

 Alcaldía de Urrao ANTIOQUIA Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 1 de 7

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO/ CONVENIO

PERIODO DE VERIFICACIÓN:	Del 01 de junio de 2026 al 30 de junio de 2026		
NÚMERO DE CONTRATO:	CPS-MU-058-2026		
CONTRATANTE:	Municipio de Urrao – Secretaría de Planeación.	NIT	890907515-4
CONTRATISTA:	MARIA RUTH RUEDA CARTAGENA	CC	1048021184
SUPERVISOR – INTERVENTOR	NATALIA TORO VELEZ		
OBJETO:	"Prestación de servicios de apoyo a la gestión administrativa a través del acompañamiento técnico y operativo a los procedimientos administrativos inherente al trámite y expedición de licencias urbanísticas y funciones públicas" a cargo de la secretaria de planeación del municipio de Urrao, Antioquia"		
VALOR INICIAL:	\$18.961.356		
VALOR ADICIÓN:	\$0	FECHA DE ADICIÓN:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$18.961.356		
DURACIÓN INICIAL:	Seis (6) meses		
AMPLIACIONES:			
SUSPENSIONES:			
FECHA DE INICIO:	13 de enero de 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 de julio de 2026		

2. VERIFICACIONES DE LA INTERVENTORIA

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato No. CPS-MU-058-2026, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

2.1. COMPONENTE TÉCNICO

Se validó el informe presentado por la contratista, y se verificó la realización efectiva de las actividades y/o productos avanzados del periodo supervisado, estando acorde con el plan de ejecución contractual pactado, como se detalla a continuación:



#	OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE	DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA
1	Apoyo en las visitas técnicas requeridas para la elaboración de informes correspondientes a las licencias y demás actividades competentes a la secretaría.	El contratista apoyo en la realización de visitas técnicas requeridas para la elaboración de informes Informe de viabilidad para licencias de construcción. Informe de viabilidad para licencias de subdivisión	Informes: 137 MARIA MORENO 138 FABIO NELSON 139 JULIANA ESCOBAR 140 EDWIN ALVAREZ 141 MARIA VISTORIA 142 JORGE ENRIQUE 143 MANUEL HERNANDEZ 144 MARIA BETTY JARAMILLO 145 ZULEIMA ALEJANDRA 146 JEIMER CARTAGENA 147 STIVEN TOBON 148 ANDREA JIMENEZ 149 LUIS ESCOBAR 150 LUZ MERY JIMENEZ 151 JAVIER HERNAN 152 ENRIQUE JIMENEZ 153 NORMAN DE JESUS 154 LUISA FERNANDA 155 MARIA URREGO 156 RUBEN SERNA 157 MARIA OFIR BOLIVAR 158 GILDARDO ANTONIO RAMIREZ 159 DANIEL BENITEZ 160 GILBERTO JIMENEZ 161 MARIELA SERNA 162 GERMAN JARABA 163 GABRIEL GUZMAN 164 DIEGO PINEDA 165 ALIRIO SEGURO 166 MARIA CELINA CASTILLO 167 YANCELY GRACIANO 168 LUCIA PRESIGA

 Alcaldía de Urrao ANTIOQUIA Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 3 de 7

			169 PORFIRIO FLOREZ 170 LUIS HORACIO CANO
2	Apoyo en la revisión de los tramites de licencias urbanísticas radicadas en el municipio por los usuarios	El contratista reviso los procesos que están en trámites para licencia de subdivisión y se elabora su respectiva respuesta de acorde con la revisión.	DAYANA FLOREZ DURANGO YURANI SERNA VARGAS RODRIGO ARGAEZ BARRERA BIBIANA ANDREA PINO DURANGOARISTIDEZ SEPULVEDA URREGO HILDEBRANDO RUEDA LUIS MIGUEL HERRERA RESTREPO
3	Apoyar en la proyección de documentos y acto administrativos relevantes a las licencias urbanísticas y control territorial	El contratista realizo el informe de observaciones de acuerdo a lo revisado de los trámites de licencias. Este mes la contratista no realizo resoluciones ya que los tramites sujeto de licencias salieron con observaciones .	OBSERVACIONES DAYANA FLOREZ DURANGO YURANI SERNA VARGAS RODRIGO ARGAEZ BARRERA BIBIANA ANDREA PINO DURANGOARISTIDEZ SEPULVEDA URREGO HILDEBRANDO RUEDA LUIS MIGUEL HERRERA RESTREPO RESOLUCIONES
4	Atender y orientar a los usuarios con respecto a los trámites de la Secretaría de Planeación.	La contratista atendió a los usuarios de forma eficiente en cuanto a solicitudes relacionadas con visitas de vialidad o licencias.	Atención a los usuarios en relación con las licencias de construcción, R.P.H. subdivisiones, viabilidades, y demás información de la secretaria de planeacion.
5	Apoyar las labores que le solicite secretaria	el dia 19 de junio del presente año la secretaria de planeacion designo realizar una visita técnica con el fin de revisar un retiro de via en la zona rural	En la visita se puso constatar que dicha construcción no cumple con el retiro de via exigido

 Alcaldía de Urrao ANTIOQUIA Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 4 de 7

6	Elaboración de cuentas cobros inherentes a las licencias urbanísticas	En el mes de julio la contratista no saco cuentas de cobro debido ah que los tramites de subdivisiones salieron con observaciones	CUENTAS DE COBRO El mes de junio la contratista no saco cuentas de cobro debido a que los tramites de licencia salieron con observaciones
----------	---	---	---

Porcentaje ponderado y/o promedio de ejecución de los objetivos / actividades del contratista a la fecha del informe (acumulado).	93.3%
---	--------------

2.2. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

a) Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al sistema de Seguridad Social Integral:

PERIODO DE COTIZACIÓN	# DE PLANILLA	PAGO SALUD	PAGO PENSIÓN	PAGO CAJA DE COMPENSACIÓN	TOTAL PAGADO EN EL PERIODO
Junio	85852979	\$280.200	\$218.900	\$42.700	\$541.800

b) Modificaciones y/o alteraciones del contrato se tienen lo siguiente:

- Suspensiones y reinicios**

Durante el contrato no se realizaron suspensiones.

- Modificaciones u otrosí**

Durante el contrato no se realizaron modificaciones.

- Requerimientos, planes de mejoramiento**

Durante el contrato no se formularon requerimientos al contratista respecto de algún tema.

Al respecto, la supervisión no ha presentado requerimientos, ni planes de mejoramiento, por incumplimiento de actividades.

 Alcaldía de Urrao ANTIOQUIA Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 5 de 7

c) Estado del plazo del contrato

De conformidad con el inicio de actividades y el plazo acordado por las partes ha habido un avance así:

- Fecha inicial: 13 de enero de 2026
- Ampliaciones: N/A
- % Ejecución: 93.3%

La fecha prevista para la terminación del mismo es el 12 de julio del 2026.

2.3. COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CDP	RUBRO	NOMBRE	VALOR
0041	2.3.2.02.02.009	Servicios para la Comunidad sociales y personales	\$18.961.356
CRP	ARTICULO	NOMBRE	VALOR
0062	2.3.2.02.02.009	Servicios para la Comunidad sociales y personales	\$18.961.356

a) Manejo de recursos

El valor desembolsado al contratista se consigna en la cuenta de Ahorro No. 99381597641 de Bancolombia.

b) La ejecución financiera del contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

PERIODO QUE SE AUTORIZA PAGAR	No. DE FACTURA O CUENTA DE COBRO	VALOR COBRADO EN EL PERÍODO	% DE EJECUCIÓN POR EL PERÍODO
Del 12 de enero al 13 de febrero de 2026	No. 01	\$3.160.226	16,66%
Del 12 de febrero al 13 de marzo de 2026	No. 02	\$3.160.226	16,66%
Del 13 de marzo al 30 de marzo del 206	No. 03	\$1.790.794	10.00%
Del 01 de abril al 30 de abril	No. 04	\$3.160.226	16,66%
Del 01 de mayo al 30 de mayo	No. 05	\$3.160.226	16,66%
Del 01 de junio al 30 de junio	No.06	\$3.160.226	16,66%
total			93.3%

 Alcaldía de Urrao ANTIOQUIA Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 6 de 7

EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	\$18.961.356.
OTRO SI	\$0.000.000.
VALOR TOTAL	\$18.961.356.
VALOR PAGADO	\$ 14.431.698
VALOR A PAGAR EN EL PERIODO	\$3.160.226
SALDO DESPUES DEL PAGO	\$ 1.369.432

Con el presente informe se autorizará el pago o desembolso en cuantía de TRES MILLONES CIENTO SESENTA MIL DOSCIENTOS VEINTI SEIS. M/L (\$3.160.226).

2.4. COMPONENTE LEGAL

Cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando, según lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50 y a la ley 1562 de 2012. La contratista se encuentra a paz y salvo con el pago de la seguridad social integral, conforme a la información contenida en el documento que se relaciona y adjunta a la cuenta de cobro y se valida con el Acta de pago correspondiente.

Hasta el momento la contratista no ha reportado novedades o cambios que impliquen que se encuentra inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.

a) Multas o Sanciones

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones.

b) Garantías

De conformidad con el análisis de riesgo, naturaleza y objeto del contrato no se hace necesario la exigencia de garantías, de acuerdo al Artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015.

3. CONCLUSIONES

El suscrito supervisor del presente contrato, actuando según designación del Municipio de Urrao - Antioquia, certifica que la contratista me ha entregado el correspondiente informe de actividades PARCIAL; el cual ha sido analizado y por tanto hago constar que he recibido a

Centro Administrativo Cacique Toné Calle 34 # 27 – 10
Teléfono: (604) 850 23 00 Web site: www.urrao-antioquia.gov.co

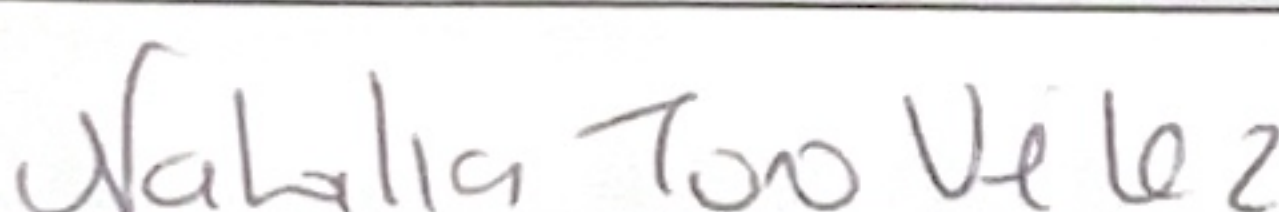
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 7 de 7

satisfacción las actividades ejecutadas por la misma, las cuales se realizaron durante el período mencionado y dan cumplimiento al objeto del Contrato.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor y/o interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor \$ 3.160.226.

4. DOCUMENTOS ANEXOS

- Certificado de recibo a satisfacción
- Pago de seguridad social
- Informe de Actividades
- Cuenta de Cobro
- Verificación de Antecedentes

NOMBRE Y FIRMA SUPERVISOR	FECHA DE ENTREGA
 NATALIA TORO VELEZ Secretaria de Planeación Municipal	junio 30 de 2026