DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID Banco local "BP"): BP-26005296
DEF. PROYECTO (ID Banco nacional "BPIN"): 2024760010041
NOMBRE DE PROYECTO: Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
SECTOR CONTABLE: 22 - Gobierno, Planeación y Des. Inst
SECTOR DE LA MGA: 45 - Gobierno territorial
CENTRO GESTOR: 4181 - U. Adtiv Esp Ges de B y S
CENTRO DE COSTO: 4181100000 - DESPACHO DEL DIRECTO
PROPONENTE: ALCALDÍA SANTIAGO DE CALI
PERSONA RESPONSABLE: NORALBA GARCIA MORENO
DIRECCIÓN: AV 2NTE #10 - 70
DISTRITO: Santiago de Cali
TELEFONO: 6026618562

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: NORALBA GARCIA MORENO
ORGANISMO: 4181 - UN ADMIN ESP GESTION BIENES Y
CARGO: DIRECTOR TECNICO
CORREO ELECTRÓNICO: NORALBA.GARCIA@CALI.GOV.CO
TELÉFONO: 6026618562

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:

PD 2024-2027 Cali Capital Pacífica de Co->PD 24-27 Cali Capital Pacífica de Colomb->Propósito Cali con Buen Gobierno->Reto Gestión pública para los ciudadanos->Programa Fortalecimiento institucional->Edificaciones propiedad del Distrito mejoradas y/o adecuadas

4. PROBLEMA CENTRAL

Deficiencias en las capacidades institucionalespara la gestión de edificaciones en la Alcaldía de Santiago de Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Santiago de Cali	7.000

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Fortalecerlas capacidades institucionales de la Alcaldía de Santiago de Cali en lorelacionado con la gestión, mantenimiento y operatividad de sus edificaciones.

Las edificaciones administrativas propiedad de la Alcaldía de Santiago deCali presentan un alto grado de deterioro y/o obsolescencia de manera generalen su infraestructura física, afectando de esta manera el correcto desarrollode las diferentes actividades que deben realizar los organismos del enteterritorial, dificultando además la atención a la ciudadanía en estos espacios,por consiguiente se hace necesario la adecuación y mejoramiento de los bienesinmuebles con el fin de brindar las garantías necesarias para elfortalecimiento institucional y la continuidad de los procesos. Entre los hallazgos mas relevantes de las edificaciones a intervenir sepresentan: Complejo CAM Teniendo en cuenta que el Complejo CAM, abarca no solo la torre alcaldía,sino también el Concejo Distrital, se recomienda ver el documento “Informefinal Complejo Cam” que se caga como anexo en la carpeta soportes, realizado através de contrato de consultoría N°4135.010.26.1.086, en el cual, se presentanlas necesidades a resolver. Edificios Fuente Versalles: Actualmente los ascensores no funcionan de manera adecuada, presentandofallas e intermitencias, así mismo, se presentan problemas de luminarias, ymuros agrietados en la recepción del primer piso; además, se requiere el cambiode las redes hidrosanitarias y redes eléctricas en el piso 7 donde se encuentraubicado el Departamento Ad ministrativo de Gestión del Medio Ambiente y laContraloría. Edificio San Marino: Se requiere realizar la impermeabilización de las cubiertas, además de sulimpieza, ya que hay presencia de moho por humedades que se filtran por lasgrietas; algunos muros como los que se encuentran en la cocineta y sótano, seencuentran agrietados y por lo tanto requieren resanes. Edificio Boulevard de la sexta: Aunque la obra se considera nueva, presenta fallas en la red eléctrica;además de que se requiere del cambio de los ascensores. Talleres del Distrito: Se deben hacer las siguientes intervenciones: Reparación de canales Reparación y cambio de bajantes y conexión a soscos Cambio de tejas en mal estado Instalación de solapas Limpieza de malla eslabonada Lavado de muros con equipo de presión Reparación de cercha colapsada.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTI. PROD.	META	COD. AREA PROD.
Mejorar a través de obras de mantenimiento y/o adecuación, la estructura física de las edificaciones institucionales de propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali	Sedes Mantenidas	SEDES MANTENIDAS	1	5,00	63020010042

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005296/1/01/01/01	Realizar y/o actualizar diseños y/o estudios técnicos para el mantenimiento y adecuación de los bienes inmuebles propiedad del Distrito de Santiago de Cali	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0
BP-26005296/1/01/01/02	Realizar obras de mantenimiento y adecuación en la infraestructura física de los bienes inmuebles propiedad del	2-3201010010214	OtrEdificioNoResiden	121000	Icld	4.138.494.120

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	Distrito de Santiago de Cali					
BP-26005296/1/01/01/06	Realizar obras de mantenimiento y adecuación en la infraestructura física de los bienes inmuebles propiedad del Distrito de Santiago de Cali	2-3201010010214	OtrEdificioNoResiden	131105	RecursosCrédiInt	31.933.965.404
BP-26005296/1/01/01/03	Realizar obras en la infraestructura física para la modificación y adecuación de puestos de trabajo.					0
BP-26005296/1/01/01/07	Realizar obras en la infraestructura física para la modificación y adecuación de puestos de trabajo.	2-3201010010214	OtrEdificioNoResiden	131105	RecursosCrédiInt	0
BP-26005296/1/01/01/08	Realizar la adquisición de mobiliario de puestos de Trabajo para la administración central de Santiago de Cali.	2-3201010040 10102	MuebTipoUtiliOficina	131105	RecursosCrédiInt	0
BP-26005296/1/01/01/04	Realizar la adquisición de mobiliario de puestos de Trabajo para la administración central de Santiago de Cali.					0
BP-26005296/1/01/01/05	Realizar el seguimiento a la ejecución de obras de mejoramiento y/o adecuación en la infraestructura física de las edificaciones propiedad del Distrito Santiago de Cali.	2-3201010050201	InvestigacDesarrollo	121000	Icld	361.505.880
BP-26005296/1/01/01/09	Realizar el seguimiento a la ejecución de obras de mejoramiento y/o adecuación en la infraestructura física de las edificaciones	2-3201010050201	InvestigacDesarrollo	131105	RecursosCrédiInt	2.268.926.106

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	propiedad del Distrito Santiago de Cali.					
BP-26005296/1/01/01/12	Realizar la reubicación provisional de los equipos de trabajo y funcionarios de los Organismos y/o entidades que se encuentren en las edificaciones propiedad del Distrito de Santiago de Cali	2-320202008	ServPresEmpServProd	131105	RecursosCrédiInt	9.735.515.930
BP-26005296/1/01/01/11	Realizar la reubicación provisional de los equipos de trabajo de los Organismos de la Administración Central que se encuentren en las edificaciones propiedad del Distrito de Santiago de Cali	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0
BP-26005296/1/01/01/10	Realizar la reubicación provisional de los equipos de trabajo de los Organismos de la Administración Central que se encuentren en las edificaciones propiedad del Distrito de Santiago de Cali	2-320202008	ServPresEmpServProd	131105	RecursosCrédiInt	0
BP-26005296/1/01/01/13	Realizar la reubicación provisional de los equipos de trabajo y funcionarios de los Organismos y/o entidades que se encuentren en las edificaciones propiedad del Distrito de Santiago de Cali	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0
TOTAL						48.438.407.440

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Afectada	7.000
Santiago de Cali	Población Beneficiada	7.000
Santiago de Cali	0 a 14 años	0
Santiago de Cali	15 a 19 años	0
Santiago de Cali	20 a 59 años	6.700
Santiago de Cali	Mayor de 60 años	285
Santiago de Cali	Población Afrocolombiana	0
Santiago de Cali	Población Raizal	0
Santiago de Cali	Pueblo Rom	0
Santiago de Cali	Población Mestiza	0
Santiago de Cali	Población Palenquera	0
Santiago de Cali	Masculino	3.312
Santiago de Cali	Femenino	3.688
Santiago de Cali	Desplazados	0
Santiago de Cali	Discapacitados	0
Santiago de Cali	Víctimas	0
Santiago de Cali	Población Indígena	0

10. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]
FECHA: 13/07/2024 **HORA:** 4:06:50	

NOMBRE:	Noralba Garcia Moreno

11. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI	X	NO	

FECHA: 24/07/2024
HORA: 23:42:36
NOMBRE: JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS