REPÚBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR MONTES DE MARIA
NIT: 806013259-0 - DANE: 113657000018
EMAIL: Ienormalsuperiormontesdemaria@sedbolivar.gov.co
SAN JUAN NEPOMUCENO-BOLIVAR

ESTUDIO PREVIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA CUANTÍAS IGUALES O INFERIORES A 20 SMLMV RE-008-2026.

De conformidad con lo estipulado en el Manual de Contratación vigente en el Establecimiento Educativo, el presente documento contiene la información previa que servirá de soporte para valorar adecuadamente el alcance de lo requerido por la entidad:

MODALIDAD DE SELECCIÓN	TIPO DE CONTRATO:
ESPECIAL HASTA 20 SMLMV D 1075 - 2015	MANTENIMIENTO/REPARACION

NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER: La **INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR MONTES DE MARIA**, requiere **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS UNIDADES SANITARIAS DE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN, QUE INCLUYE DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, LEVANTE DE REDES HIDROSANITARIAS, INSTALACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TASAS, ORINALES, DUCHAS Y LAVAMANOS, ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE, INSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED, PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS, POZA SÉPTICA Y DEMÁS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES SANITARIAS E HIGIÉNICAS DE LOS BAÑOS DE NIÑOS Y NIÑAS DE PRIMARIA,** Esta contratación es necesaria, conveniente y oportuna teniendo en cuenta que uno de los propósitos de la Institución, es contribuir a todas las exigencias previstas en el DUR 1075 de 2015 y demás normas que reglamentan los fondos de servicios educativos en Colombia.

Este establecimiento educativo no es ajeno a esta necesidad; por lo tanto, **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS UNIDADES SANITARIAS DE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN, QUE INCLUYE DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, LEVANTE DE REDES HIDROSANITARIAS, INSTALACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TASAS, ORINALES, DUCHAS Y LAVAMANOS, ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE, INSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED, PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS, POZA SÉPTICA Y DEMÁS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES SANITARIAS E HIGIÉNICAS DE LOS BAÑOS DE NIÑOS Y NIÑAS DE PRIMARIA,** ayuda al fortalecimiento de la gestión administrativa en cumplimiento de la misión Institucional y atendiendo a las recomendaciones de la **SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL**, quien es la encargada de seguimiento y control de los recursos del fondo de servicio educativo FSE del **DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**.

En el plan anual de adquisiciones para la vigencia fiscal **2026**, debidamente revisado y aprobado por el Consejo Directivo del Establecimiento Educativo,

quedó estipulada la necesidad que se pretende satisfacer con este proceso contractual.

No existe dentro del personal adscrito a la planta educativa, quien pueda desarrollar o cumpla con las condiciones necesarias para gestionar este tipo de contratos que articulan el eje principal del buen funcionamiento y desarrollo de actividades académicas.

Adicionalmente este proyecto se vincula a consecución de las metas planteadas por los entes gubernamentales Alcaldía Municipal, mediante su Plan de Gobierno, el Plan de Desarrollo Departamental y el Plan de Desarrollo Nacional.

1. OBJETO DEL CONTRATO Y REQUISITOS TÉCNICOS:

1.1 OBJETO.

CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS UNIDADES SANITARIAS DE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN, QUE INCLUYE DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, LEVANTE DE REDES HIDROSANITARIAS, INSTALACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TASAS, ORINALES, DUCHAS Y LAVAMANOS, ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE, INSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED, PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS, POZA SÉPTICA Y DEMÁS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES SANITARIAS E HIGIÉNICAS DE LOS BAÑOS DE NIÑOS Y NIÑAS DE PRIMARIA

CLASIFICACIÓN UNSPSC: El objeto contractual se clasifica en el siguiente Código de Clasificador de Bienes y Servicios:

Segmento	Familia	Clase	Producto	Nombre del producto
80	8011	801116	80111614	Servicios temporales de ingenieria
72	7215	721536	72153605	Servicio de remodelacion de cocinas y baños
72	7210	721015	72101510	Mantenimiento o reparacion del sistema de plomeria
72	7215	721515	72151511	Servicio de mantenimiento o reparacion de sistemas de iluminacion

CONDICIONES TECNICAS

A) LOS MATERIALES UTILIZADOS COMO TUBERÍA, BALDOSA, APARATOS SANITARIOS Y DEMÁS INSUMOS DEBEN SER NUEVOS, DE BUENA CALIDAD Y ACORDES CON LAS ESPECIFICACIONES Y MEDIDAS INDICADAS PARA CADA ACTIVIDAD, INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS SIN COSTO ADICIONAL PARA LA INSTITUCIÓN.
B) LOS TRABAJOS DEBEN SER REALIZADOS POR PERSONAL CON EXPERIENCIA EN PLOMERÍA, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ENCHAPES Y MANTENIMIENTO LOCATIVO, GARANTIZANDO ACABADOS EN ÓPTIMAS CONDICIONES.
C) EL CONTRATISTA DEBE RETIRAR LOS ESCOMBROS, MATERIALES SOBRANTES Y RESIDUOS GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ENTREGANDO LAS ÁREAS INTERVENIDAS EN PERFECTAS CONDICIONES

1.2 OBLIGACIONES EXIGIDAS.

Obligaciones particulares del Contratista.

a) Entregar los bienes y/o servicios contemplados en el contrato dentro de los plazos señalados en este. B) Cumplir con las especificaciones y/o condiciones técnicas de los bienes, de acuerdo con lo pactado c) Cumplir con las normas técnicas colombianas que regulan los bienes objeto de este contrato. D) Garantizar la calidad y funcionamiento de los bienes suministrados. E) Reemplazar los bienes dentro de un plazo máximo de 30 días siguientes al conocimiento del hecho cuando presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del Proceso. F) Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes presentadas por la Entidad Contratante, eficaz y oportunamente de acuerdo con lo establecido en el presente documento. G) Informar a la Entidad contratante cualquier cambio en su condición como Proveedor, bien sea cambios de nombre, ser parte de fusiones o adquisiciones o reorganizaciones empresariales Ejecutar en forma idónea transparente y eficaz el objeto del contrato de conformidad a la propuesta presentada. H) Tener disposición en lo que sea necesario para que el objeto del contrato de conformidad a la propuesta presentada. I) Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución de este, de conformidad con lo establecido en las leyes. J) Obrar en lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones. K) Dar cumplimiento a las leyes, ordenanzas, acuerdos y reglamentos aplicables que existan sobre el particular. L) Suministrar la información que solicite el supervisor para ejercer el adecuado seguimiento del contrato. M) Las demás que le sean asignadas, siempre y cuando tengan relación con el objeto contractual y las exigencias legales.

2. ANALISIS DEL SECTOR, VALOR ESTIMADO Y ANÁLISIS DE PRECIOS:

REPÚBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR MONTES DE MARIA
NIT: 806013259-0 - DANE: 113657000018
EMAIL: Ienormalsuperiormontesdemaria@sedbolivar.gov.co
SAN JUAN NEPOMUCENO-BOLIVAR

El valor estimado como presupuesto oficial máximo para la adquisición del bien o servicio en el sector es de **TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE ($34.710.000,00) IVA INCLUIDO**. Para la estimación del presupuesto oficial, se tuvo en cuenta, el valor de los bienes o servicios de iguales características, pagados por la Institución Educativa durante años anteriores y **COTIZACIONES DE PRECIOS DEL MERCADO LOCAL.**

COTIZACION/OFERTA 1	**$34.710.000,00**
COTIZACION/OFERTA 2	**$34.934.000,00**

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES CON SUS RESPECTIVOS PUNTOS HIDROSANITARIOS	UND	12	$ 20.000,00	$ 240.000,00
1.2	PUNTOS DE REDES SANITARIAS PARA BAÑO DE PRIMARIA SON: 4 PUNTOS PARA TASAS SANITARIAS, 4 PUNTOS LAVAMANOS, 4 PUNTOS ORINALES, 2 PUNTOS PARA DUCHAS Y 2 PUNTOS PARA LAVADO DE BAÑO DE NIÑOS Y 4 PARA BAÑOS DE NIÑAS	UND	16	$ 55.000,00	$ 880.000,00
1.3	REDES SANITARIAS DE 4 PULGADAS PARA TASAS SANITARIAS Y DISPOSICIÓN FINAL EN REGISTRO A LA SALIDA DE LOS BAÑOS INCLUYE EXCAVACIONES Y ACCESORIOS, PARA AMBOS BAÑOS	ML	15	$ 50.000,00	$ 750.000,00

1.4	REDES SANITARIAS DE 2 PULGADAS PARA LAVAMANOS, DUCHAS, ORINALES Y DISPOSICIÓN FINAL EN REGISTRO A LA SALIDA DE LOS BAÑOS INCLUYE EXCAVACIONES Y ACCESORIOS.	ML	40	$ 25.000,00	$ 1.000.000,00
1.5	PUNTOS HIDRAULICOS DE 1/2 PULGADA PARA BAÑOS DE PRIMARIA SON: 4 PUNTOS PARA TASAS SANITARIAS, 4 PUNTOS LAVAMANOS, 4 PUNTOS ORINALES, 2 PUNTOS PARA DUCHAS, 2 PUNTOS LAVADOD DE BAÑOS Y 7 PARA BAÑOS DE NIÑAS, INCLUYE LLAVE DE PASO.	UND	23	$ 20.000,00	$ 460.000,00
1.6	RED HIDRAULICA PARA TASA SANITARIAS, LAVAMANOS Y ORINALES DESDE LA ENTRADA A LOS BAÑOS DEL TANQUE ELEVADO INCLUYE ACCESORIOS PARA AMBOS BAÑOS.	ML	90	$ 18.000,00	$ 1.620.000,00
1.7	TASAS SANITARIAS PARA AMBOS BAÑOS, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	8	$ 520.000,00	$ 4.160.000,00
1.8	ORINALES PARA BAÑO DE NIÑOS, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	4	$ 330.000,00	$ 1.320.000,00
1.9	DUCHAS PARA NIÑOS Y NIÑAS DE PRIMARIA	UND	3	$ 120.000,00	$ 360.000,00
1.10	LAMPARAS LED DE 24 W PARA BAÑOS DE NIÑOS Y NIÑAS CON SUS PUNTOS ELECTRICOS Y APAGADORES	UND	4	$ 100.000,00	$ 400.000,00

1.11	DEMOLICIÓN DE CERAMICA DE PISOS EXISTENTE, INCLUYE BOTAR HASTA LUGAR AUTORIZADO DE BAÑOS DE NIÑOS Y DE NIÑOS	M2	80	$ 4.000,00	$ 320.000,00
1.12	ENCHAPE EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO DE PRIMARIA DE NIÑOS Y DE NIÑAS A TODO COSTO	M2	80	$ 75.000,00	$ 6.000.000,00
1.13	SOCALOS EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO DE PRIMARIA DE NIÑOS Y DE NIÑAS A TODO COSTO	ML	32	$ 25.000,00	$ 800.000,00
1.14	DEMOLICIÓN DE CERAMICA DE PARED EXISTENTE DE LOS BAÑOS DE PRIMARIA DE NIÑOS Y NIÑAS, INCLUYE BOTAR HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	125	$ 4.000,00	$ 500.000,00
1.15	ENCHAPE EN BALDOSA PARA PARED DE BAÑO DE PRIMARIA DE NIÑOS Y NIÑAS A TODO COSTO	M2	125	$ 70.000,00	$ 8.750.000,00
1.16	PINTURA DE PUERTA METALICAS INCLUYE MANTENIMIENTO ANTICORROSIVO A TODO COSTO	UND	7	$ 80.000,00	$ 560.000,00
1.17	PINTURA TIPO 1 COLOR IGUAL AL EXISTENTE 3 MANOS	M2	110	$ 14.000,00	$ 1.540.000,00
1.18	REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES A LA SALIDA DEL BAÑO ANTES DE LLEGAR A LA POZA SEPTICA	UND	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00

1.19	LIMPIEZA DE MALEZA Y BOTAR TODA LA BASURA DEL PATIO DONDE SE VA A CONSTRUIR LA POZA SEPTICA DETRÁS DE LOS BAÑOS DE NIÑOS DE PRIMARIA	GL	1	$ 550.000,00	$ 550.000,00
1.20	POZA SEPTICA EN CONCRETO DE 2.0 M DE DIAMETRO X 1.7M DE PROFUNDIDAD A TODO COSTO INCLUYE EXCAVACIÓN DETRÁS DE BAÑOS DE NIÑOS DE PRIMARIA	UND	1	$ 4.200.000,00	$ 4.200.000,00
TOTAL					**$34.710.000,00**

3. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución será de 30 días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

4. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y DE RECURSOS EN TESORERÍA: Para la satisfacción de la necesidad de contratación, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal **No. 8-2026** de fecha: **lunes, 01 de junio de 2026**; Rubro **2.1.2.2.01 - A-MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA**; por valor de **$34.710.000,00.**

5. FORMA DE PAGO: El pago de los bienes o servicios adquiridos se hará así:

	Contra entrega de los bienes o servicios
	Dentro de los 5 días hábiles siguientes al recibo a satisfacción
	Pagos mensuales
X	Pagos parciales por avance de actividades

PARAGRAFO UNO: Para efectos del pago de la cuenta de cobro o factura deberán estar acompañadas de la documentación que exige. Para tal efecto deberá presentar los siguientes documentos: 1) Sus respectivas certificaciones de recibo a satisfacción del objeto contratado, expedida por el supervisor del contrato. 2) Sus respectivos soportes de pago de los aportes al sistema integral de seguridad social.

6. ANALISIS DEL RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 2.2.1.1.2.1.1. numeral 6 del Decreto 1082 de 2015, se deberán prever todos los riesgos involucrados en la contratación; sin embargo, en su mismo articulado se indica taxativamente la no aplicación de este en la contratación por mínima cuantía.

En los procesos de contratación adelantados por la Institución Educativa, se ha minimizado los posibles riesgos existentes, dando aplicación a los siguientes lineamientos.

Se realizarán los pagos previa entrega de los bienes o servicios, facturas y soportes respectivos.

Se hizo una relación detallada de los bienes o servicios a adquirir para establecer de forma clara la necesidad de la entidad.

7. APROBACION

LORENZA MARIA CARMONA PEREZ, en su calidad de **RECTOR** procede a la expedición del presente estudio previo simplificado de acuerdo con lo estipulado en el manual de contratación de la entidad.

ORIGINAL FIRMADO

LORENZA MARIA CARMONA PEREZ
RECTOR
SAN JUAN NEPOMUCENO-BOLIVAR, lunes, 01 de junio de 2026.