

	Cimitarra - Santander			Manaure - Guajira			Monterrey - Casanare			San Martin - Meta		
	ÁREA	VR M2	TOTAL	ÁREA	VR M2	TOTAL	ÁREA	VR M2	TOTAL	ÁREA	VR M2	TOTAL
Estudios y diseños (Iva incluido)	1573,09		\$ 422.617.478,00	445,54		\$ 155.104.035,00	1769,00		\$ 456.934.495,00	1818,08		\$ 427.092.178,00
TOTAL DISEÑO (Iva incluido)			\$ 422.617.478,00			\$ 155.104.035,00			\$ 456.934.495,00			\$ 427.092.178,00
Demolición (incluye AIU e Iva sobre utilidad)	239,00	\$ 62.016,00	\$ 14.821.824,00	900,00	\$ 103.977,00	\$ 93.579.300,00	1395,00	\$ 62.016,00	\$ 86.512.320,00			
Construcción (incluye AIU e Iva sobre utilidad)	1573,09	\$ 6.745.838,00	\$ 10.611.810.299,00	445,54	\$ 6.764.970,00	\$ 3.014.064.734,00	1769,00	\$ 6.413.956,00	\$ 11.346.288.164,00	1818,08	\$ 6.413.956,00	\$ 11.661.085.124,00
Dotación (Incluye IVA)	1573,09	\$ 433.615,00	\$ 682.115.420,00	345,54	\$ 433.615,00	\$ 149.831.327,00	1769,00	\$ 397.852,00	\$ 703.800.188,00	1818,08	\$ 397.852,00	\$ 723.326.764,00
TOTAL CONST. Y DOTACIÓN (incluye AIU e Iva sobre utilidad / Iva)			\$ 11.308.747.543,00			\$ 3.257.475.361,00			\$ 12.136.600.672,00			\$ 12.384.411.888,00
PROVISIÓN PAGOS (Incluye IVA)	1573,09	\$ 42.925,00	\$ 67.524.888,00	345,54	\$ 42.925,00	\$ 14.832.305,00	1769,00	\$ 42.925,00	\$ 75.934.325,00	1818,08	\$ 42.925,00	\$ 78.041.084,00
TOTAL PROVISIÓN PAGOS			\$ 67.524.888,00			\$ 14.832.305,00			\$ 75.934.325,00			\$ 78.041.084,00
TOTAL DISEÑO, OBRA, PROVISIÓN (incluye AIU e Iva sobre utilidad / Iva)			\$ 11.798.889.909,00			\$ 3.427.411.701,00			\$ 12.669.469.492,00			\$ 12.889.545.150,00

ANALISIS DEL A.I.U.

Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. : San Martín - Meta.								
Valor costo directo		\$ 8.861.064.543,95						
Valor costo total		\$ 11.661.085.124,00			%. ADMON CALCULADO:			
Duracion obra en meses		10 MESES			22,65%			
Costos administrativos	Cantidad	Valor mensual	% Ocup.	Meses dedic.	Valor parcial	Factor Prestacional 1,09	% s/costos directos	Valor en pesos
Personal técnico y administrativo (incluye prestaciones sociales)								
Director de obra	1	\$ 11.027.180,00	50%	10	\$ 55.135.900,00	\$ 49.070.951,00	1,176%	\$ 104.206.851,00
Residente de obra	1	\$ 3.930.480,00	100%	10	\$ 39.304.800,00	\$ 34.981.272,00	0,838%	\$ 74.286.072,00
Residente ambiental	1	\$ 3.930.480,00	30%	10	\$ 11.791.440,00	\$ 10.494.381,60	0,252%	\$ 22.285.821,60
Profesional SST	1	\$ 7.533.420,00	100%	10	\$ 75.334.200,00	\$ 67.047.438,00	1,607%	\$ 142.381.638,00
Maestro de obra	1	\$ 2.882.352,00	100%	10	\$ 28.823.520,00	\$ 25.652.932,80	0,615%	\$ 54.476.452,80
ESPECIALISTA HVAC	1	\$ 9.280.300,00	30%	10	\$ 27.840.900,00	\$ 24.778.401,00	0,314%	\$ 27.840.900,00
PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR		Valor mensual	% Utiliz.	Meses	Valor parcial	Factor Prestacional 1,09	% s/costos directos	Valor en pesos
Tarifa mes - almacénista	1	\$ 2.300.000,00	100%	10	\$ 23.000.000,00		0,260%	\$ 23.000.000,00
Tarifa mes-personal técnico dibujante	1	\$ 2.300.000,00	50%	10	\$ 11.500.000,00		0,130%	\$ 11.500.000,00
Tarifa mes-personal auxiliar técnico-secretaría	1	\$ 2.300.000,00	40%	10	\$ 9.200.000,00		0,104%	\$ 9.200.000,00
Tarifa mes-personal auxiliar técnico conductor o motorista	1	\$ 2.300.000,00	70%	10	\$ 16.100.000,00		0,182%	\$ 16.100.000,00
Tarifa mes-personal auxiliar técnico	1	\$ 2.327.025,00	75%	10	\$ 17.452.687,50		0,197%	\$ 17.452.687,50
OTROS COSTOS DE OBRA		Valor mensual	% Utiliz.	Meses	Valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos
Vehículo transportes varios		\$ 2.500.000,00	100%	10	\$ 25.000.000,00		0,282%	\$ 25.000.000,00
Válidos		\$ 1.000.000,00	100%	10	\$ 10.000.000,00		0,113%	\$ 10.000.000,00
Valía informativa		\$ 3.500.000,00	100%	1	\$ 3.500.000,00		0,039%	\$ 3.500.000,00
								\$ -
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS		Valor mensual	% Utiliz.	Meses	Valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos
Computador más programas (4 computadores)		\$ 2.500.000,00	100%	10	\$ 25.000.000,00		0,28%	\$ 25.000.000,00
Muebles		\$ 500.000,00	100%	10	\$ 5.000.000,00		0,06%	\$ 5.000.000,00
Papelería		\$ 800.000,00	100%	10	\$ 8.000.000,00		0,09%	\$ 8.000.000,00
Impresora y plastificadora		\$ 500.000,00	100%	10	\$ 5.000.000,00		0,06%	\$ 5.000.000,00
Tarifa mes-riendo oficina incl. Servicios públicos, (incluye espacio para interventoría)		\$ 3.500.000,00	100%	10	\$ 35.000.000,00		0,39%	\$ 35.000.000,00
Tarifa mes-laboratorio estudios (equipo completo) (incluye ensayos de soldadura)		\$ 1.000.000,00	100%	4	\$ 4.000.000,00		0,05%	\$ 4.000.000,00
Elementos de oficina (videos, fotografía, planos récord, informes,)		\$ 500.000,00	100%	10	\$ 5.000.000,00		0,06%	\$ 5.000.000,00
Elaboración de manuales de mantenimiento		\$ 423.589,00	100%	1	\$ 423.589,00		0,00%	\$ 423.589,00
Auxilio por celulares -equipo y consumo		\$ 120.000,00	100%	10	\$ 1.200.000,00		0,01%	\$ 1.200.000,00
Legalización del contrato (pólizas):		%ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO MESES		valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos
Cumplimiento		30%	15		\$ 15.701.091,48		0,18%	\$ 15.701.091,48
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados		10%	12		\$ 3.244.139,35		0,04%	\$ 3.244.139,35
Calidad del servicio		30%	60		\$ 1.419.284,63		0,02%	\$ 1.419.284,63
Buen Manejo de Anticipo		100%	12		\$ 18.551.500,02		0,21%	\$ 18.551.500,02
Salarios y Prestaciones Sociales		10%	45		\$ 13.519.811,01		0,15%	\$ 13.519.811,01
Estabilidad de Obra-Mantenimiento Periodo y Rutinario		30%	60		\$ 47.272.272,65		0,53%	\$ 47.272.272,65
Póliza de r. civil extracontractual		50OSMMLV	6		\$ 2.164.990,50		0,02%	\$ 2.164.990,50
Deducciones sobre el valor del contrato y costos financieros		%	Vr. total contrato		valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos
Impuestos y estampillas nacionales (U NaI 0,5% a 2%)		2,0%	\$ 11.661.085.124,00		\$ 233.221.702,48		2,63%	\$ 233.221.702,48
Retenida		0,866%	\$ 11.661.085.124,00		\$ 100.984.997,17		1,14%	\$ 100.984.997,17
Retención en la fuente		2,000%	\$ 11.661.085.124,00		\$ 233.221.702,48		2,63198%	\$ 233.221.702,48
Contribución especial (impuesto de guerra ley 1738 DICI 18-2014 prorrogada 4 años)		5,000%	\$ 11.661.085.124,00		\$ 583.054.256,20		6,58%	\$ 583.054.256,20
					\$ -		0,00%	\$ -
GMF (ley 1739 23 dic 2014 modifica el estatuto tributario)		0,400%	\$ 11.661.085.124,00		\$ 46.644.340,50		0,53%	\$ 46.644.340,50
Comisiones bancarias		0,100%	\$ 11.661.085.124,00		\$ 11.661.085,12		0,13%	\$ 11.661.085,12
Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción – FIC		0,250%	\$ 11.661.085.124,00		\$ 29.152.712,81		0,33%	\$ 29.152.712,81
Retenida Mobiliario		15,000%	\$ 137.802.391,74		\$ 20.670.358,76		0,23%	\$ 20.670.358,76
Retenida Obra		15,000%	\$ 110.780.308,68		\$ 16.617.046,30		0,19%	\$ 16.617.046,30
ADMINISTRACION:								
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS							22,65%	\$ 2.006.955.303,00
IMPREVISTOS								
TOTAL COSTOS IMPREVISTOS							3,00%	\$ 265.831.936,00
UTILIDAD:								
UTILIDAD ESTIMADA POR EL PROPONENTE							5,00%	\$ 443.053.227,00
IVA SOBRE UTILIDAD								
TOTAL IVA SOBRE UTILIDAD							19,00%	\$ 84.180.113,00
COSTO TOTAL DEL A.I.U.+IVA							31,60%	\$ 2.800.020.579,00

ANALISIS DEL A.I.U.

Dirección Ejecutiva de Administración Judicial									
Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. : Monterrey- Casanare									
Valor costo directo			\$ 8.674.587.600,31						
Valor costo total			\$ 11.432.800.484,00				% ADMON CALCULADO: 22,85%		
Duración obra en meses		10 MESES							
Costos administrativos		Cantidad	Valor mensual	% Ocup.	Meses dedic.	Valor parcial	Factor Prestacional 1,89	% s/costos directos	Valor en pesos
Personal técnico y administrativo (incluye prestaciones sociales)									
Director de obra	1	\$ 11.027.180,00	50%	10	\$ 55.135.900,00	\$ 49.070.951,00	1,201%	\$	104.206.851,00
Residente de obra	1	\$ 3.930.480,00	100%	10	\$ 39.304.800,00	\$ 34.981.272,00	0,856%	\$	74.286.072,00
Residente ambiental	1	\$ 3.930.480,00	30%	10	\$ 11.791.440,00	\$ 10.494.381,60	0,257%	\$	22.285.821,60
Profesional SST	1	\$ 7.533.420,00	100%	10	\$ 75.334.200,00	\$ 67.047.438,00	1,641%	\$	142.381.638,00
Maestro de obra	1	\$ 2.882.352,00	100%	10	\$ 28.823.520,00	\$ 25.652.932,80	0,628%	\$	54.476.452,80
ESPECIALISTA HVAC	1	\$ 9.280.300,00	30%	10	\$ 27.840.900,00	\$ 24.778.401,00	0,321%	\$	27.840.900,00
PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR			Valor mensual	% Utiliz.	Meses	Valor parcial	Factor Prestacional 1,89	% s/costos directos	Valor en pesos
Tarifa mes - almacenista	1	\$ 2.300.000,00	100%	10	\$ 23.000.000,00			0,265%	\$ 23.000.000,00
Tarifa mes-personal técnico dibujante	1	\$ 2.300.000,00	50%	10	\$ 11.500.000,00			0,133%	\$ 11.500.000,00
Tarifa mes-personal auxiliar técnico-secretaaria	1	\$ 2.300.000,00	40%	10	\$ 9.200.000,00			0,106%	\$ 9.200.000,00
Tarifa mes-personal auxiliar técnico conductor o motorista	1	\$ 2.300.000,00	70%	10	\$ 16.100.000,00			0,186%	\$ 16.100.000,00
Tarifa mes-personal auxiliar técnico	1	\$ 2.327.025,00	75%	10	\$ 17.452.687,50			0,201%	\$ 17.452.687,50
OTROS COSTOS DE OBRA			Valor mensual	% Utiliz.	Meses	Valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos
Vehículo transportes varios		\$ 2.500.000,00	100%	10	\$ 25.000.000,00			0,288%	\$ 25.000.000,00
Válidos		\$ 1.000.000,00	100%	10	\$ 10.000.000,00			0,115%	\$ 10.000.000,00
Vala informativa		\$ 3.500.000,00	100%	1	\$ 3.500.000,00			0,040%	\$ 3.500.000,00
									\$ -
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS			Valor mensual	% Utiliz.	Meses	Valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos
Computador más programas (4 computadores)		\$ 2.500.000,00	100%	10	\$ 25.000.000,00			0,29%	\$ 25.000.000,00
Muebles		\$ 500.000,00	100%	10	\$ 5.000.000,00			0,06%	\$ 5.000.000,00
Papelería		\$ 800.000,00	100%	10	\$ 8.000.000,00			0,09%	\$ 8.000.000,00
Impresora y plottificadora		\$ 500.000,00	100%	10	\$ 5.000.000,00			0,06%	\$ 5.000.000,00
Tarifa mes-arriendo oficina ind. Servicios públicos, (incluye espacio para inventorial)		\$ 3.500.000,00	100%	10	\$ 35.000.000,00			0,40%	\$ 35.000.000,00
Tarifa mes- laboratorio estudios (equipo completo) (incluye ensayos de soldadura)		\$ 1.000.000,00	100%	4	\$ 4.000.000,00			0,05%	\$ 4.000.000,00
Elementos de oficina (videos, fotografía, planos record, informes.)		\$ 500.000,00	100%	10	\$ 5.000.000,00			0,06%	\$ 5.000.000,00
Elaboración de manuales de mantenimiento		\$ 423.589,00	100%	1	\$ 423.589,00			0,00%	\$ 423.589,00
Auxilio por celulares-equipos y consumo		\$ 120.000,00	100%	10	\$ 1.200.000,00			0,01%	\$ 1.200.000,00
Legalización del contrato (pólizas):		%ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO MESES		valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos	
Cumplimiento		30%	15		\$ 15.701.091,48		0,18%	\$	15.701.091,48
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados		10%	12		\$ 3.244.139,35		0,04%	\$	3.244.139,35
Calidad del servicio		30%	60		\$ 1.419.284,63		0,02%	\$	1.419.284,63
Buen Manejo de Anticipo		100%	12		\$ 18.551.500,02		0,21%	\$	18.551.500,02
Salarios y Prestaciones Sociales		10%	45		\$ 13.519.811,01		0,16%	\$	13.519.811,01
Estabilidad de Obra-Mantenimiento Periodo y Rutinario		30%	60		\$ 47.272.272,65		0,54%	\$	47.272.272,65
Póliza de r. civil extracontractual		50OSMMLV	6		\$ 2.164.990,50		0,02%	\$	2.164.990,50
Deducciones sobre el valor del contrato y costos financieros		%	Vr. total contrato		valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos	
Impuestos y estampillas nacionales (U Nal 0,5% a 2%)		2,0%	\$ 11.432.800.484,00		\$ 228.656.009,68		2,64%	\$	228.656.009,68
Reteneca		0,866%	\$ 11.432.800.484,00		\$ 99.008.052,19		1,14%	\$	99.008.052,19
Retención en la fuente		2,000%	\$ 11.432.800.484,00		\$ 228.656.009,68		2,63593%	\$	228.656.009,68
Contribución especial (impuesto de guerra ley 1738 DICI 18-2014 proroga 4 años)		5,000%	\$ 11.432.800.484,00		\$ 571.640.024,20		6,59%	\$	571.640.024,20
					\$ -		0,00%	\$	-
GMF (ley 1739 23 dic 2014 modifica el estatuto tributario)		0,400%	\$ 11.432.800.484,00		\$ 45.731.201,94		0,53%	\$	45.731.201,94
Comisiones bancarias		0,100%	\$ 11.432.800.484,00		\$ 11.432.800,48		0,13%	\$	11.432.800,48
Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción – FIC		0,250%	\$ 11.432.800.484,00		\$ 28.582.001,21		0,33%	\$	28.582.001,21
Reteniva Mobiliario		15,000%	\$ 134.082.345,64		\$ 20.112.351,85		0,23%	\$	20.112.351,85
Reteniva Obra		15,000%	\$ 108.611.604,60		\$ 16.291.740,69		0,19%	\$	16.291.740,69
ADMINISTRACION:									
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS							22,85%		\$ 1.981.837.293,00
IMPREVISTOS									
TOTAL COSTOS IMPREVISTOS							3,00%		\$ 260.237.628,00
UTILIDAD:									
UTILIDAD ESTIMADA POR EL PROPONENTE							5,00%		\$ 433.729.380,00
IVA SOBRE UTILIDAD									
TOTAL IVA SOBRE UTILIDAD							19,00%		\$ 82.408.582,00
COSTO TOTAL DEL A.I.U.+IVA							31,80%		\$ 2.758.212.883,00

ANÁLISIS DEL A.L.U.									
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial									
Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional : Cimitarra Santander									
Valor costo directo		\$ 8.015.135.318,65							
Valor costo total		\$ 10.626.632.123,00				% AMON CALCULADO: 23,63%			
Duración obra en meses		10 MESES							
Costos administrativos	Cantidad	Valor mensual	% Ocup.	Meses dedic.	Valor parcial	Factor Prestacional 1,89	% s/costos directos	Valor en pesos	
Personal técnico y administrativo (incluye prestaciones sociales)									
Director de obra	1	\$ 11.027.180,00	50%	10	\$ 55.135.900,00	\$ 49.070.951,00	1,300%	\$	104.206.851,00
Residente de obra	1	\$ 3.930.480,00	100%	10	\$ 39.304.800,00	\$ 34.981.272,00	0,927%	\$	74.286.072,00
Residente ambiental	1	\$ 3.930.480,00	30%	10	\$ 11.791.440,00	\$ 10.494.381,60	0,278%	\$	22.285.821,60
Profesional SST	1	\$ 7.533.420,00	100%	10	\$ 75.334.200,00	\$ 67.047.438,00	1,776%	\$	142.381.638,00
Maestro de obra	1	\$ 2.882.352,00	100%	10	\$ 28.823.520,00	\$ 25.652.932,80	0,880%	\$	54.476.462,80
ESPECIALISTA HVAC	1	\$ 9.280.300,00	30%	10	\$ 27.840.900,00	\$ 24.778.401,00	0,347%	\$	27.840.900,00
PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR									
		Valor mensual	% Utiliz.	Meses	Valor parcial	Factor Prestacional 1,89	% s/costos directos	Valor en pesos	
Tarifa mes - almacenista	1	\$ 2.300.000,00	100%	10	\$ 23.000.000,00		0,287%	\$	23.000.000,00
Tarifa mes-personal técnico obrajante	1	\$ 2.300.000,00	50%	10	\$ 11.500.000,00		0,143%	\$	11.500.000,00
Tarifa mes-personal auxiliar técnico-secretaría	1	\$ 2.300.000,00	40%	10	\$ 9.200.000,00		0,115%	\$	9.200.000,00
Tarifa mes-personal auxiliar técnico conductor o motoneta	1	\$ 2.300.000,00	70%	10	\$ 16.100.000,00		0,201%	\$	16.100.000,00
Tarifa mes-personal auxiliar técnico	1	\$ 2.327.025,00	75%	10	\$ 17.452.687,50		0,218%	\$	17.452.687,50
OTROS COSTOS DE OBRA									
		Valor mensual	% Utiliz.	Meses	Valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos	
Vehículo transportes varios		\$ 2.500.000,00	100%	10	\$ 25.000.000,00		0,312%	\$	25.000.000,00
Válidos		\$ 1.000.000,00	100%	10	\$ 10.000.000,00		0,125%	\$	10.000.000,00
Vala informativa		\$ 3.500.000,00	100%	1	\$ 3.500.000,00		0,044%	\$	3.500.000,00
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS									
		Valor mensual	% Utiliz.	Meses	Valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos	
Computador más programas (4 computadores)		\$ 2.500.000,00	100%	10	\$ 25.000.000,00		0,311%	\$	25.000.000,00
Muebles		\$ 500.000,00	100%	10	\$ 5.000.000,00		0,06%	\$	5.000.000,00
Papelera		\$ 800.000,00	100%	10	\$ 8.000.000,00		0,10%	\$	8.000.000,00
Impresora y plastificadora		\$ 500.000,00	100%	10	\$ 5.000.000,00		0,06%	\$	5.000.000,00
Tarifa mes-almiento oficina ind. Servicios públicos, (incluye espacio para inventorial)		\$ 3.500.000,00	100%	10	\$ 35.000.000,00		0,44%	\$	35.000.000,00
Tarifa mes- laboratorio estudios (equipo completo) (incluye ensayos de soldadura)		\$ 1.000.000,00	100%	4	\$ 4.000.000,00		0,05%	\$	4.000.000,00
Elementos de oficina (videos, fotografía, planos record, informes.)		\$ 500.000,00	100%	10	\$ 5.000.000,00		0,06%	\$	5.000.000,00
Elaboración de manuales de mantenimiento		\$ 423.589,00	100%	1	\$ 423.589,00		0,01%	\$	423.589,00
Auxilio por celulares-equipos y consumo		\$ 120.000,00	100%	10	\$ 1.200.000,00		0,01%	\$	1.200.000,00
Legalización del contrato (pólizas):		%ASEGUADO	VIGENCIA AMPARO MESES		valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos	
Cumplimiento	30%	15			\$ 15.701.091,48		0,20%	\$	15.701.091,48
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados	10%	12			\$ 3.244.139,35		0,04%	\$	3.244.139,35
Calidad del servicio	30%	60			\$ 1.419.284,63		0,02%	\$	1.419.284,63
Buen Manejo de Anticipo	100%	12			\$ 18.551.500,02		0,23%	\$	18.551.500,

ANÁLISIS DEL A.I.U.									
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial									
Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional : Manaua La Guajira									
Valor costo directo		\$ 2.342.052.655,30							
Valor costo total		\$ 3.107.644.034,00				% ADMON CALCULADO:		23,74%	
Duración obra en meses		10 MESES							
Costos administrativos	Cantidad	Valor mensual	% Ocup.	Meses dedic.	Valor parcial	Factor Prestacional 1,89	% s/costos directos	Valor en pesos	
Personal técnico y administrativo (incluye prestaciones sociales)									
Director de obra	1	\$ 11.027.180,00	20%	5	\$ 11.027.180,00	\$ 9.814.190,20	0,890%	\$	20.841.370,20
Residente de obra	1	\$ 3.930.480,00	50%	5	\$ 9.826.200,00	\$ 8.745.318,00	0,793%	\$	18.571.518,00
Residente ambiental	1	\$ 3.930.480,00	20%	5	\$ 3.930.480,00	\$ 3.498.127,20	0,317%	\$	7.428.607,20
Profesional SST	1	\$ 7.533.420,00	20%	5	\$ 7.533.420,00	\$ 6.704.743,80	0,608%	\$	14.238.163,80
Maestro de obra	1	\$ 2.882.352,00	50%	5	\$ 7.205.880,00	\$ 6.413.233,20	0,582%	\$	13.619.113,20
ESPECIALISTA HVAC	1	\$ 9.280.300,00	10%	5	\$ 4.640.150,00	\$ 4.129.733,50	0,198%	\$	4.640.150,00
PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR		Valor mensual	% Utiliz.	Meses	Valor parcial	Factor Prestacional 1,89	% s/costos directos	Valor en pesos	
Tarifa mes-personal técnico dibujante	1	\$ 2.300.000,00	20%	5	\$ 2.300.000,00		0,098%	\$	2.300.000,00
Tarifa mes-personal auxiliar técnico-secretaría	1	\$ 2.300.000,00	20%	5	\$ 2.300.000,00		0,098%	\$	2.300.000,00
OTROS COSTOS DE OBRA		Valor mensual	% Utiliz.	Meses	Valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos	
Vehículo transportes varios		\$ 1.800.000,00	20%	5	\$ 1.800.000,00		0,077%	\$	1.800.000,00
Válidos		\$ 800.000,00	100%	5	\$ 4.000.000,00		0,171%	\$	4.000.000,00
Vala informática		\$ 2.000.000,00	100%	1	\$ 2.000.000,00		0,085%	\$	2.000.000,00
								\$	-
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS		Valor mensual	% Utiliz.	Meses	Valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos	
Computador más programas (4 computadores)		\$ 500.000,00	100%	5	\$ 2.500.000,00		0,11%	\$	2.500.000,00
Muebles		\$ 500.000,00	100%	5	\$ 2.500.000,00		0,11%	\$	2.500.000,00
Papelaría		\$ 500.000,00	100%	5	\$ 2.500.000,00		0,11%	\$	2.500.000,00
Impresora y plastificadora		\$ 500.000,00	100%	5	\$ 2.500.000,00		0,11%	\$	2.500.000,00
Tarifa mes-alquiler oficina ind. Servicios públicos, (incluye espacio para inventorial)		\$ 1.500.000,00	100%	5	\$ 7.500.000,00		0,32%	\$	7.500.000,00
Tarifa mes- laboratorio estudios (equipo completo) (incluye ensayos de soldadura)		\$ 700.000,00	100%	4	\$ 2.800.000,00		0,12%	\$	2.800.000,00
Elementos de oficina (videos, fotografía, planos record, informes,)		\$ 500.000,00	100%	5	\$ 2.500.000,00		0,11%	\$	2.500.000,00
Elaboración de manuales de mantenimiento		\$ 423.589,00	100%	1	\$ 423.589,00		0,02%	\$	423.589,00
Auxilio por celulares-equipos y consumo		\$ 120.000,00	100%	5	\$ 600.000,00		0,03%	\$	600.000,00
Legalización del contrato (pólizas):	%ASEGURO	VIGENCIA AMPARO MESES		valor parcial		% s/costos directos	Valor en pesos		
Cumplimiento	30%	15		\$ 15.701.091,48		0,67%	\$	15.701.091,48	
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados	10%	12		\$ 3.244.139,35		0,14%	\$	3.244.139,35	
Calidad del servicio	30%	60		\$ 1.419.284,63		0,06%	\$	1.419.284,63	
Buen Manejo de Anticipo	100%	12		\$ 18.551.500,02		0,79%	\$	18.551.500,02	
Salarios y Prestaciones Sociales	10%	45		\$ 13.519.811,01		0,58%	\$	13.519.811,01	
Estabilidad de Obra-Mantenimiento Periodo y Rutinario	30%	60		\$ 47.272.272,65		2,02%	\$	47.272.272,65	
Póliza de r. civil extracontractual	200SMMILV	6		\$ 2.164.990,50		0,09%	\$		