**DIRECCIÓN TÉCNICA DE AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**
**CONTRATACIÓN DIRECTA - URGENCIA MANIFIESTA No. DGR-015-2026**

**INFORME DE VERIFICACIÓN**

**OBJETO: INTERVENTORIA DEL PROYECTO "IMPLEMENTACIÓN DEL SUBSIDIO DEPARTAMENTAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO ESTRUCTURAL A VIEIDNAS DE HOGARES VULNERABLES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA EN EL MARCO DE LA DECLATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y LA URGENCIA MANIFIESTA Y MITIGAR LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EMERGENCIA.**

**PRESUPUESTO OFICIAL: TRESCIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUTRO MIL QUININEOTS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($ 312.864.573,00)** incluye costos directos, indirectos y demás a que haya lugar.

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:**

| No CDP | IDENTIFICACIÓN PRESUPUESPTAL | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 26000443 | 03030503 - 2.3.2.02.02.008.3 - 20 RR | IMPLEMENTACIÓN DEL SUBSIDIO DEPARTAMENTAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA Y MEJORAMIENTO DE HOGARES VULNERABLES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA. "SERVICIO DE APOYO FINANCIERO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | $ 1.354.381.122 |

De conformidad con lo establecido en la invitación de Contratación Directa – Urgencia Manifiesta **DGR-015-2026,** de la DIRECCIÓN TÉCNICA DE AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, la cual fue enviada mediante correo electrónico el día 23 de junio de 2026, a los Siguientes proponentes:

1. **INGENIERIA MASTER SAS – R.P: ANDRES VELANDIA**
2. **IGESCOR SAS – R.P: JUAN CARLOS RIOS URDANETA**
3. **CORPORACION DE INGENIERIA DEL CARIBE SAS R.P TULIO ANTONIO MAURY QUIROZ**

El día 23 de junio de 2026, se recibió mediante el correo la siguiente oferta:

| PROPONENTE | REPRESENTANTE LEGAL o AUTORIZADO PARA CONTRATAR | FECHA DE RECEPCIÓN DE LA PROPUESTA |
|---|---|---|
| **INGESCOR SAS** | **JUAN CARLOS RIOS URUETA** | FECHA: 23/06/2026 |

Los proponentes: **INGENIERIA MASTER SAS** cuyo representante legal es: **ANDRES VELANDIA y CORPORACION DE INGENIERIA DEL CARIBE SAS Representanta Legalmente por: TULIO ANTONIO MAURY QUIROZ,** no presentaron la oferta.

1. De acuerdo a lo anterior, se procede a realizar la verificación de requisitos de la invitación al proponente **INGESCOR SAS** Representada Legalmente por: **JUAN CARLOS RIOS URUETA** en los siguientes términos:



Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@corodoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

Scanned with CamScanner

## VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

El proponente presenta formato de la propuesta económica así:

**FORMULARIO 1 - OFERTA ECONÓMICA**
**PROCESO DE CONTRATACIÓN POR URGENCIA MANIFIESTA No. DGR-00X-2026**

| | |
|---|---|
| **Objeto:** | **INTERVENTORIA DEL PROYECTO "IMPLEMENTACIÓN DEL SUBSIDIO DEPARTAMENTAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO ESTRUCTURAL A VIEIDNAS DE HOGARES VULNERABLES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA EN EL MARCO DE LA DECLATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y LA URGENCIA MANIFIESTA Y MITIGAR LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EMERGENCIA.** |
| **Proponente:** | **INGESCOR S.A.S.** |
| **NIT / C.C.:** | **812.002.469-5** |
| **Fecha de presentación:** | **24 DE JUNIO DE 2026** |

**INTERVENTORIA TECNIA, ADMINISTRATIVA, FINACIERA y AMBIENTAL DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENCA EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, EN EL MARCO DE LA DECLATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y LA URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD Y MITIGAR LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EMERGENCIA."**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | SALARIO MES | FACTOR PRESTACIONAL | SALARIO CON PRESTACIONES | CANT | DEDICACIÓN (%) | No. MESES | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PERSONAL DE OBRA | | | | | | | |
| 1,1 | Director de Interventoria | $ 9.200.000,00 | 2,6 | $ 23.920.000,00 | 1 | 20% | 6 | $ 28.704.000,00 |
| 1,2 | Residente de Obra | $ 5.500.000,00 | 2,6 | $ 14.300.000,00 | 1 | 100% | 6 | $ 85.800.000,00 |
| 1,3 | Trabajador(a) Social | $ 5.500.000,00 | 2,6 | $ 14.300.000,00 | 1 | 15% | 6 | $ 12.870.000,00 |
| 1,4 | Profesional SISO | $ 5.500.000,00 | 2,6 | $ 14.300.000,00 | 1 | 15% | 6 | $ 12.870.000,00 |
| 1,6 | Secretaria | $ 2.800.000,00 | 2,6 | $ 7.280.000,00 | 1 | 20% | 6 | $ 8.736.000,00 |
| 1,9 | Contador | $ 5.500.000,00 | 2,6 | $ 14.300.000,00 | 1 | 20% | 6 | $ 17.160.000,00 |
| 1,1 | Abogado | $ 5.500.000,00 | 2,6 | $ 14.300.000,00 | 1 | 6% | 6 | $ 5.148.000,00 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | COSTO PERSONAL | $ 171.288.000,00 |
| 2 | GASTOS OPERACIONALES | | | | VALOR MENSUAL | CANT | No. MESES | |
| | Alquiler de Oficina, Incluye dotación y servicios publicos, comunicaciones, impresoras, papeleria (Area aproximada de 90,5m2) | | | | $ 4.295.000,00 | 1 | 6 | $ 25.770.000,00 |
| | Registro y elaboracion, Videos, Informes | | | | $ 1.250.000,00 | 1 | 6 | $ 7.500.000,00 |
| | Alquiler de camioneta o Campero de mas de 2000 c.c (Incluye peajes y Combustible) El modelo del vehiculo ofrecido deberá corresponder a modelos 2015 a 2025 | | | | $ 10.000.000,00 | 0,5 | 6 | $ 30.000.000,00 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | GASTOS OPERACIONALES | $ 63.270.000,00 |
| 3 | GARANTIAS Y SEGUROS | | | % PORCENTAJE | | | | |
| | Poliza única de cumplimiento | | | 10% | $ 31.288.457,00 | 1 | 0,50% | $ 156.432,00 |
| | Poliza Correcta inversión del anticipo | | | 30% | $ 93.859.372,00 | 1 | 0,50% | $ 469.297,00 |
| | Poliza Responsabilidad Civil | | | 40% | $ 125.145.830,00 | 1 | 0,50% | $ 625.729,00 |
| | Poliza de Prestaciones | | | 10% | $ 31.286.457,00 | 1 | 0,50% | $ 156.432,00 |
| | Poliza de Estabilidad | | | 40% | $ 125.145.830,00 | 1 | 0,50% | $ 625.729,00 |
| | | | | | | | PÓLIZAS | $ 2.033.619,00 |
| 4 | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TRANSFERENCIAS | | | | | % | | |
| | ESTAMPILLA PRO CULTURA | | | | | 0,60% | $ 282.911.467,00 | $ 1.314.557,00 |
| | ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD DE CORDOBA | | | | | 2,00% | $ 282.911.467,00 | $ 5.258.229,00 |
| | ESTAMPILLA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN | | | | | 2,50% | $ 282.911.467,00 | $ 6.572.786,00 |
| | PRODESARROLLO DEPARTAMENTAL | | | | | 2,00% | $ 282.911.467,00 | $ 5.258.229,00 |
| | ESTAMPILLA ADULTO MAYOR | | | | | 3,00% | $ 282.911.467,00 | $ 7.887.342,00 |
| | | | | | | | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TRANSFERENCIAS | $ 28.291.140,00 |
| | TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES + IMPUESTOS Y GARANTIAS POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN | | | | | | | $ 282.882.759,00 |
| | IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS IVA (19%) | | | | | | | $ 49.947.724,00 |
| | | | | | | | TOTAL | $ 332.830.483,00 |

**2. DECLARACIÓN ECONÓMICA**

El suscrito Proponente declara que los valores ofrecidos incluyen todos los costos directos e indirectos necesarios para ejecutar el objeto contractual en las condiciones planteadas en la invitación por urgencia manifiesta, así como los tributos, tasas, contribuciones y demás erogaciones a que haya lugar, salvo aquellos expresamente asumidos por la Entidad. La presente oferta se mantendrá vigente por el término indicado en la invitación y, en caso de resultar seleccionado, el Proponente se obliga a suscribir el contrato y constituir las garantías exigidas.

**CONCLUSIONES SOBRE LA PROPUESTA ECONÓMICA:** La propuesta económica no supera el valor de los ítems del presupuesto oficial – **CUMPLE**



Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@corodoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

Scanned with CamScanner

## VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS Y TÉCNICOS

| | | CUMPLE | | |
|---|---|---|---|---|
| **DOCUMENTO** | **APORTA** | **SI** | **NO** | **OBSERVACIÓN** |
| Carta de presentación de la oferta | x | x | | *Cumple* |
| Existencia y representación legal | x | x | | *Cumple* |
| Certificación de pagos de seguridad social y aportes legales | x | x | | *Cumple* |
| Pacto de integridad-anexo 1 | x | x | | Cumple |
| Documento cumplimiento de la Ley 1801 de 2016 | x | x | | *Cumple* |
| Registro Único Tributario (RUT) | x | x | | *Cumple* |
| Certificado de antecedentes disciplinarios | x | x | | *Aporta certificado de antecedentes Disciplinarios procuraduría de persona jurídica y representante legal Cumple* |
| Certificado de juicios fiscales | x | x | | *Aporta certificado de antecedentes fiscales de persona jurídica y representante legal Cumple* |
| Certificado de antecedentes judiciales y de medidas correctivas | x | x | | *Cumple* |
| Registro único de proponentes | x | x | | *Cumple* |
| Certificado de definición de la situación militar | x | x | | *Cumple* |
| Certificado REDAM | x | x | | *Cumple* |
| Experiencia (Formato 3) | x | x | | Se verificó diligenciamiento del Formato 3 con contratos clasificados en código UNSPSC clase 801016 (construcción/mejoramiento de edificaciones). Valor en SMMLV verificado conforme a la invitación Numeral 3.3 *Cumple* |
| Certificaciones de experiencia (documentos válidos según num. 3.3.4) Documentos aportados: acta de liquidación, acta de terminación/recibo final, o certificación suscrita por el contratante. Para contratos con particulares: certificación de facturación del revisor fiscal o contador, con tarjeta profesional y antecedentes disciplinarios vigentes. | x | x | | Las certificaciones de experiencia aportadas son válidas según las modalidades previstas en el numeral 3.3.4.<br><br>Para contratos con particulares se aportó certificación del revisor fiscal con tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigente – *Cumple* |



Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@corodoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

Scanned with CamScanner

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capacidad Financiera – Índice de Liquidez** (Activo Corriente / Pasivo Corriente). Evaluado del RUP vigente y en firme. Sección 3.15 de la invitación. | x | x | | Indicador verificado del RUP vigente (expedido dentro de los 30 días anteriores al cierre). Valor del indicador cumple el mínimo exigido en el análisis del sector – CUMPLE |
| **Capacidad Financiera – Índice de Endeudamiento** (Pasivo Total / Activo Total). Evaluado del RUP vigente y en firme. Sección 3.15 de la invitación. | x | x | | Indicador verificado del RUP vigente. Valor del indicador cumple el máximo permitido según el análisis del sector – CUMPLE |
| **Capacidad Financiera – Razón de Cobertura de Intereses** (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses). Evaluado del RUP vigente y en firme. Si el proponente no tiene gastos de intereses y la utilidad operacional es ≥0, se habilita automáticamente. Sección 3.15 de la invitación. | x | x | | Indicador verificado del RUP vigente. Valor cumple el mínimo exigido en el análisis del sector – CUMPLE |
| **Capacidad Organizacional – Rentabilidad del Patrimonio (ROE)** (Utilidad Operacional / Patrimonio). Evaluado del RUP vigente y en firme. Sección 3.16 de la invitación. | x | x | | Indicador verificado del RUP vigente. Valor cumple el mínimo exigido en el análisis del sector – CUMPLE |
| **Capacidad Organizacional – Rentabilidad del Activo (ROA)** (Utilidad Operacional / Activo Total). Evaluado del RUP vigente y en firme. Sección 3.16 de la invitación. | x | x | | Indicador verificado del RUP vigente. Valor cumple el mínimo exigido en el análisis del sector – CUMPLE |

**CONCLUSIONES SOBRE LOS REQUISITOS JURÍDICOS Y TÉCNICOS:** Los requisitos aportados en la propuesta, se ajustan a lo solicitado en la invitación – **CUMPLE**

**CONCLUSIONES DEL INFORME:** La propuesta presentada por la: INGESCOR S.A.S con **NIT 812002469-5** se ajusta a las estipulaciones contenidas en la invitación, cumpliendo con todos los requisitos exigidos.

Dado en la ciudad de Montería, el 25 de junio de 2026.

Atentamente,

**ELIANA MARGARITA UPARELA MARSIGLIA**
**Directora Técnica de Ambiente y Gestión del Riesgo de Desastres (E)**
**Delegada por Resolución No. 0167 del 24 de junio de 2026**
**Departamento de Córdoba**
**Delegada para Contratar**

| REVISADO POR: | REVISADO POR: | REVISADO POR: |
|---|---|---|
| Nombre: Francisco Tomas Bohorquez | Nombre: Ángel David Pérez Barrios | Nombre: Carlos Andrés Pineda Tapia |
| Cargo: Director de VIvienda | Cargo: Contratista DAC | Cargo: Contratista DAC |
| Firma: | Firma: | Firma: |



Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@corodoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

Scanned with CamScanner