Aguazul, junio11 de 2026.

OFI INT 01024 0023
MUNICIPIO DE AGUAZUL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
11 JUN 2026
Recibido por:
Hora: 10:23 AM PM
Folio No.

Señor:
ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE AGUAZUL
Apoyo Tec: Ing. Paola Rodríguez

REFERENCIA 1: CONTRATO No. 01024 DE 2025 DE OBJETO: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, LEGAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

REFERENCIA 2: CONTRATO No. 01045 DE 2025 OBJETO: CONSTRUCCION DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL DEPARTAMENTO DE CASANARE.

Asunto: Entrega parcial de obra No.3

Cordial saludo.

lo presente, es con el fin de entregar el informe parcial No.3 de obra, donde se verifico y se aprobó la información técnica, administrativa, jurídica, financiera, ambiental, salud y seguridad en el trabajo de las actividades ejecutadas durante el periodo del 12 de mayo hasta el 10 de junio del 2026 correspondiente al periodo de ejecución del presente pago parcial No.3 del contrato de Obra pública No. 01045 DE 2025.

Cordialmente.

LEIDY JOHANNA SARMIENTO BONILLA
C.C. No. 1.116.545.173 de Aguazul
R.L. CRESSE CONSULTING SAS
NIT. 900.842.743-1

INFORME DE INTERVENTORIA PARA PARCIAL OBRA No.3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 01024 de 2025 CON OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTA, LEGAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCION DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL DEPARTAMENTO DE CASANARE.



INFORME PARCIAL DE OBRA CONTRATO No. 01045 DE 18-12-2025 CON OBJETO: CONSTRUCCION DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CRESSE CONSULTING S.A.S

2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7

2. DOCUMENTOS LEGALES 8

2.1 ULTIMA PÓLIZA Y CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE LA MISMA. 8

3. DOCUMENTOS TECNICOS 10

4. GENERALIDADES. 12

4.1 GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA. 12

4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 14

5. ASPECTOS TÉCNICOS. 15

5.1 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO. 15

6. DESARROLLO DEL PROYECTO. 17

6.1 ACTIVIDADES CONTRACTUALES -MODIFICATORIA No.1 17

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS PARCIAL No.3 CONTRATO No.01045 DEL 2025. 20

6.3 INCONVENIENTES TÉCNICOS Y DETERMINACIONES. 47

6.4 METAS FÍSICAS EJECUTADAS 47

6.4.1 ACUMULADO DE CANTIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO No. 01045 DE 2025 48

6.5 RESUMEN DE ENSAYOS DE CALIDAD Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES. 48

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS. 49

7.1 PERSONAL Y EQUIPO UTILIZADO 51

7.2 AQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA 53

8. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS. 54

8.1 CONTROL DE PÓLIZAS 54

8.2 CONTROL DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL. 56

8.2.1 SEGURIDAD CONTRATO DE OBRA No. 01045 DE 2025 56

8.2.2 SEGURIDAD CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 01024 DE 2025. 58

8.3 CONTROL DE CORRESPONDENCIA. 60

8.4 CONTROL ACTAS DE COMITÉ 65

9. ASPECTOS FINANCIEROS 65

9.1 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 1045 DE 2025 65

9.2 GRAFICA DE AVANCE EJECUTADO OBRA CONTRATO No. 01045 DE 2025. 66

9.3 INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA No 01045 2025. 66

9.3.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO 1045 DE 2025. 66

9.4 INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1024 2025. 67

10. CONCLUSIONES 68

ANEXOS

ANEXO 1: CONTROL HSE

ANEXO 2: PÓLIZAS APROBACION

ANEXO 3: -SEGURIDAD SOCIAL

-NOMINAS

ANEXO 4: ENSAYOS DE LABORATORIO

ANEXO 5: ACTAS GENERADAS

ANEXO 6: COMITES

ANEXO 7: CORRESPONDENCIA

ANEXO 8: BITÁCORA

ANEXO 9: INFORMES SEMANALES

GUÍA DE TABLAS

Tabla 1: *Control de Pólizas Contrato de Consultoría*

Tabla2: *Control de Pólizas Contrato de Obra*

Tabla 3: *Control cronológico*

Tabla 4: *Control de Pólizas Contrato de Interventoría*

Tabla 5: *Control de actas Contrato de Consultoría*

Tabla 6: *Control de actas Contrato de obra*

Tabla 7: *profesionales asociados al proyecto contrato de Interventoría n°01024 2025*

Tabla 8: *profesionales asociados al proyecto contrato de Obra n°01045 2025*

Tabla 9: *personales asociados al proyecto contrato de Obra N°01045 2025*

Tabla 10: *maquinaria y equipo contrato de Obra N°01045 2025*

Tabla 11: *Relación de correspondencia contrato de obra n°01045 2025*

Tabla 12: *Relación de correspondencia contrato de obra n°01024 2025*

Tabla 13: *control de comités contrato de obra N°01024 2025*

1. INTRODUCCIÓN

La empresa **CRESSE CONSULTING S.A.S** presenta ante la Alcaldía de Aguazul el **INFORME** de **INTERVENTORIA** del cobro parcial No.3 del proceso de ejecución del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 1045 DEL 2025**, donde se avala el cómo **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1024 de 2025** cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTA, LEGAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCION DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL DEPARTAMENTO DE CASANARE**, la cual realiza seguimiento y control al Contrato de Obra **No. 1045 DE 2025** cuyo objeto es: **CONSTRUCCION DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL DEPARTAMENTO DE CASANARE,** a nombre del **CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025**.

El siguiente documento contiene la información técnica, administrativa, jurídica, financiera, ambiental, salud y seguridad en el trabajo de las actividades ejecutadas durante el periodo del 12 de mayo del 2026 hasta el 10 de junio del 2026 correspondiente al presente pago parcial No.3 del contrato de Obra pública **No. 01045 DE 2025,** actividades que fueron verificadas en campo y que se manifiestan en el presente informe.

2. DOCUMENTOS LEGALES

2.1 ULTIMA PÓLIZA Y CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE LA MISMA.

Dentro de las actividades que desarrolla la interventoría del proyecto durante la ejecución de este se encuentra el seguimiento y control de las pólizas que el contratista **CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025** ha adquirido para el contrato **No. 01045 de 2025**, con el fin de dar cobertura y garantía al proyecto, las siguientes pólizas o garantías están de acuerdo con la ley y parámetros de la entidad contratante, suscrita por la compañía de SEGUROS MUNDIAL y para la interventoría ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA. Relación de documentos en **ANEXO** 2 DE INTERVENTORIA.

Tabla 1: Control de Pólizas Contrato de Consultoría

CONTROL DE POLIZAS CUMPLIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORIA – ACTA PRORROGA No.2					
CONTRATO No.	01024 DE 2025				
CONTRATISTA	CRESSE CONSULTING SAS				
SUPERVISOR	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA				
GARANTIAS	**NOMBRE COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**N° POLIZA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
			FECHA INICIAL	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101008677	17-12-2025	31-01-2027	$12.252.345,10
ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A		17-12-2025	31-01-2027	$61.261.725,50
PAGO SALARIOS,	SEGUROS DEL ESTADO S.A		17-12-2025	02-08-2029	$ 6.126.172,55

PRESTACIONES SOCIALES					
CALIDAD DEL BIEN	SEGUROS DEL ESTADO S.A		17-12-2025	17-12-2030	$12.252.345,10
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
PREDIOS , LABORES Y OPERACIONALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101003929	17-12-2025	05-08-2026	$ 350.181.000,00
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		17-12-2025	05-08-2026	$ 350.181.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS DEL ESTADO S.A		17-12-2025	05-08-2026	$ 350.181.000,00

Tabla2: Control de Pólizas Contrato de Obra

CONTROL DE POLIZAS CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA – ACTA PRORROGA No.1					
CONTRATO No.	01045 DE 2025				
CONTRATISTA	CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025				
SUPERVISOR	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA				
GARANTIAS	**NOMBRE COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**N° POLIZA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
			FECHA INICIAL	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	NB-100423897	26-01-2026	10-01-2027	$ 116.858.660,60
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL		26-01-2026	10-01-2027	$ 584.293.303,00

PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL		26-01-2026	10-07-2029	$ 58.429.330,30
ESTABILIDAD	SEGUROS MUNDIAL		10-07-2026	10-07-2031	$ 350.575.981,80
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL	NB-100112749	18-12-2025	10-07-2026	382.962.097,51

3. DOCUMENTOS TECNICOS

Relación de actividades para cobro parcial No.3 contiene la información técnica, administrativa, jurídica, financiera, ambiental, salud y seguridad en el trabajo de las actividades ejecutadas en el presente periodo del desde el 12 de mayo del 2026 hasta el 10 de junio del 2026 correspondiente al presente pago parcial No.3 del contrato de Obra pública **No. 01045 DE 2025,** actividades que fueron verificadas en campo y que se manifiestan en el presente informe, dependiendo su componente.

El proyecto fase (2) dos de reforzamiento estructural de la torre 17 en la Ciudadela La Esperanza teniendo como objetivo la **CONSTRUCCION DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL DEPARTAMENTO DE CASANARE,** para mejorar la capacidad de carga y la seguridad de estas edificaciones, la intervención incluye verificación y aprobación detallada del estado actual de las estructuras mediante inspecciones visuales, ensayos ejecución de obra y evaluación de trabajo, Se seguimiento a los sistemas de refuerzo en los cimientos para aumentar la estabilidad y resistencia sísmica, además la implementación de la construcción de sistema de drenaje compuesto por un cárcamo y una red de evacuación de aguas lluvias, solución que resulta idónea para

mitigar los riesgos de infiltración, presión hidrostática y asentamientos diferenciales, garantizando así la estabilidad, funcionalidad y durabilidad de la obra.; Los trabajos se realizaron siguiendo las normativas vigentes y garantizando la mínima interrupción para los residentes.

Se suministra la información necesaria para el reforzamiento estructural de la edificación.

- Se verificaron y aprobaron las condiciones de la edificación reforzada con respecto a las exigencias de la Norma Sismo resistente vigente.
- Se revisó el cumplimiento de elementos reglamentarios respecto al título D de la NSR-10.
- Dar seguimiento a los planos de reforzamiento estructural para los elementos de la edificación.
- El diseño y construcción de redes de aguas lluvias está regulado principalmente por la normativa vigente del **Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS).**

4. GENERALIDADES.

4.1 GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

PRESENTADO POR: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 01024 DE 2025.

ASUNTO: INFORME PARCIAL No.3 CONTRATO DE OBRA No.01045 DE 2025.

Tabla 3: *Control cronológico obra*

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO INICIAL	
NOMBRE DEL CONTRATANTE	ALCALDIA DE AGUAZUL
OBJETO	CONSTRUCCION DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL DEPARTAMENTO DE CASANARE
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025
REPRESENTANTE LEGAL	SANDRO WVALTER CARRILLO TORRES
N.I.T.	902.017.884-0
CONTRATO DE OBRA No.	01045
FECHA DEL CONTRATO	18-12- 2025
PLAZO INICIAL (MESES)	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS
PLAZO ACTAUL (MESES)	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIACIÓN	26 DE ENERO 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	10 DE MAYO 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1,068,556,990.00

VALOR DEL ANTICIPO 50%	$ 534,278,495.00 (11-03-2026)
VALOR ADICIONAL	$ 100,029,616.00
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1,168,586,606.00
PRORROGA No.1	DOS (2) MESES (10-05-2026)
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	10 DE JULIO 2026

Tabla 4: *Control cronológico interventoría*

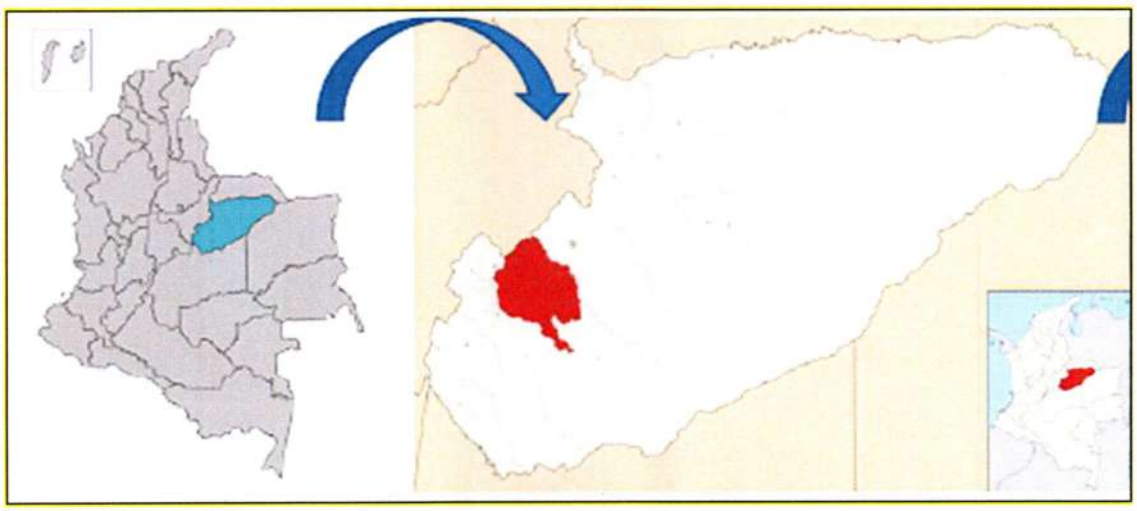
CONTRATO DE INTERVENTORIA	
INTERVENTOR	CRESSE CONSULTING S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	LEIDY JOHANNA SARMIENTO BONILLA
NIT	900.842.743-1
CONTRA DE COSULTORÍA N°	01024 DE 2025
FECHA DEL CONTRATO	04-12- 2025
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTA, LEGAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCION DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL DEPARTAMENTO DE CASANARE
PLAZO (MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIACIÓN	17-12- 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	16-04- 2026
VALOR DEL CONTRATO	$ 97.316.508,00

VALOR DEL ANTICIPO 50%	$ 48.658.254,00
VALOR ADICIONAL	$ 25.206.943,00
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 122.523.451,00
SUPERVISIÓN	ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
PRORROGA No.1	VEINTICUATRO (24) DIAS
PRORROGA No.2	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	25 DE JULIO DE 2026

4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los trabajos del objeto del contrato de obra se desarrollan en EL bloque 17 de apartamentos de la Ciudadela La Esperanza, el cual se encuentra localizada en el municipio de Aguazul con coordenadas 5°10'53.43"N 72°32'54.39"O – Departamento de Casanare, región central, en el cruce de caminos de la vía Marginal del Llano, la vía del Cusiana y el acceso al municipio de Maní. Se ubica en la margen izquierda del rio Únete, en su salida de las montañas al Llano.

Imagen 1: *Ubicación Proyecto*





5. ASPECTOS TÉCNICOS.

5.1 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.

La administración municipal a través de su plan de desarrollo 'LA FUERZA DEL PROGRESO EN AGUAZUL 2024-2027"cuenta con mecanismos de interrelación para desarrollar actividades que realicen la cobertura total del territorio urbano y rural del municipio, vinculando a la totalidad de la población de acuerdo a los diferentes sectores de las líneas estratégicas. Es por esta razón, que bajo las facultades que lo determinan la administración realizó la actualización a través de la Resolución No. 189 del 25 de noviembre de 2020, en la cual realizó la inclusión o agrupamiento de los diferentes procesos referente al sistema de gestión de calidad y modelo integrado de planeación y Gestión MIPG. Por lo cual se adoptó el SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE CALIDAD en el municipio, realizando la articulación de los objetivos estratégicos del direccionamiento estratégico. De acuerdo a lo estipulado a través del plan de desarrollo con vigencia 2024-2027 'LA FUERZA DEL PROGRESO EN AGUAZUL" aprobado mediante ACUERDO No. 021 (DEL 31 DE MAYO DE 2024), que dentro de la LINEA AGUAZUL A LA VANGUARDIA DIGITAL,INSTITUCIONAL Y DE LA INFRAESTRUCTURA, el cual para el presente proceso se enmarca dentro del sector VIVIENDA,CIUDAD Y TERRITORIO, cuenta con el programa Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial, donde se incorpora el programa de ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA.

La Administración Municipal de Aguazul, comprometida con sus objetivos misionales y generadora de espacios de desarrollo social y económico, ve imprescindible aunar los esfuerzos necesarios para garantizar excelentes condiciones en todos los recursos físicos con

los que cuenta actualmente el municipio. Esto es esencial para el óptimo funcionamiento y en beneficio de la comunidad de Aguazul.

En el marco de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal, la Secretaria de Infraestructura es responsable de gestionar la infraestructura física del municipio desde su planificación, construcción, adecuación y mantenimiento a obras públicas de infraestructura vial, educativa, deportiva, agua potable ,saneamiento básico, energía, gas y equipamiento municipal para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos; así mismo, a través del Sistema de Gestión Integral de Calidad se establece el proceso de Gestión de la Infraestructura, con programas encaminados al acceso a una vivienda digna y adecuada para las familias, especialmente aquellas en situación de vulnerabilidad, es un compromiso fundamental en el Municipio de Aguazul.

Pese a las deficiencias presentadas en los bloques de apartamentos de la Ciudadela La Esperanza, el Tribunal Administrativo de Casanare el día 13 de diciembre de 2018 generó un fallo en segunda instancia, el cual le ordenó al municipio de Aguazul realizar actuaciones tendientes a obtener la perfección de los estudios técnicos integrales, realizar el diagnóstico del estado general de la situación en perspectiva estructural, evaluar informes finales de los consultores, escoger alternativas y preparar un presupuesto oficial para futuros trabajos u otras soluciones que permitan la concreción de obras que brinden soluciones eficaces a la situación presentada en la Ciudadela la esperanza, así coma presentar informes trimestrales de avance para dar cumplimiento en la sentencia del fallo 09/VIII/2016 del juzgado 2 administrativo de Yopal.

De acuerdo con lo anterior, la administración municipal adelantó procesos con el fin de dar cumplimiento y mejorar la calidad de vida de los habitantes, de esta manera se realizó un estudio de patología y vulnerabilidad de la Ciudadela La Esperanza, donde se evidenció que la mayoría de los materiales de mampostería no cumplen con la resistencia mínima requerida, lo cual generó preocupaciones desde la fase de construcción. Además, el análisis de vulnerabilidad sísmica reveló deficiencias estructurales importantes, como la inadecuada rigidez de la escalera metálica, que excede los desplazamientos permitidos por norma y podría colisionar con la edificación principal durante un sismo. También se identificó una secuencia progresiva de fallas en muros de varios pisos, principalmente por esfuerzos de flexo-compresión, lo que llevó a recomendar un reforzamiento estructural a los 20 bloques de apartamentos de la Ciudadela.

Conforme a lo previamente descrito, el municipio procede a proponer el reforzamiento de los muros de mampostería estructural, de esta manera la Administración Municipal para el año 2023, celebró un contrato mediante el proceso de Licitación obra Pública, Proceso Número: MA-SI-LP-011-2023, contrato número:0730-2023 cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE LA FASE I DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUÉS DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, y ahora con el presente proceso MA-LP-SI-009-2025, contrato 1045 con objeto: CONSTRUCCION DE LA

FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL DEPARTAMENTO DE CASANARE.

6. DESARROLLO DEL PROYECTO.

6.1 ACTIVIDADES CONTRACTUALES -MODIFICATORIA No.1

CONDICIONES INICIALES CONTRATO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.01	Replanteo y localizacion para arquitectura, sobre terreno	m^2	364.42	$ 11,390.00	$ 4,150,744.00
1.02	Demolicion a mano alistado o mortero de piso e prom 0.02m	m^2	17.11	$ 17,419.00	$ 298,074.00
1.03	Demolicion placas macizas de e< 0.15 m, incluye retiro	m^2	76.77	$ 96,976.00	$ 7,444,848.00
1.04	Reubicacion de medidor de agua incluye tuberia pvc 1/2" x 5 m	und	16.00	$ 202,568.00	$ 3,241,088.00
1.05	Reubicacion de medidor de gas incluye accesorios.	und	16.00	$ 380,218.00	$ 6,083,488.00
1.06	Caja de inspeccion 70 x 70 con excavación, incluye tapa de concreto reforzado 4000 psi	und	4.00	$ 924,139.00	$ 3,696,556.00
1.07	Desmonte y reubicacion de aire acondicionado, incluye accesorios.	und	-	$ 607,461.00	$ 0.00
1.08	Traslado de timbres	und	16.00	$ 108,593.00	$ 1,737,488.00
1.09	Caja de polipropileno ovalada para medidor de agua de 1/2" y 3/4". Suministro e Instalacion	und	-	$ 91,528.00	$ 0.00
2	**RECALCE DE CIMIENTOS EN TORRES**				
2.01	Excavacion a mano en material comun	m^3	39.99	$ 53,778.00	$ 2,150,582.00
2.02	Excavacion manual en conglomerado	m^3	51.64	$ 83,749.00	$ 4,324,798.00
2.03	Demolicion cimientos enterrados con retiro	m^3	2.14	$ 590,753.00	$ 1,264,211.00
2.04	Escarificacion de superficies de concreto para reforzamiento e = 4 - 7 cm, Incluye retiro de material	m^2	27.86	$ 32,207.00	$ 897,287.00
2.05	Relleno con material base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada	m^3	51.64	$ 111,209.00	$ 5,742,833.00
2.06	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	m^3	3.23	$ 686,909.00	$ 2,218,716.00
2.07	Limpieza franja de trabajo	m^2	27.86	$ 5,510.00	$ 153,509.00
2.08	Recalce de zapata en concreto de 3000 Psi, tipo ampliacion.	m^3	17.04	$ 1,375,866.00	$ 23,444,757.00
2.09	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	1,711.09	$ 7,804.00	$ 13,353,309.00
2.10	Cargue manual y retiro de material hasta 6 Km	m^3	86.10	$ 35,878.00	$ 3,089,096.00
3	**REFORZAMIENTO CON MUROS EN CONCRETO**				

3.01	Recubrimiento epóxico de alta resistencia Sikadur 32 primer o similar	m²	33.95	$ 109,418.00	$ 3,714,741.00
3.02	Muro estructural en concreto 3000 Psi en formaleta monoportable o outinord e=0.20 m.	m²	350.45	$ 300,806.00	$ 105,417,463.00
3.03	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	8,472.97	$ 7,804.00	$ 66,123,058.00
3.04	Conector de cortante de Ø 3/8" x 570 mm con epoxico (incluye perforación L=200 mm). Suministro e Instal.	und	2,272.00	$ 31,162.00	$ 70,800,064.00
3.05	Conector de cortante de Ø 1/4" x 440 mm con epoxico (incluye perforación L=70 mm). Suministro e Instal.	und	10,164.00	$ 16,810.00	$ 170,856,840.00
3.06	Piso porcelanato rectificado gris claro caras diferenciadas 60x60 cm de corona o similar	m²	17.11	$ 131,778.00	$ 2,254,722.00
3.07	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m²	392.37	$ 30,637.00	$ 12,021,040.00
3.08	Limpieza mamposteria a la vista con acido	m²	727.73	$ 13,705.00	$ 9,973,540.00
3.09	Flanche lamina galvanizada cal. 18 A=0.35 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.	m	39.80	$ 62,094.00	$ 2,471,341.00
4	**REFORZAMIENTO PUNTO FIJO**				
4.01	Estructura metalica en Acero ASTM - A500 C (Incluye: suministro - fabricacion - pintura - montaje)	kg	1,528.84	$ 22,394.00	$ 34,236,843.00
4.02	Estructura metalica en Acero ASTM - A36 (Incluye: suministro - fabricacion - pintura - montaje)	kg	809.85	$ 22,003.00	$ 17,819,130.00
4.03	Reubicacion de viga IPE 220*110*6mm de estructura metalica en Acero ASTM - A500 C	kg	597.36	$ 15,489.00	$ 9,252,509.00
4.04	Esmalte sobre lamina lineal	ml	45.60	$ 13,841.00	$ 631,150.00
4.05	Corte y traslado de baranda metalica, No incluye pintura	und	20.00	$ 275,698.00	$ 5,513,960.00
4.06	Pintura para baranda metalica	ml	144.00	$ 57,273.00	$ 8,247,312.00
5	**REPOSICION DE ANDENES**				
5.01	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado	m³	27.60	$ 40,036.00	$ 1,104,994.00
5.02	Placa base en concreto 3000 psi e=0.12 m.	m²	80.77	$ 106,817.00	$ 8,627,609.00
5.03	Alistado de pisos e= 0.05 m	m²	17.11	$ 37,956.00	$ 649,503.00
5.04	Sub base Granular para bacheo (Art. 320.2 INVIAS)	m³	80.00	$ 124,128.00	$ 9,930,240.00
5.05	Malla Electrosoldada Q-5 o M 188	m²	77.27	$ 25,282.00	$ 1,953,540.00
6	**ADECUACIONES HIDROSANIARIAS**				
6.01	Desmonte De Canales Y Bajantes De Aguas Lluvias	m	41.28	$ 3,807.00	$ 157,153.00
6.02	Bajante aguas negras-grises 6"	m	41.28	$ 116,747.00	$ 4,819,316.00
7	**ITEMS NO PREVISTOS**				
7.01	Limpieza, raspado y lavado mecanico de viga canal en concreto, ancho 0.20 - 1.0 m	m²	131.00	$ 17,112.00	$ 2,241,672.00
7.02	Impermeabilizacion placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	ml	149.00	$ 73,015.00	$ 10,879,235.00
7.03	Caja de metalica para medidor de agua de 1/2" y 3/", Suministro e Instalación	und	16.00	$ 86,965.00	$ 1,391,440.00

8	**ITEMS NO PREVISTOS. INSTALCIONES SISTEMA AGUAS LLUVIAS**				
8.01	Replanteo y localizacion tuberias de alcantarillado	m	323.60	$ 7,427.00	$ 2,403,377.00
8.02	Excavacion mecanica en material conglomerado hasta 4 m (oruga)	m³	641.12	$ 10,262.00	$ 6,579,173.00
8.03	Encamado tuberia con material base granular triturada (tamaño maximo 1 1/2")	m³	14.38	$ 116,871.00	$ 1,680,605.00
8.04	Relleno zona de atraque de tuberia con material base granular triturado (tamaño maximo 1 1/2")	m³	48.27	$ 133,384.00	$ 6,438,446.00
8.05	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado	m³	66.22	$ 40,036.00	$ 2,651,184.00
8.06	Tubería PVC alcantarillado 14". suministro e instal.	m	99.90	$ 236,061.00	$ 23,582,494.00
8.07	Pozo de inspeccion recto (sin cono truncado) h= 1.0 - 1.5 m ø 1.20 m	und	1.00	$ 2,832,436.00	$ 2,832,436.00
8.08	Pozo de inspeccion recto (sin cono truncado) h= 1.5 - 2.0 m ø 1.20 m	und	2.00	$ 3,412,274.00	$ 6,824,548.00
8.09	Pozo de inspeccion recto (sin cono truncado) h= 2.0 - 2.5 m ø 1.20 m	und	1.00	$ 3,921,855.00	$ 3,921,855.00
8.10	Tapa basculante con llave de seguridad en 3 apoyos para pozo insp. en via (inc. marco y tapa)	und	4.00	$ 1,496,502.00	$ 5,986,008.00
8.11	Sumidero lateral sl-250 en mamposteria	und	1.00	$ 4,207,632.00	$ 4,207,632.00
8.12	Tubería pvc alcantarillado 12". suministro e instal.	m	2.00	$ 163,319.00	$ 326,638.00
8.13	Carcamo en concreto 3000 psi 0.60 x 0.60 m e=0.07 m, base 0.10 m, reforzado malla electrosoldada q-3, con solado 2000 psi,	m	203.80	$ 394,194.00	$ 80,336,737.00
8.14	Rejilla metálica ancho 0.6 m (barras 1/2" C/0.05)	m	203.80	$ 241,753.00	$ 49,269,261.00
8.15	Tuberia pvc alcantarillado 10". suministro e instal.	m	11.40	$ 114,528.00	$ 1,305,619.00
8.16	Descapote a maquina, incluye transporte y disposicion en sitio autorizado	m³	195.65	$ 31,411.00	$ 6,145,562.00
8.17	Empradizacion paso terncilla (Grama)	m²	978.24	$ 16,008.00	$ 15,659,666.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 864,531,040.00**
	ADMINISTRACION (29,17%)				$ 252,183,704.00
	IMPREVISTO (1%)				$ 8,645,310.00
	UTILIDAD (5%)				$ 43,226,552.00
	COSTO TOTAL PROYECTO				**$ 1,168,586,606.00**

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS PARCIAL No.3 CONTRATO No.01045 DEL 2025.

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PARCIAL No.3	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CAN	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1.01	Replanteo y localizacion para arquitectura, sobre terreno	m²	364.42	$ 11,390.00	$ 4,150,744.00	-	$ -
1.02	Demolicion a mano alistado o mortero de piso e prom 0.02m	m²	17.11	$ 17,419.00	$ 298,074.00	-	$ -
1.03	Demolicion placas macizas de e< 0.15 m, incluye retiro	m²	76.77	$ 96,976.00	$ 7,444,848.00	-	$ -
1.04	Reubicacion de medidor de agua incluye tuberia pvc 1/2" x 5 m	und	16.00	$ 202,568.00	$ 3,241,088.00	-	$ -
1.05	Reubicacion de medidor de gas incluye accesorios.	und	16.00	$ 380,218.00	$ 6,083,488.00	-	$ -
1.06	Caja de inspeccion 70 x 70 con excavación, incluye tapa de concreto reforzado 4000 psi	und	4.00	$ 924,139.00	$ 3,696,556.00	-	$ -
1.07	Desmonte y reubicacion de aire acondicionado, incluye accesorios.	und	-	$ 607,461.00	$ 0.00	-	$ -
1.08	Traslado de timbres	und	16.00	$ 108,593.00	$ 1,737,488.00	-	$ -
1.09	Caja de polipropileno ovalada para medidor de agua de 1/2" y 3/4". Suministro e Instalacion	und	-	$ 91,528.00	$ 0.00	-	$ -
2	RECALCE DE CIMIENTOS EN TORRES						
2.01	Excavacion a mano en material comun	m³	39.99	$ 53,778.00	$ 2,150,582.00	-	$ -
2.02	Excavacion manual en conglomerado	m³	51.64	$ 83,749.00	$ 4,324,798.00	-	$ -
2.03	Demolicion cimientos enterrados con retiro	m³	2.14	$ 590,753.00	$ 1,264,211.00	-	$ -
2.04	Escarificacion de superficies de concreto para reforzamiento e = 4 - 7 cm, Incluye retiro de material	m²	27.86	$ 32,207.00	$ 897,287.00	-	$ -
2.05	Relleno con material base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada	m³	51.64	$ 111,209.00	$ 5,742,833.00	-	$ -
2.06	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	m³	3.23	$ 686,909.00	$ 2,218,716.00	-	$ -
2.07	Limpieza franja de trabajo	m²	27.86	$ 5,510.00	$ 153,509.00	-	$ -
2.08	Recalce de zapata en concreto de 3000 Psi, tipo ampliacion.	m³	17.04	$ 1,375,866.00	$ 23,444,757.00	-	$ -
2.09	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	1,711.09	$ 7,804.00	$ 13,353,309.00	-	$ -
2.10	Cargue manual y retiro de material hasta 6 Km	m³	86.10	$ 35,878.00	$ 3,089,096.00	-	$ -
3	REFORZAMIENTO CON MUROS EN CONCRETO						

3.01	Recubrimiento epóxico de alta resistencia Sikadur 32 primer o similar	m²	33.95	$ 109,418.00	$ 3,714,741.00	-	$ -
3.02	Muro estructural en concreto 3000 Psi en formaleta monoportable o outinord e=0.20 m.	m²	350.45	$ 300,806.00	$ 105,417,463.00	-	$ -
3.03	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	8,472.97	$ 7,804.00	$ 66,123,058.00	-	$ -
3.04	Conector de cortante de Ø 3/8" x 570 mm con epoxico (incluye perforación L=200 mm). Suministro e Instal.	und	2,272.00	$ 31,162.00	$ 70,800,064.00	-	$ -
3.05	Conector de cortante de Ø 1/4" x 440 mm con epoxico (incluye perforación L=70 mm). Suministro e Instal.	und	10,164.00	$ 16,810.00	$ 170,856,840.00	-	$ -
3.06	Piso porcelanato rectificado gris claro caras diferenciadas 60x60 cm de corona o similar	m²	17.11	$ 131,778.00	$ 2,254,722.00	17.11	$ 2,254,722.00
3.07	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m²	392.37	$ 30,637.00	$ 12,021,040.00	86.98	$ 2,664,806.00
3.08	Limpieza mamposteria a la vista con acido	m²	727.73	$ 13,705.00	$ 9,973,540.00	-	$ -
3.09	Flanche lamina galvanizada cal. 18 A=0.35 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.	m	39.80	$ 62,094.00	$ 2,471,341.00	19.04	$ 1,182,270.00
4	**REFORZAMIENTO PUNTO FIJO**						
4.01	Estructura metalica en Acero ASTM - A500 C (Incluye: suministro - fabricacion - pintura - montaje)	kg	1,528.84	$ 22,394.00	$ 34,236,843.00	-	$ -
4.02	Estructura metalica en Acero ASTM - A36 (Incluye: suministro - fabricacion - pintura - montaje)	kg	809.85	$ 22,003.00	$ 17,819,130.00	-	$ -
4.03	Reubicacion de viga IPE 220*110*6mm de estructura metalica en Acero ASTM - A500 C	kg	597.36	$ 15,489.00	$ 9,252,509.00	-	$ -
4.04	Esmalte sobre lamina lineal	ml	45.60	$ 13,841.00	$ 631,150.00	-	$ -
4.05	Corte y traslado de baranda metalica, No incluye pintura	und	20.00	$ 275,698.00	$ 5,513,960.00	-	$ -
4.06	Pintura para baranda metalica	ml	144.00	$ 57,273.00	$ 8,247,312.00	-	$ -
5	**REPOSICION DE ANDENES**						
5.01	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado	m³	27.60	$ 40,036.00	$ 1,104,994.00	-	$ -
5.02	Placa base en concreto 3000 psi e=0.12 m.	m²	80.77	$ 106,817.00	$ 8,627,609.00	80.77	$ 8,627,609.00
5.03	Alistado de pisos e= 0.05 m	m²	17.11	$ 37,956.00	$ 649,503.00	17.11	$ 649,503.00
5.04	Sub base Granular para bacheo (Art. 320.2 INVIAS)	m³	80.00	$ 124,128.00	$ 9,930,240.00	80.00	$ 9,930,240.00
5.05	Malla Electrosoldada Q-5 o M 188	m²	77.27	$ 25,282.00	$ 1,953,540.00	77.27	$ 1,953,540.00
6	**ADECUACIONES HIDROSANIARIAS**						
6.01	Desmonte De Canales Y Bajantes De Aguas Lluvias	m	41.28	$ 3,807.00	$ 157,153.00	41.28	$ 157,153.00
6.02	Bajante aguas negras-grises 6"	m	41.28	$ 116,747.00	$ 4,819,316.00	41.28	$ 4,819,316.00

7	**ITEMS NO PREVISTOS.**						
7.01	Limpieza, raspado y lavado mecanico de viga canal en concreto, ancho 0.20 - 1.0 m	m²	131.00	$ 17,112.00	$ 2,241,672.00	104.80	$ 1,793,338.00
7.02	Impermeabilizacion placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	ml	149.00	$ 73,015.00	$ 10,879,235.00	119.20	$ 8,703,388.00
7.03	Caja de metalica para medidor de agua de 1/2" y 3/", Suministro e Instalación	und	16.00	$ 86,965.00	$ 1,391,440.00	-	$ -
8	**ITEMS NO PREVISTOS. INSTALCIONES SISTEMA AGUAS LLUVIAS**						
8.01	Replanteo y localizacion tuberias de alcantarillado	m	323.60	$ 7,427.00	$ 2,403,377.00	309.50	$ 2,298,657.00
8.02	Excavacion mecanica en material conglomerado hasta 4 m (oruga)	m³	641.12	$ 10,262.00	$ 6,579,173.00	306.51	$ 3,145,406.00
8.03	Encamado tuberia con material base granular triturada (tamaño maximo 1 1/2")	m³	14.38	$ 116,871.00	$ 1,680,605.00	12.68	$ 1,481,924.00
8.04	Relleno zona de atraque de tuberia con material base granular triturado (tamaño maximo 1 1/2")	m³	48.27	$ 133,384.00	$ 6,438,446.00	36.34	$ 4,847,175.00
8.05	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado	m³	66.22	$ 40,036.00	$ 2,651,184.00	64.13	$ 2,567,509.00
8.06	Tuberia PVC alcantarillado 14". suministro e instal.	m	99.90	$ 236,061.00	$ 23,582,494.00	85.80	$ 20,254,034.00
8.07	Pozo de inspeccion recto (sin cono truncado) h= 1.0 - 1.5 m ø 1.20 m	und	1.00	$ 2,832,436.00	$ 2,832,436.00	1.00	$ 2,832,436.00
8.08	Pozo de inspeccion recto (sin cono truncado) h= 1.5 - 2.0 m ø 1.20 m	und	2.00	$ 3,412,274.00	$ 6,824,548.00	2.00	$ 6,824,548.00
8.09	Pozo de inspeccion recto (sin cono truncado) h= 2.0 - 2.5 m ø 1.20 m	und	1.00	$ 3,921,855.00	$ 3,921,855.00	-	$ 0.00
8.10	Tapa basculante con llave de seguridad en 3 apoyos para pozo insp. en via (inc. marco y tapa)	und	4.00	$ 1,496,502.00	$ 5,986,008.00	4.00	$ 5,986,008.00
8.11	Sumidero lateral sl-250 en mamposteria	und	1.00	$ 4,207,632.00	$ 4,207,632.00	-	$ 0.00
8.12	Tubería pvc alcantarillado 12". suministro e instal.	m	2.00	$ 163,319.00	$ 326,638.00	2.00	$ 326,804.00
8.13	Carcamo en concreto 3000 psi 0.60 x 0.60 m e=0.07 m, base 0.10 m, reforzado malla electrosoldada q-3, con solado 2000 psi,	m	203.80	$ 394,194.00	$ 80,336,737.00	123.12	$ 48,533,910.00
8.14	Rejilla metálica ancho 0.6 m (barras 1/2" C/0.05)	m	203.80	$ 241,753.00	$ 49,269,261.00	123.12	$ 29,764,629.00
8.15	Tuberia pvc alcantarillado 10". suministro e instal.	m	11.40	$ 114,528.00	$ 1,305,619.00	11.40	$ 1,305,619.00
8.16	Descapote a maquina, incluye transporte y disposicion en sitio autorizado	m³	195.65	$ 31,411.00	$ 6,145,562.00	-	$ 0.00
8.17	Empradizacion paso terncilla (Grama)	m²	978.24	$ 16,008.00	$ 15,659,666.00	-	$ 0.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 864,531,040.00**		**$ 172,904,378.00**
	ADMINISTRACION (29,17%)				$ 252,183,704.00	**20% PARCIAL No.3**	$ 50,436,207.00
	IMPREVISTO (1%)				$ 8,645,310.00		$ 1,729,044.00
	UTILIDAD (5%)				$ 43,226,552.00		$ 8,645,219.00
	PAGO PARCIAL No.3				**$ 1,168,586,606.00**		**$ 233,714,848.00**

3. REFORZAMIENTO CON MUROS EN CONCRETO	UNIDAD: UND			
3.06 Piso porcelanato rectificado gris claro caras diferenciadas 60x60 cm de corona o similar	**CAN**	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	17.11	0.00	0.00	17.11

Se verifico la instalación de piso porcelanato en las zonas establecidas en la memoria de calculo de la torre de 17.

	• instalación de piso porcelanato
	• instalación de piso porcelanato

3. REFORZAMIENTO CON MUROS EN CONCRETO	UNIDAD: M2			
3.07 Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	CAN	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	392.37	0	305.39	86.98

Se verifico la aplicación de las 3 manos de pintura exterior acrílica tipo koraza, en los muros estructurales tipo 1 y tipo 2.



- pintura exterior acrílica tipo koraza



- pintura exterior acrílica tipo koraza

3. REFORZAMIENTO CON MUROS EN CONCRETO	UNIDAD: M			
3.09 Flanche lamina galvanizada cal. 18 A=0.35 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.	**CAN**	**PARCIAL 1**	**PARCIAL 2**	**PARCIAL 3**
	39.80	0	20.76	19.04

Se verifico la instalación de Flanche en lámina galvanizada cal. 18 A=0.35 m, en la zona superior del murro estructural con el fin de proteger el muro estructural



- Flanche en lámina galvanizada cal. 18 A=0.35 m



- Flanche en lámina galvanizada cal. 18 A=0.35 m

5. REPOSICION DE ANDENES	UNIDAD: M2			
5.02 Placa base en concreto 3000 psi e=0.12 m.	CAN	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	80.77	0.00	0.00	80.77

Se verifico la construcción de placa base en concreto 3000 psi e=0.12 m como reposición de andenes demolidos durante la ejecución del reforzamiento estructural en cimientos, en las áreas establecidas en memoria de cálculo.

	• placa base en concreto 3000 psi e=0.12
	• placa base en concreto 3000 psi e=0.12
	• placa base en concreto 3000 psi e=0.12

5. REPOSICION DE ANDENES	UNIDAD: M2			
5.03 Alistado de pisos e= 0.05 m	CAN	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	17.11	0.00	0.00	17.11

Se verifico la elaboración alistada de pisos e= 0.05 m como reposición de enchapes demolidos en los ingresos de apartamentos identificados al inicio del proyecto, en las áreas establecidas en memoria de cálculo.

	• placa base en concreto 3000 psi e=0.12
	• placa base en concreto 3000 psi e=0.12

5. REPOSICION DE ANDENES	UNIDAD: M3			
5.04 Sub base Granular para bacheo (Art. 320.2 INVIAS)	CAN	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	80.00	0.00	0.00	80.00

Se verifico la instalación de sub base en las zonas establecidas en memoria.



- instalación de sub base



- instalación de sub base

5. REPOSICION DE ANDENES	UNIDAD: M2			
5.05 Malla Electrosoldada Q-5 o M 188	CAN	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	77.27	0.00	0.00	77.27

Se verifico la instalación de malla Electrosoldada Q-5, para la reposición de andenes en las áreas establecidas en memoria de cálculo.

	• malla Electrosoldada Q-5
	• malla Electrosoldada Q-5
	• malla Electrosoldada Q-5

6. ADECUACIONES IDROSANITARIAS	UNIDAD: M			
6.01 Desmonte De Canales Y Bajantes De Aguas Lluvias	CAN	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	41.28	0.00	0.00	41.28

Se verifico el desmonte de bajantes de aguas lluvias en las zonas establecidas en memoria de cálculo.



- desmonte de bajantes de aguas lluvias



- desmonte de bajantes de aguas lluvias

6. ADECUACIONES IDROSANITARIAS	UNIDAD: M			
6.02 Bajante aguas negras-grises 6"	CAN	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	41.28	0.00	0.00	41.28

Se verifico la instalación de bajantes de aguas lluvias en las zonas establecidas en memoria de cálculo.

	• desmonte de bajantes de aguas lluvias
	• desmonte de bajantes de aguas lluvias
	• desmonte de bajantes de aguas lluvias

7. ITEM NO PREVISTOS.	UNIDAD: M2			
7.01 Limpieza, raspado y lavado mecanico de viga canal en concreto, ancho 0.20 - 1.0 m	**CAN**	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	131	0.00	26.20	104.80

Se verifico la limpieza, raspado y lavado mecánico de viga canal en concreto de la torre 17, zonas establecidas en memoria de cálculo.



- limpieza, raspado y lavado mecánico de viga canal en concreto



- limpieza, raspado y lavado mecánico de viga canal en concreto

7. ITEM NO PREVISTOS.	UNIDAD: MI			
7.02 Impermeabilizacion placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	**CAN**	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	149	0.00	29.80	119.20

Se verifico la Impermeabilización con sikatecho de la viga canal en concreto de la torre 17, zonas establecidas en memoria de cálculo.

	• Impermeabilizacion placas/viga canal con sikatecho
	• Impermeabilizacion placas/viga canal con sikatecho

8. ITEM NO PREVISTOS. INSTALACIONES SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD: UND			
8.01 Replanteo y localizacion tuberias de alcantarillado	**CAN**	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	323.60	0.00	0.00	309.50

Se verifico la localización y replanteo de las obras a realizar del sistema de aguas lluvias.



- Localización y replanteo.



- Localización y replanteo.

8. ITEM NO PREVISTOS. INSTALACIONES SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD: M3			
8.02 Excavacion mecanica en material conglomerado hasta 4 m (oruga)	**CAN**	**PARCIAL 1**	**PARCIAL 2**	**PARCIAL 3**
	323.60	0.00	0.00	306.51

Se verifico la excavación mecánica en material conglomerado, de acuerdo con los tramos mostrados en la memoria de calculo.

	• Excavación mecánica en conglomerado.
	• Excavación mecánica en conglomerado.

8. ITEM NO PREVISTOS. INSTALACIONES SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD: M3			
8.03 Encamado tuberia con material base granular triturada (tamaño maximo 1 1/2")	**CAN**	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	14.38	0.00	0.00	12.68

Se verifico el encamado de tubería con material base granular triturada en la línea de tubería de alcantarillado de 14", de acuerdo con los tramos mostrados en la memoria de cálculo.



- Encamado de tubería con material base granular triturada.



- Encamado de tubería con material base granular triturada.

8. ITEM NO PREVISTOS. INSTALACIONES SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD: M3			
8.04 Relleno zona de atraque de tuberia con material base granular triturado (tamaño maximo 1 1/2")	**CAN**	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	48.27	0.00	0.00	36.34

Se verifico el relleno en la zona de atraque de tubería con material base granular triturado tamaño máximo 1 1/2", en la línea de tubería de alcantarillado de 14", de acuerdo con los tramos mostrados en la memoria de cálculo.



- Relleno en la zona de atraque de tubería.



- Relleno en la zona de atraque de tubería.

8. ITEM NO PREVISTOS. INSTALACIONES SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD: M3			
8.05 Relleno en material seleccionado de la excavación compactado	**CAN**	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	66.22	0.00	0.00	64.13

Se verifico el relleno en material seleccionado de la excavación compactado, en la línea de tubería de alcantarillado de 14", de acuerdo con los tramos mostrados en la memoria de cálculo.

	• Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.
	• Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.

8. ITEM NO PREVISTOS. INSTALACIONES SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD: M			
8.06 Tubería PVC alcantarillado 14". suministro e instal.	**CAN**	**PARCIAL 1**	**PARCIAL 2**	**PARCIAL 3**
	99.90	0.00	0.00	85.80

Se verifico la instalación de la tubería PVC alcantarillado 14", en la línea de tubería de alcantarillado de 14", de acuerdo con los tramos mostrados en la memoria de cálculo.



- Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.



- Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.

8. ITEM NO PREVISTOS. INSTALACIONES SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD: UND			
8.07 Pozo de inspeccion recto (sin cono truncado) h= 1.0 - 1.5 m ø 1.20 m	CAN	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	1.00	0.00	0.00	1.00

Se verifico la construcción de pozo de inspección recto de acuerdo al sitio estipulado en planos y memoria de cálculo.



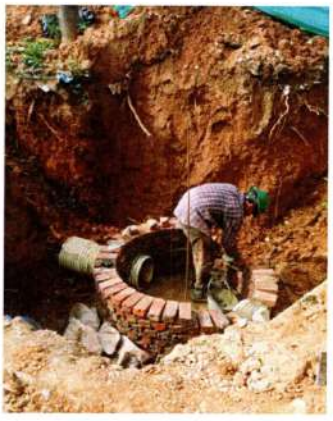
- Construcción pozo de inspección h= 1.0 - 1.5 m ø 1.20 m



- Construcción pozo de inspección h= 1.0 - 1.5 m ø 1.20 m

8. ITEM NO PREVISTOS. INSTALACIONES SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD: UND			
8.08 Pozo de inspeccion recto (sin cono truncado) h= 1.5 - 2.0 m ø 1.20 m	CAN	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	1.00	0.00	0.00	2.00

Se verifico la construcción de pozo de inspección recto de acuerdo al sitio estipulado en planos y memoria de cálculo.



- Construcción pozo de inspección h= 1.5 - 2.0 m ø 1.20 m



- Construcción pozo de inspección h= 1.5 - 2.0 m ø 1.20 m

8. ITEM NO PREVISTOS. INSTALACIONES SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD: UND			
8.10 Tapa basculante con llave de seguridad en 3 apoyos para pozo insp. en via (inc. marco y tapa)	CAN	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	4.00	0.00	0.00	4.00

Se verifico la instalación tapa basculante con llave de seguridad de acuerdo al sitio estipulado en planos y memoria de cálculo.



- Tapa basculante con llave de seguridad



- Tapa basculante con llave de seguridad

8. ITEM NO PREVISTOS. INSTALACIONES SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD: UND			
8.12 Tubería pvc alcantarillado 12". suministro e instal.)	CAN	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	2.00	0.00	0.00	2.00

Se verifico la instalación de tubería pvc alcantarillado de 12", de acuerdo al sitio estipulado en planos y memoria de cálculo.

	• Tapa basculante con llave de seguridad
	• Tapa basculante con llave de seguridad

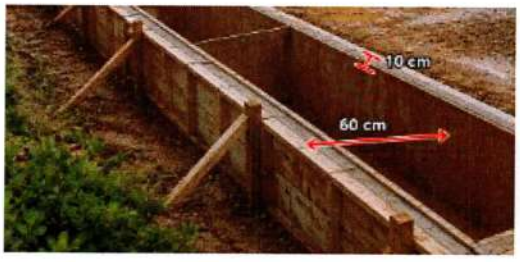
8. ITEM NO PREVISTOS. INSTALACIONES SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD: UND

8.13 Carcamo en concreto 3000 psi 0.60 x 0.60 m e=0.07 m, base 0.10 m, reforzado malla electrosoldada q-3, con solado 2000 psi,	CAN	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	203.80	0.00	0.00	123.12

Se verifico la construcción de Carcamo en concreto 3000 psi 0.60 x 0.60 m e=0.07 m, base 0.10 m, reforzado malla electrosoldada q-3, de acuerdo al sitio estipulado en planos y memoria de cálculo.



- Mezcla para carcamo



- Tapa basculante con llave de seguridad

8. ITEM NO PREVISTOS. INSTALACIONES SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD: M			
8.14 Rejilla metálica ancho 0.6 m (barras 1/2" C/0.05).	**CAN**	PARCIAL 1	PARCIAL 2	PARCIAL 3
	203.80	0.00	0.00	123.12

Se verifico la construcción de la rejilla metálica ancho 0.6 m con los requerimientos exigidos.



- Construcción de la rejilla metálica ancho 0.6 m.



- Construcción de la rejilla metálica ancho 0.6 m.

8. ITEM NO PREVISTOS. INSTALACIONES SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD: M			
8.15 Tubería pvc alcantarillado 10". suministro e instal.	**CAN**	**PARCIAL 1**	**PARCIAL 2**	**PARCIAL 3**
	11.40	0.00	0.00	11.40

Se verifico la instalación de tubería pvc alcantarillado de 10", de acuerdo al sitio estipulado en planos y memoria de cálculo.



- instalación de tubería pvc alcantarillado de 10".



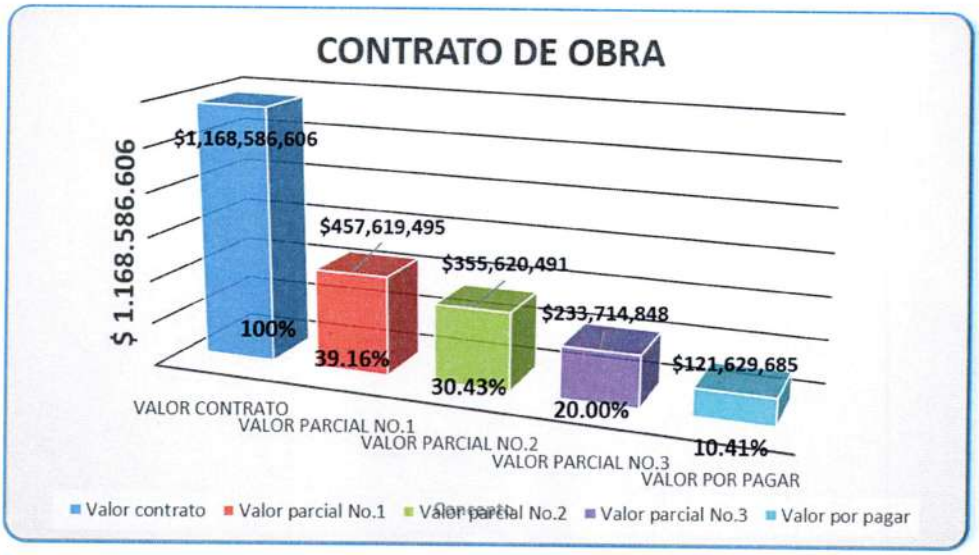
- instalación de tubería pvc alcantarillado de 10".

6.3 INCONVENIENTES TÉCNICOS Y DETERMINACIONES.

Durante la ejecución de las actividades correspondientes a la instalación de la red de alcantarillado pluvial en tubería de 14 pulgadas, y una vez iniciadas las excavaciones y verificaciones en campo, se identificó la presencia de redes de servicios existentes no contempladas inicialmente en el diseño del proyecto. Estas interferencias se encuentran ubicadas dentro del corredor previsto para la instalación de la tubería, generando conflictos de espacio y afectando el trazado proyectado.

La presencia de dichas redes imposibilita la ejecución de la obra conforme al diseño aprobado, debido a que no se garantizan las separaciones mínimas requeridas ni las condiciones técnicas adecuadas para la instalación y operación de la red de alcantarillado. En consecuencia, se hace necesario realizar un replanteamiento del diseño hidráulico y geométrico de la red, evaluando alternativas de alineamiento, profundidades y estructuras complementarias que permitan sortear las interferencias identificadas, garantizando la funcionalidad del sistema, la estabilidad de las redes existentes y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

6.4 METAS FÍSICAS EJECUTADAS



6.4.1 ACUMULADO DE CANTIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO No. 01045 DE 2025

A la fecha del presente informe parcial No.3 con forme al último informe mensual (INFORME 4) del contrato de obra No. 01045 de 2025, presenta un porcentaje acumulado de 89.59% equivalente a $ 1,046,954,834.00; Porcentaje ajustado al valor contractual de contrato de obra de $ 1,168,586,606.00.



6.5 RESUMEN DE ENSAYOS DE CALIDAD Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES.

Se solicitaron al contratista ensayos de calidad y certificados de calidad de materiales para dar garantía de la correcta ejecución de cada una de las diferentes actividades donde se relaciona la siguiente información: **ANEXO 4**

- Resistencia de compresión de testigos de concreto, elaborado por:

  INCONS INGENIERIA LTDA.

- reporte malla electrosoldada por:

TERNIUM COLOMBIA S.A.S

- acero por:

GROPO SIDERURGICO REYNA

- Concreto por:

HOLCIM

- Sikadur®-32 por:

SIKA

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

Resumen de actas.

Tabla 5: Control de actas Contrato de Consultoria

RELACIÓN ACTAS CONTRATO DE CONSULTORIA		
CONTRATO No.	1024 DE 2025 -04-12	
CONTRATISTA	CRESSE CONSULTING SAS	
SUPERVISOR	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ – SECRETARIO INFRAESTRUCTURA	
NOMBRE DEL ACTA	**FECHA DEL ACTA**	**OBSERVACIONES**
MINUTA	04-12-2025	Firma del contrato de interventoría - proceso del concurso de méritos abiertos. MA-CMA-SI-018-2025
ACTA N° 1 DE INICIO	16-12-2025	Acta de inicio del contrato de interventoría No. 1024 de 16-dic-2025 cuyo objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTA, LEGAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCION DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL DEPARTAMENTO DE CASANARE

ACTA ACLARATORIA	17-12-2025	Acta aclaratoria del acta de inicio, donde cambia la fecha acta de inicio del contrato 1024 de 2025.
ACTA DE ANTICIPO	23-12-2025	Elaboración de acta No.3 de anticipo por parte del Municipio de Aguazul por valor $48.658.254,00
PRORROGA No.1	16-04-2026	Minuta Prorroga por veinticuatro (24) días.
PRORROGA No.2	08-05-2026	Minuta Prorroga por dos (2) y quince (15) días meses.
ADICIONAL No.1	08-05-2026	Por un valor $ 25.206.943

Tabla 6: Control de actas Contrato de obra

RELACIÓN ACTAS CONTRATO DE OBRA PUBLICA		
CONTRATO No.	01045 DE 2025 18-12-2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025	
SUPERVISOR	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ – SECRETARIO INFRAESTRUCTURA	
NOMBRE DEL ACTA	**FECHA DEL ACTA**	**OBSERVACIONES**
MINUTA	18-12-2025	Firma del contrato de Obra - proceso de selección licitación pública. MA-LP-SI-009-2025
ACTA No. 1 DE INICIO	26-01-2026	Acta de inicio del contrato de obra No 1045 de 2025
ACTA N°2 DE ANTICIPO	11-03-2026	Elaboración de acta No.2 de anticipo por parte del Municipio de Aguazul por valor $534.278.495,00
PRORROGA No.1	08-05-2026	Minuta Prorroga por dos (2) meses.
ACTA N°3 PARCIAL N°1	30-04-2026	Acta parcial de obra ($ 457.619.495,00)
ADICIONAL No.1	10-05-2026	Por un valor $ 100,029,616.00
ACTA N°4 MODIFICATORIA No.1	10-05-2026	Elaboración de mayores y menores cantidades e ítems no previstos.
ACTA N°5 PARCIAL N°2	28-05-2026	Acta parcial No.2 de obra ($ 355.620.491,00)

7.1 PERSONAL Y EQUIPO UTILIZADO

A continuación, se relaciona los profesionales que contrato **1024 de 2025**, para el desarrollo del proyecto:

Tabla 7: profesionales asociados al proyecto contrato de Interventoria n°1024 2025

CRESSE CONSULTING S.A.S	
CARGO	**NOMBRE**
REPRESENTANTE LEGAL	JOHANNA SARMIENTO BONILLA
DIRECTOR	CAMILO ANDRES FORERO GALAN
RESIDENTE	LEIDY CUENTAS PERALTA
TECNICO	JHON WILMAR CASTRO MORA

- Relación los profesionales que contrato **No.01045 de 2025**, para el desarrollo del proyecto:

Tabla 8: profesionales asociados al proyecto contrato de Obra n°1045 2025

CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025	
CARGO	NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL	SANDRO WVALTER CARRILLO TORRES
DIRECTOR DE OBRA	LEIXER ALFONSO RIVERO LONDOÑO
RESIDENTE DE OBRA	FABIO NELSON PEÑA AMEZQUITA
PROFESIONAL HSE	MARTHA LILIANA FONSECA MOLINA
PROFESIONAL AMBIENTAL	KENNY GERALDINNE SALAMANCA NUÑES
PSICOLOGA	MARIA ANGELICA TORRES AGUILAR

- Relación de personal en obra hasta el corte del presente periodo.

-

- ***Tabla 9:*** *personal asociados al proyecto contrato de Obra N°01045 2025*

CONTROL DE PERSONAL EN OBRA								
CEDULA	NOMBRE	CARGO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY
9,397,224	FABIO NELSON PEÑA AMEZQUITA	RESIDENTE DE OBRA	X	X	X	X	X
77,016,379	LEIXER ALFONSO RIVERO LONDOÑO	DIRECTOR DE OBRA	X	X	X	X	X
1,116,551,202	KENNY GERALDINNE SALAMANCA NUÑES	PROFESIONAL AMBIENTAL	X	X	X	X	X
1,116,548,416	MARIA ANGELICA TORRES AGUILAR	PSICOLOGA	X	X	X	X	X
47,439,331	MIRYAM YANETH BERNAL SANCHEZ	PROFESIONAL HSEQ	X	X	X		
1,057,572,709	MARTHA LILIANA FONSECA MOLINA	PROFESIONAL HSEQ			X	X	X
9,657,251	CARLOS JULIO GAITAN	MAERTRO GENERAL	X	X	X	X	X
1,116,553,856	MARLON DAVID ZARAMA RIVEROS	AOPYO TEC. OBRA		X	X	X	X
74,860,094	LUIS FERNEY ACHAGUA	OFICIAL DE OBRA	X	X	X	X	X
4,153,818	ANYELO GOYENECHE OCHOA	OFICIAL DE OBRA	X	X	X	X	X
1,006,443,447	DUMAR SCHNEIDER TORRES TORRES	AYUDANTE DE OBRA	X	X			
1,118,560,448	WILMER EDUARDO HERNANDES PEREZ	AYUDANTE DE OBRA	X	X	X	X	X
1,010,091,586	DIEGO ALEXANDER SANCHES BOTELLO	AYUDANTE DE OBRA	X	X		X	
1,116,542,050	ANDRES FELIPE ALEAN BOTELLO	AYUDANTE DE OBRA		X		X	X
1.,116,545,960	GIOVANY ANDREY ZEA CASTAÑEDA	AYUDANTE DE OBRA		X			
1,116,580,215	IVAN DARIO ZEA CASTAÑEDA	AYUDANTE DE OBRA		X			
1,002,740,620	YORMAN JUAQUIN CARDENAS BONILLA	AYUDANTE DE OBRA			X		
1055314902	JOAN MIGUEL PEREZ CASTRO	AYUDANTE DE OBRA			X		
747,511,823	JAIRO VIANCHA	AYUDANTE DE OBRA			X	X	X
9,658,778	CAMPO ELIAS	AYUDANTE DE OBRA			X		
1.116.665.147	JESUS ELIECER BAQUERO SOLANO	AYUDANTE DE OBRA				X	
1.118.546.822	JHON FABER CARDENAS CONTRERAS	AYUDANTE DE OBRA				X	
1.116.549.810	JONATHAN FERNEY VIANCHA SALAMANCA	AYUDANTE DE OBRA					X

7.2 AQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA

La relación de equipo utilizado por el Contratista en el desarrollo de las obras en este periodo se presenta en el siguiente cuadro, donde se indica la cantidad disponible en obra y su estado.

Tabla 10: *maquinaria y equipo contrato de Obra N°1045 2025*

CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025		
Relación de maquinaria y equipo		
Cantidad	**Maquinaria**	**Estado**
1	Sierra circular para madera	Bueno
1	Pulidora	Bueno
1	Tronzadora	Bueno
3	Taladro	Bueno
2	Rotomartillo	Bueno
≥18	Andamios	Bueno
1	Retrocargador o pajarita	Bueno
5	Equipo de protección en alturas	Beuno

8. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

8.1 CONTROL DE PÓLIZAS.

Tabla 1: Control de Pólizas Contrato de Consultoria

CONTROL DE POLIZAS CUMPLIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORIA – ACTA PRORROGA No.2					
CONTRATO No.	01024 DE 2025				
CONTRATISTA	CRESSE CONSULTING SAS				
SUPERVISOR	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA				
GARANTIAS	**NOMBRE COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**N° POLIZA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
			FECHA INICIAL	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101008677	17-12-2025	31-01-2027	$12.252.345,10
ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A		17-12-2025	31-01-2027	$61.261.725,50
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A		17-12-2025	02-08-2029	$ 6.126.172,55
CALIDAD DEL BIEN	SEGUROS DEL ESTADO S.A		17-12-2025	17-12-2030	$12.252.345,10
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
PREDIOS , LABORES Y OPERACIONALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101003929	17-12-2025	05-08-2026	$ 350.181.000,00

CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		17-12-2025	05-08-2026	$ 350.181.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS DEL ESTADO S.A		17-12-2025	05-08-2026	$ 350.181.000,00

Tabla2: Control de Pólizas Contrato de Obra

CONTROL DE POLIZAS CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA – ACTA PRORROGA No.1					
CONTRATO No.	01045 DE 2025				
CONTRATISTA	CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025				
SUPERVISOR	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA				
GARANTIAS	**NOMBRE COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**N° POLIZA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
			FECHA INICIAL	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	NB-100423897	26-01-2026	10-01-2027	$ 116.858.660,60
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL		26-01-2026	10-01-2027	$ 584.293.303,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL		26-01-2026	10-07-2029	$ 58.429.330,30
ESTABILIDAD	SEGUROS MUNDIAL		10-07-2026	10-07-2031	$ 350.575.981,80
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL	NB-100112749	18-12-2025	10-07-2026	382.962.097,51

8.2 CONTROL DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL.

De acuerdo a lo establecido en la ley 789/2002 Artículo 50 "Control a la evasión de los recursos parafiscales. La celebración, renovación o liquidación por parte de un particular, de contratos de cualquier naturaleza con Entidades del sector público, requerirá para el efecto, del cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar. Control en los pagos de aportes parafiscales (salud, pensión y riesgos laborales).

Para dar cumplimiento a esta actividad, la interventoría verificó mensualmente al contratista de obra con el listado de profesionales, técnicos, y obreros con el fin de verificar las afiliaciones, pagos de seguridad social y parafiscal. Después de revisadas las planillas aportadas por CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025 y comprobar con la información llevada por esta interventoría, se pudo constatar que el contratista ha CUMPLIDO con los pagos de seguridad social en el periodo comprendido entre 12 de mayo del 2026 hasta el 10 junio del 2026 periodo de la presente parcial, las cuales se relacionan a continuación y se encuentran anexas en el presente informe (Anexo 3).

8.2.1 SEGURIDAD CONTRATO DE OBRA No. 01045 DE 2025

PERIODO ENERO 2026 Contrato No. 01045 DE 2025. CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025

CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025					
Planilla No.	PERIODO SALUD	PERIODO PENSION	SENA/ICBF	BANCO	VALOR
1113362092	02-2026	01-2026	EXONERADOS	DAVIVIENDA	$998.400
1750211754	02-2026	01-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$362.500
6006277284	02-2026	01-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$82.900

PERIODO FEBRERO 2026 Contrato No. 01045 DE 2025. CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025

CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025					
Planilla No.	PERIODO SALUD	PERIODO PENSION	SENA/ICBF	BANCO	VALOR
1113362092	03-2026	02-2026	EXONERADOS	BANCO BOGOTA	$2.711.500
1750464318	03-2026	02-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$3.618.600
56866111	03-2026	02-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$432.400
1113468656	03-2026	02-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$542.300

PERIODO MARZO 2026 Contrato No. 01045 DE 2025. CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025

CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025					
Planilla No.	PERIODO SALUD	PERIODO PENSION	SENA/ICBF	BANCO	VALOR
6013118116	04-2026	03-2026	EXONERADOS	BANCOCOMEVA	$3.615.300
6014391101	04-2026	03-2026	EXONERADOS	BANCOCOMEVA	$723.000
1750715019	04-2026	03-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$432.400
1750714985	04-2026	03-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$3.604.500
70759194	04-2026	03-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$ 436.100

PERIODO ABRIL 2026 Contrato No. 01045 DE 2025. CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025

CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025					
Planilla No.	PERIODO SALUD	PERIODO PENSION	SENA/ICBF	BANCO	VALOR
6016397253	05-2026	04-2026	EXONERADOS	BANCOCOMEVA	$3.253.800

6016398349	05-2026	04-2026	EXONERADOS	BANCOCOMEVA	$1.084.600
78114021	05-2026	04-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$429.600
1751015967	05-2026	04-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$3.536.600
1751015975	05-2026	04-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$ 621.000

PERIODO MAYO 2026 Contrato No. 01045 DE 2025. CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025

CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025					
Planilla No.	PERIODO SALUD	PERIODO PENSION	SENA/ICBF	BANCO	VALOR
6018655039	06-2026	05-2026	EXONERADOS	BANCOCOMEVA	$3.253.800
902017884	06-2026	05-2026	EXONERADOS	BANCOCOMEVA	$1.084.600
6022655140	06-2026	05-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$621.000
1751196104	06-2026	05-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$2.651.100
86036441	06-2026	05-2026	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$432.600

8.2.2 SEGURIDAD CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 01024 DE 2025.

PERIODO DICIEMBRE 2025 Contrato No. 01024 DE 2025 - CRESSE CONSULTING SAS.

CRESSE CONSULTING S.A.S					
Planilla No.	PERIODO SALUD	PERIODO PENSION	SENA/ICBF	BANCO	VALOR
6003062661	12-2026	01-2025	EXONERADOS	DAVIVIENDA	$1.768.400
600297468	12-2026	01-2025	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$490.500

PERIODO ENERO 2026 Contrato No. 01024 DE 2025 - CRESSE CONSULTING SAS.

CRESSE CONSULTING S.A.S					
Planilla No.	PERIODO SALUD	PERIODO PENSION	SENA/ICBF	BANCO	VALOR
6004416147	02-2024	01-2024	EXONERADOS	DAVIVIENDA	$ 2.636.100
6004415922	02-2024	01-2024	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$ 613.100

PERIODO FEBREO 2026 Contrato No. 01024 DE 2025 - CRESSE CONSULTING SAS.

CRESSE CONSULTING S.A.S					
Planilla No.	PERIODO SALUD	PERIODO PENSION	SENA/ICBF	BANCO	VALOR
6007640862	02-2024	01-2024	EXONERADOS	DAVIVIENDA	$ 2.636.100
6007640862	02-2024	01-2024	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$ 613.100

PERIODO MARZO 2026 Contrato No. 01024 DE 2025 - CRESSE CONSULTING SAS.

CRESSE CONSULTING S.A.S					
Planilla No.	PERIODO SALUD	PERIODO PENSION	SENA/ICBF	BANCO	VALOR
6013826129	04-2024	03-2024	EXONERADOS	DAVIVIENDA	$ 2.652.400
6013824673	04-2024	03-2024	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$ 613.100

PERIODO ABRIL 2026 Contrato No. 01024 DE 2025 - CRESSE CONSULTING SAS.

CRESSE CONSULTING S.A.S					
Planilla No.	PERIODO SALUD	PERIODO PENSION	SENA/ICBF	BANCO	VALOR
6017442112	05-2024	04-2024	EXONERADOS	DAVIVIENDA	$ 2.636.100
6017440268	05-2024	04-2024	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$ 613.100

PERIODO MAYO 2026 Contrato No. 01024 DE 2025 - CRESSE CONSULTING SAS.

CRESSE CONSULTING S.A.S					
Planilla No.	PERIODO SALUD	PERIODO PENSION	SENA/ICBF	BANCO	VALOR
6019979350	06-2024	05-2024	EXONERADOS	DAVIVIENDA	$ 1.655.300
6021270776	06-2024	05-2024	EXONERADOS	BANCOLOMBIA	$ 613.100

8.3 CONTROL DE CORRESPONDENCIA.

Relación de correspondencia a la fecha.

Tabla 12: *Relación de correspondencia contrato de obra N°01045 2025*

DESTINATARIO	ASUNTO	FECHA	REF.
CORRESPONDENCIA ENVIADA CTO 1045 DE 2025			
MUNICIPIO AGUAZUL	Radicación polizas para aprobación Cto 01045 de 2025	22-dic-2025	OF_CR_1045_001
MUNICIPIO AGUAZUL	POLIZAS	23-dic-2025	OFI_CR_1045_002
MUNICIPIO AGUAZUL	Radicación soporte de pago planillas Cto 01045 2025	29-dic-2025	OFI_CR_1045_003
MUNICIPIO AGUAZUL	Radicación pólizas corregidas Cto 01045 2025	29-dic-2025	OFI_CR_1045_004
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE AGUAZUL	Radicación documentos para firma de acta de inicio Cto 01045	29-dic-2025	OFI_CR_1045_005
OFICINA JURÍDICA MUNICIPIO DE AGUAZUL	Radicación pólizas actualizadas con acta de	10-feb-2026	OFI_CR_1045_006

	inicio para aprobación Cto 1045		
CRESSE CONSULTING S.A.S	Solicitud de desembolso de anticipo Cto No. 01045	24-feb-2026	OFI_CR_1045_007
CRESSE CONSULTING S.A.S	Entrega de informe mensual No.1	26-feb-2026	OFI_CR_1045_008
CRESSE CONSULTING S.A.S	Solicitud de cambio de personan	2-mar-2026	OFI_CR_1045_009
PROPIETARIOS APARTAMENTOS	Solicitud cambio de timbres	10-mar-2026	OFI_CR_1045_010
ALCALDIA AGUAZUL	solicitud de información para tramite de devolución de rendimientos financieros	18-mar-2026	OFI_CR_1045_011
CRESSE CONSULTING S.A.S	radicación plan de calidad	24-mar-2026	OFI_CR_1045_012
CRESSE CONSULTING S.A.S	COMUNICACIÓN SOBRE JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL	26-mar-2026	OFI_CR_1045_013
CRESSE CONSULTING S.A.S	INFORME TECNICO DE OBRA MENSUAL 2	13-abr-2026	OFI_CR_1045_014
CRESSE CONSULTING S.A.S	SOLICITUD MODIFICATORIA, PRORROGA, ADIONAL.	28-abr-2026	OFI_CR_1045_015
CRESSE CONSULTING S.A.S	INFORME TECNICO DE OBRA MENSUAL 3	28-abr-2026	OFI_CR_1045_016
MUNICIPIO DE AGUAZUL	RADICACIÓN DE PÓLIZAS PARA APROBACIÓN CTO 01045	11-may-2026	OFI_CR_1045_017
CRESSE CONSULTING S.A.S	INFORME TÉCNICO PARCIAL NO.2	18-may-2026	OFI_CR_1045_018

CRESSE CONSULTING S.A.S	SOLICITUD REUNION EN SITIO DE OBRA.	15-may-2026	OFI_CR_1045_019
CRESSE CONSULTING S.A.S	INFORME TECNICO MENSUAL No.4	15-may-2026	OFI_CR_1045_020

Tabla 12: *Relación de correspondencia contrato de obra n°01024 2025*

CORRESPONDENCIA ENVIADA CTO 1024 DE 2025			
DESTINATARIO	**ASUNTO**	**FECHA**	**REF.**
OFICINA JURIDICA	Solicitud de aprobación de póliza CTO-01024 de 2025	10-dic-2025	
OFICINA JURIDICA	Comprobante de pago estampillas	10-dic-2025	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Documentos para acta de inicio CTO-01024 de 2025	12-dic-2025	
OFICINA JURIDICA	Radicación pólizas para aprobación -CTO-01045 de 2025	17-dic-2025	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Solicitud de desembolso de anticipo	18-dic-2025	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Entrega informe preconstructivo	26-ene-2026	OF_INT_01024_002
OFICINA JURIDICA	Traslado de póliza actualizada con acta de inicio CTO-01024 de 2025	29-ene-2026	OF_INT_01024_003
CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025	Solicitud informe ménsula No.1	20-feb-20	OF_INT_01024_004
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Solicitud de desembolso de anticipo CTO 01045 de 2025	24-02-2026	OF_INT_01024_005
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Entrega de informe No.1	03-mar-2026	OF_INT_01024_006

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Tramite Torre 17 apt.401	03-mar-2026	OF_INT_01024_007
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Solicitud cambio de profesional	20-mar-2026	OF_INT_01024_008
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Entrega plan de calidad	24-mar-2026	OF_INT_01024_009
NELSON OCAMPO QUINTERO JAC	Respuesta oficio fecha 19-13-2026	26-mar-2026	OF_INT_01024_010
JOHANA MARITZA IVIMA	Tramite Torre 17 apt.401 v2	26-mar-2026	OF_INT_01024_011
NELSON OCAMPO QUINTERO JAC	Retiro de materiales no autorizados	01-abr-2026	OF_INT_01024_012
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	INFORME MENSUAL 2	01-abr-2026	OF_INT_01024_013
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	INFORME PARACIAL No.1 OBRA	01-abr-2026	OF_INT_01024_014
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Solicitud PRORROGA CTO No. 01024	13-abr-2026	OF_INT_01024_015
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Solicitud PRORROGA CTO No. 01045	04-may-2026	OF_INT_01024_016
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Solicitud PRORROGA CTO No. 01024	05-may-2026	OF_INT_01024_017
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Entrega informe mensual No.3	12-may-2026	OF_INT_01024_018
OFICINA JURÍDICA	Entrega de póliza para aprobación	12-may-2026	OF_INT_01024_019
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Entrega informe parcial No.3	13-may-2026	OF_INT_01024_020

CORRESPONDENCIA RECIBIDA CTO 1024 DE 2025			
REMITENTE	**ASUNTO**	**FECHA**	**REF.**
CONSORCIO REFORZAMIENTO	Solicitud de desembolso de anticipo Cto No. 1045	24-feb-2026	OFI_CR_1045_007

CONSORCIO REFORZAMIENTO	Entrega de informe mensual No.1	26-feb-2026	OFI_CR_1045_008
CRESSE CONSULTING S.A.S	Solicitud de cambio de personan	2-mar-2026	OFI_CR_1045_009
CRESSE CONSULTING S.A.S	radicación plan de calidad	24-mar-2026	OFI_CR_1045_012
CRESSE CONSULTING S.A.S	COMUNICACIÓN SOBRE JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL	26-mar-2026	OFI_CR_1045_013
CRESSE CONSULTING S.A.S	INFORME TECNICO DE OBRA MENSUAL 2	13-abr-2026	OFI_CR_1045_014
CRESSE CONSULTING S.A.S	SOLICITUD MODIFICATORIA, PRORROGA, ADIONAL.	27-abr-2026	OFI_CR_1045_015
CRESSE CONSULTING S.A.S	INFORME TECNICO DE OBRA MENSUAL 3	28-abr-2026	OFI_CR_1045_016
CRESSE CONSULTING S.A.S	INFORME TÉCNICO PARCIAL NO.2	18-may-2026	OFI_CR_1045_018
CRESSE CONSULTING S.A.S	SOLICITUD REUNION EN SITIO DE OBRA.	15-may-2026	OFI_CR_1045_019
CRESSE CONSULTING S.A.S	INFORME TECNICO MENSUAL No.4	15-may-2026	OFI_CR_1045_020

8.4 CONTROL ACTAS DE COMITÉ

Ver **ANEXO 6.** Comités relacionados que muestran la trazabilidad del presente informe.

Tabla 13: control de comités contrato de obra N°01045 2025

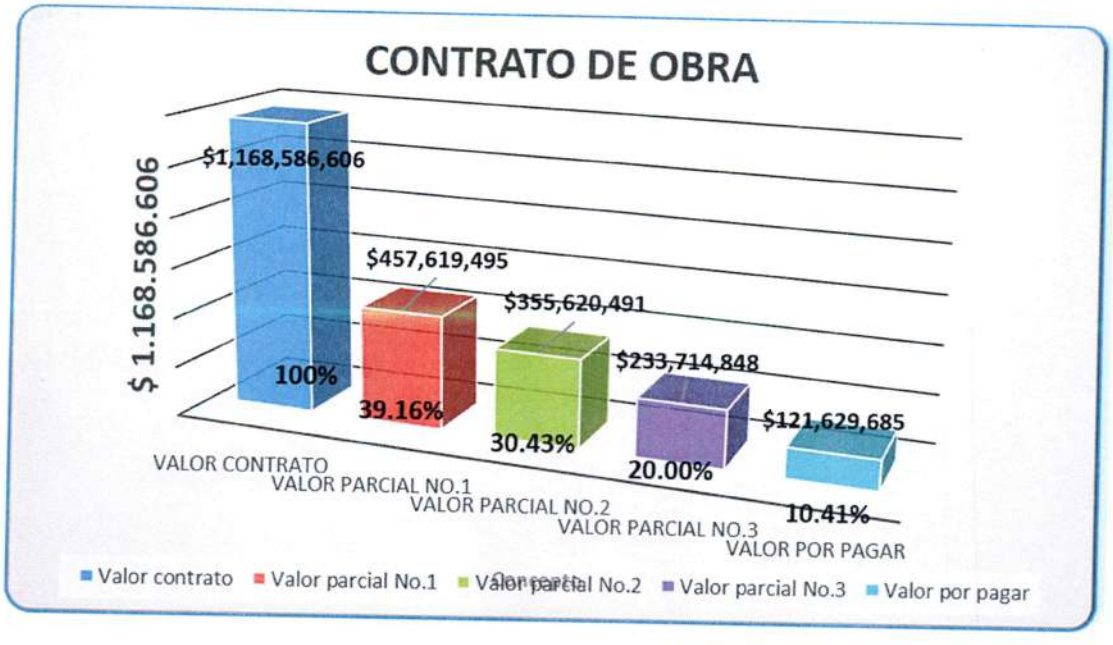
DESCRIPCIÓN COMITÉ	FECHA
Comité de socialización del red aguas lluvias con cárcamo y tubería de 14".	19/05/2026

9. ASPECTOS FINANCIEROS

9.1 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 1045 DE 2025

DESCRIPCION	VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ORDEN DE PAGO
Valor inicial contrato	$ 1,068,556,990.00		
Valor anticipo (50%)	$ 534,278,495.00		
Valor adicional	$ 100,029,616.00		
Valor actual del contrato	$ 1,168,586,606.00		
Valor pago parcial			$ 457,619,495.00
Valor amortizado parcial No.1		$ 228,809,747.50	
Valor a pagar parcial No.1		$ 228,809,747.50	
Valor pago parcial No.2			$ 355,620,491.00
Valor amortizado parcial No.2		$ 177,810,245.50	
Valor a pagar parcial No.2		$ 177,810,245.50	
Valor pago parcial No.3			$ 233,714,848.00
Valor amortizado parcial No.3		$ 116,857,424.00	
Valor a pagar parcial No.3		$ 116,857,424.00	
Valor actual amortizado	$ 523,477,417.00		
Valor por amortizado	$ 10,801,078.00		
SUMAS TOTALES		$ 1,046,954,834.00	$ 1,046,954,834.00

9.2 GRAFICA DE AVANCE EJECUTADO OBRA CONTRATO No. 01045 DE 2025.



9.3 INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA No 01045 2025.

- **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL.**

-FECHA CONTRATO FIDUCIARIO: 24 FEBRERO DE 2026

-FEDUCIARIA: FIDUCIARIA CENTRAL S.A

-CONTRATO DE FIDUCIA FIDEICOMISO ANTICIPO CONSORCIO REFORZAMIENTO 2025 **No. 134567 (VER ANEXO 10)**.

9.3.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO 1045 DE 2025.

Plan de inversión aprobado mediante acta No.2 con fecha de11 de marzo 2026.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	Pago de salarios, jornales y prestaciones social	$ 146,018,312.68	27.33%
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 106,748,843.30	19.98%
4	Compra de materiales y accesorios	$ 281,511,339.00	52.69%
TOTAL		**534,278,495.00**	**100%**

9.4 INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1024 2025.

Aprobada mediante ACTA DE ANTICIPO, con fecha de 23 de diciembre de 2025

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	Personal profesional y prestaciones sociales	$ 48,658,254.00	100.00%
TOTAL		**$ 48,658,254.00**	**100%**

Como se relaciona en el cuadro de del plan de inversión, se invierte el recurso en pagos de nómina y prestaciones sociales.

10. CONCLUSIONES

La interventoría mediante contrato 1024 de 2025 con objeto: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTA, LEGAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCION DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL DEPARTAMENTO DE CASANARE"**, se dio verificación y aprobación de unidad y medida a las actividades que el contratista de obra manifestó mediante el informe para pago parcial No.3, bajo el cumplimiento del objeto del contrato 1045 del 2025.

Con el presente informe para pago parcial No.3, se validó la información técnica, administrativa, jurídica, financiera, ambiental, salud y seguridad en el trabajo de las actividades ejecutadas en el periodo entre 12 de mayo al 10 de junio 2026 periodo de ejecución del contrato de Obra pública **N° 01045 DE 2025** actividades que fueron verificadas en campo de acuerdo a las memorias de cálculo presentadas por el contratista.

Los trabajos objeto del presente contrato se realizaron dando cumplimiento a lo establecido en los estudios previos realizados por la Administración Municipal de Aguazul, a través de la secretaria de Planeación y obras públicas de acuerdo con las especificaciones técnicas contractuales y con materiales de buena calidad, lo anterior atendiendo los requerimientos realizados por la interventoría y supervisión del contrato.

Las actividades estipuladas en el contrato de obra se realizan con todos los elementos de protección personal, a fin de no generar ningún tipo de accidente al personal que labora en la ejecución del contrato, de igual manera se tiene una amplia comunicación con la supervisión del contrato, para evitar malentendidos y realizar la ejecución de la obra de una manera eficiente sin tener que detener la ejecución de esta.

En el presente periodo se alcanzó un avance del 89.59 % de avance financiero, que dando por cobrar el 10.41%.

El valor a pagar en la presente parcial de obra No.3 es : $ 233,714,848.00

La ejecución se llevó a cabo bajo las normas técnicas, legales y de seguridad aplicables, lo cual garantizó tanto la calidad de los procesos como la funcionalidad de los elementos intervenidos. No se presentaron novedades que comprometieran la ejecución del proyecto.

Como parte de los controles establecidos, se realizaron los ensayos de laboratorio pertinentes para verificar la resistencia de los materiales estructurales utilizados, especialmente el concreto, los resultados confirmaron el cumplimiento de los parámetros exigidos en el diseño y las especificaciones contractuales.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CAMILO ANDRES FORERO GALAN
ING. CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
T.P. 25202-141072 CND

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
LEIDY CUENTAS PERALTA
ING. CIVIL
T.P. 15202-260338 BYC

LEIDY JOHANNA SARMIENTO BONILLA
R/L CRESSE CONSULTING SAS