

	<b>INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN</b>	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 3
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	JULIO 2026
--------	------------

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATO	SUMINISTRO		OBRA		CONVENIO		SERVICIOS	X
<b>Contrato número:</b>	<b>1009-CPS-137-2026</b>		Registro Presupuestal		Nro. 232 del 26-01-2026			
<b>Objeto del contrato:</b>	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y GESTION FINANCIERA Y LAS RELACIONADAS CON EL COBRO PERSUASIVO Y COACTIVO DE LOS IMPUESTOS Y DEMAS RENTAS DEL MUNICIPIO DE GUARNE.							
<b>Contratista:</b>	JAIDER YEPES HOYOS							
<b>Nit:</b>	1.007.347.029							
<b>Periodo de Pago:</b>	01 al 30 JUNIO 2026							

REDACCIÓN DEL INFORME	
<p>Durante el mes de junio 2026, las actividades del contratista, se enfocaron en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El contratista realizo Apoyo en la cartera de tránsito con la digitalización de expedientes en la base de datos para la evidencia del avance documental, 14 cajas en Total.</li> <li>• El contratista organiza documentación de expedientes de Acuerdos de pago Incumplido del año 2021. 52 expedientes en total.</li> <li>• El contratista Apoyo en la Cartera de Impuesto Predial con: foliación, realización de índices, carpetas de los expedientes y la digitalización de expedientes en la base de datos para la evidencia del avance documental, 1 caja en total (caja 35).</li> </ul>	
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
<b>Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)</b>	71 %
<b>Observación</b>	
<b>Evaluación al proveedor o contratista</b>	<p>Argumentar las respuestas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: Si cumple</li> <li>▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Si cumple</li> <li>▪ Cumplimiento de la entrega: Si cumple</li> <li>▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: Si cumple</li> </ul>



## INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Código: AJC-FR-13

Versión: 05

Página 2 de 3

Vigencia: 30/01/2020

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	\$23.100.000	Acta de pago Nro. 1	MARZO 2026	\$ 3.190.000
Valor Adiciones	\$0	Acta de pago Nro. 2	ABRIL 2026	\$ 3.300.000
Valor Total del Contrato	\$23.100.000	Acta de pago Nro. 3	Mayo 2026	\$ 3.300.000
Valor pagado	<b>\$ 13.090.000</b>	Acta de pago Nro. 4	JUNIO 2026	\$ 3.300.000
Valor causado que no se ha pagado	\$ 3.300.000	Acta de pago Nro. 5	JULIO 2026	\$ 3.300.000
Valor total ejecutado	\$ 16.390.000			
Valor saldo por ejecutar	\$6.710.000			

**SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:**

**CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN:** Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI** X ó **NO** \_\_\_\_\_ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

### REEVALUACION DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	Puntaje
<b>Excelente:</b> Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
<b>Bueno:</b> Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
<b>Aceptable:</b> Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
<b>Regular:</b> Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
<b>Malo:</b> Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	Calificación
<b>a. Cumplimiento del Objeto del Contrato:</b> Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	
<b>b. Calidad del Servicio:</b> Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	
<b>c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales:</b> Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	
<b>Promedio</b>	



## INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Código: AJC-FR-13

Versión: 05

Página 3 de 3

Vigencia: 30/01/2020

Observaciones:

Para constancia se firma en la Alcaldía del Municipio de Guarne en el mes de JULIO 2026.