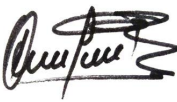


				SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA				
				CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL- CIMI				
				REGIONAL SANTANDER PRESUPUESTO OFICIAL				
PROYECTO: CONTRATAR LA ADECUACION DE UNIDADES/BATERIAS SANITARIAS, Y/O BAÑOS EN EL CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, VIGENCIA 2026				FECHA: JUNIO DE 2026				
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1,00 PRELIMINARES Y DEMOLICIONES								
1,1				Demolición pared estructura existente	M2	23,88	\$ 52.264,00	\$ 1.248.064,00
1,20				Localización y Replanteo General sin equipo	M2	14,80	\$ 3.860,00	\$ 57.128,00
1,30				Retiro y disposición de material sobrante	M3	54,44	\$ 122.015,00	\$ 6.642.497,00
1,40				Desmonte de orinal, incluye cargue y retiro	UND	3,00	\$ 25.926,00	\$ 77.778,00
1,50				Desmonte de aparatos sanitarios, incluye cargue y retiro	UND	8,00	\$ 46.296,00	\$ 370.368,00
1,60				Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	M2	2,00	\$ 44.444,00	\$ 88.888,00
1,70				Desmonte de lavamanos y mesón en granito con soportes en ángulo metálico anclados a la mampostería, incluye cargue y retiro	ML	7,20	\$ 51.852,00	\$ 373.334,00
1,80				Cerramiento provisional de obra H:2.20 mt, lámina de zinc ondulada calibre 35, incluye estructura en madera rolliza de 2" cada 1.5m, con base embebida en concreto a 30 cm de profundidad. (incluye desinstalación y disposición final al momento de terminar el proyecto)	ML	2,00	\$ 93.665,00	\$ 187.330,00
1,90				Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	99,60	\$ 36.957,00	\$ 3.680.917,00
1,10				Demolición de friso bajo placa, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	M2	33,60	\$ 37.692,00	\$ 1.266.451,00
1,11				Regata y resane para instalacion de tubería desde 1/2" hasta 1"	ML	64,00	\$ 23.148,00	\$ 1.481.472,00
1,12				Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	ml	35,00	\$ 25.294,00	\$ 885.290,00
1,13				Desmonte de ventanas, incluye cargue y retiro	M2	6,00	\$ 45.582,00	\$ 273.492,00
1,14				Desmonte de espejos, incluye cargue y retiro	M2	7,20	\$ 44.444,00	\$ 319.997,00
Subtotal								\$ 16.953.006,00
2,00 MUROS Y PISOS								
2,10				Muros en ladrillo H- 10	M2	10,00	\$ 115.296,00	\$ 1.152.960,00
2,20				Aplicación de friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	118,20	\$ 70.746,00	\$ 8.362.177,00
2,30				Antepiso en concreto 1:2:3 E= 10 cm. Inc. Malla 5 mm	M2	14,00	\$ 171.452,00	\$ 2.400.328,00
2,40				Mortero de nivelacion IMPERMEABILI1:4 e=4 cm	M2	31,86	\$ 86.944,00	\$ 2.770.036,00
2,50				Suministro e instalación policarbonato h 1,5 con canto y luz y corte pegado sobre muro según diseño	UND	2,00	\$ 1.344.592,00	\$ 2.689.184,00
2,60				Suministro y aplicación de pintura vinilo antihongos pared interior, sobre estuco, tres manos	M2	39,60	\$ 49.307,00	\$ 1.952.557,00
2,70				Aplicación de estuco plástico pared interior y/o exterior	M2	12,00	\$ 39.413,00	\$ 472.956,00
2,80				Aplicación de estuco plástico bajo placa interior y/o exterior	M2	32,40	\$ 43.167,00	\$ 1.398.611,00
2,90				Suministro e instalación de enchape pared cerámica tipo rectificado 20x92	M2	114,60	\$ 162.045,00	\$ 18.570.357,00
2,10				Suministro e instalación de enchape de piso en cerámica de primera en formato tono gris antideslizante	M2	31,86	\$ 154.296,00	\$ 4.915.871,00
Subtotal								\$ 44.685.037,00
3,00 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
3,10				Suministro e instalacion tuberia PVC de 4 " lisa	ML	27,00	\$ 97.336,00	\$ 2.628.072,00
3,20				Suministro e instalacion tuberia PVC de 2 " lisa	ML	19,00	\$ 42.952,00	\$ 816.088,00
3,30				Cajas de inspeccion de 0,65M X 0,65M	UND	2,00	\$ 917.144,00	\$ 1.834.288,00
3,40				Suministro e instalación de punto sanitario PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	UND	10,00	\$ 83.379,00	\$ 833.790,00
3,50				Suministro e instalación de punto sanitario PVC diámetro 4", incluye accesorios de conexión	UND	6,00	\$ 51.847,00	\$ 311.082,00
3,60				Suministro e instalacion Tuberia presion de 1 1/2"	ML	25,00	\$ 51.244,00	\$ 1.281.100,00
3,70				Suministro e instalacion Tuberia presion de 1"	ML	35,00	\$ 37.344,00	\$ 1.307.040,00
3,80				Suministro e instalacion Tuberia presion de 3/4"	ML	30,00	\$ 27.664,00	\$ 829.920,00
3,90				Punto hidraulico Ø3/4"	UND	18,00	\$ 54.213,00	\$ 975.834,00
3,10				Suministro e instalación de punto hidráulico PVC de 1", incluye accesorios de conexión	UND	18,00	\$ 94.585,00	\$ 1.702.530,00
3,11				Llave de corte de 1 1/2"	UND	6,00	\$ 158.852,00	\$ 953.112,00
3,12				Rejilla de piso con sifon rectangular de 30 cm en acero	UND	4,00	\$ 456.820,00	\$ 1.827.280,00
3,13				Prueba para red hidráulica	UND	2,00	\$ 263.981,00	\$ 527.962,00
Subtotal								\$ 15.828.098,00

4,00CUBIERTAS									
4,10				Mortero 1:3 impermeabilizado con bajo placaespesor entre 3 y 5 cm	M2	31,86	\$	82.378,00	\$ 2.624.563,00
Subtotal									\$ 2.624.563,00
5,00APARATOS SANITARIOS									
5,10				Meson para lavamanos en piedra sintetizada blanco calacata	ML	5,40	\$	3.105.926,00	\$ 16.772.000,00
5,20				Sellador de juntas siliconado	ML	12,00	\$	20.207,00	\$ 242.484,00
5,30				Suministro e instalación de lavamanos de colgar para discapacitados, incluye grifería tipo push	UND	1,00	\$	1.252.307,50	\$ 1.252.308,00
5,40				Suministro e instalación de sanitario institucional con fluxómetro en porcelana blanca	UND	6,00	\$	3.097.185,00	\$ 18.583.110,00
5,50				Suministro e instalación de orinal institucional en porcelana blanca con grifería flexometro	UND	3,00	\$	2.216.370,00	\$ 6.649.110,00
5,60				Suministro e instalación de barra abatible vertical 800 y horizontal 500 mm para discapacitados	UND	1,00	\$	2.061.963,00	\$ 2.061.963,00
5,70				Suministro e instalación de grifería lavamanos institucional tipo push plico expuesto tipo economic	UND	7,00	\$	916.370,00	\$ 6.414.590,00
Subtotal									\$ 51.975.565,00
6,00CARPINTERIA METÁLICA									
6,10				Mantenimiento y adecuacion de division baños y orinales en acero inoxidable con sistema de fijación a piso, herrajes con bordes traslapados en puertas v parales. Incluye cerrojo.	M2	32,70	\$	228.485,00	\$ 7.471.460,00
6,20				Suministro e instalación de Puerta con marco en lamina cal 18 con pintura anticorrosiva, hoja entamborada lisa y chapa tipo poma, con una luz superior 0.30 x 1.10 v puerta 2.2 x 1.10	UND	2,00	\$	1.859.028,00	\$ 3.718.056,00
6,30				Suministro e intalacion de espejo 4 mm con borde biselado	M2	5,50	\$	148.519,00	\$ 816.855,00
6,40				Celosías metálicas tipo persiana fija en aluminio 50 cm de alto	M2	4,00	\$	1.038.741,00	\$ 4.154.964,00
Subtotal									\$ 16.161.335,00
7,10				Suministro e instalación de tomacorriente 120 V GFCI.	UND	5,00	\$	257.273,00	\$ 1.286.365,00
7,20				Suministro e instalación de interruptor 120 V GFCI.	UND	4,00	\$	246.399,00	\$ 985.596,00
7,30				Suministro e instalación salida iluminacion panel led 36 w 6500 k	UND	12,00	\$	256.993,00	\$ 3.083.916,00
7,40				Suministro e instalación tira led ip44	ML	30,30	\$	100.757,00	\$ 3.052.937,00
7,50				Suministro e instalación sensor movimiento	UND	4,00	\$	84.449,00	\$ 337.796,00
7,60				extractor industrial 8"	UND	3,00	\$	623.994,00	\$ 1.871.982,00
Subtotal									\$ 10.618.592,00
SUBTOTAL OBRAS								\$	158.846.196,00

IVA SOBRE UTILIDAD	\$ 1.160.799,12
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	\$ 160.006.995,12
VALOR TOTAL	\$ 160.006.995,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.			DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.			ADMINISTRACIÓN	A=	25,00%
NOTA 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).			IMPREVISTO	I=	0,00%
<div><div>Firmado digitalmente por ROZO HERNANDEZ JORGE RICARDO Fecha: 2026.06.16 16:57:03 -05'00'</div><div>SUBDIRECTOR: JORGE RICARDO ROZO HERNANDEZ. CARGO: Subdirector (e) Centro Industrial de Mantenimiento Integra</div><div><div>2026.06.16</div></div></div>			UTILIDAD	U=	5,00%
			TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30,00%
ELABORADO POR: ARQ. CAMILO ANDRÉS DELGADO RODRÍGUEZ, ADMINISTRADOR DE EDIFICIOS CIMI			SE ANEXA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

La estimación del porcentaje de Administración correspondiente al veinticinco por ciento (25%) se fundamenta en los costos indirectos requeridos para la adecuada ejecución, supervisión, coordinación y control de las actividades contempladas en el proyecto.

Este porcentaje incluye, entre otros, los costos asociados al personal administrativo y técnico de apoyo, dirección de obra, residente, gastos de transporte y desplazamiento, comunicaciones, papelería, pólizas, herramientas menores, servicios temporales, control de calidad, costos financieros y demás gastos generales necesarios para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Adicionalmente, se consideró la naturaleza de las actividades a ejecutar, las condiciones operativas del proyecto, la necesidad de coordinación permanente con la entidad, la administración de recursos humanos y materiales.

Por lo anterior, el porcentaje del 25% corresponde a una estimación razonable y acorde con las condiciones particulares del proyecto, garantizando la cobertura de los gastos administrativos requeridos para su correcta ejecución sin afectar la calidad, oportunidad y cumplimiento de las actividades contratadas.

--