

Medellín, 29 de enero 2026

PROPUESTA DE SERVICIOS DE ASESORIA ESTRATEGICA INTEGRAL

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA – EMDUCE

NIT 901.105.143-5

GERENCIA

ISABEL CRISTINA ROLDAN OSPINA

Estimada Gerente,

Fernando Córdoba Carmona, abogado corporativo especializado en negocios innovadores, Magister en derecho procesal, tarjeta profesional 110940 C. S. de la J. tiene el placer de presentar una propuesta de asesoría estratégica para la Empresa de Desarrollo Urbano de La Ceja (EMDUCE). Esta propuesta está diseñada para potenciar la capacidad de la gerencia en la toma de decisiones comerciales y estratégicas, optimizando la estructura organizativa a través de un acompañamiento integral que combina experiencia y conocimiento especializado.

I. OBJETIVO DE LA PROPUESTA

El objetivo de esta asesoría es brindar acompañamiento estratégico a la gerencia de EMDUCE, con énfasis en:

- Elaborar un Informe Evaluativo Jurídico sobre diversos contratos actualmente en ejecución dentro de EMDUCE, incluyendo la revisión de situaciones de siniestro, riesgos y cumplimiento.
- Desarrollar un proceso integral de análisis y acompañamiento para la transformación de EMDUCE en una Empresa de Economía Mixta, de conformidad con la normativa aplicable.

II. SERVICIOS PROPUESTOS

A. Informe Evaluativo de Contratos y Gestión de Siniestros

El abogado Fernando Córdoba realizará:

- Revisión jurídica completa de los contratos señalados por EMDUCE (naturaleza contractual, obligaciones, riesgos, incumplimientos, historial de ejecución).

- Identificación del riesgo asegurado
- Verificación de cumplimiento de obligaciones de las partes
- Determinación de posibles responsabilidades
- Evaluación del nivel de cumplimiento contractual por parte de contratistas y de la entidad.
- Detección de alertas tempranas y riesgos jurídicos actuales o potenciales.
- Emisión de un Informe Evaluativo Final, entregado por escrito, con anexos y soportes legales.

B. Transformación Jurídica de EMDUCE a Empresa de Economía Mixta

El servicio comprende:

- Diagnóstico jurídico-institucional de la situación actual de EMDUCE (naturaleza, régimen, estatutos, funciones, competencia, capacidad contractual).
- Estructuración jurídica del modelo de economía mixta:
- Análisis de viabilidad jurídica y riesgos
- Cuadro comparativo del régimen vigente vs. régimen propuesto
- Conceptos jurídicos especializados durante todas las etapas del proceso.
- Acompañamiento en socialización ante Junta Directiva, Alcaldía y Concejo Municipal, si es requerido por la entidad.

III. METODOLOGÍA DE TRABAJO

Nuestra metodología para la asesoría estratégica que complementa y apoya la labor de la gerencia, combina un diagnóstico inicial de las necesidades de EMDUCE, que incluya plan de acción y plan comercial sujeto a las condiciones que determine el abogado, para acceder a nuevos mercados y líneas de negocios, que implementen estrategias comerciales.

Por otra parte, realizaremos un seguimiento continuo para ajustar las acciones según los resultados y mantener el rumbo hacia los objetivos empresariales determinados en el plan de acción que abarcará hasta mitad del año 2026.

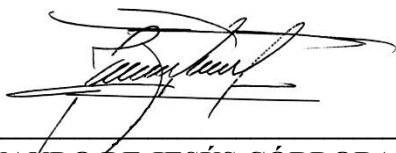
IV. HONORARIOS Y CONDICIONES

Los honorarios para esta asesoría estratégica serán de cinco millones de pesos \$5.000.000 mensuales por 6 meses, sujeto a renovación de acuerdo con los resultados y las necesidades de la empresa. El contrato incluirá cláusulas de confidencialidad y un cronograma detallado de actividades y entregables.

V. PRÓXIMOS PASOS

Si está de acuerdo con esta propuesta, procederemos a formalizar el acuerdo mediante la firma del contrato correspondiente. Quedamos atentos para coordinar una reunión y discutir los detalles adicionales que considere necesarios.

Atentamente,



FERNANDO DE JESÚS CÓRDOBA CARMONA
CEO COJURIDICAS SAS / LLC
CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 70.324.204
T.P 110940 C.S. DE J
CELULAR: 3154006947
CORREO: fernando.cordoba@cojuridicas.com.co