

FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA		Código:	DE-DEAJU-FR-017				
ACTA LIQUIDACION BILATERAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		Versión No:	5				
		Vigencia:	12/03/2026				
1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO							
CONTRATO OBRA No.	021-00-I-CACOM-6-GRUAL-2025						
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	26 DE JUNIO DE 2025						
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA NO RESIDENCIAL DEL CACOM 6						
VALOR DEL CONTRATO	MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1.379.276.488,57 M/CTE)						
FORMA DE PAGO	NO. PAGO	VALOR DE PAGO					
	PRIMER PAGO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A 31 DE AGOSTO	PAC OCTUBRE				
	SEGUNDO PAGO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A 30 DE SEPTIEMBRE	NOVIEMBRE				
	TERCER PAGO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A 31 DE OCTUBRE	DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR				
CONTRATISTA	JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES S.A.S						
INTERVENTOR O SUPERVISOR	AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA						
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	18 DE JUNIO DE 2025						
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	15 DE DICIEMBRE DE 2025						
2. CONTRATOS MODIFICATORIOS							
CONTRATO MODIFICATORIO No. 1							
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30/09/2025						
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	Objeto: Cesión de derechos económicos						
VALOR DEL CONTRATO	Se mantiene valor inicial del contrato.						
PLAZO DE EJECUCIÓN	Se mantiene plazo de ejecución inicial.						
CONTRATO MODIFICATORIO No. 2							
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31/10/2025						
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	Objeto: inclusión de ítems no previstos y modificación forma de pago						
	NO. PAGO	VALOR DE PAGO					
	PRIMER PAGO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A 31 DE AGOSTO	PAC OCTUBRE				
	SEGUNDO PAGO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A 30 DE SEPTIEMBRE	NOVIEMBRE				
	TERCER PAGO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A 31 DE OCTUBRE	DICIEMBRE				
CUARTO PAGO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A 15 DE DICIEMBRE	DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR					
VALOR DEL CONTRATO	Se mantiene valor inicial del contrato.						
PLAZO DE EJECUCIÓN	Se mantiene plazo de ejecución inicial.						
CONTRATO MODIFICATORIO No. 3							
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15/12/2025						
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	Objeto: Prórroga y modificación forma de pago						
	NO. PAGO	VALOR DE PAGO					
	PRIMER PAGO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A 31 DE AGOSTO	PAC OCTUBRE				
	SEGUNDO PAGO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A 30 DE SEPTIEMBRE	NOVIEMBRE				
	TERCER PAGO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A 31 DE OCTUBRE	DICIEMBRE				
CUARTO PAGO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A 21 DE DICIEMBRE	DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR					
VALOR DEL CONTRATO	Se mantiene valor inicial del contrato.						
PLAZO DE EJECUCIÓN	21 DE DICIEMBRE DE 2025						
3. SUSPENSIONES							
PRIMERA SUSPENSION							
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A						
FECHA DE REINICIO	N/A						
SEGUNDA SUSPENSION							
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A						
FECHA DE REINICIO	N/A						
<p>En Tres Esquinas, Solano - Caquetá, el día veinticuatro (24), del mes de junio del 2026, a las 7:30, se reunieron: el señor CR. KENNY LEONARDO MORENO DELGADO, y la señora AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA, en sus calidades de Ordenador del Gasto y Supervisor, respectivamente; la señora AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA, en calidad de supervisora y el señor LESVIDAN DE LEON ALEMÁN, representante legal JML LO MÁXIMO EN CONSTRUCCIONES S.A.S en calidad de contratista, con la finalidad de proceder a la liquidación bilateral del contrato No. 021-00-I-CACOM-6-GRUAL-2025, el cual se ejecuto de acuerdo con los planos de diseño y requisitos técnicos suministrados por la entidad contratante al contratista, recibidas a satisfacción por la interventoría o supervisión, mediante acta de recibo a satisfacción final de bienes y servicios suscrita el día 24 de diciembre de 2025, donde se estipuló que las partes contratantes de común acuerdo, liquidarán este contrato de conformidad con lo señalado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.</p>							
4. ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS							
OBRA CONTRACTUAL							
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES						
1.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS Y RETIRO	M²	15,66	22.935,00	359.162,10	31,74	728.056,52
1.2	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO DE SOBANTES	M²	328,50	15.425,00	5.067.112,50	267,42	4.124.998,36
1.3	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M²	6,06	11.925,00	72.205,88	11,30	134.740,58
1.4	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA. EL MATERIAL DEBE SER LIMPIADO DE POLVO, GRASAS, ESCAMAS, ÓXIDOS POR MEDIOS MECÁNICOS. RECTIFICAR SOLDADURAS, REMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, AJUSTAR TORNILLERÍA Y EN SU DEFECTO REEMPLAZAR LA DEFECTUOSA Y/O FALTANTE. SE DEBE APLICAR ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS CAPAS DEL COLOR A CONVENIR	m	956,76	20.141,00	19.270.103,16	1.579,62	31.815.126,42
1.5	MANTENIMIENTO DE LAMINAS METÁLICAS. EL MATERIAL DEBE SER LIMPIADO DE POLVO, GRASAS, ESCAMAS, ÓXIDOS POR MEDIOS MECÁNICOS. RECTIFICAR SOLDADURAS, REMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, AJUSTAR TORNILLERÍA Y EN SU DEFECTO REEMPLAZAR LA DEFECTUOSA Y/O FALTANTE. SE DEBE APLICAR ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS CAPAS POR AMBAS CARAS, DEL COLOR A CONVENIR	M²	7,40	21.796,00	161.290,40	8,82	192.240,72
1.6	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 4" (INCLUYE RESANE)	M	6,00	22.029,00	132.174,00	-	-
1.7	DESMONTE DE VENTANERÍA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS Y RETIRO DE SOBANTES	M²	3,27	21.269,00	69.549,63	44,51	946.581,10
1.8	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	M³	51,69	133.888,00	6.920.804,61	46,61	6.240.251,90
1.9	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS, INCLUYE RETIRO DE SOBANTES	Un	4,00	15.912,00	63.648,00	6,00	95.472,00
1.1	RETIRO DE LUMINARIAS Y TOMAS INTERNAS UBICADAS EN EL ÁREA A INTERVENIR, INCLUYE RESANE DE PARED Y ACABADOS, LAS CUALES DEBERÁN SER ENTREGADAS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD MEDIANTE ACTA.	GBL	1,00	505.479,00	505.479,00	1,00	505.479,00
1.11	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INCLUYE RETIRO DE SOBANTES	UN	12,00	24.986,00	299.832,00	15,00	374.790,00
1.12	DESMONTE DE ARCHIVO RODANTE O SIMILAR INCLUYE DIVISIONES, RIELES Y DEMAS ELEMENTOS QUE LO COMPONEN	M²	20,46	19.559,00	400.177,14	23,32	456.115,88

1.13	REINSTALACION DE ARCHIVO RODANTE O SIMILAR INCLUYE DIVISIONES, RIELES Y DEMAS ELEMENTOS QUE LO COMPONEN	M²	20,46	34.451,00	704.867,46	23,32	803.397,32
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS							
2.1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION	M³	64,90	231.319,00	15.012.047,93	64,83	14.996.138,97
2.2	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE HASTA OBTENER UN CBR URBANO DEL 95%.	M²	200,00	17.305,00	3.461.000,00	209,08	3.618.051,53
2.3	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE, NORMA CØDENSE CS208 (0.84MX0.50M), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ZONA VERDE.	M³	32,00	138.718,00	4.438.976,00	-	-
2.4	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÙN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M³	54,00	198.235,00	10.704.690,00	40,11	7.950.699,56
3 CIMENTACION, CONCRETOS Y MORTEROS							
3.1	ALISTADO DE PISO 4CM	M²	120,00	27.817,00	3.338.040,00	137,28	3.818.717,76
3.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATAACIONES"	M²	474,69	34.247,00	16.256.639,94	466,11	15.962.852,04
3.3	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÙN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M²	32,00	27.076,00	866.432,00	135,41	3.666.225,78
3.4	CONCRETO CICLØPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÙN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	M³	9,00	573.136,00	5.158.224,00	1,75	1.002.988,00
3.5	ZAPATA EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÙN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	1,40	1.403.727,00	1.965.217,80	1,40	1.965.217,80
3.6	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÙN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	10,00	1.652.037,00	16.520.370,00	9,49	15.677.831,13
3.7	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO. SEGÙN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.15 M. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M²	147,96	201.569,00	29.824.149,24	139,84	28.187.408,96
3.8	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÙN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS	M³	1,33	1.418.263,00	1.889.126,32	1,22	1.735.953,91
3.9	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÙN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	10,00	1.703.981,00	17.039.810,00	8,25	14.062.955,19
3.1	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0.15x0.30 EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÙN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	14,80	155.098,00	2.295.450,40	13,60	2.109.332,80
3.11	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÙN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	0,29	1.505.748,00	433.655,42	1,35	2.032.759,80
3.12	COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÙN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	5,00	1.855.885,00	9.279.425,00	3,71	6.889.694,68
3.13	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÙN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	5,00	1.817.878,00	9.089.390,00	3,80	6.900.483,10
3.14	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÙN 3000 PSI (m³) INCLUYE FORMALETAS	M³	0,11	905.688,00	97.814,30	-	-
3.15	MESON EN CONCRETO, INCLUYE FORMALETAS Y ACERO DE REFUERZO	M²	2,94	152.248,00	447.609,12	1,50	228.372,00
3.16	ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO DE 3000 PSI E= 0,13M. INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, TEXTURIZADO, CURADO Y MALLA ELECTROSOLDADA	M²	41,00	139.356,00	5.713.596,00	72,02	10.036.697,83
3.17	GEOTEXIL NT2500 O SIMILAR	M²	175,00	9.802,00	1.715.350,00	135,84	1.331.503,68
3.18	CONSTRUCCION DE CUNETA - BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI SEGUN PLANOS INCLUYE FORMALETAS	M	9,00	85.981,00	773.829,00	10,10	868.408,10
4 ESTRUCTURA							
4.1 ACERO DE REFUERZO							
4.1.1	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO (kg)	KG	599,86	8.194,00	4.915.233,17	285,54	2.339.734,43
4.1.2	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 - NTC 2289 INCLUYE EPOXICO, ALAMBRE NEGRO, TRASIEGO, MANEJO	KG	4.180,99	10.567,00	44.180.562,24	4.311,31	45.557.626,30
5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							
5.1 INSTALACIÓN HIDRAULICA							
5.1.1	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN	2,00	26.869,00	53.738,00	1,00	26.869,00
5.1.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	40,00	29.104,00	1.164.160,00	25,50	742.152,00
5.1.3	PRUEBA HIDRÁULICA	UN	1,00	137.249,00	137.249,00	1,00	137.249,00
5.1.4	DRENAJE AIRE ACONDICIONADO TUBERIA PVC RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	18,00	20.612,00	371.016,00	3,00	61.836,00
5.1.5	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2" - 1"	UN	1,00	382.103,00	382.103,00	-	-
5.1.6	LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA	UN	3,00	66.780,00	200.340,00	2,00	133.560,00
5.2 INSTALACIÓN SANITARIA							
5.2.1	PUNTO SANITARIO Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	1,00	60.437,00	60.437,00	1,00	60.437,00
5.2.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	10,00	33.353,00	333.530,00	10,50	350.206,50
5.2.3	PRUEBA SANITARIA	UN	1,00	138.256,00	138.256,00	1,00	138.256,00
6 INSTALACIONES ELECTRICAS							
6.1 BANCO DE DUCTERIAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA							
6.1.1	DUCTO PVC - DB DE 1X Ø 1 1/2". INCLUYE CURVAS, TERMINALES CAJA, TAPA CIEGAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	M	37,00	21.884,00	809.708,00	-	-
6.1.2	DUCTO EMT DE 1X Ø 3/4". INCLUYE CURVAS, TERMINALES CAJA, UNIONES, TAPA CIEGAS, ELEMENTOS DE SUJECCIÓN Y ANCLAJE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	M	150,00	32.415,00	4.862.250,00	-	-
6.1.3	MANTENIMIENTO DE DUCTERIA EMT EXISTENTE, LIMPIEZA Y AJUSTE. INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECCIÓN Y ANCLAJE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA RESTAURACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	GLB	1,00	578.304,00	578.304,00	-	-

6.1.4	CANALETA METÁLICA PROFESIONAL 120X60MM X 2 MTS DE LARGO (INCLUYE ACCESORIOS, CURVAS, T, TERMINALES, DIVISIÓN Y TROQUEL)	M	26,50	84.128,00	2.229.392,00	-	-
6.2 TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL							
6.2.1	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVEROS, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO (un)	Un	3,00	1.208.210,00	3.624.630,00	3,00	3.624.630,00
6.2.2	MANTENIMIENTO DE TABLEROS MONOFÁSICOS, BIFÁSICOS, TRIFÁSICOS, TABLEROS DE CONTROL DE SALIDAS ESPECIALES Y TABLEROS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN EXISTENTES, INCLUYE LA VERIFICACIÓN Y REDISTRIBUCIÓN INTERNA DE LAS PROTECCIONES ELÉCTRICAS, BARRAJES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN CONFORME AL CUADRO DE CARGAS Y/O DIAGRAMA UNIFILAR, ASÍ MISMO DEBE INCLUIR TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	Un	2,00	2.276.391,00	4.552.782,00	2,00	4.552.782,00
6.2.3	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE RIEL DIN MONOPOLAR DX3 16 A, ICU 16 KA a 110 V / 10 KA a 230 V, CURVA C DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Un	3,00	102.106,00	306.318,00	-	-
6.3 ACOMETIDAS ELÉCTRICAS							
6.3.1	ACOMETIDA EN CABLE 1 X (NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 12 CUXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE DUCTERÍA, CURVAS, UNIONES, Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	M	180,00	73.341,00	13.201.380,00	112,10	8.221.526,10
6.3.2	ACOMETIDA EN CABLE 3N4 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N4 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N6 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	M	67,00	114.525,00	7.673.175,00	70,00	8.016.750,00
6.4 SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)							
6.4.1	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG, TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	Un	1,00	131.672,00	131.672,00	2,00	263.344,00
6.4.2	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG, CAJA PLÁSTICA UNIVERSAL, TUBERÍA PVC 3/4" RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	Un	17,00	115.263,00	1.959.471,00	18,00	2.074.734,00
6.4.3	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V	Un	2,00	23.372,00	46.744,00	4,00	93.488,00
6.4.4	INTERRUPTOR DOBLE SENCILLO	Un	2,00	33.493,00	66.986,00	-	-
6.4.5	INTERRUPTOR SENCILLO, EN SALIDA DE TUBERÍA EMT, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA RAVELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	Un	7,00	161.874,00	1.133.118,00	4,00	647.496,00
6.4.6	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERÍA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	Un	5,00	181.908,00	909.540,00	6,00	1.091.448,00
6.4.7	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (10+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1 X 10CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1 X 10CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1 X 10 CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	9,00	207.310,00	1.865.790,00	10,00	2.073.100,00
6.4.8	TOMACORRIENTE BIFÁSICA 20A/220V(20+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	3,00	214.566,00	643.698,00	1,00	214.566,00
6.4.9	TOMACORRIENTE BIFÁSICA TRIFILAR 20A/220V(20+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	3,00	242.580,00	727.740,00	3,00	727.740,00
6.4.10	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (10+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, CABLEADO, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA.	Un	42,00	203.286,00	8.538.012,00	20,00	4.065.720,00
6.4.11	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V	Un	2,00	18.269,00	36.538,00	-	-
6.4.12	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	68,00	179.073,00	12.176.964,00	62,00	11.102.526,00
6.4.13	LUMINARIA LED SYLVANIA LED PANEL CUADRADO 60X60 DE 40W DL, 6500K, 100LM, 100-277V, IP20, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAVELT, TORNILLERÍA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	Un	38,00	238.066,00	9.046.508,00	34,00	8.094.244,00

6.4.14	LUMINARIA LED SYLVANIA HIGH BAY 100W DL, 6000K, 12500LM, 100-240V, IP65, IK08, FP>0.95, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4" CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, INCLUYE ANCLAJES Y ELEMENTOS DE SUJECION NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Un	17,00	354.262,00	6.022.454,00	15,00	5.313.930,00
6.4.15	SALIDA ELÉCTRICA CON LUMINARIA LED TORTUGA 12W DL P27751 DE SYLVANIA, 6500K, 1080LM, 12W, IP65, INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, CABLEADO, INCLUYE ANCLAJES Y ELEMENTOS DE SUJECION NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Un	2,00	158.766,00	317.532,00	-	-
7 MAMPOSTERÍA							
7.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION HORIZONTAL E=0,12 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE ACERO DE REFUERZO, MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO.	M²	234,94	134.639,00	31.632.625,22	196,96	26.518.564,76
7.2	MURO SUPERBOARD INTEMPERIE CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARA E= 0,12 MTS	M²	73,50	119.148,00	8.757.378,00	73,50	8.757.378,00
8 CIELO RASO							
8.1	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (m²)	M²	407,50	113.260,00	46.153.450,00	340,13	38.523.339,90
9 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES							
9.1	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM INCLUYE BOQUILLA	M²	48,00	116.678,00	5.600.544,00	50,30	5.868.903,40
9.2	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO SELLADO DE 56,6 X 56,6 CM. H= 8CM INCLUYE BOQUILLA	m	28,00	24.473,00	685.244,00	44,10	1.079.259,30
9.3	CERÁMICA PARED ESTRUCTURADA ADARE BEIGE CU 0.30 X 0.60 Cm CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	43,00	78.210,00	3.363.030,00	30,82	2.410.745,04
9.4	PISO CERÁMICA ZONAS HUMEDAS Y EXTERIORES INCLUYE BOQUILLA	M²	15,00	67.254,00	1.008.810,00	20,95	1.408.655,21
9.5	IMPERMEABILIZACION DE PLACAS EN CONCRETO CON SIKAFILL POWER 12, DOS CAPAS Y REFUERZO DE TELA TIPO DE SIKAFELT SPP 30, INCLUYE TRATAMIENTO FISURAS	M²	40,96	67.366,00	2.759.311,36	-	-
9.6	MEDIACAÑA DE 10 CM DE ALTURA EN REVESTIMIENTO DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS SIKAFLOOR®-29 N PURCEMB®, COLOR OSCURO CLARO	M	233,35	28.035,00	6.541.967,25	153,43	4.301.325,95
9.7	ESCARIFICACIÓN DE PISO Y REMOCIÓN DE TORNILLOS O ELEMENTOS SOBRESALIENTES DEL PISO + LAVADO PARA REMOCIÓN DE IMPURESAS Y GRASAS + TRATAMIENTO RELLENO Y PULIDO DE JUNTAS CON ELASTOMERO DE POLIURETANO + IMPRIMACION EN POLIURETANO DE ALTA ADHERENCIA + CAPA DE MORTERO DE NIVELACIÓN FLUIDO DE POLIURETANO + APLICACIÓN DE POLIURETANO A 3 CAPAS CON PULIDA FINAL + APLICACIÓN DE 2 CAPAS DE POLIURETANO AROMÁTICO	M	538,00	214.385,00	115.339.130,00	422,15	90.502.499,12
9.8	SEÑALIZACIÓN PARA DEMARCACIÓN DE ZONAS EN PINTURA EPOXICA A TRES MANOS	M	150,00	30.536,00	4.580.400,00	101,90	3.111.618,40
10 ACABADOS DE MUROS Y PINTURA							
10.1	ESTUCO Y PINTURA KORAZA, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATAACIONES)	M²	382,40	32.988,00	12.614.743,15	549,36	18.122.304,19
10.2	ESTUCO Y VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATAACIONES)	M²	607,73	19.994,00	12.150.970,37	782,05	15.636.367,68
10.3	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATAACIONES)	M²	907,20	54.043,00	49.027.809,60	989,34	53.466.733,01
10.4	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	M²	88,56	53.268,00	4.717.414,08	81,50	4.341.075,66
10.5	CONTROL DE HUMEDAD EN MUROS	M²	60,62	43.532,00	2.638.909,84	75,94	3.305.820,08
10.6	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATAACIONES)	M²	1.300,00	42.565,00	55.334.500,00	1.306,10	55.594.112,45
11 CARPINTERIA EN MADERA							
11.1	PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGÚN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM, INCLUYE MARCO, BISAGRAS TIPO PESADO Y CERRADURA CILINDRICA EN ALUMINIO	Un	2,00	1.273.800,00	2.547.600,00	2,00	2.547.600,00
11.2	RECUPERACION DE CARPINTERIA EN MADERA INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS (RIELES, MANIJAS, BISAGRAS, CERRADURAS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL, APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACION DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD	M²	15,00	191.928,00	2.878.920,00	9,19	1.763.338,50
12 CARPINTERIA METALICA							
12.1	ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	KG	5.128,25	22.974,00	117.816.415,50	4.187,12	96.194.998,73
12.2	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS Y/O RIEL Y/O MONTANTE TIPO PERSIANA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18.	M²	39,45	455.188,00	17.957.166,60	47,50	21.620.064,43
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD METÁLICA REFORZADA, DISEÑADA PARA CONTROL DE ACCESO Y EVACUACIÓN RÁPIDA. INCLUYE BARRA ANTIPÁNICO DE APERTURA DE EMERGENCIA, BRAZO HIDRÁULICO PARA CIERRE AUTOMÁTICO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO BISAGRAS REFORZADAS, CERRADURA DE SEGURIDAD DIGITAL, ANCLAJES Y ACABADO CON PINTURA ANTICORROSIVA.	Un	2,00	3.173.872,00	6.347.744,00	2,00	6.347.744,00
12.4	LÁMINA EN ALFAJOR O ANTIDESLIZANTE, ESPESOR 3.5MM, INCLUYE REFUERZOS EN ÁNGULO DE 1/2", AGARRADERAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE A 2 CAPAS POR AMBAS CARAS	M²	6,00	230.972,00	1.385.832,00	6,00	1.385.832,00
12.5	INSTALACION DE BARRA CHAPA ANTIPANICO HORIZONTAL O VERTICAL, PARA MATERIALES COMO METAL, VIDRIO, MADERA, INCLUYE BRAZO HIDRAULICO ACCESORIOS, TORNILLOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Un	9,00	1.225.760,00	11.031.840,00	5,00	6.128.800,00

12.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO PLEGABLE SEGÚN DISEÑO, CONSTRUIDO EN ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILES DE ACERO. INCLUYE SISTEMA DE RIELES PARA DESPLAZAMIENTO, BISAGRAS REFORZADAS, CERRADURAS DE SEGURIDAD, PASADORES, ANTICORROSIVO Y ESMALTE A 3 CAPAS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	36,00	471.817,00	16.985.412,00	30,60	14.437.600,20
12.7	REJILLAS PISO 0.30. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS CAPAS	M	102,00	89.534,00	9.132.468,00	81,85	7.328.357,90
12.8	CLOSET EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18 CON ENTREPAÑOS, CAJONES, PUERTAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M²	6,60	783.044,00	5.168.090,40	2,27	1.775.943,79
12.9	ARCHIVADOR RODANTE EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18 CON DIVISIONES, ENTREPAÑOS, PERFILES, RIELES Y DEMÁS ELEMENTOS QUE LO COMPONEN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M²	27,28	783.044,00	21.361.440,32	20,80	16.287.315,20
13 CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO							
13.1	VENTANERÍA CORREDIZA EN ALUMINIO REF. SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE ANCHO GRIFERÍA MARCOS EN ALUMINIO Y TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (m²)	M²	3,27	449.189,00	1.468.848,03	20,96	9.413.743,71
13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO 5MM (3+3), INCLUYE PELÍCULA POLARIZADA OSCURA DE SEGURIDAD, SILICONA ANTIHONGOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²	40,13	173.001,00	6.941.665,13	8,28	1.432.647,23
13.3	VENTANERÍA TIPO PERSIANA ALUMINIO SERIE 7038	M²	4,00	327.877,00	1.311.508,00	-	-
13.4	PUERTA EN ALUMINIO SEGÚN MEDIDAS DE PLANOS CON MARCO EN TUBERÍA RECTANGULAR Y MALLA EXTENDIDA TIPO CORREDIZA CON RIEL GUÍA Y RIEL SUPERIOR, TOPES RUEDAS DE PRESIÓN Y RUEDAS DE GUÍA	M²	15,00	647.231,00	9.708.465,00	16,50	10.679.311,50
13.5	FACHADAS/ CIELO RASO EN ALUMINIO COMPUESTO (RELLENO EN POLIETILENO O MINERAL CON 2 CAPAS DE ALUMINIO) ALPOLIC ESPESOR DE 4MM COLOR ALUMINIO INCLUYE ESTRUCTURA DE INSTALACIÓN	M²	30,00	719.102,00	21.573.060,00	18,00	12.943.836,00
14 CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE							
14.1	PLATERO CUADRADO DE 0.53X0.43 PROFUNDIDAD DE BAJO PONER TIPO SOCODA PROFUNDIDAD 0.20 INCLUYE GRIFERÍA MONOCONTROL TIPO GANSO INDUSTRIAL	UN	1,00	450.219,00	450.219,00	-	-
14.2	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, SALPICADERO DE H= 0.10 MTS Y REBORDE DE 0.04 MTS. CON PERFORACIONES PARA LAVAPLATOS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	M²	1,98	540.758,00	1.070.700,84	0,94	508.312,52
14.3	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA. INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE. "BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100".	M²	3,00	778.120,00	2.334.360,00	2,44	1.895.500,32
14.4	DIVISIÓN CORREDIZA DE BAÑO EN ACRÍLICO ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	3,30	385.351,00	1.271.658,30	2,85	1.098.250,35
14.5	MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE CON ENTREPAÑOS, CAJONES, PUERTAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M²	6,84	941.752,00	6.441.583,68	5,56	5.237.177,05
14.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS QUIRÚRGICO CON GRIFERÍA DE SENSOR SEGÚN DISEÑO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIONES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	1.673.095,00	1.673.095,00	1,00	1.673.095,00
15 CUBIERTAS							
15.1	TEJA EN LAMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR SEGÚN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0.61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS	M²	193,79	210.022,00	40.701.003,47	206,62	43.394.745,64
15.2	CABALLETE PARA TEJA STANDING SEAM (m)	m	9,10	70.416,00	640.785,60	9,10	640.785,60
15.3	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, REPARACIÓN DE GOTERAS, PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (3 MANOS), Y REPLAZO DE PIEZAS AFECTADAS CON EL MISMO TIPO DE MATERIAL.	M²	631,37	47.897,00	30.240.824,68	2.115,53	101.327.723,81
15.4	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA EN LONA, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, SELLADO Y REFUERZO DE ORIFICIOS, REPARACIÓN DE ZONAS RASGADAS, REPLAZO DE ÁREAS DETERIORADAS CON MATERIAL DEL MISMO TIPO, AJUSTE DE TORNILLERÍA, REATAS, ARGOLLAS Y GUAYAS, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA GARANTIZAR SU CORRECTA SUJECIÓN.	M²	850,00	49.852,00	42.374.200,00	980,40	48.874.900,80
16 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS							
16.1	SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR (un)	Un	1,00	429.297,00	429.297,00	-	-
16.2	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO II	Un	1,00	601.872,00	601.872,00	1,00	601.872,00
16.3	LAVADERO EN GRANITO PULIDO 80 x 60 x 25 cm	Un	1,00	363.123,00	363.123,00	1,00	363.123,00
16.4	ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	Un	1,00	257.744,00	257.744,00	1,00	257.744,00
16.5	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I INCLUYE MEZCLADOR Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Un	1,00	122.959,00	122.959,00	1,00	122.959,00
16.6	SANITARIO MONTECARLO ADVANCE BLANCO CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	Un	1,00	748.468,00	748.468,00	1,00	748.468,00
16.7	DISPENSADOR DE PAPEL	Un	1,00	232.090,00	232.090,00	-	-
16.8	DISPENSADOR DE JABÓN	Un	1,00	242.311,00	242.311,00	-	-
16.9	ESPEJOS BISELADOS 4MM	M²	1,50	180.435,00	270.652,50	-	-
17 URBANISMO							
17.1	AVISOS ACRÍLICOS IMPRESIÓN DIGITAL 25X9 18X13	Un	15,00	127.160,00	1.907.400,00	14,00	1.780.240,00
17.2	ESCUDO FAC O UNIDAD DE 080X080 ESPESOR 15MM	Un	2,00	859.114,00	1.718.228,00	2,00	1.718.228,00
17.3	LETRA EN ACRÍLICO DE 50x40 ESPESORES DE 6 MM 2 CAPAS DE 3 MM DE ACRÍLICO NEGRO Y EN EL FRENTE UNA CAPA DE ACRÍLICO SILVER DE 3MM	Un	22,00	70.708,00	1.555.576,00	40,00	2.828.320,00
18 ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS							
18.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M²	1.332,00	7.768,00	10.346.976,00	1.342,49	10.428.466,98
18.2	RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA UNIDAD (m³)	M³	12,50	277.737,00	3.471.712,50	17,92	4.976.256,01
ITEMS NO PREVISTOS							
NP1	DESCAPOTE H=0.20 MTS. INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES	M²	0,00	37.891,97	-	110,16	4.174.179,42
NP2	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTERO SOBRE TERRENO	M²	0,00	3.397,74	-	160,40	545.005,99
NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO 3+3 INCLUYE PELÍCULA POLARIZADA OSCURA DE SEGURIDAD, SILICONA ANTIHONGOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²	0,00	599.517,99	-	23,55	14.117.449,63

TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS			\$ 1.089.734.130		\$ 1.089.734.130,18
ADMINISTRACION	22%		\$ 239.741.508,64		\$ 239.741.508,64
IMPREVISTOS	1%		\$ 10.897.341,30		\$ 10.897.341,30
UTILIDADES	3%		\$ 32.692.023,91		\$ 32.692.023,91
IVA	19%		\$ 6.211.484,54		\$ 6.211.484,54
		SUBTOTAL 1	\$ 1.379.276.488,57	SUBTOTAL 2	\$ 1.379.276.488,57

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	EQUIPOS CONTRACTUAL		EJECUTADO	
				VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
N/A	N/A	N/A	0,00	0,00	-	0,00	-
TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS					\$ -	\$ -	\$ -
IVA			19%		\$ -	\$ -	\$ -
				SUBTOTAL 3	\$ -	SUBTOTAL 4	\$ -
TOTALES (OBRA + EQUIPOS)					\$1.379.276.489		\$1.379.276.489

5. CONDICIONES FINANCIERAS DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 1.379.276.488,57
VALOR ADICIONADO	\$ -
VALOR REDUCIDO	\$ -
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 1.379.276.488,57

5.1 PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA	
Anticipo %	\$ -
Acta de recibo parcial 01	\$ 186.296.745,06
Acta de recibo parcial 02	\$ 391.162.006,33
Acta de recibo parcial 03	\$ 221.309.730,87
Acta de recibo final	\$ 580.508.006,31
VALOR TOTAL	\$ 1.379.276.489
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ -
SALDO A FAVOR DE LA FAC	\$ -

6. GARANTIAS						
ASEGURADORA	RIESGO	PÓLIZA #	VIGENCIA		CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN SI APLICA	VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA		
	Cumplimiento del contrato		18/07/2025	21/04/2026		\$ 413.782.946,57
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e		18/07/2025	21/12/2028		\$ 68.963.824,43
	Estabilidad y calidad de la obra		7/01/2026	21/12/2030		\$ 689.638.244,29
	Póliza de responsabilidad extracontractual		18/07/2025	21/12/2025		\$ 284.700.000,00

7. VALOR Y PLAZO DE EJECUCION FINAL DEL CONTRATO	
Valor final del contrato:	\$ 1.379.276.489
Plazo de ejecución final del contrato:	21/12/2025

CONSTANCIA(S) ENTIDAD CONTRATANTE
 La Supervisión, en representación del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, deja constancia que de acuerdo con las actas de recibo a satisfacción suscritas entre las partes el Contratista JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES, cumplió las obligaciones derivadas del Contrato No. 021-00-I-CACOM-6-GRUAL-2025.

CONSTANCIA(S) CONTRATISTA
 El contratista JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES, manifiesta que el MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA cumplió con todas las obligaciones adquiridas en el contrato No. 021-00-I-CACOM-6-GRUAL-2025, y se encuentra a paz y salvo por todo concepto, por lo tanto renuncia a toda acción judicial, demanda o reclamo en relación con el contrato objeto de la presente liquidación.

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON		
 LEVISDÁN DE LEON ALEMAN Representante Legal Contratista Firma y posfirma	 AT. GONZÁLEZ PAREDES SANDRA MILENA Representante Legal Interventoría o Supervisor Firma y posfirma	 CR. KENNY LEONARDO MORENO DELGADO Ordenador del Gasto Firma y Posfirma