BALANCE GENERAL DE OBRA

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE BOYACÁ

GRUPO MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PROPUESTO	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
01.01.01	DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO Y ALISTADO EN PISOS Y GRADAS	m²	108,00	$ 36.392,00	$ 3.930.336
01.01.02	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	12,00	$ 17.664,00	$ 211.968
01.01.03	DESMONTE Y REINSTALACIÓN ARCHIVADOR RODANTE EXISTENTE	un	1,00	$ 336.978,00	$ 336.978
01.01.04	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	25,00	$ 18.716,00	$ 467.900
01.01.05	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m	45,00	$ 25.046,00	$ 1.127.070
01.01.06	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	45,00	$ 75.183,00	$ 3.383.235
01.01.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	2,85	$ 44.155,00	$ 125.842
01.01.08	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00	$ 2.223.425,00	$ 2.223.425
01.01.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	12,00	$ 18.776,00	$ 225.312
01.01.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	5,00	$ 13.284,00	$ 66.420
01.01.11	DESMONTE CORTINEROS	ml	90,00	$ 4.427,00	$ 398.430
01.01.12	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	18,00	$ 14.585,00	$ 262.530
01.01.13	DEMOLICIÓN MUROS DRYWALL	m²	17,00	$ 18.280,00	$ 310.760
01.01.14	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO 0.15M	m²	25,50	$ 68.084,00	$ 1.736.142
01.01.15	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	10,00	$ 16.514,00	$ 165.140
01.01.16	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	18,00	$ 16.727,00	$ 301.086
01.01.17	DEMOLICIÓN PISO CERÁMICO	m²	22,00	$ 20.525,00	$ 451.550
01.01.18	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	57,00	$ 23.873,00	$ 1.360.761
01.01.19	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un	1,00	$ 18.296,00	$ 18.296
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 17.103.181,00**
2	**MAMPOSTERÍA**				
2,01	**MAMPOSTERÍA**				
02.01.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	44,00	$ 73.416,00	$ 3.230.304
02.01.02	DINTEL EN CONCRETO 0.15x0.20	m	1,50	$ 41.554,00	$ 62.331
	Total MAMPOSTERÍA				**$ 3.292.635,00**
3	**CUBIERTAS**				
3,01	**CUBIERTAS**				
03.01.01	CANAL AMAZONA	m	11,00	$ 97.788,00	$ 1.075.668
03.01.02	MANTENIMIENTO CUBIERTA TERMOACUSTICA	m²	240,00	$ 13.290,00	$ 3.189.600
03.01.03	ESTRUCTURA METALICA PARA INSTALACION DE POLICARBONATO	m	80,00	$ 28.296,00	$ 2.263.680
03.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS MARCA HAWK O SIMILAR TIPO D BAJO NORMA EN795, ANSI Y RES 1409DE 2012, INCLUYE EPÓXICOS, PERFORACIONES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA ACCESO Y PERSONAL CALIFICADO PARA LA INSTALACION	un	6,00	$ 398.407,00	$ 2.390.442
03.01.05	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	8,00	$ 31.911,00	$ 255.288
03.01.06	CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM	m²	65,00	$ 121.902,00	$ 7.923.630
03.01.07	FLANCHE O ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	70,00	$ 33.020,00	$ 2.311.400
	Total CUBIERTAS				**$ 19.409.708,00**
4	**CIELORRASOS**				
4,01	**CIELORRASOS**				
04.01.01	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	10,00	$ 75.864,00	$ 758.640
	Total CIELORRASOS				**$ 758.640,00**
5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
5,01	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
05.01.01	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	3,00	$ 94.884,00	$ 284.652
05.01.02	SUMINISTRO INST. PELÍCULA ADHESIVA FROST, PARA VIDRIOS	m²	80,00	$ 53.477,00	$ 4.278.160
05.01.03	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m²	16,00	$ 58.306,00	$ 932.896
05.01.04	ACCESORIOS PARA BAÑO (5UN)	un	4,00	$ 153.008,00	$ 612.032
05.01.05	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	un	2,00	$ 10.154,00	$ 20.308
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 6.128.048,00**
6	**RED SANITARIA**				
6,01	**RED SANITARIA**				
06.01.01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	4,00	$ 76.985,00	$ 307.940
06.01.02	TUBERÍA PVCS 2	m	10,00	$ 23.807,00	$ 238.070
06.01.03	RED AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	m	10,00	$ 32.375,00	$ 323.750

06.01.04	RED SANITARIA PVC 4"	m	9,00	$ 59.974,00	$ 539.766
06.01.05	CONEXION A RED EXISTENTE AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	glb	1,00	$ 674.287,00	$ 674.287
06.01.06	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	1,00	$ 458.103,00	$ 458.103
06.01.07	BAJANTE RAINGO	m	6,00	$ 38.715,00	$ 232.290
06.01.08	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	1,00	$ 105.050,00	$ 105.050
06.01.09	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	3,00	$ 16.699,00	$ 50.097
	Total RED SANITARIA				**$ 2.929.353,00**
7	**RED ELÉCTRICA**				
7,01	**RED ELÉCTRICA**				
07.01.01	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	18,00	$ 23.233,00	$ 418.194
07.01.02	SUMINISTRO E INST. LAMPARA TIPO APLIQUE LED DIRIGIBLE 20w	un	6,00	$ 97.232,00	$ 583.392
07.01.03	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W	un	4,00	$ 56.417,00	$ 225.668
07.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	15,00	$ 109.551,00	$ 1.643.265
07.01.05	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO	un	8,00	$ 9.922,00	$ 79.376
07.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED LINEAL 45W 150CM	un	8,00	$ 328.536,00	$ 2.628.288
07.01.07	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	15,00	$ 288.967,00	$ 4.334.505
07.01.08	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	12,00	$ 152.994,00	$ 1.835.928
07.01.09	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	4,00	$ 110.018,00	$ 440.072
07.01.10	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	m	5,00	$ 73.786,00	$ 368.930
07.01.11	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	6,00	$ 138.540,00	$ 831.240
07.01.12	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	8,00	$ 168.963,00	$ 1.351.704
07.01.13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA	un	18,00	$ 81.433,00	$ 1.465.794
07.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES	un	2,00	$ 76.878,00	$ 153.756
	Total RED ELÉCTRICA				**$ 16.360.112,00**
8	**CARPINTERÍA MADERA**				
8,01	**CARPINTERÍA MADERA**				
08.01.01	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	glb	1,00	$ 3.162.342,00	$ 3.162.342
08.01.02	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	5,00	$ 524.568,00	$ 2.622.840
08.01.03	MUEBLE TIPO LINOS	m²	1,00	$ 253.900,00	$ 253.900
08.01.04	Mesa de reuniones 2.44x1.05m, para 8 puestos color nuez o similar base cromada.	un	1,00	$ 3.827.516,00	$ 3.827.516
08.01.05	Silla giratoria para mesa de reuniones con ruedas y brazos	und	4,00	$ 720.474,00	$ 2.881.896
08.01.06	PUESTO DE TRABAJO RECEPCIÓN de medidas 200 x 60 cm.	un	1,00	$ 2.138.906,00	$ 2.138.906
	Total CARPINTERÍA MADERA				**$ 14.887.400,00**
9	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
9,01	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
09.01.01	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de bisagras, manijas, silicona y empaquetadura)	un	18,00	$ 108.573,00	$ 1.954.314
09.01.02	ACONDICIONAMIENTO PUERTAS EXISTENTES	un	5,00	$ 41.834,00	$ 209.170
09.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA FIJA Alto: 2.00 m Ancho: 0.92 m Fondo: 0.40 m ARCHIVO	un	15,00	$ 440.458,00	$ 6.606.870
09.01.04	SUMINISTRO INST. ESTRUCTURA METALICA CON TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 10X4CM	m	45,00	$ 54.934,00	$ 2.472.030
09.01.05	VENTANA FIJA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	m²	0,80	$ 497.788,00	$ 398.230
09.01.06	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO PERFIL 5020 VIDRIO SEGURIDAD 5MM	m²	1,50	$ 399.253,00	$ 598.880
09.01.07	TARIMA SUPERBOARD 17MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	m²	12,00	$ 178.617,00	$ 2.143.404
09.01.08	PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10mm SÓCALO 10 CM ALUMINIO, SOPORTES EN ACERO INOX, MANIJA TUBO 3/4"ACERO, CHAPA PLANA MEDECO O SIMILAR	m²	2,50	$ 557.899,00	$ 1.394.748
09.01.09	ESCALERA DE GATO	m	3,70	$ 389.727,00	$ 1.441.990
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**$ 17.219.636,00**
10	**PINTURAS**				
10,01	**PINTURAS**				
10.01.01	PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)	m²	950,00	$ 19.720,00	$ 18.734.000
10.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	227,00	$ 27.166,00	$ 6.166.682
10.01.03	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA BARANDAS ESCALERAS Y BALCONES	m²	92,00	$ 20.349,00	$ 1.872.108
10.01.04	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1	m²	1.210,00	$ 23.126,00	$ 27.982.460
10.01.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	240,00	$ 8.812,00	$ 2.114.880
10.01.06	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	35,00	$ 9.943,00	$ 348.005
10.01.07	ESTUCO INTERIOR	m²	750,00	$ 16.268,00	$ 12.201.000
	Total PINTURAS				**$ 69.419.135,00**
11	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				
11,01	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				
11.01.01	FILOS Y DILATACIONES	m	65,00	$ 9.886,00	$ 642.590
11.01.02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	120,00	$ 32.244,00	$ 3.869.280

	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**$ 4.511.870,00**
12	**ANÁLISIS URBANISMO**				
12,01	**ALCANTARILLADO SUMIDEROS Y POZOS**				
12.01.01	CONSTRUCCIÓON CÁRCAMO DE ANCHO DE 0,40 AGUAS LLUVIAS	m	14,00	$ 120.772,00	$ 1.690.808
	Total ALCANTARILLADO SUMIDEROS Y POZOS				**$ 1.690.808,00**
13	**CAPITULO ADICIONALES**				
13,01	**SUBCAPITULO ADICIONALES**				
13.01.01	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	un	40,00	$ 383.187,00	$ 15.327.480
	Total SUBCAPITULO ADICIONALES				**$ 15.327.480,00**
14	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
14,01	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
14.01.01	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	m	28,00	$ 53.060,00	$ 1.485.680
	Total IMPERMEABILIZACIÓN				**$ 1.485.680,00**
15	**OTROS**				
15,01	**HONORARIOS**				
15.01.01	ASEO GENERAL	glb	1,00	$ 743.897,00	$ 743.897
	Total OTROS				**$ 743.897,00**
16	**RED HIDRÁULICA**				
16,01	**RED HIDRÁULICA**				
16.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	un	2,00	$ 84.708,00	$ 169.416
16.01.02	VÁLVULA DE REGISTRO 1" Y FLOTADOR EN BRONCE 1" PARA TANQUE AGUA	un	1,00	$ 261.876,00	$ 261.876
16.01.03	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	un	3,00	$ 46.457,00	$ 139.371
	Total RED HIDRÁULICA				**$ 570.663,00**
17	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				
17,01	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				
17.01.01	PANEL DECORATIVO PARA RECUBRIMIENTO MUROS 3D	m²	25,00	$ 195.119,00	$ 4.877.975
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$ 4.877.975,00**
18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**				
18,01	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**				
18.01.01	COMBO SANITARIO SMART	un	4,00	$ 1.275.264,00	$ 5.101.056
18.01.02	ASIENTO PARA SANITARIO DIFERENTES MODELOS	un	10,00	$ 186.237,00	$ 1.862.370
18.01.03	MANTENIMIENTO LAVAMANOS INCLUYE ACCESORIOS	un	16,00	$ 252.538,00	$ 4.040.608
18.01.04	MANTENIMIENTO SANITARIO DIFERENTES MODELOS INCLUYE ACCESORIOS	un	16,00	$ 156.687,00	$ 2.506.992
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				**$ 13.511.026,00**
19	**PISOS**				
19,01	**PISOS**				
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MORTERO PULIDO O ESMALTADO (INCLUYE EL AFINADO DEL PISO Y 3 MANOS DE ESMALTE EXPOXY PISOS)	m²	179,00	$ 137.131,00	$ 24.546.449
19.01.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	138,00	$ 27.768,00	$ 3.831.984
19.01.03	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	58,00	$ 15.906,00	$ 922.548
19.01.04	PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS	m²	12,00	$ 63.474,00	$ 761.688
19.01.05	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM ESCALERA	m²	116,00	$ 68.391,00	$ 7.933.356
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK Xl 4/1mm	m²	242,00	$ 126.131,00	$ 30.523.702
19.01.07	PISO RETAL DE MÁRMOL SIMILAR AL EXISTENTE	m²	25,00	$ 132.296,00	$ 3.307.400
19.01.08	PIRLAN ALUMINIO	m	109,00	$ 5.394,00	$ 587.946
	Total PISOS				**$ 72.415.073,00**
20	**CAPITULO ADICIONALES**				
20,01	**SUBCAPITULO ADICIONALES**				
20.01.01	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	2,00	$ 118.999,00	$ 237.998
20.01.02	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	un	2,00	$ 354.084,00	$ 708.168
20.01.03	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	7,00	$ 100.510,00	$ 703.570
20.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 20X25CM EN ACRÍLICO	un	22,00	$ 32.838,00	$ 722.436
20.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 30X60CM EN ACRÍLICO	un	6,00	$ 55.612,00	$ 333.672
20.01.06	SUMINISTRO DE ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE	un	1,00	$ 567.600,00	$ 567.600
20.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	60,00	$ 118.250,00	$ 7.095.000
	Total SUBCAPITULO ADICIONALES				**$ 10.368.444,00**

COSTO DIRECTO			**$ 293.010.764,00**
% Total Oficial del A.I.U. (28%)	ADMINISTRACIÓN	20,00%	$ 58.602.153,00
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 5.860.215,00
	UTILIDAD	6,00%	$ 17.580.646,00
Costo Directo Incluido A.I.U.			**$ 375.053.778,00**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)		19,00%	$ 3.340.323,00
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)			**$ 378.394.101,00**

REDEX SAS
Nombre o Razón Social de Obra

820.000.817-5
NIT

MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA
Nombre del Representante Legal

1,052,410,480 DE DUITAMA
Identificación



FIRMA
(Del Representante Legal o Persona natural que presenta la propuesta)

SIGMA INGENIERIA MC S.A.S
Nombre o Razón Social de Interventoría

901.367.752-4
NIT

JULIAN ANDRÉS TOVAR PINEDA
Nombre del Representante Legal

1,049,635,706 DE TUNJA
Identificación



FIRMA
Del Representante Legal o Persona natural que presenta la propuesta