INFORME DE GESTION No 13

PERIODO DEL INFORME
01 de mayo al 31 de mayo de 2026



NOMBRE DEL PROYECTO

OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS Y/O URBANISMO Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS DENTRO DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

CONTRATO DE OBRA No:
No. LP-024-2024

CIUDAD:
BARRANQUILLA

DEPARTAMENTO:
ATLANTICO

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN 4
1.1 RESUMEN DEL ESTADO DEL PROYECTO. 4
II. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 5
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
2.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 6
2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
2.4 CONTROL DE POLIZAS DE GARANTIA. 7
2.4.1CONTRATO DE OBRA No LP-024-2024 7
2.4.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA CD-12-2025 8
III. AVANCE DEL PROYECTO 8
3.1 FACTORES GENERADORES DE IMPACTO. 10
3.2 CRONOGRAMA DE EJECUCION. 10
3.3 HITOS ALCANZADOS. 15
3.4 PORCENTAJE DE AVANCE FISICO: 16
3.5 ANÁLISIS DE DESVIACIONES Y CAUSAS RAÍZ. 20
3.5.1 Factores Externos Identificados. 20
IV. GESTION FINANCIERA. 23
4.1 PRESUPUESTO ASIGANDO VS. EJECUTADO(PAGADO). 23
4.1.1 Brecha Financiera. 23
4.2 ÍNDICE DE EJECUCIÓN FINANCIERA ACUMULADO (IEFA): 23
4.2.1 Alta sincronización: 24
4.2.2 Sin sobrecostos ocultos: 24
4.2.3 Gestión predecible: 24
V. SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE. 25
5.1 GESTION AMBIENTAL Y SOSTENIBILIDAD. 25
5.1.1. Listado de permisos. 25
5.1.2. Principales actividades ejecutadas. 25
5.1.3. Estado de cumplimiento ambiental. 26
5.2 CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 27
5.3 ACCIDENTES E INCIDENTES REPORTADOS. 27
VI. GESTION DE CALIDAD. 28
6.1. CONTROLES DE CALIDAD EJECUTADOS. 28
6.2. NO CONFORMIDADES Y ACCIONES CORRECTIVAS. 28

6.3. AUDITORÍAS Y VERIFICACIONES 28
6.4. TRAZABILIDAD Y DOCUMENTACIÓN 29
6.5. BENEFICIOS DE ESTA MEJORA: 29
VII. GESTION SOCIAL. 29
7.1. PRINCIPALES ACTIVIDADES. 29
7.1.1. Divulgación e información a la comunidad 29
7.1.2. Restitución de bienes afectados. 30
7.1.3. Atención y participación ciudadana. 30
7.1.4. Pedagogía para la participación ciudadana. 30
7.1.5. Vinculación de mano de obra local. 30
7.1.6. Influjo laboral y equidad de género. 31
VIII. RECURSOS HUMANOS. 31
8.1 PERSONAL EN OBRA. 31
IX. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 32
9.1 EVALUACION GENERAL DEL PROYECTO: 32
9.1.1 Logros Principales del Período. 33
9.1.2 Situación Crítica y Factores de Riesgo Actuales: 33
9.2 RECOMENDACIONES: 33

I. INTRODUCCIÓN

La entidad **MARÍA TERESA FERNÁNDEZ IGLESIAS**, identificada con cedula de ciudadanía 32.774.806, secretaria general del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, adjudicó a **ANDRES FELIPE LOPEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía **No.10.966.354** en calidad de representante legal del **CONSORCIO URBANO LP** identificado con **NIT 901.918.972-3**, integrada por LOPECA S.A.S. identificada con NIT. 891.001.419-1 con un porcentaje de participación del 80% y GRUPO PROYECTOS Y DESARROLLO S.A.S identificada con NIT. 901.778.580-8 con un porcentaje de participación del 20%, mediante Resolución No. 001 del ocho (08) de enero de 2025 la Entidad abrió el Proceso de Contratación número LP-024-2024 y Resolución No. 033 del 11 de febrero de 2025 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista. el proyecto con objeto: "OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS Y/O URBANISMO Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS DENTRO DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA" y se firmó el Contrato de obra No. LP-024-2024 el día 21 de febrero de 2025.

Este informe presenta el estado actual del proyecto de OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS Y/O URBANISMO Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS DENTRO DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA calle 72 entre cras 38 y 60, en el cual se detallan la correcta ejecución de los avances físicos y financieros que se llevaron a cabo por el CONSORCIO URBANO LP, durante el periodo comprendido entre el 01 de abril al 31 de abril de 2026.

1.1 RESUMEN DEL ESTADO DEL PROYECTO.

Durante el presente periodo se realizó un seguimiento riguroso al cumplimiento del cronograma de ejecución en conformidad con los requerimientos técnicos establecidos y control documental, incluyendo la revisión y trazabilidad de planos, especificaciones técnicas, memorias de cálculo y demás documentos contractuales.

A la fecha de este informe, el proyecto presenta un avance económico acumulado del 65.66%, lo cual representa una desviación positiva de +2.72% respecto al avance programado (62.95%). Este resultado refleja que se mantiene una tendencia positiva en la ejecución de las actividades demostrando así el compromiso del contratista en cumplir con sus obligaciones.

Durante este periodo analizado, se logró ejecutar un 4.56%, valor que se encuentra por encima del 4.25% programado para este lapso. Este desempeño superior se debe a las acciones tomadas por el contratista para optimizar los frentes de trabajo y minimizar los impactos de los retrasos anteriores, logrando superar las limitantes relacionadas con la autorización de demoliciones y excavaciones.

Los principales factores que han afectado el avance en periodos anteriores son:

1. Cambio en el diseño de la instalación de las losetas.
2. Cambio de colores de las losetas.
3. Fabricación de losetas por cambio de colores.
4. Retraso en la entrega de los insumos por parte de la empresa Triple A.
5. Demora en la revisión de actas de obra.
6. Tramite en la captación de precio de item no previstos.
7. Suspensión por parte de la administración de todas las demoliciones por motivo de las fiestas de fin de año y carnavales.
8. Suspensión unilateral de todas las actividades de obra comprendidas en la calle 72 entre las

carreras 50 y 47.

9. Cambio en los diseños de alumbrado.

A pesar de estos desafíos, el proyecto muestra una tendencia positiva y un ritmo de ejecución acelerado.

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	58.70%	61.10%	
Durante el periodo	4.25%	4.56%	2.72%
Acumulado actual	62.95%	65.66%	

Fuente resumen ejecutivo de obra, archivo del contratista

El cuadro muestra lo siguiente:

- Avance acumulado ejecutado: 65.66%
- Avance acumulado programado: 62.95%
- Desviación acumulada: 2.72%
- Ejecutado en el periodo: +0.31% sobre lo programado.

II. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	
Nombre entidad Contratante:	MARÍA TERESA FERNÁNDEZ IGLESIAS – Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
Nombre del proyecto:	OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS Y/O URBANISMO Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS DENTRO DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
Contrato de obra N°:	LP-024-2024
Contratista:	CONSORCIO URBANO LP
Representante Legal:	ANDRES FELIPE LOPEZ JIMENEZ
Dirección oficina principal:	Calle 59 N° 12-45, Barrio la castellana, Montería-Córdoba.
Teléfono contratista:	604 7838295
Firma del contrato:	21 de febrero de 2025
Valor contratado inicial:	$20.849.779.050
Valor adición:	$12.601.162.260
Valor Total contrato:	$33.450.941.310
Plazo inicial:	12 meses a partir de la firma del acta de inicio
Firma acta de inicio:	03/04/2025
Prorroga:	30/03/2026
Prorroga No.2:	30/08/2026
Plazo de terminación final	30/08/2026

2.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Nombre entidad Contratante:	DISTRITO DE BARRANQUILLA
Nombre del proyecto:	OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS Y/O URBANISMO Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS DENTRO DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
Contrato de obra N°:	CD-12-2025-1651
Contratista:	EDUBAR S.A.
Representante Legal:	ANGELLY CRIALES ANIBAL
Dirección oficina principal:	Via 40 #73-290, Nte. Centro Histórico, Barranquilla, Atlántico.
Teléfono contratista:	53605148
Firma del contrato:	21 de febrero de 2025
Valor contratado inicial:	$1.068.837.924
Plazo inicial:	12 meses a partir de la firma del acta de inicio
Firma acta de inicio:	3/04/2025
Plazo de terminación final	Terminación final 31 de diciembre 2025

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto se ejecutará en el Distrito de Barranquilla Departamento del atlántico, calle 72 entre las cras 38 a la 60.

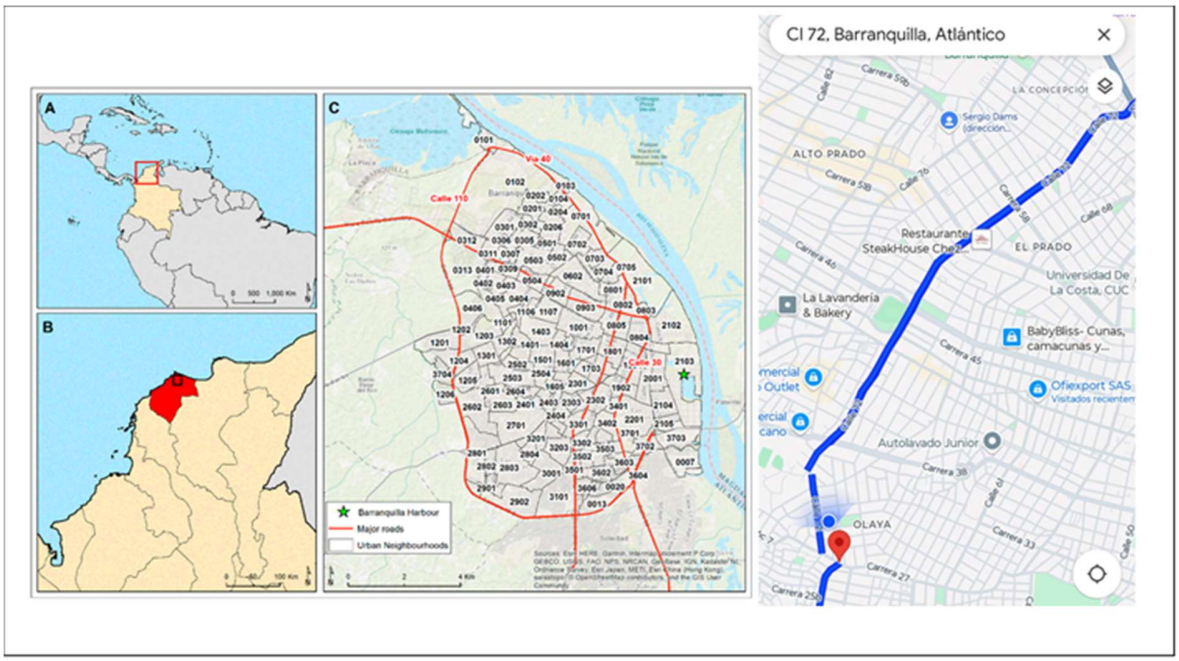


Imagen 1: Localización del proyecto.



Imagen 2: Puntos de referencia

2.4 CONTROL DE POLIZAS DE GARANTIA.

2.4.1CONTRATO DE OBRA No LP-024-2024

A la fecha se cuenta con las pólizas actualizadas conforme a la suscripción del contrato y acta de inicio

CONTRATO DE OBRA No.	N° LP-024-2024	**OBJETO DEL CONTRATO:**	"OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS Y/O URBANISMO Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS DENTRO DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"			
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A.		**CONTRATANTE:**	SECRETARIA GENERAL DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**POLIZA No.**	**AMPARO**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE APROBACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE**
			DESDE LAS 00:00 HORAS	**HASTA LAS 24:00 HORAS**		
SEGUROS MUNDIAL	POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. CG-1062519	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/02/2025	30/04/2026	$ 4.169.955.810,00	14 de marzo de 2024
		PRESTACIONES SOCIALES	21/02/2025	31/12/2028	$ 2.084.977.905,00	
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	31/12/2025	31/12/2030	$ 4.169.955.810,00	
SEGUROS MUNDIAL	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. CG-1014943	RESPONSABILIDAD CIVIL	21/02/2025	01/01/2026	$ 1.042.488.952,00	

Tabla 1: Control de pólizas del Contrato de obra No LP-024-2024 según contrato.

CONTRATO DE OBRA No.	No LP-024-2024	OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS Y/O URBANISMO Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS DENTRO DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA			
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A.		**CONTRATANTE:**	SECRETARIA GENERAL DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**POLIZA No.**	**AMPARO**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE APROBACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE**
			DESDE LAS 00:00 HORAS	**HASTA LAS 24:00 HORAS**		
SEGUROS MUNDIAL	POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. CG-1062519	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/04/2025	10/06/2026	$ 4.169.955.810,00	13 de mayo 2025.
		PRESTACIONES SOCIALES	03/04/2025	10/02/2029	$ 2.084.977.905,00	
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	10/02/2026	10/02/2031	$ 4.169.955.810,00	
SEGUROS MUNDIAL	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. CG-1014943	RESPONSABILIDAD CIVIL	03/04/2025	11/02/2026	$ 1.042.488.952,00	

Tabla 2: Control de pólizas del Contrato de obra No LP-024-2024 Actualizada según acta de inicio.

2.4.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA CD-12-2025

A la fecha se cuenta con las pólizas actualizadas conforme a la suscripción del contrato y acta de inicio

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	CD-12-2025-1651	OBJETO DEL CONTRATO:	"OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS Y/O URBANISMO Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS DENTRO DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"			
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A.		**CONTRATANTE:**	SECRETARIA GENERAL DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**POLIZA No.**	**AMPARO**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE APROBACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE**
			DESDE LAS 00:00 HORAS	**HASTA LAS 24:00 HORAS**		
SEGUROS MUNDIAL	POLIZA DE CUMPLIMIENTO Nº BQ-100099270	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/02/2025	21/10/2025	$106.883.792,40	28 de febrero de 2025
		PRESTACIONES SOCIALES	21/02/2025	21/06/2028	$ 53.441.896,20	
		CALIDAD DEL SERVICIO	21/02/2025	21/10/2025	$106.883.792,40	

Tabla 3: Control de pólizas del Contrato de Interventoría N° CD-12-2025 según Firma de contrato

III. AVANCE DEL PROYECTO

A continuación, se presentan los registros que permiten llevar una trazabilidad del proyecto durante la ejecución del contrato:

- El 21 de febrero de 2025, se suscribió entre la Entidad y el Contratista el Contrato de Obra No. LP-024-2024.
- El 03 de abril de 2025, se levantó el Acta de Inicio del contrato, firmada por la Interventoría, la Entidad Contratante y el Contratista, con un plazo de ejecución original hasta el 31 de diciembre de 2025.
- El 27 de febrero de 2026, la Interventoría del contrato solicita la adición y prórroga al contrato de obra No. LP-024-2024.
- El 19 de marzo de 2025, se realizó la socialización del proyecto con la participación activa de la Alcaldía de Barranquilla, la Entidad Contratante, la Interventoría, el Contratista y representantes

de la comunidad del sector. Se adjunta registro fotográfico del evento.
- Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 202601462 de 04 de marzo de 2026.
- INCORPORACIÓN DE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDES E ITEMS NO PREVISTOS DE OBRA #08 de fecha 16 de marzo de 2026.
- El 24 de marzo de 2026, el supervisor del contrato solicita a la Secretaría General Prórroga y adición al contrato No. LP-024-2024.
- El día 25 de marzo de 2026, se publica en el SECOP II la adición No. 1 y prorroga No. 2 al CONTRATO LP-024-2024.
- El día 12 de mayo de 2026, bajo comunicado ICSH-39, de forma unilateral y sin consentimiento del contratista, EDUBAR procedió a suspender todas las actividades de obra en la calle 72 entre las carreras 50 y 47.

Actualmente, se encuentran activos seis (6) frentes de obra, distribuidos de la siguiente manera:

1. Segundo frente: Carreras 47 a 46.
2. Tercer frente: Carreras 50 a 49.
3. Cuarto frente: Carreras 50 a 52.
4. Quinto frente: Carreras 54 a 53.
5. Además, se cuenta con dos cuadrillas dedicadas a los detalles de los tramos 39 a la 46 y otro de la 58 a la 54.
6. Se cuenta con una cuadrilla en cargada de hacer las excavaciones y las regatas para que la empresa Triple A instale los medidores y las excavaciones de los puntos de empalme para Triple A.

Durante la elaboración del presente informe, no se ha podido conciliar acta de fijación de precios unitarios identificados en el informe anterior que conllevan ha suscribir una nueva Acta Modificatoria, toda vez que estos ítems no previstos afectan el balance presupuestal, a continuación, se enumeran los ítems no previstos pendientes del acta de fijación de precios son:

- Muro perimetral en bloque No.15, pañetado a dos caras incluye viga de cimentación de 20x20cm, acero de refuerzo.
- Construcción de pozo de inspección 2.40m< h <=3.00m en ladrillo tolete, pañetado e impermeabilizado en ambas caras, de acuerdo a especificaciones del operador.
- Construcción de pozo de inspección 1.80m< h <=2.40m en ladrillo tolete, pañetado e impermeabilizado en ambas caras, de acuerdo a especificaciones del operador.
- Suministro e instalación de bolardo incluye demolición y base en concreto.
- Canalización 0.30 X 0.80 En Zona Arena, Incluye: Excavación, Compactado Con Material Del Sitio Y Cinta De Seguridad.
- Pega de termofusión de tubería PEAD de 110mm.
- Construcción de escalera en mampostería estructural, según indicaciones de la interventoría.

Estos cambios, derivados directamente de los requerimientos formulados por la comunidad durante las instancias de participación, han generado ajustes significativos en el alcance físico y técnico del proyecto.

3.1 FACTORES GENERADORES DE IMPACTO.

FACTOR	DESCRIPCIÓN	EFECTO DIRECTO EN LA EJECUCIÓN
Suspensión administrativa de demolición	Disposición de la Alcaldía para salvaguardar el comercio en temporada navideña	Alteración de la ruta crítica, reprogramación de frentes de concreto y rellenos
Demora en entrega de insumos de redes húmedas	Entrega parcial de tubería de agua potable y alcantarillado.	Imposibilidad de ejecución coordinada de zanjas y afectación de rendimientos
Modificación de diseño de losetas	Solicitud comunitaria que generó mayores cantidades y tiempo de fabricación (15 días hábiles promedio)	Cuello de botella en el capítulo de urbanismo y ajuste en secuencia constructiva.
Suspensión de todas las actividades entre las carreras 47 y 50	Suspensión unilateral por parte de EDUBAR de las obras en el tramo comprendido entre las carreras 47 y 50, sobre la calle 72.	Interrupción del flujo de trabajo, reprogramación de actividades, extensión del cronograma general y desequilibrio económico.
Nuevos diseños de iluminación	Definir nuevo alcance del capítulo de iluminación, por parte de la interventoría y la supervisión.	Reingeniería de diseños eléctricos, adquisición de nuevos materiales, ajuste en programación de instalaciones y tramites de aprobación por parte de alumbrado público y Air-e.

3.2 CRONOGRAMA DE EJECUCION.

En desarrollo del Contrato LP-024-2024, se ha venido trabajando con base en la programación inicial aprobada desde el 3 de abril de 2025. No obstante, durante el periodo evaluado se han introducido ajustes al cronograma por tramos, derivados del nuevo balance presupuestal se deberá generar un Acta Modificatoria No. 9 de mayores y menores cantidades.

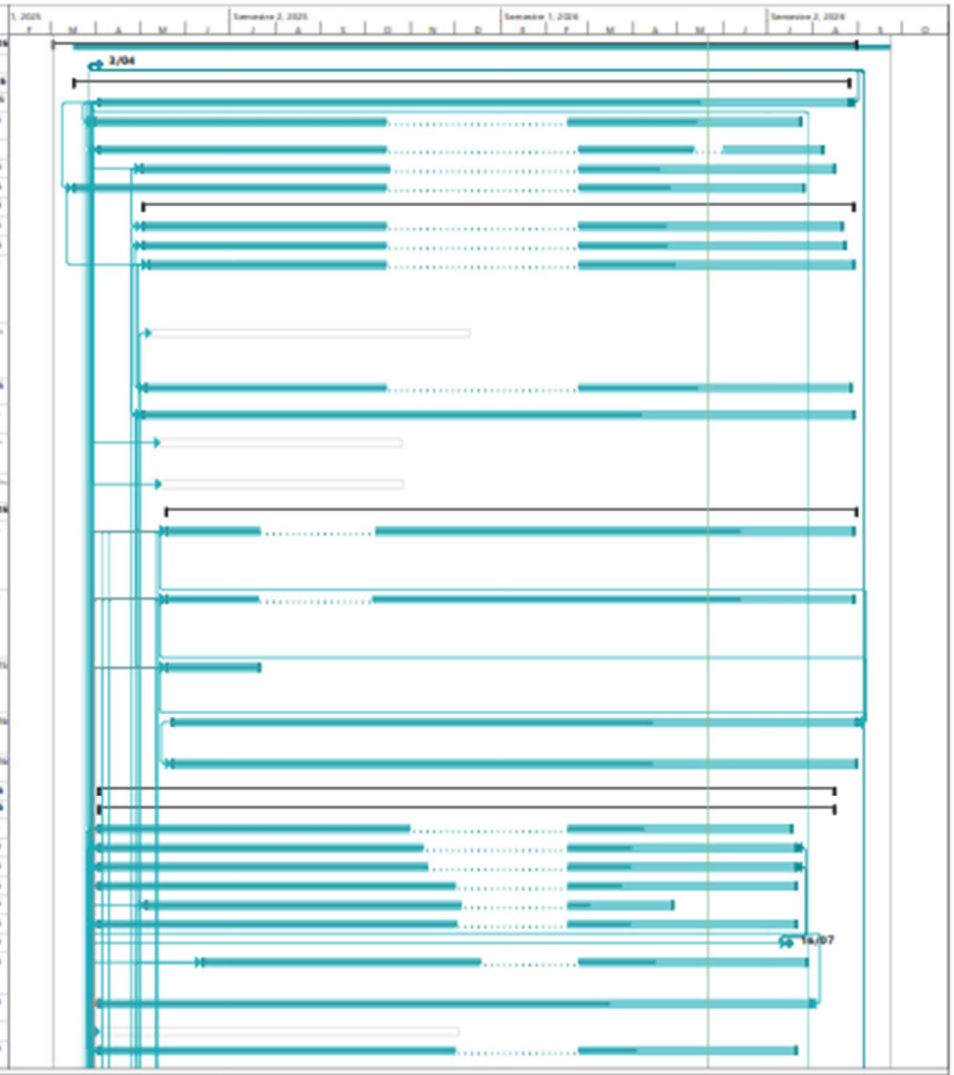
Debido a la suspensión unilateral de todas las actividades de obra entre las carreras 47 y 50, ordenada por la interventoría y la supervisión, es evidente un desface en la programación, por lo cual se le solicita a la interventoría y a la supervisión los siguiente:

Revisión técnica de cantidades de obra no ejecutadas conforme al artículo 86 de la Ley 80 de 1993, que establece la obligación de la administración de mantener el equilibrio financiero del contrato.

Elaboración de balance económico que garantice la no afectación patrimonial del contratista, en aplicación del principio de equilibrio financiero consagrado en el artículo 29 de la Ley 80 de 1993 y desarrollado por el Consejo de Estado en la Sentencia de 18 de mayo de 2000 (Exp. 11748), que establece que "toda modificación o suspensión unilateral que afecte las condiciones económicas del contrato genera derecho al reconocimiento de los perjuicios causados".

Reprogramación de actividades conforme al artículo 16 del Decreto 1082 de 2015, solicitando las ampliaciones de plazo necesarias para ejecutar las cantidades de obra ajustadas.

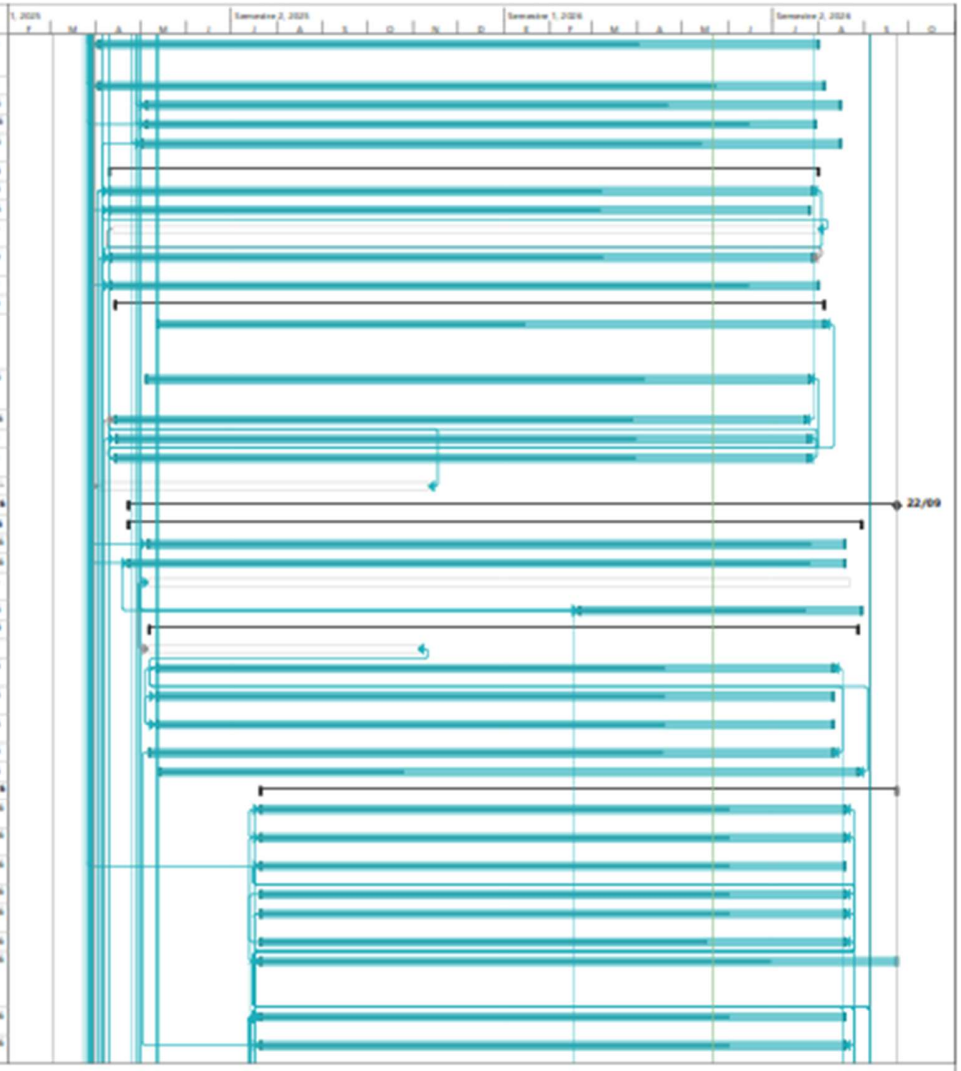
Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		1	**CALLE 72 ENTRE CARRERA 38 Y CARRERA 40**	**591.8 días**	**lun 3/03/25**	**dom 30/08/26**
2		1.1	ACTA DE INICIO	0 días	jue 3/03/25	jue 3/03/25
3		1.2	**Capitulo - Demoliciones**	**478.3 días**	**lun 17/03/25**	**mar 25/08/26**
4		1.2.1	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN VIAS	458.1 días	jue 3/04/25	mar 25/08/26
5		1.2.2	DEMOLICIÓN DE SEPARADOR CENTRAL INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	320.6 días	lun 21/03/26	jue 23/07/26
6		1.2.3	DEMOLICIÓN DE ESPACIO PUBLICO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	306.9 días	jue 3/04/25	vie 7/08/26
7		1.2.4	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y RETIRO DE MATERIAL	306.9 días	vie 2/05/25	sáb 15/08/26
8		1.2.5	DEMOLICIÓN DE BORDILLO Y RETIRO DE MATERIAL	328.5 días	lun 17/03/25	sáb 25/07/26
9		1.3	**CAPITULO PAVIMENTO**	**616.7 días**	**sáb 3/05/25**	**vie 28/08/26**
10		1.3.1	EXCAVACIÓN A MÁQUINA Y RETIRO DE MATERIAL	309.6 días	sáb 3/05/25	jue 20/08/26
11		1.3.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	311.6 días	sáb 3/05/25	sáb 22/08/26
12		1.3.3	PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO MR= 45 A LA FLEXIÓN ACELERADO A 3 DIAS , ESPESOR= 0.20 METROS, INCLUYE CANASTILLA ,PASADORES Ø = 1" - LONGITUD 0.35 METROS A CADA 0.30 METROS Y 1/2" - LONGITUD 0.35 METROS A CADA 1.20 METROS, JUNTAS DE SILICONA Y ANTISOL.	313.2 días	mié 7/05/25	vie 28/08/26
13			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14		1.3.5	CONCRETO DE 3500 PSI PREMEZCLADO PARA BASE DE PAVIMENTO, E = 0.15 METROS	313.2 días	lun 5/05/25	mié 26/08/26
15		1.3.6	BORDILLO DE 0.15 X 0.20 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ANCLAJE CON GRADILLA (VER DISEÑO)	616.7 días	sáb 3/05/25	vie 28/08/26
16			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18		1.4	**CAPITULO- URBANISMO**	**622.1 días**	**lun 10/03/25**	**dom 30/08/26**
19		1.4.1	Loseta Plana de 600x600x60 Mm De Espesor Color Gris oscuro, Usada En Pavimento De La Franja De Circulacion Peatonal Y Esquinas Con Carreras Transversales, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Gr	369.2 días	lun 19/05/25	vie 28/08/26
20		1.4.2	Loseta Plana 600x600x60 Mm De Espesor Color Gris claro, Usada En Pavimento De La Franja De Circulacion Peatonal Y Esquinas Con Carreras Transversales, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granul	350.1 días	lun 19/05/25	vie 28/08/26
21	✓	1.4.3	Loseta Alerta 200x200x60 Mm De Espesor Color amarillo, Usada En La franja De Alineacion Para Invidentes, y Loseta GUIA Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	96.7 días	lun 19/05/25	dom 20/07/26
22		1.4.4	Viga de Confinamiento para Losetas de Espacio Publico en Concreto de 3000 Psi de 0.1 x 0.3 mt incluye 2 varillas de 1/2" estribos de 1/0" cada 0.3 mt	618.5 días	vie 23/05/25	dom 30/08/26
23		1.4.5	Rampa en Concreto de 3000 PSI E=0.12 mts, incluye malla electrosoldada XY-221	618.5 días	vie 23/05/25	dom 30/08/26
24		1.5	**CAPITULO- REDES DE ALCANTARILLADO**	**550 días**	**jue 3/04/25**	**sáb 15/08/26**
25		1.5.1	**ALCANTARILLADO**	**550 días**	**jue 3/04/25**	**sáb 15/08/26**
26		1.5.1.1	EXCAVACIÓN A MÁQUINA Y RETIRO DE MATERIAL	326.7 días	jue 3/04/25	vie 17/07/26
27		1.5.1.2	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO COMPACTADO	337.5 días	jue 3/04/25	lun 20/07/26
28		1.5.1.3	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	340.2 días	jue 3/04/25	lun 20/07/26
29		1.5.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL	357.3 días	jue 3/04/25	lun 20/07/26
30		1.5.1.5	DESMONTE DE TUBERÍA DE ASBESTO CEMENTO DE 6" Y 8"	256.5 días	lun 5/05/25	lun 27/04/26
31		1.5.1.6	INSTALACIÓN DE TUBERIA ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT 8"	358.2 días	jue 3/04/25	lun 20/07/26
32		1.5.1.7	INSTALACIÓN DE TUBERIA ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT 10"	0 días	jue 16/07/26	jue 16/07/26
33		1.5.1.8	CONSTRUCCIÓN DE POZO DE INSPECCIÓN 1.65MCH <=1.80M EN LADRILLO TOLETE, PAÑETADO E IMPERMEABILIDAD EN AMBAS CARAS, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL OPERADOR	309.2 días	jue 12/06/25	lun 27/07/26
34		1.5.1.9	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT 6" LONGITUD HASTA 6 M. INCLUYE EXCAVACIÓN	335.6 días	jue 3/04/25	jue 30/07/26
35			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36		1.5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRIPLEXADO 3/4" PARA SOPORTE DE TUBERIA ALCANTARILLADO	351 días	jue 3/04/25	lun 20/07/26



Proyecto: Programacion calle 7
Fecha: vie 22/05/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso	
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual	
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo		

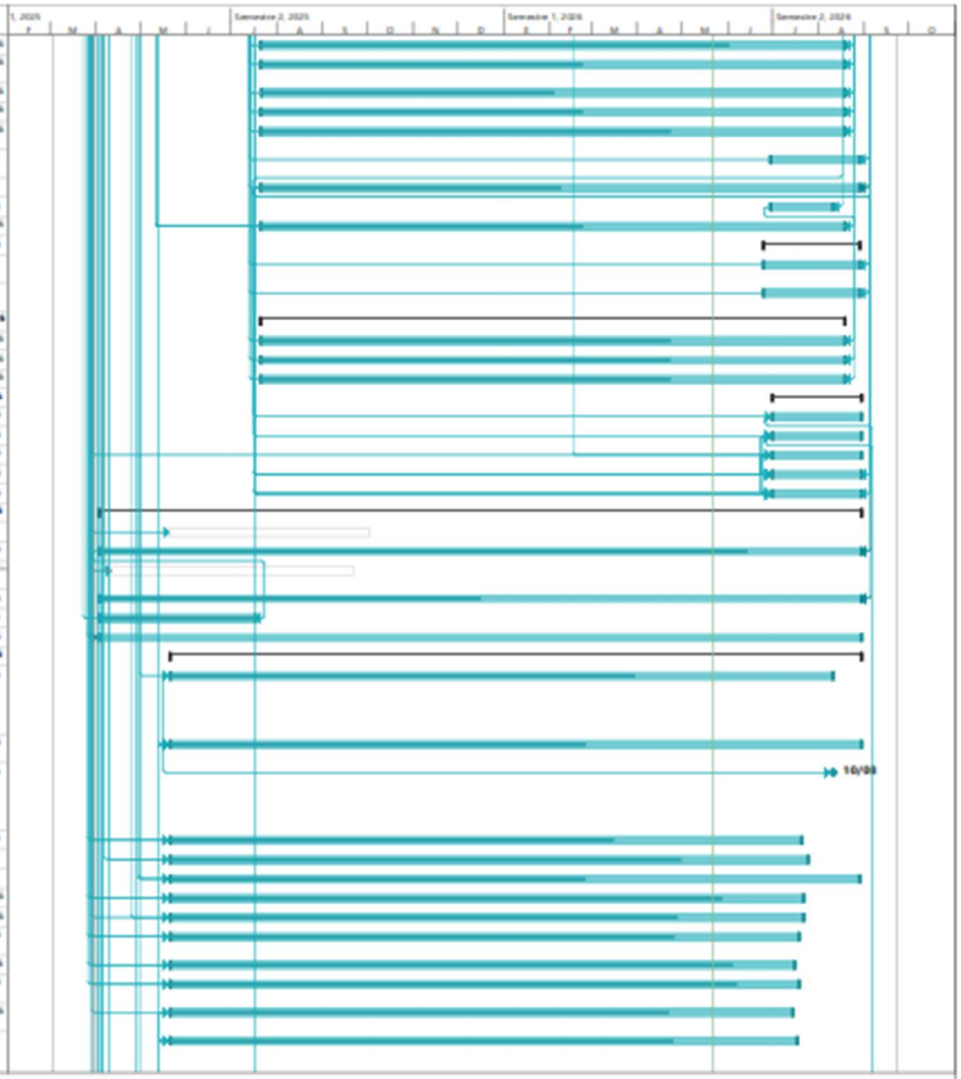
Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
37		1.5.1.12	CONSTRUCCION DE REGISTROS DOMICILIARIOS DE 60 X 60X 1M PAÑETADO E IMPERMEABILIZADO EN AMBAS CARAS INCLUYE TAPA EN CONCRETO	636.5 días	jue 2/01/25	vie 31/07/26
38		1.5.1.13	REPARACIÓN DE FUGAS DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO	660.1 días	jue 2/01/25	mar 4/08/26
39		1.5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS DE ALCANTARILLADO HD	621.2 días	lun 6/01/25	sáb 15/08/26
40		1.5.1.15	MANEJO DE AGUA EN EXCAVACIONES	605.9 días	lun 6/01/25	mié 29/07/26
41		1.5.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS DE 4" Y 6" PARA DESAGUES	623.9 días	vie 3/01/25	sáb 15/08/26
42		**1.5.2**	**ACUEDUCTO**	**630.2 días**	**jue 30/04/26**	**vie 31/07/26**
43		1.5.2.1	RELLENO EN ARENA COMPACTADO	626.6 días	jue 30/04/26	lun 27/07/26
44		1.5.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL	624.8 días	jue 30/04/26	sáb 25/07/26
45			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
46		1.5.2.4	INSTALACIÓN DE TUBERIA PEAD PN 100 160 MM (4") (INCLUYE ACCESORIOS)	625.7 días	vie 1/05/26	lun 27/07/26
47		1.5.2.5	REPARACIÓN DE DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO	629.3 días	vie 1/05/26	vie 31/07/26
48		**1.6**	**CAPITULO- SUBTERRANIZACION DE REDES DE TELECOMUNICACIONES**	**630.2 días**	**lun 16/04/26**	**mar 4/08/26**
49		1.6.1	REGISTROS DOMICILIARIOS 0.6 X 0.6 M, MUROS EN LADRILLO TOLETE PAÑETADOS POR DENTRO Y POR FUERA, CON FONDO E = 0.10 M Y TAPA DE CONCRETO REFORZADO E = 0.07 M CON MARCO EN ANGULOS DE ACERO GALVANIZADO	604.1 días	mar 13/01/26	mar 4/08/26
50		1.6.2	CAMARAS COMUNES EN MAMPOSTERIA PARA REDES DE COMUNICACIONES 1,5 X 1,5 x 1,5CON PAÑETE IMPERMEABILIZADO INCLUYE TAPA EN HIERRO DUCTIL D=60 CM	602.3 días	lun 6/01/25	sáb 25/07/26
51		1.6.3	EXCAVACIÓN A MÁQUINA Y RETIRO DE MATERIAL	618.5 días	lun 14/04/26	mié 22/07/26
52		1.6.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	619.8 días	lun 14/04/26	vie 24/07/26
53		1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA TDP DE 4" INCLUYE SEPARADORES, INCLUYE 12 LINEAS DE TUBOS	620.3 días	lun 14/04/26	vie 24/07/26
54			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
55		**1.7**	**CAPITULO- ELECTRICO Y ALUMBRADO PUBLICO**	**666.2 días**	**mié 23/06/25**	**mar 22/09/26**
56		**1.7.1**	**MEDIA TENSION**	**664.6 días**	**mié 23/06/25**	**sáb 29/08/26**
57		1.7.1.1	Suministro Mara Brigada Diurna TET	623 días	mar 6/05/25	mar 18/08/26
58		1.7.1.2	Suministro Mara Grúa Hidráulica con Operador	634.7 días	mié 23/06/25	mar 18/08/26
59			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
60		1.7.1.4	Reubicacion de Postes de Media tension	171 días	sáb 21/02/26	sáb 29/08/26
61		**1.7.2**	**BAJA TENSION**	**630.2 días**	**mié 7/05/25**	**jue 27/08/26**
62			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
63		1.7.2.2	Canalización 0.30 X 0.50 En Zona Arena, Incluye: Excavación, Compactado Con Material Del Sitio Y Cinta De Seguridad	610.6 días	lun 12/05/26	lun 10/08/26
64		1.7.2.3	Suministro e instalacion de Tapa antivandalica para registro de 50x50 EN PLATINA DE 2" CALIBRE 3/16"	610.6 días	lun 12/05/26	lun 10/08/26
65		1.7.2.4	Suministro e instalacion de Registro antivandalico de 50x50 EN PLATINA DE 2" CALIBRE 3/16"	610.6 días	lun 12/05/26	lun 10/08/26
66		1.7.2.5	Suministro e instalación de tubería PVC 2"	614.9 días	mié 7/05/25	lun 10/08/26
67		1.7.2.6	Sondeo de Canalización instalada con guía	623.9 días	mié 14/05/26	jue 27/08/26
68		**1.7.3**	**ILUMINACION**	**386.1 días**	**lun 21/07/25**	**mar 22/09/26**
69		1.7.3.1	Suministro E Instalacion De Luminaria De Led 60-90 W, Incluye Brazo Ornamental De 2,50 Metros, Pernos Y Fotocelda	354.6 días	lun 21/07/26	mar 18/08/26
70		1.7.3.2	Suministro E Instalacion De Cable Thw Aluminio Aislado 90ºC-Awg 6	354.6 días	lun 21/07/26	mar 18/08/26
71		1.7.3.3	Demolición de pedestal de poste de alumbrado público. Incluye retiro de material	354.6 días	lun 21/07/26	mar 18/08/26
72		1.7.3.4	Pedestal para poste de alumbrado público	354.6 días	lun 21/07/26	mar 18/08/26
73		1.7.3.5	Suministro e instalacion de transformador monofasico 25 KVA 13.2 kV/240-220V	354.6 días	lun 21/07/26	mar 18/08/26
74		1.7.3.6	Bajante en tubería IMC 2"	354.6 días	lun 21/07/26	mar 18/08/26
75		1.7.3.7	Suministro E Instalacion De Poste De Acero Galvanizado En Caliente De 7.00 Metros De Altura, Tronco Conico Poligonal, En Lamina De Acero, Acabado Final En Pintura De Esmalte Para Exteriores, Incluye Base De Concreto	386.1 días	lun 21/07/26	mar 22/09/26
76		1.7.3.8	Suministro E Instalacion De Luminaria De Led 50 W, Incluye Pernos Y Fotocelda	354.6 días	lun 21/07/26	mar 18/08/26
77		1.7.3.9	Suministro E Instalacion De Cable Thw Cobre Forrado 90ºC-Awg 10	354.6 días	lun 21/07/26	mar 18/08/26



Proyecto: Programacion calle 7
Fecha: vie 22/05/26

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite
Duración | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
78		1.7.3.10	Suministro E Instalacion De Cable Encauchetado 3 X 16 Awg	354.6 días	lun 21/07/25	mar 18/08/26
79		1.7.3.11	Suministro E Instalacion De Varilla Puta A Tierra, Incluye Varilla, Conector	354.6 días	lun 21/07/25	mar 18/08/26
80		1.7.3.12	Empalme Subterraneo De Baja Tension Acometida 10-6	354.3 días	lun 21/07/25	mar 18/08/26
81		1.7.3.13	Empalme Subterraneo De Baja Tension Acometida 2-1/0	354.6 días	lun 21/07/25	mar 18/08/26
82		1.7.3.14	Suministro E Instalación De Cable Thw Cobre Aislado 90? C-Awg 1/0	354.6 días	lun 21/07/25	mar 18/08/26
83		1.7.3.15	Suministro E Instalacion De Medidor Semidirecto, Incluye Tc, Protocolo, Bloque De Prueba, Cajas De Policarbonato	54 días	mar 30/06/26	vie 28/08/26
84		1.7.3.16	Diseños de iluminación y cálculos fotométricos	263.6 días	lun 21/07/25	vie 28/08/26
85		1.7.3.17	Perforación horizontal con topo 2"	27.8 días	mar 30/06/26	lun 10/08/26
86		1.7.3.18	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO	354.6 días	lun 21/07/25	mar 18/08/26
87		**1.7.4**	**SUPLEMENTOS EN TENSION**	**58.5 días**	**jue 25/06/26**	**vie 28/08/26**
88		1.7.4.1	Suplemento De Trabajo En Tensión Cruceta Auxiliar De Protecciones	58.5 días	jue 25/06/26	vie 28/08/26
89		1.7.4.2	Suplemento De Trabajo En Tensión de Cortacircuitos No Completo 13.2 Kv 100 A	58.5 días	jue 25/06/26	vie 28/08/26
90		**1.7.5**	**REUBICACIONES Y DESMONTES**	**354.6 días**	**lun 21/07/25**	**mar 18/08/26**
91		1.7.5.1	Desmonte De Poste De Hormigón De 16.00 Metros	354.6 días	lun 21/07/25	mar 18/08/26
92		1.7.5.2	Retiro De Luminaria Ap	354.6 días	lun 21/07/25	mar 18/08/26
93		1.7.5.3	Desmonte De Linea Bt (Rt) Triples 2 A 4/0	354.6 días	lun 21/07/25	mar 18/08/26
94		**1.7.6**	**CERTIFICACIONES Y TRAMITES**	**54 días**	**mié 1/07/26**	**sáb 29/08/26**
95		1.7.6.1	Certificación Retie	54 días	mié 1/07/26	sáb 29/08/26
96		1.7.6.2	Certificación Retilap	54 días	mié 1/07/26	sáb 29/08/26
97		1.7.6.3	Gestiones Ante Electricaribe	54 días	mié 1/07/26	sáb 29/08/26
98		1.7.6.4	Tramite Retie	54 días	mié 1/07/26	sáb 29/08/26
99		1.7.6.5	Tramite Retilap	54 días	mié 1/07/26	sáb 29/08/26
100		**1.8**	**Capítulo - Provisiones**	**262.6 días**	**jue 3/06/25**	**sáb 29/08/26**
101		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
102		1.8.2	PROVISIÓN PERMISOS PMA, PMT, PGS.	262.6 días	jue 3/06/25	sáb 29/08/26
103		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
104		1.8.4	PROVISIÓN PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	262.6 días	jue 3/06/25	sáb 29/08/26
105	✓	1.8.5	TALA DE ARBOLES INCLUYENDO RAIZ Y RETIRO DE MATERIAL	95 días	jue 3/06/25	jue 17/07/25
106		1.8.6	AJUSTE Y/O COMPLEMETACION A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	262.6 días	jue 3/06/25	sáb 29/08/26
107		**1.9**	**Capítulo - NO PREVISTOS**	**419.6 días**	**mié 21/05/25**	**sáb 29/08/26**
108		1.9.1	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO MR= 39 A LA FLEXION ACELERADO A 3 DIAS,ESPESOR= 0.2 METROS, INCLUYE CANASTILLA ,PASADORES D =1" - LONGITUD 0.35 METROS A CADA 0.30 METROS Y L/8" -LONGITUD 0.85 METROS A CADA 1.20 METROS, JUNTAS DE SILICONA Y ANTISOL	402.3 días	mié 21/05/25	lun 10/08/26
109		1.9.2	Viga de Confinamiento para Losetas de Espacio Publico en Concreto de 3000 Psi de 0.10 x 0.10 mt	419.6 días	mié 21/05/25	sáb 29/08/26
110		1.9.3	Loseta Tope 200x200x60 Mm De Espesor Color Gris, Usada En Pavimento En Los Dos Extremos De La Franja de Circulación Peatonal, Colocada Sobre Caja De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	0 días	lun 10/08/26	lun 10/08/26
111		1.9.4	INSTALACIÓN DE ACCESORIOS TEE 8" X 6" Y SELLOS	383.6 días	mié 21/05/25	lun 20/07/26
112		1.9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO TOP DE 6"	387 días	mié 21/05/25	vie 24/07/26
113		1.9.6	ACERO DE REFUERZO	418.5 días	mié 21/05/25	vie 28/08/26
114		1.9.7	DEMOLICIÓN DE ROCA	384.3 días	mié 21/05/25	mar 21/07/26
115		1.9.8	CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO	384.3 días	mié 21/05/25	mar 21/07/26
116		1.9.9	DEMOLICIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN 1.65M< H <=1.80M EN LADRILLO	381.6 días	mié 21/05/25	sáb 18/07/26
117		1.9.10	CAMARA DE CAIDA DE 8"	378.9 días	mié 21/05/25	mié 15/07/26
118		1.9.11	PERFORACIÓN DE POZO DE REGISTRO PARA ACOMETIDA PROVICIONAL	381.6 días	mié 21/05/25	sáb 18/07/26
119		1.9.12	DESMONTE Y RETIRO DE POSTE DE 7 MT DE TELECOMUNICACIONES (INCLUYE CUADRILLA PARA QUITAR CABLES ELECTRICOS SENCILLOS)	378 días	mié 21/05/25	mar 14/07/26
120		1.9.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE 7 MT DE TELECOMUNICACIONES (INCLUYE CUADRILLA PARA QUITAR CABLES ELECTRICOS SENCILLOS)	380.7 días	mié 21/05/25	vie 17/07/26



Proyecto: Programacion calle 7
Fecha: vie 22/05/26

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

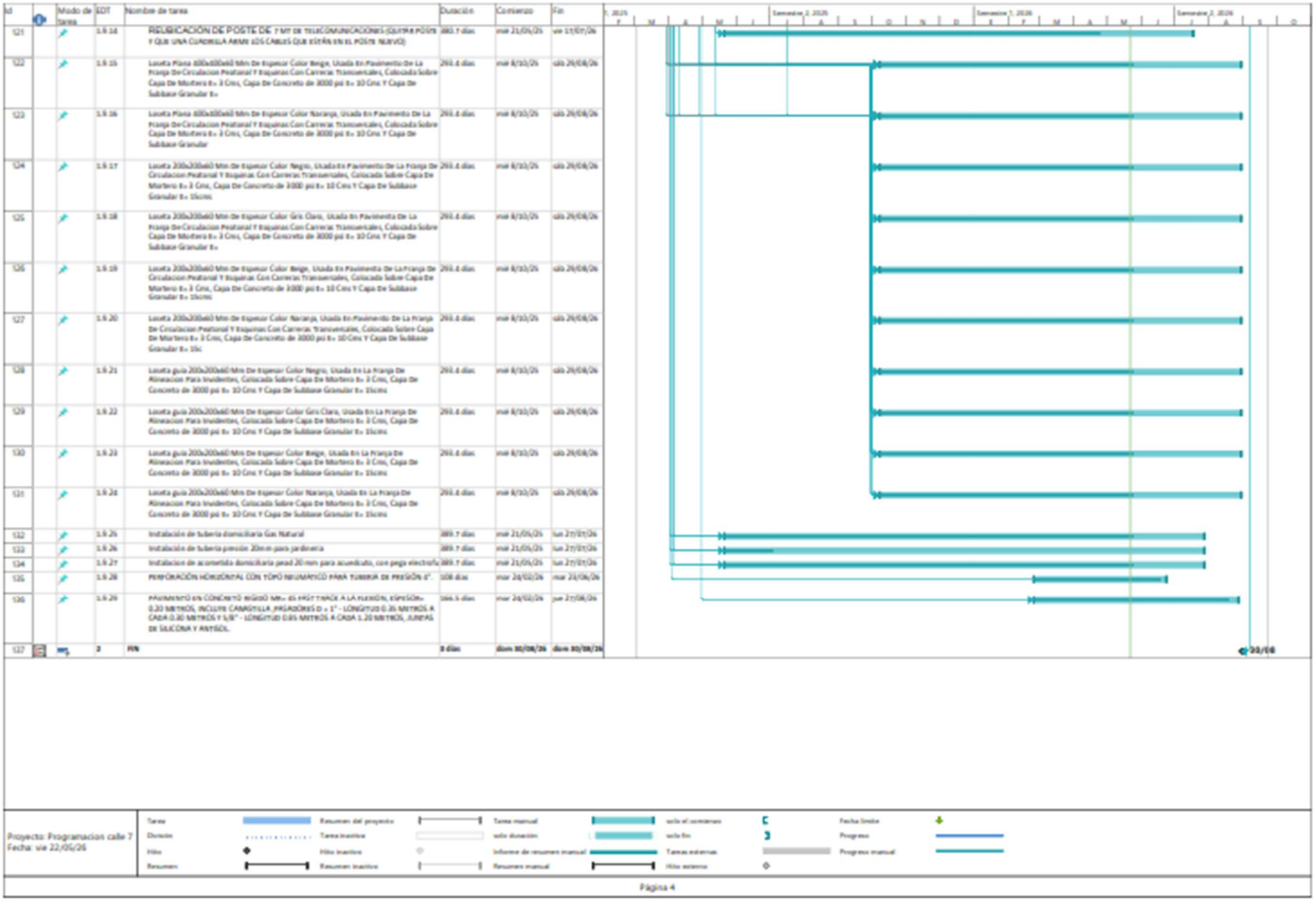


Imagen 3: Extraída de la programación aprobada para la adición No.1

3.3 HITOS ALCANZADOS.

A continuación, se destacan los logros más relevantes alcanzados durante la ejecución del proyecto a corte del presente informe:

1. Firma del Acta de Inicio (03 de abril de 2025).
2. Socialización del proyecto con la comunidad (19 de marzo de 2025).
3. Prorroga No.2 y adición No.1 (25 de marzo de 2026).
4. Suspensión unilateral de actividades por parte de EDUBAR.
5. Nivelación y replanteo.
6. Demolición de espacio público.
7. Demolición de espacio público incluye retiro de material.
8. Demolición de pavimento y retiro de material.
9. Concreto de 1500 PSI premezclado para base de pavimento, e = 0.15 metros.
10. Pavimento en concreto rígido MR= 45 a la flexión acelerado a 3 días.
11. Demolición de bordillo y retiro de material.
12. Excavaciones y rellenos.
13. Excavación manual y retiro de material.
14. Suministro e instalación de tuberías de 4"y 6" para desagües.
15. Instalación tubería alcantarillado.
16. Construcción de registros domiciliarios de 60 x 60x 1m.
17. Instalación tubería acueducto.
18. Suministro e instalación de tubería TDP de 4" incluye separadores, incluye 12 líneas de tubos.
19. Suministro e instalación de Registro antivandálico de 50x50 EN PLATINA DE 2" CALIBRE 3/16".
20. Instalación tubería TDP 4” (banco de ductos).
21. Construcciones de manjoles y registros.
22. Pavimento en concreto rígido MR= 39 a la flexión acelerado a 3 días.
23. Viga de Confinamiento para Losetas de Espacio Público.
24. Corte de pavimento en concreto.
25. Instalación de Loseta Plana 400x400x60 mm.
26. Instalación de accesorios Tee 8" x 6" y sellos.
27. Ajuste y/o complementación a los estudios y diseños.
28. Acero de refuerzo.
29. Perforación de pozo de registro para acometida provisional.
30. Suministro e instalación de tubo TDP de 4".
31. Suministro e instalación de tubería PVC 2".
32. Instalación de acometida domiciliaria PEAD 20 mm para acueducto, con pega electrofusión.
33. Perforación horizontal con topo neumático para tubería de presión 4".
34. Pavimento en concreto rígido MR= 45 fasttrack.

3.4 PORCENTAJE DE AVANCE FISICO:

En este componente del informe se presenta un resumen del estado de avance físico de la obra en función del cronograma de obra vigente y las condiciones programadas y ejecutadas durante el periodo del presente informe.

El proyecto presenta 31 actividades con ejecución superior a lo programado, lo que representa cerca del 88.81% del alcance físico del proyecto. Sin embargo, este indicador debe analizarse considerando que, el CONSORCIO URBANO LP no está ejecutando las actividades correspondientes al tramo comprendido entre las carreras 47 y 50, que representa aproximadamente el 11.18% del alcance físico de la obra.

Por lo anterior, se hace necesario que la Interventoría y la Supervisión realicen la evaluación técnica y financiera correspondiente para restablecer el equilibrio económico del contrato, teniendo en cuenta los nuevos tiempos y cantidades de obra a ejecutar.

CONTROL Y SEGUIMIENTO				
ITEM	DESCRIPCIÓN	% Programado	% Ejecutado	Desviación
1.1	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN VIAS	1.31%	2.10%	0.79%
1.2	DEMOLICION DE SEPARADOR CENTRAL INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	1.72%	8.22%	6.50%
1.3	DEMOLICION DE ESPACIO PUBLICO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	4.94%	2.65%	-2.29%
1.4	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y RETIRO DE MATERIAL	1.89%	3.65%	1.76%
1.5	DEMOLICIÓN DE BORDILLO Y RETIRO DE MATERIAL	2.66%	5.23%	2.56%
2	CAPITULO PAVIMENTO			
2.1	EXCAVACIÓN A MÁQUINA Y RETIRO DE MATERIAL	5.03%	6.21%	1.18%
2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	4.00%	8.82%	4.82%
2.3	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO MR= 45 A LA FLEXION ACELERADO A 3 DIAS , ESPESOR= 0.20 METROS, INCLUYE CANASTILLA ,PASADORES D = 1" - LONGITUD 0.35 METROS A CADA 0.30 METROS Y 5/8" - LONGITUD 0.85 METROS A CADA 1.20 METROS, JUNTAS DE SILICONA Y ANTISOL.	2.02%	9.01%	6.99%
2.4	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO MR= 39 A LA FLEXION ,ESPESOR= 0.2 METROS, INCLUYE CANASTILLA ,PASADORES D =1" - LONGITUD 0.35 METROS A CADA 0.30 METROS Y 5/8" -LONGITUD 0.85 METROS A CADA 1.20 METROS, JUNTAS DE SILICONA Y ANTISOL			
2.5	CONCRETO DE 1500 PSI PREMEZCLADO PARA BASE DE PAVIMENTO, E = 0.15 METROS	4.72%	10.69%	5.97%
2.6	BORDILLO D E 0.15 X 0.20 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ANCLAJE CON SIKADUR (VER DISEÑO)	5.86%	5.97%	0.11%
2.7	SELLO DE FISURAS ESTRUCTURALES, Y REFORZAMIENTO ANCLADO (INCLUYE, SIKADUR®-35 HiMOD LV, SIKADUR® ANCHORFIX-4, ACERO DE REFUERZO DE 5/8¨ L=0,50 MTS @0,20			
2.8	SELLO DE FISURAS ESTRUCTURALES, Y REFORZAMIENTO ANCLADO (INCLUYE,			
3	CAPITULO- URBANISMO			
3.1	Loseta Plana de 400x400x60 Mm De Espesor Color Gris oscuro, Usada En Pavimento De La Franja De Circulacion Peatonal Y Esquinas Con Carreras Transversales, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	0.33%	4.06%	3.73%
3.2	Loseta Plana 400x400x60 Mm De Espesor Color Gris claro, Usada En Pavimento De La Franja De Circulacion Peatonal Y Esquinas Con Carreras Transversales, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	5.74%	6.23%	0.49%
3.3	Loseta Alerta 200x200x60 Mm De Espesor Color amarillo, Usada En La Franja De Alineacion Para Invidentes, y Loseta GUIA Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	0.00%	0.00%	
3.4	Viga de Confinamiento para Losetas de Espacio Publico en Concreto de 3000 Psi de 0.1 x 0.3 mt incluye 2 varillas de 1/2" estribos de 1/4" cada 0.3 mt	8.53%	2.00%	-6.52%
3.5	Rampa en Concreto de 3000 PSI E=0.12 mts, incluye malla electrosoldada XY-221	4.92%	0.00%	-4.92%
4	CAPITULO- REDES DE ALCANTARILLADO			
0	ALCANTARILLADO			
4,1,1	EXCAVACIÓN A MÁQUINA Y RETIRO DE MATERIAL	2.95%	1.75%	-1.21%
4,1,2	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO COMPACTADO	1.49%	1.60%	0.10%
4,1,3	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	17.91%	1.19%	-16.73%
4,1,4	EXCAVACION MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL	0.00%	0.33%	0.33%
4,1,5	DESMONTE DE TUBERÍA DE ASBESTO CEMENTO DE 6" Y 8"	16.47%	2.20%	-14.27%
4,1,6	INSTALACION DE TUBERIA ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT 8"	2.49%	6.70%	4.22%
4,1,7	INSTALACION DE TUBERIA ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT 10"	0.00%	0.00%	
4,1,8	CONSTRUCCION DE POZO DE INSPECCION 1.45M< H <=1.80M EN LADRILLO TOLETE, PAÑETADO E IMPERMEABILIZADO EN AMBAS CARAS, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL OPERADOR	9.06%	3.25%	-5.81%
4,1,9	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT 6" LONGITUD HASTA 6 M. INCLUYE EXCAVACIÓN	11.80%	6.39%	-5.41%
4,1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS TEE 8" X 6" Y SELLOS			
4,1,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRITURADO 3/4" PARA SOPORTE DE TUBERIA ALCANTARILLADO	4.69%	2.20%	-2.49%
4,1,12	CONSTRUCCION DE REGISTROS DOMICILIARIOS DE 60 X 60X 1M PAÑETADO E IMPERMEABILIZADO EN AMBAS CARAS INCLUYE TAPA EN CONCRETO	3.65%	8.28%	4.62%
4,1,13	REPARACION DE FUGAS DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO	4.84%	5.61%	0.77%
4,1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS DE ALCANTARILLADO HD	3.71%	1.95%	-1.76%
4,1,15	MANEJO DE AGUA EN EXCAVACIONES	7.38%	0.00%	-7.38%
4,1,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS DE 4"Y 6" PARA DESAGUES	3.27%	9.43%	6.16%
0	ACUEDUCTO			
4,2,1	RELLENO EN ARENA COMPACTADO	3.96%	2.56%	-1.40%
4,2,2	EXCAVACION MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL	7.47%	15.89%	8.42%
4,2,3	INSTALACION DE ACOMETIDA DOMICILIARIA PEAD 20 MM PARA ACUEDCUTO			
4,2,4	INSTALACION DE TUBERIA PEAD PN 100 160 MM (6") (INCLUYE ACCESORIOS)	2.63%	2.83%	0.20%
4,2,5	REPARACION DE DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO	4.90%	4.38%	-0.52%
5	CAPITULO- SUBTERRANIZACION DE REDES DE TELECOMUNICACIONES			
5.1	REGISTROS DOMICILARIOS 0.6 X 0.6 M, MUROS EN LADRILLO TOLETE PAÑETADOS POR DENTRO Y POR FUERA, CON FONDO E = 0.10 M Y TAPA DE CONCRETO REFORZADO E = 0.07 M CON MARCO EN ANGULOS DE ACERO GALVANIZADO	2.83%	1.95%	-0.89%
5.2	CAMARAS COMUNES EN MAMPOSTERIA PARA REDES DE COMUNICACIONES 1,5 X 1,5 x 1,5CON PAÑETE IMPERMEABILIZADO INCLUYE TAPA EN HIERRO DUCTIL D=60 CM	3.00%	2.31%	-0.69%
5.3	EXCAVACIÓN A MÁQUINA Y RETIRO DE MATERIAL	2.71%	1.31%	-1.41%
5.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	3.87%	6.97%	3.10%
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA TDP DE 4" INCLUYE SEPARADORES, INCLUYE 12 LINEAS DE TUBOS	2.72%	4.56%	1.84%
5.6	PROVISION - REDES DE GAS DOMICILIARIO			
6	CAPITULO- ELECTRICO Y ALUMBRADO PUBLICO			
0	MEDIA TENSION			
6,1,1	Suministro Hora Brigada Diurna TET	22.68%	0.00%	-22.68%
6,1,2	Suministro Hora Grúa Hidráulica con Operador	22.68%	0.00%	-22.68%
6,1,3	Construcción Registro Área Interna 0.49 M2 (F1) Concreto De 3000 Psi			
6,1,4	Reubicacion de Postes de Media tension	6.75%	0.00%	-6.75%
0	BAJA TENSION			
6,2,1	Suministro Y Tendido De Ductería Conduit Pvc 1 1/2"			
6,2,2	Canalización 0.30 X 0.50 En Zona Arena, Incluye: Excavación, Compactado Con Material Del Sitio Y Cinta De Seguridad	5.71%	4.43%	-1.28%
6,2,3	Suministro e instalacion de Tapa antivandalica para registro de 50x50 EN PLATINA DE 2" CALIBRE 3/16"	4.14%	0.00%	-4.14%
6,2,4	Suministro e instalacion de Registro antivandalico de 50x50 EN PLATINA DE 2" CALIBRE 3/16"	4.14%	4.79%	0.64%
6,2,5	Suministro e instalación de tubería PVC 2"	4.10%	4.71%	0.61%
6,2,6	Sondeo de Canalización instalada con guía	0.00%	0.00%	
0	ILUMINACION			
6,3,1	Suministro E Instalacion De Luminaria De Led 60-90 W, Incluye Brazo Ornamental De 2,50 Metros, Pernos Y Fotocelda	0.00%	0.00%	
6,3,2	Suministro E Instalacion De Cable Thw Aluminio Aislado 90° C-Awg 6	0.00%	0.00%	
6,3,3	Demolición de pedestal de poste de alumbrado público. Incluye retiro de material	0.00%	0.00%	
6,3,4	Pedestal para poste de alumbrado público	0.00%	0.00%	
6,3,5	Suministro e instalacion de transformador monofasico 25 KVA 13.2 kV/440-220V	0.00%	0.00%	
6,3,6	Bajante en tubería IMC 2"	0.00%	0.00%	
6,3,7	Suministro E Instalacion De Poste De Acero Galvanizado En Caliente De 7.00 Metros De Altura, Tronco Conico Poligonal, En Lamina De Acero, Acabado Final En Pintura De Esmalte Para Exteriores, Incluye Base De Concreto	0.00%	0.00%	
6,3,8	Suministro E Instalacion De Luminaria De Led 50 W, Incluye Pernos Y Fotocelda	9.94%	0.00%	-9.94%
6,3,9	Suministro E Instalacion De Cable Thw Cobre Forrado 90°C-Awg 10	12.36%	0.00%	-12.36%
6,3,10	Suministro E Instalacion De Cable Encauchetado 3 X 14 Awg	12.32%	0.00%	-12.32%
6,3,11	Suministro E Instalacion De Varilla Polo A Tierra, Incluye Varilla, Conector	17.55%	0.00%	-17.55%
6,3,12	Empalme Subterraneo De Baja Tension Acometida 14-4	0.00%	0.00%	
6,3,13	Empalme Subterráneo De Baja Tensión Acometida 2-1/0	24.97%	0.00%	-24.97%
6,3,14	Suministro E Instalación De Cable Thw Cobre Aislado 90° C-Awg 1/0	0.00%	0.00%	
6,3,15	Suministro E Instalacion De Medidor Semidirecto, Incluye Tc, Protocolo, Bloque De Prueba, Cajas De Policarbonato	0.00%	0.00%	
6,3,16	Diseños de iluminación y cálculos fotométricos	0.00%	0.00%	
6,3,17	Perforación horizontal con topo 2"	0.00%	0.00%	
6,3,18	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO			
6,4	SUPLEMENTOS EN TENSION			
6.4.1	Suplemento De Trabajo En Tensión Cruceta Auxiliar De Protecciones	0.00%	0.00%	
6.4.2	Suplemento De Trabajo En Tensión de Cortacircuitos Nn Completo 13.2 Kv 100 A	0.00%	0.00%	
6.5	REUBICACIONES Y DESMONTES			
6.5.1	Desmonte De Poste De Hormigón De 14.00 Metros	12.16%	0.00%	-12.16%
6.5.2	Retiro De Luminaria Ap	0.00%	0.00%	
6.5.3	Desmonte De Linea Bt (Rt) Triplex 2 A 4/0	0.00%	0.00%	
6.6	CERTIFICACIONES Y TRAMITES			
6.6.1	Certificación Retie	0.00%	0.00%	
6.6.2	Certificación Retilap	0.00%	0.00%	
6.6.3	Gestiones Ante Electricaribe	0.00%	0.00%	
6.6.4	Tramite Retie	0.00%	0.00%	
6.6.5	Tramite Retilap	0.00%	0.00%	
7	Capitulo - Provisiones			
7.1	RETIRO Y TRASLADO DE SEMAFOROS			
7.2	PROVISIÓN PERMISOS PMA, PMT, PGS.	5.67%	0.00%	-5.67%
7.3	PROVISIÓN DESMONTE Y REUBICACIÓN DE PARADEROS DE BUSES INCLUYE (12 PARADEROS)			
7.4	PROVISION PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	0.00%	0.00%	
7.5	TALA DE AROBOLES INCLUYENDO RAIZ Y RETIRO DE MATERIAL	0.00%	0.00%	
7.6	AJUSTE YIO COMPLEMETACION A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	0.00%	0.00%	
8	Capitulo - NO PREVISTOS			
NP 8.1	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO MR= 39 A LA FLEXION ACELERADO A 3 DIAS,ESPESOR= 0.2 METROS, INCLUYE CANASTILLA ,PASADORES D =1" - LONGITUD 0.35 METROS A CADA 0.30 METROS Y 5/8" -LONGITUD 0.85 METROS A CADA 1.20 METROS, JUNTAS DE SILICONA Y ANTISOL	2.88%	5.91%	3.03%
NP 8.2	Viga de Confinamiento para Losetas de Espacio Publico en Concreto de 3000 Psi de 0.10 x 0.10 mt	12.00%	9.42%	-2.58%
NP 8.3	Loseta Tope 200x200x60 Mm De Espesor Color Gris, Usada En Pavimento En Los Dos Extremos De La Franja de Circulación Peatonal, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	2.94%	9.61%	6.67%
NP 8.4	INSTALACIÓN DE ACCESORIOS TEE 8" X 6" Y SELLOS	7.63%	7.04%	-0.59%
NP 8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO TDP DE 4"	3.74%	3.87%	0.13%
NP 8.6	ACERO DE REFUERZO	1.28%	10.13%	8.86%
NP 8.7	DEMOLICIÓN DE ROCA	0.30%	0.00%	-0.30%
NP 8.8	CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO	33.00%	40.88%	7.88%
NP 8.9	DEMOLICION DE POZOS DE INSPECCION 1.45M< H <=1.80M EN LADRILLO	12.00%	13.33%	1.33%
NP 8.10	CAMARA DE CAIDA DE 8"	0.00%	0.00%	
NP 8.11	PERFORACION DE POZO DE REGISTRO PARA ACOMETIDA PROVICIONAL	24.00%	21.67%	-2.33%
NP 8.12	DESMONTE Y RETIRO DE POSTE DE 7 MT DE TELECOMUNICACIONES (INCLUYE CUADRILLA PARA QUITAR CABLES ELÉCTRICOS SENCILLOS)	4.22%	0.00%	-4.22%
NP 8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE 7 MT DE TELECOMUNICACIONES (INCLUYE CUADRILLA PARA QUITAR CABLES ELÉCTRICOS SENCILLOS)	12.00%	0.00%	-12.00%
NP 8.14	REUBICACIÓN DE POSTE DE 7 MT DE TELECOMUNICACIONES (QUITAR POSTE Y QUE UNA CUADRILLA ARME LOS CABLES QUE ESTÁN EN EL POSTE NUEVO)	2.50%	0.00%	-2.50%
NP 8.15	Loseta Plana 400x400x60 Mm De Espesor Color Beige, Usada En Pavimento De La Franja De Circulacion Peatonal Y Esquinas Con Carreras Transversales, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	7.13%	2.84%	-4.28%
NP 8.16	Loseta Plana 400x400x60 Mm De Espesor Color Naranja, Usada En Pavimento De La Franja De Circulacion Peatonal Y Esquinas Con Carreras Transversales, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	7.92%	7.20%	-0.72%
NP 8.17	Loseta 200x200x60 Mm De Espesor Color Negro, Usada En Pavimento De La Franja De Circulacion Peatonal Y Esquinas Con Carreras Transversales, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	5.33%	0.00%	-5.33%
NP 8.18	Loseta 200x200x60 Mm De Espesor Color Gris Claro, Usada En Pavimento De La Franja De Circulacion Peatonal Y Esquinas Con Carreras Transversales, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	6.05%	1.83%	-4.21%
NP 8.19	Loseta 200x200x60 Mm De Espesor Color Beige, Usada En Pavimento De La Franja De Circulacion Peatonal Y Esquinas Con Carreras Transversales, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	5.38%	0.00%	-5.38%
NP 8.20	Loseta 200x200x60 Mm De Espesor Color Naranja, Usada En Pavimento De La Franja De Circulacion Peatonal Y Esquinas Con Carreras Transversales, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	4.24%	0.00%	-4.24%
NP 8.21	Loseta guia 200x200x60 Mm De Espesor Color Negro, Usada En La Franja De Alineacion Para Invidentes, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	5.27%	2.63%	-2.64%
NP 8.22	Loseta guia 200x200x60 Mm De Espesor Color Gris Claro, Usada En La Franja De Alineacion Para Invidentes, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	6.56%	4.09%	-2.47%
NP 8.23	Loseta guia 200x200x60 Mm De Espesor Color Beige, Usada En La Franja De Alineacion Para Invidentes, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	6.68%	2.57%	-4.11%
NP 8.24	Loseta guia 200x200x60 Mm De Espesor Color Naranja, Usada En La Franja De Alineacion Para Invidentes, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms	6.82%	4.37%	-2.45%
NP 8.25	Instalación de tubería domiciliaria Gas Natural	7.55%	5.77%	-1.78%
NP 8.26	Instalación de tubería presión 20mm para jardinería	12.00%	0.00%	-12.00%
NP 8.27	Instalacion de acometida domiciliaria pead 20 mm para acuedcuto, con pega electrofusión	5.98%	17.64%	11.66%
NP 8.28	PERFORACIÓN HORIZONTAL CON TOPO NEUMATICO PARA TUBERIA DE PRESIÓN 4".	5.22%	472.03%	466.81%
NP 8.29	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO MR= 45 FAST TRACK A LA FLEXION, ESPESOR= 0.20 METROS, INCLUYE CANASTILLA ,PASADORES D = 1" - LONGITUD 0.35 METROS A CADA 0.30 METROS Y 5/8" - LONGITUD 0.85 METROS A CADA 1.20 METROS, JUNTAS DE SI	4.25%	4.56%	0.32%

Tabla 4: Actividades ejecutadas periodo 1 al 31 de mayo del 2026.

1. CAPÍTULO DE DEMOLICIONES Y PREPARACIÓN - DESEMPEÑO SELECTIVO.

Este capítulo muestra avances significativos en la preparación del terreno y bordillos:

- Nivelación y replanteo (Item 1.1): 2.10% ejecutado vs 1.31% programado (+0.79%), representando un avance 60% superior a lo planeado. Esto indica una gestión topográfica inicial positiva.
- Demolición de bordillo (Item 1.5): 5.23% vs 2.66% programado (+2.56%), evidenciando una ejecución acelerada de 96% sobre lo previsto.
- Demolición de pavimento (Item 1.4): 3.65% vs 1.89% programado (+1.76%), liberando frentes para las nuevas capas de rodadura.
- Impacto positivo: La demolición de bordillos y la nivelación han permitido definir con precisión los alineamientos para la instalación de losetas y redes, creando condiciones favorables para el urbanismo.

2. CAPÍTULO DE PAVIMENTO - AVANCE EN BASES.

Aunque las capas superiores presentan ajustes, la preparación de bases mantiene consistencia:

- Concreto de 1500 PSI para base (Item 2.5): 10.69% ejecutado vs 4.72% programado (+5.97%), superando en 126% lo planeado, garantizando la preparación de subrasantes sólidos.
- El pavimento en concreto rígido MR=45 Fasttrack (Item NP 8.29) presenta un ligero avance (+0.32%), con 4.56% ejecutado vs 4.25% programado, manteniendo el ritmo de apertura al tránsito.

3. CAPÍTULO DE URBANISMO - DESEMPEÑO SOBRESALIENTE EN LOSETAS.

Este capítulo registra las mayores desviaciones positivas del proyecto, específicamente en la instalación de losetas peatonales:

- Loseta plana gris oscuro (Item 3.1): 4.06% ejecutado vs 0.33% programado (+3.73%), con un avance 1,130% superior al programado.
- Loseta plana gris claro (Item 3.2): 6.23% vs 5.74% programado (+0.49%), superando en 8% lo planeado.
- Impacto en calidad urbana: La instalación de losetas (promedio 5.14% vs 3.03% programado) demuestra un compromiso con la estética y funcionalidad del espacio público, recuperando tiempos en los acabados peatonales.

4. CAPÍTULO DE ALCANTARILLADO - AJUSTES EN LA EJECUCIÓN.

Las redes de alcantarillado presentan un desempeño mixto, con avances en tuberías, pero retrasos en estructuras y rellenos:

- Construcción de pozos de inspección (Item 4.1.8): 3.25% ejecutado vs 9.06% programado (-5.81%), presentando un retraso significativo.
- Relleno con material de sitio compactado (Item 4.1.2): 1.60% vs 1.49% programado (+0.10%), con un avance marginal.
- Relleno en material seleccionado compactado (Item 4.1.3): 1.19% vs 17.91% programado (-16.73%), evidenciando un retraso considerable en la recuperación de zanjas.
- Suministro e instalación de triturado 3/4" (Item 4.1.11): 2.20% vs 4.69% programado (-2.49%).
- Conexión domiciliaria (Item 4.1.9): 6.39% vs 11.80% programado (-5.41%).

4.1 CAPÍTULO DE ACUEDUCTO - DESEMPEÑO DESTACADO EN TUBERÍA PRINCIPAL.

Este capítulo muestra capacidad de ejecución en la red principal, aunque con ajustes en reparaciones:

- Reparación de domiciliarias de acueducto (Item 4.2.5): 4.38% ejecutado vs 4.90% programado (-0.52%), ligeramente por debajo de lo previsto.
- Instalación de tubería PEAD PN 100 160mm (6") (Item 4.2.3): 15.89% vs 7.47% programado (+8.42%), superando en 113% lo planeado. Este es un punto fuerte del capítulo.
- Relleno en arena compactado (Item 4.2.1): 2.56% vs 3.96% programado (-1.40%).

- Impacto en servicio: El 15.89% de avance en instalación de tubería principal minimiza interrupciones futuras, aunque las reparaciones requieren mayor ritmo.

5. CAPÍTULO DE TELECOMUNICACIONES - AVANCES EN RELLENOS Y TUBERÍA.

Se destaca la recuperación en elementos de cierre y tubería:

- Relleno en material seleccionado compactado (Item 5.4): 6.97% ejecutado vs 3.87% programado (+3.10%), con un avance 80% superior, indicando una rápida recuperación de zanjas en este ítem específico.
- Cámaras comunes en mampostería (Item 5.2): 2.31% vs 3.00% programado (-0.69%), con un ligero retraso.
- Suministro e instalación de tubería TDP de 4" (Item 5.5): 4.56% vs 2.72% programado (+1.84%).

8. CAPÍTULO DE NO PREVISTOS (ADICIONES) - DESEMPEÑO MIXTO EN GUÍAS TÁCTILES.

Este capítulo registra una ejecución variable, con retrasos en la mayoría de losetas de guía pero avances excepcionales en otros rubros:

- Urbanismo y losetas (desempeño con ajustes):
- Loseta guía naranja (Item NP 8.24): 4.37% ejecutado vs 6.82% programado (-2.45%), presentando un retraso.
- Loseta guía gris claro (Item NP 8.22): 4.09% vs 6.56% programado (-2.47%).
- Loseta guía negro (Item NP 8.21): 2.63% vs 5.27% programado (-2.64%).
- Loseta plana naranja (Item NP 8.16): 7.20% vs 7.92% programado (-0.72%).
- Loseta guía beige (Item NP 8.23): 2.57% vs 6.68% programado (-4.11%).
- Loseta tope gris (Item NP 8.3): 9.61% vs 2.94% programado (+6.67%). Este es el único ítem de losetas con avance significativo en esta sección.
- Obras civiles y redes (desempeño excepcional):
- Perforación horizontal (Item NP 8.28): 472.03% ejecutado vs 5.22% programado (+466.81%). Esta es la mayor desviación positiva de todo el proyecto.
- Instalación de acometida domiciliaria gas (Item NP 8.27): 17.64% vs 5.98% programado (+11.66%).
- Pavimento en concreto rígido MR=45 Fast Track (Item NP 8.29): 4.56% vs 4.25% programado (+0.32%).
- Suministro e instalación de tubo TDP 4" (Item NP 8.5): 3.87% vs 3.74% programado (+0.13%).

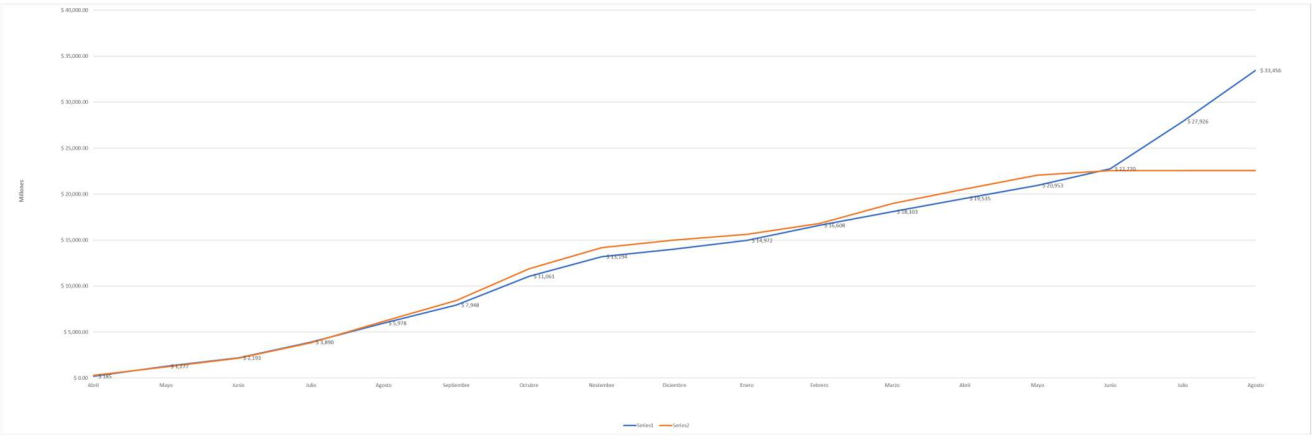


Imagen 4: Grafico curva "S"

El proyecto objeto de análisis corresponde a las obras de pavimentación, ampliación y reconstrucción de

vías y urbanismo dentro del programa de mantenimiento y recuperación de la malla vial del Distrito de Barranquilla, ejecutado bajo el contrato LP-024-2024 por el CONSORCIO URBANO LP, con interventoría de EDUBAR.

El análisis de la Curva S con corte al mes de mayo de 2026 evidencia un comportamiento financiero favorable y acelerado se presenta el resumen del estado de avance físico y financiero de la obra. Contrastando el cronograma de obra vigente (Línea Base) contra las condiciones reales programadas y ejecutadas durante el periodo del presente informe.

Físicamente, el proyecto registra un desempeño positivo con aproximadamente 31 actividades con ejecución superior a lo programado, lo que representa cerca del 88.81% del alcance físico del proyecto. Sin embargo, al analizar la Curva S de control financiero, se evidencia una divergencia crítica y artificial entre lo programado y lo ejecutado, producto de decisiones externas al contratista:

1. Serie 2 (Ejecutado / Costos Reales - Línea Naranja): Muestra un crecimiento sostenido hasta el mes de mayo, de $22,069 millones.
2. Serie 1 (Programado / Línea Base - Línea Azul): Por un valor de 20.952 millones.

Cabe resaltar que, a la fecha de este informe, los pagos recibidos por concepto de actas de obra ascienden a $14,978,348,987. Asimismo, se encuentran pendientes de pago las actas No. 8, 9 y 10, las cuales suman aproximadamente $5,700 millones, más el valor de las actividades ejecutadas durante el presente periodo.

Esta situación de cartera pendiente representa una afectación directa al flujo de caja del CONSORCIO URBANO LP, limitando la capacidad de pago a proveedores y la continuidad operativa. Por lo tanto, se solicita a la Interventoría y Supervisión agilizar la revisión y pago de estas actas, en concordancia con el restablecimiento del equilibrio económico y financiero del contrato.

3.5 ANÁLISIS DE DESVIACIONES Y CAUSAS RAÍZ.

El proyecto presenta un comportamiento asincrónico entre sus líneas base. Mientras los capítulos de preparación, urbanismo estructural y redes húmedas muestran sobreejecución física y financiera (+2,72% al 20 de junio de 2026), los frentes de interfaces críticas (eléctrica, telecomunicaciones y trámites) requieren una intervención adicional porque están rezagados con respecto al resto de las actividades. La aprobación de la Prórroga No. 2 y la adición presupuestal elevaron el valor del contrato a $33.455.274.006, generando una brecha de absorción que requiere una reprogramación física-financiera inmediata para evitar incumplimiento en la nueva fecha de terminación.

3.5.1 Factores Externos Identificados.

Las desviaciones observadas no responden a limitaciones de capacidad operativa del contratista, sino a restricciones externas que incluyen:

1. Trámites de permisos ambientales y de intervención vial: La gestión ante el PMA (Permiso de Manejo Ambiental) y otros organismos de control presenta tiempos de respuesta que exceden la programación contractual.
2. Coordinación con operadores de servicios públicos: La intervención sobre redes existentes requiere sincronización con empresas de agua, energía y telecomunicaciones, cuyos cronogramas no siempre se alinean con la ruta crítica del proyecto.
3. Interferencias con infraestructura subterránea no documentada: La presencia de redes no registradas en estudios previos genera imprevistos que requieren reprogramación técnica y

validación de diseños.

4. Restricciones de acceso y afectación a terceros: La ejecución en zonas urbanas consolidadas implica coordinación con comercios, residentes y movilidad urbana, lo que puede limitar las actividades a ejecutar.
5. Suspensión de actividades en el tramo comprendido entre la carrera 47 y la carrera 50, esta suspensión afecta directamente los tiempos de entrega y ejecución del proyecto.

La desviación acumulada de +2,71% al cierre del periodo (Mayo de 2026) evidencia un desempeño financiero sobresaliente del CONSORCIO URBANO LP, quien ha logrado ejecutar $1.113.960.184 por encima de lo programado (65,66% ejecutado vs 62,95% programado), demostrando una gestión eficiente de recursos, capacidad de movilización temprana y compromiso con la anticipación de frentes de obra. Este resultado refleja la proactividad del contratista para adelantar actividades críticas en urbanismo, alcantarillado y acueducto, generando holgura operativa que fortalece la trayectoria del proyecto.

- Total, ejecutado acumulado: $22.069.195.063
- Total, programado acumulado: $20.955.234.880

Estos resultados evidencian una ejecución técnica de alta calidad, con estándares certificables y trazabilidad documental completa, que garantiza la integridad física y funcional de las obras entregadas.

Respecto a los capítulos de interfaz (eléctrico y telecomunicaciones), el contratista ha mantenido una gestión proactiva y colaborativa, radicando oportunamente las solicitudes de intervención ante los operadores de servicios públicos, participando en mesas de coordinación interinstitucional y proponiendo alternativas técnicas para minimizar impactos en la ruta crítica. Los retrasos observados en estos frentes obedecen a tiempos de respuesta de terceros, factores que han sido debidamente documentados y que no afectan la responsabilidad contractual del CONSORCIO URBANO LP.

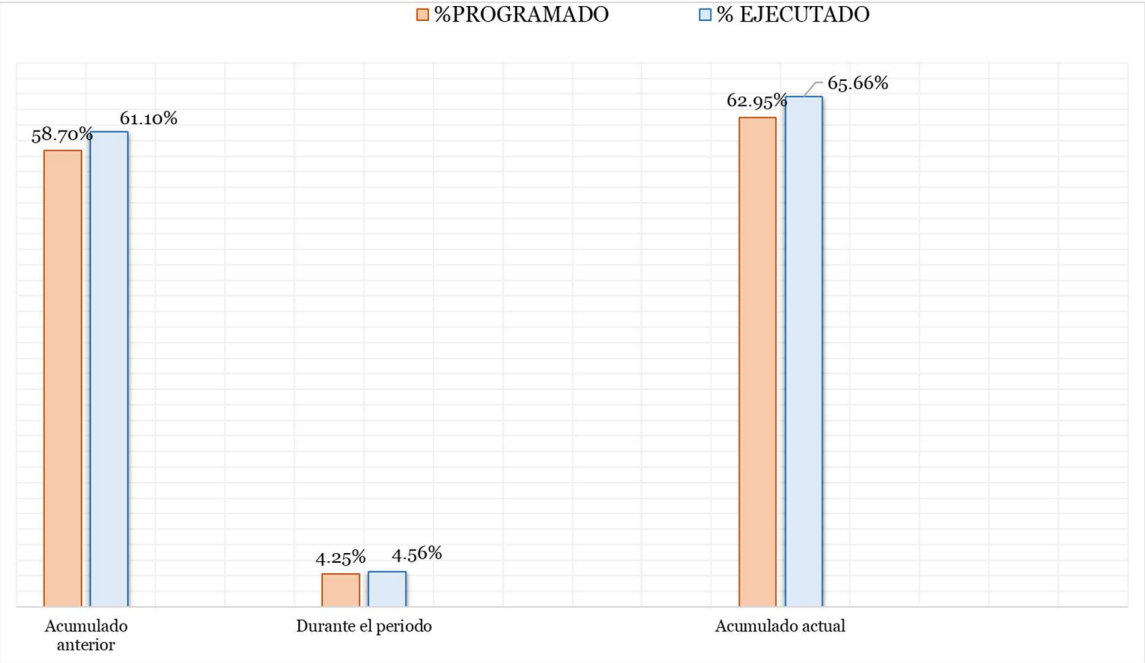


Imagen 5: Porcentaje avance de obra, archivo del consorcio urbano LP

Este gráfico de barras compara el porcentaje programado (planificado) versus el porcentaje ejecutado (realmente realizado) del proyecto en tres momentos diferentes:

1. Durante el Periodo (Abril 2026)
   Programado: 4.28%
   Ejecutado: 4.62%
   Desviación: +0.34%

Interpretación: Al cierre del periodo anterior, el proyecto presentaba una desviación favorable de 1.98%.

2. Durante el Periodo (Mayo 2026)
   Programado: 4.25%
   Ejecutado: 4.56%
   Desviación: +0.31%

Interpretación: En este período específico, se superó lo planeado en (+0.31%).

3. Acumulado Actual (Corte Abril 2026)
   Programado: 62.95%
   Ejecutado: 65.66%
   Desviación: +2.71%

Interpretación: El proyecto lleva un avance total superior a lo programado +2.71%.

El proyecto muestra un desempeño sobresaliente, con capacidad de ejecución superior a la planificación. Esto sugiere que el contratista o equipo de trabajo está cumpliendo de manera eficiente, con posibilidad de entregar antes de lo previsto o con margen para absorber posibles contratiempos futuros.

IV. GESTION FINANCIERA.

4.1 PRESUPUESTO ASIGANDO VS. EJECUTADO(PAGADO).

El presente contrato cuenta inicialmente con un presupuesto asignado de VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE ($20.849.779.050), con soporte en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 202500001 expedido el 07 de enero de 2025.

Mediante Resolución de fecha 25 de marzo de 2026, se aprobó la adición presupuestal, elevando el techo financiero a TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE ($33.451.000.000 aproximadamente), garantizando la cobertura financiera para las mayores cantidades de obra y la ampliación del plazo contractual hasta agosto de 2026.

4.1.1 Brecha Financiera.

Existe una brecha financiera de **$ 7,090,846,076.17** entre lo ejecutado técnicamente y lo pagado por la Entidad, situación que impacta directamente el flujo de caja del proyecto y la capacidad operativa del CONSORCIO URBANO LP para sostener el ritmo de ejecución en los frentes activos. Esta brecha genera las siguientes afectaciones:

- Afectación al flujo de caja: El Contratista ha asumido con recursos propios los costos de materiales, mano de obra, equipos y subcontratistas correspondientes a la obra ejecutada no pagada, generando presión sobre su liquidez.
- Riesgo de desaceleración: La falta de reconocimiento oportuno de lo ejecutado limita la capacidad de movilizar nuevos recursos para frentes pendientes, pudiendo afectar el cumplimiento del cronograma reprogramado.
- Costos financieros no reconocidos: El capital inmovilizado en obra ejecutada no pagada genera costos de oportunidad y financieros que, de no ser reconocidos, configuran un desequilibrio económico conforme al Artículo 27 de la Ley 80 de 1993.
- Compromisos con terceros: El Contratista mantiene obligaciones pendientes de pago con proveedores y subcontratistas derivadas de la obra ejecutada, lo cual podría generar reclamaciones externas si no se regulariza el flujo de pagos.

4.2 ÍNDICE DE EJECUCIÓN FINANCIERA ACUMULADO (IEFA):

$$IEFA = \frac{Valor\ acumulado\ ejecutado}{Valor\ acumulado\ programado} X\ 100$$

$$IEFA = \frac{22.069.195.063}{20.955.234.879} X\ 100 \approx 105.32\%$$

El índice de Ejecución Financiera Acumulado al mes de mayo de 2026 es de 105,32%.

Este IEFA quiere decir que el CONSORCIO URBANO LP ha ejecutado 5,32% más recursos de los programados para mayo de 2026. Esto refleja una gestión financiera eficiente con capacidad de anticipación y movilización de recursos.

4.2.1 Alta sincronización:

La desviación física (+2,71%) y financiera (+5,32%) son consistentes, lo que indica que los recursos se están ejecutando en proporción directa al avance físico de la obra, con una sobreejecución financiera controlada que refleja la capacidad del CONSORCIO URBANO LP para anticipar frentes de trabajo y optimizar el uso de los recursos disponibles.

4.2.2 Sin sobrecostos ocultos:

No existe evidencia de que se estén gastando recursos sin generar avance físico equivalente.

Por el contrario, la sobreejecución del 5,32% ($1.113.960.183,62) corresponde a mayores cantidades de obra debidamente certificadas en capítulos de alta productividad (urbanismo, alcantarillado y acueducto), lo que valida la eficiencia en la asignación presupuestal y la calidad de la gestión técnica del contratista.

4.2.3 Gestión predecible:

La relación sincronizada entre avance físico y financiero, con un IEFA de 105,32%, permite proyectar con confianza los requerimientos de flujo de caja para el cierre del proyecto. El contratista ha demostrado capacidad para:

- Ejecutar recursos de manera anticipada sin comprometer la calidad.
- Generar actas de obra certificables que soportan los desembolsos.
- Mantener un flujo de caja estable que garantiza la continuidad operativa.

Resumen de datos actualizados:

CONCEPTO	VALOR ANTERIOR	VALOR ACTUALIZADO
Fecha de corte	Abril 2026	Mayo 2026
Valor acumulado ejecutado	$20.507.725.773,82	$22.069.195.063,17
Valor acumulado programado	$19.695.740.968,46	$20.955.234.879,55
IEFA	104,12%	105,32%
Sobreejecución financiera	4,12%	5,32%
Desviación física	+4,40%	+2,71%
Diferencia en valores	$811.984.805,36	$1.113.960.183,62

V. SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE.

5.1 GESTION AMBIENTAL Y SOSTENIBILIDAD.

Durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo y al 31 de mayo de 2026, el CONSORCIO URBABO L.P. adelantó las actividades de obra bajo un marco de cumplimiento ambiental. Se evidencia la implementación progresiva de las medidas del PMA y el control de impactos ambientales, no se reportan afectaciones significativas al entorno ni incumplimientos a la normatividad ambiental vigente.

5.1.1. Listado de permisos.

El proyecto cuenta con todos los permisos y planes vigentes, dentro de los cuales se encuentran:

- Plan de Manejo Ambiental (PMA), Plan de Gestión de Riesgo, Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, Plan de Gestión Social y Plan de Manejo de Tránsito (PMT).
- Autorización de Aprovechamiento Forestal otorgada mediante Resolución N° 2818 del 29 de julio de 2025, expedida por Barranquilla Verde, con medida compensatoria de siembra de árboles.
- Permisos ambientales vigentes para explotación de materiales pétreos provenientes de las siguientes fuentes autorizadas:
  - Cantera Los Manguito – Licencia Ambiental N° 0000851 (CRA) – Vigencia hasta 06/11/2048 – Título minero PBQ-16021.
  - Cantera Munarriz – Resolución 000312 de 2003 (CRA) – Vigencia hasta 28/01/2033 – Título minero RM-GFQE-01.
  - Agregados de Sabanalarga – Contrato de Concesión (L. 685) – Vigencia hasta 18/01/2037 – Título minero EKQ-091.
- Inscripción como generador de RCD ante Barranquilla Verde, con disposición final a través de:
  - Escombrera El Triunfo – Resolución N° 0000701 de 2021 (CRA) – Vigencia 29/08/2027.
  - Escombrera Royal Ingeniería – Resolución 1463 del 12 de agosto de 2024 (Barranquilla Verde) – Vigencia 12/08/2025.
  - Econorte en convenio con Maken – Resolución 0080 del 16 de enero de 2019 (Barranquilla Verde) – Vigencia 19/01/2026.
  - Ladrillera Barranquilla – Resolución 1387 de septiembre de 2016 (DAMAB) – Vigencia durante la ejecución del proyecto.

5.1.2. Principales actividades ejecutadas.

En el presente informe se describen las actividades realizadas en obra, en las cuales el componente ambiental realizó seguimiento a los posibles impactos ambientales negativos o positivos que se pudieron desencadenar por estos trabajos, durante el periodo del 03 de mayo al 03 de junio de 2026, cuya área de influencia directa se localiza en la Calle 72 con Avenida Shakira, en la ciudad de Barranquilla.

Durante el periodo informado se llevaron a cabo las siguientes actividades:

1. Operación de minicargadores y mini excavadora.
2. Trabajos topográficos.
3. Traslado e instalación de rieles.
4. Fundida de concreto premezclado.
5. Traslado de maquinaria a frentes de obra.

6. Corte con pulidora (actividad de alto riesgo con permisos específicos).
7. Orden y aseo general de obra.
8. Excavaciones y rellenos.
9. Instalación de tubería de alcantarillado y acueducto.
10. Construcción de manjoles y registros.
11. Suministro e instalación de tubería TDP y PVC.
12. Ingreso de materiales pétreos a obra.

5.1.3. Estado de cumplimiento ambiental.

Durante el periodo comprendido entre el 03 de mayo y el 03 de junio de 2026, el Consorcio Urbabo L.P. mantuvo la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobado, con énfasis en la prevención, mitigación y monitoreo de los impactos ambientales asociados a las actividades de obra. Se garantizó el cumplimiento de los compromisos ambientales establecidos en el contrato y en la normatividad nacional, sin reporte de afectaciones significativas al entorno ni sanciones por incumplimiento ambiental.

- **Permisos y cumplimientos ambientales.**
  El proyecto cuenta con los siguientes permisos y autorizaciones vigentes:

  - Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobado por la autoridad ambiental competente.
  - Inscripción como generador de RCD ante Barranquilla Verde.
  - Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) conforme a la Resolución 0472 de 2017.
  - Autorización de Aprovechamiento Forestal mediante Resolución N° 2818 del 29 de julio de 2025 (Barranquilla Verde).
  - Certificación de disposición final de RCD en sitio autorizado (acreditada mediante manifiestos de transporte y copias de pesajes).
  - Certificados de procedencia de materiales pétreos de canteras autorizadas.

- **Actividades ambientales ejecutadas.**
  Durante el periodo informado, se realizaron las siguientes acciones ambientales:

  - Gestión integral de RCD. Se dispusieron 1.242,8 toneladas de residuos de construcción y demolición en sitio autorizado, con trazabilidad completa mediante manifiestos y copias de pesaje. Adicionalmente, se reutilizaron 316,12 m³ de material dentro del proyecto.
  - Se generaron 526,87 m³ de material producto de excavación y 350,87 m³ de residuos pétreos.
  - Se implementó la clasificación en origen en los frentes de obra, separando escombros, metales (10 kg), plásticos (5 kg) y residuos ordinarios (270 kg).
  - Manejo de aguas residuales domésticas. Se gestionaron 158 galones de aguas residuales domésticas mediante unidades sanitarias portátiles con mantenimiento certificado.
  - Manejo de maquinaria y vehículos. Se contó con 4 vehículos y 7 equipos de maquinaria en obra, todos con revisión tecnomecánica y SOAT vigentes.
  - Puntos de acopio y ecológicos. Se mantuvieron 2 puntos de acopio de materiales y 2 puntos ecológicos en obra.
  - Baños portátiles. Se disponía de 2 baños portátiles con 6 servicios de aseo y mantenimiento durante el periodo.
  - Capacitaciones ambientales y SST. Se realizaron charlas técnicas al personal de obra con la siguiente temática:
    - 05/05/2026: Actos y condiciones inseguras (9 asistentes).

        - 14/05/2026: Seguridad vial (13 asistentes).
        - 19/05/2026: Reporte de accidentes de trabajo (13 asistentes).
        - 27/05/2026: Temperaturas extremas y efectos en la salud (10 asistentes).
    - Protección de cobertura vegetal. No se registraron actividades de tala ni poda de árboles durante el periodo, manteniéndose la protección de la cobertura vegetal existente conforme al PMA.

- **Estado de cumplimiento ambiental:**

    - 100 % de cumplimiento en los indicadores del PMA evaluados durante el mes de mayo de 2026.
    - Cero no conformidades reportadas por la interventoría o autoridades ambientales.
    - Cero requerimientos por manejo de materiales de construcción.
    - Actualización mensual de la matriz de aspectos e impactos ambientales.
    - Inspecciones ambientales semanales con registro fotográfico y actas de seguimiento.

5.2 CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

El presente informe técnico expone los resultados de la inspección en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) realizada en el marco del proyecto de construcción durante el período comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2026 (Informe N° 14), con el fin de verificar el cumplimiento de las disposiciones normativas en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Dentro de los indicadores de gestión, se establecen los indicadores definidos en la Resolución 0312 de 2019. Al cierre del periodo se contó con un total de 70 trabajadores activos en obra. El 100 % del personal cuenta con seguridad social vigente (EPS, Fondo de Pensión y ARL).

Se realizaron inspecciones a herramientas, equipos y maquinaria (bobcat, mini cargador, retroexcavadora, pulidora, taladro, planta eléctrica, pajarita, camilla, extintores y kit antiderrame), sin presentar hallazgos. Se entregaron elementos de protección personal durante el periodo, destacando: 186 pares de guantes, 121 gafas, 83 camisas, 82 pantalones, 35 cascos, 5 protectores auditivos, 4 pares de guantes de plástico y 2 tapabocas.

No se realizaron trabajos en altura durante el periodo informado. Se emitieron permisos de trabajo de alto riesgo para actividades de corte con pulidora en la Avenida Shakira, con la supervisión de la responsable SST Clara Díaz.

Se llevaron a cabo reuniones del COPASST (13/05/2026) y del Comité de Convivencia Laboral (20/05/2026), enfocadas en la promoción de la salud mental y la sugerencia de acciones de mejora en seguridad y salud en el trabajo.

5.3 ACCIDENTES E INCIDENTES REPORTADOS.

Durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2026, no se registraron accidentes ni enfermedades laborales en la obra. Los indicadores de accidentalidad se mantienen en cero:

- Fatalidades: 0
- Accidentes de Alto Potencial (HiPo): 0
- Lesiones con Tiempo Perdido (LTI): 0
- Accidentes viales / de tránsito (RTA): 0

- Accidentes con daño a la propiedad (AWPD): 0
- Accidentes ambientales (EA): 0
- Incidentes (NM): 0
- Investigaciones de incidentes y accidentes laborales: 0
- Días perdidos por AT: 0
- Ausentismo por causa médica: 0,0 %

Asimismo, no se reportaron eventos que comprometieran la integridad o el bienestar de los trabajadores durante la ejecución del proyecto. En consecuencia, no fue necesario realizar investigaciones de accidentes ni de enfermedades laborales, dado que no se presentaron casos que requirieran análisis o intervención. Este resultado refleja el cumplimiento de las medidas de seguridad y salud en el trabajo establecidas para el proyecto y la efectividad de las capacitaciones, inspecciones y controles implementados por el CONSORCIO URBABO L.P. durante el periodo informado.

VI. GESTION DE CALIDAD.

Durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2026, el Consorcio Urbano LP mantuvo la implementación del Plan de Aseguramiento de la Calidad, aprobado por la Interventoría mediante oficio del 15 de abril de 2025, el cual se alinea con los requisitos de la NTC-ISO 9001:2015 y las especificaciones técnicas del contrato LP-024-2024.

6.1. CONTROLES DE CALIDAD EJECUTADOS.

Se realizaron los siguientes controles técnicos y de laboratorio, con trazabilidad documental:

- Concreto rígido MR=45. Se tomaron las diferentes muestras para los ensayos de resistencia a la compresión a 3 días en obra, con resultados promedio de 48,2 MPa, superando el requisito mínimo de 45 MPa.
- Tubería de alcantarillado PVC NovaFort 8". Se verificó dimensionalmente el 100 % de los lotes recibidos (certificados de conformidad No. TC-2025-089 a TC-2025-094).
- Excavaciones y rellenos. Se ejecutaron 2 ensayos Proctor Modificado y 32 pruebas de densidad in situ (método cono de arena), logrando compactaciones promedio del 96,3 %, por encima del 95 % exigido.
- Losetas peatonales. Aunque su instalación está pendiente por la falta de diseños definitivos, se recibió una muestra de losetas grises y amarillas para validación de color, resistencia al desgaste (ensayo de abrasión Bohme) y absorción. Los resultados preliminares cumplen con la NTC 4720, pero su aprobación final está condicionada a la entrega del diseño por parte de la Entidad.

6.2. NO CONFORMIDADES Y ACCIONES CORRECTIVAS.

Se identificaron 3 hallazgos menores durante inspecciones semanales:

- Desalineación en bordillo (carrera 54, lado par): corregido mediante demolición y reposición.
- Falta de compactación en relleno (tramo 53–54): se recompactó con equipo vibratorio y se verificó con nueva prueba de densidad.
- Desfase en junta de dilatación en pavimento: ajustado según especificaciones del diseño.

6.3. AUDITORÍAS Y VERIFICACIONES

El 18 de septiembre de 2025 se realizó una auditoría interna de calidad, con enfoque en los procesos de:

- Control de materiales, Ejecución de concreto, Gestión de no conformidades.
- El resultado fue satisfactorio, con un nivel de cumplimiento del 94 % de los indicadores del plan de calidad.
- La Interventoría (EDUBAR S.A.) realizó visitas técnicas de control de calidad durante el mes, sin reportar observaciones críticas.

6.4. TRAZABILIDAD Y DOCUMENTACIÓN

Todo el control de calidad se respalda con:
- Registros de ensayos de laboratorio.
- Actas de inspección diaria.
- Certificados de materiales.
- Fotografías georreferenciadas.
- Bitácora de calidad (actualizada semanalmente).

6.5. BENEFICIOS DE ESTA MEJORA:

- Demuestra cumplimiento real, no solo declarativo.
- Vincula la calidad con datos técnicos y normativos.
- Justifica retrasos en urbanismo con base en la falta de entregables por parte de la Entidad.
- Refuerza la credibilidad técnica del contratista ante la Secretaría de Obras Públicas.

VII. GESTION SOCIAL.

Durante el mes de mayo, se continuó con la implementación y seguimiento del componente social asociado a la ejecución del contrato de OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS Y/O URBANISMO Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS DENTRO DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. Las acciones desarrolladas se enmarcan en el cumplimiento de los lineamientos establecidos en la normatividad vigente y en el Plan de Manejo Social del proyecto, con el objetivo de mitigar los impactos sociales, fomentar la participación ciudadana y garantizar el adecuado relacionamiento con la comunidad y demás actores del territorio.

7.1. PRINCIPALES ACTIVIDADES.

Durante el mes de mayo, se intensificaron las acciones del componente social del contrato de obra (Contrato LP-024-2024), enfocadas en fortalecer la participación comunitaria y la articulación con los actores del territorio en el área de influencia de la Calle 72. A continuación, se presentan los avances más destacados.

7.1.1. Divulgación e información a la comunidad.

Se realizaron múltiples jornadas de socialización y mesas de trabajo en diferentes puntos de la zona de influencia del proyecto, destacando las siguientes actividades:
- Socialización técnica: Reunión con administrativos del DANE para definir la continuidad de la jardinera y escaleras hacia la Carrera 59, proponiendo réplicas simétricas.
- Atención a comerciantes: Reuniones en el Hotel Slait y en la Alcaldía de Barranquilla (con la Gerencia de Ciudad) para atender inquietudes sobre bajas ventas, impuestos y solicitud de alivios, mostrando el diseño final turístico de la vía.
- Socialización de diseños en locales: Encuentros con propietarios de Boutique Richard, BigB e

Inmobiliaria Sales para aclarar dudas sobre el diseño de la obra y adecuar escaleras de acceso.
- Comité de Participación Ciudadana: Realizado el 24 de mayo en el Hotel Slait, para conversar sobre los avances de obra y temas que han afectado a los comerciantes.

Divulgación masiva: Se llevó a cabo la entrega de 140 volantes informativos (los días 20, 22 y 25 de mayo) socializando la ubicación y funcionamiento del nuevo Punto de Atención Ciudadana (PAC) en la Calle 72 # 57-33.

7.1.2. Restitución de bienes afectados.

Durante mayo, se continuó con la inspección técnica y levantamiento de información mediante actas de vecindad. A la fecha, se tiene un consolidado de 330 actas de vecindad levantadas, las cuales abarcan la Calle 72 entre la Carrera 38 y la Carrera 60 (Acera Par y Acera Impar). Este proceso busca documentar el estado de los bienes antes de la intervención y garantizar su debida reposición, en coordinación con los propietarios y ocupantes afectados.

7.1.3. Atención y participación ciudadana.

La oficina de atención al ciudadano recibió y gestionó diversas solicitudes e inquietudes presentadas por la comunidad a través de los canales habilitados: el Punto de Atención Ciudadana (PAC) trasladado a la Cra 57, el correo electrónico (social.consorciourbanolp@gmail.com), la línea celular (3008875720) y el buzón de sugerencias permanente.

Durante el mes de mayo se atendieron y gestionaron 6 PQRS, manteniendo una eficiencia en la gestión del 83%. Asimismo, se atendieron situaciones puntuales en campo, como la mediación ante un altercado entre un empleado y un miembro de la comunidad, en reunión sostenida con el presidente de comerciantes de la Calle 72, y la visita al Edificio Blanca Elvira para definir el tema de la rampa y los parqueaderos.

7.1.4. Pedagogía para la participación ciudadana.

Se realizaron espacios de socialización interna y externa para fomentar el respeto y el sentido de pertenencia. Destaca la reunión del 12 de mayo con los trabajadores del consorcio (auxiliares, conductores, operadores y personal administrativo), con el objetivo de establecer directrices sobre comunicación asertiva y respetuosa con la comunidad, así como definir las posibles sanciones ante conductas inapropiadas hacia los residentes y comerciantes del sector.

7.1.5. Vinculación de mano de obra local.

En coordinación con el contratista, se priorizó la contratación de personal residente en la zona de influencia, cumpliendo con la política de empleo del proyecto (30% Mano de Obra No Calificada - MONC hombres y 5% mujeres de la región). A la fecha, el proyecto cuenta con un total de 70 empleados en obra, desglosados de la siguiente manera:

- 23 trabajadores de Mano de Obra No Calificada (MONC).
- 47 trabajadores de Mano de Obra Calificada (MOC).

7.1.6. Influjo laboral y equidad de género.

Se promovió activamente la inclusión de mujeres de la región en las actividades de obra. Actualmente, se cuenta con la vinculación de 4 mujeres como Mano de Obra No Calificada (MONC) (Larissa Esther Parra, Yeinis Patricia Badel, Yenifer Ofelia Ortiz y Martina Martínez), quienes se desempeñan como auxiliares de tráfico, cumpliendo y superando el porcentaje mínimo exigido del 5%. Asimismo, se realizan sesiones de sensibilización con los trabajadores sobre igualdad de oportunidades, no discriminación y respeto a la comunidad.

VIII. RECURSOS HUMANOS.

El CONSORCIO URBANO LP 2024 cuenta con un grupo de profesionales en cumplimiento de las exigencias y requerimientos exigidos en el pliego de condiciones y de acuerdo al perfil de asignación y responsabilidad indicado en el anexo técnico. El componente social del proyecto se encuentra bajo la responsabilidad de la profesional Lilibeth Gutiérrez G., contando con el acompañamiento y validación de la Interventoría a cargo de Sandra Rodríguez Sepúlveda.

8.1 PERSONAL EN OBRA.

El contratista cuenta con un equipo de trabajo conformado por personal profesional y técnico, los cuales se encuentran vinculados directamente con la empresa y otros como independientes. En el siguiente cuadro se relacionan la planta de personal de los profesionales y técnicos que hacen parte del CONSORCIO URBANO LP, sumando un total de 70 trabajadores directos en el periodo evaluado.

N.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Reinaldo Romero Martínez	10.766.580	Director de obra
2	Shirly Obredor Orduz	22.478.999	Residente administrativo
3	Mateo Benites Jiménez	1.002.013.037	Ingeniero Administrativo
4	Francisco Ríos Insignares	79.558.461	Ingeniero residente
5	Juan Martínez Mosquera	1.042.849.042	Auxiliar de ingeniería
6	Lilibeth Gutiérrez Gómez	32.865.723	Trabajadora Social
7	Clara Diaz Imitola	1.045.233.853	Residente SST
8	Danilo Hernández Torres	1.022.373.504	Topógrafo
9	Miguel Guzmán Herrera	12.642.303	Almacenista
10	Ramon Campos Herrera	1.081.920.201	Almacenista
11	Josué Rodríguez Tapia	19.873.349	Vigilante
12	Ever Utria Montero	3.745.969	Vigilante
13	Larissa Parra Vanegas	22.515.379	Auxiliar de trafico
14	Yeinis Badel Ruiz	22.522.750	Auxiliar de trafico
15	Wilmer Polo Araque	8.647.404	Auxiliar de trafico
16	Jonny Samper Barros	72.339.806	Auxiliar de trafico
17	Yenifer Ortiz Peña	1.045.233.156	Auxiliar de trafico
18	Martina Martínez	72.312.917	Auxiliar de trafico
19	Elkin Lamadrid	72.250.863	BOAL
20	Alfonso Henríquez Rodríguez	8.787.463	BOAL
21	Rafael Cassiani	1.045.307.205	Conductor de camioneta
22	Mauro Pino Masilli	8.798.509	Maestro de obra
23	Jorge Mármol Bermúdez	1.048.269.945	Ayudante de obra
24	Pompilio valencia Lara	19.592.325	Oficial de obra
25	Ramiro Torregrosa	8.602.189	Oficial de obra
26	Rubén Zambrano	72.238.105	Oficial de obra
27	Jorge Sánchez	72.284.900	Oficial de obra

28	Sebastián Caseres	72.273.396	Ayudante de obra
29	Juan Carlos Góngora	72.191.967	Oficial de obra
30	Ariel Navarro	8.767.004	Operador de miniexcavadora
31	José Racini Pico	10.767.906	Conductor de camión
32	Edgar Hernández Marín	1.053.327.596	Operador de miniexcavadora
33	Rafael Martínez	1.073.998.359	Operador de miniexcavadora
34	Carlos Meza	2.203.138	Maestro de obra
35	Arturo Arango Ramírez	96.124.345	Oficial de obra
36	Manuel de la Cruz	3.745.879	Ayudante de obra
37	Elver Patio	1.093.801.505	Ayudante de obra
38	Samir Garrido	72.247.052	Ayudante de obra
39	Ricardo Orjuela	72.158.391	Oficial de obra
40	William Aguirre	72.187.041	Operador minicargador
41	Faider Torres	1.143.262.041	Topógrafo
42	Yoiner Yépez Guerrero	1.048.274.322	Ayudante de obra
43	John Taboada	1.143.225.810	Oficial de obra
44	Rafael Alcázar	8.775.956	Oficial de obra
45	Bartolo Madero	8.730.740	Maestro de obra
46	Rubén Zambrano	72.434.068	Ayudante de obra
47	Aníbal de la Hoz	1.042.423.123	Ayudante de obra
48	Luis Barrios	1.042.430.051	Oficial de obra
49	Alfonso Zambrano del Valle	8.763.026	Ayudante de obra
50	Luis Yépez Martínez	1.048.322.800	Oficial de obra
51	Eduardo Gutiérrez Polo	1.048.279.985	Ayudante de obra
52	José Estrada Vidales	73.566.139	Ayudante de obra
53	Yesid Viloria González	79.929.048	Operador minicargador
54	Edgar Muñoz Sánchez	8.746.192	Ayudante de obra
55	Lugardo Teherán	9.153.206	Ayudante de obra
56	Breiner García González	1.044.433.680	Inspector de obra
57	Julián Macea Reyes	10.018.990.173	Ayudante de obra
58	Ariel de la Rosa Pacheco	7.598.081	Oficial de obra
59	Robinson Pedroza Padilla	8.676.152	Conductor de volqueta
60	Manuel Monjarrez	1.042.427.747	Ayudante de obra
61	Braderys Orozco	1.046.698.295	Ayudante de obra
62	José Álvarez	1.002.132.952	Ayudante de obra
63	Atilano Mier	7.642.787	Oficial de obra
64	Yoalbel Urdaneta	PT 6474784	Ayudante de obra
65	Jair Pacheco	1.140.893.051	Encargado de maquinaria
66	Ismael Arguelle Nuez	1.143.463.672	Oficial de obra
67	Ismael Arguelle Ramírez	7.478.470	Ayudante de obra
68	Alejandro Rodríguez	8.770.261	Plomero
69	Pedro Fontalvo	8.708.019	Plomero
70	Yeison Rodríguez	104.243.296	Oficial de obra

Tabla 5: Profesionales del proyecto.

Teniendo en cuenta lo anterior, el consorcio se encuentra al día en el Pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales. Los registros asociados al personal se aportan en el informe del mes de mayo de implementación del plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

IX. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

9.1 EVALUACION GENERAL DEL PROYECTO:

Al cierre del período comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, el proyecto presenta un estado operativo y técnico altamente favorable, consolidando una trayectoria de sobreejecución física y financiera. Sin embargo, se evidencian riesgos contractuales críticos derivados de decisiones externas (suspensiones unilaterales y retrasos en pagos) que requieren intervención inmediata de la Entidad y la Interventoría para garantizar el equilibrio económico del contrato.

9.1.1 Logros Principales del Período.

1. Excelencia en el Avance Físico y Financiero:

    - El avance físico acumulado alcanzó el 65.66% frente al 62.95% programado, evidenciando una desviación positiva acumulada de +2.71%.
    - El Índice de Ejecución Financiera Acumulado (IEFA) se ubicó en 105.32%, demostrando que el CONSORCIO URBANO LP ha ejecutado $1.113 millones por encima de lo programado, con una sincronización óptima entre el avance físico y el consumo de recursos, sin sobrecostos ocultos.

2. Desempeño Técnico Diferenciado:

    - Se mantiene la sobreejecución en capítulos críticos como Urbanismo (losetas), Alcantarillado (tubería PEAD 160mm) y No Previstos (perforación horizontal), mitigando los retrasos históricos.
    - La gestión de Calidad y SST es impecable: Cero accidentes, 100% de cumplimiento en los indicadores del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y trazabilidad documental completa.

3. Gestión Social y Comunitaria:

    - Se mantiene un relacionamiento asertivo con la comunidad y comerciantes de la Calle 72, con 330 actas de vecindad levantadas y cumplimiento de la política de empleo local y equidad de género (vinculación de mujeres MONC).

9.1.2 Situación Crítica y Factores de Riesgo Actuales:

- Ítems No Previstos Pendientes: Hay 7 ítems no previstos (muros, pozos, bolardos, etc.) que aún no cuentan con Acta de Fijación de Precios Unitarios (APU), afectando el balance presupuestal.
- Interfaces con Terceros: Los capítulos de alumbrado público (Air-e / Electricaribe) y telecomunicaciones continúan rezagados por tiempos de respuesta de operadores externos.

9.2 RECOMENDACIONES:

Para garantizar la entrega exitosa de la obra en la nueva fecha de terminación (30 de agosto de 2026) y restablecer el equilibrio contractual, se formulan las siguientes acciones inmediatas:
Acciones Inmediatas (Próximos 15 días):

1 Saneamiento de Ítems No Previstos
- Responsable: Interventoría EDUBAR + Supervisor del Contrato.
- Acción: Convocar mesa técnica para la firma del Acta de Fijación de Precios Unitarios (APU) de los 7 ítems no previstos pendientes (muro perimetral, pozos de inspección, bolardos, canalizaciones, etc.), garantizando la cobertura financiera de los mismos.
- Meta: 100% de APUs firmadas antes del 20 de junio de 2026.

2 Gestión Interinstitucional de Interfaces Críticas
- Responsable: Alcaldía de Barranquilla + Secretaría General.
- Acción: Ejercer presión administrativa sobre los operadores de servicios públicos (Air-E, Triple A,

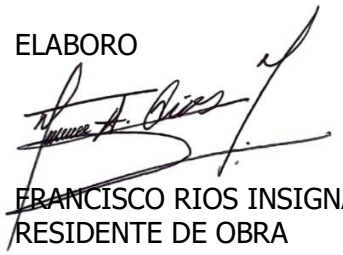
operadores de fibra óptica) para calendarizar la intervención de redes y postes, liberando los frentes de obra detenidos.
- Meta: Cronograma de intervención firmado con los operadores antes del 30 de junio de 2026.

3 Reprogramación Física-Financiera (Ruta Crítica)
- Responsable: Residente de Interventoría.
- Acción: Ajustar balance definitivo de cantidades a ejecutar, con el fin de definir alcance físico y financiero del contrato, asegurando el cumplimiento del plazo final del 30 de agosto de 2026.

El CONSORCIO URBANO LP ha demostrado una resiliencia operativa excepcional, manteniendo un IEFA del 105.32% y un avance físico del 65.66% a pesar de las múltiples adversidades externas. El proyecto cuenta con la capacidad técnica para culminar exitosamente; no obstante, es imperativo que la Entidad Contratante y la Interventoría activen los mecanismos administrativos y financieros para mitigar la suspensión del tramo Cra 47-50 y subsanar la cartera pendiente, evitando así una afectación patrimonial al contratista y garantizando la entrega de esta importante obra de urbanismo para el Distrito de Barranquilla.

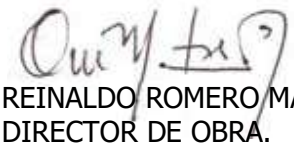
como constancia de lo anterior, firma.

ELABORO



FRANCISCO RIOS INSIGNARES
RESIDENTE DE OBRA

REVISO



REINALDO ROMERO MARTINEZ
DIRECTOR DE OBRA.