REDEX S.A.S

ASESORÍAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES

INFORME MENSUAL No.2

CONTRATO DE OBRA No. 101 DE 2025

“CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE BOYACÁ, TUNJA-BOYACÁ”

PERIODO COMPRENDIDO

22 DE NOVIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

REDEX SAS

NIT. 820.000.817-5

2025

REDEX S.A.S
TUNJA
ASESORÍAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVOS 5
OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
4. ALCANCE DEL PROYECTO 7
5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 9
6. PROFESIONALES ENCARGADOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 9
7. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS 10
8. GARANTIAS DEL PROYECTO 10
9. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 12
9. AVANCE FISICO DEL CONTRATO 13
10. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES DESARROLLADAS 18
10.1. ETAPA DE DIAGNÓSTICO 18
10.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS ETAPA DE OBRA 19
10.3. ACTIVIDADES A EJECUTAR EL PROXIMO PERIODO 19
11. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 20
12. SEGUIMIENTO HSEQ 20
13. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO 20
14. REPORTE DE PQR´S RECIBIDAS Y RESPUESTA 21
15. RELACIÓN ACTAS DE SEGUIMIENTO 21
16. REGISTRO FOTOGRÁFICO 21

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Alcance Presupuestal 7
Tabla 2 Información general Contrato de obra No. 101 DE 2025 9
Tabla 3. Relación equipo profesional contrato de obra No 101 DE 2025 9
Tabla 4. Relación de actas suscritas contrato de obra 10
Tabla 5. Relación de garantías contrato de obra. 11
Tabla 6 Balance Financiero Contrato de consultoría 12

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación municipios priorizados Departamento de Boyacá 6

1. INTRODUCCIÓN

El Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil a través Del Proceso de Contratación, suscribió el contrato de obra para llevar a cabo la adecuación, mantenimiento y reparaciones locativas de las instalaciones en las que actualmente la Delegación Departamental de Boyacá - Tunja, Boyacá.

Para ello cuenta con el proyecto de inversión denominado “Adecuación y mantenimiento a la infraestructura de las sedes de la Registraduría Nacional del Estado Civil”, el cual tiene como objeto contribuir con la adecuación y mantenimiento de la infraestructura de las sedes y dependencias de la Entidad a nivel central y desconcentrado, para así brindar a los funcionarios un ambiente adecuado y una óptima prestación de servicio a los ciudadanos en las instalaciones de la Entidad, contribuyendo con ello a la optimización en la prestación del servicio en las instalaciones adecuadas que potencien de manera significativa la productividad del personal técnico y administrativo. Adicionalmente es preciso señalar que la Entidad tiene presencia en todos los Departamentos, Distritos y Municipios del país.

Considerando que la Registraduría posee con un inmueble de su propiedad ubicado en la Carrera 10 No. 30 - 33, en Tunja departamento de Boyacá, el cual cuenta con cuatro (4) niveles sobre la vía, donde funciona la Delegación Departamental de Boyacá- Tunja , y que según el levantamiento previo realizado por el Grupo de Mantenimiento y Construcciones, dicho inmueble presenta un deterioro producto del paso del tiempo y uso legítimo, por lo que requiere con urgencia actividades de adecuación y mantenimiento para conservar su infraestructura física, proporcionar mejores áreas de trabajo para los funcionarios y condiciones locativas adecuadas para la atención al ciudadano.

Por lo anterior, en aras de dar cumplimiento a sus objetivos, el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil (FRR) adjudicó a REDEX S.A.S, mediante el proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 035 de 2025 FRR a REDEX S.A.S, el contrato de obra No.101 DE 2025, cuyo objeto es “CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE BOYACÁ, TUNJA-BOYACÁ”

En el presente informe se relacionan los avances de las actividades contractuales en el periodo comprendido entre el 22 de noviembre de 2025 al 30 de diciembre de 2025.

2. OBJETIVOS

Ejecutar el diagnóstico técnico y las obras de mejoramiento requeridas para optimizar la infraestructura de la Delegación Departamental de Boyacá- Tunja, conforme a las directrices y normativas establecidas por el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil (FRR), con el fin de garantizar y brindar a los funcionarios un ambiente adecuado y una óptima prestación de servicio a los ciudadanos en las instalaciones de la Entidad.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar un diagnóstico integral de las condiciones actuales de la infraestructura educativa en las instituciones priorizadas, identificando deficiencias estructurales, funcionales y de accesibilidad.

- Elaborar un plan de intervención que contemple las actividades de adecuación y mantenimiento para conservar su infraestructura física, proporcionar mejores áreas de trabajo para los funcionarios y condiciones locativas adecuadas para la atención al ciudadano.

- Implementar las obras de mejoramiento en las instalaciones de la Entidad, supervisando su ejecución para garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad establecidos.

- Velar por que los informes, estudios, conceptos y resultados del contrato de Obra se adapten a las normas vigentes, estándares y especificaciones que forman parte del contrato, así como a los parámetros de calidad establecidos.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Tunja es un municipio colombiano, capital del departamento de Boyacá, situado sobre la cordillera oriental de los Andes a 115 km al noreste de Bogotá el cual Limita por el NORTE con los municipios de Motavita y Cómbita, al ORIENTE, con los municipios de Oicatá, Chivatá, Soracá y Boyacá, por el SUR con Ventaquemada y por el OCCIDENTE con los municipios de Samacá, Cucaita y Sora. A continuación, se presenta la georreferenciación de la ubicación del proyecto.

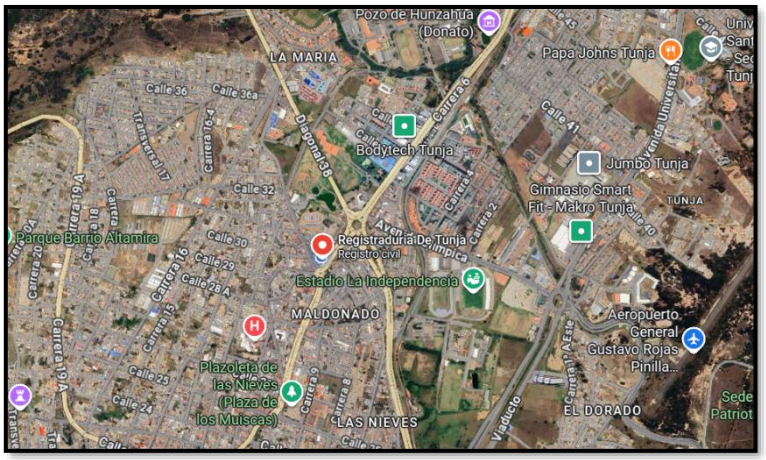
La zona del proyecto se encuentra localizado en la zona NOR-ORIENTE del perímetro urbano de la ciudad de Tunja, sobre la Carrera. 10 # 30 - 33, Tunja, Boyacá en las coordenadas N 5°54'35'', W 73°35'87''.

Ilustración 1. Ubicación municipios priorizados Departamento de Boyacá



Fuente. https://www.wikiwand.com/es/articles/%C3%81rea_metropolitana_de_Tunja

Ilustración 2. Ubicación municipios priorizados Departamento de Boyacá



Fuente. google Maps

4. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo ejecutar el diagnóstico técnico y las obras necesarias para el mejoramiento de la infraestructura de la Delegación Departamental de Boyacá- Tunja. Estas intervenciones se enmarcan en las directrices establecidas por el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil (FRR) y buscan optimizar las condiciones de la infraestructura para garantizar un ambiente adecuado.

A continuación, se presenta el alcance presupuestal asignado:

Tabla 1. Alcance Presupuestal

MUNICIPIO	NOMBRE	PRESUPUESTO
TUNJA	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	$ 378.394.101

Fuente. Contrato de obra No. 101 de 2025

El proyecto de mejora de la Delegación Departamental de Boyacá - Tunja, Boyacá, se aborda en la intervención de:

- Adecuación del Auditorio
- Reubicación y Habilitación de la Zona de Cafetería.
- Mejora de Superficies de Pisos.
- Mantenimiento y Adecuación de Áreas Específicas
- Cerramiento de UPS en Tercer Nivel
- Acondicionamiento del Área de Parqueos (Semisótano)
- Cubierta Protectora en Policarbonato Alveolar: Instalaremos una cubierta sobre el área de parqueos utilizando policarbonato alveolar.
- Reparación de Superficie de Piso: Restaurantes integralmente el piso, reparando fisuras y desniveles. Aplicaremos acabados resistentes (como pintura epóxica) para asegurar una superficie lisa y duradera.
- Señalización de Parqueo: Implementaremos señalización horizontal y vertical clara y visible, incluyendo la delimitación de espacios y flujos de tránsito.
- Mantenimiento Integral de Unidades Sanitarias: Renovaremos todas las unidades sanitarias mediante el reemplazo de accesorios (sanitarios y lavamanos).
- Mantenimiento de Ventanas: Realizaremos un mantenimiento preventivo y correctivo de todas las ventanas, incluyendo el cambio de bisagras en mal estado. Aseguraremos la correcta alineación, lubricación y un cierre hermético para optimizar su funcionamiento y aislamiento.
- Mantenimiento General de Cubierta: Intervendremos en la cubierta principal de la edificación, con el reemplazo de flanche deteriorados. Se realizará y garantizaremos un sellado efectivo en todos los puntos críticos para prevenir filtraciones.
- Demolición de Baños para Ampliación de Archivo General (Semisótano): Desmontaremos y demoleremos los baños ubicados en el semisótano. Este proceso permitirá la ampliación del espacio destinado al Archivo General.
- Pintura General de la Edificación
- Instalación de escalera para acceso a cubierta.
- Cambio cubierto en policarbonato patio central.
- Se realizarán mantenimiento a tomas e interruptores.
- Se realizará inspección y mantenimiento a la red hidrosanitaria.

5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

En la siguiente tabla se relaciona la información general del contrato de obra:

Tabla 2 Información general Contrato de obra No. 101 DE 2025

CONTRATO DE OBRA N°	10 DE 2025
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
ENTIDAD CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL (FRR)
OBJETO	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SON F´RMULA DE REAJUSTE LA DECUACIÓN Y MANTENIMEITNO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARATMENTAL DE BOYACÁ - TUNJA
CONTRATISTA CONTRATO	REDEX S.A.S NIT. 820.000.817-5 R/L MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA C.C 1.052.410.480 de Duitama
VALOR	TRESCEINTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE ($378.394.101), incluido AIU.
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
INTERVENTOR	SIGMA INGENIERIA MC S.A.S

Fuente. REDEX S.A. S, 2025

6. PROFESIONALES ENCARGADOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El personal mínimo requerido por el contratista REDEX S.A.S es el relacionado a continuación:

Tabla 3. Relación equipo profesional contrato de obra No 101 DE 2025

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN %
Director de Obra	Magda Alejandra Soler	20
Residente de Obra	Harrison Andrés Sanchéz Nonsoque	100

Fuente. REDEX S.A.S, 2025

VER ANEXO. Se adjuntan planillas de seguridad social del presente periodo.

7. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

A continuación, se relaciona la suscripción de actas contractuales y de aprobación, como constancia del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del proyecto:

Tabla 4. Relación de actas suscritas contrato de obra

DESCRIPCIÓN	FECHA	OBSERVACIONES
Resolución de adjudicación	09/09/2025	Selección abreviada e menor cuantía No. 035 de 2025
Contrato de obra	15/09/2025	Suscripción del contrato
Acta de inicio	22/10/2025	Con la firma de la presente acta, se da inicio formal a la ejecución de las actividades suscritas mediante contrato de obra.

Fuente. REDEX S.A.S, 2025

8. GARANTIAS DEL PROYECTO

A continuación, se presentan las garantías suscritas del contrato de obra:

Aseguradora: **SOLIDARIA DE COLOMBIA**

600-74-994000012354**:** Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

600-47-99-4000077635**:** Póliza de Cumplimiento entre Particulares

Tabla 5. Relación de garantías contrato de obra.

No. PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
ANEXO 0				
600-74-994000012354	Predios Labores y Operaciones	$284.700.000,00	16/01/2026	22/01/2026
600-74-994000012354	Contratista y subcontratistas	$284.700.000,00	16/01/2026	22/01/2026
600-74-994000012354	RCE Patronal	$284.700.000,00	16/01/2026	22/01/2026
600-74-994000012354	Vehículos propios y no propios	$284.700.000,00	16/01/2026	22/01/2026
CUMPLIMIENTO				
ANEXO 0				
600-47-99-4000077635	Cumplimiento del contrato	$75.678.820,20	22/10/2025	22/10/2026

600-47-99-4000077635	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	$18.919.705,05	22/10/2025	22/01/2029
600-47-99-4000077635	Estabilidad y calidad de las obras	$75.678.820,20	22/10/2025	22/10/2030
600-47-99-4000077635	Calidad del bien	$75.678.820,20	22/10/2025	22/01/2027

Fuente. REDEX S.A.S, 2025

9. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Para el presente periodo mensual, correspondiente del 22 de noviembre de 2025 al 30 de diciembre de 2025, si bien se adelantan ejecución de obra de las sedes a cargo, se realizó radicación de actas parciales de cobro, por lo que el balance financiero del contrato se mantiene en el 50%.

Tabla 6 Balance Financiero Contrato de consultoría

DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	% COBRADO
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 378.394.101,00	N/A
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00	N/A
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 378.394.101,00	N/A
VALOR COBRADO PRESENTE PERIODO	$ 0,00	0.00%
VALOR POR COBRAR	$ 378.394.101,00	**100.00%**

Fuente. REDEX S.A.S, 2025

9. AVANCE FISICO DEL CONTRATO

Durante el presente periodo de ejecución que va desde el 22 de noviembre de 2025 al 30 de diciembre de 2025. A continuación, se presenta cuadro dónde se relacionan las actividades con sus respectivas cantidades ejecutadas durante el presente periodo de tiempo, del cual se tuvo el siguiente avance físico:

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
01.01.01	DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO Y ALISTADO EN PISOS Y GRADAS	m²	44,99
01.01.02	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	0,00
01.01.03	DESMONTE Y REINSTALACIÓN ARCHIVADOR RODANTE EXISTENTE	un	0,00
01.01.04	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	13,00
01.01.05	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m	40,85
01.01.06	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	0,00
01.01.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	1,86
01.01.08	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00
01.01.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	4,00
01.01.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	11,00
01.01.11	DESMONTE CORTINEROS	ml	2,00
01.01.12	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	42,75
01.01.13	DEMOLICIÓN MUROS DRYWALL	m²	0,00
01.01.14	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO 0.15M	m²	0,00
01.01.15	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	10,00
01.01.16	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	11,60
01.01.17	DEMOLICIÓN PISO CERÁMICO	m²	6,18
01.01.18	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	0,00
01.01.19	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un	0,00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES		
2	**MAMPOSTERÍA**		
2,01	**MAMPOSTERÍA**		

02.01.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	50,00
02.01.02	DINTEL EN CONCRETO 0.15x0.20	m	0,00
	Total MAMPOSTERÍA		
3	**CUBIERTAS**		
3,01	**CUBIERTAS**		
03.01.01	CANAL AMAZONA	m	0,00
03.01.02	MANTENIMIENTO CUBIERTA TERMOACUSTICA	m²	188,50
03.01.03	ESTRUCTURA METALICA PARA INSTALACION DE POLICARBONATO	m	0,00
03.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS MARCA HAWK O SIMILAR TIPO D BAJO NORMA EN795, ANSI Y RES 1409DE 2012, INCLUYE EPÓXICOS, PERFORACIONES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA ACCESO Y PERSONAL CALIFICADO PARA LA INSTALACION	un	4,00
03.01.05	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	8,00
03.01.06	CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM	m²	2,50
03.01.07	FLANCHE O ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	19,74
	Total CUBIERTAS		
4	**CIELORRASOS**		
4,01	**CIELORRASOS**		
04.01.01	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	0,00
	Total CIELORRASOS		
5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
5,01	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
05.01.01	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	3,20
05.01.02	SUMINISTRO INST. PELÍCULA ADHESIVA FROST, PARA VIDRIOS	m²	10,84
05.01.03	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m²	55,46
05.01.04	ACCESORIOS PARA BAÑO (5UN)	un	5,00
05.01.05	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	un	5,00
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS		
6	**RED SANITARIA**		
6,01	**RED SANITARIA**		
06.01.01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	2,00
06.01.02	TUBERÍA PVCS 2	m	10,00
06.01.03	RED AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	m	10,00
06.01.04	RED SANITARIA PVC 4"	m	5,00
06.01.05	CONEXION A RED EXISTENTE AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	glb	0,00
06.01.06	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	3,00

06.01.07	BAJANTE RAINGO	m	3,07
06.01.08	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	2,00
06.01.09	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	2,00
	Total RED SANITARIA		
7	**RED ELÉCTRICA**		
7,01	**RED ELÉCTRICA**		
07.01.01	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	31,00
07.01.02	SUMINISTRO E INST. LAMPARA TIPO APLIQUE LED DIRIGIBLE 20w	un	36,00
07.01.03	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W	un	24,00
07.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	18,00
07.01.05	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO	un	12,00
07.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED LINEAL 45W 150CM	un	18,00
07.01.07	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	8,00
07.01.08	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	32,00
07.01.09	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	17,00
07.01.10	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	m	12,00
07.01.11	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	2,00
07.01.12	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	8,00
07.01.13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA	un	5,00
07.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES	un	0,00
	Total RED ELÉCTRICA		
8	**CARPINTERÍA MADERA**		
8,01	**CARPINTERÍA MADERA**		
08.01.01	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	glb	1,00
08.01.02	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	6,00
08.01.03	MUEBLE TIPO LINOS	m²	0,00
08.01.04	Mesa de reuniones 2.44x1.05m, para 8 puestos color nuez o similar base cromada.	un	1,00
08.01.05	Silla giratoria para mesa de reuniones con ruedas y brazos	und	0,00
08.01.06	PUESTO DE TRABAJO RECEPCIÓN de medidas 200 x 60 cm.	un	1,00
	Total CARPINTERÍA MADERA		
9	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
9,01	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
09.01.01	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de bisagras, manijas, silicona y empaquetadura)	un	18,00
09.01.02	ACONDICIONAMIENTO PUERTAS EXISTENTES	un	5,00

09.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA FIJA Alto: 2.00 m Ancho: 0.92 m Fondo: 0.40 m ARCHIVO	un	0,00
09.01.04	SUMINISTRO INST. ESTRUCTURA METALICA CON TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 10X4CM	m	36,00
09.01.05	VENTANA FIJA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	m²	0,00
09.01.06	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO PERFIL 5020 VIDRIO SEGURIDAD 5MM	m²	0,00
09.01.07	TARIMA SUPERBOARD 17MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	m²	4,00
09.01.08	PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10mm SÓCALO 10 CM ALUMINIO, SOPORTES EN ACERO INOX, MANIJA TUBO 3/4"ACERO, CHAPA PLANA MEDECO O SIMILAR	m²	2,40
09.01.09	ESCALERA DE GATO	m	10,30
	Total CARPINTERÍA METÁLICA		
10	**PINTURAS**		
10,01	**PINTURAS**		
10.01.01	PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)	m²	51,47
10.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	52,06
10.01.03	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA BARANDAS ESCALERAS Y BALCONES	m²	65,55
10.01.04	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1	m²	3,00
10.01.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	49,35
10.01.06	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	140,01
10.01.07	ESTUCO INTERIOR	m²	150,00
	Total PINTURAS		
11	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**		
11,01	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**		
11.01.01	FILOS Y DILATACIONES	m	63,37
11.01.02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	0,00
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES		
12	**ANÁLISIS URBANISMO**		
12,01	**ALCANTARILLADO SUMIDEROS Y POZOS**		
12.01.01	CONSTRUCCIÓON CÁRCAMO DE ANCHO DE 0,40 AGUAS LLUVIAS	m	0,00
	Total ALCANTARILLADO SUMIDEROS Y POZOS		
13	**CAPITULO ADICIONALES**		
13,01	**SUBCAPITULO ADICIONALES**		
13.01.01	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	un	0,00
	Total SUBCAPITULO ADICIONALES		

14	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
14,01	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
14.01.01	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	m	0,00
	Total IMPERMEABILIZACIÓN		
15	**OTROS**		
15,01	**HONORARIOS**		
15.01.01	ASEO GENERAL	glb	1,00
	Total OTROS		
16	**RED HIDRÁULICA**		
16,01	**RED HIDRÁULICA**		
16.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	un	2,00
16.01.02	VÁLVULA DE REGISTRO 1" Y FLOTADOR EN BRONCE 1" PARA TANQUE AGUA	un	1,00
16.01.03	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	un	4,00
	Total RED HIDRÁULICA		
17	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**		
17,01	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**		
17.01.01	PANEL DECORATIVO PARA RECUBRIMIENTO MUROS 3D	m²	45,56
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		
18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**		
18,01	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**		
18.01.01	COMBO SANITARIO SMART	un	5,00
18.01.02	ASIENTO PARA SANITARIO DIFERENTES MODELOS	un	2,00
18.01.03	MANTENIMIENTO LAVAMANOS INCLUYE ACCESORIOS	un	11,00
18.01.04	MANTENIMIENTO SANITARIO DIFERENTES MODELOS INCLUYE ACCESORIOS	un	11,00
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS		
19	**PISOS**		
19,01	**PISOS**		
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MORTERO PULIDO O ESMALTADO (INCLUYE EL AFINADO DEL PISO Y 3 MANOS DE ESMALTE EXPOXY PISOS)	m²	0,00
19.01.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	151,00
19.01.03	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	81,60

19.01.04	PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS	m²	10,66
19.01.05	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM ESCALERA	m²	148,84
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK Xl 4/1mm	m²	116,06
19.01.07	PISO RETAL DE MÁRMOL SIMILAR AL EXISTENTE	m²	1,42
19.01.08	PIRLAN ALUMINIO	m	160,94
	Total PISOS		
20	**CAPITULO ADICIONALES**		
20,01	**SUBCAPITULO ADICIONALES**		
20.01.01	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	0,00
20.01.02	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	un	0,00
20.01.03	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	10,00
20.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 20X25CM EN ACRÍLICO	un	0,00
20.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 30X60CM EN ACRÍLICO	un	0,00
20.01.06	SUMINISTRO DE ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE	un	1,00
20.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	96,28

10. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el marco del contrato de obra No. 101 de 2025, cuyo objetivo principal se resume en realizar adecuación y mantenimiento de la sede de la delegación departamental de Boyacá, Tunja-Boyacá

10.1. ETAPA DE DIAGNÓSTICO

ACTIVIDAD 1. INFORME DE DIAGNÓSTICO Y VIABILIDAD TÉCNICA INSTITUCIONES EDUCATIVAS

A la fecha de presentación del presente informe se han llevado a cabo la elaboración y presentación del informe de diagnóstico y viabilidad técnica.

ACTIVIDAD 2. ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO Y MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

A la fecha de presentación del presente informe se han llevado a cabo la elaboración y presentación del presupuesto con sus respectivas memorias de cantidades.

ACTIVIDAD 3. ELABORACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y APU´s

A la fecha de presentación del presente informe se han llevado a cabo la elaboración y presentación de las especificaciones técnicas y los respectivos Análisis de Precios Unitarios.

10.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS ETAPA DE OBRA

Para el presente período correspondiente al 22 de noviembre al 30 de diciembre de 2025, se cuenta con inicio de obra, contando un avance ejecutado para la etapa de obra del 100% del contrato, así:

FRENTE DE OBRA	PORCENTAJE SEMANAL PROGRAMADO (TOTAL CONTRATO)	PORCENTAJE SEMANAL EJECUTADO (TOTAL CONTRATO)
SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE BOYACÁ, TUNJA-BOYACÁ	100%	100%

11.4 PERSONAL OPERATIVO EN LOS FRENTES DE OBRA.

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
JORGE EDUARDO MARTINEZ LARGO	1.049.613.264	MAESTRO
VICTOR ALFONSO ALVARADO ALVARADO	1.049.635.964	MAESTRO
FABIO ENRIQUE CHIVATA OTALORA	7.182.784	MAESTRO
ANDRÉS EMILIO MARTINEZ LARGO	1.049.656.675	AUXILIAR DE OBRA
FÉLIX ALBERTO ORTEGA	6.770.589	AUXILIAR DE OBRA
ANA RUTH FONSECA AVILA	40.027.496	SERVICIOS GENERALES
HUBER CANTOR PINEDA	7175380	ELÉCTRICO

11.5 MAQUINARIA Y EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD	FRENTE DE OBRA
PULIDORA	2	PARQUEADERO, ESCALERAS, AUDITORIO
EQUIPOS DE SOLDADURA	1	PARQUEADERO Y CUBIERTA CUARTO PISO
EQUIPO ELÉCTRICO	1	NIVELES (4)
HIDROLAVADORA	1	PARQUEADERO Y CUBIERTA CUARTO PISO

11.6 CONTROL LLUVIAS

Días de lluvias	Can
NOVIEMBRE 25,29	2 DÍA LLUVIAS CONSTANTES
DICIEMBRE 01, 04, 09	5 DÍA LLUVIAS CONSTANTES

11. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Durante el presente período se realizó el seguimiento e implementación del Plan de Aseguramiento de la Calidad por parte del contratista de obra REDEX S.A.S, teniendo en cuenta que ya se cuenta con el inicio y ejecución de una obra de mejoramientos.

12. SEGUIMIENTO HSEQ

Durante el presente período se realizó el seguimiento e implementación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista de obra REDEX S.A.S, teniendo en cuenta que ya se cuenta con el inicio y ejecución de obra de adecuación y mejoramientos.

13. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO

Durante el presente periodo, el REDEX S.A.S llevó a cabo las actividades propias a la etapa de Diagnósticos en los tiempos definidos, el cual hace parte integral del contrato de obra.

Así mismo se dio inicio y ejecución de la siguiente obra:

NOMBRE INSTITUCIÓN EDUCATIVA	MUNICIPIO	ESTADO	Acta de autorización de inicio
SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE BOYACÁ, TUNJA-BOYACÁ	TUNJA	EN OBRA	22/10/2025

Durante el presente periodo se llevó a cabo la elaboración de informes semanales mediante los cuales se realizó registro de las actividades ejecutadas y de los avances obtenidos.

14. REPORTE DE PQR´S RECIBIDAS Y RESPUESTA

Durante el presente periodo que abarca desde el veintidós (22) de noviembre de 2025 al treinta y uno (30) de diciembre de 2025, no se recibieron peticiones, quejas o reclamos con ocasión de la ejecución del contrato de obra.

15. RELACIÓN ACTAS DE SEGUIMIENTO

Durante el presente periodo no se llevaron a cabo los siguientes comités de seguimiento del contrato de obra 101 de 2025, así:

Comité N°	FECHA
Comité de seguimiento del contrato N° 01	16/12/2025

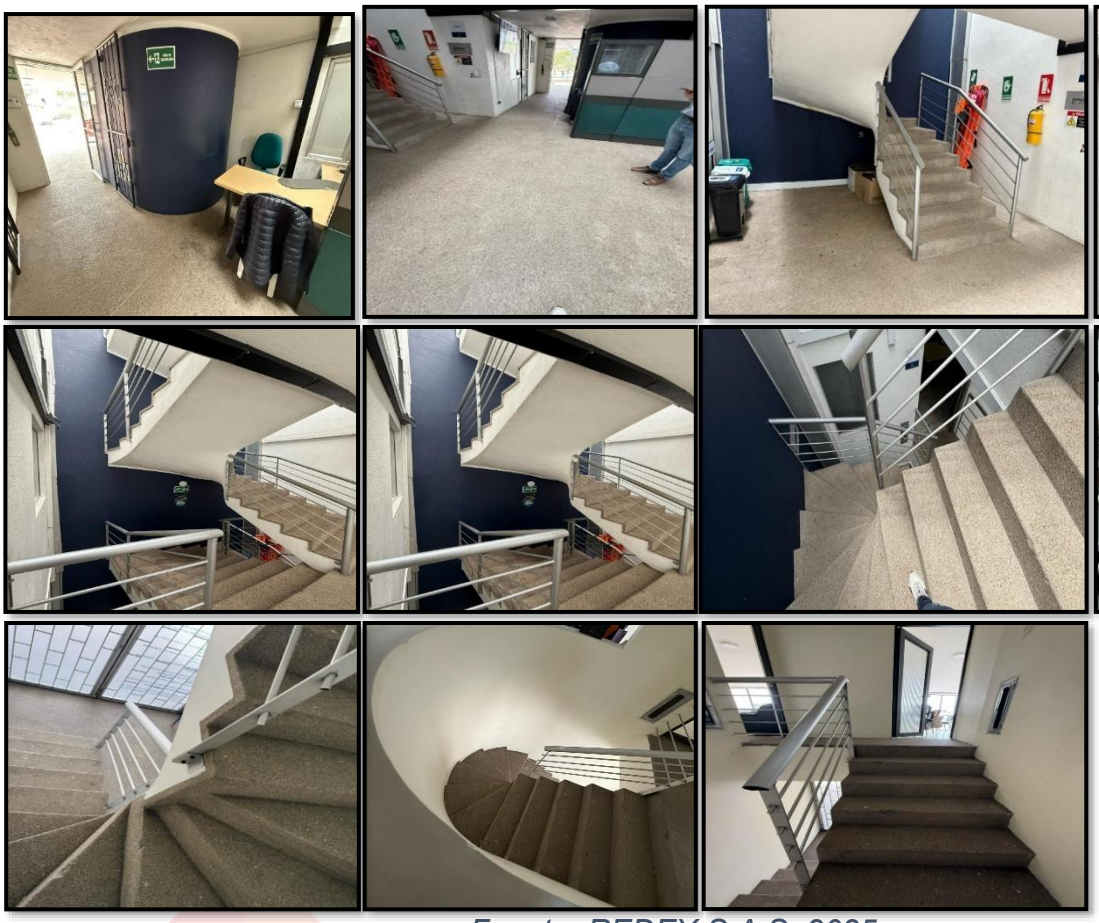
16. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se relaciona, registro fotográfico de las visitas técnicas de diagnóstico realizadas durante el presente periodo.

REDEX S.A.S

ASESORÍAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES

DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO Y ALISTADO EN PISOS Y GRADA



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC

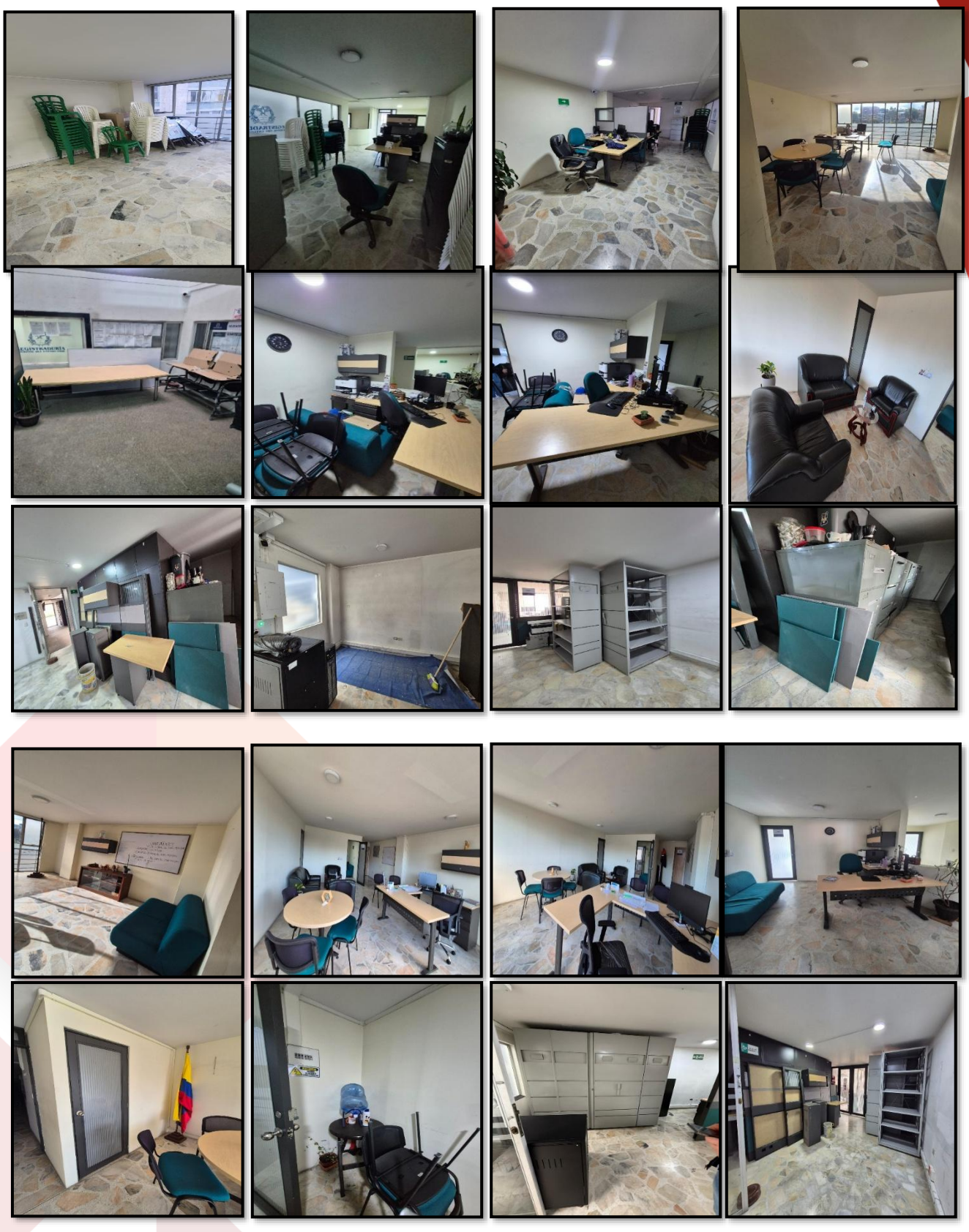


Fuente. REDEX S.A.S, 2025

REDEX S.A.S

ASESORÍAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES

TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

DESMONTE MARCOS Y PUERTAS



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE



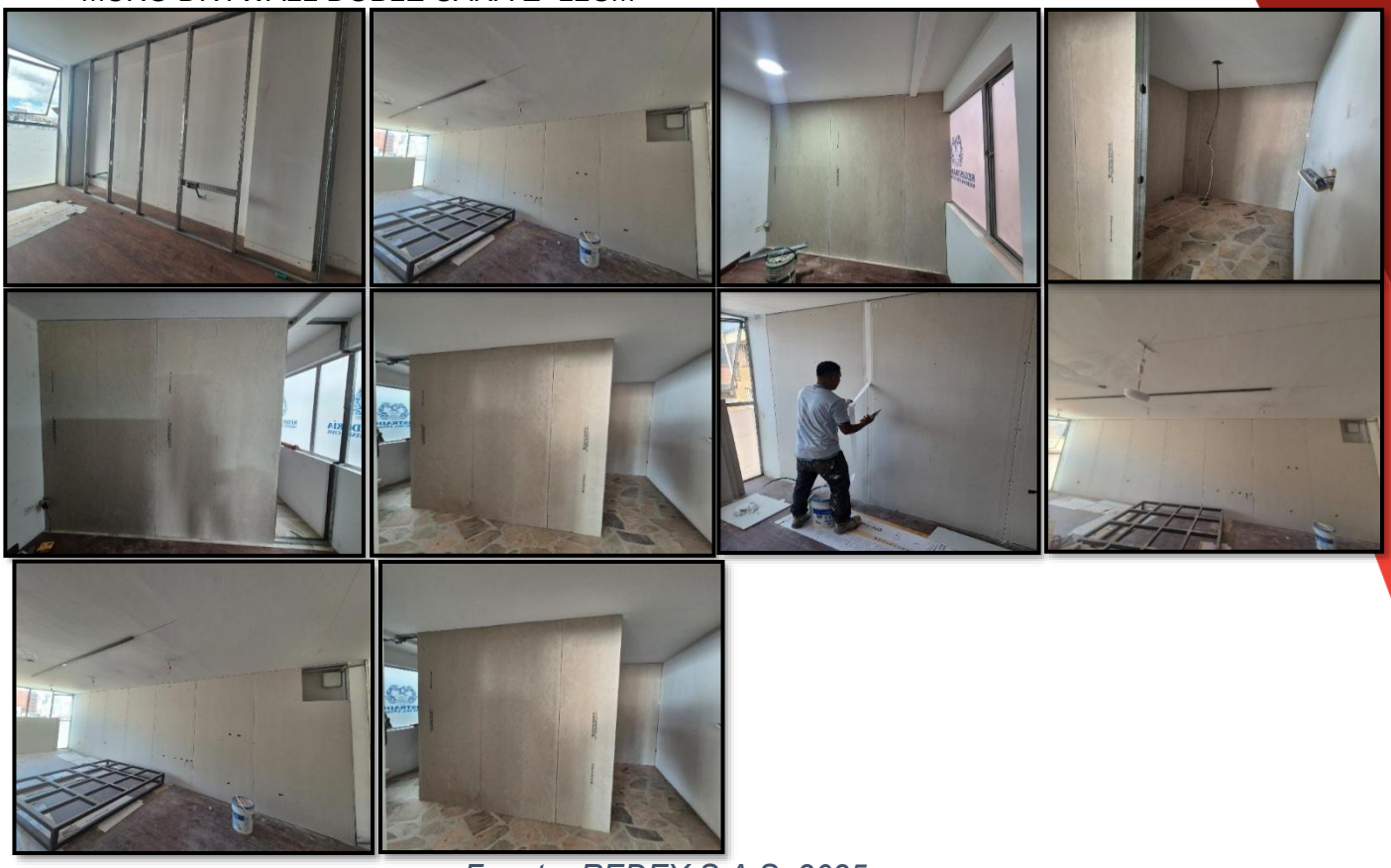
Fuente. REDEX S.A.S, 2025

DEMOLICIÓN PISO CERÁMICO



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

MANTENIMIENTO CUBIERTA TERMOACUSTICA



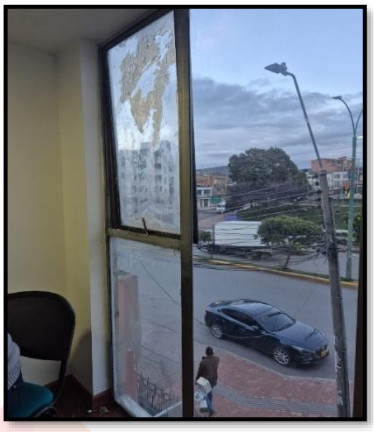
Fuente. REDEX S.A.S, 2025

ESPEJO CRISTAL 4MM



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SUMINISTRO INST. PELÍCULA ADHESIVA FROST, PARA VIDRIOS





Fuente. REDEX S.A.S, 2025

CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

TAPAS REGISTRO 15CMX15CM



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2, TUBERÍA PVCS 2, RED AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4", RED SANITARIA PVC 4", SALIDA SANITARIA INODORO 4



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM







Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).







Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SUMINISTRO E INST. LAMPARA TIPO APLIQUE LED DIRIGIBLE 20w





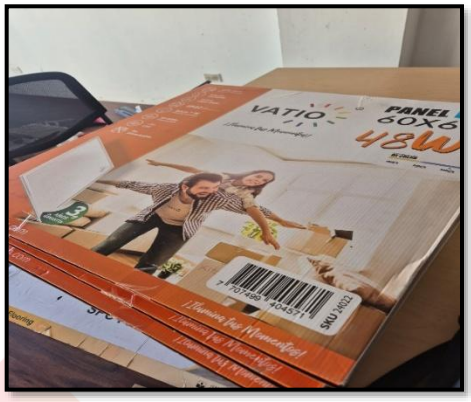
Fuente. REDEX S.A.S, 2025

INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W




Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED





Fuente. REDEX S.A.S, 2025

REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO






Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED LINEAL 45W 150CM



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC




Fuente. REDEX S.A.S, 2025

ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4




Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de bisagras, manijas, silicona y empaquetadura)



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

ACONDICIONAMIENTO PUERTAS EXISTENTES



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

TARIMA SUPERBOARD 17MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10mm SÓCALO 10 CM ALUMINIO, SOPORTES EN ACERO INOX, MANIJA TUBO 3/4"ACERO, CHAPA PLANA MEDECO O SIMILAR



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

ESCALERA DE GATO



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA BARANDAS ESCALERAS Y BALCONES



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1





Fuente. REDEX S.A.S, 2025

ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

LÍNEAS TRÁFICO 0.10



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

FILOS Y DILATACIONES



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

ASEO GENERAL





Fuente. REDEX S.A.S, 2025

PANEL DECORATIVO PARA RECUBRIMIENTO MUROS 3D



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

COMBO SANITARIO SMART



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

ASIENTO PARA SANITARIO DIFERENTES MODELOS



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

MANTENIMIENTO LAVAMANOS INCLUYE ACCESORIOS



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

MANTENIMIENTO SANITARIO DIFERENTES MODELOS INCLUYE ACCESORIOS



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

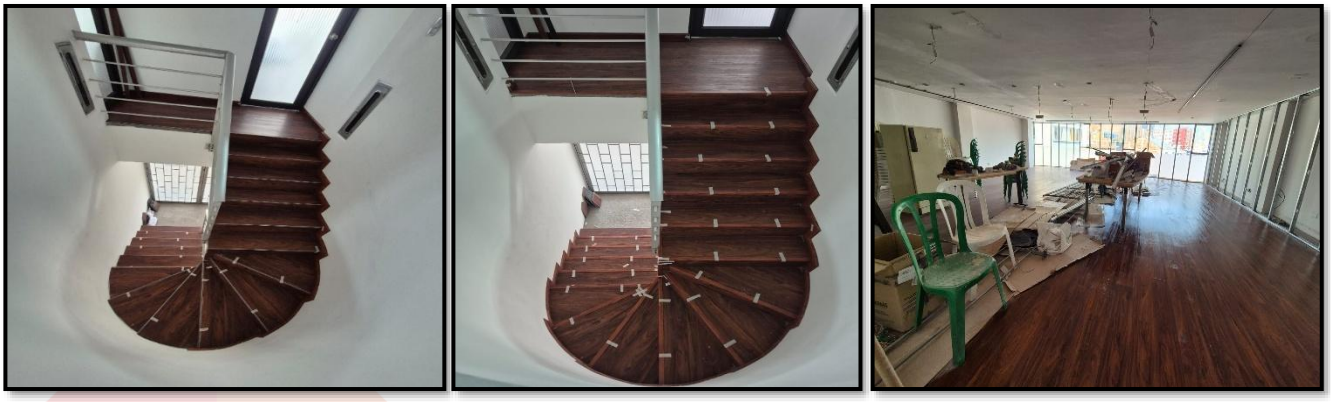
PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM ESCALERA





Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK Xl 4/1mm



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

PISO RETAL DE MÁRMOL SIMILAR AL EXISTENTE



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

REDEX S.A.S

ASESORÍAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES

PIRLAN ALUMINIO



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS



Fuente. REDEX S.A.S, 2025

En constancia, se firma en Tunja, Boyacá, a los cinco (30) días del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,

MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA
CC 1.052.410.480 DE DUITAMA
REPRESENTANTE LEGAL REDEX SAS
NIT 820.000.817-5