

OFERTA COMERCIAL **ESU**



Ciudades inteligentes
para la gente



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

¿Qué es la **ESU?**

La **Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU**, es una empresa de la Alcaldía de Medellín, que ofrece **soluciones estratégicas de seguridad, tecnología y logística** a entidades del estado, para mejorar las condiciones de la gestión pública en los diferentes territorios, bajo los criterios de **calidad, transparencia, sostenibilidad y responsabilidad social**.



Porque te ofrecemos un acompañamiento integral y una supervisión especializada en la prestación del servicio, lo que le representa a nuestros clientes **indudables ahorros económicos, técnicos y administrativos.**

Supervisamos la ejecución del contrato, con informes técnicos, administrativos y financieros garantizando una atención oportuna ante cualquier irregularidad.

¿Por qué elegirnos?



Evaluamos regularmente a nuestros proveedores aliados para garantizar la calidad del servicio y tomar medidas que optimicen su experiencia con nosotros.

Transparencia y cumplimiento normativo ya que estamos sujetos a controles estrictos y normativas locales y nacionales, lo que garantiza que las operaciones sean transparentes, ya que nuestros aliados proveedores son regulados por la superintendencia de vigilancia y seguridad privada. .





Somos soluciones estratégicas en **Seguridad**

La administración del servicio de vigilancia **representa el elemento clave de todo sistema de seguridad para el control y protección de su operación, personal y patrimonio.**

Los guardas prestadores del servicio están entrenados y equipados para proveer vigilancia y protección permanente. Sus misiones fundamentales son: **recepción, observación, prevención, control y manejo de la emergencia.**



Tenemos experiencia y **trayectoria**

La **ESU** cuenta con más de 40 años de experiencia, administrando recursos de diferentes entidades públicas en la línea de seguridad en sus diferentes modalidades.

En la actualidad hay más de 3.600 guardas prestando el servicio de vigilancia para los clientes de la ESU.





Nuestros casos de éxito

Vigilancia Física para más de 400 Sedes Educativas adscritas.

- Secretaría de Educación.
- Distrito de Medellín, Edificio Central y Sedes Externas.
- Secretaría de Suministros y Servicios.
- Sedes y escenarios recreo-deportivos INDER.
- Instalaciones de Plaza Mayor.
- Sedes de Sapiencia.
- Sedes, Proyectos habitacionales y lotes de terreno propiedad del Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín-ISVIMED.
- IU digital de Antioquia sede nodo subregional Valle de Aburrá.
- Sedes Indeportes Antioquia, entre otros.

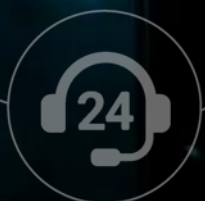


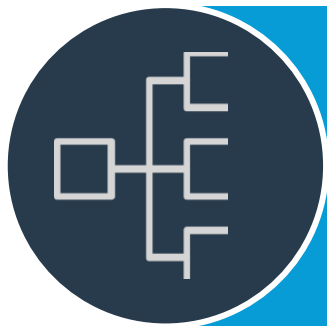
Identificamos tú necesidad

Estamos a la vanguardia proyectando e innovando en temas como:

- **Análisis del entorno y diagnóstico inicial.**
- **Identificación de necesidades específicas.**
- **Escucha de la necesidad al cliente.**
- **Entrega de la propuesta de valor.**

El servicio de vigilancia y seguridad es esencial para **proteger personas, bienes e información, prevenir riesgos y garantizar continuidad operativa generando confianza y tranquilidad en los entornos.**





Descripción del **Proyecto**

Medellín 04 de junio de 2026

Radicado Externo: 20262000955

Doctor

LUIS EDUARDO VIECO MAYA

Director General

Museo Casa de La Memoria

ASUNTO: Propuesta para celebrar Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral del proyecto de seguridad privada del Museo Casa de la Memoria.

Nuestra experiencia como aliado estratégico para la implementación de soluciones integrales de seguridad, tecnología y logística especializada, nos permite configurar propuestas comerciales acorde a las necesidades específicas de nuestros clientes, garantizando un óptimo y ágil servicio, bajo la figura de contratos que agilizan los procesos de contratación pública.

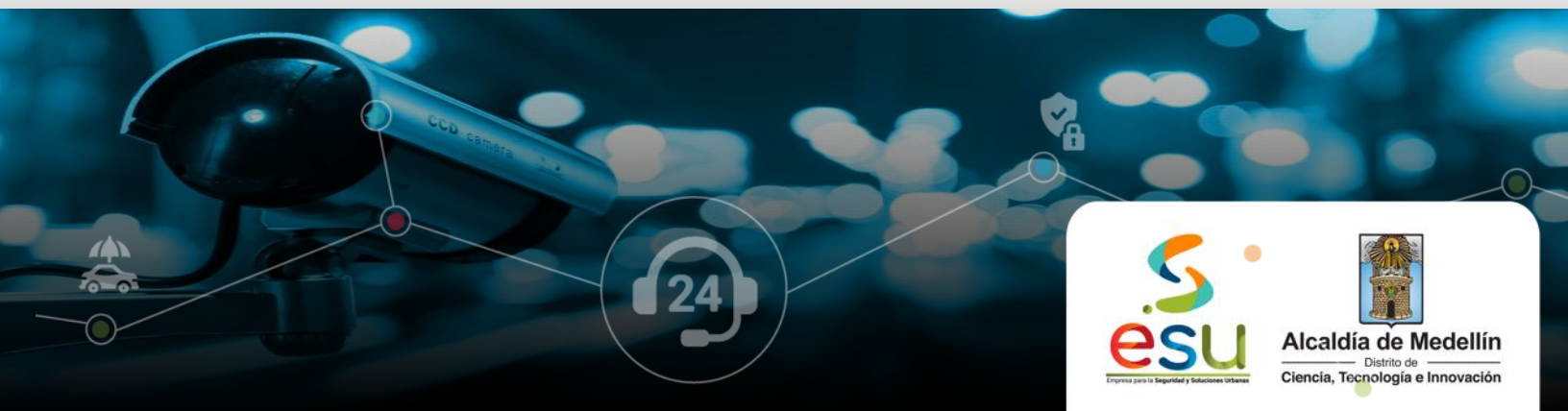




Nuestra propuesta

PROYECCION SERVICIO SEGURIDAD FISICA	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Total Proyección Recursos Para Administrar	\$ 338.772.831,00
Gravamen a los movimientos financieros	\$ 1.355.091,00
Recurso a administrar + GMF	\$ 340.127.922,00
Estampilla justicia familiar (2%)	\$ 6.941.386,00
Total Recursos a contratar con mandante	\$ 347.069.308,00
Honorarios por Administracion (5%)	\$ 16.938.642,00
IVA Honorarios	\$ 3.218.342,00
TOTAL RECURSOS A CONTRATAR	\$ 367.226.292,00

PROYECCION SERVICIOS TIPO BOLSA IMPLEMENTACIÓN Y MONITOREO DE ALARMAS	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Total Proyección Recursos Para Administrar	\$ 15.651.214,00
Gravamen a los movimientos financieros	\$ 62.605,00
Recurso a administrar + GMF	\$ 15.713.819,00
Estampilla justicia familiar (2%)	\$ 320.690,00
Total Recursos a contratar con mandante	\$ 16.034.509,00
Honorarios por Administracion (5%)	\$ 782.561,00
IVA Honorarios	\$ 148.687,00
TOTAL RECURSOS A CONTRATAR	\$ 16.965.757,00





Nuestra propuesta

PROYECCION SERVICIOS * SEGURIDAD + * ALARMA Y MONITOREO	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Total Proyección Recursos Para Administrar	\$ 354.424.045,00
Gravamen a los movimientos financieros	\$ 1.417.696,00
Recurso a administrar + GMF	\$ 355.841.741,00
Estampilla justicia familiar (2%)	\$ 7.262.076,00
Total Recursos a contratar con mandante	\$ 363.103.817,00
Honorarios por Administracion 5%)	\$ 17.721.203,00
IVA Honorarios	\$ 3.367.029,00
TOTAL RECURSOS A CONTRATAR	\$ 384.192.049,00

Forma de pago:

El cliente deberá entregar **la totalidad** de los recursos a administrar, en un **único desembolso**, una vez se haya perfeccionado el contrato y/o a convenir entre las partes.

Plazo:

A partir del 01 de julio, desde la suscripción del acta de inicio o inicio en el SECOP hasta el 31 de diciembre de 2026. Sin exceder la presente vigencia o hasta agotar los recursos, lo primero que ocurra.

Especificaciones Técnicas:

Favor remitirse al anexo técnico – financiero.

Validez de la propuesta:

Quince (15) días calendario, contados a partir de la fecha de recibo de la propuesta.

Cordialmente,

JUAN DAVID ANGEL BEDOYA

Subgerente Comercial y de Mercadeo.

Tel: 4443448 ext 167

jangel@esu.com.co



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación