

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA			
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	

Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano

ANEXO 2

ESTUDIO DE MERCADO

Con el fin de establecer el presupuesto oficial estimado para el proceso de contratación, cuyo objeto es **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD"** Se efectuó el siguiente proceso:

1. Análisis de la demanda
2. Análisis de la oferta
3. Estimación del presupuesto o precio de referencia para la contratación

Nota 1: El presupuesto, características del bien y/o servicio a contratar, especificaciones técnicas, requisitos habilitantes, método de evaluación de ofertas, garantías y cronogramas se encuentran dentro de los estudios previos, documento que hace parte fundamental de este proceso de selección.

1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Con el fin de conocer la dinámica, presupuestos, planeación, actividades previstas, riesgos, evolución de la necesidad y la continuidad de los contratos similares suscritos por la Entidad, se consultaron los siguientes procesos adelantados con anterioridad y publicados en la página del SECOP:

Tabla 1 Adquisiciones Previas de la Secretaria Distrital de Salud - Fondo Financiero Distrital de Salud

OBJETO	VIGENCIA	VALOR	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PLAZO	CONTRATISTA
REALIZAR ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO AMBIENTAL: CONTROL INTEGRADO DE PLAGAS Y LAVADO DE TANQUES DE AGUA POTABLE EN LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA.	2025	\$ 1.163.764	Mínima cuantía	213 días	FUMI ESPRAY CO1.PCCNTR. 7910427
REALIZAR ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO AMBIENTAL: CONTROL INTEGRADO DE PLAGAS Y LAVADO DE TANQUES DE AGUA POTABLE EN LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA. FFDS-MC-031-2024	2024	\$ 950.00	Mínima cuantía	34 días	EXPERTOS INGENIEROS S.A.S NIT. 900150067 CO1.PCCNTR. 7067699
PRESTAR EL SERVICIO DE LAVADO DE TANQUES Y CONTROL INTEGRADO DE PLAGAS DE LA	2023	\$42.001.050	Mínima cuantía	9 meses	PLANETA AZUL INGENIERÍA SAS

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA			
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	

Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano

OBJETO	VIGENCIA	VALOR	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PLAZO	CONTRATISTA
SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA FFDS-MC-026-2023					NIT 900996262 CO1.PCCNTR. 5396318
PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE PRESIÓN DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA, INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS (FUNCIONAMIENTO) FFDS-MC-009-2023	2023	\$ 61.881.849	Mínima cuantía	12 meses	SINERGY JDF SAS NIT 901573432 CO1.PCCNTR. 5104501

1.1 ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES

Con el fin de conocer la dinámica, presupuestos, planeación, actividades previstas, riesgos, evolución de la necesidad, etc., en otras Entidades Públicas, se consultaron los siguientes procesos equiparables en objeto, presupuesto y periodo de proyección, adelantados publicados en la página del SECOP.

Tabla 2 Adquisiciones de Otras Entidades Estatales

OBJETO	ENTIDAD	VIGENCIA	VALOR	MOD. DE CONTRATO	ID. CONTRATO	PLAZO	CONTRATISTA	MYPIMES	EMPR. MUJER
CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE Y AGUA LLUVIA; IMPERMEABILIZACIÓN, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, ASÍ COMO LA TOMA DE MUESTRAS DEL CENTRO DE TECNOLOGÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y LA MADERA Y DEL CENTRO DE TECNOLOGÍAS DE TRANSPORTE.	SENA GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO INTERCENTROS CAZUCA	2025	\$38.744.730,00	MÍNIMA CUANTÍA	CO1.PCCNTR.8635637	62 DÍAS	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS	SI	SI
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN GENERAL DE LAS INSTALACIONES INCLUYENDO EL CÉSPED DEL CAMPO DE CEREMONIAS CONTROL DE ÁCAROS AVES Y HONGOS POR MEDIO DE NEBULIZACIÓN CONTROL GENERAL DE ROEDORES LAVADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS TANQUES DE	ECSAN	2024	\$25.480.000	MÍNIMA CUANTÍA	CO1.PCCNTR.6546833	140 DÍAS	ALWAYS CLEAN COLOMBIA SAS	SI	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL				
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA				
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	13	

Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano

OBJETO	ENTIDAD	VIGENCIA	VALOR	MOD. DE CONTRATO	ID. CONTRATO	PLAZO	CONTRATISTA	MYPIMES	EMPR. MUJER
ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE Y AÉREOS Y SUBTERRÁNEOS									
REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON BOLSA DE REPUESTOS A LOS SISTEMAS DE BOMBEO DE AGUA; PLANTA ELÉCTRICA; RED CONTRA INCENDIOS Y A LOS EQUIPOS QUE COMPONEN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE; INCLUIDO EL LAVADO; DESINFECCIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUES ELEVADOS Y SUBTERRÁNEOS DE TODAS	ALCALDÍA LOCAL DE FONTIBÓN	2025	\$30.973.059	MÍNIMA CUANTÍA	CO1.PCCNTR.8735318	8 MESES	INVERSIONES AYPE LTDA.	SI	SI
REALIZAR OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN TANQUES SAN ANTONIO Y PUEBLO NUEVO - CORREGIMIENTO LA BUITRERA	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS	2023	\$309.608.943,00	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	CO1.PCCNTR.5297807	5 MESES	GRUPO CONSITEC INGENIERÍA SAS	SI	SI

1.3 CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Después de realizar la consulta de procesos similares en el Fondo Financiero Distrital de Salud y en otras Entidades Públicas, se identificó que el plazo de ejecución de dichos contratos oscila entre 2 meses hasta 8 meses. En cuanto a la modalidad de contratación, el 100% de las 4 consultas realizadas corresponde a la figura de mínima cuantía. Respecto al valor, el rango de cuantías se encuentra entre \$30.973.059 y \$309.608.943,00. Cabe resaltar que la presente estimación presupuestal se elaboró con base en Análisis de Precios Unitarios, sin considerar antecedentes contractuales.

Adicionalmente, se evidenció que los procesos analizados han contado con la participación de micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES), así como de unidades productivas vinculadas a emprendimientos de mujeres, lo cual permite establecer que existe oferta suficiente en el mercado con estas características para la ejecución del objeto contractual.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

2.1 Oferentes

De acuerdo con la investigación del mercado, del sector y listados de empresas que han participado en procesos anteriores se identifican en el presente capítulo los posibles oferentes del servicio a contratar.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA			
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	

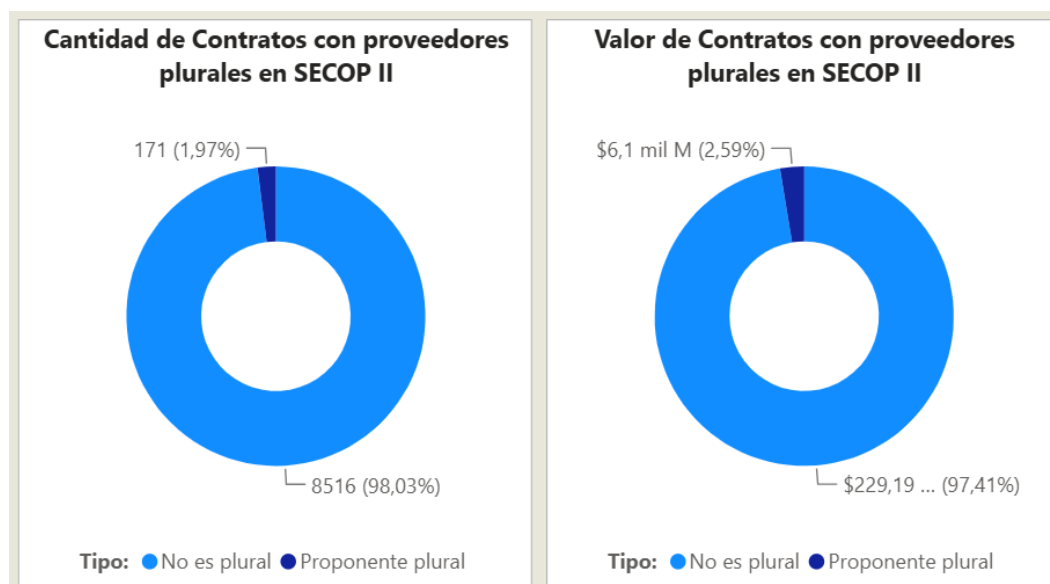
Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano

2.1.1 Oferentes a Nivel Nacional:

Teniendo en cuenta los códigos UNSPSC 72101500 Servicios de mantenimiento y reparación de edificios, 72121507 Construcción y mantenimiento de tanques, 72154056 Servicio de mantenimiento o reparación de tanques, 73151701 Servicios de tratamiento de materiales impermeabilizantes, 81101500 Ingeniería civil, que aplican para el presente proceso y después de filtrar la información en el Secop ii, se encontró en la plataforma de Colombia Compra Eficiente para un rango de \$ 0 – 70.000.000 de pesos, que el valor total estimado de contratación a nivel nacional, desde 01/01/2025 al 31/12/2025, fue de \$273,85mil millones de pesos distribuidos en 10,31 mil contratos y 7368 proveedores.

Proveedores plurales

Con base en la información analizada por SECOP II el 1.97 % corresponden a contratación con proveedores plurales.



Fuente: Colombia Compra Eficiente

2.1.2 Oferente a Nivel Distrital:

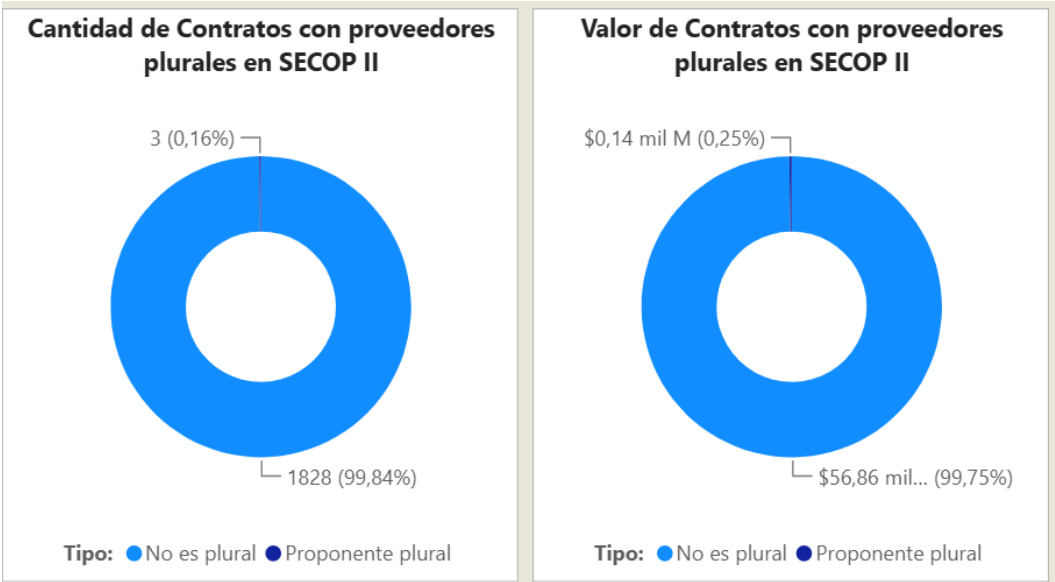
Teniendo en cuenta los códigos UNSPSC que aplican para el presente proceso y después de filtrar la información en el Secop ii, se encontró en la plataforma de Colombia Compra Eficiente para un rango de \$ 0 – 70.000.000 de pesos, que el valor total estimado de contratación a nivel nacional, desde 01/01/2025 al 301/12/2025, fue de \$56,86mil millones de pesos distribuidos en 1828 contratos y 1205 proveedores.

Proveedores Plurales Bogotá:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL				
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA				
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	13	

Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano

Con base en la información analizada por SECOP II el 0.16 % corresponden a contratación con proveedores plurales.



Fuente: Colombia Compra Eficiente

Teniendo en cuenta las condiciones técnicas del presente proceso se identifican como posibles oferentes los siguientes:

No.	TERCERO	NIT.	CONTACTO	CORREO	DIRECCIÓN	TAMAÑO
1	Chaher SAS	860534160-2	3214662440	licitacio@chaher.net	Cra 47 # 91-26	Mediana
2	Total Tech Solutions SAS	901232629-6	3214926649	velasi59@hotmail.com	Calle 54 # 7 - 17 Soacha	Micro/Pequeña
3	Romval Ingeniería SAS	900805727-6	3184560412	proyectos@romvalingenieriasas.com	Calle 137 91 97	Pequeña
4	ABA Impermeabilizadora LTDA.	900268234-2	3054508530	abaimpermeabilizadoraltda@gmail.com	Cra 13 9 15 Sur	Pequeña
5	Ekosoluciones SAS	900372404-2	(601) 8148601	gerencia@ekosoluciones.com	Calle 137 52A 16	Pequeña
6	Concretos y Pisos SA	900140447-3	310 2624108	proyectos@concretosypisos.com	Cra 7 156 78	Mediana
7	Remodelando Espacios SAS	901168158-5	3213551948	remodelandoespacios1a@hotmail.com	Cra 149C 134A 40	Micro/Pequeña
8	Innovar Reparaciones SAS	900956852-6	3194689717	innovar@reparacionesyconstrucciones.com	Diag 82G 72B 16	Pequeña
9	RHO Ingenieros SAS	901074413-4	3005077915	rhoingenieros@outlook.es	Calle 131B 96A 11	Pequeña
10	CCA Ingenieros Ltda.	900065196-9	6019260705	ccalicitaciones@yahoo.com	Cra 17 No. 89-3	Mediana
11	Mediarq SAS	830089986-0	6067312400	mediarqsas@outlook.com	Calle 13A # 5-22 Soacha	Pequeña
12	Zeta Arquitectura SAS	901079022-0	3106998432	zetaarquitecturaingenieria@gmail.com	Calle 7 7 13	Micro/Pequeña

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA			
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	

Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano

No.	TERCERO	NIT.	CONTACTO	CORREO	DIRECCIÓN	TAMAÑO
13	CONSTRUCTORA VERONA S.A.S	901223835-9	3143731378	licitacionesncj@gmail.com	Calle 58A Sur 99B-75	Micro/Pequeña
14	Arquind SAS	830077126-1	302 8337004	arquindsas@gmail.com	Diag 17B 88 77	Mediana
15	Grupo Construccenter SAS	900085456-4	6012870722	direccionobras@construccenter.co	Cra 24 33A 60	Mediana
16	GYG Construcciones SAS	800215466-4	6014672087	licitacionesgygconstrucciones@gmail.com	Cra 21 # 66 93	Mediana
17	Grupo Titanium SAS	900749719-7	6017189431	grupotitaniumsas@gmail.com	Cra 55 152B 68	Pequeña
18	Constructora CBM SAS	901240821-8	(608) 6458156	constructoracbm@gmail.com	Calle 6 # 33-07 La Vega, Villavicencio – Meta	Mediana
19	DICO Ingenieros SAS	901455975-7	312 467 2015	poyectos@dicoingenieros.com	Calle 82 A Bis # 941-24, Bogotá	Micro/Pequeña

Del análisis del mercado realizado a partir de las empresas consultadas, se evidencia que la gran mayoría de los posibles oferentes corresponde a sociedades por acciones simplificadas (SAS), tipología empresarial que, en el sector de la construcción y actividades de mantenimiento especializado, está conformada predominantemente por micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES). En este sentido, se estima que aproximadamente entre el 85% y el 95% de las empresas identificadas pertenecen a este segmento, lo cual permite concluir que existe una amplia participación de MIPYMES en el mercado, garantizando pluralidad de oferentes y condiciones de competencia para el presente proceso contractual.

Adicionalmente y teniendo en cuenta la modalidad de selección que corresponde a la mínima cuantía, no le es aplicable lo indicado en los artículos 2.2.1.2.4.2.7.3 y 2.2.1.2.4.2.7.4, del Decreto 287 de 2026.

2.2 CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DE LA OFERTA

Los datos encontrados en el estudio del sector y de mercado a través del análisis de la oferta No permite identificar emprendimiento y empresas de mujeres en Bogotá, sin embargo, es previsible que se presenten en este proceso de selección del contratista, personas naturales o jurídicas que acredite algunas de las condiciones establecidas en el Artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, que adicionó algunos artículos del Decreto 1082 de 2015 (artículo 2.2.1.2.4.2.14.)

Se aclara que para el presente Estudio del sector y de mercado a través del Análisis de la oferta, se identifica que dentro los posibles oferentes se encuentran, MiPymes de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1860 de 2021, por lo tanto, dentro del respectivo Estudio Previo y pliego de condiciones, deberán ser incluidas condiciones habilitantes y ponderables (en caso de que aplique de acuerdo con la modalidad de contratación) como criterios diferenciales para estos grupos.

En conclusión, el análisis del mercado evidencia que existe una participación amplia y suficiente de empresas MIPYMES bajo la figura de sociedades por acciones simplificadas (SAS), lo que garantiza pluralidad de oferentes y condiciones adecuadas de competencia para el presente proceso contractual. Asimismo, para el presente proceso no se realizaron Ferias de Negocios inclusivas,

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA			
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	

Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano
--

teniendo en cuenta que, de acuerdo con el análisis del mercado y la naturaleza de la contratación, no se identificó una oferta suficiente o pertinente de emprendimientos o empresas de personas con discapacidad que pudieran atender de manera adecuada la obra requerida. En este sentido, la realización de estas ferias no resultaba aplicable, ya que no aportaría información adicional relevante ni mejoraría las condiciones de participación dentro del proceso contractual.

Si bien, a partir de la revisión de las fuentes de información disponibles —entre ellas, el Boletín Técnico del DANE sobre el mercado laboral de personas con discapacidad, el Boletín Técnico de Prosperidad Social sobre discapacidad e inclusión, el Observatorio SALUDATA de la Secretaría Distrital de Salud y el Boletín Técnico del Ministerio de Salud y Protección Social— no se evidencia en la oferta del presente proceso la participación de Personas en Condición de Discapacidad (PcD), de conformidad con lo establecido en el Decreto 287 de 2026, se incluirán posibles acciones afirmativas dentro de las obligaciones contractuales, siempre que estas resulten técnica y jurídicamente viables.

Por otro lado, con fundamento en lo dispuesto en el Decreto 142 de 2023, mediante el cual se modificó y adicionó el Decreto 1082 de 2015, particularmente en lo establecido en los artículos 2.2.1.1.4.1. y 2.2.1.2.4.2.19., relacionados con el deber de las entidades estatales de promover la participación de las Mipymes a través de la división de los procesos contractuales en lotes o segmentos, se realizó el análisis técnico y operativo correspondiente respecto del objeto contractual relacionado con la impermeabilización de tanques de agua potable, así como la instalación de escaleras e iluminación.

No obstante, se concluye que para el presente proceso no resulta viable realizar una división por lotes, debido a la naturaleza integral y especializada de las actividades a ejecutar. Lo anterior, teniendo en cuenta que las intervenciones requeridas corresponden a actividades técnica y operativamente interdependientes, cuya correcta ejecución demanda una coordinación unificada, estándares homogéneos de calidad, y una responsabilidad integral sobre las condiciones de seguridad, funcionalidad y salubridad de la infraestructura intervenida.

En el caso específico de la impermeabilización de tanques de agua potable, las actividades involucran procedimientos especializados que deben garantizar la hermeticidad, inocuidad y cumplimiento de las condiciones sanitarias exigidas para el almacenamiento de agua destinada al consumo humano. Estas labores requieren una secuencia técnica continua y controlada, en la que la intervención de múltiples contratistas podría generar riesgos asociados a incompatibilidades técnicas, afectaciones en las garantías de calidad y dificultades en la determinación de responsabilidades frente a posibles fallas o filtraciones posteriores.

De igual manera, la instalación de escaleras e iluminación constituye una actividad complementaria y funcionalmente articulada con las labores de mantenimiento e intervención de los tanques, especialmente en lo relacionado con las condiciones de acceso seguro, operación y mantenimiento futuro de la infraestructura. La fragmentación de estas actividades en diferentes lotes podría afectar la coordinación técnica y la correcta integración de los elementos instalados, generando riesgos para la seguridad industrial y la adecuada ejecución del objeto contractual.

Así mismo, la división en lotes podría ocasionar mayores cargas administrativas y operativas para la entidad, derivadas de la necesidad de coordinar múltiples contratistas en espacios de intervención limitados y con condiciones técnicas particulares, incrementando el riesgo de retrasos, interferencias en la ejecución y posibles controversias sobre la responsabilidad de las actividades ejecutadas.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA			
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	
Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano				

En consecuencia, y conforme al análisis técnico, operativo y de eficiencia efectuado por la entidad, se determina que la ejecución del objeto contractual por un único contratista garantiza una adecuada coordinación de las actividades, la integralidad de las intervenciones, el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas y la correcta asignación de responsabilidades, razones por las cuales no resulta procedente la división del proceso en lotes o segmentos.

ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO

Para la determinación del mismo, se procedió a realizar cotizaciones de acuerdo con el procedimiento establecido por la Entidad para la solicitud y recibo de cotizaciones se estableció unos parámetros como: fecha de invitación, Fecha límite de presentación de la cotización, objeto del estudio de mercado, formato de oferta económica, condiciones técnicas entre otras. Para determinar este presupuesto, se creó el evento de cotización en le Secop II identificado con ID técnico CO1.BDOS.9950376 el 04/02/2026; además, se consultaron por internet datos de empresas del sector y listados de Empresas que han participado en procesos anteriores. Identificados los posibles oferentes, la Entidad envió un total de diecinueve (19) correos para cotizar el trabajo a realizar. De las solicitudes de cotización enviadas por Secop y correo no se recibió respuesta de ninguna empresa.

Aunado a lo anterior, y teniendo en cuenta que no se contó con las cotizaciones de los trabajos requeridos por la Entidad, se procedió a realizar los Análisis de Precios Unitarios de acuerdo con las condiciones técnicas existentes.

3.1 METODOLOGÍA APLICADA

Análisis de Precios Unitarios de acuerdo con las condiciones técnicas existentes.

APU: Los análisis de precios unitarios (APU) fueron el resultado del examen detallado que se hizo a cada unidad de obra (ítem) conociendo por separado, las características constructivas y los elementos de costos que lo componían sacando así conclusiones, estableciendo el precio previo a la contratación y demostrando lógicamente su valor monetario. El procedimiento se realizó conforme a las condiciones de las necesidades conocidas previamente por la entidad, planos y especificaciones técnicas del proyecto, además de las condiciones propias de los mantenimientos a realizar.

En el Análisis de Precios Unitarios (APU) se tomaron en consideración entre otros los siguientes factores de costos: (costo unitario de materiales y su rendimiento, costo unitario de equipos y su rendimiento, costo unitario de transportes y el costo unitario de mano de obra y su rendimiento).

Para garantizar que los valores unitarios de cada APU fueran acordes al mercado local, se realizaron consultas virtuales de materiales y se crearon links que se evidencian en el estudio de mercado del proceso.

Para la determinación del presupuesto oficial estimado se procedió con la consulta precios de referencia y solicitud de cotizaciones a proveedores de acuerdo con los suministros requeridos para la adecuación de los pasos tipo escalera, la iluminación, así como la impermeabilización del tanque, tal como se describe a continuación:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA			
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	
Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano				

- Suministro de insumos requeridos para instalación de impermeabilización del tanque y paso escalera:

Para la determinación de los costos de los insumos requeridos para la instalación de la membrana en PVC y de los pasos tipo escalera que serán instalados en el acceso y al interior del tanque de agua potable, se extrajeron los ítems aplicables del proceso cuyo objeto es: *“Suministro de insumos, materiales, herramientas y elementos requeridos para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones físicas de la Secretaría Distrital de Salud (SDS) y sus sedes en custodia, el cual viene adelantando la entidad a través de la plataforma SECOP II.*

En este ejercicio se analizaron las ofertas presentadas por las empresas INTERAMERICANA DE SUMINISTROS, SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. y DISTRIBUCIONES ANDAQUÍ S.A.S, La información obtenida fue analizada mediante la aplicación de la metodología de media poblacional por ítem, calculando un valor promedio representativo para cada uno de los componentes cotizados. Esta metodología permitió reducir posibles distorsiones derivadas de variaciones particulares entre proveedores y establecer precios de referencia acordes con las condiciones reales del mercado.

- Suministro de membrana en PVC y paso escalera en polipropileno:

Para la determinación del presupuesto estimado destinado a la adquisición de la membrana en PVC requerida para la impermeabilización de los tanques, se contactó a los proveedores vía WhatsApp, teniendo en cuenta la premura del tiempo y la facilidad de establecer contacto y obtener las cotizaciones con mayor prontitud. En efecto, el día 14 de mayo de 2026 se logró comunicación con las empresas ASESORÍA SOLUCIONES Y APLICACIONES (ASA), DISTRIBUCIONES IMPER-PLAK S.A.S. y SUMINISTROS BERSAN LIMITADA, quienes remitieron su oferta económica el mismo día por el mismo medio.

Respecto a los pasos de escalera, concebidos como una actividad de mantenimiento, se recibió una cotización vía correo electrónico por parte de la empresa MADERPLAST S.A., la cual fue comparada con el valor de referencia disponible en página web.

- Suministro de insumos para instalación de iluminación dentro del tanque de agua potable:

Considerando que el proceso de contratación contempla un componente de mantenimiento que incluye la instalación de iluminación al interior de los tanques, se procedió a definir técnicamente los insumos requeridos para dicha actividad se consultaron los precios en tres (3) páginas web diferentes y, finalmente, se realizó un análisis estadístico para determinar el valor unitario techo de cada insumo.

Como soporte de la descripción presentada, el equipo técnico estructurador compartió con el equipo de costos de la Subdirección de Contratación todos los documentos, soportes técnicos, cotizaciones, consultas realizadas, evidencias de contacto con proveedores y análisis estadísticos efectuados durante la estructuración del estudio de mercado, con el fin de que dichos insumos fueran objeto de revisión, verificación, validación y aprobación conforme a los lineamientos establecidos por la entidad.

De igual manera, se remitieron las evidencias correspondientes a las consultas efectuadas mediante plataformas web, correos electrónicos y mensajes vía WhatsApp, garantizando la trazabilidad del

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA			
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	

Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano

ejercicio de análisis de precios realizado. Lo anterior permite acreditar que la determinación de los valores techo se efectuó bajo criterios de razonabilidad, transparencia, eficiencia y economía, atendiendo las condiciones actuales del mercado y las necesidades propias de la Secretaría Distrital de Salud Para aquellos elementos que no fueron cotizados o contemplados, el presupuesto fue calculado mediante la consulta de páginas web. Además de los costos directos anteriormente mencionados, se realizó el costo estimado del factor AIU, para ello, se discriminó la Administración, los Imprevistos y la Utilidad (A.I.U) siguiendo lo descrito por Colombia Compra Eficiente en la Guía para Procesos de Contratación de obra pública en el Concepto C-272 de 2024; y estableciendo de este modo las diferencias en dicho valor dentro de los procesos de contratación de obras públicas. A continuación, se presentan los cálculos realizados y el presupuesto determinado.

3.2 Metodología Aplicada

Para la elaboración del presente estudio de mercado, se efectuó la depuración de precios mediante el análisis individual de cada ítem frente a la totalidad de las ofertas presentadas, evidenciándose variaciones significativas entre las cotizaciones analizadas, lo cual hizo necesario aplicar criterios técnicos de validación estadística.

En consecuencia, se realizó la revisión de los precios unitarios cotizados aplicando un criterio de análisis basado en rangos superior e inferior, mediante el cálculo de la desviación poblacional, con el fin de excluir valores atípicos y determinar el precio unitario techo por ítem, garantizando así la razonabilidad económica y la coherencia con las condiciones reales del mercado.

En consecuencia, se concluye que la Entidad desplegó las actuaciones razonables y suficientes para garantizar la pluralidad de cotizaciones y la adecuada estructuración económica del proceso, asegurando que el presupuesto oficial refleje condiciones reales del mercado y permita la participación abierta de potenciales proponentes.

- **AIU**

OBJETO	N° CONTRATO	VIGENCIA	AIU
MODERNIZAR LAS REDES DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD QUE INCLUYE EQUIPOS DE PRESIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL NO DOMESTICA (PTARND)	CO1.PCCNTR.8366660	2025	32,00%
CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA [FUNCIONAMIENTO]"	CO1.PCCNTR.5496746	2023 -2024	31,51%
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PLANTAS ELÉCTRICAS Y TANQUE DE COMBUSTIBLE PARA EL CENTRO DISTRITAL DE SALUD	CO1.PCCNTR.8378667	2025-2026	25,00%

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA			
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	

Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano

OBJETO	N° CONTRATO	VIGENCIA	AIU
INCLUYE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y COMPONENTES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO			
REALIZAR LA MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD	CO1.PCCNTR.8296439	2025-2026	31,44%
PROMEDIO			29,99%

Para la determinación del porcentaje correspondiente al AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad), la Entidad tomó como referencia el comportamiento histórico de contratos de obra ejecutados por la Secretaría Distrital de Salud, cuyas condiciones técnicas, administrativas y operativas guardan similitud con el objeto del presente proceso. Este análisis histórico constituye una metodología objetiva y verificable para identificar los costos indirectos normalmente asociados a la ejecución de este tipo de proyectos y establecer un porcentaje de referencia acorde con las condiciones reales del mercado.

No obstante, la Entidad reconoce que los porcentajes observados en contratos ejecutados en vigencias anteriores deben ser analizados considerando las variables económicas que inciden en los costos de ejecución para la vigencia 2026. En este sentido, uno de los factores de mayor impacto corresponde al incremento del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) para el año 2026, el cual genera un aumento directo en los costos del personal administrativo, profesional, técnico, de apoyo y de seguridad y salud en el trabajo que hacen parte de la estructura administrativa del proyecto.

Dicho incremento salarial repercute igualmente en las prestaciones sociales, aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales y demás cargas laborales asociadas al personal requerido para la dirección, coordinación, control y gestión administrativa del contrato, componentes que integran el rubro de Administración dentro del AIU. Por esta razón, aunque la base de análisis corresponde a contratos históricos ejecutados por la Entidad, el porcentaje adoptado debe interpretarse bajo las condiciones económicas vigentes para el año 2026, garantizando que los costos indirectos reflejen adecuadamente la realidad del mercado y permitan una ejecución contractual eficiente, sostenible y conforme a las obligaciones laborales y legales aplicables.

Como resultado del análisis de cuatro (4) procesos contractuales similares, ajustado a las condiciones económicas actuales y a las necesidades administrativas propias del proyecto, se determinó un porcentaje de AIU del treinta y uno por ciento (31%), valor que se considera razonable, proporcional y consistente con la naturaleza, complejidad y alcance de las actividades a desarrollar, mitigando riesgos de subestimación de costos indirectos que puedan afectar la adecuada ejecución del contrato.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA			
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	

Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano

ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD								
REALIZAR EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD						COSTO DIRECTO	\$50.701.934,00	
						DURACIÓN (Meses)	2	
1. ADMINISTRACIÓN								
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	TIEMPO	PRESTAC.	% DISPONIB	BÁSICO	VALOR TOTAL	%
1,1,1	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	1	2,00	180,0%	80,0%	\$ 2.545.466,00	\$ 7.330.942,08	14,46%
1,1,2	PROFESIONAL SST	1	2,00	180,0%	25,0%	\$ 2.016.968,00	1.815.262,20	3,58%
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO							\$ 7.330.942,08	18,04%
1.2. EQUIPOS GENERALES, MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	TIEMPO	TARIFA	VALOR TOTAL	%	
1.2.1	CAMPAMENTO/ALMACEN	Unidad	1,00	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	3,94%	
TOTAL EQUIPOS GENERALES, MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN						\$ 2.000.000,00	3,94%	
1.3. GASTOS GENERALES								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	TIEMPO	TARIFA	VALOR TOTAL	%	
1.3.2	ALQUILER EQUIPOS DE COMPUTO	Unidad	2,00	2,00	\$ 120.000,00	\$ 480.000,00	0,95%	
1.3.3	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN (PLAN VOZ Y DATOS)	Unidad	2,00	2,00	\$ 50.000,00	\$ 200.000,00	0,39%	
1.3.4	PAPELERIA (IMPRESIÓN, PLOTTER, INFORMES)	Unidad	1,00	2,00	\$ 200.000,00	\$ 400.000,00	0,79%	
TOTAL GASTOS GENERALES						\$ 1.080.000,00	2,13%	
1.4. GASTOS LEGALES								
ITEM	DESCRIPCION					VALOR TOTAL	%	
1,4,1	Pólizas	Unidad	1	0,20%	\$ 101.403,87	\$ 101.403,87		
1,4,2	Cumplimiento	Unidad	1	0,10%	\$ 50.701,93	\$ 50.701,93		
1,4,3	Amparo de salarios y prest. Sociales	Unidad	1	0,20%	\$ 101.403,87	\$ 101.403,87		
1,4,4	Responsabilidad civil extracontractual	Unidad	1	0,20%	\$ 101.403,87	\$ 101.403,87		
1,4,5	Estabilidad de obra	Unidad	1	0,50%	\$ 253.509,67	\$ 253.509,67		
TOTAL GASTOS LEGALES						\$ 608.423,21	1,200%	
RESUMEN DE COSTOS - COMPONENTE ADMINISTRACIÓN						COMPOSICIÓN AIU		
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO		\$ 7.330.942,08	18,04%		Administración	\$ 11.019.365,29	25%	
1.2. EQUIPOS GENERALES, MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN		\$ 2.000.000,00	3,94%		Imprevistos	\$ 507.019,34	1%	
1.3. GASTOS GENERALES		\$ 1.080.000,00	2,13%		Utilidad	\$ 2.535.096,70	5%	
1.4. GASTOS LEGALES		\$ 608.423,21	1,20%		TOTAL A.I.U.	\$ 14.061.481,33	31%	
TOTAL ADMINISTRACIÓN		\$ 11.019.365,29	25,0%					

Adicionalmente, se consultó información sobre los valores promedios del AIU en Colombia, disponible en el siguiente enlace:

<https://dianaordonezabogada.com/que-es-aiu-en-contratacion-estatal/>

Esta fuente se tomó únicamente como referencia complementaria al análisis efectuado por la Entidad, con el fin de contrastar los resultados obtenidos a partir de los procesos revisados.

Como se evidencia, en lo descrito anteriormente los valores para los componentes de Imprevistos (I) y Utilidad (U) del AIU son valores diferentes y corresponden al nivel de complejidad y caso particular. Además; es importante aclarar que el presupuesto de la Entidad es un valor estimado; ya que los futuros oferentes podrán variar por completo los precios del AIU y además los pecios de cada precio unitario (APU).

Adicionalmente, a través del análisis del mercado se identificó que este tipo de actividades corresponden a servicios especializados de mantenimiento e intervención de infraestructura, los

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA			
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	

Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano

Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano

cuales demandan personal calificado y condiciones técnicas específicas para garantizar la correcta ejecución de las actividades contratadas.

En ese sentido, para la estructuración del AIU se tomaron como referencia procesos contractuales adelantados previamente por la Secretaría Distrital de Salud y otras entidades públicas con objetos similares; sin embargo, la Entidad realizó una actualización del análisis económico con base en los valores actuales del salario mínimo legal vigente, prestaciones sociales, cargas parafiscales y costos reales asociados al equipo mínimo requerido para la ejecución del contrato.

Como resultado de dicha actualización, se evidenció un incremento en el componente de Administración del AIU, principalmente asociado al aumento de los costos del personal técnico, administrativo y operativo necesario para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la supervisión de las actividades, la implementación de medidas de seguridad industrial y la adecuada gestión operativa del contrato. Lo anterior obedece a las condiciones actuales del mercado y a la necesidad de asegurar la correcta ejecución técnica y administrativa del proyecto, manteniendo estándares de calidad, cumplimiento y control durante el desarrollo de las actividades de mantenimiento e impermeabilización de los tanques de almacenamiento de agua potable.

Los salarios del director de obra, Residente HSE, y Residente de obra fueron obtenidos mediante la consulta de salarios en páginas web.

Los costos indirectos se suelen abreviar en las variables que integran el acrónimo AIU – Administración, Imprevistos y Utilidad–, que se calcula como un porcentaje aplicado a los costos indirectos.

En consecuencia, tanto las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, como las excluidas de este, es decir, las que cuentan con un régimen especial gozan de autonomía para configurar el precio y para establecer el sistema de pago más apropiado para satisfacer los fines de la contratación, respetando los límites previstos en el ordenamiento. En tal perspectiva, cuentan con discrecionalidad para establecer en el pliego de condiciones o en su documento equivalente, así como en el contrato, el sistema de precios unitarios y la figura del AIU; modelo que, como se indicó, es más pertinente para los contratos de tracto sucesivo, como el de obra.

Por ende, la decisión de incluir el AIU, al igual que la metodología de delimitación de sus variables (ítems y porcentajes) obedece a los aspectos particulares de cada negocio, y armonizado con la garantía de los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal, dentro de los cuales se halla el principio de economía; postulado que exige la optimización de los recursos públicos.

En Colombia, no existe un porcentaje mínimo o máximo para el AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad), sino que este porcentaje es variable y se pacta entre las partes. Los rangos del porcentaje del AIU varían usualmente en el rango entre el 15% y el 35% dependiendo fundamentalmente de los criterios y exigencias de la Entidad contratante.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL				
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA				
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	13	

Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano

• **APU**

Los costos directos se evidencian en el análisis de precios unitarios –APU–, como la sumatoria de los valores de los ítems según su unidad de medida.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU				
OBJETO				
REALIZAR EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD				
2	Paso escalera en plástico polipropileno de alto impacto color azul (Agua Potable) con refuerzo interno de acero. 40cm homologada EAAB (Material que rechace la formación de microorganismos y algas, Peldaños con relieve antideslizante en su superficie hechos en material aislante térmico y eléctrico.			GLB
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	VR UNITARIO
	EQUIPO y HERRAMIENTAS:			VR PARCIAL
	Taladro Percutor 1/2-pulg 770w 2800rpm	Und	1,03	\$ 339.900,00
	Herramienta Menor (5% MO)	%	5,00%	\$ 907.679,52
			Subtotal =	\$ 396.390,21
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	VR UNITARIO
	MATERIALES			VR PARCIAL
	PASO ESCALERA EN PLÁSTICO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON ALMA DE ACERO	und	30	\$ 119.860,00
			Subtotal =	\$ 3.595.800,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	VR UNITARIO
	TRANSPORTE			VR PARCIAL
			Subtotal =	\$ -
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	VR UNITARIO
	MANO DE OBRA			VR PARCIAL
	CUADRILLA "A1" (ALBAÑILERÍA)	JR	3,60	\$ 252.133,20
			Subtotal =	\$ 907.679,52
	VALOR COSTO DIRECTO			\$ 4.899.870,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU				
OBJETO				
REALIZAR EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD				
3	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de sistema de iluminación para tanque de almacenamiento de agua potable, incluye luminarias, cableado encauchetado, conexiones eléctricas, protecciones eléctricas, soportes, mano de obra calificada y todos los elementos necesarios para garantizar condiciones adecuadas de visibilidad y seguridad para la ejecución de actividades de mantenimiento en el espacio confinado (tanque de agua potable).			GLB
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	VR UNITARIO
	EQUIPO y HERRAMIENTAS:			VR PARCIAL
	Taladro Percutor 1/2-pulg 770w 2800rpm	Und	0,05	\$ 339.900,00
	Andamio Tubular con tijera 1.40x1.40 m H=2,0	Día	0,03	\$ 28.741,00
	Herramienta Menor (5% MO)	%	5,00%	\$ 1.260.666,00
			Subtotal =	\$ 80.746,83
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	VR UNITARIO
	MATERIALES			VR PARCIAL
	LUMINARIA LED TORTUGA 12W IP65 O SUPERIOR	und	30	\$ 36.550,00
	CABLE ENCAUCHETADO 3 X 14	ml	300	\$ 7.650,00
	CAJA FUNDICION ALUMINIO 2400 CON SALIDA 3/4 PULGADA 4 HUECOS	und	30	\$ 16.675,00
	TUBO CONDUIT PVC SCH40 3/4 PULGADAS X 3 MT GRIS PLASTIMEC	und	50	\$ 10.500,00
	CABLE TRENZADO No. 12 NORMALIZADO EXTERIOR	ml	200	\$ 9.400,00
	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE 10A 110V-250V	und	2	\$ 7.945,00
	BREAKER (TACO) UNIPOLAR PAR RIEL 1*20 AMP	und	1	\$ 20.750,00
	ABRAZADERA DOBLE ALA 3/4"	und	60	\$ 791,00
	CHAZO RL DE IMPACTO 1/4" X 100 UNIDADES	und	2	\$ 172.550,00
	CINTA AISLANTE X 18M NEGRA R1700	und	20	\$ 12.138,00
	TABLERO MONOFASICO CON PUERTA 12 CIRCUITOS	und	1	\$ 95.620,00
	CONECTOR DE RESORTE No. 10 - 12	und	90	\$ 207,00
	CAJA DE PASO 2400	und	2	\$ 654,00
	TERMINAL ROSCADO SCH 40 3/4" PARA TUBERIA RIGIDA	und	40	\$ 648,00
			Subtotal =	\$ 7.110.188,00
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	VR UNITARIO
	TRANSPORTE			VR PARCIAL
			Subtotal =	\$ -
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	VR UNITARIO
	MANO DE OBRA			VR PARCIAL
	CUADRILLA "CC" (INSTALACIONES)	JR	3,00	\$ 252.133,20
	CUADRILLA "A1" (ALBAÑILERÍA)	JR	2,00	\$ 252.133,20
			Subtotal =	\$ 1.260.666,00
	VALOR COSTO DIRECTO			\$ 8.451.601,00

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN POR MÍNIMA CUANTÍA			
	Código:	SDS-CON-FT-017	Versión:	

Elaboro: Carlos Andrés Montaña Buitrago/ Revisó: Nureidis Torres Vivas/ Aprobó Katty Jhoana Rodríguez Lozano

Ahora bien, el valor del contrato final será hasta por el valor de la oferta adjudicataria, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente y las condiciones establecidas en los documentos previos.

REALIZAR EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD					
PRESUPUESTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO
1	Suministro e instalación a todo costo de membrana de PVC (Lámina de policloruro de vinilo flexible (PVC-P) con una malla de fibra de poliéster). La membrana deberá cumplir mínimo con las especificaciones técnicas para su instalación de construcción anexas al presente documento	GLB	1	\$ 37.350.463,00	\$ 37.350.463,00
2	Paso escalera en plástico polipropileno de alto impacto color azul (Agua Potable) con refuerzo interno de acero. 40cm homologada EAAB (Material que rechaza la formación de microorganismos y algas, Peldaños con relieve antideslizante en su superficie hechos en material aislante térmico y eléctrico.	GLB	1	\$ 4.899.870,00	\$ 4.899.870,00
3	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de sistema de iluminación para tanque de almacenamiento de agua potable, incluye luminarias, cableado encauchetado, conexiones eléctricas, protecciones eléctricas, soportes, mano de obra calificada y todos los elementos necesarios para garantizar condiciones adecuadas de visibilidad y seguridad para la ejecución de actividades de mantenimiento en el espacio confinado (tanque de agua potable).	GLB	1	\$ 8.451.601,00	\$ 8.451.601,00
SUBTOTAL				\$	50.701.934,00
Administración			25%	\$	12.675.484,00
Imprevistos			1%	\$	507.019,00
Utilidad			5%	\$	2.535.097,00
TOTAL ACTIVIDADES TODO COSTO				\$	66.419.534,00
PRESUPUESTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO DE LA OBRA				\$	66.419.534,00

El valor de cada ítem se pagará de acuerdo con los valores unitarios ofertados y los APU entregados por el proponente adjudicatario, los cuales deberán contener como mínimo las especificaciones contenidas en los anexos técnicos de la Entidad, que hacen parte del presente documento.

Por lo anterior, el valor del presupuesto oficial estimado será hasta por la suma **SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$ 66.419.534), M/CTE** incluidos todos los impuestos, gastos, costos, contribuciones directos e indirectos, lo cual es resultado del análisis económico del sector y estudio de mercado.

Elaboro: Fabian Parra Páez – Contratista Subdirección de Bienes y Servicios
 Giovanni Aponte Rubio – Contratista Dirección Administrativa