

PARAMETROS GENERALES DE LA EDIFICACION		
ITEM	DESCRIPCION	
PROYECTO	Período de diseño. La planta se debe diseñar para un período mínimo de 50 años.	
TIEMPO EJECUCION	Se ejecutará en las vigencias 2027,2028 y 2029	
UBICACIÓN /EMPLAZAMIENTO	INSTALACIONES BATALLON DE INFANTERIA DE MARINA No.12 (10.407742, -75.550680 Bocagrande, Cartagena de Indias, Bolívar - https://maps.app.goo.gl/WMMojQQx11grRKXq9)	
AREA MINIMA A CONSTRUIR M2	1220	
TOLERANCIA ACEPTACION AREA CONSTRUIDA (+/-)	<= 5% AREA MINIMA A CONSTRUIR	
NUMERO DE PISOS	2 PISOS	
NIVEL DE ACABADOS	MEDIO (PISO EN BALDOSA GRANITO PULIDO P5, CIELORRASO PVC, CARPINTERÍA METALICA PARA PUERTAS Y VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PESADO) SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINIS – SPLIT , RED DE VOZ Y DATOS Y UPS.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	APORTICADO EN CONCRETO REFORZADO, MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CEMENTO, ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN CONCRETO REFORZADO	
PROGRAMA ARQUITECTONICO		
TIPOLOGIA	CANT. ESPACIOS MINIMOS X PISO	AREAS APROXIMADAS A CONSTRUIR POR ESPACIOS (M2)
PRIMER PISO		
BIM12		
OFICINA ALMACEN	1	8
BAÑO ALMACEN	1	2
BODEGA 1	1	280
BODEGA 2	1	55
BODEGA INTENDENCIA	1	50
BODEGA COAL	1	18
		413
GAULA BOLIVAR		
BODEGA	1	35
FUERZAS ESPECIALES		
BODEGA TANQUES OXIGENO BUCEO	1	15
TALLER MANTENIMIENTO SODIAC	1	20
BODEGA DE COMPRESORES TANQUES BUCEO	1	43
BODEGA SCUA	1	25
OFICINA SCUA	1	12
ALMACEN DE REPUESTOS	1	24
ALMACEN DE MOTORES	1	34
TOTAL AREA FUERZAS ESPECIALES		173
AREAS COMUNES PRIMER PISO		
LAVANDERIA	1	43
Cuarto de Cableado Rack – UPS – Aire	1	5
CUARTO RESPALDO ELECTRICO	1	5
		53
TOTAL AREAS PRIMER PISO		674
SEGUNDO PISO		
GAULA BOLIVAR		
ARMERILLO TRANSITO	1	10
ARMERILLO/BODEGA	1	15
ALOJAMIENTO PERSONAL IMP UNIDAD OPERATIVA	1	50
ALOJAMIENTO PERSONAL IMP UNIDAD ADMINISTRATIVA-UNIDAD DE INTELIGENCIA	1	70
BAÑOS	1	30

SALA TV	1	20
		195
FUERZAS ESPECIALES		
ALOJAMIENTOS SUBOFICIALES	1	12
ALOJAMIENTOS IMP	1	24
AULAS	1	26
		62
AREAS COMUNES SEGUNDO PISO		
ALOJAMIENTOS SUBOFICIALES	4	40
		5
		45
TOTAL SEGUNDO PISO		302
CIRCULACIONES CUBIERTAS (accesos, corredores, pasillos etc.) 25%		244
TOTAL AREA CONSTRUIDA CUBIERTA + URBANISMO		1220

0

47,28
15
709,2

COTIZACIÓN PARA ESTUDIO DE MERCADO

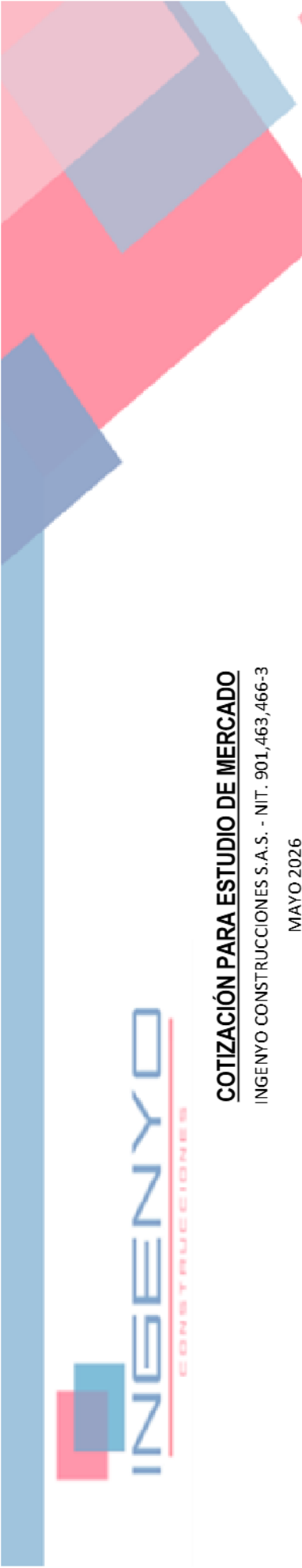
INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S. - NIT. 901,463,466-3

MAYO 2026

ANEXO - ESTUDIOS Y DISEÑOS EDIFICACIONES AFECTADAS POR AMPLIACION DE MUELLE					OBSERVACIONES INGENYO CONSTRUCCIONES SAS
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	
ESTUDIOS PREELIMINARES					PRECIOS 2027
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UND	1	\$ 8.113.000	\$ 8.113.000	
ESTUDIOS DE SUELOS Y GEOTECNIA	UND	1	\$ 18.525.000	\$ 18.525.000	
EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE REDES EXISTENTES	UND	1	\$ 15.200.000	\$ 15.200.000	
ESTUDIO HIDROSANITARIO Y DE DRENAJES	UND	1	\$ 15.675.000	\$ 15.675.000	
ESTUDIO AMBIENTAL Y MANEJO DE RESIDUOS	UND	1	\$ 18.525.000	\$ 18.525.000	
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	UND	1	\$ 13.775.000	\$ 13.775.000	
TOTAL ESTUDIOS PREELIMINARES				\$ 89.813.000	
TOTAL IVA		19%		\$ 17.064.470	
TOTAL ESTUDIOS PREELIMINARES				\$ 106.877.470	
DISEÑOS TÉCNICOS					
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	1	\$ 45.780.500	\$ 45.780.500	
DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1	\$ 43.462.500	\$ 43.462.500	
DISEÑO HIDROSANITARIO	UND	1	\$ 25.498.000	\$ 25.498.000	
DISEÑO DE REDES CONTRA INCENDIOS	UND	1	\$ 30.400.000	\$ 30.400.000	
DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	UND	1	\$ 32.452.000	\$ 32.452.000	
DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS (CONTEMPLANDO ACOMETIDA PRINCIPAL)	UND	1	\$ 20.900.000	\$ 20.900.000	

DISEÑO URBANO Y PAISAJÍSTICO	UND	1	\$	24.700.000	\$	24.700.000
DISEÑO DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN	UND	1	\$	32.775.000	\$	32.775.000
TOTAL DISEÑOS TÉCNICOS					\$	255.968.000
TOTAL IVA		19%			\$	48.633.920
TOTAL ESTUDIOS TÉCNICOS +IVA					\$	304.601.920
ANÁLISIS DE CONSTRUCCIÓN						
PRESUPUESTO DETALLADO DE REFERENCIA Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	UND	1	\$	30.875.000	\$	30.875.000
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE CONTINGENCIA	UND	1	\$	11.875.000	\$	11.875.000
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	UND	1	\$	13.775.000	\$	13.775.000
PROGRAMACIÓN DE OBRA	UND	1	\$	15.200.000	\$	15.200.000
GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	UND	1	\$	17.100.000	\$	17.100.000
TRAMITES Y LICENCIAS	UND	1	\$	13.775.000	\$	13.775.000
TOTAL ANALISIS DE CONSTRUCCION					\$	102.600.000
TOTAL IVA ANALISIS DE CONSTRUCCION		19%			\$	19.494.000
TOTAL ANALISIS DE CONSTRUCCION +IVA					\$	122.094.000
TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$	533.573.390


 ING. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ
 C.C. 11.70.544.319 de Ibagué
 T.P. 70202-345154 TLM
INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.
 Nit. 901.463.466-3
 Representante Legal



COTIZACIÓN PARA ESTUDIO DE MERCADO

INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S. - NIT. 901.463.466-3

MAYO 2026

ANEXO - CONSTRUCCIÓN EDIFICACIONES AFECTADAS POR AMPLIACION DE MUELLE - SECTOR BIM12					OBSERVACIONES INGENYO CONSTRUCCIONES SAS
DESCRIPCION	UND	CANTIDAD (M2)	VALOR X M2 CONSTRUIDO	VALOR TOTAL	PRECIOS 2029
FASE 9					
CONSTRUCCION DE EDIFICACION PARA USO INSTITUCIONAL COMPUETO POR AREA DE DOS PLANTAS PARA LOS COMPONENTES BIM12, GAULA BOLIVAR, BATALLON FUERZAS ESPECIALES DISEÑADOS DE ACUERDO A NORMAS PARA AREAS DE OFICINA, BODEGAS, ALOJAMIENTOS, AULAS, LAVANDERIA, ARMERILLOS, TALLERES , CUARTO ELECTRICO, BAÑOS Y ZONAS DE ESPARCIMIENTO.	M2	1220	\$ 5.462.500	\$ 6.664.250.000	
SUBTOTAL CONSTRUCCION				\$ 6.664.250.000	
20%				\$ 1.332.850.000	ADMINISTRACION
1%				\$ 66.642.500	IMPREVISTOS
5%				\$ 333.212.500	UTILIDAD
19%				\$ 63.310.375	IVA SOBRE UTILIDAD 16%
TOTAL CONSTRUCCION				\$ 8.460.265.375	

VALOR TOTAL COTIZACIÓN (AREA APROXIMADA 1.220 M2)	
VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS VALORES PROYECTADOS AÑO 2027	\$ 533.573.390
VALOR OBRAS PROYECCIÓN AÑO 2029	\$ 8.460.265.375
VALOR TOTAL COTIZACIÓN SISTEMA LLAVE EN MANO	\$ 8.993.838.765



ING. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ
C.C. 4.110.644.319 de Ibagué
T.P. 70202-345154 TLM

INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nit. 901.463.466-3
Representante Legal