INFORME MENSUAL No. 1

CONTRATO DE OBRA No. AMP 023

REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍA TERCIARIA MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL SECTOR LA ALEMANIA – EL MADROÑO, ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE BELALCAZAR, CALDAS

PERIODO

28 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO

ABRIL DEL 2026

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 5
2. OBJETIVOS 5
3. Información general 6
4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL 8
5. GARANTIAS DEL CONTRATO (POLIZAS) 9
6. RESUMEN DE ACTIVIDADES 9
7. DESCRIPCION DEL AVANCE DE OBRA 10
   7.1. PRESUPUESTO EJECUTADO EN EL CONTRATO DE OBRA. 10
   7.2. AVANCE DE OBRA PROYECTADO Y EJECUTADO POR SEMANA. 12
8. CONDICIONES Y LIMITANTES PARA LA EJECUCIÓN 13
9. DIFICULTADES Y SITUACIONES PROBLEMÁTICAS 14
10. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO. 15
11. CORRESPONDENCIA. 15
12. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 16
13. COMPONENTE DE CALIDAD. 22
14. IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO – PMT 24
15. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES 28

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del municipio de Belalcázar (Departamento de Caldas). 6
Ilustración 2. Localización tramos de vía La Alemania-El Madroño, Tramo a ejecutar, Belalcázar, Caldas, Colombia. 7
Ilustración 3. Curva "S" de avance de obra 13
***Fotografía 4.** Acopio materiales y organización bodega* 16
***Fotografía 5.** Acopio materiales y organización bodega* 16
***Fotografía 6.** Recorrido y revisión técnica* 17
***Fotografía 7.** Recorrido y revisión técnica* 17
***Fotografía 8.** Levantamiento y replanteo topográfico* 17
***Fotografía 9.** Levantamiento y replanteo topográfico* 17
***Fotografía 10.** Excavación y verificación redes acueducto* 17
***Fotografía 11.** verificación redes acueducto PDA* 17

Fotografía 12. Instalación de valla informativa 18
Fotografía 13. Perfilación paramento placa huella - tramo 3 18
Fotografía 14. Excavación para instalación de filtro - tramo 3 18
Fotografía 15. Excavación para instalación de filtro - tramo 3 18
Fotografía 16. Alistamiento formaleta y refuerzos 18
Fotografía 17. Recepción de tubería transversales 18
Fotografía 18. Recepción agregados 19
Fotografía 19. Alistamiento tubería y geo dren vial - tramo 2 19
Fotografía 20. Instalación filtro - tramo 3 19
Fotografía 21. Excavación para transversal - tramo 3 19
Fotografía 22. Excavación para transversal - tramo 3 19
Fotografía 23. Instalación transversal - tramo 3 19
Fotografía 24. Instalación transversal - tramo 3 20
Fotografía 25. Instalación transversal - tramo 3 20
Fotografía 26. Cajeo para conformación - tramo 3 20
Fotografía 27. Recepción y extendida sub base - tramo 3 20
Fotografía 28. Extendida sub base - tramo 3 20
Fotografía 29. Compactación sub base - tramo 3 20
Fotografía 30. Extendida y compactación sub base - tramo 3 21
Fotografía 31. Extendida y compactación sub base - tramo 3 21
Fotografía 32. Extendida y compactación sub base - tramo 3 21
Fotografía 33. compactación sub base y replanteo formaleta - tramo 3 21
Fotografía 34. Extendida subbase - tramo 3 21
Fotografía 35. Extendida y compactación sub base - tramo 3 21
Fotografía 36. Levantamiento con equipos de precisión 23
Fotografía 37. Almacenamiento del cemento 23
Fotografía 38. Chequeo y verificación diseños 23
Fotografía 39. Chequeo y verificación diseños 23
Fotografía 40. Protección de materiales de acopios 24
Fotografía 41. Protección de materiales de acopios 24
Fotografía 42. Chequeo y verificación de campo 24
Fotografía 43. Chequeo y verificación de campo 24
Fotografía 44. Regulación de trafico 25
Fotografía 45. Regulación de trafico 25
Fotografía 46. Señalización preventiva de obra 26
Fotografía 47. Señalización preventiva de obra 26

Fotografía 48. *Señalización y delimitación preventiva de obra* 26
Fotografía 49. *Señalización y delimitación preventiva de obra* 26
Fotografía 50. *Señalización y delimitación preventiva de obra* 26
Fotografía 51. *Señalización y delimitación preventiva de obra* 26
Fotografía 52. *Señalización y delimitación preventiva de obra* 27
Fotografía 53. *Señalización y delimitación preventiva de obra* 27
Fotografía 54. *Señalización y delimitación preventiva de obra* 27
Fotografía 55. *Señalización preventiva* 27
Fotografía 56. *Señalización preventiva* 27
Fotografía 57. *Señalización preventiva de obra* 27

1. INTRODUCCION

El presente informe técnico mensual tiene como propósito presentar a la interventoría el estado de avance de las actividades ejecutadas durante el mes de marzo de 2026, en el marco del Contrato de Obra No. AMP 023, cuyo objeto corresponde a la ejecución de obras para el mejoramiento de la vía terciaria mediante la construcción de placa huella en el sector La Alemania – El Madroño, etapa 1, en el municipio de Belalcázar, Caldas.

En este informe se consolidan las actividades desarrolladas en campo, el avance físico y financiero del proyecto, así como las acciones implementadas para el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los estudios y diseños aprobados.

De igual manera, se dejan consignadas las situaciones presentadas durante el periodo, especialmente aquellas relacionadas con interferencias de redes existentes y condiciones propias del entorno, que han incidido en la ejecución de algunas actividades, con el fin de mantener la debida trazabilidad ante la interventoría.

2. OBJETIVOS

Objetivo General

Presentar el avance de ejecución del proyecto durante el periodo correspondiente al mes de marzo de 2026, en términos técnicos, físicos y financieros, conforme a las actividades desarrolladas en obra.

Objetivo Específicos

- Reportar las actividades ejecutadas durante el periodo, conforme a la programación de obra.
- Evidenciar el avance físico y financiero alcanzado frente a lo programado.
- Garantizar la trazabilidad de los procesos constructivos y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.
- Informar oportunamente a la interventoría sobre las situaciones presentadas en obra que puedan afectar el normal desarrollo del proyecto.

- Dejar registro de las gestiones adelantadas frente a interferencias con redes existentes y demás condiciones identificadas en campo.

3. Información general

Localización del Proyecto

El Departamento de Caldas está situado en el centro-occidente de la región andina de Colombia, entre los 05º46'51'' y los 04º48'20'' de latitud norte y los 74º38'01'' y 75º55'45'' de longitud oeste. Con una superficie de 7.956 km², Caldas representa el 0,70% del territorio nacional y limita al norte con el Departamento de Antioquia, al este con Cundinamarca, al sur con los Departamentos del Tolima y Risaralda, y al oeste con Risaralda (Gobernación de Caldas, 2008).

Los tramos de vía que se proyecta sean intervenidos se localizan en jurisdicción del municipio de Belalcázar, Caldas; este es un municipio ubicado en el sur occidente del Departamento de Caldas; junto con los municipios de Viterbo, San José, Risaralda y Anserma, conforman el denominado Occidente Próspero o Bajo Occidente Caldense.



Ilustración 1. Localización del municipio de Belalcázar (Departamento de Caldas). Fuente: INVIAS -Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Mapas de Colombia.

El municipio de Belalcázar limita al norte con los municipios de San José y Risaralda, al oriente con el departamento de Risaralda y el municipio de Chinchiná, al sur con el departamento de Risaralda y al Occidente con los municipios de Viterbo y San José.

El municipio de Belalcázar aparte de su cabecera municipal tiene bajo su jurisdicción los centros poblados, El Madroño, La Habana, San Isidro y el asentamiento indígena Totumal, además está compuesto por las siguientes veredas, Altobonito, Belmonte, Buenavista, Buenos Aires, Conventos, El Águila, El Bosque, El Carmen, El Crucero, El Porvenir, El Rosario, El Socorro, El Zancudo, La Alemania, La Betulia, La Cascada, La Cristalina, La Elvira, La Florida, La Paloma, La Romelia, La Turqueza, La Zainera, Las Delicias, Monterredondo, San Narcizo, Tierradentro, Travesías. Los tramos donde se desarrollarán las intervenciones del proyecto en mención conectan diversas zonas rurales del municipio, principalmente La Alemania con el Madroño.

La conexión entre estos puntos es fundamental para el desarrollo de las comunidades locales, pues facilita el acceso a servicios básicos, mercados y centros de comercialización, contribuyendo al bienestar y crecimiento económico de la región.

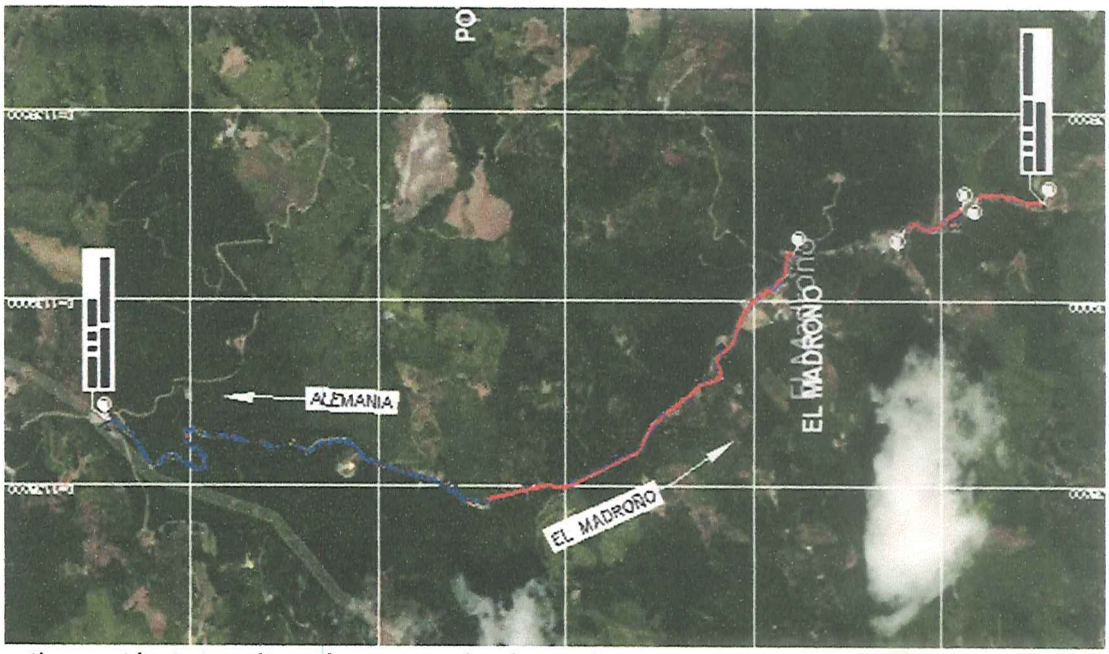


Ilustración 2. Localización tramos de vía La Alemania-El Madroño, Tramo a ejecutar, Belalcázar, Caldas, Colombia.
Fuente: Esquema propios – base diseños Gobernación de Caldas.

El frente de obra objeto de la presente ejecución corresponde al tramo ubicado a partir de la abscisa K1+330 hasta el K2+482, K2+864 al K3+030 y K3+107 al K3+280, sobre la vía terciaria que comunica los sectores La Alemania y El Madroño en el municipio de Belalcázar.

4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN GENERAL:

CONTRATO No.:	AMP 023
OBJETO:	REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍA TERCIARIA MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL SECTOR LA ALEMANIA – EL MADROÑO, ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE BELALCAZAR, CALDAS
CONTRATISTA:	INTERVENTORES, CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA S.A.S
PLAZO:	5 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	28 de febrero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 de julio de 2026
VALOR CONTRATO:	$ 3.328.976.855,00
INTERVENTOR:	Andrés Felipe Zuluaga Ramírez

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

VALOR DEL CONTRATO:	$ 3.328.976.855,00
VALOR PAGADO ACTAS:	$ 0,00
PENDIENTE DE PAGO:	$ 3.328.976.855,00

VALOR DESEMBOLSADO A LA FECHA: A la fecha la entidad ha desembolsado lo corresponde al anticipo estipulado en el contrato de obra que equivale al 50% del valor contractual ($1.664.488.427.50 COP). A corte del presente informe no se ha tramitado ningún acta de obra.

5. GARANTIAS DEL CONTRATO (POLIZAS)

GARANTIA	ASEGURADORA	# DE POLIZA	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	SOLIDARIA DE COLOMBIA	320-47-994000036861	28-02-2026	28-11-2026	998.693.056,50
Buen manejo del anticipo	SOLIDARIA DE COLOMBIA	320-47-994000036861	28-02-2026	28-11-2026	1.664.488.427,50
Salarios y prestaciones sociales	SOLIDARIA DE COLOMBIA	320-47-994000036861	28-02-2026	28-07-2029	998.693.056,50
Estabilidad y calidad de la Obra	SOLIDARIA DE COLOMBIA	320-47-994000036861	VIGENCIA DE 5 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE OBRA		998.693.056,50
Responsabilidad Civil Extracontractual	SOLIDARIA DE COLOMBIA	320-74-994000016053	28-02-2026	28-09-2026	875.452.500,00

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES.

Durante este primer mes de ejecución del proyecto se avanzó progresivamente desde la preparación logística y social hasta la ejecución física en campo.

En la **Semana 1** se realizó la socialización inicial con la comunidad, la adecuación del campamento y la adquisición de herramientas e insumos, además de iniciar la revisión de estudios y diseños.

En la **Semana 2** se continuó con la revisión técnica de los estudios y diseños, se efectuó el acopio de materiales como acero, flejes, formaletas y cemento, se construyeron cerramientos y se instalaron las vallas informativas del proyecto; complementando con apiques para localizar las redes de acueducto existentes y labores de localización y replanteo.

La **Semana 3** marcó el inicio de la excavación de filtros en los tramos 2 y 3, alcanzando 180 metros lineales; se prepararon formaletas y figuración de acero necesario para la realización de las placas huellas.

Finalmente, en la **Semana 4** se realizó la instalación de 180 metros de Geodren Vial, Se realizó la instalación de una transversal, se ejecutó el suministro y colocación de la subbase granular en un tramo de 170 metros.

En conclusión, durante el primer mes del proyecto se desarrolló actividades correspondientes a las fases de preparación, revisión técnica y ejecución inicial de obra, evidenciando un avance progresivo conforme a la programación.

Las actividades ejecutadas incluyen la socialización con la comunidad, adecuación logística, localización y replanteo, excavaciones, instalación de sistemas de drenaje y conformación inicial de la estructura de la vía, de acuerdo con las condiciones encontradas en campo.

7. DESCRIPCION DEL AVANCE DE OBRA

7.1. PRESUPUESTO EJECUTADO EN EL CONTRATO DE OBRA.

Durante el primer mes se ha ejecutado un monto aproximado de $ 101.807.054 equivalente al 1.77%

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VLR UNITARIO	TOTAL MEDIDO	VALOR TOTAL MEDIDO
1	**PRELIMINARES.**				
1	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	$ 24.047,00	127	$ 3.053.969
2	EXCAVACIÓN EN ROCA DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	$ 57.289,00	0	$ -
3	TERRAPLEN CONFORMADO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	$ 82.668,00	0	$ -
4	DESMONTE Y LIMPIEZA EN ZONAS NO BOSCOSAS	HA	$ 932.857,00	0	$ -
5	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS	M3	$ 235.028,00	0	$ -
2	**ESTRUCTURA DE PLACA HUELLA**			0	$ -
6	CONCRETO DE 21 MPa - HECHO EN OBRA	M3	$ 850.969,00	0	$ -
7	SUBBASE GRANULAR CLASE C	M3	$ 148.532,00	113	$ 16.784.116
8	CONCRETO CICLÓPEO HECHO EN OBRA - RESITENCIA DE 14 Mpa. RELACIÓN PIEDRA / CONCRETO DEL 40% - 60%	M3	$ 505.270,00	0	$ -
9	ACERO DE REFUERZO fy = 4200 kg/cm²	KG	$ 6.830,00	0	$ -
3	**ESTRUCTURAS DE DRENAJE**				
10	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	$ 65.716,00	73,2	$ 4.810.411
11	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	M3	$ 117.256,00	0	$ -

Siete de Agosto, Cra. 38 No 25 – 91, Villavicencio – Meta.
Cel. (+57) 320 8174851 Tel. (608)6832816
E-MAIL: interconsdecolombia@gmai.com
Página web: www.intercos.co

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VLR UNITARIO	TOTAL MEDIDO	VALOR TOTAL MEDIDO
12	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON SUELO	M3	$ 99.332,00	28,8	$ 2.860.762
13	REMOCIÓN DE ALCANTARILLAS	M	$ 121.050,00	0	$ -
14	CONCRETO DE 28 MPa - HECHO EN OBRA	M3	$ 998.409,00	0	$ -
15	CONCRETO DE 21 MPa - HECHO EN OBRA	M3	$ 850.969,00	0	$ -
16	CONCRETO DE 14 MPa - HECHO EN OBRA	M3	$ 550.473,00	0	$ -
17	ACERO DE REFUERZO fy = 4200 kg/cm²	KG	$ 6.830,00	0	$ -
18	AFIRMADO	M3	$ 126.785,00	0	$ -
19	TUBERÍA DE PLÁSTICO TIPO PVC, NORMA NTC 5055, DE DIÁMETRO INTERNO 900 mm	M	$ 1.186.512,00	12	$ 14.238.144
20	TUBERÍA PVC 4" PARA FILTRO	M	$ 31.451,00	0	$ -
21	GEOTEXTIL TIPO NT 2500 O SIMILAR	M2	$ 13.027,00	0	$ -
22	MATERIAL GRANULAR DRENANTE	M3	$ 106.406,00	0	$ -
23	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN	M	$ 80.715,00	0	$ -
24	DISIPADORES DE ENERGIA Y SEDIMENTADORES DE CONCRETO CICLOPEO	M3	$ 513.448,00	0	$ -
4	**OBRAS GEOTÉCNICAS Y DE ESTABILIZACIÓN**				
25	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	$ 65.716,00	0	$ -
26	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	M3	$ 117.256,00	0	$ -
27	EXCAVACIÓN EN MATERIAL SIN CLASIFICAR PARA PILOTE DE 0,40 m DE DIÁMETRO	M3	$ 336.276,00	0	$ -
28	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON SUELO	M3	$ 99.332,00	0	$ -
29	CONCRETO DE 28 MPa - HECHO EN OBRA	M3	$ 998.409,00	0	$ -
30	CONCRETO DE 14 MPa - HECHO EN OBRA	M3	$ 550.473,00	0	$ -
31	ACERO DE REFUERZO fy = 4200 kg/cm²	M3	$ 6.830,00	0	$ -
32	MATERIAL GRANULAR DRENANTE	KG	$ 106.406,00	0	$ -
33	LAGRIMALES Y/O LLORADEROS DE DIAMETRO 3" EN PVC	M3	$ 15.389,00	0	$ -
34	TUBERÍA PVC 4" PARA FILTRO	M	$ 31.451,00	0	$ -
35	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN	M	$ 80.715,00	0	$ -
36	GEOTEXTIL TIPO NT 2500 O SIMILAR	M	$ 13.027,00	0	$ -
37	PROTECCIÓN DE TALUDES CON BLOQUES DE CÉSPED	M2	$ 44.634,00	0	$ -
38	MORTERO F'M = 12,4 Mpa, (RELACIÓN 1:4 LANZADO) PARA RECUBRIMIENTO DE TALUDES	M3	$ 562.803,00	0	$ -
39	MALLA DE REFUERZO fy = 420 Mpa	KG	$ 7.110,00	0	$ -
40	ANCLAJE TIPO PASIVO VARILLA 3/4"	M	$ 271.702,00	0	$ -
5	**SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD VIAL**				
41	SEÑAL VERTICAL DE TRÁNSITO TIPO SR, SP Y/O SI, DIIMENSIONES 75 X 75 CM CON LÁMINA RETRORREFLECTIVA	UND	$ 841.062,31	0	$ -
42	SEÑAL VERTICAL DE TRÁNSITO TIPO SP-75 DIMENSIONES 75 X 60 CM CON LÁMINA RETRORREFLECTIVA	UND	$ 762.030,00	0	$ -

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VLR UNITARIO	TOTAL MEDIDO	VALOR TOTAL MEDIDO
43	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	M2	$ 44.639,00	0	$ -
44	REDUCTOR DE VELOCIDAD PREFABRICADO AMARILLO Y NEGRO	M	$ 200.000,00	0	$ -
6	**TRANSPORTES**			0	$ -
45	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 m) MEDIDOS A PARTIR DE CIEN METROS (100 m)	M3-KM	$ 1.334,00	0	$ -
6	**NO PREVISTOS**			0	$ -
NP.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E ISTALACIÓN GEODREN VIAL INCLUYE TUBERÍA DE DRENAJE 100mm H=1,0m.	M	$ 85.328,00	180	$ 15.359.040
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA					$ 57.106.442,000
ADMINISTRACIÓN			**29,00%**		$ 16.560.868,180
UTILIDAD			**5,00%**		$ 2.855.322,100
SUB-TOTAL					$ 76.522.632,280
	NO REEMBOLSABLES				
	PRESUPUESTO PGIO				$ 2.007.378,182
	PRESUPUESTO PAGA				$ 11.984.436,364
	PRESUPUESTO PMT				$ 11.292.607,273
VALOR TOTAL EJECUTADO.					$ 101.807.054,098

7.2. AVANCE DE OBRA PROYECTADO Y EJECUTADO POR SEMANA.

En las primeras cuatro semanas se observa un avance progresivo en la ejecución física y financiera del proyecto. Las semanas 1 y 2 reflejan actividades principalmente preparatorias, sin aprobación económica por parte de la interventoría. A partir de la Semana 3 se evidencia un avance físico-financiero positivo, consolidado en la Semana 4 con un incremento significativo (+1,77%) gracias a la excavación de filtros, colocación de sub base granular, instalación de la primera transversal y montaje de 180 m de geodren vial. Esto demuestra que el proyecto ha entrado en una fase de ejecución efectiva, con resultados de control de calidad conformes al diseño y un cumplimiento superior al programado.

Semana	Periodo		Programado		Ejecutado		
			Acumulado	% acumulado	Acumulado	% acumulado	Atraso o adelanto
1	28/02/2026	8/03/2026	$ 6.321.105,45	0,19%	$ 0,00	0,00%	-0,19%
2	9/03/2026	15/03/2026	$ 12.642.210,91	0,38%	$ 0,00	0,00%	-0,38%
3	16/03/2026	22/03/2026	$ 18.963.316,36	0,57%	$ 23.324.276,68	0,70%	0,13%

Siete de Agosto, Cra. 38 No 25 – 91, Villavicencio – Meta.
Cel. (+57) 320 8174851 Tel. (608)6832816
E-MAIL: interconsdecolombia@gmai.com
Página web: www.intercos.co

4	23/03/2026	29/03/2026	$ 42.848.457,08	1,29%	$ 101.807.052,76	3,06%	1,77%

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 42.848.457,08	1,29%	1,77%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoria.	$ 101.807.052,76	3,06%	

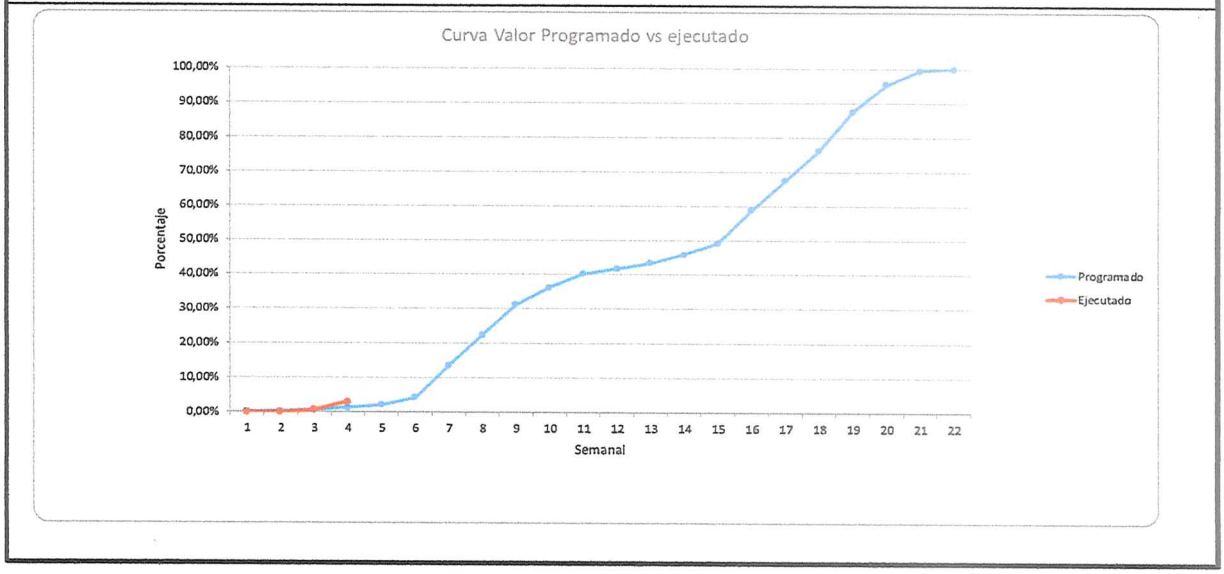


Ilustración 3. Curva "S" de avance de obra

8. CONDICIONES Y LIMITANTES PARA LA EJECUCIÓN

Durante la ejecución de las actividades en el corredor vial objeto de intervención, se ha identificado la presencia de redes de acueducto que generan interferencias directas con las obras proyectadas.

Se identifican dos redes:

- Una red de abastecimiento de agua cruda en funcionamiento, administrada por la comunidad, con la cual se han adelantado las coordinaciones necesarias para su manejo durante la ejecución del proyecto.
- Una red de acueducto de agua potable construida por el Plan Departamental de Agua – PDA Caldas, la cual no se encuentra en operación.

Respecto a esta última, a la fecha no se cuenta con la totalidad de la información técnica requerida, tales como planos récord completos del tramo intervenido, localización detallada de acometidas domiciliarias ni pruebas hidrostáticas correspondientes al sector.

Esta situación limita la verificación del estado real de la red y genera una incertidumbre técnica frente a posibles interferencias o afectaciones durante la ejecución de las obras.

Adicionalmente, se ha evidenciado una baja disponibilidad del recurso hídrico en la vereda, condición que se ve acentuada por la no operación del sistema de acueducto del PDA, lo cual puede incidir en el desarrollo de actividades constructivas que requieren suministro de agua.

En este sentido, el contratista ha informado oportunamente a la interventoría sobre estas condiciones y se encuentra a la espera de lineamientos por parte de las entidades competentes.

9. DIFICULTADES Y SITUACIONES PROBLEMÁTICAS

Durante el periodo reportado, el contratista identificó interferencias asociadas a la presencia de redes de acueducto dentro del área de intervención del proyecto.

En particular, se evidencia la existencia de una red de acueducto construida por el Plan Departamental de Agua – PDA Caldas, la cual no se encuentra en funcionamiento y respecto de la cual no se dispone de información técnica completa.

A la fecha, no se cuenta con planos récord detallados del tramo intervenido, ni con información precisa sobre redes secundarias y acometidas domiciliarias. Así mismo, la prueba hidrostática suministrada no corresponde técnicamente al sector objeto de intervención.

Esta situación ha sido informada oportunamente a la interventoría, así como a las entidades correspondientes, mediante las comunicaciones formales emitidas durante el periodo.

La ausencia de esta información impide verificar el estado real de la red existente y limita la posibilidad de garantizar que no se presenten afectaciones durante la ejecución de las obras.

Siete de Agosto, Cra. 38 No 25 – 91, Villavicencio – Meta.
Cel. (+57) 320 8174851 Tel. (608)6832816
E-MAIL: interconsdecolombia@gmai.com
Página web: www.intercos.co

En consecuencia, el contratista ha adoptado medidas preventivas en campo y ha restringido intervenciones directas sobre dichas redes hasta tanto no se cuente con los insumos técnicos necesarios o lineamientos claros por parte de las entidades competentes.

10. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO.

A la fecha al contratista se la ha desembolsado el anticipo equivalente al 50% ($1.664.488.427,50 COP), del valor del contrato ($ 3.328.976.855,00 COP) y a la fecha no se han realizado pagos por avance de obra. A continuación, se discrimina la anterior información.

RESUMEN FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3.328.976.855,00	
VALOR PAGADO		$ 0,00
VALOR POR PAGAR		$ 3.328.976.855,00
SUMAS IGUALES	**$ 3.328.976.855,00**	**$ 3.328.976.855,00**

BALANCE DEL ANTICIPO		
VALOR ANTICIPO	$ 1.664.488.427,50	
VALOR AMORTIZADO		$ 0,00
VALOR POR AMORTIZAR		$ 1.664.488.427,50
SUMAS IGUALES	**$ 1.664.488.427,50**	**$ 1.664.488.427,50**

11. CORRESPONDENCIA.

ENVIADA

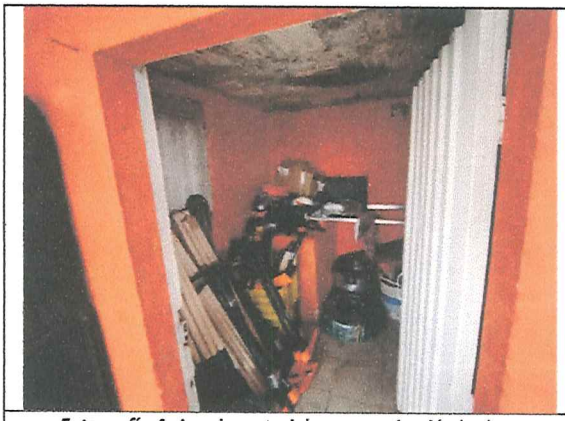
FECHA OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO	DIRIGIDO A
26-02-2026	AMP-023-2026-001	Remisión documentación para tramite de anticipo y presentación perfiles profesionales del personal administrativo.	INTERVENTORIA

12-03-2026	AMP-023-2026-002	Solicitud de soporte de pruebas de funcionalidad – Sistema de acueducto vereda El Madroño	INTERVENTORIA
20-03-2026	AMP-023-2026-003	Solicitud de cambio de actividad de Filtro con geotextil y material granular por geodren vial.	INTERVENTORIA
17-03-2026	AMP-023-2026-004	Solicitud de reprogramación de obra por interferencias con red de acueducto PDA.	INTERVENTORIA
21-03-2026	AMP-023-2026-005	Remisión de reprogramación de obra aprobada en comité de obra No. 2	INTERVENTORIA
25-03-2026	AMP-023-2026-006	Entrega de documentos – Planes de gestión por componentes - Referencia: Oficio AFZR-INT-2026-BEL-02	INTERVENTORIA
31-03-2026	AMP-023-2026-007	Solicitud de suministro de agua para ejecución de obra	INTERVENTORIA

RECIBIDA

FECHA OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITENTE
05-03-2026	AFZR-INT-2026-BEL-02	Aprobación de documentos y solicitud de información pendiente	INTERVENTORIA
20-03-2026	AFZR-INT-2026-BEL-06	Aprobación de Actividad de Geodren vial.	INTERVENTORIA
31-03-2026	AFZR-INT-2026-BEL-07	Comunicación de avance de obra y exención de responsabilidad ante eventuales daños o reparaciones en la red de acueducto del sector.	INTERVENTORIA

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Fotografía 4. *Acopio materiales y organización bodega*



Fotografía 5. *Acopio materiales y organización bodega*



Fotografía 6. *Recorrido y revisión técnica*



Fotografía 7. *Recorrido y revisión técnica*



Fotografía 8. *Levantamiento y replanteo topográfico*



Fotografía 9. *Levantamiento y replanteo topográfico*



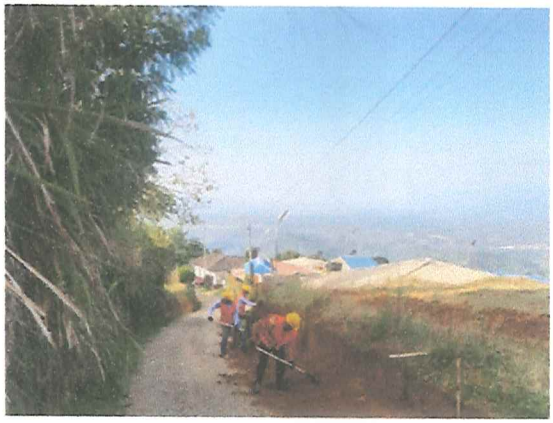
Fotografía 10. *Excavación y verificación redes acueducto*



Fotografía 11. *verificación redes acueducto PDA*



Fotografía 12. *Instalación de valla informativa*



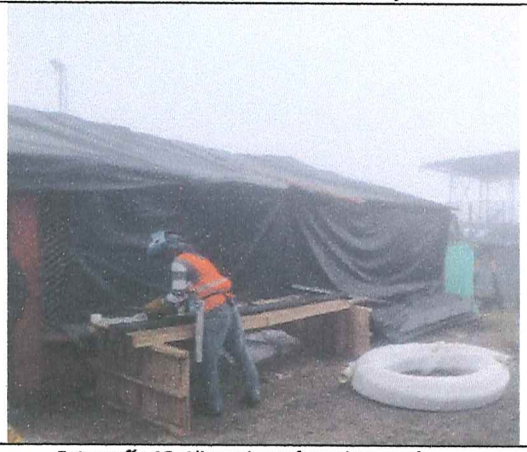
Fotografía 13. *Perfilación paramento placa huella - tramo 3*



Fotografía 14. *Excavación para instalación de filtro - tramo 3*



Fotografía 15. *Excavación para instalación de filtro - tramo 3*



Fotografía 16. *Alistamiento formaleta y refuerzos*



Fotografía 17. *Recepción de tubería transversales*



Fotografía 18. *Recepción agregados*



Fotografía 19. *Alistamiento tubería y geo dren vial - tramo 2*



Fotografía 20. *Instalación filtro - tramo 3*



Fotografía 21. *Excavación para transversal - tramo 3*



Fotografía 22. *Excavación para transversal - tramo 3*



Fotografía 23. *Instalación transversal - tramo 3*



Fotografía 24. *Instalación transversal - tramo 3*



Fotografía 25. *Instalación transversal - tramo 3*



Fotografía 26. *Cajeo para conformación - tramo 3*



Fotografía 27. *Recepción y extendida sub base - tramo 3*



Fotografía 28. *Extendida sub base - tramo 3*



Fotografía 29. *Compactación sub base - tramo 3*



Fotografía 30. *Extendida y compactación sub base - tramo 3*



Fotografía 31. *Extendida y compactación sub base - tramo 3*



Fotografía 32. *Extendida y compactación sub base - tramo 3*



Fotografía 33. *compactación sub base y replanteo formaleta - tramo 3*



Fotografía 34. *Extendida subbase - tramo 3*



Fotografía 35. *Extendida y compactación sub base - tramo 3*

13. COMPONENTE DE CALIDAD.

Durante el periodo reportado, el contratista desarrolló las actividades de control de calidad orientadas a la verificación de materiales, procesos constructivos y condiciones de ejecución en campo, conforme a lo establecido en los estudios y diseños del proyecto.

El control de calidad se ha ejecutado de manera paralela al desarrollo de las actividades constructivas, mediante inspecciones directas en obra, revisión de condiciones de suministro de materiales y seguimiento a los procedimientos constructivos implementados.

En relación con los materiales, el contratista realizó la verificación en campo de aspectos como condiciones de suministro, almacenamiento y utilización de insumos tales como agregados, cemento, acero de refuerzo, tuberías y material granular. Para el caso de la subbase granular, se efectuó control sobre su extendido, conformación y compactación, de acuerdo con las condiciones requeridas en el proyecto.

Adicionalmente, durante el periodo se realizó el diseño de mezclas de concreto, empleando agregados provenientes de la fuente ubicada en la planta de El Cairo, proveedor que suministró la información técnica correspondiente a las propiedades de los materiales, incluyendo parámetros físicos y granulométricos necesarios para la dosificación, así como las muestras respectivas. Este diseño se desarrolló como insumo para la futura ejecución de las actividades de vaciado de concreto contempladas en el proyecto.

En cuanto a los procesos constructivos, se realizó seguimiento a las actividades de excavación, instalación de sistemas de drenaje, conformación de la subrasante y colocación de subbase, verificando aspectos como alineamientos, niveles y condiciones generales de ejecución en sitio.

Así mismo, se efectuó control sobre las actividades de localización y replanteo, con el fin de asegurar que la ejecución de las obras se desarrolle conforme a la información contenida en los planos y diseños disponibles.

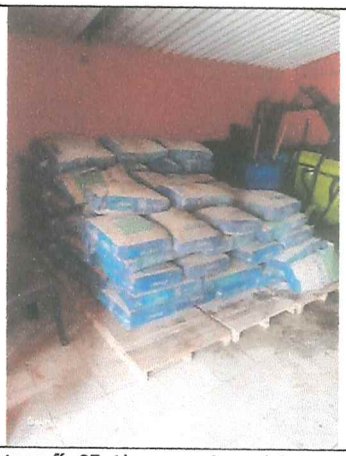
El contratista ha llevado registro de las actividades ejecutadas y de las verificaciones realizadas en campo, como soporte del proceso constructivo durante el periodo reportado.

Se deja constancia de que las condiciones identificadas en obra, particularmente las relacionadas con la presencia de redes de acueducto sin información técnica completa y la baja disponibilidad del recurso hídrico en la zona, pueden incidir en la ejecución de algunas actividades y en la implementación de controles específicos, situación que ha sido informada oportunamente a la interventoría.

Las actividades ejecutadas durante el periodo se han desarrollado conforme a las condiciones técnicas del proyecto y a lo observado en campo, dentro de las limitaciones propias del entorno y de la información disponible al momento de la ejecución.



Fotografía 36. *Levantamiento con equipos de precisión*



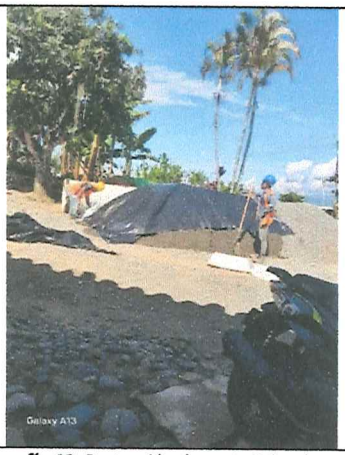
Fotografía 37. *Almacenamiento del cemento*



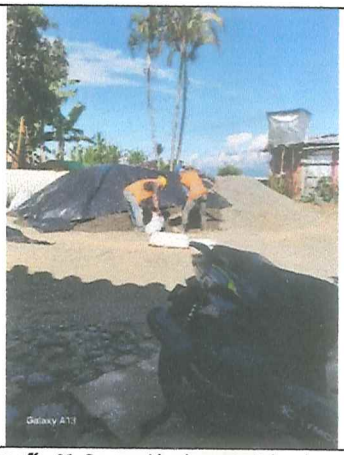
Fotografía 38. *Chequeo y verificación diseños*



Fotografía 39. *Chequeo y verificación diseños*



Fotografía 40. *Protección de materiales de acopios*



Fotografía 41. *Protección de materiales de acopios*



Fotografía 42. *Chequeo y verificación de campo*



Fotografía 43. *Chequeo y verificación de campo*

14. IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO – PMT

Durante el periodo reportado, el contratista implementó las medidas correspondientes al Plan de Manejo de Tránsito (PMT), con el fin de garantizar condiciones adecuadas de movilidad y seguridad para los usuarios de la vía y el personal vinculado a la obra, en el corredor intervenido.

Las actividades se desarrollaron conforme a las condiciones reales de la vía terciaria y al avance de las actividades constructivas, teniendo en cuenta que se trata de un corredor de bajo volumen vehicular, pero de alta importancia para la conectividad de la comunidad local.

En este sentido, se realizó la instalación de señalización temporal de obra, incluyendo elementos preventivos e informativos en los sectores intervenidos, tales como señales

verticales, dispositivos de control y delimitación de áreas de trabajo, con el fin de advertir a los usuarios sobre la presencia de personal, maquinaria y frentes de obra activos.

Así mismo, se efectuó el manejo del tránsito de manera controlada, permitiendo la circulación de vehículos en los tramos intervenidos bajo condiciones de paso restringido cuando las actividades constructivas lo requerían, garantizando en todo momento el acceso a las viviendas y predios aledaños.

El contratista realizó seguimiento permanente al estado de la señalización instalada, verificando su ubicación, visibilidad y condiciones de mantenimiento, realizando los ajustes necesarios de acuerdo con la dinámica de la obra y las condiciones climáticas de la zona.

Adicionalmente, se mantuvo coordinación con la comunidad del sector, informando oportunamente sobre las intervenciones programadas y posibles afectaciones temporales en la movilidad, con el fin de mitigar impactos y facilitar el desarrollo de las actividades.

Se deja constancia de que la implementación del PMT se ha desarrollado conforme a las condiciones de avance del proyecto y a las características del corredor vial, realizando las adaptaciones necesarias en campo para garantizar la seguridad vial durante la ejecución de las obras.



Fotografía 44. *Regulación de trafico*



Fotografía 45. *Regulación de trafico*



Fotografía 46. Señalización preventiva de obra



Fotografía 47. Señalización preventiva de obra



Fotografía 48. Señalización y delimitación preventiva de obra



Fotografía 49. Señalización y delimitación preventiva de obra



Fotografía 50. Señalización y delimitación preventiva de obra



Fotografía 51. Señalización y delimitación preventiva de obra



Fotografía 52. *Señalización y delimitación preventiva de obra*



Fotografía 53. *Señalización y delimitación preventiva de obra*



Fotografía 54. *Señalización y delimitación preventiva de obra*



Fotografía 55. *Señalización preventiva*



Fotografía 56. *Señalización preventiva*



Fotografía 57. *Señalización preventiva de obra*

15. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

Durante el periodo reportado se evidencia un avance progresivo en la ejecución del proyecto, pasando de actividades preliminares a la ejecución de obras iniciales, tales como excavaciones, instalación de sistemas de drenaje y conformación de la estructura de la vía, alcanzando un avance físico superior al programado para el periodo.

En cuanto al componente de calidad, el contratista adelantó actividades de verificación de materiales y seguimiento a los procesos constructivos en campo, así como el diseño de mezclas de concreto con materiales provenientes de la fuente de El Cairo, contando con los parámetros técnicos necesarios para su dosificación.

Respecto al Plan de Manejo de Tránsito (PMT), se implementaron las medidas necesarias de señalización y control de tránsito en los frentes de obra activos, garantizando condiciones de seguridad para los usuarios de la vía y el personal en campo, así como el acceso controlado a los predios aledaños.

No obstante, el desarrollo del proyecto se ha visto condicionado por la presencia de redes de acueducto dentro del corredor vial, especialmente la red construida por el Plan Departamental de Agua (PDA), la cual no se encuentra en operación y no cuenta con la información técnica completa requerida para su verificación.

Esta situación genera una incertidumbre técnica que puede incidir en la ejecución de las actividades y en la integridad de las redes existentes, por lo cual ha sido informada oportunamente a la interventoría, quedando el contratista a la espera de lineamientos por parte de las entidades competentes.

Adicionalmente, se ha evidenciado una baja disponibilidad del recurso hídrico en la zona, condición que puede afectar el desarrollo de actividades constructivas que requieren suministro de agua, lo cual se encuentra directamente relacionado con la no operación del sistema de acueducto del PDA.

En este sentido, el contratista deja constancia de que las condiciones anteriormente descritas corresponden a factores externos a la ejecución directa del contrato, los cuales deben ser tenidos en cuenta dentro del seguimiento del proyecto para la toma de decisiones y la definición de acciones por parte de las entidades correspondientes.