# CONDICIONES GENERALES

| | |
|---|---|
| ***NÚMERO DE CONTRATO*** | No. 25000877 H3 DE 2025 |
| ***CLASE DE CONTRATO*** | PRESTACION DE SERVICIOS |
| ***CONTRATANTE*** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL |
| ***CONTRATISTA*** | GRUPO EMPRESARIAL MARTINEZ SAS NIT. 901367699-1 |
| ***OBJETO*** | 53600C1311 MANTENER BATERÍAS DE BAÑOS PORTÁTILES DE LOS AEROPUERTOS E INSTALACIONES ADSCRITAS A LA REGIONAL ORIENTE |
| ***VALOR INICIAL*** | CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROSCIENTOS DOS PESOS M/CTE. ($ 41.735.402) incluido IVA |
| ***VALOR TOTAL*** | CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROSCIENTOS DOS PESOS M/CTE. ($ 41.735.402) incluido IVA |
| ***PLAZO*** | HASTA EL 18 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| ***CDP*** | No. 15925 DEL 09 DE MAYO DE 2025 |
| ***RP*** | No. 44625 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA LEGALIZACIÓN** | 26 DE JUNIO DE 2025 |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR** | WILLIAM LUCAS QUIROGA ALVARADO, Supervisor Vanguardia Villavicencio<br>ARMANDO RAFAEL ORTEGA, Supervisor Puerto Carreño Vichada<br>WILSON MARCIALES VELÁSQUEZ, Supervisor Yopal Casanare<br>EDGAR PENA CORREA, Supervisor Mitú Vaupés |

En la ciudad de Yopal, el diecisiete (17) de abril de 2026 se reunieron con el fin de recibir a satisfacción las obras del objeto del presente contrato: **JOSE RICARDO MARTINEZ PEREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.389.977 de Puerto López - Meta, representante legal del **GRUPO**

**EMPRESARIAL MARTINEZ SAS, NIT 901367699-1**; **WILLIAM LUCAS QUIROGA ALVARADO** Aeropuerto Vanguardia, de Villavicencio; **ARMANDO RAFAEL ORTEGA**, Aeropuerto Puerto Carreño Vichada; **WILSON MARCIALES VELÁSQUEZ**, Aeropuerto Alcaraván de Yopal, **EDGAR PENA CORREA**, Aeropuerto Mitú, Vaupés, en calidad de supervisores designados por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato y el señor **CARLOS MARIO SCHILLER PINTO,** identificado con cedula de ciudadanía No 85.470.895 de Santa Marta, obrando como Ordenador del Gasto por parte de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL**, a fin de liquidar el presente contrato.

## CONDICIONES LEGALES

### FECHA ACTA DE INICIO:

Trece (13) de agosto de 2025.

### SUSPENSIONES: N/A

### LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: N/A

### PRÓRROGAS: N/A

### ADICIONES EN VALOR: N/A

### TERMINACIÓN CONTRACTUAL:

Dieciocho (18) de diciembre de 2025.

### SANCIONES

**No Aplica**

### ACTIVIDADES EJECUTADAS

El contratista, dentro del término de ejecución realizo los mantenimientos de las baterías de baños portátiles de los aeropuertos adscritas a la regional oriente, en los aeropuertos de Villavicencio (Vanguardia), Puerto Carreño (Vichada), Yopal (Alcaraván) y Mitú (Vaupés), los cuales fueron recibidos a entera satisfacción en cada uno de los sitios por parte de los gerentes aeroportuarios en calidad de supervisores del contrato.

## CONDICIONES FINANCIERAS

## VALOR DEL CONTRATO

CUARENTA Y UN MILLONES SETESIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROSCIENTOS DOS MIL PESOS M/CTE. ($ 41.735.402.00) incluido IVA

## VALOR FINAL DEL CONTRATO

CUARENTA Y UN MILLONES SETESIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROSCIENTOS DOS MIL PESOS M/CTE. ($ 41.735.402.00) incluido IVA

## VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO

TRECE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE INCLUIDO IVA ($ 13.371.255,31).

## FORMA DE PAGO:

La Unidad pagará al contratista el cien por cierto (100%) del valor del contrato de la siguiente manera: Previa presentación de la factura comercial o documento equivalente, según corresponda, previa suscripción del acta de recibo parcial por parte del supervisor y representante legal del contratista. Para tal fin se deberá aportar la factura comercial o documento equivalente, según sea el caso y el informe de cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, suscrito por el supervisor del contrato. De igual manera deberá adjuntar certificación de la prestación del servicio firmada por el Gerente Aeroportuario de cada uno de los aeropuertos descritos en el estudio de mercado. La entidad solo pagara por servicio prestado. Cuando la ejecución del contrato deba desarrollarse en deferentes aeropuertos o sitios de ejecución y se determine un apoyo a la supervisión por cada sitio de ejecución, para cada pago, se deberá anexar certificación de recibo a satisfacción por cada apoyo a la supervisión para proceder con el trámite de pago. Dichas certificaciones deben estar dirigidas al supervisor designado en el contrato. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Los pagos deberán tramitarse y publicarse a través de la plataforma SECOP II. Para el último pago se deben cumplir las condiciones anteriormente señaladas y prórroga de las garantías a que haya lugar, debidamente aprobadas por la Unidad, cuando a ello hubiere lugar.

## DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

## ANTICIPO:

**No Aplica**.

## ACTAS DE RECIBO PARCIAL

| Acta No. | V/R BRUTO | IVA | V/R NETO |
|---|---|---|---|
| 1 | $ 11.236.349,00 | $ 2.134.906,31 | $ 13.371.255,31 |
| **TOTAL** | $ 11.236.349,00 | $ 2.134.906,31 | $ 13.371.255,31 |

## VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

El valor ejecutado es de TRECE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE INCLUIDO IVA ($ 13.371.255,31).
Valor pendiente de pago es de CERO PESOS CON M/CTE ($ 0,00).

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 41.735.402.00 | | |
| VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL | $ 0,00 | | |
| VALOR CONTRATOS REAJUSTES | $ 0,00 | | |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | | $ 13.371.255,31 | |
| VALOR NO EJECUTADO | | $ 28.364.146.69 | |
| VALOR PAGADO | | | $ 13.371.255,31 |
| VALOR DESCUENTOS | | | $ 0,00 |
| VALOR PENDIENTE PAGO | | | $ 0,00 |
| VALOR A FAVOR ENTIDAD | | | $ 28.364.146.69 |
| TOTALES | $ 41.735.402.00 | $ 41.735.402.00 | $ 41.735.402.00 |

## CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

## CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

**No Aplica**.

## CERTIFICACIÓN COMPLETITUD DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL

El Supervisor certifica que verificó que el expediente del SECOP frente al plan de pagos y los documentos de ejecución se encuentran completos.

## GARANTÍAS

| Amparos | Compañías aseguradoras | Valores Asegurados | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta |
| CUMPLIMIENTO | SEGUROS DEL ESTADO | $8.347.080,40 | 24/06/2025 | 18/04/2026 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO | $8.347.080,40 | 24/06/2025 | 18/12/2028 |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES | SEGUROS DEL ESTADO | $8.347.080,40 | 24/06/2025 | 18/04/2026 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL | SEGUROS DEL ESTADO | $284.700.000 | 24/06/2025 | 18/12/2025 |

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto, se firma la presente Acta de Liquidación por los que en ella intervinieron, a los diecisiete (17) días del mes de abril de 2026.

**GRUPO EMPRESARIAL MARTINEZ**
Contratista
**JOSE RICARDO MARTINEZ PEREZ**
Representante Legal

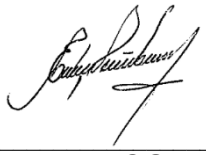
**WILLIAM LUCAS QUIROGA ALVARADO**
**Aeropuerto Vanguardia Villavicencio**



**ARMANDO RAFAEL ORTEGA**
**Aeropuerto Puerto Carreño Vichada**



**WILSON MARCIALES VELÁSQUEZ**
**Aeropuerto Yopal**



**EDGAR PENA CORREA**
**Aeropuerto Mitú Vaupés**



**CARLOS MARIO SCHILLER PINTO**
Director Regional Oriente
Ordenador del Gasto

Proyectó: Diana Carolina Rodríguez Zambrano – Auxiliar I Aeropuerto El Yopal
Revisó: William Quiroga – Profesional Aeronáutico III Aeropuerto El Yopal

Revisó: Yesica Lorena Segura Reyes Contratista Jurídica, UAEAC Oriente Contrato No.: 26000814 H3 de 2026.

