

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 688 DE 2021

“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO TIENE POR OBJETO: REALIZAR
LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL
PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO-
PUTUMAYO”

ACTA FINAL

Diciembre del 2022

CONTRATANTE:

MUNICIPIO DE ORITO
JOSE LUIS ANGULO RIOFRIO
ALCALDE MUNICIPAL
NIT: 800.102.896-2

SUPERVISOR:

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
Ing. MARIA LUISA ESCOBAR VARGAS

ORITO PUTUMAYO

DICIEMBRE DE 2022



CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 688 DE 2021

“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO TIENE POR OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO-PUTUMAYO”

ACTA FINAL

Diciembre del 2022

DATOS PRINCIPALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
CONTRATO No.	688/2021	FECHA	31/ 12/ 2021
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA		
OBJETO	“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO TIENE POR OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MINICIPIO DE ORITO-PUTUMAYO”		
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE ORITO ALCALDE MUNICIPAL: JOSE LUIS ANGULO RIOFRIO NIT: 800.102.896-2		
CONTRATISTA	C&C INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S R.L. LUZ ADIELA MORA ORTIZ		
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL Ing. FRANCISCO MURIEL ARCINIEGAS		
VALOR	\$ 125.000.000.00		
FECHA DE SUSCRIPCION	30/ 12/ 2021		
FECHA ACTA DE INICIO	31/ 12/ 2021		
PLAZO INICIAL	SEIS MESES (06)		
PLAZO MODIFICADO N°2	CUATRO (4) MESES		
FECHA TERMINACION N°2	30 DE SEPTIEMBRE 2022		
PLAZO MODIFICADO N°4	DOS (2) MESES		
FECHA DE SUSPENSION	18 DE NOVIEMBRE 2022		
TIEMPO DE SUSPENSION	12 DIAS		
FECHA REINICIO	01 DE DICIEMBRE 2022		
FECHA TERMINACION	12 DE DICIEMBRE DE 2022		

ORITO PUTUMAYO

DICIEMBRE DE 2022



CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	4
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	5
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	5
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	6
3.1.1 CUADRO DE CANTIDADES CONTRATADAS INICIALES	8
3.1 PÓLIZAS.....	9
3.2 RESUMEN GENERAL DEL AVANCE	10
4. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA.....	12
4.5 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	20
4.6 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO DE OBRA.....	20
4.6.1 CUADRO DE CANTIDADES CONTRATADAS MODIFICATORIO N°2	20
4.7 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO.....	21
4.8 SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCION	21
4.9 PRESTACIONES SOCIALES.....	21
6 CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES	23
7 ANEXOS.....	23
a. Registro Fotográfico.....	23
b. Informe de avance del contrato de Obra	23
7.2. Informe de Obra y Documentos del Contratista.....	¡Error! Marcador no definido.



1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de Interventoría tiene por objeto suministrar la información necesaria para el **MUNICIPIO DE ORITO**, con el fin de enterar a la Entidad contratante del desarrollo de las actividades de tipo técnico, financiero y administrativo, ejecutadas en el contrato de **obra No. 685-2021**, cuyo objeto es **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO PUTUMAYO”**. La firma contratista del presente proyecto es **CONSORCIO OBRAS BETANIA**, representado legalmente por **GEOVANNI PORTILLO RUALES**, con cédula de ciudadanía No. C.C. 1.123.324.803 de Orito. Las actividades de interventoría a las obras del presente contrato se adelantan a través del contrato de interventoría **No. 688-2021** cuyo objeto es **“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO TIENE POR OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO-PUTUMAYO”**. Contrato suscrito entre el **MUNICIPIO DE ORITO** y **C&C INGENIEROS, CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.** dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y cláusulas contractuales contempladas en el contrato y demás normas vigentes e inherentes del mismo, este proyecto se ejecuta en el área urbana del Municipio de Orito Departamento del Putumayo.

En la presente acta se detalla una descripción del proyecto en ejecución, con la información general del contrato de obra y del contrato de Interventoría. Luego se hace una descripción de las actividades desarrolladas para alcanzar un 100% de ejecución.





Localización de barrio Betania – Municipio de Orito Putumayo.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 688 DEL 2021, tiene como objeto “INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO TIENE POR OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MINICIPIO DE ORITO-PUTUMAYO”.

Se detalla a continuación cuadro de CONTROL DE CALIDAD Y DATOS PRINCIPALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

HOJA DE CONTROL DE CALIDAD	
DOCUMENTO	INFORME DE INTERVENTORÍA (ACTA FINAL)
CONTRATO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO TIENE POR OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO-PUTUMAYO"
CONTRATISTA	C&C INGENIEROS, CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S
CORTE DE INFORME	DICIEMBRE
DESTINARIO	MUNICIPIO DE ORITO

DATOS PRINCIPALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
CONTRATO No.	688/2021	FECHA	31/ 12/ 2021
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA		
OBJETO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO TIENE POR OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO-PUTUMAYO"		
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE ORITO ALCALDE MUNICIPAL: JOSE LUIS ANGULO RIOFRIO NIT: 800.102.896-2		
CONTRATISTA	C&C INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S R.L. LUZ ADIELA MORA ORTIZ		
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL Ing. FRANCISCO MURIEL ARCINIEGAS		
VALOR	\$ 125.000.000.00		
FECHA DE SUSCRIPCION	30/ 12/ 2021		
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES		
FECHA ACTA DE INICIO	31/ 12/ 2021		
FECHA TERMINACION INICIAL:	30/06/2022		

PLAZO MODIFICADO N°2	CUATRO (4) MESES
FECHA TERMINACION N°2	30/09/2022
PLAZO MODIFICADO N°4	DOS (2) MESES
FECHA TERMINACION N°4	30/11/2022
FECHA DE SUSPENSION	18/11/2022
FECHA REINICIO	01/DIC/2022
FECHA TERMINACION	12/DIC/2022
LUGAR DE EJECUCION	BARRIO BETANIA DEL MUNICIPIO DE ORITO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.
SUPERVISOR	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL Ing. MARIA LUISA ESCOBAR VARGAS



3.1.1 CUADRO DE CANTIDADES CONTRATADAS INICIALES

ITEM		SALARIO	DEDICACION	TIEMPO MESES	SUBTOTAL	TOTAL
1. COSTO DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA.						
1.1	COSTOS PERSONAL ETAPA ESTUDIO Y DISEÑO.					
1.1.1	Director de interventoría a la consultoría	\$3.531.927,00	100%	3.00	\$3.531.927	\$10.595.781,00
1.1.2	Arquitecto.	\$3.450.000,00	40%	2.00	\$1.380.000	\$2.760.000,00
1.1.3	Especialista en Estructuras	\$3.650.460,00	30%	1.00	\$1.095.138	\$1.095.138,00
1.1.4	Ingeniero Eléctrico	\$3.450.000,00	30%	1.00	\$1.035.000	\$1.035.000,00
1.1.5	Ingeniero civil o Ingeniero Hidráulico o ingeniero de redes hidro-sanitarias.	\$3.650.460,00	30%	1.00	\$1.095.138	\$1.095.138,00
					8.137.203	16.581.057
1.2	COSTOS DE PERSONAL ETAPA DE OBRA.					
1.2.1	Director de Interventoría	\$3.531.927,00	30%	3,00	\$1.059.578	\$3.178.734,30
1.2.2	Residente (Ing. Civil)	\$3.471.591,00	100%	6,00	\$3.471.591	\$20.829.546,00
1.2.3	Profesional SSST Profesional en salud Ocupacional, Con Licencia en Salud Ocupacional, Vigente.	\$2.053.572,00	80%	6,00	\$1.642.858	\$9.857.145,60
	SUBTOTAL GASTOS DE PERSONAL EN OBRA				6.174.027	33.865.426
1.1.3	COSTOS DEL PERSONAL EN OFICINA					
	Secretaria	\$1.512.932,00	30%	3,00	\$453.880	\$1.361.639
1.3	SUBTOTAL GASTOS DE PERSONAL EN OFICINA				453.880	\$1.361.639
1.2.1	SUBTOTAL					\$51.808.122
	FACTOR MULTIPLICADOR(***)				1,93	\$99.911.963
	(1) TOTAL COSTOS DEL PERSONAL					\$99.911.963
2. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIÓN						
	GASTOS DE OPERACIÓN DE OFICINA					
2. OTROS GASTOS	Gastos de Operación de la Oficina (alquiler y servicios)		100%	6,00	\$400.000	\$2.400.000,00
1.2.1	Papelería-Alquiler equipos de oficina.		100%	6,00	\$255.009	\$1.530.054,00
2.1.2	Asesoría Legal y Tributaria		100%	2,00	\$600.000	\$1.200.000,00
	TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN DE OFICINA					\$5.130.054,00
	(2) SUBTOTAL ADMINISTRATIVOS Y OPERACION					\$5.130.054,00
	(3) SUBTOTAL COSTOS INTERVENTORIA(1)+(2)					\$105.042.017,00
	IVA(3)				19%	\$19.957.983,00
	VALOR TOTAL ESTIMADO INTERVENTORIA					\$125.000.000,00

3.1 PÓLIZAS

Que mediante la póliza No. 15-44-101255581. expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, **EL CONTRATISTA INTERVENTOR** constituyó en favor del **MUNICIPIO DE ORITO**, póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 0

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento de contrato	30/12/2021	30/10/2022	\$ 12.500.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnización laborales	30/12/2021	30/06/2025	\$ 6.250.000.00
Calidad del Servicio	30/06/2022	30/06/2027	\$ 12.500.000.00
TOTAL, ASEGURADO			\$ 31.250.000.00
ACLARACIONES: La vigencia para calidad la solicita el contrato de acuerdo con la vigencia del contrato principal.			

Que mediante la póliza No. 15-44-101255581. expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, **EL CONTRATISTA INTERVENTOR** constituyó en favor del **MUNICIPIO DE ORITO**, póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 1

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento de contrato	30/12/2021	30/09/2022	\$ 12.500.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnización laborales	30/12/2021	30/05/2025	\$ 6.250.000.00
Calidad del Servicio	30/06/2022	30/05/2027	\$ 12.500.000.00
TOTAL, ASEGURADO			\$ 31.250.000.00
ACLARACIONES: Por medio del presente anexo y según contrato modificatorio n°1 al contrato 688 firmado el 02 de febrero de 2022, se disminuye la vigencia de los amparos. Lo demás términos y condiciones no se modifican.			

Que mediante la póliza No. 15-44-101255581. expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, **EL CONTRATISTA INTERVENTOR** constituyó en favor del **MUNICIPIO DE ORITO**, póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 2

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento de contrato	30/12/2021	30/12/2022	\$ 12.500.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnización laborales	30/12/2021	30/08/2025	\$ 6.250.000.00
Calidad del Servicio	30/06/2022	30/05/2027	\$ 12.500.000.00



TOTAL, ASEGURADO	\$ 31.250.000.00
ACLARACIONES: Por medio del presente anexo y según modificatorio n°2 al contrato firmado el 27 de mayo de 2022, se amplían las vigencias de los amparos. Los demás términos y condiciones no se modifican.	

Que mediante la póliza No. 15-44-101255581. expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, **EL CONTRATISTA INTERVENTOR** constituyó en favor del **MUNICIPIO DE ORITO**, póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 3

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento de contrato	30/12/2021	01/02/2022	\$ 12.500.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnización laborales	30/12/2021	30/10/2025	\$ 6.250.000.00
Calidad del Servicio	30/06/2022	30/05/2027	\$ 12.500.000.00
TOTAL, ASEGURADO			\$ 31.250.000.00
ACLARACIONES: Por medio del presente anexo y según modificatorio n°3 al contrato firmado el 30 de septiembre de 2022, se amplían las vigencias de los amparos. Los demás términos y condiciones no se modifican.			

3.2 RESUMEN GENERAL DEL AVANCE

Teniendo en cuenta el avance en porcentaje del contratista, a continuación, se muestra lo ejecutado por nuestra empresa C&C INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. en lo que respecta al cumplimiento del objeto de nuestro contrato:

INFORME ACTA FINAL				
ITEM	DESCRIPCION	DEDICACION	TIEMPO MESES EJECUTADO	VALOR EJECUTADO
COSTOS DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA				
1.1	COSTOS PERSONAL ETAPA ESTUDIO Y DISEÑO			
1.1.1	Director de interventoría de la consultoría	100%	3,00	\$ 10.595.781,00
1.1.2	Arquitecto	40%	2,00	\$ 2.760.000,00
1.1.3	Especialista en estructuras	30%	1,00	\$ 1.095.138,00
1.1.4	Ingeniero Eléctrico	30%	1,00	\$ 1.035.000,00
1.15	Ingeniero Civil o Ingeniero Hidráulico o Ingeniero de Redes Hidro-Sanitarias	30%	1,00	\$ 1.095.138,00



			Sub-total	\$ 16.581.057,00
1.2	COSTOS DE PERSONAL ETAPA DE OBRA			
1.2.1	Director de obra	30%	3,00	\$ 3.178.734,30
1.2.2	Residente (Ing. Civil)	100%	6,00	\$ 20.829.546,00
1.2.3	Profesional SSST Profesional en Salud Ocupacional con licencia de salud ocupacional, vigente	80%	6,00	\$ 9.857.145,60
			Sub-total	\$ 33.865.425,90
1.3	COSTOS DEL PERSONAL EN OFICINA			
1.3.1	Secretaria	30%	3,00	\$ 1.316.639,00
			Sub-total	\$ 1.361.639,00
			SUT TOTAL	\$ 51.808.121,90
			TOTAL, COSTOS DEL PERSONAL	\$99.911.963,00
	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS			
	GASTOS DE OPERACIÓN DE OFICINA			
2.OTROS GASTOS	Gastos de Operación de la oficina (alquiler y servicios)	100%	6,00	\$ 2.400.000,00
2.1.1	Papelería-Alquiler equipos de oficina	100%	6,00	\$ 1.530.054,00
2.1.2	Asesoría legal y tributaria	100%	2,00	\$ 1.200.000,00
	TOTAL, DE GASTOS DE OPERACION DE OFICINA			\$ 5.130.054,00
	SUB TOTAL ADMINISTRACION Y OPERACION			\$ 5.130.054,00
	SUBTOTAL COSTOS INTERVENTORIA			\$ 105.042.017,00
	IVA (19%)			\$ 19.957.983,00
	VALOR TOTAL ESTIMADO INTERVENTORIA			\$ 125.000.000,00
	VALOR EJECUTADO			\$ 125.000.000,00
	PORCENTAJE EJECUTADO			100,00%

" INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO TIENE POR OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO-PUTUMAYO "

N°	Obra	Valor Contratado	Valor Ejecutado Presente Informe	% Ejecución Presente Informe
688 DE 2021	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO TIENE POR OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO-PUTUMAYO"	\$ 125.000.000,00	\$ 125.000.000,00	100,00%



VALOR TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	\$ 125.000.000,00	100,00%
VALOR EJECUTADO, DIC-2022	\$ 125.125.000,00	100,00%
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	\$25.025.000,00	20,02%
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL PROYECTO	\$ 125.000.000,00	100,00%
VALOR POR EJECUTAR	\$ 25.025.000,00	20,02%

RESUMEN DE VALORES POR ACTAS

VALOR ACTA PARCIAL N°1	\$ \$ 42.625.000,00	34,10%
VALOR ACTA PARCIAL N°2	\$ 32.325.000,00	25,86%
VALOR ACTA PARCIAL N°3	\$25.025.000,00	20,02%
VALOR EJECUTADO ACTA FINAL	\$25.025.000,00	20,02%
VALOR TOTAL EJECUTADO PROYECTO	\$ 125.000.000,00	100,00%

4. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra N° 685 de 2021, el cual tiene como objeto **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO PUTUMAYO”**.

Se detalla a continuación información de condiciones generales del contrato de obra, cantidades de obra y presupuesto contratado y se cuantifica el personal (Mano de Obra Calificada y No Calificada) contratado para la ejecución de las obras.

4.1 CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS PRINCIPALES DEL CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.	685/2021	FECHA	29/ 12/ 2021
TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
OBJETO:	“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO PUTUMAYO”.		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ORITO– ALCALDE MUNICIPAL: JOSE LUIS ANGULO RIOFRIO		
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS BETANIA – Rep. Legal: GEOVANNI PORTILLO RUALES		



VALOR MODIFICATORIO N°2:	\$ 1.134.667.000
VALOR MODIFICATORIO N°3	\$1.218.000.000,00
FECHA DE SUSCRIPCION:	29 / 12 / 2021.
TERMINO INICIAL:	SEIS MESES (06) CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
FECHA ACTA DE INICIO:	31 / 12 / 2021.
TERMINO MODIFICATORIO N°2	CUATRO (4) MESES
FECHA TERMINACION N°2	30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
TERMINO MODIFICATORIO N°4	DOS (2) MESES
FECHA TERMINACION N°4	30 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA SUSPENSION	19 DE NOVIEMBRE 2022
FECHA REINICIO	01 DE DICIEMBRE 2022
FECHA TERMINACION	12 DE DICIEMBRE 2022
INTERVENTOR:	C&C INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S – Rep. Legal: LUZ ADIELA MORA ORTIZ
SUPERVISOR:	MARIA LUISA ESCOBAR VARGAS. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.

4.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.

Que mediante la póliza No. 15-40-101075874 expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, EL CONTRATISTA constituyó en favor del MUNICIPIO DE ORITO, **póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento**, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 0.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, ANEXO 0.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Responsabilidad civil extracontractual: Predios labores y operaciones	10.00 % de valor de la pérdida - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/12/2021	29/06/2022	\$ 181,705,200.00
TOTAL, ASEGURADO				\$ 181,705,200.00



Que mediante la póliza No. 15-40-101075874 expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, EL CONTRATISTA constituyó en favor del MUNICIPIO DE ORITO, **póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento**, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 1.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, ANEXO 1.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Responsabilidad civil extracontractual: Predios labres y operaciones	10.00 % de valor de la pérdida - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/12/2021	29/05/2022	\$ 181,705,200.00
TOTAL, ASEGURADO				\$ 181,705,200.00
ACLARACIONES: Por medio del presente anexo y según contrato modificatorio n°1 al contrato N° 685 firmado el 02 de febrero de 2022, se disminuye la vigencia de los amparos. Los demás términos y condiciones no se modifican.				

Que mediante la póliza No. 15-40-101075874 expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, EL CONTRATISTA constituyó en favor del MUNICIPIO DE ORITO, **póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento**, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 3.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, ANEXO 3.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Responsabilidad civil extracontractual: Predios labres y operaciones	10.00 % de valor de la pérdida - Mínimo: 1.00 SMMLV	31/12/2021	31/05/2022	\$ 181,705,200.00
TOTAL, ASEGURADO				\$ 181,705,200.00

Que mediante la póliza No. 15-40-101075874 expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, EL CONTRATISTA constituyó en favor del MUNICIPIO DE ORITO, **póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento**, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 4.



POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, ANEXO 4.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Responsabilidad civil extracontractual: Predios labores y operaciones	10.00 % de valor de la pérdida - Mínimo: 1.00 SMMLV	31/12/2021	30/07/2022	\$ 181,705,200.00
TOTAL, ASEGURADO				\$ 181,705,200.00
ACLARACIONES: Por medio del presente anexo y según contrato modificadorio n°4 al contrato N° 685 firmado el 30 de septiembre de 2022, se amplía la vigencia de los amparos. Los demás términos y condiciones no se modifican.				

Que mediante la póliza No. 15-44-101255552. Expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, EL CONTRATISTA constituyó en favor del MUNICIPIO DE ORITO, **póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal**, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 0.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, ANEXO 0.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento de contrato	29/12/2021	29/10/2022	\$ 112.500.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnización laboral	29/12/2021	29/06/2025	\$ 56.250.000.00
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		\$ 112.500.000.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		\$ 112.500.000.00
TOTAL, ASEGURADO			\$ 393.750.000.00

Que mediante la póliza No. 15-44-101255552. Expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, EL CONTRATISTA constituyó en favor del **municipio de orito, póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal**, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 1.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, ANEXO 1.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento de contrato	29/12/2021	29/10/2022	\$ 112.500.000.00



Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnización laboral	29/12/2021	29/06/2025	\$ 56.250.000.00
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		\$ 112.500.000.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		\$ 112.500.000.00
Calidad de servicio	31/12/2021	29/06/2027	\$ 112.500.000.00
TOTAL, ASEGURADO			\$ 506.250.000.00
ACLARACIONES: Por medio del presente anexo y según contrato N° 685 de 2021 se agrega la garantía de calidad de servicio. Los demás términos y condiciones no se modifican			

Que mediante la póliza No. 15-44-101255552. Expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, EL CONTRATISTA constituyó en favor del **municipio de orito, póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal**, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 2.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, ANEXO 2.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento de contrato	29/12/2021	29/09/2022	\$ 112.500.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnización laboral	29/12/2021	29/05/2025	\$ 56.250.000.00
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 4 AÑOS, 11 MESES Y 0 DIAS		\$ 112.500.000.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	SI AMPARA 4 AÑOS, 11 MESES Y 0 DIAS		\$ 112.500.000.00
Calidad de servicio	31/12/2021	29/05/2027	\$ 112.500.000.00
TOTAL, ASEGURADO			\$ 506.250.000.00
ACLARACIONES: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo por medio del presente anexo y según contrato modificatorio N°1 al contrato 685 firmado el 02 de febrero de 2022, se disminuye la vigencia de los amparos. Los demás términos y condiciones no se modifican.			

Que mediante la póliza No. 15-44-101255552. Expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, EL CONTRATISTA constituyó en favor del **municipio de orito, póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal**, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 4.



POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, ANEXO 4.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento de contrato	31/12/2021	01/10/2022	\$ 112.500.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnización laboral	31/12/2021	31/05/2025	\$ 56.250.000.00
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 4 AÑOS, 11 MESES Y 0 DIAS		\$ 112.500.000.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	SI AMPARA 4 AÑOS, 11 MESES Y 0 DIAS		\$ 112.500.000.00
Calidad de servicio	02/01/2022	31/05/2027	\$ 112.500.000.00
TOTAL, ASEGURADO			\$ 506.250.000.00
ACLARACIONES: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo por medio del presente certificado se realiza traslado de vigencia desde el 31 de diciembre del 2021, de acuerdo a acta de inicio.			

Que mediante la póliza No. 15-44-101255552. Expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, EL CONTRATISTA constituyó en favor del **municipio de orito, póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal**, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 5.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, ANEXO 5.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento de contrato	31/12/2021	01/10/2022	\$ 112.500.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnización laboral	31/12/2021	30/05/2025	\$ 56.250.000.00
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 4 AÑOS, 11 MESES Y 0 DIAS		\$ 112.500.000.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	SI AMPARA 4 AÑOS, 11 MESES Y 0 DIAS		\$ 112.500.000.00
Calidad de servicio	02/01/2022	31/05/2027	\$ 112.500.000.00
TOTAL, ASEGURADO			\$ 506.250.000.00



Que mediante la póliza No. 15-44-101255552. Expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, EL CONTRATISTA constituyó en favor del **municipio de orito, póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal**, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 6.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, ANEXO 6.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento de contrato	31/12/2021	31/12/2022	\$ 112.500.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnización laboral	31/12/2021	30/08/2025	\$ 56.250.000.00
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 4 AÑOS, 11 MESES Y 0 DIAS		\$ 112.500.000.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	SI AMPARA 4 AÑOS, 11 MESES Y 0 DIAS		\$ 112.500.000.00
Calidad de servicio	02/01/2022	31/05/2027	\$ 112.500.000.00
TOTAL, ASEGURADO			\$ 506.250.000.00

Que mediante la póliza No. 15-44-101255552. Expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, EL CONTRATISTA constituyó en favor del **municipio de orito, póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal**, en los siguientes términos de amparo: ANEXO 7.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, ANEXO 7.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento de contrato	31/12/2021	01/03/2023	\$ 121.800.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnización laboral	31/12/2021	31/10/2025	\$ 60.900.000.00
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 4 AÑOS, 11 MESES Y 0 DIAS		\$ 121.800.000.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	SI AMPARA 4 AÑOS, 11 MESES Y 0 DIAS		\$ 121.800.000.00
Calidad de servicio	02/01/2022	31/05/2027	\$ 121.800.000.00
TOTAL, ASEGURADO			\$ 548.100.000.00

ACLARACIONES: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo por medio del presente anexo y según modificatorio n°4 firmado el 30 de septiembre de 2022, se amplía la vigencia de los amparos. Los demás términos y condiciones no se modifican.

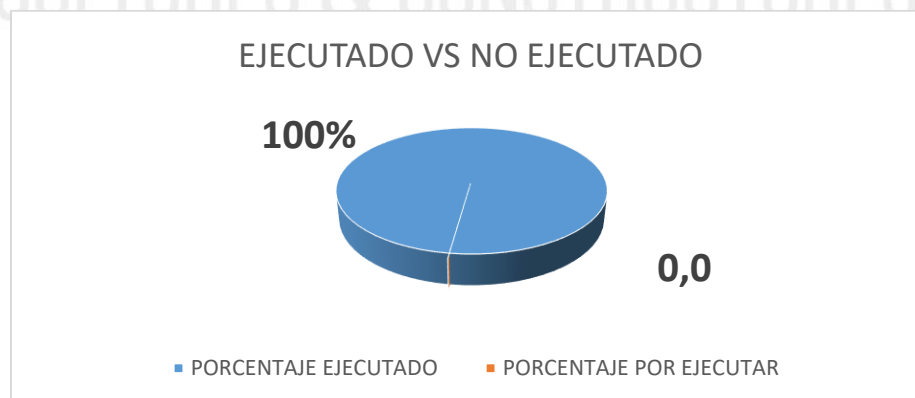
4.3 RESUMEN GENERAL DEL AVANCE DE OBRA

El avance del proyecto se muestra en el siguiente cuadro:

" REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO PUTUMAYO "				
N°	Obra	Valor Contratado ajustado	Valor Ejecutado Presente Informe	% Ejecución Presente Informe
685 DE 2021	" REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO PUTUMAYO "	\$ 1.218.000.000,00	\$ 1.218.000.000,00	100,00%
VALOR TOTAL PROYECTO			\$ 1.218.000.000,00	100,00%
VALOR EJECUTADO, ACTA FINAL			\$ 243.844.582,00	20,02%
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL PROYECTO			\$ 1.218.000.000,00	100,00%

4.4 DIAGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta el diagrama de ejecución, a la fecha de corte DICIEMBRE de 2022.



4.5 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA.

El Contrato de Obra N°. 685/2021, con objeto: " **REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO PUTUMAYO** ", mediante el presente informe de interventoría y firmado en común acuerdo con el Contratista, Interventoría y Ente Contratante, se da finalización a las actividades contemplados en el presupuesto del contrato en mención. Se desarrolla la ejecución sin novedad alguna en cuanto a seguridad y salud en el trabajo, llevando a cabo un 100,00% de obra ejecutada a la fecha de corte 12 de diciembre del 2022, cuyos valores se representan en un cuadro de actividades realizadas en el presente Informe de Interventoría, verificando que se ejecutaron cumpliendo con las normas vigentes y lo estipulado en el Contrato de Obra.

4.6 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se representan las actividades contractuales que han llevado control y seguimiento según las normas estipuladas en el contrato.

4.6.1 CUADRO DE CANTIDADES CONTRATADAS MODIFICATORIO N°3

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		Cafetería. Baños y Sala Comunitaria Auditorio Abierto (parte cubierta).	m2	177	\$2.361.326,24	\$417.954.744,48
Subtotal						\$417.954.744,48
2		Auditorio Abierto (Membrana arquitectónica) Cancha Sintética Graderías. Juegos Infantiles Gym Vital. Ciclo Parqueo.	m2	1023	\$700.598,49	\$716.712.255,27
Subtotal						\$716.712.255,27
1		LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	UND	1.00	\$4.166.650,00	\$4.166.650,00
2		ESTUDIO DE SUELOS	UND	1.00	\$6.666.640,00	\$6.666.640,00
3		DISEÑO ARQUITECTONICO	UND	1.00	\$12.499.950,00	\$12.499.950,00
4		DISEÑO URBANO ESPACIO PUBLICO	UND	1.00	\$24.999.900,00	\$24.999.900,00
5		DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1.00	\$12.499.950,00	\$12.499.950,00
6		DISEÑO HIDROSANITARIO	UND	1.00	\$6.666.640,00	\$6.666.640,00
7		DISEÑO ELECTRICO E ILUMINACION	UND	1.00	\$10.833.290,00	\$10.833.290,00
8		PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA.	UND	1.00	\$4.999.980,00	\$4.999.980,00



Subtotal			\$83.333.000,00
\$ 1.134.667.000,00			

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	\$	1.134.667.000,00
VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS (INCLUYE IVA)	\$	83.333.000,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	\$	1.134.667.000,00
VALOR TOTAL	\$	1.218.000.000,00

4.7 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

En el Contrato de Obra N° 685 de 2021, Durante la ejecución de las actividades en el presente periodo se presentaron algunas dificultades debido precipitaciones en la zona, lo cual ha obligado en diferentes tramos del periodo a cambiar la programación para el avance del proyecto.

4.8 SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCION

En el período comprendido entre noviembre y diciembre 2022, el Contratista **CONSORCIO OBRAS BETANIA** desarrolló diferentes actividades según el cronograma propuesto las cuales representan un avance considerable para la terminación de este proyecto.

4.9 PRESTACIONES SOCIALES

La parte contratista cumple con esta exigencia afiliando al personal que trabaja en este proyecto mano de obra calificada y no calificada, dando cumplimiento a las exigencias contempladas en la contratación y el código sustantivo del trabajo, (**Ver ANEXO No 6.2. Informe de Obra y documentación del Contratista**).

5. SEGUIMIENTO HSEQ; PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO) Y MANEJO AMBIENTAL

Durante el presente periodo se hace seguimiento por parte de la interventoría donde el contratista ha hecho cumplimiento a los compromisos en materia de gestión ambiental y de seguridad y salud en el trabajo en la ejecución del contrato de obra pública N°. 685 de 2021, mediante el seguimiento y verificación de cada una de las



actividades programadas y desarrolladas, lo anterior con el fin de obtener un equilibrio ecológico compatible con los estándares y metas establecidas en las normas de calidad ambiental acordes al marco legal ambiental existente en el país.

Cumpliendo con los requerimientos establecidos en la minuta del contrato, el personal empleado por la interventoría debe cumplir con los requisitos de la ley 100, Se anexa copia de los pagos de los aportes parafiscales correspondientes al personal que desarrollo actividades referentes al contrato de interventoría.

Se realiza un recuento de las labores ejecutadas del contrato como parte del seguimiento y supervisión de la interventoría en relación con los aspectos social e impacto urbano.

La interventoría hace énfasis en que el contratista de obra realiza charlas informativas diarias de las actividades a realizar, así como también la descripción de los riesgos y peligros de las actividades a realizar.

La interventoría hace entrega de la documentación de aportes y seguridad social del personal que laboró durante el periodo de labores

Durante la ejecución de las actividades, no se presentaron impactos ambientales negativos, que modificaran la flora y fauna del sector, así como el paisaje de la zona. Las actividades que se desarrollan se ejecutan sin causar afectación a los habitantes y recursos naturales.

Dando cumplimiento a lo establecido por la normatividad vigente se da adecuada disposición a los residuos especiales, como lo son las bolsas de cemento vacías, entregándolas a una empresa certificada y autorizada para realizar la incineración de dichos residuos.

Tabla 6 Listado del personal de interventoría C&C INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S vinculado al contrato de obra

ITEN	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DOC'S ANEXOS DE CUMPLIMIENTO
1	Anderson Villota Martinez	Dir. De interventoría	Planilla de seguridad social
2	Johon Jairo Diaz Acosta	Residente de obra	Planilla de seguridad social
3	Elkin Fabriany López Bastidas	Supervisor HSE	Planilla de seguridad social



6 CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

Dado el avance de las actividades planteadas en el presupuesto del Contrato de Obra No 685/2021 con objeto: **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ORITO PUTUMAYO”**, y teniendo en cuenta las diferentes situaciones presentadas durante su ejecución, se determina lo siguiente:

- ✓ Se recibe la presente acta realizada por parte del Contratista de Obra, **CONSORCIO OBRAS BETANIA**.
- ✓ Se realizó por parte de interventoría el respectivo seguimiento a la obra teniendo en cuenta las diferentes especificaciones tanto en los diseños estructurales como arquitectónicos.
- ✓ Se realiza por parte de Interventoría algunas observaciones, las cuales son atendidas por el contratista de obra con el fin de realizar de la mejor manera nuestras actividades.
- ✓ Se recomienda al contratista avanzar de la mejor manera en la ejecución con el fin de dar cumplimiento con los plazos establecidos.

7 ANEXOS

- a. Registro Fotográfico.
- b. Informe de avance del contrato de Obra



R/L. LUZ ADIELA MORA ORTIZ

NIT. 900860555-1

C&C INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S





ANEXOS

C&C INGENIEROS

CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.A.S



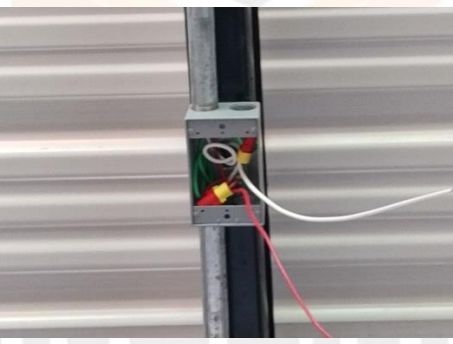
7.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

		
Excavación manual	Retiro de material de sitio	Fundición Vigas de cimentacion
		
Zapata en concreto	Pedestal en concreto 3000 psi	Fundición piso canal en concreto
		
Fundicion muros canal en concreto	Relleno de recebo compactado	Instalacion modulos frontales de cerramiento
		
Gramina sintetica y demarcacion	Suministro de porterias	Instalacion de ceramica



		
Módulos laterales cerramiento	Ventana metálica	Mesón para lavamanos
		
Mamposteria en ladrillo Unidad sanitaria	Mamposteria en ladrillo Unidad sanitaria	Pañete liso Unidad sanitaria
		
Ceramica para paredes	Pintura tipo 1-3 manos	Suministro e instalacion de sanitario
		
Suministro e instalacion de orinal	Lavamanos de sobreponer	Muro estructural en concreto 3000



		
Tuberia 4"	Tuberia 6"	Punto sanitario 4"
		
Caja de inspeccion	Bajante pvc 4"	Cable LSHF #10
		
Cable LSHF #12	Cajas radwall para iluminacion	Salida tomacorriente doble
		
Salida tomacorriente doble con polo a tierra	Tablero control de iluminacion	Varilla de SPT de 2,40m x 5/8"



		
Totalizador 2x60A	Instalación de poste metálico 4"x3mm	Puntas captoras
		
Instalación de cable de cobre desnudo 2/0 AWG	Instalación de cable ecológico 1/0 AWG.	Alambron 8mm
		
Bordillos de confinamiento zonas verdes	Bordillos de confinamiento-peatonal	Carpeta terminada en concreto
		
Concreto estampado	Sellador acrilico	Baranda M-80



		
Gym vital	Suministro e instalacion modulo pony	Valla informativa de obra
		
Bordillos	Grama sintetica zona Gym vital	Grama sintetica zona Juegos

C&C INGENIEROS
CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.A.S





C&C INGENIEROS

CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.A.S



Cll 14 Entre CR 15 - CR 16, Barrio El Recreo
Sibundoy - Putumayo



316-604-8051



gerenciacyc.ingsas@gmail.com



www.cycingenieros.co