| | FORMATO<br>GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | CÓDIGO | MS-GP-FR-036 |
|---|---|---|---|
| ICCU<br>INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA | | VERSIÓN | 1 |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA | FECHA | 29/10/2025 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN | 12 |
|---|---|

**1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN**

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° 12

**2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO (NUMERO)** | ICCU 245 DE 2025 (OBRA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 14/03/2025 | **FECHA INCIO** | 21/04/2025 |
| | ICCU 225 DE 2025 (INTERVENTORÍA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 3/03/2025 | **FECHA INCIO** | 21/04/2025 |
| **NOMBRE CONTRATISTA** | CONTRATISTA DE OBRA | | CONSORCIO SOFAN C-046 | **NIT** | 901.919.693-8 |
| | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | | CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49 | **NIT** | 901.916.229-1 |

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA** | MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCIÓN. |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL DEL TEQUENDAMA Y SUS VIAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCION |
| **PLAZO EJECUCIÓN OBRA** | El plazo de ejecución es de catorce (14) meses según el acta de inicio, va desde el 21 de abril del 2025 hasta el 2 de julio de 2026. |
| **PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA** | El plazo de ejecución es de catorce (14) meses según el acta de inicio, va desde el 21 de abril del 2025 hasta el 2 de julio de 2026. |
| **MODIFICACIONES AL CONTRATO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)** | Modificatorio No. 1 al contrato de obra ICCU-245-2025, de fecha 12 de noviembre de 2025, correspondiente a inclusión de items no previstos. |
| **PRORROGAS (Insertar filas necesarias)** | N/A |
| **SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)** | Suspensión No. 1 a los contratos de obra e interventoría por un termino de 12 días calendario, comprendido entre el 24 de diciembre de 2025 y el 5 de enero de enero de 2026, condiciones operativas y de seguridad asociadas a las festividades de Navidad y Año Nuevo, dado el incremento significativo del tránsito automotor en los corredores departamentales y las restricciones operativas vigentes. |
| **ADICIONES (Insertar filas necesarias)** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | El plazo de ejecución del Contrato de Interventoria es hasta el 2 de julio de 2026, según suspensión No 1.<br>El plazo de ejecución del Contrato de Obra es hasta el 2 de julio de 2026, según suspensión No 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FORMA DE PAGO - OBRA** | 1. La entidad entregará un anticipo conforme con lo establecido en la cláusula 6 del presente contrato.<br>2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato.<br>3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva.<br>4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 – Anexo técnico. | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $30.559.916.220,00 |
| **FORMA DE PAGO INTERVENTORIA** | La entidad pagara el valor del contrato al interventor mediante actas mensuales iguales de Interventoría debidamente aprobadas y avaladas por el ICCU, hasta completar el noventa y cinco Versión 3 Código CCE-EICP-IDI-26<br>ANEXO MINUTA CONTRATO DE INTERVENTORIA ICCU – CTO – 225 DE 2025 por ciento (95%) del valor de la Interventoría, de acuerdo a los informes mensuales presentados por la Interventoría al ICCU y aprobados por la supervisión, las cuales serán remitidas para su giro, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, que serán informados en la respectiva orden de pago.<br>Un pago final equivalente al cinco (5%) por ciento del valor del contrato, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, el cual se pagará una vez se verifique el cumplimiento de los siguientes requisitos:<br>(i) Aprobación por parte del ICCU de la póliza de calidad de los servicios.<br>(ii)Suscripción del acta de liquidación del contrato de Obra y de Interventoría. De igual forma, para cada pago, el interventor deberá acreditar que se encuentra al día con los pagos de aportes parafiscales cuando corresponda, conforme lo establece el artículo 23, parágrafo 1 de la Ley 1150 de 2007. | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $ 2.164.999.606,00 |

| | | |
|---|---|---|
| | **PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO** | 01/04/2026 al 30/04/2026 |

**3. GARANTÍAS CONTRACTUALES**

**Contrato de obra**

| Póliza: | | Vigencia: (SUSPENSIÓN 1) | | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | |
| **Cumplimiento** | **87833 ENDOSO 4 25529 ENDOSO 3** | **21/04/2025** | **2/11/2026** | **$ 6.111.983.244,00** |
| **Prestaciones sociales** | | **21/04/2025** | **2/07/2029** | **$ 6.111.983.244,00** |
| **Estabilidad de la obra** | | **20/06/2026** | **20/06/2031** | **$ 8.937.352.452,30** |
| **Calidad del servicio** | | | | |
| **Responsabilidad civil** | | **21/04/2025** | **2/07/2026** | **$ 1.527.995.811,00** |
| **Buen manejo del anticipo** | | **21/04/2025** | **2/11/2026** | **$ 6.111.983.244,00** |

**Contrato de interventoría**

| Póliza: | | Vigencia : (SUSPENSIÓN 1) | | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | |
| **Cumplimiento** | **65-44-101237748 ANEXO 3 Y 4** | **21/04/2025** | **2/01/2027** | **$ 216.499.960,60** |
| **Prestaciones sociales** | | **21/04/2025** | **21/06/2029** | **$ 108.249.980,30** |
| **Buen manejo del anticipo** | | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| **Calidad del servicio** | | **21/06/2026** | **2/07/2031** | **$ 649.499.881,80** |

**4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)**

| | | |
|---|---|---|
| **Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)** | **Responsable diligenciamiento** | **SINDY OLMOS** |
| | **Fecha diligenciamiento** | viernes, 11 de abril de 2025 |

**4. DESCRICIÓN DEL AVANCE**

| | FORMATO | CÓDIGO | MS-GP-FR-036 |
|---|---|---|---|
| ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA | GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | VERSIÓN | 1 |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA | FECHA | 29/10/2025 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN | 12 |
|---|---|

Durante el período comprendido entre el 30 de marzo y el 5 de abril de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades:
Frente de obra PR 1+800 – Ramal Río Bogotá: Se realizó el suministro, figurado y armado de 150 kg de acero de refuerzo de 60.000 psi, así como la instalación de 2,0 m³ de concreto Clase D con resistencia f'c = 3.000 psi.
Frente de obra Box Culvert PR 50+625: Se ejecutó la instalación de 0,75 m³ de rajón para mejoramiento de la subrasante, excavaciones varias sin clasificar por un volumen de 85,20 m³, relleno para estructuras en 2,0 m³ y la colocación de 1.237,50 m³ de concreto Clase F con resistencia f'c = 2.000 psi para solados y atraques.
Frente de obra Box Culvert PR 13+416: Se realizó la instalación de 2,88 m³ de concreto Clase D con resistencia f'c = 3.000 psi.
Frente de obra de señalización: Se efectuó el suministro e instalación de 350 tachas reflectivas unidireccionales.

Durante el período comprendido entre el 6 y el 12 de abril de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades:
Frente de obra PR 1+800 – Ramal Río Bogotá: Se realizó el suministro, figurado y armado de 150 kg de acero de refuerzo de 60.000 psi, así como la instalación de 1,5 m³ de concreto Clase D con resistencia f'c = 3.000 psi para bases.
Frente de obra de asfalto: Se ejecutó la aplicación de 789,6 m² de riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1 y la posterior colocación de 78,96 m³ de mezcla densa en caliente tipo MDC-19.
Frente de obra Box Culvert PR 50+625: Se realizó el suministro, figurado y armado de 2.620 kg de acero de refuerzo de 60.000 psi y la instalación de 0,3145 m³ de concreto Clase F con resistencia f'c = 2.000 psi para solados y atraques.
Frente de obra Box Culvert PR 13+416: Se ejecutó relleno para estructuras por un volumen de 35 m³.
Frente de obra de señalización: Se realizaron 1.100 m lineales de demarcación horizontal con pintura en frío y el suministro e instalación de 2.000 tachas reflectivas unidireccionales.

Durante el período comprendido entre el 13 y el 19 de abril de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades:
Frente de obra PR 1+800 – Ramal Río Bogotá: En este frente se adelantaron actividades de reparación derivadas de observaciones formuladas por la interventoría; por tal motivo, durante el período no se registran cantidades ejecutadas.
Frente de obra de asfalto: Se ejecutó el fresado de concreto asfáltico en un área de 2.655,2 m², la aplicación de riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1 en 3.667,4 m², el suministro e instalación de 362,9 m² de geomalla de refuerzo BX-50 y la colocación de 444,97 m³ de mezcla densa en caliente tipo MDC-19.
Frente de obra Box Culvert PR 50+625: Se instalaron 11 m³ de concreto Clase D con resistencia f'c = 3.000 psi para la estructura del box culvert y se realizó el suministro, figurado y armado de 850 kg de acero de refuerzo de 60.000 psi.
Frente de obra de señalización: Se ejecutaron 1.100 m lineales de demarcación horizontal con pintura en frío y el suministro e instalación de 2.000 tachas reflectivas unidireccionales.

Durante el período comprendido entre el 20 y el 26 de abril de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades:
Frente de obra de pavimento articulado – Puente Bicentenario: Se realizó la instalación de 15,12 m³ de rajón para mejoramiento de la subrasante y excavaciones varias sin clasificar, incluyendo el retiro de sobrantes a una distancia menor a 5 km, por un volumen de 20,16 m³.
Frente de obra de asfalto: Se ejecutó el fresado de concreto asfáltico (espesor entre 5 y 15 cm) en 3.634,1 m², la aplicación de riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1 en la misma área, el suministro e instalación de 361 m² de geomalla de refuerzo BX-50 y la colocación de 383,02 m³ de mezcla densa en caliente tipo MDC-19, incluyendo cemento asfáltico.
Frente de obra Box Culvert PR 50+625: Se realizó el suministro, figurado y armado de 550 kg de acero de refuerzo de 60.000 psi.

Durante el período comprendido entre el 27 de abril y el 3 de mayo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades:
Frente de obra de pavimento articulado – Puente Bicentenario: Se realizó la instalación de 6,6 m³ de base granular, 7,0 m³ de concreto Clase D con resistencia f'c = 3.000 psi para bases y el suministro, figurado y armado de 255 kg de acero de refuerzo de 60.000 psi.
Frente de obra de asfalto: Se ejecutó el fresado de concreto asfáltico (espesor entre 5 y 15 cm) en un área de 2.778,4 m², la aplicación de riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1 en la misma área y la colocación de 148,12 m³ de mezcla densa en caliente tipo MDC-19, incluyendo cemento asfáltico.
Frente de obra Box Culvert PR 50+625: Se adelantaron actividades de adecuación y recuperación del acero afectado por el siniestro vial ocurrido en el punto de intervención. En consecuencia, durante el p

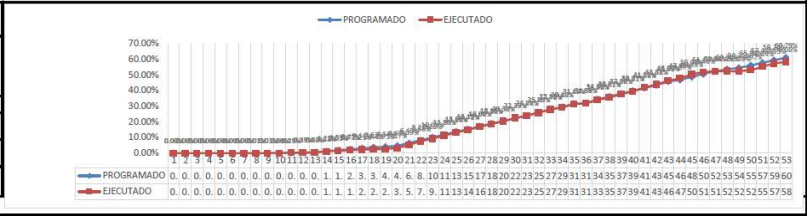
**AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO**

| | % PROGRAMADO A LA FECHA | % EJECUTADO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 59.24% | 57.13% | -2.11% |
| Durante el periodo | 1.55% | 0.95% | -0.60% |
| Acumulado Actual | 60.79% | 58.08% | -2.71% |

**AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO**

| DURACIÓN (DÍAS) | DÍAS TRANSCURRI. | DÍAS QUE FALTAN | DIFERENCIA EN DÍAS |
|---|---|---|---|
| 437 días | 377 | 60 | -11.84 |

**GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO**




**5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS**

| NOMBRE CONTRATISTA | CONSORCIO SOFAN C-046 | NOMBRE CONTRATISTA | CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49 |
|---|---|---|---|
| Anticipo | $ 6.111.983.244,00 | Anticipo | $ - |
| Acta 1 Abril a Junio | $ 15.400.336,00 | Acta 1 Abril | $ 19.817.252,00 |
| Acta 2 Julio | $ 231.087.866,00 | Acta 2 Mayo | $ 88.076.779,00 |
| Acta 3 Agosto | $ 438.981.585,00 | Acta 3 Junio | $ 137.988.949,00 |
| Acta 4 Septiembre | $ 2.247.760.621,00 | Acta 4 Julio | $ 156.397.059,00 |
| Acta 5 Octubre | $ 2.798.438.576,00 | Acta 5 Agosto | $ 153.883.779,00 |
| Acta 6 Noviembre | $ 3.813.883.699,00 | Acta 6 Septiembre | $ 158.810.379,00 |
| Acta 7 Diciembre | $ 926.472.061,00 | Acta 7 Octubre | $ 158.968.649,00 |
| Acta 8 Enero 2026 | $ 2.507.697.145,00 | Acta 8 Noviembre | $ 159.060.279,00 |
| | | Acta 9 Diciembre | $ 120.822.504,00 |
| Valor Pagado Total | $ 12.979.721.889,00 | Valor Pagado Total | $ 1.153.825.629,00 |
| Saldo Pendiente por cancelar | $ 17.580.194.331,00 | Saldo Pendiente por cancelar | $ 1.011.173.977,00 |
| Saldo financiero del proyecto | $ 17.580.194.331,00 | Saldo financiero del proyecto | $ 1.011.173.977,00 |
| Porcentaje de ejecución | 42,47% | Porcentaje de ejecución | 53,29% |

**6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES**

| | | |
|---|---|---|
| Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) | Responsable diligenciamiento | SINDY OLMOS |
| | Fecha diligenciamiento | 20/12/2025 |

**7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Verificación del uso adecuado de la imagen institucional | Vallas | SI | Chalecos | SI |
| | Cascos | SI | Otros | SI |
| Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial | SI | X | NO | |

**8. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)









| | FORMATO<br>GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | CÓDIGO | MS-GP-FR-036 |
|---|---|---|---|
| ICCU<br>INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA | | VERSIÓN | 1 |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA | FECHA | 29/10/2025 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN | 12 |
|---|---|



















## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

* El porcentaje de ejecución acumulado a la fecha es de 58,08 %, frente a un 60,79 % programado, lo que evidencia un atraso de -2,71 % respecto a la programación establecida.
* De acuerdo con el seguimiento realizado en obra, el contratista viene cumpliendo con la ejecución de las actividades programadas. No obstante, se presenta un porcentaje negativo en el avance, debido a contratiempos que no son imputables directamente al contratista, adicionalmente, al momento del presente análisis aún no se contaba con la aprobación de la actualización del PDT, el cual contempla una redistribución de las actividades en el mantenimiento de asfalto dentro de la programación del proyecto.

* El anticipo del contrato de obra fue de $6.111.983.244, cuyos desembolsos fueron aprobados por la interventoría en 11 giros dentro de los meses de agosto a noviembre de 2025, generando rendimientos financieros por valor de $1.080.585, los cuales fueron consignados a la entidad mediante el boton PSE de la sigueinte forma:
Agosto: $ 722.724
Septiembre: $ 288.946
Ocubre: $ 68.849
Noviembre: $ 66

## 10- ANEXOS

**FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS**

| NOMBRE | CARGO | FIRMA - ELABORÓ |
|---|---|---|
| SINDY OLMOS ALARCÓN | Apoyo a la supervision y/o Gestión | Sindy M. Olmos. |
| **NOMBRE** | **CARGO** | **FIRMA - SUPERVISOR(A)** |
| SANDRA ROCIO CASTILLO GONZALEZ | Subdirectora Técnica – Subdirección de Infraestructura Vial | |
| **FECHA DEL PRESENTE INFORME** | viernes, 8 de mayo de 2026 | |