ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

**INFORME DE SUPERVISIÓN No. 035 de 05 de junio de 2026**

LAPSO del 01 al 31 de mayo del 2026

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/ | : | **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 0015- ARC-CBNL01-2023** |
| CONTRATISTA | : | **NESTOR ARMANDO TORREROSA** |
| OBJETO DEL CONTRATO | : | "ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN LOCAL DE 280 M2, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR", PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SERVICIOS DE LAVADO AUTOMOTRIZ DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE ESTUDIO" |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL | : | 30 de junio de 2026 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL | : | 30 de junio de 2026 |
| VALOR INICIAL | : | $ 75.552.300.00 |
| VALOR TOTAL CONTRATO | : | $ 79.198.956.00 |
| DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR | : | ADMINISTRADOR MARÍTIMO |
| SUPERVISOR INICIAL | : | TK JANNA UPARELA JOAN |
| SUPERVISOR FINAL | : | TK MARIÑO TOVAR KATHERINE PAULETTE |

En la ciudad de Cartagena, a los cinco (05) días del mes de junio de (2026), en calidad de Supervisor del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 0015- ARC-CBNL01-2023** suscrito con la empresa **NESTOR ARMANDO TORREGROSA** representada legalmente por **NESTOR ARMANDO TORREGROZA PALLARES** y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1], artículos 4º, 5º, 11º, 12º, 26º, 50º, 51º, 52º, 53º [2], 56º, Ley 1474 de 2011 [3], entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [4] resolución 4223 del 23 de junio de 2022 y la resolución 4130 del 16 de junio de 2022 "*EJECUCIÓN*", para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

---

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

1. **OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:**
"ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN LOCAL DE 280 M2, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR", PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SERVICIOS DE LAVADO AUTOMOTRIZ DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE ESTUDIO"

2. **CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**

| Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y numero del documento. | FECHA | OBJETO | MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique). | VALOR ADICIÓN (Cuando aplique) |
|---|---|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO | 08/09/2025 | ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN LOCAL DE 280 M2, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR", PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SERVICIOS DE LAVADO AUTOMOTRIZ DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE ESTUDIO" | N/A | $5.983.740 |
| ACLARACIÓN FORMA DE PAGO | 10/11/2025 | ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN LOCAL DE 280 M2, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR", PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SERVICIOS DE LAVADO AUTOMOTRIZ DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE ESTUDIO" | N/A | N/A |

| AÑO | VALOR CANON INCLUIDO IVA Y SERVICIOS PÚBLICOS | IPC | VALOR TOTAL MENSUAL | CANTIDAD (MESES) | VALOR TOTAL CONTRATO ANUAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $ 2.098.675 | 0 | $ 2.098.675 | 12 MESES (Hasta 30 de junio 2024) | $ 25.184.100 |
| 2 | $ 2.098.675 | 194.757 | $ 2.293.432 | 12 MESES (Hasta 30 de junio 2025) | $ 27.521.184 |
| 3 | $ 2.098.675 | 109.131 | $ 2.207.806 | 12 MESES (Hasta 30 de junio 2026) | $ 26.493.672 |
| TOTAL | | | | | $ 79.198.956 |

## 3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

| VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA | VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda) | VALOR UNITARIO INCLUIDO IPC (Indicar tipo de moneda) | VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA) | VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda) | VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda) |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 79.198.956.00 | $ 2.207.806 | $ 2.207.806 | N/A | N/A | $2.207.806 |

## 4. GARANTIAS

| | |
|---|---|
| GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:<br>COMPAÑÍA ASEGURADORA:<br>FECHA DE APROBACIÓN: | SEGUROS DEL ESTADO<br>75-44-101131565 |

| AMPAROS (Según aplique contractualmente) | APLICA | NO APLICA | INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO | CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO. |
|---|---|---|---|---|
| ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual) | | X | | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | X | | 30/08/2023 | 24/09/2025 |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios) | | X | | |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | X | | 30/08/2023 | 24/09/2025 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | | X | | |
| TODO RIESGO | | X | | |
| (AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA) | | X | | |

| GARANTIA TECNICA | VIGENCIA | | TIPO DE CUBRIMIENTO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| N/A | N/A | N/A | N/A |

-APLICACIÓN CLAUSULA DE CATALOGACION/ EXTERIORIZACIÓN (CUANDO APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO APLICACIÓN FICHA EBI/ PLAN DE COMPRAS (SEGÙN APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO POR PARTE DE NORMALIZACION (PRUEBA DE LABORATORIO/DECLARACION DE CONFORMIDAD/CERTIFICADO DE CONFORMIDAD (SEGÙN APLIQUE).

## 5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

(En el evento de haberse pactado anticipo debe discriminarse la amortización y si es pago anticipado, el monto legalizado que se va efectuando (valor anticipo/pago anticipado, valor amortizado/legalizado a la fecha, valor amortización/legalizado y total amortizado/legalizado) e indicando el documento soporte en que obra cada valor amortizado/legalizado).

| CONTRATADO | | | PAGADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE PAGO | VIGENCIA | VALOR (Indicar tipo de moneda) | OBLIGACIÓN | | ORDEN DE PAGO | | VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda) | VALOR PENDIENTE POR CANCELAR | % EJECUCION CONTRACTUAL |
| | | | No. | FECHA | No. | FECHA | | | |
| PARCIAL | JUL/23 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $73.453.625 | 2.7% |
| PARCIAL | AGO/23 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $71.350.950 | 5.5% |
| PARCIAL | SEP/23 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $69.256.275 | 8.3% |
| PARCIAL | OCT/23 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $67.157.600 | 11.1% |
| PARCIAL | NOV/23 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $65.058.925 | 13.8% |
| PARCIAL | DIC/23 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $62.960.250 | 16.67% |
| PARCIAL | ENE24 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $60.861.575 | 19.45% |
| PARCIAL | FEB24 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $58.762.900 | 22.23% |
| PARCIAL | MAR24 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $56.664.225 | 25% |
| PARCIAL | ABR24 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $ 54.565.550 | 27.08% |
| PARCIAL | MAY24 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $52.466.875 | 30.58% |
| PARCIAL | JUN24 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $50,368,200 | 33.36% |
| PARCIAL | JUL24 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $48.269.525 | 36.14% |
| PARCIAL | AGO24 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $46.170.850 | 38.92% |
| PARCIAL | SEPT24 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $44.072.175 | 41.70% |
| PARCIAL | OCT24 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $41.973.500 | 44.48% |
| PARCIAL | NOV24 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $39.874.825 | 47.26% |
| PARCIAL | DIC24 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.316.937 | $ 37.557.888 | 50.04% |
| PARCIAL | ENE25 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $ 35.459.213 | 52.77% |
| PARCIAL | FEB 25 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $ 33.360.538 | 55.55% |
| PARCIAL | MAR25 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $ 31.261.863 | 58.33% |
| PARCIAL | ABR25 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $ 29.163.188 | 61,11% |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PARCIAL | MAY25 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $ 27.064.513 | 63,89% |
| PARCIAL | JUN25 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $ 24.965.838 | 66,67% |
| PARCIAL | JUL25 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $ 22.867.163 | 69,45% |
| PARCIAL | AGO25 | $ 75.552.300.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.098.675 | $ 20.768.488 | 72,23% |
| PARCIAL | SEPT25 | $ 79.198.956.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.207.806 | $ 22.207.338 | 71.34% |
| PARCIAL | OCT25 | $ 79.198.956.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $4.544.890.00 | $ 17.662.448 | 77.42% |
| PARCIAL | NOV25 | $ 79.198.956.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.207.806 | $ 15.454.642 | 79,78% |
| PARCIAL | DIC25 | $ 79.198.956.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.207.806 | $ 13.246.836 | 82,48% |
| PARCIAL | ENE26 | $ 79.198.956.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.207.806 | $ 11.039.030 | 85.18% |
| PARCIAL | FEB26 | $ 79.198.956.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.207.806 | $ 8.831.224 | 87,88% |
| PARCIAL | MAR26 | $ 79.198.956.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.207.806 | $ 6.623.418 | 90.58% |
| PARCIAL | ABR 26 | $ 79.198.956.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.207.806 | $ 4.415.612 | 94% |
| PARCIAL | MAY 26 | $ 79.198.956.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | $2.207.806 | $ 2.207.806 | 97% |

| INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| (mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso) | N/A |

| CESIONES DEL CONTRATO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| (mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos) | N/A |

## 6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES: N/A

(Si celebraron adiciones detallar en cuadro separado los datos requeridos)

| CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adicion) | VIGENCIA PRESUPUESTAL | CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | | | VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica) | | CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | No. Y FECHA | VALOR CDP | VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) | AUTORIZACION MIN HACIENDA (indicar soporte, No. valor y fecha) | AUTORIZACION DEPLAN (Indicar soporte, No. Valor y fecha) | No. Y FECHA | VALOR CRP | VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

| REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO |
|---|

| DOCUMENTO SOPORTE | No. Y FECHA | VALOR | OBSERVACIONES / JUSTIFICACION |
|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A |

(Relacione si se presentaron reducciones de lo contrario obviarlo)

## 7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

| ÍTEM | VIGENCIA PRESUPUESTAL | CONCEPTO (Bienes/obras/servicios) | VALOR (Indicar tipo de moneda) | FACTURAS | | ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final) | | ENTRADA DE ALMACÉN | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | N° y FECHA | VALOR | N° y FECHA | VALOR | N° y FECHA | VALOR | |
| 1 | 2023 | ARRIENDO | $ 79.198.956.00 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

## 8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [5], que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes: N/A

## 9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

| ÍTEM | CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total) | % | AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda |
|---|---|---|---|
| 01 | VIG 2023 JUL | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 02 | VIG 2023 AGO | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 03 | VIG 2023 SEP | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 04 | VIG 2023 OCT | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 05 | VIG 2023 NOV | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 06 | VIG 2023 DIIC | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 07 | VIG 2024 ENE | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 08 | VIG 2024 FEB | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 09 | VIG 2024 MAR | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 10 | VIG 2024 ABR | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 11 | VIG 2024 MAY | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 12 | VIG 2024 JUN | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 13 | VIG 2024 JUL | 2.64% | $2.098.675,00 |

[5] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | VIG 2024 AGO | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 15 | VIG 2024 SEPT | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 16 | VIG 2024 OCT | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 17 | VIG 2024 NOV | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 18 | VIG 2024 DEC | 2.64% | $2.316.937.00 |
| 19 | VIG2025 ENE | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 20 | VIG2025 FEB | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 21 | VIG2025 MAR | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 22 | VIG2025 ABR | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 23 | VIG2025 MAY | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 24 | VIG2025 JUN | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 25 | VIG2025 JUL | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 26 | VIG2025 AGO | 2.64% | $2.098.675,00 |
| 27 | VIG2025 SEPT | 2.70% | $2.207.806.00 |
| 28 | VIG2025 OCT | 5.74% | $4.544.890.00 |
| 29 | VIG2025NOV | 2.70% | $2.207.806.00 |
| 30 | VIG2025DIC | 2.70% | $2.207.806.00 |
| 31 | VIG2026ENE | 2.70% | $2.207.806.00 |
| 32 | VIG2026FEB | 2.70% | $2.207.806.00 |
| 33 | VIG2026MAR | 2.70% | $2.207.806.00 |
| 34 | VIG2026ABR | 2.70% | $2.207.806.00 |
| 35 | VIG2026MAY | 2.70% | $2.207.806.00 |
| TOTAL | | 97% | $ 76.991.150 |

**NOTA:** EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN VARIA ACUERDO MODIFICACION REALIZADA EN EL PRESENTE CONTRATO.

## 10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Se verifica el estado del inmueble, estando en las condiciones de operación, acuerdo contrato de arrendamiento; se recuerda en las diferentes visitas al bien mantener el orden en el aseo general en los sectores donde se encuentra el bien y se verifica el pago oportuno del arriendo. Así mismo se realizan trabajos de mantenimiento al bien, consistente en la limpieza general del sitio y que no se concentre agua posterior a los respetivos trabajos de lavado que se realizan.
Se verifica la planilla de aseguradora social vigente, registro en el sistema de seguridad, aportes parafiscales, estudio de seguridad al día.

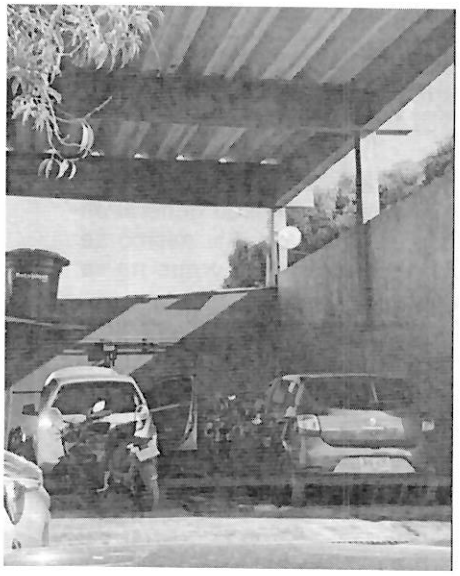
**11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES** (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50°de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista (**NESTOR ARMANDO TORREROSA**) frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo obra en pantallazo/certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el articulo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.*", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que **NESTOR ARMANDO TORREGROSA,** se encuentra al día con los aportes.

**12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que (no hay) materialización de los mismos.
Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido (satisfactorio) cumplimiento a la fecha.

**13. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS A SATISFACCIÓN).**









**14. RELACIONAR INFORME FINAL: N/A**

**15. REPORTE FINAL:**

- Fecha máxima liquidación contrato/convenio/orden de compra: Inicio 01/07/2026 termino 30/10/2026.

- Se ha cumplido en su totalidad con el objeto y alcance del contrato en un: 97%

**ANEXO**

- Pago canon de arrendamiento mes MAYO 2026.



BBVA
NUMERO TRANSACCION: 178017314421663 8
FECHA: 30/05/2026 HORA: 15:32:30
VENDEDOR: 45540997
COMERCIALIZADORA DE SERVICIOS DE BOLIVAR S AS
NIT: 900713171
CODIGO SEGURIDAD
>6337&6236#&
37323 BASE NAVAL ARC BOLIVAR
REFERENCIA: 72178794
VALOR DEL PAGO: $2,207,806
FECHA DEL PAGO: 30/05/2026 HORA: 15:32:30
UPC: A0147536985
REFERENCIAA: 101&72178794
REFERENCIAB: 102&NESTOR TORREGLOZA P
REFERENCIAC: 103&1
BBVA ES RESPONSABLE POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CORRESPONSAL BANCARIO

Atentamente,

Firma
TK MARIÑO TOVAR KATHERINE PAULETTE
C.C. 1000730268
Supervisor contrato No. 0015- ARC-CBNL01-2023
3502872101
Katherine.marino@armada.mil.co

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A4B1DC1DA19C8EB8

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ELIECER ORTIZ NUÑEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1143328255 de CARTAGENA (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 195717-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** **********
**********
**********

Dado en BOGOTA a los 12 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Car Wash Tropical

Cartagena de Indias D.T y C. 30 de Mayo del 2026

Señores
**BASE NAVAL No. 1 ARC BOLIVAR**
Dirección

**Ref. ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN LOCAL DE 280M2, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR", PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SERVICIOS DE LAVADO AUTOMOTRIZ DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE ESTUDIO.**

El suscrito **ELIECER ORTIZ NUÑEZ** contador publico del señor **NESTOR ARMANDO TORREGROZA PALLARES** propietario del establecimiento **CAR WASH TROPICAL**, certifico que por ser una persona natural con establecimiento de comercio con personal a cargo, nos encontramos en situación de cumplimiento por concepto de giros y aportes al Sistema de Protección Social (Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, así como los Sistemas de Salud, Pensión y Administradoras Riesgos Laborales ARL (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) hasta el 31 de Mayo de 2026.

Cordialmente,

**ELIECER ORTIZ NUÑEZ**
Contador Publico
C.C. No. 1.143.328.255 de Cartagena

SOI

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
## COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 72178794 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | NESTOR ARMANDO TORREGROZA PALLARES | | TORREGROZA PALLARES |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | ALTOS DEL ROSARIO | DEPARTAMENTO: | BOLIVAR |
| DIRECCIÓN: | CARTAGENA | TELÉFONO: | 6666666 |
| TIPO APORTANTE: | 02-INDEPENDIENTE | CLASE APORTANTE: | I-INDEPENDIENTE |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades reguladoras y |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | ÚNICO | | |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | NO |

| DATOS GENERALES DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | **6023014076** | | TIPO DE PLANILLA: | | I-INDEPENDIENTES |
| PERIODO COTIZACIÓN | MES: | abril | PERIODO COTIZACIÓN | MES: | abril |
| OTROS SUBSISTEMAS: | AÑO: | 2026 | SALUD: | AÑO: | 2026 |
| DÍAS DE MORA: | | 10 | | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | | 2026/06/05 | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | | 368289721 |

| NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

Planilla Pagada

| LIQUIDACIÓN GENERAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | TOTALES | |
| | | | COTIZANTES | TOTAL PAGADO |
| **PENSIÓN** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 9003360047 | 25-14 | 25-14 COLPENSIONES | 1 | $ 419.100 |
| | | **SUBTOTAL:** | 1 | **$ 419.100** |
| **SALUD** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8002514406 | EPS005 | EPS005-SANITAS S.A | 1 | $ 327.400 |
| | | **SUBTOTAL:** | 1 | **$ 327.400** |

Planilla Pagada

| | |
|---|---|
| **VALOR SIN MORA:** | **$ 741.000** |
| **VALOR MORA:** | **$ 5.500** |
| **TOTAL PAGADO:** | **$ 746.500** |

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.143.328.255
NUMERO

ORTIZ NUÑEZ
APELLIDOS

ELIECER
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-FEB-1989
CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

05-MAR-2007 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-0500108-32160682-M-1143328255-20070619 05028 07168B 02 231904050

Validez contrato No. 0015-ARC-CBNL01-2023

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

**195717-T**



ELIECER
ORTIZ NUÑEZ
C.C. 1143328255
RESOLUCION INSCRIPCION 1478 FECHA 31/10/2014
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE BOLIVAR

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 201903

197203

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX [illegible]44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

Valido para Contrato No. 0015-ADC-CBNL01-2023

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A4B1DC1DA19C8EB6

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ELIECER ORTIZ NUÑEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1143328255 de CARTAGENA (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 195717-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** **********
**********
**********

Dado en BOGOTA a los 12 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Car Wash Tropical

Cartagena de Indias D.T y C. 30 de Mayo del 2026

Señores
**BASE NAVAL No. 1 ARC BOLIVAR**
Dirección

**Ref. ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN LOCAL DE 280M2, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR", PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SERVICIOS DE LAVADO AUTOMOTRIZ DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE ESTUDIO.**

El suscrito **ELIECER ORTIZ NUÑEZ** contador publico del señor **NESTOR ARMANDO TORREGROZA PALLARES** propietario del establecimiento **CAR WASH TROPICAL**, certifico que por ser una persona natural con establecimiento de comercio con personal a cargo, nos encontramos en situación de cumplimiento por concepto de giros y aportes al Sistema de Protección Social (Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, así como los Sistemas de Salud, Pensión y Administradoras Riesgos Laborales ARL (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) hasta el 31 de Mayo de 2026.

Cordialmente,

**ELIECER ORTIZ NUÑEZ**
Contador Publico
C.C. No. 1.143.328.255 de Cartagena

SOI

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
## COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 72178794 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | NESTOR ARMANDO TORREGROZA PALLARES | | TORREGROZA PALLARES |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | ALTOS DEL ROSARIO | DEPARTAMENTO: | BOLIVAR |
| DIRECCIÓN: | CARTAGENA | TELÉFONO: | 6666666 |
| TIPO APORTANTE: | 02-INDEPENDIENTE | CLASE APORTANTE: | I-INDEPENDIENTE |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades reguladoras y |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | ÚNICO | | |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | NO |

| DATOS GENERALES DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | **6023014076** | TIPO DE PLANILLA: | | I-INDEPENDIENTES | |
| PERIODO COTIZACIÓN | MES: | abril | PERIODO COTIZACIÓN | MES: | abril |
| OTROS SUBSISTEMAS: | AÑO: | 2026 | SALUD: | AÑO: | 2026 |
| DÍAS DE MORA: | | 10 | | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | | 2026/06/05 | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | | 368289721 |

**NOVEDADES**

| ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

**LIQUIDACIÓN GENERAL**

| | | | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|
| | | | COTIZANTES | TOTAL PAGADO |
| **PENSIÓN** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 9003360047 | 25-14 | 25-14 COLPENSIONES | 1 | $ 419.100 |
| | | **SUBTOTAL:** | 1 | **$ 419.100** |
| **SALUD** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8002514406 | EPS005 | EPS005-SANITAS S.A | 1 | $ 327.400 |
| | | **SUBTOTAL:** | 1 | **$ 327.400** |

| | |
|---|---|
| **VALOR SIN MORA:** | **$ 741.000** |
| **VALOR MORA:** | **$ 5.500** |
| **TOTAL PAGADO:** | **$ 746.500** |

Planilla Pagada

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.143.328.255
NUMERO

ORTIZ NUÑEZ
APELLIDOS

ELIECER
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-FEB-1989
CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

05-MAR-2007 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-0500108-32160682-M-1143328255-20070619 0502807168B 02 231904050

Validez contrato No. 0015-ARC-CBNL01-2023



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

195717-T

ELIECER
ORTIZ NUÑEZ
C.C. 1143328255

RESOLUCION INSCRIPCION 1478 FECHA 31/10/2014
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE BOLIVAR

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 201903



197203

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX 641 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

Valido para Contrato No. 0015-ARC-CBNL01-2023