ACTA No 1

22 de junio de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	**X**	**FINAL**	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA: HCG S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 811.007.206-4

ENTIDAD BANCARIA: Bancolombia
TIPO DE CUENTA: Ahorros
NÚMERO DE CUENTA: 00525694241

CONTRATO Nº: DESur-OC-186-2026
FECHA DEL CONTRATO: 26 de abril de 2026
OBJETO DEL CONTRATO: APOYO A LA GERENCIA EN PROYECTOS ESTRATÉGICOS DESARROLLADOS POR LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO - DESur.

VALOR ANTES DE IVA: $303.320.582,35
VALOR IVA: $57.630.910,65
VALOR TOTAL: $360.951.493

FORMA DE PAGO:

La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista conforme al avance mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y

parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos.

PLAZO INICIAL:	8 meses
FECHA DE INICIO:	07 de mayo de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A
FECHA DE REINICIO:	N.A
ACTA DE ADICIÓN:	N.A
VALOR ADICIÓN:	N.A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	N.A
FECHA DE ADICIÓN:	N.A
PRORROGA N° 01:	N.A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N.A
FECHA:	N.A
VALOR:	N.A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

	Si		Diligencie el cuadro

Obligado a Presentar Seguridad Social	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal	X	
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de Cotización	JUNIO 2026	
Pensión					
ARL tipo de riesgo	**XX**				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$87.822.929,00
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$87.822.929,00
4	IVA	19 %	$16.686.356,51
6	Valor Total Cuota (3+4)		$104.509.285,51
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$104.509.285,51

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		

Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	**X**	**¿Cual?**	CRÉDITO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
336	10/04/2026	443	N.A	ENV-09-09-1420-24 ACTA 7 BLOQUE IUE ETAPA 2	07-05-2026	2320202005 01	$104.509.285,51

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	**X**

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una **X**)		
					SI	NO	N/A
XXXXXX	XXXXXXXXXXXX	$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA - SUPERVISOR COORDINADORA DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	Acta 1	FECHA DEL INFORME:	lunes, 22 de junio de 2026

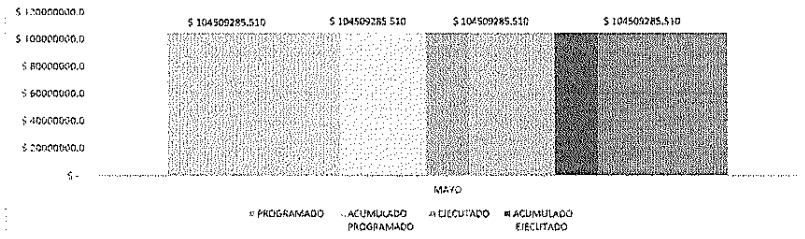
OBJETO.	APOYO A LA GERENCIA EN PROYECTOS ESTRATÉGICOS DESARROLLADOS POR LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO - DESur.							
CONTRATO No.	DESur-OC-186-2026	**CONTRATISTA.**	HCG S.A.S		**NIT.**	811.007.206-4	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	23 de abril de 2026	**FECHA DE INICIO.**	7 de mayo de 2026		**FINALIZA**	31 de diciembre de 2026	
VALOR INICIAL	**$ 360.951.493**	**PLAZO INICIAL**	**238**	Días	**TRANCURRIDO**	46	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	**PRORROGA No. 01**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR TOTAL	**$ 360.951.493**	**PLAZO TOTAL**	**238**	**Días**	**VENCE**	**31 de diciembre de 2026**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01	N.A	**ACTA REINICIO No. 01**	N.A		**DURACIÓN**	N.A	Días
VALOR TOTAL	**$ 360.951.493**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**N.A**	**Días**	**VENCE**	**31 de diciembre de 2026**	

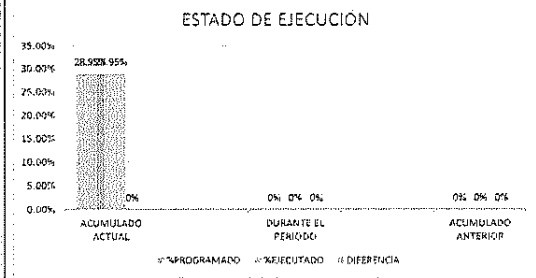
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Suramericana de seguros S.A.	Cumplimiento.	4497692	$ 36.095.149	5	7	2027
Suramericana de seguros S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	4497692	$ 72.190.299	4	1	2030
Suramericana de seguros S.A.	Calidad del servicio.	4497692	$ 54.142.724	5	7	2027

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 360.951.493,00	ACUMULADO ACTUAL	28,95%	28,95%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ -				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 360.951.493,00	DURANTE EL PERIODO	0%	0%	0%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	0%	0%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
MAYO	$ 104.509.286	$ 104.509.286	$ 104.509.286	$ 104.509.286	28,95%	28,95%	Acta 1
TOTAL	**$ 104.509.286**	**$ 104.509.286**	**$ 104.509.286**	**$ 104.509.286**	**28,95%**	**28,95%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	3	**Hombres:**	0	**Mujeres:**	3	**Empleos Generados en la Zona**	1

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

AVANCE

Ejecutado:28,95%

Programado:28.95%

ESTADO Y AVANCE DE LOS PROYECTOS EN SEGUIMIENTO.

1. Proyectos de Infraestructura Vial

El desarrollo de estos sectores presenta porcentajes de ejecución muy altos, enfocándose actualmente en trámites finales y ajustes técnicos:

- Sector 2 (Ampliación Carrera 20): 99% de ejecución. Se encuentra a la espera de la entrega final de cantidades de obra y tiene pendiente la remisión del radicado del ICANH para el plan de manejo arqueológico.
- Sector 4 - Etapa 1: 99% de ejecución. Actualmente atiende observaciones de interventoría sobre semaforización y tiene pendiente la revisión de informes prediales.
- Sector 4 - Etapa 2: 97% de ejecución. Cuenta con el 96% de las fichas prediales y está pendiente de gestiones arqueológicas ante el ICANH.
- Sectores 5 y 6: 100% de ejecución. En el Sector 5 se atienden observaciones del estudio de movilidad; en el Sector 6 se revisa el diseño geométrico y se ajustan los estudios de tránsito y señalización.

2. Parque Lineal y Ambiental La Heliodora

- Avance: Se encuentra en la fase de diseños urbanos y técnicos, avanzando hacia la evaluación de factibilidad con autoridades ambientales.
- Desarrollo: Se definió que el proyecto no requiere licencia ambiental según la ANLA, pero técnicamente debe gestionar permisos de ocupación de cauce, vertimientos y concesión de aguas. El diseño destaca el Puente CASA Gualandayes - CASA Antillas como una estructura atirantada que garantiza la conectividad biológica.

3. Bienes de Interés Cultural (BIC)

- Casa-Museo Casablanca: Presenta un avance del 98%. Durante mayo de 2026, se entregó la documentación técnica a la Curaduría Urbana Segunda de Envigado para subsanar observaciones en los componentes arquitectónico y estructural (ajustes en cuadros de áreas y memorias de cálculo). El proyecto sigue en evaluación técnica ante el Ministerio de las Culturas.
- Parque Fernando González: Registra un avance del 95%. Se encuentra en etapa de revisión técnica por parte del Ministerio de las Culturas (plataforma SIPA), habiéndose realizado mesas de trabajo técnicas y jurídicas en mayo de 2026 para precisar el alcance del trámite patrimonial.

4. Centro de Comando, Control, Cómputo y Comunicación (C4)

- Avance: Se reporta un progreso significativo en su consolidación integral.
- Desarrollo Técnico: Los componentes arquitectónico, estructural y geotécnico ya cuentan con concepto técnico viable.
- Áreas Pendientes: El desarrollo actual se centra en complementar las memorias de cálculo de iluminación (normas RETIE y RETILAP), ajustar los diseños de aire acondicionado para los niveles 6 al 8, y depurar el presupuesto detallado de la obra. También se ha estructurado un Plan de Gestión Social con enfoque participativo.

ENTREGAS

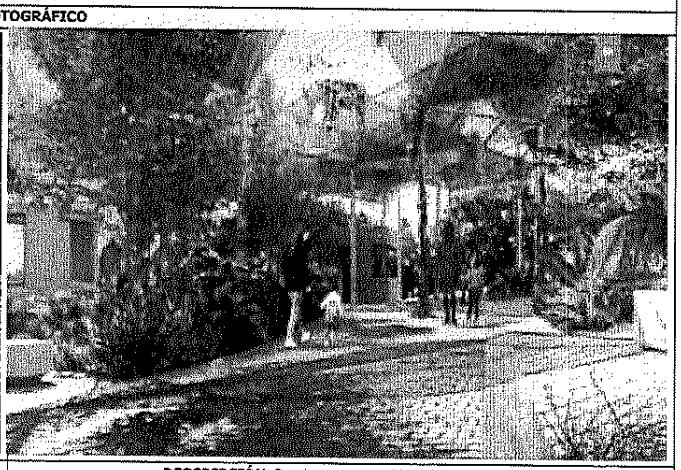
El contratista entrega como evidencia del apoyo a la gerencia los diagnósticos de los siguientes sectores:

1. Diagnóstico, evaluación y seguimiento intercambios y conexiones viales # 1
2. Diagnóstico, evaluación y seguimiento BIC #1
3. Diagnóstico, evaluación y seguimiento Parque Lineal y Ambiental La Heliodora # 1
4. Diagnóstico, evaluación y seguimiento Centro de Comando, Control y Cómputo y Comunicaciones C4 y Gestión del Riesgo # 1
5. Informe Mensual de apoyo a la gerencia N°1

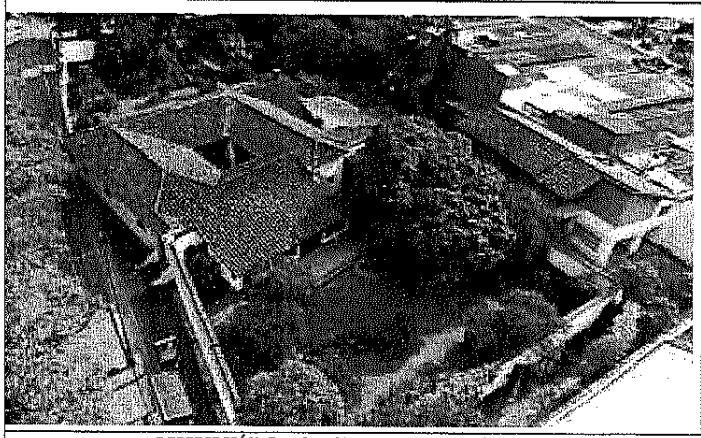
REGISTRO FOTOGRÁFICO



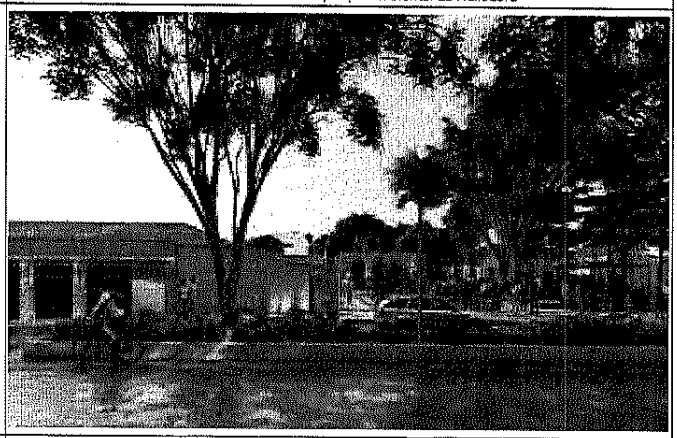
DESCRIPCIÓN. Sector Kra 20 Diseños Viales



DESCRIPCIÓN. Render parque ambiental La Heliodora

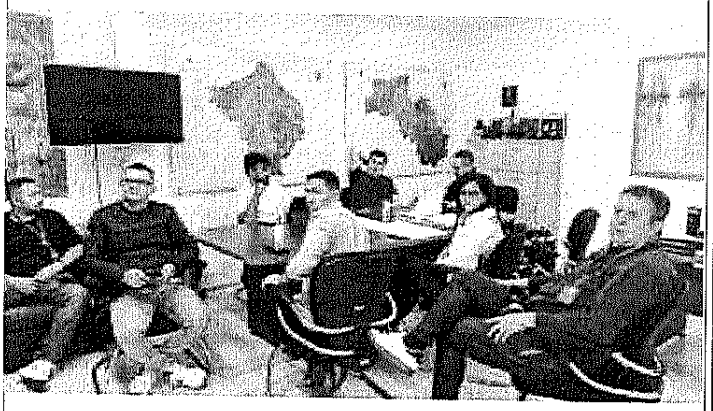


DESCRIPCIÓN. Foto Casa Blanca (Bienes de interés cultural)

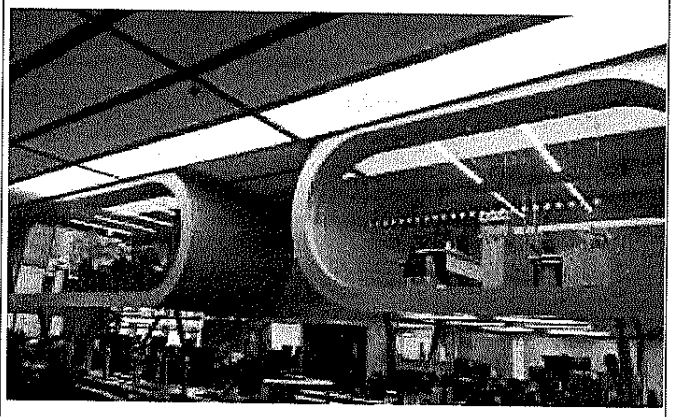


DESCRIPCIÓN. Render Parque Fernando González

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	



DESCRIPCIÓN. Reuniones seguimiento proyecto C4



DESCRIPCIÓN. Foto instalaciones C4

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	COORDINADORA SUPERVISION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022

Vobo