRICA EN ACERO SCH 10 Ø 2"X1,1/2"	UND	$ 21.809,00	6,00	$ 130.854,00	=	6,00	$ 130.854,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 130.854,00	
17.03.15	BRIDA ACERO ROSCAR Ø 1,1/2". INCLUYE TORNILLOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	$ 89.447,00	14,00	$ 1.252.258,00	=	14,00	$ 1.252.258,00	=	0,00	$ -	14,00	$ 1.252.258,00	
17.03.16	JUNTAS DE EXPANSIÓN BORRACHA Ø 1,1/2"	UND	$ 161.310,00	7,00	$ 1.129.170,00	=	7,00	$ 1.129.170,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 1.129.170,00	
17.03.17	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 3/4". LONGITUD DE 30CM	UND	$ 47.632,00	1,00	$ 47.632,00	=	1,00	$ 47.632,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 47.632,00	
17.03.18	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1". LONGITUD 30CM	UND	$ 59.248,00	4,00	$ 236.992,00	=	4,00	$ 236.992,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 236.992,00	
17.03.19	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1,1/2". LONGITUD 30CM	UND	$ 77.028,00	11,00	$ 847.308,00	=	11,00	$ 847.308,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 847.308,00	
17.03.20	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 2". LONGITUD 30CM	UND	$ 94.741,00	2,00	$ 189.482,00	=	2,00	$ 189.482,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 189.482,00	
17.03.21	TUBERÍA PVC.P Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 55.802,00	19,00	$ 1.060.238,00	=	19,00	$ 1.060.238,00	=	0,00	$ -	19,00	$ 1.060.238,00	
17.03.22	ACCESORIOS PVC.P Ø 3"	UND	$ 64.793,00	22,00	$ 1.425.446,00	=	22,00	$ 1.425.446,00	=	0,00	$ -	22,00	$ 1.425.446,00	
17.03.23	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3"	UND	$ 776.321,00	2,00	$ 1.552.642,00	=	2,00	$ 1.552.642,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.552.642,00	
17.03.24	CHEQUE Ø 3"	UND	$ 473.021,00	2,00	$ 946.042,00	=	2,00	$ 946.042,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 946.042,00	
17.03.25	MICROMEDIDOR 3/4"	UND	$ 340.151,00	1,00	$ 340.151,00	=	1,00	$ 340.151,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 340.151,00	
17.04	**VARIOS**				$ 43.035,00			$ 43.035,00			$ 2.345.069,00		$ 2.388.104,00	
17.04.01	DESINFECCIÓN SISTEMA	UND	$ 43.035,00	1,00	$ 43.035,00	=	1,00	$ 43.035,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 43.035,00	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216.245,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	1,80	$ 389.241,00	1,80	$ 389.241,00	Requerido para proporcionar un soporte uniforme y estable a la tubería, protegiéndola de movimientos, daños por rocas o presiones diferenciales del terreno circundante.
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208.733,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	9,37	$ 1.955.828,00	9,37	$ 1.955.828,00	Se requiere como condicion previa para la instalación de la tubería, y a fin de garantizar la estabilidad y durabilida de las tuberias sanitarias instaladas, se encontró que el material de subsuelo presente no era apto para proporcionar el soporte necesario, razon por la cual se requiere hacer "una cama" de arean de peña que formara un conjunto con la gravilla para homogenizar y filtrar las condiciones irregulares, sueltas o con presencia de elementos gruesos, y garantizaban una base estable para la tubería
COMPONENTE 76	**ELECTROMECÁNICA**				**$ 23.608.767,00**	**0,00**		**$ 23.608.767,00**		**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ 23.608.767,00**	
18.01	**EQUIPOS**				$ 16.755.876,00			$ 16.755.876,00			$ -		$ 16.755.876,00	
18.01.01	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 144 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1.470.495,00	2,00	$ 2.940.990,00	=	2,00	$ 2.940.990,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 2.940.990,00	
18.01.02	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 214 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1.470.495,00	2,00	$ 2.940.990,00	=	2,00	$ 2.940.990,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 2.940.990,00	
18.01.03	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 164 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1.470.495,00	2,00	$ 2.940.990,00	=	2,00	$ 2.940.990,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 2.940.990,00	
18.01.04	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 697 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1.760.045,00	2,00	$ 3.520.090,00	=	2,00	$ 3.520.090,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 3.520.090,00	
18.01.05	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HONGO, CAUDAL DE 3699 CFM, @ 0.4 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 2.206.408,00	2,00	$ 4.412.816,00	=	2,00	$ 4.412.816,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 4.412.816,00	
18.04	**ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO**				$ 6.852.891,00			$ 6.852.891,00			$ -		$ 6.852.891,00	
18.04.01	CONEXIÓN DE EQUIPO A RED ELÉCTRICA	UND	$ 5.403.743,00	1,00	$ 5.403.743,00	=	1,00	$ 5.403.743,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 5.403.743,00	
18.04.02	PRUEBAS DE BALANCEO DEL SISTEMA, ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA	GLB	$ 1.449.148,00	1,00	$ 1.449.148,00	=	1,00	$ 1.449.148,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.449.148,00	
COMPONENTE 77	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 11.419.654,00**			**$ 11.419.654,00**			**$ -**		**$ 11.419.654,00**	
19,01	**SEÑALIZACIÓN Y SEÑALETICA**				$ 11.419.654,00			$ 11.419.654,00			$ -		$ 11.419.654,00	
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 22X15CM EN BASE DE POLIESTIRENO PARA ADHERIR.	UND	$ 42.133,00	4,00	$ 168.532,00	=	4,00	$ 168.532,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 168.532,00	
19.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 20X20CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 62.862,00	4,00	$ 251.448,00	=	4,00	$ 251.448,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 251.448,00	
19.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X20CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR	UND	$ 71.631,00	13,00	$ 931.203,00	=	13,00	$ 931.203,00	=	0,00	$ -	13,00	$ 931.203,00	
19.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 86.244,00	3,00	$ 258.732,00	=	3,00	$ 258.732,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 258.732,00	
19.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED	UND	$ 97.935,00	15,00	$ 1.469.025,00	=	15,00	$ 1.469.025,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 1.469.025,00	
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 99.396,00	9,00	$ 894.564,00	=	9,00	$ 894.564,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 894.564,00	
19.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PODO TÁCTIL ITINERARIO ACCESIBLE DE 40X40CM EN ALUMINIO	UND	$ 100.129,00	5,00	$ 500.645,00	=	5,00	$ 500.645,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 500.645,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
19.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL EN PLATINA CALIBRE 1/4" ANCHO 3CM, LARGO 60CM - PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO. PIEZA DE MADERA 10 X 15 CM - MADERA NATURAL O TABLERO LAMINADO. ACRÍLICO TRANSPARENTE CALIBRE 5MM. DE 50X10CM	UND	$ 148.904,00	20,00	$ 2.978.080,00	=	20,00	$ 2.978.080,00	=	0,00	$ -	20,00	$ 2.978.080,00	
19.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL AUTO ILUMINADA 90MIN - 30X20CM RETROILUMINADA CHASIS EN PLÁSTICO, BATERÍA DURACIÓN 90 MINUTOS	UND	$ 440.825,00	9,00	$ 3.967.425,00	=	9,00	$ 3.967.425,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 3.967.425,00	
COMPONENTE 78	**DOTACIONES Y MUEBLES**				**$ 138.212.749,00**			**$ 138.212.749,00**			**$ -**		**$ 138.212.749,00**	
19,02	**DOTACIÓN**				$ 138.212.749,00			$ 138.212.749,00			$ -		$ 138.212.749,00	
19.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÓCKER METÁLICO DE 12 PUESTOS, ALTURA 2.00 MT. FONDO 0.30, ANCHO 93 CON ESTRUCTURA METÁLICA COLD ROLLED CALIBRE 24. MEDIDAS DE CADA COMPARTIMENTO: ALTO 0.46 X 0.28 X 0.30 M. MANIJA EN PVC CON RÓTULO IDENTIFICADOR EN CADA PUERTA Y PORTACANDADO. PINTURA ELECTROSTÁTICA GRIS.	UND	$ 1.258.415,00	6,00	$ 7.550.490,00	=	6,00	$ 7.550.490,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 7.550.490,00	
19.02.02	DOTACIÓN DE COCINA PARA JARDÍN INFANTIL, SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	UND	$ 130.662.259,00	1,00	$ 130.662.259,00	=	1,00	$ 130.662.259,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 130.662.259,00	
COMPONENTE 79	**ASEO GENERAL**				**$ 51.367.002,00**			**$ 60.731.514,00**			**-$ 17.652,00**		**$ 60.713.862,00**	
19.03	**ASEO Y ACTIVIDADES FINALES**				$ 51.367.002,00			$ 60.731.514,00			-$ 17.652,00		$ 60.713.862,00	
19.03.01	ASEO FINAL GENERAL	M2	$ 3.756,00	2.816,55	$ 10.578.962,00	=	2816,55	$ 10.578.962,00	=	0,00	$ -	2.816,55	$ 10.578.962,00	
19.03.02	DESMONTAJE DE CERRAMIENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 26.268,00	211,76	$ 5.562.512,00	=	211,76	$ 5.562.512,00	-	0,67	-$ 17.652,00	211,09	$ 5.544.860,00	
19.03.03	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 15.498,00	810,76	$ 12.565.158,00	+	1415,00	$ 21.929.670,00	=	0,00	$ -	1.415,00	$ 21.929.670,00	
19.03.04	REPARACIÓN DE VÍA UTILIZADA EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS DE OBRA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO Y ACABADO	M2	$ 350.383,00	50,00	$ 17.519.150,00	=	50,00	$ 17.519.150,00	=	0,00	$ -	50,00	$ 17.519.150,00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	=	3,00	$ 5.141.220,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00	
COMPONENTE 80	**EQUIPOS ESPECIALES**				**$ 14.523.202,00**			**$ 14.523.202,00**			**$ -**		**$ 14.523.202,00**	
21.01	**SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS**				$ 14.523.202,00			$ 14.523.202,00			$ -		$ 14.523.202,00	
21.01.01	SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO QUE SE COMPONE DE: GABINETE MONOBLOCK EN ACERO INOX AISI 304, 1,5 MM DE ESPESOR. CONFIGURADO A LASER RESISTENTE A CHOQUES, VIBRACIONES, ELEMENTOS ÁCIDOS Y ALCALINOS. BRAZOS EN TUBOS DE ACERO INOX, CON REFUERZO INTERNO EN ACERO CARBONO, ROSCADOS EN EL CABEZAL Y FIJADOS CON TORNILLOS DE DIFÍCIL ACCESO. DEBE TENER RETIRO COMPLETO DEL MECANISMO POR LA PARTE SUPERIOR DEL BLOQUEO PARA FACILITAR EL MANTENIMIENTO. ÁNGULOS REDONDEADOS CON RADIOS DE 18 MM. MECANISMO GIRATORIO CON EJE CENTRAL EN ACERO ALEADO, RESISTENTE A LA TRACCIÓN Y TORSIÓN. DISPOSITIVO ANTI RETORNO EN ACERO CON TRATAMIENTO DE DUREZA, CON CAPACIDAD PARA TORQUES PESADOS HASTA 2000N.	UND	$ 14.523.202,00	1,00	$ 14.523.202,00	=	1,00	$ 14.523.202,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 14.523.202,00	
COMPONENTE 81	**CERTIFICACIONES RETIE/RETILAP**				**$ 28.148.658,00**			**$ 28.148.658,00**			**$ -**		**$ 28.148.658,00**	
13.07	**CERTIFICACIONES**				$ 28.148.658,00			$ 28.148.658,00			$ -		$ 28.148.658,00	
13.07.01	CERTIFICACIONES RETIE	UND	$ 14.074.329,00	1,00	$ 14.074.329,00	=	1,00	$ 14.074.329,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 14.074.329,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.07.02	CERTIFICACIÓN RETILAP	UND	$ 14.074.329,00	1,00	$ 14.074.329,00	=	1,00	$ 14.074.329,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 14.074.329,00	
COMPONENTE 82	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 53.601.067,00**			**$ 53.601.067,00**			**$ -**		**$ 53.601.067,00**	
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 53.601.067,00			$ 53.601.067,00			$ -		$ 53.601.067,00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,10	$ 53.601.067,00	=	0,10	$ 53.601.067,00	=	0,00	$ -	0,10	$ 53.601.067,00	
COMPONENTE 83	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				**$ -**			**$ -**			**$ 24.073,00**		**$ 24.073,00**	
NP 006	DESMONTE LAVADERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 24.073,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	1,00	$ 24.073,00	1,00	$ 24.073,00	Actividad requerida dentro de las condiciones existentes de demolicion de las estructuras parasitas del Bloque 1, en la zona baja del tanque aéreo existente de la zona DM3. La presencia del lavadero existente interfiere directamente con la ejecución de nuevas actividades de obra cruciales, como la remodelación y liberación de las construcciones parásitas.

A	**SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)**				$ 5.439.148.337,00						$ 236.022.107,75		$ 6.263.317.679,01
B	ADMINISTRACION		32%		$ 1.740.527.468,00						$ 75.527.074,48		2.004.261.657,28
C	IMPREVISTOS		1%		$ 54.391.483,00						$ 2.360.221,08		62.633.176,79
D	UTILIDAD		5%		$ 271.957.417,00						$ 11.801.105,39		313.165.883,95
E	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)		19%		$ 51.671.909,00						$ 2.242.210,02		59.501.517,95
F	(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD				$ 2.118.548.277,00						$ 91.930.610,97		2.439.562.235,97
G	**TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)**				**$ 7.557.696.614,00**						**$ 327.952.718,72**		**8.702.879.914,98**
	VALOR TOTAL ADICION												**1.145.183.300,97**
							VALOR PARA AJUSTES IPC 2025						**471.137.297,00**
							VALOR PARA AJUSTES IPC 2026						**124.083.059,00**
	VALOR TOTAL ADICION ACTUALIZADA												**1.740.403.656,97**

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
ARQ. HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ
Director de obra
CONSTRUCTOR

CONSULTEC SAS
ING. MARIA FERNANDA DIAZ CORTES
Directora de interventoría
INTERVENTOR

CONSORCIO
OBRAS HOSPITAL DOMO

Bogotá D.C., 8 de agosto de 2025 DOBRAHSJD-284-2025

Señores
CONSULTEC S.A.S.
Att: Ing. María Fernanda Díaz
Directora de interventoría
Calle 21 No. 10 – 47 Of. 205
Pereira, Risaralda.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 4343 – 2024.

OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

ASUNTO: Ítems no previstos No. NP-018, NP-019, NP-020, NP-021, NP-022, NP-023, NP-024, NP-025, NP 026, NP-027, NP-028, NP-029, NP-030, NP-031, NP-032, NP-033, NP-034.

Cordial Saludo,

De acuerdo con lo consignado en la cláusula 28 de la minuta de contrato y los requerimientos presentados en obra, nos permitimos remitir a ustedes los ítems no previstos mencionados a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO PACTADO
NP-018	PASARELA DE TRABAJO EN SOBRECUBIERTA DE GUADUA EN TABLON DE MADERA SEGÚN DISEÑOS	M	$ 150,807
NP-019	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 266,705
NP-020	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREA EN CONCRETO	M3	$ 304,952
NP-021	PASARELA DE TRABAJO EN SOBRECUBIERTA DE GUADUA EN TABLON DE MADERA SEGÚN DISEÑOS	M	$ 54,887
NP-022	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA POLISOMBRA CON PARALES EN MADERA ROLLIZA H=2,8	M	$ 31,926
NP-023	EXCAVACIÓN MECÁNICA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M3	$ 179,999
NP-024	RELLENO EN MATERIAL RECICLADO SELECCIONADO NORMA IDU 320/2011 O SIMILAR, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 120,954
NP-025	DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO MALLA CON VENA SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN	KG	$ 3,075
NP-026	DESMONTE Y DISPOSICIÓN DE GUADUA DE SOBRECUBIERTA	KG	$ 16,499
NP-027	RESCATE ARQUEOLOGICO ESPACIO 102, SEGÚN DISPOSICIONES DEL ICANH	MES	$ 37,795,564
NP-028	RESCATE ARQUEOLOGICO TUBERÍA GRES, SEGÚN DISPOSICIONES DEL ICANH	MES	$ 37,795,564
NP-029	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 34,986
NP-030	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	M	$ 22,671
NP-031	MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADO VERTICAL Y HORIZONTAL EN MORTERO	M	$ 29,719
NP-032	IMPERMEABILZACION TANQUE EN MEMBRANA LIQUIDA O SIMILAR INTERIOR	M2	$ 56,653
NP-033	IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO APLICADO EN FRIO CON EMULSIÓN ASFALTICA PARA MUROS EXTERIOR	M2	$ 66,160
NP-034	PINTURA EPOXICA PARA MUROS INTERIOR	M2	$ 43,065

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT. 901.898.730 - 0
CARRERA 55 No. 152B - 68 OF. 1503, CENTRO EMPRESARIAL MAZ, BOGOTÁ D.C., COLOMBIA.
+60 1 7189434
www.grupotitanium.co

La presente justificación se sustenta en la necesidad de incluir precios no contractuales que no fueron previstos en el alcance inicial del contrato, debido a situaciones surgidas durante la ejecución de la obra que requirieron la incorporación de actividades, insumos o procedimientos adicionales para garantizar la correcta terminación del proyecto. Dichos ítems no estaban contemplados en las especificaciones originales, ya que responden a condiciones técnicas imprevistas, ajustes de diseño y requerimientos adicionales formulados por la interventoría o el contratante, cuyo objetivo es asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad establecidos para la obra. Su justificación técnica de la solicitud específica de cada uno de los Precios No Previstos, se encuentra dentro de los formatos entregados por cada uno de ellos.

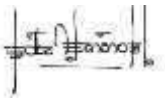
Se remiten para su estudio, revisión y si da a lugar aprobación. No siendo el otro el motivo, quedamos atentos a sus comentarios.

Enlace:

https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/SSB5bWIjBX0

Quedando atentos a sus comentarios.

Sin otro particular,
Cordialmente,



Arq. MSc. Héctor Alberto Hernández H.
Director Obra Jardín Infantil
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
Elaborado por: AAA
Aprobado por: HAHH

CONSORCIO
OBRAS HOSPITAL DOMO

Bogotá D.C., 26 de agosto de 2025 DOBRAHSJD-309-2025

Señores
CONSULTEC S.A.S.
Att: Ing. María Fernanda Díaz
Directora de interventoría
Calle 21 No. 10 – 47 Of. 205
Pereira, Risaralda.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 4343 – 2024.

OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

ASUNTO: Ítems no previstos No. NP-035, NP-036, NP-037, NP-038, NP-039, NP-040, NP-041, NP-042

Cordial Saludo,

De acuerdo con lo consignado en la cláusula 28 de la minuta de contrato, nos permitimos remitir a ustedes los ítems no previstos mencionados a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO PACTADO
NP-035	RELLENO EN RECEBO B400	M3	211,012
NP-036	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 PARA ATRAQUE DE TUBERÍA	M3	291,402
NP-037	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA	M3	274,433
NP-038	RELLENO EN RECEBO B400	M	9,516
NP-039	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO EN CONCRETO DE 21 Mpa. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	105,773
NP-040	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO EN CONCRETO DE 21 Mpa. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	105,773
NP-041	PROTECCIÓN DE TALUD EN MORTERO 1:3 CON MALLA DE GALLINERO ESPESOR 5CM	M2	90,632
NP-042	DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO PISO EN GRANULO DE CAUCHO RECICLADO SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN	KG	1,627

Se remiten para su estudio, revisión y si da a lugar aprobación. No siendo el otro el motivo, quedamos atentos a sus comentarios.

Link: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/FeGHYQUiriE

Quedando atentos a sus comentarios.

Sin otro particular,
Cordialmente,



Arq. MSc. Héctor Alberto Hernández H.
Director Obra Jardín Infantil
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
Elaborado por: AAAB
Aprobado por: HAHH

CONSORCIO
OBRAS HOSPITAL DOMO

Bogotá D.C., 4 de septiembre de 2025 DOBRAHSJD-324-2025

Señores
CONSULTEC S.A.S.
Att: Ing. María Fernanda Díaz
Directora de interventoría
Calle 21 No. 10 – 47 Of. 205
Pereira, Risaralda.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 4343 – 2024.

OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

ASUNTO: Ítems no previstos No. NP-035, NP-036, NP-037, NP-038, NP-039, NP-040, NP-041, NP-042

Cordial Saludo,

De acuerdo con lo consignado en la cláusula 28 de la minuta de contrato, y a las observaciones realizadas por la interventoría en el oficio 218-SJD-JARDIN, nos permitimos remitir a ustedes los ítems no previstos mencionados a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO
NP-035	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166,285.00
NP-036	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216,245.00
NP-037	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208,733.00
NP-038	RELLENO EN RECEBO B400	M	$ 4,516.00
NP-039	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40,330.00

NP-040	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$	53,132.00
NP-041	PROTECCIÓN DE TALUD EN MORTERO 1:3 CON MALLA DE GALLINERO ESPESOR 5CM	M2	$	49,778.00
NP-042	DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO PISO EN GRANULO DE CAUCHO RECICLADO SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN	KG	$	1,140.00

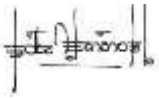
Se remiten para su estudio, revisión y si da a lugar aprobación. No siendo el otro el motivo, quedamos atentos a sus comentarios.

Link:

https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/FeGHYQUiriE

Quedando atentos a sus comentarios.

Sin otro particular,



Arq. MSc. Héctor Alberto Hernández H.
Director Obra Jardín Infantil
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
Elaborado por: LO
Aprobado por: HAHH

ANEXO 4

ANTICIPO

	CONTROL AL PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO	VERSION 1

CONTRATO No 4343 **DE**

(seleccionar la opción desplegable) (Número de Contrato)

TIPO DE CONTRATO CONTRATO DE OBRA

A. DATOS GENERALES

PROGRAMACIÓN INICIAL ☐

REPROGRAMACIÓN ☐ **No.**

OBJETO

EJECUCION DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDIN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C; DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 7.557.696.614

(Indique en este espacio el valor inicial del contrato o convenio)

El valor del anticipo es de $ 3.778.848.307 y corresponde al 50 Valor del Contrato de Obra sin ajustes

(Indique el valor del anticipo)

de acuerdo con la clausula 9,1 Contrato de Obra 4343 de 2024

(Indique clausula del anticipo) (Número de Contrato/Convenio)

CONSULTOR / CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

(seleccionar la opción desplegable) (Escriba el nombre o razón social del contratista o consultor)

INTERVENTOR CONSULTEC SAS

(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. **4378** 2024

(Número de Contrato o Convenio) (Año de suscripción)

B. DATOS ESPECÍFICOS

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE INICIAL	REPROGRAMACIÓN	PERIODO 1 ABRIL 2025	PERIODO 2 MAYO 2025	PERIODO 3 JUNIO 2025	PERIODO 4 JULIO 2025	PERIODO 5 AGOSTO 2025	ACUMULADO ORDENES DE ANTICIPO	SALDO ANTICIPO	
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492	30%		$ -	$ 113.470.607,79	$ 161.525.015,99	$ 128.466.047,91	$ 144.038.781,96	$ 547.500.453,65	$ 586.154.038,45	48,30%
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415	5%		$ -	$ 53.106.697,50	$ 29.823.668,62	$ 14.135.078,50	$ 33.288.219,12	$ 130.353.663,74	$ 58.588.751,61	68,99%
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415	5%		$ -	$ 2.563.771,66	$ 2.253.602,40	$ 1.261.400,00	$ -	$ 6.078.774,06	$ 182.863.641,29	3,22%
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984	60%		$ -	$ 76.409.329,58	$ 89.338.713,04	$ 55.783.125,51	$ 230.105.656,08	$ 451.636.824,21	$ 1.815.672.159,99	19,92%
					$ -							
	TOTAL	$ 3.778.848.307	100%	$ -	$ -	$ 245.550.407	$ 282.941.000	$ 199.645.652	$ 407.432.657	**$ 1.135.569.715,66**	**$ 2.643.278.591,34**	30,05%

NOTAS

a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones

Para constancia de lo anterior, se firma el presente plan bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá D.C., a los

CINCO (5) días del mes de SEPTIEMBRE 2025

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del ac

(Firma)

(Nombre) Arq. MSC Hector Hernandez

Consorcio Obras Hospital Domo
Contratista

(Firma)

Consultec SAS
Interventor

(Firma)

1era copia : Interventor

2da copia: Contratista

CONTROL RELACIÓN ORDENES DE PAGO | **VERSION 1**

CONTRATO No (seleccionar la opción desplegable) **4343** (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO **CONTRATO DE OBRA**

A. DATOS GENERALES

PROGRAMACIÓN INICIAL ☑

REPROGRAMACIÓN ☐ **No.**

OBJETO

EJECUCION DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDIN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C; DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 7.557.696.614

El valor del anticipo es de $ 3.778.848.307 (Indique el valor del anticipo) y corresponde al 50 % del Valor del Contrato de Obra sin ajustes (Indique en este espacio el valor inicial del contrato o convenio)

de acuerdo con la clausula 9,1 (Indique clausula del anticipo) del Contrato de Obra 4343 de 2024 (Número de Contrato/Convenio)

CONSULTOR / CONTRATISTA (seleccionar la opción desplegable) CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO (Escribe el nombre o razón social del contratista o consultor)

INTERVENTOR CONSULTEC SAS (Escribe el nombre o razón social del Interventor)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. **4378** (Número de Contrato o Convenio) de 2024 (Año de suscripción)

B. CONTROL ORDENES DE ANTICIPO

RELACIÓN DE ORDENES TRAMITADAS				1	2	3	4
				PAGO DE JORNALES, SALARIOS Y HONORARIOS	COMPRA / ALQUILER EQUIPOS Y REPUESTOS	TRANSPORTE Y ALQUILER DE MAQUINARIA	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS
				$ 1.133.654.492,10	$ 188.942.415,35	$ 188.942.415,35	$ 2.267.308.984,20
No. Orden de giro	DESCRIPCIÓN	PROVEEDOR	FECHA DESEMBOLSO	30%	5%	5%	60%
1	COMPRA LICENCIA AUTODESK	MCAD TRAINING & CONSULTING SAS	9/05/2025				$ (30.518.882)
2	NOMINA PROFESIONALES ABRIL	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	7/05/2025	$ (35.590.874)			
3	COMPRA INSUMOS DE SEGURIDAD	VALNIPACC TLDA	7/05/2025				$ (4.559.727)
4	COMPRA MADERA CAMPAMENTO	DEPOSITO DE MADERAS AV TERCERA	7/05/2025				$ (1.300.249)
5	SERVICIO VIGILANCIA INTERNA 21-30 ABRIL /2025	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	7/05/2025	$ (3.911.865)			
6	COMPRA DE ANDAMIOS	SOEFEC	13/05/2025		$ (25.020.145)		
7	PAGO ELABORACIÓN PMT	CASTILLO Y ASOCIADOS INGENIERIA SAS	12/05/2025	$ (2.054.012)			
8	PAGO ELEMENTOS CAMPAMENTO	CONSTRUCENTER SAS	19/05/2025				$ (6.437.444)
9	REEMBOLSO PAGO PLANILLAS SEGURIDAD	DOMO	19/05/2025	$ 14.454.700			
10	COMPRA ESLINGA	SOEFEC	19/05/2025		$ (557.600)		
11	SERVICIO DESINSECTACIÓN Y CONTROL DE ROEDORES	XANEX SAS	19/05/2025	)			$ (598.000)
12	REEMBOLSO COMPRA COMPUTADORES	GRUPO TITANIUM SAS	19/05/2025		$ (20.609.400)		
13	HONORARIOS TRAMITE SILVICULTURAL LUISA AMORTEGUI	LUISA AMORTEGUI	19/05/2025	$ (1.170.020)			
14	REEMBOLSO NOMINA MARZO CONSORCIO	DOMO	27/05/2025	$ (9.632.000)			
15	REEMBOLSO NOMINA DIRECTOR CONSORCIO FEBRERO Y	DOMO	28/05/2025	$ (19.001.822)			
16	REEMBOLSO GASTOS GENERALES CONSORCIO	DOMO	28/05/2025				$ (25.592.833)
17	LABORATORIO	MACROVIAS	28/05/2025				$ (6.612.035)
18	SERVICIO VIGILANCIA INTERNA 01-30 MAYO /2025	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	28/05/2025	$ (11.735.594)			
19	CURSO DE ALTURAS, ESPACIOS CONFINADOS Y EXAMENES	ALTURAS RM	28/05/2025	$ (3.607.000)			
20	KIT DE RESCATE, ARNÉS Y LINEAS DE VIDA	SAS	28/05/2025		$ (5.658.153)		
21	ALQUILER ANDAMIOS	HERMA SOLUCIONES SAS	30/05/2025			$ (2.563.772)	
22	DOTACION OVEROLES	KAYAYI SAS	30/05/2025				$ (790.160)
23	NOMINA PROFESIONALES MAYO	DOMO	30/05/2025	$ (41.222.121)			
24	SERVICIO DE BAÑOS PORTÁTILES	INTEGRALES	30/05/2025		$ (1.261.400)		
25	HONORARIOS ASESORIA ABRIL	ANGELA ISABEL RÍOS	1/06/2025	$ (1.191.720)			
26	COMPRA MADERA PARA APUNTALAR	DEPOSITO DE MADERAS AV TERCERA	11/06/2025				$ (1.019.335,5)
27	COMPRA DOTACION EPPS DESMONTE TEJA ASBESTO	CONSTRUCENTER SAS	11/06/2025				$ (2.218.783,97)
28	Anticipo subcontratista Hidromecánicos, giro a proveedor Ferretería NURUEÑA SAS	FERRETERÍA NURUEÑA SAS	11/06/2025				$ (30.000.000)
29	Anticipo subcontratista Hidromecánicos	FERRETERÍA NURUEÑA SAS	11/06/2025	$ (20.677.115)			
30	CURSO DE ALTURAS, ESPACIOS CONFINADOS Y EXAMENES	VERTICAL GROUP SAS	11/06/2025	$ (154.700)			
31	COMPRA DE 2 TORRES DE ANDAMIOS DE 8 M	SOEFEC	19/06/2025		$ (25.278.085)		
32	COMPRA KIT DE ESPACIOS CONFINADOS	SAS	26/06/2025		$ (3.476.288)		
33	COMPRA CARRETILLAS	CONSTRUCENTER SAS	19/06/2025		$ (1.069.296)		
34	REEMBOLSO GASTOS GENERALES CONSORCIO PLANILLAS	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	19/06/2025	$ (11.980.100)			$ (2.801.670)
35	COMPRA RECEBO 14M3	INCOMINERÍA	19/06/2025				$ (266.277)
36	ALQUILER MINICARGADOR	HUBER FAMINSON GONZALEZ RAMOS	19/06/2025			$ (2.253.602)	
37	PAGO CORTE No. 1 EMILSON SUAREZ	EMILSON SUAREZ	25/06/2025	$ (28.924.632)			
38	ANTICIPO PROVEEDOR ENERGIZA - INVERSIONES PRIMERA	INVERSIONES PRIMERA LTDA	25/06/2025				$ (40.530.690)
39	ANTICIPO SUBCONTRATISTA ENERGIZA	ENERGIZA	25/06/2025	$ (40.530.690)			
40	TRANSPORTE MATERIAL B400, ARENA DE RÍO Y GRAVILLA	S&H INGENIEROS SAS	26/06/2025				$ (4.660.653)
41	TRANSPORTE MATERIAL B400, ARENA DE RÍO Y GRAVILLA	S&H INGENIEROS SAS	26/06/2025				$ (2.364.753)
42	PAGO DISPOSICIÓN MATERIAL	D3A	26/06/2025				$ (5.476.551)
43	NOMINA JUNIO	DOMO	26/06/2025	$ (58.066.059)			
44	REEMBOLSO GASTOS GENERALES CONSORCIO	DOMO	3/07/2025				$ (1.704.954)
45	SERVICIO VIGILANCIA JUNIO	SECURITY LTDA	3/07/2025	$ (12.118.951)			
46	PAGO CORTE No. 1 ADICIONALES EMILSON SUAREZ	EMILSON SUAREZ	3/07/2025	$ (3.486.856)			
47	ALQUILER DE BAÑOS PORTÁTILES	INTEGRALES	3/07/2025		$ (1.261.400)		
48	COMPRA PIEZAS HORIZONTALES	SOEFEC	3/07/2025		$ (2.244.816)		
49	REEMBOLSO GASTOS GENERALES CONSORCIO	DOMO	3/07/2025				$ (1.158.775)
50	ALQUILER ANDAMIOS	HERMA SOLUCIONES SAS	3/07/2025		$ (2.204.896)		
51	DISPOSICIÓN MADERA, DRYWALL	SOLUCIONES AMBIENTALES REMET SAS	3/07/2025				$ (658.308)
52	B200 TRANSPORTE Y RETIRO RCD	JOSE VICENTE SIERRA DUEÑAS	3/07/2025				$ (1.035.135)
53	PLANILLAS DE SEGURIAD JUNIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	15/07/2025	$ (14.284.500)			
54	COMPRA CILINDROS PARA MUESTRAS DE CONCRETO Y SLUMP	DIMACRO	15/07/2025		$ (1.743.741)		
55	COMPRA MATERIALES LIMPIEZA TEJA	VALNIPACC TLDA	15/07/2025				$ (2.292.489)
56	COMPRA DOTACIÓN	LEGUIZAMON	15/07/2025				$ (5.001.419)
57	CARGUE Y DISPOSICIÓN MATERIAL RCD	D3A	15/07/2025				$ (4.870.148)
58	COMPRA BOMBA SUMERGIBLE	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR SAS	15/07/2025		$ (2.026.675)		
59	COMPRA ARNES ESLINGA MOSQUETÓN	RUBEN DARIO MONSALVE	21/07/2025		$ (2.063.280)		
60	REEMBOLSO GASTOS CONSORCIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	21/07/2025				$ (1.500.808)
61	ALQUILER BAÑOS PORTÁTILES	SICOL SOLUCIONES INTEGRALES	21/07/2025			$ (1.261.400)	
62	DISPOSICIÓN MADERA, DRYWALL	REMET SAS	21/07/2025				$ (10.627.117)
63	CORTE No. 2 EMILSON SUAREZ	EMILSON SUAREZ	24/07/2025	$ (39.998.258)			
64	RETIRO Y DISPOSICIÓN MATERIAL EXCAVACIÓN Y RCD	MULTIEQUIPOS	24/07/2025				$ (11.797.223)
65	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	CARLOS FERNANDO MARIN	24/07/2025	$ (1.557.322)			
66	REVISIÓN LICENCIAS SISTEMAS	MILLER ROJAS CHAGUENDO	24/07/2025		$ (297.600)		
67	NOMINA PERIODO DE JULIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	24/07/2025	$ (53.001.211)			
68	HONORARIOS MAYO, JUNIO Y JULIO	ANGELA ISABEL RÍOS	24/07/2025	$ (4.018.950)			
69	COMPRA MADERA PARA TABLA BURRA, DURMIENTES Y FORMALETA	DEPOSITO DE MADERAS AV TERCERA	24/07/2025				$ (4.108.600)
70	COMPRA ARENA DE PEÑA Y GRAVILLA DE 1/2"	S&H INGENIEROS SAS	24/07/2025				$ (3.165.697)
71	COMPRA VIBRADOR DE CONCRETO	TRIUNFADOR SAS	29/07/2025		$ (1.737.150)		
72	COMPRA MALLA Y POLIETILENO PROTECCIÓN TANQUE	WILLIAN DARIO CLAVIJO BENAVIDEZ	29/07/2025				$ (2.107.820)
73	RETIRO ESCOMBROS Y MATERIAL TEJA ASBESTO CEMENTO	D3A	29/07/2025				$ (3.895.971)
74	DISPOSICIÓN MATERIALES	REMET SAS	31/07/2025				$ (1.858.661)
75	DISEÑO DE MEZCLA CONCRETO 3000 PSI	MACROVIAS	31/07/2025		$ (555.520)		
76	REEMBOLSO GASTOS CONSORCIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	11/08/2025				$ (1.944.982)
77	COMPRA ACERO Y ALAMBRE TANQUE	ALMASA	11/08/2025				$ (37.289.779)
78	COMPRA DE PARALES METÁLICOS Y CAMILLAS	CONCREGOMEZ	11/08/2025		$ (4.515.252)		
79	LICENCIA SOFTWARE ADICIONAL	MCAD TRAINING & CONSULTING SAS	11/08/2025				$ (9.411.163)
80	ANTICIPO SOBRECUBIERTA	PRODEMEC	11/08/2025				$ (30.796.209)
81	COMPRA CANECAS METÁLICAS PARA BASE CUBIERTA PROVISIONAL TANQUE	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR SAS	11/08/2025				$ (752.765)
82	PAGO MONITOREO ARQUEOLOGÍA	ARQUEOLOGICOS Y DESARROLLO SAS	11/08/2025	$ (2.856.000)			
83	COMPRA ACERO BLOQUE 1	ALMASA	11/08/2025				$ (40.644.850)
84	COMPRA ACERO BLOQUE 2	ALMASA	13/08/2025				$ (20.161.997)
85	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	CARLOS FERNANDO MARIN	15/08/2025	$ (3.144.644)			

	CONTROL RELACIÓN ORDENES DE PAGO						VERSION 1

86	COMPRA ARENA DE RIO Y GRAVILLA 1/2"	S&H INGENIEROS SAS	15/08/2025				$ (59.969.652)
87	ANTICIPO EXCAVACIÓN MECÁNICA TANQUE	R&C GARCIA ASOCIADOS SAS	15/08/2025				$ (13.935.000)
88	SERVICIO VIGILANCIA MES DE JULIO	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	15/08/2025	$ (11.954.103)			
89	CORTE No. 3 MANO DE OBRA OBRA CIVIL	EMILSON SUAREZ	15/08/2025	$ (20.681.941)			
90	REEMBOLSO GASTOS CONSORCIO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	25/08/2025				$ (2.136.711)
91	COMPRA RECEBO , TRITURADO DE 2" Y RAJÓN	S&H INGENIEROS SAS	25/08/2025				$ (3.978.223)
92	CORTE No. 4 MANO DE OBRA CIVIL	EMILSON SUAREZ	25/08/2025	$ (23.366.937,92)			
93	RETIRO Y DISPOSICIÓN MATERIAL EXCAVACIÓN Y RCD	MULTIEQUIPOS	25/08/2025				$ (4.909.583)
94	REEMBOLSO PAGO PLANILLAS SEGURIDAD	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	25/08/2025	$ (16.043.500)			
95	SERVICIO BAÑOS PORTÁTILES	SICOL SOLUCIONES INTEGRALES	25/08/2025		$ (1.261.400)		
96	SERVICIO VIGILANCIA AGOSTO	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	25/08/2025	$ (11.133.729)			
97	REEMBOLSO GASTOS CONSORCIO	DOMO	25/08/2025				$ (2.633.935)
98	NOMINA AGOSTO	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	26/08/2025	$ (54.289.963)			
99	ALQUILER FORMALETA TANQUE	EQUINORTE	28/08/2025		$ (26.385.117,12)		
100	SALDO PENDIENTE CORTE No. 3 RETENCIONES MAL PRACTICADAS	EMILSON SUAREZ	28/08/2025	$ (567.964,37)			
101	COMPRA PARALES	CONCREGOMEZ	28/08/2025		$ (579.050)		
102	COMPRA 4 CILINDROS PARA MUESTRAS DE CONCRETO	DIMACRO	28/08/2025		$ (547.400)		
103	COMPRA ARENA DE PEÑA SARANDEADA	S&H INGENIEROS SAS	28/08/2025				$ (1.540.808)
SALDO ANTICIPO		**VALOR INICIAL**	$ 3.778.848.307,00	$ (547.500.454)	$ (130.353.664)	$ (6.078.774)	$ (451.636.824)
		SALDO ANTICIPO	$ 2.643.278.591	$ 586.154.038	$ 58.588.752	$ 182.863.641	$ 1.815.672.160

NOTAS
a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones

Para constancia de lo anterior, se firma el presente plan bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá D.C., a los

CINCO (5) días del mes de SEPTIEMBRE de 2025

[Día en letras] [Día en números] [Mes en que se firma el acta] [Año de firma del acta]

[Firma]

(Nombre) Arq. MSC Hector Hernandez
Consorcio Obras Hospital Domo
Contratista

[Firma]

CONSULTEC SAS
Interventor

[Firma]

Nota cogna - Interventor
Nda cogna - Contratista

Bogotá D.C., 04 de septiembre de 2025 DOBRAHSJD-325-2025

Señores
CONSULTEC S.A.S.
Att: Ing. María Fernanda Díaz
Directora de interventoría
Calle 21 No. 10 – 47 Of. 205
Pereira, Risaralda.

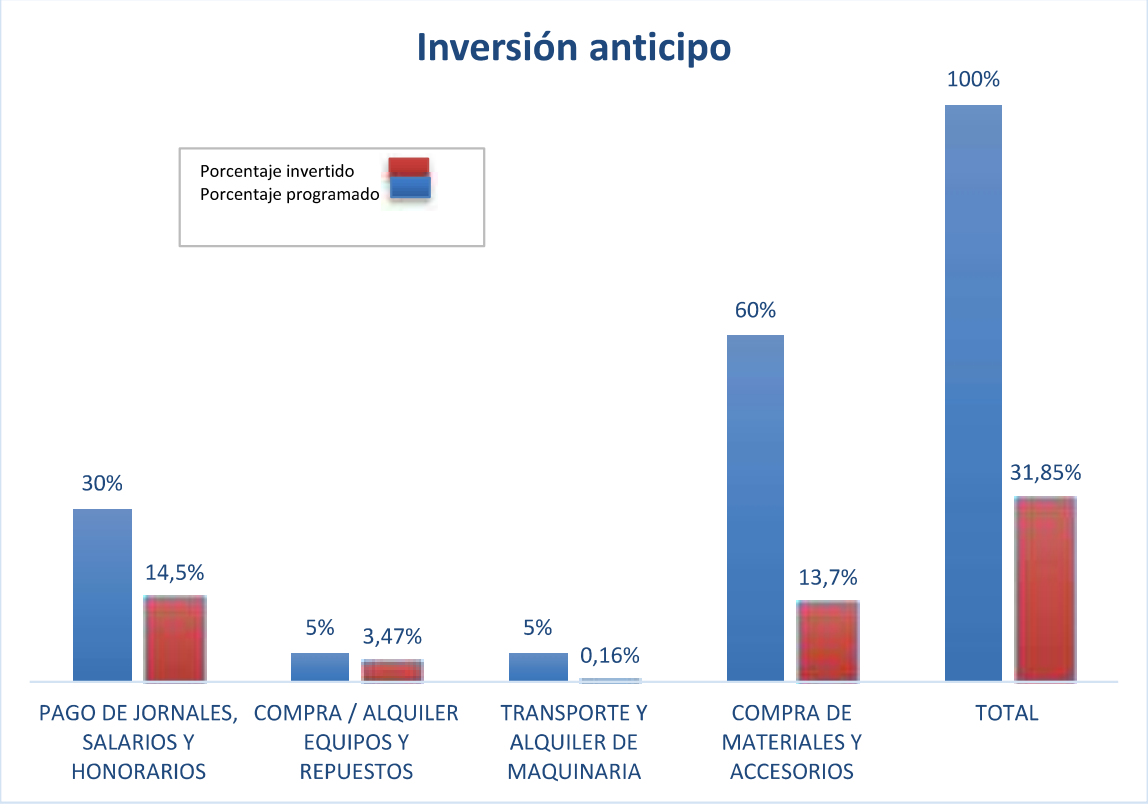
REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 4343 – 2024.

OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

ASUNTO: Alcance comunicado No. DOBRAHSJD-306-2025 Reprogramación plan de inversión anticipo.

Cordial Saludo,

De acuerdo con el estado actual de inversión de anticipo de obra y en revisión de los rubros establecidos en la destinación presupuestal del programa de inversión inicial, presentamos a ustedes el estado de inversión de anticipo a la fecha:



Conforme a la gráfica presentada, es posible evidenciar que, transcurridos seis (6) meses de inicio del periodo de obra, se requiere realizar una reprogramación de anticipo en la cual se ha aumentado el porcentaje en los rubros *No. 1 Pago de jornales, salarios y honorarios* y *No. 2 Compra/Alquiler equipos y repuestos*, debido a la modalidad de subcontratación de mano de obra se requiere que estos rubros tengan una mayor incidencia financiera a la contemplada inicialmente.

Por lo expuesto anteriormente y lo evidenciado en la ejecución de obra presentamos a ustedes la reprogramación No. 1 al plan de inversión del anticipo de obra, de acuerdo con el cuadro relacionado a continuación:

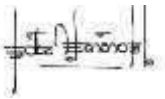
No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR	PORCENTAJE INICIAL	PORCENTAJE REPROGRAMACIÓN No. 1	VALOR REPROGRAMACIÓN INVERSIÓN No. 1
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	30,0%	37,5%	$ 1.417.068.115,00
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	5,0%	10,00%	$ 377.884.831,00
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	5,0%	2,50%	$ 94.471.208,00
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	60,0%	50,00%	$ 1.889.424.154,00
	TOTAL	$ 3.778.848.307,00	100,00%	100,00%	$ 3.778.848.307,00

Se remite lo presente para su estudio y si da a lugar aprobación.

Enlace trimble: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/gc-6OYtEV8g

Quedando atentos a sus comentarios.

Sin otro particular,
Cordialmente,



Arq. MSc.. Héctor Alberto Hernández H.
Director Obra Jardín Infantil
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
Elaborado por: LR
Aprobado por: HAHH
Anexo: Archivo Excel y PDF reprogramación 1

CÓDIGO	PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO	VERSION 1

CONTRATO No 4343 **DE** 2024

(seleccionar la opción desplegable) (Número de Contrato) (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO CONTRATO DE OBRA

A. DATOS GENERALES

PROGRAMACIÓN INICIAL ☐

REPROGRAMACIÓN ☑ **No.** 1

OBJETO

EJECUCION DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDIN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C; DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 7.557.696.614

(Indique en este espacio el valor inicial del contrato o convenio)

El valor del anticipo es de $ 3.778.848.307 (Indique el valor del anticipo) y corresponde al 50 % del Valor del Contrato de Obra sin ajustes

de acuerdo con la clausula 9,1 (Indique clausula del anticipo) del Contrato de Obra 4343 de 2024 (Número de Contrato/Convenio)

CONSULTOR / CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

(seleccionar la opción desplegable) (Escriba el nombre o razón social del contratista o consultor)

INTERVENTOR CONSULTEC SAS

(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. 4378 (Número de Contrato o Convenio) de 2024 (Año de suscripción)

B. DATOS ESPECIFICOS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR	PORCENTAJE INICIAL	PORCENTAJE REPROGRAMACIÓN No. 1	VALOR REPROGRAMACIÓN No. 1
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,10	30,0%	37,50%	$ 1.417.068.115,13
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,35	5,0%	10,00%	$ 377.884.830,70
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,35	5,0%	2,50%	$ 94.471.207,68
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,20	60,0%	50,00%	$ 1.889.424.153,50
	TOTAL	$ 3.778.848.307,00	100%	100,00%	$ 3.778.848.307,00

NOTAS

a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones

Para constancia de lo anterior, se firma el presente plan bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá D.C., a los

CUATRO (Día en letras) (4) (Día en números) días del mes de SEPTIEMBRE (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Nombre) Carlos Andrés Salazar Tobón
Consorcio Obras Hospital Domo
Contratista

(Firma)

(Nombre) Enrique Castrillón Trujillo
Constructec SAS
Interventor

(Firma)

1era copia : Interventor
2da copia: Contratista

Carrera 15 No. 82 – 99
Edificio Torre Alianza
Bogotá – Colombia
Tel: +57 (601) 644 7700

Bogotá D.C.

SEÑORES FIDEICOMITENTES Y BENEFICIARIOS:
Ciudad.

REFERENCIA: INFORME MENSUAL DEL FIDEICOMISO
MES JULIO - 2025

Respetados Señores:

En cumplimiento con lo establecido en la Cláusula Décima (10) del contrato de fiducia, remitimos el extracto mensual del fideicomiso, donde se evidencia el estado de cuenta, el detalle de los recursos, estado de la inversión, saldo por capital, rendimientos generados y giros efectuados, en desarrollo de la administración de los recursos del anticipo, sobre el siguiente contrato:

- **Informe: JULIO_2025_FID_CONSORCIO_OBRAS_HOSPITAL_DOMO**
- **Fideicomitentes:** DOMO ACUSTICA S.A.S. (10%) 900.499.791-4 // GRUPO TITANIUM, S.A.S. (90%) 900.749.719-7
- **Fecha de suscripción del Contrato Fiduciario:** 27 de diciembre de 2024
- **Contrato:** C.O. Pública No. 4343-24 - Ministerio de las Culturas las Artes y los Saberes
- **Estado del contrato:** ACTIVO
- **Relación de las inversiones y saldos:**

VALOR ANTICIPO RECIBIDO	$ 3,778,848,307.00

TIPO DE INVERSIÓN	NUMERO	SALDO
DAVIVIENDA – AHORROS	482800044943	$ 3,033,590,314.13
	TOTAL RECURSOS AL CIERRE	**$ 3,033,590,314.13**

De igual manera informamos que la fiduciaria atendiendo las obligaciones contraídas en el Contrato Fiduciario; realizó entre otras, las siguientes actividades:

- Mantuvo invertidos los recursos en el Fondo Cash Conservador Alianza 1525 y/o cuenta bancaria, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el contrato de fiducia.
- Mantuvo los bienes del patrimonio autónomo separados de los suyos y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.
- Llevó una contabilidad separada de este negocio, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia.
- Las demás que fueron necesarias de acuerdo con la ley, para dar cumplimiento al objeto y finalidad del contrato Fiduciario.

Cordialmente;

DIRECCION DE GESTION DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

Adjunto: Extracto

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CUENTA DE AHORROS

4828 0004 4943

INFORME DEL MES: JULIO /2025

Apreciado Cliente

FIDEICOMISO CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

lzamudio@alianza.com.co

-

Saldo Anterior	$3,272,107,298.11
Más Créditos	$269,820.23
Menos Débitos	$238,786,804.21
Nuevo Saldo	$3,033,590,314.13
Saldo Promedio	$3,174,355,725.62

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
03 07	$ 6,105.32-	3546	Cobro Pago Proveedores Otros Bancos	Host to Host
03 07	$ 40,530,690.00-	3542	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
03 07	$ 1,704,953.70-	3543	Descuento Transferencia otra entidad OCCIDENTE 8300538122	Host to Host Interbancari
03 07	$ 15,263.30-	5216	Cobro Pago Proveedores Otros Bancos	Host to Host
03 07	$ 1,261,400.00-	5209	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
03 07	$ 2,244,816.00-	5210	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
03 07	$ 3,486,855.98-	5211	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
03 07	$ 1,158,775.08-	5212	Descuento Transferencia otra entidad OCCIDENTE 8300538122	Host to Host Interbancari
03 07	$ 12,118,951.08-	5213	Descuento Transferencia otra entidad IRIS 8300538122	Host to Host Interbancari
10 07	$ 3,052.66-	0164	Cobro Pago Proveedores Otros Bancos	Host to Host
10 07	$ 2,204,896.37-	0161	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
10 07	$ 4,103.02-	6564	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
10 07	$ 658,308.00-	6562	Descuento por Pago a Proveedores 8300538122	Host to Host
10 07	$ 1,035,153.00-	6563	Descuento por Pago a Proveedores 8300538122	Host to Host
16 07	$ 18,315.96-	3095	Cobro Pago Proveedores Otros Bancos	Host to Host
16 07	$ 2,026,675.00-	3087	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
16 07	$ 1,743,741.00-	3088	Descuento Transferencia otra entidad BBVA 8300538122	Host to Host Interbancari



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este producto cuenta con seguro de depósitos
Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: José Guillermo Peña González Dirección: Av. 19 No. 114 -09, Of. 502. Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (+57 601) 2131370 | 2131322 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en www.davivienda.com



CUENTA DE AHORROS

Fecha		Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
16	07	$ 5,001,419.04-	3089	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
16	07	$ 2,292,489.29-	3090	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
16	07	$ 4,870,148.40-	3091	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
16	07	$ 14,284,500.00-	3092	Descuento Transferencia otra entidad OCCIDENTE 8300538122	Host to Host Interbancari
22	07	$ 2,051.01-	4569	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
22	07	$ 10,627,116.50-	4568	Descuento por Pago a Proveedores 8300538122	Host to Host
22	07	$ 6,105.32-	2534	Cobro Pago Proveedores Otros Bancos	Host to Host
22	07	$ 1,500,808.00-	2530	Descuento Transferencia otra entidad OCCIDENTE 8300538122	Host to Host Interbancari
22	07	$ 1,261,400.00-	2531	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
23	07	$ 2,051.01-	8151	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
23	07	$ 2,063,280.48-	8150	Descuento por Pago a Proveedores 8300538122	Host to Host
25	07	$ 969,012.31-	5274	Pagos por Internet MINISTERIO DE HACIENDA	Compras y Pagos PSE
28	07	$ 15,263.30-	6879	Cobro Pago Proveedores Otros Bancos	Host to Host
28	07	$ 4,108,600.20-	6872	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
28	07	$ 38,998,257.85-	6873	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
28	07	$ 4,018,950.00-	6874	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
28	07	$ 53,001,211.00-	6875	Descuento Transferencia otra entidad OCCIDENTE 8300538122	Host to Host Interbancari
28	07	$ 1,557,322.00-	6876	Descuento Transferencia otra entidad BANCOLOMBIA 8300538122	Host to Host Interbancari
28	07	$ 6,154.03-	8234	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
28	07	$ 3,165,697.35-	8231	Descuento por Pago a Proveedores 8300538122	Host to Host
28	07	$ 11,797,223.11-	8232	Descuento por Pago a Proveedores 8300538122	Host to Host
28	07	$ 297,600.00-	8233	Descuento por Pago a Proveedores 8300538122	Host to Host
31	07	$ 9,157.98-	5268	Cobro Pago Proveedores Otros Bancos	Host to Host
31	07	$ 2,107,820.00-	5203	Descuento Transferencia otra entidad 0000003133670174	Host to Host Interbancari
31	07	$ 1,737,150.00-	5204	Descuento Transferencia otra entidad 0000004100001653	Host to Host Interbancari
31	07	$ 3,895,970.84-	5205	Descuento Transferencia otra entidad 0000023746300464	Host to Host Interbancari
31	07	$ 269,820.23+	0000	Rendimientos Financieros.	0000
31	07	$ 951,341.72-	0000	Gravamen a los Movimientos Financieros	0000
31	07	$ 16,648.00-	0000	IVA por Servicios	0000

FIDEICOMISO CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	
Código del Negocio:	**123460**
Desde Fecha	**1/01/2025**
Cuenta Davivienda	**482800044943**

APORTE ANTICIPO	$	3.778.848.307,00
APORTE GMF	$	15.277.515,76
TOTAL APORTE	**$**	**3.794.125.822,76**
RENDIMIENTO FONDO	$	-
RENDIMIENTO CUENTA	$	1.238.832,54
RETIROS	-$	757.356.761,06
GMF	-$	3.196.434,06
IVA	-$	40.257,00
GASTO BANCARIO	-$	211.876,74
PAGO RENDIMIENTOS	-$	969.012,31
TOTAL	**$**	**3.033.590.314,13**

Fecha	Movto		Valor	Id,Benefi	Beneficiario		INGRESOS		EGRESOS		ACUMULADO	CTA/FIC
26/03/2025	APORTE ANTICIPO	$	3.778.848.307,00			$	3.778.848.307,00	$	-	$	3.778.848.307,00	CUENTA
31/03/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$	62.168,14			$	62.168,14	$	-	$	3.778.910.475,14	CUENTA
30/04/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$	309.870,65			$	309.870,65	$	-	$	3.779.220.345,79	CUENTA
6/05/2025	APORTE GMF	$	15.115.393,00			$	15.115.393,00	$	-	$	3.794.335.738,79	CUENTA
8/05/2025	GASTO BANCARIO	-$	12.210,64			$	-	-$	12.210,64	$	3.794.323.528,15	CUENTA
8/05/2025	RETIROS	-$	4.529.727,42	830110323	VALNIPACC LTDA	$	-	-$	4.529.727,42	$	3.789.793.800,73	CUENTA
8/05/2025	RETIROS	-$	1.300.248,81	830006217	DEPOSITO DE MADERA AVENIDA TERCERA LTDA	$	-	-$	1.300.248,81	$	3.788.493.551,92	CUENTA
8/05/2025	RETIROS	-$	35.590.874,00	901898730	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	$	-	-$	35.590.874,00	$	3.752.902.677,92	CUENTA
8/05/2025	RETIROS	-$	3.911.864,79	901607602	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	$	-	-$	3.911.864,79	$	3.748.990.813,13	CUENTA
12/05/2025	GASTO BANCARIO	-$	3.052,66			$	-	-$	3.052,66	$	3.748.987.760,47	CUENTA
12/05/2025	RETIROS	-$	30.518.881,58	901510263	MCAD TRAINING Y CONSULTING SAS	$	-	-$	30.518.881,58	$	3.718.468.878,89	CUENTA
12/05/2025	GASTO BANCARIO	-$	2.051,01			$	-	-$	2.051,01	$	3.718.466.827,88	CUENTA
12/05/2025	RETIROS	-$	2.054.412,00	901152286	CASTILLO Y ASOCIADOS INGENIERIA SAS	$	-	-$	2.054.412,00	$	3.716.412.415,88	CUENTA
13/05/2025	GASTO BANCARIO	-$	3.052,66			$	-	-$	3.052,66	$	3.716.409.363,22	CUENTA
13/05/2025	RETIROS	-$	25.020.145,00	900448513	SOEFEC SAS	$	-	-$	25.020.145,00	$	3.691.389.218,22	CUENTA
20/05/2025	GASTO BANCARIO	-$	9.157,98			$	-	-$	9.157,98	$	3.691.380.060,24	CUENTA
20/05/2025	RETIROS	-$	557.599,49	900448513	SOEFEC SAS	$	-	-$	557.599,49	$	3.690.822.460,75	CUENTA
20/05/2025	RETIROS	-$	6.437.444,06	901302674	COMERCIALIZADORA CONSTRUCENTER SA	$	-	-$	6.437.444,06	$	3.684.385.016,69	CUENTA
20/05/2025	RETIROS	-$	598.000,00	901444263	XANEX SAS	$	-	-$	598.000,00	$	3.683.787.016,69	CUENTA
20/05/2025	GASTO BANCARIO	-$	2.051,01			$	-	-$	2.051,01	$	3.683.784.965,68	CUENTA
20/05/2025	RETIROS	-$	1.170.020,00	1001324832	AMORTEGUI IBANEZ LUISA FERNANDA	$	-	-$	1.170.020,00	$	3.682.614.945,68	CUENTA
28/05/2025	GASTO BANCARIO	-$	2.051,01			$	-	-$	2.051,01	$	3.682.612.894,67	CUENTA
28/05/2025	RETIROS	-$	3.607.000,00	901763175	ALTURAS RM BOGOTA SAS	$	-	-$	3.607.000,00	$	3.679.005.894,67	CUENTA
28/05/2025	GASTO BANCARIO	-$	15.263,30			$	-	-$	15.263,30	$	3.678.990.631,37	CUENTA
28/05/2025	RETIROS	-$	5.658.152,50	800242586	CENTRAL DE DOTACIONES LTDA	$	-	-$	5.658.152,50	$	3.673.332.478,87	CUENTA
28/05/2025	RETIROS	-$	25.592.833,00	901898730	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	$	-	-$	25.592.833,00	$	3.647.739.645,87	CUENTA
28/05/2025	RETIROS	-$	19.001.822,00	901898730	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	$	-	-$	19.001.822,00	$	3.628.737.823,87	CUENTA
28/05/2025	RETIROS	-$	9.632.000,00	901898730	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	$	-	-$	9.632.000,00	$	3.619.105.823,87	CUENTA
28/05/2025	RETIROS	-$	6.612.034,00	52220131	VILLAMIL MORENO CLAUDIA ANGELICA	$	-	-$	6.612.034,00	$	3.612.493.789,87	CUENTA
29/05/2025	GASTO BANCARIO	-$	3.052,66			$	-	-$	3.052,66	$	3.612.490.737,21	CUENTA
29/05/2025	RETIROS	-$	20.609.400,00	900749719	GRUPO TITANIUM S.A.S	$	-	-$	20.609.400,00	$	3.591.881.337,21	CUENTA
30/05/2025	GASTO BANCARIO	-$	2.051,01			$	-	-$	2.051,01	$	3.591.879.286,20	CUENTA
30/05/2025	RETIROS	-$	790.600,00	901157068	DOTACIONES INDUSTRIALES KAYAYI SAS	$	-	-$	790.600,00	$	3.591.088.686,20	CUENTA
30/05/2025	GASTO BANCARIO	-$	12.210,64			$	-	-$	12.210,64	$	3.591.076.475,56	CUENTA
30/05/2025	RETIROS	-$	2.563.771,66	900420488	HERMA SOLUCIONES SAS	$	-	-$	2.563.771,66	$	3.588.512.703,90	CUENTA
30/05/2025	RETIROS	-$	41.222.121,00	901898730	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	$	-	-$	41.222.121,00	$	3.547.290.582,90	CUENTA
30/05/2025	RETIROS	-$	1.261.400,00	901827529	SICOL SOLUCIONES INTEGRALES DE COLOMBIA	$	-	-$	1.261.400,00	$	3.546.029.182,90	CUENTA
30/05/2025	RETIROS	-$	11.735.594,39	901607602	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	$	-	-$	11.735.594,39	$	3.534.293.588,51	CUENTA
31/05/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$	314.663,17			$	314.663,17	$	-	$	3.534.608.251,68	CUENTA
31/05/2025	GMF	-$	1.040.218,80			$	-	-$	1.040.218,80	$	3.533.568.032,88	CUENTA
31/05/2025	IVA	-$	12.580,00			$	-	-$	12.580,00	$	3.533.555.452,88	CUENTA
11/06/2025	GASTO BANCARIO	-$	21.368,62			$	-	-$	21.368,62	$	3.533.534.084,26	CUENTA
11/06/2025	RETIROS	-$	30.000.000,00	860001605	NURUEÑA S.A.S.	$	-	-$	30.000.000,00	$	3.503.534.084,26	CUENTA
11/06/2025	RETIROS	-$	20.677.115,00		HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS	$	-	-$	20.677.115,00	$	3.482.856.969,26	CUENTA
11/06/2025	RETIROS	-$	2.218.783,33	901302674	COMERCIALIZADORA CONSTRUCENTER SA	$	-	-$	2.218.783,33	$	3.480.638.185,93	CUENTA
11/06/2025	RETIROS	-$	1.019.335,50	830006217	DEPOSITO DE MADERA AVENIDA TERCERA LTDA.	$	-	-$	1.019.335,50	$	3.479.618.850,43	CUENTA
11/06/2025	RETIROS	-$	154.700,00	901803231	VERTICALT GROUP SAS	$	-	-$	154.700,00	$	3.479.464.150,43	CUENTA

11/06/2025	RETIROS	-$ 4.945.346,96	52846222	RIOS FRESNEDA ANGELA ISABEL	$ -	-$ 4.945.346,96	$ 3.474.518.803,47	CUENTA
11/06/2025	RETIROS	-$ 14.454.700,00	901898730	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	$ -	-$ 14.454.700,00	$ 3.460.064.103,47	CUENTA
19/06/2025	GASTO BANCARIO	-$ 15.263,30			$ -	-$ 15.263,30	$ 3.460.048.840,17	CUENTA
19/06/2025	RETIROS	-$ 2.253.602,40	1031143593	GONZALEZ RAMOS HUBER FAMINSON	$ -	-$ 2.253.602,40	$ 3.457.795.237,77	CUENTA
19/06/2025	RETIROS	-$ 25.278.084,72	900448513	SOEFEC SAS	$ -	-$ 25.278.084,72	$ 3.432.517.153,05	CUENTA
19/06/2025	RETIROS	-$ 1.069.296,12	901302674	COMERCIALIZADORA CONSTRUCENTER SA	$ -	-$ 1.069.296,12	$ 3.431.447.856,93	CUENTA
19/06/2025	RETIROS	-$ 266.277,00	900899110	INCOMINERIA S.A.S.	$ -	-$ 266.277,00	$ 3.431.181.579,93	CUENTA
19/06/2025	RETIROS	-$ 14.781.770,00	901898730	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	$ -	-$ 14.781.770,00	$ 3.416.399.809,93	CUENTA
26/06/2025	GASTO BANCARIO	-$ 15.263,30			$ -	-$ 15.263,30	$ 3.416.384.546,63	CUENTA
26/06/2025	RETIROS	-$ 40.530.690,00	901495759	ENERGIZA SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	$ -	-$ 40.530.690,00	$ 3.375.853.856,63	CUENTA
26/06/2025	RETIROS	-$ 3.476.287,50	800242586	CENTRAL DE DOTACIONES LTDA	$ -	-$ 3.476.287,50	$ 3.372.377.569,13	CUENTA
26/06/2025	RETIROS	-$ 28.924.631,99	79900942	SUAREZ RUIZ EMILSON	$ -	-$ 28.924.631,99	$ 3.343.452.937,14	CUENTA
26/06/2025	RETIROS	-$ 5.476.550,89	900434796	DISTRIBUIDORES AMBIENTALES S.A.S	$ -	-$ 5.476.550,89	$ 3.337.976.386,25	CUENTA
26/06/2025	RETIROS	-$ 58.066.059,00	901898730	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	$ -	-$ 58.066.059,00	$ 3.279.910.327,25	CUENTA
26/06/2025	GASTO BANCARIO	-$ 6.154,03			$ -	-$ 6.154,03	$ 3.279.904.173,22	CUENTA
26/06/2025	RETIROS	-$ 40.530.690,00	900250010	INVERSIONES PRIMERA LIMITADA	$ -	-$ 40.530.690,00	$ 3.239.373.483,22	CUENTA
26/06/2025	RETIROS	-$ 2.364.752,53	900353524	S Y H INGENIEROS SAS	$ -	-$ 2.364.752,53	$ 3.237.008.730,69	CUENTA
26/06/2025	RETIROS	-$ 4.660.653,15	900353524	S Y H INGENIEROS SAS	$ -	-$ 4.660.653,15	$ 3.232.348.077,54	CUENTA
26/06/2025	RETIROS	$ 40.530.690,00		DEVOLUCIÓN RECHAZO	$ 40.530.690,00	$ -	$ 3.272.878.767,54	CUENTA
30/06/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 282.310,35			$ 282.310,35	$ -	$ 3.273.161.077,89	CUENTA
30/06/2025	GMF	-$ 1.204.873,54			$ -	-$ 1.204.873,54	$ 3.271.956.204,35	CUENTA
30/06/2025	APORTE GMF	$ 162.122,76			$ 162.122,76	$ -	$ 3.272.118.327,11	CUENTA
30/06/2025	IVA	-$ 11.029,00			$ -	-$ 11.029,00	$ 3.272.107.298,11	CUENTA
3/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 6.105,32			$ -	-$ 6.105,32	$ 3.272.101.192,79	CUENTA
3/07/2025	RETIROS	-$ 40.530.690,00	900025010	INVERSIONES PRIMERA LTDA	$ -	-$ 40.530.690,00	$ 3.231.570.502,79	CUENTA
3/07/2025	RETIROS	-$ 1.704.953,70	901898730	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	$ -	-$ 1.704.953,70	$ 3.229.865.549,09	CUENTA
3/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 15.263,30			$ -	-$ 15.263,30	$ 3.229.850.285,79	CUENTA
3/07/2025	RETIROS	-$ 1.261.400,00	901827529	SICOL SOLUCIONES INTEGRALES DE COLOMBIA	$ -	-$ 1.261.400,00	$ 3.228.588.885,79	CUENTA
3/07/2025	RETIROS	-$ 2.244.816,00	900448513	SOEFEC SAS	$ -	-$ 2.244.816,00	$ 3.226.344.069,79	CUENTA
3/07/2025	RETIROS	-$ 3.486.855,98	79900942	SUAREZ RUIZ EMILSON	$ -	-$ 3.486.855,98	$ 3.222.857.213,81	CUENTA
3/07/2025	RETIROS	-$ 1.158.775,08	901898730	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	$ -	-$ 1.158.775,08	$ 3.221.698.438,73	CUENTA
3/07/2025	RETIROS	-$ 12.118.951,08	901607602	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	$ -	-$ 12.118.951,08	$ 3.209.579.487,65	CUENTA
10/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 3.052,66			$ -	-$ 3.052,66	$ 3.209.576.434,99	CUENTA
10/07/2025	RETIROS	-$ 2.204.896,37	900420488	HERMA SOLUCIONES SAS	$ -	-$ 2.204.896,37	$ 3.207.371.538,62	CUENTA
10/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 4.103,02			$ -	-$ 4.103,02	$ 3.207.367.435,60	CUENTA
10/07/2025	RETIROS	-$ 658.308,00	901067810	SOLUCIONES AMBIENTALES REMET S	$ -	-$ 658.308,00	$ 3.206.709.127,60	CUENTA
10/07/2025	RETIROS	-$ 1.035.153,00	19407850	JOSE VICENTE SIERRA DUENAS	$ -	-$ 1.035.153,00	$ 3.205.673.974,60	CUENTA
16/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 18.315,96			$ -	-$ 18.315,96	$ 3.205.655.658,64	CUENTA
16/07/2025	RETIROS	-$ 2.026.675,00	901708047	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR SAS	$ -	-$ 2.026.675,00	$ 3.203.628.983,64	CUENTA
16/07/2025	RETIROS	-$ 1.743.741,00	800232868	DIMACRO EQUIPOS Y MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION LTDA	$ -	-$ 1.743.741,00	$ 3.201.885.242,64	CUENTA
16/07/2025	RETIROS	-$ 5.001.419,04	1126824689	ROA LEGUIZAMON EDWIN FELIPE	$ -	-$ 5.001.419,04	$ 3.196.883.823,60	CUENTA
16/07/2025	RETIROS	-$ 2.292.489,29	830110323	VALNIPACC LTDA	$ -	-$ 2.292.489,29	$ 3.194.591.334,31	CUENTA
16/07/2025	RETIROS	-$ 4.870.148,40	900434796	DISTRIBUIDORES AMBIENTALES S.A.S	$ -	-$ 4.870.148,40	$ 3.189.721.185,91	CUENTA
16/07/2025	RETIROS	-$ 14.284.500,00	901898730	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	$ -	-$ 14.284.500,00	$ 3.175.436.685,91	CUENTA
22/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 2.051,01			$ -	-$ 2.051,01	$ 3.175.434.634,90	CUENTA
22/07/2025	RETIROS	-$ 10.627.116,50	901067810	SOLUCIONES AMBIENTALES REMET S	$ -	-$ 10.627.116,50	$ 3.164.807.518,40	CUENTA
22/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 6.105,32			$ -	-$ 6.105,32	$ 3.164.801.413,08	CUENTA
22/07/2025	RETIROS	-$ 1.500.808,00	901898730	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	$ -	-$ 1.500.808,00	$ 3.163.300.605,08	CUENTA
22/07/2025	RETIROS	-$ 1.261.400,00	901827529	SICOL SOLUCIONES INTEGRALES DE COLOMBIA	$ -	-$ 1.261.400,00	$ 3.162.039.205,08	CUENTA
23/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 2.051,01			$ -	-$ 2.051,01	$ 3.162.037.154,07	CUENTA
23/07/2025	RETIROS	-$ 2.063.280,48	80153235	RUBEN DARIO MONSALVE HINCAPIE	$ -	-$ 2.063.280,48	$ 3.159.973.873,59	CUENTA
25/07/2025	PAGO RENDIMIENTOS	-$ 969.012,31	830034348	MINISTERIO DE CULTURA Y FOMENTO	$ -	-$ 969.012,31	$ 3.159.004.861,28	CUENTA
28/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 15.263,30			$ -	-$ 15.263,30	$ 3.158.989.597,98	CUENTA
28/07/2025	RETIROS	-$ 4.108.600,20	830006217	DEPOSITO DE MADERA AVENIDA TERCERA LTDA.	$ -	-$ 4.108.600,20	$ 3.154.880.997,78	CUENTA
28/07/2025	RETIROS	-$ 38.998.257,85	79900942	SUAREZ RUIZ EMILSON	$ -	-$ 38.998.257,85	$ 3.115.882.739,93	CUENTA
28/07/2025	RETIROS	-$ 4.018.950,00	52846222	RIOS FRESNEDA ANGELA ISABEL	$ -	-$ 4.018.950,00	$ 3.111.863.789,93	CUENTA
28/07/2025	RETIROS	-$ 53.001.211,00	901898730	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	$ -	-$ 53.001.211,00	$ 3.058.862.578,93	CUENTA
28/07/2025	RETIROS	-$ 1.557.322,00	91301238	CARLOS FERNANDO MARIN SANTAMARIA	$ -	-$ 1.557.322,00	$ 3.057.305.256,93	CUENTA
28/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 6.154,03			$ -	-$ 6.154,03	$ 3.057.299.102,90	CUENTA
28/07/2025	RETIROS	-$ 3.165.697,35	900353524	S Y H INGENIEROS SAS	$ -	-$ 3.165.697,35	$ 3.054.133.405,55	CUENTA
28/07/2025	RETIROS	-$ 11.797.223,11	900299993	MULTIEQUIPOS Y SUMINISTROS JYJ SAS	$ -	-$ 11.797.223,11	$ 3.042.336.182,44	CUENTA
28/07/2025	RETIROS	-$ 297.600,00	18398136	ROJAS CHAGUENDO MILLER	$ -	-$ 297.600,00	$ 3.042.038.582,44	CUENTA
31/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 9.157,98			$ -	-$ 9.157,98	$ 3.042.029.424,46	CUENTA
31/07/2025	RETIROS	-$ 2.107.820,00	79976994	CLAVIJO BENAVIDES WILLIAM DARIO	$ -	-$ 2.107.820,00	$ 3.039.921.604,46	CUENTA
31/07/2025	RETIROS	-$ 1.737.150,00	901708047	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR SAS	$ -	-$ 1.737.150,00	$ 3.038.184.454,46	CUENTA
31/07/2025	RETIROS	-$ 3.895.970,84	900434796	DISTRIBUIDORES AMBIENTALES S.A.S	$ -	-$ 3.895.970,84	$ 3.034.288.483,62	CUENTA

31/07/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 269.820,23			$ 269.820,23	$ -	$ 3.034.558.303,85	CUENTA
31/07/2025	GMF	-$ 951.341,72			$ -	-$ 951.341,72	$ 3.033.606.962,13	CUENTA
31/07/2025	IVA	-$ 16.648,00			$ -	-$ 16.648,00	$ 3.033.590.314,13	CUENTA

TRANSACCIÓN PSE - PSE PAGOS

FORMA DE PAGO

DATOS DEL PAGO

Medio de Pago:	Pagos ACH PSE
Fecha del Pago:	25/07/2025
Ticket ID:	119355
Transacción/CUS:	1652905274
Tipo de usuario:	Empresa
Estado Transacción:	Transacción Aprobada
Concepto:	Rendimientos Financieros CONTRATO 4343-2024
Ciclo Transacción:	4
Banco:	BANCO DAVIVIENDA
Cód. de servicio:	1004
Total:	969012.31
Total Iva:	0
No. Pago:	119355

* Transacciones sujetas a verificación

NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 91

Nit: 830053812

NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 233

123460 - FID CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

ORDEN DE PAGO

NUMERO : 64

VIGENCIA ACTUAL [X] RESERVA PRESUPUESTAL [ ] Estado : PAGADA

NUMERO ALTERNO :

Fecha Compromiso Presupuestal : 24/07/2025 Fecha de Registro de la Orden: 24/07/2025 Fecha de Pago: 25/07/2025

Proveedor: 830034348 - 5 MINISTERIO DE CULTURA Y FOMENTO Teléfono:

Tipo de Retención: General no es Gran Contribuyente ni Autorretenedor Actividad Económica:

Pago No.: 1 Tipo de Movimiento: 12 CAUSACIONES CON PRESUPUESTOS

Concepto: PI_29241 PAGO DE RENDIIENTOS MAR 2025 A JUN 2025

Facturas Relacionadas

Prefijo	Número	Fecha	Valor
PI	29241	24/07/2025	969,012.31

Valores Liquidados

Valor Bruto	Descuentos	Reintegro	Valor Neto
969,012.31	0.00	0	969,012.31

Conceptos de Liquidación

Descripción	Clase	Porcentaje	Bases	Descuentos	Reintegros
ENTREGA RENDIMIENTOS ACREEDORES NP	OTROS DESCUENTOS		969,012.31	0.00	0.00
	Totales		969,012.31	0.00	0.00

Valor a Girar: 969,012.31

Codificación Contable

TpCo Gr : 912 TpCo Esp: 402 GASTOS GENERALES Nro: 64 Periodo: 202507

Mayor	Descripción	Area	Ceco	Nit	Descripción	Débito	Crédito
25700101003	RENDIMIENTOS ACREEDORES			830034348 - 5	MINISTERIO DE CULTURA Y FOMENTO	969,012.31	
25110501001	PROVEEDORES			830034348 - 5	MINISTERIO DE CULTURA Y FOMENTO		969,012.31
						969,012.31	969,012.31

Detalle Presupuestal

Tipo Doc.: REG REGISTRO PRESUPUESTALES Nro.Doc: 64

Area	IMPUTACION PRESUPUESTAL Tpo|Clas|Cta |SCta|Obg|Ord|SOrd|Aux|Recu	Descripción	No Res	Vlr. Res	Vlr Giro
977001-GENERICO ANTICIPOS	1 | 0 | 101 | | | | | | 21	DEVOLUCION EXCEDENTES		969,012.31	-969,012.31
			TOTALES	969,012.31	-969,012.31

Autorizado por	Dependencia	Elaborado por
NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 120 NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 222	NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 202	

TRANSACCIÓN PSE - PSE PAGOS

FORMA DE PAGO

DATOS DEL PAGO

Medio de Pago:	Pagos ACH PSE
Fecha del Pago:	25/07/2025
Ticket ID:	119355
Transacción/CUS:	1652905274
Tipo de usuario:	Empresa
Estado Transacción:	Transacción Aprobada
Concepto:	Rendimientos Financieros CONTRATO 4343-2024
Ciclo Transacción:	4
Banco:	BANCO DAVIVIENDA
Cód. de servicio:	1004
Total:	969012.31
Total Iva:	0
No. Pago:	119355

* Transacciones sujetas a verificación

DAVIVIENDA

Solicitar productos

Bienvenido: **Señor(a) PATRICIA NINO FERNANDEZ**
NIT:**8300538122 ALIANZA FIDUCIARIA S A FIDEICOMISOS**

11 de Agosto del 2025 - 11

Consulta detalle de Movimientos Cuenta Ahorro - 05504828****4943

Seleccione Opciones

Fecha inicial de consulta(dd/mm/aaaa)	11/08/2025
Fecha final de consulta(dd/mm/aaaa)	11/08/2025
Referencia inicial de filtro	
Referencia final de filtro	
Número de convenio	Todos
Tipos	Todos
Tipo de Movimiento	Todos
Ciudad	Todas

Buscar

Resultados de Búsqueda

Fecha	Doc.	Tran	Ofi.	Jor.	Hora	Mot.	Desc Mot.	Valor Total	Valor Cheque	ID Origen/Destino	Referencia 1	Referencia 2	Terminal	Fecha Movto.	Ciudad	Valor Saldo
11/08/2025	93229129	Notas Débito	Compras y Pagos PSE	Normal	11:03:26	113	Pagos por Internet MINISTERIO DE HACIENDA	$ 269.820,23	$ 0,00		00000016****6129	00000000****0000	410061	11/08/2025	BOGOTA	$ 3.033.590,31

Total Abonos	Total retiros y debitos	Movimiento neto	Cantidad de registros
$ 0,00	$ 269.820,23	-$269.820,23	1

Imprimir Guardar

Hacienda

DTN - RENDIMIENTOS FINANCIEROS ENTIDADES VARIAS

Inicio > confirmación de la transacción

PUNTO VIRTUAL BANCO AGRARIO

RECOMENDACIONES DE USO

Transacción Aprobada

El siguiente mes información acerca de la transacción, por favor comunicarse al número
6013811700 Ext: 1147

Esta es la información sobre su pago:

DATOS DE LA EMPRESA	
Empresa:	MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
Dirección:	CARRERA 8 # 6C - 38 - Bogotá, D.C. - Colombia
Teléfono:	6013811700 Ext: 1147
Nit:	899999090

DATOS DEL CLIENTE	
Identificación del Obligado:	830053812
Nombre del Obligado:	Alianza Fiduciaria
Teléfono de Contacto:	3338257399
Correo Electrónico del Pagador:	jvgomez@alianza.com.co
Nit:	900.242.36.52

DATOS DEL PAGO	
FORMA DE PAGO	
No. Pago:	223013
Medio de Pago:	Pagos ACH PSE
Fecha del Pago:	11/06/2025
Ticket Id:	223013
Transacción/CUS:	305220124
Tipo de usuario:	Empresa
Estado Transacción:	Transacción Aprobada
Concepto:	Rendimientos Financieros CONTRATO 4369-2024
Cuta Transacción:	1
Banco:	BANCO DAVIVIENDA
Cód. de servicio:	2006
Valor:	20000.00
Total Iva:	0

DAVIVIENDA

Lunes 11 de Agosto de 2025, 11:03 AM
Código único CUS: 1893229129

Pago PSE

¡Su transacción fue realizada con éxito!

Número de aprobación: 00229129

Esta transacción estará sujeta a verificación

Salir | Guardar PDF

Detalles de la transacción

Destino del pago
MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Motivo
Rendimientos Financieros CONTRATO 4343-2024

Fecha del pago
11/08/2025

Valor del pago
$269.820,23

Referencia 1
190.242.36.50

Referencia 2
830053812

Referencia 3

Costo de la transacción
$0,00 IVA incluido

PNINO

Generación Archivos Planos Red Bancaria

11/08/2025

Fecha generación grupo giro: 11/08/2025

Giros Pendientes de Generación de Archivos

Empresa		Banco	
123460	Fid Consorcio Obras Hospital Domo	51	DAVIVIENDA

Vigencia	2025	Nro.grupo	418611
Cantidad	1	Valor grupo	269,820.23
Estado	Grabado	Fecha	11/08/2025
Formato			
Archivo			
Observación			
		Fecha archivo	

Detalle de los Pagos

Fecha comp	Empresa	TpCo	Periodo	Fondo	Encargo	Cuenta Giradora	Esta	Beneficiario	Banco	Tipo	Cuenta	Valor	
11/08/2025	123460	902	202508			482800044943		830034348	51			-269,820.23	

Beneficiario: MINISTERIO DE CULTURA Y FOMENTO

Eliminar | Continuar | Excel

PNINO

Generación Archivos Planos Red Bancaria

11/08/2025

Fecha generación grupo giro: 11/08/2025

Giros Pendientes de Generación de Archivos

Empresa		Banco	
123460	Fid Consorcio Obras Hospital Domo	51	DAVIVIENDA

Vigencia	2025	Nro.grupo	418611
Cantidad	1	Valor grupo	269,820.23
Estado	Grabado	Fecha	11/08/2025
Formato			
Archivo			
Observación			
		Fecha archivo	

Detalle de los Pagos

Fecha comp	Empresa	TpCo	Periodo	Fondo	Encargo	Cuenta Giradora	Esta	Beneficiario	Banco	Tipo	Cuenta	Valor	
11/08/2025	123460	902	202508			482800044943		830034348	51			-269,820.23	

Beneficiario: MINISTERIO DE CULTURA Y FOMENTO

Eliminar | Continuar | Excel

ANEXO 5

CRONOGRAMA Y CONTROL A LA INVERSIÓN

PROGRAMA DE INVERSIONES

MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

CONTRATO DE OBRA No. 4343 de 2024

Interventoría:	Consultec S.A.S	**Formato:**	Programa de inversiones				
Fecha de emisión:	6/06/2025	**Versión:**	1	**Hoja:**	1	**de:**	2
Mes No.	7	**Fecha inicio:**	7/02/2025	**Fecha término:**	7/04/2026		

I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Objeto del Contrato:	EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO	**Fecha Firma Acta de Inicio:**	7/02/2025

Interventor:	CONSULTEC S.A.S	**Nit.**	816.001.576-5	**Contrato No.**	4378 DE 2024
Contratista:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO.	**Nit.**	901.898.730-0	**Contrato No.**	4343 DE 2024

II. RESUMEN DE ESTADO DEL PROYECTO

DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR

No.	Descripción	Responsable	Compromiso
1	Solicitar reunión con ICANH para definir procedimiento a seguir de acuerdo a hallazgo de cocina en bloque 1	Contratista	Se solicita reunión con ICANH pendiente asignación
2	Se recibe por parte de ICANH el oficio con el acta de recorrido ejecutada el 28 de julio de 2025	Contratista	
3	Construcción tanque de almacenamiento	Contratista	Actividad en curso
4	Excavación manual cimentación	Contratista	Actividad en curso
5	Construcción de zapatas y vigas cimentación del bloque 2	Contratista	Actividad en curso
6	Provisional de obra acueducto	Ministerio / EAAB	En proceso de trámite por parte EAAB
7	Revisión de fichas de gasodomesticos para evaluación de suministro gas natural	Interventoría/Ministerio	Remitidas por contratista el 27 de junio. Deben ser revisadas por el futuro encargado de la cocina con el fin de que sean avaladas a
8	Presentación borrador cambio menor de acuerdo con visita ICANH	Contratista	Remitidas en su ultima versión el 06 de agosto de 2025 por contratista, se encuentra en revisión interventoría
9	Diseño pasajístico	Contratista/Interventoría	Se realiza una entrega parcial de estas propuestas
10	Propuesta diseño cerramiento perimetral	Contratista	Se remite propuesta revisada y construida en conjunto con interventoría pendiente aprobación Ministerio de Culturas
11	Solicitud cambio en forma de pago contractual	Contratista	Se remite propuesta actualizada mediante comunicado DOBRAHSJD-315-2025 del 28 de agosto de 2025
12	Radicación balance de obra No. 2	Contratista	Se remite mediante comunicado DOBRAHSJD-319-2025 del 02 de septiembre
13	Monitoreo de arqueología	Contratista	Actividad en curso
14	Construcción sobrecubierta	Contratista	Actividad en curso

III. ACTIVIDADES POR EJECUTAR EN EL PROXIMO MES			
1	Estructura metálica cubiertas	Contratista	Inicio proximo mes
2	Reforzamiento estructural bloque 1	Contratista	mediados de septiembre
4	Revisión y trámite de precios no previstos	Contratista / Interventoría	Revisión y conciliación contratista e interventoría
5	Revisión especificaciones técnicas para materiales de obra pendientes	Contratista / Interventoría	Mediados de septiembre
6	Trámite de derecho de petición par dar seguimiento trámite ante la SDA	SDA	De acuerdo a terminos legales tiempo de respuesta derecho de petición para 25 de septiembre de 2025
7	Instalación de sobrecubierta	Contratista	En proceso de construcción
8	Inicio actividades de madera	Contratista	Previsto para inicios de octubre
9	Trámite cambio de forma de pago	Interventoría/Ministerio	En proceso trámite por parte de ministerio
10	Rescate arqueológico	Contratista	En proceso
11	Compra equipos especiales RCI e hidráulicos	Contratista	Se debe realizar un listado para estimar tiempo de compras
12	Aprobación borrador cambio menor para remitir a ICANH	Interventoría	Una vez se de aprobación será remitido a ICANH

VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada seis días del mes de septiembre de 2025

Residente Administrativa

Residente de Interventoría

PROGRAMA DE INVERSIONES

MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

CONTRATO DE OBRA No. 4343 de 2024

Interventoría:	Consultec S.A.S	**Formato:**	Programa de inversiones				
Fecha de emisión:	6/06/2025	**Versión:**	1	**Hoja:**	2	**de:**	2

Mes No.		**Fecha inicio:**	7/02/2025
Fecha término:			

I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Objeto del Contrato:	EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO			**Fecha Firma Acta de Inicio:**	7/02/2025
Interventor:	CONSULTEC S.A.S	**Nit.**	816.001.576-5	**Contrato No.**	4378 DE 2024
Contratista:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO.	**Nit.**	901.898.730-0	**Contrato No.**	4343 DE 2024

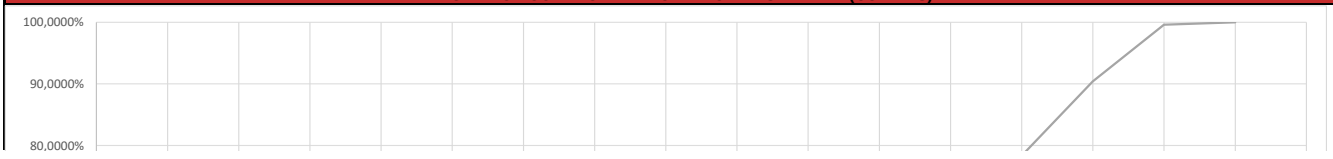
INDICES VALOR GANADO PMI

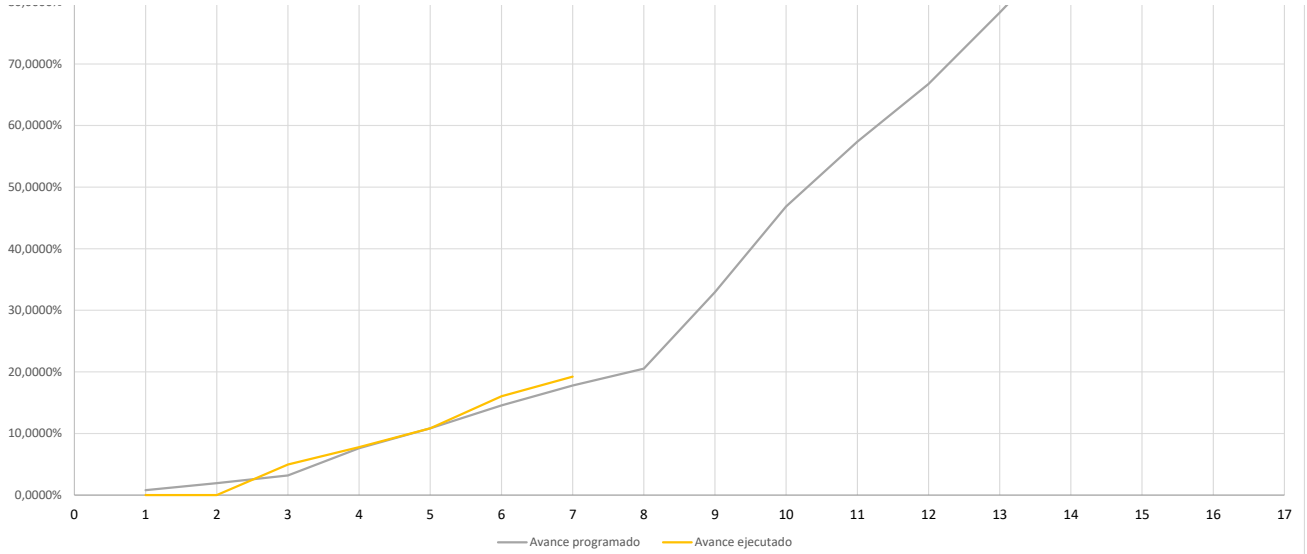
Indicador	Valor	Observaciones
Porcentaje (%) Programado acumulado	17,804%	Se encuentra en trámite la aprobación de actualización de programación de acuerdo a cambio de forma de pago
Porcentaje (%) Ejecutado acumulado	19,227%	
Porcentaje (%) Ejecutado mensual	3,179%	
Costo Presupuestado del trabajo programado (CPTP)	$ 176.718.567,90	
Costo Presupuestado del trabajo realizado (CPTR)	$ 172.933.109,28	
Costo Real del trabajo realizado (CRTR)	$ 172.933.109,28	
Indice de Rendimiento de la programación (IRP) = CPTR / CPTP	0,98	
Indice de Rendimiento de los costos (IRC) = CPTR / CRTR	1	
No conformidades	0	

X. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO

Balance de obra ejecutada (A.I.U. e IVA no incluidos)	Vr. Contrato costo directo	Vr. Ejecutado	Vr. por ejecutar	Avance de Inversión	Mes	Acum.
	$ 5.439.148.337	$ 1.045.781.202	$ 4.393.367.135		3,18%	19,23%

XI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL (CURVA S)





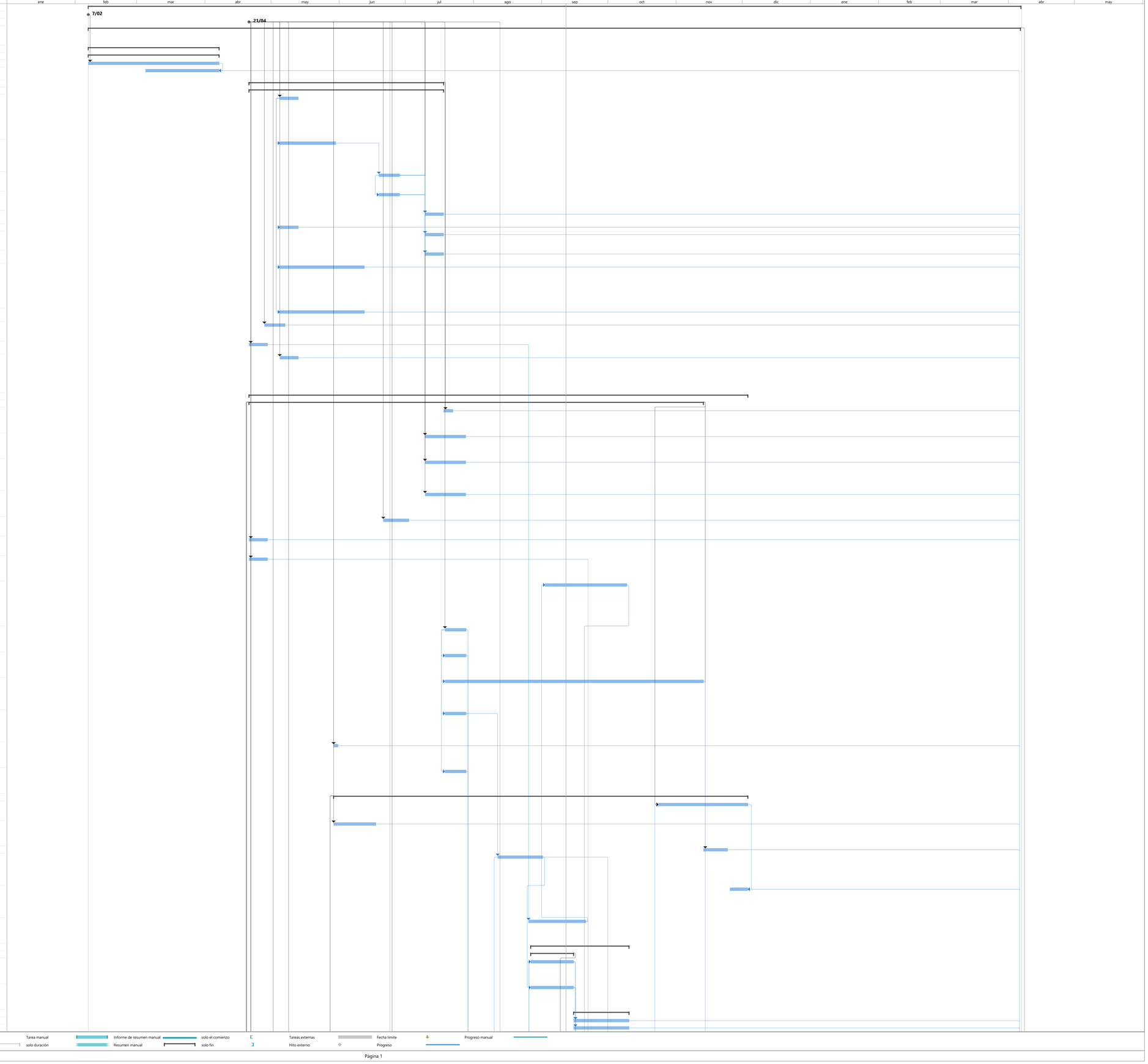
Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervienen, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada

seis días del mes de septiembre de 2025

Residente Administrativa

Residente de Interventoría

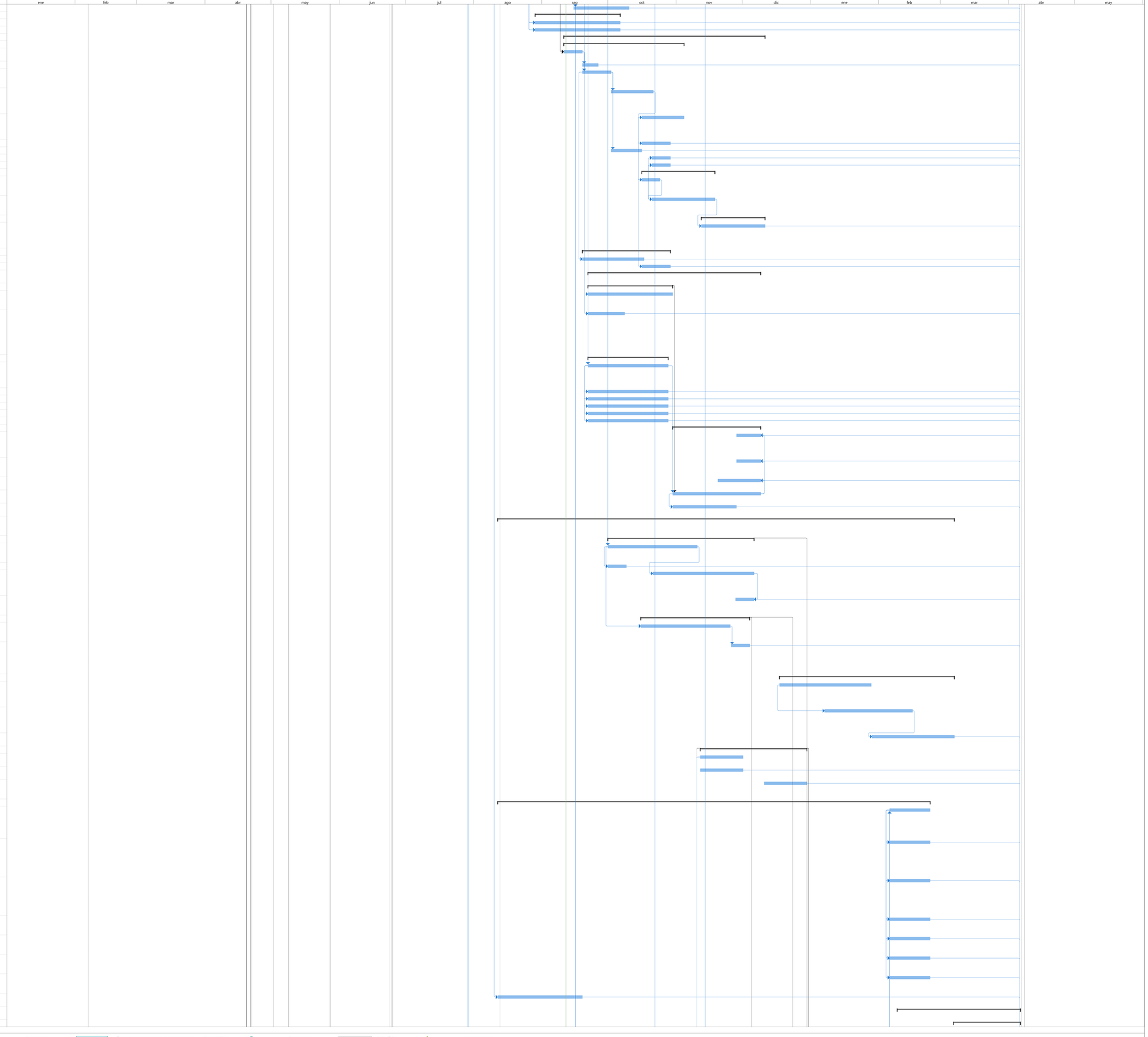
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin	CANT	Costo	Nombres de los recursos
1			**OBRA**		**313,5 días**	**vie 7/02/25**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 5.304.566.269...**	
2			ACTA DE INICIO		0 días	vie 7/02/25	vie 7/02/25	0	$ 0,00	
3			INICIO EN OBRA		0 días	lun 21/04/25	lun 21/04/25	0	$ 0,00	
4		**UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1**			**313 días**	**vie 7/02/25**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 1.451.104.407,00**	
5		**COMPONENTE 1**	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**		**45 días**	**vie 7/02/25**	**lun 7/04/25**	**0**	**$ 48.515.597,00**	
6		**01.01**	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**		**45 días**	**vie 7/02/25**	**lun 7/04/25**	**0**	**$ 48.515.597,00**	
7		01.01.01	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	M2	45 días	vie 7/02/25	lun 7/04/25	833,99	$ 39.371.995,00	
8		01.01.02	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	UND	25 días	mié 5/03/25	lun 7/04/25	1	$ 9.143.602,00	
9		**COMPONENTE 2**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		**66,5 días**	**lun 21/04/25**	**vie 18/07/25**	**0**	**$ 65.128.424,00**	
10		**02.01**	**PRELIMINARES**		**66,5 días**	**lun 21/04/25**	**vie 18/07/25**	**0**	**$ 65.128.424,00**	
11		02.01.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC.; PLANIMETRÍA: EJES, ABSCISADO, DETALLES). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIO	M2	7 días	lun 5/05/25	mar 13/05/25	2816,55	$ 19.597.555,00	
12		02.01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMOTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	UND	21 días	lun 5/05/25	vie 30/05/25	1	$ 566.700,00	
13		02.01.06	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	UND	7 días	jue 19/06/25	sáb 28/06/25	1	$ 587.140,00	
14		02.01.07	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	UND	7 días	jue 19/06/25	sáb 28/06/25	1	$ 152.420,00	
15		02.01.09	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	UND	7 días	jue 10/07/25	vie 18/07/25	1	$ 3.230.495,00	
16		02.01.10	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	7 días	lun 5/05/25	mar 13/05/25	2816,55	$ 13.826.444,00	
17		02.01.11	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	M2	7 días	jue 10/07/25	vie 18/07/25	2816,55	$ 4.816.301,00	
18		02.01.12	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	UND	7 días	jue 10/07/25	vie 18/07/25	80	$ 2.502.560,00	
19		02.01.17	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEOREFERENCIADOS, CONSIGNACIÓN PAGO POR EVALUACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE.	UND	30 días	lun 5/05/25	jue 12/06/25	8	$ 1.045.744,00	
20		02.01.21	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	UND	30 días	lun 5/05/25	jue 12/06/25	8	$ 190.688,00	
21		02.01.22	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO OXÁLICO	M2	7 días	lun 28/04/25	mié 7/05/25	2816,55	$ 10.970.462,00	
22		02.01.24	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	M2	7 días	lun 21/04/25	mar 29/04/25	810,76	$ 2.213.375,00	
23		02.01.25	ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3,5 M. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO, ACABADO, SEÑALIZACIÓN, PALETERO Y LAS REPARACIONES NECESARIAS	M	7 días	lun 5/05/25	mar 13/05/25	20	$ 5.428.540,00	
24		**COMPONENTE 3**	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**		**170 días**	**lun 21/04/25**	**mié 3/12/25**	**0**	**$ 237.222.056,00**	
25		**03.01**	**DESMONTES Y RETIROS**		**155 días**	**lun 21/04/25**	**jue 13/11/25**	**0**	**$ 21.116.399,00**	
26		03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	3 días	vie 18/07/25	mar 22/07/25	3	$ 66.204,00	
27		03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	14 días	jue 10/07/25	lun 28/07/25	75,5	$ 474.140,00	
28		03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	14 días	jue 10/07/25	lun 28/07/25	75,5	$ 569.119,00	
29		03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	14 días	jue 10/07/25	lun 28/07/25	75	$ 684.975,00	
30		03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	7 días	sáb 21/06/25	mié 2/07/25	128,68	$ 1.914.463,00	
31		03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	7 días	lun 21/04/25	mar 29/04/25	10	$ 112.440,00	
32		03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	7 días	lun 21/04/25	mar 29/04/25	342,51	$ 2.601.668,00	
33		03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEM	M2	30 días	mar 2/09/25	jue 9/10/25	258,99	$ 7.215.581,00	
34		03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	7 días	sáb 19/07/25	lun 28/07/25	27	$ 1.778.895,00	
35		03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	7 días	sáb 19/07/25	lun 28/07/25	42	$ 2.454.186,00	
36		03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	88 días	sáb 19/07/25	jue 13/11/25	209,71	$ 2.547.706,00	
37		03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	7 días	sáb 19/07/25	lun 28/07/25	18,69	$ 368.006,00	
38		03.01.26	DESMONTE DE MOBILIARIO - JUEGOS INFANTILES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	2 días	jue 29/05/25	sáb 31/05/25	2	$ 277.912,00	
39		03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	7 días	sáb 19/07/25	lun 28/07/25	8	$ 51.104,00	
40		**03.02**	**DEMOLICIONES**		**140 días**	**jue 29/05/25**	**mié 3/12/25**	**0**	**$ 216.105.657,00**	
41		03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	30 días	vie 24/10/25	mié 3/12/25	275,58	$ 3.320.224,00	
42		03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	14 días	jue 29/05/25	mar 17/06/25	1,65	$ 85.967,00	
43		03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENT	M2	7 días	jue 13/11/25	lun 24/11/25	259	$ 7.814.548,00	
44		03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	15 días	mar 12/08/25	lun 1/09/25	196,96	$ 3.593.659,00	
45		03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	7 días	mar 25/11/25	mié 3/12/25	34,4	$ 918.411,00	
46		02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO	M2	21 días	mar 26/08/25	sáb 20/09/25	810,76	$ 200.372.848,00	
47		**COMPONENTE 4**	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		**36 días**	**mié 27/08/25**	**vie 10/10/25**	**0**	**$ 28.043.089,00**	
48		**04.01**	**EXCAVACIONES**		**15 días**	**mié 27/08/25**	**lun 15/09/25**	**0**	**$ 4.417.839,00**	
49		04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	15 días	mié 27/08/25	lun 15/09/25	45	$ 1.265.760,00	
50		04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	15 días	mié 27/08/25	lun 15/09/25	102,45	$ 3.152.079,00	
51		**04.02**	**LLENOS**		**21 días**	**lun 15/09/25**	**vie 10/10/25**	**0**	**$ 5.833.236,00**	
52		04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIE	M3	21 días	lun 15/09/25	vie 10/10/25	35,14	$ 1.865.319,00	
53		04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA E	M3	21 días	lun 15/09/25	vie 10/10/25	18,04	$ 3.077.931,00	



Proyecto: PROGRAMACION
Fecha: vie 12/09/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · sólo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

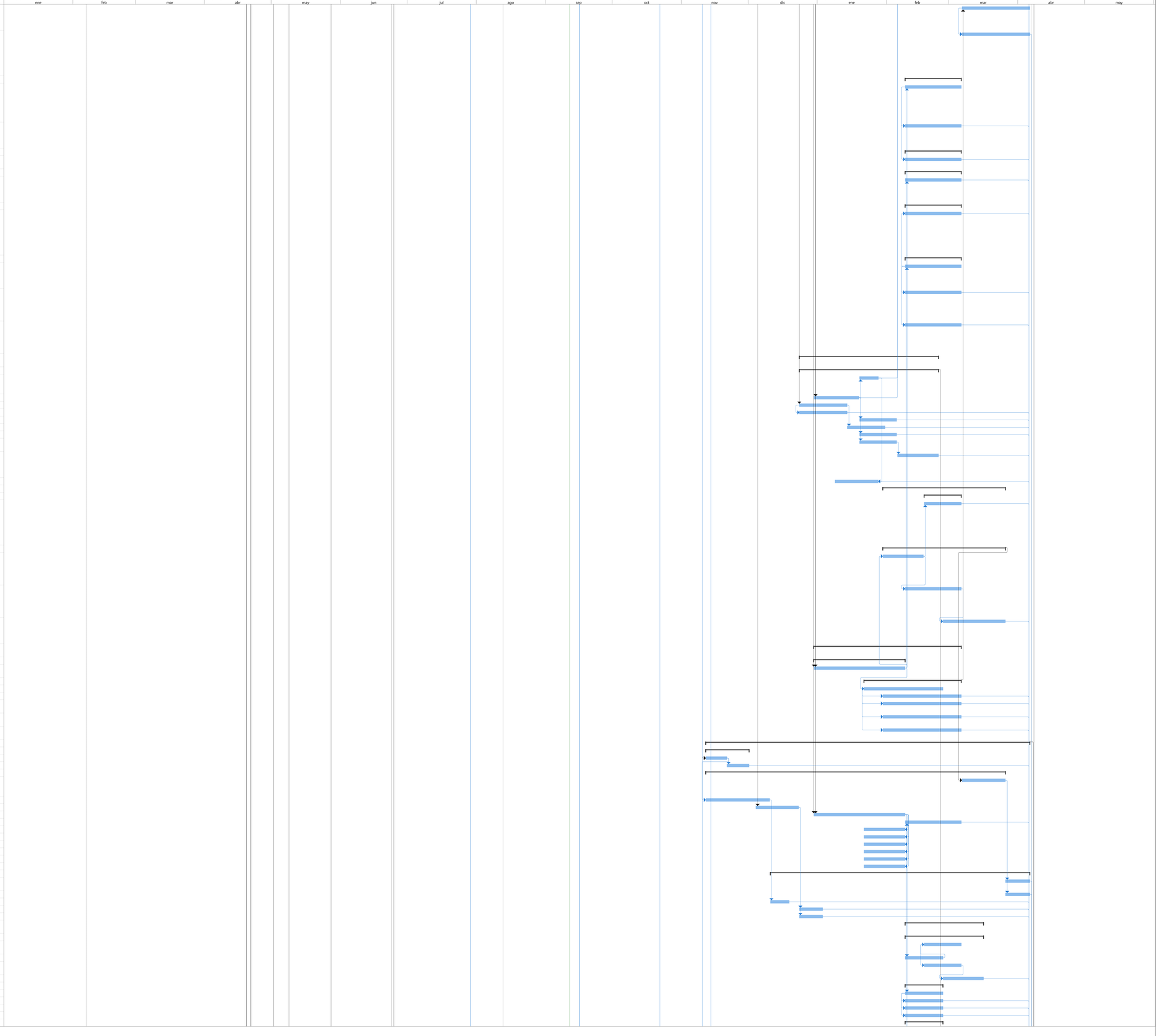
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin	CANT	Costo	Nombres de los recursos
54		04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO	M3	21 días	lun 15/09/25	vie 10/10/25	4,21	$ 889.986,00	
55		**04.03**	**RETIROS**		**30 días**	**vie 29/08/25**	**lun 6/10/25**	**0**	**$ 17.792.014,00**	
56		04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	M3	30 días	vie 29/08/25	lun 6/10/25	52,67	$ 2.079.043,00	
57		04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	30 días	vie 29/08/25	lun 6/10/25	176,94	$ 15.712.971,00	
58		**COMPONENTE 5**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		**68 días**	**jue 11/09/25**	**jue 11/12/25**	**0**	**$ 163.168.140,00**	
59		**05.01**	**CIMENTACIÓN**		**41 días**	**jue 11/09/25**	**mar 4/11/25**	**0**	**$ 139.173.151,00**	
60		05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	7 días	jue 11/09/25	vie 19/09/25	1,81	$ 64.908,00	
61		05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO	M3	6 días	vie 19/09/25	vie 26/09/25	3,96	$ 2.677.796,00	
62		05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	10 días	vie 19/09/25	jue 2/10/25	12,03	$ 15.783.023,00	
63		05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	14 días	jue 2/10/25	mar 21/10/25	12,43	$ 12.333.245,00	
64		05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	14 días	jue 16/10/25	mar 4/11/25	277,41	$ 103.635.660,00	
65		05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTR	M	10 días	jue 16/10/25	mié 29/10/25	87,16	$ 1.651.072,00	
66		05.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAL	M2	10 días	jue 2/10/25	jue 16/10/25	30	$ 1.666.710,00	
67		05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). I	UND	7 días	mar 21/10/25	mié 29/10/25	18	$ 254.268,00	
68		05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1	UND	7 días	mar 21/10/25	mié 29/10/25	63	$ 1.106.469,00	
69		**05.02**	**COLUMNAS**		**24 días**	**jue 16/10/25**	**mar 18/11/25**	**0**	**$ 9.029.926,00**	
70		05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	7 días	jue 16/10/25	vie 24/10/25	0,2	$ 225.265,00	
71		05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	21 días	mar 21/10/25	mar 18/11/25	6,13	$ 8.804.661,00	
72		**05.03**	**VIGAS Y PLACAS**		**21 días**	**mié 12/11/25**	**jue 11/12/25**	**0**	**$ 14.965.063,00**	
73		05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	21 días	mié 12/11/25	jue 11/12/25	10,23	$ 14.965.063,00	
74		**COMPONENTE 6**	**ACERO DE REFUERZO**		**30 días**	**vie 19/09/25**	**mié 29/10/25**	**0**	**$ 76.459.569,00**	
75		05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZ	KG	21 días	vie 19/09/25	vie 17/10/25	8026	$ 70.163.292,00	
76		05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5	KG	10 días	jue 16/10/25	mié 29/10/25	741	$ 6.296.277,00	
77		**COMPONENTE 7**	**RESTAURACIÓN CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**		**58 días**	**lun 22/09/25**	**mar 9/12/25**	**0**	**$ 310.365.108,00**	
78		**07.01**	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**		**30 días**	**lun 22/09/25**	**jue 30/10/25**	**0**	**$ 3.741.829,00**	
79		7.01.02	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	30 días	lun 22/09/25	jue 30/10/25	310,78	$ 2.895.537,00	
80		7.01.03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA CANAL PERIMETRAL DEL EDIFICIO, REVISIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE, VERIFICACIÓN DE PENDIENTES Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO)	M	14 días	lun 22/09/25	mié 8/10/25	50,74	$ 846.292,00	
81		**07.02**	**MADERA CUBIERTA**		**28 días**	**lun 22/09/25**	**mar 28/10/25**	**0**	**$ 183.837.695,00**	
82		07.02.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	28 días	lun 22/09/25	mar 28/10/25	18	$ 9.409.896,00	
83		07.02.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12	UND	28 días	lun 22/09/25	mar 28/10/25	17	$ 32.806.872,00	
84		07.02.03	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 1	UND	28 días	lun 22/09/25	mar 28/10/25	12	$ 14.820.408,00	
85		07.02.04	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6)	UND	28 días	lun 22/09/25	mar 28/10/25	26	$ 11.684.192,00	
86		07.02.05	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9	UND	28 días	lun 22/09/25	mar 28/10/25	129	$ 67.990.482,00	
87		07.02.06	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO	UND	28 días	lun 22/09/25	mar 28/10/25	65	$ 47.125.845,00	
88		**07.03**	**CUBIERTA**		**28 días**	**jue 30/10/25**	**mar 9/12/25**	**0**	**$ 122.785.584,00**	
89		07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	7 días	vie 28/11/25	mar 9/12/25	135,02	$ 8.515.576,00	
90		07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	7 días	vie 28/11/25	mar 9/12/25	24,46	$ 790.645,00	
91		07.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO SO CM	M	14 días	jue 20/11/25	mar 9/12/25	37,27	$ 3.322.881,00	
92		07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	28 días	jue 30/10/25	mar 9/12/25	739,08	$ 92.876.865,00	
93		07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	21 días	jue 30/10/25	vie 28/11/25	248,62	$ 17.279.617,00	
94		**COMPONENTE 8**	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**		**156 días**	**mar 12/08/25**	**sáb 7/03/26**	**0**	**$ 100.641.489,00**	
95		**08.01**	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**		**50 días**	**mié 1/10/25**	**sáb 6/12/25**	**0**	**$ 10.878.107,00**	
96		08.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA EPÓXICA	M	30 días	mié 1/10/25	lun 10/11/25	1,48	$ 29.526,00	
97		08.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA	M2	7 días	mié 1/10/25	jue 9/10/25	589,45	$ 5.927.509,00	
98		08.01.03	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO TERRACOTA ACABADO DE JUNTA PÉRDIDA	M2	35 días	mar 21/10/25	sáb 6/12/25	16,39	$ 1.824.551,00	
99		08.01.05	SELLO QUÍMICO EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PARA CONTROLAR LA HUMEDAD ASCENDENTE. E=15CM	M	7 días	vie 28/11/25	sáb 6/12/25	121,58	$ 3.096.521,00	
100		**08.02**	**RESTAURACIÓN FACHADA**		**37 días**	**jue 16/10/25**	**jue 4/12/25**	**0**	**$ 37.123.968,00**	
101		08.02.01	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE MAMPUESTO.	M	30 días	jue 16/10/25	mar 25/11/25	20	$ 275.140,00	
102		08.02.03	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO, CLORURO DE BENZALCONIO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	7 días	mié 26/11/25	jue 4/12/25	369,56	$ 36.848.828,00	
103		**08.03**	**RESTAURACIÓN MOLDURAS**		**60 días**	**jue 18/12/25**	**sáb 7/03/26**	**0**	**$ 14.602.555,00**	
104		08.03.01	MOLDURAS SXSCM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE, RESTITUCIÓN DE LA PIEZA COMPLETA.	M	30 días	jue 18/12/25	mié 28/01/26	51,99	$ 13.225.580,00	
105		08.03.02	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	30 días	mié 7/01/26	lun 16/02/26	35,75	$ 477.906,00	
106		08.03.04	MOLDURA DE CUBIERTA EN MAMPOSTERÍA 20X25CM	M	30 días	jue 29/01/26	sáb 7/03/26	26,7	$ 899.069,00	
107		**08.05**	**MAMPOSTERÍA**		**35 días**	**mié 12/11/25**	**mar 30/12/25**	**0**	**$ 26.132.006,00**	
108		08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	101,23	$ 8.410.998,00	
109		08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	160,73	$ 9.742.828,00	
110		08.05.04	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	56,57	$ 7.978.180,00	
111		**08.06**	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**		**146,5 días**	**mar 12/08/25**	**mar 24/02/26**	**0**	**$ 11.904.853,00**	
112		08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	14 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	4,22	$ 436.525,00	
113		08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTA	M2	14 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	29	$ 3.841.079,00	
114		08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	14 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	7,72	$ 1.555.049,00	
115		08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	14 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	6,4	$ 1.155.544,00	
116		08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	14 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	11,23	$ 2.089.911,00	
117		08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	14 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	10	$ 1.146.920,00	
118		08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	14 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	0,43	$ 33.545,00	
119		02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMEINTO TEMPORAL CON PARAL	M2	30 días	mar 12/08/25	vie 19/09/25	120	$ 1.646.280,00	
120		**COMPONENTE 9**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**		**41 días**	**lun 9/02/26**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 56.527.571,00**	
121		**09.01**	**MUEBLES EN MADERA**		**20 días**	**sáb 7/03/26**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 4.020.733,00**	



Proyecto: PROGRAMACION
Fecha: vie 12/09/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · sólo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

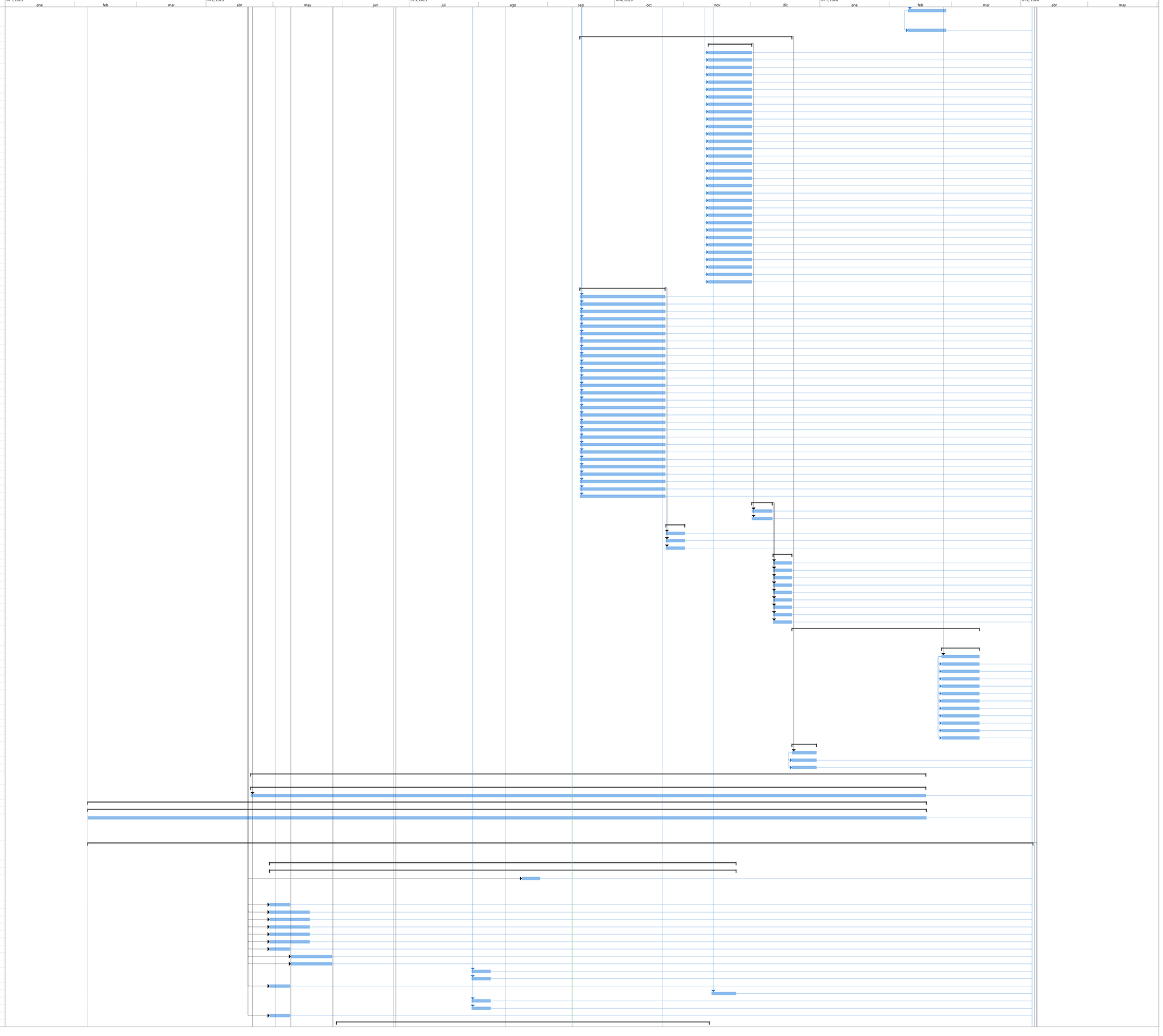
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin	CANT	Costo	Nombres de los recursos
122		09.01.01	MUEBLES FIJOS ALTURA DE ANTEPECHOS CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO	M	20 días	sáb 7/03/26	lun 6/04/26	37,03	$ 2.472.863,00	
123		09.01.06	MUEBLES FIJOS ALTOS PARA LUDOTECA CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO Y LAMINADO MELAMÍNICO. PUERTAS CORREDIZAS, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. DIMENSIONES PROMEDIO: ALTURA: 2,40M. PROFUNDIDAD: 0.60M. M	M	20 días	sáb 7/03/26	lun 6/04/26	2	$ 1.547.870,00	
124		**09.02**	**PUERTAS EN MADERA**		**21 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**	**0**	**$ 5.938.056,00**	
125		09.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA DE 2.4 X 0.75 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA	UND	21 días	lun 9/02/26	vie 6/03/26	8	$ 5.781.632,00	
126		09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA	UND	21 días	lun 9/02/26	vie 6/03/26	1	$ 156.424,00	
127		**09.04**	**PUERTAS METÁLICA**		**21 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**	**0**	**$ 4.217.439,00**	
128		09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	21 días	lun 9/02/26	vie 6/03/26	1,5	$ 4.217.439,00	
129		**09.05**	**VENTANAS METÁLICA**		**21 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**	**0**	**$ 3.036.816,00**	
130		09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	21 días	lun 9/02/26	vie 6/03/26	5,2	$ 3.036.816,00	
131		**09.06**	**PUERTAS PVC**		**21 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**	**0**	**$ 3.876.052,00**	
132		09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL E	M2	21 días	lun 9/02/26	vie 6/03/26	3,6	$ 3.876.052,00	
133		**09.07**	**VENTANAS PVC**		**21 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**	**0**	**$ 35.438.475,00**	
134		09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	21 días	lun 9/02/26	vie 6/03/26	6,1	$ 6.719.101,00	
135		09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	21 días	lun 9/02/26	vie 6/03/26	6,13	$ 5.714.390,00	
136		09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	21 días	lun 9/02/26	vie 6/03/26	47,81	$ 23.004.984,00	
137		**COMPONENTE 10**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**		**46 días**	**mié 24/12/25**	**mar 24/02/26**	**0**	**$ 119.419.349,00**	
138		**10.01**	**PISOS**		**46 días**	**mié 24/12/25**	**mar 24/02/26**	**0**	**$ 119.419.349,00**	
139		10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	7 días	mar 20/01/26	mié 28/01/26	110,93	$ 4.176.992,00	
140		10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	14 días	mar 30/12/25	lun 19/01/26	202	$ 6.354.920,00	
141		10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E	M2	14 días	mié 24/12/25	mié 14/01/26	61,7	$ 27.682.574,00	
142		10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A8	M	14 días	mié 24/12/25	mié 14/01/26	62,08	$ 3.520.732,00	
143		10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZO	M2	14 días	mar 20/01/26	jue 5/02/26	66,5	$ 7.062.566,00	
144		10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	14 días	mié 14/01/26	sáb 31/01/26	65,59	$ 6.292.639,00	
145		10.01.08	FACHALETA EN CERÁMICA CON APARIENCIA EN LA	M2	14 días	mar 20/01/26	jue 5/02/26	9,9	$ 961.894,00	
146		10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	M2	14 días	mar 20/01/26	jue 5/02/26	136,38	$ 30.963.625,00	
147		10.01.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARIMA FORMADA POR TABLAS DE MADERA MACIZA H=0,10M APOYADA Y ASEGURADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA	M2	14 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	20,15	$ 31.621.882,00	
148		10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PRE	M	14 días	vie 9/01/26	mié 28/01/26	25	$ 781.525,00	
149		**COMPONENTE 11**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASC**		**42 días**	**vie 30/01/26**	**jue 26/03/26**	**0**	**$ 16.938.801,00**	
150		**11.01**	**RESTAURACIÓN CIELO RASOS**		**14 días**	**mié 18/02/26**	**vie 6/03/26**	**0**	**$ 62.088,00**	
151		11.01.01	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR DEL 30% (SECCIÓN TRANSVERSAL, NO DISMINUIDA MAS DEL 20%). MEDIANTE LA INCLUSIÓN DE UN NUEVO ELEMENTO DE MATERIAL METÁLICO ASUMIENDO SU FUNCIÓN ESTRUCTURAL.	M	14 días	mié 18/02/26	vie 6/03/26	50	$ 62.088,00	
152		**11.02**	**CIELO RASOS**		**42 días**	**vie 30/01/26**	**jue 26/03/26**	**0**	**$ 16.876.713,00**	
153		11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	14 días	vie 30/01/26	mar 17/02/26	39,12	$ 3.903.237,00	
154		11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	21 días	lun 9/02/26	vie 6/03/26	27,27	$ 2.756.561,00	
155		11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	21 días	jue 26/02/26	jue 26/03/26	161,15	$ 10.216.915,00	
156		**COMPONENTE 12**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**		**51 días**	**mar 30/12/25**	**vie 6/03/26**	**0**	**$ 33.325.989,00**	
157		**12.01**	**PAÑETE**		**30 días**	**mar 30/12/25**	**lun 9/02/26**	**0**	**$ 11.055.999,00**	
158		12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	30 días	mar 30/12/25	lun 9/02/26	405,98	$ 11.055.999,00	
159		**12.02**	**ESTUCO Y PINTURA**		**35 días**	**jue 22/01/26**	**vie 6/03/26**	**0**	**$ 22.269.990,00**	
160		12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	28 días	jue 22/01/26	jue 26/02/26	573	$ 12.224.955,00	
161		12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS	M2	28 días	vie 30/01/26	vie 6/03/26	476,54	$ 8.610.511,00	
162		12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	28 días	vie 30/01/26	vie 6/03/26	76,5	$ 1.248.863,00	
163		12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	28 días	vie 30/01/26	vie 6/03/26	17,28	$ 118.304,00	
164		12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	28 días	vie 30/01/26	vie 6/03/26	3,29	$ 67.357,00	
165		**COMPONENTE 13**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**		**106 días**	**mié 12/11/25**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 32.275.650,00**	
166		**13.02**	**TABLEROS**		**14 días**	**mié 12/11/25**	**lun 1/12/25**	**0**	**$ 893.531,00**	
167		13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHU	UND	7 días	mié 12/11/25	vie 21/11/25	1	$ 653.327,00	
168		13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	7 días	vie 21/11/25	lun 1/12/25	12	$ 240.204,00	
169		**13.03**	**SALIDAS**		**100 días**	**mié 12/11/25**	**jue 26/03/26**	**0**	**$ 25.463.470,00**	
170		13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	14 días	sáb 7/03/26	jue 26/03/26	40	$ 6.311.680,00	
171		13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOL	UND	21 días	mié 12/11/25	mié 10/12/25	52	$ 8.296.756,00	
172		13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INC	UND	14 días	jue 4/12/25	mar 23/12/25	20	$ 3.364.120,00	
173		13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	30 días	mar 30/12/25	lun 9/02/26	90	$ 1.868.760,00	
174		13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABL	M	21 días	lun 9/02/26	vie 6/03/26	90	$ 1.190.070,00	
175		13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CC	UND	14 días	jue 22/01/26	lun 9/02/26	18	$ 2.893.302,00	
176		13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIE	UND	14 días	jue 22/01/26	lun 9/02/26	1	$ 197.141,00	
177		13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NAR	UND	14 días	jue 22/01/26	lun 9/02/26	2	$ 265.722,00	
178		13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SE	UND	14 días	jue 22/01/26	lun 9/02/26	4	$ 497.952,00	
179		13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍ	UND	14 días	jue 22/01/26	lun 9/02/26	5	$ 343.800,00	
180		13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCL	UND	14 días	jue 22/01/26	lun 9/02/26	1	$ 234.167,00	
181		**13.04**	**ILUMINACIÓN**		**85 días**	**jue 11/12/25**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 5.918.649,00**	
182		13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	6 días	jue 26/03/26	lun 6/04/26	10	$ 527.280,00	
183		13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 12C	UND	6 días	jue 26/03/26	lun 6/04/26	4	$ 1.895.952,00	
184		13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	7 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	6	$ 1.071.600,00	
185		13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	7 días	mié 24/12/25	sáb 3/01/26	3	$ 2.195.631,00	
186		13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	7 días	mié 24/12/25	sáb 3/01/26	3	$ 228.186,00	
187		**COMPONENTE 14**	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**		**28 días**	**lun 9/02/26**	**lun 16/03/26**	**0**	**$ 5.518.454,00**	
188		**14.01**	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**		**28 días**	**lun 9/02/26**	**lun 16/03/26**	**0**	**$ 1.839.921,00**	
189		14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	14 días	mié 18/02/26	vie 6/03/26	8	$ 943.432,00	
190		14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	14 días	lun 9/02/26	jue 26/02/26	35,2	$ 231.827,00	
191		14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA S800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	14 días	mié 18/02/26	vie 6/03/26	8	$ 352.632,00	
192		14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	14 días	jue 26/02/26	lun 16/03/26	10	$ 312.030,00	
193		**14.02**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**		**14 días**	**lun 9/02/26**	**jue 26/02/26**	**0**	**$ 3.551.113,00**	
194		14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENS	UND	14 días	lun 9/02/26	jue 26/02/26	6	$ 2.238.942,00	
195		14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLA	M	14 días	lun 9/02/26	jue 26/02/26	27	$ 255.609,00	
196		14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL I	UND	14 días	lun 9/02/26	jue 26/02/26	1	$ 395.406,00	
197		14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ EST	UND	14 días	lun 9/02/26	jue 26/02/26	1	$ 661.156,00	
198		**14.03**	**SISTEMA CCTV**		**14 días**	**lun 9/02/26**	**jue 26/02/26**	**0**	**$ 127.420,00**	



Proyecto: PROGRAMACION
Fecha: vie 12/09/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · sólo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · sólo duración · Resumen manual · sólo fin · Hito externo · Progreso

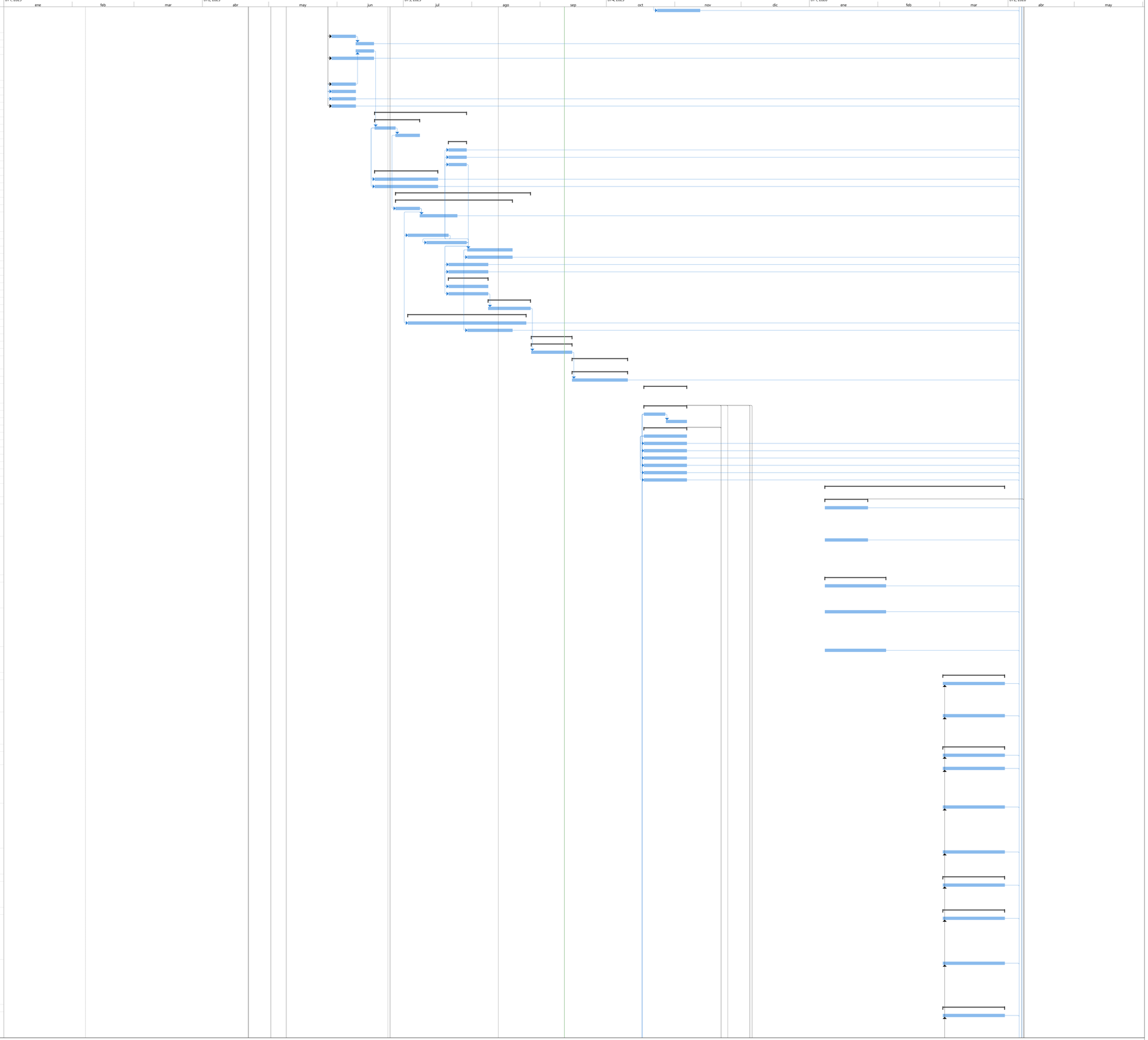
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin	CANT	Costo	Nombres de los recursos
199		14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	14 días	lun 9/02/26	jue 26/02/26	1	$ 74.732,00	
200		14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	14 días	lun 9/02/26	jue 26/02/26	8	$ 52.688,00	
201		**COMPONENTE 15**	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**		**71,5 días**	**lun 15/09/25**	**vie 19/12/25**	**0**	**$ 18.329.595,00**	
202		**15.01**	**PVC PRESIÓN**		**14 días**	**mié 12/11/25**	**lun 1/12/25**	**0**	**$ 4.473.977,00**	
203		15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,	M	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	11	$ 144.507,00	
204		15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	5	$ 79.065,00	
205		15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	1	$ 7.434,00	
206		15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	2	$ 18.280,00	
207		15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	12	$ 157.644,00	
208		15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOL	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	1	$ 15.813,00	
209		15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIO	M	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	10	$ 205.380,00	
210		15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	4	$ 31.248,00	
211		15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	2	$ 23.820,00	
212		15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	10	$ 173.870,00	
213		15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	5	$ 26.840,00	
214		15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	1	$ 5.588,00	
215		15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	21,5	$ 323.468,00	
216		15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	11	$ 43.527,00	
217		15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOL	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	1	$ 20.843,00	
218		15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	2	$ 8.824,00	
219		15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PV	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	3	$ 18.675,00	
220		15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	1	$ 109.290,00	
221		15.01.37	VÁLVULA SOLENOIDE Ø 3/4"	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	1	$ 229.530,00	
222		15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	1	$ 387.552,00	
223		15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	64,27	$ 640.353,00	
224		15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	35	$ 136.675,00	
225		15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	9	$ 51.084,00	
226		15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOL	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	3	$ 46.812,00	
227		15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	1	$ 302.066,00	
228		15.01.45	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/4"	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	1	$ 226.877,00	
229		15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	11	$ 83.138,00	
230		15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	28	$ 242.984,00	
231		15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	2	$ 94.106,00	
232		15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	5	$ 45.615,00	
233		15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	1	$ 6.639,00	
234		15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	14 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	5	$ 566.430,00	
235		**15.02**	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**		**30 días**	**lun 15/09/25**	**jue 23/10/25**	**0**	**$ 12.183.064,00**	
236		15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	64	$ 3.278.976,00	
237		15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	21	$ 615.909,00	
238		15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	4	$ 184.516,00	
239		15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	1	$ 36.119,00	
240		15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PV	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	2	$ 71.624,00	
241		15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PV	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	4	$ 143.248,00	
242		15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	1	$ 18.607,00	
243		15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	1	$ 19.513,00	
244		15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	12	$ 396.468,00	
245		15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	12	$ 228.564,00	
246		15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	2	$ 67.178,00	
247		15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	4	$ 95.052,00	
248		15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PV	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	1	$ 22.928,00	
249		15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	1	$ 11.845,00	
250		15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	13	$ 327.665,00	
251		15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	20	$ 176.700,00	
252		15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	1	$ 15.196,00	
253		15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	4	$ 40.916,00	
254		15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	2	$ 28.090,00	
255		15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEB	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	5	$ 52.600,00	
256		15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	3	$ 47.085,00	
257		15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE L	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	1	$ 17.847,00	
258		15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	85	$ 3.125.025,00	
259		15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	8,1	$ 183.465,00	
260		15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	1	$ 2.315.657,00	
261		15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	9	$ 387.324,00	
262		15.02.32	TUBERÍA PVC VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIO	M	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	10,5	$ 250.163,00	
263		15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	30 días	lun 15/09/25	jue 23/10/25	4	$ 24.784,00	
264		**15.03**	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**		**7 días**	**lun 1/12/25**	**mié 10/12/25**	**0**	**$ 323.007,00**	
265		15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	7 días	lun 1/12/25	mié 10/12/25	3	$ 122.982,00	
266		15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	7 días	lun 1/12/25	mié 10/12/25	7	$ 200.025,00	
267		**15.04**	**SALIDAS SANITARIAS**		**7 días**	**vie 24/10/25**	**sáb 1/11/25**	**0**	**$ 803.602,00**	
268		15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	7 días	vie 24/10/25	sáb 1/11/25	3	$ 257.988,00	
269		15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	7 días	vie 24/10/25	sáb 1/11/25	7	$ 494.592,00	
270		15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	7 días	vie 24/10/25	sáb 1/11/25	1	$ 51.022,00	
271		**15.06**	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**		**7 días**	**jue 11/12/25**	**vie 19/12/25**	**0**	**$ 545.945,00**	
272		15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	7 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	1,1	$ 21.086,00	
273		15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4	UND	7 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	1	$ 7.559,00	
274		15.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CP	UND	7 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	1	$ 8.322,00	
275		15.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 3/4	UND	7 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	1	$ 5.638,00	
276		15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	7 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	11	$ 164.483,00	
277		15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2	UND	7 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	11	$ 77.011,00	
278		15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CP	UND	7 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	1	$ 7.782,00	
279		15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2	UND	7 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	4	$ 27.024,00	
280		03.01.04	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE	UND	7 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	11	$ 227.040,00	
281		**COMPONENTE 16**	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**		**63 días**	**vie 19/12/25**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 26.882.172,00**	
282		**16.01**	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**		**14 días**	**mar 24/02/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 25.622.160,00**	
283		16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON	UND	14 días	mar 24/02/26	vie 13/03/26	3	$ 5.067.591,00	
284		16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO	M	14 días	mar 24/02/26	vie 13/03/26	4	$ 2.455.792,00	
285		16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFE	UND	14 días	mar 24/02/26	vie 13/03/26	1	$ 686.528,00	
286		16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE S	UND	14 días	mar 24/02/26	vie 13/03/26	5	$ 7.146.180,00	
287		16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INC	UND	14 días	mar 24/02/26	vie 13/03/26	5	$ 1.600.855,00	
288		16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACI	UND	14 días	mar 24/02/26	vie 13/03/26	6	$ 1.493.484,00	
289		16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONA	UND	14 días	mar 24/02/26	vie 13/03/26	3	$ 1.104.738,00	
290		16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO	M2	14 días	mar 24/02/26	vie 13/03/26	5	$ 1.894.470,00	
291		16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	14 días	mar 24/02/26	vie 13/03/26	1	$ 1.173.551,00	
292		16.01.12	SANITARIO INFANTIL KIDDY BICOLOR	UND	14 días	mar 24/02/26	vie 13/03/26	4	$ 2.694.988,00	
293		16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	14 días	mar 24/02/26	vie 13/03/26	1	$ 138.398,00	
294		16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	14 días	mar 24/02/26	vie 13/03/26	1	$ 165.585,00	
295		**16.02**	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**		**7 días**	**vie 19/12/25**	**mar 30/12/25**	**0**	**$ 1.260.012,00**	
296		16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	7 días	vie 19/12/25	mar 30/12/25	1	$ 281.718,00	
297		16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLU	M	7 días	vie 19/12/25	mar 30/12/25	1,15	$ 102.441,00	
298		16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	7 días	vie 19/12/25	mar 30/12/25	3	$ 875.853,00	
299		**COMPONENTE 17**	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**		**225 días**	**lun 21/04/25**	**mar 17/02/26**	**0**	**$ 5.141.220,00**	
300		**02.01**	**PRELIMINARES**		**225 días**	**lun 21/04/25**	**mar 17/02/26**	**0**	**$ 5.141.220,00**	
301		02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	225 días	lun 21/04/25	mar 17/02/26	3	$ 5.141.220,00	
302		**COMPONENTE 18**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**279 días**	**vie 7/02/25**	**mar 17/02/26**	**0**	**$ 107.202.134,00**	
303		**24.01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**279 días**	**vie 7/02/25**	**mar 17/02/26**	**0**	**$ 107.202.134,00**	
304		24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	279 días	vie 7/02/25	mar 17/02/26	0,2	$ 107.202.134,00	
305		**UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 2**			**313 días**	**vie 7/02/25**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 1.083.021.670,00**	
306		**COMPONENTE 19**	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**		**155 días**	**mar 29/04/25**	**lun 24/11/25**	**0**	**$ 80.649.072,00**	
307		**03.01**	**DESMONTES Y RETIROS**		**155 días**	**mar 29/04/25**	**lun 24/11/25**	**0**	**$ 34.398.052,00**	
308		03.01.07	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO . INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	7 días	mié 20/08/25	jue 28/08/25	20,16	$ 1.097.210,00	
309		03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQU	M	7 días	mar 29/04/25	jue 8/05/25	103,2	$ 527.249,00	
310		03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO	M2	14 días	mar 29/04/25	sáb 17/05/25	719,78	$ 10.002.063,00	
311		03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VIST	M2	14 días	mar 29/04/25	sáb 17/05/25	75,5	$ 474.140,00	
312		03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VI	M2	14 días	mar 29/04/25	sáb 17/05/25	75,5	$ 569.119,00	
313		03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VIST	M2	14 días	mar 29/04/25	sáb 17/05/25	76	$ 694.108,00	
314		03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETI	M2	14 días	mar 29/04/25	sáb 17/05/25	9,38	$ 105.469,00	
315		03.01.18	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO	M	7 días	mar 29/04/25	jue 8/05/25	29,14	$ 118.979,00	
316		03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTE	M	14 días	vie 9/05/25	mar 27/05/25	342,51	$ 2.601.668,00	
317		03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL	M2	14 días	vie 9/05/25	mar 27/05/25	258,99	$ 7.215.581,00	
318		03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO	UND	7 días	mar 29/07/25	mié 6/08/25	26	$ 1.713.010,00	
319		03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO	UND	7 días	mar 29/07/25	mié 6/08/25	41	$ 2.395.753,00	
320		03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO	M2	7 días	mar 29/04/25	jue 8/05/25	257,02	$ 3.794.900,00	
321		03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO	M2	7 días	jue 13/11/25	lun 24/11/25	209,71	$ 2.547.706,00	
322		03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO	M2	7 días	mar 29/07/25	mié 6/08/25	18,69	$ 368.006,00	
323		03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETR	UND	7 días	mar 29/07/25	mié 6/08/25	8	$ 51.104,00	
324		03.01.29	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIP	M	7 días	mar 29/04/25	jue 8/05/25	7,13	$ 121.987,00	
325		**03.02**	**DEMOLICIONES**		**124 días**	**jue 29/05/25**	**mié 12/11/25**	**0**	**$ 46.251.020,00**	



Proyecto: PROGRAMACION
Fecha: vie 12/09/25

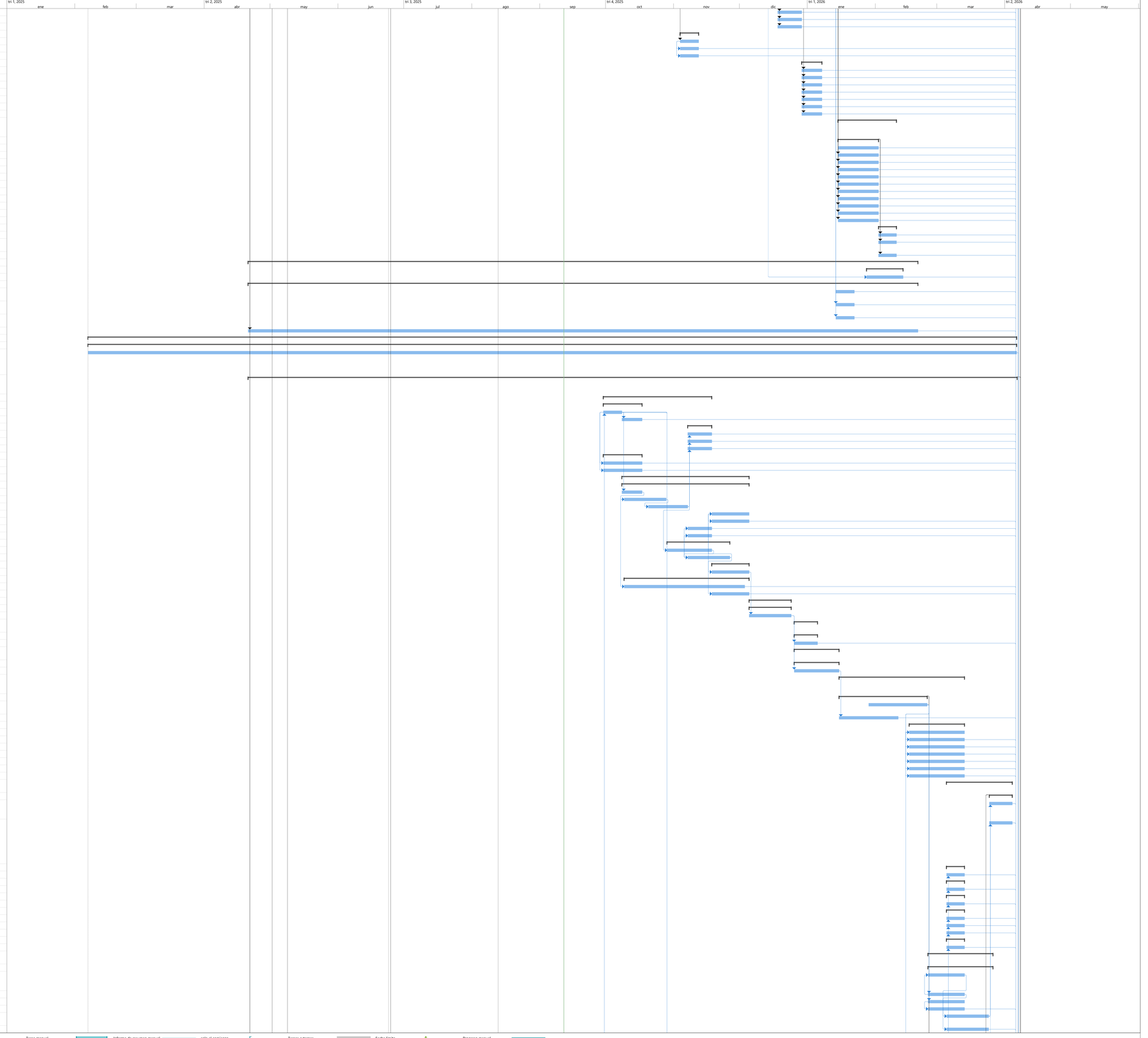
Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin	CANT	Costo	Nombres de los recursos
326		03.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	14 días	vie 24/10/25	mié 12/11/25	90	$ 316.170,00	
327		03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE	M2	7 días	jue 29/05/25	lun 9/06/25	643,03	$ 7.747.189,00	
328		03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM C	UND	7 días	lun 9/06/25	mar 17/06/25	4	$ 200.716,00	
329		03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTEN	M2	7 días	lun 9/06/25	mar 17/06/25	258,25	$ 7.791.919,00	
330		03.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	14 días	jue 29/05/25	mar 17/06/25	20,2	$ 748.592,00	
331		03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EI	M2	7 días	jue 29/05/25	lun 9/06/25	1116,08	$ 20.364.069,00	
332		03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E	M2	7 días	jue 29/05/25	lun 9/06/25	191,8	$ 6.776.678,00	
333		03.02.10	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E	M2	7 días	jue 29/05/25	lun 9/06/25	26,14	$ 1.387.276,00	
334		03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SO	M2	7 días	jue 29/05/25	lun 9/06/25	34,4	$ 918.411,00	
335		**COMPONENTE 20**	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		**31 días**	**mié 18/06/25**	**mar 29/07/25**	**0**	**$ 28.043.089,00**	
336		**04.01**	**EXCAVACIONES**		**14 días**	**mié 18/06/25**	**mar 8/07/25**	**0**	**$ 4.417.839,00**	
337		04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HA	M3	7 días	mié 18/06/25	vie 27/06/25	45	$ 1.265.760,00	
338		04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO	M3	7 días	vie 27/06/25	mar 8/07/25	102,45	$ 3.152.079,00	
339		**04.02**	**LLENOS**		**7 días**	**lun 21/07/25**	**mar 29/07/25**	**0**	**$ 5.833.236,00**	
340		04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIE	M3	7 días	lun 21/07/25	mar 29/07/25	35,14	$ 1.865.319,00	
341		04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA E	M3	7 días	lun 21/07/25	mar 29/07/25	18,04	$ 3.077.931,00	
342		04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADC	M3	7 días	lun 21/07/25	mar 29/07/25	4,21	$ 889.986,00	
343		**04.03**	**RETIROS**		**21 días**	**mié 18/06/25**	**mié 16/07/25**	**0**	**$ 17.792.014,00**	
344		04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	M3	21 días	mié 18/06/25	mié 16/07/25	52,67	$ 2.079.043,00	
345		04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	21 días	mié 18/06/25	mié 16/07/25	176,94	$ 15.712.971,00	
346		**COMPONENTE 21**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		**45 días**	**vie 27/06/25**	**mié 27/08/25**	**0**	**$ 161.501.430,00**	
347		**05.01**	**CIMENTACIÓN**		**38 días**	**vie 27/06/25**	**mar 19/08/25**	**0**	**$ 137.506.441,00**	
348		05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MF	M2	7 días	vie 27/06/25	mar 8/07/25	1,81	$ 64.908,00	
349		05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	14 días	mar 8/07/25	vie 25/07/25	3,96	$ 2.677.796,00	
350		05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=2	M3	14 días	jue 3/07/25	lun 21/07/25	12,03	$ 15.783.023,00	
351		05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=2	M3	14 días	vie 11/07/25	mar 29/07/25	12,43	$ 12.333.245,00	
352		05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO	M2	14 días	mié 30/07/25	mar 19/08/25	277,41	$ 103.635.660,00	
353		05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTR	M	14 días	mié 30/07/25	mar 19/08/25	87,16	$ 1.651.072,00	
354		05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). I	UND	14 días	lun 21/07/25	vie 8/08/25	18	$ 254.268,00	
355		05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1	UND	14 días	lun 21/07/25	vie 8/08/25	63	$ 1.106.469,00	
356		**05.02**	**COLUMNAS**		**14 días**	**lun 21/07/25**	**vie 8/08/25**	**0**	**$ 9.029.926,00**	
357		05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000	M3	14 días	lun 21/07/25	vie 8/08/25	0,2	$ 225.265,00	
358		05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21	M3	14 días	lun 21/07/25	vie 8/08/25	6,13	$ 8.804.661,00	
359		**05.03**	**VIGAS Y PLACAS**		**14 días**	**vie 8/08/25**	**mié 27/08/25**	**0**	**$ 14.965.063,00**	
360		05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. II	M3	14 días	vie 8/08/25	mié 27/08/25	10,23	$ 14.965.063,00	
361		**COMPONENTE 22**	**ACERO DE REFUERZO**		**40 días**	**jue 3/07/25**	**lun 25/08/25**	**0**	**$ 76.459.569,00**	
362		05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZ	KG	40 días	jue 3/07/25	lun 25/08/25	8026	$ 70.163.292,00	
363		05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 I	KG	14 días	mié 30/07/25	mar 19/08/25	741	$ 6.296.277,00	
364		**COMPONENTE 23**	**ESTRUCTURA METÁLICA**		**14 días**	**jue 28/08/25**	**lun 15/09/25**	**0**	**$ 91.281.035,00**	
365		**06.01**	**ESTRUCTURA METÁLICA**		**14 días**	**jue 28/08/25**	**lun 15/09/25**	**0**	**$ 91.281.035,00**	
366		06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA ME	KG	14 días	jue 28/08/25	lun 15/09/25	3515	$ 91.281.035,00	
367		**COMPONENTE 24**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**		**21 días**	**lun 15/09/25**	**vie 10/10/25**	**0**	**$ 4.319.904,00**	
368		**07.03**	**CUBIERTA**		**21 días**	**lun 15/09/25**	**vie 10/10/25**	**0**	**$ 4.319.904,00**	
369		07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. IN	M2	21 días	lun 15/09/25	vie 10/10/25	62,16	$ 4.319.904,00	
370		**COMPONENTE 25**	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**		**14 días**	**sáb 18/10/25**	**jue 6/11/25**	**0**	**$ 44.803.887,00**	
371		**08.05**	**MAMPOSTERÍA**		**14 días**	**sáb 18/10/25**	**jue 6/11/25**	**0**	**$ 9.076.913,00**	
372		08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X	M2	7 días	sáb 18/10/25	lun 27/10/25	50,62	$ 4.205.499,00	
373		08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X	M2	7 días	mar 28/10/25	jue 6/11/25	80,36	$ 4.871.414,00	
374		**08.06**	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**		**14 días**	**sáb 18/10/25**	**jue 6/11/25**	**0**	**$ 35.726.974,00**	
375		08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UI	M2	14 días	sáb 18/10/25	jue 6/11/25	14,77	$ 1.527.838,00	
376		08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E	M2	14 días	sáb 18/10/25	jue 6/11/25	100	$ 13.245.100,00	
377		08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM E	M2	14 días	sáb 18/10/25	jue 6/11/25	27,03	$ 5.442.670,00	
378		08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARA	M2	14 días	sáb 18/10/25	jue 6/11/25	22,41	$ 4.044.405,00	
379		08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CAI	M2	14 días	sáb 18/10/25	jue 6/11/25	39,29	$ 7.314.688,00	
380		08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CAV	M2	14 días	sáb 18/10/25	jue 6/11/25	35,18	$ 4.034.865,00	
381		08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. E	M2	14 días	sáb 18/10/25	jue 6/11/25	1,52	$ 117.408,00	
382		**COMPONENTE 26**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**		**61,5 días**	**jue 8/01/26**	**lun 30/03/26**	**0**	**$ 166.557.169,00**	
383		**09.01**	**MUEBLES EN MADERA**		**14 días**	**jue 8/01/26**	**mar 27/01/26**	**0**	**$ 3.611.843,00**	
384		09.01.04	MESON CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS AJUSTABLES Y CAJONERA. INCLUYE LAVADERO PLUS 45 CON ESTREGADERO Y ORGANIZADOR.	UND	14 días	jue 8/01/26	mar 27/01/26	1	$ 901.584,00	
385		09.01.05	LAVACOLAS INFANTIL CON SECCIÓN DE MESÓN CAMBIADOR. DOS (2) TINAS LAVACOLAS FUNDIDAS FABRICADO EN POLÍMERO COLADO POLICUARZO Y PREV DE 2.40 X 0.60M O SIMILAR. SOPORTES PIE DE AMIGO EN ÁNGULO METÁLICO DE 1 X 1/8". COLOR BLANCO PURO #12.	UND	14 días	jue 8/01/26	mar 27/01/26	1	$ 2.710.259,00	
386		**09.02**	**PUERTAS EN MADERA**		**21 días**	**jue 8/01/26**	**mié 4/02/26**	**0**	**$ 30.290.322,00**	
387		09.02.02	PUERTA ENTAMBORADA DE 2.40 MX0.9M EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40	UND	21 días	jue 8/01/26	mié 4/02/26	9	$ 26.957.286,00	
388		09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE SISTEMA DE RIEL Y CHAPA.	UND	21 días	jue 8/01/26	mié 4/02/26	2	$ 3.020.188,00	
389		09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA	UND	21 días	jue 8/01/26	mié 4/02/26	2	$ 312.848,00	
390		**09.03**	**MUROS EN MADERA**		**21 días**	**lun 2/03/26**	**lun 30/03/26**	**0**	**$ 48.785.922,00**	
391		09.03.01	DIVISIÓN PLEGABLE ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS DE 3.15X3.10M O SIMILAR, MEDIDAS SEGÚN DISEÑO. (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA	UND	21 días	lun 2/03/26	lun 30/03/26	6	$ 38.833.122,00	
392		09.03.02	DIVISIÓN PLEGABLE PARA ENTRADA COMEDOR DE MEDIDAS 2.40X3.10M EN VIDRIO E=6MM TEMPLADO Y LAMINADO CON MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO DE MEDIDAS . INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	UND	21 días	lun 2/03/26	lun 30/03/26	2	$ 9.952.800,00	
393		**09.04**	**PUERTAS METÁLICA**		**21 días**	**lun 2/03/26**	**lun 30/03/26**	**0**	**$ 26.584.072,00**	
394		09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	21 días	lun 2/03/26	lun 30/03/26	1,5	$ 4.217.439,00	
395		09.04.02	PUERTA DE VIDRIO CORREDERA LEVOLAN 60-/120 GEZE DE 0.93X2.75M. (OPEN GLASS SYSTEMS) MEDIDA DEL PERFIL 50X50MM. LONGITUD DEL PERFIL 2MT (2000MM). VIDRIOS TEMPLADO DE 10MM. HERRAJE INTEGRADO Y SISTEMA DE CIERRE SOFTSTOP.	UND	21 días	lun 2/03/26	lun 30/03/26	1	$ 5.321.128,00	
396		09.04.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA CALIBRES 20 O 18. MARCO FABRICADO EN ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADO CALIBRE 16 O 18. REJILLAS TIPO LOUVER CON DIVISORES PARA VENTILACIÓN. INCLUYE CER	UND	21 días	lun 2/03/26	lun 30/03/26	4	$ 10.727.620,00	
397		09.04.04	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO DIMENSIONES 1,2 X 1,9	UND	21 días	lun 2/03/26	lun 30/03/26	1	$ 6.317.885,00	
398		**09.05**	**VENTANAS METÁLICA**		**21 días**	**lun 2/03/26**	**lun 30/03/26**	**0**	**$ 3.036.816,00**	
399		09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	21 días	lun 2/03/26	lun 30/03/26	5,2	$ 3.036.816,00	
400		**09.06**	**PUERTAS PVC**		**21 días**	**lun 2/03/26**	**lun 30/03/26**	**0**	**$ 7.711.362,00**	
401		09.06.01	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTIT	UND	21 días	lun 2/03/26	lun 30/03/26	1	$ 3.835.310,00	
402		09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL E	M2	21 días	lun 2/03/26	lun 30/03/26	3,6	$ 3.876.052,00	
403		**09.07**	**VENTANAS PVC**		**21 días**	**lun 2/03/26**	**lun 30/03/26**	**0**	**$ 35.438.475,00**	
404		09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	21 días	lun 2/03/26	lun 30/03/26	6,1	$ 6.719.101,00	



Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin	CANT	Costo	Nombres de los recursos
405		09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	21 días	lun 2/03/26	lun 30/03/26	6,13	$ 5.714.390,00	
406		09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	21 días	lun 2/03/26	lun 30/03/26	47,81	$ 23.004.984,00	
407		**09.08**	**BARANDAS Y OTROS**		**21 días**	**lun 2/03/26**	**lun 30/03/26**	**0**	**$ 11.098.357,00**	
408		09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A	M	21 días	lun 2/03/26	lun 30/03/26	21,22	$ 11.098.357,00	
409		**COMPONENTE 27**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**		**63 días**	**sáb 6/12/25**	**lun 2/03/26**	**0**	**$ 118.610.188,00**	
410		**10.01**	**PISOS**		**63 días**	**sáb 6/12/25**	**lun 2/03/26**	**0**	**$ 118.610.188,00**	
411		10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEAI	M2	14 días	vie 26/12/25	jue 15/01/26	147,9	$ 5.569.322,00	
412		10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	28 días	sáb 6/12/25	jue 15/01/26	269,94	$ 8.492.312,00	
413		10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E	M2	14 días	sáb 6/12/25	vie 26/12/25	82,27	$ 36.910.099,00	
414		10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO AB	M	7 días	mié 17/12/25	vie 26/12/25	82,78	$ 4.694.310,00	
415		10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	28 días	mar 6/01/26	mié 11/02/26	88,74	$ 9.424.543,00	
416		10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	28 días	mar 6/01/26	mié 11/02/26	65,59	$ 6.292.639,00	
417		10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2(	M2	28 días	mar 6/01/26	mié 11/02/26	204,56	$ 46.445.438,00	
418		10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	14 días	jue 12/02/26	lun 2/03/26	25	$ 781.525,00	
419		**COMPONENTE 28**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASC**		**14 días**	**lun 15/12/25**	**vie 2/01/26**	**0**	**$ 22.502.284,00**	
420		**11.02**	**CIELO RASOS**		**14 días**	**lun 15/12/25**	**vie 2/01/26**	**0**	**$ 22.502.284,00**	
421		11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	14 días	lun 15/12/25	vie 2/01/26	52,16	$ 5.204.316,00	
422		11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRU	M2	14 días	lun 15/12/25	vie 2/01/26	36,36	$ 3.675.414,00	
423		11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA E	M2	14 días	lun 15/12/25	vie 2/01/26	214,86	$ 13.622.554,00	
424		**COMPONENTE 29**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**		**35 días**	**vie 5/12/25**	**vie 23/01/26**	**0**	**$ 44.457.347,00**	
425		**12.01**	**PAÑETE**		**21 días**	**vie 5/12/25**	**lun 5/01/26**	**0**	**$ 14.741.332,00**	
426		12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTE	M2	21 días	vie 5/12/25	lun 5/01/26	541,3	$ 14.741.332,00	
427		**12.02**	**ESTUCO Y PINTURA**		**21 días**	**mié 24/12/25**	**vie 23/01/26**	**0**	**$ 29.716.015,00**	
428		12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	14 días	mié 24/12/25	mié 14/01/26	764,62	$ 16.313.168,00	
429		12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS	M2	14 días	lun 5/01/26	vie 23/01/26	635,38	$ 11.480.681,00	
430		12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANO	M2	14 días	lun 5/01/26	vie 23/01/26	102,58	$ 1.674.618,00	
431		12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 M	M2	14 días	lun 5/01/26	vie 23/01/26	23,04	$ 157.739,00	
432		12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURA	M2	14 días	lun 5/01/26	vie 23/01/26	4,39	$ 89.809,00	
433		**COMPONENTE 30**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**		**35 días**	**sáb 22/11/25**	**vie 9/01/26**	**0**	**$ 43.831.698,00**	
434		**13.02**	**TABLEROS**		**14 días**	**mar 25/11/25**	**vie 12/12/25**	**0**	**$ 1.616.899,00**	
435		13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHU	UND	7 días	mar 25/11/25	mié 3/12/25	1	$ 653.327,00	
436		13.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHU	UND	7 días	mar 25/11/25	mié 3/12/25	1	$ 723.368,00	
437		13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	7 días	mié 3/12/25	vie 12/12/25	12	$ 240.204,00	
438		**13.03**	**SALIDAS**		**28 días**	**sáb 22/11/25**	**mar 30/12/25**	**0**	**$ 25.660.611,00**	
439		13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍ	UND	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	40	$ 6.311.680,00	
440		13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOL	UND	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	52	$ 8.296.756,00	
441		13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INC	UND	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	20	$ 3.364.120,00	
442		13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	21 días	sáb 22/11/25	vie 19/12/25	90	$ 1.868.760,00	
443		13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABL	M	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	90	$ 1.190.070,00	
444		13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CC	UND	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	18	$ 2.893.302,00	
445		13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIE	UND	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	2	$ 394.282,00	
446		13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NAR	UND	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	2	$ 265.722,00	
447		13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SE	UND	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	4	$ 497.952,00	
448		13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍ	UND	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	5	$ 343.800,00	
449		13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCL	UND	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	1	$ 234.167,00	
450		**13.04**	**ILUMINACIÓN**		**7 días**	**mié 31/12/25**	**vie 9/01/26**	**0**	**$ 6.176.538,00**	
451		13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W	UND	7 días	mié 31/12/25	vie 9/01/26	10	$ 527.280,00	
452		13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 12C	UND	7 días	mié 31/12/25	vie 9/01/26	3	$ 1.421.964,00	
453		13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	7 días	mié 31/12/25	vie 9/01/26	6	$ 1.071.600,00	
454		13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	7 días	mié 31/12/25	vie 9/01/26	4	$ 2.927.508,00	
455		13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	7 días	mié 31/12/25	vie 9/01/26	3	$ 228.186,00	
456		**13.06**	**EQUIPOS**		**7 días**	**mié 31/12/25**	**vie 9/01/26**	**0**	**$ 10.377.650,00**	
457		13.06.03	DUCTO EN LÁMINA DE ACERO CR CALIBRE 14 DIÁ	M	7 días	mié 31/12/25	vie 9/01/26	9	$ 1.325.574,00	
458		13.06.04	RECUBRIMIENTO DE DUCTO DE ESCAPE EN LÁMIN	M	7 días	mié 31/12/25	vie 9/01/26	20	$ 3.654.560,00	
459		13.06.05	INSTALACIÓN DE DUCTO Y SILENCIADOR		7 días	mié 31/12/25	vie 9/01/26	1	$ 1.268.457,00	
460		13.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO TRAMPA	UND	7 días	mié 31/12/25	vie 9/01/26	1	$ 2.050.524,00	
461		13.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA TOI	M	7 días	mié 31/12/25	vie 9/01/26	1	$ 2.078.535,00	
462		**COMPONENTE 31**	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**		**28 días**	**sáb 22/11/25**	**mar 30/12/25**	**0**	**$ 6.573.110,00**	
463		**14.01**	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**		**14 días**	**sáb 22/11/25**	**jue 11/12/25**	**0**	**$ 2.346.706,00**	
464		14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUY	UND	14 días	sáb 22/11/25	jue 11/12/25	10	$ 1.179.290,00	
465		14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	14 días	sáb 22/11/25	jue 11/12/25	44	$ 289.784,00	
466		14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA S800,	UND	14 días	sáb 22/11/25	jue 11/12/25	10	$ 440.790,00	
467		14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	14 días	sáb 22/11/25	jue 11/12/25	14	$ 436.842,00	
468		**14.02**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**		**14 días**	**jue 11/12/25**	**mar 30/12/25**	**0**	**$ 3.964.978,00**	
469		14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENS	UND	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	7	$ 2.612.099,00	
470		14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLA	M	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	31,3	$ 296.317,00	
471		14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL	UND	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	1	$ 395.406,00	
472		14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ EST	UND	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	1	$ 661.156,00	
473		**14.03**	**SISTEMA CCTV**		**14 días**	**jue 11/12/25**	**mar 30/12/25**	**0**	**$ 261.426,00**	
474		14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4"	UND	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	2	$ 149.464,00	
475		14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	14 días	jue 11/12/25	mar 30/12/25	17	$ 111.962,00	
476		**COMPONENTE 32**	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**		**68,5 días**	**lun 6/10/25**	**mié 7/01/26**	**0**	**$ 14.430.492,00**	
477		**15.01**	**PVC PRESIÓN**		**14 días**	**sáb 29/11/25**	**jue 18/12/25**	**0**	**$ 3.623.319,00**	
478		15.01.11	TUBERÍA PVC P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIO	M	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	10	$ 205.380,00	
479		15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC P Ø 1,	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	4	$ 31.248,00	
480		15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC P Ø 1, 1/	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	1	$ 11.910,00	
481		15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOL	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	1	$ 35.990,00	
482		15.01.18	TUBERÍA PVC P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	10	$ 173.870,00	
483		15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC P Ø 1"	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	5	$ 26.840,00	
484		15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	1	$ 5.588,00	
485		15.01.30	TUBERÍA PVC P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	21,5	$ 323.468,00	
486		15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC P Ø 3/	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	11	$ 43.527,00	
487		15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOL	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	1	$ 20.843,00	
488		15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	3	$ 13.236,00	
489		15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PV	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	3	$ 18.675,00	
490		15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	1	$ 109.290,00	
491		15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	1	$ 387.552,00	
492		15.01.39	TUBERÍA PVC P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	64,27	$ 640.353,00	
493		15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC P Ø 1/	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	35	$ 136.675,00	
494		15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC P Ø 1	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	9	$ 51.084,00	
495		15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOL	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	3	$ 46.812,00	
496		15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	1	$ 302.066,00	
497		15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"- 1/2"	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	11	$ 83.138,00	
498		15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	28	$ 242.984,00	
499		15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	2	$ 94.106,00	
500		15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC P Ø 1	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	5	$ 45.615,00	
501		15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC P Ø 3	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	1	$ 6.639,00	
502		15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	14 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	5	$ 566.430,00	
503		**15.02**	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**		**21 días**	**lun 6/10/25**	**sáb 1/11/25**	**0**	**$ 9.655.545,00**	
504		15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	64	$ 3.278.976,00	
505		15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	21	$ 615.909,00	
506		15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	4	$ 184.516,00	
507		15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	2	$ 72.238,00	
508		15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PV	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	2	$ 71.624,00	
509		15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PV	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	4	$ 143.248,00	
510		15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	1	$ 18.607,00	
511		15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	1	$ 19.513,00	
512		15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	12	$ 396.468,00	
513		15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	12	$ 228.564,00	
514		15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	1	$ 33.589,00	
515		15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	4	$ 95.052,00	
516		15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PV	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	1	$ 22.928,00	
517		15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	13	$ 327.665,00	
518		15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	9	$ 79.515,00	
519		15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	1	$ 15.196,00	
520		15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	4	$ 40.916,00	
521		15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	1	$ 14.045,00	
522		15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEB	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	1	$ 10.520,00	
523		15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	1	$ 15.695,00	
524		15.02.25	TUBERÍA PVC L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	85	$ 3.125.025,00	
525		15.02.26	TUBERÍA PVC L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	8,1	$ 183.465,00	
526		15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	9	$ 387.324,00	
527		15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIO	M	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	10,5	$ 250.163,00	
528		15.02.33	ACCESORIOS PVC.P Ø 3/4"	UND	21 días	lun 6/10/25	sáb 1/11/25	4	$ 24.784,00	
529		**15.03**	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**		**7 días**	**jue 18/12/25**	**lun 29/12/25**	**0**	**$ 129.345,00**	

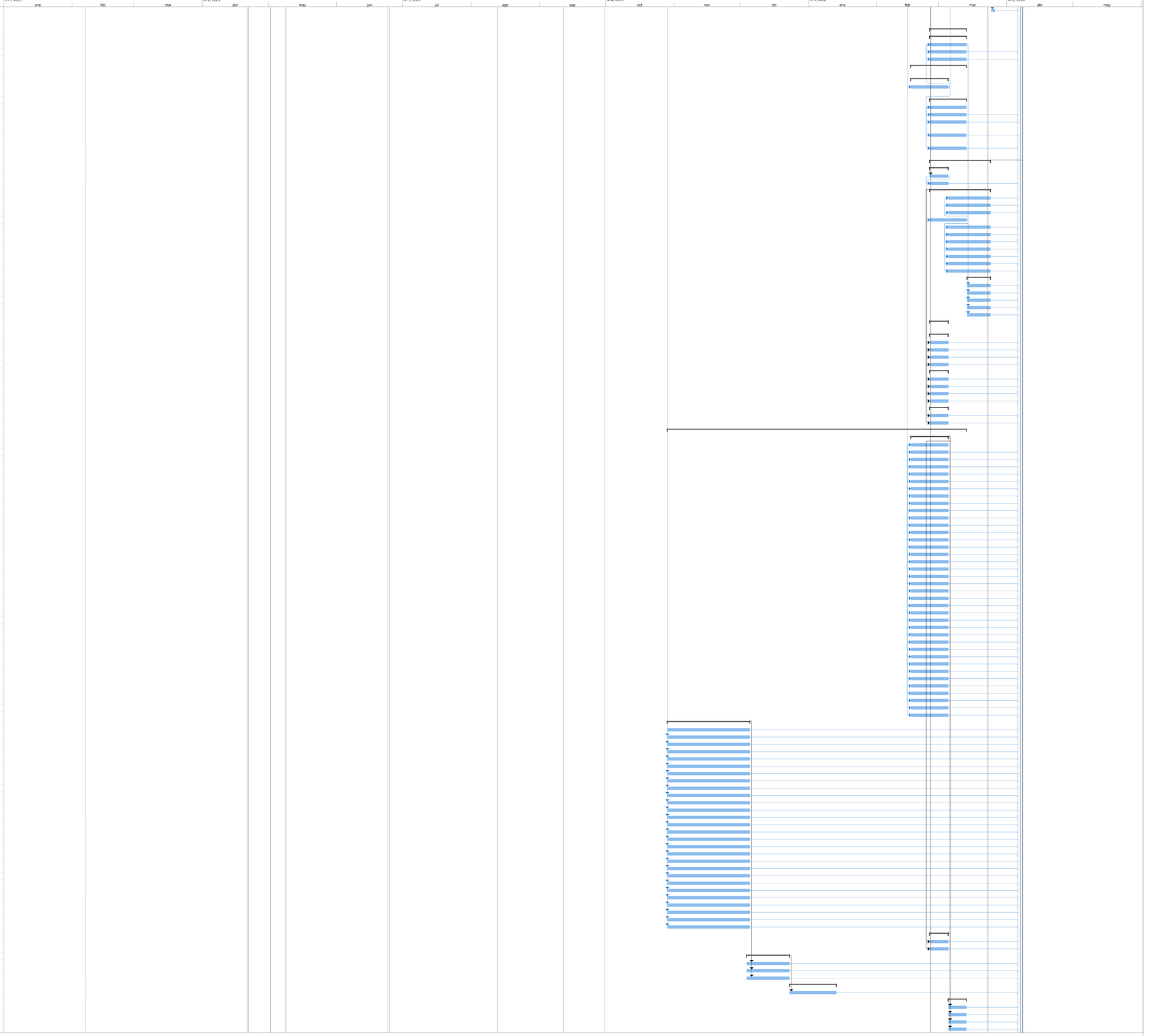
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin	CANT	Costo	Nombres de los recursos
530		15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	7 días	jue 18/12/25	lun 29/12/25	1	$ 40.994,00	
531		15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	7 días	jue 18/12/25	lun 29/12/25	2	$ 57.150,00	
532		15.03.03	PUNTO HIDRÁULICO Ø 3/4"	UND	7 días	jue 18/12/25	lun 29/12/25	1	$ 31.201,00	
533		**15.04**	**SALIDAS SANITARIAS**		**7 días**	**mar 4/11/25**	**mié 12/11/25**	**0**	**$ 490.298,00**	
534		15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	7 días	mar 4/11/25	mié 12/11/25	1	$ 85.996,00	
535		15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	7 días	mar 4/11/25	mié 12/11/25	5	$ 353.280,00	
536		15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	7 días	mar 4/11/25	mié 12/11/25	1	$ 51.022,00	
537		**15.06**	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**		**7 días**	**lun 29/12/25**	**mié 7/01/26**	**0**	**$ 531.985,00**	
538		15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	7 días	lun 29/12/25	mié 7/01/26	1,1	$ 21.086,00	
539		15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4	UND	7 días	lun 29/12/25	mié 7/01/26	1	$ 7.559,00	
540		15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	7 días	lun 29/12/25	mié 7/01/26	11	$ 164.483,00	
541		15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2	UND	7 días	lun 29/12/25	mié 7/01/26	11	$ 77.011,00	
542		15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CP	UND	7 días	lun 29/12/25	mié 7/01/26	1	$ 7.782,00	
543		15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2	UND	7 días	lun 29/12/25	mié 7/01/26	4	$ 27.024,00	
544		03.01.04	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE	UND	7 días	lun 29/12/25	mié 7/01/26	11	$ 227.040,00	
545		**COMPONENTE 33**	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**		**21 días**	**jue 15/01/26**	**mar 10/02/26**	**0**	**$ 12.186.425,00**	
546		**16.01**	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**		**14 días**	**jue 15/01/26**	**lun 2/02/26**	**0**	**$ 10.926.413,00**	
547		16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON	UND	14 días	jue 15/01/26	lun 2/02/26	1	$ 1.689.197,00	
548		16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTAI	M	14 días	jue 15/01/26	lun 2/02/26	1,96	$ 1.203.338,00	
549		16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFE	UND	14 días	jue 15/01/26	lun 2/02/26	1	$ 686.528,00	
550		16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE S	UND	14 días	jue 15/01/26	lun 2/02/26	2	$ 2.858.472,00	
551		16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INC	UND	14 días	jue 15/01/26	lun 2/02/26	2	$ 640.342,00	
552		16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACI	UND	14 días	jue 15/01/26	lun 2/02/26	2	$ 497.828,00	
553		16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONI	UND	14 días	jue 15/01/26	lun 2/02/26	2	$ 736.492,00	
554		16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO	M2	14 días	jue 15/01/26	lun 2/02/26	3	$ 1.136.682,00	
555		16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	14 días	jue 15/01/26	lun 2/02/26	1	$ 1.173.551,00	
556		16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	14 días	jue 15/01/26	lun 2/02/26	1	$ 138.398,00	
557		16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	14 días	jue 15/01/26	lun 2/02/26	1	$ 165.585,00	
558		**16.02**	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**		**7 días**	**lun 2/02/26**	**mar 10/02/26**	**0**	**$ 1.260.012,00**	
559		16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	7 días	lun 2/02/26	mar 10/02/26	1	$ 281.718,00	
560		16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	7 días	lun 2/02/26	mar 10/02/26	1,15	$ 102.441,00	
561		16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	7 días	lun 2/02/26	mar 10/02/26	3	$ 875.853,00	
562		**COMPONENTE 34**	**ELECTROMECÁNICA**		**228 días**	**lun 21/04/25**	**vie 20/02/26**	**0**	**$ 59.612.837,00**	
563		**18.02**	**CONDUCTOS**		**14 días**	**mié 28/01/26**	**vie 13/02/26**	**0**	**$ 51.597.039,00**	
564		18.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DUC	KG	14 días	mié 28/01/26	vie 13/02/26	433,6	$ 51.597.039,00	
565		**18.03**	**TERMINALES DE AIRE**		**228 días**	**lun 21/04/25**	**vie 20/02/26**	**0**	**$ 8.015.798,00**	
566		18.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 6"X6" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	7 días	mié 14/01/26	jue 22/01/26	6	$ 929.730,00	
567		18.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 8"X8" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	7 días	mié 14/01/26	jue 22/01/26	5	$ 821.845,00	
568		18.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CONTRA ROEDORES PARA DESCARGA DE EXTRACCIONES	UND	7 días	mié 14/01/26	jue 22/01/26	7	$ 1.123.003,00	
569		02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	228 días	lun 21/04/25	vie 20/02/26	3	$ 5.141.220,00	
570		**COMPONENTE 35**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**313 días**	**vie 7/02/25**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 107.202.134,00**	
571		**24.01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**313 días**	**vie 7/02/25**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 107.202.134,00**	
572		24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	313 días	vie 7/02/25	lun 6/04/26	0,2	$ 107.202.134,00	
573		**UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 3**			**260 días**	**lun 21/04/25**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 772.035.729,00**	
574		**COMPONENTE 36**	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		**36 días**	**mar 30/09/2**	**mar 18/11/25**	**0**	**$ 28.043.089,00**	
575		**04.01**	**EXCAVACIONES**		**14 días**	**mar 30/09/2**	**vie 17/10/25**	**0**	**$ 4.417.839,00**	
576		04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HA	M3	7 días	mar 30/09/2	mié 8/10/25	45	$ 1.265.760,00	
577		04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO	M3	7 días	mié 8/10/25	vie 17/10/25	102,45	$ 3.152.079,00	
578		**04.02**	**LLENOS**		**7 días**	**vie 7/11/25**	**mar 18/11/25**	**0**	**$ 5.833.236,00**	
579		04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIE	M3	7 días	vie 7/11/25	mar 18/11/25	35,14	$ 1.865.319,00	
580		04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA E	M3	7 días	vie 7/11/25	mar 18/11/25	18,04	$ 3.077.931,00	
581		04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADC	M3	7 días	vie 7/11/25	mar 18/11/25	4,21	$ 889.986,00	
582		**04.03**	**RETIROS**		**14 días**	**mar 30/09/2**	**vie 17/10/25**	**0**	**$ 17.792.014,00**	
583		04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	M3	14 días	mar 30/09/2	vie 17/10/25	52,67	$ 2.079.043,00	
584		04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	14 días	mar 30/09/2	vie 17/10/25	176,94	$ 15.712.971,00	
585		**COMPONENTE 37**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		**43 días**	**mié 8/10/25**	**vie 5/12/25**	**0**	**$ 158.903.445,00**	
586		**05.01**	**CIMENTACIÓN**		**43 días**	**mié 8/10/25**	**vie 5/12/25**	**0**	**$ 134.880.299,00**	
587		05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MF	M2	7 días	mié 8/10/25	vie 17/10/25	1,81	$ 64.908,00	
588		05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=2	M3	14 días	jue 9/10/25	mar 28/10/25	12,05	$ 15.809.263,00	
589		05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=2	M3	14 días	lun 20/10/25	vie 7/11/25	12,43	$ 12.333.245,00	
590		05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO	M2	14 días	mar 18/11/2	vie 5/12/25	277,43	$ 103.643.132,00	
591		05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTR	M	14 días	mar 18/11/2	vie 5/12/25	87,18	$ 1.651.451,00	
592		05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). I	UND	7 días	vie 7/11/25	mar 18/11/25	18	$ 254.268,00	
593		05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1	UND	7 días	vie 7/11/25	mar 18/11/25	64	$ 1.124.032,00	
594		**05.02**	**COLUMNAS**		**21 días**	**mié 29/10/2**	**mié 26/11/25**	**0**	**$ 9.058.083,00**	
595		05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000	M3	14 días	mié 29/10/2	mar 18/11/25	0,23	$ 253.422,00	
596		05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21	M3	14 días	vie 7/11/25	mié 26/11/25	6,13	$ 8.804.661,00	
597		**05.03**	**VIGAS Y PLACAS**		**14 días**	**mar 18/11/2**	**vie 5/12/25**	**0**	**$ 14.965.063,00**	
598		05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. II	M3	14 días	mar 18/11/2	vie 5/12/25	10,23	$ 14.965.063,00	
599		**COMPONENTE 38**	**ACERO DE REFUERZO**		**42 días**	**jue 9/10/25**	**vie 5/12/25**	**0**	**$ 76.459.569,00**	
600		05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZ	KG	40 días	jue 9/10/25	mié 3/12/25	8026	$ 70.163.292,00	
601		05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5	KG	14 días	mar 18/11/2	vie 5/12/25	741	$ 6.296.277,00	
602		**COMPONENTE 39**	**ESTRUCTURA METÁLICA**		**14 días**	**vie 5/12/25**	**mié 24/12/25**	**0**	**$ 91.320.508,00**	
603		**06.01**	**ESTRUCTURA METÁLICA**		**14 días**	**vie 5/12/25**	**mié 24/12/25**	**0**	**$ 91.320.508,00**	
604		06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA ME	KG	14 días	vie 5/12/25	mié 24/12/25	3516,52	$ 91.320.508,00	
605		**COMPONENTE 40**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**		**7 días**	**vie 26/12/25**	**lun 5/01/26**	**0**	**$ 28.121.827,00**	
606		**07.03**	**CUBIERTA**		**7 días**	**vie 26/12/25**	**lun 5/01/26**	**0**	**$ 28.121.827,00**	
607		07.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACRIST	M2	7 días	vie 26/12/25	lun 5/01/26	45,49	$ 28.121.827,00	
608		**COMPONENTE 41**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**		**14 días**	**vie 26/12/25**	**jue 15/01/26**	**0**	**$ 20.046.782,00**	
609		**07.03**	**CUBIERTA**		**14 días**	**vie 26/12/25**	**jue 15/01/26**	**0**	**$ 20.046.782,00**	
610		07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCE	M2	14 días	vie 26/12/25	jue 15/01/26	493,08	$ 20.046.782,00	
611		**COMPONENTE 42**	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**		**45,5 días**	**jue 15/01/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 14.224.743,00**	
612		**08.05**	**MAMPOSTERÍA**		**31,5 días**	**jue 15/01/26**	**mar 24/02/26**	**0**	**$ 9.076.913,00**	
613		08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	21 días	jue 29/01/26	mar 24/02/26	50,62	$ 4.205.499,00	
614		08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X	M2	21 días	jue 15/01/26	mié 11/02/26	80,36	$ 4.871.414,00	
615		**08.06**	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**		**21 días**	**lun 16/02/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 5.147.830,00**	
616		08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UI	M2	21 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	2,11	$ 218.263,00	
617		08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E<	M2	21 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	14,64	$ 1.939.083,00	
618		08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM I	M2	21 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	3,86	$ 777.524,00	
619		08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARA	M2	21 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	3,2	$ 577.772,00	
620		08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CAI	M2	21 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	5,61	$ 1.044.955,00	
621		08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CA	M2	21 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	5	$ 573.460,00	
622		08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. E	M2	21 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	0,22	$ 16.773,00	
623		**COMPONENTE 43**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**		**21 días**	**jue 5/03/26**	**sáb 4/04/26**	**0**	**$ 61.048.209,00**	
624		**09.01**	**MUEBLES EN MADERA**		**7 días**	**mié 25/03/2**	**sáb 4/04/26**	**0**	**$ 3.174.075,00**	
625		09.01.02	LAVADERO FREGADERO Y ORGANIZADOR DE 1.76X0.60M DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS. INCLUYE: CANASTILLA, SIFÓN Y	UND	7 días	mié 25/03/26	sáb 4/04/26	1	$ 633.633,00	
626		09.01.03	MESÓN PARA COCINA QUARZTONE CLOUDY O SIMILAR. MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR DE COCINA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO (BLANCO), CON PUERTAS, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. INCLUYE POCETA LAVAPLATOS VALENCIA 40X40 DE BAJO PON	M	7 días	mié 25/03/26	sáb 4/04/26	1,76	$ 2.540.442,00	
627		**09.04**	**PUERTAS METÁLICA**		**7 días**	**jue 5/02/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 4.217.439,00**	
628		09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUE	M2	7 días	jue 5/03/26	vie 13/03/26	1,5	$ 4.217.439,00	
629		**09.05**	**VENTANAS METÁLICA**		**7 días**	**jue 5/03/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 3.199.752,00**	
630		09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA M	M2	7 días	jue 5/03/26	vie 13/03/26	5,48	$ 3.199.752,00	
631		**09.06**	**PUERTAS PVC**		**7 días**	**jue 5/03/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 3.876.051,00**	
632		09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO L	M2	7 días	jue 5/03/26	vie 13/03/26	3,6	$ 3.876.051,00	
633		**09.07**	**VENTANAS PVC**		**7 días**	**jue 5/03/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 35.482.535,00**	
634		09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚST	M2	7 días	jue 5/03/26	vie 13/03/26	6,14	$ 6.763.161,00	
635		09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MA	M2	7 días	jue 5/03/26	vie 13/03/26	6,13	$ 5.714.390,00	
636		09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MA	M2	7 días	jue 5/03/26	vie 13/03/26	47,81	$ 23.004.984,00	
637		**09.08**	**BARANDAS Y OTROS**		**7 días**	**jue 5/03/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 11.098.357,00**	
638		09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M	M	7 días	jue 5/03/26	vie 13/03/26	21,22	$ 11.098.357,00	
639		**COMPONENTE 44**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**		**23 días**	**mié 25/02/2**	**jue 26/03/26**	**0**	**$ 55.906.060,00**	
640		**10.01**	**PISOS**		**23 días**	**mié 25/02/2**	**jue 26/03/26**	**0**	**$ 55.906.060,00**	
641		10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	110,93	$ 4.176.992,00	
642		10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	202	$ 6.354.920,00	
643		10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E	M2	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	61,7	$ 27.682.574,00	
644		10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A8	M	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	62,08	$ 3.520.732,00	
645		10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	66,5	$ 7.062.566,00	
646		10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	65,59	$ 6.292.639,00	



Proyecto: PROGRAMACION
Fecha: vie 12/09/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

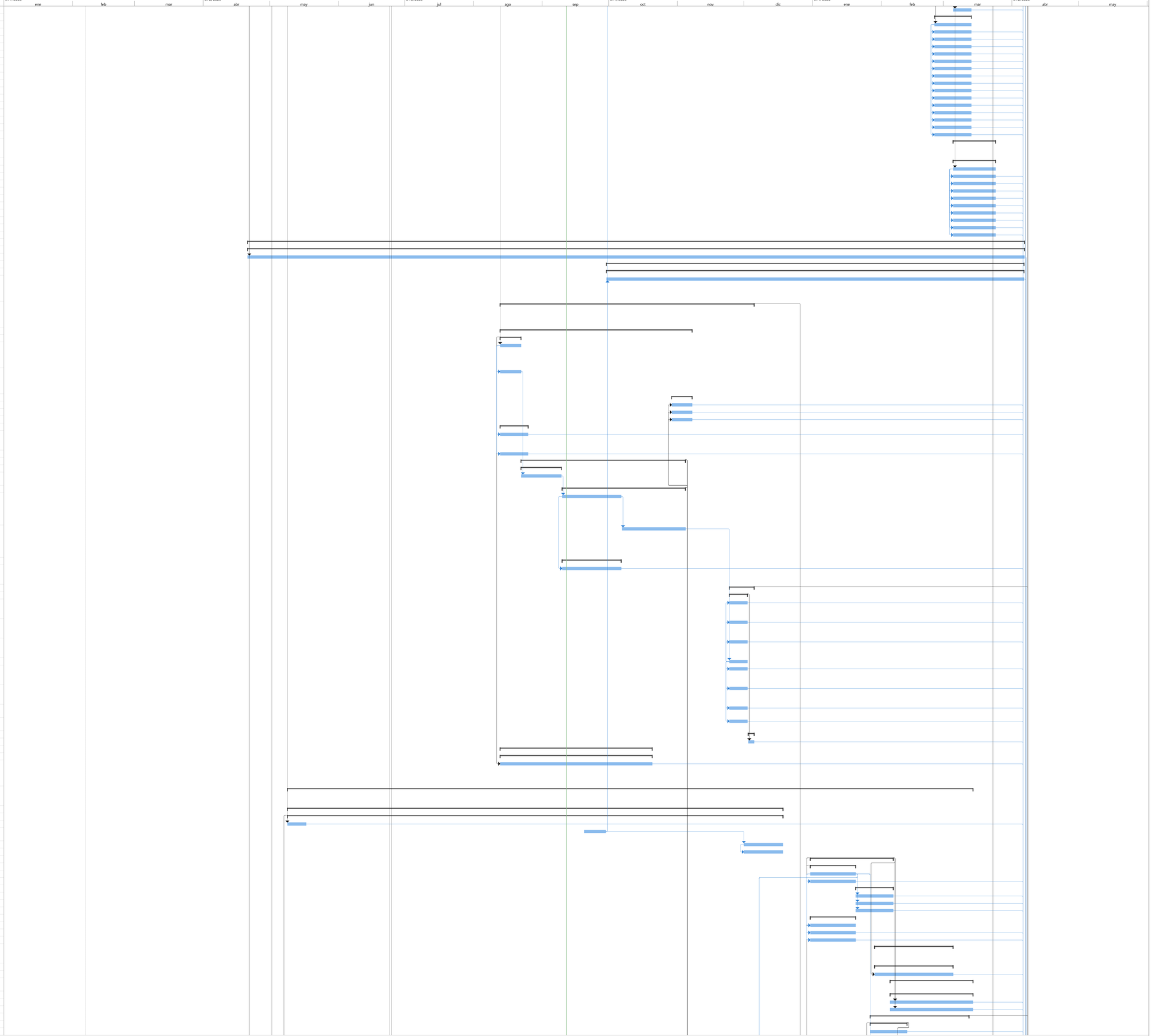
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin	CANT	Costo	Nombres de los recursos
647		10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	2 días	mié 25/03/26	jue 26/03/26	26,09	$ 815.637,00	
648			**COMPONENTE 45**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASC**	**14 días**	**mié 25/02/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 16.876.713,00**	
649			**11.02**	**CIELO RASOS**	**14 días**	**mié 25/02/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 16.876.713,00**	
650		11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, EST	M2	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	39,12	$ 3.903.237,00	
651		11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRU	M2	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	27,27	$ 2.756.561,00	
652		11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA E	M2	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	161,15	$ 10.216.915,00	
653			**COMPONENTE 46**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**	**21 días**	**lun 16/02/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 33.325.989,00**	
654			**12.01**	**PAÑETE**	**14 días**	**lun 16/02/26**	**jue 5/03/26**	**0**	**$ 11.055.999,00**	
655		12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	405,98	$ 11.055.999,00	
656			**12.02**	**ESTUCO Y PINTURA**	**14 días**	**mié 25/02/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 22.269.990,00**	
657		12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	573	$ 12.224.955,00	
658		12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS	M2	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	476,54	$ 8.610.511,00	
659		12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	76,5	$ 1.248.863,00	
660		12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	17,28	$ 118.304,00	
661		12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	3,29	$ 67.357,00	
662			**COMPONENTE 47**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**21 días**	**mié 25/02/26**	**mar 24/03/26**	**0**	**$ 31.998.803,00**	
663			**13.02**	**TABLEROS**	**7 días**	**mié 25/02/26**	**jue 5/03/26**	**0**	**$ 893.531,00**	
664		13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUI	UND	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	1	$ 653.327,00	
665		13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	12	$ 240.204,00	
666			**13.03**	**SALIDAS**	**21 días**	**mié 25/02/26**	**mar 24/03/26**	**0**	**$ 25.660.611,00**	
667		13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍ	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	40	$ 6.311.680,00	
668		13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOL	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	52	$ 8.296.756,00	
669		13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INC	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	20	$ 3.364.120,00	
670		13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	90	$ 1.868.760,00	
671		13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLI	M	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	90	$ 1.190.070,00	
672		13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CC	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	18	$ 2.893.302,00	
673		13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIEI	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	2	$ 394.282,00	
674		13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARA	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	2	$ 265.722,00	
675		13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SE	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	4	$ 497.952,00	
676		13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍ	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	5	$ 343.800,00	
677		13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCL	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	1	$ 234.167,00	
678			**13.04**	**ILUMINACIÓN**	**7 días**	**sáb 14/03/26**	**mar 24/03/26**	**0**	**$ 5.444.661,00**	
679		13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W	UND	7 días	sáb 14/03/26	mar 24/03/26	10	$ 527.280,00	
680		13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 12C	UND	7 días	sáb 14/03/26	mar 24/03/26	3	$ 1.421.964,00	
681		13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2.6W,120V	UND	7 días	sáb 14/03/26	mar 24/03/26	6	$ 1.071.600,00	
682		13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	7 días	sáb 14/03/26	mar 24/03/26	3	$ 2.195.631,00	
683		13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	7 días	sáb 14/03/26	mar 24/03/26	3	$ 228.186,00	
684			**COMPONENTE 48**	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**7 días**	**mié 25/02/26**	**jue 5/03/26**	**0**	**$ 4.381.730,00**	
685			**14.01**	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**	**7 días**	**mié 25/02/26**	**jue 5/03/26**	**0**	**$ 569.191,00**	
686		14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUY	UND	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	2	$ 235.858,00	
687		14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	8,8	$ 57.957,00	
688		14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, I	UND	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	2	$ 88.158,00	
689		14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	6	$ 187.218,00	
690			**14.02**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**7 días**	**mié 25/02/26**	**jue 5/03/26**	**0**	**$ 3.551.113,00**	
691		14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENS	UND	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	6	$ 2.238.942,00	
692		14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLA	M	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	27	$ 255.609,00	
693		14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL I	UND	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	1	$ 395.406,00	
694		14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ EST	UND	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	1	$ 661.156,00	
695			**14.03**	**SISTEMA CCTV**	**7 días**	**mié 25/02/26**	**jue 5/03/26**	**0**	**$ 261.426,00**	
696		14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4"	UND	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	2	$ 149.464,00	
697		14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	17	$ 111.962,00	
698			**COMPONENTE 49**	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	**101,5 días**	**mié 29/10/25**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 27.349.331,00**	
699			**15.01**	**PVC PRESIÓN**	**14 días**	**lun 16/02/26**	**jue 5/03/26**	**0**	**$ 5.467.675,00**	
700		15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1, M	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	12	$ 157.644,00	
701		15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	5	$ 79.065,00	
702		15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 7.434,00	
703		15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 9.140,00	
704		15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	12	$ 157.644,00	
705		15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOL	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 15.813,00	
706		15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1.1/4". NO INCLUYE ACCESORIO	M	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	10	$ 205.380,00	
707		15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	4	$ 31.248,00	
708		15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 11.910,00	
709		15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOL	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 35.990,00	
710		15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	11,1	$ 192.996,00	
711		15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	5	$ 26.840,00	
712		15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 13.998,00	
713		15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 5.588,00	
714		15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 5.588,00	
715		15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PV	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 9.533,00	
716		15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 26.943,00	
717		15.01.25	CAJILLA PARA MEDIDOR DE PISO Ø 1"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 59.504,00	
718		15.01.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR Ø 1"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	2	$ 1.290.742,00	
719		15.01.27	CHEQUE Ø 1"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 51.530,00	
720		15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	22,3	$ 335.503,00	
721		15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	12	$ 47.484,00	
722		15.01.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 3/4"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 5.212,00	
723		15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOL	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	2	$ 41.686,00	
724		15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	3	$ 13.236,00	
725		15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PV	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	4	$ 24.900,00	
726		15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	2	$ 218.580,00	
727		15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	64,27	$ 640.353,00	
728		15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	36	$ 140.580,00	
729		15.01.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1/2"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 6.284,00	
730		15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	10	$ 56.760,00	
731		15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOL	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	2	$ 31.208,00	
732		15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1.1/2"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	1	$ 302.066,00	
733		15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	12	$ 90.696,00	
734		15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	28	$ 242.984,00	
735		15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	3	$ 141.159,00	
736		15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	6	$ 54.738,00	
737		15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	14 días	lun 16/02/26	jue 5/03/26	6	$ 679.716,00	
738			**15.02**	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**	**28 días**	**mié 29/10/25**	**vie 5/12/25**	**0**	**$ 12.236.431,00**	
739		15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	64	$ 3.278.976,00	
740		15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	21	$ 615.909,00	
741		15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	4	$ 184.516,00	
742		15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	1	$ 36.119,00	
743		15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PV	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	2	$ 71.624,00	
744		15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PV	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	4	$ 143.248,00	
745		15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	1	$ 18.607,00	
746		15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	1	$ 19.513,00	
747		15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	11,7	$ 386.556,00	
748		15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	10	$ 190.470,00	
749		15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	2	$ 67.178,00	
750		15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	3	$ 71.289,00	
751		15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PV	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	1	$ 22.928,00	
752		15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	1	$ 11.845,00	
753		15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	15,2	$ 383.116,00	
754		15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	20	$ 176.700,00	
755		15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	1	$ 15.196,00	
756		15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	4	$ 40.916,00	
757		15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	2	$ 28.090,00	
758		15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEB	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	5	$ 52.600,00	
759		15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	4	$ 62.780,00	
760		15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE L	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	1	$ 17.847,00	
761		15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	86,3	$ 3.172.820,00	
762		15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	8,1	$ 183.465,00	
763		15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	1	$ 2.315.657,00	
764		15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	9	$ 387.324,00	
765		15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIO	M	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	10,5	$ 250.162,00	
766		15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	28 días	mié 29/10/25	vie 5/12/25	5	$ 30.980,00	
767			**15.03**	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**	**7 días**	**mié 25/02/26**	**jue 5/03/26**	**0**	**$ 212.444,00**	
768		15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	1	$ 40.994,00	
769		15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	7 días	mié 25/02/26	jue 5/03/26	6	$ 171.450,00	
770			**15.04**	**SALIDAS SANITARIAS**	**14 días**	**jue 4/12/25**	**mar 23/12/25**	**0**	**$ 278.330,00**	
771		15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	14 días	jue 4/12/25	mar 23/12/25	1	$ 85.996,00	
772		15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	14 días	jue 4/12/25	mar 23/12/25	2	$ 141.312,00	
773		15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	14 días	jue 4/12/25	mar 23/12/25	1	$ 51.022,00	
774			**15.05**	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**	**14 días**	**mar 23/12/25**	**mar 13/01/26**	**0**	**$ 919.436,00**	
775		15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	14 días	mar 23/12/25	mar 13/01/26	1	$ 919.436,00	
776			**15.06**	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**	**7 días**	**jue 5/03/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 323.602,00**	
777		15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	7 días	jue 5/03/26	vie 13/03/26	1	$ 19.169,00	
778		15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4	UND	7 días	jue 5/03/26	vie 13/03/26	1	$ 7.559,00	
779		15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	7 días	jue 5/03/26	vie 13/03/26	13,8	$ 206.351,00	
780		15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2	UND	7 días	jue 5/03/26	vie 13/03/26	11	$ 77.011,00	



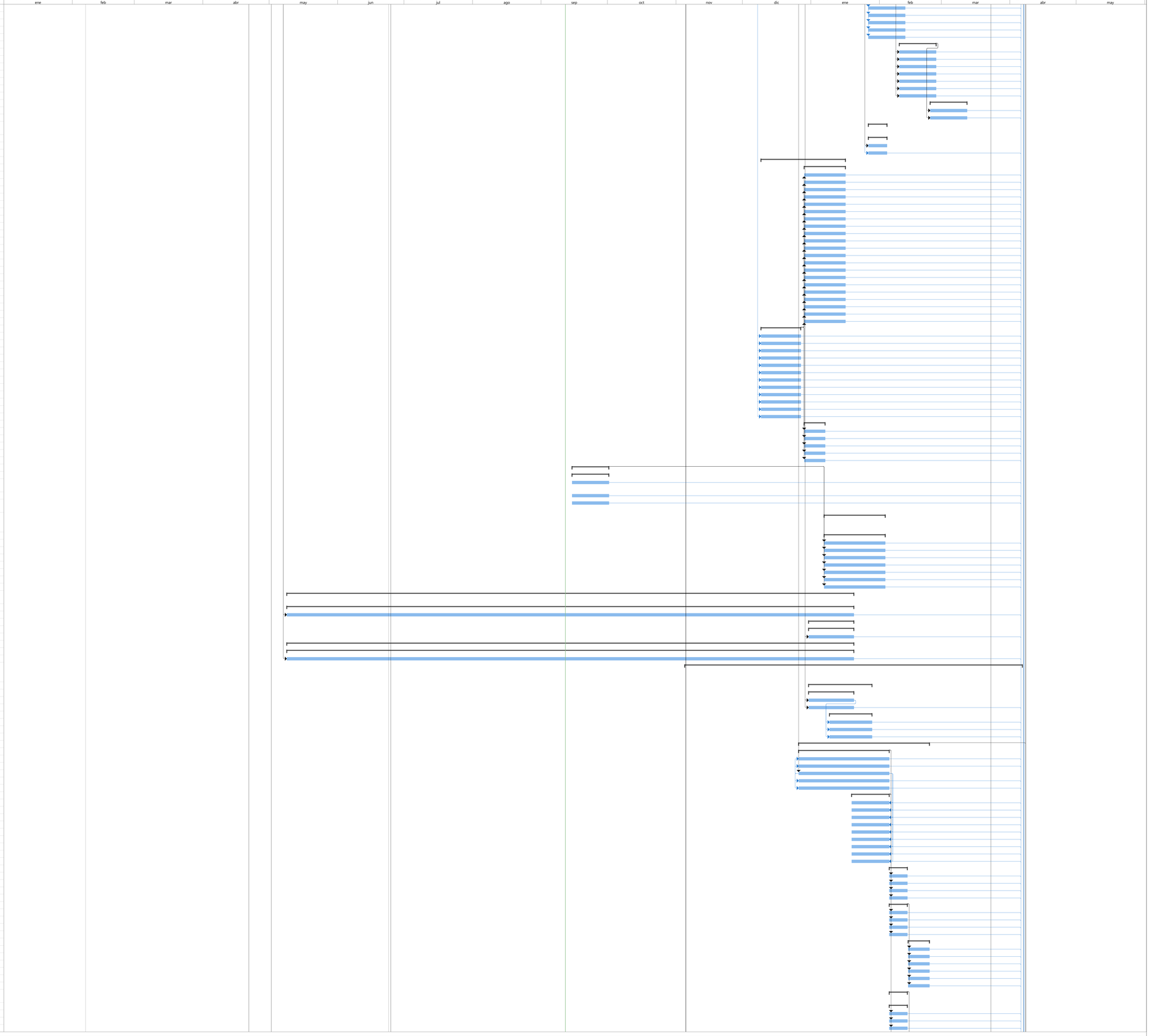
Proyecto: PROGRAMACION
Fecha: vie 12/09/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

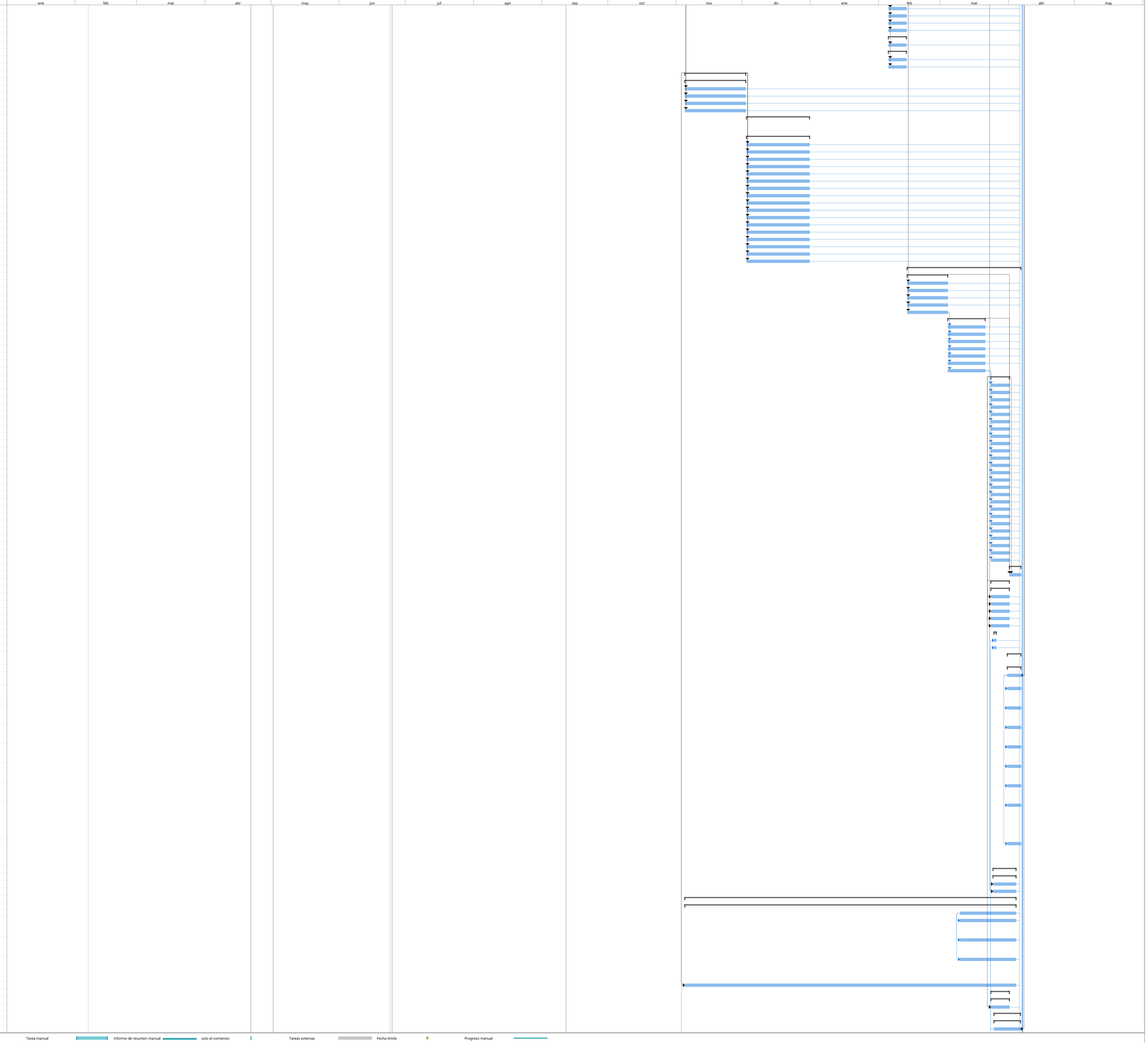
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin	CANT	Costo	Nombres de los recursos
781		15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/	UND	7 días	jue 5/03/26	vie 13/03/26	2	$ 13.512,00	
782		**15.07**	**RED DE GAS NATURAL**		**14 días**	**mié 25/02/26**	**vie 13/03/26**	**0**	**$ 7.911.413,00**	
783		15.07.01	TUBERÍA POLIETILENO Ø 1 1/4"	M	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	250	$ 3.577.000,00	
784		15.07.02	ACCESORIOS POLIETILENO Ø 1 1/4"	UND	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	10	$ 1.377.400,00	
785		15.07.03	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	M	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	8,1	$ 581.839,00	
786		15.07.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40	UND	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	1	$ 14.905,00	
787		15.07.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 4	UND	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	4	$ 155.180,00	
788		15.07.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A-	UND	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	1	$ 32.274,00	
789		15.07.07	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1"	M	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	1,1	$ 56.070,00	
790		15.07.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40	UND	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	1	$ 14.843,00	
791		15.07.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 4	UND	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	1	$ 13.941,00	
792		15.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A-	UND	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	5	$ 117.175,00	
793		15.07.11	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	M	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	27,6	$ 1.103.641,00	
794		15.07.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40	UND	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	1	$ 42.767,00	
795		15.07.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 4	UND	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	35	$ 310.170,00	
796		15.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN A.G. SCH	UND	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	7	$ 68.215,00	
797		15.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOL	UND	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	6	$ 392.970,00	
798		15.07.16	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1/2"	M	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	3,4	$ 53.023,00	
799		**COMPONENTE 50**	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**		**14 días**	**jue 5/03/26**	**mar 24/03/26**	**0**	**$ 11.685.577,00**	
800		**16.01**	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**		**14 días**	**jue 5/03/26**	**mar 24/03/26**	**0**	**$ 11.685.577,00**	
801		16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	1	$ 1.689.197,00	
802		16.01.02	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓ	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	1	$ 1.265.095,00	
803		16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFE	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	1	$ 686.528,00	
804		16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE S	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	1	$ 1.429.236,00	
805		16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INC	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	1	$ 320.171,00	
806		16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACI	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	1	$ 248.914,00	
807		16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONI	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	1	$ 368.246,00	
808		16.01.09	BARRA DE SEGURIDAD CROMO 30" EN ACERO INO	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	3	$ 1.233.036,00	
809		16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO	M2	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	2,44	$ 924.501,00	
810		16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	14 días	jue 5/03/26	mar 24/03/26	3	$ 3.520.653,00	
811		**COMPONENTE 51**	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**		**260 días**	**lun 21/04/25**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 5.141.220,00**	
812		**02.01**	**PRELIMINARES**		**260 días**	**lun 21/04/25**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 5.141.220,00**	
813		02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	260 días	lun 21/04/25	lun 6/04/26	3	$ 5.141.220,00	
814		**COMPONENTE 52**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**138 días**	**mar 30/09/25**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 107.202.134,00**	
815		**24.01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**138 días**	**mar 30/09/25**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 107.202.134,00**	
816		24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	138 días	mar 30/09/25	lun 6/04/26	0,2	$ 107.202.134,00	
817		**UNIDAD DE EJECUCIÓN: TANQUE DE ALMACENAMIEI**			**87 días**	**mié 13/08/25**	**vie 5/12/25**	**0**	**$ 386.504.732,00**	
818		**COMPONENTE 53**	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		**66 días**	**mié 13/08/25**	**vie 7/11/25**	**0**	**$ 57.226.434,00**	
819		**04.01**	**EXCAVACIONES**		**7 días**	**mié 13/08/25**	**vie 22/08/25**	**0**	**$ 4.419.071,00**	
820		04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	7 días	mié 13/08/25	vie 22/08/25	45	$ 1.265.760,00	
821		04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	7 días	mié 13/08/25	vie 22/08/25	102,49	$ 3.153.311,00	
822		**04.02**	**LLENOS**		**7 días**	**mié 29/10/25**	**vie 7/11/25**	**0**	**$ 35.011.819,00**	
823		04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIE	M3	7 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25	210,85	$ 11.191.917,00	
824		04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA E	M3	7 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25	108,29	$ 18.476.115,00	
825		04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADC	M3	7 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25	25,28	$ 5.343.787,00	
826		**04.03**	**RETIROS**		**9 días**	**mié 13/08/25**	**lun 25/08/25**	**0**	**$ 17.795.544,00**	
827		04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	9 días	mié 13/08/25	lun 25/08/25	52,67	$ 2.079.043,00	
828		04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	9 días	mié 13/08/25	lun 25/08/25	176,98	$ 15.716.501,00	
829		**COMPONENTE 54**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		**56 días**	**vie 22/08/25**	**mar 4/11/25**	**0**	**$ 167.668.531,00**	
830		**05.01**	**CIMENTACIÓN**		**14 días**	**vie 22/08/25**	**mar 9/09/25**	**0**	**$ 65.627,00**	
831		05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	14 días	vie 22/08/25	mar 9/09/25	1,83	$ 65.627,00	
832		**05.04**	**TANQUE**		**42 días**	**mié 10/09/25**	**mar 4/11/25**	**0**	**$ 167.602.904,00**	
833		05.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	21 días	mié 10/09/25	lun 6/10/25	43,04	$ 75.583.362,00	
834		05.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	21 días	mar 7/10/25	mar 4/11/25	43,61	$ 92.019.542,00	
835		**COMPONENTE 55**	**ACERO DE REFUERZO**		**21 días**	**mié 10/09/25**	**lun 6/10/25**	**0**	**$ 70.187.158,00**	
836		05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	21 días	mié 10/09/25	lun 6/10/25	8028,73	$ 70.187.158,00	
837		**COMPONENTE 56**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**		**10 días**	**lun 24/11/25**	**vie 5/12/25**	**0**	**$ 11.021.009,00**	
838		**13.03**	**SALIDAS**		**7 días**	**lun 24/11/25**	**mar 2/12/25**	**0**	**$ 9.557.255,00**	
839		13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	7 días	lun 24/11/25	mar 2/12/25	40	$ 6.311.680,00	
840		13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y	UND	7 días	lun 24/11/25	mar 2/12/25	2	$ 319.106,00	
841		13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	7 días	lun 24/11/25	mar 2/12/25	2	$ 336.412,00	
842		13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	7 días	lun 24/11/25	mar 2/12/25	20	$ 415.280,00	
843		13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	7 días	lun 24/11/25	mar 2/12/25	20	$ 264.460,00	
844		13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4" . INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	7 días	lun 24/11/25	mar 2/12/25	10	$ 1.607.390,00	
845		13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y	UND	7 días	lun 24/11/25	mar 2/12/25	1	$ 68.760,00	
846		13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA	UND	7 días	lun 24/11/25	mar 2/12/25	1	$ 234.167,00	
847		**13.04**	**ILUMINACIÓN**		**3 días**	**mié 3/12/25**	**vie 5/12/25**	**0**	**$ 1.463.754,00**	
848		13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	3 días	mié 3/12/25	vie 5/12/25	2	$ 1.463.754,00	
849		**COMPONENTE 57**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**52 días**	**mié 13/08/25**	**lun 20/10/25**	**0**	**$ 80.401.600,00**	
850		**24.01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**52 días**	**mié 13/08/25**	**lun 20/10/25**	**0**	**$ 80.401.600,00**	
851		24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	52 días	mié 13/08/25	lun 20/10/25	0,15	$ 80.401.600,00	
852		**UNIDAD DE EJECUCIÓN: URBANISMO**			**231,5 días**	**vie 9/05/25**	**sáb 14/03/26**	**0**	**$ 779.146.737,00**	
853		**COMPONENTE 58**	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**		**167 días**	**vie 9/05/25**	**jue 18/12/25**	**0**	**$ 21.231.116,00**	
854		**03.01**	**DESMONTES Y RETIROS**		**167 días**	**vie 9/05/25**	**jue 18/12/25**	**0**	**$ 21.231.116,00**	
855		02.01.03	CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUY	M2	7 días	vie 9/05/25	sáb 17/05/25	80	$ 18.992.640,00	
856		02.01.18	TALA DE ÁRBOL <5M . INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	7 días	sáb 20/09/25	lun 29/09/25	1	$ 191.631,00	
857		02.01.19	TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLU	UND	14 días	lun 1/12/25	jue 18/12/25	2	$ 1.828.720,00	
858		02.01.20	SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE S	UND	14 días	lun 1/12/25	jue 18/12/25	1	$ 218.125,00	
859		**COMPONENTE 59**	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		**28 días**	**mié 31/12/25**	**vie 6/02/26**	**0**	**$ 44.026.928,00**	
860		**04.01**	**EXCAVACIONES**		**14 días**	**mié 31/12/25**	**mar 20/01/26**	**0**	**$ 4.417.839,00**	
861		04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HA	M3	14 días	mié 31/12/25	mar 20/01/26	45	$ 1.265.760,00	
862		04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO	M3	14 días	mié 31/12/25	mar 20/01/26	102,45	$ 3.152.079,00	
863		**04.02**	**LLENOS**		**14 días**	**mar 20/01/26**	**vie 6/02/26**	**0**	**$ 2.917.675,00**	
864		04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIE	M3	14 días	mar 20/01/26	vie 6/02/26	17,57	$ 932.660,00	
865		04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA E	M3	14 días	mar 20/01/26	vie 6/02/26	9,02	$ 1.538.965,00	
866		04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADC	M3	14 días	mar 20/01/26	vie 6/02/26	2,11	$ 446.050,00	
867		**04.03**	**RETIROS**		**14 días**	**mié 31/12/25**	**mar 20/01/26**	**0**	**$ 36.691.414,00**	
868		04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	M3	14 días	mié 31/12/25	mar 20/01/26	52,67	$ 2.079.043,00	
869		04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	14 días	mié 31/12/25	mar 20/01/26	176,94	$ 15.712.971,00	
870		02.01.26	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANE	M	14 días	mié 31/12/25	mar 20/01/26	30	$ 18.899.400,00	
871		**COMPONENTE 60**	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERÍA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**		**28 días**	**jue 29/01/26**	**jue 5/03/26**	**0**	**$ 37.762.006,00**	
872		**08.05**	**MAMPOSTERÍA**		**28 días**	**jue 29/01/26**	**jue 5/03/26**	**0**	**$ 37.762.006,00**	
873		08.05.02	CERRAMIENTO CON BASE EN MURO DE MAMPOS	M	28 días	jue 29/01/26	jue 5/03/26	143,11	$ 37.762.006,00	
874		**COMPONENTE 61**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**		**30 días**	**jue 5/02/26**	**sáb 14/03/26**	**0**	**$ 23.789.601,00**	
875		**10.01**	**PISOS**		**30 días**	**jue 5/02/26**	**sáb 14/03/26**	**0**	**$ 23.789.601,00**	
876		10.01.07	PISO SEMIPERMEABLE - GRAMOQUÍN PREFABRIC	M2	30 días	jue 5/02/26	sáb 14/03/26	247,87	$ 21.284.101,00	
877		10.01.09	GRAVILLA LAVADA N.º 2 - PARA SUELOS EXTERIOR	M2	30 días	jue 5/02/26	sáb 14/03/26	28,07	$ 2.505.500,00	
878		**COMPONENTE 62**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**		**36 días**	**mar 27/01/26**	**jue 12/03/26**	**0**	**$ 199.041.541,00**	
879		**13.01**	**ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**		**14 días**	**mar 27/01/26**	**jue 12/02/26**	**0**	**$ 189.391.181,00**	
880		13.01.01	CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC M		14 días	mar 27/01/26	jue 12/02/26	168	$ 36.395.184,00	



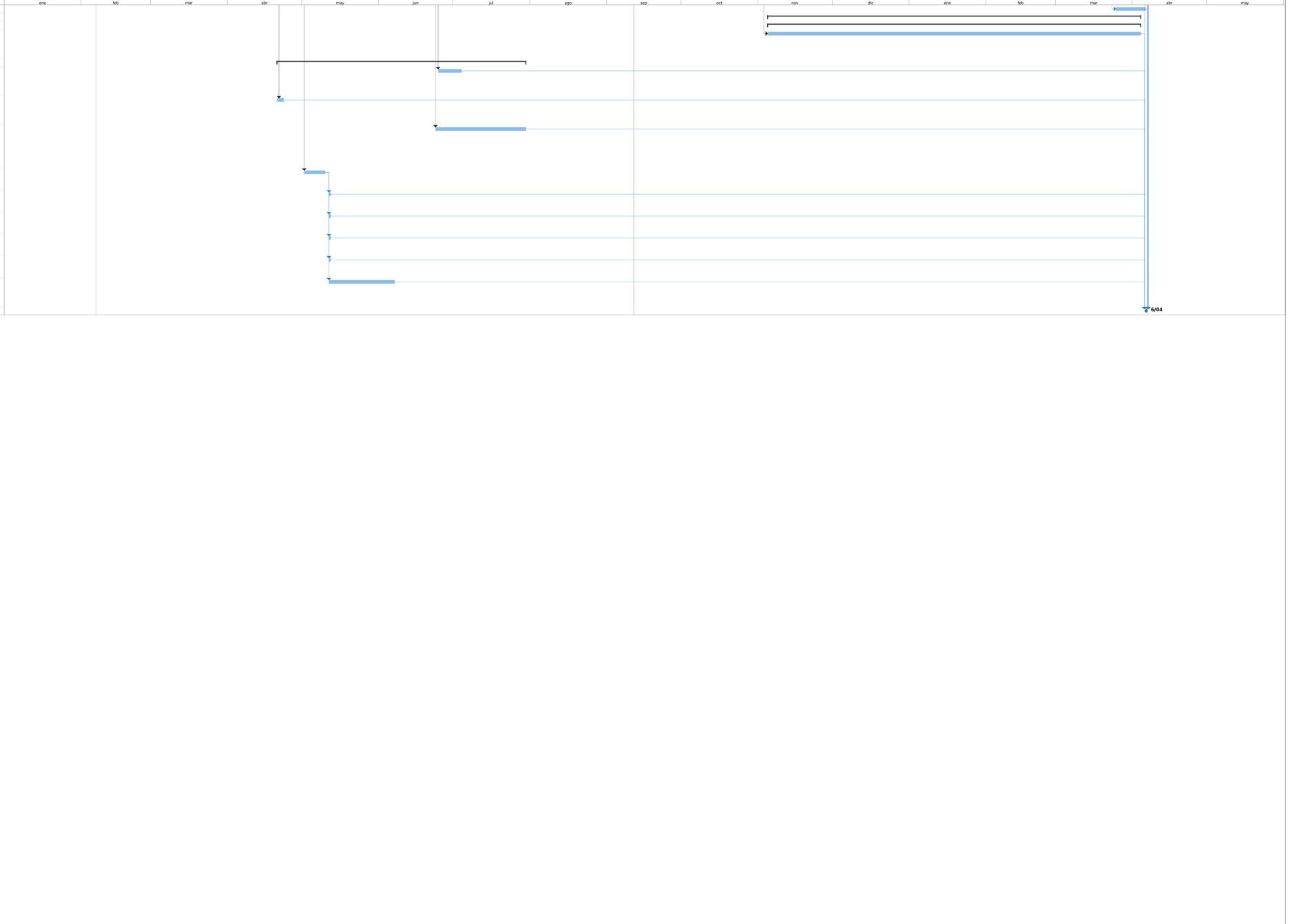
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin	CANT	Costo	Nombres de los recursos
881		13.01.02	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN	UND	14 días	mar 27/01/26	jue 12/02/26	66	$ 145.333.650,00	
882		13.01.03	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO I	M	14 días	mar 27/01/26	jue 12/02/26	46	$ 1.494.310,00	
883		13.01.04	ACOMETIDA EN B.T. DESDE UPS HASTA TABLERO F	M	14 días	mar 27/01/26	jue 12/02/26	27	$ 1.211.895,00	
884		13.01.05	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO I	M	14 días	mar 27/01/26	jue 12/02/26	10	$ 324.850,00	
885		13.01.06	DUCTO PVC DE 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FI	M	14 días	mar 27/01/26	jue 12/02/26	412	$ 4.631.292,00	
886		**13.03**	**SALIDAS**		**14 días**	**mar 10/02/26**	**jue 26/02/26**	**0**	**$ 8.110.544,00**	
887		13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍ	UND	14 días	mar 10/02/26	jue 26/02/26	20	$ 3.155.840,00	
888		13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOL	UND	14 días	mar 10/02/26	jue 26/02/26	2	$ 319.106,00	
889		13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INC	UND	14 días	mar 10/02/26	jue 26/02/26	15	$ 2.523.090,00	
890		13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	14 días	mar 10/02/26	jue 26/02/26	20	$ 415.280,00	
891		13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABL	M	14 días	mar 10/02/26	jue 26/02/26	20	$ 264.460,00	
892		13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CC	UND	14 días	mar 10/02/26	jue 26/02/26	6	$ 964.434,00	
893		13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCL	UND	14 días	mar 10/02/26	jue 26/02/26	2	$ 468.334,00	
894		**13.04**	**ILUMINACIÓN**		**14 días**	**mar 24/02/26**	**jue 12/03/26**	**0**	**$ 1.539.816,00**	
895		13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	14 días	mar 24/02/26	jue 12/03/26	2	$ 1.463.754,00	
896		13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	14 días	mar 24/02/26	jue 12/03/26	1	$ 76.062,00	
897		**COMPONENTE 63**	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**		**7 días**	**mar 27/01/26**	**mié 4/02/26**	**0**	**$ 127.420,00**	
898		**14.03**	**SISTEMA CCTV**		**7 días**	**mar 27/01/26**	**mié 4/02/26**	**0**	**$ 127.420,00**	
899		14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4"	UND	7 días	mar 27/01/26	mié 4/02/26	1	$ 74.732,00	
900		14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	7 días	mar 27/01/26	mié 4/02/26	8	$ 52.688,00	
901		**COMPONENTE 64**	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**		**28 días**	**mar 9/12/25**	**vie 16/01/26**	**0**	**$ 65.129.888,00**	
902		**15.01**	**PVC PRESIÓN**		**14 días**	**lun 29/12/25**	**vie 16/01/26**	**0**	**$ 4.917.855,00**	
903		15.01.04	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIO	M	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	83,2	$ 1.653.850,00	
904		15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,	M	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	11	$ 144.507,00	
905		15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	5	$ 79.065,00	
906		15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	1	$ 9.140,00	
907		15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	2	$ 26.274,00	
908		15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOL	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	1	$ 15.813,00	
909		15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIO	M	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	88,7	$ 1.821.721,00	
910		15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	41	$ 320.292,00	
911		15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	2	$ 23.820,00	
912		15.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	1	$ 8.792,00	
913		15.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	2	$ 15.136,00	
914		15.01.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	2	$ 17.584,00	
915		15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOL	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	1	$ 35.990,00	
916		15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	32,2	$ 559.861,00	
917		15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	10	$ 53.680,00	
918		15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	1	$ 13.998,00	
919		15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	3	$ 16.764,00	
920		15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	1	$ 5.588,00	
921		15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PV	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	1	$ 9.533,00	
922		15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	1	$ 26.943,00	
923		15.01.29	CAJILLA PARA UN MEDIDOR DE PISO Ø 1" PARA IN	UND	14 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26	1	$ 59.504,00	
924		**15.02**	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**		**14 días**	**mar 9/12/25**	**sáb 27/12/25**	**0**	**$ 37.101.374,00**	
925		15.02.01	TUBERÍA PVC.S Ø 6". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	14 días	mar 9/12/25	sáb 27/12/25	209,3	$ 21.040.510,00	
926		15.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	mar 9/12/25	sáb 27/12/25	3	$ 164.913,00	
927		15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	14 días	mar 9/12/25	sáb 27/12/25	64,3	$ 3.294.346,00	
928		15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	14 días	mar 9/12/25	sáb 27/12/25	21	$ 615.909,00	
929		15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	14 días	mar 9/12/25	sáb 27/12/25	3	$ 138.387,00	
930		15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S	UND	14 días	mar 9/12/25	sáb 27/12/25	1	$ 36.119,00	
931		15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PV	UND	14 días	mar 9/12/25	sáb 27/12/25	3	$ 107.436,00	
932		15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PV	UND	14 días	mar 9/12/25	sáb 27/12/25	3	$ 107.436,00	
933		15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO P	UND	14 días	mar 9/12/25	sáb 27/12/25	1	$ 19.513,00	
934		15.02.29	TUBERÍA PVC. ALC Ø 8". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	14 días	mar 9/12/25	sáb 27/12/25	62,2	$ 4.539.605,00	
935		15.02.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PV	UND	14 días	mar 9/12/25	sáb 27/12/25	1	$ 312.828,00	
936		15.02.31	FILTRO DE DRENAJE 4" PVC CORRUGADO. INCLUYE	M	14 días	mar 9/12/25	sáb 27/12/25	46	$ 6.724.372,00	
937		**15.05**	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**		**7 días**	**lun 29/12/25**	**mié 7/01/26**	**0**	**$ 23.110.659,00**	
938		15.05.01	CAJA DE INSPECCIÓN 0.6X0.6	UND	7 días	lun 29/12/25	mié 7/01/26	29	$ 13.907.646,00	
939		15.05.02	CAJA DE AFORO Y TOMA DE MUESTRAS	UND	7 días	lun 29/12/25	mié 7/01/26	1	$ 404.379,00	
940		15.05.03	SUMIDEROS DE 65X15CM TIPO EAAB	UND	7 días	lun 29/12/25	mié 7/01/26	5	$ 3.713.755,00	
941		15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	7 días	lun 29/12/25	mié 7/01/26	1	$ 919.436,00	
942		15.05.05	SUMIDEROS - CÁRCAMO CON REJA TIPO IDU 83.5	M	7 días	lun 29/12/25	mié 7/01/26	9	$ 4.165.443,00	
943		**COMPONENTE 65**	**ACOMETIDAS**		**14 días**	**lun 15/09/25**	**mié 1/10/25**	**0**	**$ 46.986.656,00**	
944		**02.01**	**PRELIMINARES**		**14 días**	**lun 15/09/25**	**mié 1/10/25**	**0**	**$ 46.986.656,00**	
945		02.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE	GLB	14 días	lun 15/09/25	mié 1/10/25	1	$ 4.613.591,00	
946		02.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRO	GLB	14 días	lun 15/09/25	mié 1/10/25	1	$ 6.338.011,00	
947		02.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA	GLB	14 días	lun 15/09/25	mié 1/10/25	1	$ 36.035.054,00	
948		**COMPONENTE 66**	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**		**21 días**	**mié 7/01/26**	**mar 3/02/26**	**0**	**$ 45.205.918,00**	
949		**16.02**	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**		**21 días**	**mié 7/01/26**	**mar 3/02/26**	**0**	**$ 45.205.918,00**	
950		16.02.02	KIT ADAPTADOR UNIÓN UNIVERSAL Ø 4"	UND	21 días	mié 7/01/26	mar 3/02/26	5	$ 1.405.465,00	
951		16.02.03	TUBERÍA PVC C900 Ø 4"	M	21 días	mié 7/01/26	mar 3/02/26	51	$ 8.370.987,00	
952		16.02.04	TEE CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	21 días	mié 7/01/26	mar 3/02/26	2	$ 2.591.566,00	
953		16.02.06	CODO CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	21 días	mié 7/01/26	mar 3/02/26	13	$ 14.506.050,00	
954		16.02.08	UNIÓN PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	21 días	mié 7/01/26	mar 3/02/26	1	$ 1.019.735,00	
955		16.02.09	RESTRICTORES SERIE 1100 Ø 4"	UND	21 días	mié 7/01/26	mar 3/02/26	8	$ 6.124.560,00	
956		16.02.10	RESTRICTORES SERIE 1200 Ø 4"	UND	21 días	mié 7/01/26	mar 3/02/26	15	$ 11.187.555,00	
957		**COMPONENTE 67**	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**		**189 días**	**vie 9/05/25**	**mar 20/01/26**	**0**	**$ 5.141.220,00**	
958		**02.01**	**PRELIMINARES**		**189 días**	**vie 9/05/25**	**mar 20/01/26**	**0**	**$ 5.141.220,00**	
959		02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	189 días	vie 9/05/25	mar 20/01/26	3	$ 5.141.220,00	
960		**COMPONENTE 68**	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**		**14 días**	**mié 31/12/25**	**mar 20/01/26**	**0**	**$ 210.302.843,00**	
961		**22.01**	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**		**14 días**	**mié 31/12/25**	**mar 20/01/26**	**0**	**$ 210.302.843,00**	
962		22.01.01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES (RESULTANTE	GLB	14 días	mié 31/12/25	mar 20/01/26	1	$ 210.302.843,00	
963		**COMPONENTE 69**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**189 días**	**vie 9/05/25**	**mar 20/01/26**	**0**	**$ 80.401.600,00**	
964		**24.01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**189 días**	**vie 9/05/25**	**mar 20/01/26**	**0**	**$ 80.401.600,00**	
965		24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE CC	UND	189 días	vie 9/05/25	mar 20/01/26	0,15	$ 80.401.600,00	
966		**UNIDAD DE EJECUCIÓN: ACOMETIDAS/E**			**112 días**	**mié 5/11/25**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 832.752.994,00**	
967		**COMPONENTE 70**	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		**21 días**	**mié 31/12/25**	**mié 28/01/26**	**0**	**$ 7.335.514,00**	
968		**04.01**	**EXCAVACIONES**		**14 días**	**mié 31/12/25**	**mar 20/01/26**	**0**	**$ 4.417.839,00**	
969		04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HA	M3	14 días	mié 31/12/25	mar 20/01/26	45	$ 1.265.760,00	
970		04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO	M3	14 días	mié 31/12/25	mar 20/01/26	102,45	$ 3.152.079,00	
971		**04.02**	**LLENOS**		**14 días**	**vie 9/01/26**	**mié 28/01/26**	**0**	**$ 2.917.675,00**	
972		04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIE	M3	14 días	vie 9/01/26	mié 28/01/26	17,57	$ 932.660,00	
973		04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA E	M3	14 días	vie 9/01/26	mié 28/01/26	9,02	$ 1.538.965,00	
974		04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO	M3	14 días	vie 9/01/26	mié 28/01/26	2,11	$ 446.050,00	
975		**COMPONENTE 71**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**		**44 días**	**vie 26/12/25**	**lun 23/02/26**	**0**	**$ 253.302.683,00**	
976		**13.02**	**TABLEROS**		**30 días**	**vie 26/12/25**	**jue 5/02/26**	**0**	**$ 47.751.782,00**	
977		13.02.01	TRANSFERENCIA GENERAL MOTORIZADA CON BRE	UND	30 días	vie 26/12/25	jue 5/02/26	1	$ 31.982.755,00	
978		13.02.02	EQUIPO DE MEDIDA BAJA TENSIÓN NORMA AE31	UND	30 días	vie 26/12/25	jue 5/02/26	1	$ 9.861.623,00	
979		13.02.05	GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA BOMBAS	UND	30 días	vie 26/12/25	jue 5/02/26	1	$ 3.850.338,00	
980		13.02.06	BREAKER TIPO INDUSTRIAL ICC 25KA, 3X20A HAST	UND	30 días	vie 26/12/25	jue 5/02/26	7	$ 2.037.049,00	
981		13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	30 días	vie 26/12/25	jue 5/02/26	1	$ 20.017,00	
982		**13.03**	**SALIDAS**		**14 días**	**lun 19/01/26**	**jue 5/02/26**	**0**	**$ 12.137.126,00**	
983		13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍ	UND	14 días	lun 19/01/26	jue 5/02/26	21	$ 3.313.632,00	
984		13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOL	UND	14 días	lun 19/01/26	jue 5/02/26	1	$ 159.553,00	
985		13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INC	UND	14 días	lun 19/01/26	jue 5/02/26	5	$ 841.030,00	
986		13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	14 días	lun 19/01/26	jue 5/02/26	38	$ 789.032,00	
987		13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABL	M	14 días	lun 19/01/26	jue 5/02/26	39	$ 515.697,00	
988		13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CC	UND	14 días	lun 19/01/26	jue 5/02/26	10	$ 1.607.390,00	
989		13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍ	UND	14 días	lun 19/01/26	jue 5/02/26	2	$ 137.520,00	
990		13.03.11	GABINETE METÁLICO PARA CONTROL ILUMINACIÓ	UND	14 días	lun 19/01/26	jue 5/02/26	1	$ 4.539.105,00	
991		13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCL	UND	14 días	lun 19/01/26	jue 5/02/26	1	$ 234.167,00	
992		**13.04**	**ILUMINACIÓN**		**7 días**	**jue 5/02/26**	**vie 13/02/26**	**0**	**$ 2.825.246,00**	
993		13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	6	$ 316.368,00	
994		13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	5	$ 893.000,00	
995		13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	2	$ 1.463.754,00	
996		13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	2	$ 152.124,00	
997		**13.05**	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO**		**7 días**	**jue 5/02/26**	**vie 13/02/26**	**0**	**$ 7.339.384,00**	
998		13.05.01	ELECTRODO O VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4 M	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	4	$ 1.135.172,00	
999		13.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO	M	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	65	$ 5.699.785,00	
1000		13.05.03	SOLDADURA EXOTÉRMICA	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	6	$ 319.176,00	
1001		13.05.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCIÓN	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	1	$ 185.251,00	
1002		**13.06**	**EQUIPOS**		**7 días**	**sáb 14/02/26**	**lun 23/02/26**	**0**	**$ 183.249.145,00**	
1003		13.06.01	TRANSFERENCIA PARA SISTEMA DE RED CONTRA I	UND	7 días	sáb 14/02/26	lun 23/02/26	1	$ 12.468.214,00	
1004		13.06.02	SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA, P	UND	7 días	sáb 14/02/26	lun 23/02/26	1	$ 159.236.834,00	
1005		13.06.06	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE (ACPM) DE LLENA	GAL	7 días	sáb 14/02/26	lun 23/02/26	1	$ 12.454,00	
1006		13.06.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS	UND	7 días	sáb 14/02/26	lun 23/02/26	1	$ 258.403,00	
1007		13.06.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA Y CABLEADO	M	7 días	sáb 14/02/26	lun 23/02/26	9	$ 474.201,00	
1008		13.06.11	UPS ONLINE DE 7 KVA TRIFÁSICA VOLTAJE DE ENTI	UND	7 días	sáb 14/02/26	lun 23/02/26	1	$ 10.799.039,00	
1009		**COMPONENTE 72**	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**		**7 días**	**jue 5/02/26**	**vie 13/02/26**	**0**	**$ 27.098.749,00**	
1010		**14.01**	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**		**7 días**	**jue 5/02/26**	**vie 13/02/26**	**0**	**$ 17.238.774,00**	
1011		14.01.01	CAJA DE MAMPOSTERÍA SENCILLA PARA COMUNI	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	1	$ 519.400,00	
1012		14.01.02	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS PVC DE 2" (SOLO INCLU	M	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	40	$ 3.472.560,00	
1013		14.01.07	RACK PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE 90CM X 60C	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	1	$ 2.381.032,00	



Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin	CANT	Costo	Nombres de los recursos
1014		14.01.08	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	1	$ 912.562,00	
1015		14.01.09	SWITCH ADMINISTRABLE DE 48 PUERTOS	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	1	$ 9.352.602,00	
1016		14.01.10	STRIP TELEFÓNICO 20 PARES 60X60X10	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	1	$ 192.638,00	
1017		14.01.11	CERTIFICACIÓN PUNTOS CAT 6A Y FIBRA OPTICA	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	20	$ 407.980,00	
1018		**14.02**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**		**7 días**	**jue 5/02/26**	**vie 13/02/26**	**0**	**$ 5.969.687,00**	
1019		14.02.02	SALIDA PARA PANEL CENTRAL (INCLUYE PANEL DE	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	1	$ 5.969.687,00	
1020		**14.03**	**SISTEMA CCTV**		**7 días**	**jue 5/02/26**	**vie 13/02/26**	**0**	**$ 3.890.288,00**	
1021		14.03.03	MONITOR 34" HD 4K	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	1	$ 2.401.146,00	
1022		14.03.04	NVR 16 CANALES POE IP 8MP 4K	UND	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	1	$ 1.489.142,00	
1023		**COMPONENTE 73**	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**		**21 días**	**mié 5/11/25**	**mar 2/12/25**	**0**	**$ 1.620.973,00**	
1024		**15.01**	**PVC PRESIÓN**		**21 días**	**mié 5/11/25**	**mar 2/12/25**	**0**	**$ 1.620.973,00**	
1025		15.01.01	TUBERÍA PVC.P Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	21 días	mié 5/11/25	mar 2/12/25	29	$ 1.064.271,00	
1026		15.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 2"	UND	21 días	mié 5/11/25	mar 2/12/25	9	$ 266.544,00	
1027		15.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 2"	UND	21 días	mié 5/11/25	mar 2/12/25	8	$ 184.704,00	
1028		15.01.28	FLOTADOR MECÁNICO Ø 1"	UND	21 días	mié 5/11/25	mar 2/12/25	2	$ 105.454,00	
1029		**COMPONENTE 74**	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**		**21 días**	**mié 3/12/25**	**mié 31/12/25**	**0**	**$ 15.856.446,00**	
1030		**16.02**	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**		**21 días**	**mié 3/12/25**	**mié 31/12/25**	**0**	**$ 15.856.446,00**	
1031		16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	2	$ 583.902,00	
1032		16.02.11	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 4" ROSCADA. NO INCLU	M	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	34	$ 5.126.860,00	
1033		16.02.12	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1,1/2" ROSCADA. NO IN	M	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	2	$ 132.922,00	
1034		16.02.13	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1,1/2"	UND	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	4	$ 390.780,00	
1035		16.02.14	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1" ROSCADA. NO INCLU	M	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	8	$ 527.584,00	
1036		16.02.15	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1"	UND	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	4	$ 248.728,00	
1037		16.02.16	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 2,1/2" ROSCADA. NO IN	M	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	1,4	$ 146.216,00	
1038		16.02.17	TAPÓN COPA ACERO Ø 1,1/2"	UND	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	2	$ 21.354,00	
1039		16.02.18	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 1"	UND	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	2	$ 803.738,00	
1040		16.02.19	ACOPLES ACERO SCH10 Ø 4"	UND	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	8	$ 1.600.872,00	
1041		16.02.20	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1"	UND	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	2	$ 303.852,00	
1042		16.02.21	SIAMESA Ø 4"X2,1/2"X2,1/2"	UND	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	1	$ 659.208,00	
1043		16.02.22	CABEZAL DE PRUEBA Ø 4"X2,1/2"	UND	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	1	$ 3.020.814,00	
1044		16.02.23	TOMA BOMBEROS Ø 2,1/2"	UND	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	2	$ 1.192.754,00	
1045		16.02.24	EXTINTOR DIÓXIDO DE CARBONO 10LBS	UND	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	2	$ 695.790,00	
1046		16.02.25	EXTINTOR TIPO MULTIUSO 10LBS	UND	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	2	$ 125.960,00	
1047		16.02.26	EXTINTOR TIPO K 10LBS	UND	21 días	mié 3/12/25	mié 31/12/25	1	$ 275.112,00	
1048		**COMPONENTE 75**	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**		**37 días**	**sáb 14/02/26**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 206.657.530,00**	
1049		**17.01**	**EQUIPOS**		**14 días**	**sáb 14/02/26**	**mié 4/03/26**	**0**	**$ 165.315.127,00**	
1050		17.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRES	UND	14 días	sáb 14/02/26	mié 4/03/26	1	$ 18.360.493,00	
1051		17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRES	UND	14 días	sáb 14/02/26	mié 4/03/26	1	$ 21.058.899,00	
1052		17.01.03	SISTEMA DE BOMBEO DE RECIRCULACIÓN AGUA	UND	14 días	sáb 14/02/26	mié 4/03/26	1	$ 18.078.563,00	
1053		17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA SIS	UND	14 días	sáb 14/02/26	mié 4/03/26	1	$ 98.217.733,00	
1054		17.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA EYECTO	UND	14 días	sáb 14/02/26	mié 4/03/26	1	$ 9.599.439,00	
1055		**17.02**	**CUARTO DE BOMBAS INCENDIO**		**14 días**	**mié 4/03/26**	**sáb 21/03/26**	**0**	**$ 18.958.916,00**	
1056		17.02.01	ACOPLES Ø 2"	UND	14 días	mié 4/03/26	sáb 21/03/26	18	$ 1.764.414,00	
1057		17.02.02	VÁLVULA MARIPOSA Ø 4"	UND	14 días	mié 4/03/26	sáb 21/03/26	3	$ 2.002.110,00	
1058		17.02.03	VÁLVULA MARIPOSA Ø 2"	UND	14 días	mié 4/03/26	sáb 21/03/26	2	$ 507.174,00	
1059		17.02.04	CHEQUE Ø 4"	UND	14 días	mié 4/03/26	sáb 21/03/26	1	$ 1.426.780,00	
1060		17.02.05	PLACA ANTIVORTICE Ø 4" EN ACERO AL CARBÓN	UND	14 días	mié 4/03/26	sáb 21/03/26	1	$ 696.670,00	
1061		17.02.06	MANÓMETRO CON CARATULA 2.5" CON GLICERIN	UND	14 días	mié 4/03/26	sáb 21/03/26	2	$ 119.276,00	
1062		17.02.07	ACOPLE Ø 4"	UND	14 días	mié 4/03/26	sáb 21/03/26	38	$ 12.442.492,00	
1063		**17.03**	**CUARTO BOMBAS**		**7 días**	**mar 24/03/2**	**mié 1/04/26**	**0**	**$ 22.340.452,00**	
1064		17.03.01	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 2". NO INCLUYE ACCESOI	M	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	3	$ 495.534,00	
1065		17.03.02	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 2"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	8	$ 397.240,00	
1066		17.03.03	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACC	M	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	40	$ 4.467.840,00	
1067		17.03.04	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	51	$ 2.044.131,00	
1068		17.03.05	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACC	M	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	14	$ 1.228.962,00	
1069		17.03.06	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	14	$ 467.656,00	
1070		17.03.07	TUBERÍA PVC P SCH 80 Ø 1". NO INCLUYE ACCESOI	M	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	10	$ 564.530,00	
1071		17.03.08	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	22	$ 520.740,00	
1072		17.03.09	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 2"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	2	$ 796.950,00	
1073		17.03.10	CHEQUE Ø 1,1/2"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	4	$ 1.076.932,00	
1074		17.03.11	CHEQUE Ø 1,1/4"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	3	$ 604.050,00	
1075		17.03.12	VÁLVULA DE PIE Ø 1,1/2"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	2	$ 138.840,00	
1076		17.03.13	VÁLVULA DE PIE Ø 2"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	2	$ 378.832,00	
1077		17.03.14	COPA CONCÉNTRICA EN ACERO SCH 10 Ø 2"X1,1/2	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	6	$ 130.854,00	
1078		17.03.15	BRIDA ACERO ROSCAR Ø 1,1/2". INCLUYE TORNILL	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	14	$ 1.252.258,00	
1079		17.03.16	JUNTAS DE EXPANSIÓN BORRACHA Ø 1,1/2"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	7	$ 1.129.170,00	
1080		17.03.17	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 3/4". LONG	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	1	$ 47.632,00	
1081		17.03.18	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1". LONGITI	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	4	$ 236.992,00	
1082		17.03.19	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1,1/2". LON	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	11	$ 847.308,00	
1083		17.03.20	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 2". LONGITI	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	2	$ 189.482,00	
1084		17.03.21	TUBERÍA PVC.P Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	19	$ 1.060.238,00	
1085		17.03.22	ACCESORIOS PVC.P Ø 3"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	22	$ 1.425.446,00	
1086		17.03.23	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	2	$ 1.552.642,00	
1087		17.03.24	CHEQUE Ø 3"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	2	$ 946.042,00	
1088		17.03.25	MICROMEDIDOR 3/4"	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	1	$ 340.151,00	
1089		**17.04**	**VARIOS**		**2 días**	**mié 1/04/26**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 43.035,00**	
1090		17.04.01	DESINFECCIÓN SISTEMA	UND	2 días	mié 1/04/26	lun 6/04/26	1	$ 43.035,00	
1091		**COMPONENTE 76**	**ELECTROMECÁNICA**		**7 días**	**mar 24/03/2**	**mié 1/04/26**	**0**	**$ 23.608.767,00**	
1092		**18.01**	**EQUIPOS**		**7 días**	**mar 24/03/2**	**mié 1/04/26**	**0**	**$ 16.755.876,00**	
1093		18.01.01	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENT	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	2	$ 2.940.990,00	
1094		18.01.02	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENT	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	2	$ 2.940.990,00	
1095		18.01.03	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENT	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	2	$ 2.940.990,00	
1096		18.01.04	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENT	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	2	$ 3.520.090,00	
1097		18.01.05	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HONGO, CAL	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	2	$ 4.412.816,00	
1098		**18.04**	**ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO**		**1 día**	**mié 25/03/2**	**jue 26/03/26**	**0**	**$ 6.852.891,00**	
1099		18.04.01	CONEXIÓN DE EQUIPO A RED ELÉCTRICA	UND	1 día	mié 25/03/2	jue 26/03/26	1	$ 5.403.743,00	
1100		18.04.02	PRUEBAS DE BALANCEO DEL SISTEMA, ARRANQUE	GLB	1 día	mié 25/03/2	jue 26/03/26	1	$ 1.449.148,00	
1101		**COMPONENTE 77**	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**		**3 días**	**mar 31/03/26**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 11.419.654,00**	
1102		**19.01**	**SEÑALIZACIÓN Y SEÑALETICA**		**3 días**	**mar 31/03/2**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 11.419.654,00**	
1103		19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 22X15CM EN BASE DE POLIESTIRENO PARA ADHERIR.	UND	3 días	mar 31/03/26	lun 6/04/26	4	$ 168.532,00	
1104		19.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 20X20CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	3 días	mar 31/03/26	lun 6/04/26	4	$ 251.448,00	
1105		19.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X20CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR	UND	3 días	mar 31/03/26	lun 6/04/26	13	$ 931.203,00	
1106		19.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	3 días	mar 31/03/26	lun 6/04/26	3	$ 258.732,00	
1107		19.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED	UND	3 días	mar 31/03/26	lun 6/04/26	15	$ 1.469.025,00	
1108		19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	3 días	mar 31/03/26	lun 6/04/26	9	$ 894.564,00	
1109		19.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PODO TÁCTIL ITINERARIO ACCESIBLE DE 40X40CM EN ALUMINIO	UND	3 días	mar 31/03/26	lun 6/04/26	5	$ 500.645,00	
1110		19.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL EN PLATINA CALIBRE 1/4" ANCHO 3CM, LARGO 60CM - PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO. PIEZA DE MADERA 10 X 15 CM - MADERA NATURAL O TABLERO LAMINADO. ACRÍLICO TRANSPARENTE CALIBRE 5MM. DE 50X10CM	UND	3 días	mar 31/03/26	lun 6/04/26	20	$ 2.978.080,00	
1111		19.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL AUTO ILUMINADA 90MM - 30X20CM RETROILUMINADA CHASIS EN PLÁSTICO, BATERÍA DURACIÓN 90 MINUTOS	UND	3 días	mar 31/03/26	lun 6/04/26	9	$ 3.967.425,00	
1112		**COMPONENTE 78**	**DOTACIONES Y MUEBLES**		**7 días**	**mié 25/03/2**	**sáb 4/04/26**	**0**	**$ 138.212.749,00**	
1113		**19.02**	**DOTACIÓN**		**7 días**	**mié 25/03/2**	**sáb 4/04/26**	**0**	**$ 138.212.749,00**	
1114		19.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÓCKER METÁLIC	UND	7 días	mié 25/03/2	sáb 4/04/26	6	$ 7.550.490,00	
1115		19.02.02	DOTACIÓN DE COCINA PARA JARDÍN INFANTIL, SE	UND	7 días	mié 25/03/2	sáb 4/04/26	1	$ 130.662.259,00	
1116		**COMPONENTE 79**	**ASEO GENERAL**		**111 días**	**mié 5/11/25**	**sáb 4/04/26**	**0**	**$ 51.367.002,00**	
1117		**19.03**	**ASEO Y ACTIVIDADES FINALES**		**111 días**	**mié 5/11/25**	**sáb 4/04/26**	**0**	**$ 51.367.002,00**	
1118		19.03.01	ASEO FINAL GENERAL	M2	18 días	mar 10/03/2	sáb 4/04/26	2816,55	$ 10.578.962,00	
1119		19.03.02	DESMONTAJE DE CERRAMIENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	18 días	mar 10/03/26	sáb 4/04/26	211,76	$ 5.562.512,00	
1120		19.03.03	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	18 días	mar 10/03/26	sáb 4/04/26	810,76	$ 12.565.158,00	
1121		19.03.04	REPARACIÓN DE VÍA UTILIZADA EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS DE OBRA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO Y ACABADO	M2	18 días	mar 10/03/26	sáb 4/04/26	50	$ 17.519.150,00	
1122		02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	111 días	mié 5/11/25	sáb 4/04/26	3	$ 5.141.220,00	
1123		**COMPONENTE 80**	**EQUIPOS ESPECIALES**		**7 días**	**mar 24/03/2**	**mié 1/04/26**	**0**	**$ 14.523.202,00**	
1124		**21.01**	**SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS**		**7 días**	**mar 24/03/2**	**mié 1/04/26**	**0**	**$ 14.523.202,00**	
1125		21.01.01	SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE	UND	7 días	mar 24/03/2	mié 1/04/26	1	$ 14.523.202,00	
1126		**COMPONENTE 81**	**CERTIFICACIONES RETIE/RETILAP**		**7 días**	**mié 25/03/2**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 28.148.658,00**	
1127		**13.07**	**CERTIFICACIONES**		**7 días**	**mié 25/03/2**	**lun 6/04/26**	**0**	**$ 28.148.658,00**	
1128		13.07.01	CERTIFICACIONES RETIE	UND	7 días	mié 25/03/2	lun 6/04/26	1	$ 14.074.329,00	



Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UND	Duración	Comienzo	Fin	CANT	Costo	Nombres de los recursos
1129		13.07.02	CERTIFICACIÓN RETILAP	UND	7 días	mié 25/03/26	lun 6/04/26	1	$ 14.074.329,00	
1130		**COMPONENTE 82**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**111 días**	**mié 5/11/25**	**sáb 4/04/26**	**0**	**$ 53.601.067,00**	
1131		**24.01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		**111 días**	**mié 5/11/25**	**sáb 4/04/26**	**0**	**$ 53.601.067,00**	
1132		24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	111 días	mié 5/11/25	sáb 4/04/26	0,1	$ 53.601.067,00	
1133		**COMPONENTE 83**	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**		**75,5 días**	**lun 21/04/25**	**mié 30/07/25**	**0**	**$ 0,00**	
1134		NP 001	EMBALAJE Y TRATAMIENTO PARA EL MANEJO DE RESIDUOS GENERADOS POR EL DESMONTE DE TEJAS EN ABSBESTOCEMENTO. INCLUYE EPP ESPECIALES PARA EL MANERO DE LOS RESIDUOS.	M2	7 días	mié 25/06/25	vie 4/07/25	0	$ 0,00	
1135		NP 003	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E INSPECCION DE REDES SANITARIAS SERVIDAS Y PLUVIALES DE LOS POZOS EXTERNOS DE LA EAAB UBICADOS EN LA CALLE 2 SUR DEL BARRIO SAN ANTONIO SUR	DIA	3 días	lun 21/04/25	mié 23/04/25	0	$ 0,00	
1136		NP 004	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	28 días	mar 24/06/25	mié 30/07/25	0	$ 0,00	
1137		NP 006	CAMPAMENTO EN TEJA DE ZINC Y LOSA DE CONCRETO DE 2000 PSI, PARA ALMACEN Y ACOPIO DE MATERIALES Y ÁREA PARA SUBCONTRATISTAS	M2	7 días	vie 2/05/25	sáb 10/05/25	0	$ 0,00	
1138		NP 007	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	1 día	lun 12/05/25	lun 12/05/25	0	$ 0,00	
1139		NP 010	DESMONTE LAVADERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	1 día	lun 12/05/25	lun 12/05/25	0	$ 0,00	
1140		NP 011	DESMONTE MUROS EN SUPERBORD (2 CARAS). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	1 día	lun 12/05/25	lun 12/05/25	0	$ 0,00	
1141		NP 012	DESMONTE DE TEJA METÁLICA Y/O POLICARBONATO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	1 día	lun 12/05/25	lun 12/05/25	0	$ 0,00	
1142		NP 015	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L=0.6O. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	21 días	lun 12/05/25	sáb 7/06/25	0	$ 0,00	
1143			Terminación de Obra		0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	0	$ 0,00	



Bogotá D.C., 15 de agosto de 2025 DOBRAHSJD-296-2025

Señores
CONSULTEC S.A.S.
Att: Ing. María Fernanda Díaz Cortés
Directora de Interventoría.
Calle 21 No. 10 – 47 Of. 205
Pereira, Risaralda.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 4343 – 2024. **OBJETO:** EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

ASUNTO: Ajustes a la programación

Cordial Saludo,

De acuerdo con lo solicitado en los comités de obra fechados el 5 y 12 de agosto del año en curso, se realiza los cambios en las actividades solicitadas, a saber:

02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES
02.01.18	TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL
02.01.24	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEMENTOS RETIRADOS DE LA TEJA
03.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE
7.01.02	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)

Conforme a las sugerencias se realizó la programación HSJD-JI-OHD-PRO-XXX-006-CronogramaObra-S0, la cual se presenta con el fin de verificación y control de las actividades a ser realizadas en el contrato.

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT. 901.898.730 - 0
CARRERA 55 No. 152B - 68 OF. 1303, CENTRO EMPRESARIAL MAZ, BOGOTÁ D.C., COLOMBIA.
+60 1 755 28 15
www.grupotitanium.co

El presente cronograma ajustado tiene por objetivo optimizar los rendimientos de obra y garantizar un control más preciso sobre las actividades contractuales. Los cambios propuestos responden a la necesidad de redistribuir y secuenciar las tareas de manera más eficiente, de acuerdo con el comportamiento real de los frentes de trabajo y los recursos disponibles. Asimismo, se han recalibrado las fechas de ejecución de las actividades con el fin de prevenir posibles desviaciones y evitar la generación de atrasos contractuales, asegurando el cumplimiento de los plazos establecidos y la continuidad del avance físico de la obra.

Enlace trimble:

https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/viewer/unsupported?id=i_7Uq04IqP8&version=i_7Uq04IqP8&type=revisions

Quedando atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



Arq. MSc. Héctor Alberto Hernández H.
Director Obra Jardín Infantil
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
Elaboró: AAA
Aprobó: HAHH
Anexos: Lo enunciado

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT. 901.898.730 - 0
CARRERA 55 No. 152B - 68 OF. 1303, CENTRO EMPRESARIAL MAZ, BOGOTÁ D.C., COLOMBIA.
+60 1 755 28 15
www.grupotitanium.co

ANEXO 6

ACTAS DE COMITÉ OBRA

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Tema: COMITÉ DE OBRA No. 26

Responsable:	**Dependencia:**	**Lugar y Fecha: PRESENCIAL, 12/AGO/2025**

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
01	Jorge Armando López	Apoyo Supervisión	Mincultura	3146649404	jlopezm@mincultura.gov.co	
02	Gilberth Acosta Celis	Apoyo Supervisión	Mincultura	3157100773	gacosta@mincultura.gov.co	
03	Omar Rodríguez Prieto	Ing Contratista	Consorcio Domo	3103391747	ingomarp@gmail.com	
04	Daniel Andres Hernandez Páez	Residente Obra	Consorcio Domo	3206176378	residenteobra@gmail.com	
05	HECTOR HERNANDEZ H.	DIR. OBRAS	C. OBRAS HOSP DOMO	3102986619	directorjuridico@hsjd.gov.co	
06	Luisa Fernanda Rojas Pulido	Res. Administrativa	C. Obras H. Domo.	3105861553	radmonjardin.hsjd@gmail.com	
07	ANDRÉS ALVAREZ	COOR. BIM	C. OBRAS H. DOMO	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
08	David Muñoz	Asesor Ambiental	Consultec Interv.	3142609481	ambientalinterventoria@gmail.com	
09	Luisa Orat	Res. SST	C. Obras H. Domo	3139893615	HSEconsorcioobrashospitaldomo@gmail.com	
10	Paola Arias	Residente SST Interventoría	Consultec Consultoría	3115401421	Hsintonaptoria@gmail.com	
11	David Antonio Fagón	Residente de Apoyo Interventoría	Consultec SAS	3232196491	residente.interventoria@gmail.com	
12	Enrique Castrillon	Sup. Tecnico	Consultec SAS	3202276205	gerencia@consultecingenieros.com	
13	Laura Velasquez S	Residente Vial Interventoría	Consultec SAS	3102872125	practicaconsultec@gmail.com	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Escaneado con CamScanner

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.26 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 12/AGO/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Resultado Ensayos de diseño de mezclas	Contratista	08/08/2025	INCUMPLIDO
2	Diseño Sobrecubierta	Consultoría	15/08/2025	PENDIENTE
3	Ampliación Solicitud visita área restauración Ministerio.	Interventoría	12/07/2025	PENDIENTE
4	Consignación Rendimientos financieros. Comprobante	Contratista	11/08/2025	CUMPLIDO
5	Planilla de presentación CAC	Ministerio	13/08/2025	CUMPLIDO
6	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Interventoría	08/08/2025	INCUMPLIDO
7	Reprogramación de obra.	Contratista	15/08/2025	PENDIENTE
8	Presentación de APU'S No previstos.	Contratista	08/08/2025	CUMPLIDO
9	Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH	Contratista	06/08/2025	CUMPLIDO

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Resultado Ensayos de diseño de mezclas:**
   El contratista informó que la entrega de la información fue programada para el viernes debido a un inconveniente presentado por el laboratorio. Se confirmó que la información correspondiente a los 7 días de fallo de los cilindros sería entregada durante el transcurso del día de hoy. Además, se estableció que para el viernes 15 de agosto de 2025 se presentarán los resultados correspondientes a los 14 días, garantizando así el cumplimiento de los plazos acordados.
2. **Diseño Sobrecubierta**:
   La interventoría informó que el diseño de la sobrecubierta fue recibido hoy, aunque aún está pendiente su entrega al asesor estructural para revisión. Se señaló la ausencia de la planta de cubiertas, lo que dificulta el análisis técnico completo del diseño.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El equipo técnico identificó desafíos relacionados con los empates y el relleno de los canutos de guadua, trabajándose actualmente con guadua de 10 centímetros, factor que impacta los cálculos realizados. El ingeniero encargado realizará un análisis detallado y emitirá sus observaciones dentro de los próximos dos días, luego de coordinar con el equipo estructural.
Se recomendó al contratista considerar las indicaciones referentes al procedimiento de relleno de los canutos, destacando que este es un proceso laborioso que requiere maquinaria especializada para asegurar su calidad, y que el tapado de los orificios también demanda tiempo. Se recordó que la sobrecubierta es una estructura temporal, por lo que no es necesario complicar el proceso con empates o detalles técnicos excesivos; los cruces de guadua pernado son adecuados para su función estructural.
En caso de no recibir las observaciones por correo antes de pasado mañana, se acordó convocar una mesa de trabajo virtual para tratar temas específicos y alcanzar acuerdos. Esta reunión, programada para mañana a las 4:00 p.m., contará con la participación del diseñador calculista del contratista y los ingenieros Enrique y Mario por parte de interventoría, con el fin de resolver dudas y avanzar en la adecuación del diseño e iniciar la instalación de la sobrecubierta.

3. **Ampliación Solicitud visita área restauración Ministerio:**
   La interventoría informó que está pendiente la entrega del oficio, que incluirá los temas principales y la ampliación de soluciones, y que será remitido el día de hoy conforme a lo acordado previamente.
4. **Consignación Rendimientos financieros. Comprobante:**
   Se informó que ayer se recibió el comprobante PSG, el cual fue enviado al correo correspondiente. Este documento ya está en posesión de la interventoría, y se indicó que será remitido a las partes involucradas entre hoy y mañana.
5. **Planilla de presentación CAC:**
   La interventoría recibió por parte del Ministerio la plantilla de presentación para el Comité de Acompañamiento Ciudadano, la cual ya fue entregada al contratista. Se estableció que el contratista remitirá la presentación a la interventoría el día viernes para su revisión.
   Se enfatizó la importancia de revisar la presentación con anticipación, dado que el miércoles 20 de agosto de 2025 se tiene programado un comité con supervisión para finalizar detalles. Adicionalmente, el área social enviará hoy una serie de recomendaciones para la presentación, con el fin de que el equipo las tenga en cuenta.
   Las recomendaciones están orientadas a mejorar la calidad y claridad de la presentación para el comité.
6. **Presentación de cambio de Forma de Pago:**
   Comienza a escribir... En este momento, el documento se encuentra en manos de la interventoría, quien lo está revisando de manera rigurosa. Se prevé que será enviado al Ministerio durante el transcurso del día de hoy.
7. **Reprogramación de obra:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Se indicó que, debido a la falta de entrega por parte del contratista, aún está pendiente la recepción de la reprogramación que debió ser enviada el viernes para revisión por parte de la interventoría. **8. Presentación de APU'S No previstos:** El contratista entregó 18 APU'S el día viernes 8 de agosto de 2025, los cuales se encuentran actualmente en revisión por parte de la interventoría. Se confirmó que las cotizaciones fueron entregadas junto con los precios unitarios que solo corresponden a insumos nuevos. Aunque no se ha realizado una revisión exhaustiva de la lista de cotizaciones recibidas, sí se adjuntaron varios documentos para su análisis. **9. Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH:** Este compromiso fue cumplido. Se recibió una ampliación que actualmente se encuentra en revisión por parte de la arqueóloga de interventoría, quien realizará las observaciones correspondientes. Se espera que dichas observaciones sean remitidas durante el transcurso del día de hoy.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Retiro de pañete en muros internos espacio 105, 106 y 148. **Bloque 02** - Demolición de columnas y viga aérea ejes A-7 y A-8 / C-7 y C-8. - Excavación para zapatas de cimentación eje A'. - Excavación para reforzamiento vigas transversales. - Demolición placa de contrapiso existente. **Exterior** - Excavación para red eléctrica entre el bloque 1 y 2.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El estado de avance de la etapa de construcción al 12 de agosto de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 8,17% y un avance ejecutado del 8,31%. Esto representa un 0,23 % por encima del avance programado, equivalente a 0,83 días de adelanto. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,61% programado y un 0,52% ejecutado, lo que indica un 0,14% de atraso.

En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 19,57 % y un ejecutado del 19,68 %.

Generalidades: Se resaltar que hay actividades que ya se pactaron, pero no están actualizadas en la programación (NP's).

4.2 Actividades en atraso:

Actualmente, se reportan atrasos en varias actividades, similares a las observadas la semana pasada. Entre ellas, destacan el desmonte y retiro de maderas no resistentes del bloque 1, así como el desmonte de teja del mismo bloque, ambos vinculados a la construcción de la sobrecubierta, la cual también presenta atrasos en su ejecución.

Se identificaron actividades con una programación deficiente que se espera corregir mediante la nueva programación. Estas incluyen el corte y regatas en muros, tala y trasplante de árboles, suministro y plantación de árboles, así como la recuperación de teja de barro que ha sido lavada y la aplicación de la hidrófugo. Aunque esta última podría parecer adelantable, su ejecución depende de contar con el manto adecuado para su instalación, ya que la aplicación requiere que la superficie esté previamente lavada.

Respecto a la sobrecubierta, se aclaró que su avance es del 10%, conforme al diseño establecido. Esta actividad está directamente relacionada con la programación general de la cubierta.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

- Diseño de sobrecubierta: En proceso y se encuentra en revisión.
- Retiro de pañete: En proceso.
- Restauración de muros: No iniciada, se espera se comience la siguiente semana.
- Demolición de columnas: Ejecutada.
- Excavación para zapatas: En proceso.
- Demolición de placa: Ejecutada.

Generalidades: Se solicitó al arquitecto Daniel residente técnico del contratista que, en coordinación con la arquitecta Laura residente técnico de interventoría, revisen las actividades atrasadas y asignen un porcentaje de cumplimiento específico para cada una. Este porcentaje permitirá incluir un control cuantitativo en el cuadro de seguimiento, facilitando la evaluación del avance real. Finalmente, se hizo un llamado para que las actividades programadas para esta semana cuenten con un porcentaje de cumplimiento asignado, con el fin de mantener un control actualizado y efectivo del progreso en obra.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

Bloque 1:

I. Diseño de sobrecubierta.
II. Restauración de muros (Reemplazo de Piezas).
III. Emboquillado de mampostería.
IV. Inicio lavado de tejas.

Bloque 2:

V. Solado de cimentación.
VI. Llenos en cimentación.
VII. Armado de acero para cimentación.

Exteriores:

I. Excavación para tanque.
II. Excavaciones hidrosanitarias perimetrales.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Propuesta estructural para bloque 2: Ya se encuentra ajustado para su ejecución en obra.
II. Muros cerramiento ancianato: Se recibe propuesta por parte del contratista el cual se realiza observaciones por parte de interventoría y se espera respuesta y ajustes. Pendiente por parte del Ministerio remisión de documentos de observaciones de muro de cerramiento de acuerdo al acta de vecindad y observaciones en obra, también se consolida en conjunto con la propuesta de muros internos y con el fin de dar alcance a todos los temas para la visita del área de restauración el día 19 de agosto de 2025.
III. Concepto de remboquille: Pendiente recibir por parte del asesor estructural del contratista.

Generalidades: Se han recibido los ajustes realizados por el consultor para el bloque 2 y 3 de acuerdo a las observaciones dadas, y actualmente solo resta esperar las correcciones por parte del contratista, las cuales son mínimas, especialmente en lo referente al cerramiento.

En cuanto al tema del gas, el arquitecto Héctor director de obra consultó con su asesora sobre el avance. La reunión con Vanti está programada para el 2 de septiembre. Sin embargo, se busca la posibilidad de adelantar este encuentro. El ingeniero Omar asesor por parte de interventoría, ya fue informado y está gestionando con el personal de Vanti para intentar acelerar el proceso, ya que se considera que casi un mes sin avances es un tiempo prolongado.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Respecto a las recomendaciones o sugerencias relacionadas con los gasodomésticos, el Ministerio aún no ha transmitido esta información al secretario de Integración Social. Esto se debe a que primero se desea que el grupo PCA, que será finalmente el usuario de la Secretaría de Integración Social, revise dichas recomendaciones antes de enviarlas oficialmente.

- Control de compras:
  I. Hierro, pétreos y cementos.
  - Se recibe hierro del tanque el día 30 de julio – Se entrega certificación.
  - Se espera recibir el acero la próxima semana para cimentación bloque 02.

- Materiales por definir: (Maderas, Base de cubierta): En compromiso de la oficina del contratista está agilizando el proceso de cotización y compra ya que se debe climatizar, de acuerdo a esto debe estar con anticipación para su instalación con 20 días de antelación. Teniendo 2 semanas de acuerdo a la programación.

Generalidad: la solicitud de la interventoría siempre ha sido que el material llegue como mínimo 8 días antes de iniciar la actividad. En esa medida, pues de ahí hacia atrás tienen que programar lo que son las cotizaciones, pagos y el transporte y pues está en obra por parte del proveedor.

- Ensayos: No se han realizado ensayos hasta el momento.
- Certificaciones: Pendiente certificaciones de Acero para bloque 2 de acuerdo a su entrega que se produzca en el transcurso de la siguiente semana.
- Control de diseños:
  I. Estructura. (Bloque 01 y Bloque 02).
  II. Urbanismo: Se emitirá un informe basado en las deficiencias identificadas y proporcionadas por la paisajista.
  III. Propuesta de cerramiento: En rediseño por el contratista.
- Conexiones de servicios públicos:
  I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Ayer se recibió un correo respecto a la compra del medidor; sin embargo, no se tiene confirmación de si ya se concretó la adquisición. El contratista informa que hace más de una semana se respondió a esta solicitud indicando que el medidor ya fue comprado, enviando además la fotografía, la calibración y el certificado de calidad correspondientes.

  Lo último solicitado en ese correo fue la homologación, que representa el paso final pendiente para validar la calidad del equipo que ya está siendo solicita al subcontratista. Esta homologación es crucial para descartar posibles problemas de calidad en la compra. El medidor forma parte de la instalación desde hace más de una semana.

  En relación con la conexión, ayer, tras una discusión en el comité interno, y en comunicación con Andrés se informó que la empresa de acueducto es la encargada de realizarla. Sin embargo, esta empresa debe primero emitir una liquidación

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

preliminar con el costo de la intervención. Actualmente, se está a la espera de ese documento. No está definido si el costo será prorrateado entre las partes involucradas o si la obra Cundifarma asumirá el monto total de la conexión. Hasta el momento, esta es la información disponible, según lo comunicado por Andrés. Por lo tanto, el equipo continúa pendiente de la realización de la conexión definitiva.

- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 2.58% en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.

- Pendientes Técnicos:

I. Viga corona Bloque 1.
II. Diseño detallado de Urbanismo. Se hace llegar un oficio al Ministerio para su revisión.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar: Pendiente desmonte de cubierta.
- Propuesta para ubicación de pisos similares a los originales encontrados.
- Propuesta de vanos originales encontrados.
- Conservación o demolición de Muros Originales.

4.7 Arqueología:

En el ámbito de la arqueología, las actividades de monitoreo han continuado según lo previsto. Se espera el ingreso del equipo arqueológico, dado que es urgente realizar el rescate de la tubería de Gres en el espacio exterior. Además, se han identificado dos nuevos centros de trabajo para rescate: una quema localizada en el costado oriental y otra en el costado occidental. En el espacio 102, el equipo dispone de aproximadamente tres semanas antes de que inicie el desmonte de la cubierta, tiempo que utilizarán para realizar el rescate correspondiente.

Respecto a si el equipo puede iniciar el rescate sin que esté instalada la sobrecubierta, se aclara que disponen de este margen para realizar las labores sin afectar las actividades programadas. Para contextualizar al Ministerio, la profesional arqueóloga de interventoría, tras la visita realizada por el ICANH, solicitó el acta de visita dado que los inspectores no dejaron una nota en bitácora. Dicha acta fue remitida vía correo electrónico el día anterior y se utilizará como complemento a las observaciones planteadas por la arqueóloga de interventoría en el proceso de implementación del PMA.

Complementando esta información, también se recibió directamente del ICANH el acta del 28 de julio y el oficio del 8 de agosto al contratista. En este último se indica que, a raíz de los hallazgos, es necesario que el titular del programa de arqueología preventiva solicite un cambio menor en la metodología, tipo 6, para incluir dos cortes de excavación adicionales que permitan verificar las características formales y posibles usos de las estructuras recortadas. Según el acta, la funcionaria responsable verificó que las actividades de registro y demás tareas del PMA se están realizando adecuadamente.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se menciona específicamente que el equipo puede continuar con las funciones del PMA en la actualidad. Se mantiene una discusión respetuosa y profesional con la interventoría, por lo que, al inicio de la reunión, se solicitó que, al momento de iniciar los rescates, esta entidad certifique formalmente que se cuenta con la autorización correspondiente, respetando así el trámite con el ICANH. Tan pronto lleguen las observaciones de arqueóloga de interventoría sobre el documento entregado para el cambio menor, se ratificará la posición de la interventoría en el documento final, confirmando que se puede continuar con el rescate.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 17 personas operativas, 15 administrativos para un total 32.
- Ingresos: 0 oficial.
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.

Pendientes: Radicación Informe de Interventoría.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Nuevamente se reitera se implementen las medidas de manejo ambiental especialmente para el manejo de acopios de RCD.
2. Se realizó retiro parcial de RCD.
3. Se realizó llamado de atención por el inadecuado manejo de RCD en obra.
4. Seguimiento al trámite forestal por parte del contratista: El arquitecto Héctor informó esta mañana que había consultado con su asesora forestal para gestionar una visita a la SDA y obtener alguna respuesta sobre el avance del trámite. Sin embargo, indicó que la entidad solo responde una vez que se cierre la ventanilla de atención correspondiente, y que cuentan con un plazo de 45 días hábiles para emitir una respuesta.

Respecto al vencimiento de este plazo, se confirmó que los 45 días culminan el primero de septiembre.

Pendientes: Se solicita que se implementen las medidas de manejo ambiental, específicamente para el manejo de acopios temporales y retiro de residuos pétreos y no pétreos.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de aseo.
2. Se mejora la señalización de senderos peatonales.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3. Se realizan charlas de seguridad.
4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones.

- Administrativo:

1. Se recibe informe No 6, Aprovado.

- Pendiente:

1. Mejorar la señalización de las excavaciones Mejorar los senderos peatonales Retiro de aguas estancadas.
2. Orden y aseo en las áreas de trabajo.
3. Queda pendiente la entrega de los documentos de CONTE para el personal eléctrico, específicamente en relación con el compromiso establecido para dicha entrega.

Esta mañana se recibieron los certificados, y se constató que el único que cuenta con la tarjeta CONTE es el ingeniero Jorge, quien será responsable de firmar las actividades relacionadas con la red eléctrica. Él envió los certificados de competencia de Energiza. Surge la duda sobre si estos certificados cumplen con el requisito solicitado, ya que parece que el ingeniero posee el Conte, pero presentó certificados de competencia en lugar de la tarjeta CONTE propiamente dicha.

Los demás técnicos oficiales enviaron únicamente certificados de competencia, por lo que dichos documentos serán enviados al ingeniero Jesús asesor eléctrico de interventoría para su revisión y verificación, dado que no se tiene claridad sobre si estos cumplen con los requerimientos.

En proyectos anteriores el cual se ha involucrado la interventoría, la entidad ha exigido que todo el personal eléctrico cuente con la tarjeta CONTE, por lo que existe cierta incertidumbre al respecto. Se debe revisar el requisito específico en la normativa vigente (artículo 36) para confirmar si para técnicos con Conte es suficiente o si se requiere otro tipo de certificación.

Aunque los ingenieros no poseen la tarjeta Conte, corresponde al profesional interpretador revisar y validar esta situación, ya que es probable que sí sea necesaria para los técnicos. Por ello, los documentos enviados serán revisados por el ingeniero Jesús, quien emitirá las observaciones correspondientes.

Finalmente, se solicita al arquitecto Héctor por parte del Contratista que dialogue con su subcontratista para que los técnicos ayudantes u oficiales obtengan el documento requerido lo antes posible, mientras se realiza la revisión formal.

4.11 Aspectos BIM:

1- Modelado de ajuste entre distancia de ejes bloque 2 y 3.
2-Se decidió mantener la distancia de ejes según modelo de la consultoría en canto al bloque 1.
3-Se está migrando de modelos versión 2025 a 2026, para el modelado de arquitectura dividido por bloques y federado.
4- Modelado 4D se parametrizo con la información del último balance presentado y se están generando los formatos con la información tipo semáforo (ejecutado programado atrasado) de cada uno de los ítems.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.12 Aspectos Social:
- Revisión de informe mensual del contratista.
- Atención PAC
- No hay PQRS
- Reunión con supervisión el jueves 20 de agosto a las 4:00 p.m., para revisión de la presentación para reunión con el CAC, pendiente que la supervisión envié el link.
- Reunión con el CAC el día jueves 21 de agosto a las 2:00 p.m., en el UVO.
- El contratista enviará a la Interventoría el viernes 15 de agosto la presentación ajustada para el CAC.

4.13 Aspectos Financiero:
Se realizó una inversión del anticipo del 22.38%, lo que equivale a 845.646.869,19 pesos.
1. Anticipo:
- Informe de fiducia No.2. (Recibido), pendiente que esta semana llegue el informe No.3.
- Consignación de rendimientos financieros.
2. APU 18 actividades adicionales en revisión.
3. Pendiente recibir 12 análisis de precios unitarios.
4. Actas de obra.
- No se presenta acta por el momento.
5. Balance de obra.
- Conciliación Balance: Por parte del Ministerio se realizó una revisión preliminar del balance y de los elementos entregados, y solicitó organizar una reunión debido a algunas dudas que surgieron respecto a lo entregado y valorizado. El cual se espera se programe en el trascurso de la semana.

Pendientes Financieros
- Anticipo: Esta mañana se presentaron 13 órdenes de pago adicionales. La interventoría revisara durante el día de mañana para proceder con su aprobación.
- Queda pendiente la revisión del balance conforme a las observaciones del Ministerio, para proceder posteriormente con la aprobación o aval de la solicitud de adición presentada, basada en el balance de obra radicado. Una vez la entidad suscriba o avale la adicción mediante la firma del otro sí, se procederá con la actualización de las pólizas correspondientes.

Adicción y prorroga

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	- Solicitud de 3 meses por parte del contratista: La interventoría mantiene la posición de no avalar dicha prórroga y exige al contratista la presentación de estrategias que permitan resolver las mayores cantidades de obra en ejecución, dentro del plazo contractual.
5.	Otros y varios: **1. Visita del juez para verificación de obras:** El 13 de agosto se espera la visita del juez encargado de la sentencia de ejecución del PEMP para verificar el avance de todas las obras. La visita probablemente será en horas de la mañana, aunque no se ha confirmado la hora exacta. Se recomienda estar atentos a esta visita. **2. Actas de comité:** Se sugiere actualizar las actas de comité, ya que están retrasadas, para mantener un registro al día. **3. Desmonte de biosaludables en el ancianato:** Se informó que funcionarios del ancianato han iniciado o están programando el desmonte de los juegos biosaludables contiguos al muro de cerramiento costado occidente. La interventoría ya hizo el seguimiento y registro fotográfico. Se enviará un oficio al ancianato con copia al Ministerio para validar este retiro y eximir de responsabilidad al contratista y a la interventoría. **4. Compromisos del representante legal contratista:** El ingeniero Enrique Castrillón representante legal de la interventoría sostuvo una reunión con el contratista para expresar la preocupación de la interventoría por el bajo avance en las obras. En este encuentro se discutieron las intenciones y compromisos del contratista para mejorar los procesos de ejecución. 4.1 Situación actual de la obra: Durante el comité interno realizado ayer por la mañana, se destacó la preocupación por el lento progreso, especialmente que todavía se sigue en etapa de desmontes, que llevan más de tres meses y medio en ejecución, y recién se está vaciando solados para cimentación. También se evidenciaron problemas en los procesos de compra, ya que no se ha recibido el material directo para esta fase de construcción, lo que afecta el avance. Entre otros temas que surgieron en el transcurso de la obra el cual se presentaron los siguientes compromisos por parte del contratista: - Ingreso de todo el equipo de arqueología el día viernes para avanzar con los rescates sin generar retrasos en el bloque 1. - Inicio de excavación para el tanque el día de hoy 12 de agosto de 2025. - Se conformará una nueva cuadrilla o se contratará más personal para iniciar las actividades de restauración de la mampostería. - La próxima semana se espera la llegada del acero completo (cimentación, columnas y vigas) para el bloque 2. Se solicitará al representante legal, o al arquitecto Héctor, que precise los compromisos adquiridos con la interventoría en la reunión anterior, para que tanto el equipo de oficina como el de obra trabajen bajo las mismas directrices y toda actividad se lleve de acuerdo con lo programado y el tiempo que se estime para su entrega.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5. Estado y autorización de las actividades arqueológicas:

- El contratista presentó un ítem de arqueología para implementar el plan previsto.
- Actualmente, el equipo arqueológico está en proceso de exámenes de ingreso, por lo que se espera que el viernes ingrese todo el personal requerido.
- El contratista solicita que se confirme formalmente la autorización para iniciar estas actividades, las cuales están aprobadas para comenzar el viernes.
- **Posición sobre la prórroga:**

Respecto a la prórroga, se respeta la posición de la interventoría y del Ministerio, aunque la gerencia general del contratista no la comparte y se reserva el derecho de mantener la solicitud de prórroga, considerando que ya hay una solicitud por mayores cantidades de obra cercana a 800 millones de pesos y que podrían presentarse más ajustes.

- **Avance en obra:**

La interventoría enfatiza la necesidad urgente de mejorar el rendimiento de la obra, manifestando descontento con el ritmo actual y advirtiendo que, de no avanzar, se solicitará los cambios de personal del contratista que sean necesarios desde su dirección de obra si así es necesario. No existen inconvenientes personales con el director de obra, pero se aclara que la prioridad es el avance de la obra por encima de cualquier interés particular.

6. Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Resultados Ensayos de diseño de mezcla (7 días y 14 días)	Contratista	15/08/2025
2	Diseño sobrecubierta	Contratista	15/08/2025
3	Diseño cerramiento	Contratista	19/08/2025
4	Ampliación Solicitud visita área restauración Ministerio.	Interventoría	12/08/2025
5	Consignación Rendimientos financieros. Comprobante	Contratista	11/08/2025
6	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Contratista	04/08/2025
7	Reprogramación de obra	Contratista	01/08/2025
8	Presentación de APU'S No previstos.	Contratista	08/08/2025

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	9	Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH	Contratista	05/08/2025
7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link			
8.	Fotos de comité:  			

Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:59 pm.

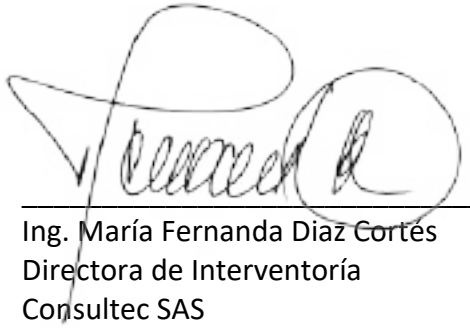
Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Revisó y aprobó:



Arq. Héctor Hernández Hernández
Director de obra
Obras Hospital Domo



Ing. María Fernanda Diaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS



Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Culturas	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA	Página 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Objetivo: CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Tema: COMITÉ DE OBRA No. 27

Responsable:	Dependencia:	Lugar y Fecha: PRESENCIAL, 19/AGO/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Gilberth Acosta Celis	Apoyo Supervisión	Mincultura	3153900		
2	Jorge Armando Lòpez	Apoyo Supervi.	Mesa Hud.	3175649		
3	Jurley Fernanda Rojas	Res. Administrativo	Consorcio O. H. Domo	3105861553		
4	Luisa fernanda Ortiz	Res. SST	consorcio H. Domo	3114893 615		
5	Paola arias Botello	Residente SST/Interv	Interventoría Consultec	3115901991		
6	[illegible]	Asesor Ambiental	Consultec/Interv.	3146059389		
7	ANDRES ALVAREZ	COOR. BIM	CONS OBRAS DOMO	3127717050		
8	HECTOR HUERTAS	DIR. OBRA	CONS. OBRAS H. DOMO	3142986		
9	Daniel Hector	Residente obra	Consor Obra hospital DOMO	3206176578		
10	Omar Rodriguez U	Residente Obra	Consorcio obra Domo	3103591749		
11	[illegible]	Arquitecto Coordinador	Consorcio Obra Domo	3114018141		

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Powered by CamScanner

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.27 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 19/AGO/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Resultado Ensayos de diseño de mezcla – (7 días – 14 días)	Contratista	15/08/2025	CUMPLIDO / PARCIAL
2	Diseño Sobrecubierta	Contratista	15/08/2025	CUMPLIDO / PARCIAL
3	Diseño cerramiento	Contratista	19/08/2025	PENDIENTE
4	Ampliación Solictud visita área restauración Ministerio.	Interventoría	12/08/2025	CUMPLIDO
5	Consignación Rendimientos financieros. Comprobante	Contratista	11/08/2025	CUMPLIDO
6	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Contratista	04/08/2025	CUMPLIDO
7	Reprogramación de obra.	Contratista	01/08/2025	PENDIENTE
8	Presentación de APU'S No previstos.	Contratista	08/08/2025	CUMPLIDO
9	Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH	Contratista	05/08/2025	CUMPLIDO

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Resultado Ensayos de diseño de mezcla – (7 días – 14 días):**
   El día viernes 15 de agosto se recibieron los resultados de diseño de mezcla a los 7 días y el día de hoy se recibe a los 14 días.
2. **Diseño Sobrecubierta**:
   Se encuentra en ajustes por parte del contratista de acuerdo a la mesa de trabajo realizada la semana pasada y se recibirá el día de hoy.
3. **Diseño cerramiento**:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	La entrega se realizaría el día de mañana 20 de agosto de 2025 por parte del contratista, sin embargo, con la visita por el área de restauración del Ministerio y su equipo de trabajo se llegaron a otros acuerdos que modifican esta propuesta el cual se aterrizara de acuerdo a lo solicitado y se cambia su fecha de entrega. **4. Ampliación Solicitud visita área restauración Ministerio:** Se envió el 12 de agosto del 2025 y el día de hoy se recibió la vista. Se levantará acta de acuerdo a la visita realizada. **5. Consignación Rendimientos financieros. Comprobante:** Cumplido y enviado al Ministerio. **6. Presentación de cambio de Forma de Pago:** Cumplido y enviado al Ministerio. **7. Reprogramación de obra:** Se recibió el día viernes 15 de agosto de 2025 por parte del contratista, y se encuentra en observaciones por parte de la interventoría. Por el momento se relaciona que la programación no está acorde con lo solicitado la semana pasada, por lo cual se revisará a profundidad. **8. Presentación de APU'S No previstos:** En revisión por parte de la interventoría, se presentarán nuevos APU´s de acuerdo con la visita realizada hoy por parte del Ministerio y los acuerdos que se llegaron. **9. Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH:** Se enviará el día de mañana las observaciones por parte de la interventoría, el contratista puede iniciar actividades de acuerdo que el comité No. 24 quedó la autorización de iniciar actividades y se dará alcance en el presente oficio que se enviará el día de mañana 20 de agosto de 2025 con las observaciones. El Ministerio solicita la presencia de la arqueóloga de interventoría en la obra.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Demolición y liberación de muros costado sur espacio 112, 116 y 118. - Pruebas de cambio de piezas de mampostería y emboquillado. **Bloque 02** - Nivelación y solado eje 3,4 y 5 para reforzamiento estructural de cimentación.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	- Excavación y nivelación eje 7 y 8 para cimentación. **Exterior** - Excavación red hidrosanitaria y tubería costado occidente. - Excavación Tanque.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** El estado de avance de la etapa de construcción al 19 de agosto de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 8,75% y un avance ejecutado del 8,76%. Esto representa un 0,01 % por encima del avance programado, equivalente a 0,05 días de adelanto. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,57% programado y un 0,55% ejecutado, lo que indica un 0,02% de atraso. En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 20,03 % y un ejecutado del 20,04 %. Generalidades: Se resalta que hay actividades que ya se pactaron, pero no están actualizadas en la programación (NP's). **4.2 Actividades en atraso:** Componente 3: - Desmontaje y retiro de maderas no resistentes. Incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente. - Desmontaje, clasificación y limpieza inicial de tejas de barro, incluye retiro de mortero de pega, transporte a sitio de acopio y retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente de elementos dañados y/o en mal estado Y/o elem. - Corte y regata en muros y mampostería, ancho máximo de 10cm. Incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente. - Demolición de todo tipo de pañetes. Incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente.} - Demolición de placa de contrapiso existente HMAX=0.18 metros – demolición de andén en concreto. Incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente. - Suministro e instalación de sobrecubierta en teja lámina de zinc C35. Incluye estructural en perfilería metálica debidamente soldada y pintada, concreto y acero para pedestales. - Tala de árbol <5M. Incluye desenraíce, retiro y disposición final. - Transplante de árbol de 1 a 5 metros. Incluye transporte.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Suministro y plantación de árbol. Incluye siembra, caja, tierra negra, abono, tutor y transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado.

Componente 7:

- Recuperación de teja de barro 60% (lavado, aplicación de hidro protección, alistado para instalación).
- Subcontrato de excavación y construcción caja de inspección sencilla CS 275 normal CODENSA, incluye mano de obra, materiales y equipos.

Generalidades: Se presentan las mismas actividades con atraso que se reportaron la semana pasada, algunas debido a una programación deficiente y otras simplemente por retrasos inherentes. Entre ellas, se encuentra el desmonte y retiro de maderas no resistentes, una actividad que deberá ser reprogramada en la próxima revisión. También está pendiente el desmonte y la clasificación inicial de tejas de barro.

Respecto al bloque 1, aún falta completar esta actividad. Se espera que esta situación se solucione con la instalación de la sobrecubierta. El corte y regata de muros son actividades que se identificaron como mal programadas.

La demolición de todo tipo de pañete ya ha sido finalizada, siendo esta una de las tareas que presentaba atrasos. Sin embargo, la demolición y placa del contrapiso existente aún muestran un atraso del 5%, correspondiente a la placa exterior del costado norte. El contratista se comprometió a subsanar esta situación durante la próxima semana.

En cuanto al suministro e instalación de la sobrecubierta, se espera iniciar la ejecución la próxima semana para comenzar a reducir el atraso. Las actividades relacionadas con la tala, trasplante, suministro y plantación de árboles también fueron mal programadas, pero se planea corregirlas mediante una reprogramación adecuada.

La recuperación de tejas y la lavada de barro presentan la misma situación que las actividades mencionadas anteriormente. En el subcontrato de excavación y construcción de la caja eléctrica se ha encontrado un corte de carbón. Se espera que el equipo de arqueología concluya esta etapa y realice el rescate correspondiente para poder avanzar.

Sobre la prioridad y programación, se solicitó que se realice una simultaneidad en los trabajos, de manera que el equipo de excavación pueda avanzar mientras el arqueólogo supervisa y controla las actividades, permitiendo que ambas tareas se desarrollen en paralelo para optimizar tiempos.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

- Diseño de sobrecubierta: En proceso. Se recibe el día de hoy.
- Retiro de pañete: En proceso. Falta en zonas donde el muro se encuentra totalmente desconfinado y se hace una vez se realice el mejoramiento del mortero de pega.
- Restauración de muros: Iniciado, se solicita al contratista tener una cuadrilla exclusiva para esta actividad.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Demolición de columnas: Ejecutada.
- Excavación para zapatas: En proceso.
- Demolición de placa: Ejecutada y en proceso.
- demolición de cimentación existente (Zapatas): Ejecutado.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

Bloque 1:

I. Diseño de sobrecubierta.
II. Restauración de muros (Reemplazo de Piezas).
III. Arqueología espacio 102.

Bloque 2:

IV. Armado de acero para cimentación.
V. Solados de cimentación.
VI. Llenos en cimnetación.

Exteriores:

I. Placa de contrapiso.
II. Consolidación de talud en tanque.
III. Solado de tanque.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:
  I. Definición filtro o manejo de aguas en tanque: De acuerdo con la actividad de excavación se detectó el aumento del nivel freático el cual dificulta los trabajos del tanque en su base, el día de hoy se recibirá la visita por el geotecnista del contratista para la revisión de este tema y se dejará las recomendaciones en bitácora.
  II. Muros cerramiento ancianato: Definido de acuerdo a la reunión llevada el día de hoy con el Ministerio. Se realizará una nueva propuesta.
  III. Reunión con vanti el 02 de septiembre de 2025.
- Control de compras:
  I. Hierro, pétreos y cemento, madera.
    - Se recibió el acero la próxima semana para cimentación bloque 02.
- Materiales por definir: Por el momento no hay.
- Ensayos: No se han realizado ensayos hasta el momento.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Certificaciones: Pendiente certificaciones de Acero entrante, el contratista lo tiene en su poder será remitido a la interventoría.
- Control de diseños:
  I. Estructura. (Bloque 01 y Bloque 02).
  II. Urbanismo.
  III. Propuesta de cerramiento.
- Conexiones de servicios públicos:
  I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Pendiente, el contratista esta al día con la documentación, esperan respuesta por el Ministerio de la visita por acueducto.
- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 2.58% en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.
- Pendientes Técnicos:
  I. Mesa de trabajo de Urbanismo.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar: Una vez se instala la sobrecubierta se sigue con la actividad.
- Propuesta para ubicación de pisos similares a los originales encontrados: Se revisa esta mañana por parte del ministerio y se menciona que estos se lleven por todos los corredores y en las zonas húmedas del bloque 1.
- Propuesta de vanos originales encontrados: Se avala la propuesta de abrir los vanos o dejar el vestigio de acuerdo a los usos de los espacios.
- Conservación o demolición de Muros Originales: Quedan aprobadas las propuestas presentadas por el contratista y la interventoría al Ministerio, las cuales contemplan conservar los muros originales y llevar a cabo la reorganización de los espacios.

4.7 Arqueología:

- Excavaciones exteriores – Zona tanque – Monitoreo.
- Rescate tubería de gres.

Se solicitó la apertura de una bitácora el cual se lleve por las dos partes tanto del contratista e interventoría y se reitera la presencia de la arqueóloga de interventoría en obra.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 20 personas operativas, 13 administrativos para un total 33.
- Ingresos: 2 ayudantes de arqueología.
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.

Pendientes: Se realiza radicación Informe de Interventoría No.5 y está en realización informe No. 6.
Se mantiene el informe de corte al día 6 de cada mes, ya que hasta el momento no genera modificaciones. No obstante, el 4 de agosto se enviará la actualización respecto al cambio en la forma de pago.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se realizó cargue y retiro e de RCD
2. Seguimiento forestal por parte del contratista
3. Se realizó aprobación del informe ambiental del contratista
4. Se llevó a cabo reunión en conjunto con el contratista y asesora de la SDA para verificación del plan de gestión de RCD, actualmente se tiene un cumplimiento del 91%

Generalidades: La semana pasada se llevó a cabo una reunión con los profesionales ambientales del contratista e interventoría y una asesora de la SDA, para tratar el tema del porcentaje de aprovechamiento. Inicialmente, se había indicado un porcentaje del 2%. Sin embargo, la Secretaría no ha mostrado claridad en sus propios lineamientos.
Al principio, el porcentaje presentado estaba basado en proyecciones, pero ahora que se cuentan con valores reales, se ha comenzado a ajustar con estos datos, logrando superar la meta establecida y en conservaciones con los asesores de la SDA. Se espera que en los próximos meses el porcentaje puede variar, subir o bajar, pero se mantendrá confortablemente alrededor del 50% normativo, valor que ya fue presentado al asesor correspondiente. Este reporte se presenta mensualmente.
Por otra parte, la directora de interventoría solicitó aclarar la frecuencia con la que se debe reportar ese porcentaje de aprovechamiento. Se acordó que, aunque el reporte se carga a la plataforma Ambiente en diferentes momentos, lo más adecuado es anexar esta información en el informe mensual. Así, el porcentaje de aprovechamiento se reporta exclusivamente en el informe mensual, incluyendo una evidencia, como un pantallazo, que demuestre la cargue del informe a la página correspondiente.
Respecto al material valorizado, aunque puede parecer similar, es un tema diferente. Este material, que incluye bases recicladas, ha sido objeto de alertas y solicitudes, incluyendo una dirigida a la ingeniera Lorena para conocer cuándo se comenzará a ingresar dicho material valorizado.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El material valorizado es gestionado directamente por el contratista. Se aclaró que este material se utilizará en el relleno entre la construcción definitiva del tanque y la excavación realizada. La idea es obtener el material de una entidad certificada para usarlo en ese relleno, considerando el tipo y origen del material.

Se explicó a la ingeniera que, una vez terminada la excavación, el tanque se fundirá en un plazo máximo aproximado de 30 días, seguido por la instalación de la tapa. A partir del vaciado del concreto, se estima un periodo adicional de entre uno y mes y medio para realizar la limpieza y preparación. Posteriormente, se debe descimbrar, retirar el equipo y esperar que el concreto alcance la resistencia necesaria para evitar sobrecargas prematuras. En total, el proceso de presentación del tanque y relleno con material valorizado se proyecta entre 45 y 60 días.

Además, se estableció que el material valorizado debe representar al menos un 8% del total de materiales ingresados a la obra, incluyendo cerámica, pintura y otros. Esta proyección se basa en tablas que estiman los materiales más utilizados, las cuales se revisan y actualizan de forma conjunta con el avance de la obra.

Por último, La ingeniera María Fernanda Diaz directora de interventoría solicitó transmitir al contratista la necesidad de entregar un informe cronológico que detalle desde el momento en que se radicó a la SDA el proceso forestal, incluyendo fechas de respuestas y solicitudes de prórroga, hasta la programación actual. Este informe es clave para informar a la entidad la problemática de obra en consideración de los individuos arbóreos que interrumpe el curso normal de obra y la ejecución del bloque 3, por otra parte, se señala el inicio de actividades del bloque 3 está programado para el 18 de septiembre. Se advirtió que, si no se inicia para esa fecha, se generará un atraso en la obra, por lo que se busca que este informe ayude a ejercer mayor presión para cumplir con el cronograma.

En caso de que para el primero de septiembre no se reciba respuesta o ésta sea negativa, se recomienda presentar un derecho de petición. Se propuso además que el contratista pueda hacer solicitudes similares para asegurar un plazo de 15 días de respuesta, buscando agilizar la situación.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de aseo
2. Se realiza mantenimiento de senderos peatonales
3. Se realizan charlas de seguridad
4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones

Compromisos:

- Mejorar la señalización de las excavaciones, se debe revisar diariamente.
- Revisar la ubicación de los senderos peatonales, ya que por la dinámica de la obra algunos pueden ser inhabilitados.
- Retirar las aguas estancadas en las excavaciones existentes.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Jornada de orden y aseo al finalizar la semana.

4.11 Aspectos BIM:

1- Incorporando la programación del balance al modelo 4D.
2- Alimentando modelo conforme avanza la obra.
3- Comité BIM se enxu en una transición al modelo arquitectónico federado.
4- Modelo BIM transición a modelo arquitectónico federado.

4.12 Aspectos Social:

- Se hizo levantamiento de registro fotográfico de la cubierta del UVO
- Mincultura dio la aprobación a la cartelera para instalarla en el PSI
- Se dio la aprobación del informe mensual social del contratista
- Se continúa con la atención al PAC
- No se presentaron PQRS.
- El contratista envió la presentación ajustada para el CAC
- Para este miércoles está la reunión de socialización de la presentación con Mincultura, contratista e Interventoría.
- El jueves 21 es la reunión con el CAC.

4.13 Aspectos Financiero:

Se ha realizado una inversión correspondiente al anticipo del 26.97%, equivalente a 1.018.995.054,33 pesos. Dentro de esta inversión, el 42.62% se ha destinado al pago de jornales, salarios y honorarios. Por otro lado, el 61.14% se ha invertido en la compra y alquiler de equipos y repuestos.

Además, el 3.22% del presupuesto se ha asignado al transporte y alquiler de maquinaria, mientras que el 18.27% corresponde a la adquisición de materiales y accesorios.

Se está trabajando en presentar una reprogramación del plan de inversión. En esta propuesta, se planea reducir un 10% en compras y alquiler de equipos, dejando un ajuste del 2.5% en una partida específica, manteniendo el 100% en compra de equipos y repuestos. En conversaciones con la fiducia, se ha confirmado que no existe objeción ni aprobación formal sobre estos ajustes. Se mantiene comunicación para simplificar la interpretación de estos cambios y asegurar la claridad en los informes.

Por otro lado, ya se han ingresado los dos informes fiduciarios dirigidos a los ministerios. Actualmente, se encuentran en revisión los 18 análisis de precios unitarios recibidos la semana pasada.

En cuanto a los actos de obra, por el momento no se presentan novedades. Respecto a la aprobación del balance número 2, se indicó que se mantiene igual al presentado en la última reunión y se encuentra pendiente de programación para la próxima sesión.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5. Otros y varios:

1. Reunión Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes: Se recuerda que durante el recorrido realizado hoy con el grupo del arquitecto Amezquita y los representantes del Ministerio, se acordó que, con su debido apoyo, se comunicaran con la Secretaría de Ambiente para facilitar la gestión para la remoción de dos individuos. Esta acción se considera un punto crítico para el inicio de las actividades en el bloque 3.

2. Por otro lado, la demolición del bloque parásito en el costado occidente se vuelve un asunto crítico, y se espera la autorización correspondiente por parte del Ministerio. De no obtener dicha autorización, la programación de la obra se verá completamente afectada. Esto se debe a que, al iniciar las excavaciones para la cimentación del Bloque 3, el acceso a la obra quedaría bloqueado a partir del 18 de septiembre. Por lo tanto, se solicita cordialmente al Ministerio que emita las instrucciones necesarias, tal como se hizo esta mañana. Se presentará un oficio que incluirá las justificaciones y la urgencia para proceder con la demolición del bloque parásito. Este trámite deberá gestionarse ante el Ministerio de Salud, cumpliendo con las condiciones legales establecidas para la emisión de las órdenes correspondientes.

El proceso esencial consiste en solicitar la autorización para la demolición, argumentando que esta acción no afectará la zona, dado que el área se destinará a urbanismo futuro. La solicitud formal incluirá la necesidad urgente de demoler el bloque en su totalidad.

Se enfatiza que la autorización debe contemplar la demolición completa por dos razones principales:

Estabilidad: No se puede garantizar la estabilidad de la estructura restante si la demolición es parcial.

Acceso a la obra: La demolición total es indispensable para iniciar los trabajos programados para el 18 de septiembre.

Generalidad: Quedan pendientes dos trámites, uno relacionado con la tala y otro con la demolición del edificio parásito. Tal como se acordó en la reunión, el Ministerio adelantará las gestiones necesarias para la demolición del bloque parásito. Además, se solicitará el acta de la reunión de hoy para dejar constancia formal de los compromisos adquiridos.

6. Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Resultado Ensayos de diseño de mezcla (7 días recibido – 14 días pendiente)	CONTRATISTA	15/08/2025
2	Diseño sobrecubierta	CONTRATISTA	15/08/2025
3	Diseño cerramiento	CONTRATISTA	19/08/2025
4	Acta visita área restauración Ministerio.	INTERVNETORÍA	26/08/2025

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	5	Reunión revisión balance.	MINISTERIO	19/08/2025
	6	Presentación de cambio de Forma de Pago.	CONTRATISTA	04/08/2025
	7	Reprogramación de obra	CONTRATISTA	01/08/2025

7. Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link

8. Fotos de comité:





Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:50 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

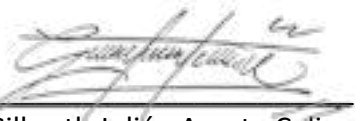
Revisó y aprobó:



Arq. Héctor Hernández Hernández
Director de obra
Obras Hospital Domo



Ing. María Fernanda Díaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS



Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Tema: COMITÉ DE OBRA No. 28

Responsable:	**Dependencia:**	**Lugar y Fecha: PRESENCIAL, 26/AGO/2025**

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Luisa Fernanda Rojas Pulido	Residente Administrativa	Consorcio O.H. Domo	3165801553	radmonjardinhosp@gmail.com	
2	Daniel Andres Hurtado Peña	Residente de obra	Consorcio O.H. Domo	3206176578	residentedeobra@gmail.com	
3	Omar Rodriguez O	Residente	Consorcio O.H. Domo	3103591745	ingobrarodriguez@gmail.com	
4	Luisa Diaz	RES. SST	Consorcio C. H. Domo	3134293615	Hsegconsorciocobras hospitaldomo@gmail.com	
5	Lorena Ortiz Casallas	Asesora Ambiental	Cons Obras Hospital Domo	3124491936	hospitaldomoambiental@gmail.com	Lorena Ortiz C.
6	ANDRES ALBERTO ALVAREZ	COOR BIM	CONS OBRAS HOSP DOMO	3127717858	coordinacionBIMJI@gmail.com	
7	Julian Alberto Gamboa Mendoza	Arqueologo	Consorcio Obras H. Domo	3148018141	julianalbertogamboa@gmail.com	
8	HECTOR H LOPEZ H	DIR. OBRA	CONS OBRAS HOSP DOMO	3142986619	directorjardinhosp@gmail.com	
9	Katherine E. Trujillo C.	RESIDENTE BIM	Consultec-Interv.	3505145901	BIM.jardin@consultec.co	
10	Nelly Muñoz	Prof. Ambiental	Consultec Interv.	3192609989	ambiental.jardinhospitaldomo@gmail.com	
11	Paola Andrea Bohallo	Residente SST	Consultec/Interventoria	3185901542	hsecretariatecnicajardin@gmail.com	
12	Gilberth Acosta Celis	Apoyo Supervisión	Min Culturas	3159907775	gacosta@mincultura.gov	
13	Jorge Amando López	Apoyo de Obra	Mincultura	3176569404	jlopezp@mincultura.gov	
14	David Antonio Farfán	Apoyo Re Inter.	Consultec SAS	3782296741	proyectos.estructuras@gmail.com	
15	Laura Valderrama	Residente Interv	Consultec	3152872125	jardinconsultec@gmail.com	
16	Gloria Fernanda Ruiz C	Dir. Interventoria	Consultec SAS	3108573754	jardinconsultec@gmail.com	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Powered by CamScanner

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.28 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 26/AGO/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Resultado Ensayos de diseño de mezcla – (7 días – 14 días)	Contratista	15/08/2025	CUMPLIDO
2	Diseño Sobrecubierta	Contratista	15/08/2025	CUMPLIDO
3	Diseño cerramiento	Contratista	19/08/2025	PENDIENTE
4	Acta visita área restauración Ministerio.	Interventoría	16/08/2025	CUMPLIDO
5	Reunión revisión balance.	Ministerio	11/08/2025	PENDIENTE
6	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Contratista	04/08/2025	CUMPLIDO
7	Reprogramación de obra.	Contratista	01/08/2025	PENDIENTE

1.

VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Resultado Ensayos de diseño de mezcla – (7 días – 14 días):**
   Este compromiso fue cumplido. Para mayor claridad, los resultados se encuentran conforme a la norma NSR-10, lo que otorga el aval para la utilización del diseño de mezcla en la obra.
2. **Diseño Sobrecubierta**:
   La documentación fue recibida y se realizaron observaciones que serán corregidas una vez se inicie la instalación. Desde la interventoría se otorga el aval para el inicio de la construcción de la sobrecubierta, con la salvedad de que las riostras, que no están indicadas en los planos, pero sí en las memorias estructurales, deben ser instaladas en obra y quedar debidamente registradas en los planos récord.
   En cuanto a la llegada del personal, la documentación fue recibida el día de hoy y se encuentra en proceso de revisión. El personal ha sido aprobado para su ingreso, aunque se han identificado observaciones relacionadas con el protocolo y procedimiento de ejecución, las cuales están en proceso de subsanación por parte del contratista.
   Respecto a los materiales, se encuentran en proceso de inmunización. Para mayor claridad frente al ministerio, se confirma que el ingreso del personal está programado para esta semana, con un periodo de alistamiento de tres días. Una vez

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

corregidos los procedimientos, el personal podrá iniciar actividades, estimándose que la entrada de este personal comenzará el miércoles.

3. **Diseño cerramiento**:
   La presentación del diseño de cerramiento se encuentra pendiente. En la reunión de comité interno realizada el día de ayer, se acordó que las áreas de estructura y arquitectura coordinarán conjuntamente para definir los detalles de la presentación. Se estableció como fecha límite el viernes 5 de septiembre, correspondiendo al diseño del cerramiento permeable, tal como fue indicado en la reunión con el Ministerio.
4. **Acta visita área restauración Ministerio:**
   Esta fue entregada la semana pasada y está en revisión del Ministerio para sus firmas. Se manifiesta por el área del Ministerio que se espera esta semana se termine su revisión y aprobación.
5. **Reunión revisión balance:**
   Se llevó a cabo una reunión con el ingeniero Daniel por parte del Ministerio para revisar el balance. Se confirmó que la primera revisión del balance, en forma de pagos, está aprobada. El componente número 79, denominado "no previsto", debe incluir todos los imprevistos registrados hasta la fecha. Se enfatizó la importancia de avanzar en el primer corte con esta metodología para el mes de septiembre. Además, el componente 79 incluirá los valores adicionales correspondientes al balance, ya que inicialmente solo se presentaron cantidades al no tener una validación jurídica, sin embargo, se hace la salvedad que de acuerdo al avance en obra pueden surgir nuevos no previstos. Se acordó que el nuevo balance deberá reflejar la nueva distribución actualizada de componentes, también con el fin que se pueda proyectar 6 cortes de pago para organizar la forma de pago de manera adecuada para el trascurso de este año y el siguiente. Por otro lado, el contratista manifiesta que tratara de realizar un corte a septiembre el cual no se compromete en tenerlo, pero lo va considerar dentro de su programación y con el fin de también tener la aprobación del otro sí.
6. **Presentación de cambio de Forma de Pago:**
   Durante la reunión se discutió la propuesta de cambio en la forma de pago, que se pretende implementar a partir del 1 de septiembre. Se aclaró que, si el documento jurídico que avale el cambio de contrato no está listo a tiempo, la implementación se postergará para octubre, ajustando los componentes necesarios. La interventoría solicitó trabajar conjuntamente para preparar toda la documentación legal y contable, con el objetivo de que el procedimiento de cobro esté listo y operativo para la fecha prevista. Se destacó la necesidad de proyectar el corte de pago para el 3 de septiembre, con un valor aproximado que permita planificar el pago correspondiente en octubre. La actualización del flujo de inversión facilitará la definición del monto requerido por el Ministerio para garantizar la disponibilidad del pago.
7. **Reprogramación de obra:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	La reprogramación de obra fue recibida recientemente y se encuentra en proceso de revisión por parte del equipo responsable. Por lo tanto, hasta la fecha no se ha actualizado el seguimiento ni se han definido ajustes en el cronograma oficial.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Cambio de piezas de mampostería y re emboquillado. **Bloque 02** - Nivelación y solado eje 3,4 y 5 para reforzamiento estructural de cimentación. **Exterior** - Excavación red hidrosanitaria y tubería nor-occidente. - Solado base Tanque. - Limpieza de teja de barro.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** El estado de avance de la etapa de construcción al 26 de agosto de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 9,45% y un avance ejecutado del 9,32%. Esto representa un -0,09 % por debajo del avance programado, equivalente a 0,34 días de atraso. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,70% programado y un 0,60% ejecutado, lo que indica un 0,10% de atraso. En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 20,59 % y un ejecutado del 20,52 %. Generalidades: Actualmente, se continúa trabajando con la programación antigua, sin incluir aún los no previstos (NP's), los cuales serán incorporados en la actualización junto con el balance. La reprogramación tiene como objetivo integrar los no previstos ya acordados, con el fin de reflejar un flujo de trabajo ejecutado más preciso. Una vez consolidados estos aspectos con el contratista y revisadas las actividades que presentaban atraso, se presentará una programación de obra más ajustada y asertiva. **4.2 Actividades en atraso:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Desmontaje y retiro de maderas no resistentes. incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente.
- Desmontaje, clasificación y limpieza inicial de tejas de barro, incluye retiro de mortero de pega, transporte a sitio de acopio y retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente de elementos dañados y/o en mal estado y/o elem.
- Corte y regata en muros y mampostería, ancho máximo de 10cm. incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente.
- Suministro e instalación de sobrecubierta en teja lámina de zinc c35. incluye estructura en perfilería metálica debidamente soldada y pintada, concreto y acero para pedestales.
- Tala de árbol <5m. incluye desenraíce, retiro y disposición final.
- Transplante de árbol de 1 a 5 metros. incluye transporte.
- Suministro y plantación de árbol. incluye siembra, caja, tierra negra, abono, tutor y transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado.
- Recuperación de teja de barro 60% (lavado, aplicación de hidro protección, alistado para instalación).
- Subcontrato de excavación y construcción caja de inspección sencilla cs 275 norma codensa, incluye mano de obra, materiales y equipos.

Generalidades: Entre las tareas evaluadas se encuentran el desmonte y retiro de maderas no resistentes, correspondientes al bloque 1; el desmonte de teja de barro también vinculado a dicho bloque; y el corte y regata en muros, que inicialmente estuvo mal programado, pero ya fue corregido. Asimismo, se consideró el suministro e instalación de la sobrecubierta.

Las actividades de tala, trasplante, suministro y plantación de árboles, que inicialmente presentaban una programación incorrecta, ya fueron subsanadas. En cuanto a la recuperación del 60% de teja de barro, esta labor ya ha comenzado con el lavado y recuperación de la misma. Aunque el avance previo era superior al ritmo actual de ejecución, al tratarse de una tarea que no requiere atención inmediata, se ajustó la programación en consecuencia.

Respecto al subcontrato de excavación y construcción de la caja de inspección, esta actividad estuvo detenida debido a exploraciones y trabajos de rescate en la zona por arqueología, los cuales se extendieron más de lo previsto. Esto generará un sobrecosto en los rellenos debido a la ampliación del área de exploración, que resultó ser mayor a lo estimado inicialmente. Sin embargo, la actividad fue liberada nuevamente, y se espera que hoy 26 de agosto de 2025 se concluya su liberación, permitiendo así el reinicio de la construcción de la caja de inspección.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

- Diseño de sobrecubierta: Este se encuentra al 100%, en proceso de ejecución.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Retiro de pañete: Este se encuentra al 100% de acuerdo a lo acordado en obra.
- Restauración de muros: Se encuentra en proceso en un 10%.
- Arqueología espacio 102: En proceso, el cual se inició el día de hoy.
- Armado de acero de cimentación bloque 2: En proceso, en un 20%.
- Solado de cimentación bloque 2: En proceso, en un 50%.
- Solado de cimentación Tanque: Ejecutado, se encuentra a un 100% se continuará con la marcación de cárcamos y armado d aceros.
- Inicio de sobrecubierta: En proceso, en revisión de procedimiento y subsanación.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

Bloque 1:

I. Inicio de sobrecubierta.
II. Restauración de muros (Reemplazo de Piezas).
III. Arqueología espacio 102.
IV. Redes espacio baños.

Bloque 2:

V. Armado de acero de cimentación.
VI. Solados de cimentación.
VII. Llenos en cimentación.

Exteriores:

I. Placa de contrapiso.
II. Tendido de redes externas.
III. Demolición muros de cerramiento.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Red de gas. Reunión con Vanti el 02 de septiembre: Se tiene programada una reunión con Vanti el 2 de septiembre para tratar la revisión del diseño de la red de gas. Se consulta al Ministerio si el equipo ya revisó las fichas técnicas enviadas previamente, a lo que se confirma que sí. El diseño fue presentado y la reunión actual tiene como objetivo su revisión; sin embargo, la validación definitiva dependerá de si se realizan cambios o mejoras en los equipos o si se mantiene lo establecido contractualmente.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Hasta el momento, no se ha recibido una respuesta clara por el Ministerio, pero se considera que, siempre y cuando Vanti no presente objeciones, no habrá inconvenientes oficiales, siempre y cuando la aprobación sea formal. Existe la inquietud sobre si se consultará a la entidad que podría asumir la administración, pero se indica que Vanti está preparado para realizar esas consultas. El diseño que se presentará incluirá los equipos propuestos junto con sus fichas técnicas. Cualquier modificación futura se manejará de acuerdo con lo que se acuerde con el equipo.

II. Muros cerramiento ancianato: Se estable entrega por parte del contratista para el 5 de septiembre de 2025. Por otro lado, se envía el oficio de reiteración al ministerio por parte del contratista e interventoría sobre la autorización.

III. Diseño de Urbanismo: En relación con el diseño de urbanismo, el equipo se ha enfocado en cumplir con las tareas comprometidas, incluyendo la contratación de los contratistas necesarios. Respecto a la solicitud, o más bien a la reiteración de la autorización y las afectaciones en obra para reforzar dicha necesidad, se ha tomado nota y se está gestionando.
Con respecto al diseño de urbanismo, se recibió el concepto enviado por la paisajista, que señala los elementos faltantes en el diseño. Hace aproximadamente ocho días se aclaró que ese era el alcance de la consultoría en términos de detalle.
Por lo tanto, estas deficiencias deberán ser resueltas directamente en obra, con el apoyo del contratista y considerando los cargos adicionales que esto pueda generar. Hasta el momento, no se espera una respuesta adicional, ya que la consultoría no se encargará de solucionar estos aspectos.
Dado que no se cuenta con un asesor paisajista dentro del contrato, el contratista será responsable de informar si la solución implicará un costo adicional o si se realizará dentro de los alcances del proyecto de entrega y calidad.

- Control de compras:
  I. Hierro, pétreos y cemento, madera.
- Materiales por definir: Por el momento no hay.
- Ensayos: No se han realizado ensayos por el momento.
- Certificaciones: Pendiente certificaciones de lote de cemento.

Generalidades: Se planteó la necesidad de adquirir agua para iniciar los vaciados de concretos, ya que no es posible realizar este proceso utilizando agua lluvia para los curados. Se comunicó con Andrés representante del Ministerio que no existe inconveniente en la compra de agua para este fin.

Durante la reunión, se aclaró que en la programación de obra está previsto fundir tres ejes de cimentación en el bloque dos en el trascurso de esta semana, por lo que el suministro de agua es indispensable. Se confirmó que en el sitio hay recipientes adecuados para almacenamiento, incluyendo un tanque de seis mil litros y una piscina adicional.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Por esta razón, en el comité por parte del Ministerio se aprobó la compra de agua exclusivamente para la construcción y avance de obra, excluyendo su uso para consumo humano, mientras se resuelve la situación con el acueducto, cuya habilitación aún está en trámite.

Se recomendó que se gestionen y entreguen a la interventoría todos los documentos pertinentes para cumplir con los requisitos ambientales relacionados con la compra de agua, tales como certificados de procedencia y potabilidad. Esto es fundamental para evitar problemas con nitritos, salinidades o impactos en el cemento debido a la calidad del agua, especialmente si proviene de pozos.

Se indicó que el área de calidad y ambiental debe registrar y verificar estos documentos conforme a las exigencias ambientales vigentes. Se cuenta ya con un proveedor y se procederá con el proceso de compra, compartiendo con el área ambiental la información sobre potabilidad y procedencia.

Finalmente, se confirmó que todos los materiales requeridos para esta etapa de construcción están definidos y listos para su uso.

- Control de diseños:

I. Urbanismo.
II. Propuesta de cerramiento.
III. Se ha llevado a cabo una retroalimentación y actualización continua de los diseños eléctricos e hidrosanitarios, ajustándolos conforme a las modificaciones presentes en obra y a los posibles mejoramientos que se puedan implementar.
El trabajo se realiza de manera coordinada entre los asesores de interventoría y el contratista, actualizando los temas de forma casi inmediata para evitar retrasos y permitir la continuidad de las actividades. En este contexto, se han establecido compromisos para entregar, al día siguiente, los esquemas de las redes hidráulicas, relacionados con la nueva disposición arquitectónica de los baños del bloque 1.
Además, en cuanto al diseño eléctrico, se considera necesario realizar un análisis fotométrico de los espacios involucrados. Este análisis y la entrega de los documentos correspondientes se han programado para el viernes 29 de agosto de 2025.

- Conexiones de servicios públicos:

I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Todavía se encuentra en trámite frente al acueducto de Bogotá dependerá de la respuesta de esta entidad.

- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 1.42 % en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.

- Pendientes Técnicos:

I. Red de gas.
II. Diseño Muro cerramiento.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

III. Muro cerramiento oriental.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar: Sujeto a la instalación de sobrecubierta y desmonte de teja de barro. Por otro lado, y en revisión que se tiene hasta ahora de las maderas, se establece hasta el momento que aproximadamente un 90% de las sobresoleras deberán ser reemplazadas. En cuanto a los tirantes, se estima que alrededor del 60% requiere sustitución. Respecto a la estructura completa de la cubierta la cual se pueda rescatas, representan aproximadamente un 30%. En cuanto a la presencia de los tirantes en mal estado y que son de tipo aserradas, se aclaró que estas maderas también deberán ser reemplazadas, aunque no estaban contempladas inicialmente en el presupuesto, el cual se Debra realizar su respectivo NP.
- Intervención de fachada: Con el procedimiento que se está realizando, y la evidencia de los vanos originales se toma decisiones de la conformación original del bloque patrimonial como también avanzar en la los ajustes a los modelos para que queden registrados como récord.
- Se dio aprobación a las propuestas arquitectónicas en el bloque 1: En relación con la visita reciente del restaurador de bienes muebles para la recuperación de las tabletas, tema previamente discutido con el arquitecto Amezquita del Ministerio, se recibieron indicaciones sobre las acciones a seguir para intentar su recuperación. Aunque el restaurador no comprende completamente la reacción química de la oxidación del color, proporcionó una guía general. Se indicó que la porosidad actual de las tabletas no es recuperable, pero sí puede ser sellada. Existen dos opciones de proveedores para este proceso.

Se solicitó al restaurador que recomendará algunos proveedores; asimismo, como parte del trabajo del contratista, se verificará al menos tres opciones. Entre los fabricantes considerados están Corona y Alfa. Dado que no se ha podido limpiar adecuadamente la parte posterior de las tabletas, el restaurador explicó el procedimiento necesario para recuperar correctamente las piezas y eliminar el recebo adherido.

Actualmente se está evaluando con detalle los fabricantes disponibles, aunque hasta ahora solo se ha identificado a Alfa, que no es el mismo que tiene los pisos originales del resto de San Juan de Dios.

4.7 Arqueología:

- Excavaciones exteriores – quema – Monitoreo.
- Rescate tubería de gres.

Generalidades: Se ha iniciado el rescate de la tubería de gres y terminación de monitore de la quema, localizada en el costado entre el bloque 2 y el bloque 1. Asimismo, ya comenzó el proceso de rescate de la cocina en el espacio 102.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 29 personas operativas, 16 administrativos para un total 45.
- Ingresos: 2 ayudantes de arqueología.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.

Pendientes: Informe de interventoría y contratista.

Generalidades: Durante el recorrido realizado para evaluar el avance en la recuperación de la fachada, se atenderán las solicitudes planteadas por la interventoría, quien pidió incrementar sustancialmente el grupo de mampostería en el bloque 1. La idea es que, a partir del próximo lunes, haya una cuadrilla establecida de seis personas dedicadas exclusivamente a este bloque.

Se acordó que estas seis personas se distribuyan en tres equipos, conformados cada uno por un oficial y dos ayudantes, ya que en ocasiones un solo ayudante no es suficiente para el trabajo.

Actualmente, se está en proceso de contratar a tres cuadrillas adicionales para la línea de trabajo. Se realizó un recorrido con el contratista, durante el cual se hicieron observaciones y se recomendó mejorar la calidad del trabajo.

En cuanto al personal, se esperaba la llegada de trabajadores esta semana. Sin embargo, uno de ellos que debía ingresar ayer amaneció enfermo, situación que fue registrada.

Además, se solicitó que la documentación correspondiente sea entregada con suficiente anticipación para evitar retrasos de último momento. Queda pendiente también la incorporación de tres personas para trabajar en la sobrecubierta, personal que ya cuenta con la aprobación correspondiente.

En total, se cuenta con cinco operarios autorizados para estas tareas. Se reiteró la necesidad de atender las observaciones realizadas acerca del procedimiento durante el recorrido.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se verificó el cargue y retiro de RCD
2. Se remitió combinación solicitando apoyo interinstitucional para el trámite silvicultural
3. Reporte de porcentaje de aprovechamiento de RCD: 91%

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de aseo
2. Se realiza mantenimiento de senderos peatonales
3. Se realizan charlas de seguridad

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones
Compromisos:
Mejorar la señalización de las excavaciones, se debe revisar diariamente.
Revisar la ubicación de los senderos peatonales, ya que por la dinámica de la obra algunos pueden inhabilitados.
Retirar de aguas estancadas en las excavaciones existentes.
Jornada de orden y aseo al finalizar la semana.
Pendiente la entrega de documentos del personal de sobre cubierta
Pendiente la entrega de documentos del personal que va ingresar
Pendiente presentar el técnico electricista con tarjeta conté
Pendiente el ingreso de la bomba sumergible para reforzar el retiro de aguas de las excavaciones

4.11 Aspectos BIM:

1- Desarrollo modelo 3D federado.
2- Desarrollo modelo 4D basado en balance aprobado
3- Desarrollo de modelo hidrosanitario
4- Ajuste en documentos BIM, BEP-MIDP-TIDP

4.12 Aspectos Social:

1. Se El 20 de agosto llevó a cabo reunión para la revisión de la presentación para el CAC.
2. El día 21 de agosto se realizó la reunión CAC
3. En el transcurso de la semana se instalará la cartelera en el PSI.
4. No se han presentado PQRS.
5. Se continúa con la atención en el PAC.

Generalidades: En relación con el tema social, los profesionales del área informaron que el profesional social del Ministerio ha solicitado la organización de una visita por parte de la comunidad. En respuesta a esto, la interventoría enviará un documento al ministerio solicitando ciertas condiciones de seguridad para garantizar el desarrollo adecuado de dicha visita. Además, se pedirá que se considere un espacio temporal en el que no haya tantas excavaciones abiertas, con el fin de facilitar el recorrido.
Se busca observar de primera mano el tipo de participación que la comunidad desea tener dentro del desarrollo del proyecto, estableciendo un proceso de actividades que, aunque algo restringido, permita su inclusión. Se plantea también que la visita se realice con un tiempo prudente de anticipación para poder organizar una ruta adecuada, en caso de que sea necesario.
Por otro lado, el Ingeniero Daniel recordó que la semana pasada se colaboró con el protocolo para ingresos, y que ayer se compartió una compilación de los protocolos de ingreso a las obras. Desde el ministerio se solicitó que se consulte a las ARLs (Administradoras

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

de Riesgos Laborales) vinculadas, tanto de la entidad interventora como del constructor, para determinar la cobertura que tendrían los visitantes o personas externas a la obra.
Se enfatizó la importancia de ser muy explícitos al preguntar quién será responsable de proteger a estas personas en caso de accidente, quién suministrará los equipos de protección personal (EPP), y cualquier otro requisito necesario para garantizar la seguridad. La intención es cubrir todos los aspectos legales y de seguridad.
En caso de que se autoricen las visitas, estas serán programadas con suficiente anticipación y no se permitirá el ingreso a las zonas donde se estén ejecutando obras. El recorrido se realizará estrictamente por áreas externas, restringiendo el acceso a andamios, excavaciones y otras zonas de riesgo. Se solicitó un pronunciamiento formal de las ARLs respecto a la autorización y condiciones para visitas de personal ajeno a la obra.
El Ingeniero Daniel indicó que el oficio que se está elaborando dará respuesta a varias de las preguntas planteadas. Sin embargo, aclaró que las ARLs no cubren a los visitantes, ya que su cobertura está personalizada para cada trabajador bajo relación laboral o de prestación de servicios, pero no para terceros. Se propuso revisar con la aseguradora el amparo de la póliza por responsabilidad civil, aunque desde el punto de vista jurídico se duda que dicha cobertura exista.
Por ello, se acordó formalizar la consulta a la ARL para obtener claridad y respaldo legal respecto a la posibilidad o no de realizar estas visitas. De esta manera, se podrá actuar con tranquilidad y contar con el soporte necesario para proceder.
Finalmente, se decidió elevar la consulta a la ARL y se comprometió a suplementar la comunicación durante el día para obtener una respuesta pronta y formal.

4.13 Aspectos Financiero:

Se ha realizado una inversión correspondiente al anticipo del 26.97%, equivalente a 1.018.995.054,33 pesos.
A la fecha, se encuentran aprobadas 98 solicitudes de desembolso. En la revisión semanal de la inversión del anticipo, la interventoría se advirtió la necesidad de reprogramar ciertos rubros para evitar que, en futuros períodos, algunos de ellos, aunque importantes, no puedan ser aprobados debido a la inversión realizada hasta el momento. Esta recomendación fue señalada también en el comité anterior.
El contratista presentó la reprogramación del anticipo el lunes pasado, la cual será revisada y, en caso de cumplir con las condiciones contractuales, se dará el trámite correspondiente ante la entidad para su validación, así como para informar a las partes involucradas y facilitar los trámites internos de la fiducia. Además, se recibió el informe de fiducia número 3 correspondiente al mes de julio, que incluye los rendimientos financieros que serán revisados para su trámite ante la entidad.
En cuanto a los temas presupuestales, se entregaron dos informes iniciales relacionados con balances y formas de pago, los cuales serán ajustados conforme a las indicaciones recibidas en el comité.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Actualmente, se están revisando 18 análisis de precios unitarios correspondientes a actividades adicionales presentadas por el contratista, con la intención de conciliar estos análisis a finales de la semana. El arquitecto Héctor director de obra por parte del contratista informó que hay otro paquete pendiente de trámite que se espera recibir hoy para consolidar todos los análisis de precios unitarios.
5.	Otros y varios: 1. En cuanto al jardín y la cocina, se informa que en tres ocasiones diferentes funcionarios de la Oficina de Plantas Físicas de la Secretaría de Integración Social han visitado para realizar controles del estado del jardín. En algunos casos, estos funcionarios no estaban debidamente identificados, lo que genera preocupación por posibles personas que suplantan funciones oficiales. Por precaución, se recomienda atender estas visitas únicamente desde el exterior y verificar la identidad de los visitantes. Además, se reporta que recientemente hubo un robo en el edificio de San Jorge, con pérdidas significativas de materiales de construcción y la desocupación de dos oficinas. Debido a esto, se solicita extremar las medidas de seguridad y se aclara que cualquier ingreso debe contar con autorización previa. Se enfatiza la importancia de informar oportunamente sobre cualquier incidente similar para tomar las medidas necesarias y evitar riesgos. 2. Se envió una comunicación respecto a la demolición del bloque parásito ubicado en la entrada de la obra, tema que fue tratado durante el comité y enfatizando que este puede presentarse como critico a no tener una respuesta ya que se espera que el 19 de septiembre se inicie actividades del bloque 3 y mencionados en el los comités anteriores. 3. Respecto al laboratorio para arqueología, se discutió una observación planteada por la asesora encargada, relacionada con las condiciones ambientales del espacio asignado y el posible impacto sobre los hallazgos. Se mencionó que Siberia cuenta con un espacio destinado para el acopio y disposición de ciertos elementos en el UVO, el Ministerio menciona que esto es solo para resguardo y no para laboratorio, sin embargo, se procederá de manera formar de la solicitud de este espacio, por lo que por el momento se considera más factible ampliar el área del laboratorio actual. Se explicó que, debido a las condiciones de obra y humedad, la interventoría recomienda no solo embalar los materiales en bolsas tipo ziploc, sino también en papel para evitar daños por humedad y degradación de materiales biológicos. 4. Se recordó que la seguridad es responsabilidad exclusiva del contratista de obra, y que ni la Secretaría de Salud ni el Ministerio de Culturas son responsables de esta. Se hizo un llamado a extremar las medidas de seguridad, considerando que se han detectado visitas no autorizadas provenientes de diferentes fuentes, incluyendo personas ajenas y arqueólogos no vinculados al proyecto. El control de acceso ha sido efectivo, con comunicación constante desde la portería y restricción de ingreso a personas no autorizadas. La empresa encargada de seguridad opera las 24 horas y mantiene un control riguroso, incluyendo recorridos nocturnos por el lindero con el ancianato, zona donde la seguridad del ancianato es limitada y cuenta con vigilancia insuficiente.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Se confirmó que el sistema de cámaras, incluyendo las cámaras de time-lapse, está activado y cubre áreas exteriores. El equipo de seguridad realiza patrullajes dentro de las oficinas y la infraestructura en horario nocturno, siguiendo recomendaciones previas. Solo los profesionales autorizados y coordinados previamente con el administrador del ancianato tienen permitido el ingreso a sus instalaciones. Se insistió en que ningún otro personal o miembros de otras obras sin autorización deben acceder a esas zonas, y se pidió difundir esta información en las charlas de seguridad para evitar incidentes futuros. Finalmente, se destacó que la semana anterior se emitió un llamado de atención a profesionales y operarios que realizaron recorridos en áreas restringidas, reiterando la importancia de respetar los protocolos de seguridad.
6.	Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Balance con cambio de forma de pago.	Contratista / Interventoría	28/08/2025
2	Acta de Obra No.01	Contratista	16/09/2025
3	Ingreso 3 mamposteros a obra.	Contratista	01/09/2025
4	Respuesta de ARL visita Social	Contratista	03/09/2025
5	Instalación cubierta provisional en tanque.	Contratista	01/09/2025
6	Informe No. 06 Interventoría.	Interventoría	01/09/2025
7	Informe de rendimientos No.03	Interventoría	02/09/2025
8	Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología.	Ministerio	

7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link
8.	Fotos de comité:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co





Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:54 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Revisó y aprobó:

Arq. Héctor Hernández Hernández
Director de obra
Obras Hospital Domo

Ing. María Fernanda Diaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS

Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Culturas	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA	Página 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Objetivo: CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Tema: COMITÉ DE OBRA No. 29

Responsable:	Dependencia:	Lugar y Fecha: PRESENCIAL, 02/SEP/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Jorge Armando López	Apoyo Supervisión	Mincultura	3176549404	jlopez@mincultura	
2	HÉCTOR HOSE [illegible]	DIR. OBRA	C. OBT HOSP DE DIO	3147966-19	[illegible]	
3	[illegible] Pachón Cielo	Resid Estructu	C con H. Dioso	3103381745	[illegible]	
4	Luis Fernando Rojas Ricaurte	Resid. Administrativo	Consorcio Obras H. Dioso	3105866853	[illegible]	
5	Daniel [illegible] Hoyos Pino	Residente técnico	Consorcio Obras H Dioso	3206176598	[illegible]	
6	[illegible] Cabrera	Coordinador Interventoría	Consultec	3505156901	[illegible]	
7	ANGELES ALBERTO ALVAREZ	COOR BIM	CONS. OBRAS HOSP DIOS	3177213059	[illegible]	
8	Adriana Catz Corrales	Asesora Ambiental	Cons Obras Hosp Dioso	3129491936	[illegible]	
9	[illegible]	Asesor Ambiental	CONSULTEC	3146059789	[illegible]	
10	Dario Antonio Forero	Res geotecnia Inter	Consultec	3232246741	[illegible]	
11	[illegible] Fernando Jaime Peña	Dir Interventoria	Consultec	3108573754	[illegible]	
12	Paola Arias Botello	Residente SST	Cons Hist/Interventoría	3113901942	[illegible]	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Powered by CamScanner

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.29 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 02/SEP/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Balance con cambio de forma de pago.	Contratista/Interventoría	28/08/2025	CUMPLIDO
2	Acta de Obra No.01	Contratista	16/10/2025	PENDIENTE
3	Ingreso 3 mamposteros a obra.	Contratista	01/09/2025	INCUMPLIDO
4	Respuesta de ARL visita Social.	Contratista	03/09/2025	PENDIENTE
5	Instalación cubierta provisional en tanque.	Contratista	01/09/2025	INCUMPLIDO
6	Informe No. 06 Interventoría.	Interventoría	01/09/2025	INCUMPLIDO
7	Informe de rendimiento No. 03	Interventoría	02/08/2025	PENDIENTE
8	Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología	Ministerio		PENDIENTE

1.

VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Balance con cambio de forma de pago:**
   Este compromiso fue cumplido el cual se envió la semana y se encuentra en revisión por parte del ministerio.
2. **Acta de Obra No.01**:
   El compromiso se encuentra establecido para el 16 de octubre. A partir de esa fecha, se comenzará a presentar el acta al Ministerio correspondiente de acuerdo al ajuste de la forma de pago. No obstante, el trabajo entre el contratista y la interventoría ya está en marcha. Las memorias se han ido subiendo a la plataforma Trimble, y se prevé continuar con esta actividad hasta noviembre, con entregas previstas también para ese mes. El ministerio por su parte solicita que sea pueda radicar un corte a partir del 16 de septiembre, el cual el contratista tratara de organizar esta primera acta para la fecha tenido en cuenta las memorias con aprobación previa del componente 1 y 2. En resumen, se presentará todo lo que esté listo para el 16 de septiembre, y lo que no se alcance para esa fecha, se entregará el 17 de octubre en una segunda acta, toda vez que sean aprobadas por el ministerio.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Esta semana se organizará una reunión para definir qué memorias se pueden presentar inmediatamente después del comité. El coordinador BIM coordinará con el residente técnico de obra la revisión de las actividades programadas para esta semana, con el fin de avanzar especialmente en el bloque 2, donde la excavación ya está en proceso y hay elementos que pueden ser presentados para esta primera acta.

Finalmente, la entrega del acta 1 está confirmada para el 16 de septiembre.

3. **Ingreso 3 mamposteros a obra**:

   Ingresó una persona recientemente. En cuanto a los otros dos, se informó que uno llegará mañana y que actualmente se tiene un compromiso con la interventoría para complementar un grupo sólido de 10 personas el próximo lunes 8 de septiembre de 2025. Esto significa que habrá tres personas esta semana y el resto se incorporará el lunes siguiente. En cuanto a la entrega de documentos, se espera que estén listos antes del viernes, fecha límite que se ha establecido para su revisión.

4. **Respuesta de ARL visita Social:**

   El contratista envió una respuesta, aunque aún falta completarla con el pantallazo correspondiente. Sin embargo, el oficio recibido no es una respuesta directa a la ARL, sino una transcripción fiel de la información disponible. En el comité interno realizado ayer, la profesional encargada, quien representa al contratista, indicó que toda la información se encuentra en un chat, del cual se solicitó copia.

   Mientras tanto, para anticipar la información al Ministerio, se confirmó que la ARL solo asume la responsabilidad por la seguridad laboral del trabajador involucrado. Además, se realizó una consulta con la corredora de pólizas, quien envió el alcance de la póliza de responsabilidades correspondiente al contrato actual. Se espera recibir hoy la información definitiva de la póliza para poder elaborar el oficio correspondiente y enviarlo junto con el soporte de Seguros del Estado. Esto permitirá definir claramente los requisitos específicos que deben cumplir los visitantes durante los recorridos.

5. **Instalación cubierta provisional en tanque:**

   Se aclara que la instalación se realiza únicamente cuando hay un aguacero o en extremas condiciones que afecte la actividad. La interventoría recomienda que se tome previsión ante esta situación. En particular, se sugirió prever la instalación de carpas para el tanque.

   Se ha programado, para el cononicimeto del Ministerio, que el vaciado de concreto del tanque se realice el miércoles. El concreto será premezclado y se explicó que se utilizará el uso de bomba estacionaria para el proceso. <Se enfatizó la importancia de comenzar las labores desde las 7 de la mañana, tomando en cuenta que en la tarde podría llover. Por lo tanto, se debe considerar esta situación para evitar interrupciones que no sean imputables al equipo de trabajo.

6. **Informe No. 06 Interventor:**

   Este informe queda revisado el día de hoy y se enviara a mas tarda el día de mañana 03 de septiembre de 2025.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	7. Informe de rendimiento No. 03: Se radicará el día de hoy 02 de septiembre de 2025. **8. Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología:** Se enviará oficio de manera formal al ministerio para solicitud de este espacio. Se confirma con la profesional arqueóloga de interventoría que durante la reunión se abordó este tema el cual, si era factible pedir este espacio como almacenamiento y laboratorio, así como otras obras lo están manejando en este momento Siberia. Sin embargo, el área asignada dentro de obra ya fue ampliada y se dejaron estantes metálicos para el almacenamiento. El verdadero desafío radica en manejar el sitio sin generar un microclima interno que por el momento el contratista está trabajando en una solución, pero al tener estas condicione algo que resulta complicado para preservar los hallazgos. Por esta razón, solicitaremos con urgencia la asignación de ese espacio adicional. Desde la interventoría también se ha hecho la observación y se espera que sea posible otorgar ese espacio para garantizar el adecuado manejo de los materiales.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Cambio de piezas de mampostería y re emboquillado fachada sur-occidental. - Aperturas de vanos existentes fachada nor-occidente. **Bloque 02** - Armado de acero y vaciado de concreto para zapatas y vigas de cimentación Eje 2 / Eje 3/ B-1/ B-4/ C-4. **Tanque** - Armado acero inferior y superior base tanque. **Exterior** - Limpieza de teja de barro. - Instalación tubería eléctrica de 3” para acometidas costado oriente entre bloque 1 y 2.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El estado de avance de la etapa de construcción al 01 de septiembre de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 9,89% y un avance ejecutado del 9,89%. Esto representa un 0,00 % del avance programado, equivalente a 0,00 días.
En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,44% programado y un 0,53% ejecutado, lo que indica un 0,09% de adelanto.
En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 20,95 % y un ejecutado del 20,95 %. Se sigue trabajando con la programación anterior ya que la presentada se devolvió con observaciones se espera subsanación por parte del contratista para que esta ya sea aplicada.

4.2 Actividades en atraso:

COMPONENTE 3 - DESMONTES Y DEMOLICIONES

- Desmontaje y retiro de maderas no resistentes. incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente.
- Desmontaje, clasificación y limpieza inicial de tejas de barro, incluye retiro de mortero de pega, transporte a sitio de acopio y retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente de elementos dañados y/o en mal estado y/o elem.
- corte y regata en muros y mampostería, ancho máximo de 10cm. incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente.
- Suministro e instalación de sobrecubierta en teja lámina de zinc c35. incluye estructura en perfilería metálica debidamente soldada y pintada, concreto y acero para pedestales.
- Tala de árbol <5m. incluye desenraíce, retiro y disposición final.
- Trasplante de árbol de 1 a 5 metros. incluye transporte.
- Suministro y plantación de árbol. incluye siembra, caja, tierra negra, abono, tutor y transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado.

COMPONENTE 7 - RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA.

- Recuperación de teja de barro 60% (lavado, aplicación de hidro protección, alistado para instalación).

COMPONENTE 13 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN.

- Subcontrato de excavación y construcción caja de inspección sencilla cs 275 norma codensa, incluye mano de obra, materiales y equipos.
- Acometida en b.t. desde tgd hasta tablero normal de circuitos 1er piso en cable bajo en halógenos 3x8+1x8+1x10t cu lszh.

Generalidades: El desmonte y retiro de maderas no resistentes dependen directamente de la instalación de la sobrecubierta. Asimismo, el desmonte y la clasificación para la limpieza de las tejas de barro también están condicionados a esta misma sobrecubierta.
Las demás actividades, en su mayoría, habían sido mal programadas inicialmente, la cual serán corregidas con la nueva programación.
En cuanto a la caja de inspección eléctrica está relacionado con arqueología. El contratista informó hoy que esta situación será subsanada para evitar que continúe generando demoras, lo cual también está contemplado en la nueva reprogramación.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

- Inicio de sobrecubierta: El día de ayer entró personal para replanteo, se espera la llegada de material el día jueves para iniciar su instalación.
- Restauración de muros: En proceso, se reitera la solicitud de personal para mayor avance de esta actividad.
- Arqueología espacio 102: Se encuentra en proceso, no se tiene fecha definitiva de terminación de esta actividad por el momento tras nuevos hallazgos.
- Redes espacio baños – Bloque 1: Se establece iniciar en el transcurso de esta semana, en relación con los últimos ajustes presentados el día de ayer sobre su arquitectura.
- Armado de acero de cimentación bloque 2: En proceso de los ejes faltantes.
- Lleno de cimentación bloque 2: En proceso, una vez culminado el proceso de cimentación se establece su curado y se procede con esta actividad.
- Armado de acero Tanque: Presenta un avance significativo se encuentra la estructura de base totalmente armada, se espera continuar este ritmo para armado de muros
- Placa de contrapiso demolición: Pendiente por ejecutar tramo faltante.
- Tendido de redes externas: En proceso.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

Bloque 1:

I. Construcción de sobrecubierta.
II. Restauración de muros (Reemplazo de Piezas).
III. Arqueología espacio 102.
IV. Redes espacio baños.
V. Inicio de excavaciones para cimentación.

Bloque 2:

VI. Armado de acero de cimentación.
VII. Solados de cimentación.
VIII. Llenos en cimentación.

Exteriores:

I. Demolición de muros de cerramiento.
II. Tendido de redes externas.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Tanque:

I. Terminación de armado de acero.
II. Fundición de tanque 10 de septiembre.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Red de gas. Reunión con Vanti el 02 de septiembre: Se aclaró que el día de hoy se debía radicar las observaciones presentadas por Vanti. El contratista menciona que Vanti envió las observaciones se las hizo llegar a la ingeniera encargada del proceso, otorgándole plazo hasta las 7 de la mañana para radicarlas. Ella cumplió con este plazo y radicó las subsanaciones de las observaciones.
Cuando se le consultó sobre el tiempo que tomaría la revisión, indicó que, en teoría, debería completarse hoy, aunque algunos revisores suelen tardar más tiempo. En caso de no recibir respuesta hoy, se planifica contactar mañana al ingeniero encargado de la revisión para hacer el seguimiento correspondiente.
Se solicita al contratista socializar las observaciones y que estás estén subsanadas.

II. Muros cerramiento ancianato: De acuerdo con dejar un cerramiento permeable y en evaluación para la ejecución de este cerramiento por parte del contratista e interventoría se considera que la malla, en las condiciones y diseño presentados por la consultoría, se convierte en una especie de escalera que facilita el acceso no autorizado, lo que provocará problemas constantes de seguridad en el Jardín Infantil.
Por lo tanto, la propuesta que se presenta es un tipo de cerramiento más robusto. Este diseño se basa en un cerramiento utilizado exitosamente en otros proyectos. La intención es mejorar dicho diseño, utilizando tubos de 2 pulgadas en lugar de los de pulgada y media, y reducir el espacio entre los ejes de 15 cm a 10 cm para aumentar la seguridad.
Adicionalmente, se plantea la posibilidad de incorporar, si el Ministerio lo considera apropiado, una malla de refuerzo diagonal en el lado interior del cerramiento. Esto permitiría mantener la permeabilidad visual requerida, pero a la vez ofrecería mayor seguridad. En el diseño original, esta solución estaba contemplada para muros de corte, pero ahora requeriría la construcción de una viga de 30 x 50 cm que permita el anclaje completo del paral.
Esta propuesta será formalizada y legalizada, buscando además darle un contexto arquitectónico atractivo. Se consideró un diseño similar al utilizado por Transmilenio, con ondas metálicas, donde la onda inferior se ubicaría a la altura máxima de 2.50 metros, lo que también contribuye a una mayor seguridad, aunque con ciertas limitaciones.
Se espera conocer la opinión preliminar del Ministerio sobre esta propuesta para proceder con la legalización oficial de la solicitud.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Por otro lado, respecto a las actividades de demolición de los muros de cerramiento, se ha decidido suspenderlas temporalmente hasta que se inicie y complete la instalación del nuevo cerramiento, con el fin de garantizar la seguridad en el sitio. Por ahora, los muros existentes permanecerán en su estado actual.

III. Diseño de Urbanismo: En cuanto al diseño de urbanismo, el contratista se encuentra actualmente en etapa de evaluación. Durante el comité interno realizado ayer, se informó que el día de mañana el equipo del contratista tendrá una reunión interna para revisar el tema del urbanismo y presentar el diseño correspondiente a la interventoría.

IV. Simulación de iluminación – DIALux: El día viernes se solicitó una reunión con los profesionales del área eléctrica con el objetivo de revisar ciertos aspectos de las especificaciones técnicas. Durante la revisión del presupuesto, se identificaron elementos que requieren corrección y verificación para garantizar que cumplan con las nuevas condiciones arquitectónicas, así como para realizar los ajustes necesarios.

En particular, debido a las modificaciones realizadas en el bloque 1, la interventoría ha insistido en la importancia de revisar la certificación de redes y la documentación que se generará posteriormente, considerando que el espacio ha sido modificado. Al revisar las memorias otorgadas por la consultoría, se observó que la simulación de iluminación Dialux no está relacionada con los espacios del jardín ni al diseño entregado por esta entidad. Esto se menciona a partir de una experiencia previa en otro proyecto, que debido a inconsistencias detectadas en una visita de verificación estas no fueron aceptadas. Por tal motivo, se solicita al Ministerio que esta evaluación se pueda hacer de nuevo con el fin de dar cumplimiento a las normativas y posterior certificación RETIE y RETILAP.

Por otro lado, en reunión sostenida con el profesional eléctrico del contratista, se revisaron los diseños y se realizaron cambios en las luminarias, ya que algunas referencias no están disponibles en el mercado. Por ello, se solicitó que se ajusten los diseños y que el responsable realice y presente la simulación de iluminación como respaldo técnico. No es necesario elaborar un nuevo estudio fotométrico, ya que estos son solo ajustes dentro del alcance contractual.

Se reconoce la necesidad de realizar ajustes que corresponderá al contratista realizar los estudios necesarios de acuerdo a la apropiación de diseños, partiendo de la documentación entregada por consultoría, sin que ello implique costos adicionales. Se mantendrá la comunicación con la interventoría y Ministerio sobre los ajustes realizados.

- Control de compras:
  I. Hierro, pétreos y cemento, madera.
  II. Tubería tanque y red RCI.
- Materiales por definir: Falta especificación impermeabilización cubierta.
- Ensayos: Se tiene cilindros de primer vaciado. Por metodología interna de la empresa, se ha establecido que los ensayos se acumulen a lo largo de la semana. El transportista realiza la recolección de las muestras cada sábado, y el proceso de ruptura se

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

lleva a cabo durante la semana siguiente. Es importante resaltar que la recogida de muestras por parte del transportador se realiza siempre los días sábados.

- Certificaciones: Pendiente certificaciones de lote de cemento.
- Control de diseños:
  I. Urbanismo.
  II. Propuesta de cerramiento.
  III. Tapas tanque.
- Conexiones de servicios públicos:
  I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Hasta el momento, no se ha recibido respuesta por parte del Acueducto de Bogotá; el trámite continuará en proceso.
  Esta semana, el adquirió un tanque de almacenamiento adicional para la obra de 6000 litros. En obra ya se cuenta con otro de 6000 litros y canecas de 55 galones. En cuanto a la compra de agua, ya se registró la orden de compra correspondiente a 14 metros cúbicos, con una estimación de llegada en aproximadamente dos días.
- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 1.42 % en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.
- Pendientes Técnicos:
  I. Red de gas.
  II. Diseño Muro cerramiento.
  III. Muro cerramiento oriental.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Una vez desmontada la cubierta se termina esa actividad.
- Se continúa con la restauración de fachada.

4.7 Arqueología:

- Excavaciones exteriores – quema – Monitoreo.
- Rescate cocina espacio 102 -Monitoreo.

Generalidades: En el área de arqueología, se ha iniciado la apertura de la Bitácora de obra, la cual ha estado siendo llenada de forma continua. El arqueólogo responsable de intervneotoría registra sus anotaciones y firmas correspondientes en cada visita. Actualmente, se avanza en el espacio 102, donde recientemente se detectó una tubería de aproximadamente 8 pulgadas en el costado occidental, por lo que se debe dar continuidad a la inspección en esa zona.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se ha continuado con el almacenamiento adecuado de los hallazgos arqueológicos en el espacio asignado para el laboratorio de Arqueología en obra. Siguiendo la recomendación de la arqueología interventoría, los elementos orgánicos encontrados han sido envueltos en papel para su conservación. Además, se realizó una socialización dirigida al personal nuevo.
Queda pendiente la entrega de la documentación correspondiente por parte del contratista a la arqueología interventoría.
Para contextualizar al Ministerio, se están realizando correcciones al cambio menor como al informe, actualización de las hojas de vida identificando los profesionales de arqueología, entre otros detalles adicionales que se están subsanando.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 32 personas operativas, 12 administrativos para un total 44.
- Ingresos: 1 Oficial.
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.

Pendientes: Informe de interventoría y contratista.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Seguimiento Forestal por parte del contratista
2. Se verificó retiro de residuos
3. Se recibió preliminar del informe mensual y se remitieron observaciones
4. Se realizará radicación del derecho de petición ante la SDA, con el fin de agilizar el proceso forestal. Existe una discrepancia en relación con los plazos establecidos. Inicialmente, el ingeniero ambiental de interventoría informó que el periodo era de 45 días calendario, lo que situaba la fecha límite el 1 de septiembre. Sin embargo, a solicitud de la directora de interventoría, el ingeniero revisó la información en la página oficial y confirmó que el plazo correcto es de 90 días hábiles, extendiéndose hasta noviembre. Por esta razón, se ha reiterado respetuosamente la solicitud de apoyo para agilizar el proceso al Ministerio, ya que, de lo contrario, se dificulta el avance. Se está evaluando la posibilidad de presentar un PQR (Petición, Queja o Reclamo) para esclarecer el estado del trámite.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El contratista ha enviado el derecho de petición que ya estaba formulado, el cual será revisado para su envío formal. La solicitud principal es obtener información clara sobre el estado actual del trámite y la fecha estimada para la resolución.
Es importante destacar que este asunto se vuelve una ruta crítica, ya que el equipo debería estar trabajando actualmente en las excavaciones del Bloque 3, pero se encuentran a la espera al no tener una respuesta de la SDA. En relación con esto, se está gestionando una coordinación con la Secretaría Distrital de Salud. Se espera que, con el apoyo de la supervisión, se solicite información detallada sobre todo el sistema y el seguimiento silvicultural para poder avanzar con los procesos correspondientes.
Solicitud: Desde el área Ambiental y de la SST de indica que en unas excavaciones ubicadas en el costado sur-oriental del bloque 1 se ha formado empozamiento que presenta un color verdoso y está llena de residuos. Se ha solicitado que se realice una revisión urgente de esta situación.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de aseo
2. Se realiza mantenimiento de senderos peatonales
3. Se realizan charlas de seguridad
4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones

Compromisos:
Mejorar la señalización, esta se debe revisar diariamente.
Revisar la ubicación de los senderos peatonales, ya que el espacio ha sido reducido por el ingreso de materiales.
Jornada de orden y aseo al finalizar la semana.
Pendiente la entrega de documentos del personal que va ingresar (2 herreros)
Pendiente presentar el técnico electricista con tarjeta conté.
Pendiente acomodar el material y apuntalar el talud del tanque (circulación del personal)
Pendiente revisión del informe 7 SST del contratista

4.11 Aspectos BIM:

- Se está organizando el balance conforme a la forma de pago aprobada.
- Se actualizó el BEP
- Se está actualizando MIDP-TIDP
- Se están actualizando modelo de redes (vamos en la red hidráulica)

-Se está modelando arquitectura federada B1 B2 B3

4.12 Aspectos Social:

- Se continua la atención al PAC.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- No se han presentado PQRS
- El día 29 de agosto se hizo acercamiento al PSI, para instalar cartelera, no se encontraba abierto, se reprograma para el martes 2 de septiembre.
- El 25 de agosto, se realizó comité social con supervisión social.
- El día 25 de agosto, el supervisor social envió a los participantes del CAC, la presentación en power point la cual fue ajsutada por interventoría, de acuerdo a los ajustes solicitados por la comunidad.
- Pendiente las indicaciones para el ingreso de la comunidad a la obra, según respuesta dada por la ARL.

4.13 Aspectos Financiero:

- Anticipo: Se registra una inversión del 32.68%, equivalente a 1.234.992.162 pesos. El contratista presentó una reprogramación del anticipo. Tras revisar el alcance contractual, tanto en el anexo como en el contrato, no se encontró ninguna restricción que impida la reprogramación del anticipo, por lo que se procederá con el trámite. Sin embargo, el documento entregado carece del soporte técnico necesario. Es imprescindible que el contratista manifieste las razones para la reprogramación del anticipo y presente el formato correspondiente. Se solicita que esta información sea entregada para que el régimen pueda firmar y se pueda gestionar el cambio ante el Ministerio y la Fiducia.
- Informe de fiducia No.3. (Recibido): Está pendiente el envío del informe de fiducia No. 3 y la última consignación de rendimiento financiero que fue recibida.

4.13.1 Aspectos Presupuestales.

-Se han recibido 42 actividades adicionales para conciliación. Por otro lado, se tiene programada una reunión para el día de mañana 3 de septiembre de 2025 con el fin de avanzar en este proceso. De las actividades presentadas, 12 ya están aprobadas y un total de 30 fueron entregadas recientemente para revisión.

Actas de obra.

No se presenta acta por el momento. Se está en proceso la elaboración del Acta No.01

Balance de obra.

Se ha solicitado al contratista revisar la programación realizada por la interventoría basada en la forma de pago, debido a que este documento es requerido por el Ministerio como soporte para avalar la modificación jurídica. Esta información se encuentra en el archivo presupuesto, específicamente en la segunda hoja, donde están organizadas las actas, conforme a la indicación del Ministerio de realizar dos actas este año y dos el próximo.

Si se acepta la propuesta del ingeniero Jorge pro parte del Ministerio de entregar el documento el 15 de este mes, sería conveniente dividir el acta en dos partes para facilitar su manejo, por lo que se recomienda revisar esta posibilidad.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	La primera acta, programada tentativamente para el 16 de octubre según la proyección del avance de obra, debería reflejar un valor aproximado de 1.851 millones de pesos. Se solicita organizar toda la información con anticipación, ya que será utilizada por el Ministerio para programar las disponibilidades presupuestales y la asignación adecuada de recursos. 4.13.2 Pendientes Financieros Anticipo 4.13.3 Aspectos Jurídicos. Pendiente cambio de forma de pago con balance para Adición enviado el 28 de agosto, que se fundamenta en el balance presentado al 31 de julio, así como en los documentos jurídicos derivados de dicho balance.
5.	Otros y varios: 1. Se requiere con urgencia el informe sobre la pérdida ocurrida el sábado, así como los hechos sucedidos en la madrugada del domingo, solicitado por la Secretaría Distrital de Salud. Se recuerda que es responsabilidad exclusiva del contratista de obra garantizar las medidas de cuidado y seguridad necesarias. 2. Respecto a la facturación de interventoría, se informa que la próxima semana se realizará el séptimo pago, mientras que el quinto pago está avanzado a mitad de proceso. Se solicita agilizar la gestión, pues el compromiso era estar al día en agosto, pero aún persisten atrasos. 3. Se ha establecido que a partir de mañana todos los profesionales y operativos en obra deberán portar su carnet de identificación. Además, al interior del complejo será obligatorio el uso de chaqueta distintiva y queda prohibido el ingreso a edificios que no correspondan al personal técnico o profesional asignado. 4. Se reporta una situación ocurrida hace 25 minutos, donde un fotógrafo de Renobo ingresó sin autorización y tomó fotografías de manera inapropiada, lo que generó un conflicto que fue mediado por el ingeniero Jorge del Ministerio. Se recuerda que Renobo iniciará obras en dos edificaciones al costado suroccidental del complejo, y aunque tienen derecho a desarrollar sus trabajos, el acceso debe ser autorizado por el chat de seguridad. Se comunicó formalmente a Renobo y al IDPC que no pueden ingresar sin previa autorización. Por otro lado, se informa que este viernes se realizará un registro fotográfico del avance de obras con personal del Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes, quienes estarán plenamente identificados. La información de los profesionales encargados será enviada próximamente a través de los apoyos de supervisión. 5. Se solicita al Ministerio, a través del IDPC, que indique el procedimiento para que la compañía de seguridad pueda acceder a la obra después de las diez de la noche para realizar sus rondas de supervisión, ya que actualmente se les niega el ingreso debido a temas de seguridad. Se propone formalizar esta solicitud para su debida gestión.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

6. Se está considerando convocar una reunión con todos los directores de obra e interventoría para tratar estos y otros temas relacionados con el orden, especialmente con el inicio de nuevos proyectos distritales como los de Renobo, para coordinar acciones.
7. En cuanto a la seguridad, el gerente de la compañía encargada reportó preocupación por la integridad y vida de los trabajadores, luego de incidentes recientes en los turnos nocturnos. Se está evaluando la instalación de alarmas sonoras y cámaras de video, así como la posible incorporación de un segundo guardia en el turno nocturno para mejorar la vigilancia.
Se reitera que la seguridad es una responsabilidad contractual del contratista y que se deben extremar las medidas para evitar incidentes. Sobre el uso de armas por parte de los guardias, se recordó que en reuniones anteriores se decidió limitar su cantidad para evitar riesgos.
8. Finalmente, se solicita que todas las peticiones se hagan por escrito para su seguimiento. En materia de costos y mayores, se aclara que no habrá remuneración adicional del Ministerio de las Culturas, ya que la seguridad está contemplada dentro del contrato.
9. Se consultó al Ministerio la posibilidad de apoyo desde el componente social para gestionar una reunión con la Junta de Acción Comunal. El equipo de obra e interventoría ha identificado puntos críticos de acceso, especialmente un parque ubicado sobre la calle Segunda, entre un espacio del acueducto y el área comunal, que actualmente presenta vulnerabilidades de ingreso no controlado.

6. Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Oficio con soporte para ingreso de visitantes.	Contratista/Interventoría	09/09/2025
2	Acta de Obra No.01	Contratista	16/09/2025
3	Ingresó 3 mamposteros a la obra.	Contratista	01/09/2025
4	Radicación Informe Interventoría.	Interventoría	04/09/2025
5	Informe Rendimientos financieros.	Interventoría	09/09/2025
6	Informe eventos de seguridad.	Interventoría	05/09/2025
7	Gestión ante la SDA	Ministerio.	19/09/2025

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	8	Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología.	Ministerio.	19/09/2025
	9	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental.	Ministerio.	19/09/2025

7. Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link

8. Fotos de comité:





Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:59 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Revisó y aprobó:

Arq. Héctor Hernández Hernández
Director de obra
Obras Hospital Domo

Ing. María Fernanda Diaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS

Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

ANEXO 6.1

ACTAS DE COMITÉ BIM

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.23 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 08/AGOSTO/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Arq. Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
7	Arq. Sindy Méndez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
8	Ing. María Fernanda Díaz Cortés	Directora interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual
9	Arq. Laura Velásquez	Residente Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5. Proposiciones y varios.

1 **Autorización para grabar: SI**

2 **Lectura del Orden del día: SI**

3 **Compromisos comité anterior:**

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Porcentaje y visualización de modelo 4d	**Contratista**	**Cada comité**	Cumplido
Verificación visual de modelo cubierta	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Avances en cambios realizados por detección de diferencias en distancias de ejes	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Memorias del componente 3 y actualización de links en TIDP	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Porcentaje y visualización de modelo 4d	**Contratista**	**Cada comité**	Cumplido

DESARROLLO DEL COMITE

4.Verificación de compromisos

4.1 Cambio del Sistema de Ejes y Central de Referencias

El Coordinador BIM del contratista informó que la verificación de ejes realizada por topografía ya fue incorporada en los modelos correspondientes. Como decisión metodológica estratégica para el proyecto, se aprovechó esta situación para establecer un sistema de central de referencias, ya que los modelos originales de consultoría no contaban con este protocolo.

Decisión técnica adoptada: En lugar de realizar ajustes sobre los modelos existentes de consultoría, se procederá con el modelado arquitectónico desde cero, implementando metodología BIM propia del contratista. Se crearán tres modelos federados, uno por cada unidad de ejecución (Bloques 1, 2 y 3), federados contra el modelo estructural que constituye la disciplina jerárquica del proyecto.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.

Parámetros establecidos para trazabilidad 5D:

- Marca de tipo: Identificación de unidad de ejecución
- Nota clave: Código presupuestal correspondiente
- 5D-componente: Numeración del 1 al 79 según estructura contractual

Particularidad del Bloque 1: Por decisión técnica consensuada entre el Ingeniero Héctor, el Arquitecto Daniel y el Coordinador BIM, se mantendrán los ejes originales de consultoría dado el carácter patrimonial del edificio. Las columnas serán acotadas contra estos ejes originales sin desplazamientos.

Cronograma de implementación: Se iniciará el modelado arquitectónico del Bloque 2 el lunes 11 de agosto de 2025, una vez finalizada la configuración del central de referencias y copy monitor.

4.2 Migración Tecnológica a Revit 2026

Se realizó verificación de compatibilidad el día miércoles 7 de agosto, descargando los nuevos plugins para la versión 2026 y ejecutando pruebas satisfactorias. Los resultados evidenciaron mejoras significativas en:

- Velocidad del flujo de trabajo
- Herramientas para manejo de acabados
- Facilidad para separación de capas en cuantificación
- Mayor precisión en cuantificaciones por capas separadas
-

Decisión adoptada: Se aprueba la migración tecnológica a Revit 2026. Se actualizará el Plan de Ejecución BIM (BEP) incluyendo especificaciones del central de referencias y copy monitor, acompañado de justificación técnica detallada solicitada por el Ministerio

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5. Estado actual de avance

5.1 Desarrollo del Modelo 4D

- Se estableció carpeta compartida en la ruta de coordinación (03.BIM) conteniendo:
- Modelos actualizados en formato RVT e IFC
- 32 memorias técnicas en PDF para componentes 2 y 3
- Cada memoria incluye: proyección en planta y 3D, especificación de ítem, cronograma semanal, control de versiones y porcentaje de ejecución

Casos destacados en el seguimiento:

Ítem 03-01-08: Registra 115.73% de ejecución debido a sobrecantidades identificadas en obra (capas adicionales como vigas de madera no contempladas inicialmente). Esta actividad debió terminarse en semana 15, actualmente en semana 19, por lo cual está ejecutada pero con mayor cantidad.

Ítem 03-01-20 (desmonte teja de barro Bloque 1): Estado crítico - programado hasta 8 de agosto de 2025.

- Ejecutado: 486 m² de 517 m² estimados (93% de cantidad contractual)
- Cantidad real determinada: 863 m²
- Porcentaje pendiente: 63.74%
- Situación: A partir del lunes 12 de agosto pasará a semáforo rojo por ausencia de sobrecubierta protectora

5.2 Desarrollo del Modelo 5D

Se mantiene operativa la estructura vigente de 22 componentes (numeración del 1 al 24, excluyendo componentes 20 y 23). El balance de mayores y menores cantidades está aprobado para incorporación al modelo.

Situación de la nueva forma de pago: La propuesta de estructura de 79 componentes se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría para posterior envío al Ministerio. Mientras no exista aprobación oficial, no se implementarán estos cambios en el modelo 5D.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	5.3 Memorias del Componente 3 Las memorias previamente elaboradas están siendo actualizadas para incorporar: - Identificación de unidad de ejecución por bloque - Códigos específicos de ítems según nueva estructuración - Carga programada para semana del 11 al 15 de agosto de 2025
6.	**6. Impacto de nueva forma de pago en metodología BIM** Se estableció claridad sobre el manejo de la información: - Balance de obra (mayores y menores cantidades): Aprobado para carga inmediata al modelo 4D - Nueva estructura de 79 componentes: Se mantiene en espera de aprobación ministerial para implementación en modelo 5D - Actualización de documentos: El BEP y documentos TIDP/MIDP se actualizarán para optimizar trazabilidad por unidad de ejecución
7.	**7.Actividades técnicas ejecutadas durante la semana** Por parte del Contratista: - Actualización integral del modelado estructural del Bloque 2, incorporando demoliciones de columnas, vigas y elementos estructurales nuevos - Preparación de modelos para migración tecnológica a Revit 2026 - Configuración de central de referencias y copy monitor para todos los modelos - Ajuste de memorias técnicas con nuevos parámetros de trazabilidad

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Por parte de la Interventoría: - Seguimiento a cambios en sistema de ejes para bloques 2 y 3 - Coordinación para mantenimiento de ejes originales en Bloque 1 - Supervisión de ajustes estructurales y demoliciones programadas - Revisión de nueva forma de pago de 79 componentes
8.	**8. Decisiones técnicas adoptadas** - Separación de modelos arquitectónicos: Confirmada la creación de tres modelos independientes por unidad de ejecución (bloques), federados con modelo estructural - Mantenimiento de ejes patrimoniales: Los ejes del Bloque 1 se conservarán según diseño original de consultoría - Migración tecnológica: Aprobada migración a Revit 2026 con documentación de beneficios en BEP - Implementación gradual: Balance de obra se carga inmediatamente, nueva forma de pago queda condicionada a aprobación ministerial
9.	**9. Proposiciones y varios** El Ingeniero Jorge López de la supervisión consultó sobre los tiempos de entrega del archivo de nueva forma de pago de 79 componentes, sugiriendo evaluar reducción del número para facilitar procesos de revisión y facturación. Se propone agrupar componentes en 6-7 facturaciones para mayor eficiencia administrativa.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.			
	Compromisos	**Responsable del compromiso**	**Fecha de Cumplimiento**
1	Iniciar modelado arquitectónico Bloque 2 con referencias centrales y copy monitor	**Contratista**	**En proceso**
2	Mantener ejes originales del Bloque 1 por carácter patrimonial	**Contratista**	**En proceso**
3	Migrar modelos a Revit 2026 y actualizar BEP con justificación técnica	**Contratista**	**En proceso**
4	Cargar balance de obra al modelo 4D con estructura actual de 22 componentes	**Contratista**	**En proceso**
5	Completar ajuste de memorias con unidad de ejecución y códigos de ítems	**Contratista**	**En proceso**
6	Elaborar propuesta de MIDP por disciplinas	**Contratista**	**15 de Agosto**
7	Finalizar revisión y entrega de archivo nueva forma de pago (79 componentes)	**Interventoría - Ministerio**	**En proceso**
8	Implementar plan de visualización quincenal mediante videos semáforo	**Contratista**	**En proceso**

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

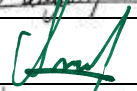
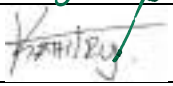
Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.24 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 15/AGOSTO/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Arq. Sindy Méndez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**
2	**Lectura del Orden del día: SI**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Inicio modelado arquitectónico bloque 2	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Migración modelos a Revit 2026	**Contratista**	**Cumplido**	Cumplido
Actualización BEP	**Contratista**	**Cumplido**	Cumplido
Carga de último balance de obra aprobado a modelo 4d	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Ajuste de memorias	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Propuesta MIDP-TIDP por disciplinas	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Finalización revisión y aprobación de nueva forma de pago	**Ministerio**	**En proceso**	En proceso
Definir manejo de modelo estructural si federado o en un solo archivo	**Contratista**	**Cumplido**	Cumplido
Porcentaje de avance semanal representado en modelo 4d	**Contrastista**	**Cumplido**	Cumplido
Cierre de tareas en Trimble	**Min-Inter-Contr.**	**En proceso**	En proceso

DESARROLLO DEL COMITE

4.Verificación de compromisos

4.1 Inicio del modelado arquitectónico bloque 2

- Se realizó levantamiento topográfico del bloque 1 el miércoles para verificar ejes
- Se replanteó el bloque 2 el mismo día miércoles
- Central de referencias actualizada y sincronizada con ejes topográficos reales
- Se inició modelado ARQ002BL2

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.

Presentación técnica por Jordi Barrantes:

- Central de referencias consolidada con niveles de cimentación, base del proyecto, niveles estructurales de bloques 1, 2 y 3
- Control de rótulos y ejes especificados por bloque
- Nomenclatura implementada por tipo de elemento presupuestario
- División por bloques independientes con códigos de identificación
- Parámetros configurados con notas clave, modelo de referencia y marca de tipo

4.2 Migración de modelos a Revit 2026

- Modelos 2025 archivados en carpeta 03BIM con fecha de congelación
- Migración completa a versión 2026 sin pérdida de información
- Implementación de copy monitor para coordinación entre disciplinas
- Modelos de demolición y existentes mantienen su estructura actual

4.3 Actualización de memorias

- Actualización de tablas de planificación según unidades de ejecución
- Incorporación de marca de tipo y ubicación por bloques
- Parámetros 5D componente en desarrollo
- 26 memorias de demolición de enchapes completadas con registros fotográficos
- Documentos compartidos en Trimble Connect - carpeta "Cortes de obra"

4.4 Actualización BEP

- Matriz actualizada con cambios de software
- Compartido con equipo de trabajo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.5 Propuesta TIDP – MIDP por especialidades

- Listados creados para: arquitectura, estructura, patología, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, gas, urbanismo y apropiación
- Pendiente: disciplinas de arqueología y social (solicitadas por Ministerio)
- Pendiente: TIDP de presupuesto (nueva propuesta de interventoría)
- Requiere alimentación de información y creación de hojas MIDP

4.6 Modelo 4d – Estado de avance

- Semana actual: 19 Modelo 4D actualizado con 32 de 33 memorias cargadas
- Visualización de elementos atrasados identificados
- Elementos en zona de oficinas permanecen como proyectados
- Porcentaje de ejecución total representado en modelo

Observación: Se requiere actualización de 6 ítems de programación para ajustar fechas reales de ejecución vs. fechas programadas originalmente.

5. Temas técnicos relevantes

5.1 Niveles de referencia

- Nivel 0 (Base Point): ubicado en vértice del bloque 1 existente
- Nivel +15: placa de contrapiso bloque 1
- Nivel +60: nivel estructural bloques 2 y 3
- Concertación realizada entre interventoría y contratista (pendiente registro en bitácora)

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.2 Modelo estructural

- Bloque 1, 2 y 3: un solo modelo estructural
- Tanque: modelo independiente
- Cubierta bloque 1: modelo independiente

5.3 Metodología 5D

- Bibliotecas de objetos por disciplina en desarrollo
- Nomenclatura específica por unidades de ejecución
- Cuantificación preparada para software 5D
- Parámetro "5D componente" implementado

6.

6. Observaciones generales

1. Metodología BIM: Se evidencia mejora significativa en la metodología con implementación de copy monitor y central de referencias, lo que facilita la coordinación entre disciplinas.
2. Migración exitosa: La migración a Revit 2026 se completó sin pérdidas de información, mejorando las capacidades del equipo de trabajo.
3. Integración 5D: Se está consolidando la metodología 5D con parámetros específicos para facilitar la cuantificación y seguimiento presupuestal
4. Documentación: Se ha mejorado significativamente la documentación con memorias actualizadas y registros fotográficos completos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.			
	Compromisos		
		Responsable del compromiso	**Fecha de Cumplimiento**
1	Actualizar taxonomía con nomenclaturas de materiales presentadas	**Contratista**	**En proceso**
2	Completar disciplinas en MIDP y TIDP	**Contratista**	**En proceso**
3	Creas TIDP de presupuesto y memorias	**Contratista**	**En proceso**
4	Registrar concertación de niveles en bitácora	**Contratista**	**En proceso**
5	Mantener cierre constante de tareas en Trimble	**Min-Int-Contr**	**En proceso**
6	Estado modelo 4D actualizado	**Contratista**	**En proceso**
7	Estado de avance de memorias	**Contratista**	**En proceso**
8	Estado aprobación de propuesta forma de pago	**Interventoría - Ministerio**	**En proceso**

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA** ☒ **Público** ☐**Clasificado** ☐ **Reservado**	 **Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.25 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 22/AGOSTO/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Arq. Sindy Méndez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**
2	**Lectura del Orden del día: SI**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Actualizar taxonomía con nomenclaturas de materiales presentadas	**Contratista**	**En proceso**	Cumplido
Completar disciplinas en MIDP y TIDP	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Creas TIDP de presupuesto y memorias	**Contratista**	**En proceso**	Cumplido
Registrar concertación de niveles en bitácora	**Contratista**	**En proceso**	Cumplido
Mantener cierre constante de tareas en Trimble	**Min-Int-Contr**	**En proceso**	En proceso
Estado modelo 4D actualizado	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Estado de avance de memorias	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Estado aprobación de propuesta forma de pago	**Interventoría - Ministerio**	**En proceso**	En proceso

DESARROLLO DEL COMITE

4.Verificación de compromisos

4.1 Completar disciplinas en MIDP y TIDP

Se esta actualizando archivo con información.

4.2 Definición de metodología para porcentajes de avance BIM

Arquitectura cuenta con 5 modelos en diferentes estados
-Modelos obsoletos: Modelo 2 (100%) y cerramiento (100%) - ya no se ejecutarán
-Nuevos Modelos: 3 modelos en desarrollo por cambio de versión y manejo eficiente

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.	Dilema metodológico: Opción A: Porcentajes bajos reflejando realidad actual (arquitectura 70%) Opción B: Porcentajes altos considerando documentos 4D (arquitectura 79%) DECISIÓN ADOPTADA POR CONSENSO: Se adoptó metodología de porcentajes progresivos ascendentes con las siguientes justificaciones: Interventoría: "Lo más viable es el porcentaje completo porque igual vamos a llegar al 100%. Los planos se ejecutan en mayo del próximo año y después de eso ningún modelo va a estar al 100% hasta mayo. MinCulturas: "Vamos a tener un incremento continuo de ese porcentaje. Si tenemos 79% y luego baja a 40% y después a 5%, se genera información errónea. Es mejor que vaya ascendiendo ese valor, que va con el crecimiento normal de la obra." IMPLEMENTACIÓN: Modelo de coordinación: Nunca llegará a 100%, incremento mensual de 7.14% (calculado: 50% actual + 7 meses restantes = 7.14% mensual) Documentos: Evolución hacia 100% según entregables específicos Próximo reporte: 57.14% para septiembre
	5. Estado de avances **5.1 Actualización del MIDP/BEP** • Georreferenciación: Corrección necesaria tras verificación con topografía • Nomenclatura materiales: Inclusión en taxonomía • Participantes: Actualización con nuevos interesados • Publicación: Subida posterior a reunión de las 9:00 AM

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.2 Modelo 4D – Presentación Arq. Jordy Barrantes

Incorporaciones de la Semana:

APUs agregados:

- APU 007 - Edición
- APU 004 - Edición
- APU 011 - Edición
- APU 002 - Edición

Elementos modelados: Especificados con área y porcentaje de ejecución de cada elemento

Sistema de Control Temporal:

- Identificación automática: Ítems que pasen a "atrasado" después de semana 20
- Ejemplo específico: Ítem 03-008 pasará a estado atrasado la próxima semana
- Actualización: Memoria automática cuando cambie estado
- Trazabilidad: Versiones anteriores conservadas en Trimble

Próximas Entregas: Excavaciones:

- Entrega programada para próxima semana
- Razón de atraso conocida: Modificaciones en oficinas

5.3 Desarrollo de bibliotecas BIM

Biblioteca de Arquitectura - Configuración Completa:

Sistema de Muros:

- Especificación por capas: Cada muro detalla si tiene pañetes, estuco, pintura
- Sistema de notas clave: Referenciación completa implementada

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Ejemplo específico mostrado: Fachaleta cerámica con apariencia de ladrillo Edición de tipo disponible Nota clave referenciada Descripción específica incluida Marca de tipo para ubicación espacial (ej: Bloque 2)

Materiales Específicos:

- Panel Super Board - Nomenclatura específica
- Perfil metálico - Nomenclatura específica
- Pintura antihongos - Nomenclatura específica
- Todos referenciados con nomenclatura para futura planimetría

Sistema de Visualización Técnica:

Estilos de Línea:

- Nomenclatura específica para cada estilo
- Grosores definidos según necesidades del proyecto
- Control específico de cada elemento
- Base normativa: Normas ISO internacionales incorporadas en Revit, adaptadas a estándares colombianos del Consejo Nacional Profesional de Arquitectura y Secretaría de Planeación

Patrones de Relleno:

- Creación personalizada de patrones
- Especificación completa para cada tipo
- Configuración por escalas: Adaptación a escalas 1:100 y detalles específicos

Plantillas de Vista (En Desarrollo):

- Objetivo: Unificación de lenguaje planimétrico
- Configuración: Valores generales y específicos
- Filtros implementados: Por muro individual, por componente, por ítem presupuestal
- Coordinación centralizada: Actualizaciones automáticas entre bloques
- Tablas de planificación: Control específico de tipos de muros por bloque

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.4 Estado por bloques – Detalle constructivo

Bloque 2:

- Ventanerías y puertas: Modeladas completamente
- Muros exteriores: Hasta altura de vigas (puntos de amarre)
- Muros internos: Super Board hasta altura de vigas únicamente
- Tímpanos conservados: Ejes 9, 4 y 1
- Límite de modelado: Hasta borde interior de viga (no cubierta aún)

Bloque 3:

- Estado: En proceso de ventanerías y puertas
- Muros de mampostería: Hasta cubierta (por inclinación del tejado)
- Tímpanos conservados: Ejes 9, 4 y 1 únicamente
- Particularidad: Tejado inclinado requiere muros hasta cubierta

Bloque 1:

- Muros: Hasta altura de cubierta
- Estado: En proceso de modelado
- Tímpanos conservados: Ejes 9, 4 y 1

5.5 Estrategia de coordinación de modelos

Separación Funcional Definida:

Modelos de Demolición/Conservación:

- Uso exclusivo: Cuantificación componentes 2 y 3
- No coordinación: No se cruzarán con modelos de arquitectura nueva

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Modelos de Arquitectura Nueva: • Uso exclusivo: Cuantificación elementos nuevos • Coordinación: Solo entre disciplinas nuevas (estructura, instalaciones, etc.) Tratamiento de Muros Existentes: • Muros no demolidos: Permanecen en arquitectura sin nota clave • Cuantificación: Solo elementos específicos a construir • Fases: No se modificarán fases ya establecidas
6.	**6. Temas administrativos y técnicos** Actualización de Archivos en Trimble: Carpeta 4D: Cambio de nombre a "Simulación" para claridad Carpeta BIM: Mantiene nombre "4D" para avances Documentación: Separación clara entre modelos y documentos PDF Disciplinas Pendientes en SMIEP: Social: No genera modelos ni planos, pero se incluirá para documentos de hitos relevantes y participación en Trimble. Arqueología: Si genera modelos para cuantificación, y documentos hitos o claves que generen trazabilidad e información para el proyecto. Sistema de Trazabilidad: Cierre constante: Tareas en Trimble para comunicación continua Control de versiones: Mantenimiento de versiones históricas Documentación: Memorias PDF como documentos independientes de modelos

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

7. Aspectos técnicos específicos

7.1 Concertación de niveles
Estado: COMPLETADO para Bloque 1
Registro: Niveles de detalle registrados en bitácora
Firma: Documento firmado por ambas partes
Pendiente: Bloques 2 y 3

Matriz de Colisiones:
Estado: REVISIÓN PENDIENTE
Compromiso: Andrés revisará y validará información en BEP
Acción: Corrección o confirmación según corresponda

7.2 Observaciones técnicas importantes

Propuesta Forma de Pago:
Estado: En revisión por área jurídica de interventoría desde el martes
Viabilidad técnica: Confirmada por Jorge López
Proyección: Respuesta esperada para próxima semana

Control de Calidad:
Verificación continua: Entre ítems presupuestales y descripción en modelos
Plantillas vista: Para control específico de tipos de muros creados
Sistema de filtros: Por componentes individuales o generales

Metodología 5D:
Parámetros: Ya configurados y listos
Bibliotecas: Preparadas para implementación
Sistema notas: Implementado con parámetro componente 4D
Estado: Listo para activación una vez aprobada forma de pago

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	

	Compromisos		
		Responsable del compromiso	**Fecha de Cumplimiento**
1	Actualización BEP	**Contratista**	**30 de Agosto**
2	Nomenclatura actualizada	**Contratista**	**En proceso**
3	Creas TIDP de presupuesto y memorias	**Contratista**	**En proceso**
4	Revisión cambio de pirámide de colisiones en BEP	**Contratista**	**En proceso**
5	Actualización MIDP	**Min-Int-Contr**	**En proceso**
6	Modelo 4D - actualización semanal	**Contratista**	**En proceso**
7	Estado de avance de memorias	**Contratista**	**En proceso**
8	Estado aprobación de propuesta forma de pago	**Interventoría - Ministerio**	**En proceso**

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.26 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 29/AGOSTO/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Arq. Sindy Méndez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**
2	**Lectura del Orden del día: SI**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Actualización BEP	**Contratista**	**30 de Agosto**	cumplido
Nomenclatura actualizada	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Creas TIDP de presupuesto y memorias	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Revisión cambio de pirámide de colisiones en BEP	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Actualización MIDP	**Conntratista**	**En proceso**	cumplido
Modelo 4D - actualización semanal	**Contratista**	**En proceso**	Cumplido
Estado de avance de memorias	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Estado aprobación de propuesta forma de pago	**Interventoría - Ministerio**	**En proceso**	Cumplido- aprobado

DESARROLLO DEL COMITE

4. Actualización del BEP

El contratista presentó las actualizaciones realizadas en el BEP:

Actualizaciones completadas:

- **Participantes del proyecto:** Se actualizó la lista completa de participantes por cada entidad
- **Versión del software:** Actualizada a versión 2026 (anteriormente 2025)
- **Imágenes del proyecto:** Actualizadas con nuevas visualizaciones
- **Ambiente Común de Datos (CDE):** Se agregó el link de acceso que estaba pendiente
- **Georreferenciación:** Actualizada con las coordenadas topográficas del proyecto (anteriormente tenía las de consultoría)

Pendientes identificados:

- **Taxonomía de objetos:** Se acordó incluirla en el archivo de nomenclatura como anexo
- **Taxonomía de materiales:** Se creará y agregará en formato Excel, linkeado como anexo de consultas
- **Datos de contacto:** Pendiente incluir números telefónicos y cédulas del personal clave
- **Pirámide de colisiones:** Pendiente revisión y actualización según nuevo esquema
- **Personal social:** Incluir a Juan Pablo (Ministerio) y Marta Lucía (Interventoría)

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.	• **Arqueólogos:** Pendiente inclusión en el listado de participantes
	5. Matriz de entregables y TIDP Se discutió el estado de la matriz de entregables y el TIDP (Task Information Delivery Plan): • **Estado actual:** La matriz fue cargada hace dos días en el CDE • **Disciplinas agregadas:** Social, Ambiental, 4D (recién creada) • **Propuesta:** Completar el TIDP antes de finalizar septiembre • **Metodología:** Cargar 2 especialidades por semana • **Observación importante:** Con la nueva forma de pago aprobada, se facilitará la sistematización de 183 memorias identificadas

6.	**6. Revisión del modelo 4D**
	
	Estado actual:
	
	• **Sin actualización esta semana:** Se están realizando actividades preparatorias
	• **Bloques en proceso:**
	  ○ Bloque 1: En actualización y modelado activo
	  ○ Bloque 2: Actividades modeladas
	  ○ Bloque 3: Actividades modeladas
	• **Parámetros:** Ya existe el parámetro de unidades de ejecución en todos los modelos (6 unidades según propuesta al Ministerio)
	Trabajo en curso:
	• **Modelado estructural Bloque 1:** Cimentaciones, placas y elementos estructurales
	• **Modelado arquitectónico Bloque 2:** Muros, escaleras, elementos por capas
	• **Detalles específicos:** Pañete liso de 1.5 cm, pintura, parámetros específicos por elemento
	• **Carpintería:** Corrección de familias de ventanas y puertas con detalles específicos
	• **Bibliotecas:** Actualización de bibliotecas de familias para mejor control

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Compromisos 4D: • **Meta inmediata:** Completar modelos hasta el nivel anterior a la cubierta para el miércoles de la próxima semana • **Nuevo balance:** Elaborar balance con nuevos componentes la próxima semana (responsabilidad del equipo de obra) • **Inicio 4D con nueva forma de pago:** Septiembre 2025
7.	**7. Memorias de obra y 4D** **Memorias completadas:** • **32-33 memorias** de los componentes 2 y 3 • Las memorias finalizadas están cargadas en la carpeta "Compartido/Cortes de Obra/Corte 01" **Proceso de elaboración:** 1. Creación de plantilla de vista con visualización específica 2. Configuración de categorías del modelo 3. Aplicación de notación y filtros 4. Inclusión de parámetros: unidad de ejecución, proyectado, fecha, porcentaje de ejecución **Observaciones importantes:** • **Componente 03:** Se mantiene la numeración original pero se divide en unidades de ejecución • **Excavaciones:** En actualización constante debido a cambios diarios en campo • **Memorias 4D vs Memorias de obra:** Las memorias 4D se entregan antes; las de obra incluyen mayor detalle gráfico y registro fotográfico
8.	**8. Nueva forma de pago y componentes** El Ing. Jorge López y el equipo aclararon aspectos de la nueva estructura: **Estructura aprobada:** • **6 unidades de ejecución:** 1. Bloque 1 2. Bloque 2 3. Bloque 3

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	4. Reforzamiento 5. Urbanismo y acometidas 6. Equipos especiales • **Total de componentes:** 82 (anteriormente 79) • **Nuevos componentes:** 4 componentes de acero de refuerzo (separados del concreto por sugerencia de la Ing. María Fernanda): o Acero de los 3 bloques o Acero del tanque
9.	**9. Modelo de redes hidrosanitarias** **Modelo hidrosanitario:** • **Responsable:** Carolina (con licencia médica y posterior incapacidad por cirugía) • **Estado:** Modelados sanitarios del Bloque 1 y 2 • **Pendiente:** Decisión sobre cambio de tubería de presión (de cielo raso a piso) • **Bloque patrimonial:** Se mantendrá empotrado para no afectar muros **Otros modelos de redes:** • **Cambios autorizados:** El Arq. Carlos Salazar autorizó cambios el martes pasado • **Cambios Bloque 1:** 4 espacios a nivel eléctrico, 1 a nivel hidráulico • **Cambios Bloque 3:** Redistribución aprobada y modelada del cuarto técnico, planta eléctrica y cuarto de basuras (zona sur)
10.	**10. Gestión del CDE** **Observaciones:** • Existen documentos en "Compartido" que ya fueron aprobados y deberían estar en "Publicado" • Hay duplicidad de información (ejemplo: dos versiones de programación) • Los APUs del primer paquete ya aprobados siguen en "Compartido" **Acción acordada:** Arq. Katherine Trujillo se comprometió a: • Mover a "Publicado" los documentos aprobados • Eliminar duplicidades

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	• Archivar versiones obsoletas
No.	

	Compromisos		
		Responsable del compromiso	**Fecha de Cumplimiento**
1	Revisar y actualizar pirámide de colisiones	**Contratista**	**30 de Agosto**
2	Incluir datos de contacto (teléfonos y cédulas) en listado de participantes	**Contratista**	**En proceso**
3	Agregar personal social y arqueólogos al BEP	**Contratista**	**En proceso**
4	Revisión cambio de pirámide de colisiones en BEP	**Contratista**	**En proceso**
5	Incluir taxonomía de objetos y materiales como anexos	**Contratista**	**En proceso**
6	Completar modelos hasta nivel anterior a cubierta	**Contratista**	**En proceso**
7	Actualización del balance con los componentes de la nueva forma de pago aprobados	**Contratista**	**En proceso**
8	Cargar información en TIDP (2 especialidades por semana)	**Contratista**	**En proceso**
9	Organizar CDE (mover aprobados a publicado, eliminar duplicados)	**Interventoría - contratista**	

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

ANEXO 7

BITÁCORA OBRA

08/08/2025	Se realiza recorrido de obra con la asesoría de arqueología de la interventoría, se observa el hallazgo sobre el costado oriental identificado la semana pasada por el equipo de arqueología del contratista de obra, en el proceso de revisión de las excavaciones, evidencia la falta de control en el monitoreo de los suelos estratigráficos, y le realiza observaciones a la representante en obra del equipo de arqueología, indicando que no esta realizando el debido proceso indicado en el PMA, al continuar con el recorrido evidencia el estado de las redes de gres y se observa que estas deben estar no solo acordonadas sino cubiertas ya que la exposición a la intemperie puede acelerar su deterioro o afectar su conservación y esta debe ser rescatada. Se indica que se hará llegar un oficio con las observaciones del componente de arqueología.
	Como lo dice el PMA en la pág. 140. la metodología a seguir para registro es Matriz de Harris en la cual se identifica, caracteriza los estratos. y demás material, contexto, etc. lo anterior está dentro de las act. de monitoreo y no se contempla el monitoreo de los suelos y especificando en este punto.
08/08/2025	Asistentes: 5 oficiales, 6 ayudantes, 4 celadores, 1 Dual, 10 administrativos de contratista, 3 administrativos de interventoría, 2 equipos, 3 planos.
	Se inicia actividades con charla de identificación de lo que puede ser la planta de contenido en el Hoyo # 1, la demolición de vigas en concreto Hoyo # y las excavaciones de vigas y zapata en Hoyo # 2. Así mismo se continua con la demolición del pantalón y pedestal en el hoyo # 2 y el desarrollo de redes provisionales. Se continua con las excavaciones manuales de cajón eléctrico y Acueducto intercambiando con las excavaciones por dentro y caja. Sobre las 10:20 AM se suspende actividades en obra debido a la fuerte lluvia lo cual imposibilita el trabajo en el Hoyo # 2. Se continua hasta las 11:10 AM y se empieza a secar todo lo que allí se depositó. Por todo se continua con las actividades ya se venían desarrollando en la mañana

CS Escaneado con CamScanner

Se cuenta con la bajada de agua en medio de pozo se avanza con la demolición de pedestales y excavación en el Bloque #2. Sobre las 2:00 PM se presenta lluvia que genera demoras actividades hasta las 3:00 PM. Se continua las maniobras y retiro de excavadora con la cual se apoyo del cargue de escombros. Finaliza actividades a las 4:00 PM

Residente
Interventoría

09/08/2025 Clima: nublado - lluvioso

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 1 Cadenero, 2 celadores de interventoría, 4 celadores de contratista

1

Se inicia actividades en obra con la demolición de placa de contrapiso en Bloque #2 y el desarme y retiro de pedestales en el Bloque #1. Se presenta lluvias entre las 7:15 aproximadamente las 7:30 AM, y lluvias retirados en el resto de la mañana, se hace la excavación de las excavaciones con material a medida que se llenan por las lluvias. Se cuenta con pozos en Bloque 2 a medida que se abren los pozos, se evacua el agua en canecas para evitar

Residente
Obra

11/08/2025 De acuerdo con las observaciones realizadas el 6 de agosto de 2025 y registradas en la bitácora, y en relación con el nivel de desplante de la cimentación ajustado por la consultoría -1.00, el asesor estructural de la interventoría ha determinado que este se mantenga a los niveles de las zapatas existentes los cuales son variables entre -1.00 a -1.50 aproximados. Las vigas se conectarán alrededor de las zapatas confinando el cimiento existente conforme lo mostrado en planos. En caso de encontrar diferencias entre cimentación de zapatas en nivel o si las zapatas existentes presenta fallas, se conservará la propuesta dada el día 06 de agosto de 2025 para el Bloque 2

Residente
Interventoría

11/08/2025 Clima: nublado - soleado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 1 Cadenero, 2 celadores, 9 contratistas, 10 celadores de contratista

Se inicia actividades en obra con la demolición de la que queda de la placa de contrapiso en el Bloque #2, se continua la excavación de la rutina en Bloque #2 Por la cantidad de

avance de este bloque, se hunde sobre en cimentación de zapata de bloque #2, se cuenta con el demolición de pantalla y placa del bloque #1 de la estructura nueva. Se dejaron mas de apoyos, 105, 118, 116, 112 para los nuevos bloque #2. En hora de labores se cuenta reunión con estudiantes para verificar el avance de las obras y después se cita reunión de obra para verificar por componentes el avance de cada una, se dejan compromisos de avance y conclusión de actividades. Se cuenta con el monitoreo y registro de actividades de excavación según del componente correspondiente Donde el día se registre lluvia para cual las actividades se desarrollen con normalidad.

Daniel Ibáñez
Residente de obra

Residente Interventoría

12/08/2025 Clima: Nublado - Soleado

Personal: 5 obreros, 6 ayudantes, 1 almacenista, 1 Cad, 10 residentes de contratista, 5 residentes de interventoría, 1 especialista de estructuras, 2 residentes, 2 electricos.

Se realiza actividades en obra con la continuidad de excavación en base de Zapatas del Bloque #2, al igual que la demolición de vigas de amarre en construcción. Se hace la demolición de placa de contrapiso existente y la hojeo de los muros de las aulas se encuentra escombros de las obras en bloque #2. En el bloque #1 se cuenta con 1/2 demolición de muros en los ejes 118, 114, y 112, y cuando los trabajos que puedan se restituyen por el reemplazo de mampostería, también ya se efectuó la demolición de hasta la hojeo de los muros por ambos de escombros. Se cuenta con las cámaras permanentes para visitas Santa Sede el contenido constante del predio, se cuenta con la cámara de agua eléctrica entre bloque 2 y bloque 2. Se cuenta con la hoja de monitoreo y registro de las actividades de excavación por parte del componente correspondiente. En la mesa se cita comité de obra #26 con residente, maestro de obra y contratista. Se hacen observaciones al desarrollo de la obra y se acuerdan compromisos por el avance de las actividades.

Daniel Ibáñez
Residente de obra

DIC. 2025

13/08/2025 Se realiza reunión virtual entre el equipo de interventoría y asesor estructural de interventoría, y el equipo del contratista de diseño de sobrecubierto, se determina que por parte de la interventoría, se garantiza el uso de apoyos intermedios para dividir la luz principal en tramos más pequeños y el doble apoyo tipo

CS Escaneado con CamScanner

andamio para la pasarela de trabajo, adicional se sugiere el no uso de canecas sino de guaduas empotradas, y el no rellenar los canutos de guadua considerando que es una estructura temporal que puede ser trabajada cruzada y pernada adecuadamente. El contratista se compromete a determinar los lineamientos de trabajo a mas tardar mañana 14 de agosto de 2025 en la mañana para dar instrucciones al subcontratista de sobrecubierta y modificar si es el caso el diseño, y ser remitido posteriormente a la interventoría.

Daniel Hurtado Rubio técnico — Residente Interventoría — FDIE OBRA

13/08/2025 Asunto: visita técnica

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 1 almacenista, 1 Soldador, 10 adultos del contratista, 3 adultos de visitas, 1 ayudante de contratista, 2 hombres y 1 dama, 1 operario de retroexcavadora.

Se inicia las actividades con la llegada de la retroexcavadora para iniciar la excavación del tanque del jardín social contratista, para la cual se cuenta el personal completo para pozos pantallas y entre que la cuadrilla inicia el pozo desde la altura del contrapiso hasta la cota del fondo total, hasta la llegada de esta máquina se da el ingreso de volquetas para evacuar material RCD y tierra de las excavaciones, al igual que de la excavación del tanque. Se continua con la demolición de vigas de cimentación en bloque #2 y de Entrada de vehículos vigas y zapatas en bloque #2. En el bloque #1 se continua demolición de muros interiores en ejes 1/8, y 1/5 y la losa de ejes exteriores se hace la apertura de sondeos pendientes en total 6 con ayuda de la profesional SST para realizar las actividades de manera segura. Se continua las actividades de excavación manual sobre el costado occidental por estabilidad estructural y se dejan entre bloque #1 y #2 por estabilidad de vigas dichas. Desde el campamento de ayudantes se continua con el registro y monitoreo a los exámenes de ingreso con PMA aprobados por el JCSVB. En horas de la tarde se hace cierre de trabajo verificando entre el contratista, la interventoría y la dirección de la subcontratista en sitio con el fin de revisar diseño y ver puntos para una mejor estructura en otros. Se da recomendaciones por parte de la interventoría y se deja como compromiso para mañana a mas tardar el día 14 de Agosto de 2025 los lineamientos para el radier de la subcontratista en yesos.

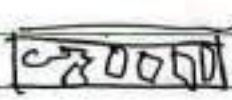
Residente Interventoría — Daniel Hurtado Rubio técnico — FDIE OBRA

CS Escaneado con CamScanner

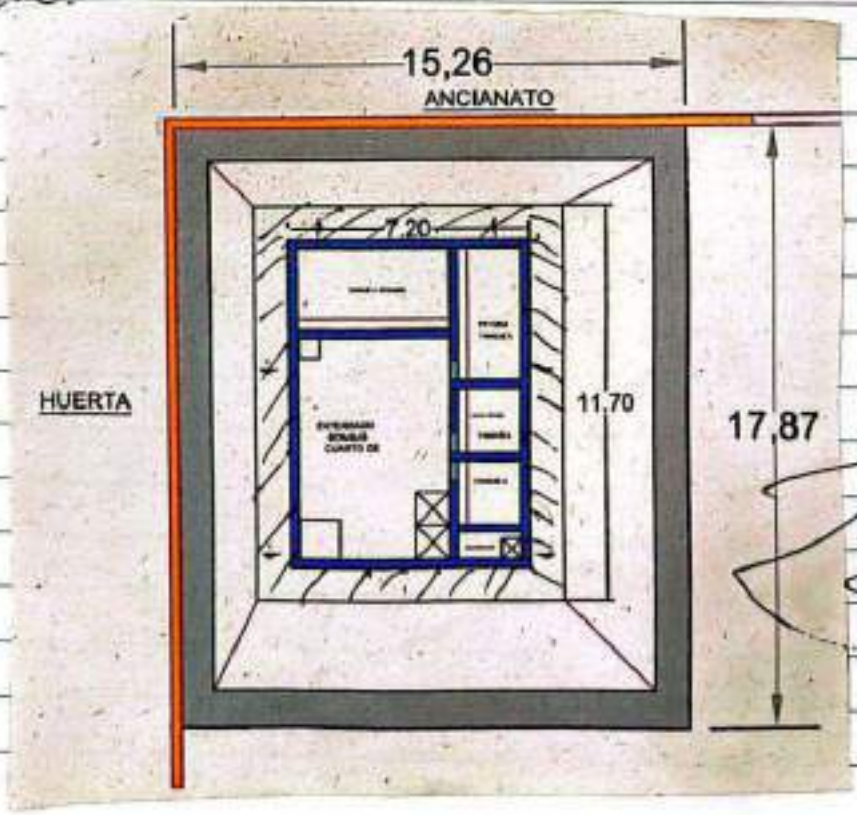
14/08/2025.

Tanque - Excavaciones en general: Se recomienda que el concreto de limpieza, se coloque en toda el area aparente excavado, permitiendo con ello evitar, la filtracion de Agua por percolacion del nivel freatico, permitiendo a la mano de obra maniobrabilidad, realizar replanteos nivele para la prefabricada. en la Obra en general.

Se recomienda dada las condiciones de la Excavacion del Tanque, se recomienda un lecho filtrante en rajon y sello en recebo de 30cm>



* Poder Combinar el concreto de limpieza para hierros etc.



Salvador Salazar
Arq. Estructural
14/08/2025.

14/08/2025 Clima: Nublado - Soleado

Personal: 5 albañiles, 6 ayudantes, 1 almacenero, 1 Capataz, 10 adultos de contratista, 4 adultos de inventario, 2 arqueólogos de contratista, 2 médicos, 2 doctores, 1 guardaespaldas. Se continuo las actividades del día con la demolición de placa de concreto en el lado oeste del bloque #2 con la ayuda de una maquina de corte con la cuenta del bloque #2 en la esquina sur oeste del utilizando retroexcavadora y picotas, taladros con Rotomartillo se retiro la totalidad de desmonte de escombros y limpieza al interior del bloque #2. Se limpia la puerta en cuanto de tapiado del bloque #2 por el resultado de Pues de imposten en tapiado y el resanado se realizo en el interior de saludos el bloque #2, de los cuantos por zapata y vigas. Se realizo el registro y muestra de los cuantos tapiado, clavos y de otro tipo por parte del arqueólogo el cual tuvo la apertura por cual el resto de los clavos encontrados en el Puesto de la obra (tapa de pozo) y el agua por el cual se encuentra los restos del hallazgo - cuenca.

Residente de Interventoría — Prof. Arq. Residente Tutor — DIR. CBPA

15/08/2025 Clima: Nublado. Soleado

Personal: 5 albañiles, 6 ayudantes, 1 almacenero, 1 local, 9 adultos de contratista, 3 adultos de contratistas, 1 ayudante, 2 medicos de arqueologia, 2 bioseguridad, 1 electricista, 2 guardaespaldas. Se reanuda las actividades del día con la excavación de pozos de registro del bloque #1 y la continuidad de la puesta de escombros que, Son cuenta técnica de desalojo 1 de cuenta, 3 de un de pala, 0.25 de cuenta. El cuenta utilizado es el tapiado de uso general. Se continua con la excavación del bloque en el área oeste hasta finalizar esta excavación, se para nivel en el taladro y se comienza a retirar. Se continua con excavación y retiro de tierra para ampliación de bloque #2 y de cuantos por

CS Escaneado con CamScanner

Inicio de Interventoría y Asesoría en obra. Se contó con el recibo de pagos y visto de bueno por parte del contratista de ejecución. Según los lineamientos del PMA y Se inicia el riego de la Vía en zonas según lo acordado en la interventoría y de acuerdo con la vida del obra.

Dael Ibata
Residente

Residente Interventoría

DIR. OBRA

16/08/2018 dominguillo - Soleado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 2 almacenistas, 1 Sonal, 3 cuadrillas de cabildo, 1 cuadrillas de interventoría, 3 ayudantes, 2 auxiliares de ingeniería, 2 topógrafos, 1 celador, 1 operario de retroexcavadora. Se inicia actividades en obra con la continuidad del pavimento de tableros del tanque para retomar las pendientes definidas en la semana, se dispone con malla de gallinero con cuerda para contener la basada. Se continua la fundida de placa para anclaje en Bloque #2 y la loza de 2000 pendiente con el fin de dejar las áreas de trabajo de escaleras. Así mismo se cuenta con el apuntalamiento de vigas en bloque #1 con puntales metálicos y con el encofrado de placa de cimentación y recibimiento en el mismo bloque. Se continua la Instalación de tuberías. Solo el cabezote sur del Bloque #1 para el recibo de la tubería de gres. y el cambio de accesorios en obra. En la mañana llega a obra el concreto para el bloque #2.

Dael Ibata
Residente

Residente Interventoría

DIR. OBRA

19/08/2018 Clima - nublado - Soleado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 2 almacenistas, 1 Sonal, 10 cuadrillas de cabildo, 4 cuadrillas de interventoría, 3 topógrafos, 2 auxiliares de ingeniería, 2 celadores, 2 maestros de obra, 2 operarios de retroexcavadora. Se inicia actividades en obra con la continuidad del retiro de tableros del bloque con malla de gallinero y cuerda. Se cuela el cuadro de sobre en las esquinas del bloque #2 para ser con el retiro vertical de este bloque. Se continua con la demolición del bloque #2 por retiro y el sobre para fundir de vigas y zapata. Se continua con el recibo de piezas de ~~empalme~~ Empalme en bloque #1 con anclaje de malla y apuntalamiento de estribos. Se registra visita de Manuela para evaluar condiciones de bloque #1 y apoyo de interventoría para proyecto de construcción e interventoría. Se cuela con el resto de tubería de gres en cabezote del bloque #1, y el Manhole a escalones en el sur. Se continua con el llenado de la mitad de placa Según la disposición de pendientes recibidas.

19/08/2025 Durante la visita del área de restauración y equipo de trabajo del ministerio en acompañamiento del contratista e interventoría se define: Para el caso del cerramiento en su costado oriente se mantiene ya que pasara al urbanismo general del San Juan, para el costado occidente, norte y sur se debera demoler los muros existentes que delimitan el proyecto Jardin Infantil, se conserva los muros que pertenezca al proyecto ancianato. El cerramiento se debe mantener permeable (REAP) de acuerdo con lo establecido con la consultoria y no generar cambios según el PEMP. Se espera por parte de secretaria de Salud, la autorización para la demolición del volumen para sito que afecta la entrada a la obra en la cara oriente., que se encuentra dentro del limite del proyecto ya que afecta el curso natural de la obra, se seguira el conducto regular establecido por el Ministerio. De acuerdo al oficio 196-SJD-JARDIN se da aval a conservar los muros originales de cargas donde el cambio de uso de los espacios será para la sala de reuniones y Ludoteca, para la propuesta de baños se toma la distribución (2) planteada por el contratista e interventoria. se libera los vanos tapiados en el espacio 102. Para los pisos originales se mantendra en zonas humedas y pasillos. Para el pasillo del costado norte del Bloque I se conserva y se definira ajustes estructurales. se debera hacer limpieza de fachada y con mineral para el recuperamiento del mismo, se ampliara en acta por parte del Ministerio y se dejá anotación en obra.

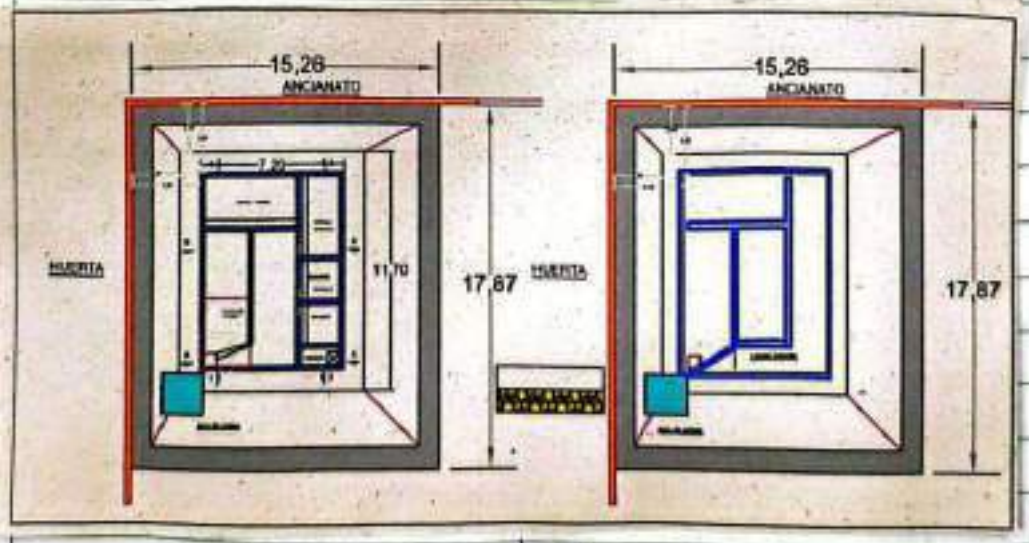
Dentro de los compromisos de comité queda establecido la elaboración de acta por parte de la interventoría.

Presidente Interventoría — Daul Ulloa Residente técnico — Presidente Interventoría.

El estado de avance de la etapa de construcción de acuerdo al corte No.27 del 19 de agosto de 2025 muestra un avance programado del 8.75% y un avance ejecutado del 8.76% esto representa un 0,01% por encima del avance programado equivalente a 0,05 días de adelanto. Avance General Programado 20.03% - Ejecutado 20.04%

CS Escaneado con CamScanner

19-ago-2025 Visita de obra especialista en geotecnia se observa posición de nivel freático por encima del fondo de la excavación, se recomienda instalar capa de mejoramiento con rajón a modo de lecho filtrante, con espesor promedio de ≤ 30,0 cm y nivelado con pequeña capa de material seleccionado, el alineamiento de los cárcamos se puede dejar sin rajón y se pueden preexcavar para que reciban el exceso de agua y la lleven a un pozo de achique que se debe construir en alguna esquina, al que se debe instalar una motobomba con flotador para que mantenga abatido el nivel freatico. El pozo de achique debe ser una perforación con diámetro mínimo 0,8m y profundidad mínima 1.0 m por debajo de la cota de excavación para el tanque. En el fondo de la excavación del tanque no requiere polietileno de control de acceso de agua, pero en las edificaciones sí se requiere un polietileno de buena densidad para que impida el acceso por capilaridad.



Maximiliano Villadiego E

especialista geotecnia contratista

20/08/2025 Clima: nublado y lluvia

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 1 almacenero, 1 Operador, 10 Peones de cuadrilla, 4 oficiales de instalaciones, 2 ayudantes, 5 oficiales de seguridad, 1 eléctrico

El día de hoy en la unidad de monitoreo (UM) 48, consecutivo 036 se encuentra que la estructura en cobre no se encuentra y tiene evidencias de haber sido arrancado.

Residente de Interventoría — David Ubeda Rubiano — Arq. Auxiliar. — DIRECTOR DE OBRA

Se inician las actividades en obra con la actividad de localidad de retiro de los taludes de la excavación del tanque, la cinta de señalización del Hyd #2 y la derivación de agua de cambio de este mismo Hyd. Se continua con la actividad de recepción de pozo de inspección en el Hyd #1, con la prueba de limpieza de empate con cinta luminosa de señalización colocando su cinta señalizadora. Se finaliza esta actividad en la tapa del diámetro de contraincendios al costado y cruce de todos dejando en el costado sur del Hyd #1 al costado y al interior con el resto del espacio lleno de la cinta señalizadora. Se realiza visita de medios para la revisión del cruce de obra por parte de todos los miembros del equipo de interventoría y contratista. Se toman fotos para ser enviadas como soporte en PAC.

David Ubeda Rubiano — DIRECTOR DE OBRA

21/08/2025 Clima: nublado - soleado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 Peones, 1 guarda de tubo de tres, 1 almacenista, 1 Operador, 10 oficiales de instalaciones, 5 oficiales de instalación, 2 ayudantes, 1 oficial de seguridad, 2 cadeneros

Se inician actividades en obra con la retirada del talud de los taludes del tanque con maquinaria, se continua la distribución del cruce del Hyd para la disposición en el espacio dejado por ello. Asimismo se continua con los cruces en Hyd #2 y disposición del solado en obra de cambio de este mismo Hyd. Se continua con el Hyd de recepción de estructura en el cambio de pozo de inspección en tubo sur del Hyd #1. Se continua con las excavación de los Sumideros en el pozo del Hyd 2 y del resto ejecutado entre el Hyd #1 y Hyd #2. Se continua con el ayudante maestro de Acueducto de ayuda 7 el resto de [illegible] en obra gris y la cinta del Cruce 10C en el Hyd A 2. Se toma nota con la comunidad en el PAC para seguir Avance del proyecto y actividades.

David Ubeda Rubiano — Interventoría — DIRECTOR DE OBRA

Escaneado con CamScanner

22/08/2025 Se llaa a cabo una mesa de trabajo con los asesores hidrosanitarios del contratista e interventoría, el cual se determina ajustar la distribución de red de suministro y desague del Bloque I de acuerdo a los cambios arquitectonicos en conservación de los muros originales, estos ajustes quedan aprovado para su ejecución. Adicionalmente, se realizaran los ajustes necesarios en el bloque 3, por parte del contratista y se remitira a la interventoria para su revisión considerando la distribución de los espacios ajustados a la nueva ubicación de los cuartos técnicos. Se generaran planos para control de obra aprobados por los asesores del contratista e interventoria. Para el caso de la red de suministro del Bloque I se llevo por piso deberán tener todas las medidas de precaución para que la tuberia no se colgue y genere fisuras en el apinado de piso como en placa.

Cesar Arquitecto
CSI Hid Interv

Angeles I. Rios F
Ing Ap - Obra

Edwin
HDIR Contratista

22/08/2025 Se realiza recorrido de obra se acompaña en el recorrido por Alvin Gamboa. Se encuentra que está acompañado de la cuadrilla auxiliar y un estudiante de último semestre de ingeniería de la Universidad Nacional que actúa como apoyo. Actualmente hay 3 trabajadores en el equipo. Se evidencia avance significativo en el resane de la viga de cimentación, así como en el hallazgo durante el monitoreo de la zanja suroriental. El panorama no se encuentra con cumplimiento. Se visitó la zona del tanque y se enfatizó del hallazgo de numeroso material cultural. Se visita la zona del laboratorio encontrando ya unas canastillas que almacenan material. Sin embargo siguen muchas falencias técnicas en el embalaje incorrecto (bolsa de plástico) sometidos a daños x la humedad. El arqueólogo Alvin propone que se haga el laboratorio

Escaneado con CamScanner

en el UVO, de acuerdo a la propuesta que hicieron el ISPC y el Ministerio de las Culturas en la reunión de Junio. Esta es una buena propuesta tomando en cuenta que el lugar donde se trabaja no cumple con las ordenanzas de seguridad, ni ambientales mínimas, de acuerdo al PMA y los términos de referencia del contrato. Se solicita hacer capacitaciones de ergonomía global a todo el personal de la obra.

Claudia Delgado. Arqueóloga Interventora

Rodolfo Vera Arqueólogo

Fdo. DIR. OBRA

22/08/2025 Clima: Nublado soleado

Personal: 3 obreros, 1 capataz, 1 chofer, 1 guardia de turno, 1 almacenista, 1 bombero, 10 administrativos de contratista, 8 administrativos de interventoría, 2 arqueólogos, 5 Auxiliares de arqueología, 1 eléctrico.

Se realizó actividades en obra en la cantidad de los frentes del pozo existente del tuyo y el tuyo por ser este nuevo. Asimismo se contó con disponibilidad de vigías y acceso en tuyo # 2 por disponer toda la estructura de cuida de vigías de arqueología y zapatos. Se contó con la tuyería de las zonas en posible con las actividades. En el tuyo # 1 se contaron con el respaldo de piezas de maquetas sobre la cabeza ser debiendo con relación la apertura de vigías angulo sobre los tubos y pozos y muros internos del tuyo. Se contó con el lunes de las humedades el pozo de tuyería y el acopio de estos dentro para se cubrir y protegió. En cuanto a las labores de arqueología se realizó visita de inducción por parte del arqueólogo de los contratistas y recibió el apoyo del grupo de arqueólogos del contratista realizando avance en estas actividades. Se realizó visita de obra por parte Inspección de Obras Indígenas para supervisión de contratistas e interventoría en el PK de avance con el grupo de planos en obra Escaneados y perfil de tubería PVC pendiente y en las distintas especies culturales se contó con el acompañamiento del técnico en la excavación electrónica para la disposición de tubería. Electrónica para perfil del contratista. Se riega con la tuyería general y con la tubería del café de las bases existentes tomando de pie en el canteo.

Fdo. DIR. OBRA

Rodolfo Vera Arqueólogo

Daniel Hoyos Residente obra

Rodolfo Vera Interventoría

Escaneado con CamScanner

23/08/2025	Obra suelda - Soldo Panel 1 Soldo, 6 oxiacetileno, 6 boquillas, 2 aparatos de Corte de bronce, 1 Lanceta, 1 bandeja, 5 adaptadores de cantidad, 2 antiflamas, 2 pares de caretas, 5 pares de empaques, 1 alicates, Se inicia actividades en obra con el abrir de ojo en la cocina del hogar y la entrada de la actividad de Ruben de plan de salida, desayuno en Hogar #2 y con la dirección Vigas en este momento; En el Hogar #1 se cuenta con la actividad de empalme de empaque y limpieza general. Se cuenta con el apoyo y asistencia de personal operativo y el cierre de la llave de gas.
24/08/25	Domingo - No laborable.
25/08/25	Se realiza recorrido de obra con todo el equipo de obra e interventoría x la evidencia el avance de las obras y planeación de actividades para la presente semana =. 1. No se cumplió con el inicio de la demolición de placa de piso s/los ejes de intersección en el costado norte. del Bloque #2, el contratista indica que hará inicio de esta actividad lo este semana una vez se terminen las act de Bloque #2. 2. Bloque #1, se debe reforzar el apuntalamiento de la viga concreto a/ eje B entre 3 y 4. Se debe organizar el retiro de tuberías elec-tricas, sanitarias q' aun estan pendientes de retiro. 3. Se hace observación s/la mano de obra calificada q' esta haciendo la reparación de mampostería con ladrillo recocido, no se evidencia q' el mortero de pega no esta uniforme (falta de material en la punta del ladrillo). se solicita recoger la act.

CS Escaneado con CamScanner

4. Se indica de parte del contratista q' está proyectando el inicio de las actividades de excavación xa cimentación, de alineación. Razón x la cual se requiere q las actividades preliminares estén debidamente terminadas y coordinadas xa el ingreso del personal
5. Cerramiento: Acorde con las instrucciones dadas x el Ministerio en la visita del 19/Ago, se requiere al contratista el retiro de las actividades de demolición del cerramiento norte, tomando las precauciones de no afectar el muro dentro del predio del anciano yo q' no será reconstruido con costo al proyecto y será de responsabilidad del contratista su reposición.
Se espera la validación del Acta requerida x el Ministerio xa la remisión a los directivos del anciano y así validar con ello el alcance de las obras.
6. Dentro de las actividades a realizar en el cerramiento norte, se comunicará s/la demolición del muro nor-oriental con acabado en ladrillo, se informará del requerimiento de demolición de la viga xa la construcción de la viga de cimentación del nuevo cerramiento
7. Las zapatas de cimentación requeridas xa el soporte del pasillo lateral del Bloque #2. sobre el eje A', que coinciden con los predios tales en concreto de soporte de la estructura de cubierta del anciano, se construirán excentricas xa no comprometer la estabilidad de la estructura de cubierta. La modificación de estas zapatas (detalle estructural) se encuentra aprobada x Interventoría.

CS Escaneado con CamScanner

8. Bloque #2 = Se finaliza las correcciones del Nivel de fundación x el refuerzo de los zapatas y fundición de vigas de cimentación nuevas. Se indica de parte del contratista q' ya el Viernes 27 Ago, el inicio de las actividades de fundición de cimentaciones. Se hace indicación sobre problema q' surgió x la falta de suministro de agua x la mezcla del concreto, ya q' a la fecha no se cuentan con la TPD - EAAB no está conectada x la empresa ya q' está a espera de la validación de todos los acometidos del complejo; por lo anterior se solicitará certificación x la compra de agua, requerida x las mezclas de concreto.

9. Se solicita al Contratista realizar la instalación de la estructura metálica x la cubierta del Bloque #2, y en general x todas las actividades de elementos metálicos ya q' x la fundición de cimentación ahí quedan embebidos los platinos, esta información debe entregarse antes de terminar la próxima semana.

10. Alcantarillado = Se evidencia caja de inspección existente de 70x100cm, se recoge los tuberías PVC y que de las baterías sanitarias desmontadas. Se recomienda realizar el sondeo de tubería de que x ahí descienden la conexión de aguas arriba y proceder el desmonte. Si no se encuentra las conexiones aguas arriba de esta tubería, se recomienda conectar esta caja con la caja #2 determinado x la consultoría. En todo caso la caja existente debe quedar anulada y sellada (no inspeccionable).

11. Se continua con las actividades de rescate

Escaneado con CamScanner

arqueologico entre bloques 1 y 2, en los hallazgos de la caja de inspección paralela a los ejes 5-6 del bloque 12. Se indica de parte del Arqueologo Lider q está pendiente la excavación del ultimo estrato de suelo x validad q no hay mas hallazgos de huellas de carbon y huesos de animales (bovinos y de cerdo).

12. Se solicita mantener la protección del Muro del Bloque 11, x evitar la presencia de oxido x lluvia y ambiente. Se informa de parte del contratista q el muro x todo la estructura del Bloque 1, 2 y tanque se encuentran en duro. Las muestras han sido validadas x intertek y se está a la espera del certificado del calidad del lote completo.

13. Tanque: Se evidencia que se realizó la fundación del concreto pobre s/parte de la excavación del tanque en cumplimiento de las recomendaciones del geotecnista del contratista. Se realizó la colocación de lajón. El contacto sur en el area q mas evidencia nivel freatico en comunicación con el Ing. Maximiliano Villadiego indica q no [redacted] se presentan asentamientos diferenciales ya q el peso del tanque (con lleno) no supera el peso del material excavado, asi cond q la [redacted] carga del tanque será uniformemente repartida en el area; x tanto se acuerda q la colocación del lajon como material filtrante del nivel freatico se haya colocado solo en los puntos mas indicados.

Se evidencia q los pozos de achique funcionan en la canalización y conducción de aguas subterraneas. Se solicita iniciar con el armado

de Inicio y finalización de excavación de cárcamos.

Se desarrolla reunión interna del equipo de obra e interventoría para evaluar el cumplimiento de meta y compromisos del último periodo.

Ing. Interventoría.
Consultec SAS

TOPE OBRA

25/08/25 Clima: nublado - soleado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 tareas, 1 operador de lanza de tapas, 1 almacenista, 1 local, 10 obreros de cuadrilla, 3 obreros de interventoría, 2 arquitectos, 5 auxiliares topografía, 3 celadores

Inicia las actividades en obra con la cantidad de las actividades de excavación por cambio de hoja #2, el cual de ser para viga de amarre y el resto de viga en hoja #3. Se cuenta con alquiler de tapa y cambio de cárcamo a causa de tapa, y la cantidad de la actividad de retiro de pavimento de mayor espesor el hoja #1. Se cuenta con los avances para las actividades de retiro pavimento flexible en el punto del hoja #1 y del hoja #2. Se cuentan los avances por el cual de la tabla de pago dentro de las actividades del componente de topografía y el avance a nivel avances. Igualmente se cuenta con el cual del hallazgo arqueológico del espinazo roto. Se hace conclusiones con interventoría, en el cual hace recuento general de obra para ver avances y se dan recomendaciones para la continuidad de las actividades, igualmente se registra visita de recibido de cuadrilla con el fin de recibir la viga fase de cárcamo y recibir la totalidad del paso vial recibido, recibido todo en orden ya que la tapa cárcamo adicional se pueda salir perfectamente. Se finalizan actividades en obra a las 17:00 sin registro fotográfico ya que no hubo actividades se dejaron.

David Hoyos
Residente

Ing. Interventoría

TOPE OBRA

Escaneado con CamScanner

26/08/25	clim: nublado - soleado Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 obreros, 1 operador de bulldozer, 1 excavadora, 1 bomba, 10 auxiliares de contabilidad, 7 auxiliares de inventarios, 2 maestros, 5 auxiliares de oficios, 2 electricistas. Se inician las actividades del día con la continuidad de la demolición de zapatas y vigas de cimentación en bloque #2, armado de acero de refuerzo para columnas en bloque #2 en zapatas y muros de vigas. Se continúa con la actividad de recepción de materiales en bodegas del bloque #1, el armado de refuerzo de acero en vigas y el continuo monitoreo a los excavadores por parte del operador de excavadora. Asimismo se continua con el recuento de los bloques encontrados en el operativo del bloque #1 en el cual se excluyó la cisterna y la fundición de los muros perimetrales. Se hace reunión con maestro de cultivo para el comité de obra, en el cual se dieron los avances en obra, y se dan algunas recomendaciones al respecto. Se continua con los encofrados para la disposición de losa aligerada y fundición en placa perimetrales de los bloques #1 y #2. Daniel Hdz. Residente Ingeniero Rubén Hdz.
27/08/25	clim: nublado - lluvioso Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 obreros, 1 operador de bulldozer, 1 excavadora, 1 bomba, 10 auxiliares de contabilidad, 7 auxiliares de contabilidad inventarios, 2 maestros, 5 auxiliares de oficios, 2 electricistas. Se inician actividades en obra con la continuidad del recepción de piezas de materiales en el bloque #1, la apertura de vías de acceso en el nuevo bloque. En el bloque #2 se continua con la demolición de zapatas, el armado de acero de refuerzo para vigas de amarre y cabezales de zapatas, al igual que se continua con el fraguado de demolición. En la cisterna del bloque se retira con el armado de acero de refuerzo para la estructura del techo del tanque y posterior fundición. Se retira el material de escombros dentro del bloque #1 y #2 con martillo y la continuidad de encofrados para el conteo de la cisterna en el espacio 102 del cementerio de expansión. Se registra lluvias moderadas en horas de la mañana que no impiden que los trabajos en obra continúen con normalidad. Así mismo los trabajos utilizan impermeable constante para lluvias esporádicas en horas de la tarde. A las 3:00 pm se finalizan las actividades con limpieza general de zonas de trabajo con cada uno de los sectores de la obra. Daniel Hdz. Residente Ingeniero Rubén Hdz.

CS Escaneado con CamScanner

28/08/2015 Asistencia: [illegible] - [illegible]

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 buzos, 1 garza de brazo de tijera, 1 almacenero, 1 Boat, 10 auxiliares de cubierta, 3 auxiliares de salvamento, 2 engrasadores, 5 auxiliares de ayudantía, 2 auxiliares encargados en otra con la actividad de reciclaje de maquinaria contenida en el Hyo #1 retirado del embarcadero por dicha actividad. Así mismo se realiza cambio de buzos por el retiro de zapatos y viga de cimentación en Hyo #2 y la dotación de zapatos en el Hyo faltante. Se continua con la actividad de armado de retiro de vigas por el topografo. Se continuan las excavaciones de todos los pilotes en el pontón de Hyo #1 y #2 y con el izado de escombros dentro del Hyo #1 y Hyo #2. En cuanto a la actividad de ayuda se continua con el retiro de la cama encontrada en el espacio 102, siguiendo al mismo tiempo con las excavaciones para cortar pilotes y montaje a cimentación de obra.

Daniel Ibla
Pablo Ardila
[illegible]
[illegible]
TDIR. CRPM

29/08/2015 Asistencia: [illegible] - Sabado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 buzos, 1 garza de brazo de tijera, 1 almacenero, 1 Boat, 10 auxiliares de cubierta, 3 auxiliares de salvamento, 2 engrasadores, 5 auxiliares de Ayudantía, 2 auxiliares encargados en otra con la continuidad de la actividad del Hyo #1 con cuanto al reciclaje y retiro de pare de maquinaria en Aguada secundario, al mismo tiempo con la apertura de vigas Angulo y excavaciones para pilotes inclinados. En el Hyo #2 se continua con el armado de bracing para fundición de viga de cimentación, retiro de zapatos y dentro de zapato pendiente. En la cancha del Hyo se continua con el armado de la Abertura de cero para fundir placa y muros de este dentro. Paralelamente se continua con el llenado a cimentación Eléctrica y Sanitaria. En el espacio 102 del Hyo #1 se continua con el mismo ayudante de la cama para así terminar de cargar. Se han cambiado de ayudantes en diferentes turnos, Sobre el avance de Hyo no obtuvo.

Daniel Ibla
Pablo Ardila
[illegible]
[illegible]
TDIR CRPM

30/08/2015 Asistencia: [illegible] - Sabado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 buzos, 1 garza de brazo de tijera, 1 almacenero, 1 Boat, 10 auxiliares de cubierta, 1 auxiliares de salvamento, 1 ayudante, 5 auxiliares de ayudantía, 2 auxiliares, 2 plomeros. Se continua actividad en cubierta con la actividad del reciclaje de pare de ayuda en Hyo #1, Con la finalidad de cascado en los encuentros por fuera de cubierta y Topografo.

Daniel Ibla
Pablo Ardila
[illegible]
[illegible]
TDIR. CRPM

Escaneado con CamScanner

1/09/2025 clima: nublado - soleado

Personal: 5 albañiles, 6 ayudantes, 6 herreros, 2 operadores de equipo de izaje, 1 almacenero, 1 Boss, 10 soldadores de contratista, 5 soldadores de inspección, 2 supervisores, 1 coordinador de seguridad, 2 choferes, 2 soldadores de contratista. Se inician las actividades en obra en el bloque #1 con la actividad de recepción de pases de ingreso y el resto de la cuadrilla del equipo 102 por parte de seguridad. En el bloque #2 se cuenta con la finalización de izaje y ajuste y el llenado de concreto para resane especificado. Asimismo se cuenta con el izaje para el cierre de anillo en la zona exterior se cuenta con el llenado de concreto de soldadura entre bloque 3 y bloque 2. Se cuenta con mangas hidráulicas para la soldadura. Se cuenta con el apoyo de grúa para la colocación del tope del puente. Se hace reunión con la cuadrilla para revisar el avance de las actividades en obra y coordinación para dar inicio en el avance de la misma. En base a la tarde se hace inicio de trabajo con el operador dándole de cuadrilla y la inducción por revisar las diversas de excavación, llenado, CCTV, SDI, Termografía y de voz y Datos. Se hace los pases pertinentes y se da la finalización de cada actividad los platicas.

Daniel Ruiz Ruiz de Ida — Inspector Intervention — DIR. OBRA

2/09/2025 clima: nublado - soleado

Personal: 5 albañiles, 6 ayudantes, 6 herreros, 2 operadores de equipo de izaje, 1 almacenero, 1 Boss, 10 soldadores de contratista, 5 soldadores de inspección, 2 supervisores, 1 coordinador de seguridad, 2 choferes, 2 soldadores de contratista. Se inician las actividades en obra en el bloque #1 con el recepción de pases de ingreso, la gestión de unos de nuevos ingresos y en el equipo 102 se cuenta con el resto operativo del equipo estando pendiente las pruebas encuadradas. En el bloque #2 se cuenta con el llenado de las soldaduras con concreto para el anillo de unión del tope y ajuste realizado en sitio. Así mismo se continúa con el anillo de unión del refuerzo para cubrir con la faldón de izaje y ajuste restante. En el tope se cuenta con el avance de la estación de unión de refuerzo del faldón tope para la faldón con bandeja en dicho tope. Permanente se cuenta con las charlas por todos diálogos y Seguridad personal. En el de trabajo se cuenta con el de charla del día revisión de avance de día y las lecciones por el avance de las actividades se dando el buen día de seguridad por las 6 hrs aproximadamente del día de hoy con el fin de apoyo para no olvidar en la noche del viernes y del sábado a trabajar algunas horas de las labores.

Daniel Ruiz Ruiz de Ida — Inspector Intervention — DIR. OBRA

Escaneado con CamScanner

2/09/2025	El estado de avance de la tapa de construcción de acuerdo al comité No 29 del 2 de septiembre de 2025 muestra un avance programado del 9,89% y un avance ejecutado del 9,89%. esto representa un 0,00% del avance programado equivalente a 0,00 días. Avance general programado 20,95% - ejecutado 20,95%
3/09/2025	Clima: nublado - Soleado Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 1 operador de tanda de tapa, 1 almacenista, 1 Boal, 10 adultos de contratista, 3 adultos de interventoría, 2 ayudantes, 5 auxiliares de ayudantía, 3 Hechos, 3 Bibliotecas, 4 Personal para la instalación de guarda para soldadura, 6 Horas. Se inician las actividades en obra en Blq. #1 con el ingreso de personal y maquinaria a la Actividad Sin actividad del Blq. Asimismo con la cuenta parcial respectiva ejecutada en el espacio 102 para donde se encuentra la cuenta dentro de esta Hallaya Se encuentra nueve tubos de gas con la parcial para en esta jornada es de 8 polizones. Se cuenta con avance por el hincado de parte de guarda parcial del blq #1. En el blq #2 se continua con el Pilotaje con todo ejecutado donde se pudieron viajes y 2 pilotes. Se cuenta con el avance de Área de refuerzo por los diez dentro existentes de anteriores. En el blq 3 cuenta con el avance de la estructura de refuerzo a reforzar para cada una existente y siguiendo la fundida de Muro y pisos en concreto. Actividad siguiente trabajando se cuenta con la instalación de los pisos en el blq del sector Se culminó los remates de los dos derechos. A Futura la guarda de talud se han avanzado con todos los tablones Con el fin de Semana los temas indicados dados por parte del residente en cuanto al ingreso y salida del empleado.
	Daniel Mesa Residente Interventoría DIRECTOR
H 14/09/2025	Clima: nublado - Soleado Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 8 Horas, 1 operador de tanda de tapa, 1 almacenista, 1 Boal 10 adultos de contratista, 4 adultos de interventoría, 2 ayudantes, 5 auxiliares de ayudantía, 2 dichos, 3 Indeleos, 4 personal de instalación de guarda de soldadura Se inician las actividades en obra en el Blq. #1 con el ingreso de personal de maquinaria a el blq #1 y con la densidad de tapa de muros por la apertura de Vanos. En el espacio 102 se cuenta con la excavación por el avance de la excavación hallada en este espacio. En el puente del Blq. #1 se continua con las excavaciones por el hincado de guarda y la construcción de la cabecera cubierta. En el Blq. #2 se inicia la Cuenta del segundo grupo de vigas y realiza la izada de acuerdo el progreso de avance de estructura de acero de refuerzo por estos diamantes existentes. Se continua con el

CS Escaneado con CamScanner

arriba de la entrada del taya y con la llegada de la familia se inicia con la rendición por Padre nuestro y pasando con el concurso estatal, Bandolandia, en la zona de vivaneros, se cuenta con los concursos por instalaciones eléctricas y con la instalación de gases hidráulicos y Sabemos la entrada del tanque. El día de hoy llega la grúa para la sobrecubierta en base de la cual se dispone ingresar en el pozo de donde del pozo del concreto para regular este natural. Esta la tarea de la llegada de la familia para el taya y pedal arriba.

David Ubeda — Auxiliar Instalación — Director CBPA

5/09/2015 Alm: nido - Soldado

Personal: 5 cocineros, 6 ayudantes, 6 hornos, 1 gerente de turno de tarde, 1 almacenista, 1 Bodeguero, 10 soldados de caballería, 2 soldados de infantería, 2 mulas, 5 auxiliares de ayudantía, 2 soldados 3 bodegueros, 4 personal de soldados de sobrecubierta.

Se inicia las actividades del día con la entrada en el bloque #1 del campeonato de ingeniería este Sábado acabado, se cuenta con la entrada de carros para el transporte de gravedad y con el transporte de gravedad. Así mismo se cuenta con la entrada de retroexcavadora de hidrojet ayudante soldado en el espacio 102 con la concentración. En el bloque #2 se cuenta con carros, camiones y soldados para el cambio de base y Radicación de concretos de vigas y zapatas. Se cuenta con la entrada de carros de base y disposición de concreto para la fundición del tanque. En zonas pantallas se cuenta con carros para diseños y sondeos. El día viernes se cuenta con la entrada de agua de escudos y Metal agua con botas y se organiza obra para el ingreso Colaborativo se hace conexión del IDRC

David Ubeda — Auxiliar de obra — Instalación — Director CBPA

6/09/2015 Alm: nido - Soldado

Personal: 5 cocineros, 6 ayudantes, 6 hornos, 1 gerente de turno de tarde, 1 almacenista, 1 Bodeguero, 8 soldados de caballería, 2 soldados de infantería, 2 mulas, 5 auxiliares de ayudantía, 2 soldados 2 bodegueros, 4 personal de soldados de sobrecubierta.

Se inicia la entrada en el bloque #1 con la entrada del concreto de ingeniería en el estado entrada el resto de la zona entrada por parte del concreto de ayudantía y se cuenta en bloque de carros para todos los días. Así mismo se cuenta con el transporte de gravedad para la sobrecubierta. En el bloque #2 se cuenta con el cambio de base y la Radicación de vigas y zapatas. Se cuenta en el bloque se cuenta con el cambio de la Radicación para la Radicación de pozos y pantallas el día martes 10 de septiembre.

David Ubeda — Auxiliar de obra — Director CBPA — Instalación

CS Escaneado con CamScanner

ÍNDICE INFORME TÉCNICO PARTE 2

Anexo 15–Trámite SDA……..……...…..…….…....…Pág. 1
Anexo 16–Trámite TPO……..……...…..…….…....…Pág. 7
Anexo 17– Certificados calidad…….....……..…….……..Pág. 15
Anexo 18– Acta recorrido ICANH…….....……..…….……..Pág. 37
Anexo 19– Observaciones diseño VANTI..……..…….……..Pág. 45

ANEXO 15

TRÁMITES SDA

Bogotá D.C., 02 de septiembre de 2025 DOBRAHSJD-317-2025

Señores,
SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE
Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre -SSFFS
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 4343 – 2024.

OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

ASUNTO: Derecho de petición.

El Suscrito Carlos Andrés Salazar Tobón, identificado con c.c. 1.019.007.501 de Bogotá, actuando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO, con Nit. 901.898.730-0, amparado por la CONSTITUCION POLITICA DE COLOMBIA - Título II: "De los Derechos, las Garantías y los Deberes" – Capítulo 1: "De los Derechos Fundamentales" – Artículo 23: "*Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución*"; me permito presentar cordial y respetuosamente a la subdirección de silvicultura, flora y fauna silvestre de la secretaria distrital de ambiente, el presente DERECHO DE PETICION DE INFORMACION, en el sentido, que la SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, se sirva informar por escrito a nuestro Consorcio, el estado actual de trámite y la fecha de expedición de la Resolución Silvicultural, que habrá de avalar y permitir la implementación en nuestra obra y contrato, de los tratamientos silviculturales solicitados a esa Subdirección, mediante nuestra comunicación DOBRAHSJD-100-2025 de fecha 21-04-2025, radicado SDA No. Forest 2025ER84134 del 23-04-2025, y posteriormente con nuestra comunicación DOBRAHSJD-253-2025 de fecha 17-07-20258, mediante el radicado SDA: FOREST 2025ER156462 de fecha 17-07-2025, referencia: Respuesta al radicado SDA 2025EE120151 del 5 de junio de 2025; teniendo en cuenta, que han transcurrido a la fecha cuarenta y ocho (48) días calendario desde nuestra comunicación DOBRA-253-2025, y sobre el cual apoyamos nuestra solicitud

1.- HECHOS:

En fecha 21-04-2025, se adelantó la radicación de la documentación concerniente a la solicitud del Permiso de Aprovechamiento Silvicultural para la Obra Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios, tramitada por el Consorcio Obras Hospital Domo ante la Secretaría Distrital de Ambiente, la cual se evidenció mediando correo electrónico de recibo de la S.D.A., indicando el radicado No. Forest 2025ER84134 del 23-04-2025.

Posteriormente, y en atención a las observaciones y solicitudes de la Secretaría Distrital de Ambiente, incluidas en su comunicación SDA: 2025EE120151 fechada 05-06-2025,y recibida 03-07-2025, y de manera cautelar, este Contratista, mediando su comunicación DOBRAHSJD-229-2025, del 03-07-2025, y con radicado SDA: FOREST 2025ER144062, solicitó a la SDA: "…*En atención al radicado de la referencia, mediante el cual*

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

esa Secretaría solicita documentación faltante para continuar con el trámite correspondiente al radicado No. 2025ER84134, me permito solicitar formalmente una prórroga de un (1) mes adicional al plazo otorgado en el oficio citado, con el fin de reunir y allegar la totalidad de la documentación requerida. La solicitud obedece a que, por motivos operativos y administrativos, no ha sido posible compilar dentro del término inicialmente establecido la totalidad de los documentos exigidos para la continuidad del trámite.".

En fecha, 05-06-2025, mediante la comunicación con radicado SDA: 2025EE120151, la Secretaría Distrital de Ambiente, presentó a este Contratista, observaciones a la documentación de nuestro trámite de permiso silvicultural iniciado el 04-21-2025, e indicó respecto de nuestra solicitud de prórroga y ampliación del plazo del proceso en trámite que: "*..conforme a lo anterior, se concede al peticionario un plazo de un (1) mes contado a partir del recibo de la presente comunicación, para que complete y presente a esta Subdirección, en debida forma la información solicitada…*".

A partir del recibo de la comunicación de fecha 05-06-2025 de la SDA, el Contratista inició la atención y respuesta a las Observaciones planteadas por la Autoridad Ambiental Distrital, así como también de la consecución de la documentación requerida por la SDA, con el ánimo de dar cumplimiento del plazo de respuesta concedido por la SDA, plazo, el cual finalizaba el 05-07-2025.

El Consorcio Obras Hospital Domo, en fecha 17-07-2025, con el radicado SDA: FOREST 2025ER156462 , remitió a la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la SDA, su comunicación DOBRAHSJD-253-2025, ASUNTO: Respuesta al radicado SDA 2025EE120151 del 5 de junio de 2025, en donde indicamos: "*...En atención al radicado de la referencia, mediante el cual esa Secretaría solicita documentación faltante para continuar con el trámite correspondiente al radicado No. 2025ER84134, nos permitimos responder punto a punto con los soportes requeridos, con el propósito de continuar con el trámite...*" (…) "*...Con lo anterior y conforme al numeral 7 de las observaciones, se da respuesta individual a la Secretaría Distrital de Ambiente, incluyendo los ajustes y documentos requeridos...*"

Finalmente, en fecha 18-07-2025, la Secretaría Distrital de Ambiente, mediante su comunicación con radicado SDA: FOREST 2025EE158248, habiendo transcurrido un (1) día desde la respuesta presentada por este contratista, mediando su comunicación con radicado SDA: 2025EE158248, observó: "*…En atención al radicado del asunto, por medio del cual solicita prórroga del plazo establecido para completar la información requerida en el trámite de la referencia, nos permitimos conceder prórroga de un (1) mes calendario contado a partir del recibo de la presente, para que presente a la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente los documentos requeridos mediante radicado 2025EE120151 del 5 de junio de 2025..*".

Por lo anterior, en trámite de la solicitud a la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente, se entiende que desde el 17-07-2025, se encuentran atendidas por el Consorcio Obras Hospital Domo, las observaciones y requerimientos documentales solicitados por la SDA según su radicado 2025EE120151 del 5 de junio de 2025, y nos encontramos a la espera de la respuesta definitiva de la SDA, frente al trámite del Permiso de Aprovechamiento Silvicultural, para la Obra Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios, toda vez que del trámite de aprobación y posterior implementación de la Resolución Silvicultural, se deriva el inicio y desarrollo de los tratamientos de tala allí solicitados, y que permitirán el inicio de la construcción del Bloque No.3 (edificación nueva), y que definirá el avance de la programación de obra acorde con la planeación determinada en el plazo contractual.

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

2.- DERECHO DE PETICION

En un todo de acuerdo con lo anteriormente observado solicitamos:

- Informar por escrito el estado actual de trámite y la fecha de expedición de la Resolución Silvicultural, de acuerdo con la radicación inicial y remisión de observaciones enviadas en comunicaciones No. DOBRAHSJD-100-2025 de fecha 21-04-2025, radicado SDA No. Forest 2025ER84134 del 23-04-2025, No. DOBRAHSJD-253-2025 de fecha 17-07-20258, mediante el radicado SDA: FOREST 2025ER156462 de fecha 17-07-2025, en respuesta al radicado SDA 2025EE120151 del 5 de junio de 2025.
- Informar la fecha de expedición de la Resolución Silvicultural, que habrá de avalar y permitir la implementación en nuestra obra y contrato, de los tratamientos silviculturales, teniendo en cuenta, que han transcurrido a la fecha cuarenta y ocho (48) días calendario desde nuestra comunicación DOBRA-253-2025.

3.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE LA PETICIÓN

- Constitución Política de Colombia, artículos 13, 23, 48 y 53.
- Ley 1755 de 2015 por medio de la cual se regula el derecho fundamental de petición.

Cordialmente,



Ing Carlos Andrés Salazar Tobón

Representante Legal

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

Elaborado por: HAHH

Aprobado por: CAST

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

Gmail

Obra Principal Domo HSJD <obradomojardinhsjd@gmail.com>

DOBRAHSJD-317-2025 - DERECHO DE PETICIÓN

Atencion al Ciudadano <atencionalciudadano@ambientebogota.gov.co> Tue, Sep 2, 2025 at 4:15 PM
To: Obra Principal Domo HSJD <obradomojardinhsjd@gmail.com>
Cc: HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ <directorjardinhsjd@gmail.com>, hospitaldomoambiental@gmail.com

Cordial saludo.

Señor peticionario, su solicitud fue radicada exitosamente, para realizar seguimiento debe informar el número Forest 2025ER199856 del 02/09/2025 en cualquiera de los canales de atención (TELEFÓNICO, VIRTUAL Y/O PRESENCIAL).

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Para nosotros es importante conocer su percepción frente nuestro servicio DE RADICACIÓN/ASESORÍA Y/O LIQUIDACIÓN brindado por este medio, agradecemos responder la siguiente encuesta https://forms.gle/zuSDHPyDqF8UzXx86

Recuerde que una vez ya realizada la radicación por este medio, NO es necesario que la realice a través de ningún canal adicional ya que el aplicativo utilizado es el mismo y puede generar duplicidad en la información.

*Sus datos personales suministrados en el presente correo serán tratados de acuerdo a lo establecido en la Ley 1581 de 2012, los cuales pueden ser consultados en el siguiente enlace: https://www.ambientebogota.gov.co/web/transparencia/politica-de-privacidad-y-tratamiento-de-datos-personales

GRUPO DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA

Secretaría Distrital de Ambiente

Alcaldía Mayor de Bogotá

Tel: (571) 3778899





[Quoted text hidden]



"La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría Distrital de Ambiente, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría Distrital de Ambiente no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma."

La Secretaría Distrital de Ambiente te invita a visitar los siguientes enlaces:

Observatorio Ambiental de Bogotá: https://oab.ambientebogota.gov.co/
Visor Geográfico Ambiental de Bogotá: https://visorgeo.ambientebogota.gov.co/
Sede electrónica de la Secretaría Distrital de Ambiente: https://ambientebogota.gov.co/

ANEXO 16

TRÁMITES TPO ACUEDUCTO

Gmail HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ <directorjardinhsjd@gmail.com>

Estado avance TPO EAAB

6 mensajes

Andres Estevan Palacios Cifuentes <apalaciosc@mincultura.gov.co> 11 de agosto de 2025, 12:43
Para: CONSORCIO OBRAS 2025 <consorciobras2025@gmail.com>, consorcio infraestructura cci <consorcioinfraestructuracci@gmail.com>, IBP INTERVENTORIA <ibpinterventoria@gmail.com>, CONSORCIO ALIANZA PATRIMONIAL <consorcioalianzapatrimonial@gmail.com>, CONSORCIO INTERHOSPITAL <interhospitalpac@gmail.com>, Consorcio LSV <consorcio.lsv@landa.com.co>, Interventoria San Roque <interventoriasanroque@egis-colombia.co>, "consorcioobrascae@gmail.com" <consorcioobrascae@gmail.com>, Director Consorcio Obras SJD25 <director.sjd25@proyinsa.com>, INTERVENTORIA MIN CULTURA <interventoriaminculturas@cicaingenieria.com>, "Consultec S.A.S" <jardinconsultec@gmail.com>, HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ <directorjardinhsjd@gmail.com>, Consorcio Siberia <consorciosiberia@telval.com>, 479 SIBERIA_SJD <479.siberiasjd@gutierrezdiaz.com>, CONSORCIO BIC NAL <consorcio.bic.nal@gmail.com>, CONSORCIO HOSPITALARIO PATRIMONIAL <infopatrimonialg7@gmail.com>
Cc: Daniel Ricardo Cepeda Hernandez <dcepeda@mincultura.gov.co>, Alexander Yazo Martinez <ayazo@mincultura.gov.co>, Jorge Armando Lopez Pulido <jlopezp@mincultura.gov.co>, Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama <lsarmientov@mincultura.gov.co>, Cristian Camilo Ramirez Garzon <cramirezg@mincultura.gov.co>, Diana Lorena Jimenez Fonseca <djimenezf@mincultura.gov.co>, Diana Marcela Alvarez Contreras <dalvarezc@mincultura.gov.co>, Rubi Janneth Patiño Ladino <rpatino@mincultura.gov.co>, Gilberth Julian Acosta Celis <gacosta@mincultura.gov.co>

Buen día estimados Contratistas e Interventores, por medio del presente correo pongo a su conocimiento los avances respecto a la Temporal de Obra con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, que surgen como resultado de la visita realizada por el inspector el día 08 de agosto de 2025:

- Se da aprobación de las obras realizadas de nicho de medidores, así como las conexiones internas dentro del HSJD, además se valida la información de las placas, entre otras observaciones que surgieron de la visita pasada.
- Respecto al tema de los medidores de Agua Potable, se mantiene la indicación de Medidor 1/2" con rango Metrológico R200 o mayores, normalmente en el mercado estos son medidores de velocidad, me deben adjuntar con plazo máximo el día Jueves 14 de agosto de 2025, el Certificado de Calibración y Homologación del medidor seleccionado y adquirido, además del certificado de Garantía y la Factura de Compra. Este medidor debe ser comprado y almacenado, ya que es la EAAB quien realiza la instalación una vez realice la respectiva derivación de la red secundaria. La asesoría de la compra del medidor debe estar acompañada por los especialistas idóneos de cada obra, por parte de la supervisión con el presente correo se dan los lineamientos técnicos definidos por la EAAB, además de los documentos solicitados, se recopilarán y centralizaran los documentos descritos con anterioridad para envía a EAAB y se aprobará o no el equipo partiendo de la base de los criterios definidos por las interventorías.

Es importante mencionar que en este momento el trámite se encuentra en procesos de liquidación de la EAAB, el cual, en función de los diámetros, profundidades de intervención, materiales del espacio público y demás, proceden a definir los costos de dicha intervención, los cuales deben ser cargados a unas de las cuentas contratos que se abren para la temporal, una vez se termine por parte de la EAAB el proceso de liquidación y sus trámites internos, se procederá con la conexión, por lo anterior es pertinente dar aviso a la EAAB a cuál cuenta contrato se deberían cargar los costos de la conexión. Como complemento a lo anterior, se hace envío de las actas de visita del día 08 de agosto para la respectiva revisión y soporte de lo descrito con anterioridad.

Agradezco atención prestada y quedo atento a sus comentarios.

Andrés Esteban Palacios Cifuentes
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria
Email: apalaciosc@mincultura.gov.co
Dirección: Cra 8 No. 8-55 Bogotá, Colombia
www.mincultura.gov.co

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.

VISITA EAAB_3_08082025.pdf
11213K

Andres Estevan Palacios Cifuentes <apalaciosc@mincultura.gov.co> 15 de agosto de 2025, 6:39
Para: CONSORCIO OBRAS 2025 <consorciobras2025@gmail.com>, consorcio infraestructura cci <consorcioinfraestructuracci@gmail.com>, IBP INTERVENTORIA <ibpinterventoria@gmail.com>, CONSORCIO ALIANZA PATRIMONIAL <consorcioalianzapatrimonial@gmail.com>, CONSORCIO INTERHOSPITAL <interhospitalpac@gmail.com>, Consorcio LSV <consorcio.lsv@landa.com.co>, Interventoria San Roque <interventoriasanroque@egis-colombia.co>, "consorcioobrascae@gmail.com" <consorcioobrascae@gmail.com>, Director Consorcio Obras SJD25 <director.sjd25@proyinsa.com>, INTERVENTORIA MIN CULTURA <interventoriaminculturas@cicaingenieria.com>, "Consultec S.A.S" <jardinconsultec@gmail.com>, HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ <directorjardinhsjd@gmail.com>, Consorcio Siberia <consorciosiberia@telval.com>, 479 SIBERIA_SJD <479.siberiasjd@gutierrezdiaz.com>, CONSORCIO BIC NAL <consorcio.bic.nal@gmail.com>, CONSORCIO HOSPITALARIO PATRIMONIAL <infopatrimonialg7@gmail.com>
Cc: Daniel Ricardo Cepeda Hernandez <dcepeda@mincultura.gov.co>, Alexander Yazo Martinez <ayazo@mincultura.gov.co>, Jorge Armando Lopez Pulido <jlopezp@mincultura.gov.co>, Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama <lsarmientov@mincultura.gov.co>, Cristian Camilo Ramirez Garzon <cramirezg@mincultura.gov.co>, Diana Lorena Jimenez Fonseca <djimenezf@mincultura.gov.co>, Diana Marcela Alvarez Contreras <dalvarezc@mincultura.gov.co>, Rubi Janneth Patiño Ladino <rpatino@mincultura.gov.co>, Gilberth Julian Acosta Celis <gacosta@mincultura.gov.co>

Buenas tardes estimados contratistas e interventores, dando alcance al correo anterior y en vista de que solo recibí el envío de la información por parte de las Obra de Inmunológico, Salud Mental, San Jorge y previamente a manera de avance de Jardín Infantil, como cumplimiento del compromiso establecido para el día de ayer 14/08/2025. Solicito como plazo máximo el envío de la documentación el día de hoy 15/08/02025 tanto para las obras faltantes, así como el complemento de la información enviada por las obras enunciadas anteriormente.

Cabe recordar que, al tratarse de un trámite general, el retraso de una obra generará retrasos en la obtención del servicio de Aguas Potable para todas las obras.

Agradeciendo la atención prestada y quedando atento al envío de la información y sus comentarios.

Cordialmente,

Andrés Esteban Palacios Cifuentes
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria
Email: apalaciosc@mincultura.gov.co
Dirección: Cra 8 No. 8-55 Bogotá, Colombia
www.mincultura.gov.co

De: Andres Estevan Palacios Cifuentes
Enviado: lunes, 11 de agosto de 2025 12:43
Para: CONSORCIO OBRAS 2025 <consorciobras2025@gmail.com>; consorcio infraestructura cci <consorcioinfraestructuracci@gmail.com>; IBP INTERVENTORIA <ibpinterventoria@gmail.com>; CONSORCIO ALIANZA PATRIMONIAL <consorcioalianzapatrimonial@gmail.com>; CONSORCIO INTERHOSPITAL <interhospitalpac@gmail.com>; Consorcio LSV <consorcio.lsv@landa.com.co>; Interventoria San Roque <interventoriasanroque@egis-colombia.co>; consorcioobrascae@gmail.com <consorcioobrascae@gmail.com>; Director Consorcio Obras SJD25 <director.sjd25@proyinsa.com>; INTERVENTORIA MIN CULTURA <interventoriaminculturas@cicaingenieria.com>; Consultec S.A.S <jardinconsultec@gmail.com>; HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ <directorjardinhsjd@gmail.com>; Consorcio Siberia <consorciosiberia@telval.com>; 479 SIBERIA_SJD <479.siberiasjd@gutierrezdiaz.com>; CONSORCIO BIC NAL <consorcio.bic.nal@gmail.com>; CONSORCIO HOSPITALARIO PATRIMONIAL <infopatrimonialg7@gmail.com>
Cc: Daniel Ricardo Cepeda Hernandez <dcepeda@mincultura.gov.co>; Alexander Yazo Martinez <ayazo@mincultura.gov.co>; Jorge Armando Lopez Pulido <jlopezp@mincultura.gov.co>; Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama <lsarmientov@mincultura.gov.co>; Cristian Camilo Ramirez Garzon <cramirezg@mincultura.gov.co>; Diana Lorena Jimenez Fonseca <djimenezf@mincultura.gov.co>; Diana Marcela Alvarez Contreras <dalvarezc@mincultura.gov.co>; Rubi Janneth Patiño Ladino <rpatino@mincultura.gov.co>; Gilberth Julian Acosta Celis <gacosta@mincultura.gov.co>
Asunto: Estado avance TPO EAAB

[El texto citado está oculto]

Andres Estevan Palacios Cifuentes <apalaciosc@mincultura.gov.co> 15 de agosto de 2025, 13:33
Para: CONSORCIO OBRAS 2025 <consorciobras2025@gmail.com>, consorcio infraestructura cci <consorcioinfraestructuracci@gmail.com>, IBP INTERVENTORIA <ibpinterventoria@gmail.com>, CONSORCIO ALIANZA PATRIMONIAL <consorcioalianzapatrimonial@gmail.com>, CONSORCIO INTERHOSPITAL <interhospitalpac@gmail.com>, Consorcio LSV <consorcio.lsv@landa.com.co>, Interventoria San Roque <interventoriasanroque@egis-colombia.co>, "consorcioobrascae@gmail.com" <consorcioobrascae@gmail.com>, Director Consorcio Obras SJD25 <director.sjd25@proyinsa.com>, INTERVENTORIA MIN CULTURA <interventoriaminculturas@cicaingenieria.com>, "Consultec S.A.S" <jardinconsultec@gmail.com>, HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ

<directorjardinhsjd@gmail.com>, Consorcio Siberia <consorciosiberia@telval.com>, 479 SIBERIA_SJD <479.siberiasjd@gutierrezdiaz.com>, CONSORCIO BIC NAL <consorcio.bic.nal@gmail.com>, CONSORCIO HOSPITALARIO PATRIMONIAL <infopatrimonialg7@gmail.com>
Cc: Daniel Ricardo Cepeda Hernandez <dcepeda@mincultura.gov.co>, Alexander Yazo Martinez <ayazo@mincultura.gov.co>, Jorge Armando Lopez Pulido <jlopezp@mincultura.gov.co>, Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama <lsarmientov@mincultura.gov.co>, Cristian Camilo Ramirez Garzon <cramirezg@mincultura.gov.co>, Diana Lorena Jimenez Fonseca <djimenezf@mincultura.gov.co>, Diana Marcela Alvarez Contreras <dalvarezc@mincultura.gov.co>, Rubi Janneth Patiño Ladino <rpatino@mincultura.gov.co>, Gilberth Julian Acosta Celis <gacosta@mincultura.gov.co>

Buenas tardes estimados Contratistas e Interventores, por medio del presente correo envío documentos solicitados por EAAB para continuar con el proceso de liquidación de las Temporales de Obra para el servicio de Agua Potable, los cuales se enuncian a continuación, con indicaciones generales para su diligenciamiento:

- Formato MPMU020F02 Descripción de Servicio Temporal de Acueducto, el cual debe tener las siguientes condiciones de llenado:

- Dirección del Predio (Obra): Cra 10 No.1-77 Sur, en el Numero de etapa reemplazar por Lote y colocar la respectiva numeración asignada
- Matricula Inmobiliaria 50S-40727785
- Localidad: Antonio Nariño
- Diámetro de Acometida Solicitada se debe indicar tal como se refirió en las actas de la visita donde se especifica que se requiere Acometida Nueva de 1" de diámetro con derivación posterior a 1/2" de diámetro.
- Diámetro de la Domiciliaria de Alcantarillado, especificar que se descarga a caja interna, para las obras de Cundifarma, Salud Mental, Siberia, Capilla-Convento, especificar descarga existente en diámetro de 30" en Concreto a Pozo ID SIGUE EAAB CMP161274. Para las obras de San Jorge, San Roque e Inmunológico, descarga a cajas internas que desaguan a Calle Primera en Redes separadas Sanitaria y Pluvial que se unen en pozo sobre AC 1 y descargan a Pozo con colector de salida de 24" Concreto y descarga a Pozo Existente con ID SIGUE EAAB CMP11677. Para el caso de Jardín Infantil considerar descarga a caja existente con el diámetro evidenciado en obra.
- Debe ser firmado por quien quedo dentro de los poderes EAAB para titular del tramite, ya sea si fue Representante Legal o Director de Obra.

- Formato MPMU020F01 Solicitud del Servicio Temporal, llenar para la condición **Homologación de los Equipos de Medición (plan acueducto sin suministro).** Junto con la demás información que requiere el formato.

Agradezco el envío urgente el día de hoy 15/08/2025 de dicha información, como complemento a la documentación allegada de los medidores de Agua Potable.

Quedando atento a comentarios.

Cordialmente,

Andrés Esteban Palacios Cifuentes
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria
Email: apalaciosc@mincultura.gov.co
Dirección: Cra 8 No. 8-55 Bogotá, Colombia
www.mincultura.gov.co

De: Andres Estevan Palacios Cifuentes <apalaciosc@mincultura.gov.co>
Enviado: viernes, 15 de agosto de 2025 6:39
Para: CONSORCIO OBRAS 2025 <consorciobras2025@gmail.com>; consorcio infraestructura cci <consorcioinfraestructuracci@gmail.com>; IBP INTERVENTORIA <ibpinterventoria@gmail.com>; CONSORCIO ALIANZA PATRIMONIAL <consorcioalianzapatrimonial@gmail.com>; CONSORCIO INTERHOSPITAL <interhospitalpac@gmail.com>; Consorcio LSV <consorcio.lsv@landa.com.co>; Interventoria San Roque <interventoriasanroque@egis-colombia.co>; consorcioobrascae@gmail.com <consorcioobrascae@gmail.com>; Director Consorcio Obras SJD25 <director.sjd25@proyinsa.com>; INTERVENTORIA MIN CULTURA <interventoriaminculturas@cicaingenieria.com>; Consultec S.A.S <jardinconsultec@gmail.com>; HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ <directorjardinhsjd@gmail.com>; Consorcio Siberia <consorciosiberia@telval.com>; 479 SIBERIA_SJD <479.siberiasjd@gutierrezdiaz.com>; CONSORCIO BIC NAL <consorcio.bic.nal@gmail.com>; CONSORCIO HOSPITALARIO PATRIMONIAL <infopatrimonialg7@gmail.com>
Cc: Daniel Ricardo Cepeda Hernandez <dcepeda@mincultura.gov.co>; Alexander Yazo Martinez <ayazo@mincultura.gov.co>; Jorge Armando Lopez Pulido <jlopezp@mincultura.gov.co>; Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama <lsarmientov@mincultura.gov.co>; Cristian Camilo Ramirez Garzon <cramirezg@mincultura.gov.co>; Diana Lorena Jimenez Fonseca <djimenezf@mincultura.gov.co>; Diana Marcela Alvarez Contreras <dalvarezc@mincultura.gov.co>; Rubi Janneth Patiño Ladino <rpatino@mincultura.gov.co>; Gilberth Julian Acosta Celis <gacosta@mincultura.gov.co>
Asunto: RE: Estado avance TPO EAAB

[El texto citado está oculto]

---

2 adjuntos

MPMU0201F02-01 Descripción Servicio Temporal.doc
88K

MPMU0201F01-01 Solicitud de Servicio Temporal.doc
63K

HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ <directorjardinhsjd@gmail.com> 15 de agosto de 2025, 15:54
Para: Andres Estevan Palacios Cifuentes <apalaciosc@mincultura.gov.co>
Cc: "Consultec S.A.S" <jardinconsultec@gmail.com>
Cco: Luisa Rojas <radmonjardinhsjd@gmail.com>

Cordial saludo, Ing. Andres

Dando atención a su solicitud nos permitimos remitir la siguiente documentación:

1. Licencia de construcción 11001-1-24-1307 del 14 de marzo de 2024 y resolución 11001-1-25-0624 del 09 de mayo de 2025
2. Formato MPMU020F02 Descripción de Servicio Temporal de Acueducto
3. Formato MPMU020F01 Solicitud del Servicio Temporal
4. Certificación de calibración del medidor y carta de garantía
5. Fotografía del medidor
6. Factura de compra

Quedamos atentos a cualquier inquietud,

[El texto citado está oculto]

---

8 adjuntos

6. factura.pdf
232K

2. MPMU0201F01-01 Solicitud de Servicio Temporal..pdf
193K

1. Resolución No. 11001-1-24-0254.pdf
79K

3. MPMU0201F02-01 Descripción Servicio Temporal..pdf
200K

6. factura.pdf
232K

5. Fotografía Medidor.pdf
302K

0 Licencia de Construcción.pdf
2398K

4. Certificacion Medidor.pdf
20494K

Andres Estevan Palacios Cifuentes <apalaciosc@mincultura.gov.co> 20 de agosto de 2025, 7:36
Para: HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ <directorjardinhsjd@gmail.com>
Cc: "Consultec S.A.S" <jardinconsultec@gmail.com>

Buen día arquitecto, agradezco el envío de la información, sin embargo, quien figura como responsable ante los trámites EAAB, tal como se llevó a cabo el envío de la documentación inicial es el Arquitecto Hectro Hernández, por lo tanto, los formatos deben estar a nombre suyo, agradezco atención prestada y quedo atento a la respectiva corrección.

Cordialmente,

Culturas

Andrés Esteban Palacios Cifuentes
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria
Email: apalaciosc@mincultura.gov.co
Dirección: Cra 8 No. 8-55 Bogotá, Colombia
www.mincultura.gov.co

De: HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ <directorjardinhsjd@gmail.com>
Enviado: viernes, 15 de agosto de 2025 15:54
Para: Andres Estevan Palacios Cifuentes <apalaciosc@mincultura.gov.co>
Cc: Consultec S.A.S <jardinconsultec@gmail.com>
Asunto: Re: Estado avance TPO EAAB

[El texto citado está oculto]

HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ <directorjardinhsjd@gmail.com> 20 de agosto de 2025, 9:06
Para: Andres Estevan Palacios Cifuentes <apalaciosc@mincultura.gov.co>
Cc: "Consultec S.A.S" <jardinconsultec@gmail.com>

Cordial saludo, Ing. Andrés

Remitimos los formatos corregidos en el pie de firma de acuerdo a lo solicitado.

Gracias
[El texto citado está oculto]

---

2 adjuntos

MPMU0201F02-01 Descripción Servicio Temporal.2.pdf
200K

MPMU0201F01-01 Solicitud de Servicio Temporal.2.pdf
201K

ANEXO 17

CERTIFICACIONES DE CALIDAD ACERO TANQUE, BLOQUE 1 Y 2

ALMASA	GESTIÓN INTEGRAL	CÓDIGO: GI-R-154
	FORMATO	VERSIÓN: 05
	DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD BARRA CORRUGADA Y FIGURADOS	FECHA: 2023-12-08

FACTURA(S): 127583
CARTILLA: 66170

FECHA INFORME: 2025-08-15
CONSECUTIVO: MTF-27160

DIÁMETRO	3/8"			1/2"			5/8"			3/4"			7/8"			1"			1 1/4"			1 1/4"	
COLADA	-	-	-	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FABRICANTE	-	-	-	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NORMA APLICADA: NTC 2289

No. Designación Barra Acero	PROPIEDADES MECÁNICAS					PROPIEDADES QUÍMICAS % MÁXIMO											PROPIEDADES DIMENSIONALES							
	Fluencia (kgf/mm²)	Resistencia (kgf/mm²)	Fluencia (PSI)	Fluencia (MPa)	% Elongación (200mm)	C	Mn	Si	P	S	Co	Ni	Cr	Mo	V	Carbono Equivalente	Peso metro (kg)		Altura de resaltes (mm)		Espaciamiento (mm)		Separación extremos resaltes (mm)	
MIN	42,00	56,00	60000	420	(1/4" a 3/4" 14%) (7/8" a 1 1/4" 12%)	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor
MAX	55,00	N.E.	79800	540		0,33	1,56	0,55	0,043	0,053	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	0,55	MIN		MIN		MAX		MAX	
1/4"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/8"	48,85	69,44	69474	479	15,2	0,28	1,10	0,20	0,017	0,013	-	-	-	-	-	0,46	0,526	0,567	0,38	0,57	6,7	5,9	3,8	2,4
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1/2"	49,76	63,53	70 778	488	16,3	0,27	1,09	0,20	0,014	0,010	-	-	-	-	-	0,45	0,934	0,968	0,51	0,71	9,9	8,9	4,9	2,2
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
5/8"	45,08	62,41	65412	451	16,0	0,27	0,86	0,18	0,019	0,025	-	-	-	-	-	0,44	1,459	1,547	0,71	1,05	11,1	10,3	6,1	3,4
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
3/4"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
7/8"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1 1/4"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-

N.E. : NO ESPECIFICA N.D. : NO DISPONIBLE

OBSERVACIONES:

Oscar Villanueva	Pablo Cesar Tibocha Murcia
Elaboró	Aprobó

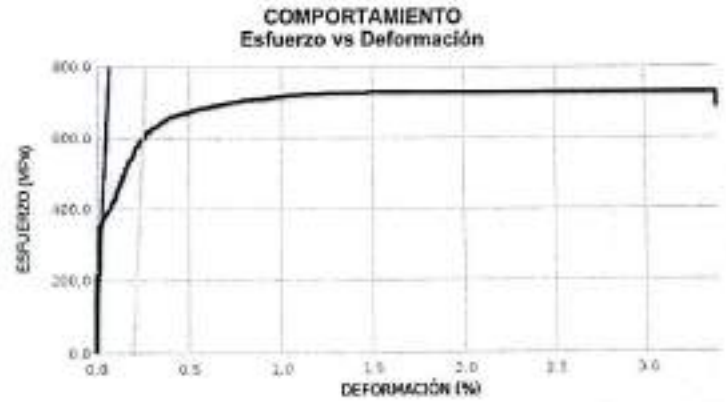
Powered by CamScanner

ALMASA	GESTIÓN INTEGRAL	CÓDIGO: GI-R-150
	FORMATO	VERSIÓN: 05
	DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO	FECHA: 2023-12-08

RECEPCIÓN MUESTRA	FECHA ENSAYO	FECHA DE IMPRESIÓN	REFERENCIA DEL PRODUCTO	ÍTEM	No. ENSAYO
2025-08-05	2025-08-05	2025-08-16	MALLA ELECTRO XX-221 (6.5 x 6.5mm)15X15	262	VTF-2946

INFORMACIÓN GENERAL	
CLIENTE	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
CIUDAD	Bogotá, D.C.
No. FACTURA	223795
ORDEN DE PRODUCCIÓN	94884
COLADA	N5039
GRADO DE CALIDAD	8.0 - 1015
DIÁMETRO (mm)	—

Características de la malla (NTC 5806)	Min.	Máx.	Resultado	¿Cumple?
Dimensión longitudinal (m)	5,94	6,06	5,97	Cumple
Dimensión transversal (m)	2,33	2,37	2,33	Cumple
Separación longitudinal (cm)	14,4	15,6	15,0	Cumple
Separación transversal (cm)	14,4	15,6	15,0	Cumple
Pelos longitudinales (mm)	62,0	88,0	73,0	Cumple
Pelos transversales (mm)	37,0	63,0	42,0	Cumple
Cuantía principal (cm²/ml)	2,21	No aplica	221,00	Cumple
Número de Varillas Longitudinales	16	17	16	Cumple
Número de Varillas Transversales	40	41	40	Cumple
Características del grafil (NTC 5806)	**Min.**	**Máx.**	**Resultado**	**¿Cumple?**
Masa unitaria (gr/m)	244,40	275,60	247,20	Cumple
Espaciamiento de resaltos (mm)	4,62	7,24	6,03	Cumple
Altura promedio resaltes (mm)	0,29	No aplica	0,31	Cumple
Ángulo del resalte (°)	45	70	51	Cumple
Propiedades Mecánicas de la Malla (NTC 5806)	**Min.**	**Máx.**	**Resultado**	**¿Cumple?**
Límite de fluencia (kgf/mm²)	49,46	No aplica	60,81	Cumple
Resistencia a tracción (kgf/mm²)	56,08	No aplica	74,27	Cumple
Esfuerzo cortante (N)	7 992	No aplica	149 630	Cumple





¡Importante! Certificamos que este material ha sido producido, inspeccionado y probado de acuerdo a la norma NTC 5806:2019 y con el reglamento técnico aplicable a alambre de acero liso, grafilado y mallas electrosoldadas resolución 0277 de Febrero de 2015, La información de las propiedades mecánicas y dimensionales contenida en el presente reporte son valores promedio obtenidos de una muestra del lote especificado en este documento, los muestreos son realizados de acuerdo a lo establecido en el plan de calidad interno de Alambres y Mallas S.A. - ALMASA, cumpliendo con la norma antes mencionada y siguiendo los lineamientos descritos en la NTC 3353:2008

John Freddy Florez A.	
John Florez	Pablo Cesar Tibocha Murcia
Elaboró	Aprobó

PLANTA VENECIA - Cr. 68 D N° 39F - 58 Sur Bogotá - Colombia

Powered by CamScanner

ALMASA	GESTIÓN INTEGRAL	CÓDIGO: GI-R-154
	FORMATO	VERSIÓN: 05
	DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD BARRA CORRUGADA Y FIGURADOS	FECHA: 2023-12-08

FACTURA(S): 127385
CARTILLA: 65799

FECHA INFORME: 2025-07-30
CONSECUTIVO: MTF-27020

DIÁMETRO	1/4"			3/8"			1/2"			5/8"			3/4"			7/8"			1"			1 1/4"		
COLADA	B64180-25	-	-	-	-	-	A011980716	-	-	BNSK025823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FABRICANTE	PAZ DEL RIO	-	-	-	-	-	TERNIUM	-	-	TERNIUM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NORMA APLICADA: NTC 2289

No. Designación Barra Acero	PROPIEDADES MECÁNICAS					PROPIEDADES QUÍMICAS % MÁXIMO										PROPIEDADES DIMENSIONALES							
	Fluencia (kgf/mm²)	Resistencia (kgf/mm²)	Fluencia (PSI)	Fluencia (MPa)	% Elongación (200mm)	C	Mn	Si	P	S	Co	Ni	Cr	Mo	V	Carbono Equivalente	Peso metro (kg)		Altura de resaltes (mm)		Espaciamiento (mm)		Separación extremos resaltes (mm)	
MIN	42,00	56,00	60000	420	(1/4" a 3/4" 14%) (7/8" a 1 1/4" 12%)	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor
MAX	55,00	N.E.	78000	540		0,33	1,56	0,55	0,043	0,053	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	0,55	MIN		MIN		MAX		MAX	
1/4 "	50,48	67,56	71 799	495	14,8	0,28	1,01	0,17	0,019	0,014	-	-	-	-	-	0,45	0,234	0,246	0,25	0,36	4,45	4,33	2,49	2,16
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
3/8 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1/2 "	51,60	68,42	73 390	506	17,0	0,27	0,86	0,15	0,015	0,016	-	-	-	-	-	0,45	0,934	1,017	0,51	0,82	9,9	8,1	4,9	2,6
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
5/8 "	51,60	67,51	73 390	506	16,0	0,27	0,96	0,24	0,021	0,022	-	-	-	-	-	0,44	1,459	1,520	0,71	0,82	11,1	10,4	6,1	4,0
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
3/4 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
7/8 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1 1/4 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-

N.E. : NO ESPECIFICA N.D. : NO DISPONIBLE

OBSERVACIONES:

Oscar Villanueva	**Pablo Cesar Tibocha Murcia**
Elaboró	**Aprobó**

FICHA TÉCNICA / VERSIÓN 10

CEMENTO ESTRUCTURAL MAX



ARGOS | LUZ VERDE

Empresa de cemento del GRUPO ARGOS

FICHA TÉCNICA / VERSION 10

CEMENTO ESTRUCTURAL MAX

Es un cemento especialmente diseñado para la producción industrializada de concreto, que ofrece una mayor eficiencia y un alto desarrollo de resistencias a edades iniciales y finales.
Las especificaciones del Cemento Estructural Max cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo ART).

USOS:


Elaboración de concretos y morteros en plantas concreteras y centrales de mezclas.


Producción de concreto para altas solicitudes estructurales.


Construcciones con producción industrializada de concretos.


Concretos para pavimentos y pisos industriales.


Diversos formatos de prefabricados con altas prestaciones estructurales.


Lechadas de inyección.


Concretos y morteros para sistemas especiales de colocación, concretos lanzados, morteros proyectados, inyecciones estructurales, etc.


Estructuras de concreto con requisitos de rápida puesta en servicio.


Concretos y morteros para reparaciones de tipo estructural.


Elementos de concreto pretensado y postensado.


Producción de concretos que requieren una mayor resistencia inicial.

BENEFICIOS:

VENTAJAS CONSTRUCTIVAS

- En la producción de concretos y morteros ofrece un alto desarrollo de resistencias en todas las edades.
- Permite optimizar consumos de cemento a través de diseños eficientes, para lograr concretos y morteros más económicos con adecuados niveles de resistencia.
- En plantas, centrales de mezclas y obras con producción industrializada, se aumenta la productividad gracias a su manejo a granel.
- Su rápido desarrollo de resistencia permite agilizar el avance de los proyectos.
- La versatilidad de su presentación en sacos, permite la producción de concreto de forma eficiente en obras medianas y pequeñas y en plantas de prefabricados.

ARGOS

VENTAJAS EN SOSTENIBILIDAD

Al utilizar el "Cemento Estructural Max" de Argos, se garantiza el uso de un producto suministrado por una empresa responsable en materia ambiental, social y económica, y transparente con sus grupos de interés, tal y como se evidencia en el "Reporte Integrado" que Argos realiza anualmente con base en la Global Reporting Initiative (GRI) y otros estándares reconocidos internacionalmente, en el cual presenta los resultados de su desempeño y sus planes de acción, en relación con cada uno de los aspectos más relevantes para la sostenibilidad del negocio y sus grupos de interés. Este reporte se puede encontrar en la página web de la compañía (www.argos.co), en la sección "Sostenibilidad".

Dentro de las características de sostenibilidad generales del "Cemento Estructural Max", se destacan:



Material con contenido reciclado, disminuyendo de esta manera el consumo de recursos naturales no renovables en su fabricación.
Nota: Los porcentajes de contenido reciclado pre-consumo pueden variar de acuerdo con el tipo de producto y la disponibilidad del material. Algunos productos o plantas pueden no tener dicha adición.



Producto fabricado en la región: a 160 km o menos de distancia del punto de venta o de la obra.
Nota: Esta distancia puede variar dependiendo de la ubicación geográfica de la obra y de la planta.



Se cuenta con diferentes alternativas amigables con el ambiente para el transporte de este producto, incluyendo vehículos eléctricos y vehículos a gas.
Nota: Las alternativas de transporte pueden variar dependiendo de la ciudad donde se ubique la obra.



El empaque de este producto podrá ser devuelto a la compañía para aprovechamiento del material, de acuerdo con las condiciones específicas del programa Sacos Verdes y la ubicación de la obra, de esta forma se contribuye a la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD) reglamentada por las Resoluciones 472 de 2017 y 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y otras normas.



Producto clasificado como fuente inherentemente no emisora de Compuestos Orgánicos Volátiles – COV, lo que contribuye a una mejor calidad ambiental de los interiores.



Material con Análisis de Ciclo de Vida (LCA, por sus siglas en inglés) y Auto-Declaración Ambiental de Producto (Self-declaration, en inglés).

Teniendo en cuenta lo anterior, este producto, combinado con las estrategias de diseño y construcción de la edificación, puede contribuir a obtener puntos en las siguientes certificaciones de construcción sostenible*:

CERTIFICACIÓN	
LEED®	CASA COLOMBIA
Pre-requisito: · Plan de manejo de residuos de construcción y demolición. **Materiales y recursos:** · Transparencia y optimización de productos de construcción - Fuentes de materias primas. · Transparencia y optimización de productos de construcción - EPD. **Calidad ambiental interiores:** · Materiales de baja emisión.	**Sostenibilidad en obra:** · Obligatorio: Plan de manejo de residuos de construcción y demolición. · Gestión avazada de residuos de construcción y demolición. **Eficiencia en materiales:** · Origen regional de los materiales. · Especificación de productos y materiales de bajo impacto ambiental. · Priorización de productos con atributos múltiples de sostenibilidad.

Para conocer las características de sostenibilidad específicas del cemento suministrado a tu proyecto y los detalles de la contribución a la obtención de las certificaciones mencionadas anteriormente, puedes solicitar el certificado correspondiente a través de los canales de atención de la empresa.

***La aplicación a los lineamientos y categorías, así como el número de puntos que se puedan obtener está sujeto a la versión, tipología y uso del producto. Argos no garantiza la obtención de puntos o la obtención de la certificación.**

PRESENTACIÓN:

• Sacos de 42,5 kg • Granel.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARÁMETROS FÍSICOS		NORMA DE ENSAYO	NTC 121 TIPO ART	ASTM C-1157 TIPO HE	ESPECIFICACIÓN ARGOS
Finura	Blaine, mín. (cm^2/gr)	NTC 33	A	A	A
	Retenido Tamiz 45 µm (%)	NTC 294	A	A	A
Cambio de longitud por autoclave expansión, máx. (%)		NTC 107	0.8	0.8	0.8
Tiempo de fraguado, Ensayo de Vicat*	No menos de, minutos	NTC 118	45	45	90
	No más de, minutos	NTC 118	420	420	360
Expansión de barras de mortero a 14 días, máx. (%)		NTC 4927	0.020	0.020	0.020
RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN, (MPa)					
1 día		NTC 220	11.0	12.0	12.0
3 días		NTC 220	22.0	24.0	24.0
28 días		NTC 220	-----	---	43.4

A: Los resultados de estos ensayos deben ser informados en todos los certificados que sean solicitados.
B: El tiempo de fraguado se refiere al tiempo de fraguado inicial en la NTC 118.

RECOMENDACIONES:

- El uso y aplicación de nuestros cementos se deben hacer bajo los lineamientos de la normativa técnica de construcción vigente.
- En la elaboración de concretos se recomienda la revisión y aplicación de la NTC 3318 y Norma Sismo Resistente Colombiana vigente; requisitos de producción, calidad y durabilidad.
- Almacene el cemento en un lugar seco, cubierto y alejado de zonas húmedas.

ESTAMOS PARA AYUDAR

En ARGOS estamos comprometidos a ayudarte a construir grandes obras y sacar el mejor provecho de nuestros productos. Si tienes preguntas o reclamos sobre este producto comunícate con nuestros canales de atención:

DESDE TELÉFONO FIJO: **018000527467**

DESDE CELULAR: **323 254 0144**

Asesoría técnica: **ASESORVIRTUAL@ARGOS.COM.CO**

Para aprender sobre la tecnología y aplicaciones de este producto, ingresa a: **WWW.360ENCONCRETO.COM**

Para mayor información acerca de nuestros productos y servicios, consulta nuestra página web: **COLOMBIA.ARGOS.CO**

ARGOS

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: ENERO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	$Si0_2$	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2/g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g/cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
3-ene	4830	1,4	27,1	133	200	17,9	30,0	36,6	45,8	3,05	21,35	4,93	3,41	59,24	3,03	1,06	0,30	0,95	4,50	0,92	5,65	57,32	12,03	5,66	10,88
7-ene	5178	1,0	26,9	133	210	18,6	30,8	36,3	45,8		21,24	4,91	3,40	58,97	3,11	1,08	0,29	0,96	4,49	0,92		52,57	17,25	5,80	10,93
8-ene	4819	1,2	26,9	123	190	19,8	31,5	38,7	50,4		21,82	5,09	3,39	58,22	3,09	1,08	0,30	0,97	4,26	0,93		53,53	17,01	5,77	11,12
9-ene	4950	1,3	27,1	130	190	18,8	29,0	36,7	47,3		21,82	5,07	3,38	58,36	3,29	1,11	0,32	0,97	4,51	0,96		53,05	16,86	5,72	11,02
10-ene	4834	1,4	27,1	130	190	18,7	34,8	41,9	51,5		21,21	4,92	3,34	59,18	3,19	1,09	0,32	0,89	4,14	0,90		59,01	11,68	5,96	11,22
11-ene	4827	1,1	27,2	137	200	18,0	32,5	37,4	49,8		21,37	4,97	3,38	59,19	3,03	1,04	0,31	0,92	4,78	0,91		55,05	13,34	5,62	10,99
13-ene	4484	1,7	27,2	132	190	17,8	30,8	37,4	45,5		21,69	5,13	3,41	58,49	2,93	0,99	0,26	0,98	4,37	0,90		55,88	13,54	5,70	11,16
14-ene	4743	1,2	27,1	137	200	17,6	29,0	35,0	44,2		22,76	5,63	3,41	56,59	2,87	1,01	0,22	1,06	4,66	0,92		55,30	13,40	5,64	11,04
15-ene	4747	1,4	27,1	125	190	19,3	32,8	39,1	44,7		22,15	5,25	3,41	58,33	2,89	1,02	0,30	0,98	4,13	0,94		55,69	13,84	5,87	11,13
16-ene	4858	1,4	27,1	132	200	18,0	31,6	40,0	48,5		21,77	5,12	3,41	58,31	3,11	1,04	0,29	0,97	4,72	0,93		54,50	13,54	5,74	10,89
17-ene	4807	1,3	27,1	131	190	20,5	32,6	38,6	45,7		21,96	5,15	3,38	58,20	3,04	1,05	0,28	0,99	4,24	0,93		55,84	13,87	5,66	10,93
18-ene	4861	1,4	27,1	136	200	18,4	33,2	39,5	47,7		21,53	5,00	3,35	59,10	2,99	1,04	0,32	0,91	4,47	0,92		57,90	12,28	5,36	10,70
19-ene	4941	1,6	27,1	131	200	18,3	30,8	37,2	49,5		21,87	5,21	3,39	58,06	2,91	1,04	0,29	0,95	4,76	0,91		56,43	12,71	5,29	10,61
20-ene	4930	1,8	27,1	131	190	18,4	32,3	38,8	47,5		21,80	5,11	3,34	58,17	2,90	1,03	0,36	0,98	4,59	1,01		54,90	14,07	5,36	10,82
21-ene	5196	1,6	27,1	127	190	18,7	32,5	37,2	47,9		21,51	4,97	3,33	58,79	3,04	1,05	0,29	0,94	4,88	0,91		54,48	13,73	5,58	10,81
22-ene	5066	1,3	27,1	127	190	17,7	29,4	35,6	45,1		21,49	5,04	3,38	58,83	3,02	1,04	0,30	0,92	4,74	0,90		54,38	14,04	5,68	10,79
23-ene	5108	1,5	27,1	120	190	18,2	29,8	38,8	46,5		21,42	5,00	3,39	59,19	3,01	1,05	0,35	0,93	4,70	0,96		56,53	12,62	5,68	10,56
24-ene	5028	1,4	27,2	113	180	18,8	30,8	37,5	47,0		21,42	5,08	3,38	58,88	3,08	1,06	0,31	0,92	4,58	0,92		54,43	14,79	5,61	10,89
25-ene	4866	1,8	27,2	117	190	19,3	32,0	39,4	46,1		21,23	4,97	3,37	59,23	2,99	1,04	0,31	0,91	5,15	0,91		54,44	13,43	5,26	10,81
27-ene	4801	2,0	27,2	117	190	18,3	30,6	38,7	45,2		21,05	4,81	3,35	59,70	3,08	1,05	0,31	0,92	4,79	0,91		55,36	13,38	5,37	10,92
28-ene	4846	1,9	27,1	131	190	19,7	32,5	39,4	46,7		21,47	5,03	3,36	59,02	3,21	1,07	0,31	0,93	4,47	0,92		58,33	12,01	5,51	10,64
29-ene	4809	1,5	27,1	131	190	18,6	32,9	38,7	48,0		21,14	4,89	3,29	59,49	3,07	1,05	0,30	0,94	4,93	0,91		56,07	12,99	5,58	10,37
30-ene	4858	1,4	26,9	142	200	18,5	33,9	38,1	46,1		21,03	4,91	3,34	59,37	3,06	1,05	0,28	0,93	5,18	0,88		54,32	13,43	5,55	10,67
31-ene	4899	1,3	26,9	125	190	19,4	32,7	39,0	49,9		21,20	4,99	3,34	58,90	3,19	1,07	0,29	0,93	4,91	0,90		55,46	12,90	5,53	10,70
° DATOS	24	24	24	24	24	24	24	24	24	1	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	1	24	24	24	24
PROMEDIO	4887	1,5	27,1	129	193	18,6	31,6	38,1	47,2	3,1	21,6	5,0	3,4	58,7	3,0	1,0	0,3	0,9	4,6	0,9	5,7	55,4	13,7	5,6	10,9
DESV. STD.	152,0	0,3	0,1	7,0	6,4	0,7	1,5	1,5	2,0	#¡DIV/0!	0,4	0,2	0,0	0,7	0,1	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	#¡DIV/0!	1,6	1,5	0,2	0,2
COEF. VAR.	3,1	17,3	0,4	5,4	3,3	3,9	4,9	4,0	4,1	#¡DIV/0!	1,8	3,2	1,0	1,1	3,5	2,4	9,3	3,7	6,1	2,8	#¡DIV/0!	2,9	10,8	3,2	1,9
MAXIMO	5196	2,0	27,2	142	210	20,5	34,8	41,9	51,5	3,1	22,8	5,6	3,4	59,7	3,3	1,1	0,36	1,1	5,2	1,0	5,7	59,0	17,3	6,0	11,2
MINIMO	4484	1,0	26,9	113	180	17,6	29,0	35,0	44,2	3,1	21,0	4,8	3,3	56,6	2,9	1,0	0,22	0,9	4,1	0,9	5,7	52,6	11,7	5,3	10,4
RANGO	712,0	1,1	0,3	29,0	30,0	2,9	5,9	6,8	7,4	0,0	1,7	0,8	0,1	3,1	0,4	0,1	0,1	0,2	1,1	0,1	0,0	6,4	5,6	0,7	0,8

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: FEBRERO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	$Si0_2$	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2 / g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g / cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%		%	%	%	%	%
1-feb	4785	1,6	26,9	125	190	20,3	33,0	40,0	50,1	3,04	21,09	4,92	3,35	59,24	3,14	1,06	0,28	0,94	5,01	0,89	6,39	51,46	16,42	5,92	10,84
2-feb	4746	1,3	26,9	132	200	19,1	30,2	39,1	48,4		21,20	5,01	3,40	59,06	3,18	1,05	0,29	0,91	4,71	0,89		55,51	13,71	5,74	11,04
3-feb	4543	1,4	26,9	132	200	20,0	33,3	39,1	46,2		21,04	4,93	3,36	59,58	3,07	1,03	0,26	0,91	5,12	0,86		56,12	11,90	5,58	10,68
4-feb	4700	1,4	27,1	145	200	18,7	31,4	39,0	46,6		21,13	4,88	3,31	59,59	3,01	1,00	0,28	0,92	4,95	0,88		56,73	12,50	5,52	10,50
5-feb	4803	1,1	26,9	141	200	19,8	33,7	38,6	46,9		21,14	4,92	3,36	59,42	3,16	1,09	0,30	0,89	5,20	0,88		55,94	12,50	5,54	10,46
6-feb	4897	1,0	26,9	141	200	19,1	31,7	39,0	45,8		21,22	4,98	3,36	59,12	3,15	1,07	0,29	0,90	5,24	0,88		55,58	12,07	5,59	10,66
7-feb	4646	1,0	26,9	141	200	18,9	32,0	38,1	49,5		21,28	5,05	3,34	59,09	3,13	1,06	0,30	0,93	4,92	0,91		55,70	12,37	5,66	10,53
10-feb	4895	1,0	27,1	140	210	20,2	32,2	37,7	47,9		21,34	4,99	3,34	59,07	3,06	1,07	0,30	0,94	5,21	0,92		51,33	16,29	5,59	10,66
11-feb	4830	1,1	27,1	140	210	16,4	29,4	35,5	43,5		21,49	5,06	3,38	58,21	3,19	1,05	0,26	0,97	5,37	0,90		52,43	13,99	5,28	10,94
12-feb	4885	1,0	26,9	137	210	16,6	28,7	35,2	46,9		21,67	5,08	3,39	58,46	3,03	1,03	0,35	0,95	5,57	0,97		55,62	11,38	5,38	10,26
13-feb	4964	1,2	26,9	137	210	16,7	29,2	36,2	44,4		21,46	5,28	3,30	57,70	3,03	1,03	0,25	0,97	6,73	0,89		52,49	10,91	5,09	9,76
14-feb	4896	1,5	26,9	137	210	16,7	29,4	35,4	45,2		21,02	4,95	3,34	58,72	3,15	1,04	0,33	0,93	5,61	0,95		51,70	14,59	5,43	10,47
15-feb	4947	1,2	27,1	137	200	16,9	29,2	35,2	44,6		21,40	5,02	3,37	58,97	3,06	1,06	0,30	0,92	5,48	0,91		52,83	13,56	5,47	10,42
16-feb	4715	1,2	27,2	141	200	17,2	30,0	36,1	47,1		21,17	5,01	3,37	58,92	3,12	1,03	0,30	0,92	5,57	0,90		52,31	13,68	5,47	10,40
17-feb	4854	1,7	27,2	141	200	17,1	29,2	35,3	44,4		21,31	5,08	3,34	58,66	2,99	1,05	0,28	0,92	5,51	0,88		52,43	13,71	5,48	10,42
18-feb	4918	1,3	27,2	141	200	17,8	29,1	36,5	44,7		21,27	4,90	3,34	58,69	2,86	1,00	0,31	0,89	5,72	0,89		52,01	13,60	5,44	10,34
19-feb	4939	1,4	27,2	141	200	18,4	31,2	36,5	48,6		21,05	4,84	3,35	58,95	2,93	1,01	0,27	0,89	5,55	0,86		53,95	11,27	5,02	10,45
20-feb	4587	1,6	27,2	122	200	18,2	29,6	35,8	45,3		21,35	4,80	3,33	59,96	2,62	1,01	0,23	0,86	4,75	0,80		52,65	15,21	5,51	10,76
21-feb	4560	1,8	27,5	140	200	17,1	28,7	35,5	45,9		21,53	5,15	3,28	59,22	2,85	1,05	0,25	0,91	4,91	0,84		53,57	13,51	5,42	10,46
22-feb	4569	1,6	27,5	148	200	17,0	29,7	35,3	46,0		20,73	4,97	3,21	59,99	2,90	1,06	0,27	0,81	5,18	0,80		55,19	12,28	5,48	10,42
24-feb	4738	1,4	27,4	136	200	18,0	31,2	39,9	46,4		20,76	4,84	3,28	59,94	3,01	1,07	0,27	0,89	5,06	0,86		55,44	12,34	5,50	10,47
25-feb	4628	1,5	27,4	136	200	18,6	32,5	36,8	46,9		20,86	4,77	3,32	60,08	2,97	1,07	0,33	0,89	4,90	0,91		53,74	14,65	5,63	10,80
26-feb	4664	1,4	27,4	130	190	19,3	31,5	37,0	49,6		20,80	4,84	3,34	59,86	3,07	1,07	0,28	0,91	5,23	0,88		54,21	12,63	5,53	10,51
27-feb	4463	2,0	27,4	128	200	17,1	29,9	36,7	45,0		21,42	4,85	3,34	59,83	2,78	1,04	0,27	0,89	4,77	0,85		55,52	13,10	5,50	10,69
28-feb	4628	1,6	27,5	121	190	18,9	31,0	38,5	48,2		21,13	4,96	3,31	59,44	2,91	1,07	0,33	0,90	4,90	0,92		56,03	12,04	5,66	10,47
º DATOS	25	25	25	25	25	25	25	25	25	1	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	1	25	25	25	25
PROMEDIO	4752	1,4	27,2	136	201	18,2	30,7	37,1	46,6	3,0	21,2	5,0	3,3	59,2	3,0	1,0	0,3	0,9	5,2	0,9	6,4	54,0	13,2	5,5	10,5
DESV. STD.	147,8	0,3	0,2	6,8	5,7	1,2	1,5	1,6	1,8	#¡DIV/0!	0,2	0,1	0,0	0,6	0,1	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	#¡DIV/0!	1,7	1,4	0,2	0,3
COEF. VAR.	3,1	19,0	0,8	5,0	2,8	6,8	4,9	4,4	3,8	#¡DIV/0!	1,2	2,3	1,2	1,0	4,6	2,3	9,8	3,7	8,2	4,3	#¡DIV/0!	3,2	10,9	3,3	2,4
MAXIMO	4964	2,0	27,5	148	210	20,3	33,7	40,0	50,1	3,0	21,7	5,3	3,4	60,1	3,2	1,1	0,35	1,0	6,7	1,0	6,4	56,7	16,4	5,9	11,0
MINIMO	4463	1,0	26,9	121	190	16,4	28,7	35,2	43,5	3,0	20,7	4,8	3,2	57,7	2,6	1,0	0,23	0,8	4,7	0,8	6,4	51,3	10,9	5,0	9,8
RANGO	501,0	1,0	0,6	27,0	20,0	3,9	5,0	4,8	6,6	0,0	0,9	0,5	0,2	2,4	0,6	0,1	0,1	0,2	2,0	0,2	0,0	5,4	5,5	0,9	1,3

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: MARZO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	SiO_2	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2 / g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g / cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1-mar	4654	1,5	27,5	121	190	17,4	29,8	36,3	44,5	3,02	20,78	4,84	3,30	59,82	3,10	1,07	0,30	0,88	4,89	0,88	4,37	55,73	11,95	5,67	10,62
3-mar	4660	2,0	27,4	130	190	17,3	29,0	37,6	44,4		20,34	4,67	3,28	60,70	2,93	1,03	0,32	0,86	5,01	0,89		54,39	12,87	5,89	10,60
4-mar	4703	1,7	27,4	124	180	18,2	29,7	36,2	44,0		20,35	4,76	3,26	60,16	3,14	1,05	0,31	0,87	5,34	0,88		53,73	12,71	5,82	10,47
5-mar	4788	1,5	27,4	131	190	17,2	30,9	37,1	45,5		20,88	4,91	3,29	59,23	3,12	1,06	0,33	0,90	5,40	0,92		52,84	13,88	5,42	10,45
6-mar	4772	1,7	27,4	131	190	18,7	30,7	39,2	49,6		20,74	4,84	3,29	59,60	3,25	1,06	0,29	0,88	5,21	0,87		53,22	13,98	5,46	10,53
7-mar	4679	1,5	27,4	132	190	17,7	30,1	35,3	44,6		20,58	4,74	3,25	60,07	3,09	1,03	0,27	0,88	5,11	0,85		53,72	13,95	5,55	10,43
8-mar	4734	1,5	27,5	132	200	18,9	30,5	38,2	48,0		21,28	5,04	3,33	59,03	3,15	0,97	0,33	0,90	4,95	0,92		53,40	14,52	5,60	10,54
10-mar	4637	1,8	27,4	135	200	17,4	29,3	35,1	45,1		21,40	4,95	3,34	59,37	3,04	1,00	0,28	0,91	4,51	0,88		56,14	13,18	5,75	10,69
11-mar	4682	1,7	27,4	131	190	17,7	30,6	37,4	46,5		21,30	4,98	3,32	59,29	3,00	0,96	0,30	0,91	4,73	0,90		56,80	11,80	5,41	10,76
12-mar	4681	1,6	27,4	132	200	17,9	31,1	36,8	48,3		21,06	4,87	3,33	59,61	3,13	0,97	0,34	0,90	4,99	0,94		52,89	15,11	5,49	10,53
13-mar	4639	1,8	27,4	132	200	17,2	30,3	37,5	45,8		21,12	4,93	3,30	59,43	2,93	0,99	0,26	0,90	4,98	0,85		53,07	14,57	5,68	10,50
14-mar	4707	1,3	27,4	135	200	17,9	30,9	35,7	46,8		20,76	4,72	3,29	60,01	3,04	1,14	0,24	0,87	5,37	0,82		56,14	10,55	5,39	10,24
16-mar	4857	1,3	27,1	138	200	18,8	32,0	36,5	47,5		20,70	4,72	3,27	60,03	3,09	1,09	0,26	0,86	5,23	0,83		56,75	11,04	5,25	10,47
17-mar	4838	1,3	27,1	138	200	18,0	30,6	35,2	45,7		19,95	4,49	3,21	60,69	3,19	1,06	0,26	0,79	5,64	0,78		55,87	10,87	5,17	10,31
18-mar	4816	1,3	27,1	138	200	18,8	31,5	38,6	47,7		20,48	4,64	3,26	60,07	3,13	1,06	0,27	0,85	5,41	0,83		56,36	10,96	5,21	10,40
19-mar	4807	1,4	27,1	138	200	19,2	31,7	36,5	44,3		20,44	4,71	3,30	60,27	2,87	0,98	0,27	0,85	5,13	0,82		58,25	9,72	5,30	10,57
20-mar	4702	1,4	27,1	131	190	17,4	30,1	35,6	47,5		20,78	4,78	3,30	59,89	3,03	1,01	0,28	0,86	5,29	0,85		58,59	8,51	5,13	10,40
21-mar	4814	1,5	27,1	122	180	19,4	30,8	39,0	48,2		20,10	4,70	3,26	60,27	3,10	1,00	0,27	0,78	5,66	0,78		57,64	8,71	5,01	10,33
23-mar	4698	1,6	26,9	133	200	18,5	30,1	36,2	45,6		19,72	4,40	3,20	61,07	3,15	1,02	0,26	0,74	5,86	0,75		55,09	10,96	4,95	10,03
25-mar	4865	1,5	26,9	133	200	18,3	31,8	37,0	49,3		19,94	4,49	3,22	60,90	3,19	0,99	0,27	0,75	5,59	0,76		55,28	10,59	4,98	10,42
26-mar	4619	2,0	26,8	126	190	18,9	30,0	36,6	45,8		19,81	4,45	3,18	60,89	3,19	0,98	0,27	0,74	5,76	0,75		54,59	11,22	4,99	10,30
27-mar	4954	1,8	26,8	122	180	17,3	28,6	35,3	44,6		19,92	4,52	3,21	60,61	3,10	0,96	0,26	0,75	5,92	0,75		54,54	11,03	5,08	10,24
28-mar	4946	1,8	26,9	121	180	18,0	29,7	34,5	44,5		20,23	4,73	3,25	59,69	3,12	0,97	0,24	0,77	6,04	0,75		53,37	12,02	5,12	10,27
29-mar	4787	1,7	26,9	121	180	17,5	28,3	34,8	44,7		19,83	4,52	3,27	60,21	3,14	0,95	0,24	0,72	6,19	0,71		53,72	11,53	5,01	10,36
30-mar	4962	1,4	26,9	121	180	16,6	27,8	35,5	46,3		19,90	4,53	3,24	60,07	3,14	0,94	0,27	0,73	6,60	0,76		49,50	14,57	5,16	10,19
31-mar	4815	1,3	26,9	139	210	16,8	28,0	35,9	45,9		19,98	4,58	3,24	60,19	3,13	0,95	0,26	0,75	5,92	0,76		50,83	14,96	5,29	10,47
º DATOS	26	26	26	26	26	26	26	26	26	1	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	1	26	26	26	26
PROMEDIO	4762	1,6	27,2	130	193	18,0	30,1	36,5	46,2	3,0	20,5	4,7	3,3	60,0	3,1	1,0	0,3	0,8	5,4	0,8	4,4	54,7	12,1	5,3	10,4
DESV. STD.	101,2	0,2	0,2	6,1	8,7	0,7	1,1	1,3	1,6	#¡DIV/0!	0,5	0,2	0,0	0,5	0,1	0,1	0,0	0,1	0,5	0,1	#¡DIV/0!	2,1	1,9	0,3	0,2
COEF. VAR.	2,1	12,9	0,9	4,7	4,5	4,1	3,7	3,5	3,5	#¡DIV/0!	2,5	3,7	1,3	0,9	2,8	5,1	10,2	7,9	9,0	7,9	#¡DIV/0!	3,9	15,6	5,2	1,6
MAXIMO	4962	2,0	27,5	139	210	19,4	32,0	39,2	49,6	3,0	21,4	5,0	3,3	61,1	3,3	1,1	0,34	0,9	6,6	0,9	4,4	58,6	15,1	5,9	10,8
MINIMO	4619	1,3	26,8	121	180	16,6	27,8	34,5	44,0	3,0	19,7	4,4	3,2	59,0	2,9	0,9	0,24	0,7	4,5	0,7	4,4	49,5	8,5	5,0	10,0
RANGO	343,0	0,7	0,8	18,0	30,0	2,7	4,2	4,7	5,5	0,0	1,7	0,6	0,2	2,0	0,4	0,2	0,1	0,2	2,1	0,2	0,0	9,1	6,6	0,9	0,7

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: ABRIL 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	$Si0_2$	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2/g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g/cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1-abr	4782	1,1	26,9	123	210	17,1	29,4	34,5	45,7	3,06	20,70	4,74	3,28	59,16	3,06	0,98	0,28	0,87	5,51	0,85	5,07	53,45	13,13	5,27	10,54
2-abr	4737	1,5	26,9	123	210	17,1	29,1	33,8	44,6		19,97	4,49	3,25	60,37	3,06	0,96	0,27	0,74	6,09	0,76		55,90	8,74	5,32	10,20
3-abr	4252	1,4	26,7	127	200	17,3	30,0	35,5	45,1		19,89	4,49	3,24	60,19	3,03	0,95	0,26	0,74	6,33	0,75		55,14	9,12	5,19	10,13
4-abr	4845	1,1	26,8	124	200	18,6	30,6	36,1	45,6		20,32	5,05	3,16	58,65	3,00	1,00	0,24	0,75	6,40	0,73		54,51	9,58	5,17	10,14
6-abr	4879	1,3	26,5	120	190	19,5	30,8	39,0	44,9		19,80	4,57	3,25	60,31	3,16	1,00	0,28	0,76	6,07	0,78		55,22	9,70	5,24	10,28
7-abr	4581	1,6	26,5	120	190	18,3	29,2	38,2	46,8		19,83	4,59	3,25	60,26	3,13	1,00	0,29	0,76	5,79	0,79		55,82	9,81	5,29	10,39
8-abr	4613	1,6	26,8	125	190	19,6	33,3	37,1	44,4		19,96	4,72	3,27	59,91	3,16	1,01	0,26	0,76	5,87	0,76		57,29	8,50	5,42	10,36
9-abr	4717	1,4	26,9	122	200	19,1	32,6	37,8	48,5		20,12	4,70	3,28	60,12	3,02	0,98	0,30	0,80	5,82	0,82		58,12	7,87	5,50	10,25
10-abr	4791	1,6	27,1	127	190	19,1	32,4	35,7	46,7		19,63	4,66	3,21	60,37	3,01	0,99	0,28	0,75	5,81	0,77		56,00	10,01	5,40	10,33
11-abr	4683	1,1	27,1	127	190	20,9	33,4	40,9	48,6		19,78	4,68	3,27	60,12	3,16	1,01	0,29	0,79	5,83	0,81		54,10	11,55	5,36	10,23
12-abr	4574	1,3	27,1	132	200	19,1	31,8	37,5	46,5		19,69	4,59	3,26	60,24	3,05	0,98	0,30	0,77	5,99	0,81		56,08	9,24	5,37	10,12
14-abr	4631	1,5	26,9	127	190	18,6	31,8	37,7	50,3		19,88	4,81	3,24	61,04	2,96	1,00	0,33	0,76	5,57	0,83		56,99	9,39	5,46	10,28
15-abr	4681	1,8	26,9	127	190	20,9	31,9	37,9	48,4		20,08	4,84	3,27	60,70	2,96	1,00	0,34	0,77	5,91	0,85		52,48	13,27	5,89	10,25
16-abr	4911	1,4	26,8	134	200	19,2	32,5	38,3	47,5		20,09	4,87	3,23	60,18	3,01	1,04	0,31	0,81	5,96	0,85		54,06	11,48	6,00	10,31
19-abr	4787	1,1	27,1	123	190	20,5	34,2	40,4	46,3		19,93	4,76	3,28	60,86	3,01	1,00	0,35	0,81	6,02	0,88		54,67	10,59	5,56	10,59
22-abr	4726	1,3	27,1	124	200	20,4	32,2	38,2	48,2		20,18	4,87	3,31	60,38	3,08	1,02	0,36	0,81	5,69	0,89		59,65	7,15	5,80	10,13
23-abr	4608	1,4	27,1	134	200	18,7	31,2	36,5	46,2		20,24	4,85	3,27	60,38	3,14	1,04	0,38	0,81	5,64	0,91		57,24	9,76	5,96	10,27
24-abr	4781	1,4	27,1	139	220	19,4	32,2	36,4	47,6		20,43	4,98	3,32	59,75	3,20	1,04	0,37	0,86	5,90	0,94		56,07	9,70	6,20	10,41
25-abr	4908	1,3	27,1	144	210	20,8	33,3	36,6	47,9		20,98	5,15	3,36	59,43	3,03	1,03	0,36	0,88	5,44	0,94		56,50	10,43	6,24	10,45
26-abr	4623	1,3	27,1	144	210	20,7	32,6	38,8	46,4		20,71	5,05	3,37	59,54	2,98	1,02	0,33	0,87	5,29	0,91		56,48	10,89	6,20	10,50
28-abr	4731	1,2	27,1	144	210	18,4	30,1	39,3	46,6		21,07	5,28	3,28	59,01	2,89	1,03	0,33	0,89	5,66	0,92		57,76	8,79	5,67	9,75
29-abr	4918	1,5	27,4	131	210	18,9	30,2	34,6	44,6		21,05	5,12	3,36	59,26	3,03	1,03	0,37	0,89	5,58	0,95		56,67	10,22	5,66	9,90
° DATOS	22	22	22	22	22	22	22	22	22	1	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	1	22	22	22	22
PROMEDIO	4716	1,4	26,9	129	200	19,2	31,6	37,3	46,7	3,1	20,2	4,8	3,3	60,0	3,1	1,0	0,3	0,8	5,8	0,8	5,1	55,9	10,0	5,6	10,3
DESV. STD.	150,1	0,2	0,2	7,7	9,3	1,2	1,5	1,9	1,6	#¡DIV/0!	0,4	0,2	0,0	0,6	0,1	0,0	0,0	0,1	0,3	0,1	#¡DIV/0!	1,7	1,5	0,3	0,2
COEF. VAR.	3,2	13,3	0,8	6,0	4,6	6,2	4,6	5,0	3,3	#¡DIV/0!	2,2	4,6	1,5	1,0	2,6	2,5	13,0	6,6	4,7	8,1	#¡DIV/0!	3,0	15,0	6,2	1,9
MAXIMO	4918	1,8	27,4	144	220	20,9	34,2	40,9	50,3	3,1	21,1	5,3	3,4	61,0	3,2	1,0	0,38	0,9	6,4	1,0	5,1	59,6	13,3	6,2	10,6
MINIMO	4252	1,1	26,5	120	190	17,1	29,1	33,8	44,4	3,1	19,6	4,5	3,2	58,7	2,9	1,0	0,24	0,7	5,3	0,7	5,1	52,5	7,1	5,2	9,7
RANGO	666,0	0,7	0,9	24,0	30,0	3,9	5,0	7,1	5,9	0,0	1,4	0,8	0,2	2,4	0,3	0,1	0,1	0,2	1,1	0,2	0,0	7,2	6,1	1,1	0,8

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: MAYO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	SiO_2	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2/g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g/cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1-may	4810	1,3	26,9	132	210	18,9	30,9	39,6	49,5	3,05	20,66	4,97	3,30	60,06	3,05	1,01	0,37	0,84	5,80	0,92	4,74	55,81	10,55	5,57	9,79
2-may	4667	1,3	26,9	126	190	18,2	31,8	38,7	48,1		20,58	4,94	3,28	59,67	3,14	1,01	0,36	0,83	5,42	0,90		58,19	10,00	5,39	9,87
4-may	4648	1,5	26,9	125	190	17,6	29,2	36,6	45,8		20,49	4,88	3,20	60,14	3,11	0,99	0,33	0,79	5,28	0,85		56,90	10,78	5,85	9,89
5-may	4477	1,7	26,6	124	190	17,6	30,9	37,5	46,5		20,49	4,88	3,21	59,87	3,05	1,00	0,34	0,80	5,55	0,86		54,41	13,19	5,21	9,90
6-may	4707	1,4	26,6	124	190	17,9	32,1	38,9	48,5		20,61	4,95	3,25	59,87	3,04	0,98	0,35	0,79	5,38	0,87		56,81	10,99	5,57	10,15
7-may	4622	1,4	26,6	132	200	18,4	32,9	37,0	48,8		20,70	4,99	3,27	59,68	3,09	0,99	0,34	0,81	5,48	0,88		53,89	13,04	5,58	9,87
8-may	4763	1,3	26,6	123	190	19,5	33,0	38,6	44,4		20,65	4,93	3,28	59,66	3,09	0,98	0,35	0,85	5,60	0,91		55,21	11,46	5,43	10,18
9-may	4627	1,6	26,6	123	190	19,3	32,1	37,1	47,4		20,89	5,19	3,26	58,91	2,95	0,99	0,33	0,86	5,53	0,89		55,79	10,91	5,49	10,13
11-may	4753	1,2	26,6	123	190	20,3	32,6	38,1	45,8		21,25	5,21	3,29	58,42	3,13	1,00	0,35	0,89	5,34	0,93		56,39	11,02	5,55	10,24
12-may	4828	1,1	26,8	131	200	19,0	31,4	38,7	47,4		20,64	4,85	3,30	59,79	3,15	0,97	0,34	0,87	5,43	0,91		54,67	12,18	5,59	10,30
13-may	4808	1,4	26,8	131	200	18,3	31,7	37,3	44,2		20,06	4,71	3,23	60,17	3,12	0,96	0,37	0,85	6,02	0,92		55,63	10,32	5,29	10,02
14-may	4662	1,5	26,9	116	190	17,2	30,6	36,6	45,5		19,96	4,80	3,23	60,11	3,12	0,96	0,35	0,86	5,88	0,91		55,93	10,38	5,32	10,08
15-may	4770	1,2	26,8	132	190	17,8	30,7	36,3	46,5		20,16	4,76	3,27	60,38	3,06	0,95	0,34	0,82	6,53	0,88		53,19	11,33	5,02	9,90
16-may	4807	1,2	26,9	133	200	18,3	29,5	36,6	46,7		20,12	4,85	3,27	59,83	3,12	0,97	0,33	0,85	5,94	0,88		54,03	12,40	5,34	10,15
18-may	4763	1,5	27,1	133	200	18,9	31,4	37,5	46,1		20,41	4,91	3,26	59,75	2,99	0,97	0,37	0,84	6,04	0,92		54,76	10,71	5,12	10,09
19-may	4870	1,5	26,8	130	190	18,6	32,7	37,4	47,9		20,26	4,75	3,26	60,12	3,12	0,97	0,34	0,85	6,05	0,90		55,45	10,65	5,09	9,96
20-may	4942	1,7	26,8	120	190	17,7	30,8	36,4	47,7		20,10	4,67	3,26	59,21	3,08	0,93	0,32	0,83	5,85	0,86		53,94	11,58	5,41	10,19
21-may	4685	1,6	26,8	120	190	18,3	30,3	36,8	45,8		19,69	4,64	3,25	59,62	3,06	0,92	0,32	0,80	6,10	0,85		53,41	11,47	5,36	10,09
22-may	4605	1,6	26,8	120	190	17,2	29,6	36,6	47,7		20,01	4,69	3,28	59,53	3,01	0,92	0,37	0,79	5,73	0,89		51,88	14,39	5,23	10,04
23-may	4832	1,5	26,8	122	190	18,2	29,7	34,6	45,2		20,25	4,76	3,25	59,11	3,02	0,93	0,32	0,79	5,90	0,84		51,44	14,48	5,30	10,05
25-may	4736	1,7	26,8	142	200	18,3	31,7	35,0	45,6		20,86	4,86	3,34	58,49	3,01	0,92	0,33	0,82	5,18	0,86		56,11	12,21	5,09	10,46
26-may	4662	1,0	26,8	149	210	19,1	32,7	38,6	46,6		20,45	4,76	3,32	60,02	3,30	0,96	0,17	0,83	5,21	0,72		53,66	14,05	5,14	10,34
27-may	4745	1,2	26,8	130	190	17,3	30,1	34,8	44,3		20,82	4,96	3,32	59,73	2,99	0,96	0,20	0,83	5,07	0,75		53,96	14,28	5,42	10,42
28-may	4671	1,6	26,8	130	190	16,9	29,2	36,0	46,9		20,98	4,98	3,33	59,41	3,02	0,96	0,16	0,83	5,28	0,71		51,58	15,94	5,41	10,17
29-may	4621	1,4	26,8	129	190	20,2	32,6	38,8	48,1		21,28	4,98	3,37	59,41	2,94	0,95	0,17	0,86	4,97	0,73		54,33	14,22	5,48	10,34
30-may	4644	1,3	26,9	141	200	18,1	30,7	37,8	45,9		21,30	5,13	3,33	58,89	2,99	0,95	0,15	0,84	5,32	0,71		53,88	13,14	5,28	10,24
31-may	4636	1,5	26,9	141	200	17,6	30,9	35,6	45,3		21,32	5,17	3,31	58,57	3,05	0,95	0,15	0,84	5,24	0,70		54,62	12,59	5,30	10,46
º DATOS	27	27	27	27	27	27	27	27	27	1	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	1	27	27	27	27
PROMEDIO	4717	1,4	26,8	129	194	18,3	31,2	37,2	46,6	3,1	20,6	4,9	3,3	59,6	3,1	1,0	0,3	0,8	5,6	0,9	4,7	54,7	12,2	5,4	10,1
DESV. STD.	99,8	0,2	0,1	7,8	6,4	0,9	1,2	1,3	1,4	#¡DIV/0!	0,4	0,2	0,0	0,5	0,1	0,0	0,1	0,0	0,4	0,1	#¡DIV/0!	1,6	1,6	0,2	0,2
COEF. VAR.	2,1	13,5	0,5	6,0	3,3	4,7	3,8	3,6	3,0	#¡DIV/0!	2,1	3,2	1,2	0,9	2,5	2,8	25,3	3,2	6,7	9,0	#¡DIV/0!	3,0	13,1	3,5	1,9
MAXIMO	4942	1,7	27,1	149	210	20,3	33,0	39,6	49,5	3,1	21,3	5,2	3,4	60,4	3,3	1,0	0,37	0,9	6,5	0,9	4,7	58,2	15,9	5,8	10,5
MINIMO	4477	1,0	26,6	116	190	16,9	29,2	34,6	44,2	3,1	19,7	4,6	3,2	58,4	2,9	0,9	0,15	0,8	5,0	0,7	4,7	51,4	10,0	5,0	9,8
RANGO	465,0	0,8	0,5	33,0	20,0	3,3	3,8	5,1	5,3	0,0	1,6	0,6	0,2	2,0	0,4	0,1	0,2	0,1	1,6	0,2	0,0	6,7	5,9	0,8	0,7

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: JUNIO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	$Si0_2$	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2 / g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g / cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%		%	%	%	%	%
1-jun	4741	1,5	27,1	131	190	17,8	30,5	35,4	45,0	3,08	21,09	5,02	3,32	58,91	3,09	0,96	0,15	0,85	5,40	0,71	5,94	55,81	10,55	5,57	9,79
2-jun	4717	1,5	27,1	131	190	18,5	31,1	35,8	44,7		21,06	5,00	3,33	59,30	3,05	0,97	0,16	0,85	5,45	0,71		58,19	10,00	5,39	9,87
3-jun	4747	1,4	27,1	131	190	18,3	30,8	35,5	46,1		21,08	4,98	3,34	59,21	3,12	0,96	0,16	0,85	5,29	0,72		56,90	10,78	5,85	9,89
4-jun	4591	1,4	27,1	130	190	18,3	30,3	37,0	48,9		21,34	4,96	3,35	60,20	3,09	0,96	0,15	0,84	4,83	0,70		54,41	13,19	5,21	9,90
5-jun	4688	1,5	27,1	130	190	18,0	29,4	34,7	46,9		21,56	5,01	3,32	59,98	3,12	0,98	0,16	0,86	4,94	0,73		56,81	10,99	5,57	10,15
6-jun	4727	1,5	27,1	125	190	17,4	29,9	34,4	47,3		21,59	4,99	3,35	59,77	3,13	0,97	0,17	0,87	5,11	0,74		53,89	13,04	5,58	9,87
8-jun	4640	1,8	27,2	130	190	17,7	29,0	35,9	46,1		21,54	4,99	3,35	59,94	3,05	0,97	0,16	0,87	5,27	0,73		55,21	11,46	5,43	10,18
9-jun	4869	1,2	27,2	134	200	19,0	32,4	37,6	45,5		21,32	4,96	3,33	59,94	3,12	0,99	0,17	0,88	5,14	0,74		55,84	12,47	5,17	10,40
10-jun	4838	1,3	27,2	134	200	18,3	30,7	36,2	44,7		21,50	5,00	3,37	59,64	3,17	0,97	0,15	0,89	5,22	0,74		54,07	13,60	5,24	10,38
11-jun	4586	1,7	27,4	134	200	18,7	31,0	35,1	45,8		21,44	4,96	3,35	59,79	3,10	0,96	0,16	0,88	5,26	0,74		51,37	16,20	5,61	10,47
12-jun	4586	1,1	27,2	132	200	17,0	28,6	35,9	44,7		21,36	4,93	3,34	59,95	2,99	0,95	0,14	0,87	5,12	0,72		53,54	14,40	5,43	10,26
13-jun	4707	1,3	27,2	132	200	17,7	29,0	37,4	45,1		21,42	4,94	3,34	59,84	3,05	0,95	0,15	0,90	4,92	0,74		54,60	13,66	5,77	10,52
15-jun	4533	1,3	27,2	140	200	18,0	30,7	36,7	45,5		21,30	4,91	3,32	60,12	3,00	0,94	0,16	0,88	4,56	0,74		58,46	10,90	5,66	10,56
16-jun	4652	1,2	27,1	132	200	18,2	31,1	36,6	45,6		21,24	4,84	3,30	59,62	2,89	0,94	0,16	0,69	4,88	0,61		55,77	12,87	5,34	10,53
17-jun	4820	1,3	27,1	132	200	19,0	30,8	35,3	45,2		21,16	4,73	3,32	59,81	3,04	0,94	0,17	0,69	4,85	0,62		55,84	12,89	5,35	10,54
18-jun	4679	1,4	27,1	132	200	19,0	31,7	37,3	44,7		21,24	4,74	3,29	60,21	3,13	0,97	0,16	0,68	5,07	0,60		56,85	11,93	5,37	10,49
19-jun	4672	1,4	26,8	137	200	18,8	32,0	37,5	46,0		20,84	4,61	3,27	60,59	3,13	0,95	0,21	0,65	5,11	0,63		58,72	10,48	5,22	10,41
20-jun	4688	1,1	26,8	137	200	19,1	32,0	37,7	45,2		21,03	4,66	3,28	60,55	3,06	0,94	0,15	0,66	5,40	0,58		57,00	10,91	5,29	10,28
22-jun	4654	1,2	26,8	123	190	18,4	29,5	36,0	47,6		21,10	4,62	3,32	60,47	3,05	0,94	0,15	0,67	5,47	0,59		55,59	11,82	5,25	10,36
24-jun	4750	1,5	26,8	123	190	17,5	31,4	36,8	47,9		21,13	4,66	3,32	60,46	3,00	0,94	0,15	0,66	5,34	0,59		56,55	10,76	5,68	10,44
25-jun	4458	1,6	26,8	121	190	19,0	31,7	37,2	47,2		20,79	4,62	3,32	61,21	3,00	0,96	0,16	0,64	4,66	0,57		59,92	9,16	5,30	10,73
26-jun	4459	1,8	26,8	121	190	19,6	32,5	38,7	47,4		20,54	4,53	3,33	61,56	2,94	0,93	0,13	0,61	4,52	0,53		60,44	9,14	5,29	10,85
27-jun	4589	1,8	26,6	122	190	19,8	33,2	36,5	46,6		20,54	4,50	3,33	61,20	3,12	0,93	0,14	0,63	4,92	0,55		59,55	9,00	5,21	10,69
28-jun	4730	1,4	26,6	131	190	18,7	32,2	36,2	45,3		20,59	4,63	3,27	60,26	3,15	0,98	0,12	0,65	5,33	0,55		58,39	8,96	5,58	10,42
29-jun	4525	1,6	26,6	131	190	18,7	31,3	37,6	45,6		20,45	4,60	3,27	61,25	3,09	0,93	0,14	0,62	4,72	0,55		59,28	9,48	5,83	10,63
º DATOS	25	25	25	25	25	25	25	25	25	1	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	1	25	25	25	25
PROMEDIO	4666	1,4	27,0	130	194	18,4	30,9	36,4	46,0	3,1	21,1	4,8	3,3	60,2	3,1	1,0	0,2	0,8	5,1	0,7	5,9	56,5	11,5	5,4	10,3
DESV. STD.	107,3	0,2	0,2	5,1	5,1	0,7	1,2	1,1	1,2	#¡DIV/0!	0,3	0,2	0,0	0,7	0,1	0,0	0,0	0,1	0,3	0,1	#¡DIV/0!	2,2	1,9	0,2	0,3
COEF. VAR.	2,3	14,6	0,9	3,9	2,6	3,7	3,9	2,9	2,5	#¡DIV/0!	1,6	3,7	0,8	1,1	2,3	1,8	9,8	14,5	5,5	11,8	#¡DIV/0!	4,0	16,2	3,8	2,8
MAXIMO	4869	1,8	27,4	140	200	19,8	33,2	38,7	48,9	3,1	21,6	5,0	3,4	61,6	3,2	1,0	0,21	0,9	5,5	0,7	5,9	60,4	16,2	5,8	10,8
MINIMO	4458	1,1	26,6	121	190	17,0	28,6	34,4	44,7	3,1	20,5	4,5	3,3	58,9	2,9	0,9	0,12	0,6	4,5	0,5	5,9	51,4	9,0	5,2	9,8
RANGO	411,0	0,8	0,8	19,0	10,0	2,8	4,7	4,3	4,3	0,0	1,1	0,5	0,1	2,6	0,3	0,1	0,1	0,3	1,0	0,2	0,0	9,1	7,2	0,7	1,1

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: JULIO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	SiO_2	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2/g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g/cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1-jul	4656	1,7	26,8	120	190	19,5	32,1	38,9	49,1	3,09	20,41	4,55	3,28	61,08	3,17	0,94	0,14	0,63	4,82	0,55	4,54	59,02	9,85	5,46	10,61
2-jul	4642	1,5	26,6	122	190	19,4	31,1	37,8	45,4		20,74	4,67	3,31	60,49	3,15	0,94	0,14	0,64	4,77	0,56		57,58	11,39	5,58	10,52
3-jul	4391	1,6	26,6	122	190	18,1	32,7	36,2	45,2		20,88	4,69	3,32	60,66	3,04	0,92	0,14	0,64	4,57	0,56		56,98	12,56	5,76	10,74
4-jul	4555	1,4	26,6	122	190	17,9	31,1	38,0	45,0		21,18	4,75	3,33	60,04	3,13	0,94	0,14	0,66	4,70	0,57		57,27	12,21	5,86	10,62
5-jul	4583	1,4	26,6	122	190	18,9	31,2	37,3	47,7		21,19	4,79	3,33	60,18	2,97	0,93	0,15	0,66	4,67	0,58		56,09	13,10	5,94	10,50
6-jul	4500	1,5	26,6	122	190	18,3	30,9	36,7	48,5		21,09	4,74	3,30	60,14	3,16	0,96	0,15	0,65	4,47	0,57		57,18	12,82	5,88	10,72
8-jul	4321	1,4	26,6	122	190	18,5	32,7	37,5	47,2		21,03	4,75	3,35	60,09	3,06	0,94	0,14	0,66	4,53	0,58		56,89	13,73	6,04	10,65
9-jul	4443	1,4	26,6	122	190	20,0	33,8	42,2	52,4		21,08	4,78	3,35	60,43	3,03	0,94	0,15	0,65	4,12	0,57		57,76	13,51	6,00	10,83
10-jul	4374	1,2	26,5	121	200	18,6	31,4	40,1	49,9		21,04	4,77	3,34	60,54	2,95	0,94	0,15	0,65	4,23	0,58		54,91	15,77	6,20	10,80
11-jul	4491	1,2	26,6	128	210	17,5	28,7	36,2	47,6		21,17	4,95	3,30	59,60	3,12	1,01	0,13	0,64	5,45	0,55		53,07	14,04	5,95	10,22
13-jul	4331	1,3	26,8	125	190	19,1	34,4	40,7	50,3		20,77	4,75	3,31	60,27	3,38	0,98	0,16	0,64	4,13	0,58		54,12	16,48	5,89	10,81
14-jul	4265	1,5	26,8	125	190	18,9	31,8	38,0	50,9		21,07	4,81	3,28	60,40	3,05	0,93	0,15	0,67	4,22	0,59		56,40	14,24	5,83	10,73
15-jul	4650	1,1	26,8	125	190	20,0	30,8	37,3	49,3		20,77	4,74	3,30	60,58	3,08	0,93	0,15	0,66	4,24	0,59		56,29	14,45	5,74	10,84
16-jul	4521	1,2	26,6	122	190	20,2	32,5	37,7	45,5		20,88	4,75	3,31	60,29	2,96	0,92	0,21	0,68	5,08	0,66		54,72	13,81	5,93	10,24
17-jul	4516	1,3	26,6	122	190	18,3	29,7	35,8	46,8		20,93	4,78	3,28	60,10	2,98	0,93	0,14	0,66	5,09	0,57		53,62	14,94	5,54	10,49
18-jul	4606	1,2	26,6	122	190	18,8	30,2	37,5	46,4		20,84	4,70	3,31	60,30	3,02	0,95	0,14	0,66	4,96	0,58		54,86	13,76	5,48	10,74
19-jul	4683	1,4	26,6	121	190	16,9	27,9	35,8	45,9		20,90	4,85	3,32	59,62	2,99	0,94	0,12	0,66	5,62	0,56		53,24	13,72	5,34	10,32
21-jul	4679	1,4	26,5	120	190	19,6	32,2	37,9	45,5		20,85	4,72	3,36	60,62	2,82	0,94	0,13	0,64	5,17	0,55		51,03	16,23	5,43	10,51
22-jul	4583	1,4	26,6	126	200	17,7	30,3	35,7	47,4		21,12	4,81	3,35	59,60	2,97	0,94	0,14	0,68	5,21	0,59		52,62	15,17	5,48	10,35
23-jul	4644	1,3	26,5	117	180	18,2	30,5	33,3			21,13	4,76	3,32	59,75	2,97	0,94	0,15	0,67	4,99	0,59		53,43	14,55	5,61	10,50
24-jul	4590	1,4	26,6	131	200	18,0	29,7	33,4			21,37	4,79	3,33	60,34	2,95	0,96	0,13	0,67	4,86	0,57		55,14	13,91	5,67	10,31
25-jul	4583	1,5	26,5	125	200	19,1	30,8	40,4			20,86	4,69	3,30	59,96	3,06	0,95	0,14	0,68	5,06	0,59		52,63	15,53	5,77	10,26
27-jul	4485	1,3	26,5	125	200	18,0	29,4	36,4			20,98	4,83	3,30	59,54	3,06	0,95	0,15	0,68	4,88	0,60		54,19	14,37	5,49	10,60
28-jul	4494	1,5	26,5	125	200	18,1	28,4	37,0			20,90	4,64	3,35	60,21	2,99	0,95	0,14	0,67	4,83	0,58		54,30	14,40	5,50	10,62
29-jul	4551	1,4	26,6	131	200	16,8	28,5	37,6			20,59	4,61	3,28	60,25	3,07	0,95	0,14	0,66	5,10	0,57		52,13	16,31	5,47	10,45
30-jul	4592	1,5	26,6	131	200	17,9	31,4	39,0			20,62	4,58	3,29	60,48	3,12	0,95	0,14	0,66	4,99	0,57		53,01	16,04	5,37	10,56
31-jul	4588	1,3	26,5	123	190	17,1	31,6	40,0			20,58	4,62	3,28	60,34	3,07	0,95	0,15	0,65	5,19	0,57		53,61	13,46	5,23	10,46
º DATOS	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**19**	**1**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**1**	**27**	**27**	**27**	**27**
PROMEDIO	**4530**	**1,4**	**26,6**	**124**	**193**	**18,5**	**30,9**	**37,6**	**47,7**	**3,1**	**20,9**	**4,7**	**3,3**	**60,2**	**3,0**	**0,9**	**0,1**	**0,7**	**4,8**	**0,6**	**4,5**	**54,9**	**14,1**	**5,7**	**10,6**
DESV. STD.	**114,1**	**0,1**	**0,1**	**3,5**	**6,2**	**0,9**	**1,6**	**2,0**	**2,2**	**#¡DIV/0!**	**0,2**	**0,1**	**0,0**	**0,4**	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**#¡DIV/0!**	**2,0**	**1,5**	**0,2**	**0,2**
COEF. VAR.	**2,5**	**9,9**	**0,4**	**2,8**	**3,2**	**5,0**	**5,2**	**5,4**	**4,5**	**#¡DIV/0!**	**1,1**	**1,9**	**0,8**	**0,6**	**3,4**	**1,8**	**10,6**	**2,2**	**8,3**	**3,6**	**#¡DIV/0!**	**3,7**	**10,9**	**4,4**	**1,8**
MAXIMO	**4683**	**1,7**	**26,8**	**131**	**210**	**20,2**	**34,4**	**42,2**	**52,4**	**3,1**	**21,4**	**5,0**	**3,4**	**61,1**	**3,4**	**1,0**	**0,21**	**0,7**	**5,6**	**0,7**	**4,5**	**59,0**	**16,5**	**6,2**	**10,8**
MINIMO	**4265**	**1,1**	**26,5**	**117**	**180**	**16,8**	**27,9**	**33,3**	**45,0**	**3,1**	**20,4**	**4,5**	**3,3**	**59,5**	**2,8**	**0,9**	**0,12**	**0,6**	**4,1**	**0,5**	**4,5**	**51,0**	**9,9**	**5,2**	**10,2**
RANGO	**418,0**	**0,6**	**0,3**	**14,0**	**30,0**	**3,4**	**6,5**	**8,9**	**7,5**	**0,0**	**1,0**	**0,4**	**0,1**	**1,5**	**0,6**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**1,5**	**0,1**	**0,0**	**8,0**	**6,6**	**1,0**	**0,6**

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: AGOSTO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	SiO_2	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2 / g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g / cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1-ago	4351	1,4	26,3	123	200	17,4	30,7	37,3		3,09	21,03	4,74	3,30	60,22	2,99	0,95	0,14	0,68	4,74	0,58	3,04	54,52	13,69	5,32	10,64
2-ago	4444	1,4	26,6	126	190	18,4	32,0	37,1			20,88	4,64	3,32	60,10	3,07	0,95	0,15	0,67	4,95	0,59		51,47	16,41	5,40	10,39
3-ago	4488	1,5	26,5	124	200	18,1	30,9	36,1			20,56	4,58	3,27	60,53	3,02	0,97	0,13	0,66	4,93	0,56		53,80	13,90	5,52	10,47
8-ago	4225	1,7	26,5	124	200	18,9	32,5	39,7			20,62	4,53	3,30	60,99	2,98	0,97	0,13	0,64	4,33	0,55		54,46	13,32	5,73	10,68
9-ago	4489	1,4	26,2	115	180	19,4	34,3	39,9			20,37	4,46	3,29	60,68	3,13	0,97	0,15	0,69	4,35	0,60		55,14	14,05	5,70	10,79
11-ago	4578	1,4	26,2	125	190	20,5	33,7	40,9			20,58	4,59	3,37	60,64	3,00	0,96	0,12	0,70	4,59	0,57		55,56	12,75	5,88	10,53
12-ago	4526	1,2	26,3	130	190	21,2	34,6	39,7			20,40	4,58	3,32	60,76	3,01	0,95	0,12	0,71	4,49	0,59		56,14	12,50	5,90	10,58
13-ago	4532	1,6	26,5	118	190	21,3	32,5				20,50	4,62	3,29	61,25	3,01	0,97	0,15	0,71	4,66	0,62		55,78	12,42	5,86	10,52
14-ago	4659	1,4	26,5	127	190	19,8	30,3				20,56	4,73	3,27	60,92	2,98	0,97	0,14	0,72	4,90	0,62		56,02	11,43	6,16	10,52
15-ago	4642	1,4	26,3	137	200	21,5	33,2				20,63	4,76	3,32	60,73	3,05	0,97	0,17	0,74	4,70	0,65		54,55	13,45	6,08	10,51
17-ago	4635	1,4	26,3	132	190	21,9	34,4				20,58	4,76	3,32	60,65	3,11	0,98	0,16	0,74	4,92	0,64		52,79	13,98	6,28	10,47
19-ago	4801	1,4	26,3	132	190	20,4					20,58	4,75	3,30	60,60	3,11	1,00	0,14	0,75	4,86	0,63		54,10	14,69	5,76	10,12
20-ago	4662	1,4	26,5	130	200						20,53	4,65	3,29	60,78	3,14	0,98	0,13	0,73	5,00						
º DATOS	13	13	13	13	13	12	11	7	0	1	13	13	13	13	13	13	13	13	13	12	1	12	12	12	12
PROMEDIO	4541	1,4	26,4	126	193	19,9	32,6	38,7	0,0	3,1	20,6	4,6	3,3	60,7	3,0	1,0	0,1	0,7	4,7	0,6	3,0	54,5	13,5	5,8	10,5
DESV. STD.	149,4	0,1	0,1	6,0	6,3	1,5	1,5	1,8	0,0	#¡DIV/0!	0,2	0,1	0,0	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	#¡DIV/0!	1,4	1,3	0,3	0,2
COEF. VAR.	3,3	8,5	0,5	4,7	3,3	7,4	4,7	4,7	0,0	#¡DIV/0!	0,9	2,1	0,8	0,5	2,0	1,3	10,4	4,8	4,9	5,2	#¡DIV/0!	2,5	9,3	5,1	1,6
MAXIMO	4801	1,7	26,6	137	200	21,9	34,6	40,9	0,0	3,1	21,0	4,8	3,4	61,2	3,1	1,0	0,17	0,8	5,0	0,7	3,0	56,1	16,4	6,3	10,8
MINIMO	4225	1,2	26,2	115	180	17,4	30,3	36,1	0,0	3,1	20,4	4,5	3,3	60,1	3,0	1,0	0,12	0,6	4,3	0,6	3,0	51,5	11,4	5,3	10,1
RANGO	576,0	0,5	0,5	22,0	20,0	4,5	4,2	4,9	0,0	0,0	0,7	0,3	0,1	1,1	0,2	0,0	0,1	0,1	0,7	0,1	0,0	4,7	5,0	1,0	0,7

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX

PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

AÑO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

Mes	Expansión en autoclave (%)	NTC 107 Expansión en autoclave Máx (%)	Expansión barras de mortero 14d (%)	NTC 4927 Expansión barras de mortero 14d Máx. (%)	Contenido de Aire (%)	NTC 224 Contenido de Aire Máx. (%)
ene-25	0,002	0,80	0,009	0,020	6,8	12,0
feb-25	0,002	0,80	0,007	0,020	7,7	12,0
mar-25	-0,009	0,80	0,009	0,020	7,4	12,0
abr-25	0,012	0,80	0,010	0,020	6,9	12,0
may-25	-0,006	0,80	0,008	0,020	6,2	12,0
jun-25	0,004	0,80	0,010	0,020	6,8	12,0
jul-25	0,002	0,80	0,007	0,020	6,9	12,0
ago-25	0,037	0,80		0,020	6,0	12,0
sep-25		0,80		0,020		12,0
oct-25		0,80		0,020		12,0
nov-25		0,80		0,020		12,0
dic-25		0,80		0,020		12,0

Los resultados en este informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones de los materiales ensayados.
Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.
Este cemento cumple con la especificación de la ficha técnica Argos para cemento Estructural Max.

Carlos Guiza
Elaborado por
Profesional de Calidad

Mónica González
Revisado y autorizado por
Profesional de calidad



Lote de fabricación fecha 13/08/2025

ANEXO 17

CERTIFICACIONES DE CALIBRACIÓN EQUIPOS TOPOGRAFÍA

APLICAMOS PROCEDIMIENTOS
Gestion En Laboratorios De Ensayo Y Calibracion
NORMA ISO / IEC 17025 : 2017
Formato No: FT - L - 002 V3

Nit 900.710.142-9
CRA 71B No 68B 15 TEL 7164430 www.incoltop.com

CERTIFICADO DE CALIBRACION No B25CEV 117

PROPIETARIO CARLOS MARIN
INSTRUMENTO ESTACIÓN TOTAL **MARCA:** TOPCON
MODELO GPT 3003 W **NUMERO DE SERIE** 3W0860
IDENTIFICACION CLIENTE CARLOS MARIN
FECHA DE VERIFICACION Y EXPEDICION 15 /MAY/2025
NORMA ISO / IEC 17025 : 2017 **VENCE** 15 /NOV/2025
Instrumento Nuevo? SI NO X
)/

cualquier reclamacion del ajuste se debe hacer maximo 5 dias de fecha de expedicion

PATRONES UTILIZADOS
Estacion total South NTS 332 R10 SN 297863 Certificado D197
Nivel Automatico TOPCON ATB2 JZ29924 Certificado D198

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

Precision Angular (DIN 18723)		3 "		**Minima distancia Focal**	0.5	m
Precision en Distancia		2 mm+ 2ppm xD		**Medicion con un Prisma**	3000	m
Aumento del Telescopio			30X	**Compensador**		X Y
Apertura de Objetivo			30mm	**Exactitud del Compensador**		0.3"
Lectura en Pantalla			1"	**Medicion sin Prisma**	250	m
AJUSTES EFECTUADOS						
CODIGOs:	1: correcto	2: falla corregida		3: no corregida	4: no aplica	
Limpieza exterior		1		Ajuste del nivel Circular		2
Mantenimiento Interno		1		Ajuste del sistema de enfoque		1
Tornillo de movimiento Fino H		1		Ajuste del reticulo		1
Chequeo del Teclado		1		Ajuste de mirillas de punteria		2
Ajuste Compensador X Y		1				

B25CEV117 15 MAY 2025

CALIBRADO QC 2025 INCOLTOPSAS

Reviso	Aprobo	Especialista Tecnologica
Alexander Piza	**Maria Claudia Fernandez**	Gestion En Laboratorios De Ensayo Y Calibracion
Ingeniero Topografico	**Ingeniera Industrial**	**NORMA ISO / IEC 17025**

este documento puede ser verificado citando el numero del certificado

TEL 7164430 - 3005611444 - 3124126637
Email: gerencia@equiposdetopografia.com

APLICAMOS PROCEDIMIENTOS
Gestion En Laboratorios De Ensayo Y Calibracion
NORMA ISO / IEC 17025 : 2017
Formato No: FT - L - 002 V2

Nit 900.710.142-9
CRA 71B No 68B 15 TEL 601 4428644 www.incoltop.com

CERTIFICADO DE CALIBRACION No B25EV 244

PROPIETARIO	CARLOS MARIN		
INSTRUMENTO	NIVEL AUTOMATICO	**MARCA:**	SOKKIA
MODELO	C3 30	**NUMERO DE SERIE**	1817942
IDENTIFICACION CLIENTE	CARLOS MARIN		
FECHA DE VERIFICACION Y EXPEDICION		21 /JUL/2025	
NORMA ISO / IEC 17025 : 2017	**VENCE**	21 /ENE/2026	
Instrumento Nuevo?	SI	NO X	

cualquier reclamacion del ajuste se debe hacer maximo 5 dias de fecha de expedicion

PATRONES UTILIZADOS
Estacion total South NTS 332 R10 SN 297863 Certificado D197
Nivel Automatico TOPCON ATB2 JZ29924 Certificado D198

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

Desviacion Estándar doble KM de niv		2 mm	**Minima distancia Focal**		0.5 m
Tipo de imagen		Directa	**Relacion de Estadia**		100
Magnificacion		24 X	**Rango del Compensador**		15' +/-
Apertura de Objetivo o Diametro		30mm	**Exactitud del Compensador**		0.3"

B25EV244 21 JUL 2025

AJUSTES EFECTUADOS 2: falla corregida
CODIGOS: 1: correcto 4: no aplica

Limpieza exterior	1	Ajuste del nivel Circular	1
Mantenimiento Interno	1	Ajuste del sistema de enfoque	1
Tornillo de movimiento Fino H	1	Ajuste del reticulo	1
Chequeo del Teclado	1	Ajuste de mirillas de punteria	1
Ajuste Compensador	2		

CALIBRADO Q.C 2025 INCOLTOP SAS

Reviso	Aprobo	Especialista Tecnologica
Alexander Piza	**Maria Claudia Fernandez**	Gestion En Laboratorios De Ensayo Y Calibracion
Ingeniero Topografico	**Ingeniera Industrial**	**NORMA ISO / IEC 17025**

este documento puede ser verificado citando el numero del certificado

TEL 601 4428644 - 3005611444 - 3124126637
Email: ventas@incoltop.com

ANEXO 18

ACTA RECORRIDO ICANH

ICANH - 2025162000093241
No. Entrada 2025184200080242

Bogotá D.C., 12-08-2025

Señor
CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN
Representante legal
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
directorjardinhsjd@gmail.com

Asunto: Resultados respecto a visita de seguimiento realizada el 28 de julio de 2025.

Reciba un cordial saludo.

El Instituto Colombiano de Antropología e Historia – ICANH ha recibido la solicitud de visita enviada por medio de oficio con radicado interno 2025184200080242 de 23 de julio de 2025. Al respecto, nos permitimos precisar que el pasado 28 de julio de 2025 se llevó a cabo una visita de seguimiento a los Programas de Arqueología Preventiva que se encuentran en curso en el Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, incluido el proyecto titulado *"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL"* aprobado bajo la resolución de registro No 0801 de 13 de junio de 2025.

Esta visita se hizo en el marco del proceso de acompañamiento interinstitucional promovido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, quien hace las veces de Ente Gestor Transitorio para la implementación del Plan Especial de Manejo y Protección de dicho Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, el

cual fue aprobado mediante la Resolución 995 de 29 de abril de 2016 del Ministerio de Cultura.

El seguimiento a las actividades desarrolladas en el marco del Programa de Arqueología Preventiva permitió verificar que:

- Las intervenciones realizadas al interior del edificio Jardín Infantil trajeron a la luz los vestigios de un posible horno que pudo ser empleado a inicios del siglo XX, periodo en el que este espacio fue usado como morgue y posiblemente como crematorio del complejo hospitalario. De forma adicional, en el exterior del edificio fue hallada una tubería cuya longitud total y asociación cronológica se desconoce. En vista de estos hallazgos, es importante que el titular del Programa de Arqueología Preventiva solicite un cambio menor de metodología (tipo 6) en el que se especifique la necesidad de realizar dos (2) cortes de excavación adicionales para verificar las características formales y posibles usos de las estructuras reportadas. Por otro lado, se recuerda que todas las obras deben contar con monitoreo arqueológico permanente, incluidas aquellas que se desarrollen en superficies blandas como es el caso del área en la que se planea la construcción de un tanque. Por lo anterior, en la solicitud de cambio menor referida, también se deberá entregar un ajuste de la metodología de monitoreo arqueológico para las zonas con superficies blandas.

- Por otro lado, el arqueólogo líder del programa informó a las entidades que el corte de excavación asociado a una anomalía identificada con georradar y el cual fue planteado en el Plan de Manejo Arqueológico aprobado mediante Resolución 0821 de 12 de junio de 2024, no será realizado debido a que en dicha área no se realizará ninguna intervención. Al respecto, se solicitó describir esta novedad en los informes de avance y en el informe final de acuerdo con lo establecido en los Términos de Referencia para los Programas de Arqueología Preventiva.

Como resultado de la visita técnica de seguimiento se deberán atender los siguientes requerimientos y recomendaciones:

1. Como parte de los compromisos adquiridos en la visita para el Edificio Jardín Infantil, se deberá solicitar un cambio menor tipo 6 para ajustar la metodología asociada a la excavación de dos (2) cortes asociados a la estructura del horno y a la tubería, así como la metodología de monitoreo arqueológico de las zonas con superficies blandas. **Fecha:** cuando se establezca la metodología.

Quedamos atentos al envío de lo solicitado.

El ICANH lo invita a diligenciar una encuesta ingresando al siguiente enlace: https://forms.gle/J5QJ5kMrPLDiK4KP9, con la cual busca conocer su percepción sobre los trámites y servicios que presta la entidad.

Atentamente,



Firmado digitalmente por Juan Manuel Díaz Ortiz
Fecha: 2025.08.12 09:49:57 -05'00'

JUAN MANUEL DÍAZ ORTIZ
Grupo de Arqueología
Subdirección de Gestión del Patrimonio
Instituto Colombiano de Antropología e Historia

Anexo: Acta de visita y listado de asistencia

Transcribió:	**Revisó:**	**Aprobó:**
Diana Rodríguez	Maria Angélica García	Juan Manuel Díaz Ortiz
Contratista	Contratista	Profesional Especializado
Grupo de Arqueología	Grupo de Arqueología	Grupo de Arqueología

ICANH	FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO:	MC-FO-02
		VERSIÓN:	01
		FECHA:	02/11/2022

Desarrollo de la reunión

Visita a Programas de Arqueología Preventiva
Hospital San Juan de Dios.
28 de julio de 2025. (2-5pm)

① Jardín Infantil.
Se detectó hallazgo de un posible horno. Se solicitará, mediante cambio menor, la inclusión en la metodología del PMA un corte en el área de 5x5m para verificación. Adicionalmente, se realizará una excavación del área en donde el tubo de acueducto antiguo se identificó.
Se verifica que se estén realizando las actividades de registro adecuadamente, así como las demás actividades del PMA.
Se recuerda la importancia de realizar monitoreo de las obras igualmente en las superficies blandas, por ejemplo, en donde se desarrollará excavación de tanque. Todo debe incluir su debido registro.

② San Roque
Se verificaron las actividades en ejecución, sin embargo, se indica que el arqueólogo líder solo cuenta con un porcentaje de tiempo parcial en obra. En este sentido, el ICANH considera imperativo que se revise este tema, ya que se observa que no se esta realizando un registro completo de las intervenciones de obra, es decir, una adecuada ejecución del monitoreo arqueológico. Se indica la necesidad de registrar los procesos constructivos y no solamente en el suelo, sino también a nivel de paredes y demás estructuras, ya que el contexto arqueológico incluye todo el edificio y alrededores.
Igualmente, se debe registrar todos los tipos de tabletas o suelos encontrados y se deben tomar muestras representativas. Es necesario que se revise la metodología de monitoreo que se esta empleando, y cualquier elemento no arqueologico, previo a cualquier extracción, debe corroborarse que sin lugar a dudas no corresponda con elementos del patrimonio. Esto debe→

justificarse detalladamente en los informes de avance. Considerando todo lo anterior, se debera solicitar un cambio menor para actualizar la metodologia de monitoreo y registro de las actividades, a dentro de l edificio y zonas exteriores.

③ Inmonológico:

Se pudo dialogar con la arqueóloga ~~lider~~ lider, quien indicó que se iniciaron algunos apiques al interior del edificio Inmonológico, y no se han desarrollado mas actividades. Se les indicó la necesidad de revisar la metodologia del PmA para que este se encuentre lo suficiente mente detallado y asegurar un registro adecuado de todas las actividades.

④ Condifarma

Se realizó recorrido dentro dol edificio, verificando las actividades de obra realizadas hasta el momento, y la manera en que se han registrado las estructuras encontradas y detalles sobre el proceso histórico de contrucción. Asimismo, se reviso el registro de los elementos encontrados hasta el momento y las muestras de algunos objetos. Se indicó en general, ir verificando el proceso de registro y tenencia de materiales. Además, se resaltó la importancia de entregar toda la informacion de registro y soportes de actividades arqaeológicas realizadas en los inpoines de avance.

⑤ Capilla - Convento.

se realizó verificación de las áreas intervenidas hasta el manento. Adicionalmente, se realizó recorrido en las zonas en donde se tuvieron algunos hallazgos o se detectaron anomalias. En el convento, se identificó ona pileta, y desde el Programa se consulta al ICANH sobre su manejo. Se indico desde el Instituto que, como dice el PMA, se intente dejarla in situ. En respuesta se afirma que se revisará si es posible dejarla en uso, o simplemente registrar y dejar en el sobsuelo. Por otro lado, en el sector de baño, se encontrarian unas baldosas que se intensiona registrar y con los diferentes tipos, se realizaria una especie de cartilla. Por otro lado, se revisaron las áreas de corte (incluidos en PMA). En dos de ellos se encuentran unas rocas de gran tamaño, posiblemente un camino hacia la capilla. Se ampliará corte para verificar el rasgo. De la misma manera, en la zona del atrio de la capilla se encontró unos rasgos diferentes y particulares a lo identificado en el corte programado. Se realizará una trinchera para caracterizar el rasgo.

ICANH	FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO:	MC-FO-02
		VERSIÓN:	01
		FECHA:	02/11/2022

Acuerdos y compromisos

Compromisos	Responsable	Fecha máxima de cumplimiento
• Entregar cambio de metodología para incluir el desarrollo de corte en fogón, trinchera en zona del tubo de gres y actualización de monitoreo es áreas blandas o suelos blandos. • Verificar el proceso de tenencia de material.	Edificio Jardín infantil.	Cuando se establezca metodología
• Radicar cambio menor de metodología para incluir mas detalle en las actividades de monitoreo y registro de estructuras. Adicionalmente, se debe incluir metodología realizada en la zonas exteriores. Se debe garantizar el registro de todo lo recoperado,	Edificio San Roque	Se espera la entrega lo antes posible.
lo anterior teniendo en cuenta que el contexto arqueológico no se limita al suelo y subsuelo, sino el edificio mismo.	" "	" "
• Incluir en informes de avance detalle del proceso histórico de construcción. • Iniciar revisión de tenencia de materioles.	Edificio Cordiparma.	Cuando aplique
• Integrar hallazgos a informes de avance semestrales. • Iniciar revisión de tenencia de materiales.	Edificio Capilla-Convento.	Cuando aplique.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

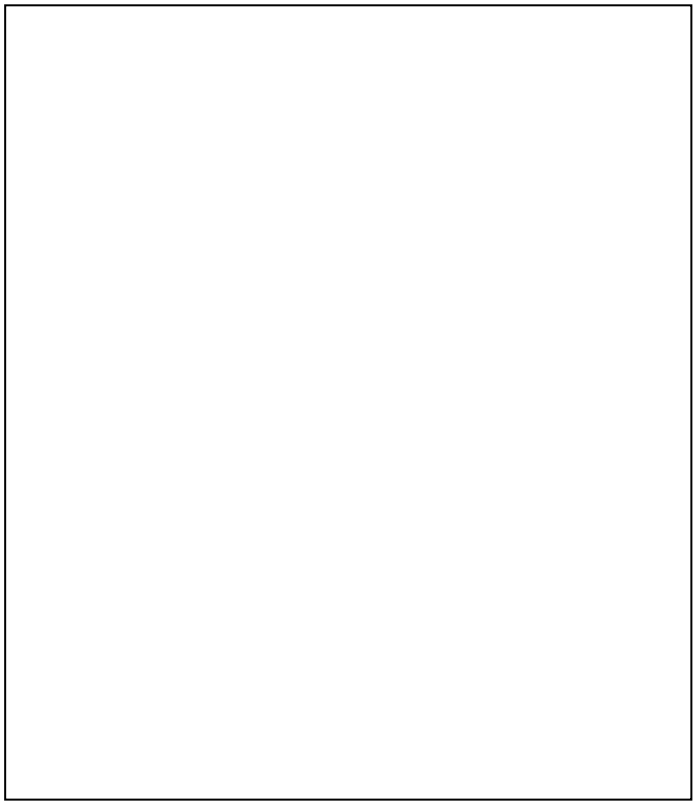
LISTA DE ASISTENCIA

Tema	Recorrido HSJD e IMI - Aprobación	Responsable		Lugar	HSJD - Ed. Jardín Infantil
Fecha (dd/mm/aa)	28.07.2025	Hora		Anexo de acta (S / N)		Número acta		Cuál?	

Nombre	Dependencia	Rol (Directivo, Asesor, Profesional, Apoyo a la Gestión, Asistencial)	Tipo de Vinculación (Contratista, Planta)	Número de Contacto	Correo electrónico	Firma
Mauricio Villamil Perez	IDPC-EGT	Profesional	Arquitecto	3152978441	ortegastorchasde@idpc.gov.co	MAURICIO V.
Alejandra Jaramillo G	IDPC - SPIP	Profesional	Planta	3103239490	alejandra.jaramillo@idpc.gov.co	Alejandra Jaramillo G
Laura Velásquez S.	ICANH	Profesional Contratista	Contratista	3142973159	lvelasquez@icanh.gov.co	
M Angelica Garcia	ICANH	contratistas	Contratista	3158072585	mgarcia@icanh.gov.co	
Katherine Mejía	ICANH	PNF	Planta	3147365771	kmejia@icanh.gov.co	KM
Sandra P. Mendoza	ICANH	Contratista Arq	Cont.	3207466190	smendoza@icanh.gov.co	
David Gonzalez B	ICANH	Contratista	Contratista	3102222856	jgonzalez@icanh.gov.co	
David Antonio Fogrón	Interventoría Jardín	Res. Apoyo	Interventoría consultec	3232496741	interventoria@gmail.com	
Laura Velasquez	Interventoría Jardín	Pres Interventoría	Planta	3152872175	jardinconsultec@gmail.com	
Paola Arias	Interventoría Jardín	Residente SST Interventoría	planta	3115901942	interventoriajardin@gmail.com	
Mauricio Cantor	DUMO	Arquitecto	Arquitecto	3115618144		

ANEXO 19

OBSERVACIONES DISEÑO VANTI



DISEÑO RED DE GAS
JARDIN INFANTIL
COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

PROYECTO:	**JARDIN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**
DIRECCION DE PROYECTO:	**Kr 10 No 1-59 Sur**
CONTRUCTORA:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**
DIRECCION CONSTRUCTORA:	**Kr 55 No 152B-68 P1303**
DISEÑADOR:	**ANGELA ISABEL RIOS FRESNEDA**
PROFESIÓN:	**INGENIERA CIVIL**
MATRICULA PROFESIONAL:	**25202-086099 CND**

1. GENERALIDADES

El sistema trabajara con Gas Natural.

Para la elaboración del presente estudio, se tuvieron en cuenta las normas NTC 2505 cuarta actualización, NFPA 54, NTC 3853.

2. MEMORIA TÉCNICA EXPLICATIVA

2.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el predio con nomenclatura Kr 10 No 1-59 Sur. Es un edifico de un (1) piso y cubierta. La red se instalará en Polietileno - PE en las zonas externas y en Cobre tipo L para las redes al interior de los espacios,
En la planta de primer nivel en zona pública, se ubicará un regulador de primera etapa y el centro de medición permitiendo el paso de gas hacia los gasodomésticos de la cocina y el calentador de la piscina.

2.2 CRITERIOS DE DISEÑO

Se regulara en dos etapas. Desde el regulador 1ª etapa la presión de la línea pasara de 60 psi a 5 psi y con esta presión final se conducirá el gas hasta cada gasodoméstico y será regulara de 5 psi a 23 mbar para alimentar los gasodomésticos en cada punto. Para el cálculo de la red de distribución se utilizaron los siguientes criterios.

- Presión mínima de suministro a la red de baja presión 17 mbar.
- Gravedad especifica relativa del gas Bogotá 0.67.

2.3 CONSUMOS PARA DISEÑO

Se ha analizado el consumo de Gas Natural teniendo en cuenta que se utilizaron los siguientes gasodomésticos:

GASODOMESTICOS	CONSUMO (btu/h)	CONSUMO (m3/h)	CONSUMO (KW)
Baño Maria	28,500	0.70	8.35
Estufa Enana	56,000	1.38	16.41
Freidora	105,000	2.60	30.77
Horno Combi	75,060	1.86	22.00
Estufa 4 puestos	120,000	2.97	35.17
Plancha	48,000	1.19	14.07
Calentador	109,200	2.70	32.00
TOTAL	541,760	13.40	158.77

3. MÉTODOS DE CÁLCULO

3.1 RED MEDIA PRESION

La red que alimentará los reguladores de segunda etapa de los nichos de medición se construirá en tubería PE-AL-PE. Para el cálculo de las pérdidas se utilizará la fórmula de Mueller

$$P_1^2 - P_2^2 = ((Q \times dr^{0.425})/(D^{2.725} \times 4.61 \times 10^{-5}))^{1.7391} \times L$$

Donde

dr	Densidad relativa del gas - 0.67
Le	Longitud equivalente
Q	Caudal en m3 / h
D	Diámetro interior de la tubería en mm
P_1, P_2	Presiones absolutas inicial y final

TRAMO	MATERIAL	CAUDAL	F.S.	CAUDAL	Ø Nominal	Ø Interior	LONG. TUBERÍA	LONG. EQUIV.	LONG. TOTAL	P1	PRESIÓN 1 MAN*ATM	PRESIÓN ABS^2	PRESIÓN 2 MAN*ATM	P2	P2	PERDIDAS EN EL TRAMO ABSOLUTA	PERDIDAS EN EL TRAMO MANOMET	PERD. ACUMUL.	PERD. ACUMUL.	VEL. TRAMO
		m³/hr		m³/hr	Pulg.	mm	m	20% Long	m	mbar	mbares + 723.6		mbares + 723.6	mbar	psi					m/s
1-2	PE	13.40	1	13.40	1"	27.36	85.80	17.16	102.96	345.00	1068.6	1141906.0	1050.63	**327.03**	4.74	1.68%	5.21%	**1.68%**	5.21%	6.03
2-3	CU/L	13.40	1	13.40	1	26.04	2.63	0.53	3.16	**327.03**	1050.6	1103823.8	1049.93	**326.33**	4.73	0.07%	0.21%	**0.07%**	0.21%	6.66
3-4	CU/L	2.70	1	2.70	0.75	19.94	6.19	1.24	7.43	**326.33**	1049.9	1102358.2	1049.57	**325.97**	4.72	0.03%	0.11%	**0.03%**	0.11%	2.29
3-5	CU/L	10.70	1	10.70	1	26.04	2.21	0.44	2.65	**326.33**	1049.9	1102358.2	1049.54	**325.94**	4.72	0.04%	0.12%	**0.04%**	0.12%	5.32
5-6	CU/L	1.38	1	1.38	0.75	19.94	3.62	0.72	4.34	**325.94**	1049.5	1101526.1	1049.47	**325.87**	4.72	0.01%	0.02%	**0.01%**	0.02%	1.18
5-7	CU/L	9.31	1	9.31	1	26.04	0.17	0.03	0.20	**325.94**	1049.5	1101526.1	1049.51	**325.91**	4.72	0.00%	0.01%	**0.00%**	0.01%	4.63
7-8	CU/L	1.86	1	1.86	0.75	19.94	3.90	0.78	4.68	**325.91**	1049.5	1101476.1	1049.39	**325.79**	4.72	0.01%	0.04%	**0.01%**	0.04%	1.58
7-9	CU/L	7.46	1	7.46	1	26.04	0.17	0.03	0.20	**325.91**	1049.5	1101476.1	1049.50	**325.90**	4.72	0.00%	0.00%	**0.00%**	0.00%	3.71
9-10	CU/L	2.97	1	2.97	0.75	19.94	4.74	0.95	5.69	**325.90**	1049.5	1101442.2	1049.17	**325.57**	4.72	0.03%	0.10%	**0.03%**	0.10%	2.52
9-11	CU/L	4.49	1	4.49	1	26.04	0.17	0.03	0.20	**325.90**	1049.5	1101442.2	1049.49	**325.89**	4.72	0.00%	0.00%	**0.00%**	0.00%	2.23
11-12	CU/L	1.19	1	1.19	0.75	19.94	5.63	1.13	6.76	**325.89**	1049.5	1101428.1	1049.41	**325.81**	4.72	0.01%	0.02%	**0.01%**	0.02%	1.01
11-13	CU/L	3.30	1	3.30	1	26.04	0.61	0.12	0.73	**325.89**	1049.5	1101428.1	1049.48	**325.88**	4.72	0.00%	0.00%	**0.00%**	0.00%	1.64
13-14	CU/L	2.60	1	2.60	0.75	19.94	6.98	1.40	8.38	**325.88**	1049.5	1101398.5	1049.10	**325.50**	4.72	0.04%	0.12%	**0.04%**	0.12%	2.20
13-15	CU/L	0.70	1	0.70	0.5	13.84	7.48	1.50	8.98	**325.88**	1049.5	1101398.5	1049.24	**325.64**	4.72	0.02%	0.07%	**0.02%**	0.07%	1.24

4. INSTALACIONES

La instalación de la tubería interna debe hacerse de acuerdo a lo establecido en la norma NTC 2505 numeral 5 y de la cual se presentan las principales recomendaciones.

Las tuberías de las instalaciones internas deberán quedar a salvo de daños mecánicos cuando crucen pasillos o lugares de tránsito de personas o vehículos.

Cuando queden adosadas, deberán sujetarse con abrazaderas, soportes o grapas adecuadas, de acuerdo con las distancias especificadas en el cuadro que aparece en los planos.

En instalaciones donde coexistan tuberías de cobre y acero, no está permitido el contacto directo de los dos metales, siendo necesaria la colocación de elementos o juntas aislantes.

En los cruces de tuberías de gas con conducciones eléctricas, entre las partes más cercanas de las dos instalaciones, debe disponerse de una distancia como mínimo de 10 cm.

Cuando por causas justificadas no puede mantenerse la distancia mínima entre ambos servicios, se deben interponer entre ambos, pantallas de fibrocemento, material cerámico u otro material de similares características mecánicas y dieléctricas.

No se admitirán curvas o dobleces en las tuberías rígidas, debiendo absorberse cualquier cambio de dirección por medio de accesorios.

En caso de tuberías empotradas o embebidas en muros o pisos, las roscas deberán protegerse contra la corrosión con pintura imprimante de base asfáltica, o pintura anticorrosiva.

No deberán instalarse tubería que quede detrás de zócalos, lámparas de madera, recubrimientos decorativos aparentes o falsos plafones.

Las tuberías de gas en lo posible no deberán pasar por dormitorios, baños, ductos de aire, sótanos, similares sin ventilación y cajas de escaleras.

Cuando sé imprescindible pasar por dormitorios, se exigirá que el tramo de tubería no tenga uniones de lo contrario deberá instalarse encamisada.

Por ningún motivo las tuberías para gas pueden pasar por chimeneas, foso de ascensores, ductos eléctricos y ductos de basuras.

Cuando por naturaleza de la construcción resulte imprescindible la entrada de las líneas de servicio a través de sótanos o semisótanos, se debe cumplir las exigencias de la NTC 2505 (5.1.i).

Cuando se localicen sobre las losas, se permitirá la instalación de tuberías en firme, o bien, ahogadas en la parte superior de la losa.

Las tuberías ocultas deberán ser probadas antes de cubrirse, evitando así gastos posteriores en caso de existir fugas en la línea.

5. ENSAYOS DE HERMETICIDAD

Antes de su puesta en servicio, toda instalación para suministro de gas debe someterse a un ensayo de hermeticidad y proporcionar resultados satisfactorios. NTC 2505 6.2

Presión de operación en la tubería	Presión mínima de ensayo	Tiempo mínimo de ensayo
P≤2 psig	5 psig	15 min
2 psig<P≤5psig	30 psig	1 h
5 psig<P≤20psig	60 psig	1h

Cuando se utilicen sellantes anaeróbicos en las conexiones roscadas, el ensayo de hermeticidad del sistema de tuberías se debe efectuar después de transcurrido el tiempo de curado especificado por el fabricante del producto.

Cuando al efectuar el ensayo de hermeticidad se determina la existencia de escapes se deben efectuar las correcciones correspondientes y someter nuevamente el sistema a un ensayo de presión.

6. DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD

6.1 CENTRO DE MEDICION Y REGULACIÓN.

Su localización debe ser en el exterior o en áreas comunes ventiladas, con facilidad de acceso para su lectura y de dimensiones tales que permitan la realización de trabajos de mantenimiento, control, inspección, reparación y reposición.

El centro de medición debe aislarse de interruptores, motores u otros artefactos eléctricos que puedan producir chispas. Esta totalmente prohibido el almacenamiento de materiales combustibles en los alrededores del centro de medición.

Los medidores no se deben ubicar a nivel del piso; la mínima distancia que se permite con respecto a este es de 50mm.

Los medidores se deben instalar en forma vertical, nivelados y conectados a tuberías que garanticen la estabilidad del equipo y la hermeticidad del sistema.

Los centros de medición deben disponer de válvulas que permitan el suministro o suspensión del servicio, ubicadas de conformidad con lo definido en el numeral 5.4.

La ubicación de los reguladores debe efectuarse atendiendo lo establecido en el numeral NTC 2505 numeral 3.2 y si no se encuentran en el mismo sitio del medidor.

6. VENTILACIONES

Para las ventilaciones se tuvieron en cuenta los parámetros de diseños vigentes y a continuación se presenta cuadro de cálculo que se anexa al presente documento y hace parte integral del mismo.

NO REQUIERE VENTILACIÓN
Aquel cuyo volumen es menor a 3.4 m3 por cada Kw de potencia agregada.

REQUIERE VENTILACIÓN
Aquel cuyo volumen es mayor o igual a 3.4 m3 por cada Kw de potencia agregada.

COCINA

POTENCIA DE EQUIPOS	158.77	Kw
VOLUMEN REQUERIDO	539.82	m3

REQUIERE VENTILACIÓN ? : **SI**

AREA DEL ESPACIO COCINA=	20.23	m2
ALTURA DEL ESPACIO=	2.36	m
VOLUMEN REAL ESPACIO=	47.74	m3
VOLUMEN - 30% =	33.42	m3

CONFINADO

CONDICION				**AREA VENTILACION (A1)**	
ABERTURAS DIRECTAS				952.6	cm²

Certificación de disponibilidad de prestación del servicio de gas natural CD-OB-001780-2025

VANTI S.A. ESP con Nit 800.007.816-5 atendiendo lo establecido en el decreto 1077 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas; así como lo establecido en la Resolución 90902 del Ministerio de Minas y Energía, en cuanto a la expedición de las licencias de construcción, certifica que es posible el acceso a las redes de distribución del servicio de gas natural para el siguiente proyecto:

Datos básicos del proyecto

JARDIN INFANTIL -COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

Municipio:	**Dirección oficial del proyecto:**
BOGOTA	KR 10 # 1 - 59 SUR

Usos del proyecto / Unidades proyectadas:

	Viviendas	Comunales							
Residencial	0		Comercial	1	Servicios	0	Institucional	0	Industrial	0

Trámite para el que se solicita la disponibilidad de servicio:
Licencia de construcción

Fecha prevista de inicio de obra:	**Fecha prevista de fin de obra:**
01.04.2025	30.05.2026

Datos básicos del constructor responsable

Nombre o razón social
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

Número de identificación Tributaria / NIT
9018987300

Dirección principal:
KR 55 # 152B - 68 P1303

Mail: facturasgrupotitaniumsas@gmail.com	**Teléfono: 6017552815**
Nombre Rep. legal: CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON	**No. Identificación Rep. legal: 1019007501**

Condiciones de disponibilidad y garantía de prestación del servicio de gas natural:

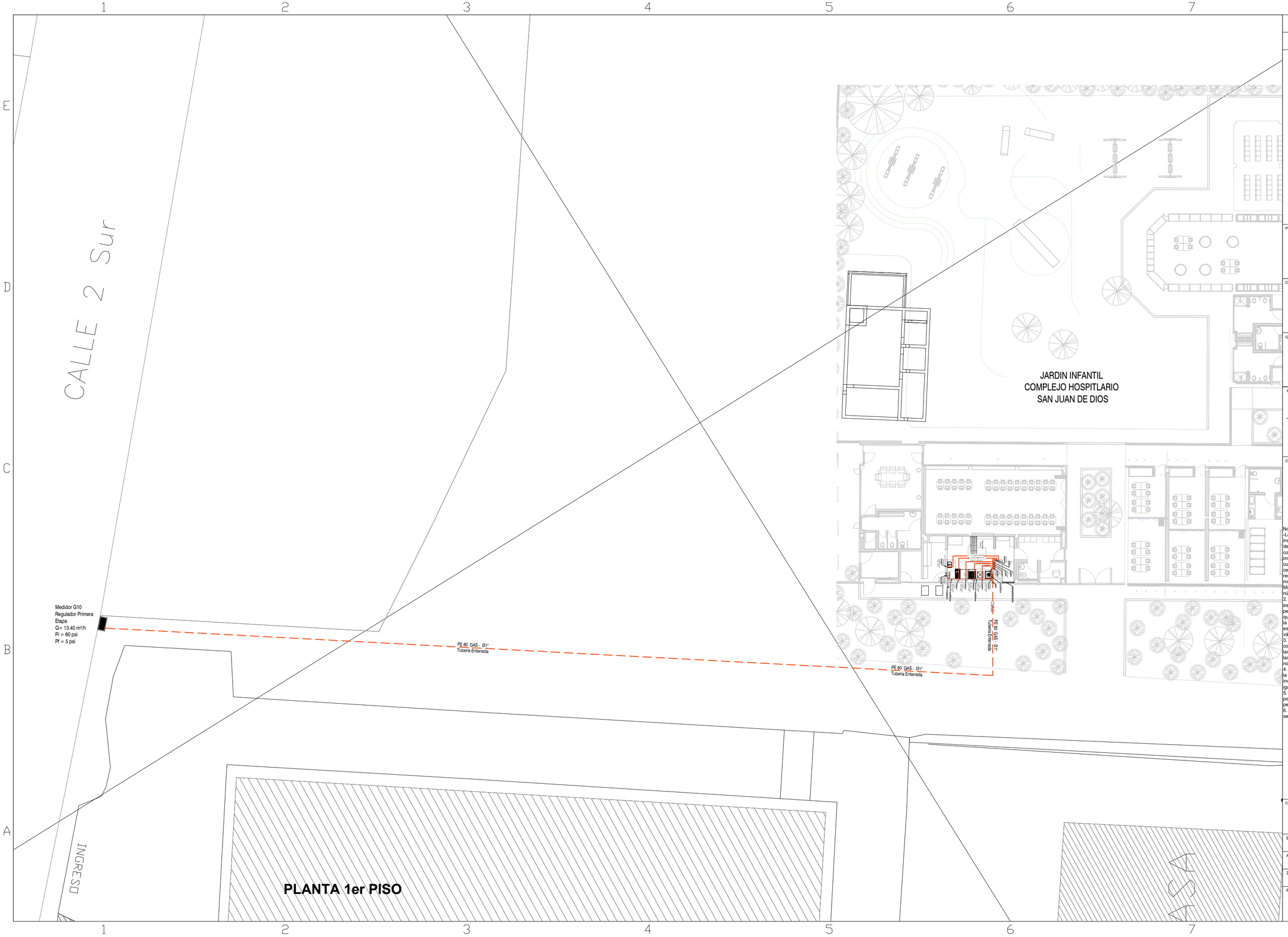
1. El presente certificado no constituye obligación para VANTI S.A. ESP con Nit 800.007.816-5 de prestación de servicio.
2. Para garantizar la prestación del servicio de gas natural, el urbanista y/o constructor responsable deberá dar cumplimiento a la resolución de 90902 (octubre 24 de 2013) del Ministerio de Minas y Energía.
3. El presente certificado tiene vigencia de dos (2) años contados a partir de su fecha de expedición.
4. El presente certificado está sujeto a la aprobación de los permisos requeridos por los entes gubernamentales.

Fecha de expedición: 21.03.2025

VANTI S.A. ESP con Nit 800.007.816-5

Elaborado por: 7000014

Nota: El valor del derecho de conexión para los mercados Comercial, Institucional e Industrial será informado por el ejecutivo comercial designado por Vanti.



PLANO No. **GS - 101**

PLANCHA 1 DE 4

PROYECTO

JARDIN INFANTIL
COMPLEJO HOSPITALARIO
SAN JUAN DE DIOS

CONSTRUCTORA

CONSORCIO OBRAS
HOSPITAL DOMO

GRUPO O EMPRESA RESPONSABLE DEL DISEÑO

Angela I Rios
Mp 25202 086099 CND
Cra 54 No 150a – 40
310 8062851

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO

Angela I Rios
Mp 25202 086099 CND
Cra 54 No 150a – 40
310 8062851

CONVENCIONES

GAS
- Red de gas
- Registro gas horizontal
- Registro gas vertical
- Tee
- Codo vertical
- Codo horizontal
- Tuberia por ducto vertical
- Tuberia sobre otra red

Notas:

-Los materiales y equipos utilizados en las instalaciones para suministro de gas combustible deberan contar con el correspondente certificado de conformidad por la ONAC o en caso de ser importados, el certificado será valido en Colombia cuando sea expedido por un organismo de certificación de producto extranjero acreditado y reconocido en el marco de los acuerdos multilaterales de reconocimiento. (Resolución del Ministerio de Minas y Energia No 90902, capitulo4, número 4.1.

2. Según la NTC 3740,"las válvulas de corte deben estar construidas y marcadas de tal forma que permiten determinar visualmente y con facilidad a quienes las operan, la posición abierta o cerrada de la válvula", para esto es importante que el cuerpo de esta no quede embebida. Aplica unicamente para válvulas métalicas.

3. Según la NTC 2505, para el caso de las conexiones roscadas embebidas, se debe proteger las roscas contra la corrosión de conformidad con las recomendaciones del fabricante o con las normas técnicas aplicables.

4. Para el centro de medición, cuando el diámetro de la salida del regulador sea mayor al diametro indicado en la tabla, el diámetro de la tabla debe ser igual al de la salida del regulador.

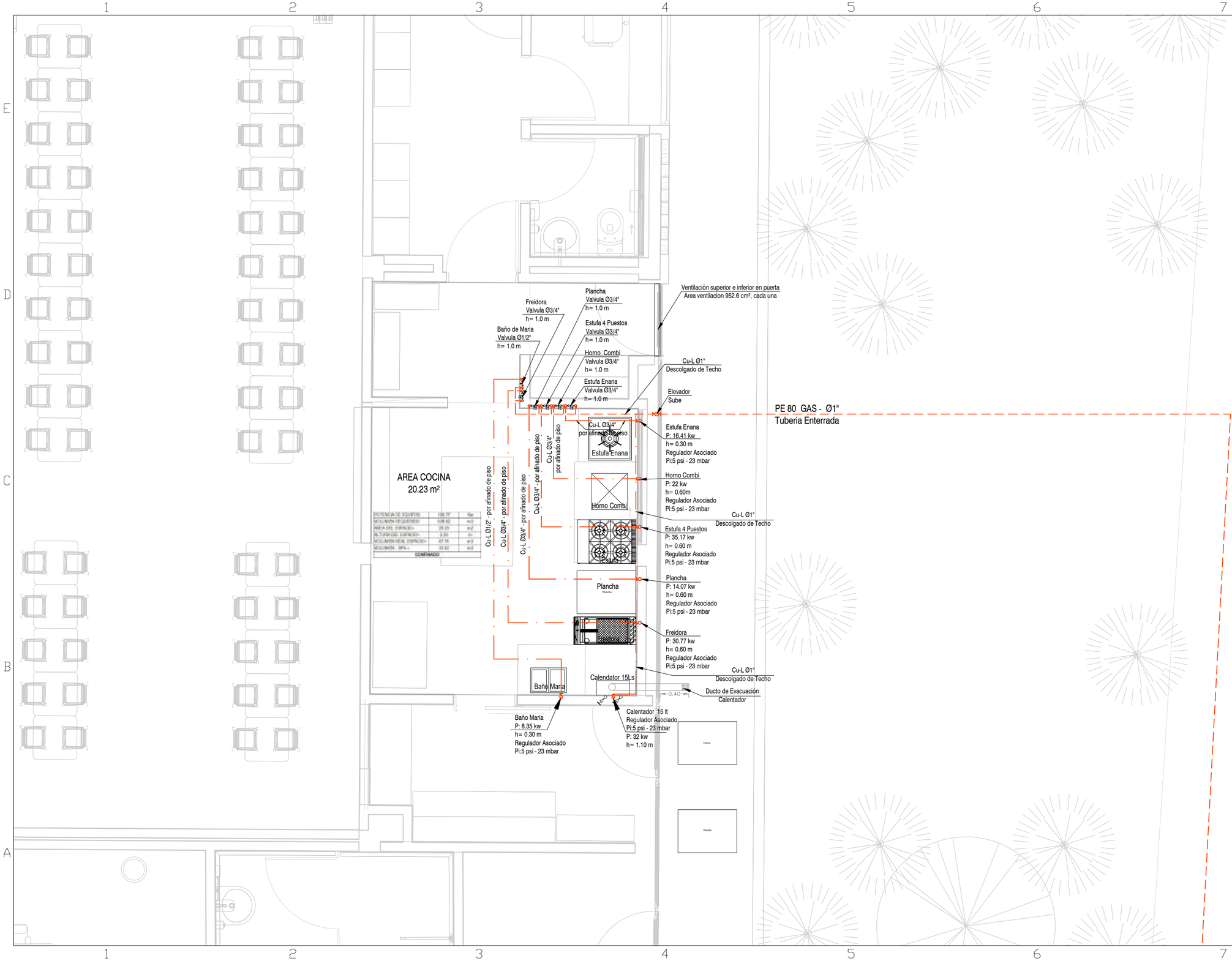
5. El espacio de los reguladores en el proyecto podrá ser ajustado segun validación por parte de la persona encargada de Vanti en obra.

6. Las puertas de los centros de medición no pueden ser en madera o material combustible.

CONTIENE

RED DE GAS
PLANTA GENERAL
PISO 1

ESCALA 1:150	FECHA DISEÑO mayo 2025
ARCHIVO	FECHA COPIA mayo 2025
DIBUJÓ AIRF	REVISIÓN 1
PLANO No. **GS - 101**	PLANCHA **1** DE **4**



PLANO No. GS - 102
PLANCHA 2 DE 4

PROYECTO
JARDIN INFANTIL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CONSTRUCTORA
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

GRUPO O EMPRESA RESPONSABLE DEL DISEÑO
Angela I Rios
Mp 25202 086099 CND
Cra 54 No 150a – 40
310 8062851

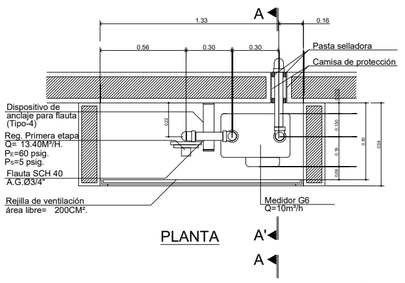
PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO
Angela I Rios
Mp 25202 086099 CND
Cra 54 No 150a – 40
310 8062851

CONVENCIONES
- GAS — Red de gas
- Registro gas horizontal
- Registro gas vertical
- Tee
- Codo vertical
- Codo horizontal
- Tuberia por ducto vertical
- Tuberia sobre otra red

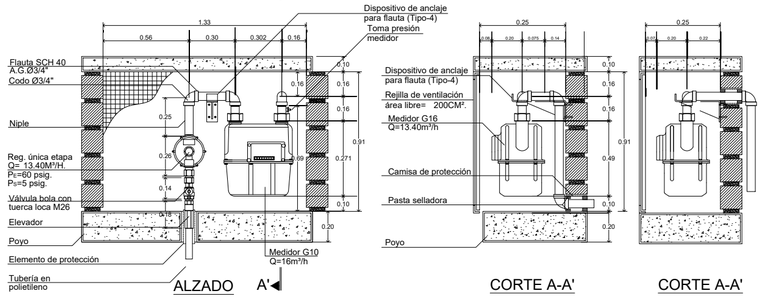
Notas:
-Los materiales y equipos utilizados en las instalaciones para suministro de gas combustible deberan contar con el correspondiente certificado de conformidad por la ONAC o en caso de ser importados, el certificado será valido en Colombia cuando sea expedido por un organismo de certificación de producto extranjero acreditado y reconocido en el marco de los acuerdos multilaterales de reconocimiento. (Resolución del Ministerio de Minas y Energia No 90902, capitulo4, número4.1.
2. Según la NTC 3740,"las válvulas de corte deben estar construidas y marcadas de tal forma que permiten determinar visualmente y con facilidad a quienes las operan, la posición abierta o cerrada de la válvula", para esto es importante que el cuerpo de esta no quede embebida. Aplica unicamente para válvulas metálicas.
3. Según la NTC 2505, para el caso de las conexiones roscadas embebidas, se debe proteger las roscas contra la corrosión de conformidad con las recomendaciones del fabricante o con las normas técnicas aplicables.
4. Para el centro de medición, cuando el diámetro de la salida del regulador sea mayor al diametro indicado en la tabla, el diámetro de la tabla debe ser igual al de la salida del regulador.
5. El espacio de los reguladores en el proyecto podrá ser ajustado segun validación por parte de la persona encargada de Vanti en obra.
6. Las puertas de los centros de medición no pueden ser en madera o material combustible.

CONTIENE
RED DE GAS PLANTA 1er PISO

ESCALA	FECHA DISEÑO
1:25	mayo 2025
ARCHIVO	FECHA COPIA
	mayo 2025
DIBUJÓ	REVISIÓN
AIRF	1
PLANO No. **GS - 102**	PLANCHA **2** DE **4**



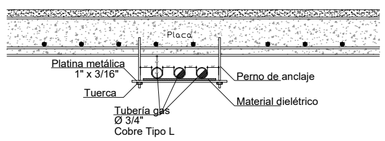
PLANTA



ALZADO

CORTE A-A'

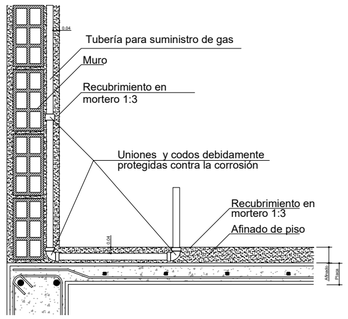
CORTE A-A'



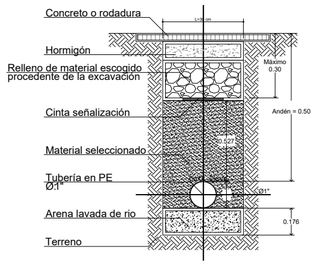
Distancia para dispositivos de anclaje

Tamaño nominal de la tubería rígida (pulgadas).	Distancia entre soportes.		Tamaño nominal de la tubería flexible (pulgadas).	Distancia entre soportes.	
	m	Pies		m	Pies
1/2	1,85	6	1/2	1,25	4
3/4 ó 1	2,45	8	5/8 ó 3/4	1,85	6
1,1/4 o mayores (horizontales)	3,00	10	7/8 ó 1	2,45	8
1, 1/4 o mayores (verticales)	Una en cada nivel o piso		1 o mayores (verticales)	Una en cada nivel o piso	

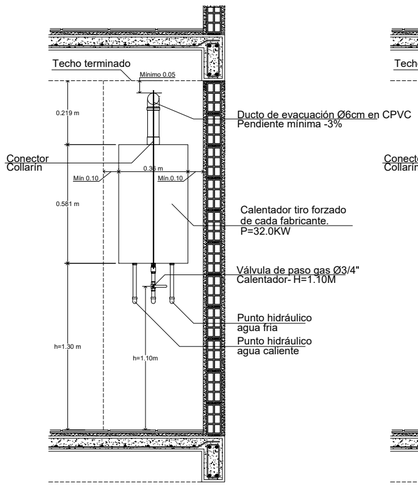
Soporte Tubería colgante bajo placa

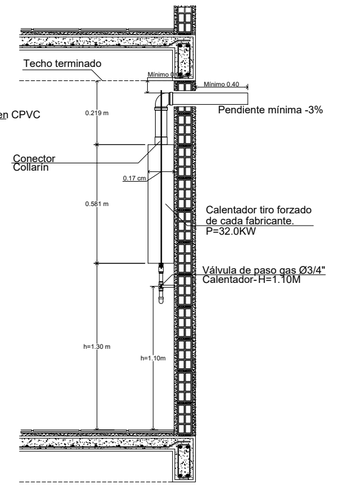


INSTALACIÓN DE LAS
TUBERIAS EMBEBIDAS
NTC 2505
SIN ESCALA



TUBERIA ENTERRADA

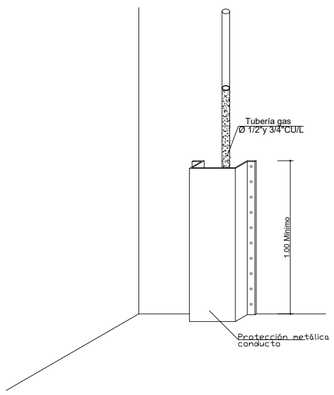




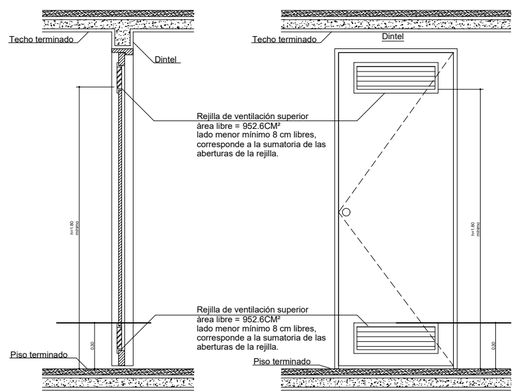
CALENTADOR EN CUARTO DE ROPAS

FRONTAL ALZADO

PLANTA



TUBERIA A LA VISTA CON PROTECCION
CONTRA DAÑO MECANICO
CALENTADOR INSTALADO EN EXTERIOR
NTC 2505
SIN ESCALA



Detalle ventilación superior
e inferior en puerta con
rejillas, con dintel.

PL.AND No. 4 | PLANCHA 3 DE 4 | GS - 501

PROYECTO

JARDIN INFANTIL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CONSTRUCTORA

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

GRUPO O EMPRESA RESPONSABLE DEL DISEÑO

Angela I Rios
Mp 25202 086099 CND
Cra 54 No 150a – 40
310 8062851

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO

Angela I Rios
Mp 25202 086099 CND
Cra 54 No 150a – 40
310 8062851

CONVENCIONES

- Red de gas
- Registro gas horizontal
- Registro gas vertical
- Tee
- Codo vertical
- Codo horizontal
- Tuberia por ducto vertical
- Tuberia sobre otra red

Notas:

-Los materiales y equipos utilizados en las instalaciones para suministro de gas combustible deberan contar con el correspondiente certificado de conformidad por la ONAC o en caso de ser importados, el certificado será valido en Colombia cuando sea expedido por un organismo de certificación de producto extranjero acreditado y reconocido en el marco de los acuerdos multilaterales de reconocimiento. (Resolución del Ministerio de Minas y Energia No 90902, capitulo4, número 4.1.

2. Según la NTC 3740,"las válvulas de corte deben estar construidas y marcadas de tal forma que permiten determinar visualmente y con facilidad a quienes las operan, la posición abierta o cerrada de la válvula", para esto es importante que el cuerpo de esta no quede embebida. Aplica unicamente para válvulas metálicas.

3. Según la NTC 2505, para el caso de las conexiones roscadas embebidas, se debe proteger las roscas contra la corrosión de conformidad con las recomendaciones del fabricante o con las normas técnicas aplicables.

4. Para el centro de medición, cuando el diámetro de la salida del regulador sea mayor al diametro indicado en la tabla, el diámetro de la tabla debe ser igual al de la salida del regulador.

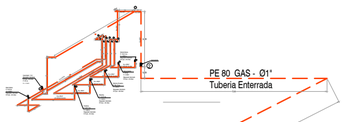
5. El espacio de los reguladores en el proyecto podrá ser ajustado segun validación por parte de la persona encargada de Vanti en obra.

6. Las puertas de los centros de medición no pueden ser en madera o material combustible.

CONTIENE

RED DE GAS
DETALLES GENERALES

ESCALA	FECHA DISEÑO
1:75	mayo 2025
ARCHIVO	FECHA COPIA
	mayo 2025
DIBUJÓ	REVISIÓN
AIRF	1
PLANO No.	PLANCHA
GS - 501	3 DE 4



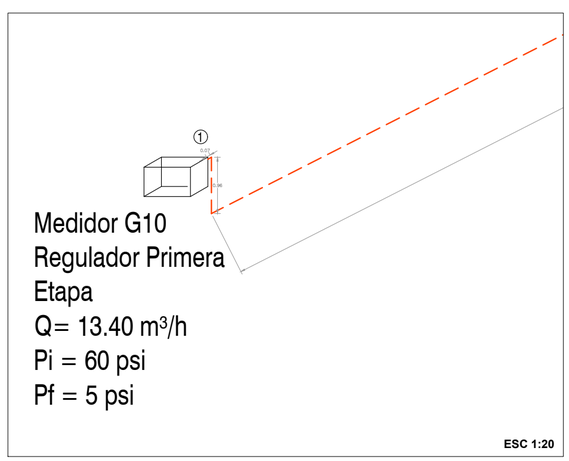
PE 80 GAS - Ø1"
Tuberia Enterrada

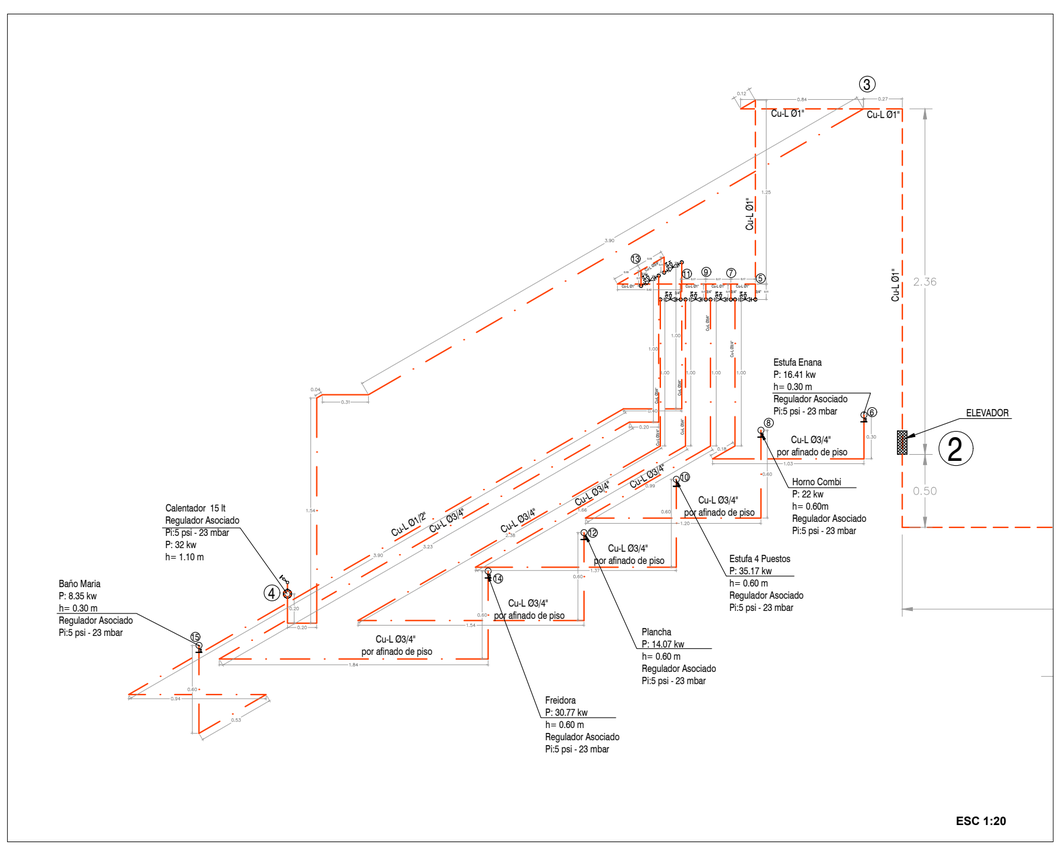
PE 80 GAS - Ø1"
Tuberia Enterrada

Medidor G10
Regulador Primera
Etapa
Q= 13.40 m³/h
Pi = 60 psi
Pf = 5 psi

CUADRO DE TRAMOS

TRAMO	LONGITUD (m)	DIAMETRO		MATERIAL	PRESIÓN
		Nominal	Interno		
1-2	85.80	1"	27.36 mm	PE	MEDIA
2-3	2.63	1"	26.04 mm	CU/L	MEDIA
3-4	6.19	3/4"	19.94mm	CU/L	MEDIA
3-5	2.21	1"	26.04 mm	CU/L	MEDIA
5-6	3.62	3/4"	19.94 mm	CU/L	MEDIA
5-7	0.17	1"	26.04 mm	CU/L	MEDIA
7-8	3.90	3/4"	19.94mm	CU/L	MEDIA
7-9	0.17	1"	26.04 mm	CU/L	MEDIA
9-10	4.74	3/4"	19.94 mm	CU/L	MEDIA
9-11	0.17	1"	26.04 mm	CU/L	MEDIA
11-12	5.63	3/4"	19.94 mm	CU/L	MEDIA
11-13	0.61	1"	26.04 mm	CU/L	MEDIA
13-14	6.98	3/4"	19.94mm	CU/L	MEDIA
13-15	7.48	1/2"	13.84 mm	CU/L	MEDIA





PLANO No. GS - 901
PLANCHA 4
DE 4

PROYECTO
JARDIN INFANTIL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CONSTRUCTORA
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

GRUPO O EMPRESA RESPONSABLE DEL DISEÑO
Angela I Rios
Mp 25202 086099 CND
Cra 54 No 150a – 40
310 8062851

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO
Angela I Rios
Mp 25202 086099 CND
Cra 54 No 150a – 40
310 8062851

CONVENCIONES
- GAS — Red de gas
- Registro gas horizontal
- Registro gas vertical
- Tee
- Codo vertical
- Codo horizontal
- Tuberia por ducto vertical
- Tuberia sobre otra red

Notas:
-Los materiales y equipos utilizados en las instalaciones para suministro de gas combustible deberan contar con el correspondiente certificado de conformidad por la ONAC o en caso de ser importados, el certificado será valido en Colombia cuando sea expedido por un organismo de certificación de producto extranjero acreditado y reconocido en el marco de los acuerdos multilaterales de reconocimiento. (Resolución del Ministerio de Minas y Energia No 90902, capitulo4, número 4.1.
2. Según la NTC 3740,"las válvulas de corte deben estar construidas y marcadas de tal forma que permiten determinar visualmente y con facilidad a quienes las operan, la posición abierta o cerrada de la válvula", para esto es importante que el cuerpo de esta no quede embebida. Aplica unicamente para válvulas metálicas.
3. Según la NTC 2505, para el caso de las conexiones roscadas embebidas, se debe proteger las roscas contra la corrosión de conformidad con las recomendaciones del fabricante o con las normas técnicas aplicables.
4. Para el centro de medición, cuando el diámetro de la salida del regulador sea mayor al diametro indicado en la tabla, el diámetro de la tabla debe ser igual al de la salida del regulador.
5. El espacio de los reguladores en el proyecto podrá ser ajustado segun validación por parte de la persona encargada de Vanti en obra.
6. Las puertas de los centros de medición no pueden ser en madera o material combustible.

CONTIENE
RED DE GAS ISOMETRICO

ESCALA	FECHA DISEÑO
1:75	mayo 2025
ARCHIVO	FECHA COPIA
	mayo 2025
DIBUJÓ	REVISION
4 AIRF	1
PLANO No.	PLANCHA
GS - 901	4
	DE 4

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1					**$ 1.530.538.925,00**			**$ 1.894.873.436,00**			**-$ 15.502.062,00**		**$ 1.880.634.812,00**	
COMPONENTE 1	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**				**$ 48.515.597,00**			**$ 52.994.626,00**			**$ -**		**$ 52.994.626,00**	
01.01	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**				$ 48.515.597,00			$ 52.994.626,00			$ -		$ 52.994.626,00	
01.01.01	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	M2	$ 47.209,00	833,99	$ 39.371.995,00	+	928,87	$ 43.851.024,00	=	0,00	$ -	928,87	$ 43.851.024,00	
01.01.02	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	UND	$ 9.143.602,00	1,00	$ 9.143.602,00	=	1,00	$ 9.143.602,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 9.143.602,00	
COMPONENTE 2	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 119.817.844,00**			**$ 54.731.895,00**			**-$ 609.664,00**		**$ 54.122.231,00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 119.817.844,00			$ 54.731.895,00			-$ 609.664,00		$ 54.122.231,00	
02.01.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC.; PLANIMETRÍA: EJES, ABSCISADO, DETALLES). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	$ 6.958,00	2.816,55	$ 19.597.555,00	-	2815,25	$ 19.588.496,00	=	0,00	$ -	2.815,25	$ 19.588.496,00	
02.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN CON VINILO LAMINADO	M	$ 227.152,00	211,76	$ 48.101.708,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
02.01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMOTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	UND	$ 566.700,00	1,00	$ 566.700,00	=	1,00	$ 566.700,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 566.700,00	
02.01.06	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	UND	$ 587.140,00	1,00	$ 587.140,00	=	1,00	$ 587.140,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 587.140,00	
02.01.07	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	UND	$ 152.420,00	1,00	$ 152.420,00	=	1,00	$ 152.420,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 152.420,00	
02.01.08	CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y SECCIÓN INTERNA 30X50CM. INCLUYE FORMALETA, REJILLA METÁLICA Y REFUERZO	M	$ 823.464,00	8,00	$ 6.587.712,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
02.01.09	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	UND	$ 3.230.495,00	1,00	$ 3.230.495,00	=	1,00	$ 3.230.495,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 3.230.495,00	
02.01.10	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	$ 4.909,00	2.816,55	$ 13.826.444,00	-	931,19	$ 4.571.212,00	=	0,00	$ -	931,19	$ 4.571.212,00	
02.01.11	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	M2	$ 1.710,00	2.816,55	$ 4.816.301,00	-	2815,25	$ 4.814.078,00	=	0,00	$ -	2.815,25	$ 4.814.078,00	
02.01.12	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	UND	$ 31.282,00	80,00	$ 2.502.560,00	-	20,00	$ 625.640,00	=	0,00	$ -	20,00	$ 625.640,00	Se disminuye la cantidad de acuerdo con las necesidades de obra
02.01.17	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEORREFERENCIADOS, CONSIGNACIÓN PAGO POR EVALUACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE	UND	$ 130.718,00	8,00	$ 1.045.744,00	=	8,00	$ 1.045.744,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.045.744,00	
02.01.21	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	UND	$ 23.836,00	8,00	$ 190.688,00	-	7,00	$ 166.852,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 166.852,00	
02.01.22	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO OXÁLICO	M2	$ 3.895,00	2.816,55	$ 10.970.462,00	-	1293,92	$ 5.039.818,00	=	0,00	$ -	1.293,92	$ 5.039.818,00	
02.01.24	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	M2	$ 2.730,00	810,76	$ 2.213.375,00	-	760,00	$ 2.074.800,00	-	223,32	-$ 609.664,00	536,68	$ 1.465.136,00	Se reduce el area de diseño de la sobrecubierta ya que la misma se construirá unicamente sobre el Bloque No.1 - Patrimonial
02.01.25	ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3,5 M. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO, ACABADO, SEÑALIZACIÓN, PALETERO Y LAS REPARACIONES NECESARIAS	M	$ 271.427,00	20,00	$ 5.428.540,00	+	45,20	$ 12.268.500,00	=	0,00	$ -	45,20	$ 12.268.500,00	
COMPONENTE 3	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 256.623.483,00**			**$ 470.621.328,00**			**-$ 137.663.949,00**		**$ 332.957.377,00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 30.734.813,00			$ 59.514.058,00			-$ 481.620,00		$ 59.032.437,00	
03.01.02	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 15.518,00	23,915	$ 371.113,00	-	6,00	$ 93.108,00	+	0,58	$ 9.000,00	6,58	$ 102.108,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 3.678,00	18,00	$ 66.204,00	-	3,00	$ 11.034,00	+	1,00	$ 3.678,00	4,00	$ 14.712,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.04	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 20.640,00	22,00	$ 454.080,00	-	2,00	$ 41.280,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 41.280,00	
03.01.05	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 47.093,00	1,00	$ 47.093,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
03.01.06	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7.268,00	5,75	$ 41.791,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.01.07	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7.490,00	146,49	$ 1.097.210,00	-	20,16	$ 150.998,00	+	0,01	$ 75,00	20,17	$ 151.073,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 5.109,00	51,60	$ 263.624,00	+	166,55	$ 850.904,00	-	54,91	-$ 280.535,00	111,64	$ 570.369,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 13.896,00	359,89	$ 5.001.031,00	+	834,29	$ 11.593.294,00	-	258,28	-$ 3.589.059,00	576,01	$ 8.004.235,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.10	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 4.331,00	6,50	$ 28.152,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
03.01.11	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.532,00	1,50	$ 21.798,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 6.280,00	75,50	$ 474.140,00	+	228,47	$ 1.434.792,00	+	355,71	$ 2.233.859,00	584,18	$ 3.668.650,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 7.538,00	75,50	$ 569.119,00	-	49,83	$ 375.619,00	+	73,59	$ 554.721,00	123,42	$ 930.340,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 9.133,00	75,00	$ 684.975,00	-	0,00	$ -	+	123,42	$ 1.127.195,00	123,42	$ 1.127.195,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.15	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 43.969,00	3,00	$ 131.907,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.878,00	128,68	$ 1.914.463,00	+	162,79	$ 2.421.945,00	-	0,44	-$ 6.502,00	162,35	$ 2.415.443,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11.244,00	10,00	$ 112.440,00	+	41,45	$ 466.064,00	-	41,45	-$ 466.064,00	0,00	$ -	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.18	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 4.083,00	29,14	$ 118.979,00	+	259,47	$ 1.059.416,00	-	154,82	-$ 632.130,00	104,65	$ 427.286,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7.596,00	342,51	$ 2.601.668,00	+	1514,00	$ 11.500.344,00	-	201,45	-$ 1.530.214,00	1.312,55	$ 9.970.130,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y verificadas en el desmonte de las cubiertas del bloque No.2
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEMENTOS RETIRADOS DE LA TEJA	M2	$ 27.861,00	258,99	$ 7.215.581,00	+	516,82	$ 14.399.122,00	-	31,94	-$ 889.880,00	484,88	$ 13.509.242,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y verificadas en el desmonte de las cubiertas del bloque No.1
03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 65.885,00	27,00	$ 1.778.895,00	+	28,00	$ 1.844.780,00	+	13,00	$ 856.505,00	41,00	$ 2.701.285,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y verificadas en el modelo BIM
03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 58.433,00	42,00	$ 2.454.186,00	-	40,00	$ 2.337.320,00	+	22,00	$ 1.285.526,00	62,00	$ 3.622.846,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y verificadas en el modelo BIM
03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.765,00	128,51	$ 1.897.450,00	+	259,26	$ 3.827.974,00	-	67,25	-$ 992.946,00	192,01	$ 2.835.028,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12.149,00	209,71	$ 2.547.706,00	+	279,78	$ 3.399.047,00	+	148,85	$ 1.808.379,00	428,63	$ 5.207.426,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 19.690,00	18,69	$ 368.006,00	+	164,78	$ 3.244.597,00	-	1,33	-$ 26.266,00	163,45	$ 3.218.331,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.26	DESMONTE DE MOBILIARIO - JUEGOS INFANTILES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 34.739,00	8,00	$ 277.912,00	-	2,00	$ 69.478,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 69.478,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.01.27	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 10.829,00	2,05	$ 22.199,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 6.388,00	8,00	$ 51.104,00	=	8,00	$ 51.104,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 51.104,00	
03.01.29	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE - METRO	M	$ 17.109,00	7,130	$ 121.987,00	+	19,98	$ 341.838,00	+	3,10	$ 53.038,00	23,08	$ 394.876,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.02	**DEMOLICIONES**				$ 225.888.670,00			$ 411.107.270,00			-$ 137.182.329,00		$ 273.924.940,00	
03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12.048,00	275,58	$ 3.320.224,00	+	1017,96	$ 12.264.430,00	-	547,04	-$ 6.590.786,00	470,92	$ 5.673.644,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232.343,00	0,18	$ 41.822,00	+	1,65	$ 383.366,00	-	0,36	-$ 83.498,00	1,29	$ 299.868,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las recomendaciones estrucurales y actualizacion de las condciiones de obra
03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	UND	$ 50.179,00	2,00	$ 100.358,00	=	2,00	$ 100.358,00	-	2,00	-$ 100.358,00	0,00	$ -	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 30.172,00	259,00	$ 7.814.548,00	+	687,93	$ 20.756.260,00	+	74,26	$ 2.240.537,00	762,19	$ 22.996.797,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas, acorde con las recomendaciones estructurales al evidenciarse las falecnias de calidad de concreto y refuerzo identificadas en el bloque No.2
03.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 37.059,00	20,20	$ 748.592,00	+	24,86	$ 921.287,00	+	6,22	$ 230.507,00	31,08	$ 1.151.794,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas, acorde con las recomendaciones estructurales para adelantar el reforzamiento de las zapatas y vigas de cmentacion que determino la demolicion de todas las placas
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199.572,00	4,08	$ 814.254,00	+	5,18	$ 1.033.783,00	-	4,68	-$ 933.997,00	0,50	$ 99.786,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas, acorde con las recomendaciones estructurales al evidenciarse las falecnias de calidad de concreto y refuerzo identificadas en el bloque No.2
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18.246,00	196,96	$ 3.593.659,00	+	605,26	$ 11.043.574,00	+	463,90	$ 8.464.319,00	1.069,16	$ 19.507.893,00	Se aumentan de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas en obra, acorde con las recomendaciones estructurales y las fallas en el soporte de placas de contrapiso que requieren la demolicion total de antepechos
03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 35.332,00	191,80	$ 6.776.678,00	+	224,13	$ 7.918.926,00	-	175,79	-$ 6.210.977,00	48,34	$ 1.707.949,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas enobra, acorde con las recomendaciones estructurales y las fallas en el soporte de placas de contrapiso que requieren la demolicion total de antepechos
03.02.10	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 40 A 65CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 53.071,00	26,14	$ 1.387.276,00	+	37,08	$ 1.967.607,00	-	0,01	-$ 265,00	37,07	$ 1.967.342,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas enobra, acorde con las recomendaciones estructurales y las fallas en el soporte de placas de contrapiso que requieren la demolicion total de antepechos
03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 26.698,00	34,40	$ 918.411,00	+	187,72	$ 5.011.749,00	+	90,62	$ 2.419.373,00	278,34	$ 7.431.121,00	Se aumentan de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas en obra
02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	M2	$ 247.142,00	810,76	$ 200.372.848,00	+	1415,00	$ 349.705.930,00	-	1.415,00	-$ 349.705.930,00	0,00	$ -	Esta actividad no se va a ejecutar, ya que se cambia la especificacion contractual de acuerdo con el alcance del NP-26
NP 001	EMBALAJE Y TRATAMIENTO PARA EL MANEJO DE RESIDUOS GENERADOS POR EL DESMONTE DE TEJAS EN ABSBESTOCEMENTO. INCLUYE EPP ESPECIALES PARA EL MANERO DE LOS RESIDUOS.	M2	$ 34.651,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	133,84	$ 4.637.690,00	133,84	$ 4.637.690,00	Cumplimiento al Ley 1968 de 2019 ("Ley Ana Cecilia Niño"), que Prohíbe, a partir del 1 de enero de 2021, explotar, producir, comercializar, importar, distribuir o exportar cualquier variedad de asbesto y productos elaborados con este material y ordena la formulación de una política pública para la sustitución del asbesto instalado tratamiento Crítica para la Seguridad y la Salud Pública
NP 002	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E INSPECCION DE REDES SANITARIAS SERVIDAS Y PLUVIALES DE LOS POZOS EXTERNOS DE LA EAAB UBICADOS EN LA CALLE 2 SUR DEL BARRIO SAN ANTONIO SUR	DIA	$ 1.136.317,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	2,00	$ 2.272.634,00	2,00	$ 2.272.634,00	Actividad requerida a fin de realizar la identificacion y localizacion de redes existentes ubicadas dentro del complejo del HSJD y determinar las conexiones de las redes a las cuales se deben hacer los empalmes del proyectos dentro de los alcances de conexiones finales del Hospital San Juan de Dios, constituida como una actividad de estudio y diagnóstico técnico de ingeniería que precede o acompaña a las obras de conexión.

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 33.141,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	191,54	$ 6.347.827,00	191,54	$ 6.347.827,00	Es una actividad requerida dentro del desmonte de la cubierta de la edificación parásito DM1 y cuyo diagnóstico inicial se estimaba por parte del consultor, sobre fibrocemento, ítem de obra contemplado en el contrato original. La demolicion de la placa se deriva de la condición oculta y crítica de la cubierta existente del bloque parasito, la cual no pudo ser identificada a en los estudios preliminares del proyecto ni durante la fase de análisis de las especificaciones técnicas, toda vez que solo pudo ser identificada dentro de las actividades de desmonte y demolicion.
NP 004	CAMPAMENTO EN TEJA DE ZINC Y LOSA DE CONCRETO DE 2000 PSI, PARA ALMACEN Y ACOPIO DE MATERIALES Y ÁREA PARA SUBCONTRATISTAS	M2	$ 229.651,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	251,10	$ 57.666.285,00	251,10	$ 57.666.285,00	Se realiza el cambio de especificacion contractual (Item 02.03.01 - CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y FUNCIONAMIENTO), por un material (teja de zinc) que proporcionará protección contra los elementos climáticos, y una losa de concreto de 2000 PSI como base, garantizando una superficie estable y resistente para el almacenamiento de materiales pesados y el tránsito constante.
NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 1.972,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	267,54	$ 527.579,00	267,54	$ 527.579,00	La actividad consiste en el desmonte controlado de guardaescobas existentes, ya sean de madera o PVC. Este proceso implica la remoción cuidadosa de estos elementos de sus anclajes en paredes o zócalos, asegurando no causar daños adicionales a las superficies adyacentes, como muros o pisos.
NP 007	DESMONTE MUROS EN SUPERBORD (2 CARAS). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 39.202,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	29,26	$ 1.147.051,00	29,26	$ 1.147.051,00	Actividad para relizar el desmonte Muros en Superboard", evidenciados dentro de las actividades de desmontes y demoliciones de las estructura parasitas ubicadas en el costado norte del area del Jardin, lo anterior dentro del alcance de liberaciones determinadas en el programa de consultoria.
NP 008	DESMONTE DE TEJA METÁLICA Y/O POLICARBONATO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.878,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	30,31	$ 450.952,00	30,31	$ 450.952,00	La actividad de "Desmonte de Teja Metálica y/o Policarbonato": actividad requerida dentro de las actividades de desmontes y demoliciones de las estructuras parasitas dentro de las cuales se evidenció la presencia de la teja en el espacio 104 , donde se encontraba el lavadero; de igual que en la zona del espacio 100, requeridas dentro de las actividades de desmontes y demoliciones para adelantar las actividades de reforzamiento y adecuacion de todos los espacios
NP 009	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L.=0.60. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 8.347,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	49,00	$ 409.003,00	49,00	$ 409.003,00	La actividad de "Demolición de Pañetes de Elementos Lineales Máximo L.=0.60 m" la demolición de pañetes en elementos lineales pequeños (con longitud máxima de 0.60 m), como bordes de columnas, aristas de vanos, o mochetas, que determinan actividades puntuales de desarrollo considerando las areas mas amplias por m2
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151.245,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	7,50	$ 1.134.338,00	7,50	$ 1.134.338,00	Esta actividad es requerida dentro del desarrollo de la revision de la cimentación del bloque 2 y el area de conexion en zona no cubierta de conexion entre el bloque 1 y bloque 2, espacios en los cuales se encontraron cimentaciones enterradas y que de de acuerdo con las recomendaciones del consultor estructural requieren ser demolidas para que estos elementos se construyan de acuerdo con los requisitos establecidos en la Norma Sismo Resistente NSR-2010 y que se unan y formen el portico estructural con la estructura del bloque que debe ser reforzada para cumplir con la norma vigente.

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153.269,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	7,50	$ 1.149.518,00	7,50	$ 1.149.518,00	Esta actividad se requeire de acuerdo con las inspecciones de obra que evidencian que los elementos estructurales existentes no cumplen con las condiciones minimas de norma, asi como la evidencian en la mala calidad del concreto y de elementos sin refuerzo, especialmente en la toda la estructura del bloque 2, con lo cual se requiere la ejecucion de las demoliciones de las vigas aereas existente para adelantar la construccion de nuevos elementos estructurales que cumplan con los requisitos establecidos en la Norma Sismo Resistente NSR-2010, y así se conforme en debida forma el portico estructural con la estructura del bloque que debe ser reforzada para cumplir con la norma vigente. En razon a lo anterior, se requiere la demolicion para adelantar el armado de acero con especificaciones validas y secciones de acuerdo con los planos de reforzamiento.
NP 012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	M	$ 46.845,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	39,00	$ 1.826.955,00	39,00	$ 1.826.955,00	Esta actividad requiere ser ejecutada de acuerdo con las evidenciadas al realizar el desmonte del cielo raso de drywall en los espacios del Bloque No.2, y que mostró la presencia de este elemento que requiere ser desmontado para realizar las activdades de reforzamiento de la estructura existente, y dentro de las actividades de modificacion de la altura de cumbrera que de acuerdo con las condiciones de diseño arquitectonico determina un cambio en la altura y pendiente de la cubierta a dos aguas del bloque No.2, por lo cual, cercha obstruye el desarrollo correcto de estas actividades.
NP 013	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA POLISOMBRA CON PARALES EN MADERA ROLLIZA H=2,8	M	$ 15.084,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	150,00	$ 2.262.600,00	150,00	$ 2.262.600,00	Esta actividad corresponde a un ítem requerido para garantizar la delimitacion de las areas de trabajo sobre el costado occidental y norte del area del jardin con el edificio vecino del Ancianato, asi como permitir la correcta ejecucion de las actividades de excacvaciones y cimentaciones para el muro de cerramiento perimetral que cumpla con los requerimientos de la NSR-2010 y con las indicaciones del PEMP.
NP 026	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN ESTRUCTURA DE GUADUA PARA PROTECCION DE CUBIERTA EN BLOQUE No.1 PATRIMONIAL	M2	$ 296.477,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	422,00	$ 125.113.294,00	422,00	$ 125.113.294,00	Actividad que reemplaza el item contractual 02.01.15 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES, considerando que son condiciones que no se ajustana la realidad del proyecto, y que determina insumos (guaduas) que por las condiciones de restauracion del bloque No.1, ofrece mejores condiciones de armado, izaje y desmonte
NP 027	DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO PISO EN GRANULO DE CAUCHO RECICLADO SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN	KG	$ 1.140,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	7.143,00	$ 8.143.020,00	7.143,00	$ 8.143.020,00	Actividad requerdida para la dsiposcion derivada del desmonte del piso de caucho existente en la zona norte del area del lote, contiguo al bloque No.1 y edificaciones parasitas, y en cumplimiento de la norma principal que rige la disposición de residuos como los granulados de caucho es la Resolución 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente, que modifica la Resolución 472 de 2017 sobre la gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD)
COMPONENTE 4	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28.043.091,00**			**$ 47.412.934,00**			**$ 9.267.495,00**		**$ 56.680.429,00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00			$ 20.026.555,00			-$ 15.839.668,00		$ 4.186.887,00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	+	549,00	$ 15.442.272,00	-	515,00	-$ 14.485.920,00	34,00	$ 956.352,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	+	149,00	$ 4.584.283,00	-	44,00	-$ 1.353.748,00	105,00	$ 3.230.535,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra definidas de acuerdo con los niveles de obra
04.02	**LLENOS**				$ 5.833.236,00			$ 9.704.123,00			$ -		$ 9.704.123,00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	35,14	$ 1.865.319,00	+	58,00	$ 3.078.698,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 3.078.698,00	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	18,04	$ 3.077.931,00	+	30,00	$ 5.118.510,00	=	0,00	$ -	30,00	$ 5.118.510,00	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	4,21	$ 889.986,00	+	7,13	$ 1.506.915,00	=	0,00	$ -	7,13	$ 1.506.915,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
04.03	**RETIROS**				$ 17.792.016,00			$ 17.682.256,00			$ 25.107.163,00		$ 42.789.419,00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	-	52,00	$ 2.052.752,00	+	128,70	$ 5.080.561,00	180,70	$ 7.133.313,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales productos de excavaciones y demolciones y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,94	$ 15.712.973,00	-	176,00	$ 15.629.504,00	+	101,93	$ 9.051.792,00	277,93	$ 24.681.296,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales productos de excavaciones y demolciones
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	66,00	$ 10.974.810,00	66,00	$ 10.974.810,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
COMPONENTE 5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 161.807.403,00**			**$ 218.268.706,00**			**-$ 36.721.724,00**		**$ 181.546.981,00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 137.812.414,00			$ 171.494.363,00			-$ 31.766.311,00		$ 139.728.051,00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,81	$ 64.908,00	+	99,00	$ 3.550.239,00	+	4,68	$ 167.829,00	103,68	$ 3.718.068,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra definidas de acuerdo con los niveles de obra
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676.211,00	3,96	$ 2.677.796,00	-	3,90	$ 2.637.223,00	-	3,90	-$ 2.637.223,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.311.972,00	12,03	$ 15.783.023,00	+	26,50	$ 34.767.258,00	-	10,25	-$ 13.447.713,00	16,25	$ 21.319.545,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991.950,00	12,43	$ 12.333.245,00	+	24,50	$ 24.302.775,00	-	0,45	-$ 446.377,00	24,05	$ 23.856.398,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373.583,00	277,41	$ 103.635.660,00	-	275,50	$ 102.922.117,00	-	41,23	-$ 15.402.827,00	234,27	$ 87.519.289,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18.943,00	87,16	$ 1.651.072,00	-	87,00	$ 1.648.041,00	=	0,00	$ -	87,00	$ 1.648.041,00	
05.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	$ 55.557,00	30,00	$ 1.666.710,00	=	30,00	$ 1.666.710,00	=	0,00	$ -	30,00	$ 1.666.710,00	
05.02	**COLUMNAS**				$ 9.029.926,00			$ 17.526.663,00			$ 2.264.924,00		$ 19.791.587,00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.126.323,00	0,20	$ 225.265,00	+	0,27	$ 304.107,00	-	0,27	-$ 304.107,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.435.213,00	6,13	$ 8.804.661,00	+	12,00	$ 17.222.556,00	+	1,79	$ 2.569.031,00	13,79	$ 19.791.587,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14.965.063,00			$ 29.247.680,00			-$ 7.220.337,00		$ 22.027.343,00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1.462.384,00	10,23	$ 14.965.063,00	+	20,00	$ 29.247.680,00	-	5,45	-$ 7.969.993,00	14,55	$ 21.277.687,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4.516,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	166,00	$ 749.656,00	166,00	$ 749.656,00	Se requiere ejecutar como parte de la exigencia técnica para dar cumplimiento a los parámetros de la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10).
COMPONENTE 6	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 41.377.923,00**			**$ 99.912.175,00**			**$ 1.620.904,00**		**$ 101.533.079,00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 41.377.923,00			$ 99.912.175,00			$ 1.620.904,00		$ 101.533.079,00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	4.013,00	$ 35.081.646,00	+	8151,00	$ 71.256.042,00	+	1.233,00	$ 10.778.886,00	9.384,00	$ 82.034.928,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y. ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8.497,00	741,00	$ 6.296.277,00	+	3372,50	$ 28.656.133,00	-	1.077,79	-$ 9.157.982,00	2.294,71	$ 19.498.151,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y. ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
COMPONENTE 7	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 317.757.656,00**			**$ 331.933.324,00**			**$ 115.101.925,00**		**$ 447.035.249,00**	
07.01	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**				$ 11.134.377,00			$ 4.566.243,00			$ -		$ 4.566.243,00	
7.01.01	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO.	M2	$ 21.221,00	348,36	$ 7.392.548,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
7.01.02	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	$ 9.317,00	310,78	$ 2.895.537,00	+	490,10	$ 4.566.243,00	=	0,00	$ -	490,10	$ 4.566.243,00	
7.01.03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA CANAL PERIMETRAL DEL EDIFICIO, REVISIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE, VERIFICACIÓN DE PENDIENTES Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO)	M	$ 16.679,00	50,74	$ 846.292,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
07.02	**MADERA CUBIERTA**				$ 183.837.695,00			$ 262.248.955,00			$ 115.101.925,00		$ 377.350.880,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
07.02.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 522.772,00	18,00	$ 9.409.896,00	=	18,00	$ 9.409.896,00	=	0,00	$ -	18,00	$ 9.409.896,00	
07.02.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 1.929.816,00	17,00	$ 32.806.872,00	+	42,50	$ 82.017.180,00	=	0,00	$ -	42,50	$ 82.017.180,00	
07.02.03	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 1.235.034,00	12,00	$ 14.820.408,00	+	24,00	$ 29.640.816,00	+	109,36	$ 135.065.788,00	133,36	$ 164.706.604,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y modelado
07.02.04	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 449.392,00	26,00	$ 11.684.192,00	+	58,00	$ 26.064.736,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 26.064.736,00	
07.02.05	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 527.058,00	129,00	$ 67.990.482,00	=	129,00	$ 67.990.482,00	-	31,00	-$ 16.338.798,00	98,00	$ 51.651.684,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y modelado
07.02.06	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	UND	$ 725.013,00	65,00	$ 47.125.845,00	=	65,00	$ 47.125.845,00	-	5,00	-$ 3.625.065,00	60,00	$ 43.500.780,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y modelado
07.03	**CUBIERTA**				$ 122.785.584,00			$ 65.118.126,00			$ -		$ 65.118.126,00	
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63.069,00	135,02	$ 8.515.576,00	-	134,68	$ 8.494.133,00	=	0,00	$ -	134,68	$ 8.494.133,00	
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32.324,00	24,46	$ 790.645,00	=	24,46	$ 790.645,00	=	0,00	$ -	24,46	$ 790.645,00	
07.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	$ 89.157,00	37,27	$ 3.322.881,00	=	37,27	$ 3.322.881,00	=	0,00	$ -	37,27	$ 3.322.881,00	
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125.665,00	739,08	$ 92.876.865,00	-	295,63	$ 37.150.746,00	=	0,00	$ -	295,63	$ 37.150.746,00	
07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 69.501,00	248,62	$ 17.279.617,00	-	221,00	$ 15.359.721,00	=	0,00	$ -	221,00	$ 15.359.721,00	
COMPONENTE 8	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS**				**$ 135.262.033,00**			**$ 124.440.271,00**			**$ 44.404.996,00**		**$ 169.719.467,00**	
08.01	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**				$ 22.353.720,00			$ 8.510.284,00			$ -		$ 8.510.284,00	
08.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA EPÓXICA CONSOLIDANTE.	M	$ 19.950,00	1,48	$ 29.526,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
08.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	$ 10.056,00	589,45	$ 5.927.509,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
08.01.03	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO TERRACOTA ACABADO DE JUNTA PÉRDIDA	M2	$ 111.321,00	16,39	$ 1.824.551,00	+	48,63	$ 5.413.763,00	=	0,00	$ -	48,63	$ 5.413.763,00	
08.01.04	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y APLICACIÓN DE HERBICIDA SOBRE SUPERFICIES.	M2	$ 19.469,00	589,43	$ 11.475.613,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
08.01.05	SELLO QUÍMICO EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PARA CONTROLAR LA HUMEDAD ASCENDENTE. E=15CM	M	$ 25.469,00	121,58	$ 3.096.521,00	=	121,58	$ 3.096.521,00	=	0,00	$ -	121,58	$ 3.096.521,00	
08.02	**RESTAURACIÓN FACHADA**				$ 42.480.371,00			$ 37.123.968,00			$ -		$ 37.123.968,00	
08.02.01	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE MAMPUESTO.	M	$ 13.757,00	20,00	$ 275.140,00	=	20,00	$ 275.140,00	=	0,00	$ -	20,00	$ 275.140,00	
08.02.02	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO. POR VEGETACIÓN INVASIVA.	M2	$ 14.494,00	369,56	$ 5.356.403,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
08.02.03	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO, CLORURO DE BENZALCONIO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	$ 99.710,00	369,56	$ 36.848.828,00	=	369,56	$ 36.848.828,00	=	0,00	$ -	369,56	$ 36.848.828,00	
08.03	**RESTAURACIÓN MOLDURAS**				$ 25.428.236,00			$ 14.942.904,00			$ -		$ 14.942.904,00	
08.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE, RESTITUCIÓN DE LA PIEZA COMPLETA.	M	$ 254.387,00	51,99	$ 13.225.580,00	=	51,99	$ 13.225.580,00	=	0,00	$ -	51,99	$ 13.225.580,00	
08.03.02	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	M2	$ 13.368,00	35,75	$ 477.906,00	+	61,21	$ 818.255,00	=	0,00	$ -	61,21	$ 818.255,00	
08.03.03	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	M	$ 94.597,00	114,44	$ 10.825.681,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
08.03.04	MOLDURA DE CUBIERTA EN MAMPOSTERÍA 20X25CM	M	$ 33.673,00	26,70	$ 899.069,00	=	26,70	$ 899.069,00	=	0,00	$ -	26,70	$ 899.069,00	
08.04	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**				$ 1.231.110,00			$ -			$ -		$ -	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	CONTRATO No:	4343-2024	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	VALOR:	$ 7.557.696.614,00	MUNICIPIO:	BOGOTÁ. D.C.
				FECHA:	8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
08.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN CONCRETO H=25CM	M	$ 58.181,00	21,16	$ 1.231.110,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 31.863.743,00			$ 41.706.777,00			$ 36.647.650,00		$ 79.228.627,00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83.088,00	101,23	$ 8.410.998,00	-	88,00	$ 7.311.744,00	-	84,22	-$ 6.997.671,00	3,78	$ 314.073,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y los requerimientos ajustados en las condiciones de obra
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60.618,00	160,73	$ 9.742.828,00	-	144,50	$ 8.759.301,00	-	26,56	-$ 1.610.014,00	117,94	$ 7.149.287,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y los requerimientos ajustados en las condiciones de obra
08.05.04	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	$ 141.032,00	56,57	$ 7.978.180,00	+	161,78	$ 22.816.580,00	+	320,89	$ 45.255.335,00	482,67	$ 68.071.915,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y los requerimientos ajustados en las condiciones de obra
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14.126,00	18,00	$ 254.268,00	+	120,00	$ 1.695.120,00	=	0,00	$ -	120,00	$ 1.695.120,00	
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17.563,00	63,00	$ 1.106.469,00	+	64,00	$ 1.124.032,00	=	0,00	$ -	64,00	$ 1.124.032,00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	500,00	$ 4.371.000,00			$ -	+	100,00	$ 874.200,00	100,00	$ 874.200,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y. ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 11.904.853,00			$ 22.156.338,00			$ 7.757.346,00		$ 29.913.684,00	
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103.442,00	4,22	$ 436.525,00	+	7,00	$ 724.094,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 724.094,00	
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132.451,00	29,00	$ 3.841.079,00	+	47,50	$ 6.291.423,00	=	0,00	$ -	47,50	$ 6.291.423,00	
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201.379,00	7,72	$ 1.555.049,00	+	14,50	$ 2.919.996,00	=	0,00	$ -	14,50	$ 2.919.996,00	
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180.441,00	6,40	$ 1.155.544,00	+	25,50	$ 4.601.246,00	=	0,00	$ -	25,50	$ 4.601.246,00	
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186.167,00	11,23	$ 2.089.911,00	+	20,00	$ 3.723.340,00	=	0,00	$ -	20,00	$ 3.723.340,00	
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114.692,00	10,00	$ 1.146.920,00	+	18,00	$ 2.064.456,00	=	0,00	$ -	18,00	$ 2.064.456,00	
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77.293,00	0,43	$ 33.545,00	+	2,40	$ 185.503,00	=	0,00	$ -	2,40	$ 185.503,00	
02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMEINTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	M2	$ 13.719,00	120,00	$ 1.646.280,00	=	120,00	$ 1.646.280,00	=	0,00	$ -	120,00	$ 1.646.280,00	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40.330,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	83,00	$ 3.347.390,00	83,00	$ 3.347.390,00	Requerido como parte del cumplimiento de las condiciones del capítulo de elementos no estructurales en la NSR-10 en el Título A.9, que contiene los criterios y procedimientos para el diseño de elementos como muros de fachada e interiores,
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53.132,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	83,00	$ 4.409.956,00	83,00	$ 4.409.956,00	Requerido como parte del cumplimiento de las condiciones del capítulo de elementos no estructurales en la NSR-10 en el Título A.9, que contiene los criterios y procedimientos para el diseño de elementos como muros de fachada e interiores,
COMPONENTE 9	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 56.527.571,00**			**$ 112.404.427,00**			**$ 2.373.618,00**		**$ 114.778.045,00**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 4.020.733,00			$ 16.875.793,00			$ -		$ 16.875.793,00	
09.01.01	MUEBLES FIJOS ALTURA DE ANTEPECHOS CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO	M	$ 66.780,00	37,03	$ 2.472.863,00	=	37,03	$ 2.472.863,00	=	0,00	$ -	37,03	$ 2.472.863,00	
09.01.06	MUEBLES FIJOS ALTOS PARA LUDOTECA CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO Y LAMINADO MELAMÍNICO. PUERTAS CORREDIZAS, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. DIMENSIONES PROMEDIO: ALTURA: 2.40M. PROFUNDIDAD: 0.60M.M	M	$ 773.935,00	2,00	$ 1.547.870,00	+	18,61	$ 14.402.930,00	=	0,00	$ -	18,61	$ 14.402.930,00	
09.02	**PUERTAS EN MADERA**				$ 5.938.056,00			$ 6.094.480,00			$ -		$ 6.094.480,00	
09.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA DE 2.4 X 0.75 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	UND	$ 722.704,00	8,00	$ 5.781.632,00	=	8,00	$ 5.781.632,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 5.781.632,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	UND	$ 156.424,00	1,00	$ 156.424,00	+	2,00	$ 312.848,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 312.848,00	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 4.217.439,00			$ 14.536.106,00			$ -		$ 14.536.106,00	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2.811.626,00	1,50	$ 4.217.439,00	+	5,17	$ 14.536.106,00	=	0,00	$ -	5,17	$ 14.536.106,00	
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3.036.816,00			$ 15.768.081,00			$ -		$ 15.768.081,00	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584.003,00	5,20	$ 3.036.816,00	+	27,00	$ 15.768.081,00	=	0,00	$ -	27,00	$ 15.768.081,00	
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 3.876.052,00			$ 3.876.052,00			$ 1.033.614,00		$ 4.909.665,00	
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE.	M2	$ 1.076.681,00	3,60	$ 3.876.052,00	=	3,60	$ 3.876.052,00	+	0,96	$ 1.033.614,00	4,56	$ 4.909.665,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35.438.475,00			$ 55.253.915,00			$ 1.340.004,00		$ 56.593.920,00	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1.101.492,00	6,10	$ 6.719.101,00	+	12,00	$ 13.217.904,00	+	16,15	$ 17.789.096,00	28,15	$ 31.007.000,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931.694,00	6,13	$ 5.714.390,00	+	20,43	$ 19.034.508,00	-	12,17	-$ 11.338.716,00	8,26	$ 7.695.792,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481.203,00	47,81	$ 23.004.984,00	-	47,80	$ 23.001.503,00	-	10,62	-$ 5.110.376,00	37,18	$ 17.891.128,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
COMPONENTE 10	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 119.419.349,00**			**$ 124.612.949,00**			**-$ 14.272.687,00**		**$ 110.340.261,00**	
10.01	**PISOS**				$ 119.419.349,00			$ 124.612.949,00			-$ 14.272.687,00		$ 110.340.261,00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37.656,00	110,93	$ 4.176.992,00	-	36,90	$ 1.389.506,00	=	0,00	$ -	36,90	$ 1.389.506,00	
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31.460,00	202,00	$ 6.354.920,00	+	236,70	$ 7.446.582,00	=	0,00	$ -	236,70	$ 7.446.582,00	
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448.635,00	61,70	$ 27.682.574,00	+	68,56	$ 30.758.416,00	=	0,00	$ -	68,56	$ 30.758.416,00	
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56.711,00	62,08	$ 3.520.732,00	+	68,98	$ 3.911.925,00	=	0,00	$ -	68,98	$ 3.911.925,00	
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106.204,00	66,50	$ 7.062.566,00	-	36,90	$ 3.918.928,00	+	54,47	$ 5.784.932,00	91,37	$ 9.703.859,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95.939,00	65,59	$ 6.292.639,00	-	54,00	$ 5.180.706,00	+	13,12	$ 1.258.720,00	67,12	$ 6.439.426,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
10.01.08	FACHALETA EN CERÁMICA CON APARIENCIA EN LADRILLO	M2	$ 97.161,00	9,90	$ 961.894,00	=	9,90	$ 961.894,00	+	4,24	$ 411.963,00	14,14	$ 1.373.857,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	M2	$ 227.046,00	136,38	$ 30.963.625,00	+	170,00	$ 38.597.820,00	-	95,70	-$ 21.728.302,00	74,30	$ 16.869.518,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
10.01.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARIMA FORMADA POR TABLAS DE MADERA MACIZA H=0,30M APOYADA Y ASEGURADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA	M2	$ 1.569.184,00	20,15	$ 31.621.882,00	=	20,15	$ 31.621.882,00	=	0,00	$ -	20,15	$ 31.621.882,00	
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31.261,00	25,00	$ 781.525,00	+	26,40	$ 825.290,00	=	0,00	$ -	26,40	$ 825.290,00	
COMPONENTE 11	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 16.938.801,00**			**$ 21.117.457,00**			**-$ 4.133.965,00**		**$ 16.983.493,00**	
11.01	**RESTAURACIÓN CIELO RASOS**				$ 62.088,00			$ 2.653.350,00			$ -		$ 2.653.350,00	
11.01.01	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR DEL 30% (SECCIÓN TRANSVERSAL, NO DISMINUIDA MAS DEL 20%). MEDIANTE LA INCLUSIÓN DE UN NUEVO ELEMENTO DE MATERIAL METÁLICO ASUMIENDO SU FUNCIÓN ESTRUCTURAL.	M	$ 53.067,00	1,17	$ 62.088,00	+	50,00	$ 2.653.350,00	=	0,00	$ -	50,00	$ 2.653.350,00	
11.02	**CIELO RASOS**				$ 16.876.713,00			$ 18.464.107,00			-$ 4.133.965,00		$ 14.330.143,00	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 99.776,00	39,12	$ 3.903.237,00	+	45,00	$ 4.489.920,00	-	45,00	-$ 4.489.920,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101.084,00	27,27	$ 2.756.561,00	+	27,52	$ 2.781.832,00	+	13,72	$ 1.386.872,00	41,24	$ 4.168.704,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63.402,00	161,15	$ 10.216.915,00	+	176,53	$ 11.192.355,00	-	16,26	-$ 1.030.917,00	160,27	$ 10.161.439,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
COMPONENTE 12	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 33.325.989,00**			**$ 52.549.924,00**			**-$ 1.196.839,00**		**$ 51.353.085,00**	
12.01	**PAÑETE**				$ 11.055.999,00			$ 23.261.884,00			-$ 3.477.382,00		$ 19.784.502,00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27.233,00	405,98	$ 11.055.999,00	+	854,18	$ 23.261.884,00	-	127,69	-$ 3.477.382,00	726,49	$ 19.784.502,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 22.269.990,00			$ 29.288.040,00			$ 2.280.543,00		$ 31.568.583,00	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21.335,00	573,00	$ 12.224.955,00	+	636,50	$ 13.579.728,00	+	62,03	$ 1.323.410,00	698,53	$ 14.903.138,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18.069,00	476,54	$ 8.610.511,00	+	659,00	$ 11.907.471,00	-	179,16	-$ 3.237.242,00	479,84	$ 8.670.229,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16.325,00	76,50	$ 1.248.863,00	+	114,00	$ 1.861.050,00	+	104,54	$ 1.706.616,00	218,54	$ 3.567.666,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6.846,00	17,28	$ 118.304,00	+	95,00	$ 650.370,00	-	95,00	-$ 650.370,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20.467,00	3,29	$ 67.357,00	+	63,00	$ 1.289.421,00	-	63,00	-$ 1.289.421,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños y actualizados en modelado BIM
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29.517,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	150,00	$ 4.427.550,00	150,00	$ 4.427.550,00	Se requiere ejecugtar considerando la necesidad de un acabado impermeable adicional en los muros internos de las zonas humedas de baños y cocinas, y asi no comprometer la estabilidad de aplicacion de las pinturas como acbados finales de muros
COMPONENTE 13	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 32.275.650,00**			**$ 20.258.961,00**			**$ -**		**$ 20.258.961,00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 893.531,00			$ 833.480,00			$ -		$ 833.480,00	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653.327,00	1,00	$ 653.327,00	=	1,00	$ 653.327,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 653.327,00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20.017,00	12,00	$ 240.204,00	-	9,00	$ 180.153,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 180.153,00	
13.03	**SALIDAS**				$ 25.463.470,00			$ 14.212.148,00			$ -		$ 14.212.148,00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	40,00	$ 6.311.680,00	-	25,00	$ 3.944.800,00	=	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	52,00	$ 8.296.756,00	-	3,80	$ 606.301,00	=	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	20,00	$ 3.364.120,00	-	8,00	$ 1.345.648,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	90,00	$ 1.868.760,00	+	163,00	$ 3.384.532,00	=	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	90,00	$ 1.190.070,00	-	58,00	$ 766.934,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	18,00	$ 2.893.302,00	-	15,00	$ 2.411.085,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197.141,00	1,00	$ 197.141,00	+	3,00	$ 591.423,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 591.423,00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132.861,00	2,00	$ 265.722,00	=	2,00	$ 265.722,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 265.722,00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124.488,00	4,00	$ 497.952,00	-	2,00	$ 248.976,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 248.976,00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	5,00	$ 343.800,00	+	6,00	$ 412.560,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 412.560,00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	=	1,00	$ 234.167,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 5.918.649,00			$ 5.213.333,00			$ -		$ 5.213.333,00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52.728,00	10,00	$ 527.280,00	-	9,00	$ 474.552,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 474.552,00	
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473.988,00	4,00	$ 1.895.952,00	-	3,00	$ 1.421.964,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 1.421.964,00	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178.600,00	6,00	$ 1.071.600,00	-	5,00	$ 893.000,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 893.000,00	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	3,00	$ 2.195.631,00	=	3,00	$ 2.195.631,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 2.195.631,00	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	3,00	$ 228.186,00	=	3,00	$ 228.186,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 228.186,00	
COMPONENTE 14	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 5.518.454,00**			**$ 9.840.246,00**			**$ -**		**$ 9.840.246,00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 1.839.921,00			$ 1.649.956,00			$ -		$ 1.649.956,00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117.929,00	8,00	$ 943.432,00	-	7,00	$ 825.503,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 825.503,00	
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6.586,00	35,20	$ 231.827,00	-	29,00	$ 190.994,00	=	0,00	$ -	29,00	$ 190.994,00	
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44.079,00	8,00	$ 352.632,00	=	8,00	$ 352.632,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 352.632,00	
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31.203,00	10,00	$ 312.030,00	-	9,00	$ 280.827,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 280.827,00	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3.551.113,00			$ 7.346.003,00			$ -		$ 7.346.003,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373.157,00	6,00	$ 2.238.942,00	+	9,00	$ 3.358.413,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 3.358.413,00	
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9.467,00	27,00	$ 255.609,00	+	198,00	$ 1.874.466,00	=	0,00	$ -	198,00	$ 1.874.466,00	
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395.406,00	1,00	$ 395.406,00	+	2,00	$ 790.812,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 790.812,00	
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661.156,00	1,00	$ 661.156,00	+	2,00	$ 1.322.312,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.322.312,00	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 127.420,00			$ 844.287,00			$ -		$ 844.287,00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74.732,00	1,00	$ 74.732,00	+	2,00	$ 149.464,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 149.464,00	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6.586,00	8,00	$ 52.688,00	+	105,50	$ 694.823,00	=	0,00	$ -	105,50	$ 694.823,00	
COMPONENTE 15	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 18.102.555,00**			**$ 20.866.919,00**			**-$ 150.421,00**		**$ 23.061.567,00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 4.473.977,00			$ 4.427.122,00			-$ 150.421,00		$ 4.276.701,00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13.137,00	11,00	$ 144.507,00	-	9,00	$ 118.233,00	+	4,00	$ 52.548,00	13,00	$ 170.781,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	5,00	$ 79.065,00	-	4,00	$ 63.252,00	-	3,00	-$ 47.439,00	1,00	$ 15.813,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 7.434,00	1,00	$ 7.434,00	+	8,00	$ 59.472,00	-	6,00	-$ 44.604,00	2,00	$ 14.868,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9.140,00	2,00	$ 18.280,00	=	2,00	$ 18.280,00	-	2,00	-$ 18.280,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13.137,00	12,00	$ 157.644,00	-	3,00	$ 39.411,00	+	1,00	$ 13.137,00	4,00	$ 52.548,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	1,00	$ 15.813,00	=	1,00	$ 15.813,00	+	1,00	$ 15.813,00	2,00	$ 31.626,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.538,00	10,00	$ 205.380,00	+	13,00	$ 266.994,00	+	7,54	$ 154.857,00	20,54	$ 421.851,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7.812,00	4,00	$ 31.248,00	+	6,00	$ 46.872,00	+	6,00	$ 46.872,00	12,00	$ 93.744,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11.910,00	2,00	$ 23.820,00	-	1,00	$ 11.910,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 11.910,00	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17.387,00	10,00	$ 173.870,00	+	11,00	$ 191.257,00	+	0,07	$ 1.217,00	11,07	$ 192.474,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5.368,00	5,00	$ 26.840,00	-	2,00	$ 10.736,00	+	8,00	$ 42.944,00	10,00	$ 53.680,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	=	1,00	$ 5.588,00	+	1,00	$ 5.588,00	2,00	$ 11.176,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.045,00	21,50	$ 323.468,00	-	12,82	$ 192.877,00	-	3,54	-$ 53.259,00	9,28	$ 139.618,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3.957,00	11,00	$ 43.527,00	-	6,00	$ 23.742,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 23.742,00	
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20.843,00	1,00	$ 20.843,00	=	1,00	$ 20.843,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 20.843,00	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4.412,00	2,00	$ 8.824,00	+	3,00	$ 13.236,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 13.236,00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6.225,00	3,00	$ 18.675,00	=	3,00	$ 18.675,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 18.675,00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109.290,00	1,00	$ 109.290,00	=	1,00	$ 109.290,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 109.290,00	
15.01.37	VÁLVULA SOLENOIDE Ø 3/4"	UND	$ 229.530,00	1,00	$ 229.530,00	=	1,00	$ 229.530,00	-	1,00	-$ 229.530,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	$ 387.552,00	1,00	$ 387.552,00	=	1,00	$ 387.552,00	-	1,00	-$ 387.552,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9.964,00	64,27	$ 640.353,00	-	39,11	$ 389.692,00	+	41,13	$ 409.819,00	80,24	$ 799.511,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3.905,00	35,00	$ 136.675,00	-	23,00	$ 89.815,00	+	17,00	$ 66.385,00	40,00	$ 156.200,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5.676,00	9,00	$ 51.084,00	+	13,00	$ 73.788,00	+	7,00	$ 39.732,00	20,00	$ 113.520,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15.604,00	3,00	$ 46.812,00	+	5,00	$ 78.020,00	-	1,00	-$ 15.604,00	4,00	$ 62.416,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302.066,00	1,00	$ 302.066,00	=	1,00	$ 302.066,00	+	1,00	$ 302.066,00	2,00	$ 604.132,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.45	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/4"	UND	$ 226.877,00	1,00	$ 226.877,00	+	3,00	$ 680.631,00	-	2,00	-$ 453.754,00	1,00	$ 226.877,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7.558,00	11,00	$ 83.138,00	+	12,00	$ 90.696,00	+	3,00	$ 22.674,00	15,00	$ 113.370,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8.678,00	28,00	$ 242.984,00	-	14,00	$ 121.492,00	+	5,00	$ 43.390,00	19,00	$ 164.882,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47.053,00	2,00	$ 94.106,00	+	3,00	$ 141.159,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 141.159,00	
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9.123,00	5,00	$ 45.615,00	-	4,00	$ 36.492,00	+	1,00	$ 9.123,00	5,00	$ 45.615,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 6.639,00	1,00	$ 6.639,00	+	2,00	$ 13.278,00	-	2,00	-$ 13.278,00	0,00	$ -	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113.286,00	5,00	$ 566.430,00	=	5,00	$ 566.430,00	-	1,00	-$ 113.286,00	4,00	$ 453.144,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 12.183.064,00			$ 14.457.810,00			$ -		$ 16.802.879,00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51.234,00	64,00	$ 3.278.976,00	+	91,00	$ 4.662.294,00	=	0,00	$ -	91,00	$ 4.662.294,00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29.329,00	21,00	$ 615.909,00	+	24,00	$ 703.896,00	=	0,00	$ -	24,00	$ 703.896,00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46.129,00	4,00	$ 184.516,00	+	5,00	$ 230.645,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 230.645,00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36.119,00	1,00	$ 36.119,00	+	2,00	$ 72.238,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 72.238,00	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35.812,00	2,00	$ 71.624,00	+	3,00	$ 107.436,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 107.436,00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35.812,00	4,00	$ 143.248,00	+	5,00	$ 179.060,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 179.060,00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18.607,00	1,00	$ 18.607,00	+	2,00	$ 37.214,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 37.214,00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00	=	1,00	$ 19.513,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 19.513,00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33.039,00	12,00	$ 396.468,00	+	23,14	$ 764.522,00	=	0,00	$ -	23,14	$ 764.522,00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19.047,00	12,00	$ 228.564,00	=	12,00	$ 228.564,00	=	0,00	$ -	12,00	$ 228.564,00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33.589,00	2,00	$ 67.178,00	=	2,00	$ 67.178,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 67.178,00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23.763,00	4,00	$ 95.052,00	=	4,00	$ 95.052,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 95.052,00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22.928,00	1,00	$ 22.928,00	=	1,00	$ 22.928,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 22.928,00	
15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 11.845,00	1,00	$ 11.845,00	+	2,00	$ 23.690,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 23.690,00	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25.205,00	13,00	$ 327.665,00	+	16,14	$ 406.809,00	=	0,00	$ -	16,14	$ 406.809,00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8.835,00	20,00	$ 176.700,00	+	24,00	$ 212.040,00	=	0,00	$ -	24,00	$ 212.040,00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.196,00	1,00	$ 15.196,00	=	1,00	$ 15.196,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 15.196,00	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.229,00	4,00	$ 40.916,00	+	7,00	$ 71.603,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 71.603,00	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14.045,00	2,00	$ 28.090,00	=	2,00	$ 28.090,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 28.090,00	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.520,00	5,00	$ 52.600,00	-	4,00	$ 42.080,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 42.080,00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.695,00	3,00	$ 47.085,00	=	3,00	$ 47.085,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 47.085,00	
15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 2"	UND	$ 17.847,00	1,00	$ 17.847,00	=	1,00	$ 17.847,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 17.847,00	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36.765,00	85,00	$ 3.125.025,00	+	86,30	$ 3.172.820,00	=	0,00	$ -	86,30	$ 3.172.820,00	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22.650,00	8,10	$ 183.465,00	=	8,10	$ 183.465,00	=	0,00	$ -	8,10	$ 183.465,00	
15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	$ 2.315.657,00	1,00	$ 2.315.657,00	=	1,00	$ 2.315.657,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.315.657,00	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43.036,00	9,00	$ 387.324,00	=	9,00	$ 387.324,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 387.324,00	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23.825,00	10,50	$ 250.163,00	+	13,12	$ 312.584,00	=	0,00	$ -	13,12	$ 312.584,00	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6.196,00	4,00	$ 24.784,00	+	5,00	$ 30.980,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 30.980,00	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216.245,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	1,80	$ 389.241,00	1,80	$ 389.241,00	Requerido para proporcionar un soporte uniforme y estable a la tubería, protegiéndola de movimientos, daños por rocas o presiones diferenciales del terreno circundante.
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208.733,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	9,37	$ 1.955.828,00	9,37	$ 1.955.828,00	Se requiere como condicion previa para la instalación de la tubería, y a fin de garantizar la estabilidad y durabilida de las tuberias sanitarias instaladas, se encontró que el material de subsuelo presente no era apto para proporcionar el soporte necesario, razon por la cual se requiere hacer "una cama" de arean de peña que formara un conjunto con la gravilla para homogenizar y filtrar las condiciones irregulares, sueltas o con presencia de elementos gruesos, y garantizaban una base estable para la tubería
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 323.007,00			$ 535.451,00			$ -		$ 535.451,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: P-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40.994,00	3,00	$ 122.982,00	+	4,00	$ 163.976,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 163.976,00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28.575,00	7,00	$ 200.025,00	+	13,00	$ 371.475,00	=	0,00	$ -	13,00	$ 371.475,00	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 803.602,00			$ 1.042.664,00			$ -		$ 1.042.664,00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85.996,00	3,00	$ 257.988,00	+	4,00	$ 343.984,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 343.984,00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70.656,00	7,00	$ 494.592,00	=	7,00	$ 494.592,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 494.592,00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51.022,00	1,00	$ 51.022,00	+	4,00	$ 204.088,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 204.088,00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 318.905,00			$ 403.872,00			$ -		$ 403.872,00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19.169,00	1,10	$ 21.086,00	+	1,36	$ 26.070,00	=	0,00	$ -	1,36	$ 26.070,00	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7.559,00	1,00	$ 7.559,00	+	2,00	$ 15.118,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 15.118,00	
15.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 3/4"X1/2"	UND	$ 8.322,00	1,00	$ 8.322,00	=	1,00	$ 8.322,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 8.322,00	
15.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 3/4"	UND	$ 5.638,00	1,00	$ 5.638,00	+	2,00	$ 11.276,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 11.276,00	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14.953,00	11,00	$ 164.483,00	+	14,53	$ 217.267,00	=	0,00	$ -	14,53	$ 217.267,00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.001,00	11,00	$ 77.011,00	+	13,00	$ 91.013,00	=	0,00	$ -	13,00	$ 91.013,00	
15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.782,00	1,00	$ 7.782,00	=	1,00	$ 7.782,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 7.782,00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6.756,00	4,00	$ 27.024,00	=	4,00	$ 27.024,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 27.024,00	
COMPONENTE 16	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y**				**$ 26.882.172,00**	**0,00**		**$ 20.563.940,00**		**0,00**	**$ 4.522.421,00**	**0,00**	**$ 25.086.361,00**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 25.622.160,00			$ 19.290.566,00			$ 4.522.421,00		$ 23.812.987,00	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.689.197,00	3,00	$ 5.067.591,00	-	2,00	$ 3.378.394,00	-	1,00	-$ 1.689.197,00	1,00	$ 1.689.197,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	$ 613.948,00	4,00	$ 2.455.792,00	-	2,98	$ 1.829.565,00	+	1,02	$ 626.227,00	4,00	$ 2.455.792,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686.528,00	1,00	$ 686.528,00	=	1,00	$ 686.528,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 686.528,00	
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.429.236,00	5,00	$ 7.146.180,00	-	3,00	$ 4.287.708,00	+	2,00	$ 2.858.472,00	5,00	$ 7.146.180,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320.171,00	5,00	$ 1.600.855,00	-	3,00	$ 960.513,00	+	2,00	$ 640.342,00	5,00	$ 1.600.855,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248.914,00	6,00	$ 1.493.484,00	-	3,00	$ 746.742,00	+	4,00	$ 995.656,00	7,00	$ 1.742.398,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368.246,00	3,00	$ 1.104.738,00	-	2,00	$ 736.492,00	+	1,00	$ 368.246,00	3,00	$ 1.104.738,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378.894,00	5,00	$ 1.894.470,00	-	3,48	$ 1.318.551,00	+	1,52	$ 575.919,00	5,00	$ 1.894.470,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1.173.551,00	1,00	$ 1.173.551,00	+	2,00	$ 2.347.102,00	-	1,00	-$ 1.173.551,00	1,00	$ 1.173.551,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.12	SANITARIO INFANTIL KIDDY BICOLOR	UND	$ 673.747,00	4,00	$ 2.694.988,00	=	4,00	$ 2.694.988,00	+	2,00	$ 1.347.494,00	6,00	$ 4.042.482,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	$ 138.398,00	1,00	$ 138.398,00	=	1,00	$ 138.398,00	+	1,00	$ 138.398,00	2,00	$ 276.796,00	Se actualiza de acuerdo con las cantidaades ajustadas de acuerdo con diseños hidrosanitarios y actualizados en modelado BIM
16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	$ 165.585,00	1,00	$ 165.585,00	=	1,00	$ 165.585,00	-	1,00	-$ 165.585,00	0,00	$ -	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 1.260.012,00			$ 1.273.374,00			$ -		$ 1.273.374,00	
16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	$ 281.718,00	1,00	$ 281.718,00	=	1,00	$ 281.718,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 281.718,00	
16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 89.079,00	1,15	$ 102.441,00	+	1,30	$ 115.803,00	=	0,00	$ -	1,30	$ 115.803,00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291.951,00	3,00	$ 875.853,00	=	3,00	$ 875.853,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 875.853,00	
COMPONENTE 17	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 5.141.220,00**			**$ 5.141.220,00**			**$ -**		**$ 5.141.220,00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5.141.220,00			$ 5.141.220,00			$ -		$ 5.141.220,00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	=	3,00	$ 5.141.220,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00	
COMPONENTE 18	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107.202.134,00**			**$ 107.202.134,00**			**$ -**		**$ 107.202.134,00**	
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107.202.134,00			$ 107.202.134,00			$ -		$ 107.202.134,00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,20	$ 107.202.134,00	=	0,20	$ 107.202.134,00	=	0,00	$ -	0,20	$ 107.202.134,00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 2					**$ 1.065.248.523,00**			**$ 1.241.108.093,00**			**$ 23.767.590,00**		**$ 1.263.794.051,00**	
COMPONENTE 19	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 73.078.223,00**			**$ 92.024.361,00**			**-$ 33.365.273,00**		**$ 58.659.088,00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 34.981.708,00			$ 47.859.765,00			-$ 15.668.734,00		$ 32.191.031,00	
03.01.01	RETIRO DE PLAFÓN MACHIMBRADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 20.941,00	382,43	$ 8.008.467,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.01.02	DESMONTAJE ALFAÍJAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 15.518,00	23,915	$ 371.113,00	-	6,00	$ 93.108,00	+	5,99	$ 92.953,00	11,99	$ 186.061,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 3.678,00	18,00	$ 66.204,00	-	2,00	$ 7.356,00	-	2,00	-$ 7.356,00	0,00	$ -	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 5.109,00	51,60	$ 263.624,00	+	166,55	$ 850.904,00	-	110,77	-$ 565.924,00	55,78	$ 284.980,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 13.896,00	359,89	$ 5.001.031,00	+	834,29	$ 11.593.294,00	-	555,49	-$ 7.719.089,00	278,80	$ 3.874.205,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas en las demoliciones
03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 6.280,00	75,50	$ 474.140,00	+	200,00	$ 1.256.000,00	+	76,55	$ 480.734,00	276,55	$ 1.736.734,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 7.538,00	75,50	$ 569.119,00	-	30,00	$ 226.140,00	-	8,00	-$ 60.304,00	22,00	$ 165.836,00	Se disminuyen de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 9.133,00	76,00	$ 694.108,00	-	0,00	$ -	+	22,00	$ 200.926,00	22,00	$ 200.926,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas
03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.878,00	42,89	$ 638.155,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11.244,00	9,38	$ 105.469,00	+	40,00	$ 449.760,00	-	8,91	-$ 100.184,00	31,09	$ 349.576,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas en las demoliciones
03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 7.596,00	342,51	$ 2.601.668,00	+	1500,00	$ 11.394.000,00	-	180,67	-$ 1.372.369,00	1.319,33	$ 10.021.631,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas en las demoliciones
03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEMENTOS RETIRADOS DE LA TEJA	M2	$ 27.861,00	258,99	$ 7.215.581,00	+	300,00	$ 8.358.300,00	+	31,95	$ 890.159,00	331,95	$ 9.248.459,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y verificadas en el desmonte de las cubiertas del bloque No.2
03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 65.885,00	26,00	$ 1.713.010,00	-	25,00	$ 1.647.125,00	-	13,00	-$ 856.505,00	12,00	$ 790.620,00	Se disminuyen de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y verificadas en el modelo BIM
03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 58.433,00	41,00	$ 2.395.753,00	-	36,00	$ 2.103.588,00	-	15,00	-$ 876.495,00	21,00	$ 1.227.093,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 14.765,00	128,51	$ 1.897.450,00	+	259,26	$ 3.827.974,00	-	198,98	-$ 2.937.940,00	60,28	$ 890.034,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12.149,00	209,71	$ 2.547.706,00	+	300,00	$ 3.644.700,00	-	39,06	-$ 474.540,00	260,94	$ 3.170.160,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 19.690,00	18,69	$ 368.006,00	+	120,00	$ 2.362.800,00	-	120,00	-$ 2.362.800,00	0,00	$ -	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales desmontadas y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 6.388,00	8,00	$ 51.104,00	-	7,00	$ 44.716,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 44.716,00	
03.02	**DEMOLICIONES**				$ 38.096.515,00			$ 44.164.596,00			-$ 17.696.539,00		$ 26.468.057,00	
03.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 3.513,00	90,00	$ 316.170,00	+	172,07	$ 604.482,00	-	172,07	-$ 604.482,00	0,00	$ -	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra
03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 12.048,00	643,03	$ 7.747.189,00	+	1100,00	$ 13.252.800,00	-	995,31	-$ 11.991.495,00	104,69	$ 1.261.305,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3	$ 232.343,00	0,19	$ 44.145,00	+	1,65	$ 383.366,00	-	0,38	-$ 88.290,00	1,27	$ 295.076,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las recomendaciones estrucurales y actualizacion de las condciiones de obra
03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	UND	$ 50.179,00	2,00	$ 100.358,00	=	2,00	$ 100.358,00	-	2,00	-$ 100.358,00	0,00	$ -	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las recomendaciones estrucurales y actualizacion de las condciiones de obra
03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 30.172,00	258,25	$ 7.791.919,00	+	458,62	$ 13.837.507,00	-	116,98	-$ 3.529.545,00	341,64	$ 10.307.962,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las recomendaciones estrucurales y actualizacion de las condciiones de obra
03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	M3	$ 199.572,00	4,08	$ 814.254,00	+	5,18	$ 1.033.783,00	-	2,80	-$ 558.802,00	2,38	$ 474.981,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las recomendaciones estrucurales y actualizacion de las condciiones de obra
03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 18.246,00	1.116,08	$ 20.364.069,00	-	600,00	$ 10.947.600,00	-	482,64	-$ 8.806.249,00	117,36	$ 2.141.351,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las condciiones de obra
03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 26.698,00	34,40	$ 918.411,00	+	150,00	$ 4.004.700,00	-	127,82	-$ 3.412.538,00	22,18	$ 592.162,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales demolidas de acuerdo con las condciiones de obra
NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 33.141,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	191,54	$ 6.347.827,00	191,54	$ 6.347.827,00	Es una actividad requerida dentro del desmonte de la cubierta de la edificación parásito DM1 y cuyo diagnóstico inicial se estimaba por parte del consultor, sobre fibrocemento, ítem de obra contemplado en el contrato original. La demolicion de la placa se deriva de la condición oculta y crítica de la cubierta existente del bloque parasito, la cual no pudo ser identificada a en los estudios preliminares del proyecto ni durante la fase de análisis de las especificaciones técnicas, toda vez que solo pudo ser identificada dentro de las actividades de desmonte y demolicion.
NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 1.972,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	267,54	$ 527.579,00	267,54	$ 527.579,00	La actividad consiste en el desmonte controlado de guardaescobas existentes, ya sean de madera o PVC. Este proceso implica la remoción cuidadosa de estos elementos de sus anclajes en paredes o zócalos, asegurando no causar daños adicionales a las superficies adyacentes, como muros o pisos.
NP 009	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L.=0.60. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 8.347,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	49,00	$ 409.003,00	49,00	$ 409.003,00	La actividad de "Demolición de Pañetes de Elementos Lineales Máximo L.=0.60 m" la demolición de pañetes en elementos lineales pequeños (con longitud máxima de 0.60 m), como bordes de columnas, aristas de vanos, o mochetas, que determinan actividades puntuales de desarrollo considerando las areas mas amplias por m2
NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	M3	$ 151.245,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	7,50	$ 1.134.338,00	7,50	$ 1.134.338,00	Esta actividad es requerida dentro del desarrollo de la revision de la cimentación del bloque 2 y el area de conexion en zona no cubierta de conexion entre el bloque 1 y bloque 2, espacios en los cuales se encontraron cimentaciones enterradas y que de de acuerdo con las recomendaciones del consultor estructural requieren ser demolidas para que estos elementos se construyan de acuerdo con los requisitos establecidos en la Norma Sismo Resistente NSR-2010 y que se unan y formen el portico estructural con la estructura del bloque que debe ser reforzada para cumplir con la norma vigente.
NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO	M3	$ 153.269,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	7,50	$ 1.149.518,00	7,50	$ 1.149.518,00	Esta actividad se requeire de acuerdo con las inspecciones de obra que evidencian que los elementos estructurales existentes no cumplen con las condiciones minimas de norma, asi como la evidencian en la mala calidad del concreto y de elementos sin refuerzo, especialmente en la toda la estructura del bloque 2, con lo cual se requiere la ejecucion de las demoliciones de las vigas aereas existente para adelantar la construccion de nuevos elementos estructurales que cumplan con los requisitos establecidos en la Norma Sismo Resistente NSR-2010, y así se conforme en debida forma el portico estructural con la estructura del bloque que debe ser reforzada para cumplir con la norma vigente. En razon a lo anterior, se requiere la demolicion para adelantar el armado de acero con especificaciones validas y secciones de acuerdo con los planos de reforzamiento.

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	M	$ 46.845,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	39,00	$ 1.826.955,00	39,00	$ 1.826.955,00	Esta actividad requiere ser ejecutada de acuerdo con las evidenciadas al realizar el desmonte del cielo raso de drywall en los espacios del Bloque No.2, y que mostró la presencia de este elemento que requiere ser desmontado para realizar las actividades de reforzamiento de la estructura existente, y dentro de las actividades de modificacion de la altura de cumbrera que de acuerdo con las condiciones de diseño arquitectonico determina un cambio en la altura y pendiente de la cubierta a dos aguas del bloque No.2, por lo cual, cercha obstruye el desarrollo correcto de estas actividades.
COMPONENTE 20	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28.043.089,00**			**$ 47.385.805,00**			**$ 7.157.172,00**		**$ 54.542.977,00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00			$ 20.026.555,00			-$ 14.313.939,00		$ 5.712.616,00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	+	549,00	$ 15.442.272,00	-	545,31	-$ 15.338.480,00	3,69	$ 103.792,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	+	149,00	$ 4.584.283,00	+	33,30	$ 1.024.541,00	182,30	$ 5.608.824,00	Se disminuye de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra
04.02	**LLENOS**				$ 5.833.236,00			$ 9.676.994,00			-$ 3.294.212,00		$ 6.382.782,00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	35,14	$ 1.865.319,00	+	58,00	$ 3.078.698,00	-	58,00	-$ 3.078.698,00	0,00	$ -	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas conforme a los niveles actualizados
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	18,04	$ 3.077.931,00	+	30,00	$ 5.118.510,00	+	7,41	$ 1.264.272,00	37,41	$ 6.382.782,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas conforme a los niveles actualizados
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	4,21	$ 889.986,00	+	7,00	$ 1.479.786,00	-	7,00	-$ 1.479.786,00	0,00	$ -	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas conforme a los niveles actualizados
04.03	**RETIROS**				$ 17.792.014,00			$ 17.682.256,00			$ 24.765.323,00		$ 42.447.579,00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	-	52,00	$ 2.052.752,00	+	201,34	$ 7.948.098,00	253,34	$ 10.000.850,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas en las demoliciones
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,94	$ 15.712.971,00	-	176,00	$ 15.629.504,00	+	65,79	$ 5.842.415,00	241,79	$ 21.471.919,00	Se actualizan de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra realizadas en las demoliciones
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	66,00	$ 10.974.810,00	66,00	$ 10.974.810,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
COMPONENTE 21	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 160.140.693,00**			**$ 216.601.996,00**			**-$ 43.332.704,00**		**$ 173.269.294,00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 136.145.704,00			$ 169.827.653,00			-$ 3.066.843,00		$ 166.760.811,00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,81	$ 64.908,00	+	99,00	$ 3.550.239,00	+	96,26	$ 3.451.980,00	195,26	$ 7.002.219,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676.211,00	3,96	$ 2.677.796,00	-	3,90	$ 2.637.223,00	-	2,90	-$ 1.961.012,00	1,00	$ 676.211,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.311.972,00	12,03	$ 15.783.023,00	+	26,50	$ 34.767.258,00	-	10,25	-$ 13.447.713,00	16,25	$ 21.319.545,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991.950,00	12,43	$ 12.333.245,00	+	24,50	$ 24.302.775,00	-	18,01	-$ 17.865.020,00	6,49	$ 6.437.756,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373.583,00	277,41	$ 103.635.660,00	-	275,50	$ 102.922.117,00	+	65,15	$ 24.338.932,00	340,65	$ 127.261.049,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18.943,00	87,16	$ 1.651.072,00	-	87,00	$ 1.648.041,00	+	127,54	$ 2.415.990,00	214,54	$ 4.064.031,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.02	**COLUMNAS**				$ 9.029.926,00			$ 17.526.663,00			-$ 14.868.091,00		$ 2.658.573,00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.126.323,00	0,20	$ 225.265,00	+	0,27	$ 304.107,00	+	0,23	$ 259.054,00	0,50	$ 563.162,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.435.213,00	6,13	$ 8.804.661,00	+	12,00	$ 17.222.556,00	-	10,54	-$ 15.127.145,00	1,46	$ 2.095.411,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14.965.063,00			$ 29.247.680,00			-$ 25.397.770,00		$ 3.849.910,00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1.462.384,00	10,23	$ 14.965.063,00	+	20,00	$ 29.247.680,00	-	17,88	-$ 26.147.426,00	2,12	$ 3.100.254,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: P-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4.516,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	166,00	$ 749.656,00	166,00	$ 749.656,00	Se requiere ejecutar como parte de la exigencia técnica para dar cumplimiento a los parámetros de la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10).
COMPONENTE 22	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 41.377.923,00**			**$ 99.912.175,00**			**-$ 57.169.878,00**		**$ 42.742.297,00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 41.377.923,00			$ 99.912.175,00			-$ 57.169.878,00		$ 42.742.297,00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	4.013,00	$ 35.081.646,00	+	8151,00	$ 71.256.042,00	-	4.426,51	-$ 38.696.550,00	3.724,49	$ 32.559.492,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8.497,00	741,00	$ 6.296.277,00	+	3372,50	$ 28.656.133,00	-	2.174,10	-$ 18.473.328,00	1.198,40	$ 10.182.805,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra de acuerdo con las recomendaciones estructurales
COMPONENTE 23	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 91.281.035,00**			**$ 91.300.512,00**			**$ 150.757.005,00**		**$ 242.057.516,00**	
06.01	**ESTRUCTURA METÁLICA**				$ 91.281.035,00			$ 91.300.512,00			$ 150.757.005,00		$ 242.057.516,00	
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25.969,00	3.515,00	$ 91.281.035,00	+	3515,75	$ 91.300.512,00	+	5.805,27	$ 150.757.005,00	9.321,02	$ 242.057.516,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 24	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 14.321.280,00**			**$ 30.482.876,00**			**$ 73.359,00**		**$ 30.556.235,00**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 14.321.280,00			$ 30.482.876,00			$ 73.359,00		$ 30.556.235,00	
07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 40.656,00	246,00	$ 10.001.376,00	+	369,50	$ 15.022.392,00	-	369,50	-$ 15.022.392,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 69.501,00	62,16	$ 4.319.904,00	+	222,45	$ 15.460.484,00	+	153,16	$ 10.644.787,00	375,61	$ 26.105.271,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63.069,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	+	56,28	$ 3.549.523,00	56,28	$ 3.549.523,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32.324,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	+	24,00	$ 775.776,00	24,00	$ 775.776,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125.665,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	+	1,00	$ 125.665,00	1,00	$ 125.665,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 25	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS**				**$ 61.269.636,00**			**$ 39.382.692,00**			**$ 10.212.621,00**		**$ 50.469.511,00**	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 25.542.662,00			$ 18.872.634,00			-$ 3.674.537,00		$ 16.072.297,00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83.088,00	50,62	$ 4.205.499,00	+	88,00	$ 7.311.744,00	-	88,00	-$ 7.311.744,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60.618,00	80,36	$ 4.871.414,00	+	144,50	$ 8.759.301,00	+	60,89	$ 3.691.030,00	205,39	$ 12.450.331,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14.126,00	18,00	$ 254.268,00	+	120,00	$ 1.695.120,00	-	15,00	-$ 211.890,00	105,00	$ 1.483.230,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17.563,00	63,00	$ 1.106.469,00	=	63,00	$ 1.106.469,00	+	9,00	$ 158.067,00	72,00	$ 1.264.536,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	1.727,87	$ 15.105.012,00	+	8151,00	$ 71.256.042,00	-	8.051,00	-$ 70.381.842,00	100,00	$ 874.200,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y. ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 35.726.974,00			$ 20.510.058,00			$ 13.887.158,00		$ 34.397.214,00	
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103.442,00	14,77	$ 1.527.838,00	-	7,00	$ 724.094,00	-	7,00	-$ 724.094,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132.451,00	100,00	$ 13.245.100,00	-	47,50	$ 6.291.423,00	+	49,96	$ 6.617.252,00	97,46	$ 12.908.674,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201.379,00	27,03	$ 5.442.670,00	-	14,50	$ 2.919.996,00	-	14,50	-$ 2.919.996,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180.441,00	22,41	$ 4.044.405,00	+	25,50	$ 4.601.246,00	+	26,43	$ 4.769.056,00	51,93	$ 9.370.301,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186.167,00	39,29	$ 7.314.688,00	-	20,00	$ 3.723.340,00	-	4,88	-$ 908.495,00	15,12	$ 2.814.845,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114.692,00	35,18	$ 4.034.865,00	-	18,00	$ 2.064.456,00	-	4,52	-$ 518.408,00	13,48	$ 1.546.048,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77.293,00	1,52	$ 117.408,00	+	2,40	$ 185.503,00	-	2,40	-$ 185.503,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40.330,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	83,00	$ 3.347.390,00	83,00	$ 3.347.390,00	Requerido como parte del cumplimiento de las condiciones del capítulo de elementos no estructurales en la NSR-10 en el Título A.9, que contiene los criterios y procedimientos para el diseño de elementos como muros de fachada e interiores,
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53.132,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	83,00	$ 4.409.956,00	83,00	$ 4.409.956,00	Requerido como parte del cumplimiento de las condiciones del capítulo de elementos no estructurales en la NSR-10 en el Título A.9, que contiene los criterios y procedimientos para el diseño de elementos como muros de fachada e interiores,
COMPONENTE 26	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 166.557.169,00**			**$ 217.879.030,00**			**-$ 4.395.464,00**		**$ 213.483.566,00**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 3.611.843,00			$ 3.611.843,00			$ -		$ 3.611.843,00	
09.01.04	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS AJUSTABLES Y CAJONERA. INCLUYE LAVADERO PLUS 45 CON ESTREGADERO Y ORGANIZADOR.	UND	$ 901.584,00	1,00	$ 901.584,00	=	1,00	$ 901.584,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 901.584,00	
09.01.05	LAVACOLAS INFANTIL CON SECCIÓN DE MESÓN CAMBIADOR. DOS (2) TINAS LAVACOLAS FUNDIDAS FABRICADO EN POLÍMERO COLADO POLICUARZO Y PRFV DE 2.40 X 0.60M O SIMILAR. SOPORTES PIE DE AMIGO EN ÁNGULO METÁLICO DE 1 X 1/8". COLOR BLANCO PURO #12.	UND	$ 2.710.259,00	1,00	$ 2.710.259,00	=	1,00	$ 2.710.259,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.710.259,00	
09.02	**PUERTAS EN MADERA**				$ 30.290.322,00			$ 30.133.898,00			$ 23.805.608,00		$ 53.939.506,00	
09.02.02	PUERTA ENTAMBORADA DE 2.40 MX0.9M EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	UND	$ 2.995.254,00	9,00	$ 26.957.286,00	=	9,00	$ 26.957.286,00	+	8,00	$ 23.962.032,00	17,00	$ 50.919.318,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE SISTEMA DE RIEL Y CHAPA.	UND	$ 1.510.094,00	2,00	$ 3.020.188,00	=	2,00	$ 3.020.188,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 3.020.188,00	
09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	UND	$ 156.424,00	2,00	$ 312.848,00	-	1,00	$ 156.424,00	-	1,00	-$ 156.424,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.03	**MUROS EN MADERA**				$ 48.785.922,00			$ 48.785.922,00			$ -		$ 48.785.922,00	
09.03.01	DIVISIÓN PLEGABLE ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS DE 3.15X3.10M O SIMILAR, MEDIDAS SEGÚN DISEÑO. (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	UND	$ 6.472.187,00	6,00	$ 38.833.122,00	=	6,00	$ 38.833.122,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 38.833.122,00	
09.03.02	DIVISIÓN PLEGABLE PARA ENTRADA COMEDOR DE MEDIDAS 2.40X3.10M EN VIDRIO E=6MM TEMPLADO Y LAMINADO CON MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO DE MEDIDAS . INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	UND	$ 4.976.400,00	2,00	$ 9.952.800,00	=	2,00	$ 9.952.800,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 9.952.800,00	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 26.584.072,00			$ 45.515.652,00			-$ 14.880.302,00		$ 30.635.350,00	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2.811.626,00	1,50	$ 4.217.439,00	+	5,17	$ 14.536.106,00	-	5,17	-$ 14.536.106,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.04.02	PUERTA DE VIDRIO CORREDERA LEVOLAN 60-/120 GEZE DE 0.93X2.75M. (OPEN GLASS SYSTEMS) MEDIDA DEL PERFIL 50X50MM. LONGITUD DEL PERFIL 2MT (2000MM). VIDRIOS TEMPLADO DE 10MM. HERRAJE INTEGRADO Y SISTEMA DE CIERRE SOFTSTOP	UND	$ 5.321.128,00	1,00	$ 5.321.128,00	=	1,00	$ 5.321.128,00	-	1,00	-$ 5.321.128,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.04.03	PUERTA PARA CUARTOS TECNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA CALIBRES 20 O 18. MARCO FABRICADO EN ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADO CALIBRE 16 O 18. REJILLAS TIPO LOUVER CON DIVISORES PARA VENTILACIÓN. INCLUYE CERRADURA CON MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE, ANCLAJES DE NYLON PARA SUJECIÓN A PARED Y BISAGRAS. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	UND	$ 2.681.905,00	4,00	$ 10.727.620,00	-	2,50	$ 6.704.763,00	-	0,50	-$ 1.340.953,00	2,00	$ 5.363.810,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.04.04	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO DIMENSIONES 1.2 X 1.9	UND	$ 6.317.885,00	1,00	$ 6.317.885,00	+	3,00	$ 18.953.655,00	+	1,00	$ 6.317.885,00	4,00	$ 25.271.540,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3.036.816,00			$ 15.768.081,00			$ 23.780.602,00		$ 39.548.683,00	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584.003,00	5,20	$ 3.036.816,00	+	27,00	$ 15.768.081,00	+	40,72	$ 23.780.602,00	67,72	$ 39.548.683,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 7.711.362,00			$ 7.711.362,00			-$ 3.876.052,00		$ 3.835.310,00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	CONTRATO No:	4343-2024	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	VALOR:	$ 7.557.696.614,00	MUNICIPIO:	BOGOTÁ. D.C.
				FECHA:	8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
09.06.01	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE. SISTEMA DE APERTURA ANTIPÁNICO Y CIERRA PUERTAS AÉREO.	UND	$ 3.835.310,00	1,00	$ 3.835.310,00	=	1,00	$ 3.835.310,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 3.835.310,00	
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE	M2	$ 1.076.681,00	3,60	$ 3.876.052,00	=	3,60	$ 3.876.052,00	-	3,60	-$ 3.876.052,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35.438.475,00			$ 55.253.915,00			-$ 33.225.320,00		$ 22.028.595,00	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1.101.492,00	6,10	$ 6.719.101,00	+	12,00	$ 13.217.904,00	-	10,83	-$ 11.929.158,00	1,17	$ 1.288.746,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931.694,00	6,13	$ 5.714.390,00	+	20,43	$ 19.034.508,00	-	20,43	-$ 19.034.508,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481.203,00	47,81	$ 23.004.984,00	-	47,80	$ 23.001.503,00	-	4,70	-$ 2.261.654,00	43,10	$ 20.739.849,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.08	**BARANDAS Y OTROS**				$ 11.098.357,00			$ 11.098.357,00			$ -		$ 11.098.357,00	
09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$ 523.014,00	21,22	$ 11.098.357,00	=	21,22	$ 11.098.357,00	=	0,00	$ -	21,22	$ 11.098.357,00	
COMPONENTE 27	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 118.610.188,00**			**$ 92.242.596,00**			**$ 63.292,00**		**$ 92.305.886,00**	
10.01	**PISOS**				$ 118.610.188,00			$ 92.242.596,00			$ 63.292,00		$ 92.305.886,00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37.656,00	147,90	$ 5.569.322,00	-	36,90	$ 1.389.506,00	-	25,82	-$ 972.278,00	11,08	$ 417.228,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31.460,00	269,94	$ 8.492.312,00	-	236,70	$ 7.446.582,00	+	74,04	$ 2.329.298,00	310,74	$ 9.775.880,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448.635,00	82,27	$ 36.910.099,00	-	68,56	$ 30.758.416,00	-	35,11	-$ 15.751.575,00	33,45	$ 15.006.841,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56.711,00	82,78	$ 4.694.310,00	-	68,98	$ 3.911.925,00	-	10,76	-$ 610.210,00	58,22	$ 3.301.714,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106.204,00	88,74	$ 9.424.543,00	-	36,90	$ 3.918.928,00	-	25,82	-$ 2.742.187,00	11,08	$ 1.176.740,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95.939,00	65,59	$ 6.292.639,00	-	54,00	$ 5.180.706,00	+	12,74	$ 1.222.263,00	66,74	$ 6.402.969,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	M2	$ 227.046,00	204,56	$ 46.445.438,00	-	170,94	$ 38.811.243,00	+	73,06	$ 16.587.981,00	244,00	$ 55.399.224,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31.261,00	25,00	$ 781.525,00	+	26,40	$ 825.290,00	=	0,00	$ -	26,40	$ 825.290,00	
COMPONENTE 28	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 22.502.284,00**			**$ 18.464.107,00**			**$ 2.351.376,00**		**$ 20.815.483,00**	
11.02	**CIELO RASOS**				$ 22.502.284,00			$ 18.464.107,00			$ 2.351.376,00		$ 20.815.483,00	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99.776,00	52,16	$ 5.204.316,00	-	45,00	$ 4.489.920,00	-	45,00	-$ 4.489.920,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101.084,00	36,36	$ 3.675.414,00	-	27,52	$ 2.781.832,00	-	16,50	-$ 1.667.886,00	11,02	$ 1.113.946,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63.402,00	214,86	$ 13.622.554,00	-	176,53	$ 11.192.355,00	+	134,21	$ 8.509.182,00	310,74	$ 19.701.537,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 29	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 44.457.347,00**			**$ 52.549.924,00**			**-$ 12.497.569,00**		**$ 40.052.353,00**	
12.01	**PAÑETE**				$ 14.741.332,00			$ 23.261.884,00			-$ 13.603.700,00		$ 9.658.183,00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27.233,00	541,30	$ 14.741.332,00	+	854,18	$ 23.261.884,00	-	499,53	-$ 13.603.700,00	354,65	$ 9.658.183,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 29.716.015,00			$ 29.288.040,00			$ 1.106.131,00		$ 30.394.170,00	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21.335,00	764,62	$ 16.313.168,00	-	636,50	$ 13.579.728,00	+	66,70	$ 1.423.045,00	703,20	$ 15.002.772,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18.069,00	635,38	$ 11.480.681,00	+	659,00	$ 11.907.471,00	-	27,97	-$ 505.390,00	631,03	$ 11.402.081,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16.325,00	102,58	$ 1.674.618,00	+	114,00	$ 1.861.050,00	-	50,44	-$ 823.433,00	63,56	$ 1.037.617,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6.846,00	23,04	$ 157.739,00	+	95,00	$ 650.370,00	-	95,00	-$ 650.370,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20.467,00	4,39	$ 89.809,00	+	63,00	$ 1.289.421,00	-	63,00	-$ 1.289.421,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29.517,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	100,00	$ 2.951.700,00	100,00	$ 2.951.700,00	Se requiere ejecugtar considerando la necesidad de un acabado impermeable adicional en los muros internos de las zonas humedas de baños y cocinas, y asi no comprometer la estabilidad de aplicacion de las pinturas como acbados finales de muros
COMPONENTE 30	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 43.831.698,00**			**$ 32.036.004,00**			**$ -**		**$ 32.036.004,00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 1.616.899,00			$ 1.556.848,00			$ -		$ 1.556.848,00	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UND	$ 653.327,00	1,00	$ 653.327,00	=	1,00	$ 653.327,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 653.327,00	
13.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UND	$ 723.368,00	1,00	$ 723.368,00	=	1,00	$ 723.368,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 723.368,00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20.017,00	12,00	$ 240.204,00	-	9,00	$ 180.153,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 180.153,00	
13.03	**SALIDAS**				$ 25.660.611,00			$ 14.446.315,00			$ -		$ 14.446.315,00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	40,00	$ 6.311.680,00	-	25,00	$ 3.944.800,00	=	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	52,00	$ 8.296.756,00	-	3,80	$ 606.301,00	=	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	20,00	$ 3.364.120,00	-	8,00	$ 1.345.648,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	90,00	$ 1.868.760,00	+	163,00	$ 3.384.532,00	=	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	90,00	$ 1.190.070,00	-	58,00	$ 766.934,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	18,00	$ 2.893.302,00	-	15,00	$ 2.411.085,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197.141,00	2,00	$ 394.282,00	+	3,00	$ 591.423,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 591.423,00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132.861,00	2,00	$ 265.722,00	=	2,00	$ 265.722,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 265.722,00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124.488,00	4,00	$ 497.952,00	-	2,00	$ 248.976,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 248.976,00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	5,00	$ 343.800,00	+	6,00	$ 412.560,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 412.560,00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	+	2,00	$ 468.334,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 468.334,00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 6.176.538,00			$ 5.213.333,00			$ -		$ 5.213.333,00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52.728,00	10,00	$ 527.280,00	-	9,00	$ 474.552,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 474.552,00	
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473.988,00	3,00	$ 1.421.964,00	=	3,00	$ 1.421.964,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 1.421.964,00	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178.600,00	6,00	$ 1.071.600,00	-	5,00	$ 893.000,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 893.000,00	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	4,00	$ 2.927.508,00	-	3,00	$ 2.195.631,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 2.195.631,00	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	3,00	$ 228.186,00	=	3,00	$ 228.186,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 228.186,00	
13.06	**EQUIPOS**				$ 10.377.650,00			$ 10.819.508,00			$ -		$ 10.819.508,00	
13.06.03	DUCTO EN LÁMINA DE ACERO CR CALIBRE 14 DIÁMETRO ESPECIFICADO, INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE, CODOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	$ 147.286,00	9,00	$ 1.325.574,00	+	12,00	$ 1.767.432,00	=	0,00	$ -	12,00	$ 1.767.432,00	
13.06.04	RECUBRIMIENTO DE DUCTO DE ESCAPE EN LÁMINA DE ALUMINIO Y LANA DE VIDRIO ESPESOR 2"	M	$ 182.728,00	20,00	$ 3.654.560,00	=	20,00	$ 3.654.560,00	=	0,00	$ -	20,00	$ 3.654.560,00	
13.06.05	INSTALACIÓN DE DUCTO Y SILENCIADOR	UND	$ 1.268.457,00	1,00	$ 1.268.457,00	=	1,00	$ 1.268.457,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.268.457,00	
13.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO TRAMPA DE AIRE CALIENTE SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	$ 2.050.524,00	1,00	$ 2.050.524,00	=	1,00	$ 2.050.524,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.050.524,00	
13.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA TOMA DE AIRE FRESCO SEGÚN ESPECIFICACIONES	M	$ 2.078.535,00	1,00	$ 2.078.535,00	=	1,00	$ 2.078.535,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.078.535,00	
COMPONENTE 31	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 6.573.110,00**			**$ 9.840.246,00**			**$ -**		**$ 9.840.246,00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 2.346.706,00			$ 1.649.956,00			$ -		$ 1.649.956,00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117.929,00	10,00	$ 1.179.290,00	-	7,00	$ 825.503,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 825.503,00	
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6.586,00	44,00	$ 289.784,00	-	29,00	$ 190.994,00	=	0,00	$ -	29,00	$ 190.994,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44.079,00	10,00	$ 440.790,00	-	8,00	$ 352.632,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 352.632,00	
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31.203,00	14,00	$ 436.842,00	-	9,00	$ 280.827,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 280.827,00	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3.964.978,00			$ 7.346.003,00			$ -		$ 7.346.003,00	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373.157,00	7,00	$ 2.612.099,00	+	9,00	$ 3.358.413,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 3.358.413,00	
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9.467,00	31,30	$ 296.317,00	+	198,00	$ 1.874.466,00	=	0,00	$ -	198,00	$ 1.874.466,00	
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395.406,00	1,00	$ 395.406,00	+	2,00	$ 790.812,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 790.812,00	
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661.156,00	1,00	$ 661.156,00	+	2,00	$ 1.322.312,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.322.312,00	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 261.426,00			$ 844.287,00			$ -		$ 844.287,00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74.732,00	2,00	$ 149.464,00	=	2,00	$ 149.464,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 149.464,00	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6.586,00	17,00	$ 111.962,00	+	105,50	$ 694.823,00	=	0,00	$ -	105,50	$ 694.823,00	
COMPONENTE 32	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 14.203.452,00**			**$ 16.348.570,00**			**$ 1.957.825,00**		**$ 18.306.396,00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 3.623.319,00			$ 2.592.104,00			-$ 387.244,00		$ 2.204.861,00	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.538,00	10,00	$ 205.380,00	+	11,66	$ 239.473,00	+	14,46	$ 296.979,00	26,12	$ 536.453,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7.812,00	4,00	$ 31.248,00	+	5,00	$ 39.060,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 39.060,00	
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11.910,00	1,00	$ 11.910,00	=	1,00	$ 11.910,00	+	2,00	$ 23.820,00	3,00	$ 35.730,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35.990,00	1,00	$ 35.990,00	=	1,00	$ 35.990,00	+	1,00	$ 35.990,00	2,00	$ 71.980,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17.387,00	10,00	$ 173.870,00	+	11,00	$ 191.257,00	+	0,57	$ 9.911,00	11,57	$ 201.168,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5.368,00	5,00	$ 26.840,00	-	2,00	$ 10.736,00	+	2,00	$ 10.736,00	4,00	$ 21.472,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	=	1,00	$ 5.588,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 5.588,00	
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.045,00	21,50	$ 323.468,00	-	12,00	$ 180.540,00	+	5,62	$ 84.553,00	17,62	$ 265.093,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3.957,00	11,00	$ 43.527,00	-	6,00	$ 23.742,00	+	1,00	$ 3.957,00	7,00	$ 27.699,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20.843,00	1,00	$ 20.843,00	=	1,00	$ 20.843,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 20.843,00	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4.412,00	3,00	$ 13.236,00	=	3,00	$ 13.236,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 13.236,00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6.225,00	3,00	$ 18.675,00	-	2,00	$ 12.450,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 12.450,00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109.290,00	1,00	$ 109.290,00	=	1,00	$ 109.290,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 109.290,00	
15.01.38	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	$ 387.552,00	1,00	$ 387.552,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9.964,00	64,27	$ 640.353,00	-	39,11	$ 389.692,00	-	23,19	-$ 231.065,00	15,92	$ 158.627,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3.905,00	35,00	$ 136.675,00	-	23,00	$ 89.815,00	-	20,00	-$ 78.100,00	3,00	$ 11.715,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5.676,00	9,00	$ 51.084,00	+	12,00	$ 68.112,00	-	6,00	-$ 34.056,00	6,00	$ 34.056,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15.604,00	3,00	$ 46.812,00	+	4,00	$ 62.416,00	-	1,00	-$ 15.604,00	3,00	$ 46.812,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302.066,00	1,00	$ 302.066,00	=	1,00	$ 302.066,00	-	1,00	-$ 302.066,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7.558,00	11,00	$ 83.138,00	=	11,00	$ 83.138,00	-	11,00	-$ 83.138,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8.678,00	28,00	$ 242.984,00	-	14,00	$ 121.492,00	+	8,00	$ 69.424,00	22,00	$ 190.916,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: P-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47.053,00	2,00	$ 94.106,00	=	2,00	$ 94.106,00	-	1,00	-$ 47.053,00	1,00	$ 47.053,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9.123,00	5,00	$ 45.615,00	-	3,00	$ 27.369,00	-	2,00	-$ 18.246,00	1,00	$ 9.123,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 6.639,00	1,00	$ 6.639,00	=	1,00	$ 6.639,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 6.639,00	
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113.286,00	5,00	$ 566.430,00	-	4,00	$ 453.144,00	-	1,00	-$ 113.286,00	3,00	$ 339.858,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 9.655.545,00			$ 11.947.453,00			$ -		$ 11.947.453,00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51.234,00	64,00	$ 3.278.976,00	+	91,00	$ 4.662.294,00	=	0,00	$ -	91,00	$ 4.662.294,00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29.329,00	21,00	$ 615.909,00	+	24,00	$ 703.896,00	=	0,00	$ -	24,00	$ 703.896,00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46.129,00	4,00	$ 184.516,00	+	5,00	$ 230.645,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 230.645,00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36.119,00	2,00	$ 72.238,00	=	2,00	$ 72.238,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 72.238,00	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35.812,00	2,00	$ 71.624,00	+	3,00	$ 107.436,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 107.436,00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35.812,00	4,00	$ 143.248,00	=	4,00	$ 143.248,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 143.248,00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18.607,00	1,00	$ 18.607,00	+	2,00	$ 37.214,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 37.214,00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00	=	1,00	$ 19.513,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 19.513,00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33.039,00	12,00	$ 396.468,00	+	23,14	$ 764.522,00	=	0,00	$ -	23,14	$ 764.522,00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19.047,00	12,00	$ 228.564,00	-	11,00	$ 209.517,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 209.517,00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33.589,00	1,00	$ 33.589,00	+	2,00	$ 67.178,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 67.178,00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23.763,00	4,00	$ 95.052,00	=	4,00	$ 95.052,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 95.052,00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22.928,00	1,00	$ 22.928,00	=	1,00	$ 22.928,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 22.928,00	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25.205,00	13,00	$ 327.665,00	+	16,14	$ 406.809,00	=	0,00	$ -	16,14	$ 406.809,00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8.835,00	9,00	$ 79.515,00	+	24,00	$ 212.040,00	=	0,00	$ -	24,00	$ 212.040,00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.196,00	1,00	$ 15.196,00	=	1,00	$ 15.196,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 15.196,00	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.229,00	4,00	$ 40.916,00	+	7,00	$ 71.603,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 71.603,00	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14.045,00	1,00	$ 14.045,00	+	2,00	$ 28.090,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 28.090,00	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.520,00	1,00	$ 10.520,00	+	4,00	$ 42.080,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 42.080,00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.695,00	1,00	$ 15.695,00	+	3,00	$ 47.085,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 47.085,00	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36.765,00	85,00	$ 3.125.025,00	=	85,00	$ 3.125.025,00	=	0,00	$ -	85,00	$ 3.125.025,00	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22.650,00	8,10	$ 183.465,00	=	8,10	$ 183.465,00	=	0,00	$ -	8,10	$ 183.465,00	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43.036,00	9,00	$ 387.324,00	=	9,00	$ 387.324,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 387.324,00	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23.825,00	10,50	$ 250.163,00	+	11,00	$ 262.075,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 262.075,00	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6.196,00	4,00	$ 24.784,00	+	5,00	$ 30.980,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 30.980,00	
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 129.345,00			$ 559.485,00			$ -		$ 559.485,00	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40.994,00	1,00	$ 40.994,00	+	3,00	$ 122.982,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 122.982,00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28.575,00	2,00	$ 57.150,00	+	12,00	$ 342.900,00	=	0,00	$ -	12,00	$ 342.900,00	
15.03.03	PUNTO HIDRÁULICO Ø 3/4"	UND	$ 31.201,00	1,00	$ 31.201,00	+	3,00	$ 93.603,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 93.603,00	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 490.298,00			$ 886.012,00			$ -		$ 886.012,00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85.996,00	1,00	$ 85.996,00	+	3,00	$ 257.988,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 257.988,00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70.656,00	5,00	$ 353.280,00	+	6,00	$ 423.936,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 423.936,00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51.022,00	1,00	$ 51.022,00	+	4,00	$ 204.088,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 204.088,00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 304.945,00			$ 363.516,00			$ 2.345.069,00		$ 2.708.585,00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19.169,00	1,10	$ 21.086,00	+	1,36	$ 26.070,00	=	0,00	$ -	1,36	$ 26.070,00	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7.559,00	1,00	$ 7.559,00	+	2,00	$ 15.118,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 15.118,00	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14.953,00	11,00	$ 164.483,00	+	14,53	$ 217.267,00	=	0,00	$ -	14,53	$ 217.267,00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.001,00	11,00	$ 77.011,00	=	11,00	$ 77.011,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 77.011,00	
15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.782,00	1,00	$ 7.782,00	=	1,00	$ 7.782,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 7.782,00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6.756,00	4,00	$ 27.024,00	-	3,00	$ 20.268,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 20.268,00	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216.245,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	1,80	$ 389.241,00	1,80	$ 389.241,00	Requerido para proporcionar un soporte uniforme y estable a la tubería, protegiéndola de movimientos, daños por rocas o presiones diferenciales del terreno circundante.
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208.733,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	9,37	$ 1.955.828,00	9,37	$ 1.955.828,00	Se requiere como condicion previa para la instalación de la tubería, y a fin de garantizar la estabilidad y durabilida de las tuberias sanitarias instaladas, se encontró que el material de subsuelo presente no era apto para proporcionar el soporte necesario, razon por la cual se requiere hacer "una cama" de arean de peña que formara un conjunto con la gravilla para homogenizar y filtrar las condiciones irregulares, sueltas o con presencia de elementos gruesos, y garantizaban una base estable para la tubería
COMPONENTE 33	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y**				**$ 12.186.425,00**			**$ 17.842.228,00**			**$ -**		**$ 17.842.228,00**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 10.926.413,00			$ 16.595.578,00			$ -		$ 16.595.578,00	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.689.197,00	1,00	$ 1.689.197,00	+	2,00	$ 3.378.394,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 3.378.394,00	
16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	$ 613.948,00	1,96	$ 1.203.338,00	+	2,98	$ 1.829.565,00	=	0,00	$ -	2,98	$ 1.829.565,00	
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686.528,00	1,00	$ 686.528,00	=	1,00	$ 686.528,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 686.528,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.429.236,00	2,00	$ 2.858.472,00	+	3,00	$ 4.287.708,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 4.287.708,00	
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320.171,00	2,00	$ 640.342,00	+	3,00	$ 960.513,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 960.513,00	
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248.914,00	2,00	$ 497.828,00	+	3,00	$ 746.742,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 746.742,00	
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368.246,00	2,00	$ 736.492,00	=	2,00	$ 736.492,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 736.492,00	
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378.894,00	3,00	$ 1.136.682,00	+	3,48	$ 1.318.551,00	=	0,00	$ -	3,48	$ 1.318.551,00	
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1.173.551,00	1,00	$ 1.173.551,00	+	2,00	$ 2.347.102,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 2.347.102,00	
16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	UND	$ 138.398,00	1,00	$ 138.398,00	=	1,00	$ 138.398,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 138.398,00	
16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	UND	$ 165.585,00	1,00	$ 165.585,00	=	1,00	$ 165.585,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 165.585,00	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 1.260.012,00			$ 1.246.650,00			$ -		$ 1.246.650,00	
16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	$ 281.718,00	1,00	$ 281.718,00	=	1,00	$ 281.718,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 281.718,00	
16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 89.079,00	1,15	$ 102.441,00	-	1,00	$ 89.079,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 89.079,00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291.951,00	3,00	$ 875.853,00	=	3,00	$ 875.853,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 875.853,00	
COMPONENTE 34	**ELECTROMECÁNICA**				**$ 59.612.837,00**			**$ 59.612.837,00**			**$ -**		**$ 59.612.837,00**	
18.02	**CONDUCTOS**				$ 51.597.039,00			$ 51.597.039,00			$ -		$ 51.597.039,00	
18.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA	KG	$ 118.998,00	433,60	$ 51.597.039,00	=	433,60	$ 51.597.039,00	=	0,00	$ -	433,60	$ 51.597.039,00	
18.03	**TERMINALES DE AIRE**				$ 8.015.798,00			$ 8.015.798,00			$ -		$ 8.015.798,00	
18.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 6"X6" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	$ 154.955,00	6,00	$ 929.730,00	=	6,00	$ 929.730,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 929.730,00	
18.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 8"X8" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	$ 164.369,00	5,00	$ 821.845,00	=	5,00	$ 821.845,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 821.845,00	
18.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CONTRA ROEDORES PARA DESCARGA DE EXTRACCIONES	UND	$ 160.429,00	7,00	$ 1.123.003,00	=	7,00	$ 1.123.003,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 1.123.003,00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	=	3,00	$ 5.141.220,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00	
COMPONENTE 35	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107.202.134,00**			**$ 107.202.134,00**			**$ -**		**$ 107.202.134,00**	
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107.202.134,00			$ 107.202.134,00			$ -		$ 107.202.134,00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,20	$ 107.202.134,00	=	0,20	$ 107.202.134,00	=	0,00	$ -	0,20	$ 107.202.134,00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 3					**$ 827.108.057,00**			**$ 951.407.863,00**			**$ 4.811.072,00**		**$ 955.137.307,00**	
COMPONENTE 36	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 28.043.089,00**			**$ 47.385.805,00**			**$ 37.380.870,00**		**$ 84.766.675,00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00			$ 20.026.555,00			-$ 10.600.270,00		$ 9.426.285,00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	+	549,00	$ 15.442.272,00	-	297,60	-$ 8.370.893,00	251,40	$ 7.071.379,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	+	149,00	$ 4.584.283,00	-	72,46	-$ 2.229.377,00	76,54	$ 2.354.906,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
04.02	**LLENOS**				$ 5.833.236,00			$ 9.676.994,00			$ -		$ 9.676.994,00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	35,14	$ 1.865.319,00	+	58,00	$ 3.078.698,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 3.078.698,00	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	18,04	$ 3.077.931,00	+	30,00	$ 5.118.510,00	=	0,00	$ -	30,00	$ 5.118.510,00	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	4,21	$ 889.986,00	+	7,00	$ 1.479.786,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 1.479.786,00	
04.03	**RETIROS**				$ 17.792.014,00			$ 17.682.256,00			$ 47.981.140,00		$ 65.663.396,00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	-	52,00	$ 2.052.752,00	+	374,32	$ 14.776.735,00	426,32	$ 16.829.487,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,94	$ 15.712.971,00	-	176,00	$ 15.629.504,00	+	250,32	$ 22.229.595,00	426,32	$ 37.859.099,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	66,00	$ 10.974.810,00	66,00	$ 10.974.810,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
COMPONENTE 37	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 160.216.464,00**			**$ 222.418.910,00**			**-$ 62.273.311,00**		**$ 160.145.599,00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 136.193.318,00			$ 172.383.105,00			-$ 46.168.396,00		$ 126.214.709,00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,81	$ 64.908,00	+	99,00	$ 3.550.239,00	-	44,23	-$ 1.586.132,00	54,77	$ 1.964.107,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676.211,00	3,98	$ 2.691.319,00	+	4,10	$ 2.772.465,00	-	4,10	-$ 2.772.465,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.311.972,00	12,05	$ 15.809.263,00	+	27,79	$ 36.458.390,00	-	17,42	-$ 22.853.240,00	10,37	$ 13.605.150,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991.950,00	12,43	$ 12.333.245,00	+	24,83	$ 24.630.119,00	-	13,77	-$ 13.659.152,00	11,06	$ 10.970.967,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	$ 373.583,00	277,43	$ 103.643.132,00	-	276,55	$ 103.314.379,00	-	14,18	-$ 5.297.407,00	262,37	$ 98.016.972,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	M	$ 18.943,00	87,18	$ 1.651.451,00	+	87,50	$ 1.657.513,00	=	0,00	$ -	87,50	$ 1.657.513,00	
05.02	**COLUMNAS**				$ 9.058.083,00			$ 18.887.026,00			-$ 9.762.009,00		$ 9.125.017,00	
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.126.323,00	0,225	$ 253.422,00	+	0,28	$ 315.370,00	+	0,38	$ 428.003,00	0,66	$ 743.373,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.435.213,00	6,13	$ 8.804.661,00	+	12,94	$ 18.571.656,00	-	7,10	-$ 10.190.012,00	5,84	$ 8.381.644,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.03	**VIGAS Y PLACAS**				$ 14.965.063,00			$ 31.148.779,00			-$ 6.342.906,00		$ 24.805.873,00	
05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1.462.384,00	10,23	$ 14.965.063,00	+	21,30	$ 31.148.779,00	-	4,85	-$ 7.092.562,00	16,45	$ 24.056.217,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
NP 022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	M	$ 4.516,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	166,00	$ 749.656,00	166,00	$ 749.656,00	Se requiere ejecutar como parte de la exigencia técnica para dar cumplimiento a los parámetros de la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10).
COMPONENTE 38	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 76.459.569,00**			**$ 99.918.345,00**			**-$ 16.025.015,00**		**$ 83.893.330,00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 76.459.569,00			$ 99.918.345,00			-$ 16.025.015,00		$ 83.893.330,00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	8.026,00	$ 70.163.292,00	+	8151,00	$ 71.256.042,00	-	407,00	-$ 3.557.994,00	7.744,00	$ 67.698.048,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8.497,00	741,00	$ 6.296.277,00	+	3373,23	$ 28.662.303,00	-	1.467,23	-$ 12.467.021,00	1.906,00	$ 16.195.282,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 39	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 91.320.508,00**			**$ 91.301.031,00**			**$ 78.832.613,00**		**$ 170.133.644,00**	
06.01	**ESTRUCTURA METÁLICA**				$ 91.320.508,00			$ 91.301.031,00			$ 78.832.613,00		$ 170.133.644,00	
06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	KG	$ 25.969,00	3.516,52	$ 91.320.508,00	-	3515,77	$ 91.301.031,00	+	3.035,64	$ 78.832.613,00	6.551,41	$ 170.133.644,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 40	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 28.121.827,00**			**$ 28.121.827,00**			**$ -**		**$ 28.121.827,00**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 28.121.827,00			$ 28.121.827,00			$ -		$ 28.121.827,00	
07.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACRISTALADA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y VIDRIO TEMPLADO DE 4MM TRANSPARENTE	M2	$ 618.198,00	45,49	$ 28.121.827,00	=	45,49	$ 28.121.827,00	=	0,00	$ -	45,49	$ 28.121.827,00	
COMPONENTE 41	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 37.346.145,00**			**$ 15.025.766,00**			**$ 18.994.158,00**		**$ 34.019.924,00**	
07.03	**CUBIERTA**				$ 37.346.145,00			$ 15.025.766,00			$ 18.994.158,00		$ 34.019.924,00	
07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 40.656,00	493,08	$ 20.046.782,00	-	369,58	$ 15.025.766,00	-	369,58	-$ 15.025.766,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.07	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	$ 16.326,00	202,72	$ 3.309.607,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	M	$ 63.069,00	135,02	$ 8.515.576,00	-	0,00	$ -	+	56,22	$ 3.545.739,00	56,22	$ 3.545.739,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 32.324,00	24,46	$ 790.645,00	-	0,00	$ -	+	24,00	$ 775.776,00	24,00	$ 775.776,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 125.665,00	37,27	$ 4.683.535,00	-	0,00	$ -	+	236,33	$ 29.698.409,00	236,33	$ 29.698.409,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 42	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS**				**$ 50.684.689,00**			**$ 39.939.218,00**			**$ 7.352.218,00**		**$ 48.165.636,00**	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 45.536.859,00			$ 18.880.066,00			-$ 405.128,00		$ 19.349.138,00	
08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	M2	$ 83.088,00	50,62	$ 4.205.499,00	+	88,03	$ 7.314.569,00	-	78,32	-$ 6.507.785,00	9,71	$ 806.784,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$ 60.618,00	80,36	$ 4.871.414,00	+	144,58	$ 8.763.908,00	+	100,67	$ 6.102.657,00	245,25	$ 14.866.565,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14.126,00	18,00	$ 254.268,00	+	120,00	$ 1.695.120,00	=	0,00	$ -	120,00	$ 1.695.120,00	
05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 17.563,00	64,00	$ 1.124.032,00	-	63,00	$ 1.106.469,00	=	0,00	$ -	63,00	$ 1.106.469,00	

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	MUNICIPIO:	BOGOTÁ. D.C.
CONTRATO No:	4343-2024	FECHA:	8/09/2025
VALOR:	$ 7.557.696.614,00		

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	4.013,00	$ 35.081.646,00			$ -	+	100,00	$ 874.200,00	100,00	$ 874.200,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y. ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				$ 5.147.830,00			$ 21.059.152,00			$ 7.757.346,00		$ 28.816.498,00	
08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 103.442,00	2,11	$ 218.263,00	+	7,10	$ 734.438,00	=	0,00	$ -	7,10	$ 734.438,00	
08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 132.451,00	14,64	$ 1.939.083,00	+	48,64	$ 6.442.417,00	=	0,00	$ -	48,64	$ 6.442.417,00	
08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 201.379,00	3,86	$ 777.524,00	+	15,24	$ 3.069.016,00	=	0,00	$ -	15,24	$ 3.069.016,00	
08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 180.441,00	3,20	$ 577.772,00	+	25,83	$ 4.660.791,00	=	0,00	$ -	25,83	$ 4.660.791,00	
08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 186.167,00	5,61	$ 1.044.955,00	+	20,13	$ 3.747.542,00	=	0,00	$ -	20,13	$ 3.747.542,00	
08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$ 114.692,00	5,00	$ 573.460,00	+	19,32	$ 2.215.735,00	=	0,00	$ -	19,32	$ 2.215.735,00	
08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	M2	$ 77.293,00	0,22	$ 16.773,00	+	2,45	$ 189.213,00	=	0,00	$ -	2,45	$ 189.213,00	
NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 40.330,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	83,00	$ 3.347.390,00	83,00	$ 3.347.390,00	Requerido como parte del cumplimiento de las condiciones del capítulo de elementos no estructurales en la NSR-10 en el Título A.9, que contiene los criterios y procedimientos para el diseño de elementos como muros de fachada e interiores,
NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$ 53.132,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	83,00	$ 4.409.956,00	83,00	$ 4.409.956,00	Requerido como parte del cumplimiento de las condiciones del capítulo de elementos no estructurales en la NSR-10 en el Título A.9, que contiene los criterios y procedimientos para el diseño de elementos como muros de fachada e interiores,
COMPONENTE 43	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**				**$ 61.048.209,00**			**$ 104.412.578,00**			**-$ 38.706.640,00**		**$ 65.705.937,00**	
09.01	**MUEBLES EN MADERA**				$ 3.174.075,00			$ 3.174.075,00			$ -		$ 3.174.075,00	
09.01.02	LAVADERO FREGADERO Y ORGANIZADOR DE 1.76X0.60M DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS. INCLUYE: CANASTILLA, SIFÓN Y GRIFERÍA.	UND	$ 633.633,00	1,00	$ 633.633,00	=	1,00	$ 633.633,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 633.633,00	
09.01.03	MESÓN PARA COCINA QUARZTONE CLOUDY O SIMILAR. MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR DE COCINA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO (BLANCO), CON PUERTAS, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. INCLUYE POCETA LAVAPLATOS VALENCIA 40X40 DE BAJO PONER EN ACERO INOXIDABLE	M	$ 1.443.433,00	1,76	$ 2.540.442,00	=	1,76	$ 2.540.442,00	=	0,00	$ -	1,76	$ 2.540.442,00	
09.04	**PUERTAS METÁLICA**				$ 4.217.439,00			$ 14.564.223,00			$ -		$ 14.564.223,00	
09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$ 2.811.626,00	1,50	$ 4.217.439,00	+	5,18	$ 14.564.223,00	=	0,00	$ -	5,18	$ 14.564.223,00	
09.05	**VENTANAS METÁLICA**				$ 3.199.752,00			$ 16.114.979,00			-$ 9.702.626,00		$ 6.412.353,00	
09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 584.003,00	5,48	$ 3.199.752,00	+	27,59	$ 16.114.979,00	-	16,61	-$ 9.702.626,00	10,98	$ 6.412.353,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.06	**PUERTAS PVC**				$ 3.876.051,00			$ 3.876.052,00			$ -		$ 3.876.052,00	
09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE	M2	$ 1.076.681,00	3,60	$ 3.876.051,00	+	3,60	$ 3.876.052,00	=	0,00	$ -	3,60	$ 3.876.052,00	
09.07	**VENTANAS PVC**				$ 35.482.535,00			$ 55.584.892,00			-$ 29.004.014,00		$ 26.580.877,00	
09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	M2	$ 1.101.492,00	6,14	$ 6.763.161,00	+	12,29	$ 13.538.438,00	-	3,75	-$ 4.131.696,00	8,54	$ 9.406.742,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	M2	$ 931.694,00	6,13	$ 5.714.390,00	+	20,43	$ 19.034.508,00	-	20,43	-$ 19.034.508,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	M2	$ 481.203,00	47,81	$ 23.004.984,00	+	47,82	$ 23.011.946,00	-	12,13	-$ 5.837.810,00	35,69	$ 17.174.135,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
09.08	**BARANDAS Y OTROS**				$ 11.098.357,00			$ 11.098.357,00			$ -		$ 11.098.357,00	
09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$ 523.014,00	21,22	$ 11.098.357,00	=	21,22	$ 11.098.357,00	=	0,00	$ -	21,22	$ 11.098.357,00	
COMPONENTE 44	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 55.906.060,00**			**$ 53.465.966,00**			**$ 763.999,00**		**$ 54.229.966,00**	
10.01	**PISOS**				$ 55.906.060,00			$ 53.465.966,00			$ 763.999,00		$ 54.229.966,00	
10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$ 37.656,00	110,93	$ 4.176.992,00	-	37,12	$ 1.397.715,00	+	18,07	$ 680.519,00	55,19	$ 2.078.235,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$ 31.460,00	202,00	$ 6.354.920,00	+	236,70	$ 7.446.582,00	-	121,45	-$ 3.820.817,00	115,25	$ 3.625.765,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	M2	$ 448.635,00	61,70	$ 27.682.574,00	+	68,56	$ 30.758.416,00	=	0,00	$ -	68,56	$ 30.758.416,00	
10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$ 56.711,00	62,08	$ 3.520.732,00	+	68,98	$ 3.911.925,00	=	0,00	$ -	68,98	$ 3.911.925,00	
10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	M2	$ 106.204,00	66,50	$ 7.062.566,00	-	37,12	$ 3.942.080,00	+	18,07	$ 1.919.319,00	55,19	$ 5.861.399,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	M2	$ 95.939,00	65,59	$ 6.292.639,00	-	54,00	$ 5.180.706,00	+	20,69	$ 1.984.978,00	74,69	$ 7.165.684,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$ 31.261,00	26,09	$ 815.637,00	+	26,50	$ 828.542,00	=	0,00	$ -	26,50	$ 828.542,00	
COMPONENTE 45	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				**$ 16.876.713,00**			**$ 18.494.239,00**			**-$ 5.611.365,00**		**$ 12.882.874,00**	
11.02	**CIELO RASOS**				$ 16.876.713,00			$ 18.494.239,00			-$ 5.611.365,00		$ 12.882.874,00	
11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	M2	$ 99.776,00	39,12	$ 3.903.237,00	+	45,30	$ 4.520.052,00	-	45,30	-$ 4.520.052,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	M2	$ 101.084,00	27,27	$ 2.756.561,00	+	27,52	$ 2.781.832,00	+	27,64	$ 2.793.962,00	55,16	$ 5.575.793,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	M2	$ 63.402,00	161,15	$ 10.216.915,00	+	176,53	$ 11.192.355,00	-	61,28	-$ 3.885.275,00	115,25	$ 7.307.081,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
COMPONENTE 46	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**				**$ 33.325.989,00**			**$ 52.630.956,00**			**-$ 19.731.127,00**		**$ 32.899.829,00**	
12.01	**PAÑETE**				$ 11.055.999,00			$ 23.261.884,00			-$ 12.502.943,00		$ 10.758.941,00	
12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 27.233,00	405,98	$ 11.055.999,00	+	854,18	$ 23.261.884,00	-	459,11	-$ 12.502.943,00	395,07	$ 10.758.941,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 22.269.990,00			$ 29.369.072,00			-$ 7.228.184,00		$ 22.140.888,00	
12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 21.335,00	573,00	$ 12.224.955,00	+	637,62	$ 13.603.623,00	-	310,88	-$ 6.632.625,00	326,74	$ 6.970.998,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$ 18.069,00	476,54	$ 8.610.511,00	+	660,03	$ 11.926.064,00	-	432,97	-$ 7.823.317,00	227,06	$ 4.102.747,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$ 16.325,00	76,50	$ 1.248.863,00	+	114,96	$ 1.876.657,00	+	44,76	$ 730.772,00	159,72	$ 2.607.429,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM
12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	M2	$ 6.846,00	17,28	$ 118.304,00	+	95,02	$ 650.507,00	-	95,02	-$ 650.507,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad por actualziacion de especificaciones
12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$ 20.467,00	3,29	$ 67.357,00	+	64,11	$ 1.312.221,00	-	64,11	-$ 1.312.221,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad por actualziacion de especificaciones
NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29.517,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	100,00	$ 2.951.700,00	100,00	$ 2.951.700,00	Se requiere ejecugtar considerando la necesidad de un acabado impermeable adicional en los muros internos de las zonas humedas de baños y cocinas, y asi no comprometer la estabilidad de aplicacion de las pinturas como acbados finales de muros
NP 029	PINTURA EPOXICA PARA MUROS INTERIORES	M2	$ 43.065,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	127,90	$ 5.508.014,00	127,90	$ 5.508.014,00	Requerida para aplicar en superficies expuestas a humedad constante o condiciones de alto desgaste y a fin de garantizar la durabilidad, funcionalidad y salubridad de areas humedas y que ofrecen una protección superior frente a la humedad, el desgaste y la contaminación, condiciones típicas de estos espacios.
COMPONENTE 47	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 31.998.803,00**			**$ 20.390.986,00**			**$ -**		**$ 20.390.986,00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 893.531,00			$ 833.480,00			$ -		$ 833.480,00	
13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	UND	$ 653.327,00	1,00	$ 653.327,00	=	1,00	$ 653.327,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 653.327,00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20.017,00	12,00	$ 240.204,00	-	9,00	$ 180.153,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 180.153,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos y actualizacion de modelo BIM

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	CONTRATO No:	4343-2024	OBRA:	EDIFICIO JARDIN INFANTIL
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	VALOR:	$ 7.557.696.614,00	MUNICIPIO:	BOGOTÁ. D.C.
				FECHA:	8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.03	**SALIDAS**				$ 25.660.611,00			$ 13.946.247,00			$ -		$ 13.946.247,00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	40,00	$ 6.311.680,00	-	25,00	$ 3.944.800,00	=	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	52,00	$ 8.296.756,00	-	3,80	$ 606.301,00	=	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	20,00	$ 3.364.120,00	-	8,00	$ 1.345.648,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	90,00	$ 1.868.760,00	+	163,00	$ 3.384.532,00	=	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	90,00	$ 1.190.070,00	-	58,00	$ 766.934,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	18,00	$ 2.893.302,00	-	15,00	$ 2.411.085,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00	
13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 197.141,00	2,00	$ 394.282,00	=	2,00	$ 394.282,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 394.282,00	
13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 132.861,00	2,00	$ 265.722,00	=	2,00	$ 265.722,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 265.722,00	
13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	UND	$ 124.488,00	4,00	$ 497.952,00	-	2,00	$ 248.976,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 248.976,00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	5,00	$ 343.800,00	=	5,00	$ 343.800,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 343.800,00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	=	1,00	$ 234.167,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 5.444.661,00			$ 5.611.259,00			$ -		$ 5.611.259,00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52.728,00	10,00	$ 527.280,00	-	9,00	$ 474.552,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 474.552,00	
13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$ 473.988,00	3,00	$ 1.421.964,00	+	4,00	$ 1.895.952,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 1.895.952,00	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178.600,00	6,00	$ 1.071.600,00	-	5,00	$ 893.000,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 893.000,00	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	3,00	$ 2.195.631,00	=	3,00	$ 2.195.631,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 2.195.631,00	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	3,00	$ 228.186,00	-	2,00	$ 152.124,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 152.124,00	
COMPONENTE 48	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 4.381.730,00**			**$ 9.653.621,00**			**$ -**		**$ 9.653.621,00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 569.191,00			$ 1.463.331,00			$ -		$ 1.463.331,00	
14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$ 117.929,00	2,00	$ 235.858,00	+	6,00	$ 707.574,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 707.574,00	
14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$ 6.586,00	8,80	$ 57.957,00	+	30,00	$ 197.580,00	=	0,00	$ -	30,00	$ 197.580,00	
14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$ 44.079,00	2,00	$ 88.158,00	+	7,00	$ 308.553,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 308.553,00	
14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$ 31.203,00	6,00	$ 187.218,00	+	8,00	$ 249.624,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 249.624,00	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 3.551.113,00			$ 7.346.003,00			$ -		$ 7.346.003,00	
14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$ 373.157,00	6,00	$ 2.238.942,00	+	9,00	$ 3.358.413,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 3.358.413,00	
14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$ 9.467,00	27,00	$ 255.609,00	+	198,00	$ 1.874.466,00	=	0,00	$ -	198,00	$ 1.874.466,00	
14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	$ 395.406,00	1,00	$ 395.406,00	+	2,00	$ 790.812,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 790.812,00	
14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$ 661.156,00	1,00	$ 661.156,00	+	2,00	$ 1.322.312,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.322.312,00	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 261.426,00			$ 844.287,00			$ -		$ 844.287,00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74.732,00	2,00	$ 149.464,00	=	2,00	$ 149.464,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 149.464,00	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6.586,00	17,00	$ 111.962,00	+	105,50	$ 694.823,00	=	0,00	$ -	105,50	$ 694.823,00	
COMPONENTE 49	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 27.349.331,00**			**$ 23.557.255,00**			**$ 1.878.844,00**		**$ 25.436.099,00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 5.467.675,00			$ 3.752.301,00			-$ 466.225,00		$ 3.286.076,00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13.137,00	12,00	$ 157.644,00	-	8,00	$ 105.096,00	+	4,00	$ 52.548,00	12,00	$ 157.644,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	5,00	$ 79.065,00	-	3,00	$ 47.439,00	+	2,00	$ 31.626,00	5,00	$ 79.065,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 7.434,00	1,00	$ 7.434,00	+	7,00	$ 52.038,00	+	6,00	$ 44.604,00	13,00	$ 96.642,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9.140,00	1,00	$ 9.140,00	=	1,00	$ 9.140,00	+	3,00	$ 27.420,00	4,00	$ 36.560,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13.137,00	12,00	$ 157.644,00	-	2,00	$ 26.274,00	+	1,00	$ 13.137,00	3,00	$ 39.411,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM

Culturas	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	1,00	$ 15.813,00	=	1,00	$ 15.813,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 15.813,00	
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.538,00	10,00	$ 205.380,00	+	11,00	$ 225.918,00	-	11,00	-$ 225.918,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7.812,00	4,00	$ 31.248,00	+	5,00	$ 39.060,00	-	1,00	-$ 7.812,00	4,00	$ 31.248,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11.910,00	1,00	$ 11.910,00	=	1,00	$ 11.910,00	-	1,00	-$ 11.910,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35.990,00	1,00	$ 35.990,00	=	1,00	$ 35.990,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 35.990,00	
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17.387,00	11,10	$ 192.996,00	-	11,00	$ 191.257,00	+	11,65	$ 202.559,00	22,65	$ 393.816,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5.368,00	5,00	$ 26.840,00	-	2,00	$ 10.736,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 10.736,00	
15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	$ 13.998,00	1,00	$ 13.998,00	+	4,00	$ 55.992,00	+	4,00	$ 55.992,00	8,00	$ 111.984,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	=	1,00	$ 5.588,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 5.588,00	
15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	+	3,00	$ 16.764,00	+	3,00	$ 16.764,00	6,00	$ 33.528,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 9.533,00	1,00	$ 9.533,00	=	1,00	$ 9.533,00	+	1,00	$ 9.533,00	2,00	$ 19.066,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosaitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	$ 26.943,00	1,00	$ 26.943,00	=	1,00	$ 26.943,00	+	1,00	$ 26.943,00	2,00	$ 53.886,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.25	CAJILLA PARA MEDIDOR DE PISO Ø 1"	UND	$ 59.504,00	1,00	$ 59.504,00	=	1,00	$ 59.504,00	-	1,00	-$ 59.504,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad por actualziacion de especificaciones
15.01.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR Ø 1"	UND	$ 645.371,00	2,00	$ 1.290.742,00	-	1,00	$ 645.371,00	-	1,00	-$ 645.371,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad por actualziacion de especificaciones
15.01.27	CHEQUE Ø 1"	UND	$ 51.530,00	1,00	$ 51.530,00	=	1,00	$ 51.530,00	-	1,00	-$ 51.530,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad por actualziacion de especificaciones
15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.045,00	22,30	$ 335.503,00	-	12,00	$ 180.540,00	-	2,01	-$ 30.240,00	9,99	$ 150.300,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 3.957,00	12,00	$ 47.484,00	-	6,00	$ 23.742,00	-	1,00	-$ 3.957,00	5,00	$ 19.785,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 5.212,00	1,00	$ 5.212,00	+	9,00	$ 46.908,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 46.908,00	
15.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$ 20.843,00	2,00	$ 41.686,00	-	1,00	$ 20.843,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 20.843,00	
15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 4.412,00	3,00	$ 13.236,00	-	2,00	$ 8.824,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 8.824,00	
15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$ 6.225,00	4,00	$ 24.900,00	-	2,00	$ 12.450,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 12.450,00	
15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$ 109.290,00	2,00	$ 218.580,00	-	1,00	$ 109.290,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 109.290,00	
15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9.964,00	64,27	$ 640.353,00	-	39,11	$ 389.692,00	-	17,94	-$ 178.754,00	21,17	$ 210.938,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 3.905,00	36,00	$ 140.580,00	-	23,00	$ 89.815,00	+	3,00	$ 11.715,00	26,00	$ 101.530,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 6.284,00	1,00	$ 6.284,00	+	4,00	$ 25.136,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 25.136,00	
15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 5.676,00	10,00	$ 56.760,00	+	12,00	$ 68.112,00	-	1,00	-$ 5.676,00	11,00	$ 62.436,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$ 15.604,00	2,00	$ 31.208,00	+	4,00	$ 62.416,00	+	2,00	$ 31.208,00	6,00	$ 93.624,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$ 302.066,00	1,00	$ 302.066,00	=	1,00	$ 302.066,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 302.066,00	
15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	$ 7.558,00	12,00	$ 90.696,00	-	11,00	$ 83.138,00	+	8,00	$ 60.464,00	19,00	$ 143.602,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.47	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$ 8.678,00	28,00	$ 242.984,00	-	13,00	$ 112.814,00	-	13,00	-$ 112.814,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$ 47.053,00	3,00	$ 141.159,00	-	2,00	$ 94.106,00	+	1,00	$ 47.053,00	3,00	$ 141.159,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 9.123,00	6,00	$ 54.738,00	-	3,00	$ 27.369,00	+	1,00	$ 9.123,00	4,00	$ 36.492,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$ 113.286,00	6,00	$ 679.716,00	-	4,00	$ 453.144,00	+	2,00	$ 226.572,00	6,00	$ 679.716,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la revisión de planos hidrosanitarios y actualizacion de modelo BIM
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 12.236.431,00			$ 14.086.098,00			$ -		$ 14.086.098,00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51.234,00	64,00	$ 3.278.976,00	+	91,00	$ 4.662.294,00	=	0,00	$ -	91,00	$ 4.662.294,00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29.329,00	21,00	$ 615.909,00	+	24,00	$ 703.896,00	=	0,00	$ -	24,00	$ 703.896,00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46.129,00	4,00	$ 184.516,00	=	4,00	$ 184.516,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 184.516,00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36.119,00	1,00	$ 36.119,00	+	2,00	$ 72.238,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 72.238,00	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35.812,00	2,00	$ 71.624,00	=	2,00	$ 71.624,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 71.624,00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35.812,00	4,00	$ 143.248,00	=	4,00	$ 143.248,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 143.248,00	
15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 18.607,00	1,00	$ 18.607,00	=	1,00	$ 18.607,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 18.607,00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00	=	1,00	$ 19.513,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 19.513,00	
15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 33.039,00	11,70	$ 386.556,00	+	23,14	$ 764.522,00	=	0,00	$ -	23,14	$ 764.522,00	
15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$ 19.047,00	10,00	$ 190.470,00	+	11,00	$ 209.517,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 209.517,00	
15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$ 33.589,00	2,00	$ 67.178,00	-	1,00	$ 33.589,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 33.589,00	
15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$ 23.763,00	3,00	$ 71.289,00	=	3,00	$ 71.289,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 71.289,00	
15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 22.928,00	1,00	$ 22.928,00	=	1,00	$ 22.928,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 22.928,00	
15.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	$ 11.845,00	1,00	$ 11.845,00	=	1,00	$ 11.845,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 11.845,00	
15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25.205,00	15,20	$ 383.116,00	+	16,14	$ 406.809,00	=	0,00	$ -	16,14	$ 406.809,00	
15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$ 8.835,00	20,00	$ 176.700,00	+	23,00	$ 203.205,00	=	0,00	$ -	23,00	$ 203.205,00	
15.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.196,00	1,00	$ 15.196,00	=	1,00	$ 15.196,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 15.196,00	
15.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.229,00	4,00	$ 40.916,00	+	6,00	$ 61.374,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 61.374,00	
15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$ 14.045,00	2,00	$ 28.090,00	-	1,00	$ 14.045,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 14.045,00	
15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$ 10.520,00	5,00	$ 52.600,00	-	4,00	$ 42.080,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 42.080,00	
15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$ 15.695,00	4,00	$ 62.780,00	-	2,00	$ 31.390,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 31.390,00	
15.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 2"	UND	$ 17.847,00	1,00	$ 17.847,00	=	1,00	$ 17.847,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 17.847,00	
15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36.765,00	86,30	$ 3.172.820,00	-	85,00	$ 3.125.025,00	=	0,00	$ -	85,00	$ 3.125.025,00	
15.02.26	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 22.650,00	8,10	$ 183.465,00	=	8,10	$ 183.465,00	=	0,00	$ -	8,10	$ 183.465,00	
15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	$ 2.315.657,00	1,00	$ 2.315.657,00	=	1,00	$ 2.315.657,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.315.657,00	
15.02.28	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$ 43.036,00	9,00	$ 387.324,00	=	9,00	$ 387.324,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 387.324,00	
15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23.825,00	10,50	$ 250.162,00	+	11,00	$ 262.075,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 262.075,00	
15.02.33	ACCESORIOS PVC.P 3/4"	UND	$ 6.196,00	5,00	$ 30.980,00	=	5,00	$ 30.980,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 30.980,00	
15.03	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 212.444,00			$ 465.882,00			$ -		$ 465.882,00	
15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$ 40.994,00	1,00	$ 40.994,00	+	3,00	$ 122.982,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 122.982,00	
15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$ 28.575,00	6,00	$ 171.450,00	+	12,00	$ 342.900,00	=	0,00	$ -	12,00	$ 342.900,00	
15.04	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 278.330,00			$ 834.990,00			$ -		$ 834.990,00	
15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$ 85.996,00	1,00	$ 85.996,00	+	3,00	$ 257.988,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 257.988,00	
15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$ 70.656,00	2,00	$ 141.312,00	+	6,00	$ 423.936,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 423.936,00	
15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$ 51.022,00	1,00	$ 51.022,00	+	3,00	$ 153.066,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 153.066,00	
15.05	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				$ 919.436,00			$ 919.436,00			$ -		$ 919.436,00	
15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	$ 919.436,00	1,00	$ 919.436,00	=	1,00	$ 919.436,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 919.436,00	
15.06	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**				$ 323.602,00			$ 355.734,00			$ -		$ 355.734,00	
15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19.169,00	1,00	$ 19.169,00	+	1,36	$ 26.070,00	=	0,00	$ -	1,36	$ 26.070,00	
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	UND	$ 7.559,00	1,00	$ 7.559,00	+	2,00	$ 15.118,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 15.118,00	
15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	M	$ 14.953,00	13,80	$ 206.351,00	+	14,53	$ 217.267,00	=	0,00	$ -	14,53	$ 217.267,00	
15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	UND	$ 7.001,00	11,00	$ 77.011,00	=	11,00	$ 77.011,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 77.011,00	
15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	UND	$ 6.756,00	2,00	$ 13.512,00	+	3,00	$ 20.268,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 20.268,00	
15.07	**RED DE GAS NATURAL**				$ 7.911.413,00			$ 3.142.814,00			$ 2.345.069,00		$ 5.487.883,00	
15.07.01	TUBERÍA POLIETILENO Ø 1 1/4"	M	$ 14.308,00	250,00	$ 3.577.000,00	-	45,24	$ 647.337,00	=	0,00	$ -	45,24	$ 647.337,00	
15.07.02	ACCESORIOS POLIETILENO Ø 1 1/4"	UND	$ 137.740,00	10,00	$ 1.377.400,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
15.07.03	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	M	$ 71.832,00	8,10	$ 581.839,00	-	1,51	$ 108.394,00	=	0,00	$ -	1,51	$ 108.394,00	
15.07.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X1"	UND	$ 14.905,00	1,00	$ 14.905,00	+	2,00	$ 29.810,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 29.810,00	
15.07.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	UND	$ 38.795,00	4,00	$ 155.180,00	=	4,00	$ 155.180,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 155.180,00	
15.07.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X 1/2"	UND	$ 32.274,00	1,00	$ 32.274,00	=	1,00	$ 32.274,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 32.274,00	
15.07.07	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1"	M	$ 50.973,00	1,10	$ 56.070,00	-	0,96	$ 48.781,00	=	0,00	$ -	0,96	$ 48.781,00	
15.07.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 1"X3/4"	UND	$ 14.843,00	1,00	$ 14.843,00	=	1,00	$ 14.843,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 14.843,00	
15.07.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 1"	UND	$ 13.941,00	1,00	$ 13.941,00	=	1,00	$ 13.941,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 13.941,00	
15.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1"X 3/4"	UND	$ 23.435,00	5,00	$ 117.175,00	=	5,00	$ 117.175,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 117.175,00	
15.07.11	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	M	$ 39.987,00	27,60	$ 1.103.641,00	-	27,25	$ 1.089.446,00	=	0,00	$ -	27,25	$ 1.089.446,00	
15.07.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 3/4"X1/2"	UND	$ 42.767,00	1,00	$ 42.767,00	=	1,00	$ 42.767,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 42.767,00	
15.07.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 8.862,00	35,00	$ 310.170,00	+	37,00	$ 327.894,00	=	0,00	$ -	37,00	$ 327.894,00	
15.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 9.745,00	7,00	$ 68.215,00	=	7,00	$ 68.215,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 68.215,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	UND	$ 65.495,00	6,00	$ 392.970,00	=	6,00	$ 392.970,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 392.970,00	
15.07.16	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1/2"	M	$ 15.595,00	3,40	$ 53.023,00	+	3,45	$ 53.787,00	=	0,00	$ -	3,45	$ 53.787,00	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216.245,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	1,80	$ 389.241,00	1,80	$ 389.241,00	Requerido para proporcionar un soporte uniforme y estable a la tubería, protegiéndola de movimientos, daños por rocas o presiones diferenciales del terreno circundante.
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208.733,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	9,37	$ 1.955.828,00	9,37	$ 1.955.828,00	Se requiere como condicion previa para la instalación de la tubería, y a fin de garantizar la estabilidad y durabilida de las tuberias sanitarias instaladas, se encontró que el material de subsuelo presente no era apto para proporcionar el soporte necesario, razon por la cual se requiere hacer "una cama" de arean de peña que formara un conjunto con la gravilla para homogenizar y filtrar las condiciones irregulares, sueltas o con presencia de elementos gruesos, y garantizaban una base estable para la tubería
COMPONENTE 50	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				**$ 11.685.577,00**	**0,00**		**$ 12.348.006,00**		**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ 12.348.006,00**	
16.01	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				$ 11.685.577,00			$ 12.348.006,00			$ -		$ 12.348.006,00	
16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.689.197,00	1,00	$ 1.689.197,00	=	1,00	$ 1.689.197,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.689.197,00	
16.01.02	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.265.095,00	1,00	$ 1.265.095,00	=	1,00	$ 1.265.095,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.265.095,00	
16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$ 686.528,00	1,00	$ 686.528,00	=	1,00	$ 686.528,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 686.528,00	
16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$ 1.429.236,00	1,00	$ 1.429.236,00	+	2,00	$ 2.858.472,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 2.858.472,00	
16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$ 320.171,00	1,00	$ 320.171,00	+	2,00	$ 640.342,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 640.342,00	
16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	UND	$ 248.914,00	1,00	$ 248.914,00	+	3,00	$ 746.742,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 746.742,00	
16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$ 368.246,00	1,00	$ 368.246,00	+	2,00	$ 736.492,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 736.492,00	
16.01.09	BARRA DE SEGURIDAD CROMO 30" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE ABATIBLE.	UND	$ 411.012,00	3,00	$ 1.233.036,00	=	3,00	$ 1.233.036,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 1.233.036,00	
16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$ 378.894,00	2,44	$ 924.501,00	+	3,48	$ 1.318.551,00	=	0,00	$ -	3,48	$ 1.318.551,00	
16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLANCO	UND	$ 1.173.551,00	3,00	$ 3.520.653,00	-	1,00	$ 1.173.551,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.173.551,00	
COMPONENTE 51	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**				**$ 5.141.220,00**			**$ 5.141.220,00**			**$ -**		**$ 5.141.220,00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5.141.220,00			$ 5.141.220,00			$ -		$ 5.141.220,00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	=	3,00	$ 5.141.220,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00	
COMPONENTE 52	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 107.202.134,00**			**$ 107.202.134,00**			**$ -**		**$ 107.202.134,00**	
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 107.202.134,00			$ 107.202.134,00			$ -		$ 107.202.134,00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,20	$ 107.202.134,00	=	0,20	$ 107.202.134,00	=	0,00	$ -	0,20	$ 107.202.134,00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: TANQUE DE ALMACENAMIENTO					**$ 386.504.732,00**			**$ 366.725.590,00**			**$ 113.822.452,00**		**$ 480.548.041,00**	
COMPONENTE 53	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 57.226.434,00**			**$ 48.281.022,00**			**$ 81.520.459,00**		**$ 129.801.481,00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.419.071,00			$ 20.111.602,00			-$ 19.236.540,00		$ 875.062,00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	+	550,00	$ 15.470.400,00	-	518,89	-$ 14.595.338,00	31,11	$ 875.062,00	No se ejecutara la actividad. Las excavaciones se realizan mecanicas de acuerdo con el ítem no previsto NP-5
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,49	$ 3.153.311,00	+	150,85	$ 4.641.202,00	-	150,85	-$ 4.641.202,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad. Las excavaciones se realizan mecanicas de acuerdo con el ítem no previsto NP-5
04.02	**LLENOS**				$ 35.011.819,00			$ 9.934.778,00			-$ 9.764.161,00		$ 170.617,00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	210,85	$ 11.191.917,00	-	61,41	$ 3.259.704,00	-	61,41	-$ 3.259.704,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad. Se actualiza el tipo de relleno en material granular de acuerdo con las recomendaciones de geotecnia
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	108,29	$ 18.476.115,00	-	30,45	$ 5.195.288,00	-	29,45	-$ 5.024.671,00	1,00	$ 170.617,00	Actualizacion de acuerdo con las cantidades ejecutadas en obra
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	25,28	$ 5.343.787,00	-	7,00	$ 1.479.786,00	-	7,00	-$ 1.479.786,00	0,00	$ -	No se ejecutara la actividad. Se actualiza el tipo de relleno en material granular de acuerdo con las recomendaciones de geotecnia
04.03	**RETIROS**				$ 17.795.544,00			$ 18.234.642,00			$ 110.521.160,00		$ 128.755.802,00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	+	55,33	$ 2.184.207,00	+	587,00	$ 23.172.412,00	642,33	$ 25.356.619,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales productos de excavaciones y demolciones y reportadas en los certificados de disposicion de RCD

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,98	$ 15.716.501,00	+	180,74	$ 16.050.435,00	-	122,74	-$ 10.900.004,00	58,00	$ 5.150.431,00	Se reduce de acuerdo con las cantidades de obra reales productos de excavaciones y demolciones y reportadas en los certificados de disposicion de RCD
NP 014	EXCAVACIÓN MECÁNICA. PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M3	$ 100.000,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	494,10	$ 49.410.000,00	494,10	$ 49.410.000,00	Esta actividad requiere ser ejecutada considerando el volumen de material a remover para la ejecución de la construccion del tanque subterráneo, lo cual por condiciones de tiempo, rendimientos y profundidad, se hace inviable técnica y económicamente la realización de esta labor reemplazando los medios manuales, que considerarían matores tiempos de ejecucion. Por lo anteiror se prevé la inclusion de uso de maquinaria pesada para cumplir con los plazos, condiciones de seguridad y calidad exigidos, que reducira los tiempos de ejecucion en mas del 80%.
NP 015	RELLENO EN MATERIAL RECICLADO SELECCIONADO NORMA IDU 320/2011 O SIMILAR, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M, PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA	M3	$ 109.878,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	225,00	$ 24.722.550,00	225,00	$ 24.722.550,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	66,00	$ 10.974.810,00	66,00	$ 10.974.810,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
NP 025	PROTECCIÓN DE TALUD EN MORTERO 1:3 CON MALLA DE GALLINERO ESPESOR 5CM. EN EXCAVACIÓN DEL TANQUE DE SUMINISTRO DE AGUA COMO RECOMENDACIÓN DE GEOTECNISTA CONSULTOR	M2	$ 49.778,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	264,00	$ 13.141.392,00	264,00	$ 13.141.392,00	Actividad requerida para la mitigación de riesgos geotécnicos y de deslizamiento del terreno deerivado de las actividades de excavacion para el tanque de almacenamiento de agua, y que han de quedar expuestos durante las actividades de armado de aceros para la estructura del tanque.
COMPONENTE 54	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 167.668.531,00**			**$ 151.530.162,00**			**$ 20.614.201,00**		**$ 172.144.363,00**	
05.01	**CIMENTACIÓN**				$ 65.627,00			$ 3.590.403,00			$ 1.720.611,00		$ 5.311.014,00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,83	$ 65.627,00	+	100,12	$ 3.590.403,00	+	47,98	$ 1.720.611,00	148,10	$ 5.311.014,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra definidas de acuerdo con los niveles de obra
05.04	**TANQUE**				$ 167.602.904,00			$ 147.939.759,00			$ 18.893.590,00		$ 166.833.349,00	
05.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 1.756.119,00	43,04	$ 75.583.362,00	-	41,90	$ 73.581.386,00	-	0,78	-$ 1.369.773,00	41,12	$ 72.211.613,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 2.110.056,00	43,61	$ 92.019.542,00	-	35,24	$ 74.358.373,00	-	0,66	-$ 1.392.637,00	34,58	$ 72.965.736,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
NP 017	MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADO VERTICAL Y HORIZONTAL EN MORTERO PARA VERTICES EN TANQUE DE CONCRETO REFORZADO PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA DE ACUERDO CON RECOMENDACIOENS ESTRUCTURALES E HIDRAULICAS	M	$ 16.354,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	200,00	$ 3.270.800,00	200,00	$ 3.270.800,00	Se requiere para adelantar la conformacion de las media cañas sobre las aristas internas del tanque y asi optimizar las condiciones de asepcia y limpieza dentro de las actividades de mantenimiento y lavados de tanques durante la operación, del tanque de agua y cuartos de equipos.
NP 018	IMPERMEABILIZACION CON IGOL DENSO APLICADO EN FRIO PARA PROTECCION DE MUROS EXTERIORES DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	M2	$ 50.202,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	150,00	$ 7.530.300,00	150,00	$ 7.530.300,00	Impermeabilización evita filtraciones desde el terreno en dirección del interior del tanque, evitando el deterioro prematuro de los elementos constructivos.
NP 028	IMPERMEABILZACION TANQUE EN MEMBRANA LIQUIDA O SIMILAR INTERIOR	M2	$ 31.014,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	350,00	$ 10.854.900,00	350,00	$ 10.854.900,00	Se requiere ejecutar con el fin de proteger las superficies en contacto con agua o humedad, garantizando la potabilidad del agua almacenada y proteger la calidad del agua. La impermeabilizacion impide la entrada de contaminantes externos (suelos, aguas subterráneas, gases o microorganismos), igualmente se evita que el concreto libere partículas o compuestos alcalinos al agua.
COMPONENTE 55	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 70.187.158,00**			**$ 71.279.908,00**			**$ 11.687.792,00**		**$ 82.967.699,00**	
05.05	**ACERO DE REFUERZO**				$ 70.187.158,00			$ 71.279.908,00			$ 11.687.792,00		$ 82.967.699,00	
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	8.028,73	$ 70.187.158,00	+	8153,73	$ 71.279.908,00	+	1.336,97	$ 11.687.792,00	9.490,70	$ 82.967.699,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
COMPONENTE 56	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 11.021.009,00**			**$ 15.232.898,00**			**$ -**		**$ 15.232.898,00**	
13.03	**SALIDAS**				$ 9.557.255,00			$ 13.037.267,00			$ -		$ 13.037.267,00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	40,00	$ 6.311.680,00	-	25,00	$ 3.944.800,00	=	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	2,00	$ 319.106,00	+	3,80	$ 606.301,00	=	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	2,00	$ 336.412,00	+	8,00	$ 1.345.648,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	20,00	$ 415.280,00	+	163,00	$ 3.384.532,00	=	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	20,00	$ 264.460,00	+	58,00	$ 766.934,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	10,00	$ 1.607.390,00	+	15,00	$ 2.411.085,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	1,00	$ 68.760,00	+	5,00	$ 343.800,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 343.800,00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	=	1,00	$ 234.167,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 1.463.754,00			$ 2.195.631,00			$ -		$ 2.195.631,00	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	2,00	$ 1.463.754,00	+	3,00	$ 2.195.631,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 2.195.631,00	
COMPONENTE 57	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 80.401.600,00**			**$ 80.401.600,00**			**$ -**		**$ 80.401.600,00**	
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 80.401.600,00			$ 80.401.600,00			$ -		$ 80.401.600,00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,15	$ 80.401.600,00	=	0,15	$ 80.401.600,00	=	0,00	$ -	0,15	$ 80.401.600,00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: URBANISMO					**$ 796.995.106,00**			**$ 596.840.417,00**			**$ 136.939.624,00**		**$ 776.936.882,00**	
COMPONENTE 58	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 37.463.607,00**			**$ 2.621.738,00**			**$ -**		**$ 2.621.738,00**	
03.01	**DESMONTES Y RETIROS**				$ 37.463.607,00			$ 2.621.738,00			$ -		$ 2.621.738,00	
02.01.03	CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 237.408,00	80,00	$ 18.992.640,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
02.01.16	TALLER PARA PROCESOS DE RESTAURACIÓN	M2	$ 270.541,00	60,00	$ 16.232.491,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
02.01.18	TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	$ 191.631,00	1,00	$ 191.631,00	+	3,00	$ 574.893,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 574.893,00	
02.01.19	TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	UND	$ 914.360,00	2,00	$ 1.828.720,00	=	2,00	$ 1.828.720,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.828.720,00	
02.01.20	SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	UND	$ 218.125,00	1,00	$ 218.125,00	=	1,00	$ 218.125,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 218.125,00	
COMPONENTE 59	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 44.026.928,00**			**$ 47.385.805,00**			**$ 82.397.272,00**		**$ 129.783.077,00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00			$ 20.026.555,00			$ -		$ 20.026.555,00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	+	549,00	$ 15.442.272,00	=	0,00	$ -	549,00	$ 15.442.272,00	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	+	149,00	$ 4.584.283,00	=	0,00	$ -	149,00	$ 4.584.283,00	
04.02	**LLENOS**				$ 2.917.675,00			$ 9.676.994,00			-$ 3.078.698,00		$ 6.598.296,00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	17,57	$ 932.660,00	+	58,00	$ 3.078.698,00	-	58,00	-$ 3.078.698,00	0,00	$ -	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y las recomendaciones geotecnicas
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	9,02	$ 1.538.965,00	+	30,00	$ 5.118.510,00	=	0,00	$ -	30,00	$ 5.118.510,00	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	2,11	$ 446.050,00	+	7,00	$ 1.479.786,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 1.479.786,00	
04.03	**RETIROS**				$ 36.691.414,00			$ 17.682.256,00			$ 85.475.970,00		$ 103.158.226,00	
04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$ 39.476,00	52,67	$ 2.079.043,00	-	52,00	$ 2.052.752,00	+	661,70	$ 26.121.269,00	713,70	$ 28.174.021,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y las recomendaciones geotecnicas
04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$ 88.804,00	176,94	$ 15.712.971,00	-	176,00	$ 15.629.504,00	+	537,70	$ 47.749.911,00	713,70	$ 63.379.415,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada
02.01.26	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANEAS Y/O NIVEL FREÁTICO	M	$ 629.980,00	30,00	$ 18.899.400,00	-	0,00	$ -	+	1,00	$ 629.980,00	1,00	$ 629.980,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	66,00	$ 10.974.810,00	66,00	$ 10.974.810,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
COMPONENTE 60	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS**				**$ 37.762.006,00**			**$ -**			**$ 55.412.070,00**		**$ 98.568.911,00**	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
08.05	**MAMPOSTERÍA**				$ 37.762.006,00			$ -			$ 55.412.070,00		$ 98.568.911,00	
05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 35.861,00	1,81	$ 64.908,00	+	99,00	$ 3.550.239,00	+	100,50	$ 3.604.031,00	199,50	$ 7.154.270,00	Se aumenta de acuerdo con las cantidades de obra reales ejecutadas en obra definidas de acuerdo con los niveles de obra
05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 676.211,00	3,96	$ 2.677.796,00	-	3,90	$ 2.637.223,00	-	2,90	-$ 1.961.012,00	1,00	$ 676.211,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.311.972,00	12,03	$ 15.783.023,00	+	26,50	$ 34.767.258,00	-	14,53	-$ 19.062.953,00	11,97	$ 15.704.305,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 991.950,00	12,43	$ 12.333.245,00	+	24,50	$ 24.302.775,00	-	5,60	-$ 5.554.920,00	18,90	$ 18.747.855,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y elementos fundidos en obra
05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.742,00	4.013,00	$ 35.081.646,00	+	8151,00	$ 71.256.042,00	-	8.051,00	-$ 70.381.842,00	100,00	$ 874.200,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y. ajustado de acuerdo con las recomendaciones estructurales
08.05.02	CERRAMIENTO CON BASE EN MURO DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE NO.3 HASTA H=1.09M, MALLA ESLABONADA Y ESTRUCTURA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO (8X4CM) CADA 2M, H2=2M	M	$ 263.867,00	143,11	$ 37.762.006,00	-	0,00	$ -	+	210,00	$ 55.412.070,00	210,00	$ 55.412.070,00	Se actualiza cantidad acorde a lo replanteado y requerido en obra.
COMPONENTE 61	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**				**$ 23.789.601,00**			**$ 23.789.869,00**			**$ -**		**$ 23.789.869,00**	
10.01	**PISOS**				$ 23.789.601,00			$ 23.789.869,00			$ -		$ 23.789.869,00	
10.01.07	PISO SEMIPERMEABLE - GRAMOQUÍN PREFABRICADO	M2	$ 85.868,00	247,87	$ 21.284.101,00	=	247,87	$ 21.284.101,00	=	0,00	$ -	247,87	$ 21.284.101,00	
10.01.09	GRAVILLA LAVADA N.º 2 - PARA SUELOS EXTERIORES	M2	$ 89.259,00	28,07	$ 2.505.500,00	+	28,07	$ 2.505.768,00	=	0,00	$ -	28,07	$ 2.505.768,00	
COMPONENTE 62	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 200.657.419,00**			**$ 68.620.152,00**			**$ -**		**$ 68.620.152,00**	
13.01	**ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**				$ 189.391.181,00			$ 54.310.807,00			$ -		$ 54.310.807,00	
13.01.01	CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 3". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA PVC. INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA Y RELLENO CON RECEBO.	M	$ 216.638,00	168,00	$ 36.395.184,00	+	195,00	$ 42.244.410,00	=	0,00	$ -	195,00	$ 42.244.410,00	
13.01.02	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	UND	$ 2.202.025,00	66,00	$ 145.333.650,00	-	2,00	$ 4.404.050,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 4.404.050,00	
13.01.03	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$ 32.485,00	46,00	$ 1.494.310,00	=	46,00	$ 1.494.310,00	=	0,00	$ -	46,00	$ 1.494.310,00	
13.01.04	ACOMETIDA EN B.T. DESDE UPS HASTA TABLERO REGULADO 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X6+1X6+1X10T CU LSZH.	M	$ 44.885,00	27,00	$ 1.211.895,00	=	27,00	$ 1.211.895,00	=	0,00	$ -	27,00	$ 1.211.895,00	
13.01.05	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO BOMBAS EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$ 32.485,00	10,00	$ 324.850,00	=	10,00	$ 324.850,00	=	0,00	$ -	10,00	$ 324.850,00	
13.01.06	DUCTO PVC DE 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	$ 11.241,00	412,00	$ 4.631.292,00	=	412,00	$ 4.631.292,00	=	0,00	$ -	412,00	$ 4.631.292,00	
13.03	**SALIDAS**				$ 8.110.544,00			$ 12.693.467,00			$ -		$ 12.693.467,00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	20,00	$ 3.155.840,00	+	25,00	$ 3.944.800,00	=	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	2,00	$ 319.106,00	+	3,80	$ 606.301,00	=	0,00	$ -	3,80	$ 606.301,00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	15,00	$ 2.523.090,00	-	8,00	$ 1.345.648,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	20,00	$ 415.280,00	+	163,00	$ 3.384.532,00	=	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	20,00	$ 264.460,00	+	58,00	$ 766.934,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 766.934,00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	6,00	$ 964.434,00	+	15,00	$ 2.411.085,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.085,00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	2,00	$ 468.334,00	-	1,00	$ 234.167,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 3.155.694,00			$ 1.615.878,00			$ -		$ 1.615.878,00	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	4,00	$ 2.927.508,00	-	2,00	$ 1.463.754,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.463.754,00	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	3,00	$ 228.186,00	-	2,00	$ 152.124,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 152.124,00	
COMPONENTE 63	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 127.420,00**			**$ 844.287,00**			**$ -**		**$ 844.287,00**	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 127.420,00			$ 844.287,00			$ -		$ 844.287,00	
14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	UND	$ 74.732,00	1,00	$ 74.732,00	+	2,00	$ 149.464,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 149.464,00	
14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$ 6.586,00	8,00	$ 52.688,00	+	105,50	$ 694.823,00	=	0,00	$ -	105,50	$ 694.823,00	
COMPONENTE 64	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 65.129.888,00**			**$ 66.209.212,00**			**-$ 869.718,00**		**$ 65.339.494,00**	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 4.917.855,00			$ 3.285.637,00			-$ 869.718,00		$ 2.415.919,00	
15.01.04	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 19.878,00	83,20	$ 1.653.850,00	+	117,09	$ 2.327.515,00	=	0,00	$ -	117,09	$ 2.327.515,00	
15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	$ 13.137,00	11,00	$ 144.507,00	-	8,00	$ 105.096,00	-	8,00	-$ 105.096,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	5,00	$ 79.065,00	-	3,00	$ 47.439,00	+	1,00	$ 15.813,00	4,00	$ 63.252,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con la real actividad ejecutada y actualizacion de los diseños hidrosanitarios ajustados
15.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	$ 9.140,00	1,00	$ 9.140,00	=	1,00	$ 9.140,00	-	1,00	-$ 9.140,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	$ 13.137,00	2,00	$ 26.274,00	=	2,00	$ 26.274,00	-	2,00	-$ 26.274,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	$ 15.813,00	1,00	$ 15.813,00	=	1,00	$ 15.813,00	-	1,00	-$ 15.813,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.538,00	88,70	$ 1.821.721,00	-	11,00	$ 225.918,00	-	11,00	-$ 225.918,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	$ 7.812,00	41,00	$ 320.292,00	-	5,00	$ 39.060,00	-	5,00	-$ 39.060,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 11.910,00	2,00	$ 23.820,00	-	1,00	$ 11.910,00	-	1,00	-$ 11.910,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X3/4"	UND	$ 8.792,00	1,00	$ 8.792,00	=	1,00	$ 8.792,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 8.792,00	
15.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1/2"	UND	$ 7.568,00	2,00	$ 15.136,00	-	1,00	$ 7.568,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 7.568,00	
15.01.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1"	UND	$ 8.792,00	2,00	$ 17.584,00	+	3,00	$ 26.376,00	-	2,00	-$ 17.584,00	1,00	$ 8.792,00	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$ 35.990,00	1,00	$ 35.990,00	=	1,00	$ 35.990,00	-	1,00	-$ 35.990,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 17.387,00	32,20	$ 559.861,00	-	12,29	$ 213.686,00	-	12,29	-$ 213.686,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$ 5.368,00	10,00	$ 53.680,00	-	2,00	$ 10.736,00	-	2,00	-$ 10.736,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	$ 13.998,00	1,00	$ 13.998,00	+	4,00	$ 55.992,00	-	4,00	-$ 55.992,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 5.588,00	3,00	$ 16.764,00	-	1,00	$ 5.588,00	-	1,00	-$ 5.588,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	$ 5.588,00	1,00	$ 5.588,00	+	3,00	$ 16.764,00	-	3,00	-$ 16.764,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$ 9.533,00	1,00	$ 9.533,00	=	1,00	$ 9.533,00	-	1,00	-$ 9.533,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.24	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	$ 26.943,00	1,00	$ 26.943,00	=	1,00	$ 26.943,00	-	1,00	-$ 26.943,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.01.29	CAJILLA PARA UN MEDIDOR DE PISO Ø 1" PARA INCENDIO	UND	$ 59.504,00	1,00	$ 59.504,00	=	1,00	$ 59.504,00	-	1,00	-$ 59.504,00	0,00	$ -	NO se ejecutara la actividad de acuerdo con la actualizacion de los diseños hidrosanitarios
15.02	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				$ 37.101.374,00			$ 41.136.731,00			$ -		$ 41.136.731,00	
15.02.01	TUBERÍA PVC.S Ø 6". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 100.528,00	209,30	$ 21.040.510,00	+	226,86	$ 22.805.782,00	=	0,00	$ -	226,86	$ 22.805.782,00	
15.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 6X4"	UND	$ 54.971,00	3,00	$ 164.913,00	+	6,00	$ 329.826,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 329.826,00	
15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 51.234,00	64,30	$ 3.294.346,00	+	91,72	$ 4.699.182,00	=	0,00	$ -	91,72	$ 4.699.182,00	
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$ 29.329,00	21,00	$ 615.909,00	+	23,00	$ 674.567,00	=	0,00	$ -	23,00	$ 674.567,00	
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$ 46.129,00	3,00	$ 138.387,00	+	4,00	$ 184.516,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 184.516,00	
15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$ 36.119,00	1,00	$ 36.119,00	=	1,00	$ 36.119,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 36.119,00	
15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 35.812,00	3,00	$ 107.436,00	-	2,00	$ 71.624,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 71.624,00	
15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$ 35.812,00	3,00	$ 107.436,00	+	4,00	$ 143.248,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 143.248,00	
15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$ 19.513,00	1,00	$ 19.513,00	=	1,00	$ 19.513,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 19.513,00	
15.02.29	TUBERÍA PVC. ALC Ø 8". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 72.984,00	62,20	$ 4.539.605,00	+	70,36	$ 5.135.154,00	=	0,00	$ -	70,36	$ 5.135.154,00	
15.02.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.L Ø 8X4"	UND	$ 312.828,00	1,00	$ 312.828,00	=	1,00	$ 312.828,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 312.828,00	
15.02.31	FILTRO DE DRENAJE 4" PVC CORRUGADO. INCLUYE TUBERÍA, GEOTEXTIL Y GRAVILLA	M	$ 146.182,00	46,00	$ 6.724.372,00	=	46,00	$ 6.724.372,00	=	0,00	$ -	46,00	$ 6.724.372,00	
15.05	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				$ 23.110.659,00			$ 21.786.844,00			$ -		$ 21.786.844,00	
15.05.01	CAJA DE INSPECCIÓN 0.6X0.6	UND	$ 479.574,00	29,00	$ 13.907.646,00	=	29,00	$ 13.907.646,00	=	0,00	$ -	29,00	$ 13.907.646,00	
15.05.02	CAJA DE AFORO Y TOMA DE MUESTRAS	UND	$ 404.379,00	1,00	$ 404.379,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
15.05.03	SUMIDEROS DE 65X15CM TIPO EAAB	UND	$ 742.751,00	5,00	$ 3.713.755,00	=	5,00	$ 3.713.755,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 3.713.755,00	
15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	UND	$ 919.436,00	1,00	$ 919.436,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
15.05.05	SUMIDEROS - CÁRCAMO CON REJA TIPO IDU 83.5X45 CM	M	$ 462.827,00	9,00	$ 4.165.443,00	=	9,00	$ 4.165.443,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 4.165.443,00	
COMPONENTE 65	**ACOMETIDAS**				**$ 46.986.656,00**			**$ 40.648.645,00**			**$ -**		**$ 40.648.645,00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 46.986.656,00			$ 40.648.645,00			$ -		$ 40.648.645,00	
02.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE	GLB	$ 4.613.591,00	1,00	$ 4.613.591,00	=	1,00	$ 4.613.591,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 4.613.591,00	
02.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ALCANTARILLADO	GLB	$ 6.338.011,00	1,00	$ 6.338.011,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
02.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA	GLB	$ 36.035.054,00	1,00	$ 36.035.054,00	=	1,00	$ 36.035.054,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 36.035.054,00	
COMPONENTE 66	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y**				**$ 45.205.918,00**			**$ 50.875.046,00**			**$ -**		**$ 50.875.046,00**	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 45.205.918,00			$ 50.875.046,00			$ -		$ 50.875.046,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
16.02.02	KIT ADAPTADOR UNIÓN UNIVERSAL Ø 4"	UND	$ 281.093,00	5,00	$ 1.405.465,00	=	5,00	$ 1.405.465,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 1.405.465,00	
16.02.03	TUBERÍA PVC C900 Ø 4"	M	$ 164.137,00	51,00	$ 8.370.987,00	+	85,54	$ 14.040.115,00	=	0,00	$ -	85,54	$ 14.040.115,00	
16.02.04	TEE CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1.295.783,00	2,00	$ 2.591.566,00	=	2,00	$ 2.591.566,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 2.591.566,00	
16.02.06	CODO CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1.115.850,00	13,00	$ 14.506.050,00	=	13,00	$ 14.506.050,00	=	0,00	$ -	13,00	$ 14.506.050,00	
16.02.08	UNIÓN PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$ 1.019.735,00	1,00	$ 1.019.735,00	=	1,00	$ 1.019.735,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.019.735,00	
16.02.09	RESTRICTORES SERIE 1100 Ø 4"	UND	$ 765.570,00	8,00	$ 6.124.560,00	=	8,00	$ 6.124.560,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 6.124.560,00	
16.02.10	RESTRICTORES SERIE 1200 Ø 4"	UND	$ 745.837,00	15,00	$ 11.187.555,00	=	15,00	$ 11.187.555,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 11.187.555,00	
COMPONENTE 67	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 5.141.220,00**			**$ 5.141.220,00**			**$ -**		**$ 5.141.220,00**	
02.01	**PRELIMINARES**				$ 5.141.220,00			$ 5.141.220,00			$ -		$ 5.141.220,00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	=	3,00	$ 5.141.220,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00	
COMPONENTE 68	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**				**$ 210.302.843,00**			**$ 210.302.843,00**			**$ -**		**$ 210.302.843,00**	
22,01	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**				$ 210.302.843,00			$ 210.302.843,00			$ -		$ 210.302.843,00	
22.01.01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)	GLB	$ 210.302.843,00	1,00	$ 210.302.843,00	=	1,00	$ 210.302.843,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 210.302.843,00	
COMPONENTE 69	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 80.401.600,00**			**$ 80.401.600,00**			**$ -**		**$ 80.401.600,00**	
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 80.401.600,00			$ 80.401.600,00			$ -		$ 80.401.600,00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,15	$ 80.401.600,00	=	0,15	$ 80.401.600,00	=	0,00	$ -	0,15	$ 80.401.600,00	
UNIDAD DE EJECUCIÓN: ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES					**$ 832.752.994,00**			**$ 886.740.960,00**			**$ 17.938.110,00**		**$ 906.242.472,00**	
COMPONENTE 70	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 7.335.514,00**			**$ 29.703.549,00**			**$ 10.974.810,00**		**$ 40.678.359,00**	
04.01	**EXCAVACIONES**				$ 4.417.839,00			$ 20.026.555,00			$ -		$ 20.026.555,00	
04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 28.128,00	45,00	$ 1.265.760,00	+	549,00	$ 15.442.272,00	=	0,00	$ -	549,00	$ 15.442.272,00	
04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	M3	$ 30.767,00	102,45	$ 3.152.079,00	+	149,00	$ 4.584.283,00	=	0,00	$ -	149,00	$ 4.584.283,00	
04.02	**LLENOS**				$ 2.917.675,00			$ 9.676.994,00			$ 10.974.810,00		$ 20.651.804,00	
04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	M3	$ 53.081,00	17,57	$ 932.660,00	+	58,00	$ 3.078.698,00	=	0,00	$ -	58,00	$ 3.078.698,00	
04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$ 170.617,00	9,02	$ 1.538.965,00	+	30,00	$ 5.118.510,00	=	0,00	$ -	30,00	$ 5.118.510,00	
04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	M3	$ 211.398,00	2,11	$ 446.050,00	+	7,00	$ 1.479.786,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 1.479.786,00	
NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	M3	$ 166.285,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	66,00	$ 10.974.810,00	66,00	$ 10.974.810,00	Esta actividad adicional necesaria para la conformación de los rellenos alrededor de la estructura del tanque subterráneo, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ambientales vigentes lo anterior de acuerdo con las recomendaciones determinadas por el Consultor de geotecnia
COMPONENTE 71	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				**$ 253.302.683,00**			**$ 260.402.596,00**			**$ -**		**$ 263.921.826,00**	
13.02	**TABLEROS**				$ 47.751.782,00			$ 47.931.935,00			$ -		$ 47.931.935,00	
13.02.01	TRANSFERENCIA GENERAL MOTORIZADA CON BREAKERS DE 3X250 AMP. INCLUYE TGD NO 1, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLL CALIBRE 16 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON PROTECCIÓN DE TOTALIZADOR INDUSTRIAL. CON BARRAJES DE FASE, NEUTRO Y TIERRA SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DADAS POR EL DIAGRAMA UNIFILAR	UND	$ 31.982.755,00	1,00	$ 31.982.755,00	=	1,00	$ 31.982.755,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 31.982.755,00	
13.02.02	EQUIPO DE MEDIDA BAJA TENSIÓN NORMA AE319 ENEL CODENSA DE DIMENSIONES 200X80X40 CM,INCLUYE TRANSFORMADORES DE CORRIENTE Y BREAKER TOTALIZADORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	UND	$ 9.861.623,00	1,00	$ 9.861.623,00	=	1,00	$ 9.861.623,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 9.861.623,00	
13.02.05	GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA BOMBAS, AGUA POTABLE, SANITARIA Y LLUVIAS. DIMENSIONES 60X60X30 CM, CON LOS SIGUIENTES INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS TIPO INDUSTRIAL 3-3X20A. INCLUYE MATERIAL DE FABRICACIÓN, INCLUYE PUERTA, DPS, BARRAJES TY DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 3.850.338,00	1,00	$ 3.850.338,00	=	1,00	$ 3.850.338,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 3.850.338,00	
13.02.06	BREAKER TIPO INDUSTRIAL ICC 25KA, 3X20A HASTA 3X60 A	UND	$ 291.007,00	7,00	$ 2.037.049,00	=	7,00	$ 2.037.049,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 2.037.049,00	
13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$ 20.017,00	1,00	$ 20.017,00	+	10,00	$ 200.170,00	=	0,00	$ -	10,00	$ 200.170,00	
13.03	**SALIDAS**				$ 12.137.126,00			$ 18.103.723,00			$ -		$ 18.103.723,00	
13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 157.792,00	21,00	$ 3.313.632,00	+	25,00	$ 3.944.800,00	=	0,00	$ -	25,00	$ 3.944.800,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 159.553,00	1,00	$ 159.553,00	+	4,00	$ 638.212,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 638.212,00	
13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$ 168.206,00	5,00	$ 841.030,00	+	8,00	$ 1.345.648,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.345.648,00	
13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$ 20.764,00	38,00	$ 789.032,00	+	163,00	$ 3.384.532,00	=	0,00	$ -	163,00	$ 3.384.532,00	
13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	M	$ 13.223,00	39,00	$ 515.697,00	+	59,00	$ 780.157,00	=	0,00	$ -	59,00	$ 780.157,00	
13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$ 160.739,00	10,00	$ 1.607.390,00	+	18,00	$ 2.893.302,00	=	0,00	$ -	18,00	$ 2.893.302,00	
13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$ 68.760,00	2,00	$ 137.520,00	+	5,00	$ 343.800,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 343.800,00	
13.03.11	GABINETE METÁLICO PARA CONTROL ILUMINACIÓN POR MEDIO DE CONTACTORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE MATERIAL DE FABRICACIÓN, PUERTA, BARRAJES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DISEÑOS	UND	$ 4.539.105,00	1,00	$ 4.539.105,00	=	1,00	$ 4.539.105,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 4.539.105,00	
13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$ 234.167,00	1,00	$ 234.167,00	=	1,00	$ 234.167,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 234.167,00	
13.04	**ILUMINACIÓN**				$ 2.825.246,00			$ 3.519.230,00			$ -		$ 3.519.230,00	
13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$ 52.728,00	6,00	$ 316.368,00	+	9,00	$ 474.552,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 474.552,00	
13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$ 178.600,00	5,00	$ 893.000,00	+	8,00	$ 1.428.800,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.428.800,00	
13.04.04	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$ 731.877,00	2,00	$ 1.463.754,00	=	2,00	$ 1.463.754,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.463.754,00	
13.04.05	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$ 76.062,00	2,00	$ 152.124,00	=	2,00	$ 152.124,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 152.124,00	
13.05	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO**				$ 7.339.384,00			$ 9.104.080,00			$ -		$ 9.104.080,00	
13.05.01	ELECTRODO O VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4 M CU PARA PUESTA A TIERRA.	UND	$ 283.793,00	4,00	$ 1.135.172,00	=	4,00	$ 1.135.172,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 1.135.172,00	
13.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO 2/0 EN CU	M	$ 87.689,00	65,00	$ 5.699.785,00	+	80,00	$ 7.015.120,00	=	0,00	$ -	80,00	$ 7.015.120,00	
13.05.03	SOLDADURA EXOTÉRMICA	UND	$ 53.196,00	6,00	$ 319.176,00	-	4,00	$ 212.784,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 212.784,00	
13.05.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCIÓN PARA VARILLA PUESTA A TIERRA DE 30X30X30 CM PREFABRICADA. INCLUYE MARCO	UND	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00	+	4,00	$ 741.004,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 741.004,00	
13.06	**EQUIPOS**				$ 183.249.145,00			$ 185.262.858,00			$ -		$ 185.262.858,00	
13.06.01	TRANSFERENCIA PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO CON PROTECCIÓN INDUSTRIAL DE 3X63 A. I MAGNÉTICA DE 400 A. ICC 100KA	UND	$ 12.468.214,00	1,00	$ 12.468.214,00	=	1,00	$ 12.468.214,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 12.468.214,00	
13.06.02	SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA, PARA SUPLENCIA TOTAL, STAND BY DE EMERGENCIA ENCABINADA DE 100 KVA S.B. EFECTIVOS A LA ALTURA DE BOGOTÁ 208/120 V 3F-4H 60HZ.	UND	$ 159.236.834,00	1,00	$ 159.236.834,00	=	1,00	$ 159.236.834,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 159.236.834,00	
13.06.06	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE (ACPM) DE LLENADO INICIAL DE LOS TANQUES	GAL	$ 12.454,00	1,00	$ 12.454,00	+	150,00	$ 1.868.100,00	=	0,00	$ -	150,00	$ 1.868.100,00	
13.06.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS	UND	$ 258.403,00	1,00	$ 258.403,00	=	1,00	$ 258.403,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 258.403,00	
13.06.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA Y CABLEADO SISTEMA DE CONTROL DESDE LAS PLANTA HASTA TRANSFERENCIA	M	$ 52.689,00	9,00	$ 474.201,00	+	12,00	$ 632.268,00	=	0,00	$ -	12,00	$ 632.268,00	
13.06.11	UPS ONLINE DE 7 KVA TRIFÁSICA VOLTAJE DE ENTRADA 208 V AC Y DE SALIDA 208V AC, 60 HZ, INCLUYE BANCO DE BATERÍAS CON AUTONOMÍA DE 5 MINUTOS.	UND	$ 10.799.039,00	1,00	$ 10.799.039,00	=	1,00	$ 10.799.039,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 10.799.039,00	
COMPONENTE 72	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 27.098.749,00**			**$ 29.046.267,00**			**$ -**		**$ 29.046.267,00**	
14.01	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ 17.238.774,00			$ 19.186.292,00			$ -		$ 19.186.292,00	
14.01.01	CAJA DE MAMPOSTERÍA SENCILLA PARA COMUNICACIONES	UND	$ 519.400,00	1,00	$ 519.400,00	=	1,00	$ 519.400,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 519.400,00	
14.01.02	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS PVC DE 2" (SOLO INCLUYE LOS TUBOS)	M	$ 86.814,00	40,00	$ 3.472.560,00	=	40,00	$ 3.472.560,00	=	0,00	$ -	40,00	$ 3.472.560,00	
14.01.07	RACK PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE 90CM X 60CM, INCLUYE ORGANIZADORES VERTICALES DE ALTA DENSIDAD Y ORGANIZADORES HORIZONTALES	UND	$ 2.381.032,00	1,00	$ 2.381.032,00	=	1,00	$ 2.381.032,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.381.032,00	
14.01.08	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS	UND	$ 912.562,00	1,00	$ 912.562,00	+	3,00	$ 2.737.686,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 2.737.686,00	
14.01.09	SWITCH ADMINISTRABLE DE 48 PUERTOS	UND	$ 9.352.602,00	1,00	$ 9.352.602,00	=	1,00	$ 9.352.602,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 9.352.602,00	
14.01.10	STRIP TELEFÓNICO 20 PARES 60X60X10	UND	$ 192.638,00	1,00	$ 192.638,00	=	1,00	$ 192.638,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 192.638,00	
14.01.11	CERTIFICACIÓN PUNTOS CAT 6A Y FIBRA OPTICA	UND	$ 20.399,00	20,00	$ 407.980,00	+	26,00	$ 530.374,00	=	0,00	$ -	26,00	$ 530.374,00	
14.02	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ 5.969.687,00			$ 5.969.687,00			$ -		$ 5.969.687,00	
14.02.02	SALIDA PARA PANEL CENTRAL (INCLUYE PANEL DE CONTROL CENTRAL)	UND	$ 5.969.687,00	1,00	$ 5.969.687,00	=	1,00	$ 5.969.687,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 5.969.687,00	
14.03	**SISTEMA CCTV**				$ 3.890.288,00			$ 3.890.288,00			$ -		$ 3.890.288,00	
14.03.03	MONITOR 34" HD 4K	UND	$ 2.401.146,00	1,00	$ 2.401.146,00	=	1,00	$ 2.401.146,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 2.401.146,00	
14.03.04	NVR 16 CANALES POE IP 8MP 4K	UND	$ 1.489.142,00	1,00	$ 1.489.142,00	=	1,00	$ 1.489.142,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.489.142,00	
COMPONENTE 73	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 1.620.973,00**			**$ 718.662,00**			**$ 2.680.055,00**		**$ 3.398.717,00**	
15.01	**PVC PRESIÓN**				$ 1.620.973,00			$ 718.662,00			$ 2.680.055,00		$ 3.398.717,00	
15.01.01	TUBERÍA PVC.P Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 36.699,00	29,00	$ 1.064.271,00	-	16,08	$ 590.120,00	=	0,00	$ -	16,08	$ 590.120,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: P-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
15.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 2"	UND	$ 29.616,00	9,00	$ 266.544,00	-	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -	
15.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 2"	UND	$ 23.088,00	8,00	$ 184.704,00	-	1,00	$ 23.088,00	+	116,08	$ 2.680.055,00	117,08	$ 2.703.143,00	Se actualiza las cantidades de obra de acuerdo con larevision de diseños y actualizados en el modelo BIM
15.01.28	FLOTADOR MECÁNICO Ø 1"	UND	$ 52.727,00	2,00	$ 105.454,00	=	2,00	$ 105.454,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 105.454,00	
COMPONENTE 74	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y**				**$ 15.856.446,00**			**$ 15.856.446,00**			**$ -**		**$ 15.856.446,00**	
16.02	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				$ 15.856.446,00			$ 15.856.446,00			$ -		$ 15.856.446,00	
16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 291.951,00	2,00	$ 583.902,00	=	2,00	$ 583.902,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 583.902,00	
16.02.11	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 4" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 150.790,00	34,00	$ 5.126.860,00	=	34,00	$ 5.126.860,00	=	0,00	$ -	34,00	$ 5.126.860,00	
16.02.12	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 66.461,00	2,00	$ 132.922,00	=	2,00	$ 132.922,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 132.922,00	
16.02.13	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1,1/2"	UND	$ 97.695,00	4,00	$ 390.780,00	=	4,00	$ 390.780,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 390.780,00	
16.02.14	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS.	M	$ 65.948,00	8,00	$ 527.584,00	=	8,00	$ 527.584,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 527.584,00	
16.02.15	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1"	UND	$ 62.182,00	4,00	$ 248.728,00	=	4,00	$ 248.728,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 248.728,00	
16.02.16	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 2,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 104.440,00	1,40	$ 146.216,00	=	1,40	$ 146.216,00	=	0,00	$ -	1,40	$ 146.216,00	
16.02.17	TAPÓN COPA ACERO Ø 1,1/2"	UND	$ 10.677,00	2,00	$ 21.354,00	=	2,00	$ 21.354,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 21.354,00	
16.02.18	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 1"	UND	$ 401.869,00	2,00	$ 803.738,00	=	2,00	$ 803.738,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 803.738,00	
16.02.19	ACOPLES ACERO SCH10 Ø 4"	UND	$ 200.109,00	8,00	$ 1.600.872,00	=	8,00	$ 1.600.872,00	=	0,00	$ -	8,00	$ 1.600.872,00	
16.02.20	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1"	UND	$ 151.926,00	2,00	$ 303.852,00	=	2,00	$ 303.852,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 303.852,00	
16.02.21	SIAMESA Ø 4"X2,1/2"X2,1/2"	UND	$ 659.208,00	1,00	$ 659.208,00	=	1,00	$ 659.208,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 659.208,00	
16.02.22	CABEZAL DE PRUEBA Ø 4"X2,1/2"	UND	$ 3.020.814,00	1,00	$ 3.020.814,00	=	1,00	$ 3.020.814,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 3.020.814,00	
16.02.23	TOMA BOMBEROS Ø 2,1/2"	UND	$ 596.377,00	2,00	$ 1.192.754,00	=	2,00	$ 1.192.754,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.192.754,00	
16.02.24	EXTINTOR DIÓXIDO DE CARBONO 10LBS	UND	$ 347.895,00	2,00	$ 695.790,00	=	2,00	$ 695.790,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 695.790,00	
16.02.25	EXTINTOR TIPO MULTIUSO 10LBS	UND	$ 62.980,00	2,00	$ 125.960,00	=	2,00	$ 125.960,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 125.960,00	
16.02.26	EXTINTOR TIPO K 10LBS	UND	$ 275.112,00	1,00	$ 275.112,00	=	1,00	$ 275.112,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 275.112,00	
COMPONENTE 75	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**				**$ 206.657.530,00**			**$ 220.767.829,00**			**$ 2.345.069,00**		**$ 223.112.898,00**	
17.01	**EQUIPOS**				$ 165.315.127,00			$ 165.315.127,00			$ -		$ 165.315.127,00	
17.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 18.360.493,00	1,00	$ 18.360.493,00	=	1,00	$ 18.360.493,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 18.360.493,00	
17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 30 + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 21.058.899,00	1,00	$ 21.058.899,00	=	1,00	$ 21.058.899,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 21.058.899,00	
17.01.03	SISTEMA DE BOMBDEO DE RECIRCULACIÓN AGUAS LLUVIAS. SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO Q=14GPM, H=34PSI + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	UND	$ 18.078.563,00	1,00	$ 18.078.563,00	=	1,00	$ 18.078.563,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 18.078.563,00	
17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO LISTADO CERTIFICADO UL/FM MODELO (15 HP/ 60HZ/ 208V/ NEMA/ ODP) 100GPM@80PSI + TABLERO DE CONTROL CON TRANSFERENCIA LISTADA+ BOMBA JOCKEY+ TABLERO BOMBA JOCKEY	UND	$ 98.217.733,00	1,00	$ 98.217.733,00	=	1,00	$ 98.217.733,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 98.217.733,00	
17.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA EYECTOR COMPUESTO POR DOS BOMBAS EYECTORAS GQSM 50 -6-60 + TABLERO ARRANQUE DIRECTO CON ADICIÓN Y ALTERNACIÓN Y FLOTADOR DE NIVEL POR BOMBA	UND	$ 9.599.439,00	1,00	$ 9.599.439,00	=	1,00	$ 9.599.439,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 9.599.439,00	
17.02	**CUARTO DE BOMBAS INCENDIO**				$ 18.958.916,00			$ 18.958.916,00			$ -		$ 18.958.916,00	
17.02.01	ACOPLES Ø 2"	UND	$ 98.023,00	18,00	$ 1.764.414,00	=	18,00	$ 1.764.414,00	=	0,00	$ -	18,00	$ 1.764.414,00	
17.02.02	VÁLVULA MARIPOSA Ø 4"	UND	$ 667.370,00	3,00	$ 2.002.110,00	=	3,00	$ 2.002.110,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 2.002.110,00	
17.02.03	VÁLVULA MARIPOSA Ø 2"	UND	$ 253.587,00	2,00	$ 507.174,00	=	2,00	$ 507.174,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 507.174,00	
17.02.04	CHEQUE Ø 4"	UND	$ 1.426.780,00	1,00	$ 1.426.780,00	=	1,00	$ 1.426.780,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.426.780,00	
17.02.05	PLACA ANTIOVORTICE Ø 4" EN ACERO AL CARBÓN	UND	$ 696.670,00	1,00	$ 696.670,00	=	1,00	$ 696.670,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 696.670,00	
17.02.06	MANÓMETRO CON CARATULA 2.5" CON GLICERINA	UND	$ 59.638,00	2,00	$ 119.276,00	=	2,00	$ 119.276,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 119.276,00	
17.02.07	ACOPLE Ø 4"	UND	$ 327.434,00	38,00	$ 12.442.492,00	=	38,00	$ 12.442.492,00	=	0,00	$ -	38,00	$ 12.442.492,00	
17.03	**CUARTO BOMBAS**				$ 22.340.452,00			$ 36.450.751,00			$ -		$ 36.450.751,00	
17.03.01	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 165.178,00	3,00	$ 495.534,00	+	26,76	$ 4.419.998,00	=	0,00	$ -	26,76	$ 4.419.998,00	
17.03.02	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 2"	UND	$ 49.655,00	8,00	$ 397.240,00	+	14,00	$ 695.170,00	=	0,00	$ -	14,00	$ 695.170,00	
17.03.03	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 111.696,00	40,00	$ 4.467.840,00	=	40,00	$ 4.467.840,00	=	0,00	$ -	40,00	$ 4.467.840,00	
17.03.04	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2"	UND	$ 40.081,00	51,00	$ 2.044.131,00	=	51,00	$ 2.044.131,00	=	0,00	$ -	51,00	$ 2.044.131,00	
17.03.05	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 87.783,00	14,00	$ 1.228.962,00	=	14,00	$ 1.228.962,00	=	0,00	$ -	14,00	$ 1.228.962,00	
17.03.06	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4"	UND	$ 33.404,00	14,00	$ 467.656,00	=	14,00	$ 467.656,00	=	0,00	$ -	14,00	$ 467.656,00	
17.03.07	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 56.453,00	10,00	$ 564.530,00	+	90,44	$ 5.105.779,00	=	0,00	$ -	90,44	$ 5.105.779,00	
17.03.08	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1"	UND	$ 23.670,00	22,00	$ 520.740,00	+	32,00	$ 757.440,00	=	0,00	$ -	32,00	$ 757.440,00	
17.03.09	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 2"	UND	$ 398.475,00	2,00	$ 796.950,00	+	14,00	$ 5.578.650,00	=	0,00	$ -	14,00	$ 5.578.650,00	
17.03.10	CHEQUE Ø 1,1/2"	UND	$ 269.233,00	4,00	$ 1.076.932,00	=	4,00	$ 1.076.932,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 1.076.932,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
17.03.11	CHEQUE Ø 1,1/4"	UND	$ 201.350,00	3,00	$ 604.050,00	=	3,00	$ 604.050,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 604.050,00	
17.03.12	VÁLVULA DE PIE Ø 1,1/2"	UND	$ 69.420,00	2,00	$ 138.840,00	+	4,00	$ 277.680,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 277.680,00	
17.03.13	VÁLVULA DE PIE Ø 2"	UND	$ 189.416,00	2,00	$ 378.832,00	+	3,00	$ 568.248,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 568.248,00	
17.03.14	COPA CONCÉNTRICA EN ACERO SCH 10 Ø 2"X1,1/2"	UND	$ 21.809,00	6,00	$ 130.854,00	=	6,00	$ 130.854,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 130.854,00	
17.03.15	BRIDA ACERO ROSCAR Ø 1,1/2". INCLUYE TORNILLOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	$ 89.447,00	14,00	$ 1.252.258,00	=	14,00	$ 1.252.258,00	=	0,00	$ -	14,00	$ 1.252.258,00	
17.03.16	JUNTAS DE EXPANSIÓN BORRACHA Ø 1,1/2"	UND	$ 161.310,00	7,00	$ 1.129.170,00	=	7,00	$ 1.129.170,00	=	0,00	$ -	7,00	$ 1.129.170,00	
17.03.17	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 3/4". LONGITUD DE 30CM	UND	$ 47.632,00	1,00	$ 47.632,00	=	1,00	$ 47.632,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 47.632,00	
17.03.18	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1". LONGITUD 30CM	UND	$ 59.248,00	4,00	$ 236.992,00	=	4,00	$ 236.992,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 236.992,00	
17.03.19	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1,1/2". LONGITUD 30CM	UND	$ 77.028,00	11,00	$ 847.308,00	=	11,00	$ 847.308,00	=	0,00	$ -	11,00	$ 847.308,00	
17.03.20	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 2". LONGITUD 30CM	UND	$ 94.741,00	2,00	$ 189.482,00	=	2,00	$ 189.482,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 189.482,00	
17.03.21	TUBERÍA PVC.P Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 55.802,00	19,00	$ 1.060.238,00	=	19,00	$ 1.060.238,00	=	0,00	$ -	19,00	$ 1.060.238,00	
17.03.22	ACCESORIOS PVC.P Ø 3"	UND	$ 64.793,00	22,00	$ 1.425.446,00	=	22,00	$ 1.425.446,00	=	0,00	$ -	22,00	$ 1.425.446,00	
17.03.23	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3"	UND	$ 776.321,00	2,00	$ 1.552.642,00	=	2,00	$ 1.552.642,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 1.552.642,00	
17.03.24	CHEQUE Ø 3"	UND	$ 473.021,00	2,00	$ 946.042,00	=	2,00	$ 946.042,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 946.042,00	
17.03.25	MICROMEDIDOR 3/4"	UND	$ 340.151,00	1,00	$ 340.151,00	=	1,00	$ 340.151,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 340.151,00	
17.04	**VARIOS**				$ 43.035,00			$ 43.035,00			$ 2.345.069,00		$ 2.388.104,00	
17.04.01	DESINFECCIÓN SISTEMA	UND	$ 43.035,00	1,00	$ 43.035,00	=	1,00	$ 43.035,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 43.035,00	
NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 216.245,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	1,80	$ 389.241,00	1,80	$ 389.241,00	Requerido para proporcionar un soporte uniforme y estable a la tubería, protegiéndola de movimientos, daños por rocas o presiones diferenciales del terreno circundante.
NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	M3	$ 208.733,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	9,37	$ 1.955.828,00	9,37	$ 1.955.828,00	Se requiere como condicion previa para la instalación de la tubería, y a fin de garantizar la estabilidad y durabilida de las tuberias sanitarias instaladas, se encontró que el material de subsuelo presente no era apto para proporcionar el soporte necesario, razon por la cual se requiere hacer "una cama" de arean de peña que formara un conjunto con la gravilla para homogenizar y filtrar las condiciones irregulares, sueltas o con presencia de elementos gruesos, y garantizaban una base estable para la tubería
COMPONENTE 76	**ELECTROMECÁNICA**				**$ 23.608.767,00**	**0,00**		**$ 23.608.767,00**		**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ 23.608.767,00**	
18.01	**EQUIPOS**				$ 16.755.876,00			$ 16.755.876,00			$ -		$ 16.755.876,00	
18.01.01	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 144 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1.470.495,00	2,00	$ 2.940.990,00	=	2,00	$ 2.940.990,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 2.940.990,00	
18.01.02	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 214 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1.470.495,00	2,00	$ 2.940.990,00	=	2,00	$ 2.940.990,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 2.940.990,00	
18.01.03	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 164 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1.470.495,00	2,00	$ 2.940.990,00	=	2,00	$ 2.940.990,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 2.940.990,00	
18.01.04	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 697 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 1.760.045,00	2,00	$ 3.520.090,00	=	2,00	$ 3.520.090,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 3.520.090,00	
18.01.05	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HONGO, CAUDAL DE 3699 CFM, @ 0.4 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	UND	$ 2.206.408,00	2,00	$ 4.412.816,00	=	2,00	$ 4.412.816,00	=	0,00	$ -	2,00	$ 4.412.816,00	
18.04	**ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO**				$ 6.852.891,00			$ 6.852.891,00			$ -		$ 6.852.891,00	
18.04.01	CONEXIÓN DE EQUIPO A RED ELÉCTRICA	UND	$ 5.403.743,00	1,00	$ 5.403.743,00	=	1,00	$ 5.403.743,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 5.403.743,00	
18.04.02	PRUEBAS DE BALANCEO DEL SISTEMA, ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA	GLB	$ 1.449.148,00	1,00	$ 1.449.148,00	=	1,00	$ 1.449.148,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.449.148,00	
COMPONENTE 77	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**				**$ 11.419.654,00**			**$ 11.419.654,00**			**$ -**		**$ 11.419.654,00**	
19,01	**SEÑALIZACIÓN Y SEÑALETICA**				$ 11.419.654,00			$ 11.419.654,00			$ -		$ 11.419.654,00	
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 22X15CM EN BASE DE POLIESTIRENO PARA ADHERIR.	UND	$ 42.133,00	4,00	$ 168.532,00	=	4,00	$ 168.532,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 168.532,00	
19.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 20X20CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 62.862,00	4,00	$ 251.448,00	=	4,00	$ 251.448,00	=	0,00	$ -	4,00	$ 251.448,00	
19.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X20CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR	UND	$ 71.631,00	13,00	$ 931.203,00	=	13,00	$ 931.203,00	=	0,00	$ -	13,00	$ 931.203,00	
19.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 86.244,00	3,00	$ 258.732,00	=	3,00	$ 258.732,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 258.732,00	
19.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED	UND	$ 97.935,00	15,00	$ 1.469.025,00	=	15,00	$ 1.469.025,00	=	0,00	$ -	15,00	$ 1.469.025,00	
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	UND	$ 99.396,00	9,00	$ 894.564,00	=	9,00	$ 894.564,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 894.564,00	
19.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PODO TÁCTIL ITINERARIO ACCESIBLE DE 40X40CM EN ALUMINIO	UND	$ 100.129,00	5,00	$ 500.645,00	=	5,00	$ 500.645,00	=	0,00	$ -	5,00	$ 500.645,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
19.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL EN PLATINA CALIBRE 1/4" ANCHO 3CM, LARGO 60CM - PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO. PIEZA DE MADERA 10 X 15 CM - MADERA NATURAL O TABLERO LAMINADO. ACRÍLICO TRANSPARENTE CALIBRE 5MM. DE 50X10CM	UND	$ 148.904,00	20,00	$ 2.978.080,00	=	20,00	$ 2.978.080,00	=	0,00	$ -	20,00	$ 2.978.080,00	
19.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL AUTO ILUMINADA 90MIN - 30X20CM RETROILUMINADA CHASIS EN PLÁSTICO, BATERÍA DURACIÓN 90 MINUTOS	UND	$ 440.825,00	9,00	$ 3.967.425,00	=	9,00	$ 3.967.425,00	=	0,00	$ -	9,00	$ 3.967.425,00	
COMPONENTE 78	**DOTACIONES Y MUEBLES**				**$ 138.212.749,00**			**$ 138.212.749,00**			**$ -**		**$ 138.212.749,00**	
19,02	**DOTACIÓN**				$ 138.212.749,00			$ 138.212.749,00			$ -		$ 138.212.749,00	
19.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÓCKER METÁLICO DE 12 PUESTOS, ALTURA 2.00 MT. FONDO 0.30, ANCHO 93 CON ESTRUCTURA METÁLICA COLD ROLLED CALIBRE 24. MEDIDAS DE CADA COMPARTIMENTO: ALTO 0.46 X 0.28 X 0.30 M. MANIJA EN PVC CON RÓTULO IDENTIFICADOR EN CADA PUERTA Y PORTACANDADO. PINTURA ELECTROSTÁTICA GRIS.	UND	$ 1.258.415,00	6,00	$ 7.550.490,00	=	6,00	$ 7.550.490,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 7.550.490,00	
19.02.02	DOTACIÓN DE COCINA PARA JARDÍN INFANTIL, SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	UND	$ 130.662.259,00	1,00	$ 130.662.259,00	=	1,00	$ 130.662.259,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 130.662.259,00	
COMPONENTE 79	**ASEO GENERAL**				**$ 51.367.002,00**			**$ 60.731.514,00**			**-$ 17.652,00**		**$ 60.713.862,00**	
19.03	**ASEO Y ACTIVIDADES FINALES**				$ 51.367.002,00			$ 60.731.514,00			-$ 17.652,00		$ 60.713.862,00	
19.03.01	ASEO FINAL GENERAL	M2	$ 3.756,00	2.816,55	$ 10.578.962,00	=	2816,55	$ 10.578.962,00	=	0,00	$ -	2.816,55	$ 10.578.962,00	
19.03.02	DESMONTAJE DE CERRAMIENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M	$ 26.268,00	211,76	$ 5.562.512,00	=	211,76	$ 5.562.512,00	-	0,67	-$ 17.652,00	211,09	$ 5.544.860,00	
19.03.03	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 15.498,00	810,76	$ 12.565.158,00	+	1415,00	$ 21.929.670,00	=	0,00	$ -	1.415,00	$ 21.929.670,00	
19.03.04	REPARACIÓN DE VÍA UTILIZADA EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS DE OBRA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO Y ACABADO	M2	$ 350.383,00	50,00	$ 17.519.150,00	=	50,00	$ 17.519.150,00	=	0,00	$ -	50,00	$ 17.519.150,00	
02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$ 1.713.740,00	3,00	$ 5.141.220,00	=	3,00	$ 5.141.220,00	=	0,00	$ -	3,00	$ 5.141.220,00	
COMPONENTE 80	**EQUIPOS ESPECIALES**				**$ 14.523.202,00**			**$ 14.523.202,00**			**$ -**		**$ 14.523.202,00**	
21.01	**SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS**				$ 14.523.202,00			$ 14.523.202,00			$ -		$ 14.523.202,00	
21.01.01	SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO QUE SE COMPONE DE: GABINETE MONOBLOCK EN ACERO INOX AISI 304, 1,5 MM DE ESPESOR. CONFIGURADO A LASER RESISTENTE A CHOQUES, VIBRACIONES, ELEMENTOS ÁCIDOS Y ALCALINOS. BRAZOS EN TUBOS DE ACERO INOX, CON REFUERZO INTERNO EN ACERO CARBONO, ROSCADOS EN EL CABEZAL Y FIJADOS CON TORNILLOS DE DIFÍCIL ACCESO. DEBE TENER RETIRO COMPLETO DEL MECANISMO POR LA PARTE SUPERIOR DEL BLOQUEO PARA FACILITAR EL MANTENIMIENTO. ÁNGULOS REDONDEADOS CON RADIOS DE 18 MM. MECANISMO GIRATORIO CON EJE CENTRAL EN ACERO ALEADO, RESISTENTE A LA TRACCIÓN Y TORSIÓN. DISPOSITIVO ANTI RETORNO EN ACERO CON TRATAMIENTO DE DUREZA, CON CAPACIDAD PARA TORQUES PESADOS HASTA 2000N.	UND	$ 14.523.202,00	1,00	$ 14.523.202,00	=	1,00	$ 14.523.202,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 14.523.202,00	
COMPONENTE 81	**CERTIFICACIONES RETIE/RETILAP**				**$ 28.148.658,00**			**$ 28.148.658,00**			**$ -**		**$ 28.148.658,00**	
13.07	**CERTIFICACIONES**				$ 28.148.658,00			$ 28.148.658,00			$ -		$ 28.148.658,00	
13.07.01	CERTIFICACIONES RETIE	UND	$ 14.074.329,00	1,00	$ 14.074.329,00	=	1,00	$ 14.074.329,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 14.074.329,00	

Culturas

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-104
Versión: 4
Fecha: 24/Feb/2022

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 003

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS
CONTRATO No: 4343-2024
VALOR: $ 7.557.696.614,00
OBRA: EDIFICIO JARDIN INFANTIL
MUNICIPIO: BOGOTÁ. D.C.
FECHA: 8/09/2025

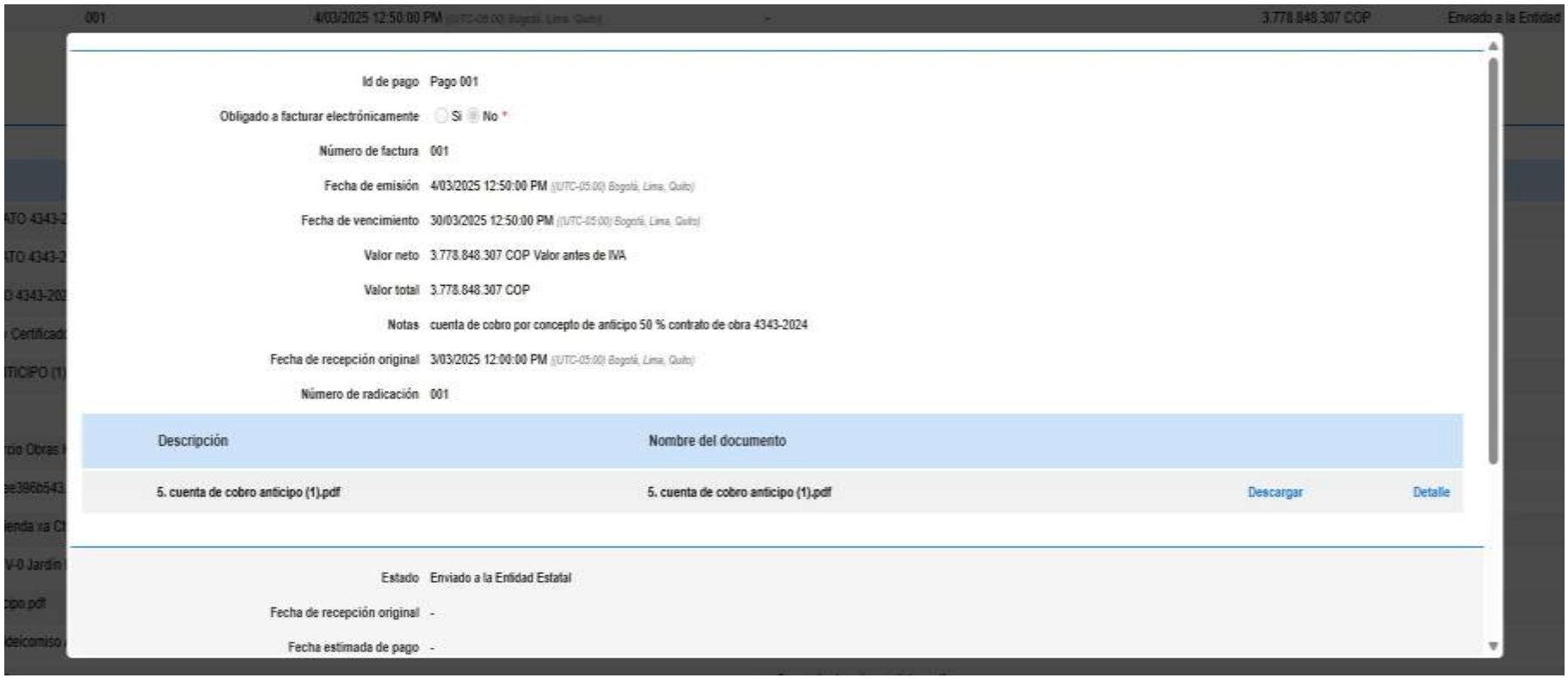
1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.07.02	CERTIFICACIÓN RETILAP	UND	$ 14.074.329,00	1,00	$ 14.074.329,00	=	1,00	$ 14.074.329,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 14.074.329,00	
COMPONENTE 82	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				**$ 53.601.067,00**			**$ 53.601.067,00**			**$ -**		**$ 53.601.067,00**	
24,01	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ 53.601.067,00			$ 53.601.067,00			$ -		$ 53.601.067,00	
24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	UND	$ 536.010.669,00	0,10	$ 53.601.067,00	=	0,10	$ 53.601.067,00	=	0,00	$ -	0,10	$ 53.601.067,00	
COMPONENTE 83	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				**$ -**			**$ -**			**$ 24.073,00**		**$ 24.073,00**	
NP 006	DESMONTE LAVADERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UND	$ 24.073,00	0,00	$ -	=	0,00	$ -	+	1,00	$ 24.073,00	1,00	$ 24.073,00	Actividad requerida dentro de las condiciones existentes de demolicion de las estructuras parasitas del Bloque 1, en la zona baja del tanque aéreo existente de la zona DM3. La presencia del lavadero existente interfiere directamente con la ejecución de nuevas actividades de obra cruciales, como la remodelación y liberación de las construcciones parásitas.

A	**SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)**				$ 5.439.148.337,00						$ 236.022.107,75		$ 6.263.317.679,01
B	ADMINISTRACION		32%		$ 1.740.527.468,00						$ 75.527.074,48		2.004.261.657,28
C	IMPREVISTOS		1%		$ 54.391.483,00						$ 2.360.221,08		62.633.176,79
D	UTILIDAD		5%		$ 271.957.417,00						$ 11.801.105,39		313.165.883,95
E	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)		19%		$ 51.671.909,00						$ 2.242.210,02		59.501.517,95
F	(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD				$ 2.118.548.277,00						$ 91.930.610,97		2.439.562.235,97
G	**TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)**				**$ 7.557.696.614,00**						**$ 327.952.718,72**		**8.702.879.914,98**
	VALOR TOTAL ADICION												**1.145.183.300,97**
							VALOR PARA AJUSTES IPC 2025						**471.137.297,00**
							VALOR PARA AJUSTES IPC 2026						**124.083.059,00**
	VALOR TOTAL ADICION ACTUALIZADA												**1.740.403.656,97**

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
ARQ. HECTOR ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ
Director de obra
CONSTRUCTOR

CONSULTEC SAS
ING. MARIA FERNANDA DIAZ CORTES
Directora de interventoría
INTERVENTOR


001
4/03/2025 12:50:00 PM
3.778.848.307 COP
Enviado a la Entidad
Id de pago Pago 001
Obligado a facturar electrónicamente Si No *
Número de factura 001
Fecha de emisión 4/03/2025 12:50:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de vencimiento 30/03/2025 12:50:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Valor neto 3.778.848.307 COP Valor antes de IVA
Valor total 3.778.848.307 COP
Notas cuenta de cobro por concepto de anticipo 50 % contrato de obra 4343-2024
Fecha de recepción original 3/03/2025 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número de radicación 001
Descripción
Nombre del documento
5. cuenta de cobro anticipo (1).pdf
5. cuenta de cobro anticipo (1).pdf
Descargar
Detalle
Estado Enviado a la Entidad Estatal
Fecha de recepción original -
Fecha estimada de pago -

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
	021_COMP 1753224 CONTRATO 4343-2024.pdf	021_COMP 1753224 CONTRATO 4343-2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	022_COMP VF 3824 CONTRATO 4343-2024.pdf	022_COMP VF 3824 CONTRATO 4343-2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	023_COMP 32725 CONTRATO 4343-2025.pdf	023_COMP 32725 CONTRATO 4343-2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	CTTO 4343-24 Acta de Inicio y Certificados de aportes Parafiscales.pdf	CTTO 4343-24 Acta de Inicio y Certificados de aportes Parafiscales.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	0 ACTA PLAN INVERSION ANTICIPO (1).pdf	0 ACTA PLAN INVERSION ANTICIPO (1).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	RegistroTerceros.pdf	RegistroTerceros.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Contrato Firmado - Fid Consorcio Obras Hospital Domo.pdf	Contrato Firmado - Fid Consorcio Obras Hospital Domo.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	c64ae41d-fadb-4d55-bf12-f8aee396b543.pdf	c64ae41d-fadb-4d55-bf12-f8aee396b543.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	4 Certificación Bancaria Davivienda sa Cta Fiducia Jardin.pdf	4 Certificación Bancaria Davivienda sa Cta Fiducia Jardin.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	1 Cto Fiducia Alianza Anticipo V-0 Jardin HSJD.pdf	1 Cto Fiducia Alianza Anticipo V-0 Jardin HSJD.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	1.1 Otro si fiducia Alianza Anticipo.pdf	1.1 Otro si fiducia Alianza Anticipo.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	3. Certificación Constitución Fideicomiso Anticipo.pdf	3. Certificación Constitución Fideicomiso Anticipo.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	5. cuenta de cobro anticipo.pdf	5. cuenta de cobro anticipo.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	6 F-GFC-096-Información Financiera Otros Pagos Cliata -V6.pdf	6 F-GFC-096-Información Financiera Otros Pagos Cliata -V6.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	6 F-GFC-096-Información Financiera Pagos Fiducia V-6.pdf	6 F-GFC-096-Información Financiera Pagos Fiducia V-6.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	8. RUT CONSORCIO HOSPITAL DOMO.pdf	8. RUT CONSORCIO HOSPITAL DOMO.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	8.2 RUT GRUPO TITANIUM.pdf	8.2 RUT GRUPO TITANIUM.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	9. Certificacion Cumplimiento Interventoria.pdf	9. Certificacion Cumplimiento Interventoria.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	10. Formato 6- Pago de Seguridad Social y Aportes Legales.pdf	10. Formato 6- Pago de Seguridad Social y Aportes Legales.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	019-SJD-JARDIN Remision Tramite ANTICIPO.pdf	019-SJD-JARDIN Remision Tramite ANTICIPO.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	Compromiso de confidencialidad Consorcio Obras Hospital Domo 4343-2024.pdf	Compromiso de confidencialidad Consorcio Obras Hospital Domo 4343-2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Borrar | Cargar nuevo

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT 901.898.730-0
CR 55 N 152 B 68 OF 1503
Tel: (601) 7552815
Bogotá - Colombia
Contabilidad@grupotitanium.co

Factura electrónica de venta
No. 2

Señores	MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES		
NIT	830.034.348-5	**Teléfono**	(601) 3424100
Dirección	CALLE 9 N° 8 - 31	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	28/11/2025, 09:22
Expedición	28/11/2025, 10:10
Vencimiento	28/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Total
1	Contratista de obra: CTO - 4343 -2024 Acta parcial No. 1 - valor total corresponde al periodo de ejecución de obra del 07/02/2025 al 06/09/2025 Cláusula 11 FORMA DE PAGO: La Retribución del Contratista corresponderá a la sumatoria de los valores que se consignen en las Actas Parciales de Obra y en el Acta de Terminación y Recibo Final de Obra. Costo directo del valor total de los items: $254.967.636.	1.00	252,434,326.28	0 %	252,434,326.28
2	Administración 32%	1.00	80,778,984.41	0 %	80,778,984.41
3	Imprevistos 1%º	1.00	2,524,343.26	0 %	2,524,343.26
4	Utilidad 5%	1.00	12,621,716.31	19 %	15,019,842.41

Total items: 4

Total Bruto	348,359,370.26
IVA 19%	2,398,126.10
Total a Pagar	350,757,496.36

Valor en Letras:
Trescientos cincuenta millones setecientos cincuenta y siete mil cuatrocientos noventa y seis pesos m/cte con treinta y seis cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:

Efectivo - Amortización Anticipo - Cuota No. 001 vence el 2025-12-28 por	$	182,774,966.78
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 002 vence el 2025-12-26 por	$	167,982,529.58

Observaciones:
#$33-01-01-4343-24-morduna@mincultura.gov.co#$
2. El valor de IPC corresponde a la relación entre el valor de IPC de diciembre de 2024 y el valor de IPC del mes de agosto 2025 por: $23.882.612,82.
3. el valor pendiente del 5% del costo directo del corte será cancelado en la etapa de alistamiento de acuerdo a la cláusula 11 de la minuta del contrato

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764087869036 aprobado en 20250127 prefijo desde el número 1 al 100 Vigencia: 24 Meses**
- Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa 6.9
CUFE: 45109cc6218434ac176b066b6abc28b75ae28691b8941ae65dde51d09285acb657f46c32f5fdad93998f601b33f3a0fb

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML