La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605115475134774814 **Nro Matrícula: 300-74000**

Impreso el 11 de Mayo de 2026 a las 03:50:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON
FECHA APERTURA: 02-04-1981 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1981
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 8 HECTAREAS, CON 6.505.20 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTE: CON LOTE DE PROPIEDAD DE MARIA EVILA O EVILA PRADA DE ANGULO, SIRVIENDO DE LINDERO UNA FILA DE MOJONES QUE ARRANCA DE LA TOMA DE ANGULITO, QUE DESLINDA CON PREDIOS DE LA LOMA, QUE PERTENECE A LOS COMUNEROS SE\ORES PRADA OTALORA, SIGUE EN LINEA RECTA EN DIRECCION OCCIDENTE, HASTA DAR A LA CERCA DE ALAMBRE QUE SIRVE DE LINDERO CON PREDIOS DE EMILIO SUAREZ T. POR EL ORIENTE: CON TERRENOS DE LA LOMA HOY DE PROPIEDAD DE BERNABE PRADA GARCIA, GUILLERMO Y HERNANDO PRADA OTALORA EN COMUNIDAD, DESLINDANDO UNA TOMA DE AGUA Y LOMA DE ANGULITO, DESDE EL LINDERO CON EL LOTE DE PROPIEDAD DE MARIA EVILA O EVILA PRADA DE ANGULO, HASTA ENCONTRAR LA CARRETERA QUE SALE AL BORDE DE LA LOMA, SIGUIENDO TODA ESTA CARRETERA HASTA LA INTERSECCION CON EL EJE DE PROLONGACION DE LA CARRETERA CAFE MADRID, PALENQUE, SIGUIENDO ESTE MISMO EJE HASTA SU INTERSECCION CON EL LINDERO DE TERRENO DE PROPIEDAD DE AMBROSIO URIBE ORDO\EZ; POR EL SUR: CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE AMBROSIO URIBE ORDO\EZ, SIGUIENDO UNA LINEA MUY IRREGULAR, EN PARTE CERCA DE ALAMBRE Y SURCOS DE FIQUE, HASTA DAR A LAS PLAYAS DE RIO DE ORO; Y POR EL OCCIDENTE: CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE EMILIO SUAREZ T. E HIJOS LTDA. PARTIENDO DE LA INTERSECCION CON EL LINDERO DE PROPIEDAD DE EVILA PRADA DE ANGULO, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO BRAZUELO DE LA QUEBRADA DE LA IGLESIA, AL MEDIO HASTA DAR AL CAMINO ANTIGUO QUE DE BUCARAMANGA, CONDUCE A GIRON, SIGUIENDO CERCA DE ALAMBRE TAMBIEN CON PROPIEDAD DE EMILIO SUAREZ T. E HIJOS LTDA., HASTA DAR A LAS PLAYAS DE RIO DE ORO Y DE ESTE PUNTO SIGUIENDO EL CAUCE DEL RIO DE ORO HASTA ENCONTRAR EL LINDERO SUR, CON AMBROSIO URIBE. ESTE LOTE SE DISTINGUE CON EL # 1.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRADA GARCIA BERNABE, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION Y POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION MATERIAL EFECTUADA ENTRE LOS COMUNEROS PRADA OTALORA ALFONSO, PRADA OTALORA BEATRIZ O MARIA BEATRIZ, PRADA OTALORA GILBERTO, PRADA OTALORA ARTURO, PRADA OTALORA GUILLERMO, PRADA OTALORA HERNANDO, Y PRADA DE ANGULO MARIA EVILA O EVILA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 2503 DE 16 DE AGOSTO DE 1.952 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA A LA PARTIDA 590 DEL LIBRO 1. TOMO 3. IMPAR, EL 1. DE SEPTIEMBRE DE 1.952.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) " EL ANGULITO "

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26051154751347748l4 **Nro Matrícula: 300-74000**

Impreso el 11 de Mayo de 2026 a las 03:50:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2023 DEL 01-10-1965 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,111,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA GARCIA BERNABE

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SECCIONAL DE SANTANDER **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-10-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2023 DEL 01-10-1965 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZACION PLANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SECCIONAL DE SANTANDER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-09-1980 Radicación:

Doc: RESOLUCION 90 DEL 11-07-1980 VALORIZACION DPTAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-01-2001 Radicación: 2001-300-6-2436

Doc: OFICIO 127 DEL 22-01-2001 INST. NAL DI VIAS REG. STDER. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RES. 003118/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SENA - SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-2006 Radicación: 2006-300-6-22674

Doc: OFICIO 10332 DEL 01-06-2006 C D M B DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RES. 640/2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-2018 Radicación: 2018-300-6-41600

Doc: OFICIO 4356 DEL 04-10-2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRON DE GIRON VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA ÁREA REQUERIDA 885.40 MTS2 CONSTRUCCIÓN VÍA VEHICULAR QUE COMUNIQUE CON EL BARRIO RIO DE ORO 2 Y ACCESO A UN PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GIRON **NIT# 8902048026**

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SECCIONAL DE SANTANDER **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-300-1-99990 **FECHA: 11-05-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LAURA LISSETH SANDOVAL MEZA

REGISTRADOR PRINCIPAL