
 <p>FEV FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA Santiago de Cali GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN</p>	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	GCC-FOR-003-V.01
	<p align="center">INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	
	<p align="center">Entrada en vigencia: 21/Ene/2026</p>	
<p align="center">Página 1 de 4</p>		

1. TIPO DE INFORME		
INFORME PARCIAL	<input type="checkbox"/>	INFORME FINAL
		<input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número 6		
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN		
Contrato No. 4244.0.12.1.007 de 2026		
Nombre completo del contratista: PAOLA ANDREA MEJIA GONZÁLEZ		
Documento de identificación: 67.012.258 de Cali		
Nombre del supervisor: STEFANY MACA MILLÁN		
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados al Fondo Especial de Vivienda en el Distrito Especial de Santiago de Cali		
3. INFORME JURÍDICO		
Fecha de Inicio 26/Ene/2026		Fecha terminación 30/Jun/2026
Modificación(es) al contrato: Modificación No 1 : Del 14 de abril de 2026 mediante la cual se adiciona y se prorroga el contrato		
Suspensión: N.A		
Reanudación: N.A		
Cesión: N.A		
Terminación anticipada: N.A		
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO		
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$28.144.000)		
Adición: Adición No. 1. Por el valor de CATORCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$14.072.000)		
Prórroga No. 1. Hasta el 30 de Junio del 2026.		
Información para Retención en la fuente:		
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO

 FEV FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA Santiago de Cali GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	GCC-FOR-003-V.01
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	Entrada en vigencia: 21/Ene/2026
	Página 2 de 4	

<ul style="list-style-type: none"> ● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 		x
<ul style="list-style-type: none"> ● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		x

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$42.216.000	\$7.036.000	\$35.180.000	\$0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9506485181 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 403751909 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 19/Junio/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Junio 2026


Observaciones al informe financiero y contable: N.A

5. INFORME TÉCNICO


Concepto Supervisor

A continuación, se describen las actividades producto de las obligaciones contractuales:

Actividad 1- Soportar en la Gestión Jurídica en el marco del Desarrollo de Proyectos habitacionales en Santiago de Cali, garantizando el cumplimiento normativo.	
ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ENLACE DRIVE 007-2026 FEV
1.1 La contratista soportó la gestión jurídica en el marco del desarrollo de proyectos habitacionales mediante la elaboración de la Resolución de traslado de recursos de la SVSH al FEV para el proyecto Pondaje y Charco Azul.	https://docs.google.com/document/d/15Ag17jZ0WnXvRisJWb5rtl5HD2KL_utA/edit?usp=drive_link&oid=105834085092532161094&rt=pof=true&sd=true

	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	GCC-FOR-003-V.01
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	Entrada en vigencia: 21/Ene/2026
		Página 3 de 4

1.2 La contratista soportó la gestión jurídica en el marco del desarrollo de proyectos habitacionales mediante la elaboración de la justificación de no ejecución de gastos comprometidos no causados, en la adquisición del predio PONDAJE	https://drive.google.com/file/d/1QZcMpDbLcWogm8jSzWwSMj0CWzZaCUmj/view?usp=drive_link
1.3 La contratista soportó la gestión jurídica en el marco del desarrollo de proyectos habitacionales mediante la elaboración de la justificación de no ejecución de gastos comprometidos – Compra venta 2 inmuebles MZ 167	https://drive.google.com/file/d/1coNVEbHztVJ6rXf2n0DrEbad-Fgx8AB/view?usp=drive_link
Actividad 2 - Realizar el seguimiento jurídico y las gestiones requeridas ante las entidades del orden Distrital, Departamental y Nacional para adelantar las acciones necesarias para el Desarrollo de los Proyectos Habitacionales, promoviendo así la efectividad y legalidad en la ejecución de los proyectos.	
ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ENLACE DRIVE 007-2026 FEV
2.1 La contratista realizó el seguimiento jurídico y las gestiones requeridas ante el Fondo Adaptación mediante la elaboración de la comunicación de solicitud información liquidación proyecto Santa Elena - Compromisos Otro si Convenio 007 de 2021 (inicial)	https://docs.google.com/document/d/1VGIPsShFSHO3a2cygJ8Q2HWJMsYvjO8o/edit?usp=drive_link&oid=105834085092532161094&rtpof=true&sd=true
2.2 La contratista realizó el seguimiento jurídico y las gestiones requeridas ante el Fondo Adaptación mediante la elaboración de la comunicación de solicitud de información sobre el avance en los compromisos enunciados en la comunicación E-2025-004642 del 23 de diciembre de 2025.	https://drive.google.com/file/d/1OUESqIFiHXvxbQ41uc4tGnwEN2AUext6/view?usp=drive_link
Actividad 3 - Elaborar los análisis jurídicos necesarios en el proceso de elaboración de contratos interadministrativos, convenios y vinculación de terceros que promuevan los proyectos orientados a la generación de oferta de vivienda, con eficiencia y transparencia en la gestión de recursos.	
ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ENLACE DRIVE 007-2026 FEV

 <p>FEV FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA Santiago de Cali GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN</p>	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	GCC-FOR-003-V.01
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	
	Entrada en vigencia: 21/Ene/2026	
Página 4 de 4		

3.1 La contratista elaboró el análisis jurídico para la elaboración del Informe de gestiones realizadas durante los años 2025 y 2026 en el Convenio 007 de 2021	https://drive.google.com/file/d/1KZmioFZBrz_Y9A1FOtc8XKghg1hQXBhU/view?usp=drive_link
Actividad 4 - Apoyar jurídicamente en las respuestas y seguimientos a los PQRS, en los asuntos de su competencia.	
ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ENLACE DRIVE 007-2026 FEV
La contratista no apoyó jurídicamente en las respuestas y seguimientos a los PQRS, en los asuntos de su competencia, por no tener requerimientos.	N.A
Recibo a Satisfacción de Servicios: N.A	
Constancia de Paz y Salvo: N.A	
Observaciones al informe técnico: N.A	
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA	
No hay recomendaciones para este periodo.	
7. FIRMAS RESPONSABLES	
	
STEFANY MACA MILLÁN Subsecretaría de Despacho Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda	
	
SALOMÓN AGUIAR REYES Apoyo a la Supervisión	
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de junio de 2026	