OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

CIUDAD Y FECHA	Cajicá, 01 de junio de 2026
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE HACIENDA SECRETARIA DE PLANEACIÓN
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS DE GESTIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA - CUNDINAMARCA
NUMERO DE IDENTIFICACION	NIT 899.999.318-6
RUBRO	2.3.5.0406004-2024251260069-2.3.2.02.02.008-316-1.2.1.0.00
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2025000936 - 2026000020
VALOR DEL CONTRATO	SIETE MIL TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($7.003.920.000)
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	29 /07/2025
FECHA DE INICIO	30/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/07/2028
PLAZO DEL CONTRATO	TREINTA Y SEIS (36) MESES
REGISTRO PRESUPUESTAL	2025002296 - 2026000025
FORMA DE PAGO	1. Durante el primer año de ejecución seis pagos bimestrales de Trescientos sesenta y seis millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete pesos moneda corriente ($366.666.667). 2. Durante el segundo año de ejecución seis pagos bimestrales de Trescientos Ochenta y Ocho Millones Seiscientos Sesenta y Siete Mil Seiscientos Sesenta y Seis pesos moneda corriente ($388.666.666). 3. Durante el tercer año de ejecución Seis pagos bimestrales de Cuatrocientos Once Millones Novecientos Ochenta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Siete pesos moneda corriente ($411.986.667).
SUPERVISOR(ES)	JOSÉ JAHIR RIVAS VENEGAS- SECRETARIO DE HACIENDA JENNY LORENA TOVAR VANEGAS – SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Desarrollo de la ejecución del contrato:

Teniendo en cuenta que mediante comunicación electrónica se informó la designación como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el Periodo 30 de septiembre de 2025 al 29 de noviembre de 2025, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 007 del 4 de enero de 2023y con base en las estipulaciones del contrato.

2. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

ASPECTOS TECNICOS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (22.22%)

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al término de ejecución del contrato que sería hasta el 29 de julio de 2028, el porcentaje de ejecución sería del 20.94%

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por al contratista se establece por parte de eta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

ASPECTOS FINANCIEROS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (20.94%)

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de Trescientos sesenta y seis millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete pesos moneda corriente ($366.666.667), correspondería a un porcentaje de ejecución sería del 5,24%.

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

Rubros: 2.3.5.0406004-2024251260069-2.3.2.02.02.008-316-1.2.1.0.00
2.3.5.0406004-2024251260069-2.3.2.02.02.008-316-1.3.3.1.00
Certificado de disponibilidad presupuestal: 2025000936 - 2026000020
Certificado de Registro Presupuestal: 2025002296 - 2026000025

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verificó que el contrato contará con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verificó el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato.

Se verificó el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.

Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

GARANTÍAS:

N/A

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Nombre de quien certifica	SANDRA MARGARITA YEPES WILCHES – CONTADORA MUNICIPAL
Nombre del representante legal:	FABIAN MAURICIO ROJAS GARCIA -ALCALDE MUNICIPAL
Aporta certificación en la que manifiesta que el Municipio de Zipaquirá identificado con NIT 899999318-6 ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes expedida el 27 de mayo de 2026.	

3. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este informe.

4. DOCUMENTOS ANEXOS:

Certificación de Pago de seguridad social
Factura MZF-15420
Informe de actividades

JOSÉ JAHIR RIVAS VENEGAS
SECRETARIO DE HACIENDA
SUPERVISOR

JENNY LORENA TOVAR VANEGAS
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Elaboró: Andrés Felipe Ramírez Giraldo – Abogado adscrito Dirección de Rentas y Cobro Coactivo- Secretaría de Hacienda
Elaboró: Martha Estella Gutiérrez Rojas – Profesional Especializado-Dirección de Desarrollo Territorial-Secretaria de Planeación
Revisó: Nicolás Iván Ayala Pinzón – Director de Desarrollo Territorial
Revisó: Edgar Armando Sierra Venegas - Director de Rentas y Cobro Coactivo
Aprobó: Jenny Lorena Tovar Vanegas – Secretaria de Planeación
Aprobó: José Jahir Rivas Venegas- Secretario de Hacienda

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 610-2025 DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ y No. 591-2025 MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS DE GESTIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ CUNDINAMARCA
ACTA No.	04
CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	Cajicá, 01/06/2026
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	30/01/2026 al 29/03/2026
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE HACIENDA SECRETARIA DE PLANEACION
N° CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL)	2025000936 - 2026000020
CONTRATISTA	MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA - CUNDINAMARCA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NIT 899.999.318-6
VALOR DEL CONTRATO	SIETE MIL TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($7.003.920.000)
VALOR ADICIÓN	NO APLICA
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	NO APLICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	SIETE MIL TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($7.003.920.000)
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	29 /07/2025
FECHA DE INICIO	30/07/2025
PLAZO DEL CONTRATO	TREINTA Y SEIS (36) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	29/07/2028
TIEMPO DE LA PRÓRROGA	NO APLICA
FECHA SUSCRIPCIÓN PRORROGA	NO APLICA
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	NO APLICA
FECHA SUSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	NO APLICA
N° REGISTRO PRESUPUESTAL	2025002296 - 2026000025
FORMA DE PAGO	1. Durante el primer año de ejecución seis pagos bimestrales de Trescientos sesenta y seis millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete pesos moneda corriente ($366.666.667). 2. Durante el segundo año de ejecución seis pagos bimestrales de Trescientos Ochenta y Ocho Millones Seiscientos Sesenta y Siete Mil Seiscientos Sesenta y Seis pesos moneda corriente ($388.666.666). 3. Durante el tercer año de ejecución Seis pagos bimestrales de Cuatrocientos Once Millones Novecientos Ochenta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Siete pesos moneda corriente ($411.986.667).
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Se presenta certificación de aportes de seguridad social de los últimos seis (06) meses firmada por Sandra Margarita Yepes Wilches en calidad de Contadora Municipal, de fecha 27 de mayo de 2026
SUPERVISOR(ES)	JOSÉ JAHIR RIVAS VENEGAS- SECRETARIO DE HACIENDA JENNY LORENA TOVAR VANEGAS – SECRETARIA DE PLANEACIÓN
***CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL**	CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS

***GARANTIAS:**

N/A

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	VALOR INICIAL	$7.003.920.000
2	VALOR ADICIÓN	N/A
3	VALOR TOTAL	$7.003.920.000
4	VALOR ACTA PARCIAL 1	$ 366.666.667
5	VALOR ACTA PARCIAL 2	$ 366.666.667
6	VALOR ACTA PARCIAL 3	$ 366.666.667
7	VALOR ACTA PARCIAL 4	$ 366.666.667
8	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 1.466.666.008
9	SALDO POR EJECUTAR	$ 5.537.253.332

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	20/11/ 2025	ACTA PARCIAL DE PAGO 01	2025008220
002	15/12/2025	ACTA PARCIAL DE PAGO 02	2025008554
003	18/02/2026	ACTA PARCIAL DE PAGO 03	2026001777
004	01/06/2026	ACTA PARCIAL DE PAGO 04	

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
01	20/11/2025	Pagar ($ 366.666.667) afectar el rubro 2.3.5.0406004-2024251260069-2.3.2.02.02.008-316-1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION/Ejecutar convenio de actualización y/o conservación rural y urbana en Cajicá/ADMINISTRACION CENTRAL/Servicio de información catastral actualizado /INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
02	15/12/2025	Pagar ($ 366.666.667) afectar el rubro 2.3.5.0406004-2024251260069-2.3.2.02.02.008-316-1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION/Ejecutar convenio de actualización y/o conservación rural y urbana en Cajicá/ADMINISTRACION CENTRAL/Servicio de información catastral actualizado /INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
03	18/02/2026	Pagar ($ 266.666.666) 61.3.5.0406004-2024251260069-2.3.2.02.02.008-316-1.2.1.0.00- INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION/Ejecutar 1 convenio de actualización y/o conservación rural y urbana en Cajicá/ADMINISTRACION CENTRAL/Servicio de información catastral actualizado/INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION Pagar ($ 100.000.001) 61.3.5.0406004-2024251260069-2.3.2.02.02.008-316-1.3.3.1.00- RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION/Ejecutar 1 convenio de actualización y/o conservación rural y urbana en Cajicá/ADMINISTRACION CENTRAL/Servicio de información catastral actualizado/RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
04	01/06/2026	Pagar ($ 366.666.667) 61.3.5.0406004-2024251260069-2.3.2.02.02.008-316-1.3.3.1.00- RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION/Ejecutar 1 convenio de actualización y/o conservación rural y urbana en Cajicá/ADMINISTRACION CENTRAL/Servicio de información catastral actualizado/RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron; al primer (01) días del mes de junio del año 2026.

JOSE JAHIR RIVAS VENEGAS
SECRETARIO DE HACIENDA
SUPERVISOR

JENNY LORENA TOVAR VANEGAS
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

FABIAN MAURICIO ROJAS GARCIA
C.C. 80.547.678 expedida en Zipaquirá
ALCALDE MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ
MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ
NIT 899.999.318-6
CONTRATISTA

Elaboró: Andrés Felipe Ramírez Giraldo – Abogado adscrito Dirección de Rentas y Cobro Coactivo- Secretaría de Hacienda
Elaboró: Martha Estella Gutiérrez Rojas – Profesional Especializado-Dirección de Desarrollo Territorial-Secretaria de Planeación
Revisó: Nicolás Iván Ayala Pinzón – Director de Desarrollo Territorial
Revisó: Edgar Armando Sierra Venegas - Director de Rentas y Cobro Coactivo
Aprobó: Jenny Lorena Tovar Vanegas – Secretaria de Planeación
Aprobó: José Jahir Rivas Venegas- Secretario de Hacienda

