Alcaldía Distrital	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD – SGC Y MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION - MIPG	CODIGO:	FG-GC-23
		VERSIÓN:	1.0
	INFORME DE SUPERVISIÓN	FECHA:	07/09/2020
		PAGINA:	1 DE 21

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL



TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1 Introducción
1.2 Descripción del contrato
1.3 Presupuesto

2. OBJETIVOS DE LA SUPERVISIÓN

2.1 Objetivo general
2.2 Objetivos específicos

3. CONTROL DE PLAZOS

4. DESCRIPCIÓN DEL AMPARO PÓLIZA

5. ESTADO FINANCIERO

6. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DE LA ENTREGA

7. CONCLUSIÓN

8. ANEXOS

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Supervisión **se elabora en el marco del proceso contractual adelantado por** la **Alcaldía Local Continente El Pailón**, cuyo objeto es **Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, comunitarios y financieros** con la **Junta de Acción Comunal del barrio Ciudadela Nueva Buenaventura**, para la **adecuación y mejoramiento de la cancha múltiple y del parque biosaludable** del barrio Ciudadela Nueva Buenaventura, en el Distrito Especial y Biodiverso de Buenaventura,

DATOS GENERALES DEL PROCESO CONTRACTUAL	
Fecha de elaboración:	DICIEMBRE DE 2025
Alcaldía solicitante:	ALCALDÍA LOCAL CONTINENTE EL PAILÓN.
Objeto a contratar:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, COMUNITARIOS Y FINANCIEROS ENTRE LA ALCALDÍA LOCAL CONTINENTE EL PAILÓN DEL DISTRITO ESPECIAL Y BIODIVERSO DE BUENAVENTURA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO CIUDADELA NUEVA BUENAVENTURA, PARA REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO CANCHA MÚLTIPLE Y PARQUE BIOSALUDABLE BARRIO CIUDADELA NUEVA BUENAVENTURA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA, EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO LOCAL "JUNTOS CONSTRUYENDO CAMINOS 2024 – 2027" BPIN 2025L000010014.
Código BPIN:	2025L000010014
Nombre del Proyecto BPI	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO CANCHA MÚLTIPLE Y PARQUE BIOSALUDABLE BARRIO CIUDADELA NUEVA BUENAVENTURA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA.
Tipo de contrato:	OBRA PÚBLICA
Tipo de proceso de selección	CONVENIO SOLIDARIO
Valor aporte Alcaldía Local Continente el Pailón	DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 271.854.220).
Valor aporte Junta de acción Comunal	Aporte en especie consistente en LABORES DE CUIDADO Y VIGILANCIA DE MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, ASÍ COMO EN EL COMPROMISO DE REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y LIMPIEZA DE SUMIDEROS DURANTE SEIS (6) MESES POSTERIORES A LA ENTREGA DE LAS OBRAS EQUIVALENTE A ($5.000.000)
Presupuesto estimado:	DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 276.854.220)
Código de Banco de Proyectos:	2025L000010014
Fecha de elaboración del estudio previo:	OCTUBRE DE 2025
Tipo de gasto (Inversión o Funcionamiento):	INVERSIÓN

conforme al **Plan de Desarrollo Local "Juntos Construyendo Caminos 2024 – 2027"** y al **Proyecto BPIN No. 2025L000010014**.

Este informe tiene como finalidad **registrar, verificar y documentar** el seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado durante la ejecución del convenio solidario, evaluando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el avance de las actividades programadas, la correcta inversión de los recursos asignados y la articulación efectiva entre la entidad territorial y la comunidad organizada.

En desarrollo de la función de supervisión, se realizó el control permanente sobre la ejecución de las obras, el cumplimiento del alcance contractual, las especificaciones técnicas, los cronogramas establecidos y las condiciones de calidad, seguridad y sostenibilidad del proyecto, así como la validación

del aporte en especie comprometido por la Junta de Acción Comunal, consistente en labores de cuidado, vigilancia, mantenimiento preventivo y limpieza de sumideros posteriores a la entrega de las obras.

El presente documento constituye un soporte técnico-administrativo que evidencia la correcta ejecución del proyecto financiado con recursos de **inversión pública**, por un valor total estimado de **$276.854.220**, de los cuales **$271.854.220** corresponden al aporte de la Alcaldía Local Continente El Pailón, dejando constancia del cumplimiento de los objetivos planteados y del impacto positivo generado en la comunidad beneficiaria.

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO:

El proceso contractual desarrollado tiene como finalidad la adecuación y mejoramiento de la cancha múltiple y del parque biosaludable del barrio Ciudadela Nueva Buenaventura, mediante la articulación de esfuerzos técnicos, administrativos, comunitarios y financieros entre la Alcaldía Local Continente El Pailón del Distrito Especial y Biodiverso de Buenaventura y la Junta de Acción Comunal del mencionado barrio, en concordancia con las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Local "Juntos Construyendo Caminos 2024 – 2027".

La intervención contempla acciones orientadas a mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de la infraestructura deportiva y recreativa existente, con el propósito de fortalecer el uso adecuado del espacio público, promover la práctica del deporte y la actividad física, y contribuir al bienestar social de la comunidad beneficiaria.

Para la ejecución del proyecto se dispone de recursos correspondientes a gasto de inversión, por un valor total estimado de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($276.854.220), de los cuales la Alcaldía Local Continente El Pailón aporta $271.854.220, mientras que la Junta de Acción Comunal del barrio Ciudadela Nueva Buenaventura participa mediante un aporte en especie equivalente a $5.000.000, representado en labores de cuidado y vigilancia de materiales, equipos y herramientas durante la ejecución de las obras, así como en el compromiso de realizar mantenimiento preventivo y limpieza de sumideros durante seis (6) meses posteriores a la entrega de las intervenciones.

El desarrollo del proceso se adelanta bajo la modalidad de Convenio Solidario, promoviendo la participación activa de la comunidad organizada y fortaleciendo los principios de corresponsabilidad y control social. La ejecución es objeto de seguimiento permanente a través de la supervisión técnica, administrativa y financiera, orientada a verificar el cumplimiento del alcance establecido, la adecuada utilización de los recursos públicos y la materialización efectiva de los objetivos del proyecto en beneficio del barrio Ciudadela Nueva Buenaventura.

1.1. PRESUPUESTO

ADECUACION DE CANCHA MULTIPLE Y PARQUE DE LA CIUDADELA NUEVA BUENAVENTURA - DISTRITO DE BUENAVENTURA - VALLE DEL CAUCA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES 1**				**$ 7,647,752.56**
1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO C. MULTIPLE-PISTAS	M2	676	6.423,00	$ 4,341,948.00
1.2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	60	23.187,00	$ 1,391,220.00
1.3	EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M(SR)	M3	22,96	34.020,00	$ 781,099.20
1.4	INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA	MES	2	219.576,00	$ 439,152.00
1.5	RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	22,96	30.241,00	$ 694,333.36
			SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES 1		**$ 7,647,752.56**
2	**CERRAMIENTO**				**$ 74,477,002.58**
2.1	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	21	42.026,00	$ 882,546.00
2.2	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	6,82	1,113,851.00	$ 7,596,463.82
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2" INC. REFUERZO	M2	355	167,413.00	$ 59,431,615.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION NAVE REJA TUBULAR 1,1/2x1,1/2 CAL.20	M2	6	339.664,00	$ 2,037,984.00
2.5	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	325,69	13.904,00	$ 4,528,393.76
			SUBTOTAL CAP. CERRAMIENTO 2		**$ 74,477,002.58**
3	**GRADERIAS**				**$ 37,511,119.96**
3.1	GRADERIA CONCRETO 3000PSI (VACIADO)	M3	3,52	779.211,00	$ 2,742,822.72
3.2	FORMALETA GRADERIA A=50-60CM H=30-40CM	M2	12,24	150.926,00	$ 1,847,334.24
3.3	BARANDA METAL.TUBO GALV. 2" S. DIS"	ML	80	216,182.00	$ 17,294,560.00
3.4	TUB 4" PE 100 ALTA DEN RDE17-PN10 145PSI	ML	24,5	65.538,00	$ 1,605,681.00
3.5	CORREA MET. TRIANGULAR L=6.10-7.00 MTS	ML	78	106.816,00	$ 8,331,648.00
3.6	TEJA UPVC	M2	60	89.570,00	$ 5,374,200.00
3.7	PINTUCOAT	M2	15,12	20.825,00	$ 314,874.00
			SUBTOTAL CAP. 3 GRADERIAS:		**$ 37,511,119.96**
4	**DOTACION**				**$ 28,930,592.00**
4.1	MAQUINAS GIMNASIO AL AIRE LIBRE	UND	4	5,553,573.00	$ 22,214,292.00
4.2	GRAVA LAVADA	M2	30	80.010,00	$ 2,400,300.00
4.3	BASE Y ACCESO PARA MAQUINAS CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	41,6	103.750,00	$ 4,316,000.00
			SUBTOTAL CAP. 4 DOTACION:		**$ 28,930,592.00**
5	**CANCHA MULTIPLE**				**$ 37,823,732.00**
5.1	DEMARCACION PLACA POLIDEPORTIVO - Recubrimiento de placa con endurecedor color Para piso de la cancha - Suministro y aplicación de pintura esmalte para demarcación de líneas para baloncesto, voleibol y microfutbol	M2	288	103,292.00	$ 29,748,096.00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIA MULT.FIJA MICROF. BALONC.TIPO 2	JGO	1	8,075,636.00	$ 8,075,636.00
			SUBTOTAL CAP. 5 CANCHA MULTIPLE:		**$ 37,823,732.00**
6	**SISTEMA ELECTRICO**				**$ 18,011,470.50**
6.1	SAL TOMA 120 EMT	UND	1	202,133.50	$ 202,133.50
6.2	TUBERIA EMT 1 1/4	ML	203	18,977.00	$ 3,852,331.00
6.3	CABLE COBRE HF-ZH# 10	ML	203	11.674,00	$ 2,369,822.00
6.4	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	203	8,128.00	$ 1,649,984.00
6.5	REFLECTOR 80 LED	UND	4	2,484,300	$ 9,937,200.00
			SUBTOTAL CAP. 6 CANCHA MULTIPLE:		**$ 18,011,470.50**

VALOR COSTOS DIRECTOS		**204,401,670**
ADMINISTRACION	28%	57,232,467
ACOMPAÑAMIENTO TECNICO , SOCIAL , ADMINISTRATIVO Y CONTABLE	5%	10,220,083
VALOR COSTOS INDIRECTOS		67,452,550
VALOR TOTAL PRESUPUESTO		**271,854,220**

2. OBJETIVOS DE SUPERVISIÓN

2.1. Objetivo General

Realizar el seguimiento, control y verificación técnica, administrativa y financiera a la ejecución del proyecto de adecuación y mejoramiento de la cancha múltiple y del parque biosaludable del barrio Ciudadela Nueva Buenaventura, desarrollado mediante Convenio Solidario entre la Alcaldía Local Continente El Pailón y la Junta de Acción Comunal, con el fin de garantizar el cumplimiento del alcance contractual, la correcta utilización de los recursos de inversión, la calidad de las obras ejecutadas y la adecuada articulación del aporte comunitario, asegurando que el proyecto se ejecute conforme a los lineamientos del Plan de Desarrollo Local "Juntos Construyendo Caminos 2024 – 2027" y a los objetivos establecidos en el BPIN 2025L000010014.

2.2.Objetivos Específicos

- Verificar el **cumplimiento del alcance contractual** y de las actividades programadas para la adecuación y mejoramiento de la cancha múltiple y del parque biosaludable del barrio Ciudadela Nueva Buenaventura.

- Supervisar la **ejecución técnica de las obras**, asegurando que estas se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, planos, cronograma y estándares de calidad establecidos.

- Realizar el **seguimiento administrativo y financiero** del convenio, garantizando la correcta utilización de los recursos públicos asignados y la debida ejecución del presupuesto aprobado.

- Validar el **aporte en especie** comprometido por la Junta de Acción Comunal, consistente en labores de cuidado, vigilancia, mantenimiento preventivo y limpieza de sumideros, tanto durante la ejecución de las obras como en el período posterior a su entrega.

- Identificar, registrar y comunicar oportunamente **hallazgos, observaciones y recomendaciones** derivadas del proceso de supervisión, con el fin de prevenir riesgos, corregir desviaciones y asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

- Verificar que la ejecución del proyecto se encuentre alineada con los objetivos del **Plan de Desarrollo Local "Juntos Construyendo Caminos 2024 – 2027"** y con el **BPIN 2025L000010014**, garantizando su impacto positivo en la comunidad beneficiaria.

3. CONTROL DE PLAZOS:

Fecha de Iniciación	**10/11/2025**
Fecha de Aprobación de la póliza	**10/11/2025**

4. DESCRIPCION DEL AMPARO POLIZA

Pólizas del Contrato				**Vigencia**	
No. Póliza	**Aseguradora**	**Tipo de Amparo**	**Valor asegurado**	**Desde**	**Hasta**
100106916	**Seguros Mundial**	**Cumplimiento**	**$179.955.243**	**Noviembre 7 de 2025.**	**Diciembre 31 de 2030**
100029240	**Seguros Mundial**	**Responsabilidad civil**	**$284.700.000**	**Noviembre 7 de 2025**	**Diciembre 31 de 2025**

5. ESTADO FINANCIERO

Valor inicial del Contrato	**Valor $276.854.220**	**Amortización 0**	**Valor pagado 0**
Valor Aporte Alcaldía Locai	**$271.854.220**	**0**	**0**
Valor Aporte Junta de Acción Comunal Barrio Independencia	**$ 5.000.000**	**0**	**0**
Anticipo de 40%	**$ 108.741.688**	**0**	**$ 108.741.688**
Anticipo parcial de 50%	**$ 135.927.110**	**0**	**$ 135.927.110**
Total, a pagar al contratista	**$ 271.854.220**	**0**	**$ 271.854.220**

Saldo por pagar al contratista por valor del 10% del Valor total de Contrato ejecutado.	**$ 27.185.422**	**0**	**$ 27.185.422**
Valor total ejecutado: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTRA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. ($276.854.220)			

6. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DE LA ENTREGA

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO CANCHA MÚLTIPLE Y PARQUE BIOSALUDABLE BARRIO CIUDADELA NUEVA BUENAVENTURA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA.

1.1. Localización y replanteo C. MÚLTIPLE-PISTAS

REGISTRO FOTOGRÁFICOS



1.2. Cerramiento tela fibra tejida H=2.10M-BORD

REGISTRO TOPOGRÁFICO

Alcaldía Distrital	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD – SGC Y MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION - MIPG	CODIGO:	FG-GC-23
		VERSIÓN:	1.0
	INFORME DE SUPERVISIÓN	FECHA:	07/09/2020
		PAGINA:	8 DE 21









Alcaldía Distrital	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD – SGC Y MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION - MIPG	CODIGO:	FG-GC-23
		VERSIÓN:	1.0
	INFORME DE SUPERVISIÓN	FECHA:	07/09/2020
		PAGINA:	9 DE 21

1.3. Excavación manual tierra seca H=1.8M(SR)

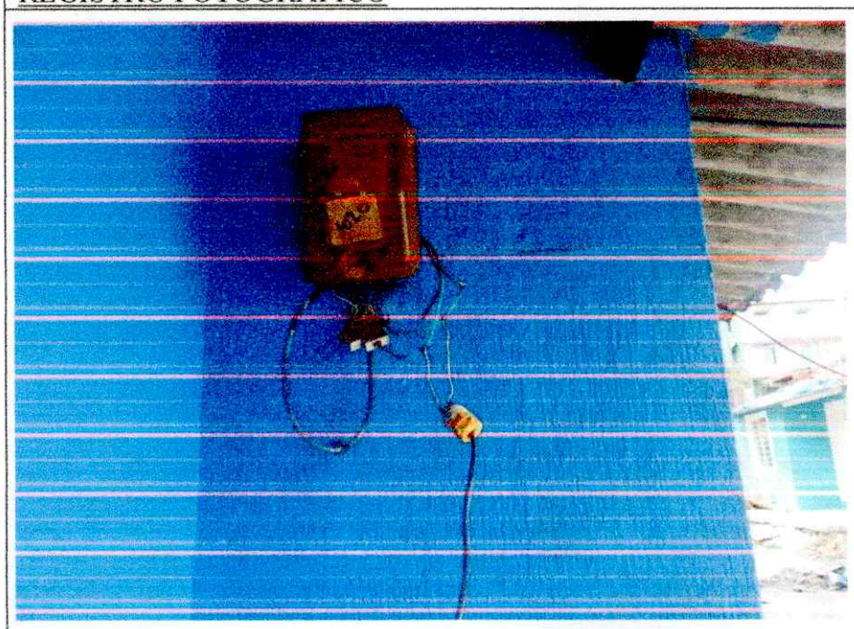
REGISTRO FOTOGRÁFICO





1.4. Instalación provisional energía

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones:

1.5.Retiro sobrantes MAQUINA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





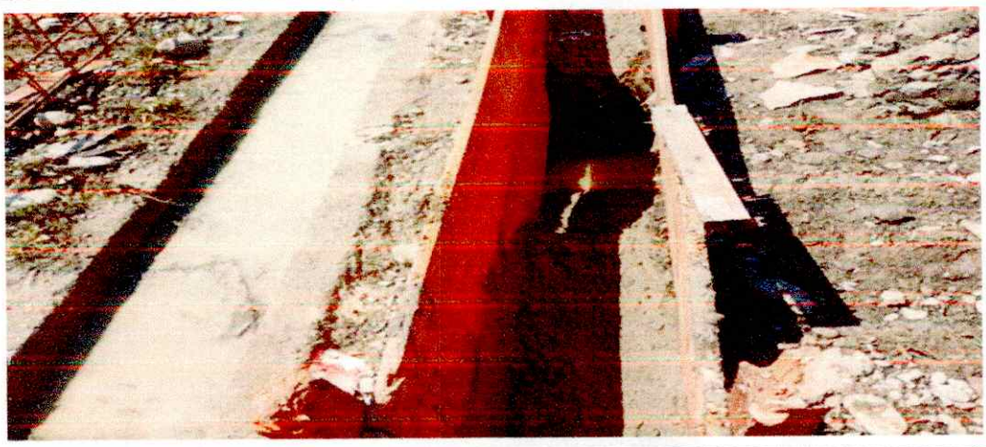
2.1. Solado espesor 5cm

REGISTRO FOTOGRÁFICOS



2.2. Viga cimiento

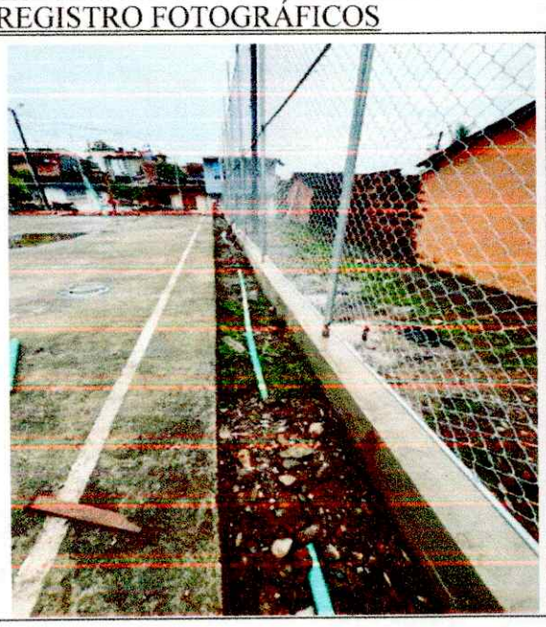
REGISTRO FOTOGRÁFICOS





2.3. Malla eslabonada galvanizada

REGISTRO FOTOGRÁFICOS





2.4. Reja tubular

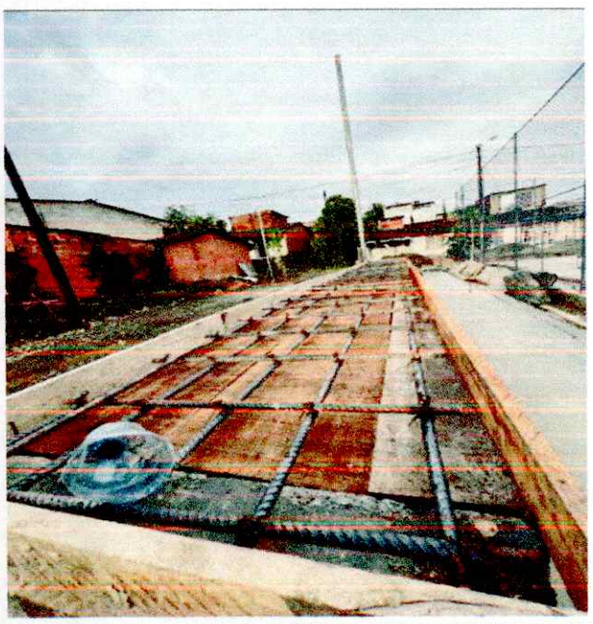
REGISTRO FOTOGRÁFICOS



2.5. ACERO REFUERZO

REGISTRO FOTOGRÁFICO





3.1. GRADERIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



. Observaciones:

3.2. FORMALETA GRADERÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICOS





Observaciones:

3.3. BARANDA METÁLICA TUBO GALVANIZADO 2”

REGISTRO FOTOGRÁFICOS





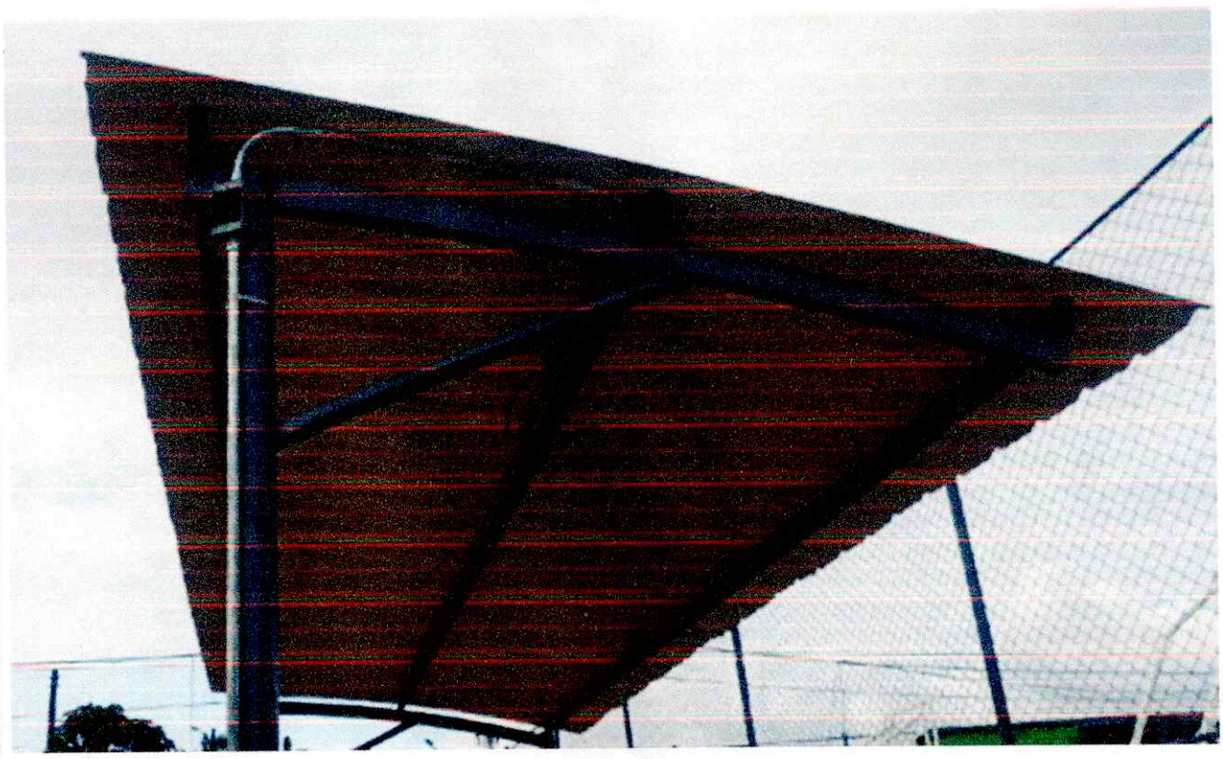
3.4 TUB 4” PE 100 ALTA DENRDE 17 PN10 145PSI

REGISTRO FOTOGRÁFICOS



3.5 Correa met. triangular L=1.6-17.00 MTS

REGISTRO FOTOGRÁFICOS



3.6 Teja upvc

REGISTRO FOTOGRÁFICOS



Alcaldía Distrital	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD – SGC Y MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION - MIPG	CODIGO:	FG-GC-23
		VERSIÓN:	1.0
	INFORME DE SUPERVISIÓN	FECHA:	07/09/2020
		PAGINA:	16 DE 21

3.7 pintucoat

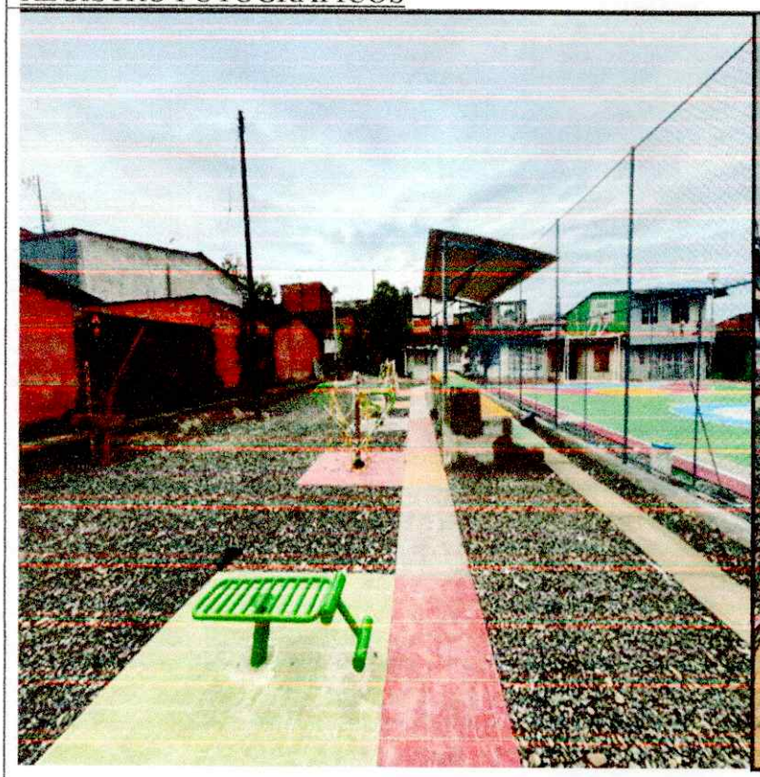
REGISTRO FOTOGRÁFICOS

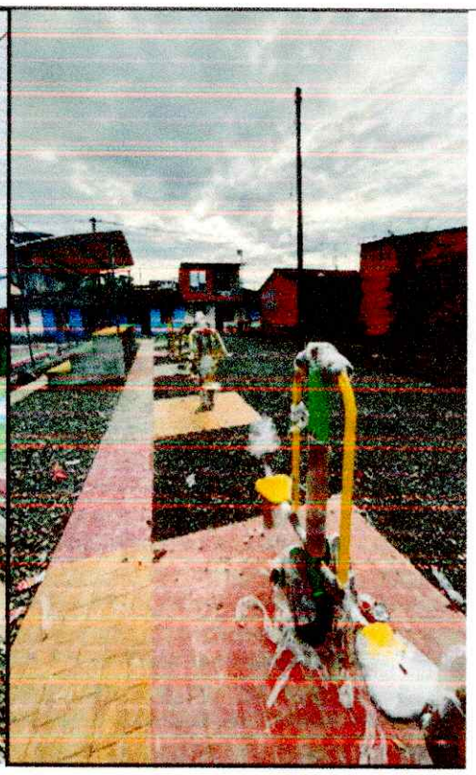




4.1 máquinas gimnasio al aire libre

REGISTRO FOTOGRÁFICOS





4.2 Grava Lavada

REGISTRO FOTOGRÁFICOS



4.3 Base y acceso para maquinas concreto 10cm 3000 PSI

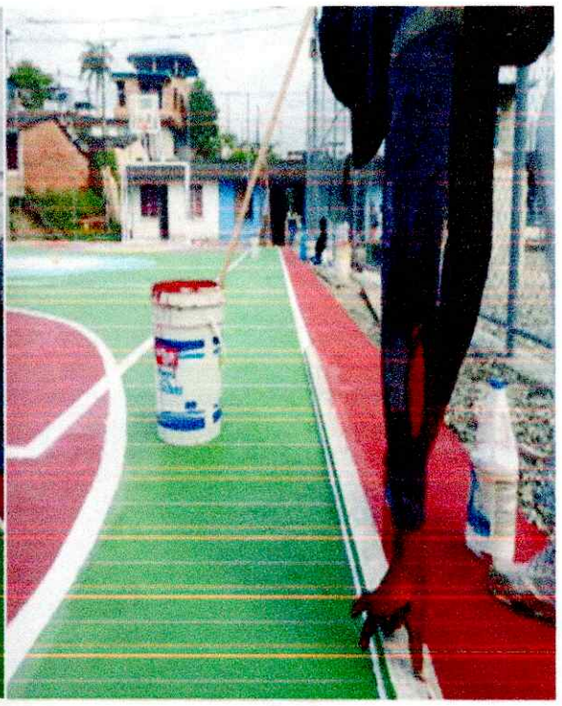
REGISTRO FOTOGRÁFICOS



5.1. Demarcación placa polideportivo + recubrimiento

REGISTRO FOTOGRÁFICOS





5.2. Suministro e instalación de portería multiflia microfut. baloncesto tipo 2

REGISTRO FOTOGRÁFICOS



6.1 Salioda de Toma 120 Emt

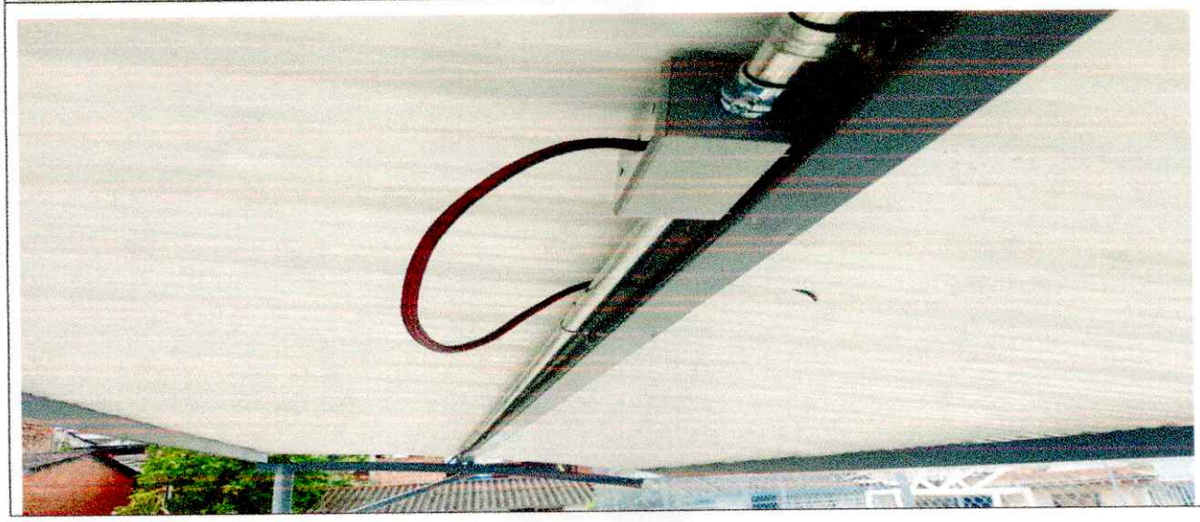
REGISTRO FOTOGRÁFICOS





6.2.Tubería EMT 1 1/4

REGISTRO FOTOGRÁFICOS



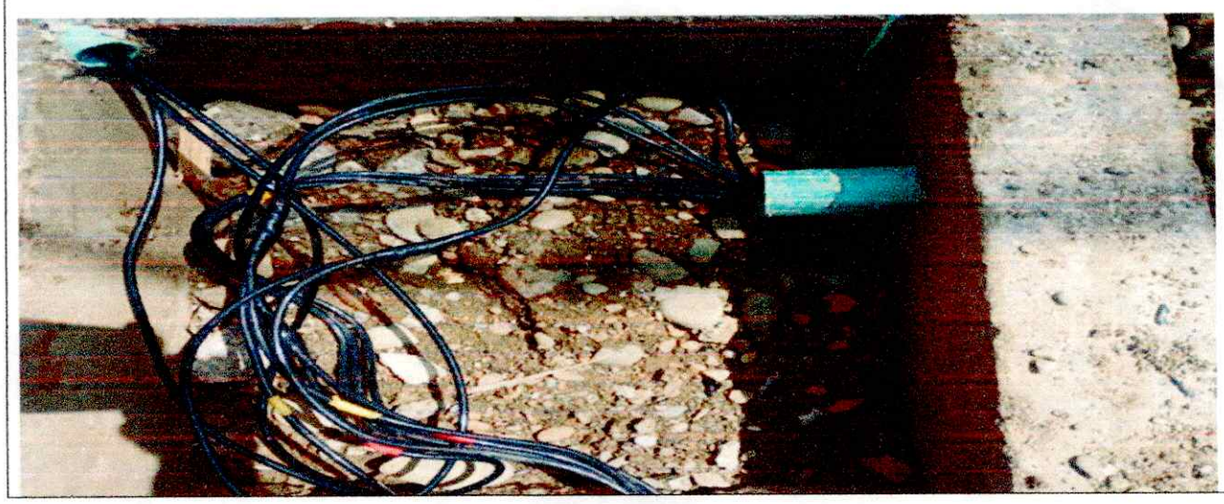
6.3 cable cobre fe zhf 10

REGISTRO FOTOGRÁFICOS



6.4 cable cobre fe zhf 12

REGISTRO FOTOGRÁFICOS



6.5 Reflector 80 led

REGISTRO FOTOGRÁFICOS





OBSERVACIONES GENERALES

Observaciones:

7. CONCLUSIÓN

En cumplimiento de lo establecido en el Convenio Solidario suscrito entre la Alcaldía Local Continente El Pailón y la Junta de Acción Comunal del barrio Ciudadela Nueva Buenaventura, se evidenció que las actividades previstas para la adecuación y mejoramiento de la cancha múltiple y del parque biosaludable fueron ejecutadas en su totalidad, conforme a las especificaciones técnicas, cronograma y alcance contractual definidos en el proyecto BPIN 2025L000010014.

Durante el proceso de supervisión se verificó la correcta aplicación de los recursos de inversión, la adecuada articulación con la comunidad organizada y la ejecución del aporte en especie comprometido por la Junta de Acción Comunal, consistente en labores de cuidado, vigilancia y mantenimiento

preventivo. De igual forma, se constató que la interventoría comunitaria contribuyó al fortalecimiento de la corresponsabilidad, el control social y la participación ciudadana.

Como resultado de las actividades ejecutadas, se entrega a la comunidad beneficiaria un espacio deportivo y recreativo en óptimas condiciones físicas y funcionales, que promueve el uso adecuado del espacio público, la práctica del deporte, la actividad física y el bienestar social, generando un impacto positivo en la calidad de vida del entorno y alineado con los objetivos del Plan de Desarrollo Local "Juntos Construyendo Caminos 2024 – 2027".

Se deja constancia del cumplimiento del objeto contractual y de la finalización del proyecto sin presentarse observaciones que afectaran su ejecución, recomendando la continuidad de acciones de mantenimiento preventivo y sostenibilidad comunitaria, con el fin de preservar las condiciones y funcionalidad de las intervenciones realizadas.

Cordialmente,

Livinton Zamora Zamota
Alcalde Local Continente el Pailón

Cordialmente.

Arquitecto
Luiggis Anderson Quiñones Ibarguen
Apoyo a la Supervisión.