CONTRATO:	Contrato de Obra No. 101 de 2025 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y REDEX S.A.S.
CONTRATISTA	REDEX S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA**
OBJETO DEL CONTRATO:	**CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMINETO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE BOYACÁ-BOYACÁ.**
CIUDAD:	**Bogotá D.C.**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**22 de octubre de 2025**
FECHA DE INICIO:	**22 de octubre de 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2025**
INFORME NRO.	**01**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**Del 22 de octubre al 21 de noviembre 2025**
FECHA PRESENTE INFORME:	**21 de noviembre de 2025**

OBLIGACIONES CONTRACTUALES				**PORCENTAJE DE AVANCE**
Ítem	**Actividad**	**Unidad**	**Cantidad Ejecutada**	**%**
01.01.01	DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO Y ALISTADO EN PISOS Y GRADAS	m²	103,85	96%
01.01.03	DESMONTE Y REINSTALACIÓN ARCHIVADOR RODANTE EXISTENTE	un	1,00	100%
01.01.04	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	18,00	72%
01.01.06	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	45,00	100%
01.01.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	2,72	95%
01.01.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	8,00	67%

01.01.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	4,00	80%
01.01.11	DESMONTE CORTINEROS	ml	56,00	62%
01.01.12	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M – 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	10,28	57%
01.01.13	DEMOLICIÓN MUROS DRYWALL	m²	9,70	57%
01.01.18	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	M	24,63	43%
01.01.19	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	Un	1,00	100%

02.01.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	38,27	87%
03.01.01	CANAL AMAZONA	m	9,60	87%
03.01.03	ESTRUCTURA METALICA PARA INSTALACION DE POLICARBONATO	m	69,30	87%
03.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS MARCA HAWK O SIMILAR TIPO D BAJO NORMA EN795, ANSI Y RES 1409DE 2012, INCLUYE EPÓXICOS, PERFORACIONES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA ACCESO Y PERSONAL CALIFICADO PARA LA INSTALACION	un	6,00	100%
03.01.06	CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM	m²	64,99	100%
03.01.07	FLANCHE O ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1ª.	m	50,85	73%
06.01.07	BAJANTE RAINGO	m	2,48	41%
07.01.07	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	15,00	100%
08.01.03	MUEBLE TIPO LINOS	m²	1,00	100%
08.01.05	Silla giratoria para mesa de reuniones con ruedas y brazos	und	4,00	100%
09.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA FIJA Alto: 2.00 m Ancho: 0.92 m Fondo: 0.40 m ARCHIVO	un	15,00	100%
09.01.04	SUMINISTRO INST. ESTRUCTURA METALICA CON TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 10X4CM	m	43,97	98%
09.01.07	TARIMA SUPERBOARD 17MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	m²	12,00	100%
10.01.01	PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)	m²	909,06	96%
10.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	94,63	42%
10.01.04	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1	m²	1.179,45	97%
10.01.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	17,06	7%
10.01.07	ESTUCO INTERIOR	m²	50,00	7%
11.01.01	FILOS Y DILATACIONES	m	21,76	33%

11.01.02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	48,40	40%
13.01.01	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	un	40,00	100%
14.01.01	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	m	24,53	88%
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MORTERO PULIDO O ESMALTADO (INCLUYE EL AFINADO DEL PISO Y 3 MANOS DE ESMALTE EXPOXY PISOS)	m²	148,51	83%
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK Xl 4/1mm	m²	104,84	43%

Durante el periodo reportado, se realizaron las siguientes actividades conforme al informe rendido por el contratista y verificadas en obra. Estas actividades se ejecutaron en cumplimiento de las obligaciones específicas previstas en el contrato, tales como la correcta disposición de escombros, protección de áreas intervenidas, señalización y medidas de seguridad industrial.

Descripción general:

- Se ejecutó la **demolición de muros en zona parqueadero en el Dependencia de la Registraduría Tunja**.
- Se construyeron **muros en drywall** para el confinamiento y cerramiento de las oficinas de las coordinaciones de las diferentes dependencias de la Registraduría de Tunja. Estos muros se encuentran con acabado en pintura, listos para el cierre de oficinas y dependencias.
- Instalación de piso en zona parqueadero.
- Instalación de piso vinílico en despacho y oficinas Delegados.

RECOMENDACIONES:

- Continuar con el ritmo actual de trabajo para cumplir el plazo contractual.
- Mantener las medidas de seguridad industrial y señalización en obra.
- Garantizar la correcta disposición de escombros y limpieza de áreas intervenidas.

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los (21) días del mes de noviembre de 2025.

INTERVENTOR



JULIAN ANDRES TOVAR PINEDA
R.L SIGMA INGENIERIA MC SAS