Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: ***11/Jun/2026 01:43 AM***

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-0223-0447	***TIPO DE PROCESO***	Ajustes con trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	***FECHA INICIO DEL AJUSTE***	6/10/2026 7:04:02 PM	***FECHA FIN DEL AJUSTE***	6/11/2026 1:43:23 AM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	202500000042880	***ESTADO***	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Implementación del subsidio departamental de vivienda para el acceso a soluciones habitacionales en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento de hogares vulnerables en el departamento de Córdoba				
EJECUTOR	0223 - Córdoba	***UNIDAD RESPONSABLE***	Planeación	***HORIZONTE***	2025 - 2027
SECTOR	Vivienda, ciudad y territorio	***PROGRAMA***	4001 - Acceso a soluciones de vivienda		
VALOR TOTAL	$ 34.795.742.677,00	***APROPIACIÓN INICIAL***	$ 78.818.000,00	***APROPIACIÓN VIGENTE***	$ 34.509.292.677,00
ALCANCE	Gestionar recursos para aumentar la inversión del estado en vivienda de la población priorizada Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de hogares, Cantidad: 503, Mejorar las condiciones habitacionales de las viviendas en condiciones de precariedad a través del Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda, Medido a través de: Número de hogares, Cantidad: 12,000 e Implementar acciones que permitan la habilitación de suelo para la promoción de vivienda nueva a través Documentos de lineamientos técnicos, Medido a través de: Número de documentos, Cantidad: 1 Todas estas acciones están encaminadas a Disminuir el déficit habitacional en la población vulnerable del Departamento de Córdoba. Porcentaje de hogares con déficit habitacional, Porcentaje, 24 del departamento de Córdoba				

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		***AÑO INICIO***	2025	***AÑO FIN***	2027
	Ajustado		***AÑO INICIO***	2025	***AÑO FIN***	2027
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	16.400	***EN FIRME***	16.400	***EN AJUSTE***	16.400

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Gestionar recursos para aumentar la inversión del estado en vivienda de la población priorizada					
PRODUCTO	553252 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto) -					
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***	

INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	400103100 - Hogares beneficiados con adquisición de vivienda			***UNIDAD DE MEDIDA***	Número
	META INICIAL (MGA)	503,0000	***EN FIRME***	503,0000	***EN AJUSTE***	503,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

COSTOS	***ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES***	Elaborar e Identificar beneficiarios para la adjudicación de subsidios de vivienda nueva			
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***	
		2025	$ 5.000,00	$ 5.000,00	
		2026	$ 21.818.000,00	$ 21.818.000,00	
		2027	$ 5.000,00	$ 5.000,00	
		Ejecutar acciones para la adquisición de vivienda de interese social.			
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***	
		2025	$ 384.345.000,00	$ 384.345.000,00	
		2026	$ 19.000.000,00	$ 7.519.000.000,00	
		2027	$ 100.000,00	$ 100.000,00	
		Elaborar plan parcial para la habilitación de suelo para la construcción de vivienda			
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***	
		2025	$ 400.000.000,00	$ 400.000.000,00	
		2026	$ 0,00	$ 0,00	
		2027	$ 0,00	$ 0,00	
		Realizar cronograma para priorización del apoyo financiero			
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***	
		2025	$ 5.000,00	$ 5.000,00	
		2026	$ 19.000.000,00	$ 19.000.000,00	
		2027	$ 5.000,00	$ 5.000,00	
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		***EN FIRME***	$ 844.283.000,00	***AJUSTADO*** $ 8.344.283.000,00
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	El presente ajuste se realiza con el fin de incorporar recursos adicionales al proyecto para atender las necesidades derivadas de la situación de calamidad pública ocasionada por el frente frío 2026, mediante la actualización de la cadena de valor e inclusión de actividades orientadas al mejoramiento de vivienda y su respectiva interventoría. La modificación corresponde a una adición presupuestal que no afecta los objetivos, productos ni las metas inicialmente aprobadas del proyecto.			
OBJETIVO	Mejorar las condiciones habitacionales de las viviendas en condiciones de precariedad.				
PRODUCTO	553253 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda -				
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***
INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	400103200 - Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda			***UNIDAD DE MEDIDA*** Número
	META INICIAL (MGA)	30,0000	***EN FIRME***	500,0000	***EN AJUSTE*** 500,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO				

COSTOS	***ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES***	Realizar diagnostico de las viviendas y los beneficiarios atendiendo lineamientos técnicos y jurídicos		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2025	$ 100.000,00	$ 100.000,00
		2026	$ 19.000.000,00	$ 1.571.800.000,00
		2027	$ 140.000,00	$ 140.000,00
		Habilitar los espacios de las viviendas priorizadas		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2025	$ 256.230.000,00	$ 256.230.000,00
		2026	$ 0,00	$ 23.665.663.555,00
		2027	$ 286.200.000,00	$ 286.200.000,00
		Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica al proyecto de mejoramiento de vivienda en Lorica, Chimá, Tuchín, Sahagún y Cereté en el departamento de Córdoba.		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2025	$ 0,00	$ 0,00
		2026	$ 357.630.000,00	$ 357.630.000,00
		2027	$ 0,00	$ 0,00
		Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica de los proyectos de mejoramiento de vivienda estructural y locativo para personas afectadas por el frente frío 2026		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2025	$ 0,00	$ 0,00
		2026	$ 0,00	$ 1.354.381.122,00
		2027	$ 0,00	$ 0,00
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO	***EN FIRME***	$ 919.300.000,00	***AJUSTADO*** $ 27.492.144.677,00
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	El presente ajuste se realiza con el fin de incorporar recursos adicionales al proyecto para atender las necesidades derivadas de la situación de calamidad pública ocasionada por el frente frío 2026, mediante la actualización de la cadena de valor e inclusión de actividades orientadas al mejoramiento de vivienda y su respectiva interventoría. La modificación corresponde a una adición presupuestal que no afecta los objetivos, productos ni las metas inicialmente aprobadas del proyecto.		

FUENTES DE FINANCIACIÓN	***ETAPA***	Inversión	***TIPO ENTIDAD***	Departamentos	***TIPO RECURSO***	Propios
	ENTIDAD	Territorial - Córdoba - Propios				
	VIGENCIA		***EN FIRME***		***AJUSTADO***	
	2025		$ 1.040.685.000,00		$ 0,00	
	2026		$ 436.448.000,00		$ 34.509.292.677,00	
	2027		$ 286.450.000,00		$ 286.450.000,00	
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Se ajustan los valores de la fuente de financiación con recursos propios, conforme a la adición presupuestal aprobada, garantizando la ejecución del proyecto sin modificación de metas ni alcance.				

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

Se realiza el proceso de firma y emisión correctamente.

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	Lucas Uribe Lopera	Planeación	
Emitió	Lucas Uribe Lopera	Planeación	