Acta Unica
Int.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Neiva - Huila

ANEXO
INFORME DE SUPERVISION

INFORMACION DE LA SUPERVISION	
Supervisor:	Hermes Tovar Cuellar
Cargo:	Coordinador Administrativo
Periodo del Informe:	26/10/2020 a 25/11/2020

1. Datos del contrato

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS
NIT:	830506952
REPRESENTANTE LEGAL:	LILIANA MUÑOZ
CONTRATANTE:	DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE NEIVA
No. CONTRATO:	12-SER018 DE 2020
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENTOR CUANTÍA, QUE CONSISTE EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS ELÉCTRICAS, CIVILES Y ELECTROMECÁNICAS NECESARIAS PARA LA ACTUALIZACIÓN, OPTIMIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN EN RETIE DE LA RED DE BAJA TENSION, DISTRIBUCION DE CARGAS EN TABLEROS AUXILIARES Y REDES INTERNAS DE LA SEDE JUDICIAL DEL PALACIO DE JUSTICIA "RODRIGO LARA BONILLA DE NEIVA – HUILA"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$28.560.000
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 28.560.000
FECHA ACTA DE INICIO:	26 de Octubre de 2020
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Dos (2) meses contados a partir de la fecha de la firma del acta de inicio.
PLAZO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25/12/2020
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	25/12/2020
SITIO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:	PALACIO DE JUSTICIA "RODRIGO LARA BONILLA DE NEIVA – HUILA

2. Actividades Ejecutadas

Información sobre el avance de obra

En virtud del objeto contratado, el supervisor del contrato de Interventoría No. 12-SER018 DE 2020, indica que:

El contrato en referencia se suscribió el 16 de octubre de 2020, con acta de inicio del 26 de octubre de 2020, según consta en los archivos de la DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE NEIVA

La empresa CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS, efectúa la interventoría al contrato de obra No. 12 OBR 002 DE 2020, a cargo de ENERGY CONSULTING GROUP SAS, contratista de obra, quienes suscribieron acta de inicio el 26 de octubre de 2020.

Durante el periodo del presente informe, la Interventoría ha supervisado las actividades contractuales, que ha desarrollado el contratista, tal y como se muestra en el acta parcial No. 01 del 10 de noviembre de 2020 y acta final de obra del 25 de noviembre de 2020, dando por completada la ejecución del objeto contractual, teniendo a la fecha de corte de este informe, un avance total del 100%

Se verifica por parte de la supervisión, la ejecución de las siguientes actividades para el presente corte:

1. Tableros generales de distribución	
1.1.	Suministro e Instalacion de Tablero general de distribución trifásico para 30 circuitos, con totalizador principal de 3 x 2500 A regulable, capacidad amperimétrica de barrajes de 2700A , con barrajes independientes de neutro y tierra (Dimensiones aprox. 2m(alto) x 2m (ancho) x 1,2m (profundo). [TDG TRAFO 800kVA].
1.2.	Suministro e Instalacion de Tablero general de distribución trifásico para 72 circuitos, con totalizador principal de 3 x 2500 A regulable, capacidad amperimétrica de barrajes de 2700A , con barrajes independientes de neutro y tierra (Dimensiones aprox. 2m(alto) x 3m (ancho) x 1,2m (profundo).[TDG TRAFO 1000kVA].
1.3.	Suministro e Instalacion de Caja de paso con dimensiones 1,2m(Alto) x 0,8m(Ancho) x 0,6m(Profundo).
1.5.	Suministro e Instalacion de Cinta termoencogible.
1.6.	Suministro e Instalacion de Papel contac naranja para señalización de bandejas portacables.
1.7.	Suministro e Instalacion de Terminales para alimentadores principales.

2. Alimentadores principales sótano 1:	
2.1.	Suministro e Instalacion de conductor THWN (Cu)) - N° 6 AWG (T. red normal trifásico(sótano 1- Acceso vehicular - 12 Ctos) 5 conductores por ramal).
2.2.	Suministro e Instalacion de conductor THWN (Cu)) - N° 6 AWG (T. red normal servicios trifásico (sótano 1- Ascensores - 12 Ctos) 5 conductores por ramal).
2.3.	Suministro e Instalacion de terminales estañados calibre N° 6 AWG.
2.4.	Mantenimiento y normalización de tableros (limpieza, código de colores, remoción de esfuerzos mecánicos, marcación circuital).

3. Alimentadores principales Piso 1:	
3.1.	Suministro e Instalacion de conductor THWN (Cu)) - N° 6 AWG (T. red normal servicios trifásico(Piso 1- Acceso peatonal - 6 Ctos) 5 conductores por ramal).
3.2.	Suministro e Instalacion de conductor THWN (Cu)) - N° 6 AWG (T. red normal servicios BIfásico (Piso 1- Antiguo camerino - 8 Ctos) 4 conductores por ramal).
3.3.	Suministro e Instalacion de conductor THWN (Cu)) - N° 1/0 AWG (T. red normal servicios trifásico (Piso 1- Plazoleta - 36 Ctos) 5 conductores por ramal).
3.4.	Suministro e Instalacion de terminales estañados calibre N° 6 AWG.
3.5.	Suministro e Instalacion de terminales estañados calibre N° 1/0 AWG.
3.6.	Mantenimiento y normalización de tableros (limpieza, código de colores, remoción de esfuerzos mecánicos, marcación circuital).

4. Alimentadores principales Piso 2:	
4.1.	Suministro e Instalacion de conductor THWN (Cu) - N° 6 AWG (T. red normal servicios trifásico(Piso 2- Corredor - 18 Ctos)).
4.2.	Suministro e Instalacion de conductor THWN (Cu)) - N° 2/0 AWG (UPS P2).
4.3.	Suministro e Instalacion de terminales estañados calibre N° 6 AWG.
4.4.	Suministro e Instalacion de terminales estañados calibre N° 2/0 AWG.
4.5.	Mantenimiento y normalización de tableros (limpieza, código de colores, remoción de esfuerzos mecánicos, marcación circuital).

5. Obras Complementarias	
5,1	Mantenimiento civil y recuperacion de camaras de inspeccion electrica de los circuitos alimentadores desde salida de subestación electrica.
5,2	Disposicion final de residuos ordinarios y peligrosos.
5,3	Desconexion, desmantelamiento, Retiro y Limpieza final de circuitos existentes y señalizacion conforme a RETIE.
5,4	Levantamiento de planos electricos y electromecanicos y entrega de AS-Built en fisico y medio magnetico.

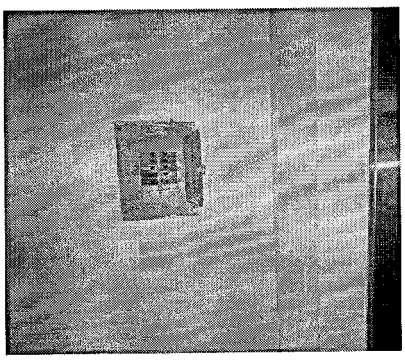
C	ITEMS NUEVOS ADICIONALES CIVILES Y ELECTRICOS
C1	Suministro e instalacion de tubo conduit EMT de 1" incluye accesorio, soportes, anclajes y herrajes de fijacion
C2	Suministro e instalacion de tubo conduit EMT de 2" incluye accesorio, soportes, anclajes y herrajes de fijacion
C3	Suministro e Instalacion de Bandeja portacables de 0,6m x 0,2m con tapa (incluye soportes, accesorios y anclajes).
C4	Suministro e instalación de tablero de distribución de 12 circuitos trifásico con totalizador
C5	Suministro e instalación de tablero de distribución de 36 circuitos trifásico con totalizador
C6	Suministro e instalación de tablero de distribución de 18 circuitos trifásico con totalizador
C7	Suministro e instalación de conectores tipo Raychem tipo cuña N°8 - 4/0 AWG
C8	Suministro e instalación de conductor en cobre desnudo N°2 AWG incluidos conectores tipo cuña para acompañamiento de bandeja portacables

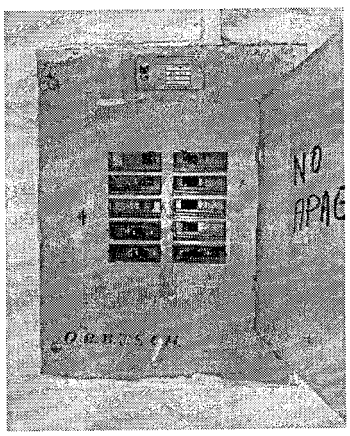
C9	Encofrado de sistema de salida de ductos electricos de baja, con amarres, anclaje en lamina galvanizada remachada con fijacion a techo y cierre con tapas en lamina galvanizada, incluye estructura, incluye organización de acometidas y cables por circuito y adecuacion de conexionado
C10	Suministro e instalación de cofre en Drywall para buitrón 0,6m x 0,2m x 0,8m
C11	Suministro e instalación de escotilla de inspección de 0,6m x0,15m x 0,8m

Registro Fotográfico

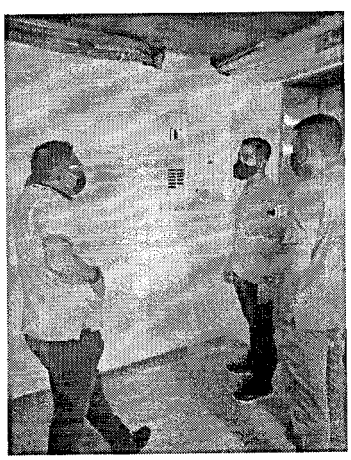
- Tablero de distribución ascensor Sótano

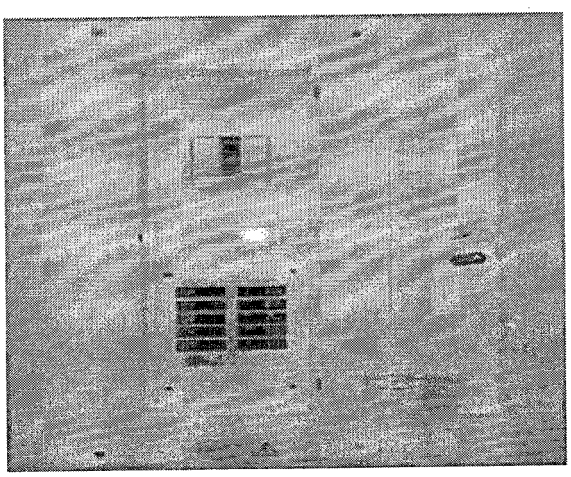
Antes





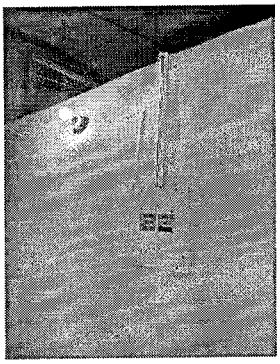
Después

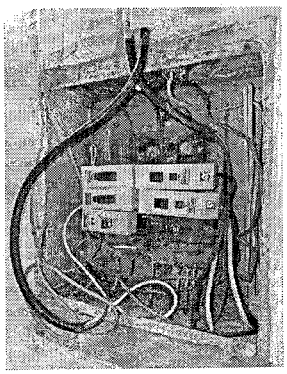




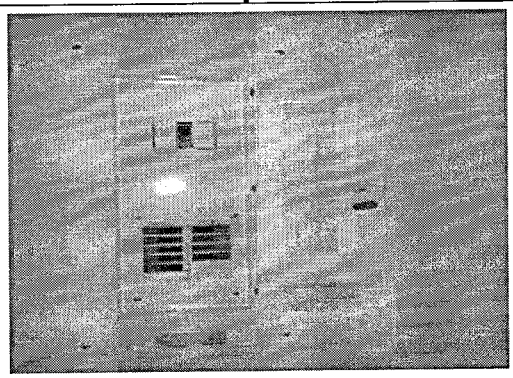
- Tablero de distribución antiguo camerino

Antes



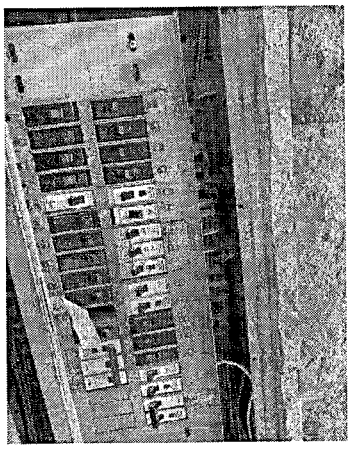


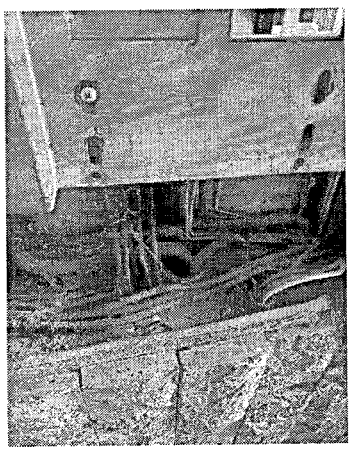
Despues



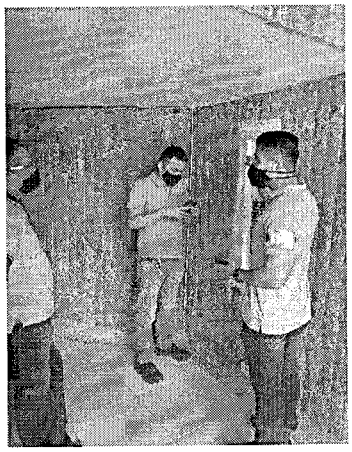
- Tablero 36 Circuitos piso 1

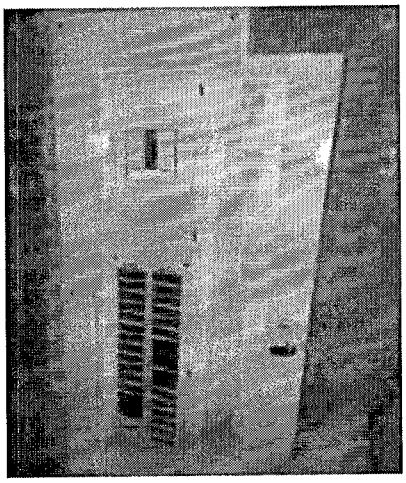
Antes





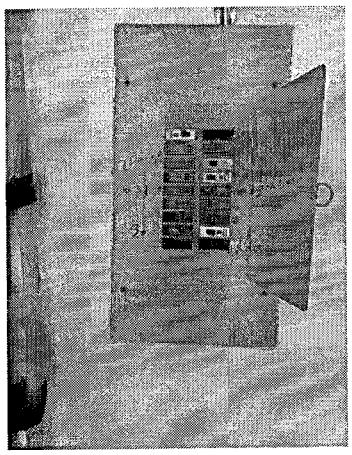
Despues

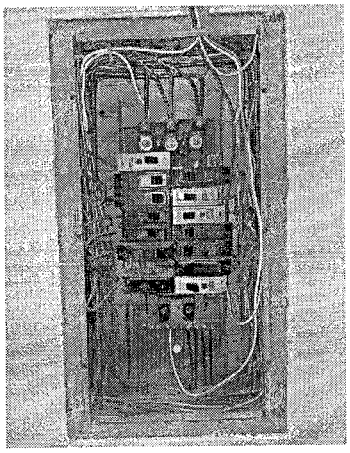




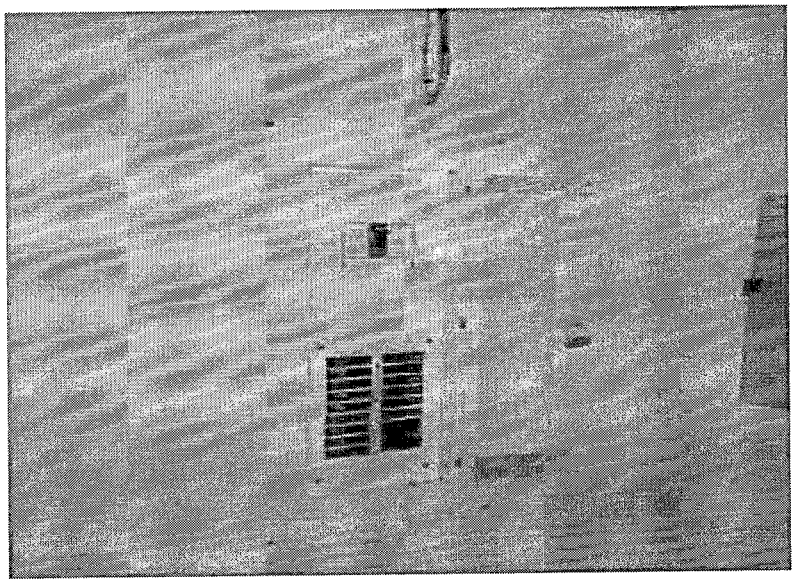
- Tablero piso 2

Antes





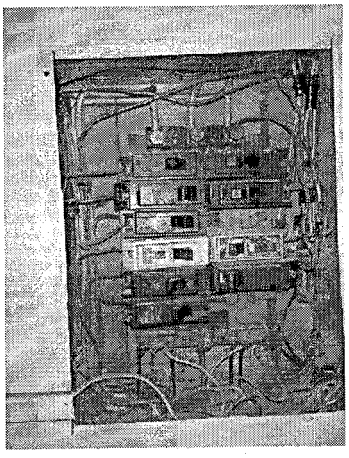
Después



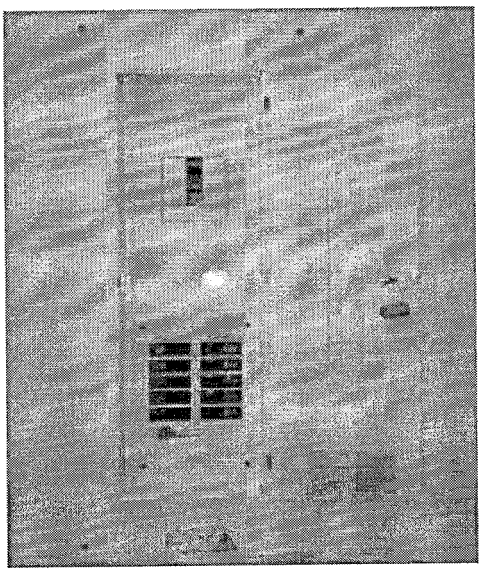
- Tablero Vigilantes Sótano

Antes



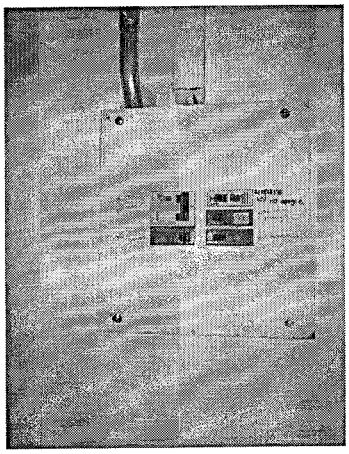


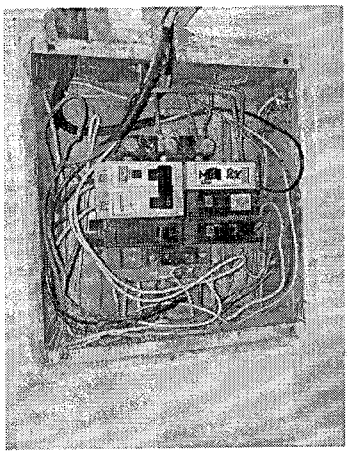
Despues



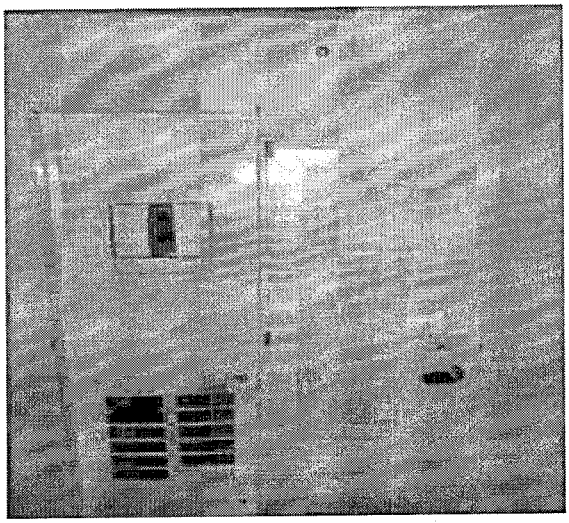
- Tablero Acceso Piso 1

Antes



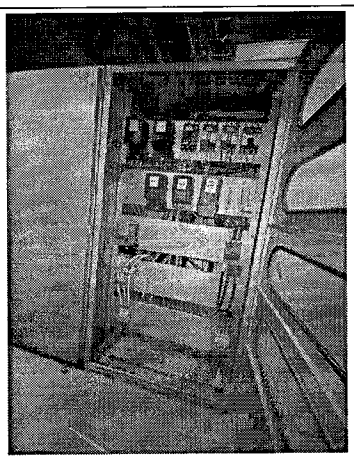


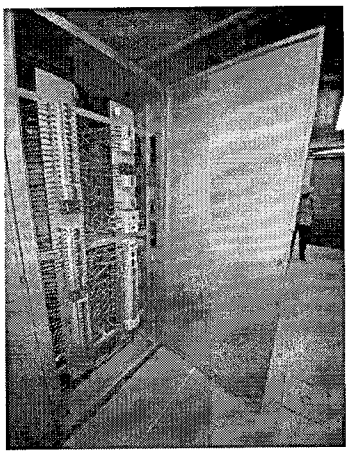
Después



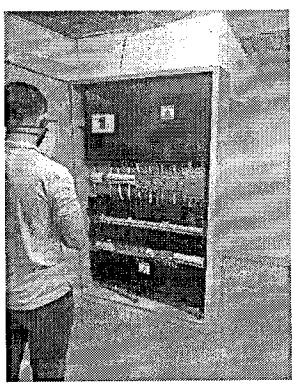
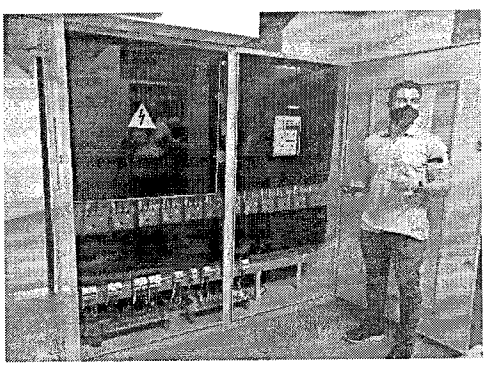
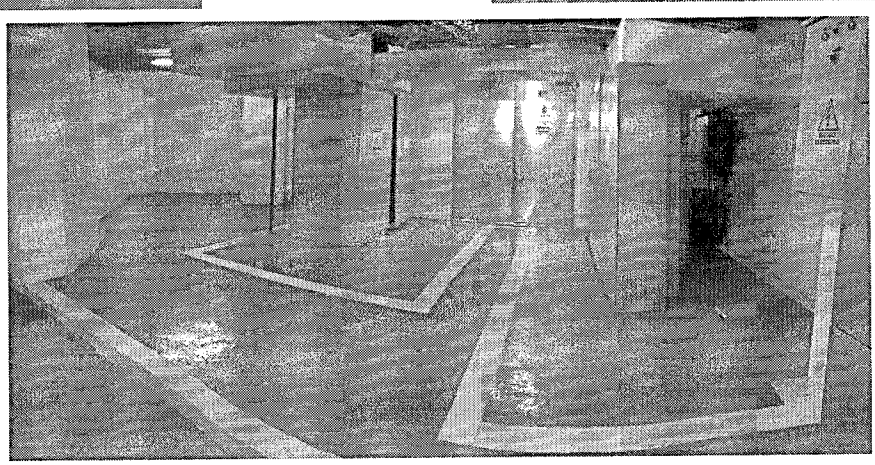
- Tableros Generales de Distribución

Antes

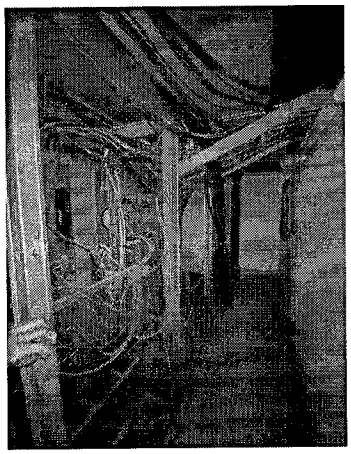
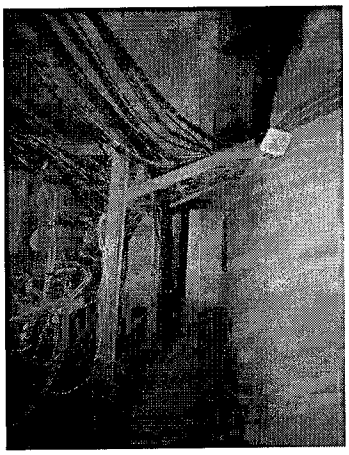
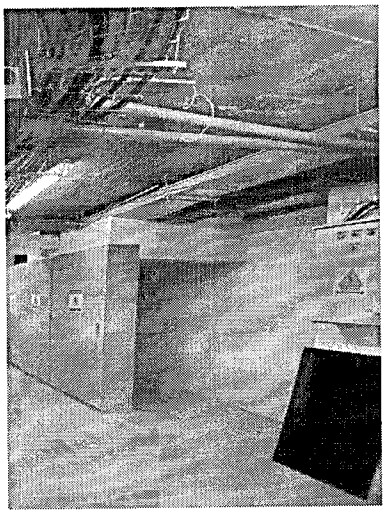




Después

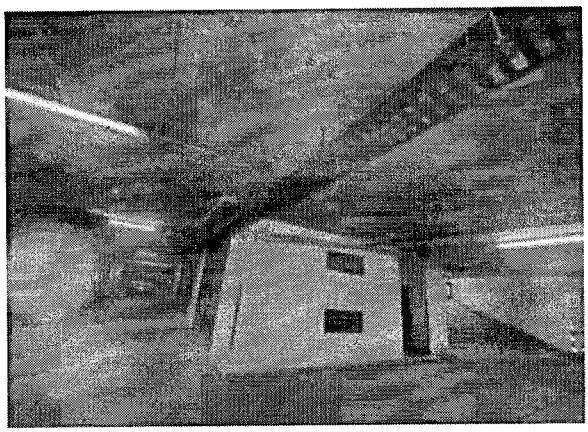




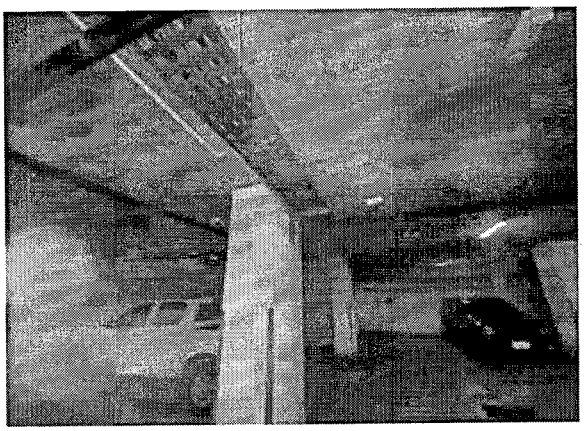
- **Buitrón**

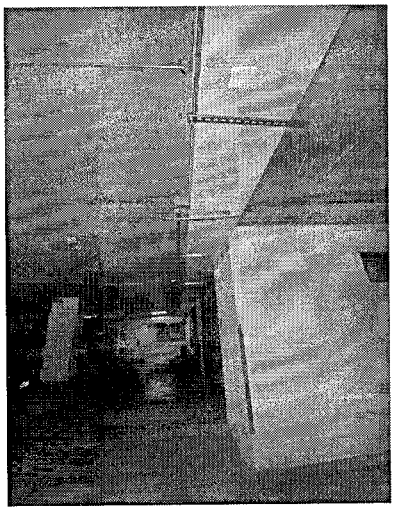
Antes
 
Después


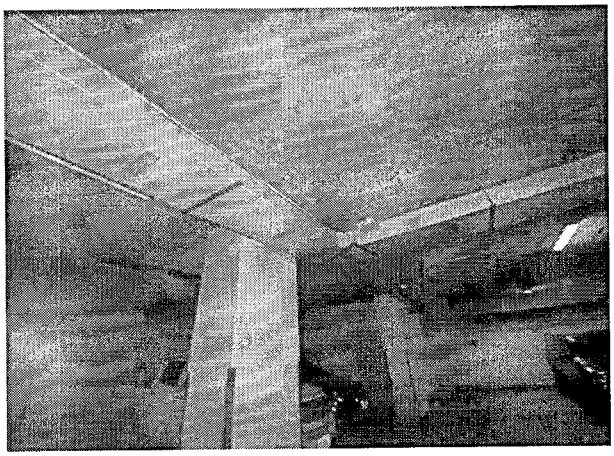
- **Bandeja portacables**

Antes









En virtud de lo anterior, el Interventor presenta los respectivos soportes para el pago ÚNICO correspondiente al 100% del valor total de la obra, según avance del contratista de obra y que equivale a un valor de $28.560.000 incluido IVA.

3. Resumen Financiero

Relación de pagos	Fecha	Valor Básico	Valor IVA	Valor total	Amortización	Valor a girar	Valor ejecutado	Saldo
Acta Única final	25-11-2020	$24.000.000	$ 4.560.000	$28.560.000	N/A	$ 28.560.000	$ 28.560.000	$ 0
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Básico Contratado**	**Valor total IVA Contratado**	**Valor Total contratado**	**Valor total amortizado**	**Valor total Girado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$ 28.560.000	**$ 0**	**$ 24.000.000**	**$ 4.560.000**	**$28.560.000**	**0**	**$ 28.560.000**	**$ 28.560.000**	**$ 0**

4. Aspectos contractuales

4.1 Seguridad Social

Se verifican los pagos correspondientes a la seguridad social del personal en obra discriminados así:

Valores Pagados al Sistema de Seguridad Social					
Salud	**Pensión**	**ARL**	**CCF**	**N° Planilla**	**Mes**
$108.0000	$432.000	$188.000	$108.000	**19254019**	Noviembre

4.2 Personal de la Interventoría

A continuación se relaciona el personal que tiene dispuesto la Interventoría:

Cargo	Nombre	Profesión
Ingeniero Electricista	Andres Felipe Quintero Cardona	Ingeniero Electricista
Profesional SSL-SST	Cesar Augusto Arias Aguilar	Ingeniero Industrial Especialista en Gerencia de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

4.3 Garantías del contrato

Se verifica la existencia de las siguientes garantías, constituidas por el contratista a favor de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Neiva,

Cobertura	Requerimiento Contractual Valor	Póliza No	Compañía	Vigencia	
				De:	A:
POLIZAS INICIALES					
Cumplimiento del Contrato	$5.712.000	39241	Berkley International Seguros Colombia SA	16/10/2020	31/08/2021
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$2.856.000	39241	Berkley International Seguros Colombia SA	16/10/2020	31/12/2023
Calidad del servicio	$5.712.000	39241	Berkley International Seguros Colombia SA	16/10/2020	30/06/2021
RC Extracontractual derivada de cumplimiento	$175.560.000	12581	Berkley International Seguros Colombia SA	16/10/2020	31/12/2020

5. Conclusiones y recomendaciones

LA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE NEIVA- HUILA, realizará el pago del valor del contrato en mensualidades vencidas y conforme el PAC de la Entidad, previa presentación de los siguientes documentos por parte del contratista:

1. Factura o cuenta de obro, según sea el caso. (las facturas deben contener los requisitos establecidos en estatuto tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionan o aclaren)
2. Informe de cumplimiento final expedido por el supervisor del contrato
3. Informe Final de Interventoría, aprobado por el supervisor, con imágenes fotográficos del antes, durante y después.
4. Acta de recibo final de las actividades ejecutadas, suscrita por el interventor y el contratista.
5. Constancia de paz y salvo por todo concepto de los subcontratistas.
6. Cumplimiento en el pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social Integral y parafiscales del contratista. En todo caso, el contratista deberá cumplir con el pago en la forma prevista en el artículo 24 del Decreto 2106 de 2019, en todo caso, el contratista deberá cumplir con dicho pago, solo si el Ministerio de Salud y Protección Social habilita las herramientas tecnológicas para su verificación se procederá de conformidad, sin embargo, hasta tanto no se encuentre dichas herramientas, es el contratista quien se encuentra en mejor posición para acreditar y permitir la verificación de esta carga.
7. En el evento en que el contratista utilice personal con Contrato de Prestación de Servicios, en la ejecución del contrato, deberá acreditar mediante certificación para cada pago a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Neiva, que

éstos cumplen con las obligaciones al Sistema Integrado de Seguridad Social. Además, allegar el certificado expedido por el Revisor Fiscal o Representante Legal del Contratista, según corresponde a de acuerdo con el art. 23 de la Ley 1150/2007 y el art. 50 de la Ley 789/2002, mediante la cual acredite estar al día en el pago de nómina en las obligaciones al sistema integrado de seguridad social (ARL, Salud y Pensión) y parafiscales (Icbf, Cajas de compensación y Sena cuando a ello haya lugar.

El contratista Interventor CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS, tiene derecho al pago por concepto de supervisión al avance de obra ejecutado durante el periodo comprendido entre el 26 de octubre de 2020 al 25 de noviembre de 2020, y que se evidencia en el acta parcial No. 1 y acta de recibo de obra, suscritas por el contratista y avaladas por la misma interventoría.

6. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor del contrato de Interventoría, certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 26 de octubre de 2020 al 25 de noviembre de 2020, por lo tanto, se recibe a entera satisfacción y autoriza el siguiente pago:

No. C.D.P	No. RPC	VALOR A CANCELAR
6020	22820	$ 28.560.000

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el primer y único pago, correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, a los Veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2020.

Supervisor:	**Apoyo a la supervisión:**
HERMES TOVAR CUELLAR **Supervisor** **Coordinador Área Administrativa**	**YADIRA ANDREA GARCIA VARGAS** **Contratista apoyo técnico a la supervisión** **CTO 12 SER 005 DE 2020**