CONTRATO:	Contrato de Obra No. 101 de 2025 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y REDEX S.A.S.
CONTRATISTA	REDEX S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA**
OBJETO DEL CONTRATO:	**CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMINETO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE BOYACÁ-BOYACÁ.**
CIUDAD:	**Bogotá D.C.**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**22 de octubre de 2025**
FECHA DE INICIO:	**22 de octubre de 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2025**
INFORME NRO.	**02**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**Del 22 de octubre al 31 de diciembre 2025**
FECHA PRESENTE INFORME:	**30 de diciembre de 2025**

OBLIGACIONES CONTRACTUALES				**PORCENTAJE DE AVANCE**
Ítem	**Actividad**	**Unidad**	**Cantidad Ejecutada**	**%**
01.01.01	DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO Y ALISTADO EN PISOS Y GRADAS	m²	44,99	100%
01.01.04	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	13,00	100%
01.01.05	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m	40,85	100%
01.01.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	1,86	100%
01.01.08	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00	100%
01.01.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	4,00	100%

01.01.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	11,00	100%
01.01.11	DESMONTE CORTINEROS	ml	2,00	100%
01.01.12	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	42,75	100%
01.01.15	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	10,00	100%
01.01.16	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	11,60	100%
01.01.17	DEMOLICIÓN PISO CERÁMICO	m²	6,18	100%
01.01.01	DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO Y ALISTADO EN PISOS Y GRADAS	m²	44,99	100%
01.01.04	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	13,00	100%
01.01.05	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m	40,85	100%
01.01.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	1,86	100%
01.01.08	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00	100%
01.01.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	4,00	100%
01.01.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	11,00	100%
01.01.11	DESMONTE CORTINEROS	ml	2,00	100%
01.01.12	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	42,75	100%
02.01.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	50,00	100%
03.01.02	MANTENIMIENTO CUBIERTA TERMOACUSTICA	m²	188,50	100%
03.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS MARCA HAWK O SIMILAR TIPO D BAJO NORMA EN795, ANSI Y RES 1409DE 2012, INCLUYE EPÓXICOS, PERFORACIONES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA ACCESO Y PERSONAL CALIFICADO PARA LA INSTALACION	un	4,00	100%
03.01.05	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	8,00	100%
03.01.06	CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM	m²	2,50	100%
03.01.07	FLANCHE O ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	19,74	100%
03.01.02	MANTENIMIENTO CUBIERTA TERMOACUSTICA	m²	188,50	100%
05.01.01	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	3,20	100%
05.01.02	SUMINISTRO INST. PELÍCULA ADHESIVA FROST, PARA VIDRIOS	m²	10,84	100%

05.01.03	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m²	55,46	100%
05.01.04	ACCESORIOS PARA BAÑO (5UN)	un	5,00	100%
05.01.05	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	un	5,00	100%
06.01.01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	2,00	100%
06.01.02	TUBERÍA PVCS 2	m	10,00	100%
06.01.03	RED AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	m	10,00	100%
06.01.04	RED SANITARIA PVC 4"	m	5,00	100%
06.01.06	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	3,00	100%
06.01.07	BAJANTE RAINGO	m	3,07	100%
06.01.08	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	2,00	100%
06.01.09	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	2,00	100%
07.01.01	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	31,00	100%
07.01.02	SUMINISTRO E INST. LAMPARA TIPO APLIQUE LED DIRIGIBLE 20w	un	36,00	100%
07.01.03	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W	un	24,00	100%
07.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	18,00	100%
07.01.05	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO	un	12,00	100%
07.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED LINEAL 45W 150CM	un	18,00	100%
07.01.07	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	8,00	100%
07.01.08	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	32,00	100%
07.01.09	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	17,00	100%
07.01.10	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	m	12,00	100%
07.01.11	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	2,00	100%
07.01.12	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	8,00	100%
07.01.13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA	un	5,00	100%
08.01.01	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	glb	1,00	100%
08.01.02	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	7,00	100%

08.01.04	Mesa de reuniones 2.44x1.05m, para 8 puestos color nuez o similar base cromada.	un	1,00	100%
08.01.06	PUESTO DE TRABAJO RECEPCIÓN de medidas 200 x 60 cm.	un	1,00	100%
09.01.01	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de bisagras, manijas, silicona y empaquetadura)	un	18,00	100%
09.01.02	ACONDICIONAMIENTO PUERTAS EXISTENTES	un	5,00	100%
09.01.04	SUMINISTRO INST. ESTRUCTURA METALICA CON TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 10X4CM	m	36,00	100%
09.01.07	TARIMA SUPERBOARD 17MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	m²	4,00	100%
09.01.08	PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10mm SÓCALO 10 CM ALUMINIO, SOPORTES EN ACERO INOX, MANIJA TUBO 3/4"ACERO, CHAPA PLANA MEDECO O SIMILAR	m²	2,40	100%
09.01.09	ESCALERA DE GATO	m	10,30	100%
10.01.01	PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)	m²	51,47	100%
10.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	52,06	100%
10.01.03	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA BARANDAS ESCALERAS Y BALCONES	m²	65,55	100%
10.01.04	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1	m²	3,00	100%
10.01.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	49,35	100%
10.01.06	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	140,01	100%
10.01.07	ESTUCO INTERIOR	m²	150,00	100%
11.01.01	FILOS Y DILATACIONES	m	63,37	100%
16.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	un	2,00	100%
16.01.02	VÁLVULA DE REGISTRO 1" Y FLOTADOR EN BRONCE 1" PARA TANQUE AGUA	un	1,00	100%
16.01.03	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	un	4,00	100%
17.01.01	PANEL DECORATIVO PARA RECUBRIMIENTO MUROS 3D	m²	45,56	100%
18.01.01	COMBO SANITARIO SMART	un	5,00	100%
18.01.02	ASIENTO PARA SANITARIO DIFERENTES MODELOS	un	2,00	100%
18.01.03	MANTENIMIENTO LAVAMANOS INCLUYE ACCESORIOS	un	11,00	100%
18.01.04	MANTENIMIENTO SANITARIO DIFERENTES MODELOS INCLUYE ACCESORIOS	un	11,00	100%

19.01.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	151,00	100%
19.01.03	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	81,60	100%
19.01.04	PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS	m²	10,66	100%
19.01.05	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM ESCALERA	m²	148,84	100%
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK Xl 4/1mm	m²	116,06	100%
19.01.07	PISO RETAL DE MÁRMOL SIMILAR AL EXISTENTE	m²	2,03	100%
19.01.08	PIRLAN ALUMINIO	m	160,94	100%
20.01.03	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	10,00	100%
20.01.06	SUMINISTRO DE ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE	un	1,00	100%
20.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	91,16	100%
19.01.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	151,00	100%
19.01.03	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	81,60	100%
19.01.04	PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS	m²	10,66	100%
19.01.05	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM ESCALERA	m²	148,84	100%
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK Xl 4/1mm	m²	116,06	100%
19.01.07	PISO RETAL DE MÁRMOL SIMILAR AL EXISTENTE	m²	2,03	100%
19.01.08	PIRLAN ALUMINIO	m	160,94	100%
20.01.03	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	10,00	100%
20.01.06	SUMINISTRO DE ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE	un	1,00	100%
20.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	91,16	100%
20.01.03	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	10,00	100%
20.01.06	SUMINISTRO DE ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE	un	1,00	100%
20.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	91,16	100%

Durante el periodo reportado, se realizaron las siguientes actividades conforme al informe rendido por el contratista y verificadas en obra. Estas actividades se ejecutaron en cumplimiento de las obligaciones específicas previstas en el contrato, tales como la correcta disposición de escombros, protección de áreas intervenidas, señalización y medidas de seguridad industrial.	

Descripción general:

- Se ejecutó la **demolición de muros** en cocina, almacén primer piso y puerta principal ingreso auditorio.
- Se construyeron **muros en drywall** para el confinamiento y cerramiento de las oficinas de las coordinaciones de las diferentes dependencias de la Registraduría de Tunja. Estos muros se encuentran con acabado en pintura, listos para el cierre de oficinas y dependencias.
- Instalación de piso vinílico en escaleras ingreso delegados.
- Instalación de **enchape cerámico y guarda escoba cerámico** en escalera.
- Instalación de **Sanitarios y lavamanos.**
- Aplicación de **pintura Vinilo, Koraza y Cielo raso** en la edificación de la sede de la Delegación de la Registraduría.
- Mantenimiento cubierta termoacústica
- Instalación de cubierta en policarbonato con estructura metálica,
- Pintura de barandas.
- Aseo general
- Trasiego de muebles de oficinas.
- Instalación de panel muro en 3D

RECOMENDACIONES:

- Continuar con el ritmo actual de trabajo para cumplir el plazo contractual.
- Mantener las medidas de seguridad industrial y señalización en obra.
- Garantizar la correcta disposición de escombros y limpieza de áreas intervenidas.

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, al primer (30) día del mes de diciembre de 2025.

INTERVENTOR



JULIAN ANDRES TOVAR PINEDA
R.L SIGMA INGENIERIA MC SAS