

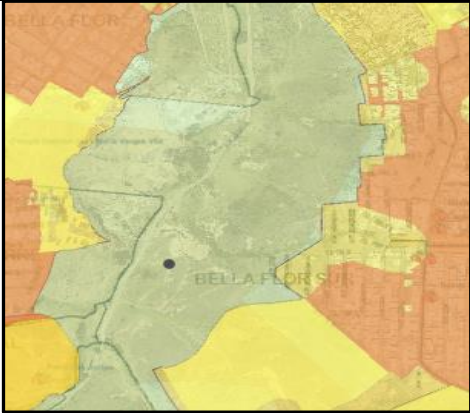
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2021694490100158E	RADICADO INICIAL	2023-693-009423-3	FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 26B BIS B 75B 41 SUR MJ 439 (ACTUAL) (BELLA FLOR SUR)			SUELO	RURAL	
BARRIO	BELLA FLOR SUR	CHIP	AAA0271LODE	MATRICULA	050S00000000	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	ANDERSON CAMACHO MOYA			IDENTIFICACIÓN	1034206325	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
			ESTE (m)	90920.34	NORTE (m)	93893.24
LATITUD (N)	4° 32' 27.70	LONGITUD (O)	74° 09' 33.60	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES		
			ESTE (m)	90922.56	NORTE (m)	93892.29

ASPECTOS TÉCNICOS

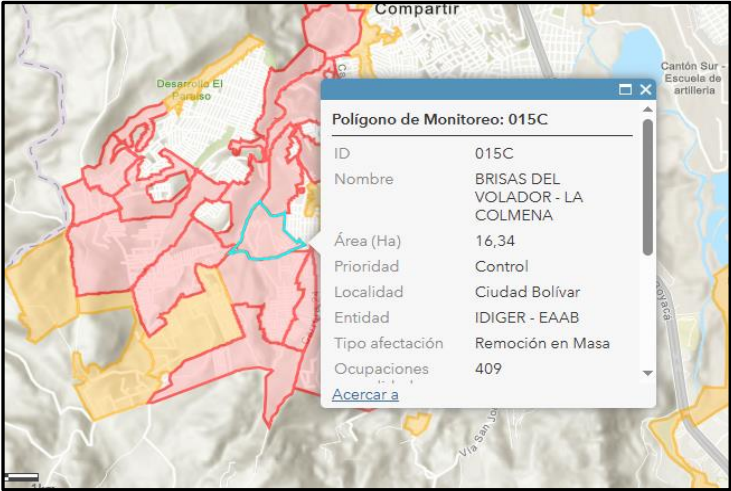
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	42	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO		TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	Remoción en masa	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	X	GAS	X	ENERGÍA	X
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Areas en Condición de Amenaza por Movimiento en Masa para Suelo Rural: Alta EEP - Sistema Hidrico: Afluente 1 Quebrada Limas	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso con mampostería con bloque a la vista y puerta metálica en color café. Identificada con código de lote 104134002003. OCUPACIÓN 484 SDHT.					

MAPAS DE UBICACIÓN



NORMA URBANÍSTICA Y OT - Clasificación del Suelo

Identificador Único	CLS003
Clase de Suelo	Suelo Rural
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopte la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Observación	Ajuste del suelo rural y urbano con base en la incorporación de legalizados
Escala Captura	2000
Fecha Captura	9/21/2022 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP



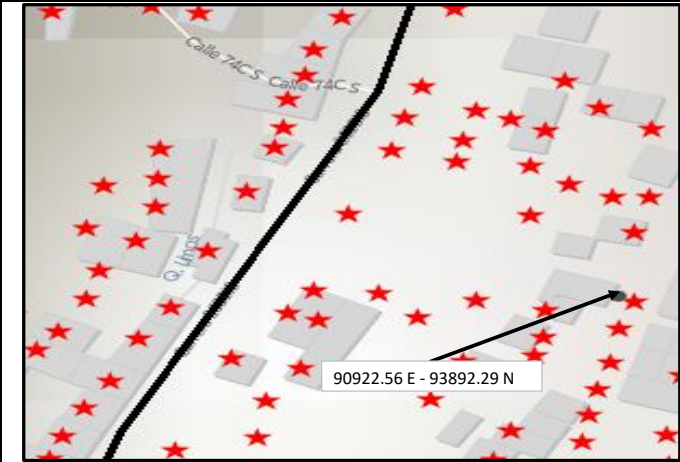
Polígono de Monitoreo: 015C

ID	015C
Nombre	BRISAS DEL VOLADOR - LA COLMENA
Área (Ha)	16,34
Prioridad	Control
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad	IDIGER - EAAB
Tipo afectación	Remoción en Masa
Ocupaciones	409

Acercar a

Polígono de Monitoreo: 015C - BRISAS DEL VOLADOR - LA COLMENA

Identificador único de polígono de monitoreo	015C
Nombre polígono	BRISAS DEL VOLADOR - LA COLMENA
Prioridad	Control
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - EAAB
Afectación	Remoción en Masa



Ocupación: 015C-484	
ID Completo	015C-484
Polígono de Monitoreo	015C
Número de ocupación	484
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Confinada
Número de pisos	2
Número de placas	2
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.922,56
Y	93.892,29



Áreas en Condición de Amenaza por Movimiento en Masa para Suelo Rural:	
Identificador Único	
Categorización Amenaza	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Rural
Observación	Área con Condición de Amenaza
Escala Captura	1:25.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

EEP - Sistema Hídrico: Afluente 1 Quebrada Limas	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Afluente 1 Quebrada Limas
Acto Administrativo	Res. 1040 de 2018
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

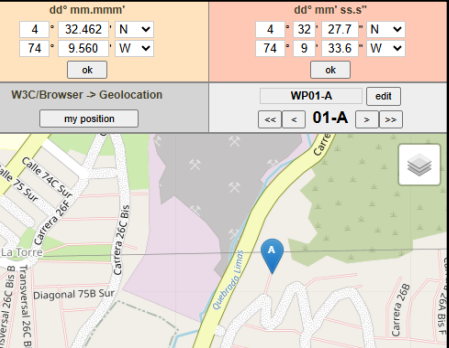
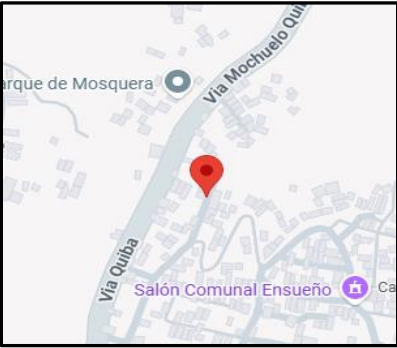


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de remoción en masa, en el sector COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR a la altura de Bella Flor Sur atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 26B BIS B 75B 41 SUR MJ 439 del barrio Bella Flor Sur, identificando en un predio con código de lote 104134002003 y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "SECTOR COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR - POLÍGONO DE MONITOREO 015C"; declarado como sector de afectación de Remoción en masa. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 32' 27.70 - W 74° 09' 33.60 se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada un piso con mampostería con bloque a la vista y puerta metálica en color café, con un área construida de 42 m2, ubicada en dirección KR 26B BIS B 75B 41 SUR MJ 439. El lote no cuenta con cédula catastral y el código de lote 104134002003 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio pero desde el exterior se puede observar que no cuenta con servicios públicos.

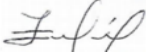
POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90920.341 E - 93893.240 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2021694490100158E Y CON COORDENADAS REALES: 90920.341 E - 93893.24 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 484 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 015C. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION CON USO DE VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO CON MAMPOSTERIA CON BLOQUE A LA VISTA Y PUERTA METÁLICA EN COLOR CAFÉ. DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER PERTENECE PRESENTA EEP - Sistema Hídrico: Afluente 1 Quebrada Limas. Áreas de especial importancia ecosistémica ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO RURAL Y DE EXPANSIÓN: ALTA. CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 104134002003. PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.
EEP - Sistema Hídrico: Afluente 1 Quebrada Limas. Áreas de especial importancia ecosistémica.
Suelo rural

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	42 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	42 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

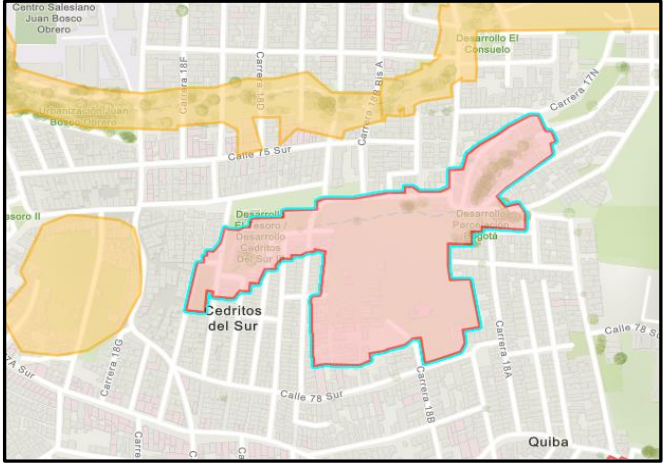
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2021694490103556E	RADICADO INICIAL	2021-693-001329-3	FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 18BBIS 77 76 S (ACTUAL) (CEDRITOS DEL SUR)			SUELO	URBANO
BARRIO	CEDRITOS DEL SUR	CHIP	SIN	MATRICULA	SIN
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACION			IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACION
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) APORTADAS		
			ESTE (m)	92619,79	NORTE (m) 93835,07
LATITUD (N)	4° 32' 25.80"	LONGITUD (O)	74° 08' 38.50	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) REALES	
				ESTE (m)	92619,79 NORTE (m) 93835,07

ASPECTOS TÉCNICOS

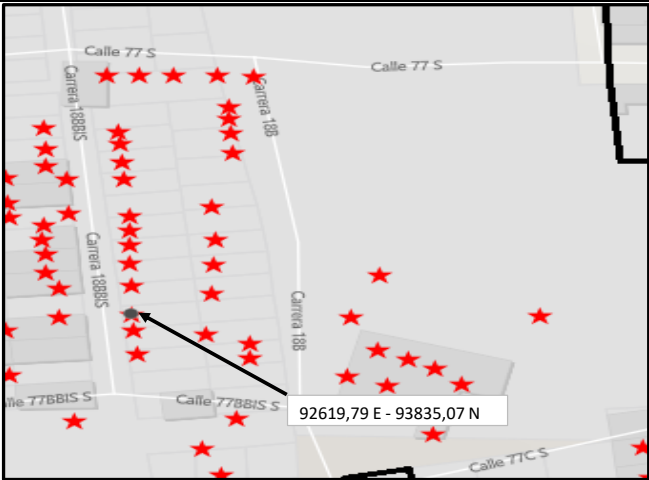
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	40	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
					MADERA ROLLIZA	TABLAS DE MADERA X
TIPO DE AFECTACIÓN	REMOCIÓN EN MASA	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	TEJAS DE ZINC X	TEJAS DE ASBESTO
					ENERGÍA X	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en tejas de zinc y madera con puerta metálica en color verde Identificada con código de lote 0025742006. OCUPACIÓN 83 SDHT.			
	Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable					

MAPAS DE UBICACIÓN

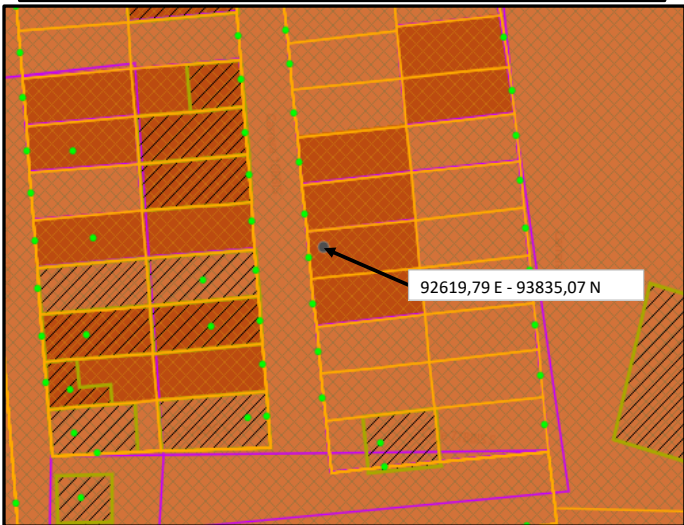


Polígono de Monitoreo: 259 - COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR

Identificador único de polígono de monitoreo	259
Nombre polígono	COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR
Prioridad	Control
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Remoción en Masa



Ocupación: 259-83	
ID Completo	259-83
Polígono de Monitoreo	259
Número de ocupación	83
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	0
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	92.619,79
Y	93.835,07



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	DI-6511
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	CEDRITOS DEL SUR
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

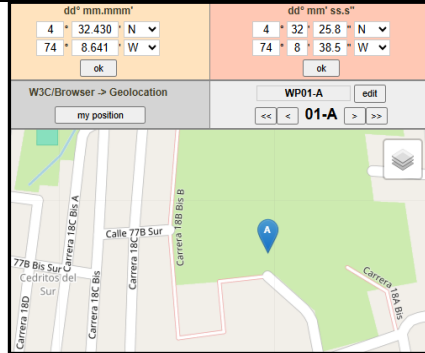
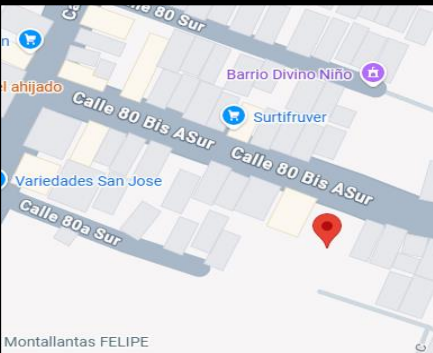


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de remoción en masa, en el sector Colindancia Cedritos del Sur a la altura de Cedritos del Sur atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 18BBIS 77 76 S del barrio Cedritos del Sur, identificando en un predio con código de lote 0025742006 y sin matricula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "SECTOR COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR - POLIGONO DE MONITOREO 259"; declarado como sector de afectación de remoción en masa. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 32' 25.80" - W 74° 08' 38.50 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción provisional de un piso en tejas de zinc y madera con puerta metálica en color verde, con un área construida de 40 m2, ubicada en dirección KR 18BBIS 77 76 S. El lote no cuenta con cédula catastral y el código de lote 0025742006 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio pero desde el exterior se puede observar que no cuenta con servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 92619,79 E - 93835,070 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2021694490103556E Y CON COORDENADAS REALES: 92619,79 E - 93835,07 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 83 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 259.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION CON USO DE VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVSIONAL CON MATERIALES DE RECUPERACION CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y PUERTA METÁLICA EN COLOR VERDE.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER PERTENECE PRESENTA AMENAZA ALTA POR MOVIMIENTO EN MASA EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN.

DE ACUERDO AL DI-6511 SE ENCUENTRA EN SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

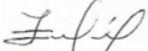
NO CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025742006.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

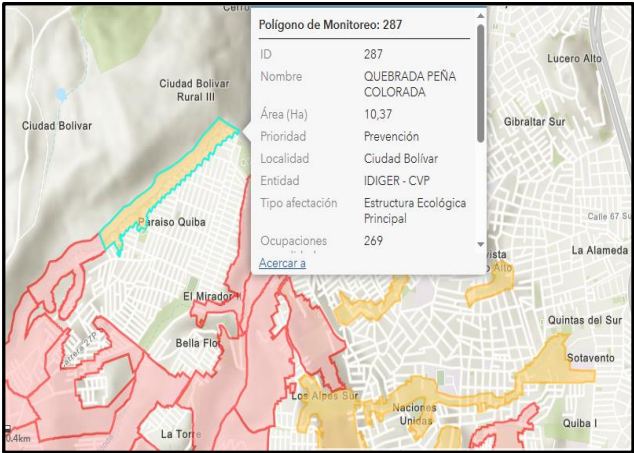
Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.
Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	40 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	40 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES						
EXPEDIENTE	2022694490102607E	RADICADO INICIAL	2022-693-001194-3	CALIDAD DE QUIEN ATIENDE	-----	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71J S 27Q 20 (ACTUAL) (PARAISO QUIBA)			FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026	
RESPONSABLE	-----			IDENTIFICACIÓN	-----	
GEORREFERENCIACIÓN (WGS - 84)	N 4° 33' 04.80" - W 74° 09' 49.90			OCUPANTES	-----	
GEORREFERENCIACIÓN (MAGNA SIRGAS BOGOTÁ)	COORDENADAS EXPEDIENTE: 90416,54 E - 95032,60 N COORDENADAS REALES: 90416,54 E - 95032,60 N			HABITAN DESDE	-----	
ASPECTOS TÉCNICOS						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada Área: Ocupada ≈ 72 m2		PISOS	1	MATERIALES USADOS	MAMPOSTERÍA, PANETE A LA VISTA, VENTANA Y PUERTA METÁLICAS. CUBIERTA TEJA DE ZINC
OBSERVACIONES GENERALES	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con pañete a la vista sin pintura, puerta en color negro y otra puerta de ingreso en lámina, cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025655218 y dirección CL 71J S 27Q 20. SIN OCUPACIÓN SDHT.				ASPECTO LEGAL	VIVIENDA
ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD	Se desconoce		SERVICIOS PÚBLICOS		Se desconoce	

MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



IDIGER

EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

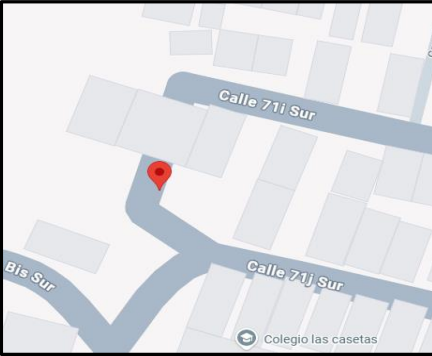
REGISTRO FOTOGRÁFICO



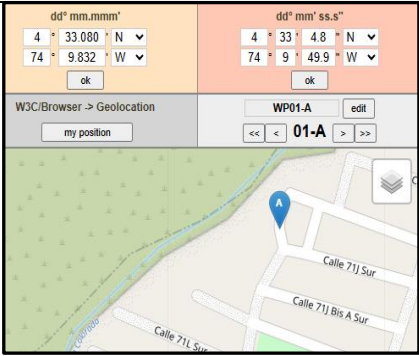
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



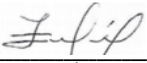
Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estrucutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71J S 27Q 20 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con código de lote 0025655218 y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 04.80" - W 74° 09' 49.90 se localiza un lote de forma polígono irregular, consolidada de un piso en mampostería con pañete a la vista sin pintura, puerta en color negro y otra puerta de ingreso en lámina, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 72 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71J S 27Q 20, sin boletín catastral. El lote no cuenta con cédula catastral y el código de lote 0025655218 de acuerdo a la información obtenida en el SINUPOT (SDP)

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90416,54 E - 95032,60 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2022694490102607E, Y CON COORDENADAS REALES: 90416,54 E - 95032,60 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A OCUPACIÓN SIN IDENTIFICAR EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA PAÑETE A LA VISTA SIN PINTURA, PUERTA COLOR NEGRO Y PUERTA EN TEJA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC. DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 NO EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA; SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAÍSO PEÑA COLORADA ID 19-058; SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE; ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA. NO CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025655218. PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT. POR ESTAR EN ÁREA DE EEP, Y EN SUELO DE PROTECCION POR RIESGO NO ES PERMITIDA LA CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA, POR LO TANTO EL ÁREA EN CONTRAVENCIÓN ES EL TOTAL DEL ÁREA CONSTRUIDA: 72 M2.

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar			

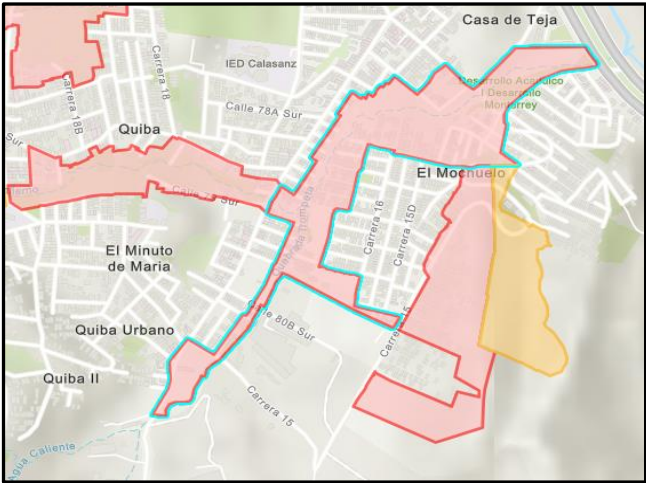
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2022694490102680E		RADICADO INICIAL	2022-693-001096-3	FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 17A 80A 00 SUR (ACTUAL) (EL MINUTO DE MARIA)				SUELO	URBANO	
BARRIO	EL MINUTO DE MARIA		CHIP	AAA0171XUHY	MATRICULA	050S40461865	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL				IDENTIFICACIÓN	899999061	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
				ESTE (m)	93114,49	NORTE (m)	93372,87
LATITUD (N)	4° 32' 10.80"	LONGITUD (O)	74° 08' 22.40	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	93114,49	NORTE (m)	93372,87

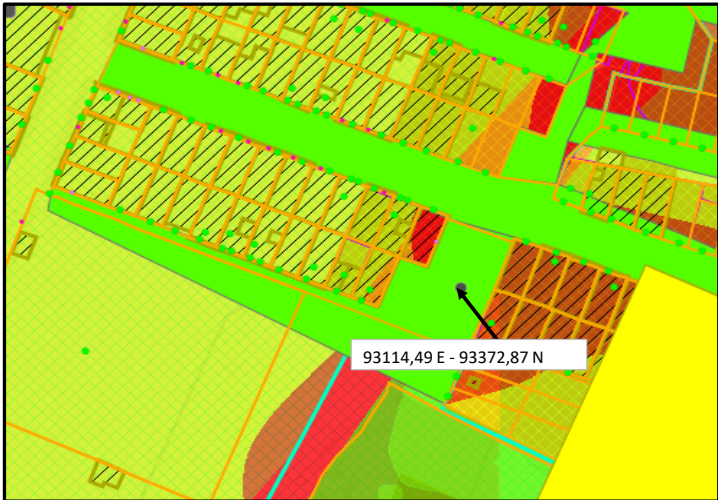
ASPECTOS TÉCNICOS

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	40	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS X
					MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X
		TABLAS DE MADERA X			TEJAS DE ASBESTO	
TIPO DE AFECTACIÓN	REMOCIÓN EN MASA	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Trompeta	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en malla, tejas plásticas y madera usada como gallinero. Identificada con código de lote 0025647299. OCUPACIÓN SIN IDENTIFICAR SDHT.			
	RUPI 2982-64					

MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 125 - SECTOR DIVINO NIÑO	
Identificador único de polígono de monitoreo	125
Nombre polígono	SECTOR DIVINO NIÑO
Prioridad	Control
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Remoción en Masa



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Trompeta	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Trompeta
Acto Administrativo	Res. 2518 de 2007
Observación	Quebrada
Acotamiento	Ronda Hídrica (Estimada)

IDIGER

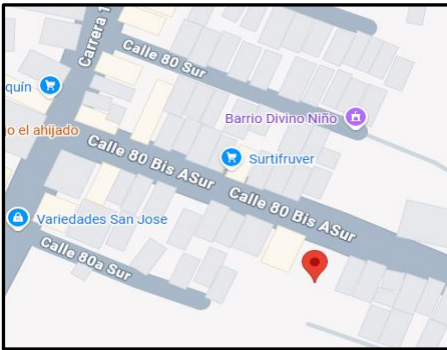
REGISTRO FOTOGRÁFICO



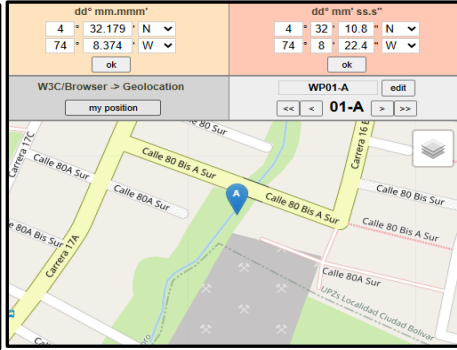
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de remoción en masa, en el sector Divino Niño a la altura de El Minuto de María atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 17A 80A 00 SUR del barrio El Minuto de María, identificando en un predio con código de lote 0025647299 y con matricula inmobiliaria 050S40461865 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "SECTOR DIVINO NIÑO - POLIGONO DE MONITOREO 125"; declarado como sector de afectación de remoción en masa. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 32' 10.80" - W 74° 08' 22.40 se localiza un lote de forma poligono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en malla con parales de madera, cubierta en teja de plástico, donde funciona un gallinero con un área construida de 40 m2, en cercanías a la quebrada La Trompeta, ubicada en dirección KR 17A 80A 00 SUR. El lote cuenta con cédula catastral 002564729900000000 y el código de lote 0025647299 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio pero desde el exterior se puede observar que no cuenta con servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 93114,49 E - 93372,870 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2022694490102680E Y CON COORDENADAS REALES: 93114,49 E - 93372,87 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A UNA OCUPACIÓN SIN IDENTIFICAR EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 125.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION CON USO DE GALLINERO, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MALLA CON POSTES DE MADERA Y CUBIERTA EN TEJA DE PLÁSTICO.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 NO EXISTÍA.

SE ENCUENTRA UBICADA EN EL RUPI 2982-64 VÍA - V52A (HOY CALLE 80A SUR). TIPO DE PREDIO: PÚBLICO DE CESIÓN

EN EL PORTAL DEL IDIGER PERTENECE A EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA TROMPETA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA

LÍMITE DE CONCEPTO DE AVENIDA TORRENCIAL: CT-7943 QUEBRADA TROMPETA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025647299.

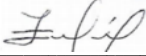
PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

Estructura Ecológica Principal. Sistema hídrico Quebrada Trompeta. Áreas de especial importancia ecosistémica

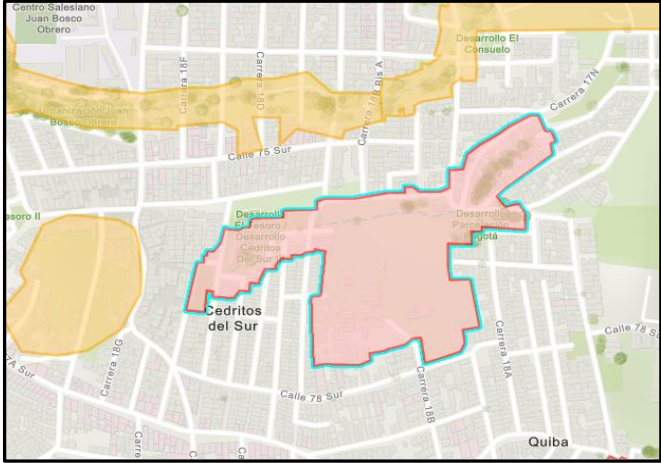
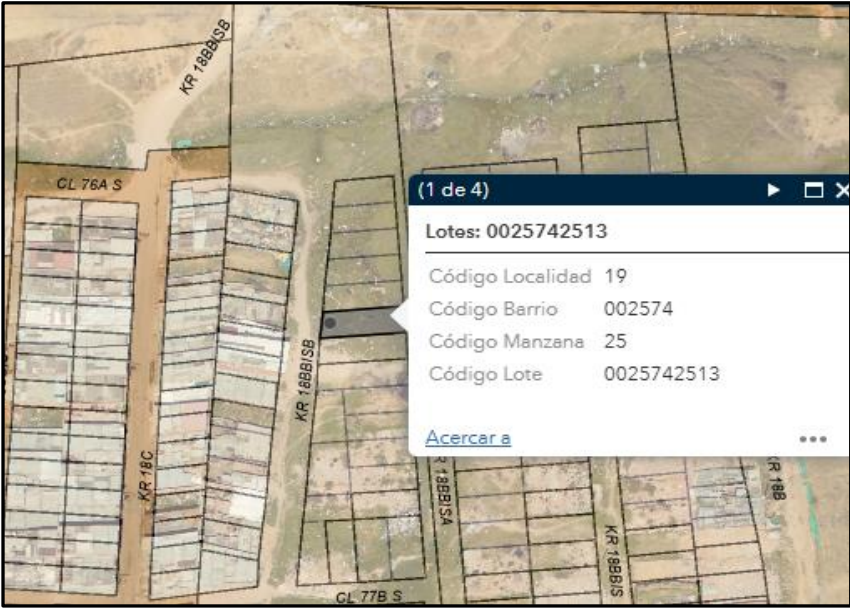
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	40 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	40 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en Estructura Ecológica Principal. Sistema hídrico Quebrada Trompeta. Sobre RUPI 2982-64		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI X NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar			

DATOS GENERALES					
EXPEDIENTE	2022694490102681E	RADICADO INICIAL	2022-693-001096-3	FECHA DE VISITA	05 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	(ACTUAL)			SUELO	URBANO
BARRIO	CEDRITOS DEL SUR	CHIP	SIN	MATRICULA	SIN
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACION			IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACION
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) APORTADAS		
			ESTE (m)	92562,99	NORTE (m) 93901,19
LATITUD (N) 4° 32' 28.00" LONGITUD (O) 74° 08' 40.30			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) REALES		
			ESTE (m)	92562,99	NORTE (m) 93901,19

ASPECTOS TÉCNICOS						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	30	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
					MADERA ROLLIZA	TABLAS DE MADERA X
TIPO DE AFECTACIÓN	REMOCIÓN EN MASA	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	TEJAS DE ZINC X	TEJAS DE ASBESTO
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa un cerramiento parcial con bloque de arcilla a la vista y en la parte interna del lote, una construcción provisional con materiales de recuperación. Identificada con código de lote 0025742513. OCUPACIÓN SIN IDENTIFICAR EN SDHT.			
	Sitios Críticos por Movimientos en Masa: ESTRELLA DEL SUR					

MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 259 - COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR

Identificador único de polígono de monitoreo 259

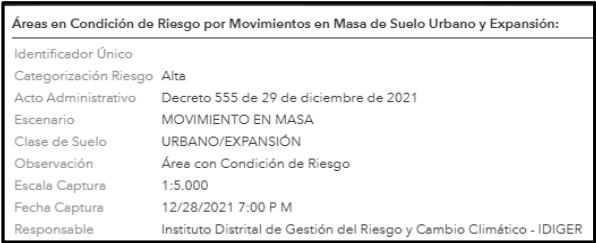
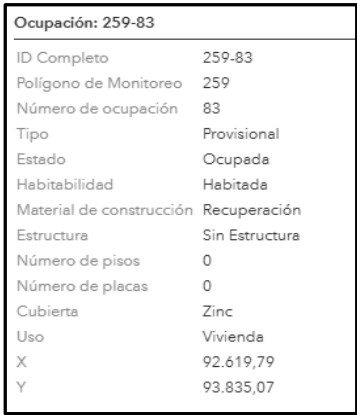
Nombre polígono COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR

Prioridad Control

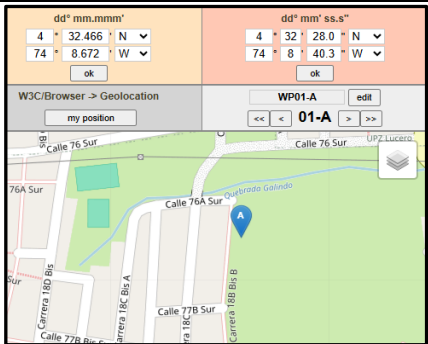
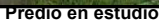
Localidad Ciudad Bolívar

Entidad solicitante IDIGER - CVP

Afectación Remoción en Masa



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ubicación

Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio pero desde el exterior se puede observar que no cuenta con servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 92562,99 E - 93901,190 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2022694490102681E Y CON COORDENADAS REALES: 92562,99 E - 93901,19 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN SIN IDENTIFICAR EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 259.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION SIN USO ESPECÍFICO, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UN CERRAMIENTO PARCIAL CON BLOQUE EN ARCILLA A LA VISTA Y EN LA PARTE INTERNA DEL LOTE UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL CON MATERIALES DE RECUPERACIÓN.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER PERTENECE PRESENTA AMENAZA ALTA POR MOVIMIENTO EN MASA EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN.

SE ENCUENTRA UBICADA EN SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: ESTRELLA DEL SUR .

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

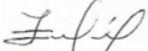
NO CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025742513.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

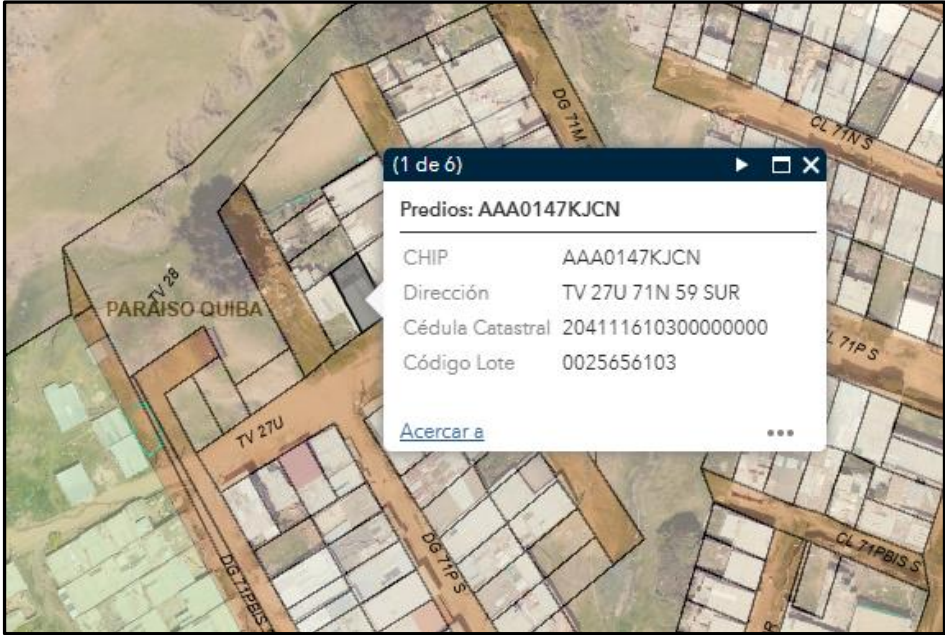
Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.
Sitios Críticos por Movimientos en Masa: ESTRELLA DEL SUR .

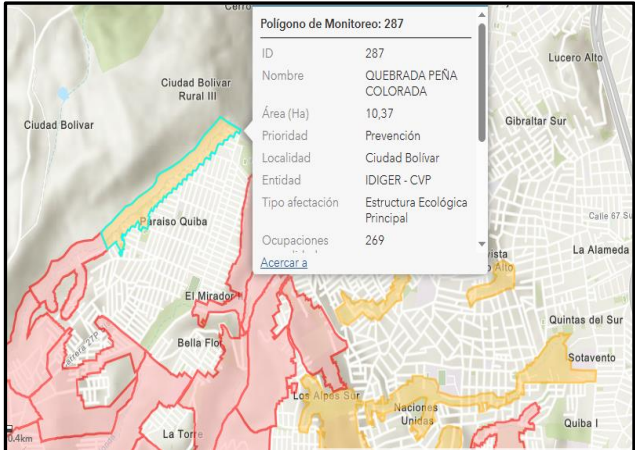
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	30 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	0.00 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción sin licencia de construccion aprobada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2022694490103517E	RADICADO INICIAL	2022-693-002205-3	FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	TV 27U 71N 59 SUR (ACTUAL)			SUELO	URBANO			
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147KJCN	MATRICULA	SIN INFORMACIÓN			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACIÓN (FALLA EN LA PLATAFORMA VUC)			IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACIÓN			
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----			
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
			ESTE (m)	90230,65	NORTE (m)	94886,28		
LATITUD (N)	4° 33' 00.00"	LONGITUD (O)	74° 09' 56.00"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90230,65	NORTE (m)	94886,28	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	60	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	X	ENERGÍA	OTROS	
							TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en bloque de arcilla a la vista con pintura negra, puertas en madera; cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025656103. OCUPACIÓN 42 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA							

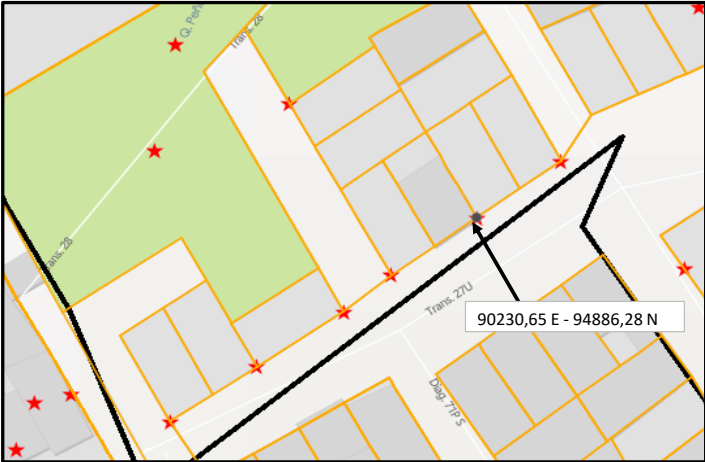
MAPAS DE UBICACIÓN





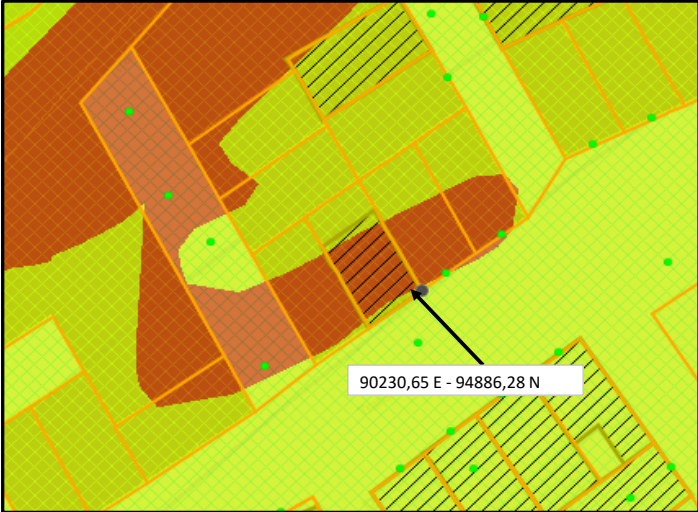
Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 287-42

ID Completo	287-42
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	42
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
X	90.230,65
Y	94.886,28



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:

Identificador Único

Categorización Riesgo Alta

Acto Administrativo Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021

Escenario MOVIMIENTO EN MASA

Clase de Suelo URBANO/EXPANSIÓN

Observación Área con Condición de Riesgo

Escala Captura 1:5.000

Fecha Captura 12/28/2021 7:00 P M

Responsable Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:

Identificador Único

Documento CT-7005

Localidad CIUDAD BOLIVAR

Barrio PARAISO QUIBA

Dirección

Observación Alto Riesgo No Mitigable

Acto Administrativo Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021

Escala Captura

Fecha Captura 12/28/2021 7:00 P M

Responsable Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

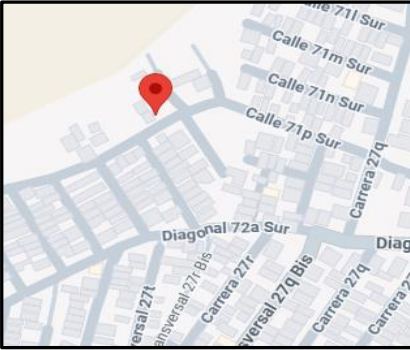
REGISTRO FOTOGRÁFICO





Predio en estudio





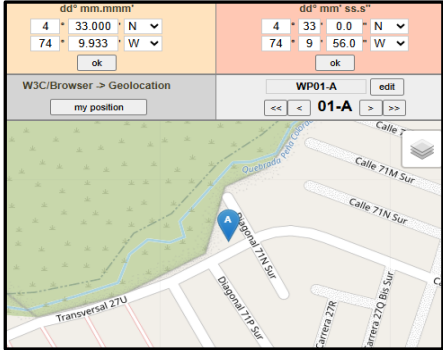


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura TV 27U 71N 59 SUR del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147KJCN y matrícula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287", declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 00.00" - W 74° 09' 56.00" se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería semiconfinada con fachada en bloque de arcilla a la vista con pintura negra, puertas en madera; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 60 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección TV 27U 71N 59 SUR. No se cuenta con información de la cédula catastral y el código de lote 0025656103 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de gas.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90230,65 E - 94886,28 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2022694490103517E, Y CON COORDENADAS REALES: 90230,65 E - 94886,28 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 42 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA SEMICONFINADA CON FACHADA EN BLOQUE DE ARCILLA A LA VISTA CON PINTURA NEGRA, PUERTAS EN MADERAS; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - 7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

DESTINO ECONÓMICO: NO URBANIZABLES Y SUELO PROTEGIDO

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

NO CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL: CHIP AAA0147KJCN;

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

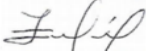
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no Mitigable (IDIGER CT - 7005).

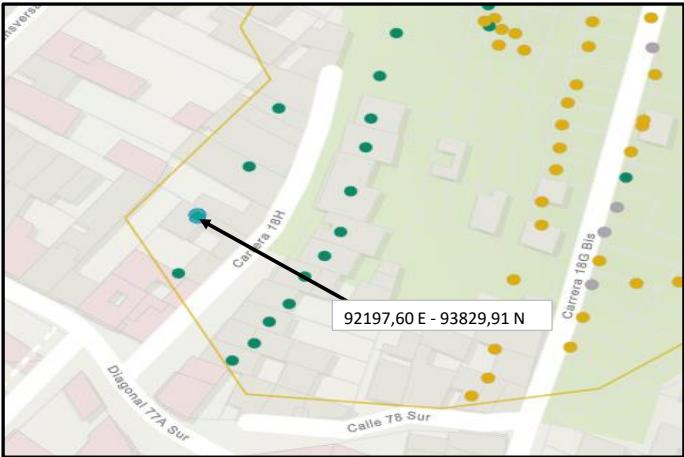
Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

EEP: Quebrada Peña Colorada

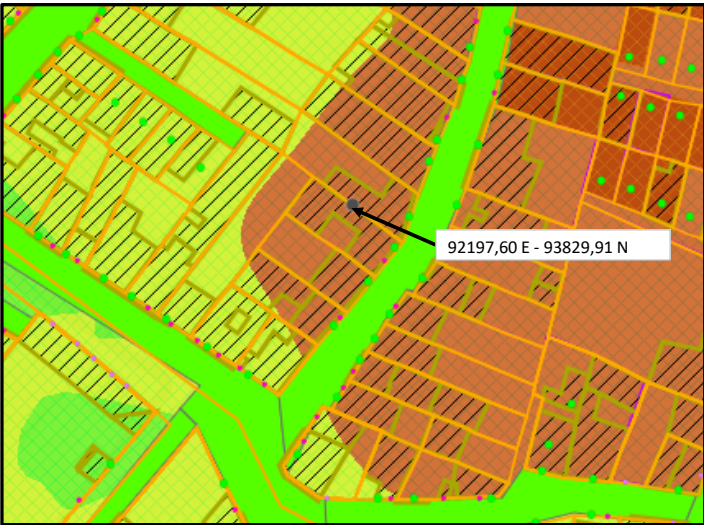
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	60 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	60 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no Mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

Polígono de Monitoreo: 259 - COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR	
Identificador único de polígono de monitoreo	259
Nombre polígono	COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR
Prioridad	Control
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Remoción en Masa



Ocupación: 291-2	
ID Completo	291-2
Polígono de Monitoreo	291
Número de ocupación	2
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Confinada
Número de pisos	2
Número de placas	1
Cubierta	Asbesto
Uso	Vivienda
X	92.197,60
Y	93.829,91



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

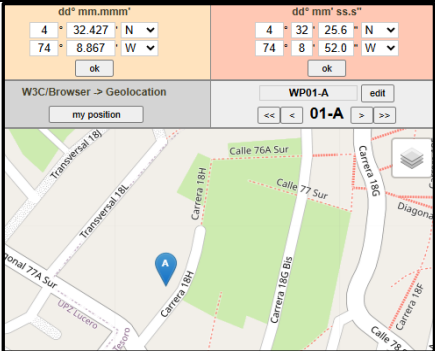


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps 2019

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de remoción en masa, en el sector Colindancia Cedritos del Sur a la altura de Cedritos del Sur atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 18H 77 17 SUR del barrio Cedritos del Sur, identificando un predio con chip AAA0028ZCSY y con matrícula inmobiliaria 050S00057689 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "SECTOR COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR - POLIGONO DE MONITOREO 259"; declarado como sector de afectación de remoción en masa. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 32' 25.60" - W 74° 08' 52.00 se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada en mampostería semiconfinada, con pañete a la vista en pintura de color azul, doble ingreso peatonal, carpintería metálica para puerta y ventana en color blanco, con un área construida de 130 m2, ubicada en predio con dirección KR 18H 77 17 SUR. El lote cuenta con cédula catastral 002574026300000000 y el código de lote 0025740263 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio pero desde el exterior se puede observar que cuenta con servicios públicos básicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 92201,72 E - 93829,070 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2022694490103823E Y CON COORDENADAS REALES: 92197,60 E - 93829,91 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 2 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 259.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION SIN USO ESPECÍFICO, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCIÓN CONSOLIDADA EN MAMPOSTERÍA SEMICONFINADA, CON PAÑETE A LA VISTA EN PINTURA DE COLOR AZUL, DOBLE INGRESO PEATONAL, CARPINTERÍA METÁLICA PARA PUERTA Y VENTANA EN COLOR BLANCO.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER SE UBICA EN ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y EXPANSIÓN.

TRATAMIENTO URBANÍSTICO: MEJORAMIENTO INTEGRAL. ALTURA MÁXIMA 3 PISOS

ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS

VETUSTEZ MAS DE 6 AÑOS

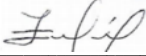
CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0028ZCSY; USO HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH; ESTRATO UNO (1); DESTINO CATASTRAL: RESIDENCIAL. CÓDIGO DE LOTE 0025740263.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	130 m2	ÁREA LEGALIZABLE	130.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	0.00 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción sin licencia de construccion aprobada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

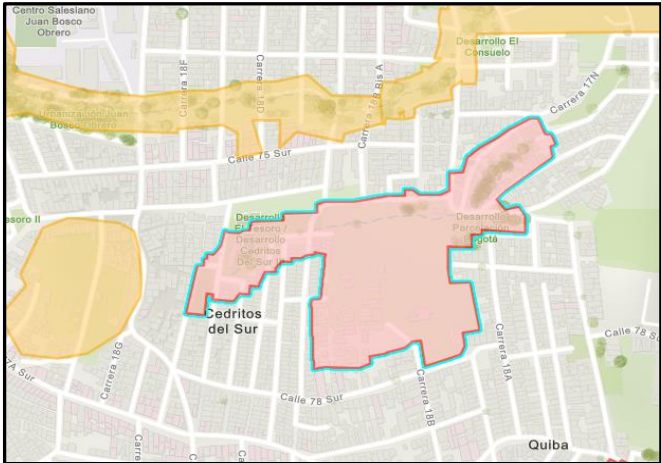
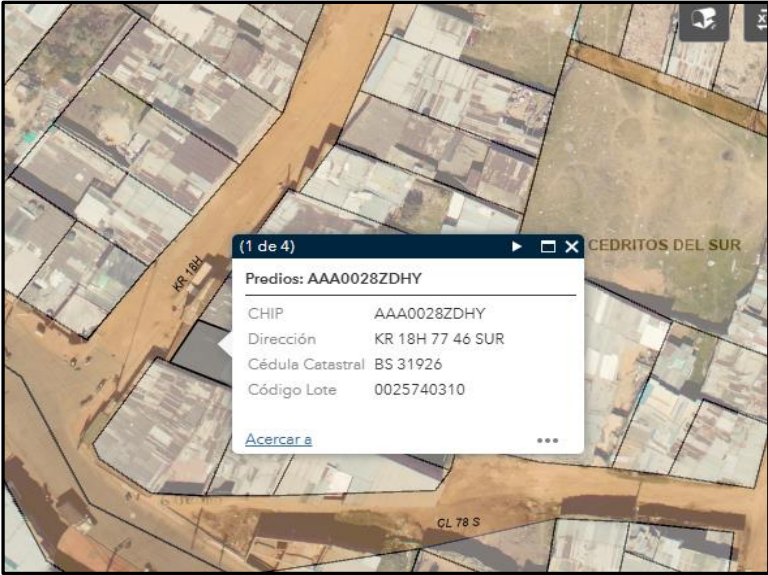
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2022694490103826E	RADICADO INICIAL	2022-693-002513-3	FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 18H 77 46 SUR (ACTUAL)			SUELO	URBANO
BARRIO	CEDRITOS DEL SUR	CHIP	AAA0028ZDHY	MATRICULA	050S00303024
NOMBRE DEL PROPIETARIO	JAIRO EDUARDO RODRIGUEZ GARCIA			IDENTIFICACIÓN	19287134
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) APORTADAS		
			ESTE (m)	92208,98	NORTE (m) 93790,47
LATITUD (N) 4° 32' 24.40" LONGITUD (O) 74° 08' 51.80"			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) REALES		
			ESTE (m)	92204.85	NORTE (m) 93791.32

ASPECTOS TÉCNICOS

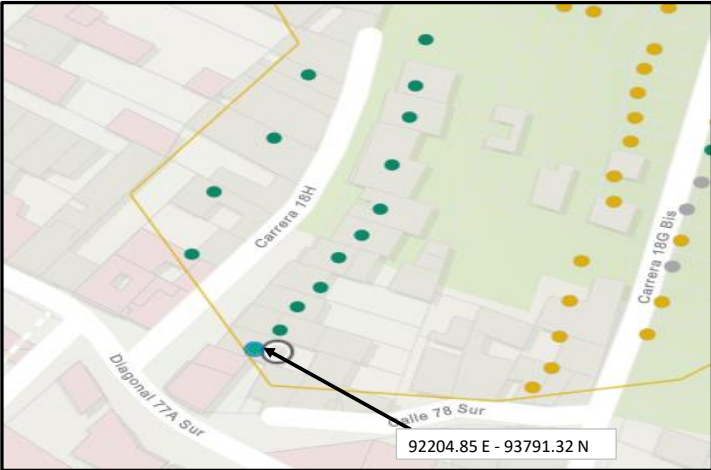
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	70	MATERIALES USADOS	CONCRETO X	MAMPOSTERÍA X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
					MADERA ROLLIZA	TABLAS DE MADERA
TIPO DE AFECTACIÓN	REMOCIÓN EN MASA	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA X	GAS X	ENERGÍA X	OTROS
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada en mampostería confinada, con pañete a la vista en pintura de color vinotinto, carpintería metálica para puerta y ventana en color dorado, cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025740310. OCUPACIÓN 5 EN SDHT.			
	Sitios Críticos por Movimientos en Masa: EL TESORO					

MAPAS DE UBICACIÓN



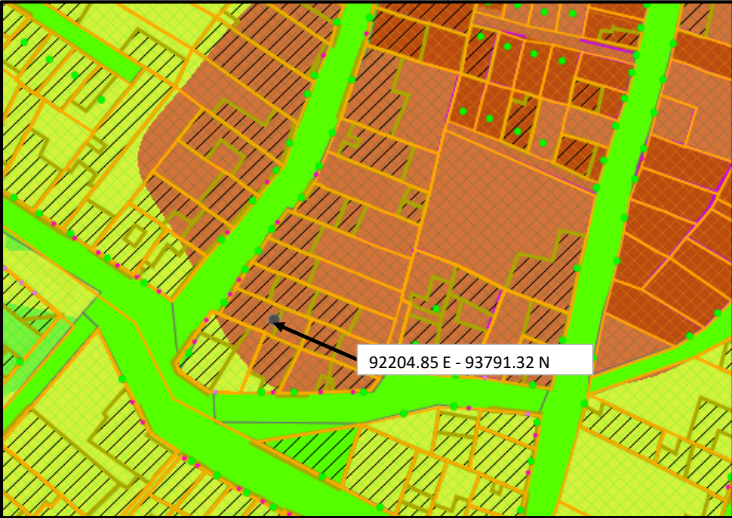
Polígono de Monitoreo: 259 - COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR

Identificador único de polígono de monitoreo	259
Nombre polígono	COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR
Prioridad	Control
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Remoción en Masa



Ocupación: 291-5

ID Completo	291-5
Polígono de Monitoreo	291
Número de ocupación	5
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Confinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Asbesto
Uso	Vivienda
X	92.204,86
Y	93.791,32



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:

Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Sitios Críticos por Movimientos en Masa: EL TESORO

Nombre Sitio	EL TESORO
ID	19-015
Área (Ha)	0,96
ID Localidad	19
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
ID UPZ	68
Nombre UPZ	EL TESORO
ID UPL	4
Nombre UPL	LUCERO
No de Hogares (Censo DANE)	98
No de Personas (Censo DANE)	281
Escenario	MOVIMIENTOS EN MASA

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio



dd° mm.mmm"

4 ° 32.406 " N

74 ° 8.863 " W

ok

dd° mm' ss.s"

4 ° 32 ' 24.4 " N

74 ° 8 ' 51.8 " W

ok

W3C/Browser -> Geolocation

my position

WP01-A

01-A

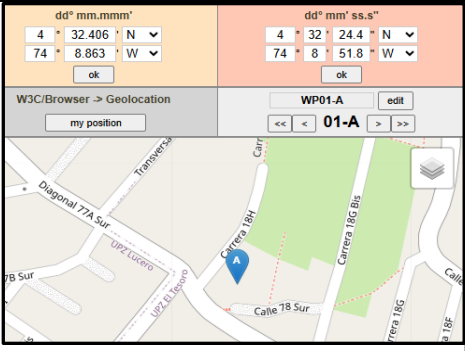


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps 2019

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de remoción en masa, en el sector Colindancia Cedritos del Sur a la altura de Cedritos del Sur atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 18H 77 46 SUR del barrio Cedritos del Sur, identificando un predio con chip AAA0028ZDHY y con matrícula inmobiliaria 050S00303024 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "SECTOR COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR - POLIGONO DE MONITOREO 259"; declarado como sector de afectación de remoción en masa. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 32' 24.40" - W 74° 08' 51.80" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa una construcción consolidada en mampostería confinada, con pañete a la vista en pintura de color vinotinto, carpintería metálica para puerta y ventana en color dorado, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 70 m2, ubicada en predio con dirección KR 18H 77 46 SUR. El lote cuenta con cédula catastral BS 31926 y el código de lote 0025740310 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio pero desde el exterior se puede observar que cuenta con servicios públicos básicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 92208,98 E - 93790,470 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2022694490103826E Y CON COORDENADAS REALES: 92204.850 E - 93791.32 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 5 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 259.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION SIN USO ESPECÍFICO, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCIÓN CONSOLIDADA EN MAMPOSTERÍA CONFINADA, CON PAÑETE A LA VISTA EN PINTURA DE COLOR VINOTINTO, CARPINTERÍA METÁLICA PARA PUERTA Y VENTANA EN COLOR DORADO, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER SE UBICA EN ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y EXPANSIÓN: ALTA.

SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: EL TESORO. ID 19-015

TRATAMIENTO URBANÍSTICO: MEJORAMIENTO INTEGRAL. ALTURA MÁXIMA 3 PISOS

ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS

VETUSTEZ MAS DE 6 AÑOS

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0028ZDHY; USO HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH; ESTRATO UNO (1); DESTINO CATASTRAL: RESIDENCIAL. CÓDIGO DE LOTE 0025740310.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

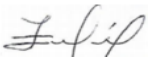
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

Sitios críticos por movimientos en masa: El Tesoro

-

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	70 m2	ÁREA LEGALIZABLE	70.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	0.00 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción sin licencia de construccion aprobada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

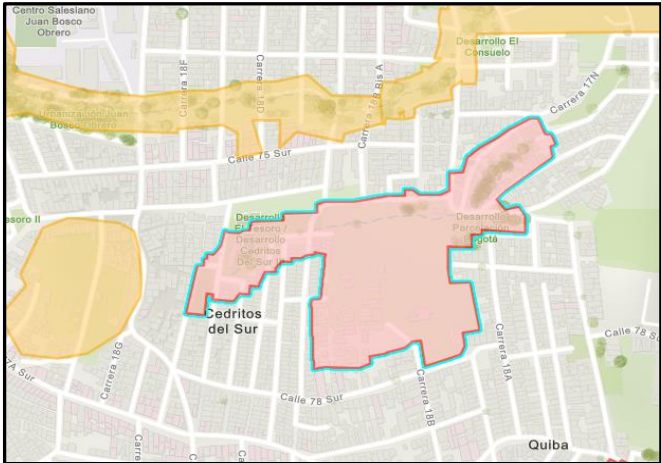
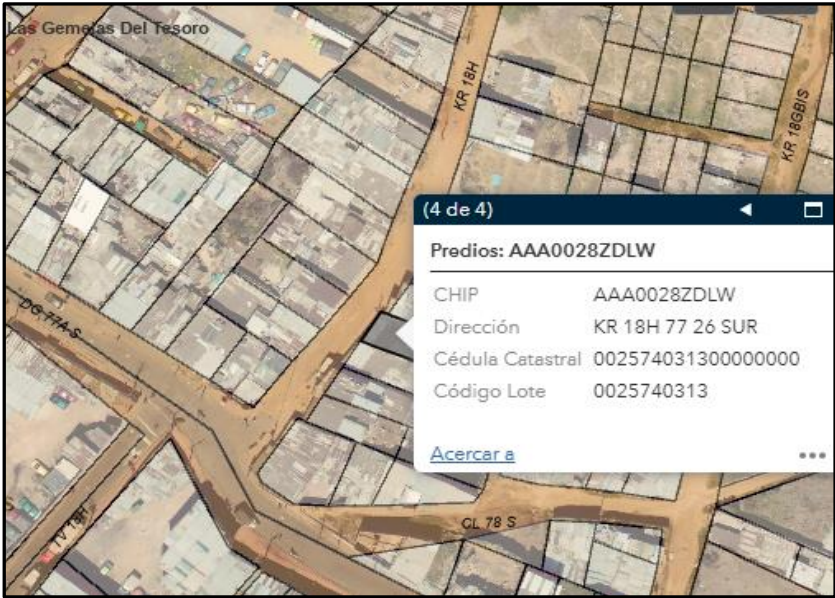
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2022694490103829E	RADICADO INICIAL	2022-693-002513-3	FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 18H 77 26 SUR (ACTUAL)			SUELO	URBANO
BARRIO	CEDRITOS DEL SUR	CHIP	AAA0028ZDLW	MATRICULA	050S00027399
NOMBRE DEL PROPIETARIO	GRATINIANO ESPITIA RIVERA			IDENTIFICACIÓN	17097377
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) APORTADAS		
			ESTE (m)	92220,88	NORTE (m) 93805,58
LATITUD (N) 4° 32' 24.80" LONGITUD (O) 74° 08' 51.40"			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) REALES		
			ESTE (m)	92216.76	NORTE (m) 93806.43

ASPECTOS TÉCNICOS

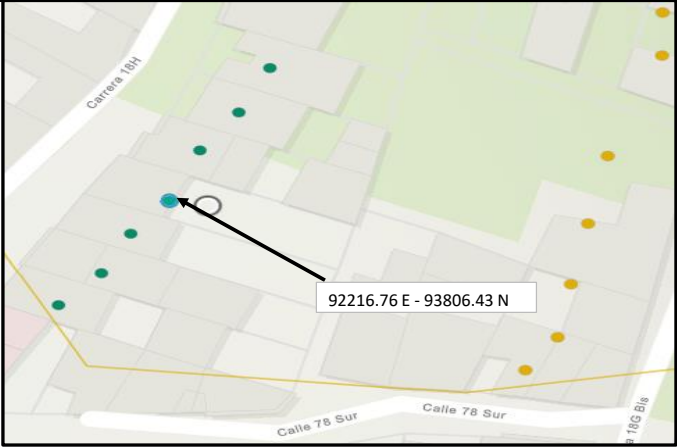
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	57	MATERIALES USADOS	CONCRETO X	MAMPOSTERÍA X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
					MADERA ROLLIZA	TABLAS DE MADERA
TIPO DE AFECTACIÓN	REMOCIÓN EN MASA	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA X	GAS X	ENERGÍA X	OTROS
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada en mampostería confinada, con pañete a la vista en pintura de color azul, doble puerta de ingreso, carpintería metálica para puerta en color verde, cubierta en teja. Identificada con código de lote 0025740313. OCUPACIÓN 8 EN SDHT.			
	Sitios Críticos por Movimientos en Masa: EL TESORO					

MAPAS DE UBICACIÓN

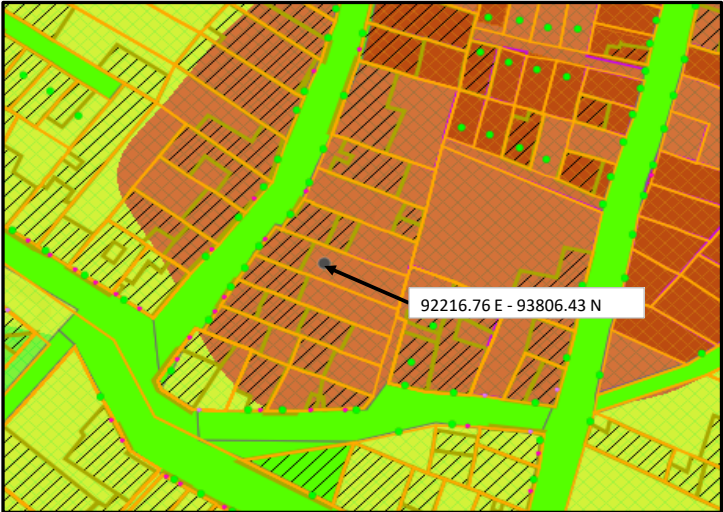


Polígono de Monitoreo: 259 - COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR

Identificador único de polígono de monitoreo	259
Nombre polígono	COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR
Prioridad	Control
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Remoción en Masa



Ocupación: 291-8	
ID Completo	291-8
Polígono de Monitoreo	291
Número de ocupación	8
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Confinada
Número de pisos	2
Número de placas	1
Cubierta	Asbesto
Uso	Vivienda
X	92.216,76
Y	93.806,43



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Sitios Críticos por Movimientos en Masa: EL TESORO	
Nombre Sitio	EL TESORO
ID	19-015
Área (Ha)	0,96
ID Localidad	19
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
ID UPZ	68
Nombre UPZ	EL TESORO
ID UPL	4
Nombre UPL	LUCERO
No de Hogares (Censo DANE)	98
No de Personas (Censo DANE)	281
Escenario	MOVIMIENTOS EN MASA

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



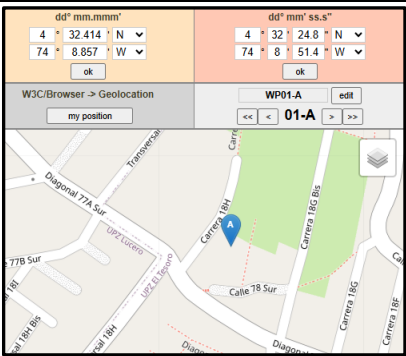
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps 2019



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de remoción en masa, en el sector Colindancia Cedritos del Sur a la altura de Cedritos del Sur atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 18H 77 26 SUR del barrio Cedritos del Sur, identificando un predio con chip AAA0028ZDLW y con matrícula inmobiliaria 050S00027399 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "SECTOR COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR - POLIGONO DE MONITOREO 259"; declarado como sector de afectación de remoción en masa. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 32' 24.80" - W 74° 08' 51.40" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa una construcción consolidada en mampostería confinada, con pañete a la vista en pintura de color azul, doble puerta de ingreso, carpintería metálica para puerta en color verde, cubierta en teja, con un área construida de 57 m2, ubicada en predio con dirección KR 18H 77 26 SUR. El lote cuenta con cédula catastral 002574031300000000 y el código de lote 0025740313 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio pero desde el exterior se puede observar que cuenta con servicios públicos básicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 92220,88 E - 93805,580 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2022694490103829E Y CON COORDENADAS REALES: 92216.760 E - 93806.43 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 8 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 259.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION SIN USO ESPECÍFICO, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCIÓN CONSOLIDADA EN MAMPOSTERÍA CONFINADA, CON PAÑETE A LA VISTA EN PINTURA DE COLOR AZUL, DOBLE PUERTA DE INGRESO, CARPINTERÍA METÁLICA PARA PUERTA EN COLOR VERDE, CUBIERTA EN TEJA.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER SE UBICA EN ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y EXPANSIÓN: ALTA.

SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: EL TESORO. ID 19-015

TRATAMIENTO URBANÍSTICO: MEJORAMIENTO INTEGRAL. ALTURA MÁXIMA 3 PISOS

ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS

VETUSTEZ MAS DE 6 AÑOS

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0028ZDLW; USO HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH; ESTRATO UNO (1); DESTINO CATASTRAL: RESIDENCIAL. CÓDIGO DE LOTE 0025740313.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

Sitios críticos por movimientos en masa: El Tesoro

-

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	57 m2	ÁREA LEGALIZABLE	57.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	0.00 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción sin licencia de construccion aprobada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

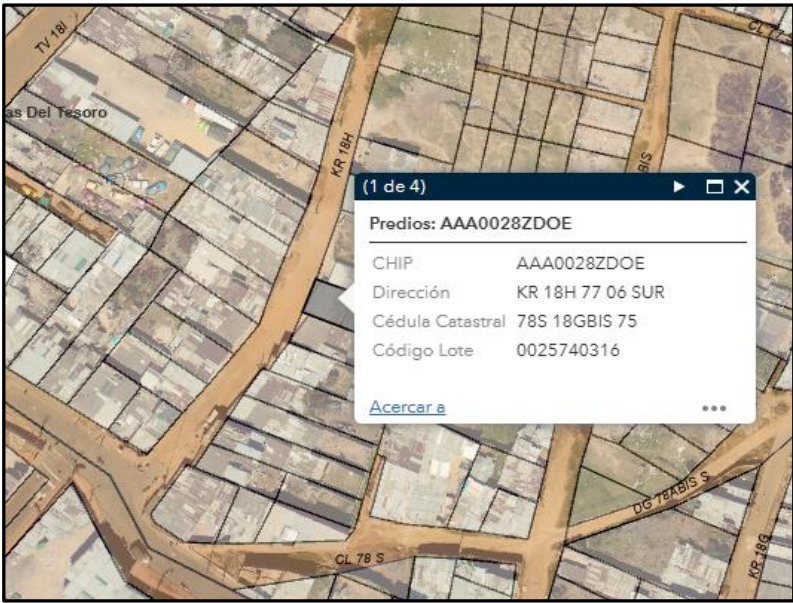
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2022694490103832E	RADICADO INICIAL	2022-693-002513-3	FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 18H 77 06 SUR (ACTUAL)			SUELO	URBANO
BARRIO	CEDRITOS DEL SUR	CHIP	AAA0028ZDOE	MATRICULA	SIN INFORMACIÓN
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACIÓN (FALLA EN LA PLATAFORMA VUC)			IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACIÓN
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) APORTADAS		
			ESTE (m)	92231,65	NORTE (m) 93802
LATITUD (N) 4° 32' 25.50" LONGITUD (O) 74° 08' 51.10"			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) REALES		
			ESTE (m)	92227,52	NORTE (m) 93825,67

ASPECTOS TÉCNICOS

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	101	MATERIALES USADOS	CONCRETO X	MAMPOSTERÍA X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
					MADERA ROLLIZA	TABLAS DE MADERA
TIPO DE AFECTACIÓN	REMOCIÓN EN MASA	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS X	TEJAS DE ZINC X	TEJAS DE ASBESTO
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería confinada con fachada en pintura verde, carpintería metálica en color azul, cubierta en teja de zinc Identificada con código de lote 0025740316. OCUPACIÓN 11 SDHT.			
	Sitios Críticos por Movimientos en Masa: EL TESORO					

MAPAS DE UBICACIÓN

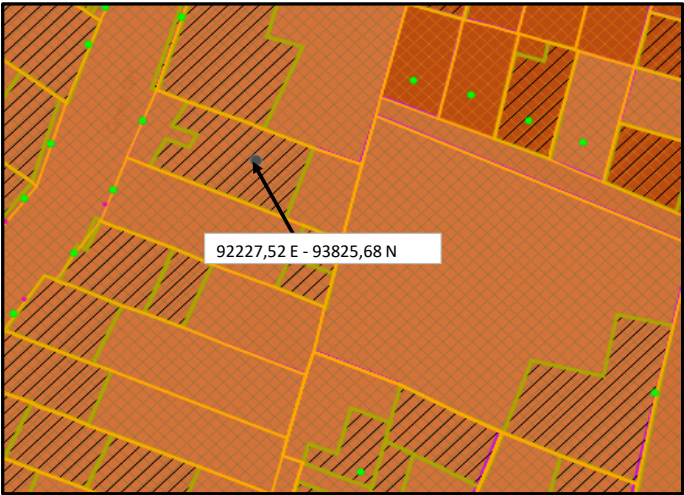


Polígono de Monitoreo: 291 - CEDRITOS DEL SUR	
Identificador único de polígono de monitoreo	291
Nombre polígono	CEDRITOS DEL SUR
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - A. Local
Afectación	Remoción en Masa



Ocupación: 291-11

ID Completo	291-11
Polígono de Monitoreo	291
Número de ocupación	11
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Confinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Asbesto
Uso	Vivienda
X	92.227,52
Y	93.825,68



Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:

Identificador Único	
Categorización Amenaza	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Urbano
Observación	
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Sitios Críticos por Movimientos en Masa: EL TESORO

Nombre Sitio	EL TESORO
ID	19-015
Área (Ha)	0,96
ID Localidad	19
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
ID UPZ	68
Nombre UPZ	EL TESORO
ID UPL	4
Nombre UPL	LUCERO
No de Hogares (Censo DANE)	98
No de Personas (Censo DANE)	281
Escenario	MOVIMIENTOS EN MASA

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO

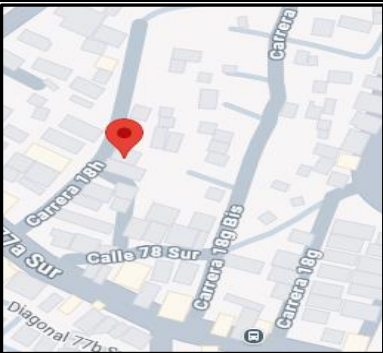


Predio en estudio





Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps

dd° mm.mmm'

4° 32.425' N

74° 8.851' W

ok

dd° mm' ss.s"

4° 32' 25.5" N

74° 8' 51.1" W

ok

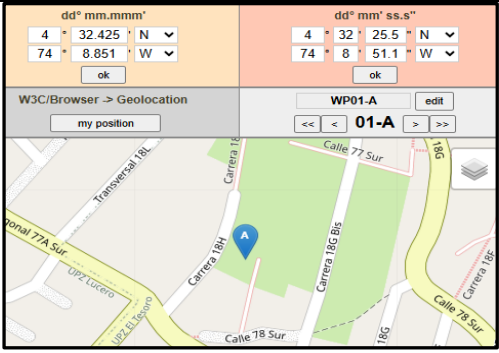
W3C/Browser -> Geolocation

my position

WP01-A

edit

<< < 01-A > >>



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de remoción en masa, en el sector Colindancia Cedritos del Sur a la altura de Cedritos del Sur atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 18H 77 06 SUR del barrio Cedritos del Sur, identificando en un predio con chip AAA0028ZDOE y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "SECTOR COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR - POLIGONO DE MONITOREO 259", declarado como sector de afectación de remoción en masa. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 32' 25.50" - W 74° 08' 51.10" se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería confinada con fachada en pintura verde, carpintería metálica en color azul, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 101 m2, ubicada en dirección KR 18H 77 06 SUR. No se cuenta con información de la cédula catastral y el código de lote 0025740316 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

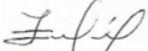
Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con energía eléctrica y gas.

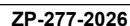
POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 92231,65 E - 93824,83 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2022694490103832E Y CON COORDENADAS REALES: 92227,52 E - 93825,67 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 11 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 291. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION CON USO DE VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA CONFINADA CON FACHADA EN PINTURA VERDE, CARPINTERÍA METÁLICA EN COLOR AZUL, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC. DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER SE ENCUENTRA EN SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: EL TESORO. ID 19-015 ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA. CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0028ZDOE. ESTRATO UNO (1); DESTINO ECONÓMICO: RESIDENCIAL PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.
Sitios críticos por movimientos en masa: El Tesoro

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	101 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	101 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en Sitios críticos por movimientos en masa: El Tesoro		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

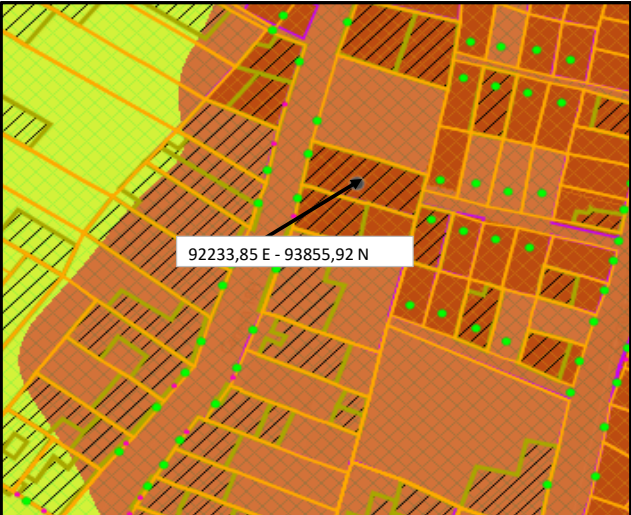
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		



Polígono de Monitoreo: 291 - CEDRITOS DEL SUR	
Identificador único de polígono de monitoreo	291
Nombre polígono	CEDRITOS DEL SUR
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - A. Local
Afectación	Remoción en Masa



Ocupación: 291-14	
ID Completo	291-14
Polígono de Monitoreo	291
Número de ocupación	14
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Confinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Asbesto
Uso	Vivienda
X	92.233,85
Y	93.855,92



Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Amenaza	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Urbano
Observación	
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	DI-5013
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	CEDRITOS DEL SUR
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

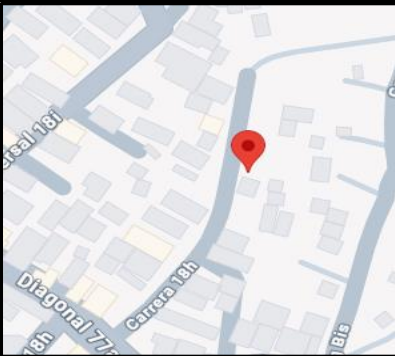
REGISTRO FOTOGRÁFICO



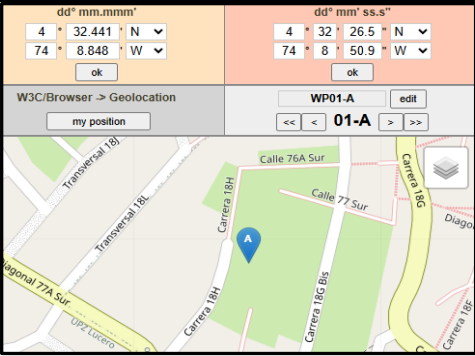
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de remoción en masa, en el sector Colindancia Cedritos del Sur a la altura de Cedritos del Sur atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 18H 76A 44 SUR del barrio Cedritos del Sur, identificando en un predio con chip AAA0028ZDSK y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "SECTOR COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR - POLÍGONO DE MONITOREO 259"; declarado como sector de afectación de remoción en masa. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 32' 26.50" - W 74° 08' 50.90" se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería confinada con fachada en pintura blanco y rosado, carpintería metálica en color blanco, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 75 m2, ubicada en dirección KR 18H 76A 44 SUR. No cuenta con información de la cédula catastral y el código de lote 0025740319 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con gas.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 92237,98 E - 93855,07 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2022694490103835E Y CON COORDENADAS REALES: 92233,85 E - 93855,92 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 14 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 291.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION CON USO DE VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA CONFINADA CON FACHADA EN PINTURA BLANCO Y ROSADO, CARPINTERÍA METÁLICA EN COLOR BLANCO, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER SE ENCUENTRA EN SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: EL TESORO. ID 19-015

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE

CHIP AAA0028ZDSK. ESTRATO UNO (1); DESTINO ECONÓMICO: RESIDENCIAL

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

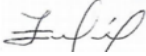
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

Sitios críticos por movimientos en masa: El Tesoro

Suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	75 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	75 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en Sitios críticos por movimientos en masa: El Tesoro. Suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

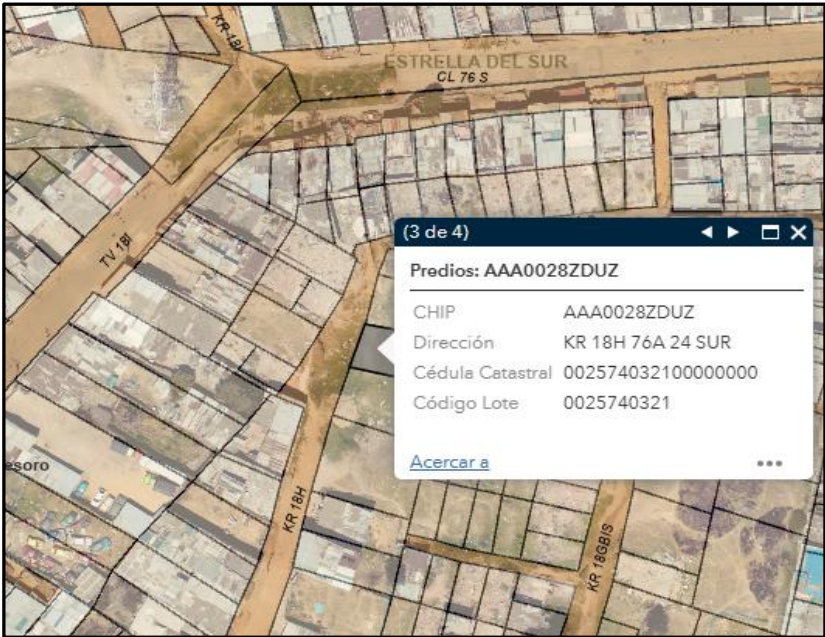
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2022694490103838E	RADICADO INICIAL	2022-693-002513-3	FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 18H 76A 24 SUR (ACTUAL)			SUELO	URBANO
BARRIO	CEDRITOS DEL SUR	CHIP	AAA0028ZDUZ	MATRICULA	SIN INFORMACIÓN
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACIÓN (FALLA EN LA PLATAFORMA VUC)			IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACIÓN
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS		
			ESTE (m)	92247,24	NORTE (m)
LATITUD (N)	4° 32' 27.60"	LONGITUD (O)	74° 08' 50.60"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES	
				ESTE (m)	92240,68

ASPECTOS TÉCNICOS

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	75	MATERIALES USADOS	CONCRETO X	MAMPOSTERÍA X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
					MADERA ROLLIZA	TABLAS DE MADERA
					TEJAS DE ZINC X	TEJAS DE ASBESTO
TIPO DE AFECTACIÓN	REMOCIÓN EN MASA	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería confinada con fachada en bloque a la vista, cubierta en teja de zinc Identificada con código de lote 0025740321. OCUPACIÓN 17 SDHT.			
	Suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable					

MAPAS DE UBICACIÓN



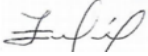
Polígono de Monitoreo: 291 - CEDRITOS DEL SUR	
Identificador único de polígono de monitoreo	291
Nombre polígono	CEDRITOS DEL SUR
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - A. Local
Afectación	Remoción en Masa

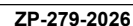
POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 92247,24 E - 93890,52 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2022694490103838E Y CON COORDENADAS REALES: 92240,68 E - 93892,06 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 17 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 291. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION CON USO DE VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA CONFINADA CON FACHADA EN BLOQUE A LA VISTA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC. DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA. SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE. CHIP AAA0028ZDUZ; DESTINO ECONÓMICO: NO URBANIZABLES Y SUELO PROTEGIDO PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.
Suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	75 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	75 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en Suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		





Ocupación: 291-20	
ID Completo	291-20
Polígono de Monitoreo	291
Número de ocupación	20
Tipo	Lote
Estado	Demolida
Habitabilidad	Deshabitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	No aplica
Número de pisos	0
Número de placas	0
Cubierta	No Aplica
Uso	Lote
X	92.251,56
Y	93.910,83



Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Amenaza	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Urbano
Observación	
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	DI-1528
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	CEDRITOS DEL SUR
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

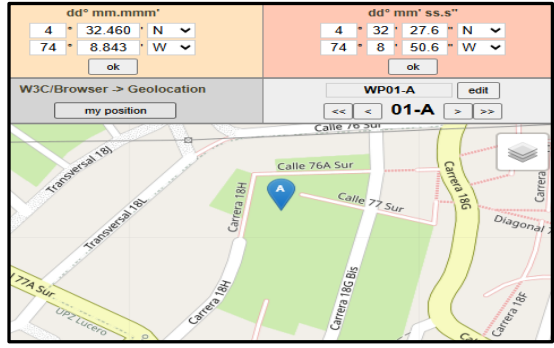
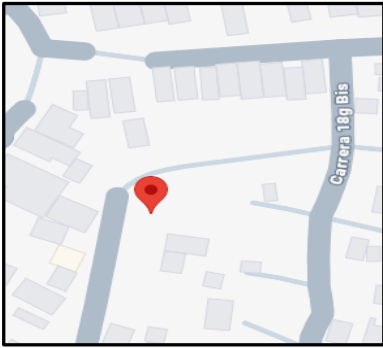


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de remoción en masa, en el sector Colindancia Cedritos del Sur a la altura de Cedritos del Sur atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 76A SUR 18G 81 del barrio Cedritos del Sur, identificando en un predio con chip AAA0028ZDXR y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "SECTOR COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR - POLÍGONO DE MONITOREO 259"; declarado como sector de afectación de remoción en masa. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 32' 28.20" - W 74° 08' 50.50" se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción demolida, ubicada en dirección CL 76A SUR 18G 81. No cuenta con información de la cédula catastral y el código de lote 0025740323 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

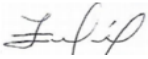
Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 92250,35 E - 93908,85 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2022694490103841E Y CON COORDENADAS REALES: 92251,56 E - 93910,83 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 20 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 291.
SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION CON USO DE VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION DEMOLIDA DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 NO EXISTÍA.
ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.
SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE.
CHIP AAA0028ZDXR; DESTINO ECONÓMICO: NO URBANIZABLES Y SUELO PROTEGIDO
PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.
Suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	0 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	0 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

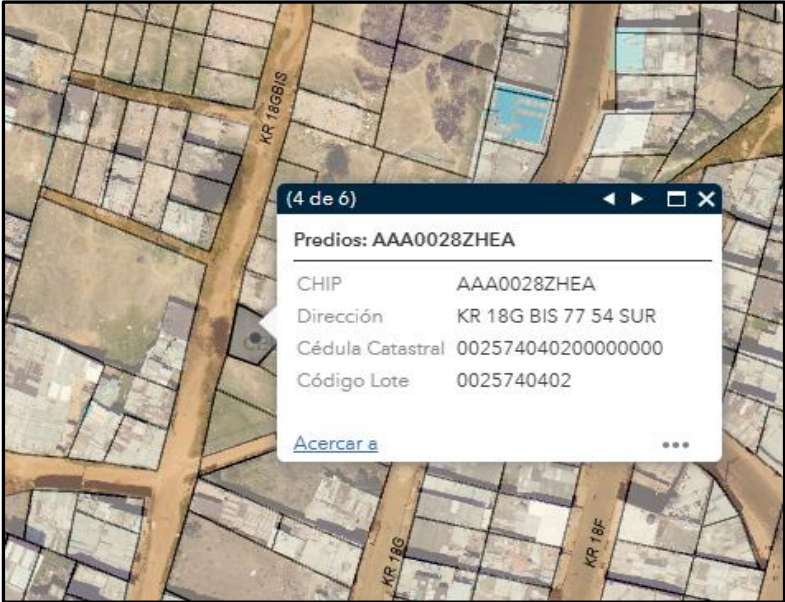
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2022694490103844E	RADICADO INICIAL	2022-693-002513-3	FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 18G BIS 77 54 SUR (ACTUAL)			SUELO	URBANO
BARRIO	CEDRITOS DEL SUR	CHIP	AAA0028ZHEA	MATRICULA	SIN INFORMACIÓN
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACIÓN (FALLA EN LA PLATAFORMA VUC)			IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACIÓN
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) APORTADAS		
			ESTE (m)	92282,33	NORTE (m) 93802
LATITUD (N) 4° 32' 24.70" LONGITUD (O) 74° 08' 49.40			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) REALES		
			ESTE (m)	92278,2	NORTE (m) 93802,85

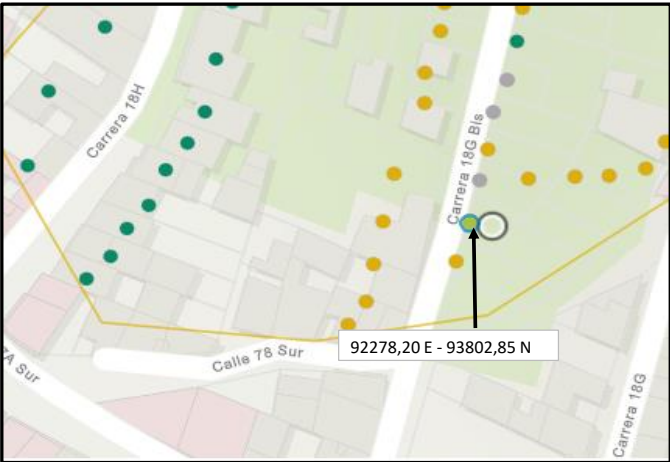
ASPECTOS TÉCNICOS

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	72	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
					MADERA ROLLIZA	TABLAS DE MADERA X
					TEJAS DE ZINC X	TEJAS DE ASBESTO
TIPO DE AFECTACIÓN	REMOCIÓN EN MASA	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en material de recuperación Identificada con código de lote 0025740402. OCUPACIÓN 23 SDHT.			
	Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable					

MAPAS DE UBICACIÓN

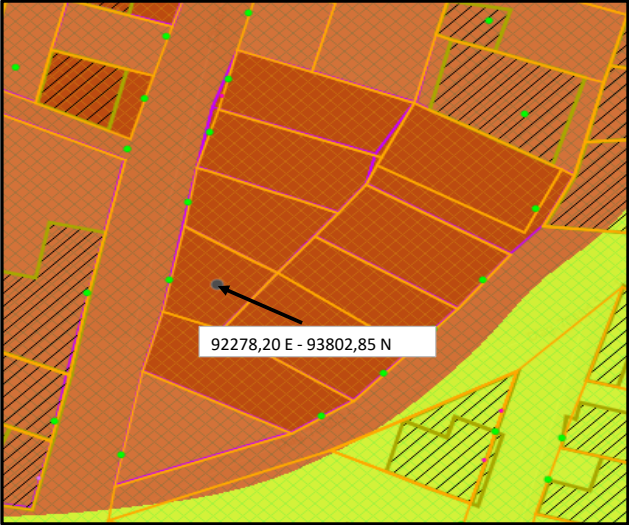


Polígono de Monitoreo: 291 - CEDRITOS DEL SUR	
Identificador único de polígono de monitoreo 291	
Nombre polígono	CEDRITOS DEL SUR
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - A. Local
Afectación	Remoción en Masa



Ocupación: 291-23

ID Completo	291-23
Polígono de Monitoreo	291
Número de ocupación	23
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	No aplica
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	92.278,20
Y	93.802,85



Áreas con Condición de Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:

Identificador Único	
Categorización Amenaza	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Amenaza
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:

Identificador Único	
Documento	DI-3791
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	CEDRITOS DEL SUR
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

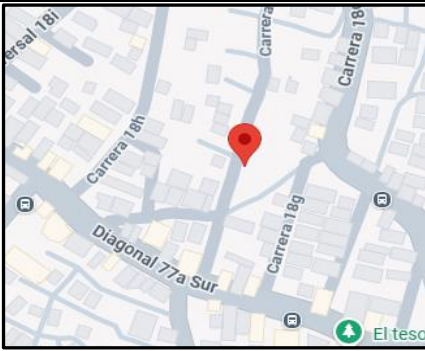
REGISTRO FOTOGRÁFICO





Predio en estudio





dd° mm.mmm'

4° 32' 32.412" N

74° 8' 8.824" W

ok

dd° mm' ss.s"

4° 32' 24.7" N

74° 8' 49.4" W

ok

W3C/Browser -> Geolocation

my position

WP01-A

edit

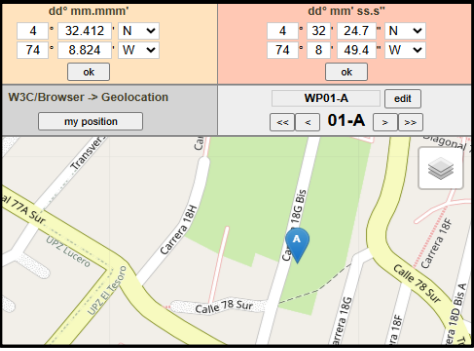


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de remoción en masa, en el sector Colindancia Cedritos del Sur a la altura de Cedritos del Sur atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 18G BIS 77 54 SUR del barrio Cedritos del Sur, identificando en un predio con código de lote 0025740402 y sin matricula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "SECTOR COLINDANCIA CEDRITOS DEL SUR - POLIGONO DE MONITOREO 259"; declarado como sector de afectación de remoción en masa. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 32' 24.70" - W 74° 08' 49.40 se localiza un lote de forma poligono irregular, Se observa una construcción provisional de un piso en material de recuperación, con un área construida de 72 m2, ubicada en dirección KR 18G BIS 77 54 SUR. No se cuenta con información de la cédula catastral y el código de lote 0025740402 de acuerdo a la información obtenida en el sinopot.

Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio. Desde el exterior se puede observar que no cuenta con servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 92282,33 E - 93802,00 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2022694490103844E Y CON COORDENADAS REALES: 92278,20 E - 93802,85 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 23 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 291.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION CON USO DE VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL CON MATERIALES DE RECUPERACION, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER SE ENCUENTRA EN SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: EL TESORO. ID 19-015

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

DE ACUERDO AL DI-3791 SE ENCUENTRA EN SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE.

CHIP AAA0028ZHEA. DESTINO ECONÓMICO: NO URBANIZABLES Y SUELO PROTEGIDO

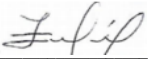
PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	72 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	72 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable. No urbanizables y suelo protegido		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

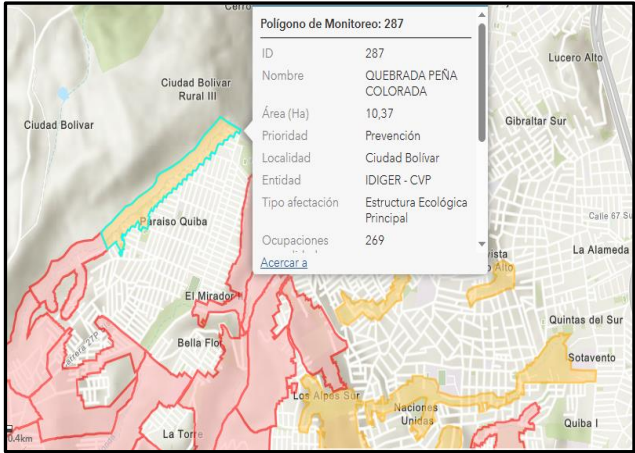
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2023694490102362E	RADICADO INICIAL	2023-693-013173-3	FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 70U SUR 27C 62 (ACTUAL) (PARAISO QUIBA)			SUELO	URBANO
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147FLBR	MATRICULA	050S00000000
NOMBRE DEL PROPIETARIO	DAGOBERTO CARDENAS			IDENTIFICACIÓN	5937142
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS		
			ESTE (m)	90881,03	NORTE (m) 95391,86
LATITUD (N)	4° 33' 16.50"	LONGITUD (O)	74° 09' 34.90	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES	
				ESTE (m)	90879,87 NORTE (m) 95391,65

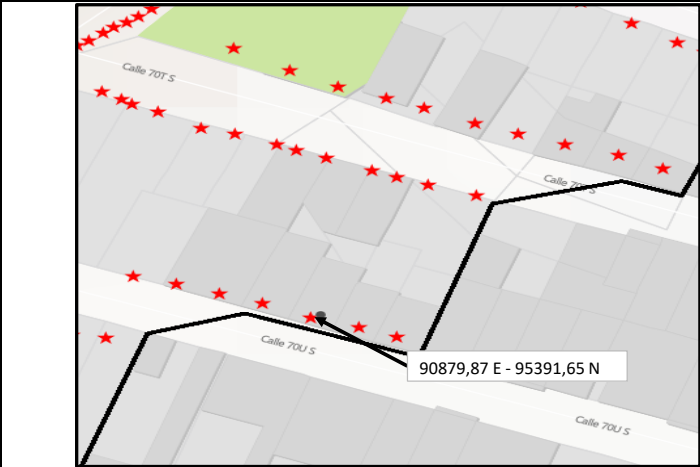
ASPECTOS TÉCNICOS

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	52	MATERIALES USADOS	CONCRETO X	MAMPOSTERÍA X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA X	GAS X	ENERGÍA X	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mamposteria con fachada en pañete con pintura amarilla, carpintería metálica en puerta y ventana color café, cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025650310. OCUPACIÓN 256 SDHT.			
	REMOCION EN MASA CATEGORIA ALTA					

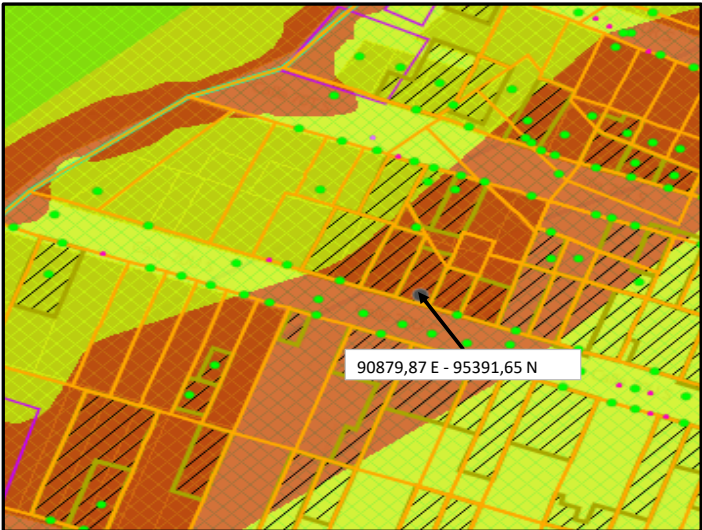
MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 287-256	
ID Completo	287-256
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	256
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.879,87
Y	95.391,65



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

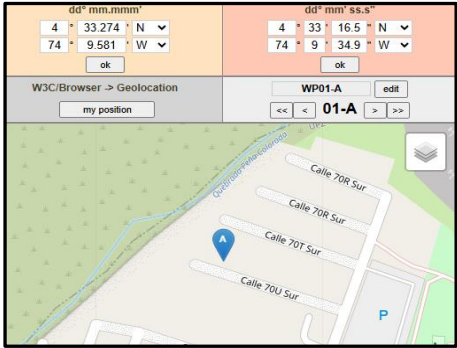
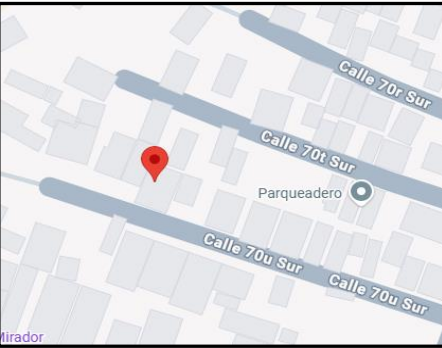


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos, y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 70U SUR 27C 62 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con código de lote 0025650310 y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 16.50" - W 74° 09' 34.90 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete con pintura amarilla, carpintería metálica en puerta y ventana color café, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 52 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 70U SUR 27C 62. El lote cuenta con cédula catastral 204111031000000000 y el código de lote 0025650310 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes suplen sus necesidades de servicios públicos domiciliarios con acometidas domiciliarias legales de agua potable, gas y electricidad . Los vertimientos de aguas residuales se realizan a la red de alcantarillado local.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90881,03 E - 95391,860 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490102362E, Y CON COORDENADAS REALES: 90879,87 E - 95391,65 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 256 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA CON FACHADA EN PAÑETE CON PINTURA AMARILLA, PUERTA Y VENTANA EN CARPINTERIA METÁLICA EN COLOR CAFÉ Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER PERTENECE A SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAÍSO PEÑA COLORADA ID 19-058;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

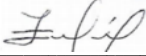
CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025650310.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

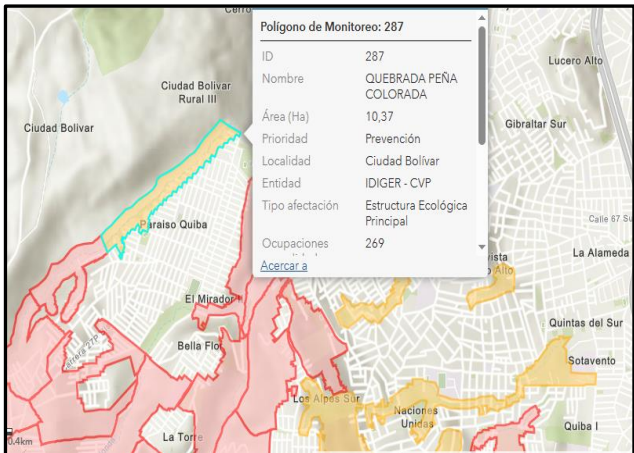
Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005). Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta. Sitios Criticos por Movimientos en Masa: PARAISO PEÑA COLORADA. ID 19-058

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	52 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	52 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

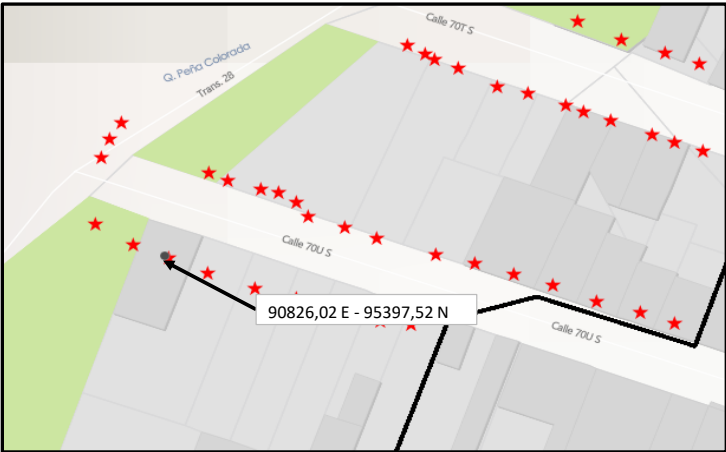
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar			

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2023694490102385E	RADICADO INICIAL	2023-693-013173-3	FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 70U S 27C 91 MJ (ACTUAL) (PARAISO QUIBA)			SUELO	URBANO			
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0171XZEP	MATRICULA	050S00000000			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	ARISTIDES URIBE VARGAS			IDENTIFICACIÓN	11480849			
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----			
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
			ESTE (m)	90825,47	NORTE (m)	95397,68		
LATITUD (N)	4° 33' 16.70"	LONGITUD (O)	74° 09' 36.70	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90826,02	NORTE (m)	95397,52	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	69	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	X	GAS	X	ENERGÍA	X
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mamposteria con fachada en cerámica, puerta en color negro, cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025650411. OCUPACIÓN 271 SDHT.					
	REMOCION EN MASA CATEGORIA MEDIA							

MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 287-271	
ID Completo	287-271
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	271
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.826,02
Y	95.397,52



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



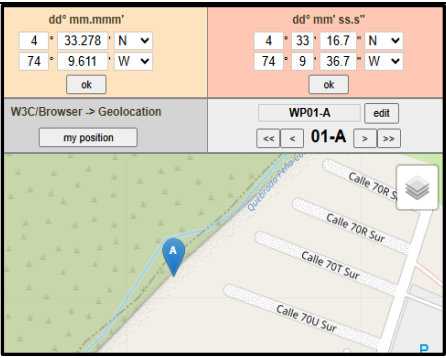
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 70U S 27C 91 MJ del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con código de lote 0025650411 y sin matricula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 16.70" - W 74° 09' 36.70 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en cerámica, puerta en color negro, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 69 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 70U S 27C 91 MJ. El lote cuenta con cédula catastral 002565041100100000 y el código de lote 0025650411 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

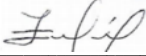
Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes suplen sus necesidades de servicios públicos domiciliarios con acometidas domiciliarias legales de agua potable, electricidad y gas. Los vertimientos de aguas residuales se realizan a la red de alcantarillado local.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90825,47 E - 95397,680 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490102385E, Y CON COORDENADAS REALES: 90826,02 E - 95397,52 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE ALA OCUPACIÓN 271 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA CON FACHADA EN CERÁMICA, PUERTA COLOR NEGRO Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC. DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA; SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAÍSO PEÑA COLORADA ID 19-058; SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE; ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: MEDIA. CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025650411. PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

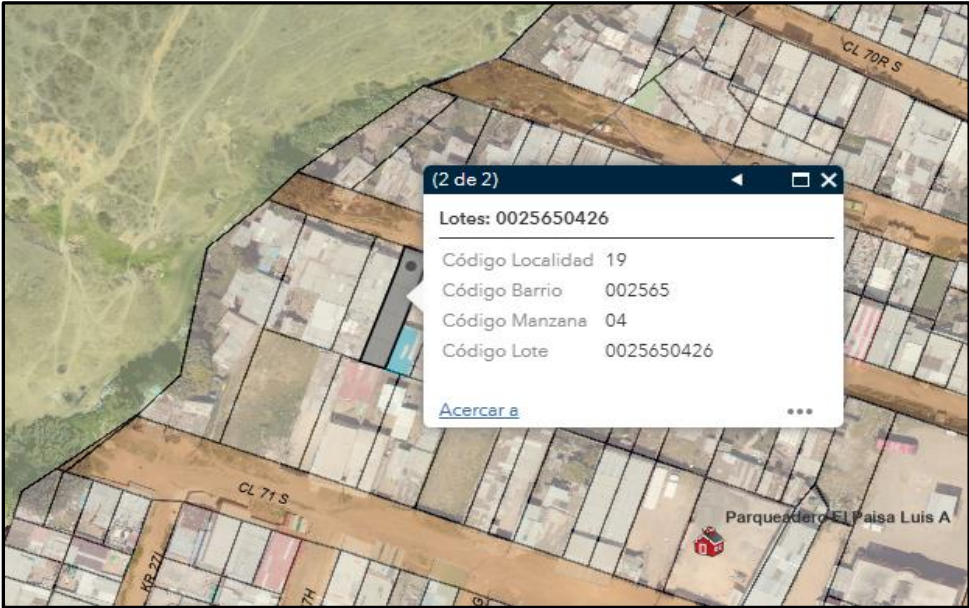
EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005). Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Media. Sitios Críticos por Movimientos en Masa: PARAISO PEÑA COLORADA. ID 19-058

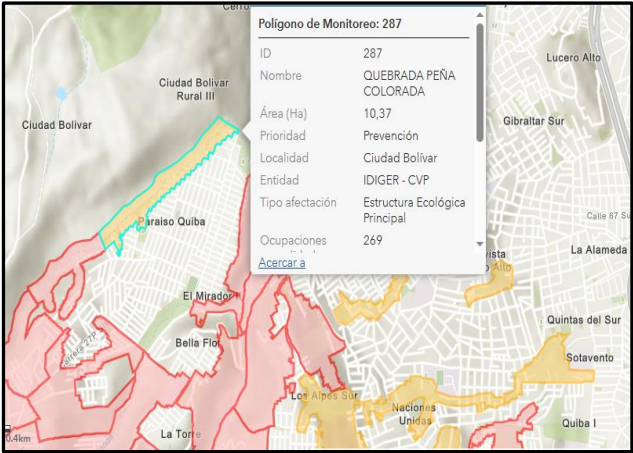
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	69 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	69 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar			

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2023694490102388E		RADICADO INICIAL	2023-693-013173-3		FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 70U S 27C 81 (ACTUAL) (PARAISO QUIBA)				SUELO	URBANO		
BARRIO	PARAISO QUIBA		CHIP	SIN		MATRICULA	SIN	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACIÓN				IDENTIFICACIÓN	SIN		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
				ESTE (m)	90843,35		NORTE (m)	95391,96
LATITUD (N)	4° 33' 16.50"	LONGITUD (O)	74° 09' 36.10	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90842,03		NORTE (m)	95392,02
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	56		MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	
		PISOS	1			ACERO	X	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	X	GAS	ENERGÍA	X	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete sin pintura, puerta en color blanco y otra puerta de tres hojas en color gris, cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025650426. OCUPACIÓN 274 SDHT.					
	REMOCION EN MASA CATEGORIA MEDIA							

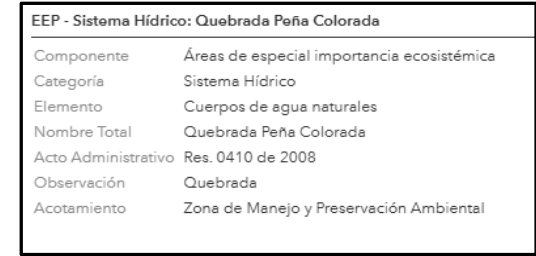
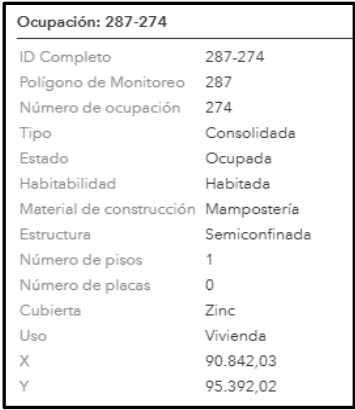
MAPAS DE UBICACIÓN





Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

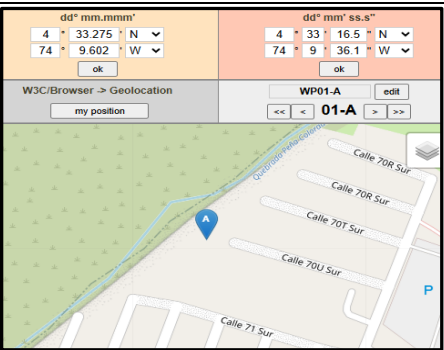


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos, y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 70U S 27C 81 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con código de lote 0025650426 y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 16.50" - W 74° 09' 36.10" se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete sin pintura, puerta en color blanco y otra puerta de tres hojas en color gris, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 56 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 70U S 27C 81. El lote cuenta no con cédula catastral y el código de lote 0025650426 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes suplen sus necesidades de servicios públicos domiciliarios con acometidas domiciliarias legales de agua potable y electricidad . Los vertimientos de aguas residuales se realizan a la red de alcantarillado local.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90843,35 E - 95391,960 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490102388E, Y CON COORDENADAS REALES: 90842,03 E - 95392,02 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 274 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA CON FACHADA EN PAÑETE SIN PINTURA, PUERTA DE UNA HOJA EN COLOR BLANCO, PUERTA DE TRES HOJAS EN COLOR GRIS Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAÍSO PEÑA COLORADA ID 19-058;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: MEDIA.

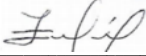
CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025650426.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005). Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Media. Sitios Críticos por Movimientos en Masa: PARAISO PEÑA COLORADA. ID 19-058

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	56 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	56 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar			

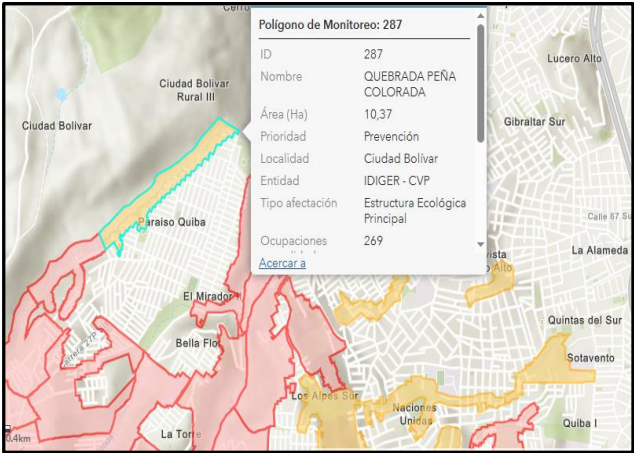
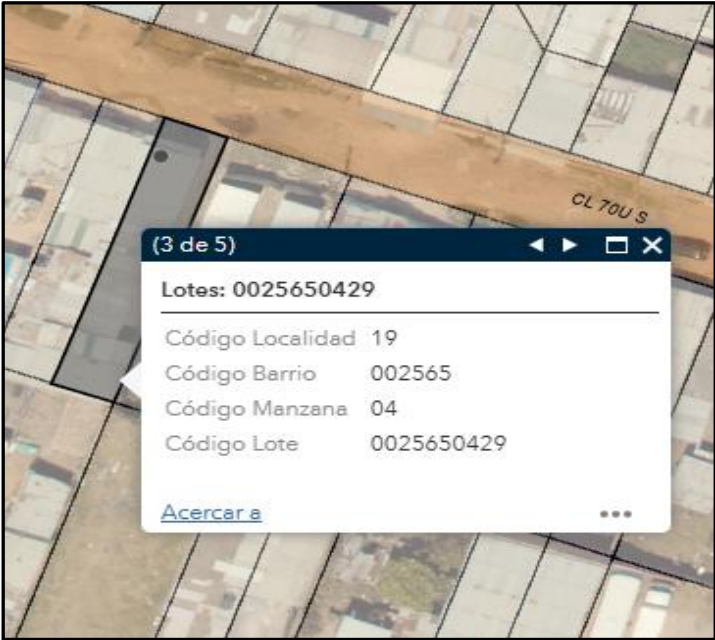
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2023694490102394E	RADICADO INICIAL	2021-693-001469-3	CALIDAD DE QUIEN ATIENDE	-----
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 70U S 27C 71 (ACTUAL) (PARAISO QUIBA)			FECHA DE VISITA	27 de mayo de 2026
RESPONSABLE	-----			IDENTIFICACIÓN	-----
GEORREFERENCIACIÓN (WGS - 84)	N 4° 33' 16.30" - W 74° 09' 35.70			OCUPANTES	-----
GEORREFERENCIACIÓN (MAGNA SIRGAS BOGOTÁ)	COORDENADAS EXPEDIENTE: 90856,05 E - 95387,52 N COORDENADAS REALES: 90856,45 E - 95388,45 N			HABITAN DESDE	-----

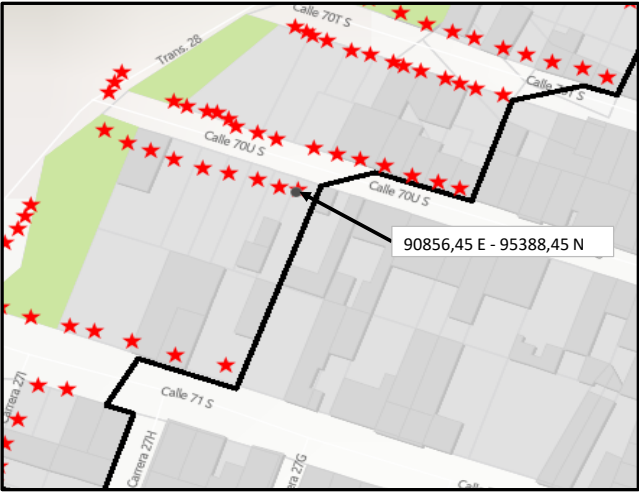
ASPECTOS TÉCNICOS

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada Área: Ocupada ≈ 72 m2	PISOS	1	MATERIALES USADOS	MAMPOSTERÍA, PANETE A LA VISTA, VENTANA Y PUERTA METÁLICAS. CUBIERTA TEJA DE ZINC
OBSERVACIONES GENERALES	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con pañete a la vista con pintura blanca y verde, puerta y ventanas metálicas en color café, cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025650429 y dirección CL 70U S 27C 71. OCUPACIÓN 277 SDHT.			ASPECTO LEGAL	VIVIENDA
ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD	Se desconoce	SERVICIOS PÚBLICOS		Se desconoce	

MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 287-277	
ID Completo	287-277
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	277
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.856,45
Y	95.388,45



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Ronda Hidráulica

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

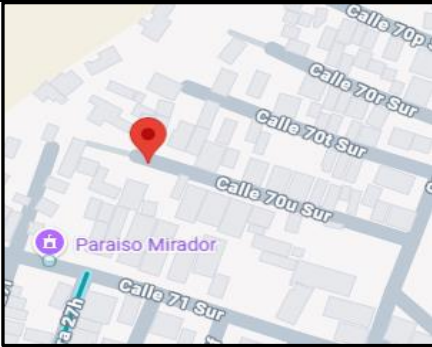
REGISTRO FOTOGRÁFICO



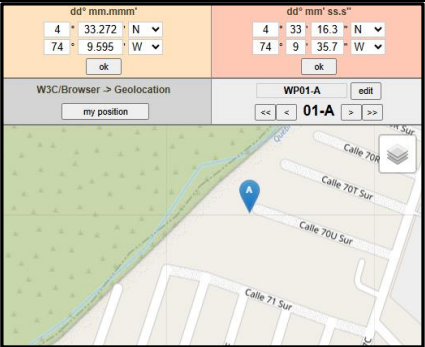
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



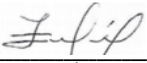
Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estruutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 70U S 27C 71 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con código de lote 0025650429 y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 16.30" - W 74° 09' 35.70 se localiza un lote de forma polígono irregular, con una construcción consolidada de un piso en mampostería con pañete a la vista con pintura blanca y verde, puerta y ventanas metálicas en color café, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 72 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 70U S 27C 71, sin boletín catastral. El lote no cuenta con cédula catastral y el código de lote 002565004029 de acuerdo a la información obtenida en el SINUPOT (SDP)

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90856,05 E - 95387,52 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490102394E, Y CON COORDENADAS REALES: 90856,45 E - 95388,45 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 277 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.
SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA PAÑETE A LA VISTA CON PINTURA Y VERDE, PUERTA COLOR CAFÉ Y VENTANA METÁLICA COLOR VERDE, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.
DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.
EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;
SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAÍSO PEÑA COLORADA ID 19-058;
SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.
ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.
NO CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025650429.
PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
POR ESTAR EN ÁREA DE EEP, Y EN SUELO DE PROTECCION POR RIESGO NO ES PERMITIDA LA CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA, POR LO TANTO EL ÁREA EN CONTRAVENCIÓN ES EL TOTAL DEL ÁREA CONSTRUIDA: 72 M2.

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar			

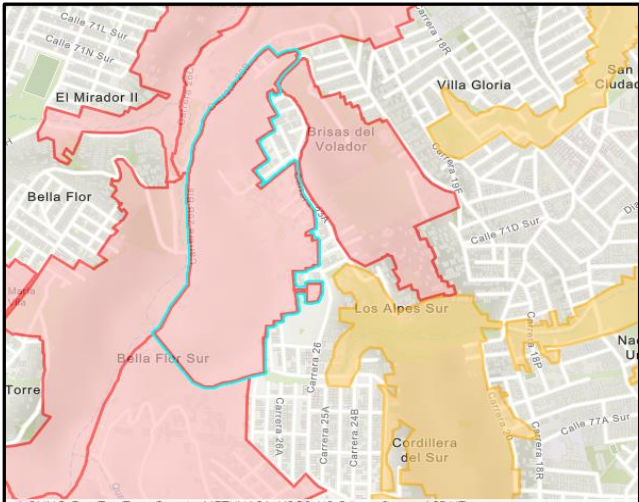
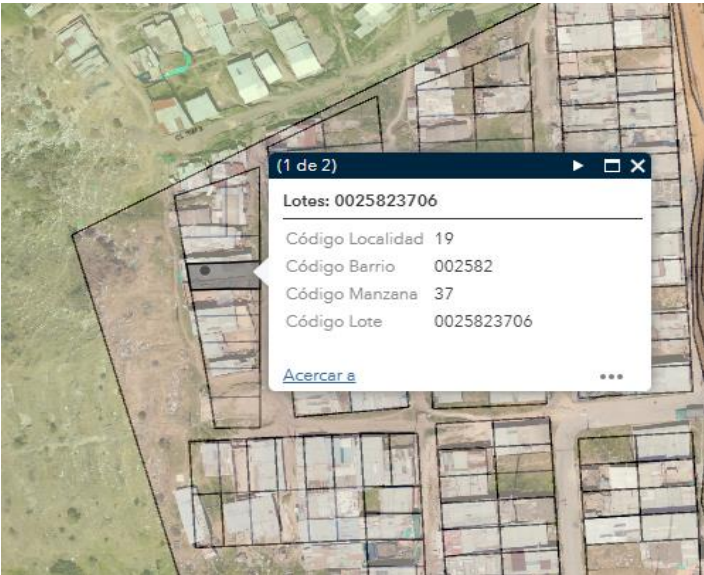
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2023694490102651E	RADICADO INICIAL	2023-693-009423-3	FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 26ABIS 70M 17 S (ACTUAL) (BELLA FLOR SUR)			SUELO	URBANO	
BARRIO	BELLA FLOR SUR	CHIP	SIN	MATRICULA	SIN	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACION			IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACION	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
			ESTE (m)	91234,57	NORTE (m)	94226,39
LATITUD (N)	4° 32' 38.50"	LONGITUD (O)	74° 09' 23.40	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES		
				ESTE (m)	91234,57	NORTE (m)

ASPECTOS TÉCNICOS

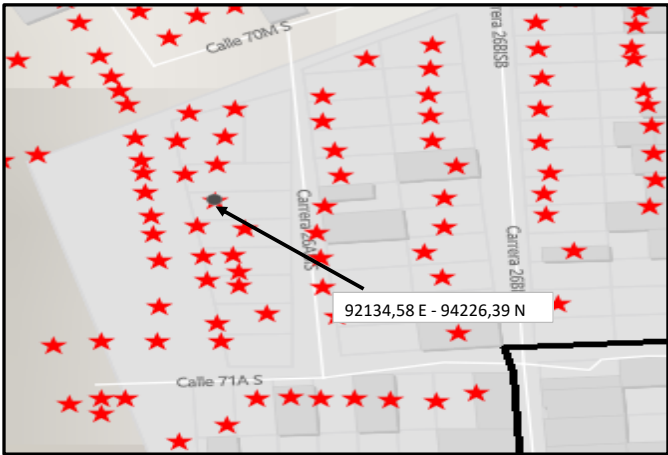
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
					MADERA ROLLIZA	TABLAS DE MADERA X
TIPO DE AFECTACIÓN	Estructura Ecológica Principal	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	TEJAS DE ZINC X	TEJAS DE ASBESTO
					ENERGÍA X	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en tejas de zinc y puerta metálica en color negro. Identificada con código de lote 0025823706. OCUPACIÓN 846 SDHT.			
	Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable					

MAPAS DE UBICACIÓN

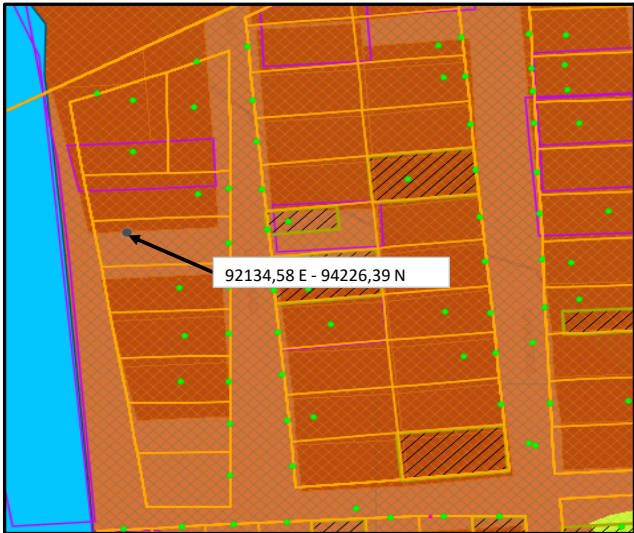


Polígono de Monitoreo: 015A - COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR

Identificador único de polígono de monitoreo	015A
Nombre polígono	COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR
Prioridad	Control
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - EAA8
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 015A-846	
ID Completo	015A-846
Polígono de Monitoreo	015A
Número de ocupación	846
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	91.234,58
Y	94.226,39



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-6967
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	BELLA FLOR SUR
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

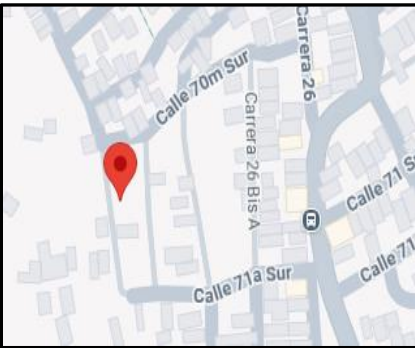
REGISTRO FOTOGRÁFICO



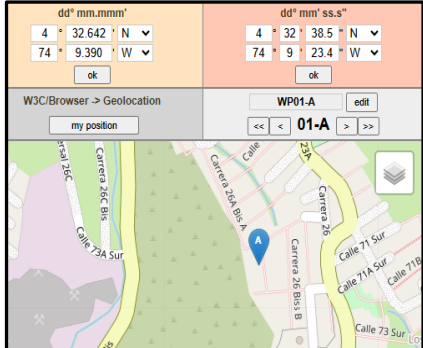
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de remoción en masa, en el sector COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR a la altura de Bella Flor Sur atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 26ABIS 70M 17 S del barrio Bella Flor Sur, identificando en un predio con código de lote 0025823706 y sin matriculación inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "SECTOR COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR - POLÍGONO DE MONITOREO 015A"; declarado como sector de afectación de Estructura Ecológica Principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 32' 38.50" - W 74° 09' 23.40 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción provisional de un piso en tejas de zinc y puerta metálica en color negro, con un área construida de 45 m2, ubicada en dirección KR 26ABIS 70M 17 S. El lote no cuenta con cédula catastral y el código de lote 0025823706 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio pero desde el exterior se puede observar que no cuenta con servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 91234,57 E - 94226,390 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490102651E Y CON COORDENADAS REALES: 91234,57 E - 94226,39 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 846 EN EL POLIGONO DE MONITOREO 015A.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION CON USO DE VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL CON MATERIALES DE RECUPERACION CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y PUERTA METÁLICA EN COLOR NEGRO.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER PERTENECE PRESENTA AMENAZA ALTA POR MOVIMIENTO EN MASA EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN.

DE ACUERDO AL DI-6567 SE ENCUENTRA EN SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

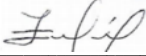
NO CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025823706.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE Estructura Ecológica Principal SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.
Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

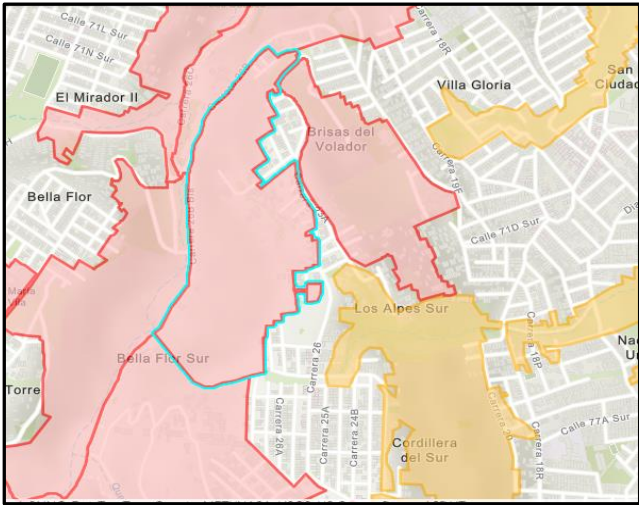
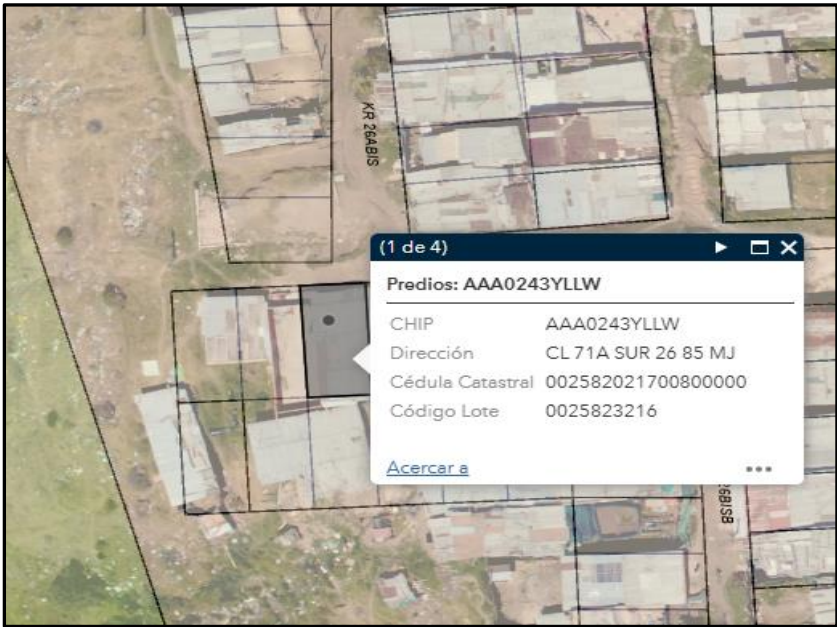
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2023694490102663E	RADICADO INICIAL	2023-693-009423-3	FECHA DE VISITA	05 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71A S 26 85 MJ (ACTUAL)			SUELO	URBANO
BARRIO	BELLA FLOR SUR	CHIP	AAA0243YLLW	MATRICULA	050S00000000
NOMBRE DEL PROPIETARIO	LILIA JANETH PRADO CORTES			IDENTIFICACIÓN	59677733
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS		
			ESTE (m)	91245,9	NORTE (m) 94184,67
LATITUD (N)	4° 32' 37.20"	LONGITUD (O)	74° 09' 23.00	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES	
				ESTE (m)	91245,9 NORTE (m) 94184,67

ASPECTOS TÉCNICOS

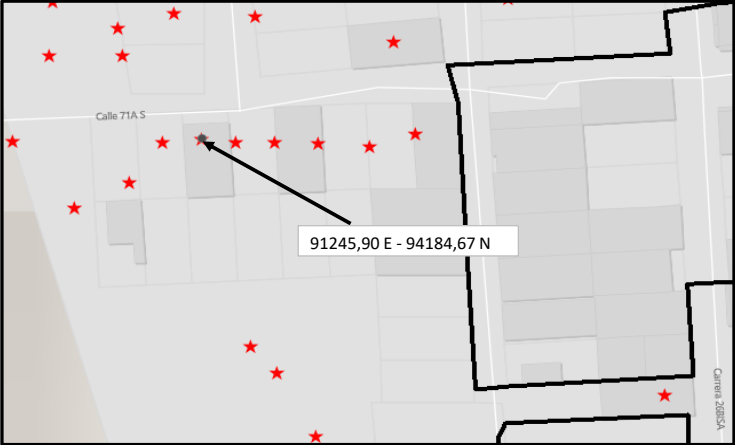
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO X	MAMPOSTERÍA X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
					MADERA ROLLIZA	TABLAS DE MADERA
TIPO DE AFECTACIÓN	Estructura Ecológica Principal	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA X	OTROS
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso, con fachada en mampostería de bloque a la vista pintado en color blanco, carpintería metálica en puerta y ventana en color rojo, cubierta en teja de zinc sostenida con parales de madera. Identificada con código de lote 0025823216. OCUPACIÓN 858 SDHT.			
	Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable					

MAPAS DE UBICACIÓN

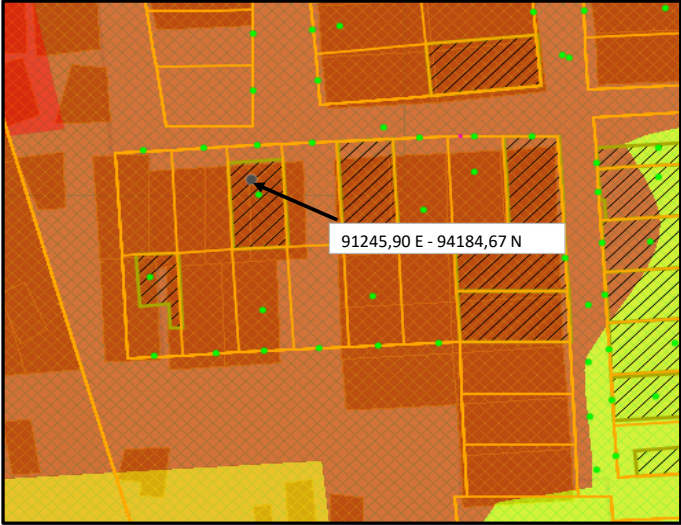


Polígono de Monitoreo: 015A - COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR

Identificador único de polígono de monitoreo: 015A	
Nombre polígono	COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR
Prioridad	Control
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - EAAB
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 015A-858	
ID Completo	015A-858
Polígono de Monitoreo	015A
Número de ocupación	858
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	91.245,90
Y	94.184,67



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-6967
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	BELLA FLOR SUR
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



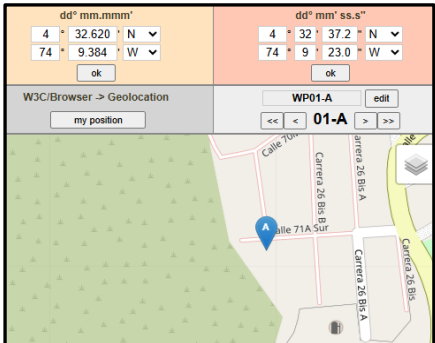
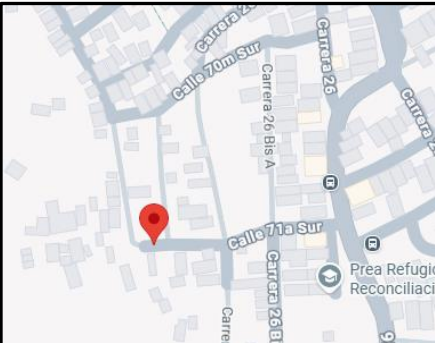


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de remoción en masa, en el sector COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR a la altura de Bella Flor Sur atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos, y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71A S 26 85 MJ del barrio Bella Flor Sur, identificando en un predio con código de lote 0025823216 y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "SECTOR COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR - POLÍGONO DE MONITOREO 015A"; declarado como sector de afectación de Estructura Ecológica Principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 32' 37.20" - W 74° 09' 23.00 se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa una construcción consolidada de un piso, con fachada en mampostería de bloque a la vista pintado en color blanco, carpintería metálica en puerta y ventana en color rojo, cubierta en teja de zinc sostenida con parales de madera., con un área construida de 45 m2, ubicada en dirección CL 71A S 26 85 MJ. El lote cuenta con cédula catastral 002582021700800000 y el código de lote 0025823216 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio pero desde el exterior se puede observar que no cuenta con servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 91245,90 E - 94184,67 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490102663E Y CON COORDENADAS REALES: 91245,90 E - 94184,67 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 858 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 015A.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION CON USO DE VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCIÓN CONSOLIDADA DE UN PISO, CON FACHADA EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE A LA VISTA PINTADO EN COLOR BLANCO, CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA Y VENTANA EN COLOR ROJO, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOSTENIDA CON PARALES DE MADERA.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER PERTENECE PRESENTA AMENAZA ALTA POR MOVIMIENTO EN MASA EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN.

DE ACUERDO AL DI-6967 SE ENCUENTRA EN SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: BRISAS DEL VOLADOR PARTE ALTA TABOR. ID 19-047.

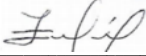
CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL USO HABITACIONAL MENOR O IGUAL A TRES PISOS NPH, ESTRATO UNO (1), DESTINO ECONOÓMICO: RESIDENCIAL. CÓDIGO DE LOTE 0025823216.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.
Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

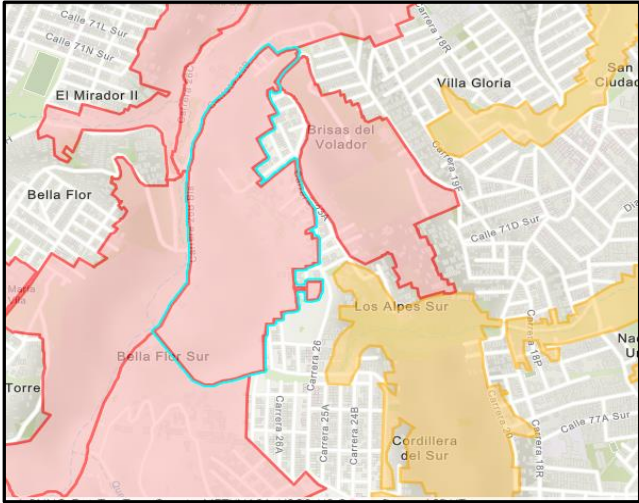
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2023694490102666E	RADICADO INICIAL	2023-693-009423-3	FECHA DE VISITA	05 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71A S 26 91 (ACTUAL)			SUELO	URBANO
BARRIO	BELLA FLOR SUR	CHIP	SIN	MATRICULA	SIN
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACION			IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACION
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) APORTADAS		
			ESTE (m)	91236,39	NORTE (m) 94178,62
LATITUD (N)	4° 32' 37.00"	LONGITUD (O)	74° 09' 23.30	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) REALES	
				ESTE (m)	91236,39 NORTE (m) 94178,62

ASPECTOS TÉCNICOS

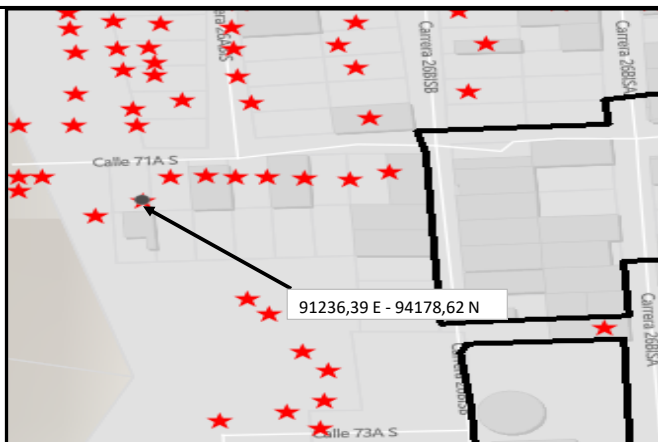
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
					MADERA ROLLIZA	TABLAS DE MADERA X
TIPO DE AFECTACIÓN	Estructura Ecológica Principal	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	TEJAS DE ZINC X	TEJAS DE ASBESTO
					ENERGÍA X	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa un cerramiento en material de recuperación y una construcción provisional al interior del predio con tejas de zinc pintadas en color azul y cubierta en tejas. Identificada con código de lote 0025823214. OCUPACIÓN 861 SDHT.			
	Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable					

MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 015A - COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR

Identificador único de polígono de monitoreo 015A	
Nombre polígono	COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR
Prioridad	Control
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - EAA8
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 015A-861	
ID Completo	015A-861
Polígono de Monitoreo	015A
Número de ocupación	861
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	91.236,39
Y	94.178,62

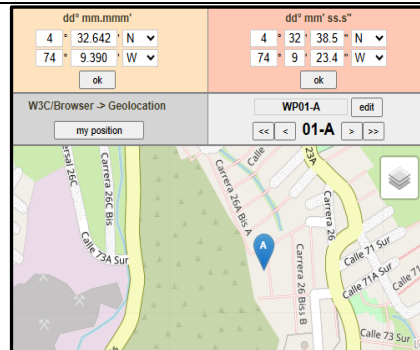
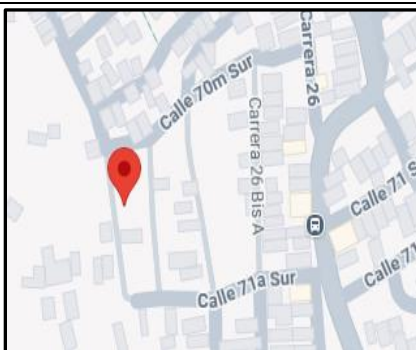


Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-6967
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	BELLA FLOR SUR
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de remoción en masa, en el sector COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR a la altura de Bella Flor Sur atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71A S 26 91 del barrio Bella Flor Sur, identificando en un predio con código de lote 0025823214 y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "SECTOR COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR - POLÍGONO DE MONITOREO 015A"; declarado como sector de afectación de Estructura Ecológica Principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 32' 37.00" - W 74° 09' 23.30 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa un cerramiento en material de recuperación y una construcción provisional al interior del predio con tejas de zinc pintadas en color azul y cubierta en tejas., con un área construida de 45 m2, ubicada en dirección CL 71A S 26 91. El lote no cuenta con cédula catastral y el código de lote 0025823214 de acuerdo a la información obtenida en el sinuport.

Al momento de la visita no se encontró a la persona responsable en el sitio pero desde el exterior se puede observar que no cuenta con servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 91236,39 E - 94178,62 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490102666E Y CON COORDENADAS REALES: 91236,39 E - 94178,62 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 861 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 015A.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION CON USO DE VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UN CERRAMIENTO EN MATERIAL DE RECUPERACIÓN Y UNA CONSTRUCCIÓN PROVISIONAL AL INTERIOR DEL PREDIO CON TEJAS DE ZINC PINTADAS EN COLOR Y CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER PERTENECE PRESENTA AMENAZA ALTA POR MOVIMIENTO EN MASA EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN.

DE ACUERDO AL DI-6967 SE ENCUENTRA EN SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

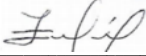
NO CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025823214.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

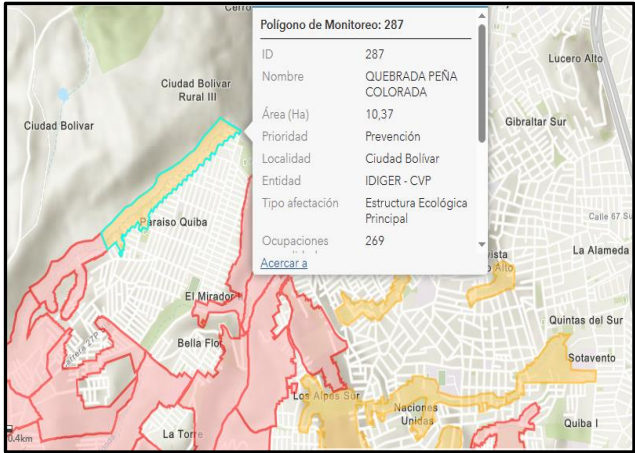
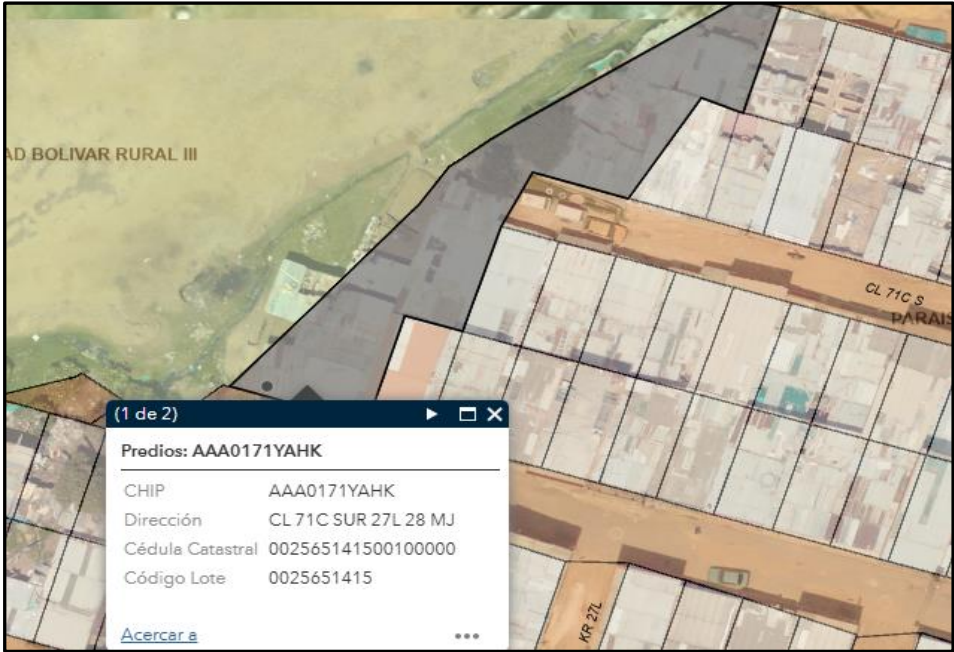
Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.
Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en Suelo de protección por riesgo: Alto Riesgo No Mitigable		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

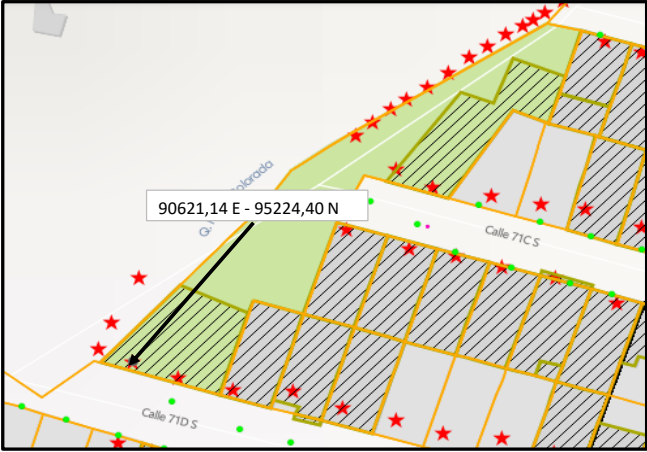
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2023694490103020E		RADICADO INICIAL	2023-693-016844-3	FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71C SUR 27L 28 MJ (ACTUAL)				SUELO	URBANO	
BARRIO	PARAISO QUIBA		CHIP	AAA0171YAHK	MATRICULA	050S00000000	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	GERMAN ZEA GUTIERREZ				IDENTIFICACIÓN	456330	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
				ESTE (m)	90621,14	NORTE (m)	95224,4
LATITUD (N)	4° 33′ 11.00"	LONGITUD (O)	74° 09′ 43.30"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90621,14	NORTE (m)	95224,4
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	60	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	2		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA	TEJAS DE ZINC X	
					TABLAS DE MADERA	TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	RUPI 3022-14 SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de dos pisos en materiales de recuperación, puerta metálica. Ubicada en predio con código de lote 0025651415. OCUPACIÓN 383 SDHT.				
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA						

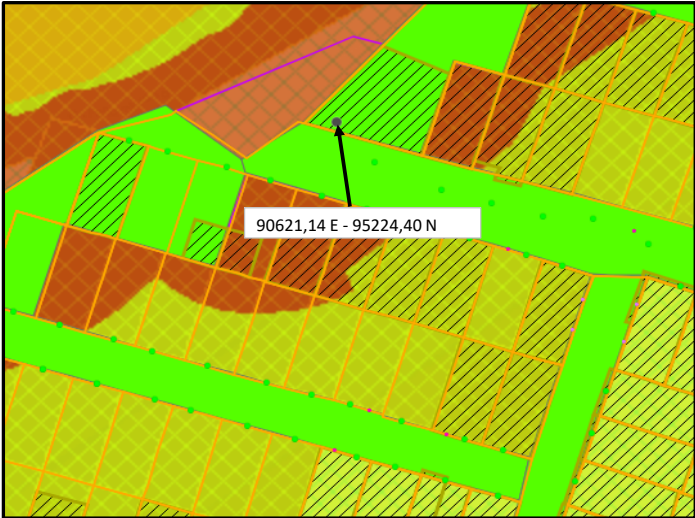
MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 287-383	
ID Completo	287-383
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	383
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.621,14
Y	95.224,40

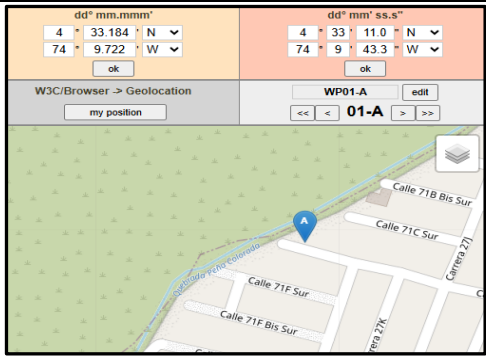
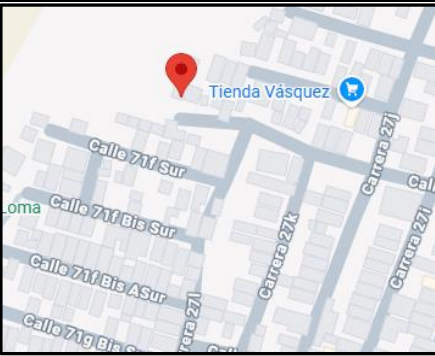


Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Amenaza	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Urbano
Observación	
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71C SUR 27L 28 MJ del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0171YAHK y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 11.00" - W 74° 09' 43.30" se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción provisional de dos pisos en materiales de recuperación, puerta metálica con un área construida de 60 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71C SUR 27L 28 MJ . El lote cuenta con cédula catastral 002565141500100000, el código de lote 0025651415 y chip AAA0171YAHK de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que no cuenta con acometidas domiciliarias.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90621,14 E - 95224,400 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490103020E, Y CON COORDENADAS REALES: 90621,14 E - 95224,40 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 383 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE DOS PISOS EN MATERIALES DE RECUPERACIÓN, PUERTA METÁLICA..

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTO EN MASA: PARAÍSO PEÑA COLORADA; ID 19-058

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE; CT-7005

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0171YAHK. USO: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH; ESTRATO UNO (1); DESTINO CATASTRAL: RESIDENCIAL

UBICADO EN EL RUPI 3022-14. ZONA VERDE No. 9. PÚBLICO DE CESIÓN. DE USO PÚBLICO.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Suelo de proteccion por riesgo: Alto riesgo no mitigable.

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

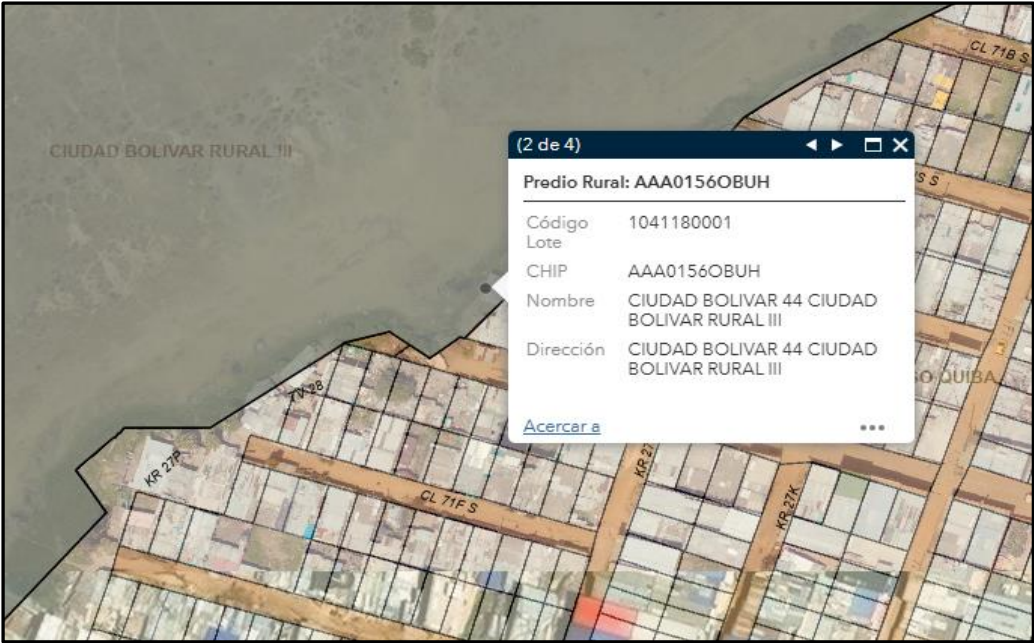
Ocupación en el RUPI 3022-14

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	60 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	60 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Alto riesgo no mitigable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Ocupación en el RUPI 3022-14		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI X NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES						
EXPEDIENTE	2023694490103023E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	16 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)			SUELO	RURAL	
BARRIO	SIN	CHIP	AAA0156OBUH	MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA			IDENTIFICACIÓN	60030286	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
			ESTE (m)	90621,78	NORTE (m)	95234,72
LATITUD (N)	4° 33' 11.40"	LONGITUD (O)	74° 09' 43.30"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES		
				ESTE (m)	90621,78	NORTE (m)
ASPECTOS TÉCNICOS						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X
					TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Suelo de protección por riesgo: amenaza alta no urbanizable	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 386 SDHT.			
	EEP Quebrada Peña Colorada					

MAPAS DE UBICACIÓN



(2 de 4)

Predio Rural: AAA0156OBUH

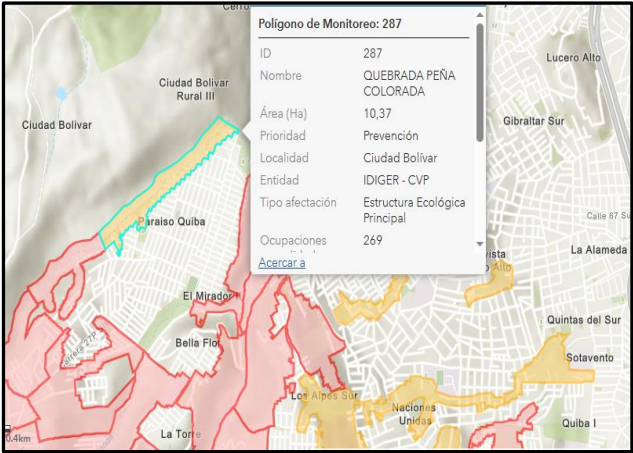
Código Lote: 1041180001

CHIP: AAA0156OBUH

Nombre: CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Dirección: CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

[Acercar a](#)



Polígono de Monitoreo: 287

ID: 287

Nombre: QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha): 10,37

Prioridad: Prevención

Localidad: Ciudad Bolívar

Entidad: IDIGER - CVP

Tipo afectación: Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones: 269

[Acercar a](#)

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo: 287

Nombre polígono: QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad: Prevención

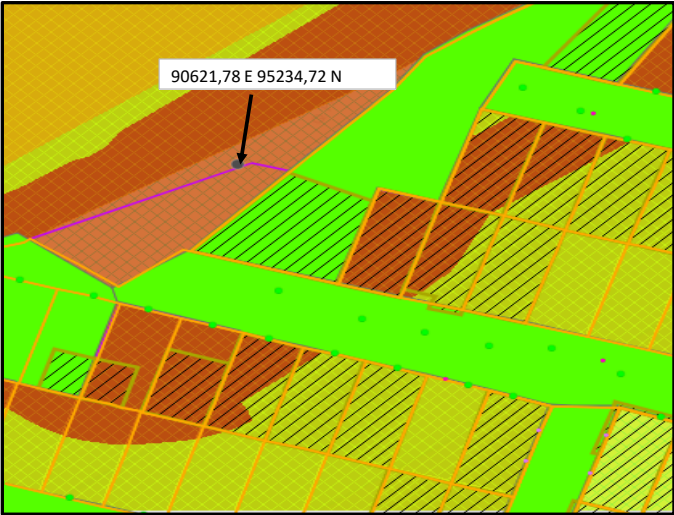
Localidad: Ciudad Bolívar

Entidad solicitante: IDIGER - CVP

Afectación: Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 287-386	
ID Completo	287-386
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	386
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	2
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.621,78
Y	95.234,72



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

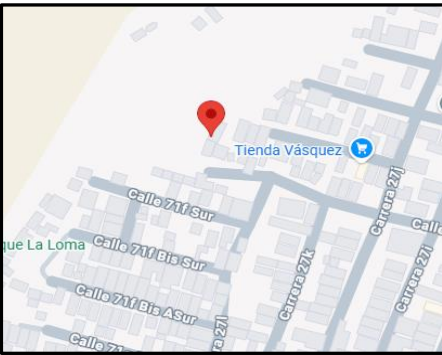
REGISTRO FOTOGRÁFICO



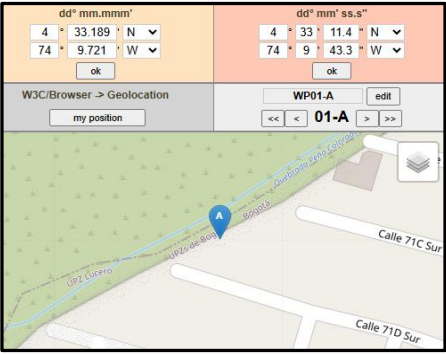
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matrícula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLIGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 11.40" - W 74° 09' 43.30" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en madera, cubierta en tejas., con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA0156OBUEH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90621,78 E - 95234,72 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490103023E, Y CON COORDENADAS REALES: 90621,78 E - 95234,72 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 386 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION, FACHADA EN MADERA. CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA; ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

LIMITE CONCEPTO AVENIDA TORRENCIAL CT-7980. QUEBRADA PEÑA COLORADA.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

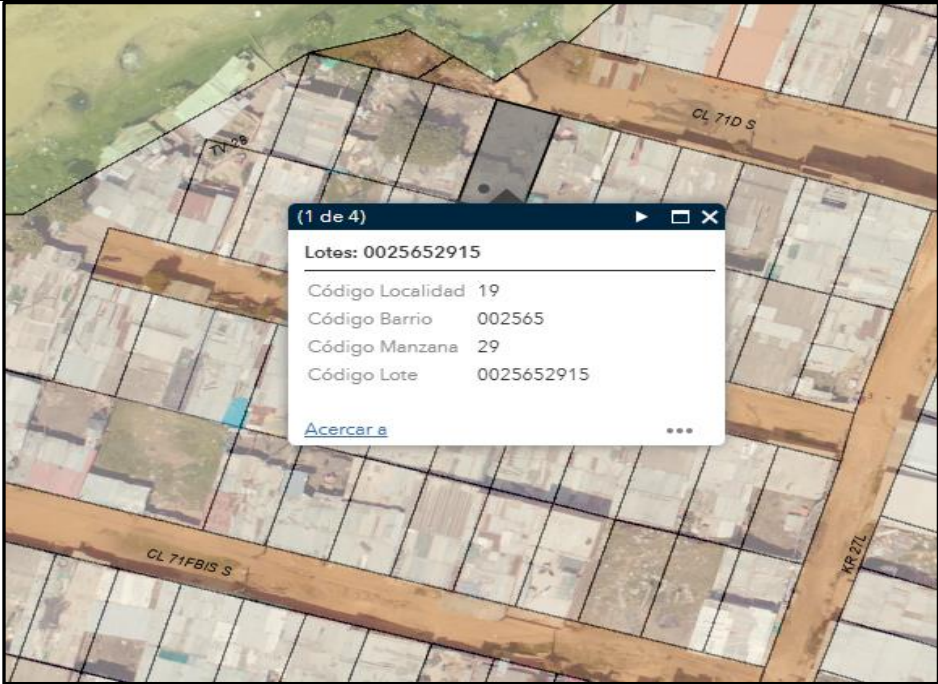
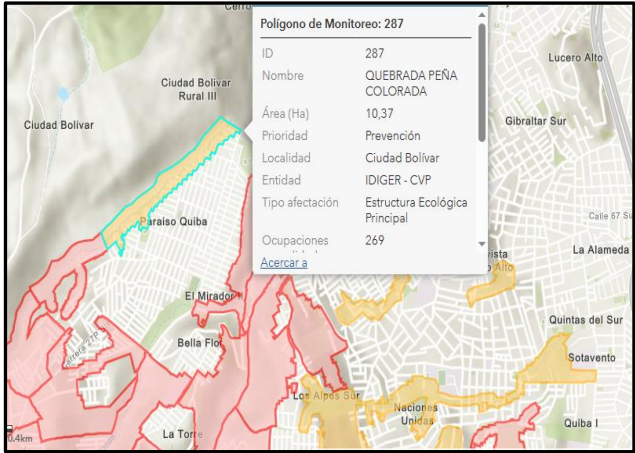
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de protección por riesgo: Amenaza alta no urbanizable

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de protección por riesgo: Amenaza alta no urbanizable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

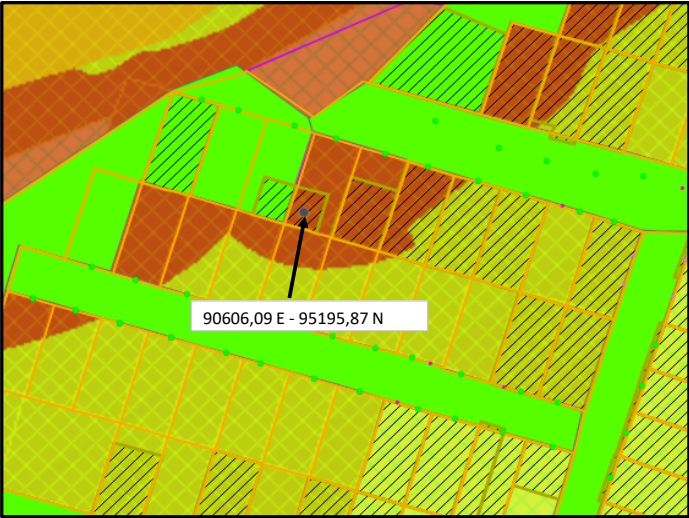
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2023694490103026E	RADICADO INICIAL	2023-693-016844-3	FECHA DE VISITA	16 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71D SUR 27L 39 (ACTUAL) (PARAISO QUIBA)			SUELO	URBANO	
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147HSJZ	MATRICULA	050S00000000	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	ROSA ELENA TAMARA FIGUEROA			IDENTIFICACIÓN	52201063	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS		
				ESTE (m)	90609,58	NORTE (m)
LATITUD (N)	4° 33' 10.50"	LONGITUD (O)	74° 09' 43.70"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES		
				ESTE (m)	90609,58	NORTE (m)
ASPECTOS TÉCNICOS						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	20	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa construcción en material de recuperación, fachada en madera y lámina; cubierta en teja de zinc Ubicada en predio con código de lote 0025652915. OCUPACIÓN 389 SDHT.			
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: MEDIA					
MAPAS DE UBICACIÓN						
 (1 de 4) Lotes: 0025652915 Código Localidad 19 Código Barrio 002565 Código Manzana 29 Código Lote 0025652915 Acercar a						
 Polígono de Monitoreo: 287 ID 287 Nombre QUEBRADA PEÑA COLORADA Área (Ha) 10,37 Prioridad Prevención Localidad Ciudad Bolívar Entidad IDIGER - CVP Tipo afectación Estructura Ecológica Principal Ocupaciones 269 Acercar a						
Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA Identificador único de polígono de monitoreo 287 Nombre polígono QUEBRADA PEÑA COLORADA Prioridad Prevención Localidad Ciudad Bolívar Entidad solicitante IDIGER - CVP Afectación Estructura Ecológica Principal						



Ocupación: 287-389

ID Completo	287-389
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	389
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.609,58
Y	95.207,97



Suelo de protección por riesgo:

Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:

Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

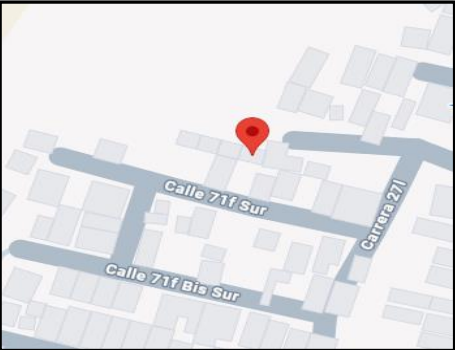
REGISTRO FOTOGRÁFICO



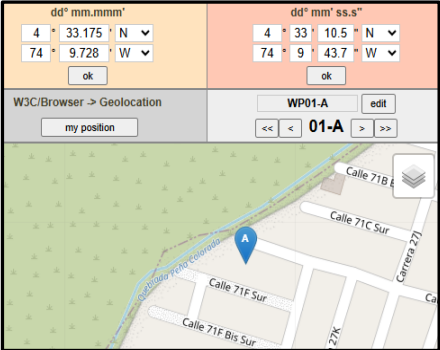
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71D SUR 27L 39 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147HSJZ y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 10.50" - W 74° 09' 43.70" se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa construcción en material de recuperación, fachada en madera y lámina; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 20.0 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71D SUR 27L 39. El lote cuenta con cédula catastral 204111291500000000 y chip AAA0147HSJZ de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Hay evidencia de conexiones a servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90609,58E - 95207,97 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490103026E, Y CON COORDENADAS REALES: 90609,58E - 95207,97 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 389 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA MATERIAL DE RECUPERACIÓN, FACHADA EN MADERA Y LÁMINA; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA ID 19-058;

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0147HSJZ. USO: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NP; ESTRATO UNO (1); DESTINO ECONOMICO 01: RESIDENCIAL

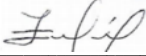
PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

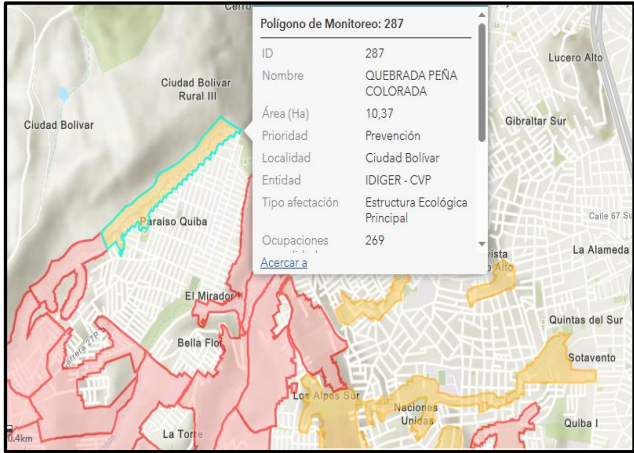
Suelo de protección por riesgo alto riesgo no mitigable

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	20 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	20 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Suelo de protección por riesgo: alto riesgo no mitigable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

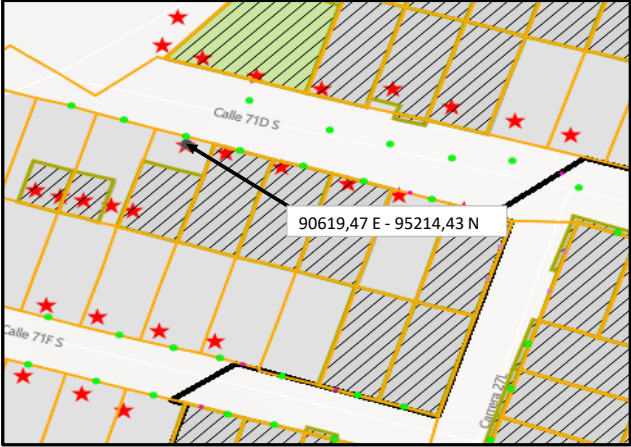
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES									
EXPEDIENTE	2023694490103029E	RADICADO INICIAL	2023-693-016844-3	FECHA DE VISITA	12 de junio de 2026				
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71D SUR 27L 33 (ACTUAL)			SUELO	URBANO				
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147HSCC	MATRICULA	050S00000000				
NOMBRE DEL PROPIETARIO	LEONILDE FIGUEROA CHAPARRO			IDENTIFICACIÓN	23581484				
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----				
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS						
			ESTE (m)	90619,47	NORTE (m)	95214,43			
LATITUD (N)	4° 33' 10.70"	LONGITUD (O)	74° 09' 43.40"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES					
				ESTE (m)	90619,47	NORTE (m)	95214,43		
ASPECTOS TÉCNICOS									
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	48	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X	
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS			
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	TABLAS DE MADERA		TEJAS DE ZINC	X
						TEJAS DE ASBESTO		OTROS	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción en mampostería con fachada en pañete a la vista, carpintería metálica en ventanería en color blanco y puerta en color café; cubierta en teja de zinc Ubicada en predio con código de lote 0025652916. OCUPACIÓN 392 SDHT.						
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA								

MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 287-392

ID Completo	287-392
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	392
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.619,47
Y	95.214,43



Suelo de protección por riesgo:

Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:

Identificador Único	
Categorización Amenaza	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Urbano
Observación	
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

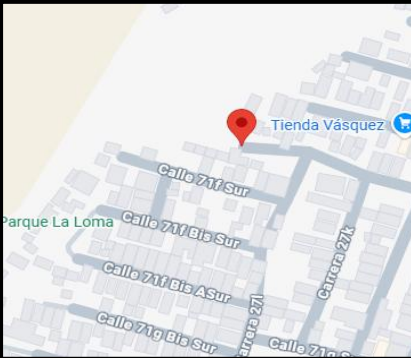
REGISTRO FOTOGRÁFICO



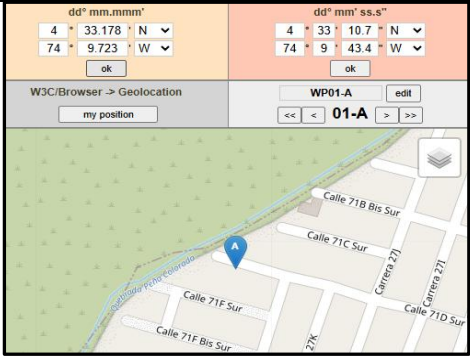
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71D SUR 27L 33del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147HSCK y sin matricula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLIGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 10.70" - W 74° 09' 43.40" se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa construcción en mampostería con fachada en pañete a la vista, carpintería metálica en ventanería en color blanco y puerta en color café; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 48.0 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71D SUR 27L 33. El lote cuenta con cédula catastral 204111291600000000 y chip AAA0147HSCK de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Hay evidencia de conexiones a servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90619,47E - 95214,43 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490103029E, Y CON COORDENADAS REALES: 90619,47E - 95214,43 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 392 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA CONSTRUCCIÓN EN MAMPOSTERÍA CON FACHADA EN PAÑETE A LA VISTA, CARPINTERÍA METÁLICA EN VENTANERÍA EN COLOR BLANCO Y PUERTA EN COLOR CAFÉ; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA ID 19-058;

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0147HSKC. USO: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH; ESTRATO UNO (1); DESTINO ECONOMICO 01: RESIDENCIAL

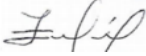
PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

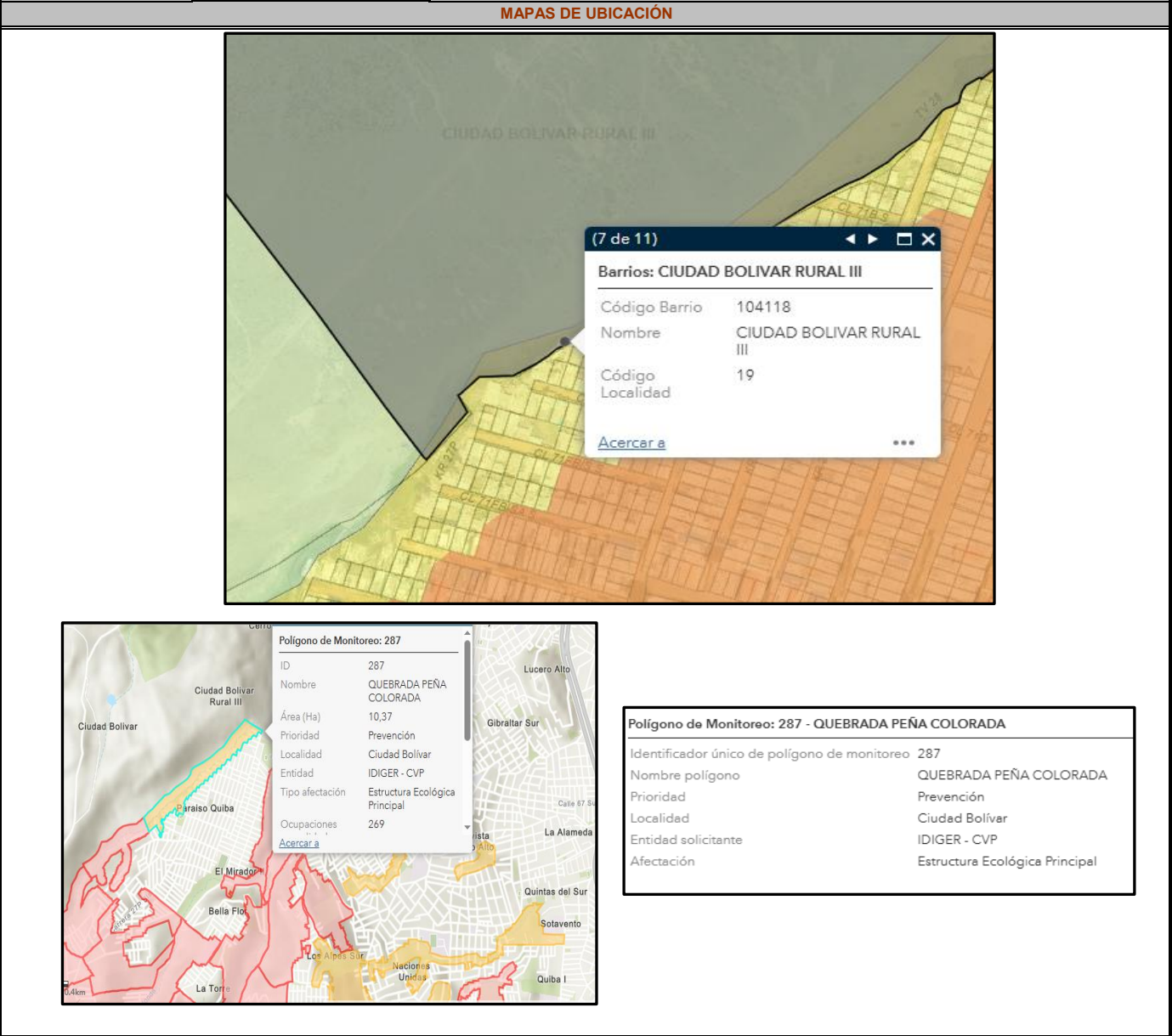
EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

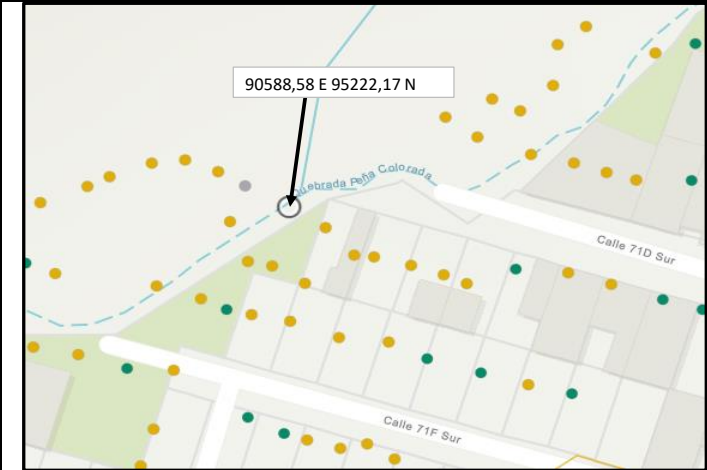
Suelo de protección por riesgo alto riesgo no mitigable

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	48 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	48 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Suelo de protección por riesgo: alto riesgo no mitigable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2023694490103035E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL	
BARRIO	SIN		CHIP	AAA01560BUH	MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
			ESTE (m)		90588,58	NORTE (m)	95222,17
LATITUD (N)	4° 33' 10.90"	LONGITUD (O)	74° 09' 44.40"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)		90588,58	NORTE (m)
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional		AREA OCUPADA (m2)	80	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
			PISOS	2		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL - QUEBRADA PEÑA COLORADA		ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de dos pisos en materiales de recuperación, paredes en láminas, puerta en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 398 SDHT.			
	SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE						





Ocupación: 287-398	
ID Completo	287-398
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	398
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	2
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.588,58
Y	95.222,17



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala	Captura
Fecha	Captura 12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

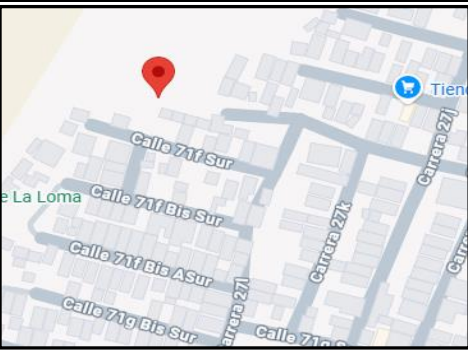
REGISTRO FOTOGRÁFICO



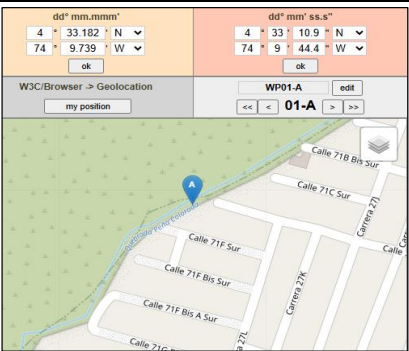
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II, identificando un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLIGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 10.90" - W 74° 09' 44.40" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de dos pisos en materiales de recuperación, paredes en láminas, puerta en madera, cubierta en tejas., con un área construida de 80 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA0156OBUEH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90588,58 E - 95222,17 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490103035E, Y CON COORDENADAS REALES: 90588,58 E - 95222,17 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 398 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCIÓN PROVISIONAL DE DOS PISOS EN MATERIALES DE RECUPERACIÓN, PAREDES EN LÁMINAS, PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO RURAL Y DE EXPANSIÓN: ALTA

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

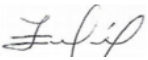
LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	80 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	80 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR



ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA
Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

RECIBIDO POR

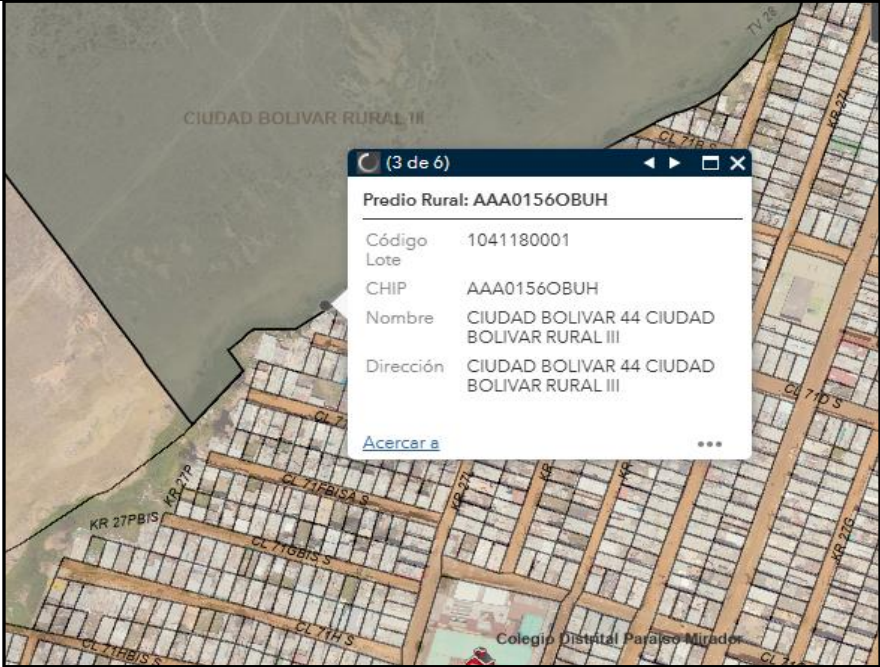
GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA
Inspector de Convivencia y Paz - 19C
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

NOTA



DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2023694490103038E		RADICADO INICIAL	2023-693-016844-3		FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL		
BARRIO	SIN		CHIP	AAA0156OBUH		MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
				ESTE (m)	90579,09		NORTE (m)	95215,1
LATITUD (N)	4° 33' 10.70"	LONGITUD (O)	74° 09' 44.70"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90579,09		NORTE (m)	95215,1
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	50		MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	1			ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA		GAS	ENERGÍA	OTROS	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Sítios Críticos por Movimientos en Masa: PARAISO PEÑA COLORADA	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 10411800001. OCUPACIÓN 401 SDHT.					
	EEP Quebrada Peña Colorada							

MAPAS DE UBICACIÓN



(3 de 6)

Predio Rural: AAA0156OBUH

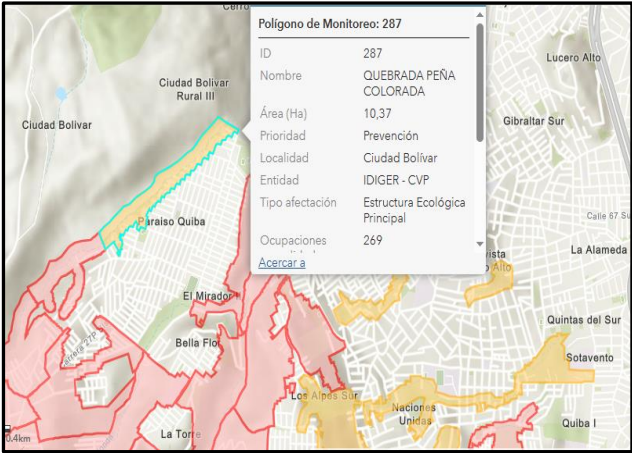
Código Lote: 1041180001

CHIP: AAA0156OBUH

Nombre: CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Dirección: CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

[Acercar a](#)



Polígono de Monitoreo: 287

ID: 287

Nombre: QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha): 10,37

Prioridad: Prevención

Localidad: Ciudad Bolívar

Entidad: IDIGER - CVP

Tipo afectación: Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones: 269

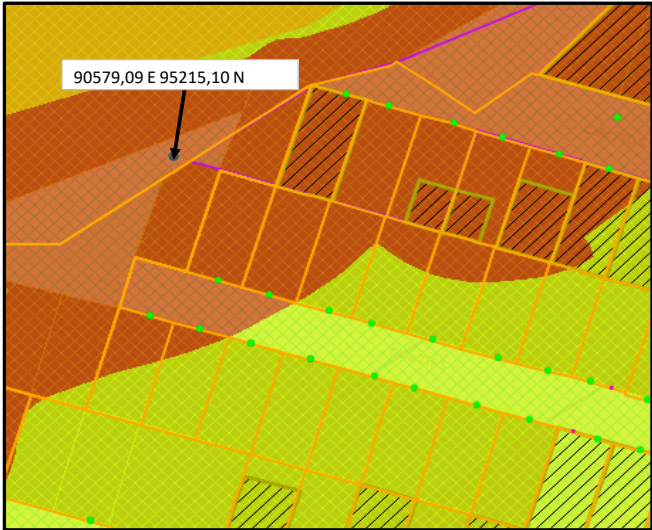
[Acercar a](#)

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 287-401	
ID Completo	287-401
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	401
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.579,10
Y	95.215,10



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Sitios Críticos por Movimientos en Masa: PARAISO PEÑA COLORADA	
Nombre Sitio	PARAISO PEÑA COLORADA
ID	19-058
Área (Ha)	4,55
ID Localidad	19
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
ID UPZ	67
Nombre UPZ	LUCERO
ID UPL	4
Nombre UPL	LUCERO
No de Hogares (Censo DANE)	618
No de Personas (Censo DANE)	1820
Escenario	MOVIMIENTOS EN MASA

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



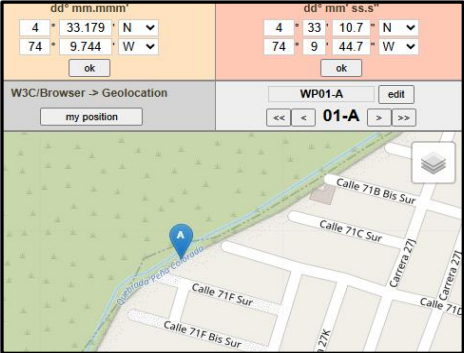
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matrícula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 10.70" - W 74° 09' 44.70" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, cubierta en tejas., con un área construida de 50 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90579,09 E - 95215,10 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490103038E, Y CON COORDENADAS REALES: 90579,09 E - 95215,10 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 401 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION, CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SISTEMA CRITICO POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAÍSO PEÑA COLORADA. ID 19-058

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

LIMITE CONCEPTO AVENIDA TORRENCIAL CT-7980. QUEBRADA PEÑA COLORADA.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.

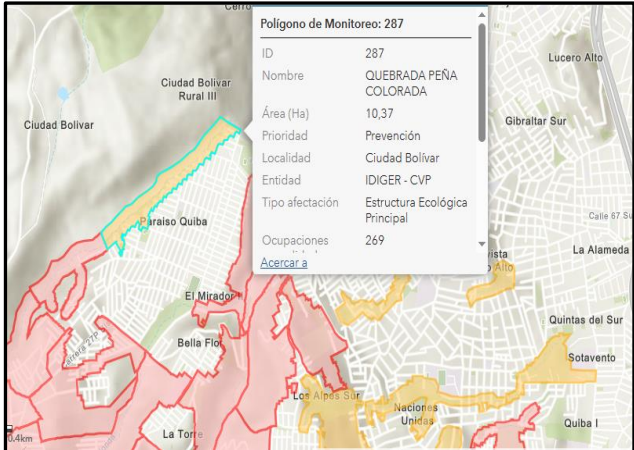
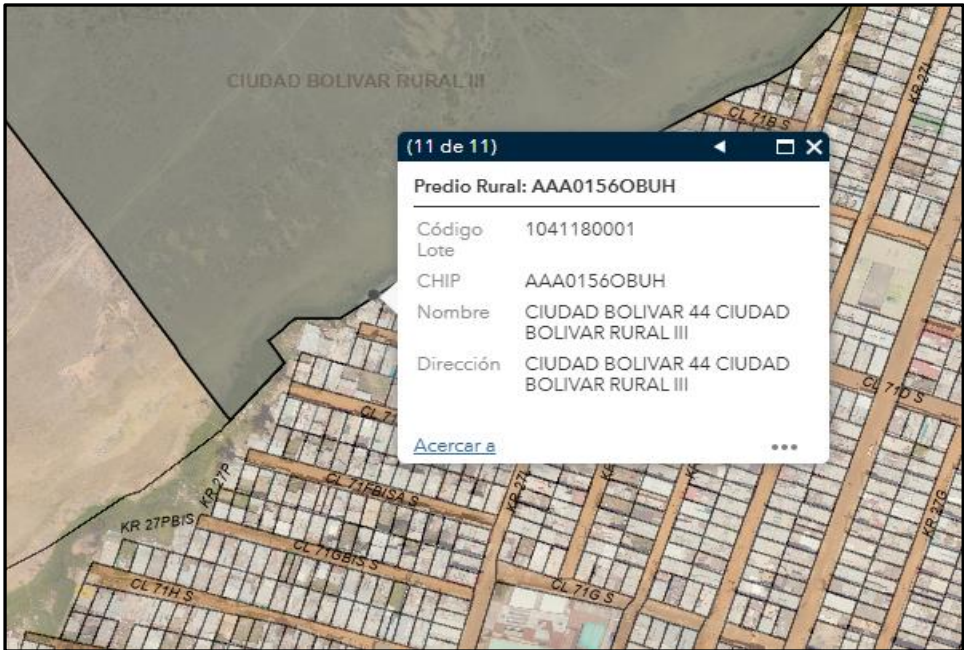
Sitios Críticos por Movimientos en Masa: PARAISO PEÑA COLORADA

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	50 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	50 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Sitios Críticos por Movimientos en Masa: PARAISO PEÑA COLORADA		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2023694490103040E	RADICADO INICIAL	2023-693-016844-3	FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026		
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)			SUELO	RURAL		
BARRIO	SIN	CHIP	AAA0156OBUH	MATRICULA	050S00777297		
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA			IDENTIFICACIÓN	60030286		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
			ESTE (m)	90579,82	NORTE (m)	95214,41	
LATITUD (N)	4° 33' 10.70"	LONGITUD (O)	74° 09' 44.60"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90579,82	NORTE (m)	95214,41
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	42	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Suelo de protección por riesgo: amenaza alta no mitigable	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, puerta en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 10411800001. OCUPACIÓN 403 SDHT.				
	EEP Quebrada Peña Colorada						

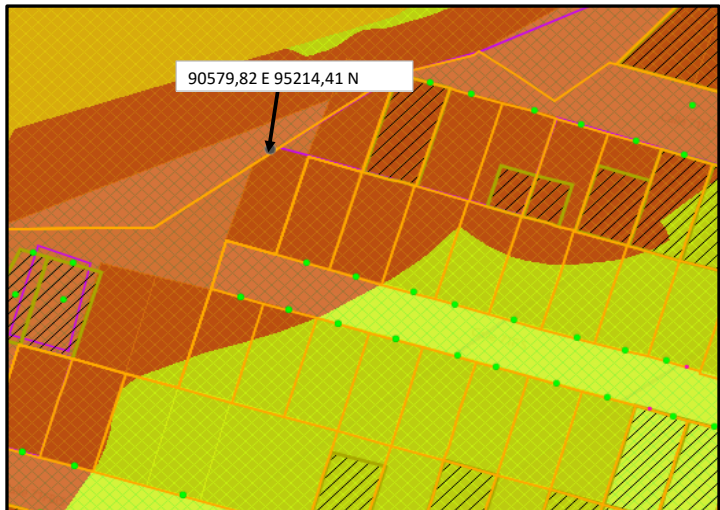
MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 287-403	
ID Completo	287-403
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	403
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.579,82
Y	95.214,41



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

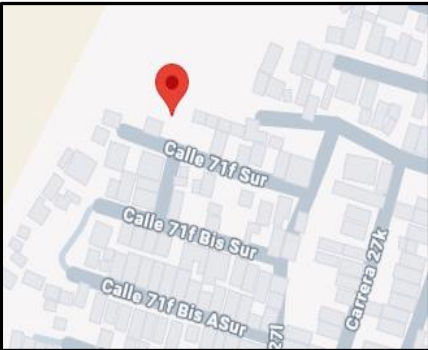
REGISTRO FOTOGRÁFICO



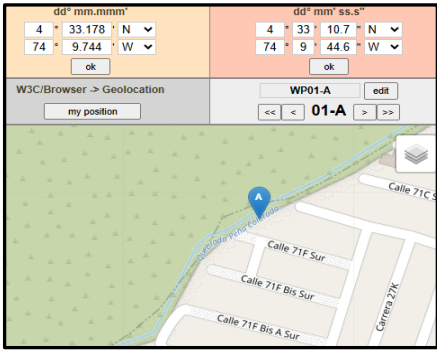
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 10.70" - W 74° 09' 44.60" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, puerta en madera, cubierta en tejas., con un área construida de 42 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA0156OBUEH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90579,82 E - 95214,41 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490103040E, Y CON COORDENADAS REALES: 90579,82 E - 95214,41 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 403 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION, PUERTA EN MADERA. CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SISTEMA CRITICO POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAÍSO PEÑA COLORADA. ID 19-058

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE. CT-7005

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

LIMITE CONCEPTO AVENIDA TORRENCIAL CT-7980. QUEBRADA PEÑA COLORADA.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.

Suelo de protección por riesgo: Amenaza alta no mitigable

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	42 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	42 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de protección por riesgo: Amenaza alta no mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR



ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA
Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

RECIBIDO POR

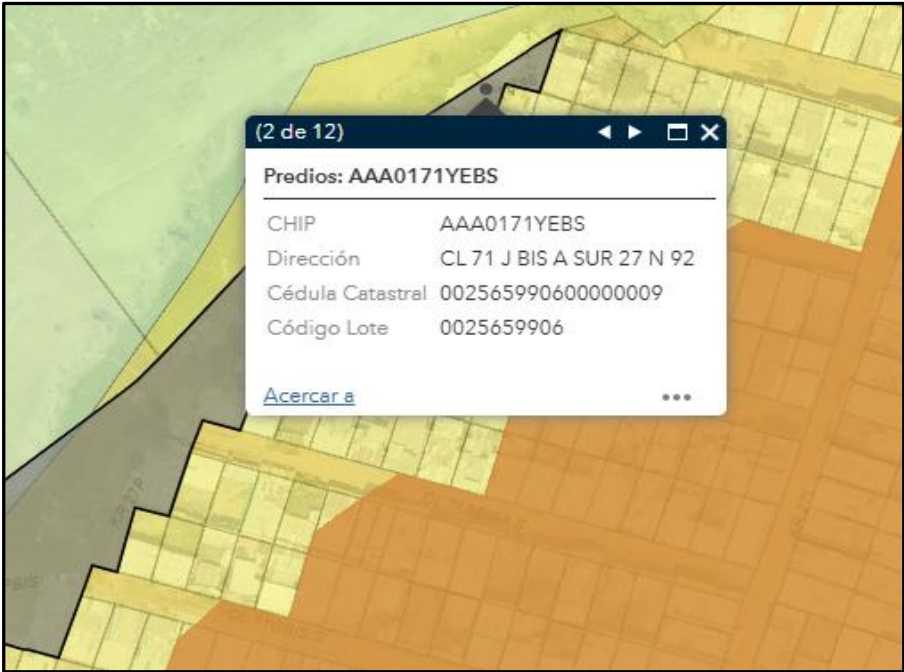
GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA
Inspector de Convivencia y Paz - 19C
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

NOTA



DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2023694490103046E		RADICADO INICIAL	2023-693-016844-3	FECHA DE VISITA	12 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71 J BIS A SUR 27 N 92 (ACTUAL) (PARAISO QUIBA)				SUELO	URBANO	
BARRIO	PARAISO QUIBA		CHIP	AAA0171YEBS	MATRICULA	050S00000000	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL				IDENTIFICACIÓN	899999061	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
				ESTE (m)	90580,95	NORTE (m)	95212,52
LATITUD (N)	4° 33' 10.60"	LONGITUD (O)	74° 09' 44.60"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90580,95	NORTE (m)	95212,52
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Demolida	AREA OCUPADA (m2)	0	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	0		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA	TEJAS DE ZINC X	
					TABLAS DE MADERA	TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	RUPI 3022-15	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa un lote con construcción demolida y cerramiento parcial en láminas. Ubicada en predio con código de lote 0025659906. OCUPACIÓN 409 SDHT.				
	SUELO PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO						
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA						

MAPAS DE UBICACIÓN



(2 de 12)

Predios: AAA0171YEBS

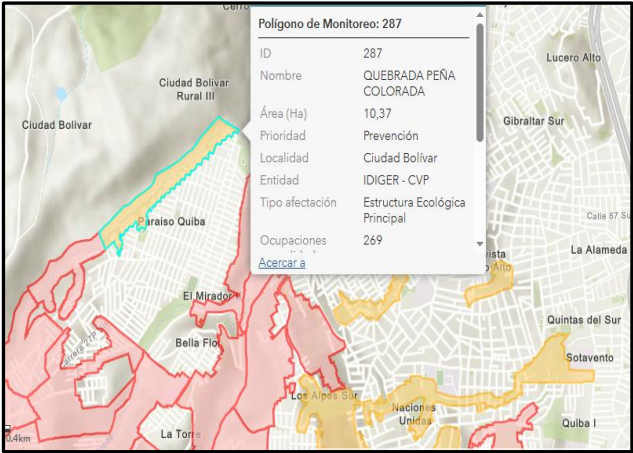
CHIP AAA0171YEBS

Dirección CL 71 J BIS A SUR 27 N 92

Cédula Catastral 002565990600000009

Código Lote 0025659906

Acercar a



Polígono de Monitoreo: 287

ID 287

Nombre QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha) 10,37

Prioridad Prevención

Localidad Ciudad Bolívar

Entidad IDIGER - CVP

Tipo afectación Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones 269

Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo 287

Nombre polígono QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad Prevención

Localidad Ciudad Bolívar

Entidad solicitante IDIGER - CVP

Afectación Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 287-409

ID Completo	287-409
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	409
Tipo	Lote
Estado	Demolida
Habitabilidad	Deshabitada
Material de construcción	No aplica
Estructura	No aplica
Número de pisos	0
Número de placas	0
Cubierta	No Aplica
Uso	Lote
X	90.580,95
Y	95.212,52



Suelo de protección por riesgo:

Identificador Único

Documento

Localidad

Barrio

Dirección

Observación

Acto Administrativo

Escala Captura

Fecha Captura

Responsable

CT-7005

CIUDAD BOLIVAR

PARAISO QUIBA

Alto Riesgo No Mitigable

Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021

12/28/2021 7:00 P M

Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:

Identificador Único

Categorización Amenaza

Acto Administrativo

Escenario

Clase de Suelo

Observación

Escala Captura

Fecha Captura

Responsable

Alta

Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021

MOVIMIENTO EN MASA

Urbano

1:5.000

12/28/2021 7:00 P M

Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

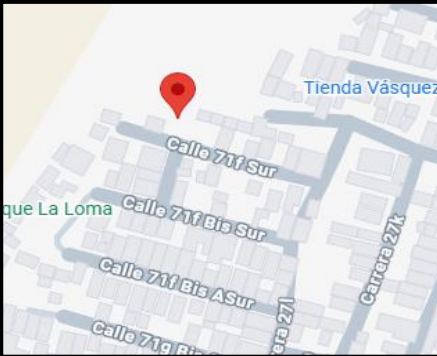
IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO









dd° mm.mmm'

4° 33' 10.6" N

74° 09' 44.6" W

ok

W3C/Browser -> Geolocation

my position

dd° mm' ss.s"

4° 33' 10.6" N

74° 09' 44.6" W

ok

WP01-A

edit

<< < 01-A > >>

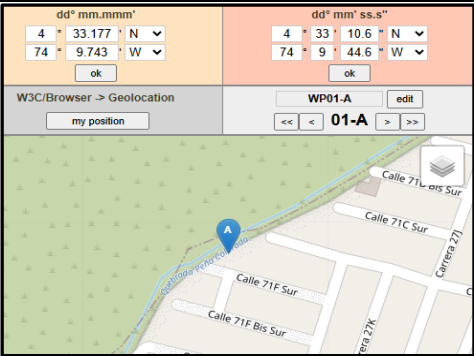


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71 J BIS A SUR 27 N 92 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con código de lote 0025659906 y sin matricula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 10.60" - W 74° 09' 44.60" se localiza un lote de forma poligono irregular, Se observa un lote con construcción demolida, con un área construida de 0.0 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71 J BIS A SUR 27 N 92 . El lote cuenta con cédula catastral 002565990600000009, el código de lote 0025659906 y chip AAA0171YEBS de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. No hay evidencia de conexiones a servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90580,95 E - 95212,52 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490103046E, Y CON COORDENADAS REALES: 90580,95 E - 95212,52 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 409 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UN LOTE CONSTRUCCIÓN DEMOLIDA Y CERRAMIENTO PARCIAL EN LÁMINAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA;

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

UBICADO EN EL RUPI 3022-15. ZONA VERDE No. 10. PÚBLICO DE CESIÓN. DE USO PÚBLICO.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0171YEBS. DESTINO ECONOMICO 63: NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO

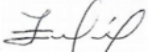
PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta. Ocupación en el RUPI 3022-15

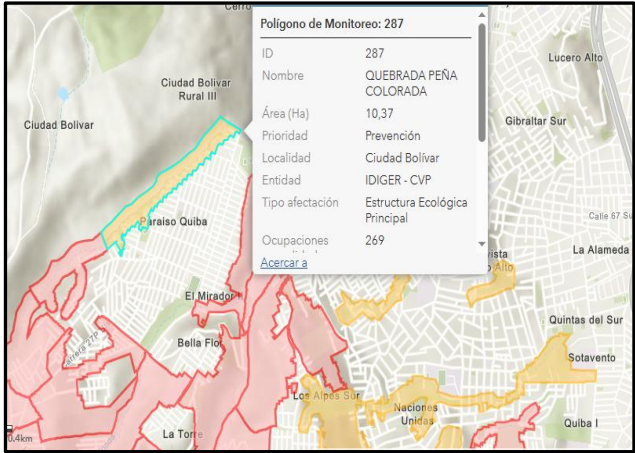
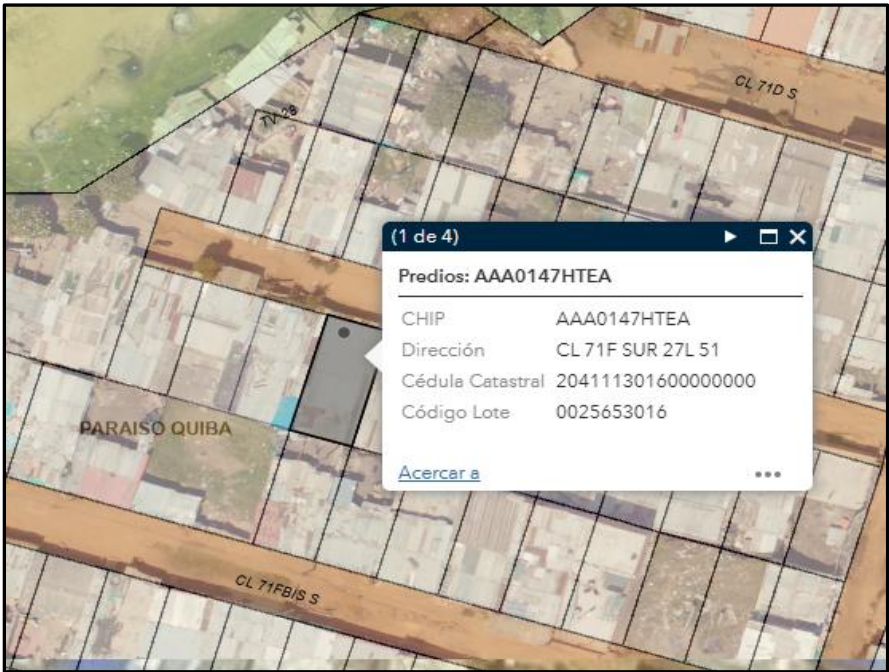
Suelo alto riesgo no mitigable

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	0 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	0 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Suelo alto riesgo no mitigable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Ocupación en el RUPI 3022-15		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI X NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES						
EXPEDIENTE	2023694490103049E	RADICADO INICIAL	2023-693-016844-3	FECHA DE VISITA	12 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71F SUR 27L 51 (ACTUAL) (PARAISO QUIBA)			SUELO	URBANO	
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147HTEA	MATRICULA	050S00000000	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	CARLOS JULIO BARRERA LEGUIZAMON			IDENTIFICACIÓN	17116775	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
			ESTE (m)	90592,28	NORTE (m)	95191,18
LATITUD (N)	4° 33' 09.90"	LONGITUD (O)	74° 09' 44.20"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES		
				ESTE (m)	90592,28	NORTE (m)
ASPECTOS TÉCNICOS						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	40	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X
					TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa construcción material de recuperaciòn, puerta en madera; cubierta en teja de zinc Ubicada en predio con código de lote 0025653016. OCUPACIÓN 412 SDHT.			
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: MEDIA					

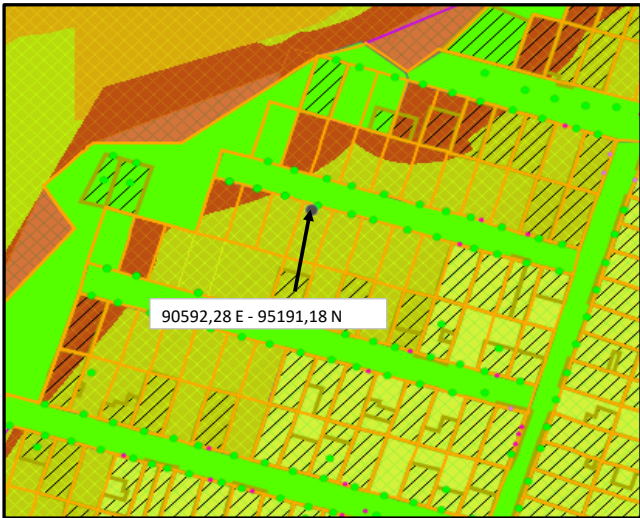
MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 287-412	
ID Completo	287-412
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	412
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.592,28
Y	95.191,18



Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Amenaza	Media
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Urbano
Observación	
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

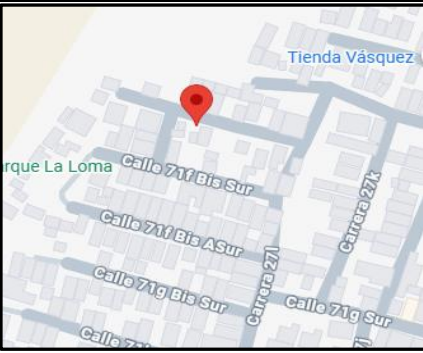
REGISTRO FOTOGRÁFICO



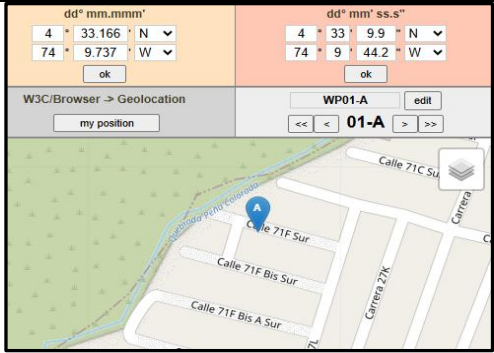
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71F SUR 27L 51 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con código de lote 0025653016 y sin matricula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 09.90" - W 74° 09' 44.20" se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa construcción en material de recuperación, puerta en madera; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 40.0 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71F SUR 27L 51 . El lote cuenta con cédula catastral 002565301600000009, el código de lote 0025653016 y chip AAA0147HTEA de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. No hay evidencia de conexiones a servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90592.28 E - 95191.18 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490103049E, Y CON COORDENADAS REALES: 90592,28 E - 95191,18 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 412 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA CONSTRUCCION EN MATERIAL DE RECUPERACIÓN, PUERTA EN MADERA; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA ID 19-058;

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: MEDIA.

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0147HTEA. DESTINO ECONOMICO 63: NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO

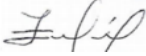
PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Media.

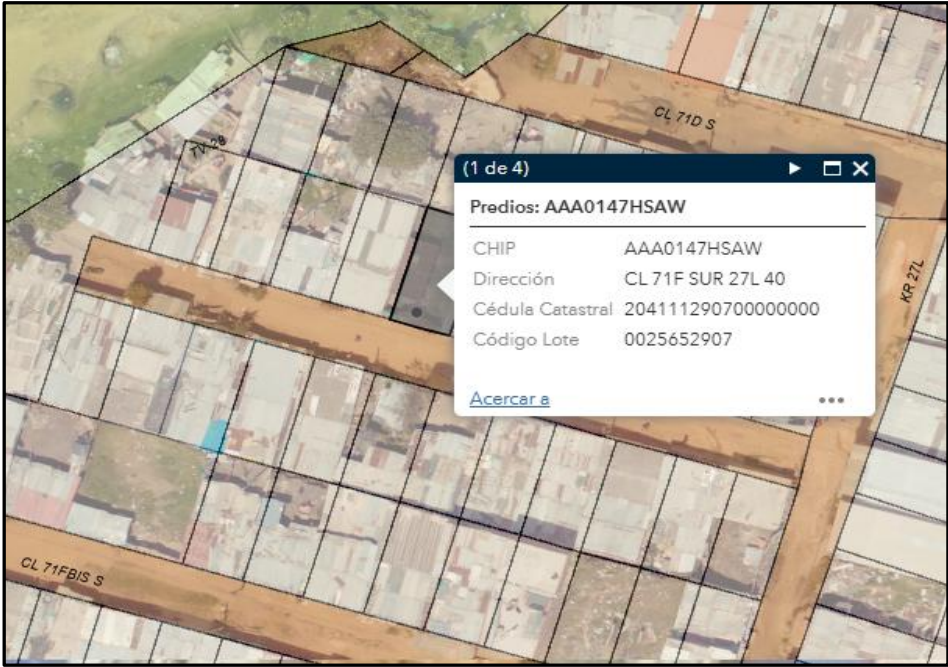
Suelo de protección por riesgo alto riesgo no mitigable

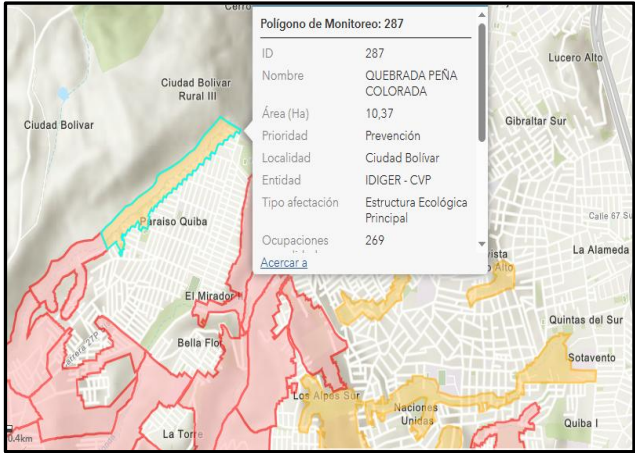
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	72 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	40 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Suelo de protección por riesgo: alto riesgo no mitigable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2023694490103052E	RADICADO INICIAL	2023-693-016844-3	FECHA DE VISITA	12 de junio de 2026			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71F SUR 27L 40 (ACTUAL) (PARAISO QUIBA)			SUELO	URBANO			
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147HSAW	MATRICULA	050S00000000			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	CAJA DE VIVIENDA POPULAR			IDENTIFICACIÓN	899999074			
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----			
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
			ESTE (m)	90606,09	NORTE (m)	95195,87		
LATITUD (N)	4° 33' 10.10"	LONGITUD (O)	74° 09' 43.80"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90606,09	NORTE (m)	95195,87	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	72	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	2		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA		OTROS	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE		ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa construcción de dos pisos en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura azul, carpintería metálica en ventanería y puerta en color blanco; cubierta en teja de zinc Ubicada en predio con código de lote 0025652907. OCUPACIÓN 415 SDHT.				
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: MEDIA							

MAPAS DE UBICACIÓN



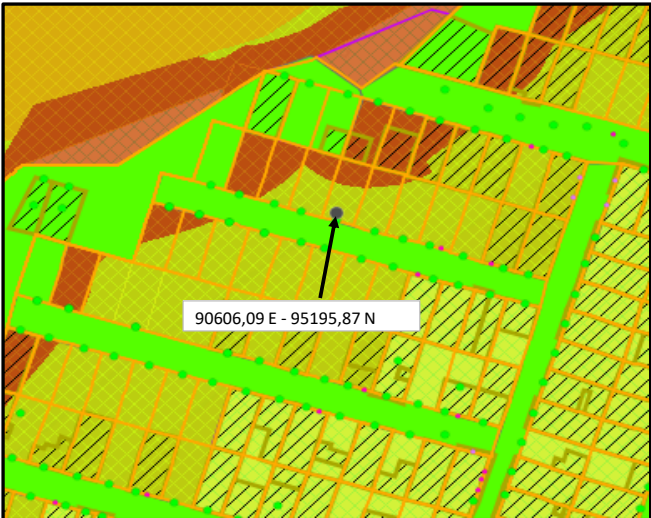


Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 287-415	
ID Completo	287-415
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	415
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.606,10
Y	95.195,87



Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Amenaza	Media
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Urbano
Observación	
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



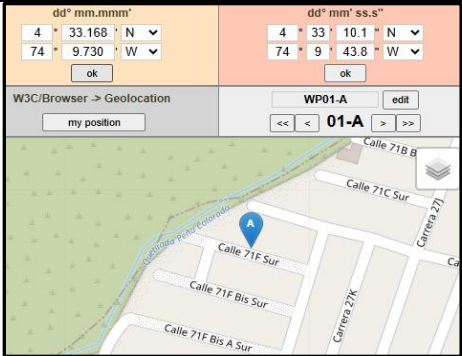
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71F SUR 27L 40 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147HSAW y sin matricula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLIGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 10.10" - W 74° 09' 43.80" se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa construcción de dos pisos en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura azul, carpintería metálica en ventanería y puerta en color blanco; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 72.0 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71F SUR 27L 40 . El lote cuenta con cédula catastral 204111290700000000 y chip AAA0147HSAW de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Hay evidencia de conexiones a servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90606,09E - 95195,87 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2023694490103052E, Y CON COORDENADAS REALES: 90606,09E - 95195,87 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 415 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION DE DOS PISOS EN MAMPOSTERIA CON PAÑETE A LA VISTA CON PINTURA AZUL, CARPINTERÍA METÁLICA EN VENTANERÍA Y PUERTA EN COLOR BLANCO.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA ID 19-058;

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: MEDIA.

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0147HSAW. DESTINO ECONOMICO 63: NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO

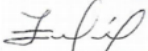
PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Media.

Suelo de protección por riesgo alto riesgo no mitigable

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	72 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	72 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Suelo de protección por riesgo: alto riesgo no mitigable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

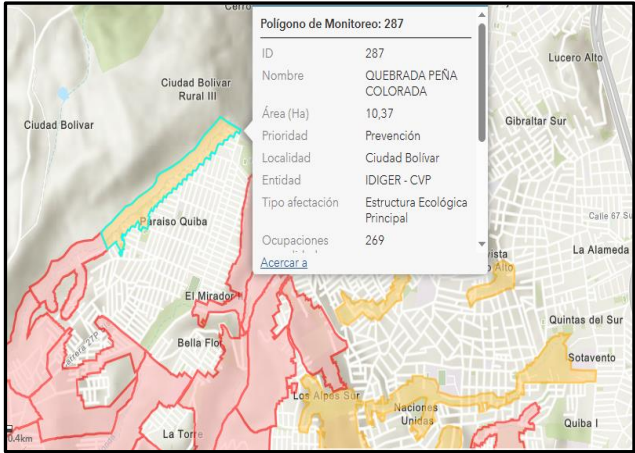
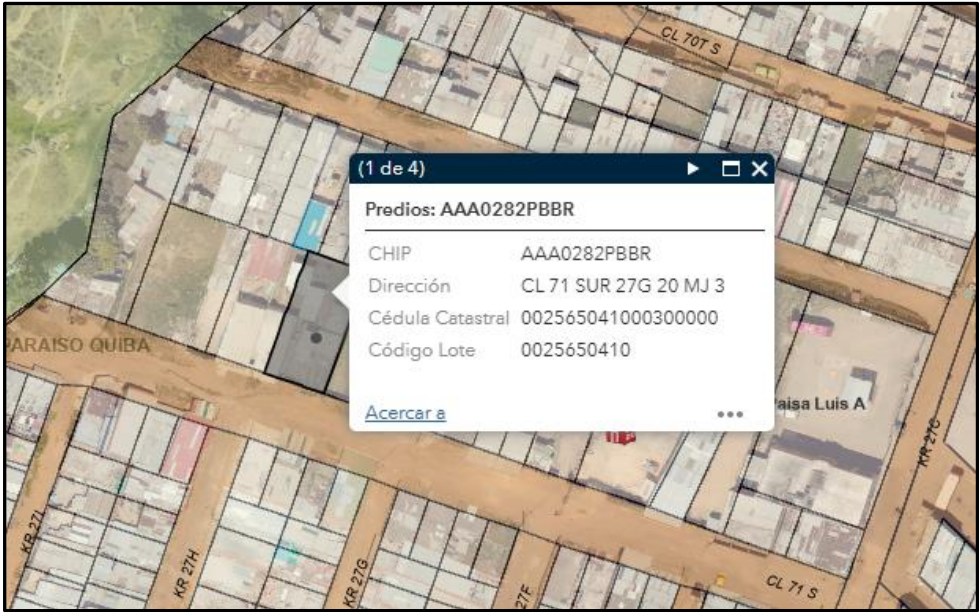
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES					
EXPEDIENTE	2025694490100775E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71 S 27G 20 MJ 3 (ACTUAL)			SUELO	URBANO
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0282PBBR	MATRICULA	050S00000000
NOMBRE DEL PROPIETARIO	MARLEN CRISTINA DIAZ			IDENTIFICACIÓN	51764224
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----

COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) APORTADAS			
				ESTE (m)	90842,72	NORTE (m)	95352,96
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) REALES			
LATITUD (N)	4° 33' 15.20"	LONGITUD (O)	74° 09' 36.10	ESTE (m)	90841,66	NORTE (m)	95347,12

ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	67	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
					MADERA ROLLIZA	TEJAS DE ZINC		
		TABLAS DE MADERA	TEJAS DE ASBESTO					
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	X	GAS	X	ENERGÍA	X
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCIÓN DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mamposteria con fachada en bloque a la vista, doble ingreso con puertas metálicas en color negro, cubierta en placa. Identificada con código de lote 0025650410. OCUPACIÓN 278 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA							

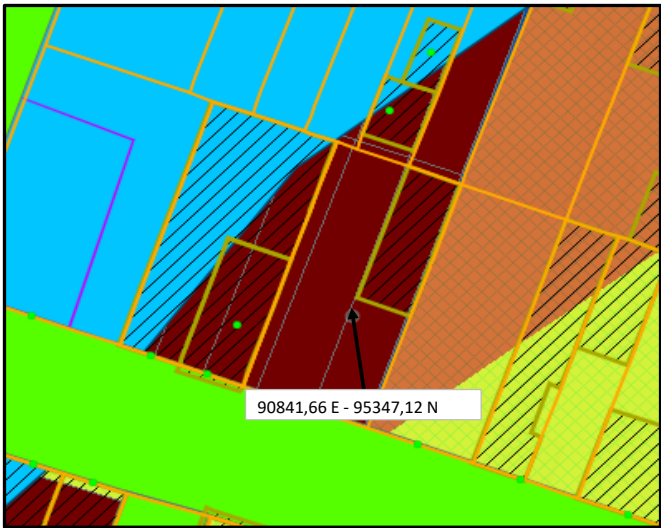
MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación: 287-278	
ID Completo	287-278
Polígono de Monitoreo	287
Número de ocupación	278
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
X	90.841,66
Y	95.347,12



Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Amenaza	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Urbano
Observación	
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

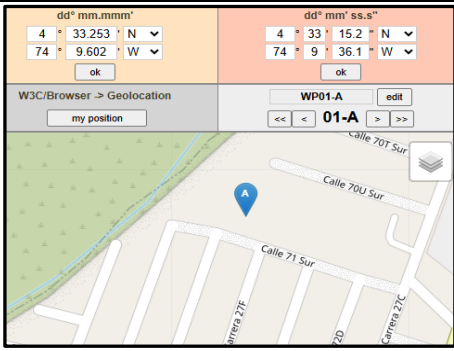
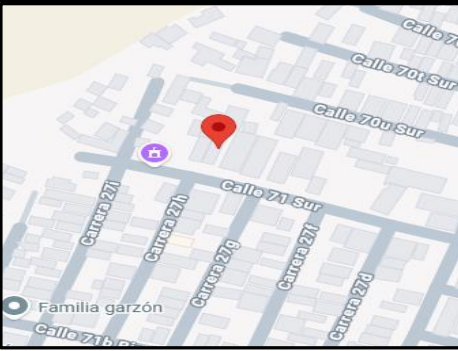


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71 S 27G 20 MJ 3 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0282PBRR y matrícula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 15.20" - W 74° 09' 36.10 se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en bloque a la vista, doble ingreso con puertas metálicas en color negro, cubierta en placa, con un área construida de 67 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71 S 27G 20 MJ 3. El lote cuenta con cédula catastral 002565041000300000 y el código de lote 0025650410 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes suplen sus necesidades de servicios públicos domiciliarios con acometidas domiciliarias legales de agua potable, gas y electricidad. Los vertimientos de aguas residuales se realizan a la red de alcantarillado local.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90842,72 E - 95352,960 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100777E, Y CON COORDENADAS REALES: 90841,66 E - 95347,12 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 278 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA CON BLOQUE A LA VISTA, DOBLE INGRESO CON PUERTAS METÁLICAS EN COLOR NEGRO Y CUBIERTA PLACA.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

LIMITE DE CONCEPTO DE AVENIDA TORRENCIAL: CT-7980. QDA. PEÑA COLORADA. CT-7980

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0282PBBR.

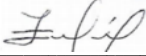
PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

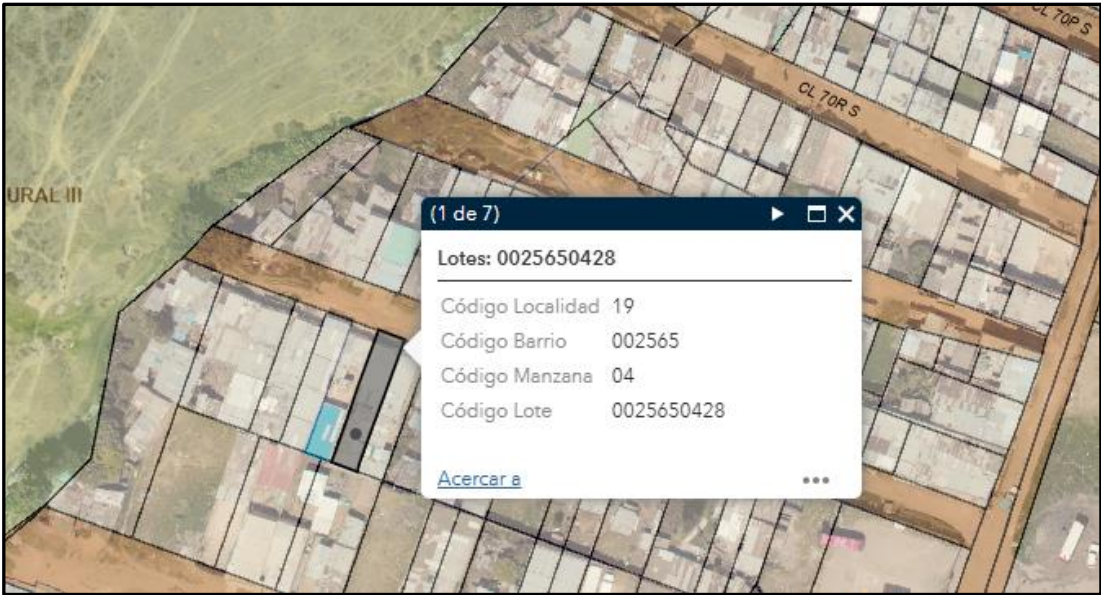
Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

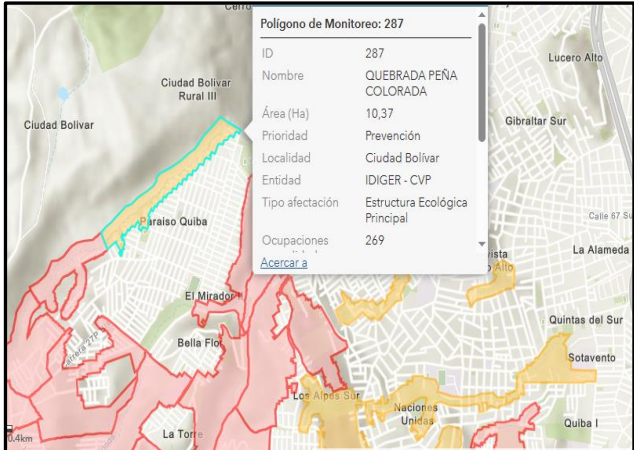
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	67 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	67 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES									
EXPEDIENTE	2025694490100777E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026		
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 70U S 27C 75 MJ (ACTUAL) (PARAISO QUIBA)					SUELO	URBANO		
BARRIO	PARAISO QUIBA		CHIP	AAA0209TZXS		MATRICULA	050S00000000		
NOMBRE DEL PROPIETARIO	RODOLFO NAVARRETE LETRADO					IDENTIFICACIÓN	16718717		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida					IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
				ESTE (m)	90847,58		NORTE (m)	95374,13	
LATITUD (N)	4° 33' 15.90"	LONGITUD (O)	74° 09' 36.00	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES					
				ESTE (m)	90847,58		NORTE (m)	95374,13	
ASPECTOS TÉCNICOS									
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	21		MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1			ACERO		TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	X	GAS	X	ENERGÍA	X	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete con pintura en color azul y gris, puerta en color gris, cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025650428. OCUPACIÓN 450 SDHT.						
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA								

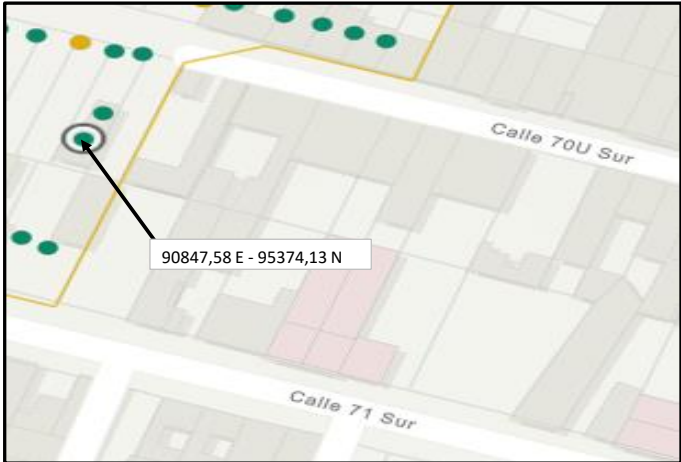
MAPAS DE UBICACIÓN



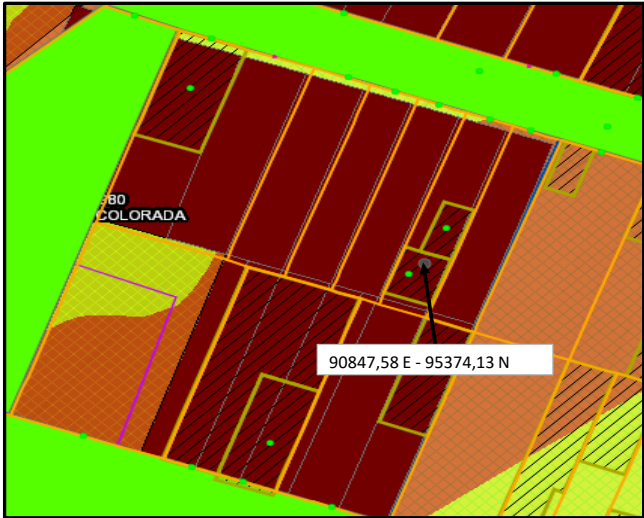


Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 450	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-450
Número de ocupación	450
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90847.586800
Y	95374.131200
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m...	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

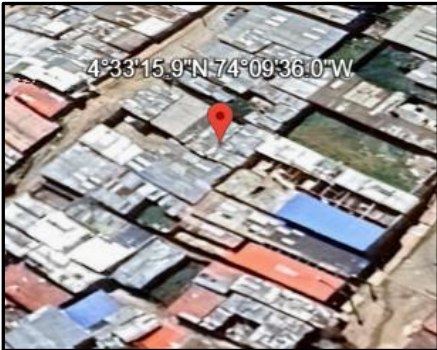
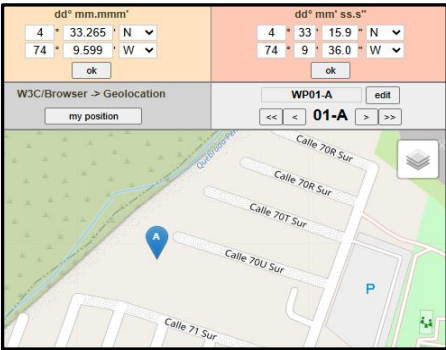


Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 70U S 27C 75 MJ del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con código de lote 0025650428 y sin matricula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 15.90" - W 74° 09' 36.00 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete con pintura de colores azul y gris, puerta en color gris, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 21 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 70U S 27C 75 MJ 2 . El lote cuenta con cédula catastral 002565042800200000 y el código de lote 0025650428 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes suplen sus necesidades de servicios públicos domiciliarios con acometidas domiciliarias legales de agua potable y electricidad . Los vertimientos de aguas residuales se realizan a la red de alcantarillado local.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90847,58 E - 95374,130 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100777E, Y CON COORDENADAS REALES: 90847,58 E - 95374,13 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 450 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA CON FACHADA EN PAÑETE CON PINTURA DE COLORES AZUL Y GRIS, PUERTA EN COLOR GRIS Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAÍSO PEÑA COLORADA ID 19-058;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

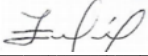
CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025650428.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

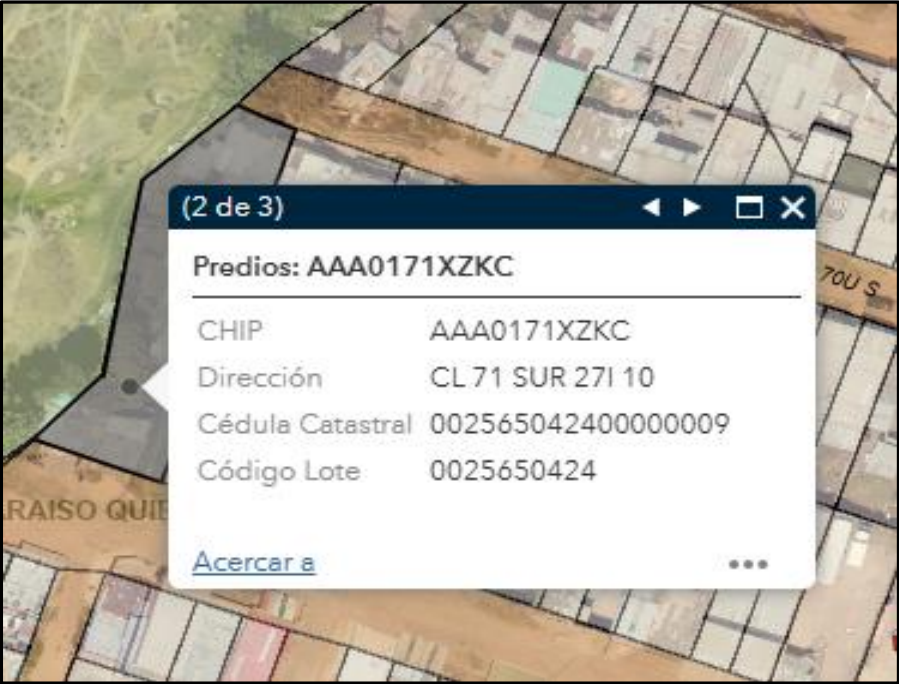
EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005). Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta. Sitios Críticos por Movimientos en Masa: PARAISO PEÑA COLORADA. ID 19-058

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	21 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	21 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2025694490100779E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026		
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71 SUR 27I 10 (ACTUAL) (PARAISO QUIBA)			SUELO	URBANO		
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0171XZKC	MATRICULA	050S00000000		
NOMBRE DEL PROPIETARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			IDENTIFICACIÓN	899999061		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
			ESTE (m)	90802,84	NORTE (m)	95368,33	
LATITUD (N)	4° 33′ 15.70"	LONGITUD (O)	74° 09′ 37.40	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90802,84	NORTE (m)	95368,33
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	72	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	RUPI 3022-11 NO URBANIZABLE SUELO PROTEGIDO	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en color verde, puerta en madera color blanco, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 0025650424. OCUPACIÓN 452 SDHT.				
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA						

MAPAS DE UBICACIÓN



(2 de 3)

Predios: AAA0171XZKC

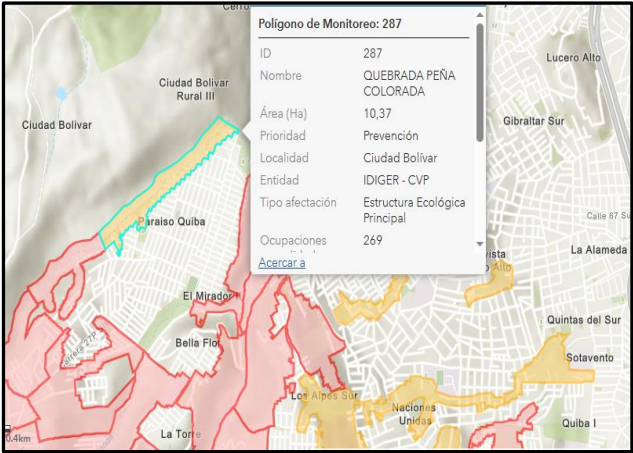
CHIP AAA0171XZKC

Dirección CL 71 SUR 27I 10

Cédula Catastral 002565042400000009

Código Lote 0025650424

Acercar a



Polígono de Monitoreo: 287

ID 287

Nombre QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha) 10,37

Prioridad Prevención

Localidad Ciudad Bolívar

Entidad IDIGER - CVP

Tipo afectación Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones 269

Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo 287

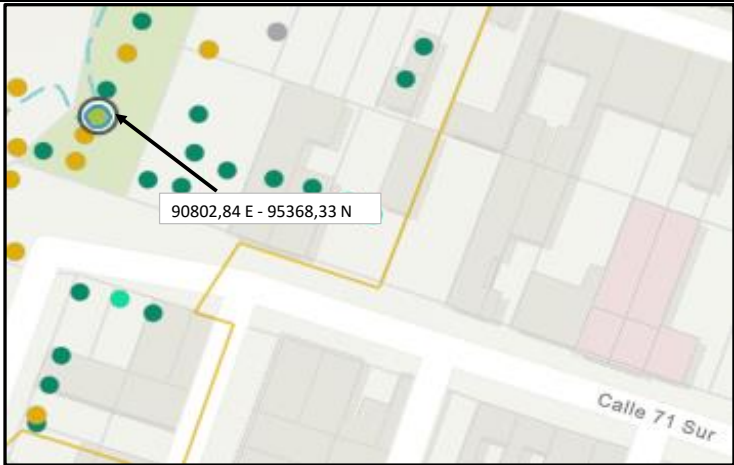
Nombre polígono QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad Prevención

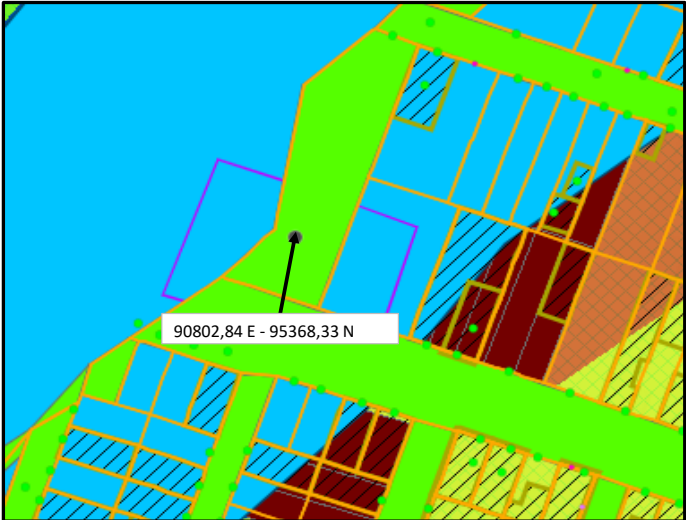
Localidad Ciudad Bolívar

Entidad solicitante IDIGER - CVP

Afectación Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 452	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-452
Número de ocupación	452
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90802.845600
Y	95368.335900
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Amenaza	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Urbano
Observación	
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

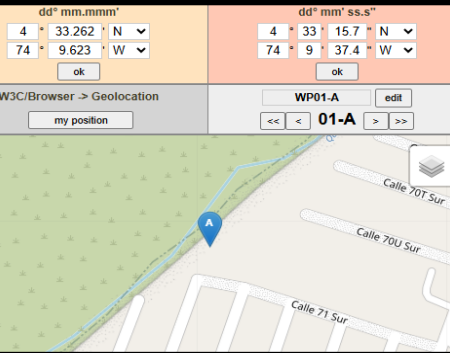
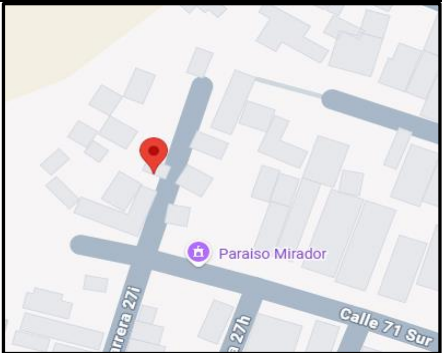


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71 SUR 271 10 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con código de lote 0025650424 y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 15.70" - W 74° 09' 37.40 se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en color verde, puerta en madera en color blanco y cubierta en tejas, con un área construida de 72 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71 SUR 271 10. El lote cuenta con cédula catastral 002565042400000009, el código de lote 0025650424 y chip AAA0171XZKC de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

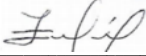
Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes suplen sus necesidades de servicios públicos domiciliarios con acometidas domiciliarias ilegales.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90802.84 E - 95368.33 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100779E, Y CON COORDENADAS REALES: 90802,84 E - 95368,33 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 452 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION, FACHADA EN COLOR VERDE CLARO, PUERTA EN MADERA COLOR BLANCO Y CUBIERTA EN TEJAS. DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA; ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA. CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025650424. DESTINO ECONOMICO NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO UBICADO EN EL RUPI 3022-11. ZONA VERDE No. 6. PÚBLICO DE CESIÓN. DE USO PÚBLICO. LIMITE CONCEPTO AVENIDA TORRENCIAL CT-7980. QUEBRADA PEÑA COLORADA. PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

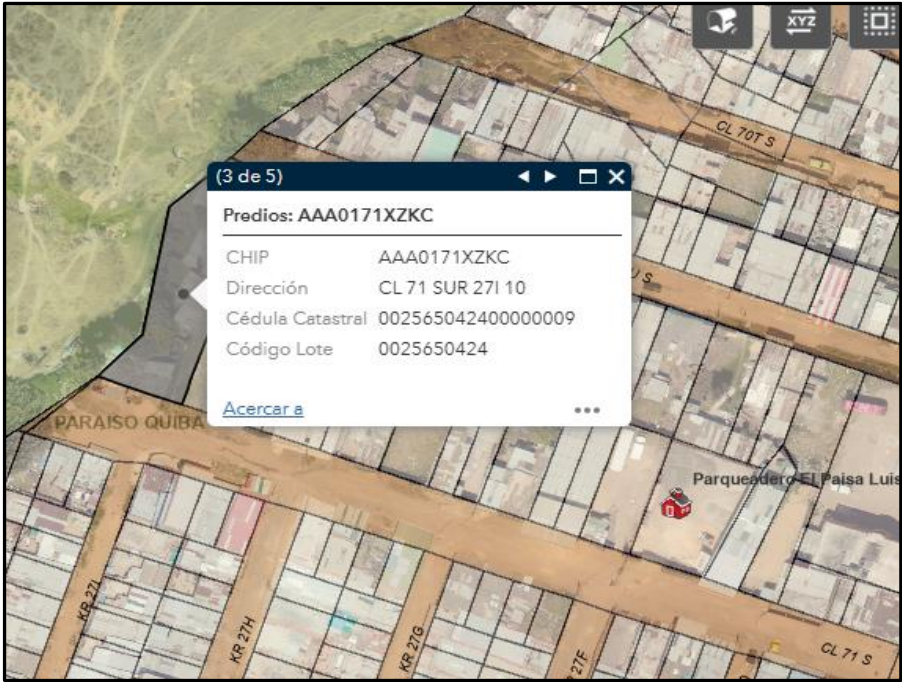
EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta. Ocupación en el RUPI 3022-11

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	72 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	72 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo no urbanizable protegido. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Ocupación en el RUPI 3022-11		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI X NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES									
EXPEDIENTE	2025694490100781E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026		
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71 SUR 27I 10 (ACTUAL) (PARAISO QUIBA)				SUELO	URBANO			
BARRIO	PARAISO QUIBA		CHIP	AAA0171XZKC		MATRICULA	050S00000000		
NOMBRE DEL PROPIETARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL				IDENTIFICACIÓN	899999061			
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----			
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
				ESTE (m)	90807,08		NORTE (m)	95378,18	
LATITUD (N)	4° 33' 16.00"	LONGITUD (O)	74° 09' 37.30	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES					
				ESTE (m)	90807,08		NORTE (m)	95378,18	
ASPECTOS TÉCNICOS									
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	72		MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA		
		PISOS	1			ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	MADERA ROLLIZA	TEJAS DE ZINC X		
						TABLAS DE MADERA	TEJAS DE ASBESTO		
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	RUPI 3022-11 NO URBANIZABLE SUELO PROTEGIDO	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación. Ubicada en predio con código de lote 0025650424. OCUPACIÓN 454 SDHT.						
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA								

MAPAS DE UBICACIÓN



(3 de 5)

Predios: AAA0171XZKC

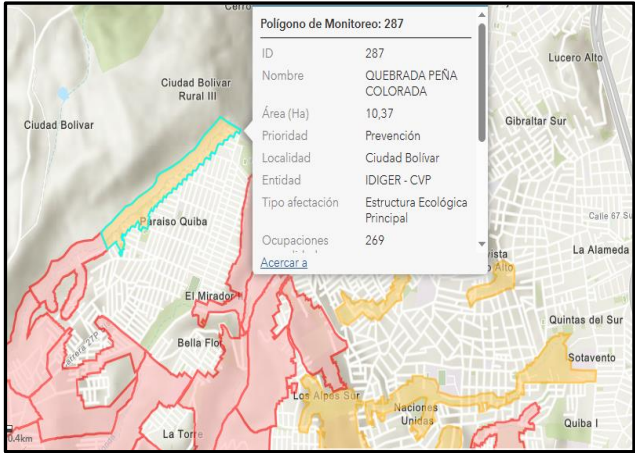
CHIP AAA0171XZKC

Dirección CL 71 SUR 27I 10

Cédula Catastral 002565042400000009

Código Lote 0025650424

[Acercar a](#)



Polígono de Monitoreo: 287

ID 287

Nombre QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha) 10,37

Prioridad Prevención

Localidad Ciudad Bolívar

Entidad IDIGER - CVP

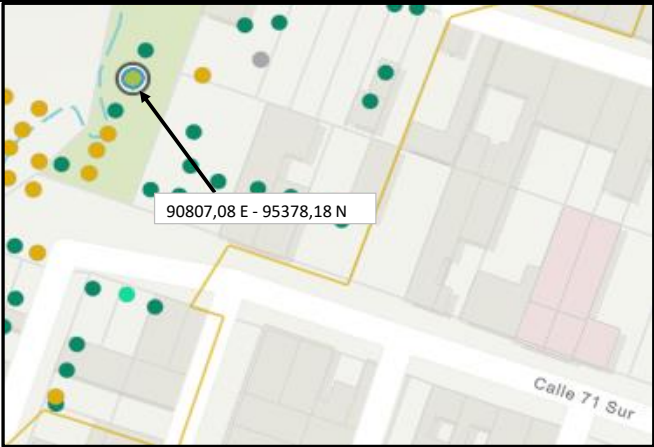
Tipo afectación Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones 269

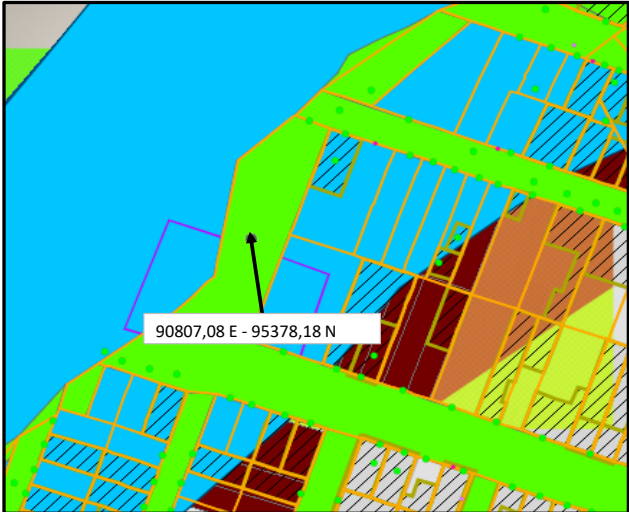
[Acercar a](#)

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 454	
Acercar	Desplazamiento panorámico
ID	287-454
Número de ocupación	454
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90807.079000
Y	95378.178400
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m...	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Amenaza	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Urbano
Observación	
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

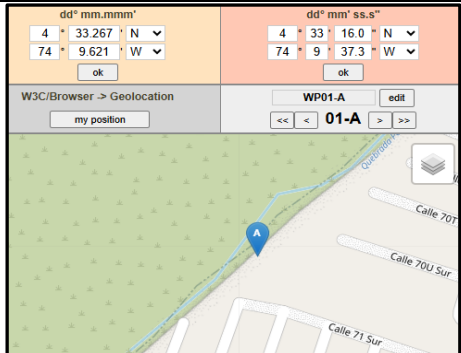
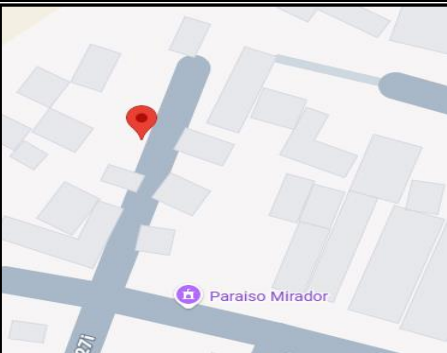


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71 SUR 271 10 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con código de lote 0025650424 y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 16.00" - W 74° 09' 37.30 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, con un área construida de 72 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71 SUR 271 10 . El lote cuenta con cédula catastral 002565042400000009, el código de lote 0025650424 y chip AAA0171XZKC de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

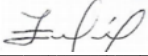
Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes suplen sus necesidades de servicios públicos domiciliarios con acometidas domiciliarias ilegales.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90807,08 E - 95378,180 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100781E, Y CON COORDENADAS REALES: 90807,08 E - 95378,18 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 454 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC. DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA; ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA. CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025650424. DESTINO ECONOMICO NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO UBICADO EN EL RUPO 3022-11. ZONA VERDE No. 6. PÚBLICO DE CESIÓN. DE USO PÚBLICO. LIMITE CONCEPTO AVENIDA TORRENCIAL CT-7980. QUEBRADA PEÑA COLORADA. PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

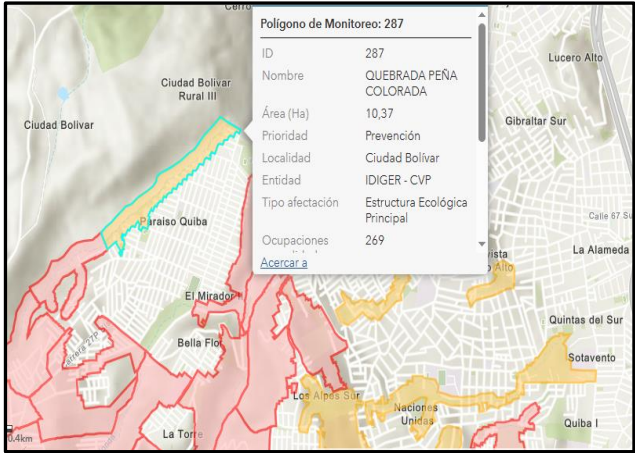
EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta. Ocupación en el RUPI 3022-11

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	72 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	72 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo no urbanizable protegido. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Ocupación en el RUPI 3022-11		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI X NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

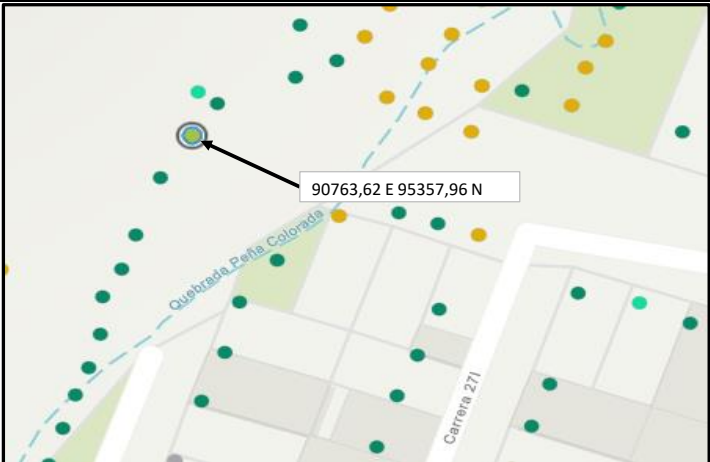
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES						
EXPEDIENTE	2025694490100783E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	05 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)			SUELO	RURAL	
BARRIO	SIN	CHIP	AAA01560BUH	MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA			IDENTIFICACIÓN	60030286	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
			ESTE (m)	90763,62	NORTE (m)	95357,96
LATITUD (N)	4° 33' 15.40"	LONGITUD (O)	74° 09' 38.70	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES		
				ESTE (m)	90763,62	NORTE (m)
ASPECTOS TÉCNICOS						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X
					TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL - EEP 2: PARQUE DE MONTAÑA CERRO SECO	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina, puerta en madera y teja, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 456 SDHT.			
	EEP 6: CONECTOR ECOSISTÉMICO MEDIA LUNA DEL SUR					

MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 456	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-456
Número de ocupación	456
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90763.621100
Y	95357.964200
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

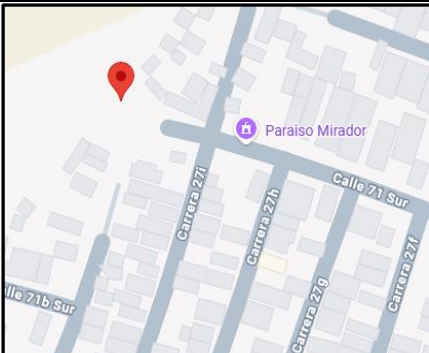
REGISTRO FOTOGRÁFICO



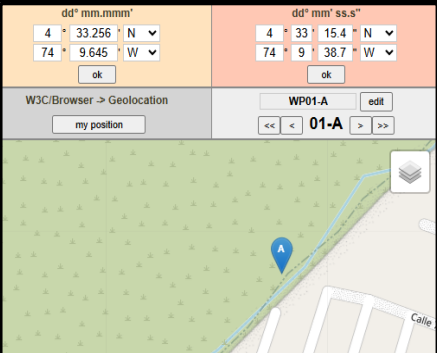
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 15.40" - W 74° 09' 38.70 se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina, puerta en madera y teja, cubierta en tejas., con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90763,62 E - 95357,96 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100783E, Y CON COORDENADAS REALES: 90763,62 E - 95357,96 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 456 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION, FACHADA EN LÁMINA, PUERTA EN MADERA Y TEJA. CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: MEDIA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR

LIMITE CONCEPTO AVENIDA TORRENCIAL CT-7980. QUEBRADA PEÑA COLORADA.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

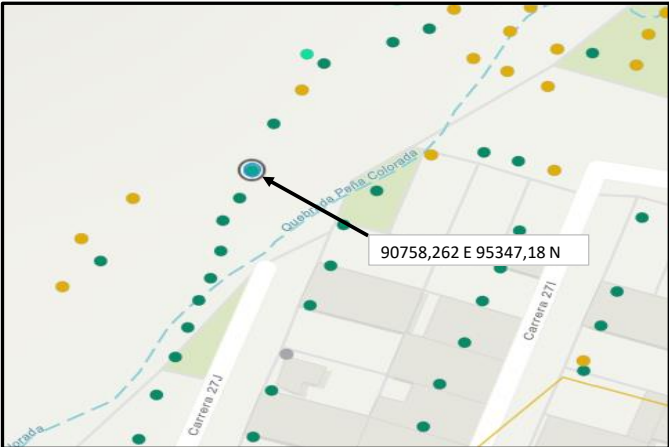
LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Media. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no mitigable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no mitigable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	 GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		



Ocupación No. 458	
🔍 Acercar ➕ Desplazamiento panorámico	
ID	287-458
Número de ocupación	458
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90758.263200
Y	95347.183400
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Ronda Hidráulica

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

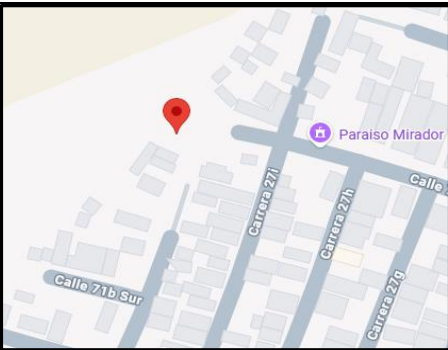
REGISTRO FOTOGRÁFICO



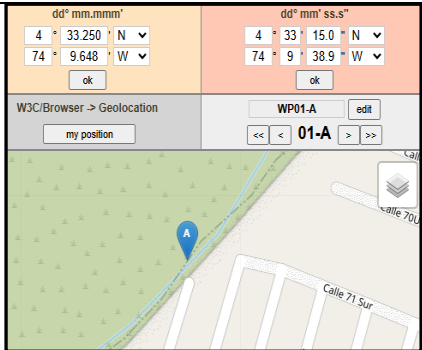
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estrucutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA01560BUH y matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 15.00" - W 74° 09' 38.90 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura amarilla, con carpintería metálica en puerta y ventana en color negro, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000 y el código de lote 1041180001 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que los servicios públicos domiciliarios con los que cuenta el predio son agua potable y electricidad.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90758,26 E - 95347,18 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100785E, Y CON COORDENADAS REALES: 90758,26 E - 95347,18 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 458 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA CON PAÑETE A LA VISTA CON PINTURA DE COLOR AMARILLO, CON CARPINTERÍA METÁLICA PARA PUERTA Y VENTANA EN COLOR NEGRO Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-TOR ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

LÍMITE DE CONCEPTO DE AVENIDA TORRENCIAL: CT-7980. QDA. PEÑA COLORADA. CT-7980

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: MEDIA.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL: SISTEMA HÍDRICO QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREA DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA01560BUH.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL LÍMITE URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL No 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO CLS003, CLASE DE SUELO RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - TOR).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Media.

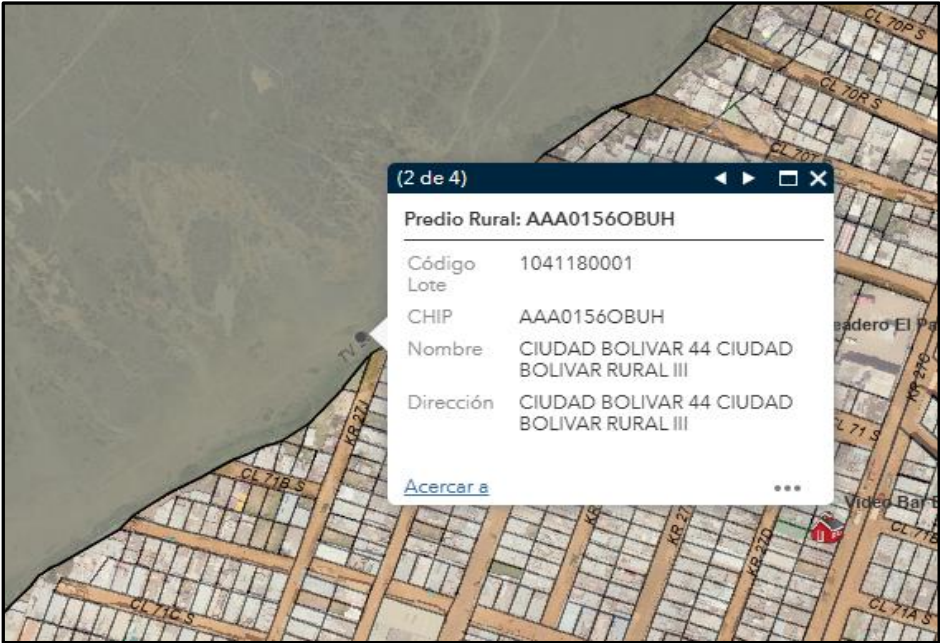
EEP: quebrada Peña Colorada.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable. EEP: Quebrada Peña Colorada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	 GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100787E	RADICADO INICIAL		2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	05 de junio de 2026		
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III (ACTUAL)				SUELO	RURAL		
BARRIO	SIN	CHIP	AAA0156OBUH		MATRICULA	050S00777297		
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
				ESTE (m)	90755,12	NORTE (m)	95340,44	
LATITUD (N)	4° 33' 14.80"	LONGITUD (O)	74° 09' 39.00	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90755,12	NORTE (m)	95340,44	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	X	GAS	ENERGÍA	X	OTROS
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCIÓN DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura azul, con carpintería metálica en puerta y ventana en color dorado, cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 1041180001. OCUPACIÓN 460 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA							

MAPAS DE UBICACIÓN



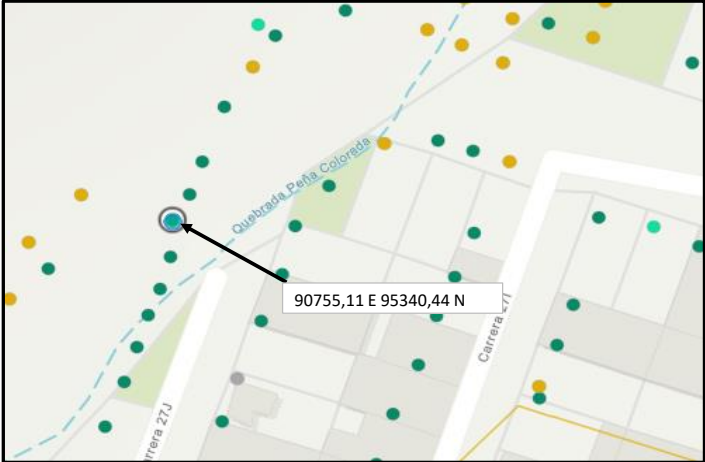
Polígono de Monitoreo: 287

ID	287
Nombre	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Área (Ha)	10,37
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad	IDIGER - CVP
Tipo afectación	Estructura Ecológica Principal
Ocupaciones	269

Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal

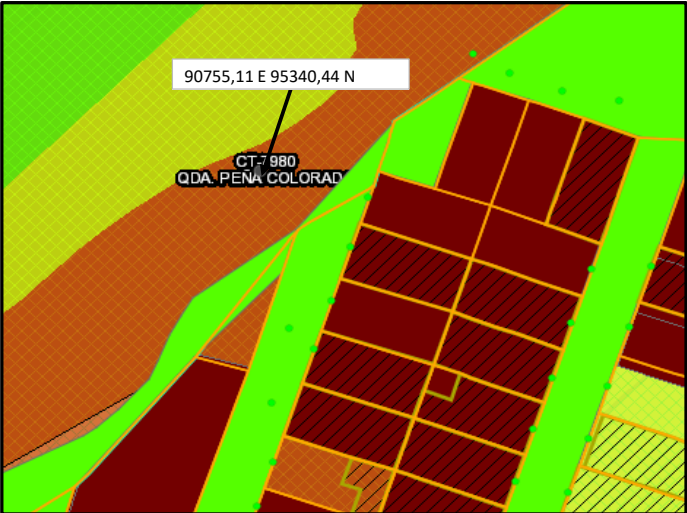


Ocupación No. 460

Acercar

Desplazamiento panorámico

ID	287-460
Número de ocupación	460
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90755.114700
Y	95340.436500
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada

Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Ronda Hidráulica

Suelo de protección por riesgo:

Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

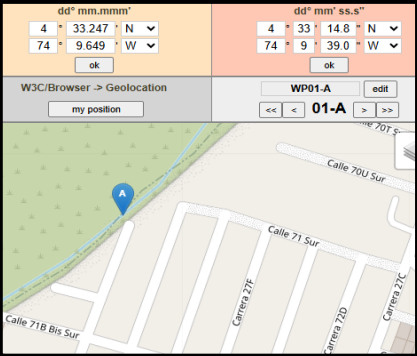


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraiso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III del barrio Paraiso Quiba, identificando en un predio con chip AAA01560BUH y matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 14.80" - W 74° 09' 39.00 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura azul, con carpintería metálica en puerta y ventana en color dorado, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000 y el código de lote 1041180001 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que los servicios públicos domiciliarios con los que cuenta el predio son agua potable y electricidad.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90755,12 E - 95340,44 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100787E, Y CON COORDENADAS REALES: 90755,12 E - 95340,44 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 460 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA CON PAÑETE A LA VISTA CON PINTURA DE COLOR AZUL, CON CARPINTERÍA METÁLICA PARA PUERTA Y VENTANA EN COLOR DORADO Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-TOR ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

LÍMITE DE CONCEPTO DE AVENIDA TORRENCIAL: CT-7980. QDA. PEÑA COLORADA. CT-7980

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL: SISTEMA HÍDRICO QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREA DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ZONA DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL - ZMPA: QUEBRADA PEÑA COLORADA

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA01560BUH.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

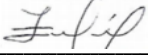
LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL LÍMITE URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL No 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO CLS003, CLASE DE SUELO RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - TOR).

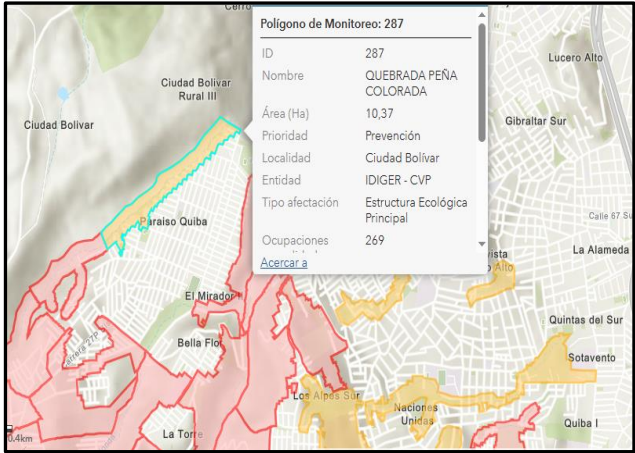
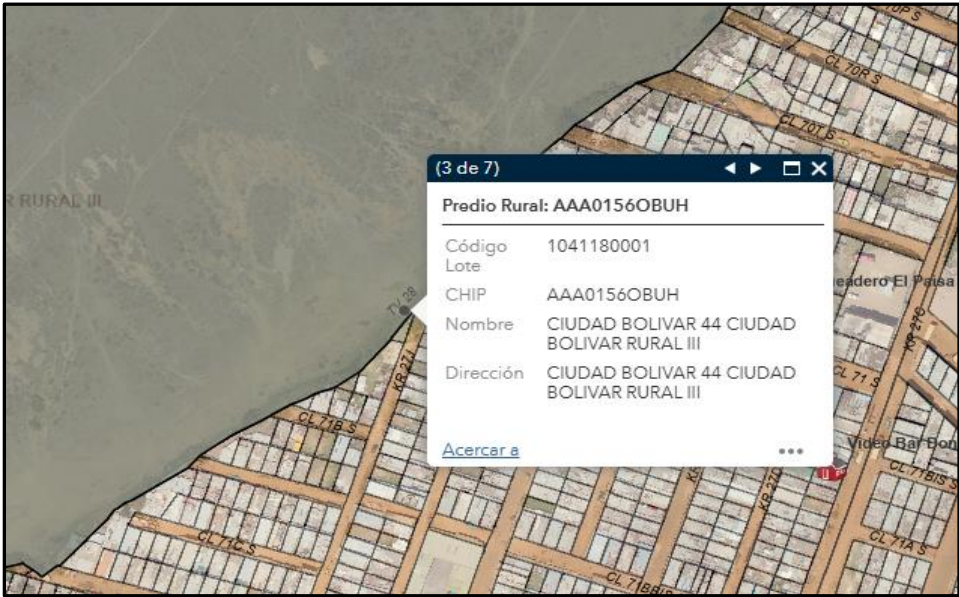
Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

EEP: quebrada Peña Colorada.

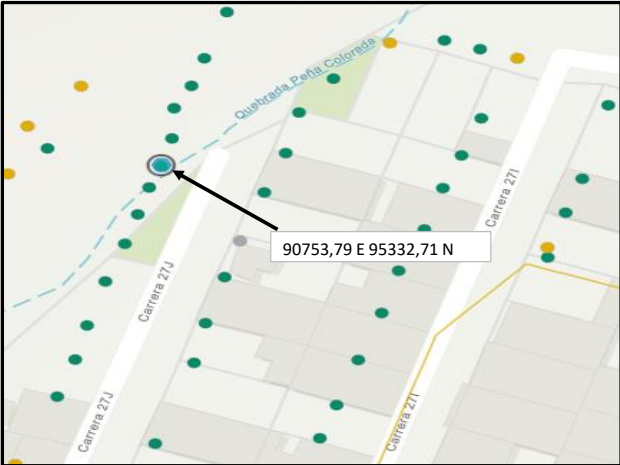
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable. EEP: Quebrada Peña Colorada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100789E	RADICADO INICIAL		2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	05 de junio de 2026		
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III (ACTUAL)				SUELO	RURAL		
BARRIO	SIN	CHIP	AAA0156OBUH		MATRICULA	050S00777297		
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
				ESTE (m)	90753,79	NORTE (m)	95332,71	
LATITUD (N)	4° 33' 14.50"	LONGITUD (O)	74° 09' 39.00	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90753,79	NORTE (m)	95332,71	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	2		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	X	GAS	ENERGÍA	X	OTROS
						TEJAS DE ASBESTO		
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCIÓN DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE		ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de dos pisos en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura amarillo, gris y negro en primer piso, sin pintura en segundo piso, con carpintería metálica en puerta y ventana en color negro, cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 1041180001. OCUPACIÓN 462 EN SDHT.				
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA							

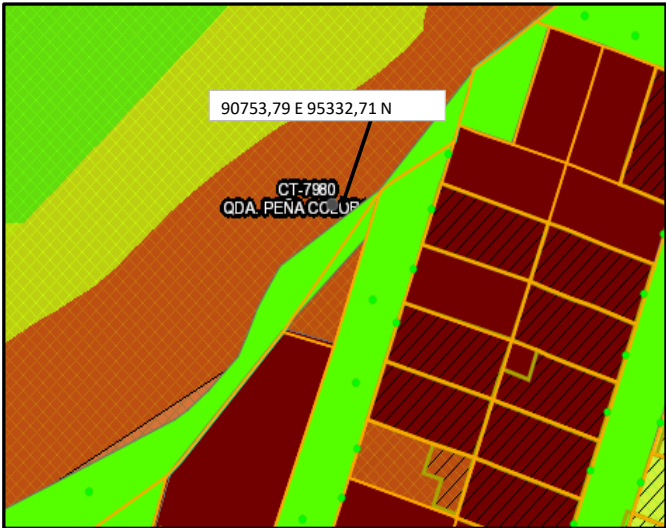
MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 462	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-462
Número de ocupación	462
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90753.791800
Y	95332.710600
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m...	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Ronda Hidráulica

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

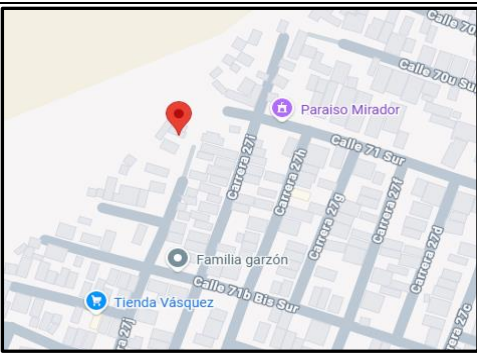
REGISTRO FOTOGRÁFICO



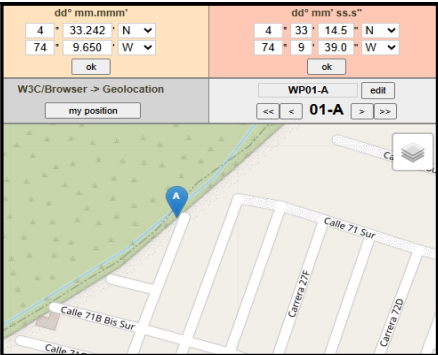
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA01560BUH y matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 14.50" - W 74° 09' 39.00 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa construcción consolidada de dos pisos en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura amarillo, gris y negro en primer piso, sin pintura en segundo piso, con carpintería metálica en puerta y ventana en color negro, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000 y el código de lote 1041180001 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que los servicios públicos domiciliarios con los que cuenta el predio son agua potable y electricidad.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90753,79 E - 95332,71 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100789E, Y CON COORDENADAS REALES: 90753,79 E - 95332,71 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 462 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE DOS PISOS EN MAMPOSTERIA CON PAÑETE A LA VISTA CON PINTURA DE COLOR AMARILLA, GRIS Y NEGRO PARA PRIMER PISO Y SIN PINTURA EN EL SEGUNDO, CON CARPINTERÍA METÁLICA PARA PUERTA Y VENTANA EN COLOR NEGRO Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-TOR ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

LÍMITE DE CONCEPTO DE AVENIDA TORRENCIAL: CT-7980. QDA. PEÑA COLORADA. CT-7980

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL: SISTEMA HÍDRICO QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREA DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ZONA DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL - ZMPA: QUEBRADA PEÑA COLORADA

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA01560BUH.

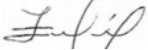
PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL LÍMITE URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL No 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO CLS003, CLASE DE SUELO RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - TOR).
Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.
EEP: quebrada Peña Colorada.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable. EEP: Quebrada Peña Colorada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2025694490100791E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	05 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III (ACTUAL)				SUELO	RURAL	
BARRIO	SIN		CHIP	AAA00156OBUH	MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
				ESTE (m)	90751,34	NORTE (m)	95326,09
LATITUD (N)	4° 33' 14.30"	LONGITUD (O)	74° 09' 39.10	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90751,34	NORTE (m)	95326,09
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO X	MAMPOSTERÍA X	
		PISOS	2		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA X	GAS	ENERGÍA X	OTROS	
						TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE		ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura naranja, con carpintería metálica en puerta y ventana en color negro, cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 1041180001. OCUPACIÓN 464 EN SDHT.			
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA						

MAPAS DE UBICACIÓN

(4 de 7)

Predio Rural: AAA0156OBUH

Código

Lote

CHIP

Nombre

Dirección

1041180001

AAA0156OBUH

CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Acercar a

...

Polígono de Monitoreo: 287

ID

Nombre

Área (Ha)

Prioridad

Localidad

Entidad

Tipo afectación

Ocupaciones

287

QUEBRADA PEÑA COLORADA

10,37

Prevención

Ciudad Bolívar

IDIGER - CVP

Estructura Ecológica Principal

269

Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo

Nombre polígono

Prioridad

Localidad

Entidad solicitante

Afectación

287

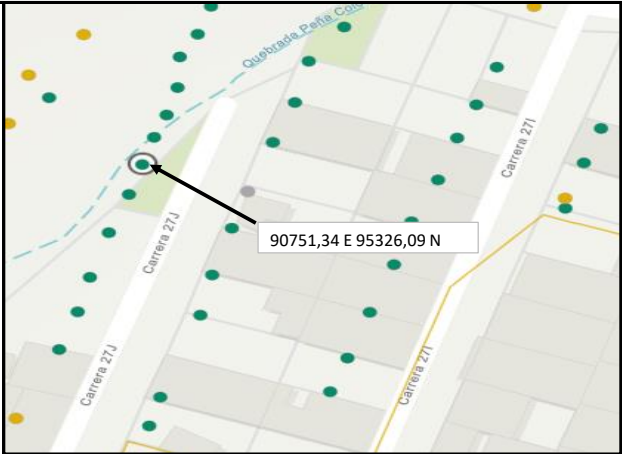
QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prevención

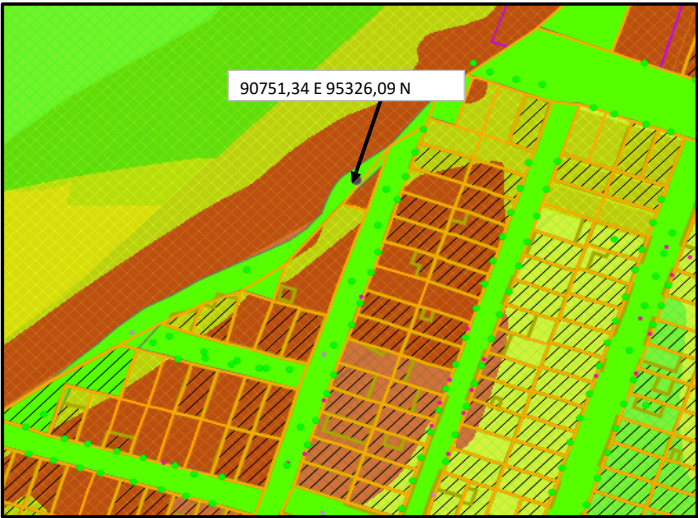
Ciudad Bolívar

IDIGER - CVP

Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 464	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-464
Número de ocupación	464
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90751.344400
Y	95326.096000
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Ronda Hidráulica

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

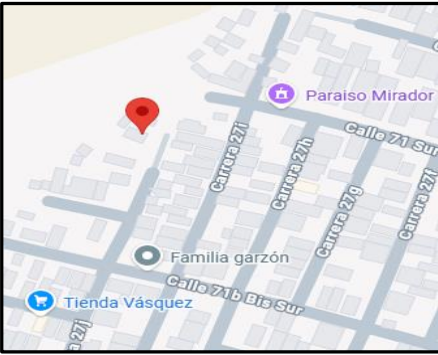
REGISTRO FOTOGRÁFICO



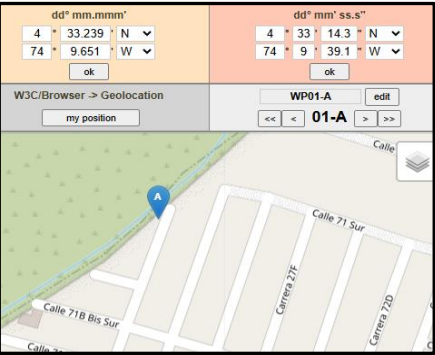
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA01560BUH y matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 14.30" - W 74° 09' 39.10 se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura naranja, con carpintería metálica en puerta y ventana en color negro, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000 y el código de lote 1041180001 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que los servicios públicos domiciliarios con los que cuenta el predio son agua potable y electricidad.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90751,34 E - 95326,09 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100791E, Y CON COORDENADAS REALES: 90751,34 E - 95326,09 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 464 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA CON PAÑETE A LA VISTA CON PINTURA DE COLOR NARANJA, CON CARPINTERÍA METÁLICA PARA PUERTA Y VENTANA EN COLOR NEGRO Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-TOR ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

LIMITE DE CONCEPTO DE AVENIDA TORRENCIAL: CT-7980. QDA. PEÑA COLORADA, CT-7980

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL: SISTEMA HÍDRICO QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREA DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ZONA DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL - ZMPA: QUEBRADA PEÑA COLORADA

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA01560BUH.

SE ENCUENTRA UBICADA DENTRO DEL RUPI 3022-13: ESTADO INCORPORADO; FECHA: 17 JULIO DE 2022; USO ESPECÍFICO: Z.V. N° 8.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL LÍMITE URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL No 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO CLS003, CLASE DE SUELO RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO.

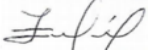
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - TOR).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

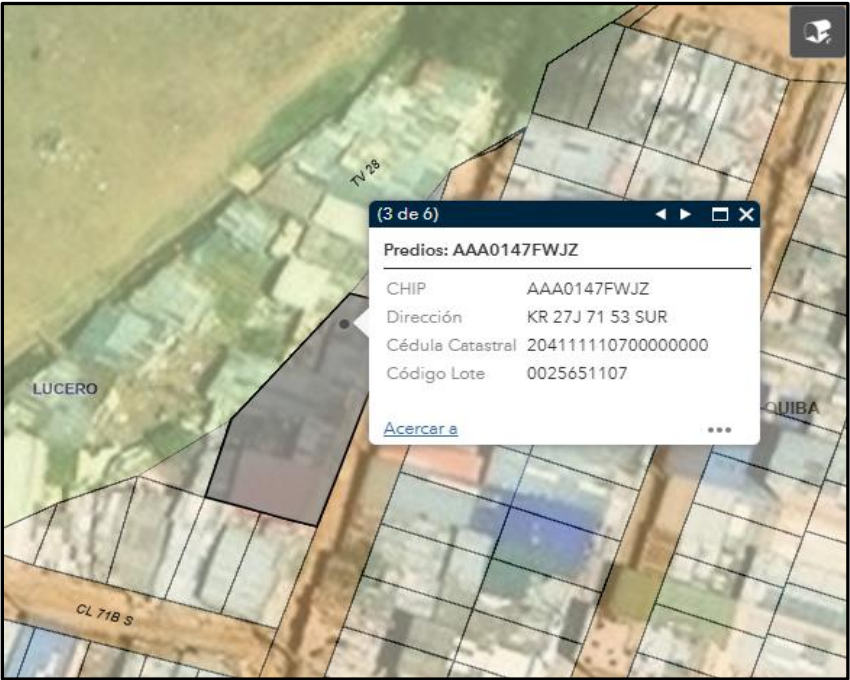
EEP: quebrada Peña Colorada.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable. EEP: Quebrada Peña Colorada. En RUPI 3022-13		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI X NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100793E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	05 de junio de 2026			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 27J 71 53 SUR (ACTUAL)			SUELO	URBANO			
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147FWJZ	MATRICULA	050S00000000			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	JOSE OLIVIO RUBIANO NARANJO			IDENTIFICACIÓN	17152587			
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----			
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
			ESTE (m)	90747,97	NORTE (m)	95317,05		
LATITUD (N)	4° 33' 14.00"	LONGITUD (O)	74° 09' 39.20	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90747,97	NORTE (m)	95317,05	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	55	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	X	OTROS	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura azul, carpintería metálica en puerta en negro y ventana en color blanco, cubierta en teja. Identificada con código de lote 0025651107. OCUPACIÓN 466 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: MEDIA							

MAPAS DE UBICACIÓN



(3 de 6)

Predios: AAA0147FWJZ

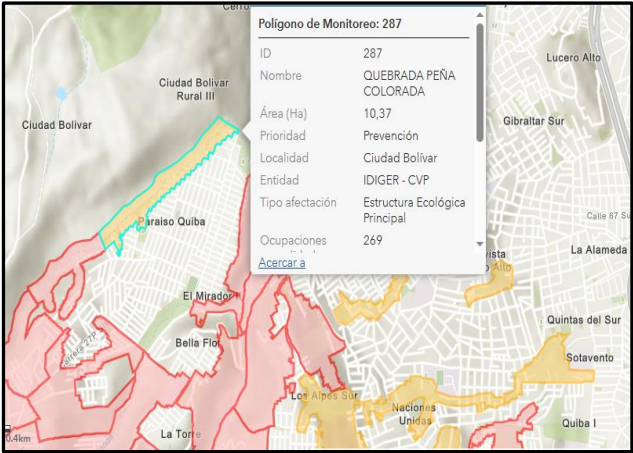
CHIP AAA0147FWJZ

Dirección KR 27J 71 53 SUR

Cédula Catastral 204111110700000000

Código Lote 0025651107

Acercar a



Polígono de Monitoreo: 287

ID 287

Nombre QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha) 10,37

Prioridad Prevención

Localidad Ciudad Bolívar

Entidad IDIGER - CVP

Tipo afectación Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones 269

Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo 287

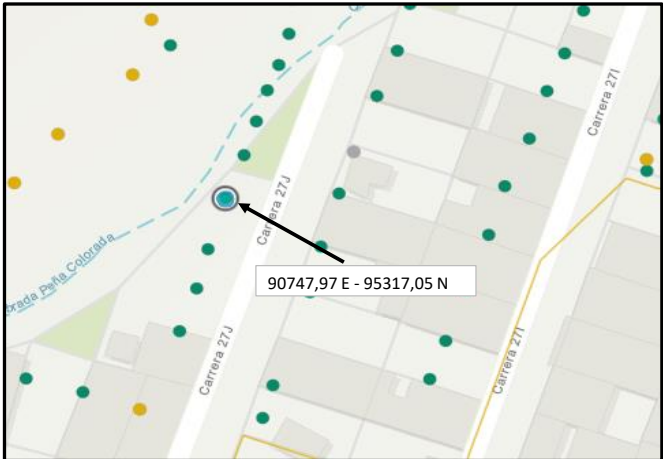
Nombre polígono QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad Prevención

Localidad Ciudad Bolívar

Entidad solicitante IDIGER - CVP

Afectación Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 466	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287.466
Número de ocupación	466
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90747.970900
Y	95317.047300
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Amenaza	Media
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Urbano
Observación	
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

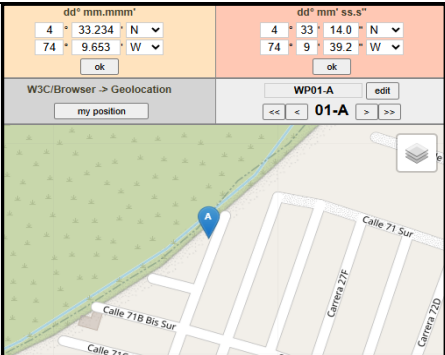
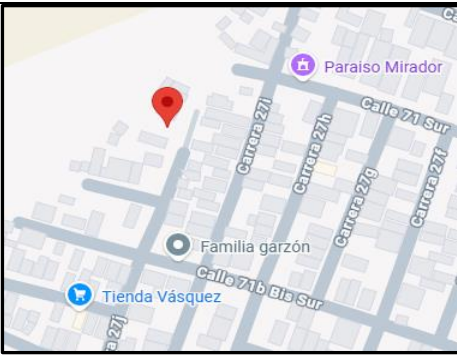


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 27J 71 53 SUR del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147FWJZ y matrícula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 14.00" - W 74° 09' 39.20 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura azul, carpintería metálica en puerta en color negro y ventana en color blanco, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 55 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección KR 27J 71 53 SUR . El lote cuenta con cédula catastral 204111110700000000 y el código de lote 0025651107 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de electricidad.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCION 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90747,97 E - 95317,05 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100793E, Y CON COORDENADAS REALES: 90747,97 E - 95317,05 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 466 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA CON PAÑETE A LA VISTA CON PINTURA COLOR AZUL, CARPINTERIA METÁLICA EN PUERTA EN COLOR NEGRO Y VENTANA EN COLOR BLANCO, CUBIERTA EN TEJAS DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

LÍMITE DE CONCEPTO DE AVENIDA TORRENCIAL: CT-7980. QDA. PEÑA COLORADA. CT-7980

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: MEDIA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0147FWJZ. USO HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH, ESTRATO UNO (1), DESTINO ECONOMICO RESIDENCIAL.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

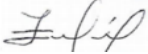
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Media.

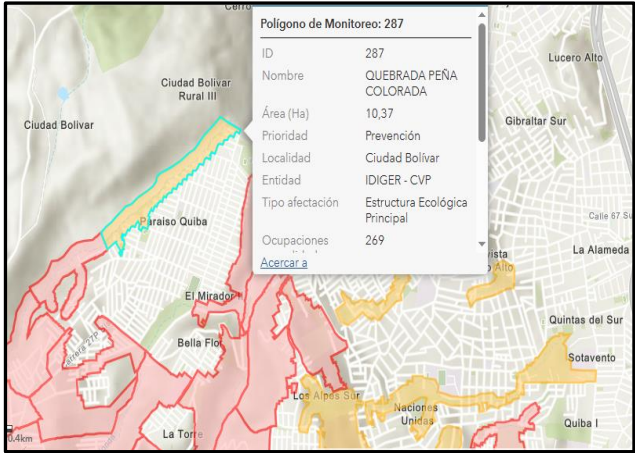
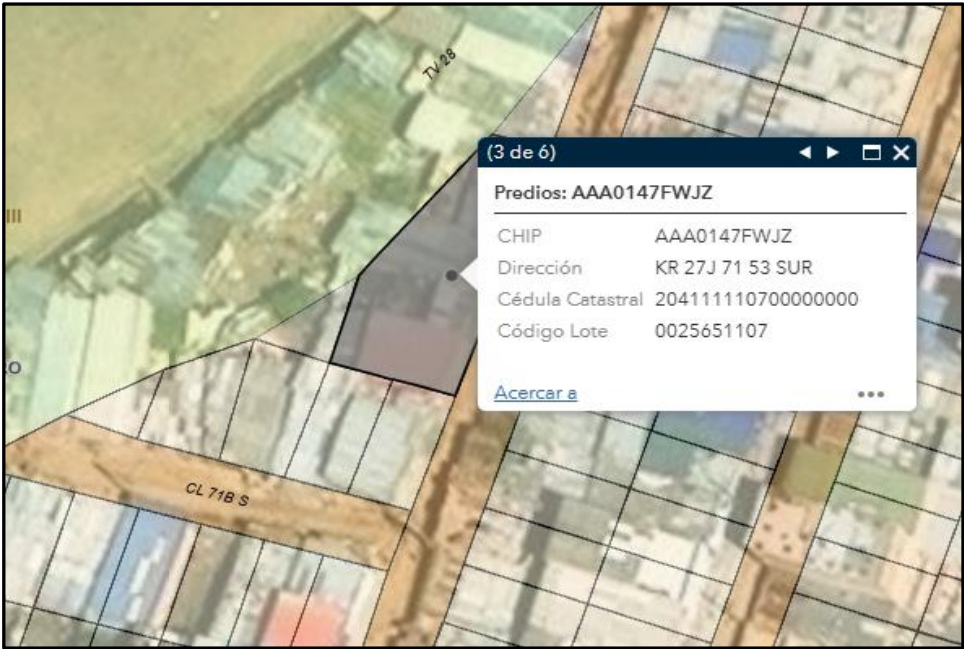
EEP: Quebrada Peña Colorada

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	55 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	55 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

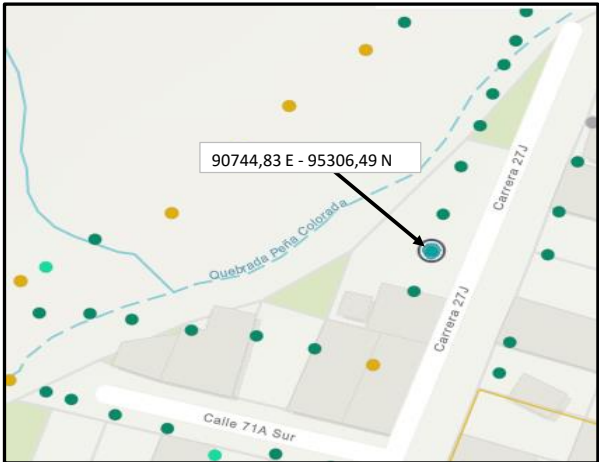
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100795E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	05 de junio de 2026			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 27J 71 53 SUR (ACTUAL)			SUELO	URBANO			
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147FWJZ	MATRICULA	050S00000000			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	JOSE OLIVIO RUBIANO NARANJO			IDENTIFICACIÓN	17152587			
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----			
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
			ESTE (m)	90744,84	NORTE (m)	95306,49		
LATITUD (N)	4° 33' 13.70"	LONGITUD (O)	74° 09' 39.30	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90744,84	NORTE (m)	95306,49	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA		TEJAS DE ZINC	X
					TABLAS DE MADERA		TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista, doble ingreso, carpintería metálica en puerta de una hoja con color blanco y puerta de tres hojas sin pintura; ventana en color blanco, cubierta en teja. Identificada con código de lote 0025651107. OCUPACIÓN 468 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: MEDIA							

MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 468	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-468
Número de ocupación	468
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90744.835600
Y	95306.490400
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m.	



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



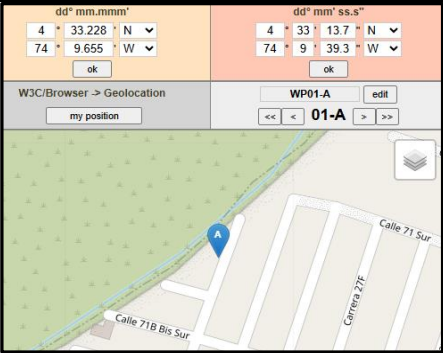
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estrucutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 27J 71 53 SUR del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147FWJZ y matricula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 13.70" - W 74° 09' 39.30 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista, doble ingreso, carpintería metálica en puerta de una hoja con color blanco y puerta de tres hojas sin pintura; ventana en color blanco, cubierta en teja, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección KR 27J 71 53 SUR . El lote cuenta con cédula catastral 204111110700000000 y el código de lote 0025651107 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de energía eléctrica.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90744,84 E - 95306,49 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100795E, Y CON COORDENADAS REALES: 90744,84 E - 95306,49 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 468 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA CON PAÑETE A LA VISTA, DOBLE INGRESO, CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA DE UNA HOJA EN COLOR BLANCO, EN LA PUERTA DE TRES HOJAS SIN PINTAR Y VENTANA EN COLOR BLANCO, CUBIERTA EN TEJAS DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

LIMITE DE CONCEPTO DE AVENIDA TORRENCIAL: CT-7980. QDA. PEÑA COLORADA. CT-7980

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0147FWJZ. USO HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH, ESTRATO UNO (1), DESTINO ECONOMICO RESIDENCIAL.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

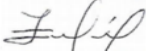
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

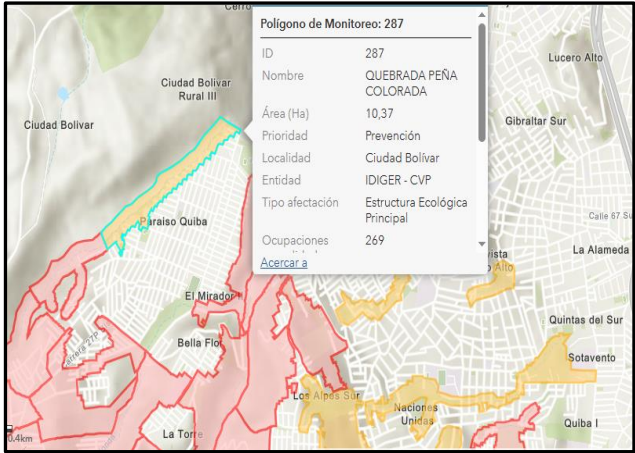
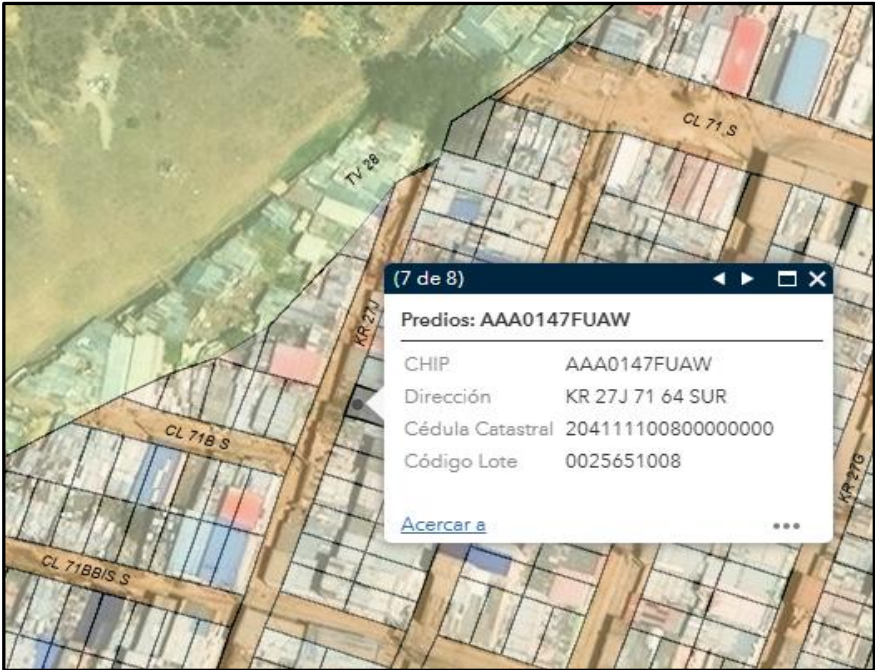
EEP: Quebrada Peña Colorada

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

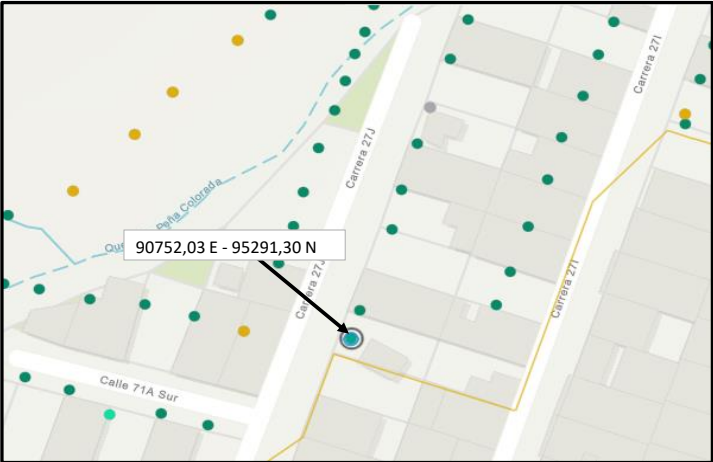
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100797E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	05 de junio de 2026			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 27J 71 64 SUR (ACTUAL)			SUELO	URBANO			
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147FUAW	MATRICULA	050S00000000			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	LUZ HERMINDA RAMIREZ DE PAEZ			IDENTIFICACIÓN	35489615			
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----			
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
			ESTE (m)	90752,03	NORTE (m)	95291,3		
LATITUD (N)	4° 33′ 13.20"	LONGITUD (O)	74° 09′ 39.10	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90752,03	NORTE (m)	95291,3	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	72	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	X	OTROS	
					TABLAS DE MADERA	TEJAS DE ASBESTO		
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE		ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura azul oscuro, doble ingreso, carpintería metálica en puerta de una hoja y de dos hojas en color gris; cubierta en teja. Identificada con código de lote 0025651008. OCUPACIÓN 470 EN SDHT.				
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA							

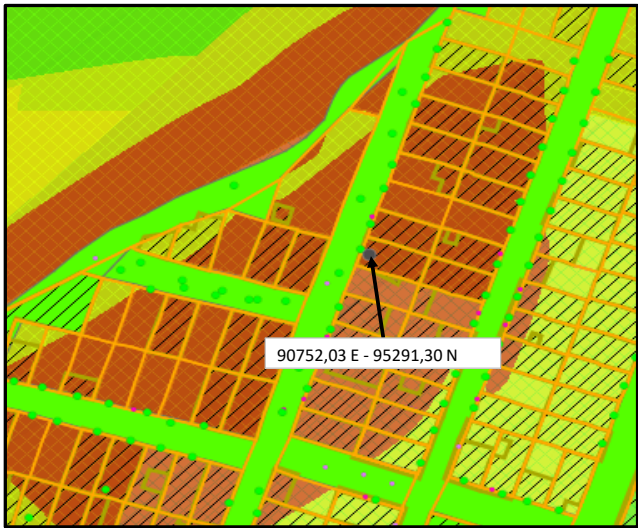
MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 470	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-470
Número de ocupación	470
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90752.032300
Y	95291.303300
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

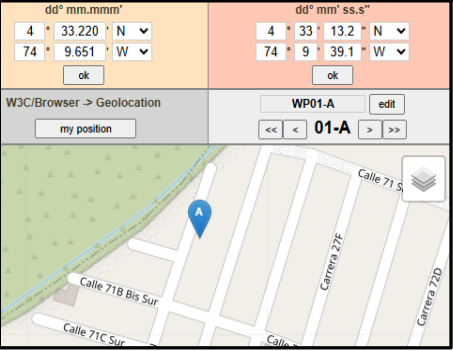
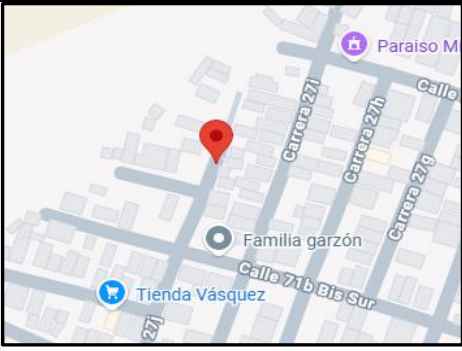


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 27J 71 64 SUR del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147FUAW y matrícula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 13.20" - W 74° 09' 39.10 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura azul oscuro, doble ingreso, carpintería metálica en puerta de una hoja y de dos hojas en color gris; cubierta en teja, con un área construida de 72 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección KR 27J 71 64 SUR . El lote cuenta con cédula catastral 204111100800000000 y el código de lote 0025651008 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de energía eléctrica.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90752,03 E - 95291,30 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100797E, Y CON COORDENADAS REALES: 90752,03 E - 95291,30 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 470 EN EL POLIGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA CON PAÑETE A LA VISTA CON PINTURA AZUL, DOBLE INGRESO, CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA DE UNA HOJA Y DE TRES HOJAS EN COLOR GRIS, CUBIERTA EN TEJAS DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0147FUAW. USO HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH, ESTRATO UNO (1), DESTINO ECONOMICO RESIDENCIAL.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

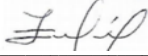
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

EEP: Quebrada Peña Colorada

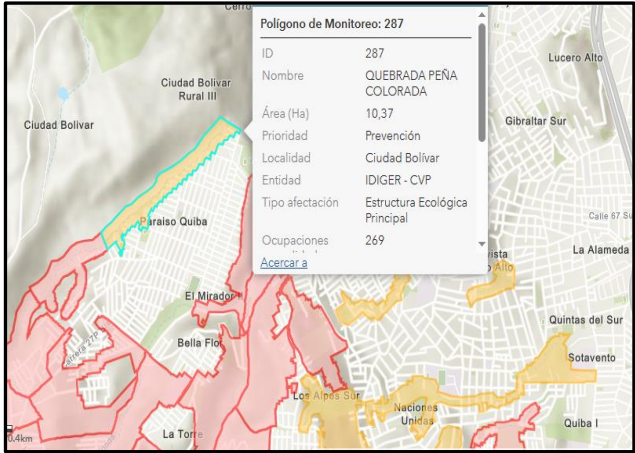
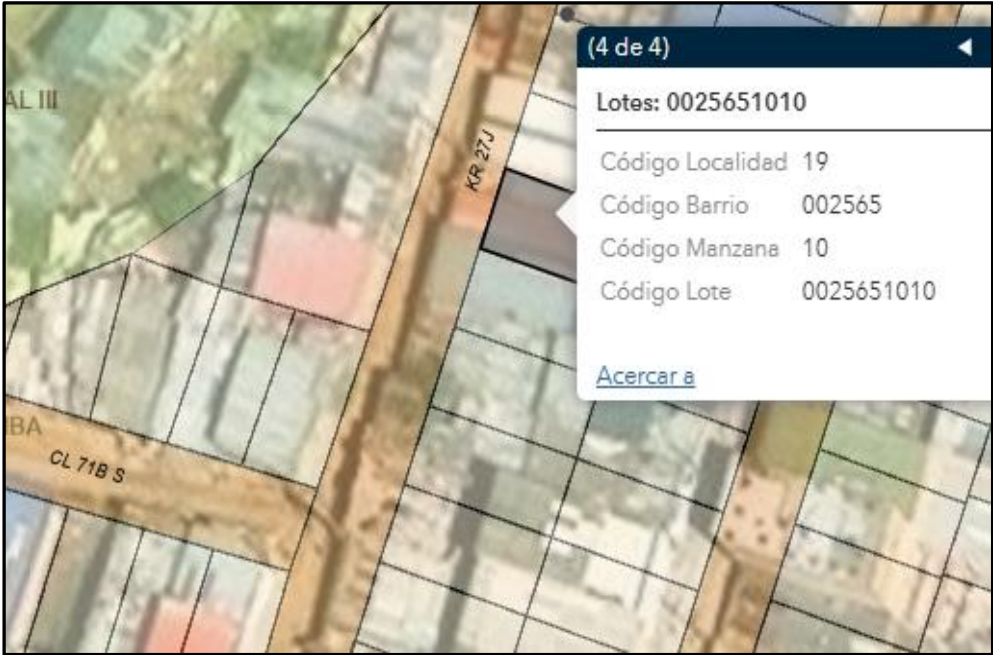
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	72 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	72 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

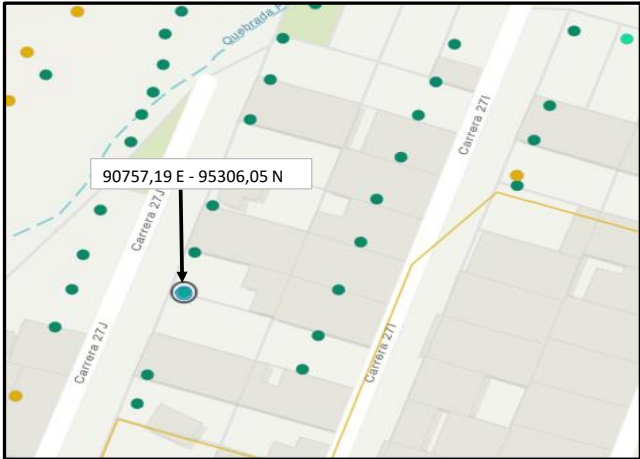
DATOS GENERALES					
EXPEDIENTE	2025694490100799E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 27J 71 52 SUR (ACTUAL)			SUELO	URBANO
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	SIN	MATRICULA	050S00000000
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN			IDENTIFICACIÓN	SIN
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS		
			ESTE (m)	90757,19	NORTE (m) 95306,05
LATITUD (N)	4° 33' 13.70"	LONGITUD (O)	74° 09' 38.90	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES	
				ESTE (m)	90757,19 NORTE (m) 95306,05

ASPECTOS TÉCNICOS						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO X	MAMPOSTERÍA X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
					MADERA ROLLIZA	TEJAS DE ZINC X
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	TABLAS DE MADERA	TEJAS DE ASBESTO
					ENERGÍA X	OTROS
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCIÓN DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura vinotinto, doble ingreso, carpintería metálica en puerta de una hoja y de dos hojas y ventanería en color blanco; cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025651010. OCUPACIÓN 472 EN SDHT.			
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA					

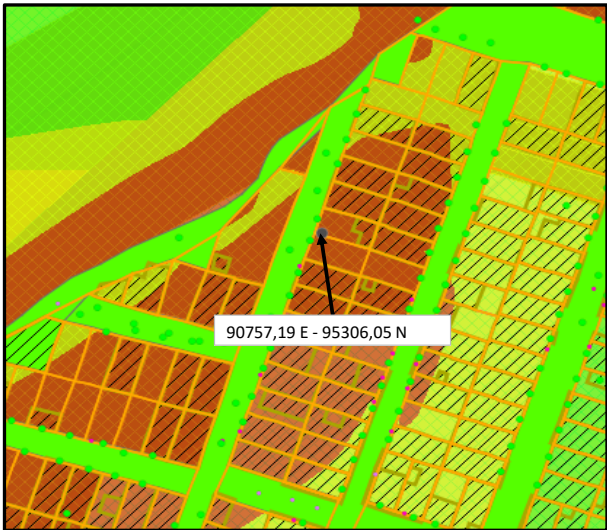
MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 472	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287.472
Número de ocupación	472
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90757,191700
Y	95306,053800
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

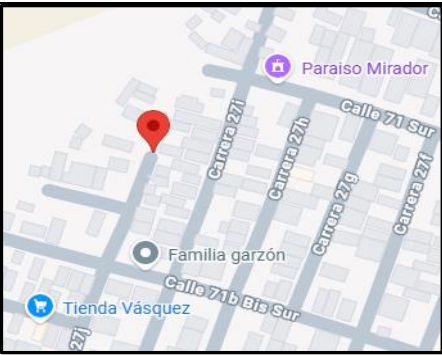
REGISTRO FOTOGRÁFICO



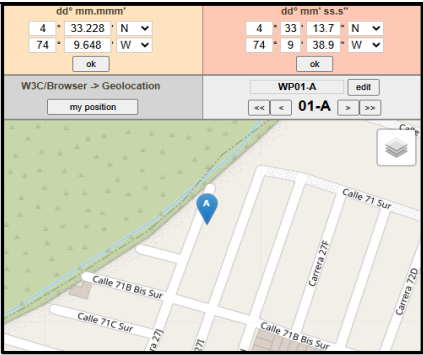
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 27J 71 52 SUR del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio sin chip y matrícula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 13.70" - W 74° 09' 38.90 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista con pintura vinotinto, doble ingreso, carpintería metálica en puerta de una hoja y de dos hojas y ventanería en color blanco; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección KR 27J 71 52 SUR . El lote no cuenta con cédula catastral y el código de lote 0025651010 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de energía eléctrica.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90757,19 E - 95306,050 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100799E, Y CON COORDENADAS REALES: 90757,19 E - 95306,050 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 472 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA CON PAÑETE A LA VISTA CON PINTURA VINOTINTO, DOBLE INGRESO, CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA DE UNA HOJA Y DE TRES HOJAS, VENTANERÍA EN COLOR BLANCO, CUBIERTA EN TEJAS DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - 7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

NO CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025651010

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

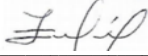
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

EEP: Quebrada Peña Colorada

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

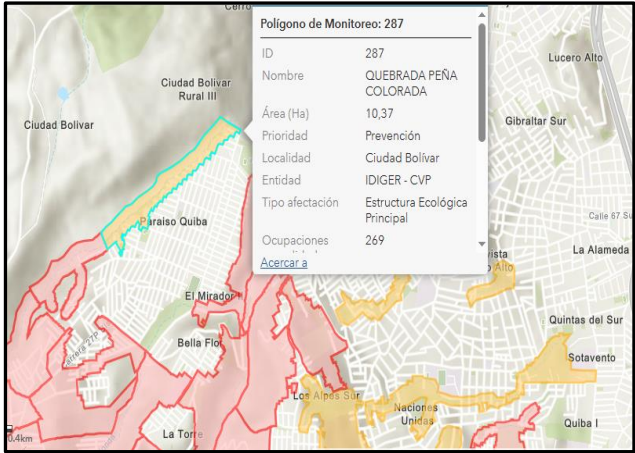


ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR
INSPECCIÓN DISTRITAL DE POLICÍA 19 C
CONTROL DE URBANISMO ILEGAL EN SUELO URBANO
POLÍGONO DE MONITOREO 287
QUEBRADA PEÑA COLORADA

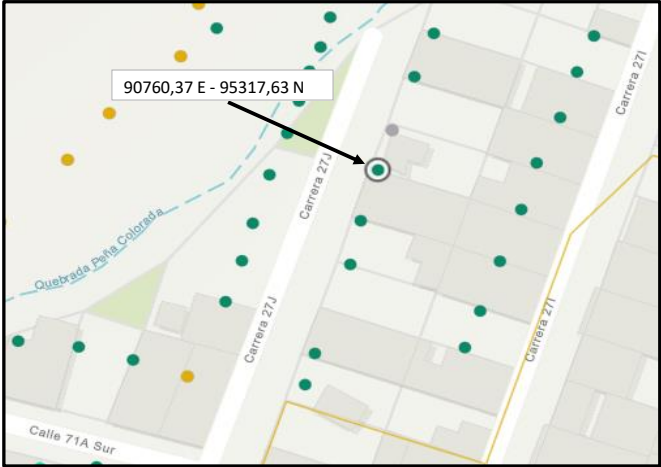
INFORME TÉCNICO No.
ZP-238-2026

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100801E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 27J 71 38 SUR (ACTUAL)			SUELO	URBANO			
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147FUEP	MATRICULA	050S00000000			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	MARIA DEL CARMEN MARTINEZ DE TORRES			IDENTIFICACIÓN	23993000			
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----			
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
			ESTE (m)	90760,37	NORTE (m)	95317,63		
LATITUD (N)	4° 33' 14.10"	LONGITUD (O)	74° 09' 38.80	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90760,37	NORTE (m)	95317,63	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	72	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA		TEJAS DE ZINC	X
					TABLAS DE MADERA		TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCIÓN DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mamposteria con fachada en bloque a la vista; carpintería metálica en puerta rojo y blanco, ventanería en color blanco; cubierta en teja de zinc. Muro en bloque con pintura color azul. Identificada con código de lote 0025651012. OCUPACIÓN 474 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA							

MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 474	
Acercar	Desplazamiento panorámico
ID	287-474
Número de ocupación	474
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90760.366700
Y	95317.629400
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

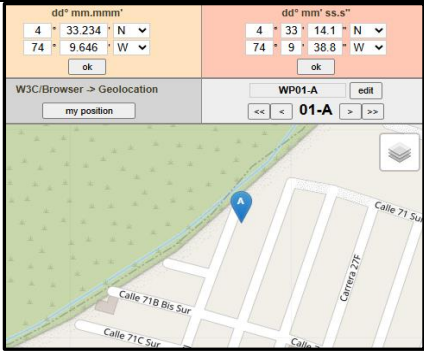
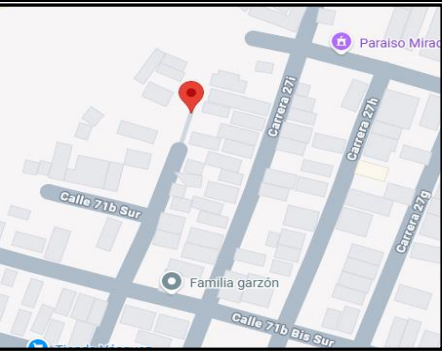


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 27J 71 38 SUR del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147FUEP y matrícula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 14.10" - W 74° 09' 38.80 se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en bloque a la vista; carpintería metálica en puerta rojo y blanco, ventanería en color blanco; cubierta en teja de zinc, muro en bloque con pintura color azul, con un área construida de 72 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección KR 27J 71 38 SUR . El lote cue.ta con cédula catastral 204111101200000000 y el código de lote 0025651012 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de energía eléctrica.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90760,37 E - 95317,630 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100801E, Y CON COORDENADAS REALES: 90760,37 E - 95317,630 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 474 EN EL POLIGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERIA CON BLOQUE A LA VISTA, CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA ROJO Y BLANCO, VENTANERÍA EN COLOR BLANCO, CUBIERTA EN TEJAS DE ZINC. MURO EN BLOQUE CON PINTURA COLOR AZUL.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0147FUEP. USO HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH, ESTRATO UNO (1), DESTINO ECONOMICO RESIDENCIAL.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

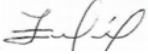
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - TOR).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

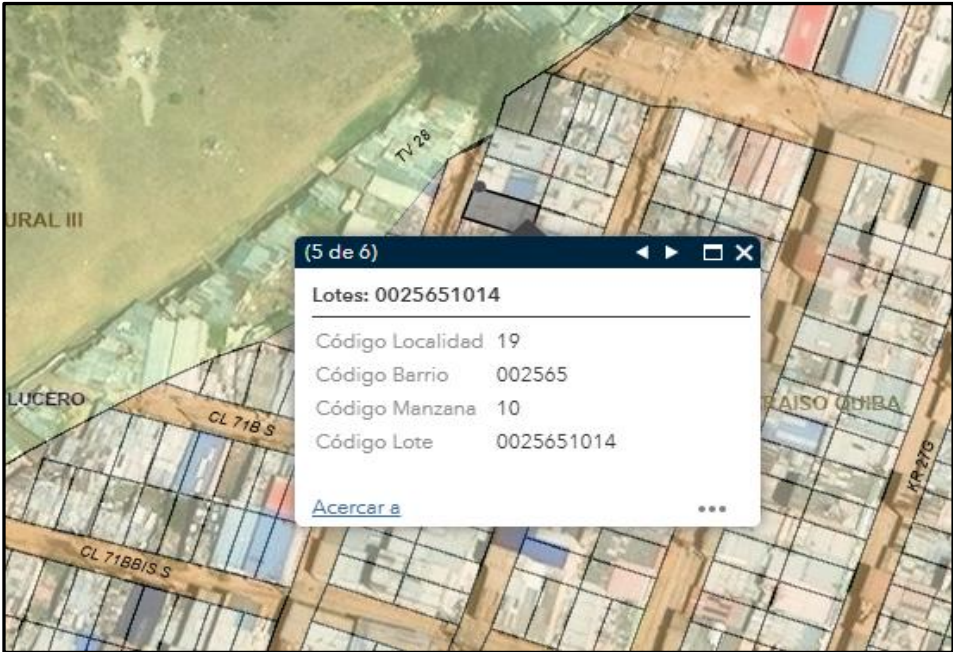
EEP: Quebrada Peña Colorada

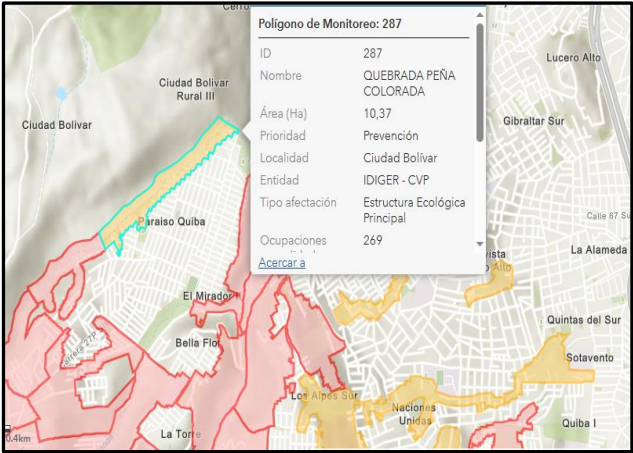
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	72 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	72 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES						
EXPEDIENTE	2025694490100803E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 27J 71 28 SUR (ACTUAL)			SUELO	URBANO	
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	SIN	MATRICULA	050S00000000	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN			IDENTIFICACIÓN	SIN	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
			ESTE (m)	90764,49	NORTE (m)	95329,06
LATITUD (N)	4° 33' 14.40"	LONGITUD (O)	74° 09' 38.70	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES		
				ESTE (m)	90764,49	NORTE (m)
ASPECTOS TÉCNICOS						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO X	MAMPOSTERÍA X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA	TEJAS DE ZINC X
					TABLAS DE MADERA	TEJAS DE ASBESTO
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCIÓN DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en bloque a la vista, doble ingreso, carpintería metálica en puerta de una hoja en color blanco y sin ventanería; cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025651014. OCUPACIÓN 476 EN SDHT.			
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA					

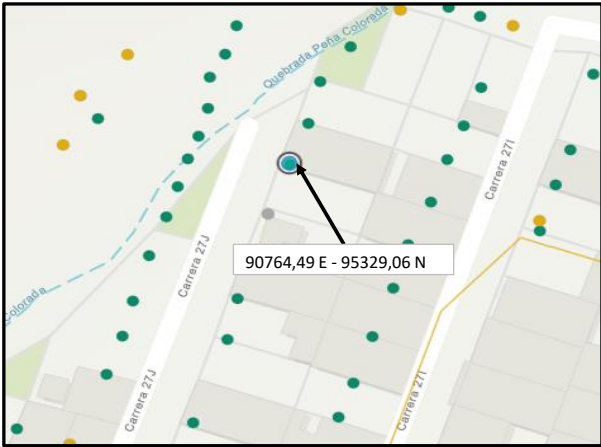
MAPAS DE UBICACIÓN



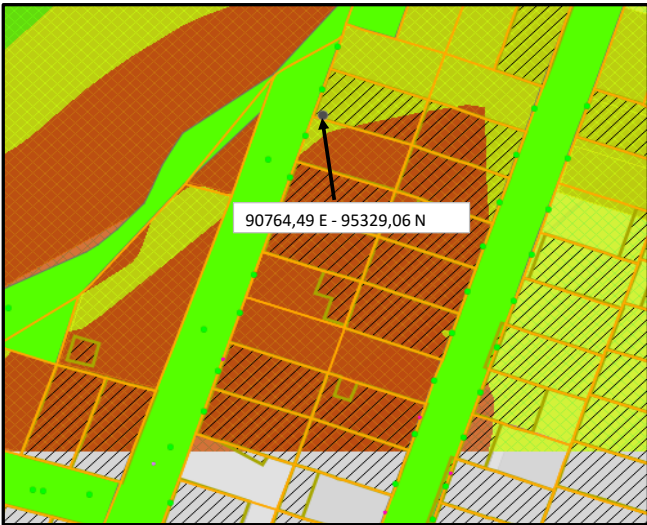


Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 476	
🔍 Acercar + Desplazamiento panorámico	
ID	287-476
Número de ocupación	476
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90764.494200
Y	95329.059400
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

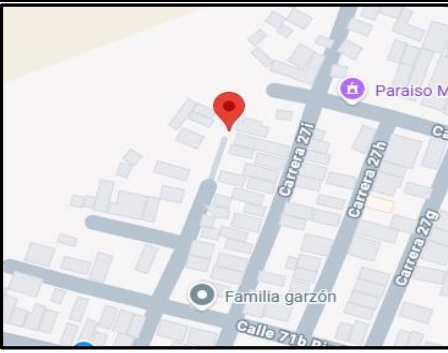
REGISTRO FOTOGRÁFICO



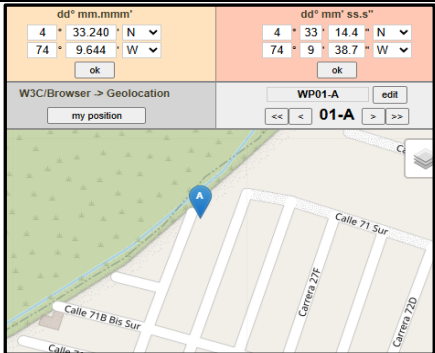
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 27J 71 28 SUR del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio sin chip y matrícula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 14.40" - W 74° 09' 38.70 se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en bloque a la vista, doble ingreso, carpintería metálica en puerta de una hoja en color blanco y sin ventanería; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección KR 27J 71 28 SUR. El lote no cuenta con cédula catastral y el código de lote 0025651014 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de energía eléctrica.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90764,49 E - 95329,060 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100803E, Y CON COORDENADAS REALES: 90764,49 E - 95329,060 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 476 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA CON FACHADA EN BLOQUE A LA VISTA, DOBLE INGRESO, CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA DE UNA HOJA EN COLOR BLANCO Y SIN VENTANERÍA; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA; ID 19-058

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - 7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

NO CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÓDIGO DE LOTE 0025651014

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

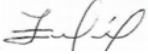
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

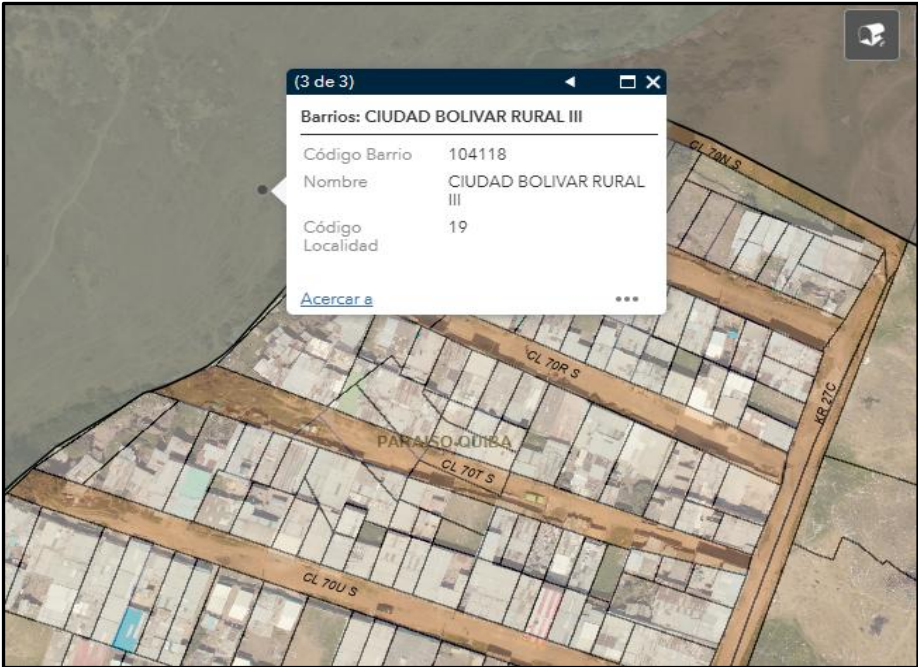
EEP: Quebrada Peña Colorada

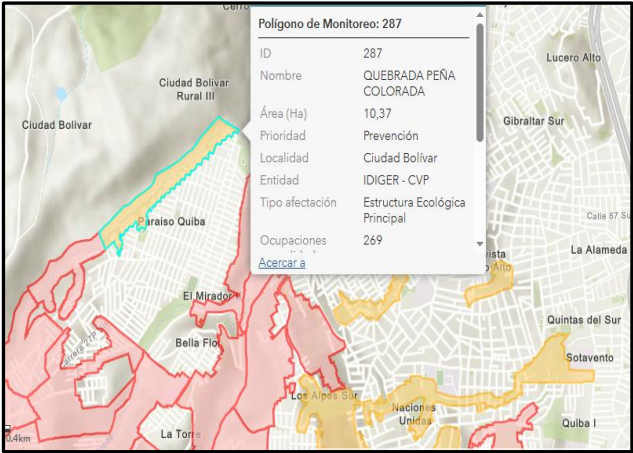
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2025694490100807E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	12 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL	
BARRIO	SIN		CHIP	AAA001560BUH	MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
				ESTE (m)	90870,11	NORTE (m)	95474,66
LATITUD (N)	4° 33' 19.20"	LONGITUD (O)	74° 09' 35.20"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90870,11	NORTE (m)	95474,66
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional		AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
			PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
						MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X
					TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no urbanizable		ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina y madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 480 SDHT.			
	EEP: Sistema hídrico Qda Peña Colorada						

MAPAS DE UBICACIÓN





Polígono de Monitoreo: 287

ID	287
Nombre	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Área (Ha)	10,37
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad	IDIGER - CVP
Tipo afectación	Estructura Ecológica Principal
Ocupaciones	269

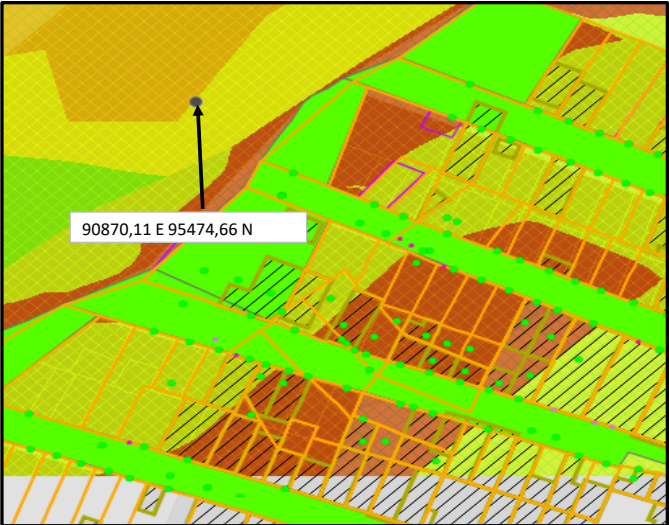
Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 480	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-480
Número de ocupación	480
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90870.116100
Y	95474.658900
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m.	



Áreas en Condición de Amenaza por Movimiento en Masa para Suelo Rural:	
Identificador Único	
Categorización Amenaza	Media
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Rural
Observación	Área con Condición de Amenaza
Escala Captura	1:25.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

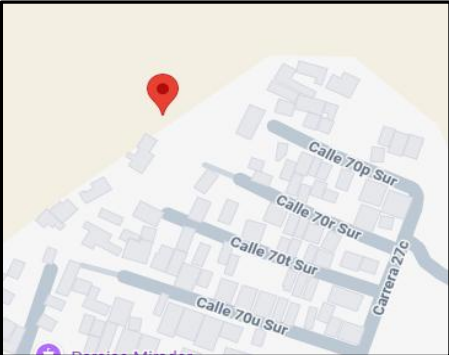
REGISTRO FOTOGRÁFICO



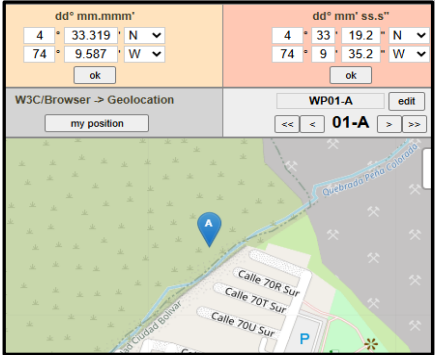
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLIGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 19.20" - W 74° 09' 35.20" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina y madera, cubierta en tejas., con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90870,11 E - 95474,66 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100807E, Y CON COORDENADAS REALES: 90870,11 E - 95474,66 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 480 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION, FACHADA EN LÁMINA Y MADERA, CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

ÁREAS EN CONDICION DE AMENAZA POR MOVIMIENTO EN MASA SUELO RURAL: MEDIA

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

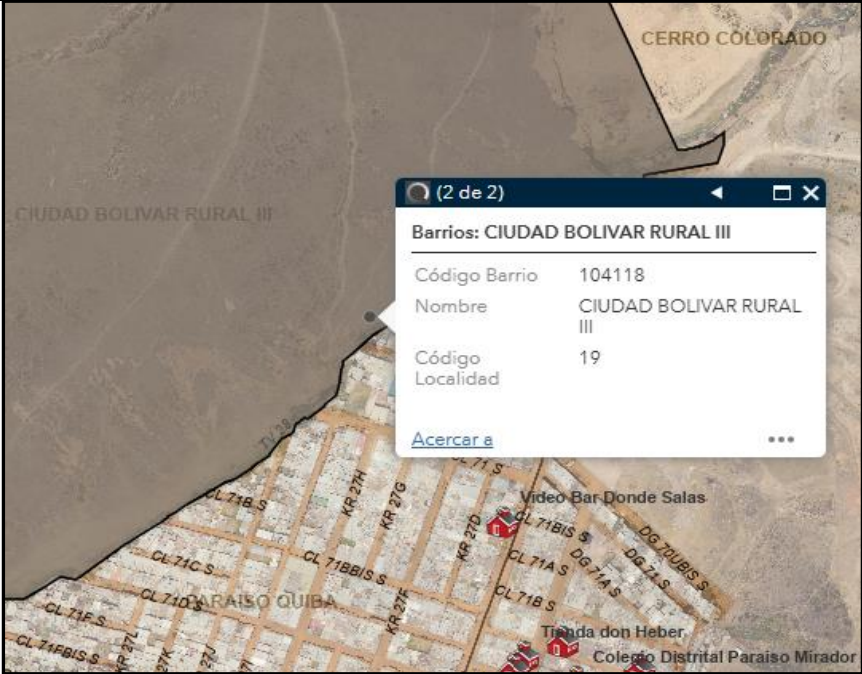
EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2025694490100809E	RADICADO INICIAL		2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	16 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL	
BARRIO	SIN	CHIP		AAA0156OBUH	MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
				ESTE (m)	90823,65	NORTE (m)	95430,84
LATITUD (N)	4° 33' 17.70"	LONGITUD (O)	74° 09' 36.70"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90823,65	NORTE (m)	95430,84
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X	
					TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no urbanizable	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina, puerta en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 482 SDHT.				
	EEP: Sistema hídrico Qda Peña Colorada						

MAPAS DE UBICACIÓN



(2 de 2)

Barrios: CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Código Barrio

104118

Nombre

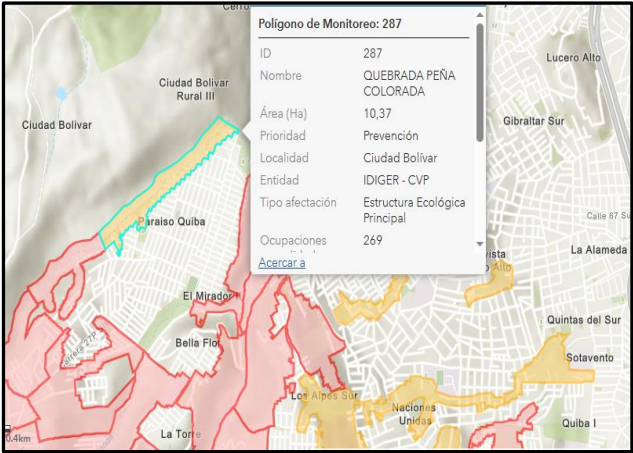
CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Código Localidad

19

Acercar a

...



Polígono de Monitoreo: 287

ID

287

Nombre

QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha)

10,37

Prioridad

Prevención

Localidad

Ciudad Bolívar

Entidad

IDIGER - CVP

Tipo afectación

Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones

269

Acercar a

...

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo

287

Nombre polígono

QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad

Prevención

Localidad

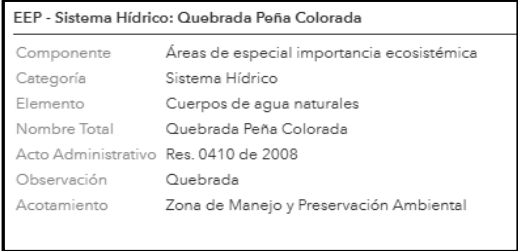
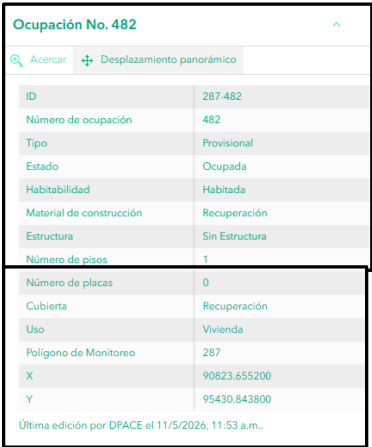
Ciudad Bolívar

Entidad solicitante

IDIGER - CVP

Afectación

Estructura Ecológica Principal



Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

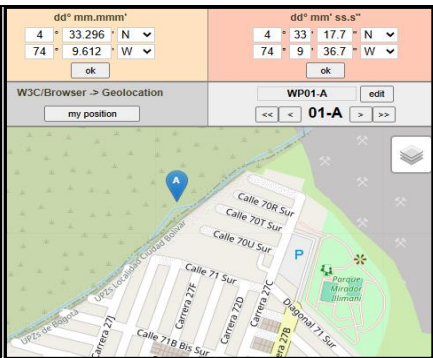


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matrícula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 17.70" - W 74° 09' 36.70" se localiza un lote de forma poligono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina, puerta en madera, cubierta en tejas., con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA0156OBUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90823,65 E - 95430,84 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100809E, Y CON COORDENADAS REALES: 90823,65 E - 95430,84 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 482 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION, FACHADA EN LÁMINA, PUERTA EN MADERA. CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTO EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

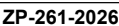
LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

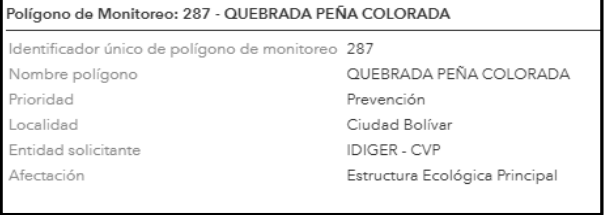
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no mitigable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

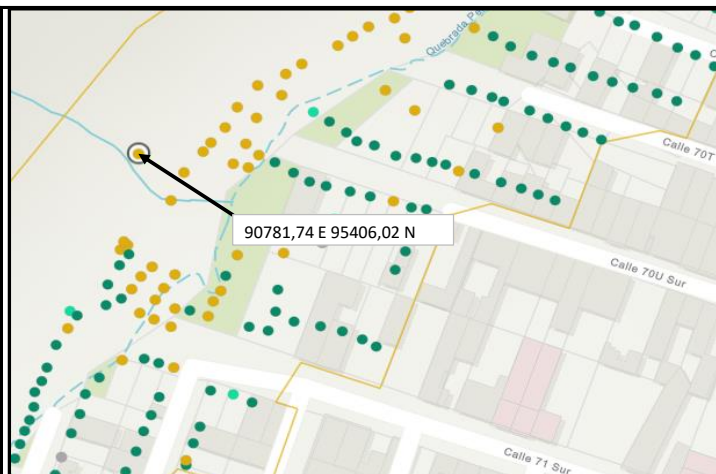
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		



ESTE (m)	90781.74	NORTE (m)	95406.02
----------	----------	-----------	----------

MAPAS DE UBICACIÓN





EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

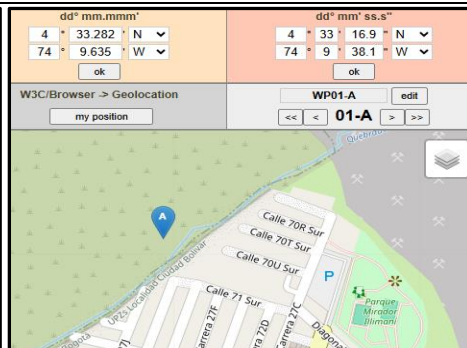


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.v se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matrícula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 16.90" - W 74° 09' 38.10" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90781,74 E - 95406,020 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100811E, Y CON COORDENADAS REALES: 90781,74 E - 95406,020 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 484 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION. DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

AMENAZAS Y RIESGOS - AMENAZA POR MOVIMIENTO EN MASA EN SUELO RURAL: BAJA

NORMA URBANÍSTICA Y OT. CLASIFICACIÓN DEL SUELO _ CLS003

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2025694490100813E	RADICADO INICIAL		2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	12 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL	
BARRIO	SIN	CHIP		AAA0156OBUH	MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
				ESTE (m)	90779,99	NORTE (m)	95368,8
LATITUD (N)	4° 33' 15.70"	LONGITUD (O)	74° 09' 38.10"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90779,99	NORTE (m)	95368,8
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X	
					TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Suelo de proección por riesgo: Alto riesgo no urbanizable	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina, puerta en madera,cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 486 SDHT.				
	EEP: Sistema hídrico Qda Peña Colorada						

MAPAS DE UBICACIÓN

(2 de 5)

Barrios: CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Código Barrio104118

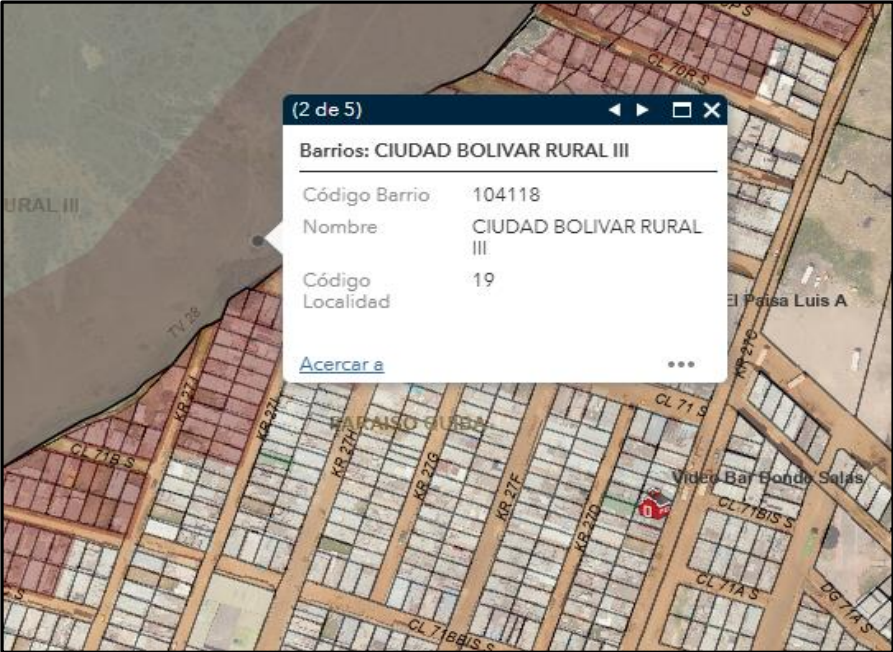
NombreCIUDAD BOLIVAR RURAL III

Código19

Localidad

Acercar a

...



Polígono de Monitoreo: 287

ID287

NombreQUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha)10,37

PrioridadPrevención

LocalidadCiudad Bolívar

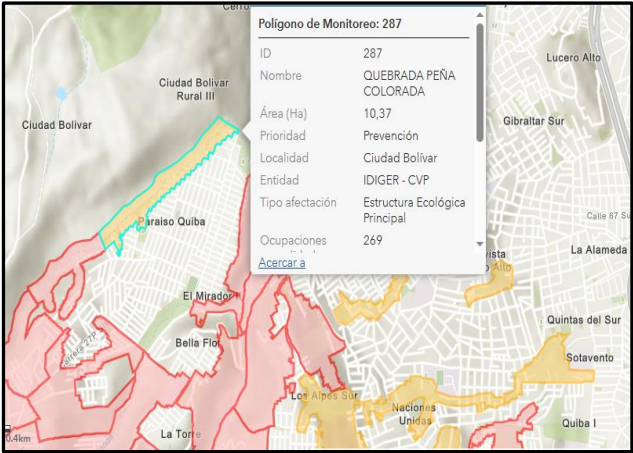
EntidadIDIGER - CVP

Tipo afectaciónEstructura Ecológica Principal

Ocupaciones269

Acercar a

...



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo287

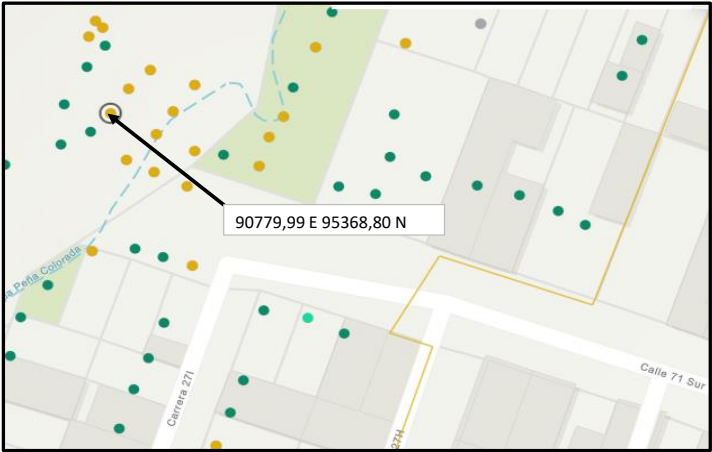
Nombre polígonoQUEBRADA PEÑA COLORADA

PrioridadPrevención

LocalidadCiudad Bolívar

Entidad solicitanteIDIGER - CVP

AfectaciónEstructura Ecológica Principal



Ocupación No. 486	
🔍 Acercar ➕ Desplazamiento panorámico	
ID	287-486
Número de ocupación	486
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90779.998800
Y	95368.798900
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m.	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



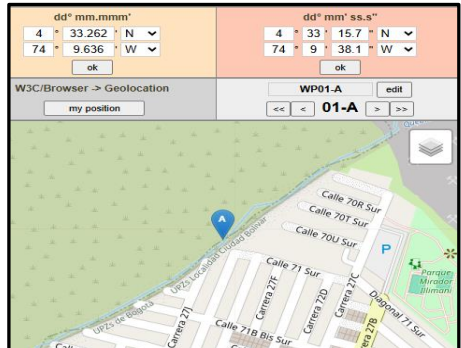
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 15.70" - W 74° 09' 38.10" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina, puerta en madera, cubierta en tejas, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90779,99 E - 95368,80 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100813E, Y CON COORDENADAS REALES: 90779,99 E - 95368,80 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 486 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION, FACHADA EN LÁMINA, PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTO EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: MEDIA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

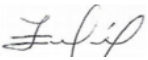
LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR



ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA
Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

RECIBIDO POR

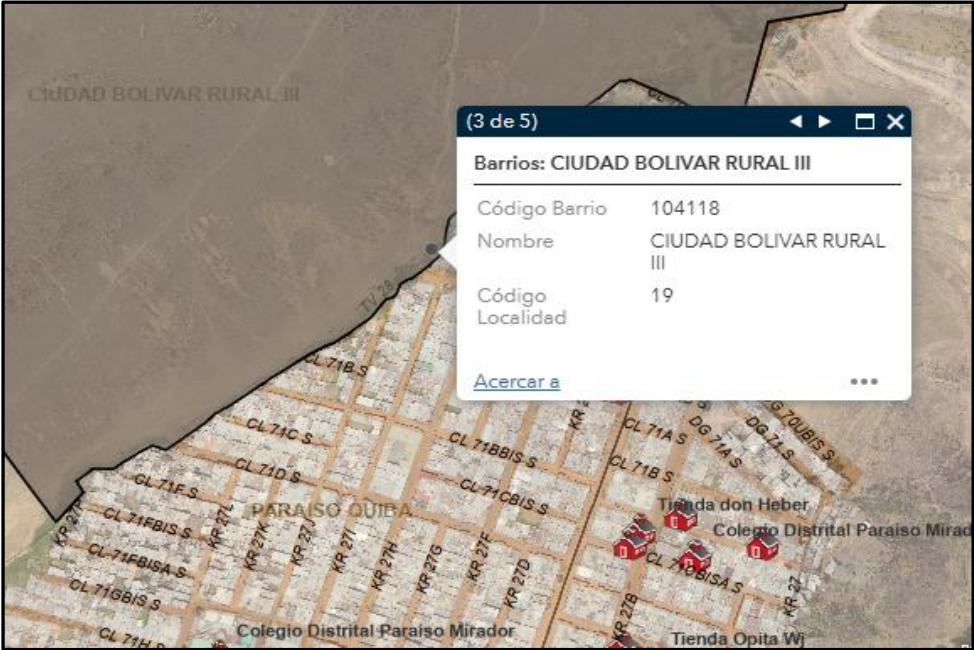
GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA
Inspector de Convivencia y Paz - 19C
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

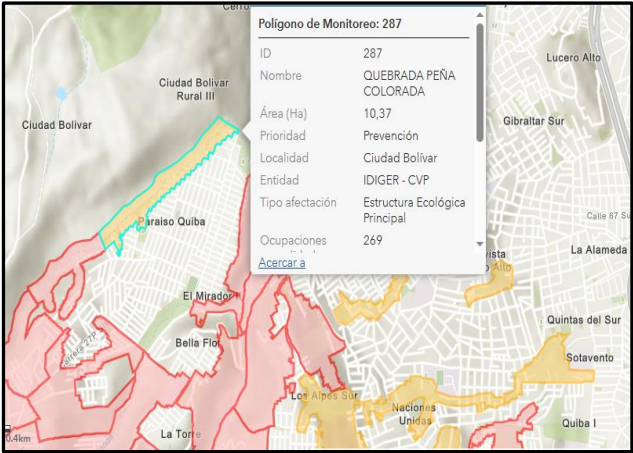
NOTA



DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2025694490100815E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	12 de junio de 2026		
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)			SUELO	RURAL		
BARRIO	SIN	CHIP	AAA01560BUH	MATRICULA	050S00777297		
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA			IDENTIFICACIÓN	60030286		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
				ESTE (m)	90791,11	NORTE (m)	95372,82
LATITUD (N)	4° 33' 15.80"	LONGITUD (O)	74° 09' 37.80"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90791,11	NORTE (m)	95372,82
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X	
					TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Suelo de proección por riesgo: Alto riesgo no urbanizable	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina, puerta en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 488 SDHT.				
	EEP: Sistema hídrico Qda Peña Colorada						

MAPAS DE UBICACIÓN





Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo 287

Nombre polígono QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad Prevención

Localidad Ciudad Bolívar

Entidad solicitante IDIGER - CVP

Afectación Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 488	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-488
Número de ocupación	488
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90791.111300
Y	95372.820600
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

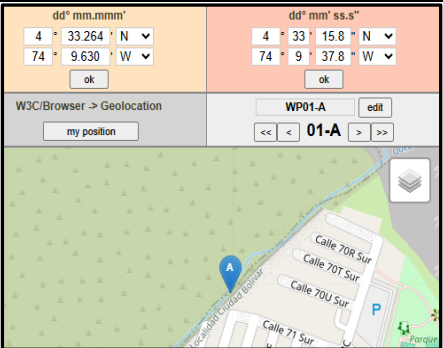
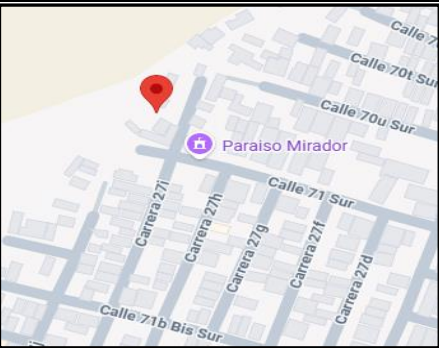


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estrucutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 15.80" - W 74° 09' 37.80" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina, puerta en madera, cubierta en tejas., con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90791,11 E - 95372,82 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100815E, Y CON COORDENADAS REALES: 90791,11 E - 95372,82 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 488 EN EL POLIGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION, FACHADA EN LÁMINA, PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTO EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

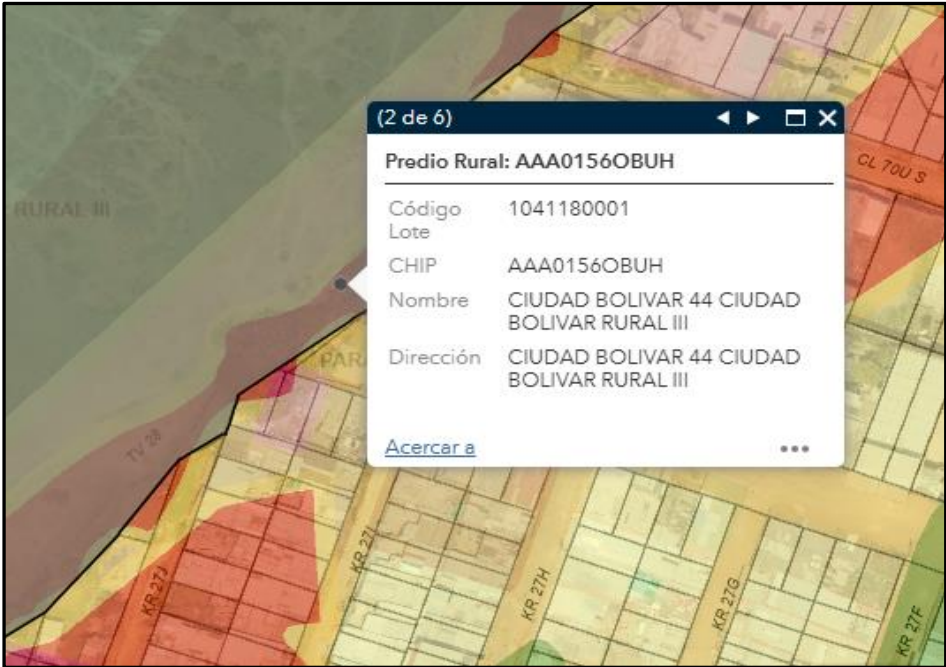
EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	 GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2025694490100817E	RADICADO INICIAL		2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	16 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL	
BARRIO	SIN	CHIP		AAA0156OBUH	MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
				ESTE (m)	90786,03	NORTE (m)	95365,83
LATITUD (N)	4° 33' 15.60"	LONGITUD (O)	74° 09' 38.00"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90786,03	NORTE (m)	95365,83
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
					MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X	
		TABLAS DE MADERA X			TEJAS DE ASBESTO		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Suelo de proección por riesgo: Alto riesgo no urbanizable	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina y madera., puerta en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 10411800001. OCUPACIÓN 490 SDHT.				
	EEP: Sistema hídrico Qda Peña Colorada						

MAPAS DE UBICACIÓN



(2 de 6)

Predio Rural: AAA0156OBUH

Código Lote

1041180001

CHIP

AAA0156OBUH

Nombre

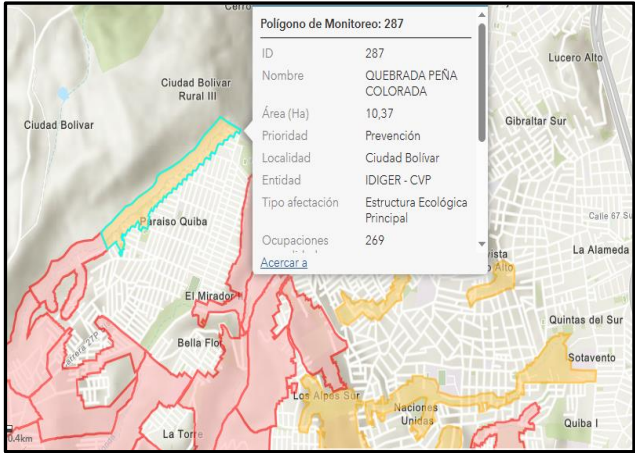
CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Dirección

CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Acercar a

...



Polígono de Monitoreo: 287

ID

287

Nombre

QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha)

10,37

Prioridad

Prevención

Localidad

Ciudad Bolívar

Entidad

IDIGER - CVP

Tipo afectación

Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones

269

Acercar a

...

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo

287

Nombre polígono

QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad

Prevención

Localidad

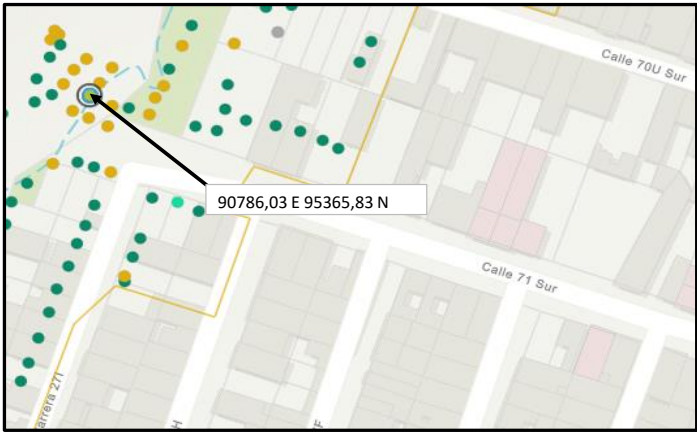
Ciudad Bolívar

Entidad solicitante

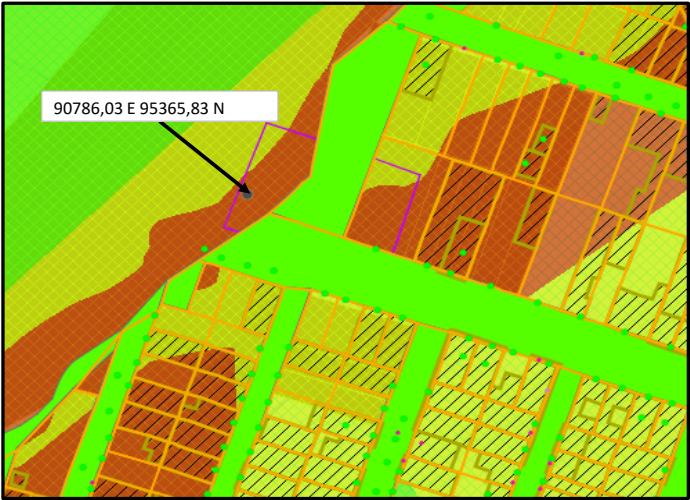
IDIGER - CVP

Afectación

Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 490	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-490
Número de ocupación	490
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90786.031300
Y	95365.835600
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

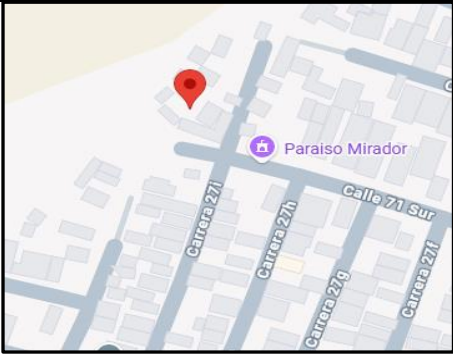
REGISTRO FOTOGRÁFICO



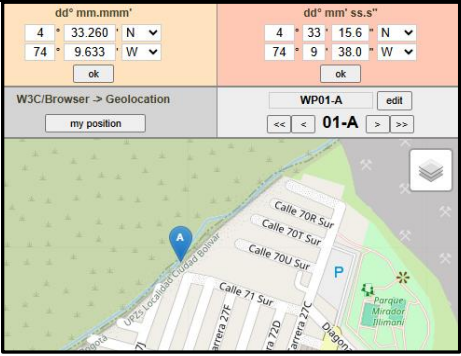
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos, y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matrícula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 15.60" - W 74° 09' 38.00" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina y madera,, puerta en madera, cubierta en tejas., con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90786,03 E - 95365,83 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100817E, Y CON COORDENADAS REALES: 90786,03 E - 95365,83 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 490 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION, FACHADA EN LÁMINA Y MADERA, PUERTA EN MADERA. CUBIERTA EN TEJAS.
DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.
EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;
SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTO EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA
SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.
ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.
CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS
PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES

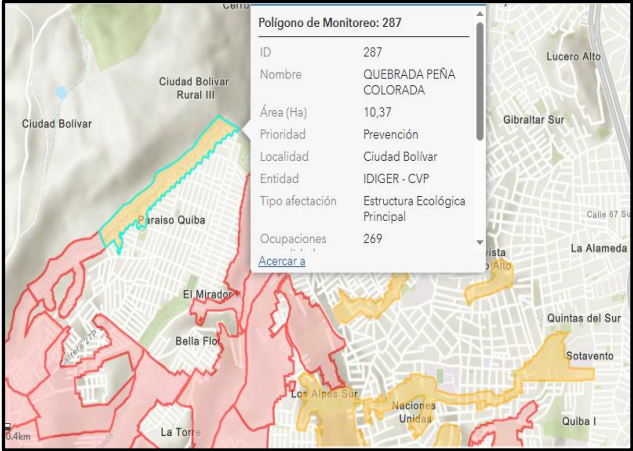
EXPEDIENTE	2025694490100819E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	01 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 70U SUR 27C 94 (ACTUAL)			SUELO	URBANO
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0171XZDE	MATRICULA	050S00000000
NOMBRE DEL PROPIETARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			IDENTIFICACIÓN	899999061
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS	
				ESTE (m)	90845,09
LATITUD (N)	4° 33' 17.50"	LONGITUD (O)	74° 09' 36.00"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES	
				ESTE (m)	90845,09

ASPECTOS TÉCNICOS

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	90	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	RUPI 3022-10 SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO URBANIZABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación.. Ubicada en predio con código de lote 0025650332. OCUPACIÓN 492 SDHT.			
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA					

MAPAS DE UBICACIÓN





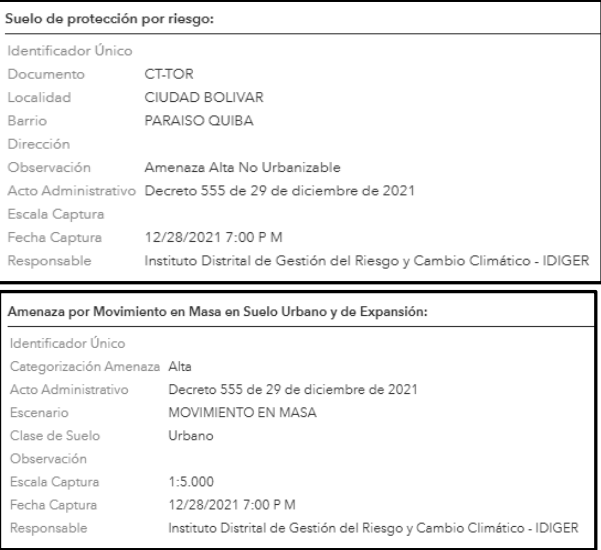
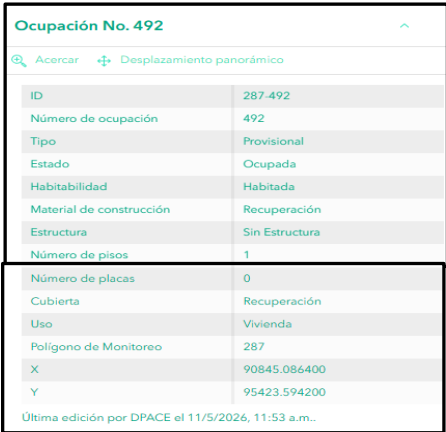
Polígono de Monitoreo: 287

ID	287
Nombre	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Área (Ha)	10,37
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad	IDIGER - CVP
Tipo afectación	Estructura Ecológica Principal
Ocupaciones	269

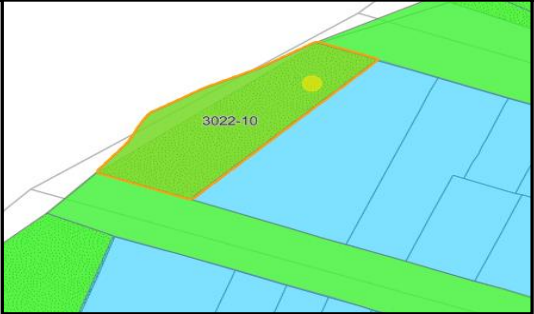
Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



REGISTRO FOTOGRÁFICO



dd° mm.mmm'		dd° mm' ss.s"	
4°	33.292°	N	▼
74°	9.601°	W	▼
ok		ok	

W3C/Browser -> Geolocation

01-A

Ubicación

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que no cuentas con acometidas domiciliarias.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90845,09 E - 95423,590 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100819E, Y CON COORDENADAS REALES: 90845,09 E - 95423,59 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 492 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACIÓN.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTO EN MASA: PARAÍSO PEÑA COLORADA; ID 19-058

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO URBANIZABLE; CT-TOR

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0171XZDE. DESTINO CATASTRAL: 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG

UBICADO EN EL RUPÍ 3022-10. ZONA VERDE No. 5. PÚBLICO DE CESIÓN. DE USO PÚBLICO.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

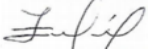
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Suelo de proteccion por riesgo: Alto riesgo no urbanizable.

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

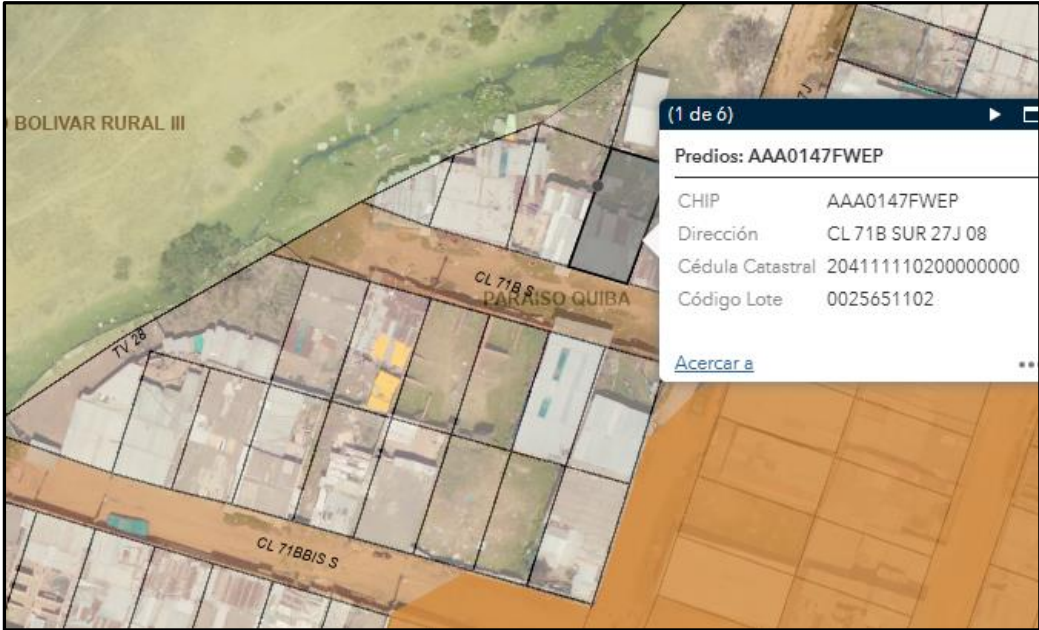
Ocupación en el RUPÍ 3022-10

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	90 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	90 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Alto riesgo no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Ocupación en el RUPÍ 3022-10		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI X NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES						
EXPEDIENTE	2025694490100821E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71B SUR 27J 08 (ACTUAL)			SUELO	URBANO	
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147FWEP	MATRICULA	050S00000000	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	MIGUEL ANTONIO MENDEZ CASTILLO			IDENTIFICACIÓN	79518262	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
			ESTE (m)	90732,41	NORTE (m)	95294,34
LATITUD (N)	4° 33' 13.30"	LONGITUD (O)	74° 09' 39.70	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES		
				ESTE (m)	90732,41	NORTE (m)
ASPECTOS TÉCNICOS						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	72	MATERIALES USADOS	CONCRETO X	MAMPOSTERÍA X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA	TEJAS DE ZINC X
					TABLAS DE MADERA	TEJAS DE ASBESTO
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCIÓN DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en bloque a la vista con pintura roja, carpintería metálica en ventanería y puerta en color rojo; cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025651102. OCUPACIÓN 494 EN SDHT.			
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA					

MAPAS DE UBICACIÓN



(1 de 6)

Predios: AAA0147FWEP

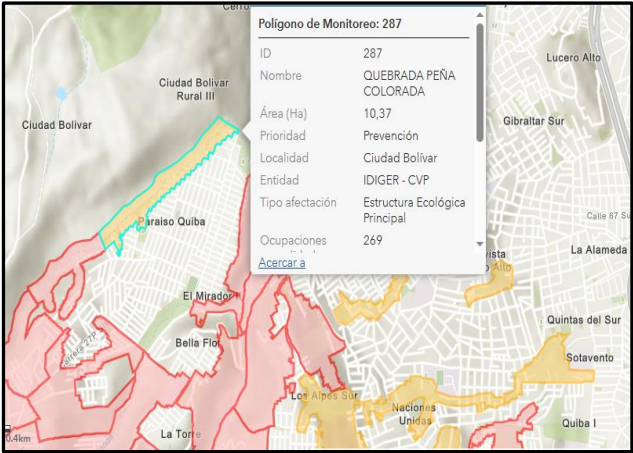
CHIP AAA0147FWEP

Dirección CL 71B SUR 27J 08

Cédula Catastral 204111110200000000

Código Lote 0025651102

Acercar a



Polígono de Monitoreo: 287

ID 287

Nombre QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha) 10,37

Prioridad Prevención

Localidad Ciudad Bolívar

Entidad IDIGER - CVP

Tipo afectación Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones 269

Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo 287

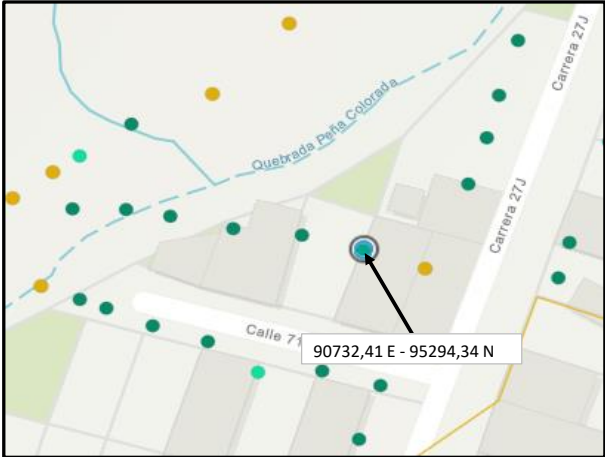
Nombre polígono QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad Prevención

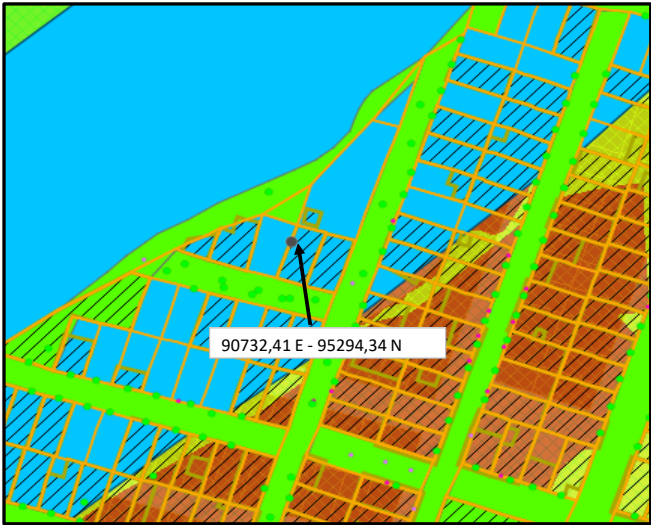
Localidad Ciudad Bolívar

Entidad solicitante IDIGER - CVP

Afectación Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 494	
B Acercar + Desplazamiento panorámico	
ID	287.494
Número de ocupación	494
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90732.413400
Y	95294.346000
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER
Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

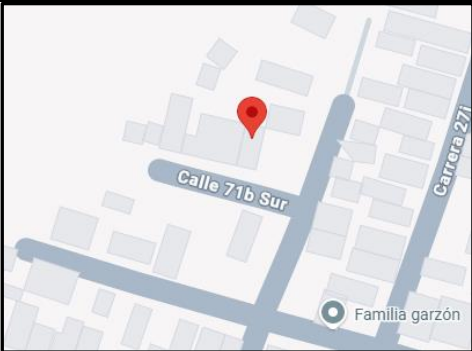
REGISTRO FOTOGRÁFICO



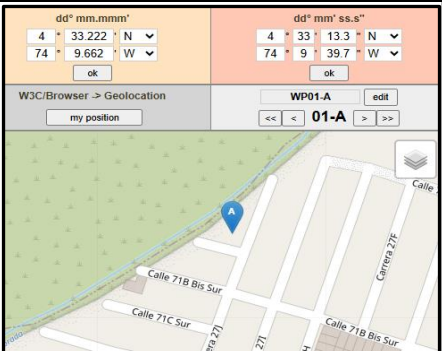
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71B SUR 27J 08 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147FWEP y matrícula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 13.30" - W 74° 09' 39.70 se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en bloque a la vista con pintura roja, carpintería metálica en ventanería y puerta en color rojo; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 72 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71B SUR 27J 08 . El lote cuenta con cédula catastral 204111110200000000 y el código de lote 0025651102 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de energía eléctrica.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90732,41 E - 95294,340 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100821E, Y CON COORDENADAS REALES: 90732,41 E - 95294,340 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 494 EN EL POLIGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA CON FACHADA EN BLOQUE A LA VISTA CON PINTURA ROJA, CARPINTERÍA METÁLICA EN VENTANERÍA Y PUERTA EN COLOR ROJO; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - 7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA; ID 19-058

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL: CHIP AAA0147FWEP, USO HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH; ESTRATO UNO (1); DESTINO ECONÓMICO: 01 RESIDENCIAL

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

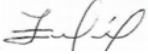
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

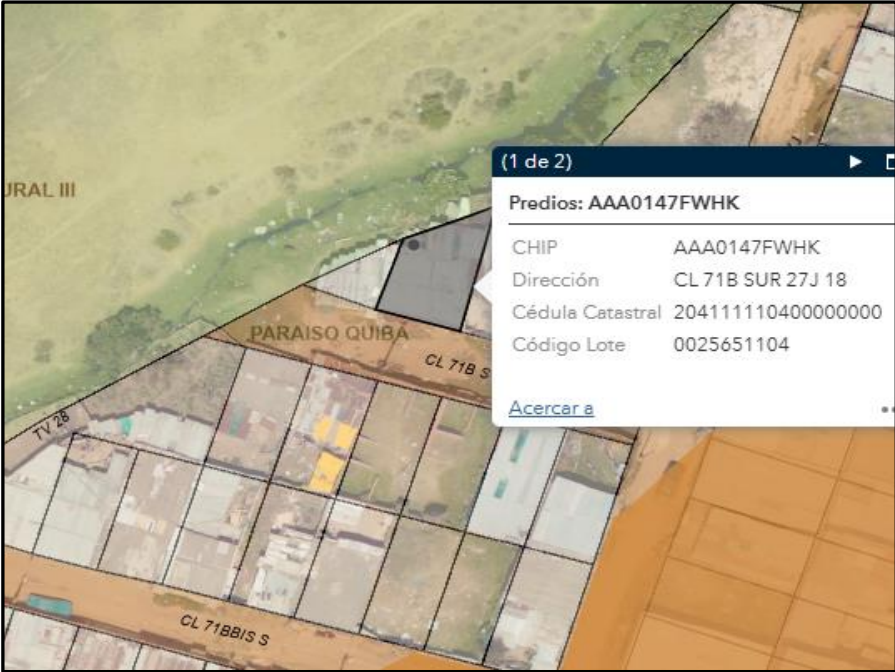
EEP: Quebrada Peña Colorada

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	72 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	72 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100823E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71B SUR 27J 18 (ACTUAL)				SUELO	URBANO		
BARRIO	PARAISO QUIBA		CHIP	AAA0147FWHK		MATRICULA	050S00000000	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	BLANCA ISABEL CASTILLO PRIETO				IDENTIFICACIÓN	51709010		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
				ESTE (m)	90719,32		NORTE (m)	95296,65
LATITUD (N)	4° 33' 13.40"	LONGITUD (O)	74° 09' 40.10	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90719,32		NORTE (m)	95296,65
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	70		MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	
		PISOS	1			ACERO	X	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	X	ENERGÍA	X	
						OTROS		
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en bloque de arcilla a la vista, carpintería metálica en ventanería y puerta en color azul; cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025651104. OCUPACIÓN 496 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA							

MAPAS DE UBICACIÓN



(1 de 2)

Predios: AAA0147FWHK

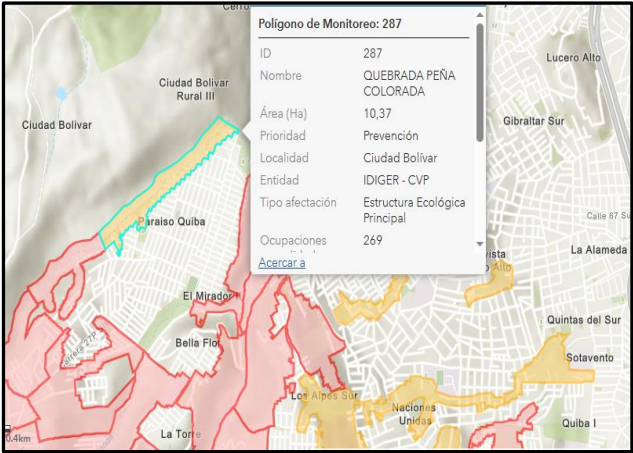
CHIP AAA0147FWHK

Dirección CL 71B SUR 27J 18

Cédula Catastral 204111110400000000

Código Lote 0025651104

Acercar a



Polígono de Monitoreo: 287

ID 287

Nombre QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha) 10,37

Prioridad Prevención

Localidad Ciudad Bolívar

Entidad IDIGER - CVP

Tipo afectación Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones 269

Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo 287

Nombre polígono QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad Prevención

Localidad Ciudad Bolívar

Entidad solicitante IDIGER - CVP

Afectación Estructura Ecológica Principal

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90719,32 E - 95296,650 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100823E, Y CON COORDENADAS REALES: 90719,32 E - 95296,650 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 496 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA CON FACHADA EN BLOQUE DE ARCILLA A LA VISTA, CARPINTERÍA METÁLICA EN VENTANERÍA Y PUERTA EN COLOR AZUL; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - 7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA; ID 19-058

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL: CHIP AAA0147FWHK, USO HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH; ESTRATO UNO (1); DESTINO ECONÓMICO: 01 RESIDENCIAL

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

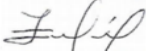
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

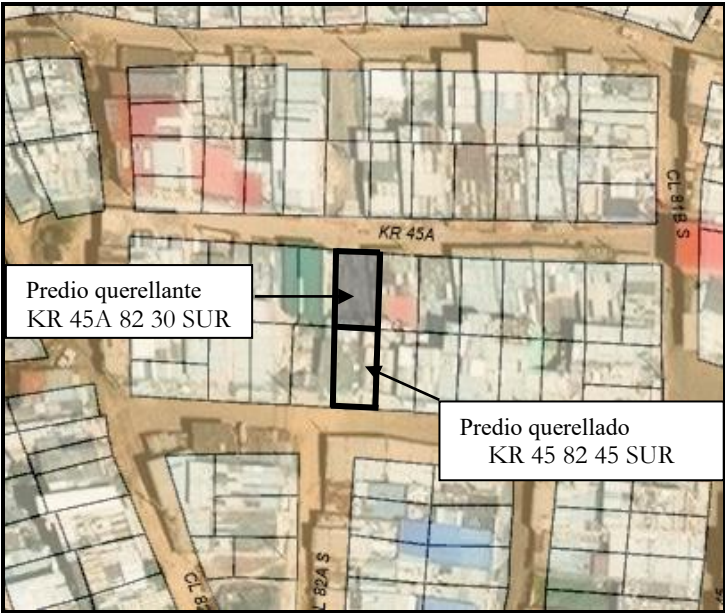
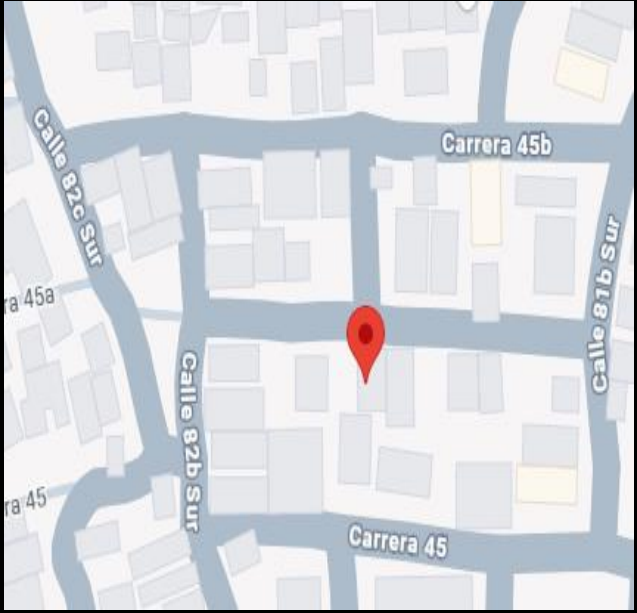
Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

EEP: Quebrada Peña Colorada

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	70 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	70 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR.

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Perturbación		INFORME TÉCNICO IT – ZP-295-2026	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	24 DE JUNIO DE 2026	No. PRELIMINAR	2025-691-007698-2
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN COMPORTAMIENTO CONTRARIO A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025694490100859E
NOMBRES DEL QUERELLANTE	HERNAN DE JESUS OCAMPO MEJIA	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	6279090
DIRECCIÓN DEL QUERELLANTE	KR 45A 82 30 SUR	CHIP	AAA0019AYZM
NOMBRES DEL QUERELLADO	RUTHBEL STIVEN RIVERA TRUJILLO	No. IDENTIFICACIÓN	1024519581
DIRECCIÓN DEL QUERELLADO	KR 45 82 45 SUR		
LOCALIZACIÓN			
			
IMAGEN 1: FOTO ESTADO ACTUAL PREDIO QUERELLANTE		IMAGEN 2: NOMENCLATURA PREDIO QUERELLANTE	
			
			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR.

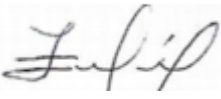
IMAGEN 3: FOTO ESTADO ACTUAL PREDIO QUERELLADO	IMAGEN 4: FOTO ESTADO ACTUAL PREDIO QUERELLADO
	
OBSERVACIONES	
En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C se realiza la correspondiente visita técnica para establecer el estado actual de los predios donde se reporta 77.2. Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos y se precisa que: GENERALIDADES El día 24 de junio de 2026 se realiza la visita al predio medianero ubicado en KR 45 82 45 SUR, UPL 03 - ARBORIZADORA, barrio catastral POTOSI, identificado con chip AAA0270STMS. La visita no es atendida. Igualmente se visita el predio querellante y se observa que es un predio medianero ubicado en la KR 45A 82 30 SUR, identificado con chip AAA0019AYZM, allí tampoco es posible ingresar al predio. Con base en la cartografía de la Galería de Mapas - SINUPOT, del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - Decreto 555 de 2021, el predio se encuentra localizado en el TRATAMIENTO URBANÍSTICO de MEJORAMIENTO INTEGRAL y ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS. En la página de Street view se evidencia una vetustez de más de siete (7) años de construcción para el predio querellado. VISITA TÉCNICA Durante la visita técnica no fue posible establecer contacto con el propietario del inmueble querellado, no obstante, lo anterior se realizó el registro fotográfico desde el exterior. De acuerdo a la inspección ocular realizada en el predio querellado al momento de la visita se encuentra para el predio querellado una casa lote de un piso, fachada en mampostería a la vista con pintura azul y naranja, puerta metálica en color naranja. En cuanto al predio querellante se pudo observar que es una construcción consolidada de un piso con pañete a la vista con pintura azul clara, carpintería metálica en puerta y ventana de color azul claro, cubierta en teja de zinc. Se estableció contacto con el propietario del predio KR 45A 82 38 SUR, el señor John Jairo Cortés, vecino del costado sur del predio querellado y quien permitió el ingreso a su vivienda donde se evidenció humedad reciente en el área de la cocina, muro que colinda con el predio querellante y hace referencia a que el predio vecino presenta humedad que le ha causado daños críticos a su vivienda. CONCLUSIONES De acuerdo con lo anterior se hace presencia en los predios medianeros ubicado en la KR 45A 82 30 SUR y KR 45 82 45 SUR, UPL 03 - ARBORIZADORA, barrio catastral POTOSI, los cuales colindan por la parte posterior en el costado oriental del predio querellado en un segmento de la esquina de la construcción. El predio querellante con boletín catastral donde figura como propietario HERNAN DE JESUS OCAMPO MEJIA con CC 51.811.273,	

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR.

matrícula inmobiliaria 050S40561303, chip AAA0019AYZM, uso HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH, estrato uno (1), destino catastral 01 RESIDENCIAL, área de lote 91.1 m2 y área construida 77.1 m2. En cuanto al predio querellado ubicado en la KR 45 82 45 SUR, propiedad de RUTHBEL STIVEN RIVERA TRUJILLO con CC 1024519581, matrícula inmobiliaria 050S40613652 y chip AAA0270STMS, uso HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH, estrato uno (1), destino catastral 01 RESIDENCIAL, área de lote 93.9 m2 y área construida 27.6 m2.

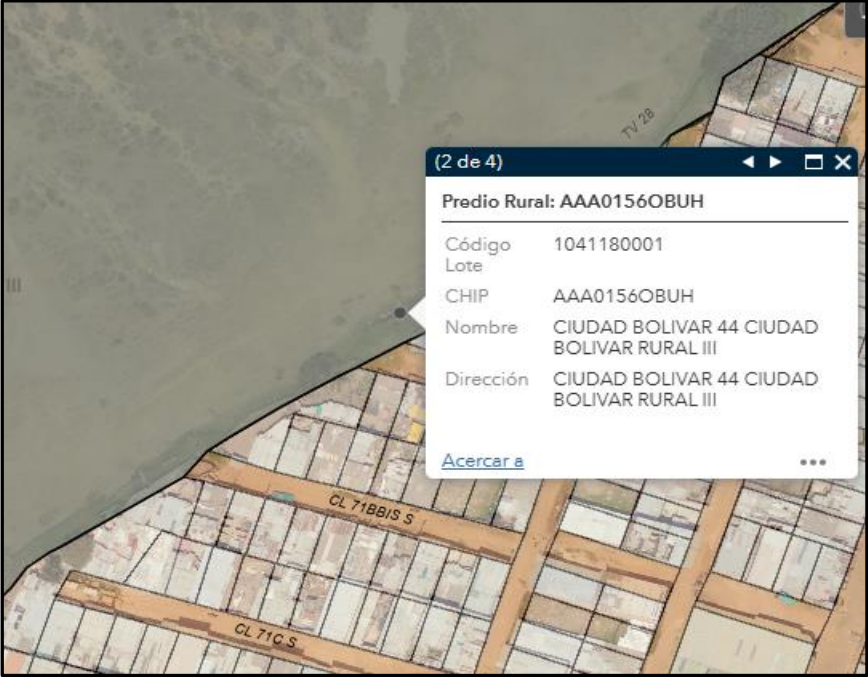
POR LO ANTERIOR SE INFORMA A LA INSPECCIÓN DE POLICÍA 19 C, QUE EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA KR 45A 82 30 SUR Y KR 45 82 45 SUR DEL BARRIO POTOSI; UPL 03 - ARBORIZADORA, DONDE LAS VISITAS NO FUERON ATENDIDAS. SE EVIDENCIA OBRA CONSOLIDADA PARA EL PREDIO QUERELLANTE Y UNA CASA LOTE PARA EL PREDIO QUERELLADO.

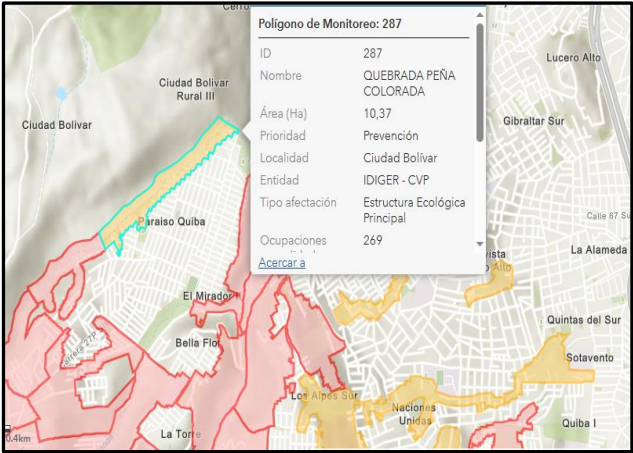
SE SUGIERE ESTABLECER UNA DÍA CONCRETO PARA LAS VISITAS DE MODO QUE SEAN ATENDIDAS Y SE PERMITA EL INGRESO A LOS PREDIOS PARA TOMAR LAS EVIDENCIAS DE LA PERTURBACIÓN.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	---
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	---
TIPO DE INFRACCIÓN	PERTURBACIÓN POR DETERMINAR		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI___ NO <u>X</u>	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI___ NO <u>X</u>
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Ingeniera Zulma Milena Pérez H. Ing. Apoyo – Inspección 19-C	 Dra Gloria Isabel Rodríguez Sierra. Inspector 19-C, Alcaldía Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100897E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)			SUELO	RURAL			
BARRIO	SIN	CHIP	AAA0156OBUH	MATRICULA	050S00777297			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA			IDENTIFICACIÓN	60030286			
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----			
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
			ESTE (m)	90708,52	NORTE (m)	95298,71		
LATITUD (N)	4° 33' 13.40"	LONGITUD (O)	74° 09' 40.50"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90708,52	NORTE (m)	95298,71	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS		
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL - EEP Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con bloque de arcilla a la vista, carpintería metálica en puerta y venta en color blanco, , cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 10411800001. OCUPACIÓN 498 SDHT.					
	Suelo de protección por riesgo: Amenaza Alta No Urbanizable							

MAPAS DE UBICACIÓN





Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo

Nombre polígono

Prioridad

Localidad

Entidad solicitante

Afectación

287

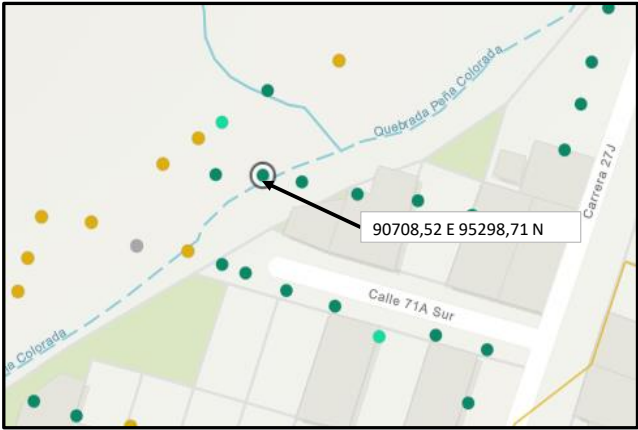
QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prevención

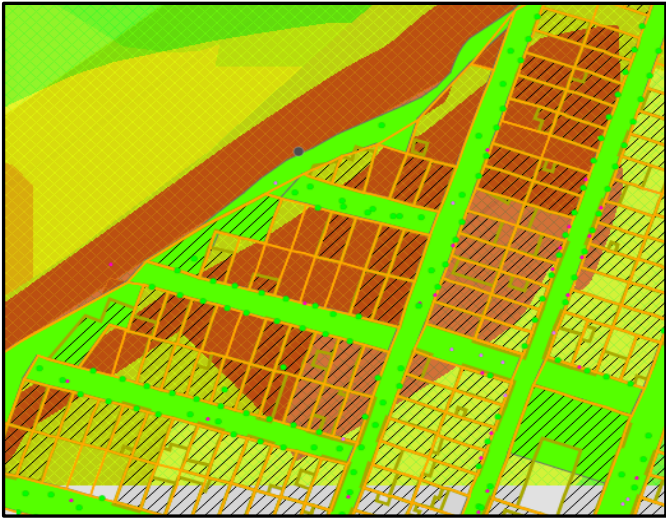
Ciudad Bolívar

IDIGER - CVP

Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 498	
🔍 Acercar 📏 Desplazamiento panorámico	
ID	287-498
Número de ocupación	498
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90708.521500
Y	95298.711600
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



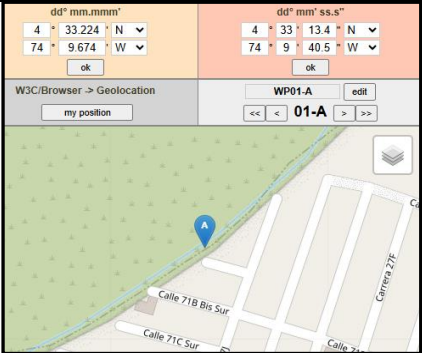
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 13.40" - W 74° 09' 40.50" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción consolidada de un piso en mampostería con bloque de arcilla a la vista, carpintería metálica en puerta y venta en color blanco , cubierta en tejas., con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 10411900440000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que la vivienda no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90708,52 E - 95298,71 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100897E, Y CON COORDENADAS REALES: 90708,52 E - 95298,71 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 498 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA CON BLOQUE DE ARCILLA A LA VISTA, CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA Y VENTA EN COLOR BLANCO, CUBIERTA EN TEJAS. DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA; ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAÍSO PEÑA COLORADA. ID 19-058 ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA. CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR LIMITE CONCEPTO AVENIDA TORRENCIAL CT-7980. QUEBRADA PEÑA COLORADA. PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR



ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA
Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

RECIBIDO POR

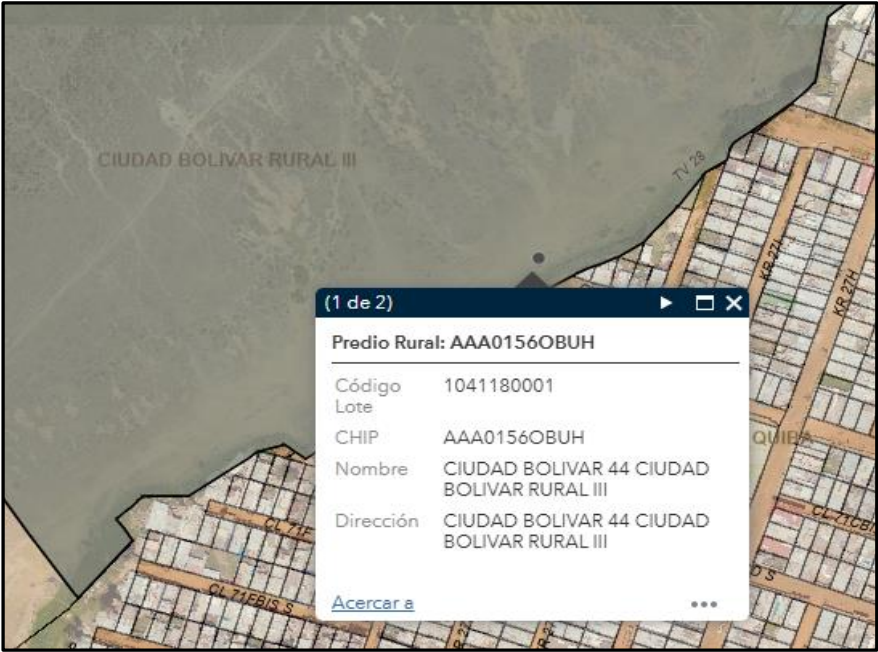
GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA
Inspector de Convivencia y Paz - 19C
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

NOTA



DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100899E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)			SUELO		RURAL		
BARRIO	SIN		CHIP	AAA0156OBUH		MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN		60030286	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN		-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
				ESTE (m)	90697,1		NORTE (m)	95299,94
LATITUD (N)	4° 33' 15.50"	LONGITUD (O)	74° 09' 40.80"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90697,1		NORTE (m)	95299,94
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	90		MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	2			ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS	MADERA ROLLIZA X	
							TEJAS DE ZINC X	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Suelo de proección por riesgo: Alto riesgo no urbanizable	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de dos pisos en materiales de recuperación, fachada en lámina y madera, puerta en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 10411800001. OCUPACIÓN 500 SDHT.					
	EEP: Sistema hídrico Qda Peña Colorada							

MAPAS DE UBICACIÓN



(1 de 2)

Predio Rural: AAA0156OBUH

Código Lote

1041180001

CHIP

AAA0156OBUH

Nombre

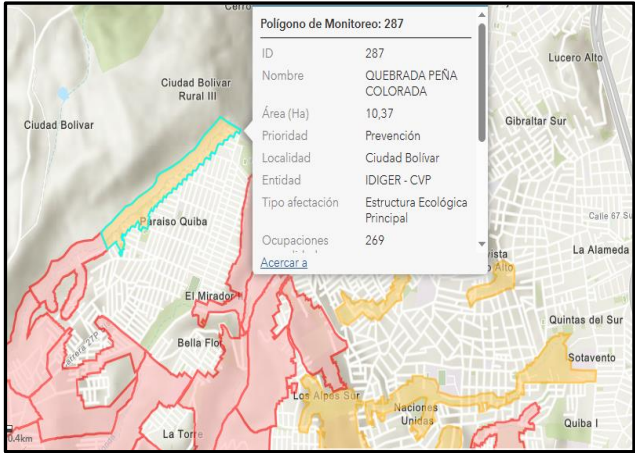
CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Dirección

CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Acercar a

...



Polígono de Monitoreo: 287

ID

287

Nombre

QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha)

10,37

Prioridad

Prevención

Localidad

Ciudad Bolívar

Entidad

IDIGER - CVP

Tipo afectación

Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones

269

Acercar a

...

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo

287

Nombre polígono

QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad

Prevención

Localidad

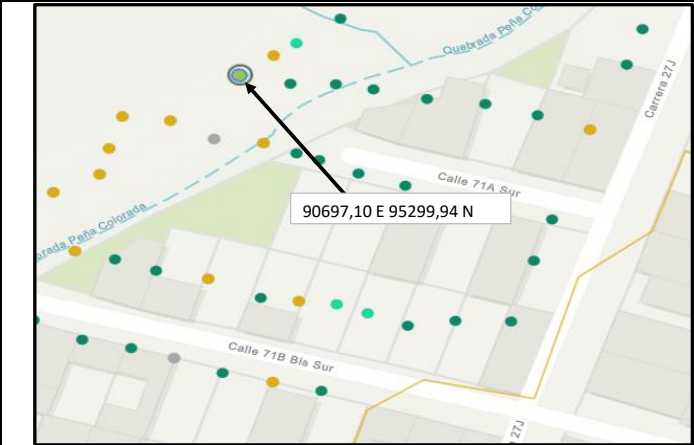
Ciudad Bolívar

Entidad solicitante

IDIGER - CVP

Afectación

Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 500	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-500
Número de ocupación	500
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90697.104700
Y	95299.941000
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m.	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

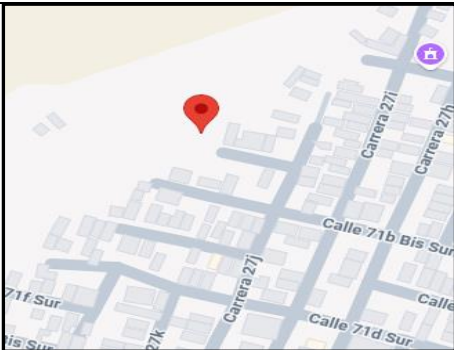
REGISTRO FOTOGRÁFICO



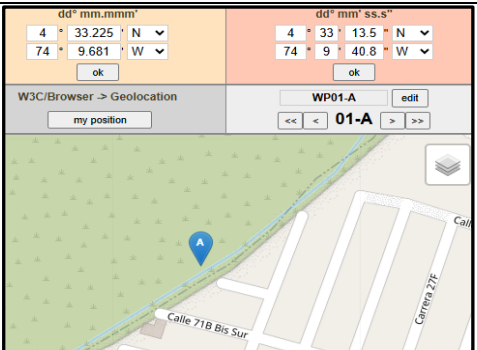
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 15.50" - W 74° 09' 40.80" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de dos pisos en materiales de recuperación, fachada en lámina y madera, puerta en madera, cubierta en tejas, con un área construida de 90 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio pero desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90697,10 E - 95299,940 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100899E, Y CON COORDENADAS REALES: 90697,10 E - 95299,940 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 500 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE DOS PISOS EN MATERIALES DE RECUPERACIÓN, FACHADA EN LÁMINA Y MADERA, PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJAS.
DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.
EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;
SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTO EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA
SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.
ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: MEDIA.
CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS
PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	90 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	90 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

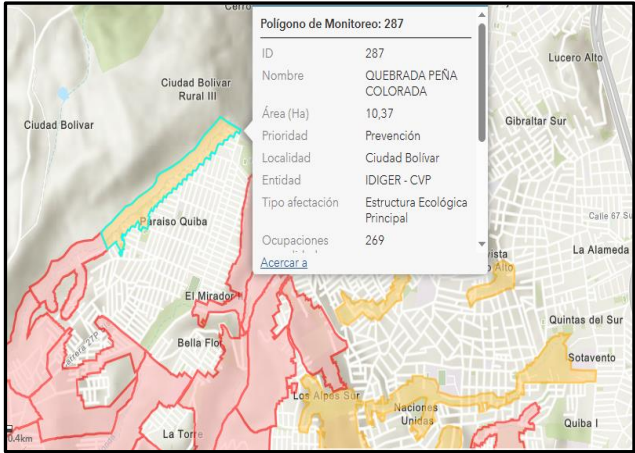
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES					
EXPEDIENTE	2025694490100901E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71B SUR 27J 09 (ACTUAL)			SUELO	URBANO
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147FWZE	MATRICULA	050S00000000
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SAUL MELO VARGAS			IDENTIFICACIÓN	74320113
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----

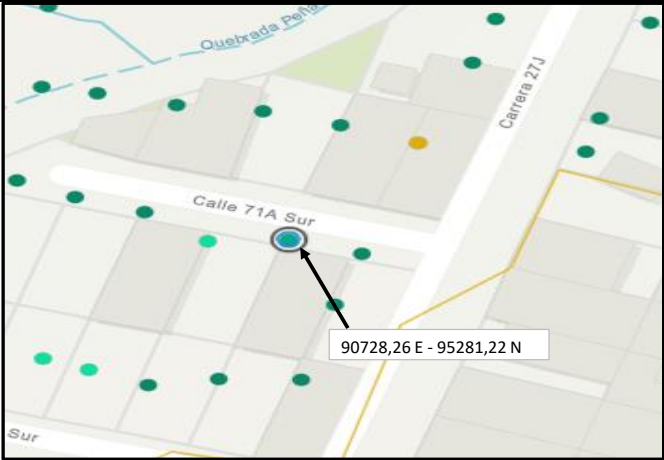
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
				ESTE (m)	90728,26	NORTE (m)	95281,22
LATITUD (N)		LONGITUD (O)		COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
4° 33' 12.90"		74° 09' 38.70		ESTE (m)	90728,26	NORTE (m)	95281,22

ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	66	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X		
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
					MADERA ROLLIZA	TEJAS DE ZINC	X	
		TABLAS DE MADERA			TEJAS DE ASBESTO			
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	X	ENERGÍA	X	OTROS
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCIÓN DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con pañete a la vista en pintura color rojo, carpintería metálica en puerta color blanco y negro y en ventanería en color blanco; cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025651215. OCUPACIÓN 502 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA							

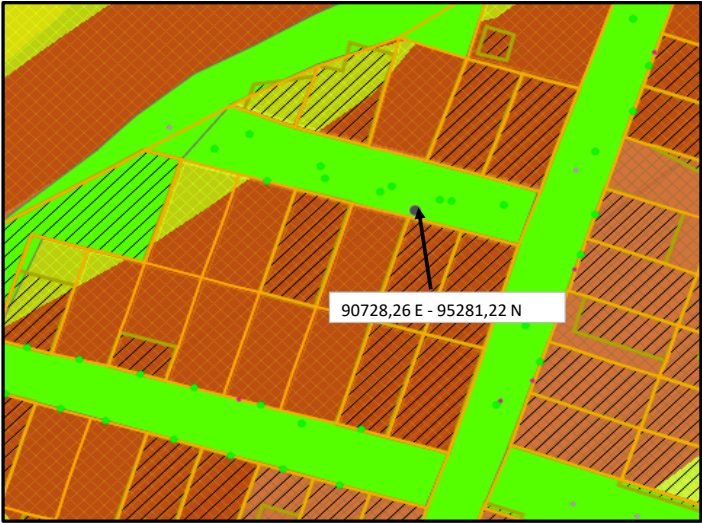
MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 502	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-502
Número de ocupación	502
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90728.259400
Y	95281.222600
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

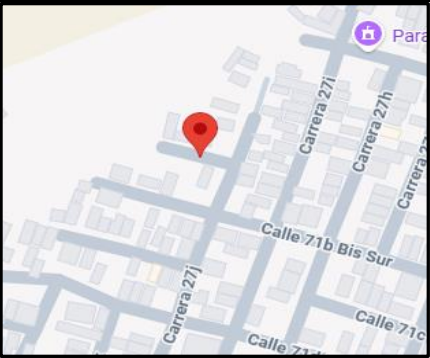
REGISTRO FOTOGRÁFICO



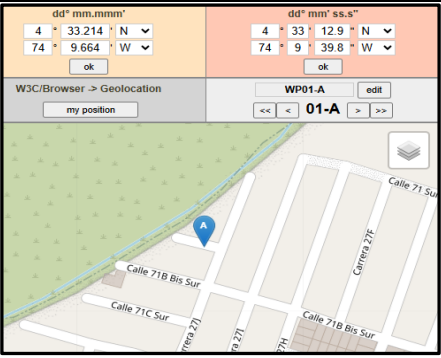
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71B SUR 27J 09 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147FWZE y matrícula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 12.90" - W 74° 09' 39.80" se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con pañete a la vista en pintura color rojo, carpintería metálica en puerta color blanco y negro y en ventanería en color blanco; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 66 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71B SUR 27J 09 . El lote cuenta con cédula catastral 204111121500000000 y el código de lote 0025651215 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de energía eléctrica y gas.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90728,26 E - 95281,220 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100901E, Y CON COORDENADAS REALES: 90728,26 E - 95281,220 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 502 EN EL POLIGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA CON PAÑETE A LA VISTA EN PINTURA COLOR ROJO, CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA COLOR BLANCO Y NEGRO Y EN VENTANERÍA EN COLOR BLANCO; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA; ID 19-058

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - 7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0147FWZE, USO HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH; ESTRATO UNO (1); DESTINO CATASTRAL 01: RESIDENCIAL.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

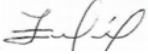
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

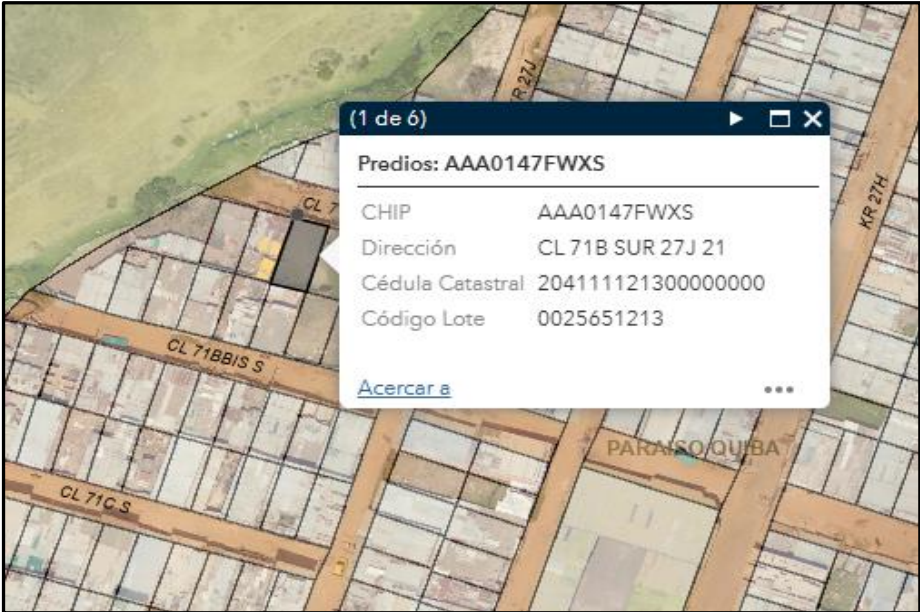
EEP: Quebrada Peña Colorada

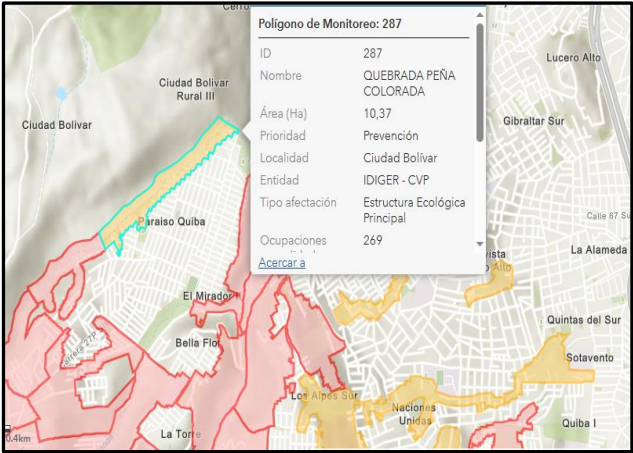
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	66 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	66 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable y en EEP: Quebrada Peña Colorada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100903E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71B SUR 27J 21 (ACTUAL)			SUELO	URBANO			
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147FWXS	MATRICULA	050S00000000			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACIÓN (FALLA EN LA PLATAFORMA VUC)			IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACIÓN			
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----			
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
			ESTE (m)	90716,75	NORTE (m)	95284,4		
LATITUD (N)	4° 33' 13.00"	LONGITUD (O)	74° 09' 40.20"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90716,75	NORTE (m)	95284,4	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	60	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA		TEJAS DE ZINC	X
					TABLAS DE MADERA		TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO URBANIZABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería semiconfinada con fachada en pañete a la vista con pintura verde, carpintería metálica en ventanería y puerta en color dorado; cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025651213. OCUPACIÓN 504 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA							

MAPAS DE UBICACIÓN





Polígono de Monitoreo: 287

ID	287
Nombre	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Área (Ha)	10,37
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad	IDIGER - CVP
Tipo afectación	Estructura Ecológica Principal
Ocupaciones	269

Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 504	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-504
Número de ocupación	504
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90716.750000
Y	95284.397600
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo Alta	
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

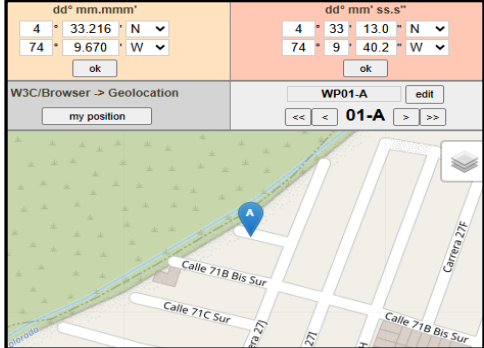
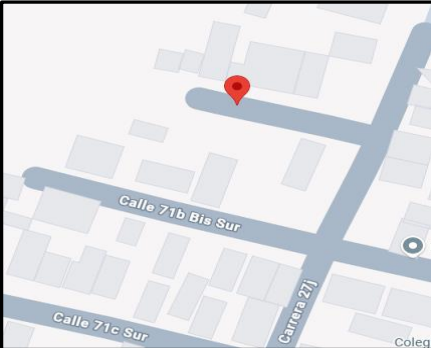


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estruclutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71B SUR 27J 21 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147FWXS y matricula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 13.00" - W 74° 09' 40.20" se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería semiconfinada con fachada en pañete a la vista con pintura verde, carpintería metálica en ventanería y puerta en color dorado; cubierta en teja de zinc., con un área construida de 60 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71B SUR 27J 21 . No se cuenta con información de la cédula catastral y el código de lote 0025651213 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de energía eléctrica.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90716,75 E - 95284,40 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100903E, Y CON COORDENADAS REALES: 90716,75 E - 95284.400 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 504 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA CON FACHADA EN PAÑETE A LA VISTA SIN PINTAR, CARPINTERÍA METÁLICA EN VENTANERÍA Y PUERTA EN COLOR NEGRO; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - TOR ALTO RIESGO NO URBANIZABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA; ID 19-058

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL: CHIP AAA0147FWXS; DESTINO ECONÓMICO: NO URBANIZABLES Y SUELO PROTEGIDO

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

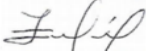
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no urbanizable (IDIGER CT - TOR).

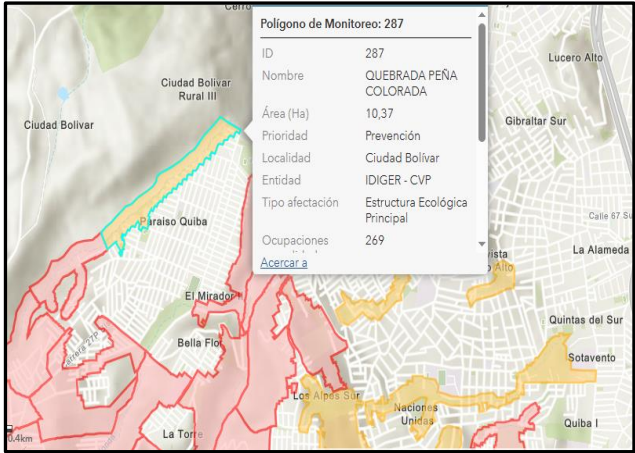
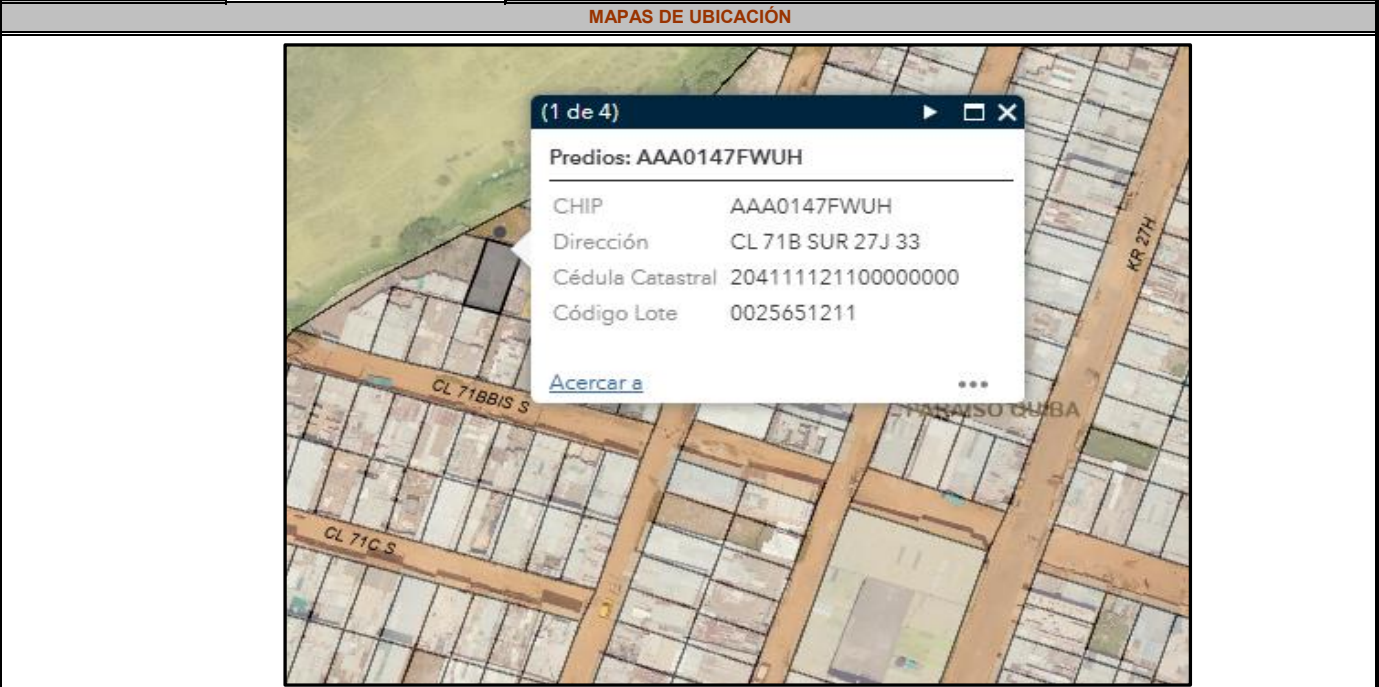
Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

EEP: Quebrada Peña Colorada

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	60 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	60 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no urbanizable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

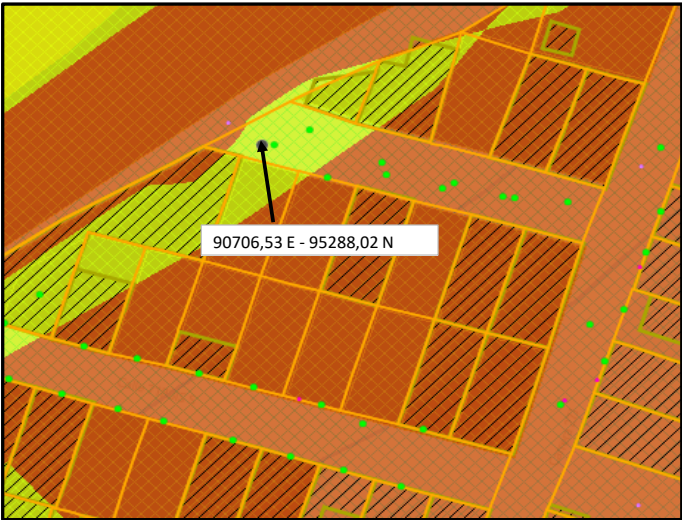
DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100905E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71B SUR 27J 33 (ACTUAL)				SUELO	URBANO		
BARRIO	PARAISO QUIBA		CHIP	AAA0147FWUH		MATRICULA	050S00000000	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACIÓN (FALLA EN LA PLATAFORMA VUC)				IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACIÓN		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
				ESTE (m)	90706,54	NORTE (m)	95288,02	
LATITUD (N)	4° 33' 13.10"	LONGITUD (O)	74° 09' 40.50"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90706,54	NORTE (m)	95288,02	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	72	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	X	OTROS	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista sin pintar, carpintería metálica en ventanería y puerta en color negro; cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025651211. OCUPACIÓN 506 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: MEDIA							



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 506	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-506
Número de ocupación	506
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90706.537100
Y	95288.022400
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m.	



Áreas con Condición de Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Amenaza	Media
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Amenaza
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

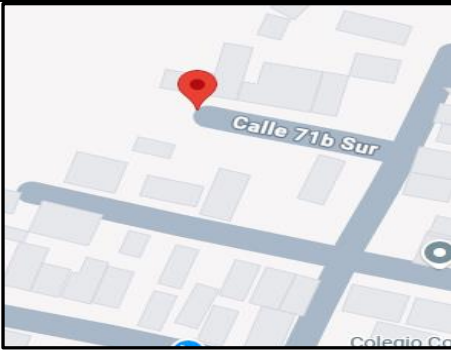
REGISTRO FOTOGRÁFICO



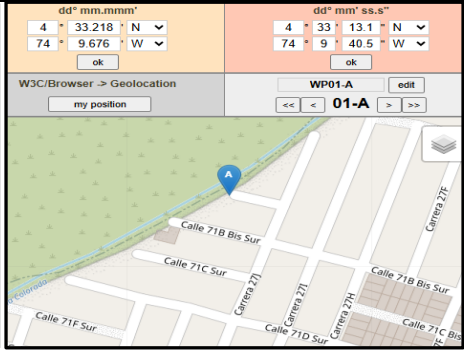
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71B SUR 27J 33 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147FWUH y sin información de la matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 13.10" - W 74° 09' 40.50" se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en pañete a la vista sin pintar, carpintería metálica en ventanería y puerta en color negro; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 72 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71B SUR 27J 33 . No se cuenta con la información de la cédula catastral y el código de lote 0025651211 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de energía eléctrica.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90706,54 E - 95288,020 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100905E, Y CON COORDENADAS REALES: 90706,54 E - 95288,020 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 506 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA CON FACHADA EN PAÑETE A LA VISTA SIN PINTAR, CARPINTERÍA METÁLICA EN VENTANERÍA Y PUERTA EN COLOR NEGRO; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: MEDIA;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - 7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA; ID 19-058

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL: CHIP AAA0147FWUH; DESTINO ECONÓMICO: NO URBANIZABLES Y SUELO PROTEGIDO

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

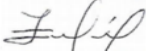
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Media.

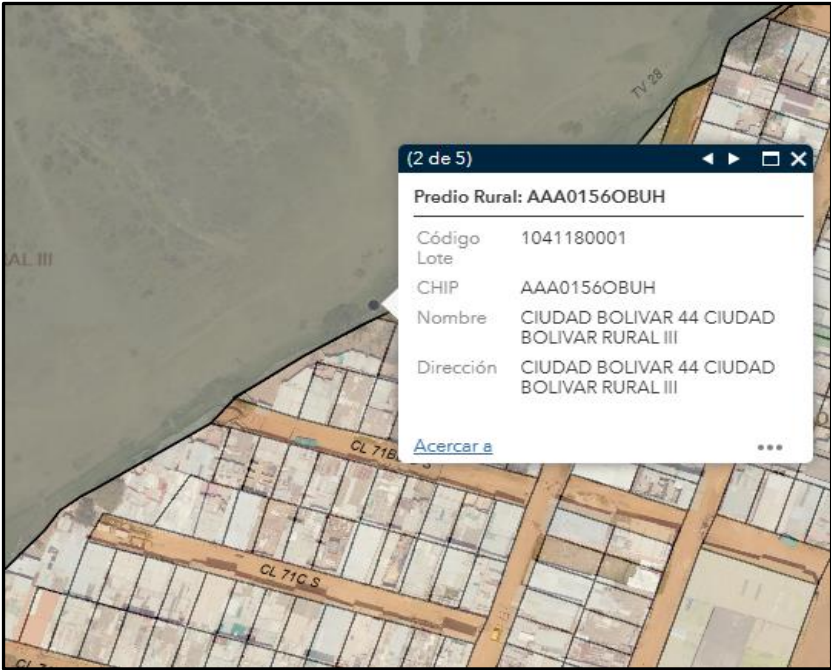
EEP: Quebrada Peña Colorada

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	72 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	72 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100907E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL		
BARRIO	SIN		CHIP	AAA0156OBUH		MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
				ESTE (m)	90699,96		NORTE (m)	95290,41
LATITUD (N)	4° 33' 13.20"	LONGITUD (O)	74° 09' 40.70"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90699,96		NORTE (m)	95290,41
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	45		MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	
		PISOS	1			ACERO	X	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	MAMPOSTERÍA		X
						TEJAS PLÁSTICAS		
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - EEP Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con bloque de arcilla a la vista, carpintería metálica en puerta y ventana en color blanco, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 10411800001. OCUPACIÓN 508 SDHT.					
						TABLAS DE MADERA X		TEJAS DE ASBESTO
						X		

MAPAS DE UBICACIÓN



(2 de 5)

Predio Rural: AAA0156OBUH

Código

Lote

CHIP

Nombre

Dirección

1041180001

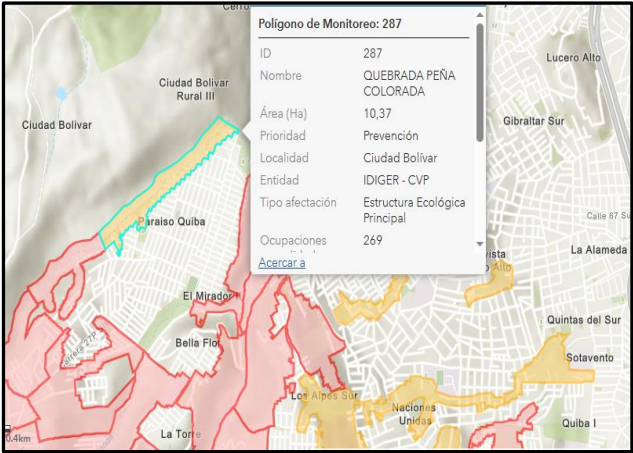
AAA0156OBUH

CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Acercar a

...



Polígono de Monitoreo: 287

ID

Nombre

Área (Ha)

Prioridad

Localidad

Entidad

Tipo afectación

Ocupaciones

287

QUEBRADA PEÑA COLORADA

10,37

Prevención

Ciudad Bolívar

IDIGER - CVP

Estructura Ecológica Principal

269

Acercar a

...

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo

Nombre polígono

Prioridad

Localidad

Entidad solicitante

Afectación

287

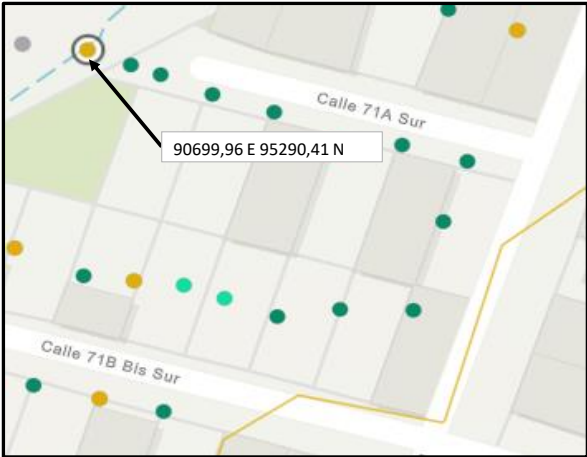
QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prevención

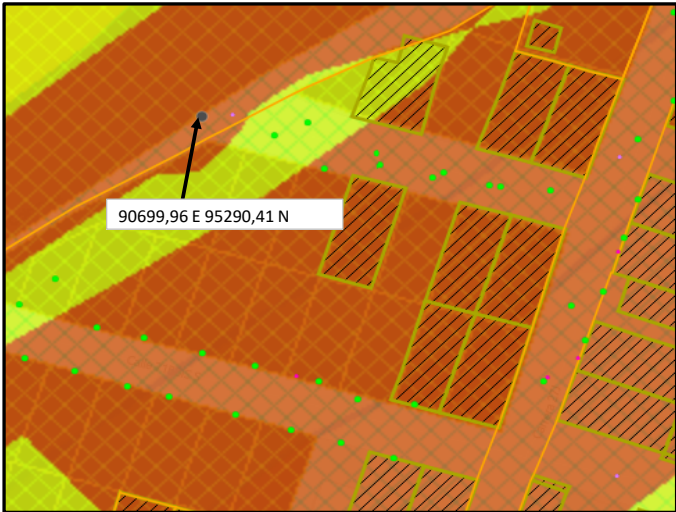
Ciudad Bolívar

IDIGER - CVP

Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 508	
B Acercar + Desplazamiento panorámico	
ID	287-508
Número de ocupación	508
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90699,962200
Y	95290,415900
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m...	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

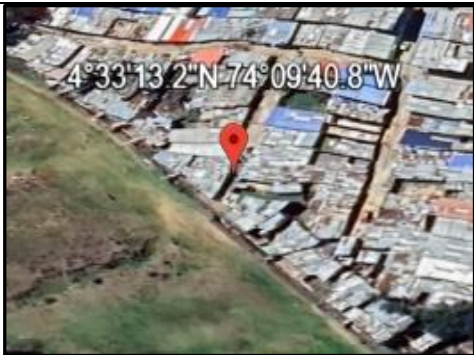
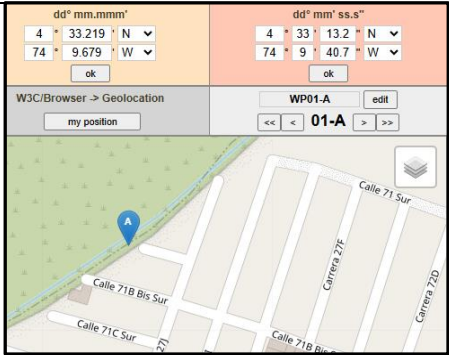


Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 13.20" - W 74° 09' 40.70" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción consolidada de un piso en mampostería con bloque de arcilla a la vista, carpintería metálica en puerta y ventana en color blanco, cubierta en tejas,, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA0156OBUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que la vivienda no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90699,96 E - 95290,41 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100907E, Y CON COORDENADAS REALES: 90699,96 E - 95290,41 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 508 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA CON BLOQUE DE ARCILLA A LA VISTA, CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA Y VENTANA EN COLOR BLANCO, CUBIERTA EN TEJAS. DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA; ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAÍSO PEÑA COLORADA. ID 19-058 ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA. CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR LIMITE CONCEPTO AVENIDA TORRENCIAL CT-7980. QUEBRADA PEÑA COLORADA. PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	 GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2025694490100909E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026		
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)			SUELO	RURAL		
BARRIO	SIN	CHIP	AAA0156OBUH	MATRICULA	050S00777297		
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA			IDENTIFICACIÓN	60030286		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
			ESTE (m)	90688,93	NORTE (m)	95293,59	
LATITUD (N)	4° 33' 13.30"	LONGITUD (O)	74° 09' 41.10"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90688,93	NORTE (m)	95293,59
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X	
					TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Suelo de proección por riesgo: Alto riesgo no urbanizable	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en madera con pintura azul, puerta metálica, cubierta en tejas de zinc.. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 510 SDHT.				
	EEP: Sistema hídrico Qda Peña Colorada						

MAPAS DE UBICACIÓN



(2 de 3)

Predio Rural: AAA0156OBUH

Código

1041180001

Lote

CHIP

AAA0156OBUH

Nombre

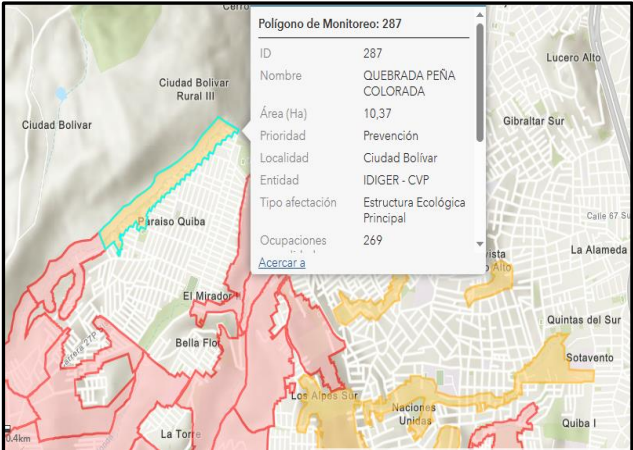
CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Dirección

CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Acercar a

...



Polígono de Monitoreo: 287

ID

287

Nombre

QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha)

10,37

Prioridad

Prevención

Localidad

Ciudad Bolívar

Entidad

IDIGER - CVP

Tipo afectación

Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones

269

Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo

287

Nombre polígono

QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad

Prevención

Localidad

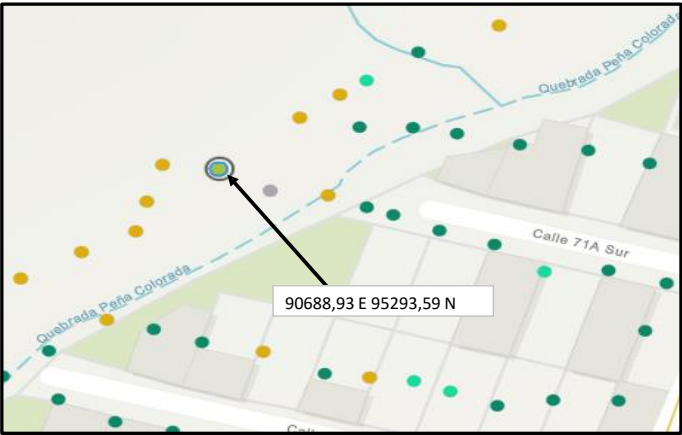
Ciudad Bolívar

Entidad solicitante

IDIGER - CVP

Afectación

Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 510	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-510
Número de ocupación	510
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90688.929100
Y	95293.590900
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m.	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

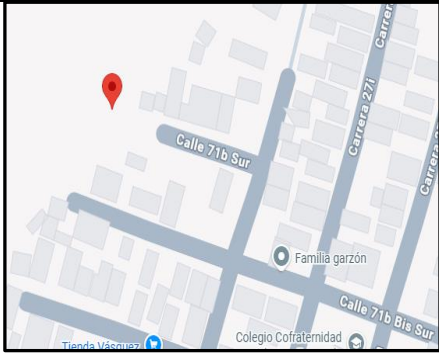
REGISTRO FOTOGRÁFICO



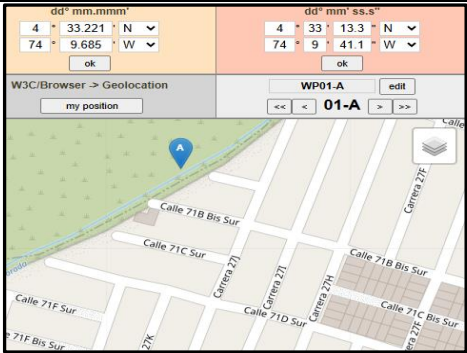
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 13.30" - W 74° 09' 41.10" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en madera con pintura azul, puerta metálica, cubierta en tejas de zinc., con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA0156OBUEH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que el predio no cuenta con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90688,930 E - 95293,590 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100909E, Y CON COORDENADAS REALES: 90688,930 E - 95293,590 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 510 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACIÓN, FACHADA EN MADERA CON PINTURA AZUL, PUERTA METÁLICA, CUBIERTA EN TEJAS DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTO EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA. ID 19-058

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

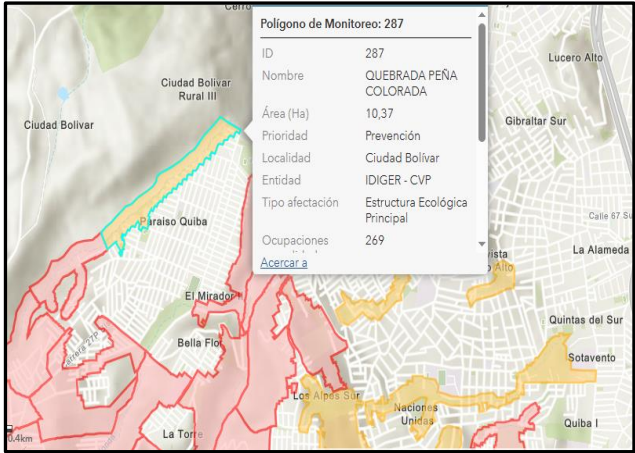
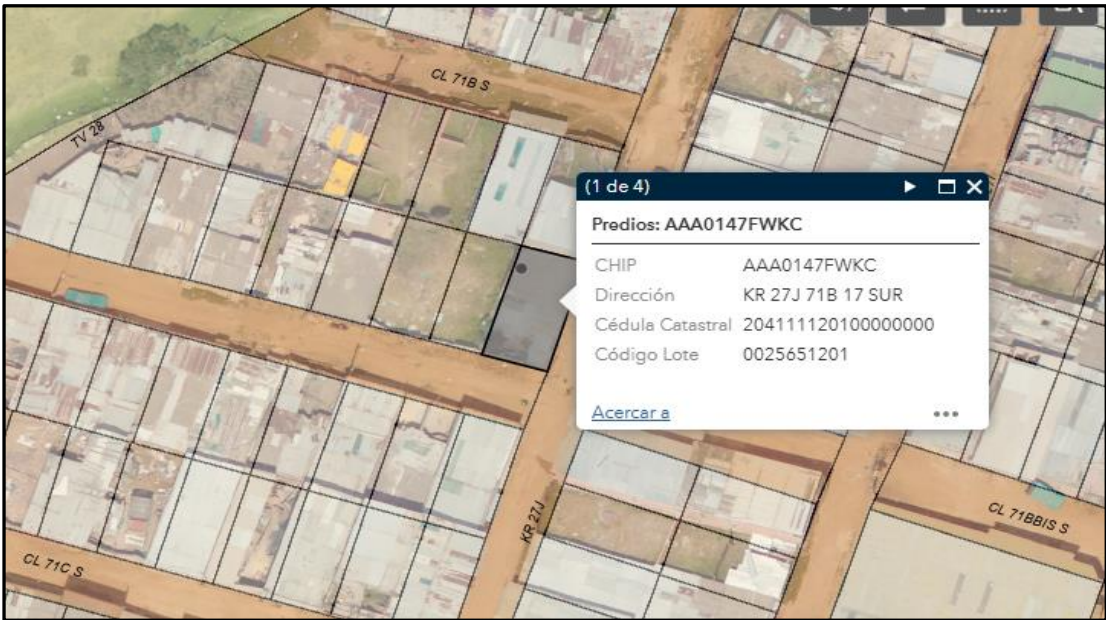
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

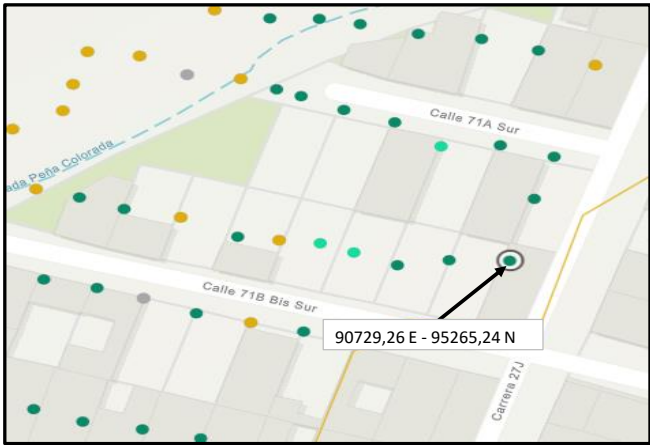
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100911E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	22 de junio de 2026			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 27J 71B 17 SUR (ACTUAL)			SUELO	URBANO			
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147FWKC	MATRICULA	SIN INFORMACIÓN			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACIÓN (FALLA EN LA PLATAFORMA VUC)			IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACIÓN			
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----			
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
			ESTE (m)	90729,26	NORTE (m)	95265,24		
LATITUD (N)	4° 33' 12.30"	LONGITUD (O)	74° 09' 39.80"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90729,26	NORTE (m)	95265,24	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	120	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	2		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	X	ENERGÍA	X	OTROS
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de dos pisos en mampostería con pañete a la vista sin pintura, carpintería metálica en puerta color gris y en ventanería en color blanco; cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025651201. OCUPACIÓN 512 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA							



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 512	
🔍 Acercar 🗺 Desplazamiento panorámico	
ID	287-512
Número de ocupación	512
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90729.264900
Y	95265.241700
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m.	



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

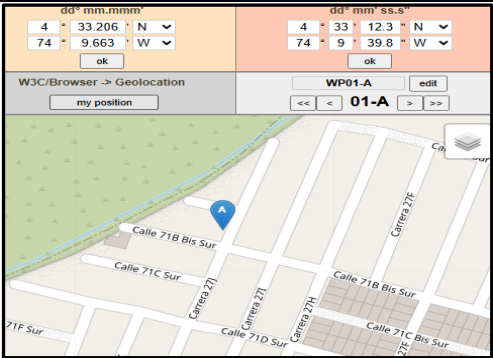
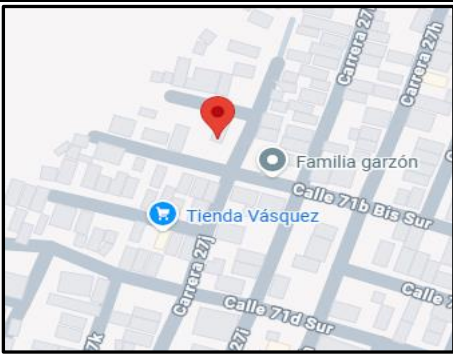


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura KR 27J 71B 17 SUR del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147FWKC y matrícula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 12.30" - W 74° 09' 39.80" se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de dos pisos en mampostería con pañete a la vista sin pintura, carpintería metálica en puerta color gris y en ventanería en color blanco; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 120 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección KR 27J 71B 17 SUR . No se cuenta con información de la cédula catastral y el código de lote 0025651201 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de energía eléctrica y gas.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90729,26 E - 95265,240 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100911E, Y CON COORDENADAS REALES: 90729,26 E - 95265,240 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 512 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE DOS PISOS EN MAMPOSTERÍA CON PAÑETE A LA VISTA SIN PINTURA, CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA COLOR GRIS Y EN VENTANERÍA EN COLOR BLANCO; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - 7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

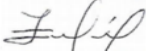
CHIP AAA0147FWKC, DESTINO CATASTRAL 01: RESIDENCIAL.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

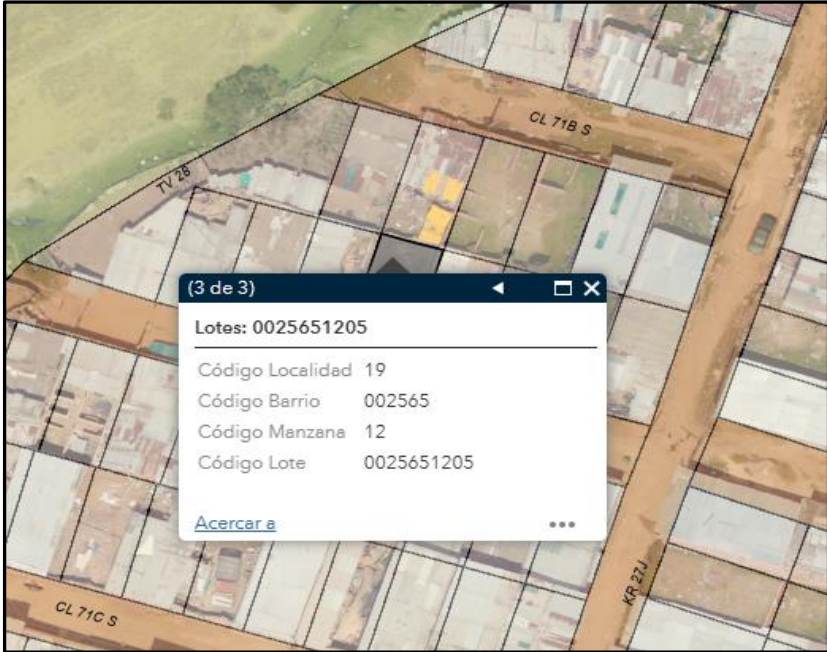
Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).
Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.
EEP: Quebrada Peña Colorada

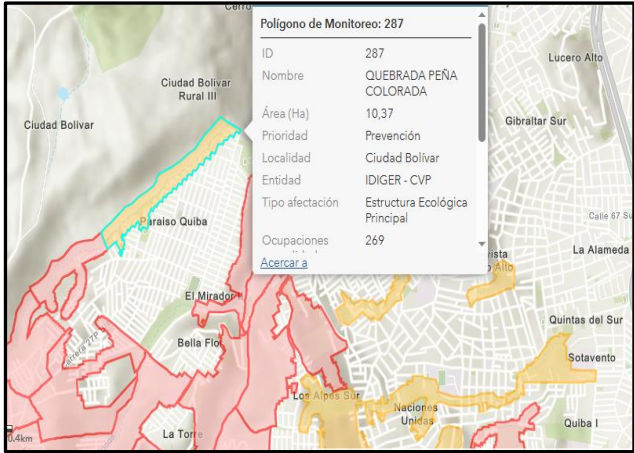
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	120 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	120 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable y en EEP: Quebrada Peña Colorada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2025694490100913E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	SIN				SUELO	URBANO	
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	SIN		MATRICULA	SIN	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN				IDENTIFICACIÓN	SIN	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
				ESTE (m)	90708,63	NORTE (m)	95267,66
LATITUD (N)	4° 33' 12.40"	LONGITUD (O)	74° 09' 40.50"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90708,63	NORTE (m)	95267,66
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA	TEJAS DE ZINC	
					TABLAS DE MADERA	TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCIÓN DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en material de recuperación. Identificada con código de lote 0025651205. OCUPACIÓN 514 EN SDHT.				
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA						

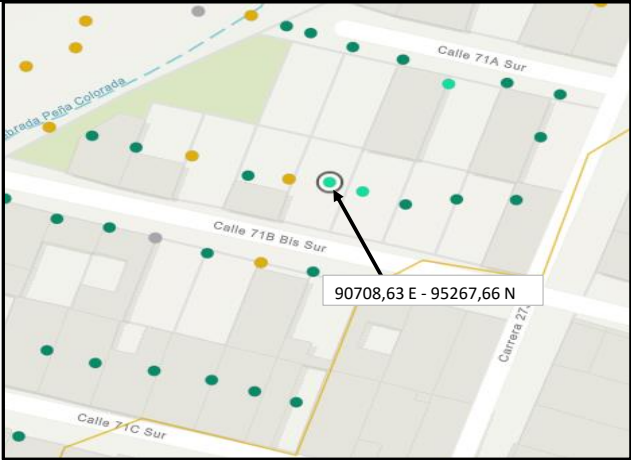
MAPAS DE UBICACIÓN





Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

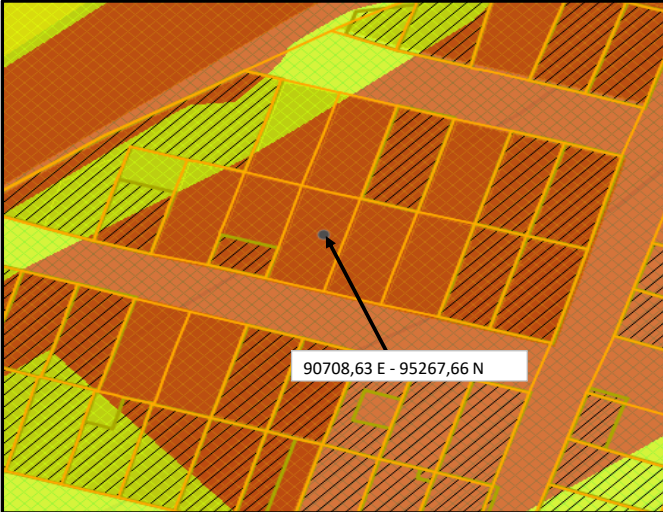
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 514

Acercar Desplazamiento panorámico

ID	287-514
Número de ocupación	514
Tipo	En Proceso
Estado	Detenida
Habitabilidad	Deshabitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	0
Número de placas	1
Cubierta	No Aplica
Uso	No determinado
Polígono de Monitoreo	287
X	90708.627300
Y	95267.662700
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:

Identificador Único

Categorización Riesgo Alta

Acto Administrativo Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021

Escenario MOVIMIENTO EN MASA

Clase de Suelo URBANO/EXPANSIÓN

Observación Área con Condición de Riesgo

Escala Captura 1:5.000

Fecha Captura 12/28/2021 7:00 P M

Responsable Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:

Identificador Único

Documento CT-7005

Localidad CIUDAD BOLIVAR

Barrio PARAISO QUIBA

Dirección

Observación Alto Riesgo No Mitigable

Acto Administrativo Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021

Escala Captura 12/28/2021 7:00 P M

Responsable Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

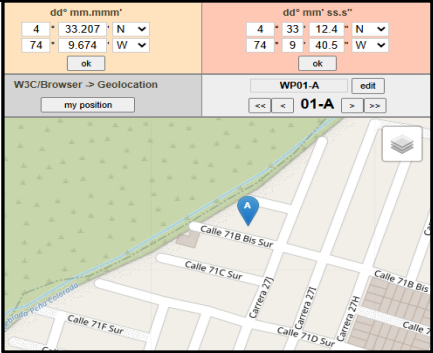
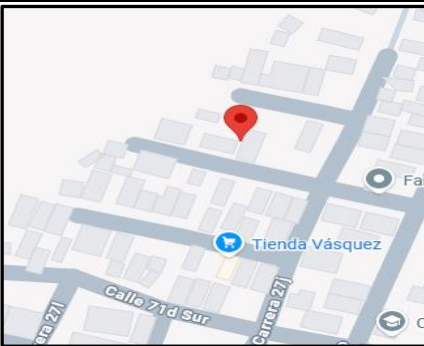


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano sin nomenclatura oficial del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio sin chip y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287", declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 12.40" - W 74° 09' 39.80" se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción provisional de un piso en material de recuperación, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71B BIS SUR 27J. El lote no cuenta con cédula catastral y el código de lote 0025651205 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que no cuenta con servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90708,63 E - 95267,660 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100913E, Y CON COORDENADAS REALES: 90708,63 E - 95267,660 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 514 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIAL DE RECUPERACIÓN.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA; ID 19-058

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - 7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

NO CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

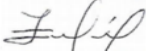
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

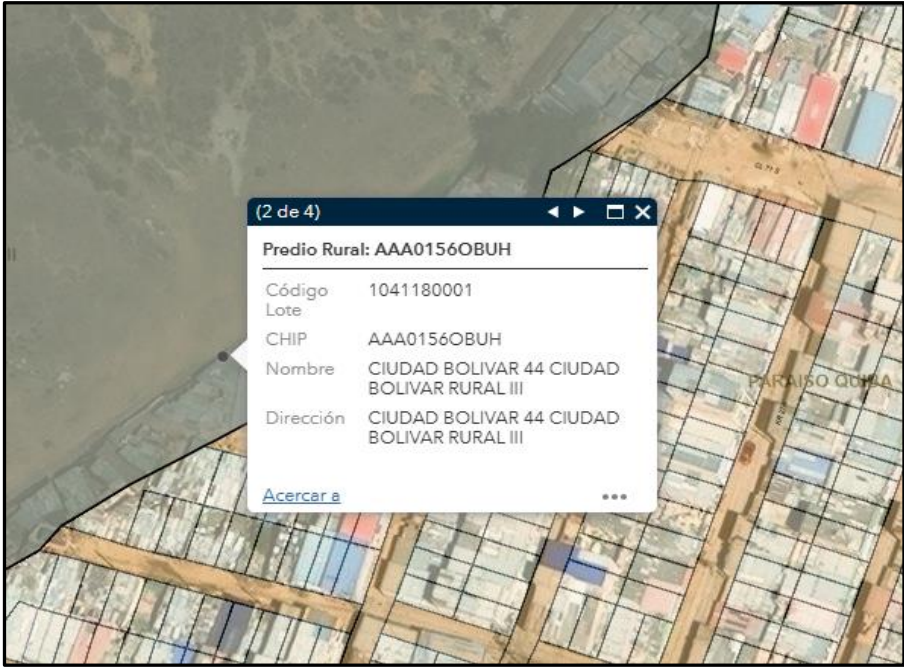
EEP: Quebrada Peña Colorada

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable y en EEP: Quebrada Peña Colorada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES									
EXPEDIENTE	2025694490100991E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	05 de junio de 2026		
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO		RURAL		
BARRIO	SIN		CHIP	AAA0156OBUH		MATRICULA		050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN		60030286		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN		-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
				ESTE (m)		90704,29		NORTE (m)	
LATITUD (N)	4° 33' 13.70"	LONGITUD (O)	74° 09' 40.60	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES					
				ESTE (m)		90709,05		NORTE (m)	
ASPECTOS TÉCNICOS									
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional		AREA OCUPADA (m2)	45		MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
			PISOS	1			ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X	
							TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL - EEP 2: PARQUE DE MONTAÑA CERRO SECO		ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina, puerta en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 10411800001. OCUPACIÓN 528 SDHT.					
	SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO MITIGABLE								

MAPAS DE UBICACIÓN



(2 de 4)

Predio Rural: AAA0156OBUH

Código

Lote

CHIP

Nombre

Dirección

1041180001

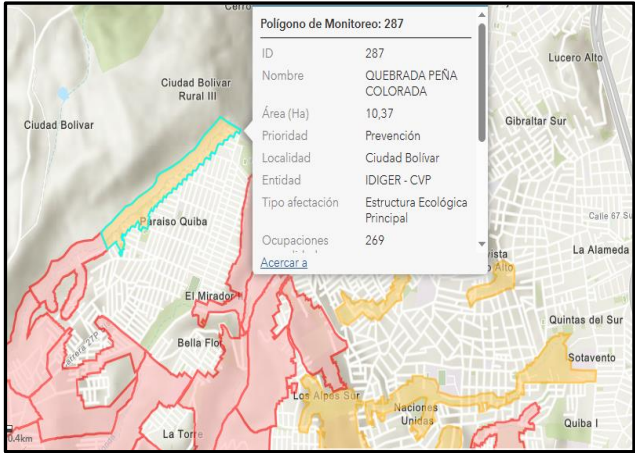
AAA0156OBUH

CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Acercar a

...



Polígono de Monitoreo: 287

ID

Nombre

Área (Ha)

Prioridad

Localidad

Entidad

Tipo afectación

Ocupaciones

287

QUEBRADA PEÑA COLORADA

10,37

Prevención

Ciudad Bolívar

IDIGER - CVP

Estructura Ecológica Principal

269

Acercar a

...

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo

Nombre polígono

Prioridad

Localidad

Entidad solicitante

Afectación

287

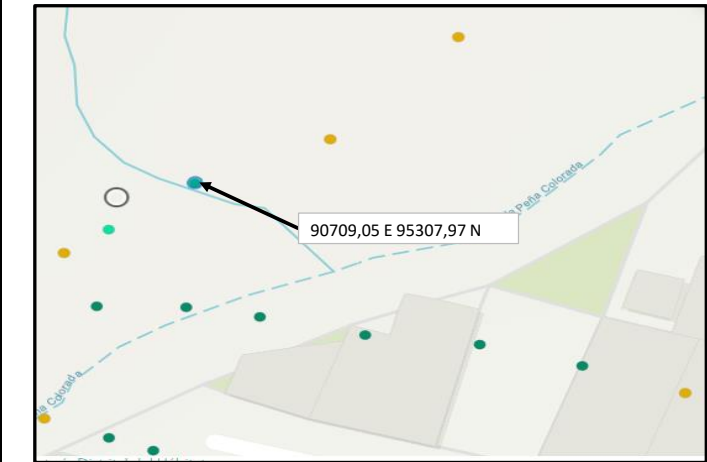
QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prevención

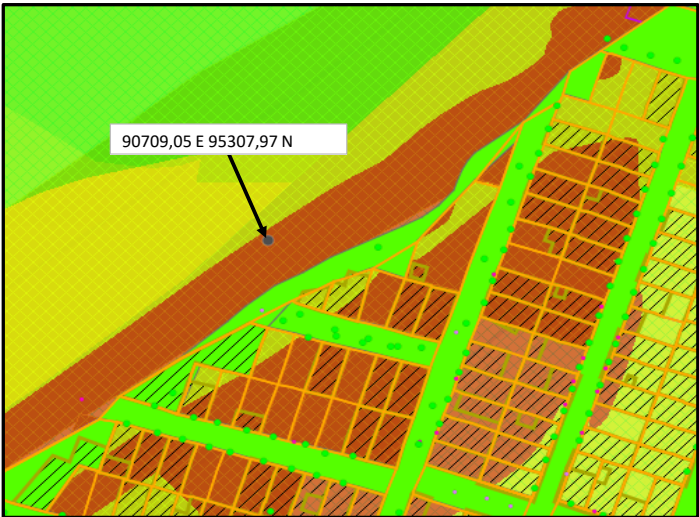
Ciudad Bolívar

IDIGER - CVP

Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 528	
🔍 Acercar 📏 Desplazamiento panorámico	
ID	287-528
Número de ocupación	528
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90709.050600
Y	95307.972000
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

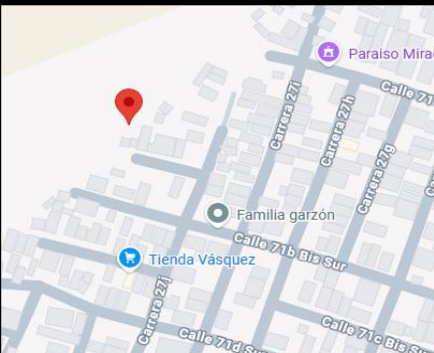
REGISTRO FOTOGRÁFICO



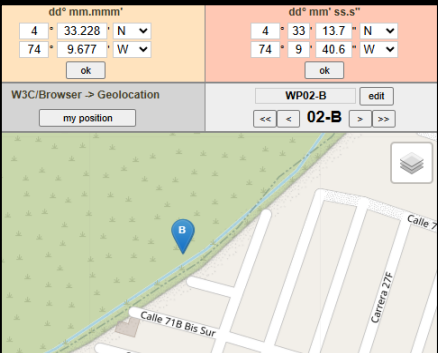
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraiso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos, y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 13.70" - W 74° 09' 40.60 se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina, puerta en madera, cubierta en tejas, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCION 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90704,29 E - 95306,86 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100991E, Y CON COORDENADAS REALES: 90704,29 E - 95306,86 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 528 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION, FACHADA EN LÁMINA, PUERTA EN MADERA Y CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA; ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA. ID 19-058.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR

EEP - SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA

LIMITE CONCEPTO AVENIDA TORRENCIAL CT-7980. QUEBRADA PEÑA COLORADA.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT. CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

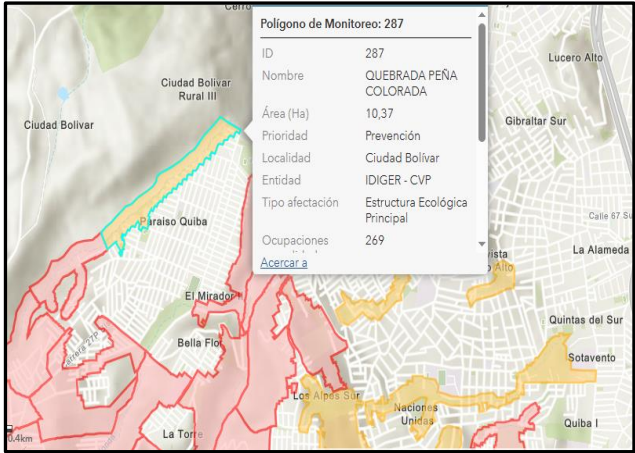
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no mitigable.

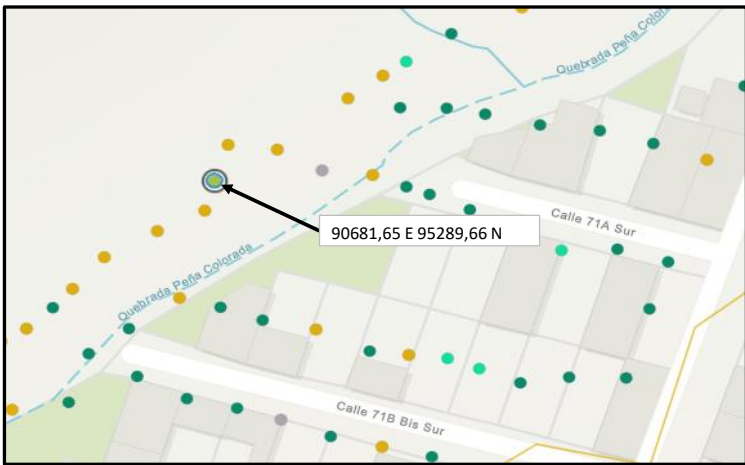
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no mitigable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

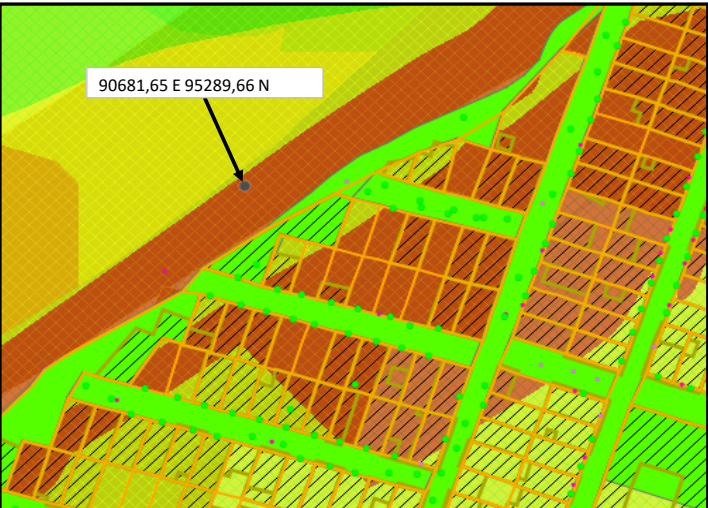
DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2025694490100993E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026		
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)			SUELO	RURAL		
BARRIO	SIN	CHIP	AAA0156OBUH	MATRICULA	050S00777297		
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA			IDENTIFICACIÓN	60030286		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
			ESTE (m)	90681,65	NORTE (m)	95289,66	
LATITUD (N)	4° 33' 13.10"	LONGITUD (O)	74° 09' 41.30	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90681,65	NORTE (m)	95289,66
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X	
					TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL - QUEBRADA PEÑA COLORADA	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de dos niveles en materiales de recuperación, fachada en lámina para primer nivel, puerta en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 530 SDHT.				
	SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE						



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 530	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-530
Número de ocupación	530
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90681.653000
Y	95289.661900
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

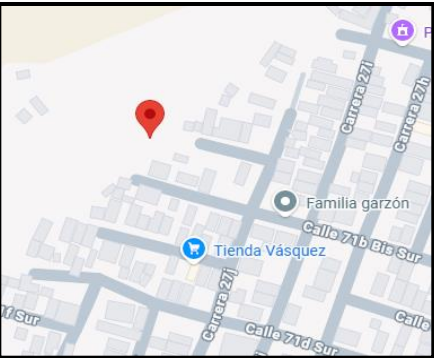
REGISTRO FOTOGRÁFICO



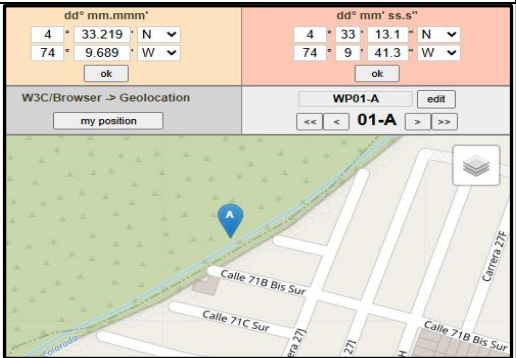
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLIGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 13.10" - W 74° 09' 41.30 se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de dos niveles en materiales de recuperación, fachada en lámina para primer nivel, puerta en madera, cubierta en tejas, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA0156OBUEH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90681,65 E - 95289,66 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100993E, Y CON COORDENADAS REALES: 90681,65 E - 95289,66 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 530 EN EL POLIGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE DOS NIVELES EN MATERIALES DE RECUPERACIÓN, FACHADA EN LÁMINA PARA PRIMER NIVEL, PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

EEP - SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490100995E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL		
BARRIO	SIN		CHIP	AAA01560BUH		MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
				ESTE (m)	90675,06		NORTE (m)	95283,47
LATITUD (N)	4° 33' 12.90"	LONGITUD (O)	74° 09' 41.60	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90675,06		NORTE (m)	95283,47
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45		MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	1			ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL - QUEBRADA PEÑA COLORADA SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE		ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina, puerta en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 532 SDHT.				

MAPAS DE UBICACIÓN

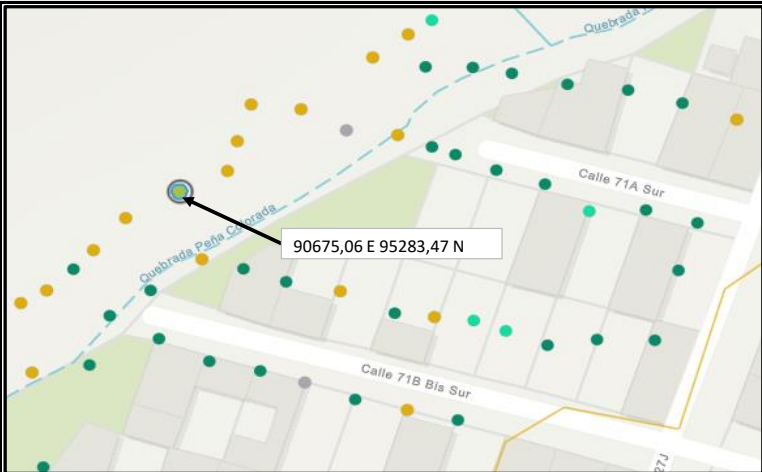


Polígono de Monitoreo: 287

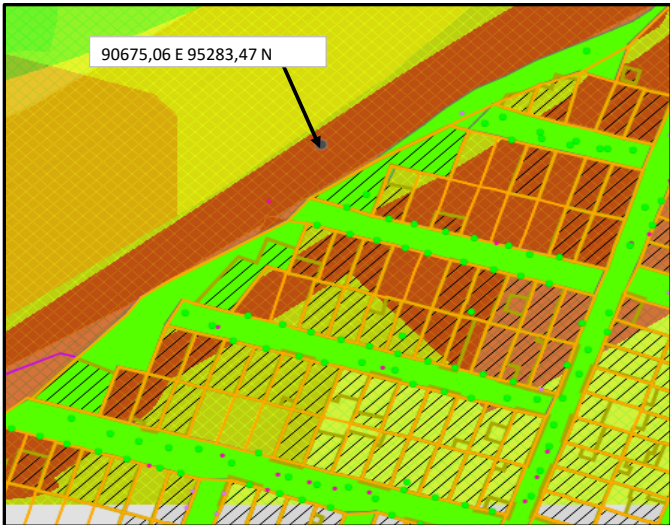
ID	287
Nombre	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Área (Ha)	10,37
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad	IDIGER - CVP
Tipo afectación	Estructura Ecológica Principal
Ocupaciones	269
Acercar a	

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 532	
🔍 Acercar + Desplazamiento panorámico	
ID	287-532
Número de ocupación	532
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90675.064900
Y	95283.470600
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

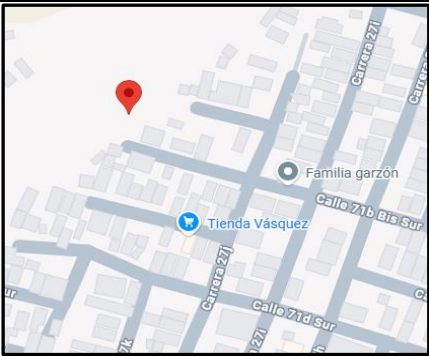
REGISTRO FOTOGRÁFICO



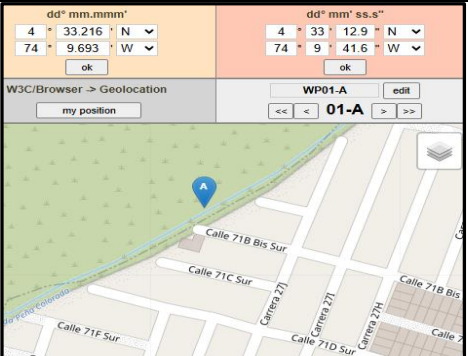
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLIGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 12.90" - W 74° 09' 41.60 se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina, puerta en madera, cubierta en tejas, con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA0156OBUEH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90675,06 E - 95283,47 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100995E, Y CON COORDENADAS REALES: 90675,06 E - 95283,47 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 532 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACIÓN, FACHADA EN LÁMINA, PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA. ID 19-058

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

EEP - SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

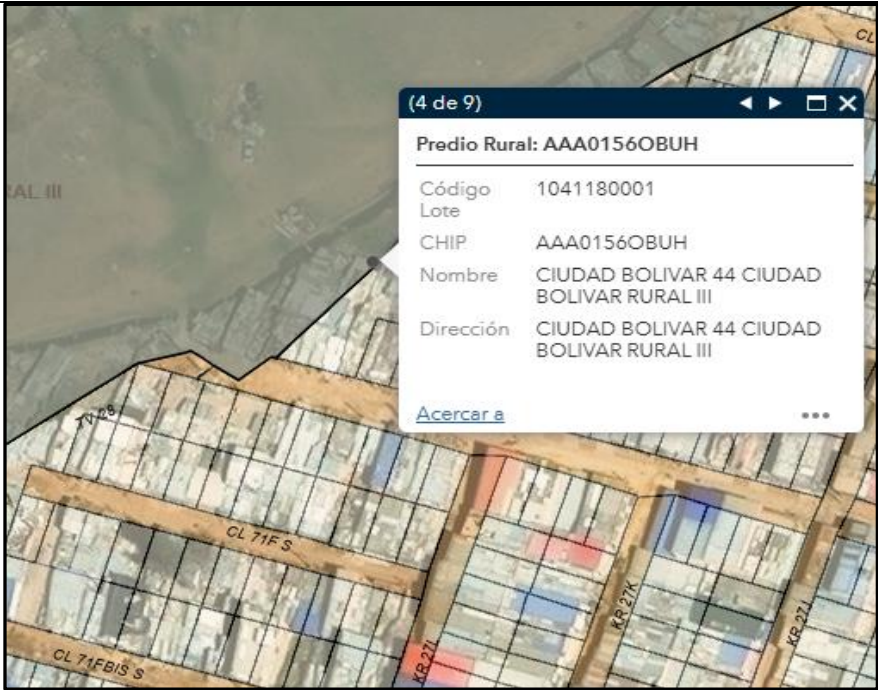
EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2025694490100997E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL	
BARRIO	SIN		CHIP	AAA0156OBUH	MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS			
				ESTE (m)	90634,11	NORTE (m)	95242,75
LATITUD (N)	4° 33' 11.60"	LONGITUD (O)	74° 09' 42.90	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90634,11	NORTE (m)	95242,75
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
					MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X	
		TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO				
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL - QUEBRADA PEÑA COLORADA	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, puerta en madera, cubierta en tejas.. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 534 SDHT.				
	SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE						

MAPAS DE UBICACIÓN



(4 de 9)

Predio Rural: AAA0156OBUH

Código Lote

1041180001

CHIP

AAA0156OBUH

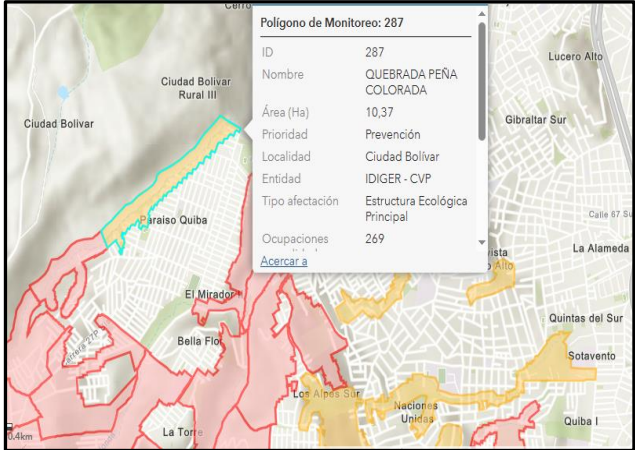
Nombre

CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Dirección

CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

[Acercar a](#)



Polígono de Monitoreo: 287

ID

287

Nombre

QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha)

10,37

Prioridad

Prevención

Localidad

Ciudad Bolívar

Entidad

IDIGER - CVP

Tipo afectación

Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones

269

[Acercar a](#)

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo

287

Nombre polígono

QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad

Prevención

Localidad

Ciudad Bolívar

Entidad solicitante

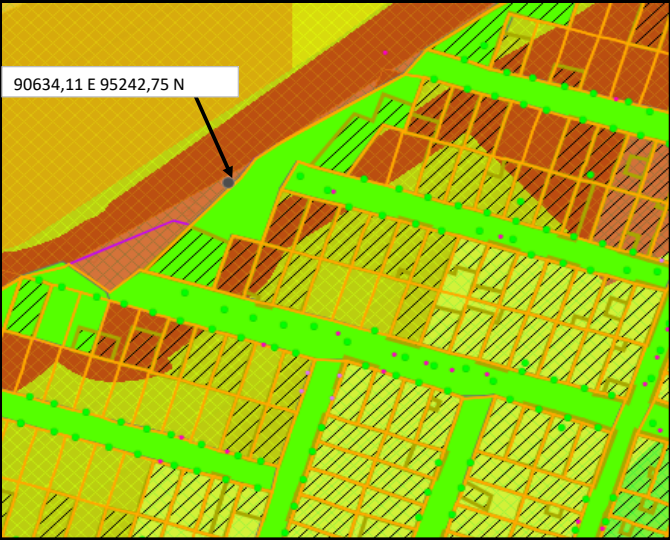
IDIGER - CVP

Afectación

Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 534	
🔍 Acercar ➡ Desplazamiento panorámico	
ID	287-534
Número de ocupación	534
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90634.107300
Y	95242.751200
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

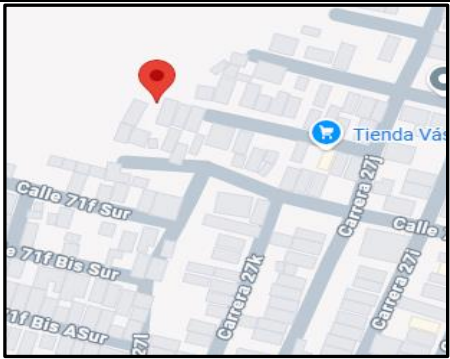
REGISTRO FOTOGRÁFICO



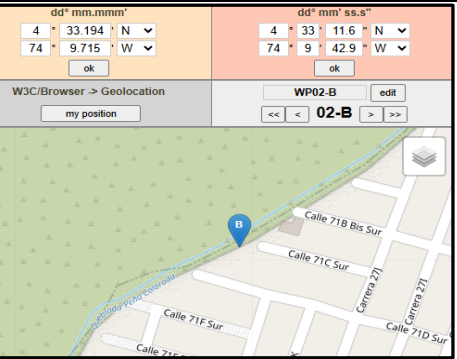
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 11.60" - W 74° 09' 42.90 se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, puerta en madera, cubierta en tejas., con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90634,11 E - 95242,75 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100997E, Y CON COORDENADAS REALES: 90634,11 E - 95242,75 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 534 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACIÓN, PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA. ID 19-058

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

EEP - SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

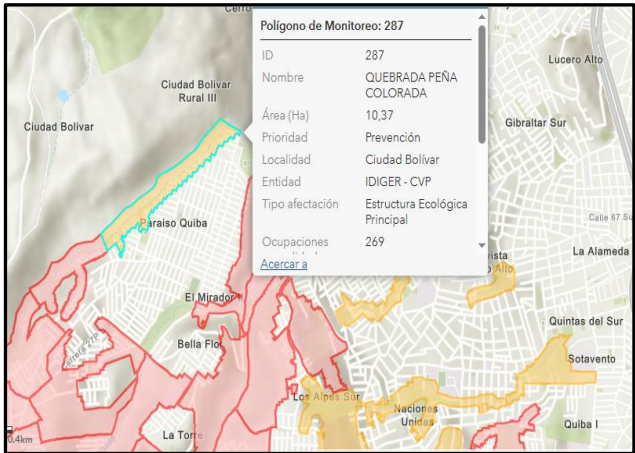
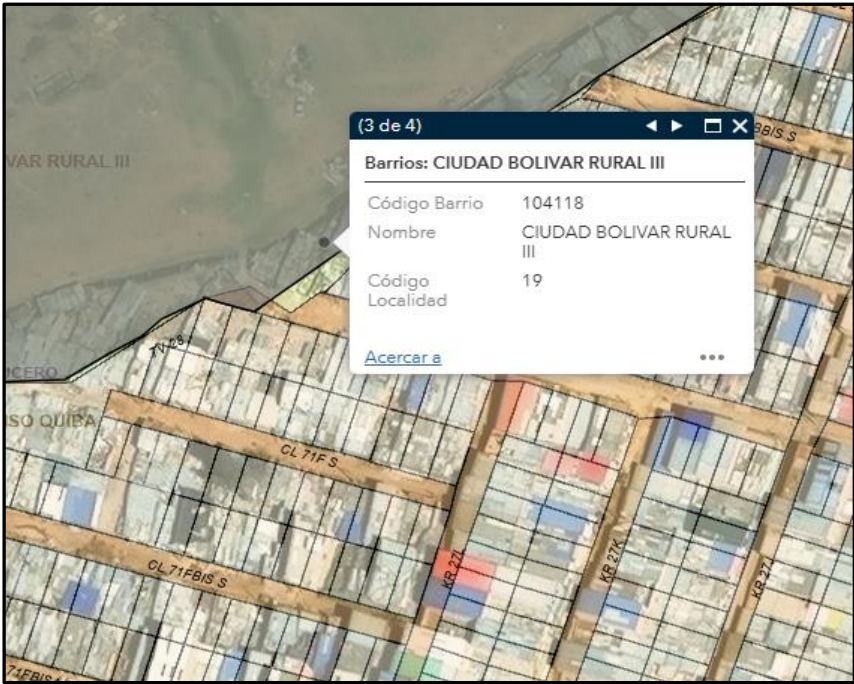
EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

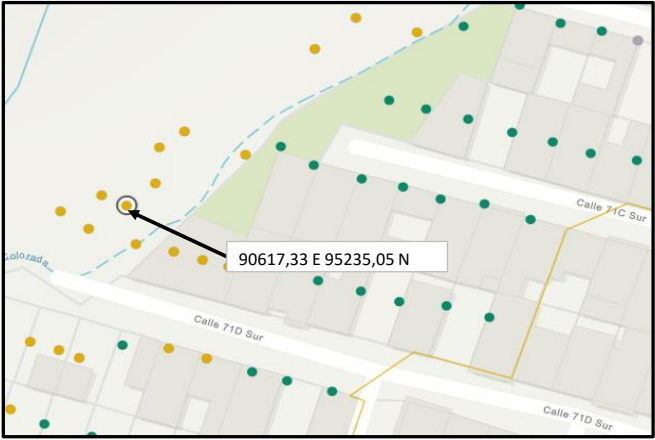
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2025694490100999E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL	
BARRIO	SIN		CHIP	AAA0156OBUH	MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
			ESTE (m)		90617,33	NORTE (m)	95235,05
LATITUD (N)	4° 33' 11.40"	LONGITUD (O)	74° 09' 43.40"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)		90617,33	NORTE (m)
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional		AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA
			PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS
					TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL - QUEBRADA PEÑA COLORADA		ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, paredes y puerta en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 536 SDHT.			
	SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE						

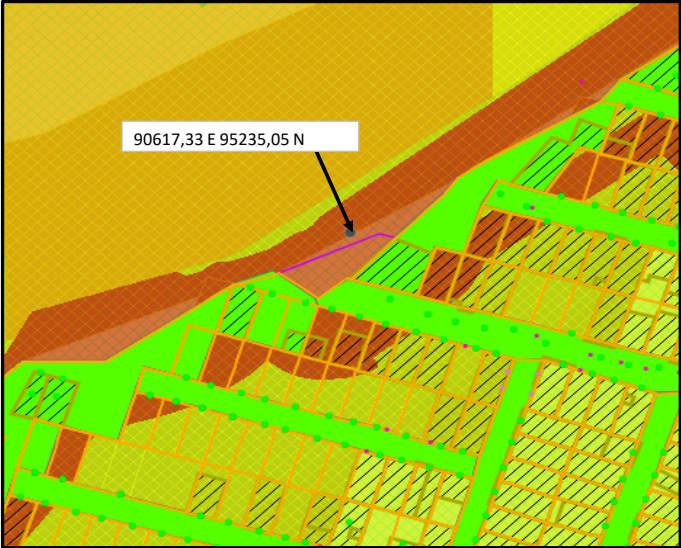
MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



90617,33 E 95235,05 N



90617,33 E 95235,05 N

Ocupación No. 536

Acercar

Desplazamiento panorámico

ID	287-536
Número de ocupación	536
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90617.332700
Y	95235.051800
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m...	

EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada

Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:

Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO

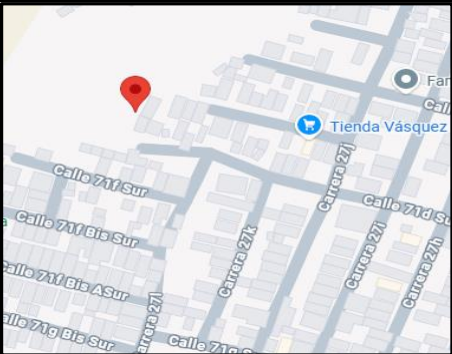


Predio en estudio





Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps

dd° mm'.mmm'

4° 33' 11.4" N

74° 09' 43.4" W

ok

dd° mm' ss.s"

4° 33' 11.4" N

74° 09' 43.4" W

ok

W3C/Browser -> Geolocation

my position

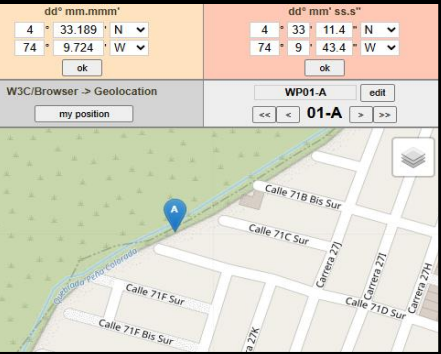
WP01-A

edit

<<

>>

01-A



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos, y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 11.40" - W 74° 09' 43.40" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, paredes y puerta en madera, cubierta en tejas., con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90617,33 E - 95235,05 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490100999E, Y CON COORDENADAS REALES: 90617,33 E - 95235,05 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 536 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCIÓN PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACIÓN, PAREDES Y PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO RURAL Y DE EXPANSIÓN: MEDIA

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

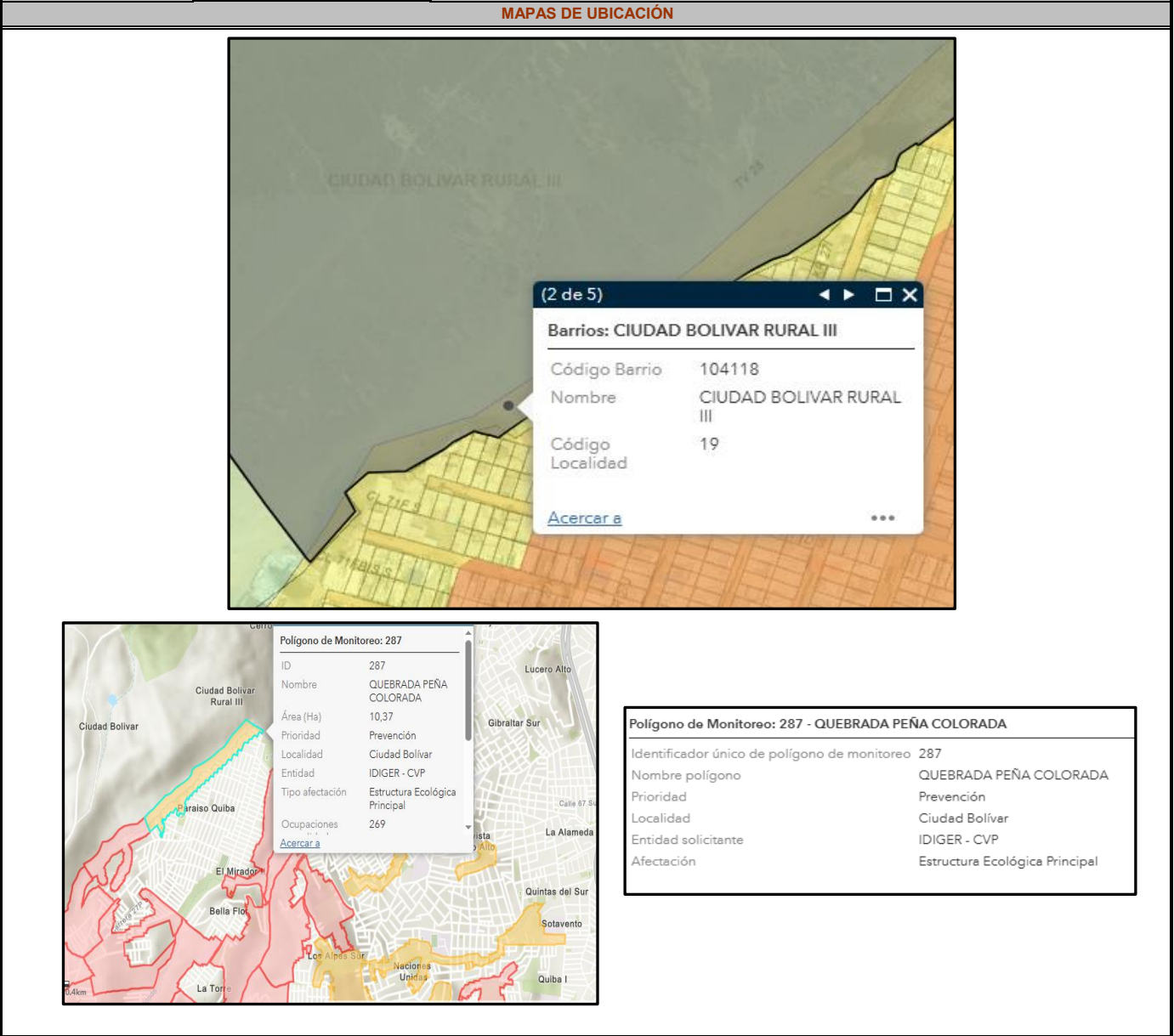
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

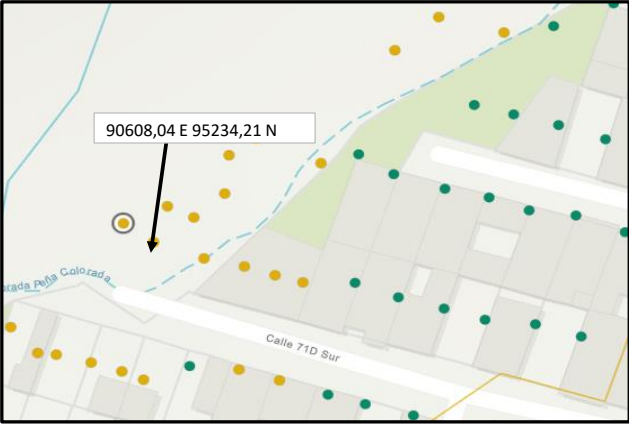
EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Rural y de Expansión: Media. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

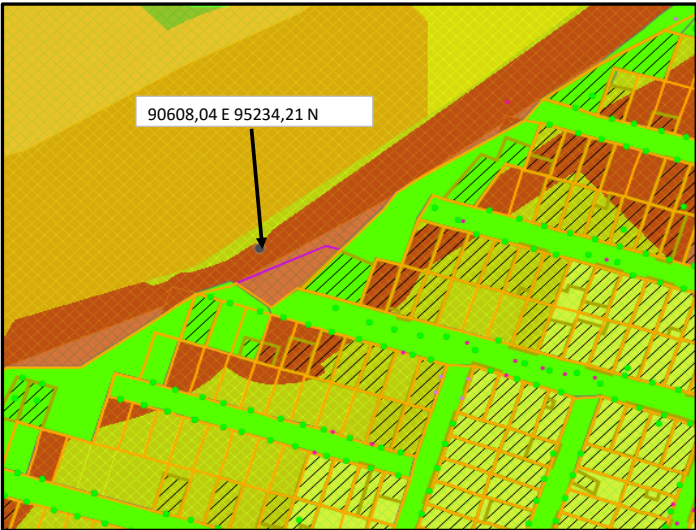
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490101001E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL		
BARRIO	SIN		CHIP	AAA0156OBUH		MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
				ESTE (m)	90608,04		NORTE (m)	95234,21
LATITUD (N)	4° 33' 11.30"	LONGITUD (O)	74° 09' 43.70"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90608,04		NORTE (m)	95234,21
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	60		MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	2			ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL - QUEBRADA PEÑA COLORADA		ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de dos pisos en materiales de recuperación, paredes en láminas y madera, puerta en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 538 SDHT.				
	SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE							





Ocupación No. 538	
🔍 Acercar + Desplazamiento panorámico	
ID	287.538
Número de ocupación	538
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90608.045800
Y	95234.205100
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

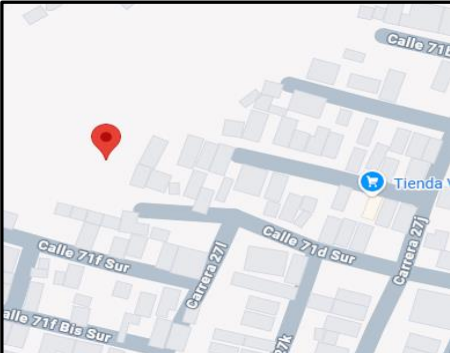
REGISTRO FOTOGRÁFICO



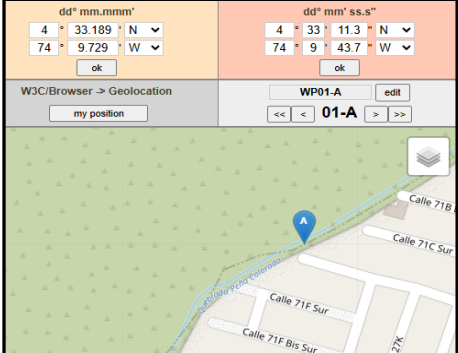
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLIGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 11.30" - W 74° 09' 43.70" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de dos pisos en materiales de recuperación, paredes en láminas y madera, puerta en maderas, cubierta en tejas., con un área construida de 60 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90608,04 E - 95234,21 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490101001E, Y CON COORDENADAS REALES: 90608,04 E - 95234,21 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 538 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCIÓN PROVISIONAL DE DOS PISOS EN MATERIALES DE RECUPERACIÓN, PAREDES EN LÁMINAS Y MADERA, PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO RURAL Y DE EXPANSIÓN: ALTA

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	60 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	60 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES										
EXPEDIENTE	2025694490101003E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	12 de junio de 2026			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL				
BARRIO	SIN		CHIP	AAA0156OBUH		MATRICULA	050S00777297			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286				
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----				
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS						
				ESTE (m)	90550,74		NORTE (m)	95214,36		
LATITUD (N)	4° 33' 10.70"	LONGITUD (O)	74° 09' 45.60"		COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES					
					ESTE (m)	90550,74		NORTE (m)	95214,36	
ASPECTOS TÉCNICOS										
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	60		MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA			
		PISOS	1			ACERO	TEJAS PLÁSTICAS			
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS			
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL - QUEBRADA PEÑA COLORADA SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE		ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, paredes en láminas y madera, puerta en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 10411800001. OCUPACIÓN 540 SDHT.						

MAPAS DE UBICACIÓN



(2 de 5)

Predio Rural: AAA0156OBUH

Código Lote

1041180001

CHIP

AAA0156OBUH

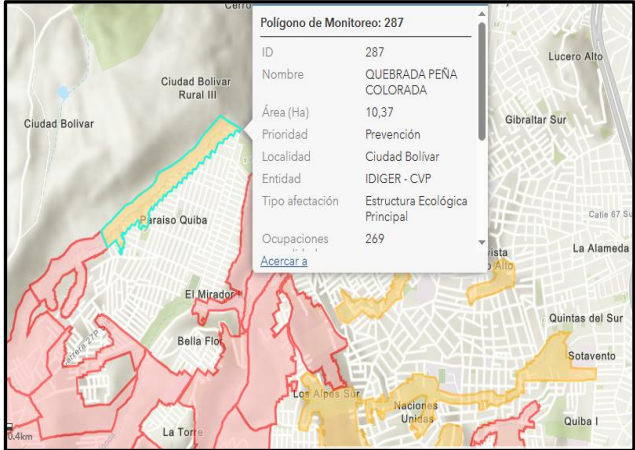
Nombre

CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Dirección

CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III

Acercar a



Polígono de Monitoreo: 287

ID

287

Nombre

QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha)

10,37

Prioridad

Prevención

Localidad

Ciudad Bolívar

Entidad

IDIGER - CVP

Tipo afectación

Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones

269

Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo

287

Nombre polígono

QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad

Prevención

Localidad

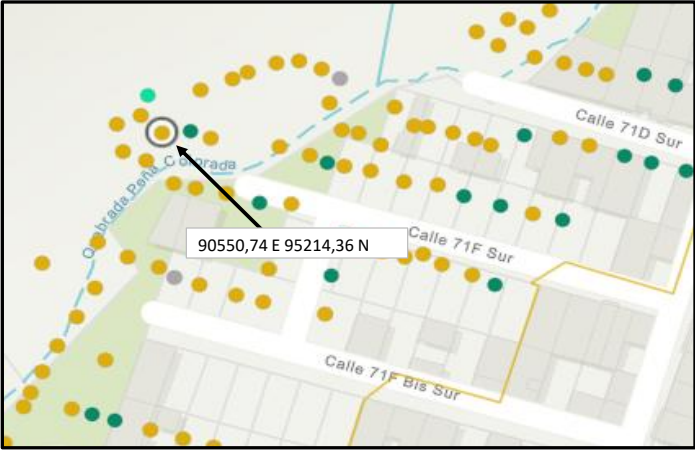
Ciudad Bolívar

Entidad solicitante

IDIGER - CVP

Afectación

Estructura Ecológica Principal



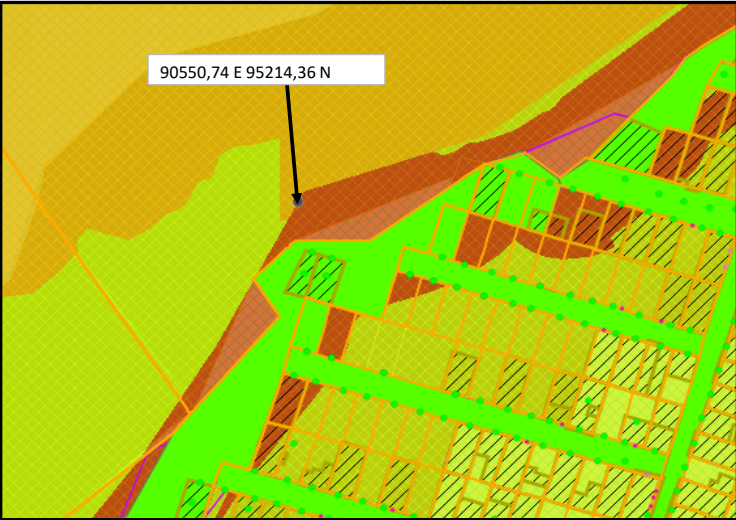
Ocupación No. 540

Acercar

Desplazamiento panorámico

ID	287-540
Número de ocupación	540
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90550.736900
Y	95214.361300

Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada

Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:

Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

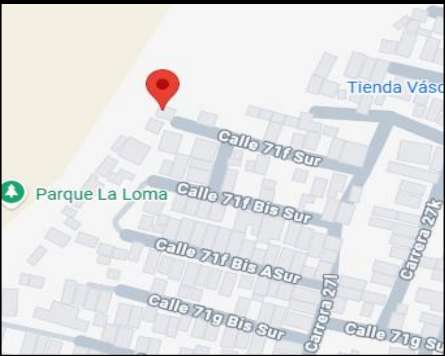
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps

dd° mm'.mmm"

4° 33.178' N

74° 9.760' W

ok

dd° mm' ss.s"

4° 33' 10.7" N

74° 9' 45.6" W

ok

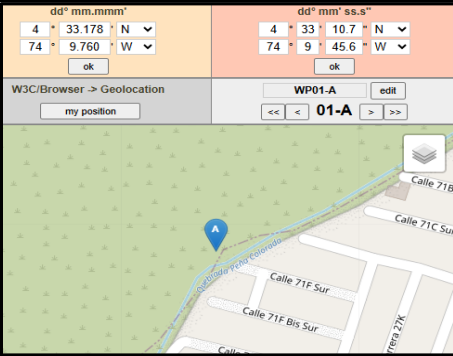
W3C/Browser -> Geolocation

my position

WP01-A

edit

<< 01-A >>



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 10.70" - W 74° 09' 45.60" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, paredes en láminas y madera, puerta en madera, cubierta en tejas., con un área construida de 60 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90550,74 E - 95214,36 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490101003E, Y CON COORDENADAS REALES: 90550,74 E - 95214,36 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 540 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCIÓN PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACIÓN, PAREDES EN LÁMINAS Y MADERA, PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA; ID 19-058;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO RURAL Y DE EXPANSIÓN: MEDIA

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

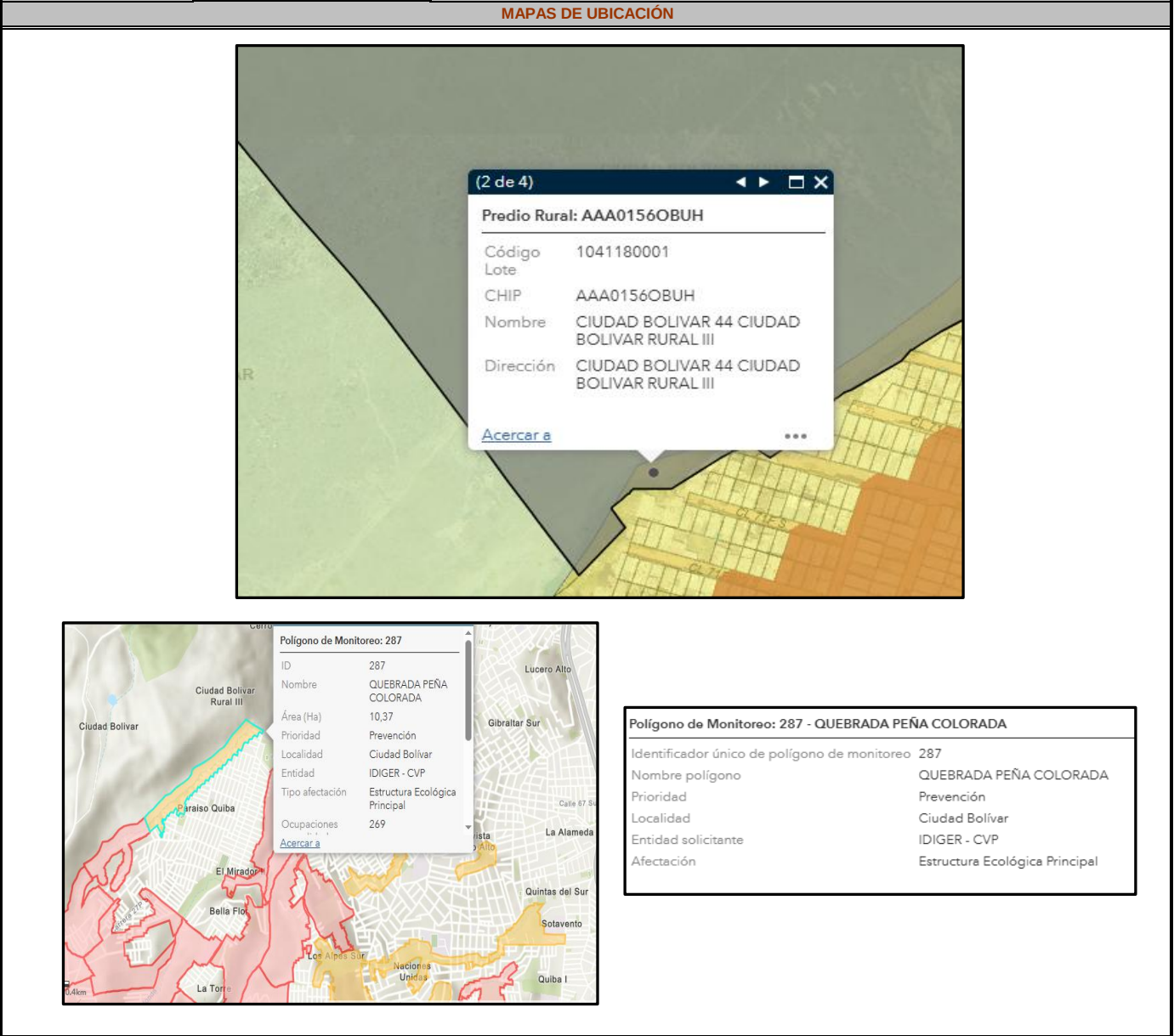
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

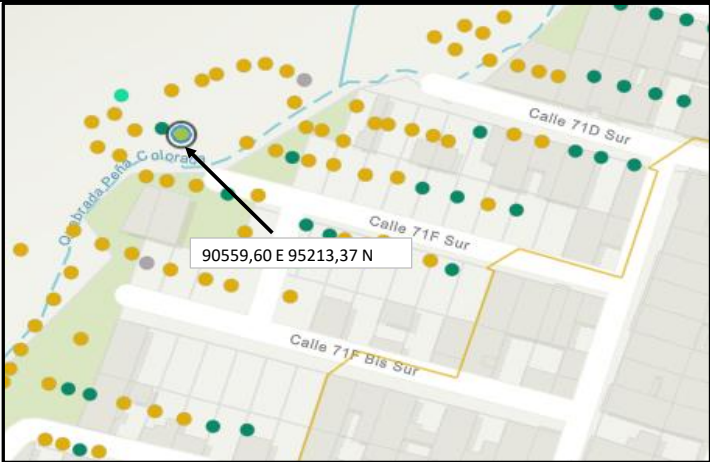
EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	60 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	60 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	 GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES							
EXPEDIENTE	2025694490101005E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	12 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL	
BARRIO	SIN		CHIP	AAA00156OBUH	MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
			ESTE (m)	90559,6	NORTE (m)	95213,37	
LATITUD (N)	4° 33' 10.70"	LONGITUD (O)	74° 09' 45.30"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES			
				ESTE (m)	90559,6	NORTE (m)	95213,37
ASPECTOS TÉCNICOS							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA	
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
					MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X	
		TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO				
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL - QUEBRADA PEÑA COLORADA	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, paredes y puerta en madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 104118000001. OCUPACIÓN 542 SDHT.				
	SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE						





Ocupación No. 542	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-542
Número de ocupación	542
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90559.600500
Y	95213.369100
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

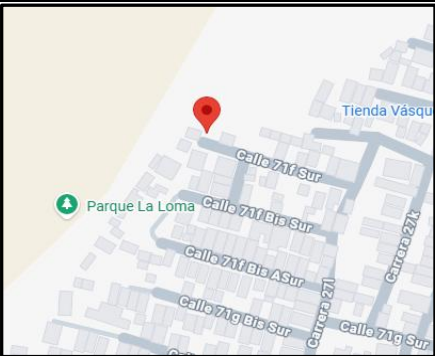
REGISTRO FOTOGRÁFICO



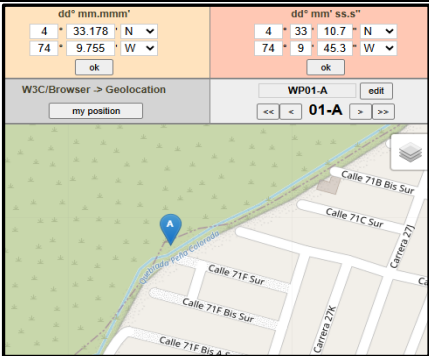
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 10.70" - W 74° 09' 45.30" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, paredes y puerta en madera, cubierta en tejas., con un área construida de 45 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA01560BUH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que los habitantes no cuentan con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90559,60 E - 95213,37 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490101005E, Y CON COORDENADAS REALES: 90559,60 E - 95213,37 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 542 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCIÓN PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACIÓN, PAREDES Y PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJAS. DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER: HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA; SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA; ID 19-058; SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT. CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

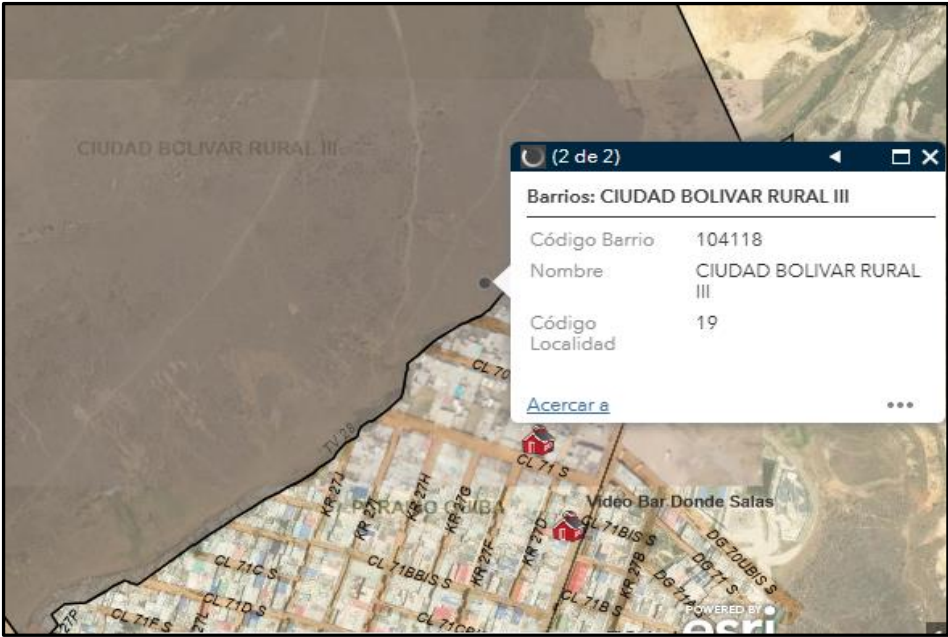
EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

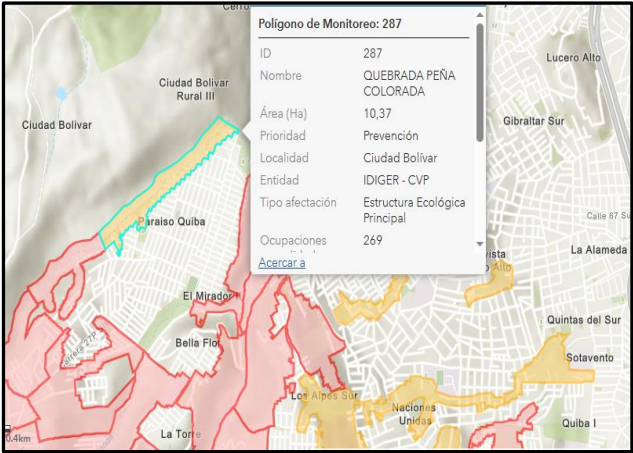
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	45 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	45 M2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490101171E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II (ACTUAL)				SUELO	RURAL		
BARRIO	SIN		CHIP	AAA01560BUH		MATRICULA	050S00777297	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA				IDENTIFICACIÓN	60030286		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
				ESTE (m)	90861,17		NORTE (m)	95460,45
LATITUD (N)	4° 33' 18.70"	LONGITUD (O)	74° 09' 35.50"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90861,17		NORTE (m)	95460,45
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional	AREA OCUPADA (m2)	81	MATERIALES USADOS	CONCRETO	MAMPOSTERÍA		
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	MADERA ROLLIZA X	TEJAS DE ZINC X	
						TABLAS DE MADERA X	TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	Suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no urbanizable	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina con pintura azul y madera, cubierta en tejas. Ubicada en predio con código de lote 10411800001. OCUPACIÓN 310 SDHT.					
	EEP: Sistema hídrico Qda Peña Colorada							

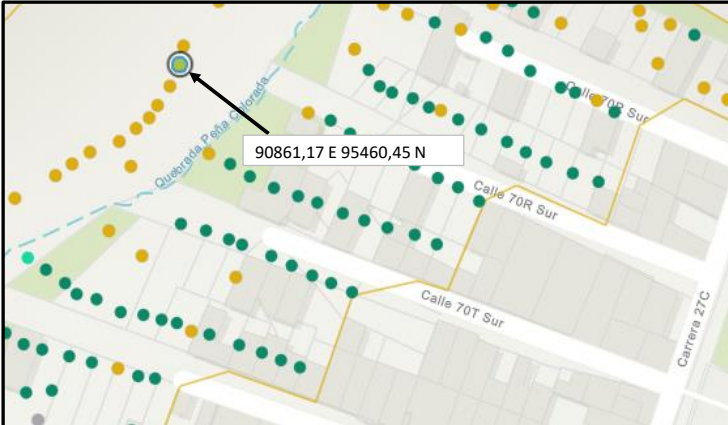
MAPAS DE UBICACIÓN





Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



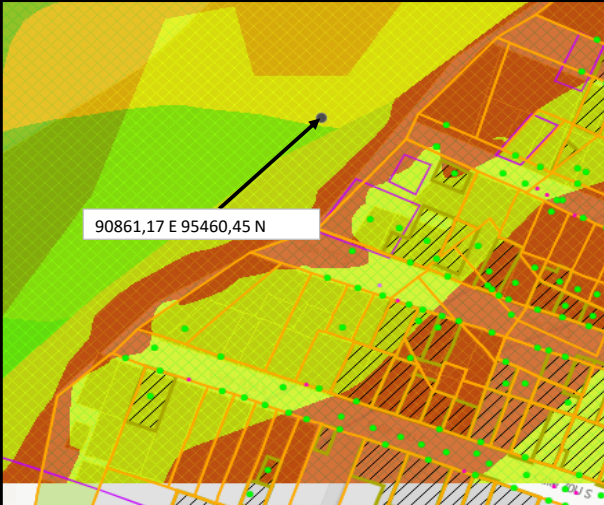
Ocupación No. 310

🔍 Acercar ➕ Desplazamiento panorámico

ID	287-310
Número de ocupación	310
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1

Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90861.169800
Y	95460.453400

Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..



Áreas en Condición de Amenaza por Movimiento en Masa para Suelo Rural:

Identificador Único
Categorización Amenaza Media
Acto Administrativo Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo Rural
Observación Área con Condición de Amenaza
Escala Captura 1:25.000
Fecha Captura 12/28/2021 7:00 P M
Responsable Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:

Identificador Único
Documento CT-TOR
Localidad CIUDAD BOLIVAR
Barrio PARAISO QUIBA
Dirección
Observación Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura 12/28/2021 7:00 P M
Fecha Captura 12/28/2021 7:00 P M
Responsable Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

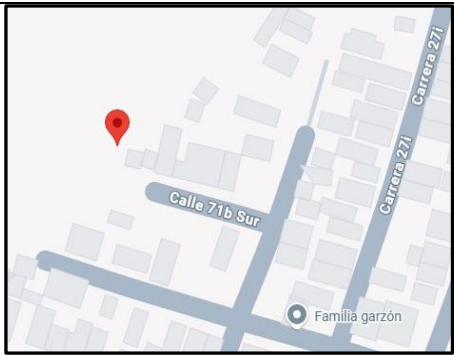
IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio





dd° mm'.mm"

4 ° 33.312 ' N

74 ° 9.592 ' W

ok

dd° mm' ss.s"

4 ° 33 ' 18.7 " N

74 ° 9 ' 35.5 " W

ok

W3C/Browser -> Geolocation

my position

WP01-A

edit

<< < 01-A > >>

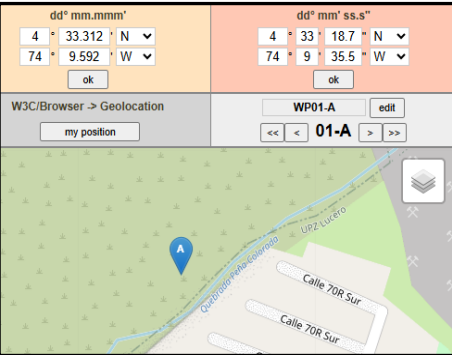


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estrucutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos, y se precisa que:

Se hace presencia en un predio rural con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II , identificando en un predio con código de lote 104118000001 y con matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 18.70" - W 74° 09' 35.50" se localiza un lote de forma polígono irregular, se observa construcción provisional de un piso en materiales de recuperación, fachada en lámina con pintura azul y madera, cubierta en tejas., con un área construida de 81 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL II . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000, el código de lote 104118000001 y chip AAA0156OBUEH de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que la vivienda no cuenta con acometidas de servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90861,17 E - 95460,45 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490101171E, Y CON COORDENADAS REALES: 90861,17 E - 95460,45 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 310 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287. SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE UN PISO EN MATERIALES DE RECUPERACION, FACHADA EN LÁMINA CON PINTURA AZUL Y MADERA, CUBIERTA EN TEJAS.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA. EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

ÁREAS EN CONDICION DE AMENAZA POR MOVIMIENTO EN MASA SUELO RURAL: MEDIA

SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO: AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE. CT-TOR

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CÉDULA CATASTRAL 104119004400000000. DESTINO CATASTRAL 88: TIERRAS IMPRODUCTIVAS

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL PERÍMETRO URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL NO. 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, TENIENDO IDENTIFICADOR ÚNICO DE CLASIFICACION DE SUELO CLS003, CLASE DE SUELO: RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

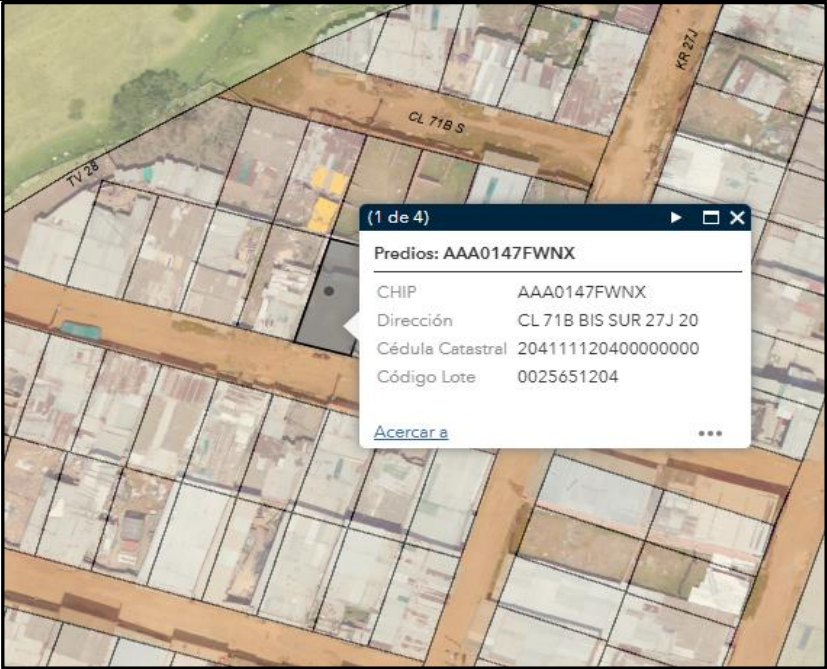
EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Suelo de proteccion por riesgo: amenaza alta no urbanizable.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	81 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	81 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Amenaza alta no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490101173E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	22 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71B BIS SUR 27J 20 (ACTUAL)				SUELO	URBANO		
BARRIO	PARAISO QUIBA		CHIP	AAA0147FWNX		MATRICULA	SIN INFORMACIÓN	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACIÓN (FALLA EN LA PLATAFORMA VUC)				IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACIÓN		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
				ESTE (m)	90712,28		NORTE (m)	95266,39
LATITUD (N)	4° 33' 12.40"	LONGITUD (O)	74° 09' 40.30	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90712,28		NORTE (m)	95266,39
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	80		MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	
		PISOS	2			ACERO	X	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	MAMPOSTERÍA		X
						TEJAS PLÁSTICAS		
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCIÓN DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de dos pisos en mampostería semiconfinada con pañete a la vista sin pintar, doble ingreso con puertas de tres hojas cada una, carpintería metálica en puerta y ventanería en color blanco; cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025651204. OCUPACIÓN 352 EN SDHT.					
						TEJAS DE ASBESTO		

MAPAS DE UBICACIÓN



(1 de 4)

Predios: AAA0147FWNX

CHIPAAA0147FWNX

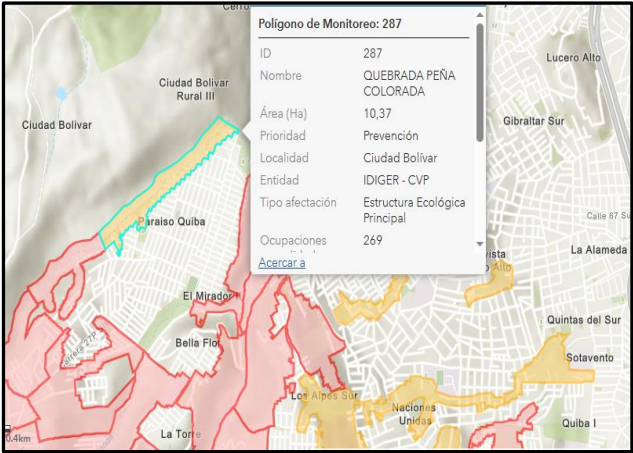
DirecciónCL 71B BIS SUR 27J 20

Cédula Catastral204111120400000000

Código Lote0025651204

Acercar a

...



Polígono de Monitoreo: 287

ID287

NombreQUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha)10,37

PrioridadPrevención

LocalidadCiudad Bolívar

EntidadIDIGER - CVP

Tipo afectaciónEstructura Ecológica Principal

Ocupaciones269

Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo287

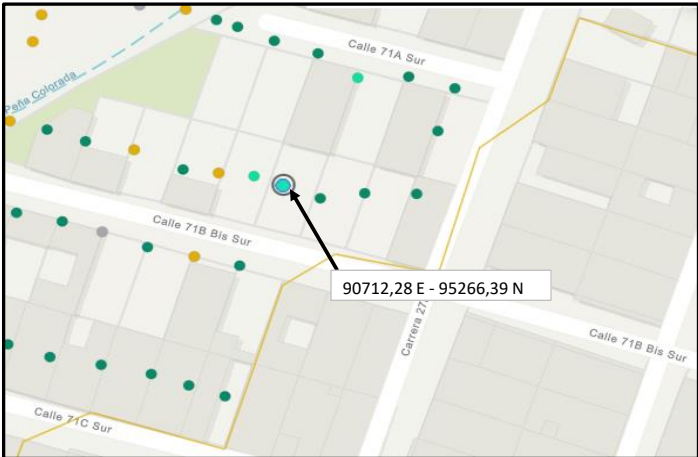
Nombre polígonoQUEBRADA PEÑA COLORADA

PrioridadPrevención

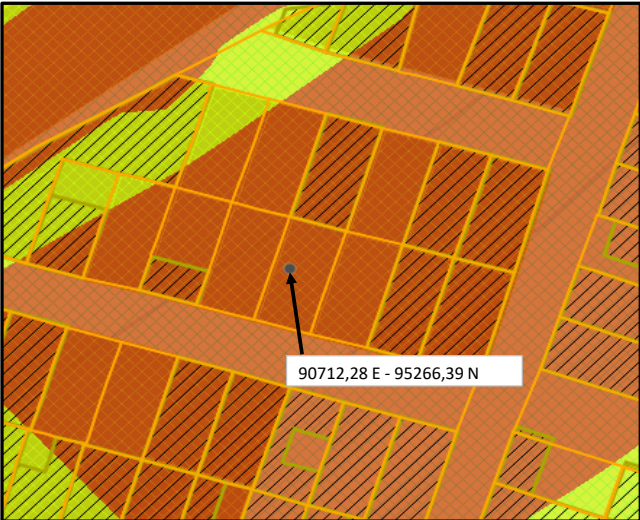
LocalidadCiudad Bolívar

Entidad solicitanteIDIGER - CVP

AfectaciónEstructura Ecológica Principal



Ocupación No. 352	
Acercar	Desplazamiento panorámico
ID	287-352
Número de ocupación	352
Tipo	En Proceso
Estado	Activa
Habitabilidad	Deshabitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	0
Número de placas	1
Cubierta	No Aplica
Uso	No determinado
Polígono de Monitoreo	287
X	90712.278600
Y	95266.392700
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

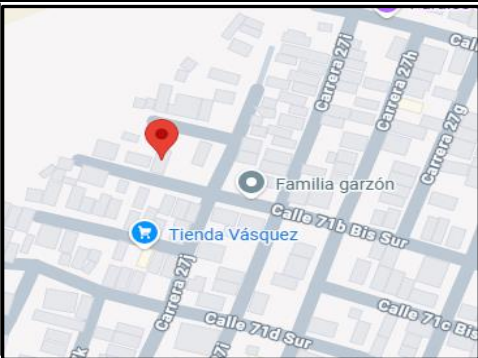
REGISTRO FOTOGRÁFICO



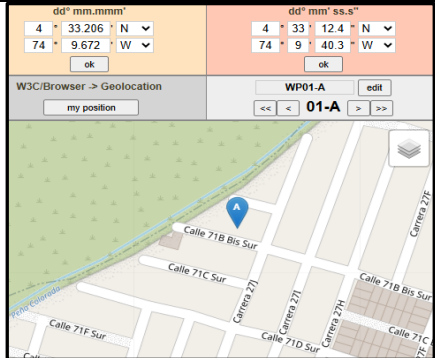
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71B BIS SUR 27J 20 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147FWNX y matrícula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 12.40" - W 74° 09' 39.80" se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de dos pisos en mampostería semiconfinada con pañete a la vista sin pintar, doble ingreso con puertas de tres hojas cada una, carpintería metálica en puerta y ventanería en color blanco; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 80 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71B BIS SUR 27J 20 . No se cuenta con información de la cédula catastral, el código de lote 0025651204 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de energía eléctrica y gas.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90712,28 E - 95266,390 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490101173E, Y CON COORDENADAS REALES: 90712,28 E - 95266,390 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 352 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE DOS PISOS EN MAMPOSTERÍA SEMICONFINADA CON PAÑETE A LA VISTA SIN PINTAR, DOBLE INGRESO CON PUERTAS DE TRES HOJAS CADA UNA, CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA Y VENTANERÍA EN COLOR BLANCO; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA; ID 19-058

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - 7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

CHIP AAA0147FWNX, DESTINO CATASTRAL 01: NO URBANIZABLES SUELO PROTEGIDO.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

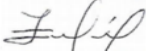
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

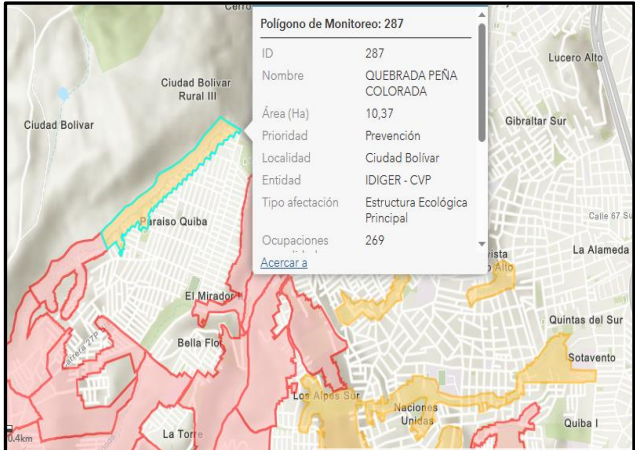
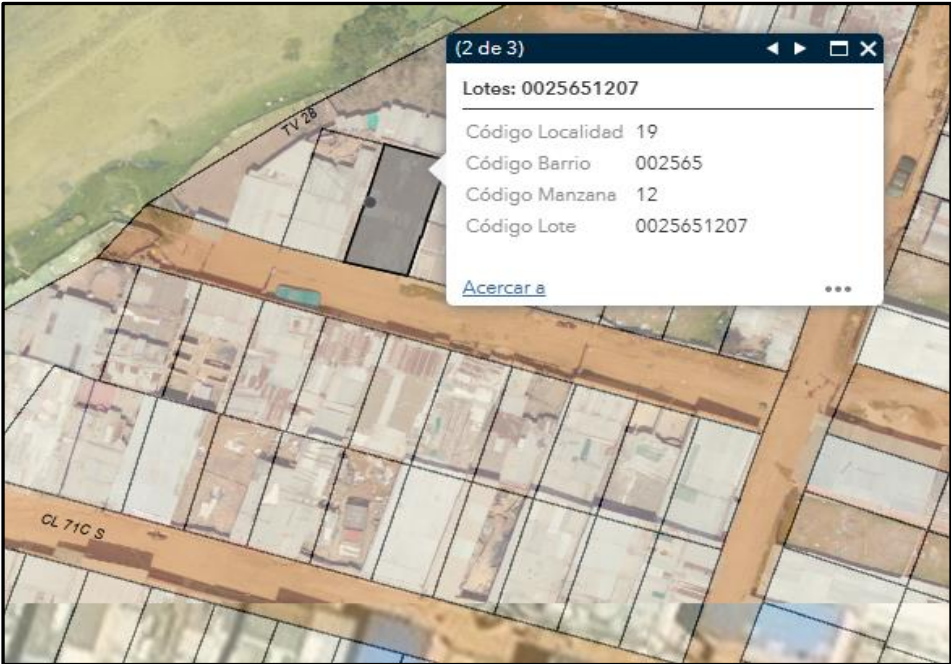
EEP: Quebrada Peña Colorada

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	80 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	80 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable y en EEP: Quebrada Peña Colorada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

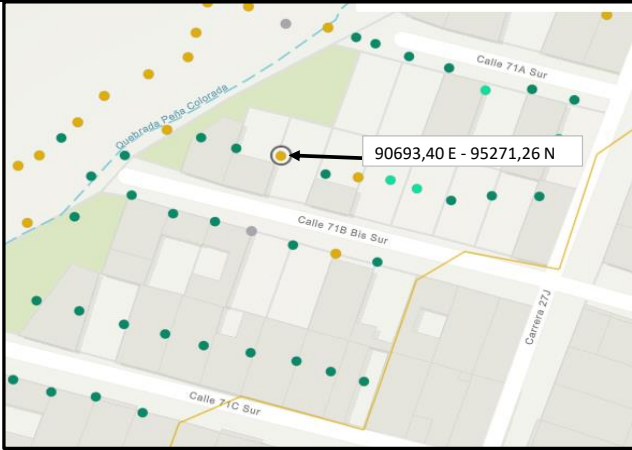
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES									
EXPEDIENTE	2025694490101175E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	19 de junio de 2026			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71B BIS SUR 27J 40 (ACTUAL)				SUELO	URBANO			
BARRIO	PARAISO QUIBA		CHIP	SIN	MATRICULA	050S00000000			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN				IDENTIFICACIÓN	SIN			
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----			
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
				ESTE (m)	90693,4	NORTE (m)	95271,26		
LATITUD (N)	4° 33' 12.50"	LONGITUD (O)	74° 09' 41.00"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES					
				ESTE (m)	90693,4	NORTE (m)	95271,26		
ASPECTOS TÉCNICOS									
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	71	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X	
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS			
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	TABLAS DE MADERA		TEJAS DE ZINC	X
						TEJAS DE ASBESTO			
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE		ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería semiconfinada con bloque de arcilla a la vista sin pintar, carpintería metálica en puerta y ventanería en color negro; cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025651207. OCUPACIÓN 355 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA								

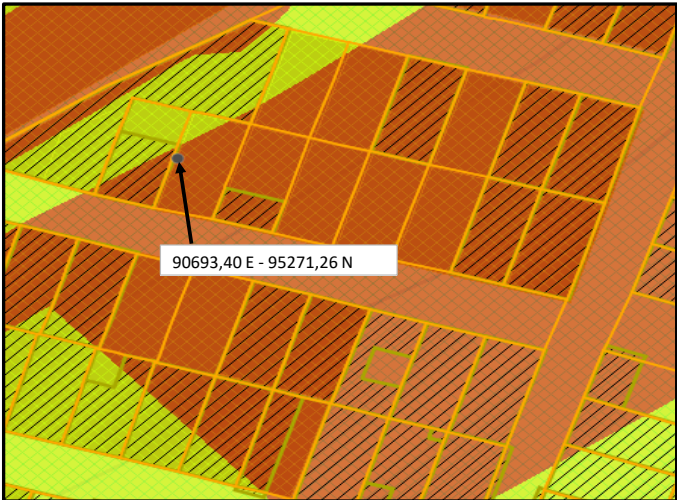
MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 355	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-355
Número de ocupación	355
Tipo	Provisional
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Recuperación
Estructura	Sin Estructura
Número de pisos	1
Número de placas	0
Cubierta	Recuperación
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90693.400500
Y	95271.260100
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

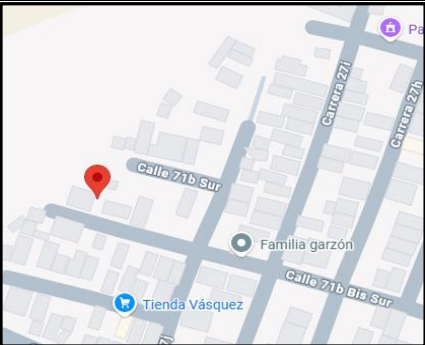
REGISTRO FOTOGRÁFICO



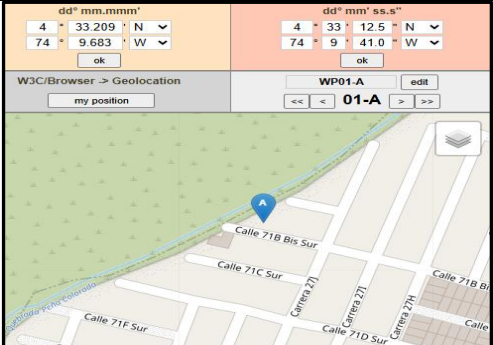
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71B BIS SUR 27J 40 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio sin chip y sin matricula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 12.50" - W 74° 09' 41.00" " se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería semiconfinada con bloque de arcilla a la vista sin pintar, carpintería metálica en puerta y ventanería en color negro; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 71 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71B BIS SUR 27J 40 . El lote no cuenta con cédula catastral y el código de lote 0025651207 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que el predio no cuenta con servicios públicos.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90693,40 E - 95271,260 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490101175E, Y CON COORDENADAS REALES: 90693,40 E - 95271,260 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 355 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA SEMICONFINADA CON BLOQUE DE ARCILLA A LA VISTA SIN PINTAR, CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA Y VENTANERÍA EN COLOR NEGRO; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

SITIOS CRITICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA; ID 19-058

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - 7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA0147FWNX, DESTINO CATASTRAL 01: NO URBANIZABLES SUELO PROTEGIDO.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

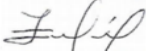
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

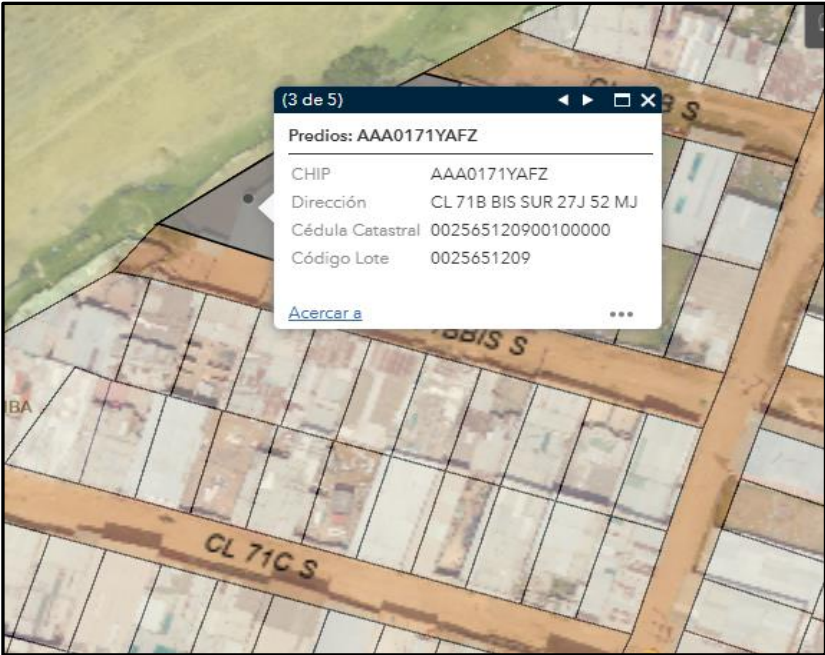
EEP: Quebrada Peña Colorada

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	71 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	71 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable y en EEP: Quebrada Peña Colorada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490101177E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	22 de junio de 2026		
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 70BBIS SUR 27J 52 (ACTUAL)				SUELO	URBANO		
BARRIO	PARAISO QUIBA		CHIP	AAA0171YAFZ	MATRICULA	SIN INFORMACIÓN		
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACIÓN (FALLA EN LA PLATAFORMA VUC)				IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACIÓN		
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida				IDENTIFICACIÓN	-----		
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
			ESTE (m)	90682,35	NORTE (m)	95274		
LATITUD (N)	4° 33′ 12.60"	LONGITUD (O)	74° 09′ 41.30"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90682,35	NORTE (m)	95274	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	50	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	X	ENERGÍA	X	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	RUPI 3022-13 SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO URBANIZABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería semiconfinada con fachada en bloque de arcilla a la vista, carpintería metálica en puerta y ventana de color negro, cubierta en teja de zinc Ubicada en predio con código de lote 0025651209. OCUPACIÓN 345 SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA							

MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287

ID	287
Nombre	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Área (Ha)	10,37
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad	IDIGER - CVP
Tipo afectación	Estructura Ecológica Principal
Ocupaciones	269

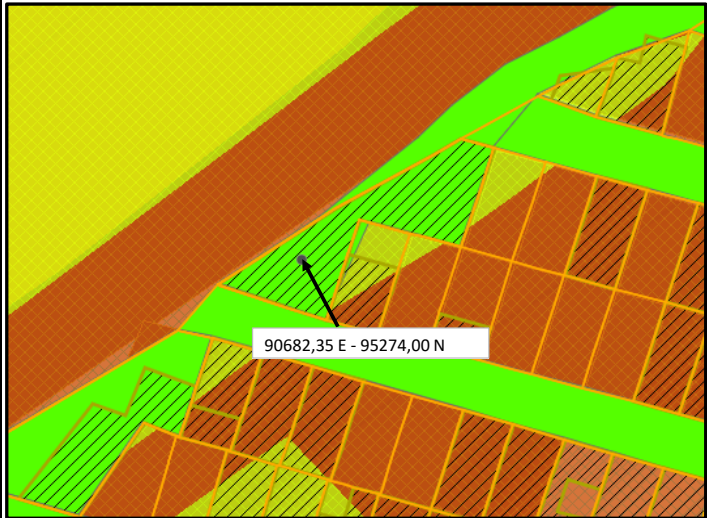
Acercar a

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 345	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-345
Número de ocupación	345
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90682.354100
Y	95273.999500
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m.	

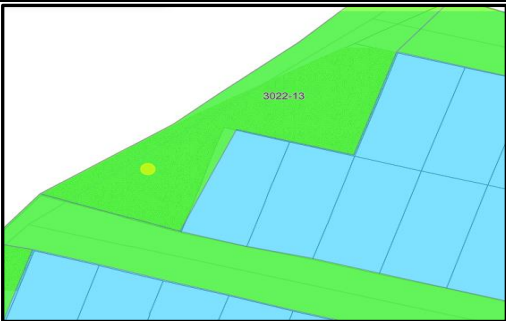


Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Amenaza	Alta
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	Urbano
Observación	
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Predio en estudio

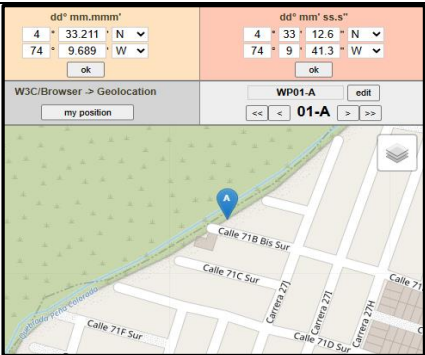
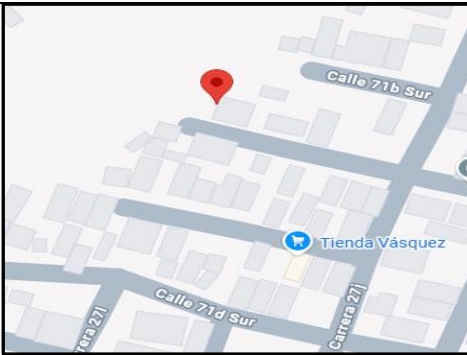


Imagen agosto 2024 earth google

Ubicación google maps

Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructura ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos,y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 70BBIS SUR 27J 52 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0171YAFZ y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 12.60" - W 74° 09' 41.30" se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería semiconfinada con fachada en bloque de arcilla a la vista, carpintería metálica en puerta y ventana de color negro, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 50 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 70BBIS SUR 27J 52. No se cuenta con información de la cédula catastral, el código de lote 0025651209 y chip AAA0171YAFZ de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que el predio cuenta con servicios de energía eléctrica y gas.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90682.35 E - 95274.000 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490101177E, Y CON COORDENADAS REALES: 90682,35 E - 95274,00 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 345 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA SEMICONFINADA CON FACHADA EN BLOQUE DE ARCILLA A LA VISTA, CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA Y VENTANA DE COLOR NEGRO, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, HACE PARTE DE LA ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL ZMPA: QDA PEÑA COLORADA;

SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTO EN MASA: PARAÍSO PEÑA COLORADA; ID 19-058

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) SISTEMA HIDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA; ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: ALTO RIESGO NO URBANIZABLE; CT-TOR

UBICADO EN EL RUPI 3022-13. ZONA VERDE No. 8. PÚBLICO DE CESIÓN. DE USO PÚBLICO.

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Suelo de proteccion por riesgo: Alto riesgo no urbanizable.

EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

Ocupación en el RUPI 3022-13

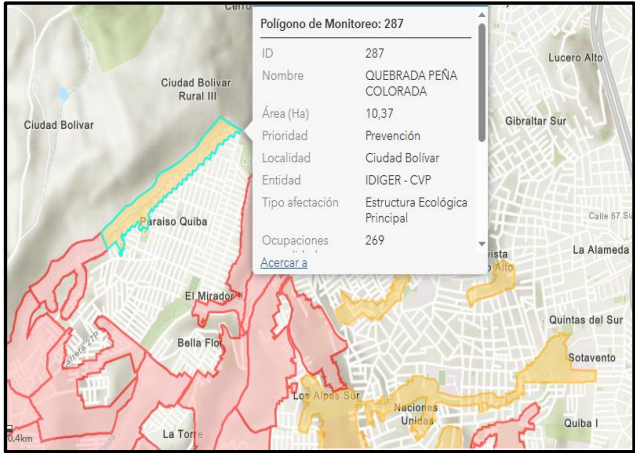
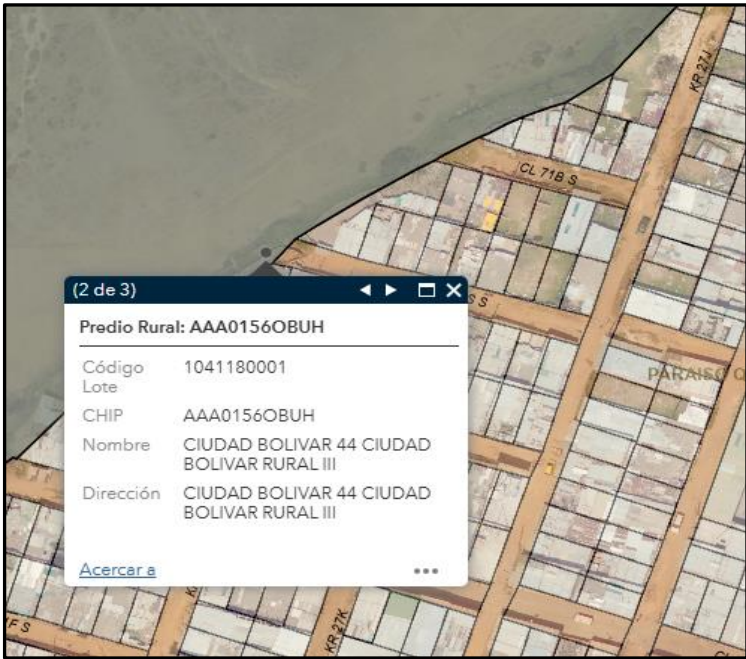
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	50 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	50 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de proteccion por riesgo: Alto riesgo no urbanizable. En EEP Sistema Hídrico Quebrada Peña Colorada. Ocupación en el RUPI 3022-13		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI X NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	 GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES					
EXPEDIENTE	2025694490101179E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	05 de junio de 2026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III (ACTUAL)			SUELO	RURAL
BARRIO	SIN	CHIP	AAA0156OBUH	MATRICULA	050S00777297
NOMBRE DEL PROPIETARIO	PAVIMENTOS EXPLANACIONES URBANAS LTDA			IDENTIFICACIÓN	60030286
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----

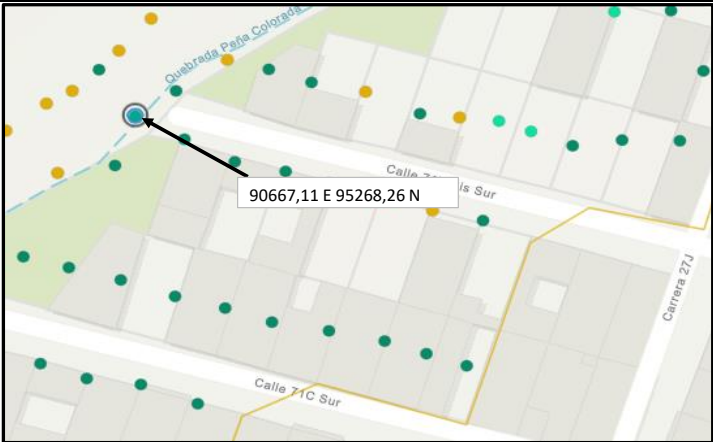
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) APORTADAS			
				ESTE (m)	90667,11	NORTE (m)	95268,26
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTÁ) REALES			
LATITUD (N)	4° 33' 12.40"	LONGITUD (O)	74° 09' 41.80	ESTE (m)	90667,11	NORTE (m)	95268,26

ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	45	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
					MADERA ROLLIZA	TEJAS DE ZINC		X
		TABLAS DE MADERA	TEJAS DE ASBESTO					
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	OTROS		
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCIÓN DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con bloque a la vista con carpintería metálica en puerta en color negro, cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 1041180001. OCUPACIÓN 333 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA							

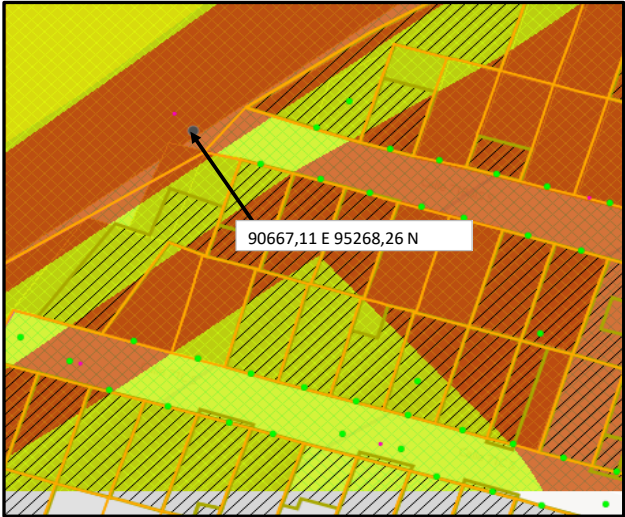
MAPAS DE UBICACIÓN



Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA	
Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 333	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-333
Número de ocupación	333
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90667.114100
Y	95268.258000
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



EEP - Sistema Hídrico: Quebrada Peña Colorada	
Componente	Áreas de especial importancia ecosistémica
Categoría	Sistema Hídrico
Elemento	Cuerpos de agua naturales
Nombre Total	Quebrada Peña Colorada
Acto Administrativo	Res. 0410 de 2008
Observación	Quebrada
Acotamiento	Ronda Hidráulica

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-TOR
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Amenaza Alta No Urbanizable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

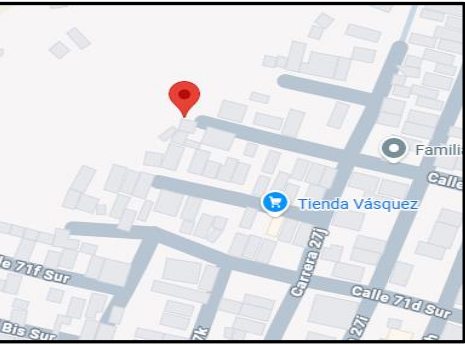
REGISTRO FOTOGRÁFICO



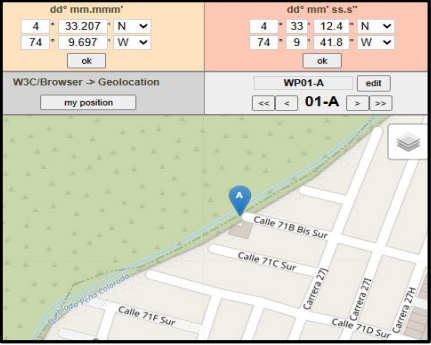
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estrucutra ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA01560BUH y matricula inmobiliaria 050S00777297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 12.40" - W 74° 09' 41.80 se localiza un lote de forma polígono irregular, Se observa construcción consolidada de un piso en mampostería con bloque a la vista con carpintería metálica en puerta en color negro, cubierta en teja de zinc, con un área construida de 51 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CIUDAD BOLIVAR 44 CIUDAD BOLIVAR RURAL III . El lote cuenta con cédula catastral 104119004400000000 y el código de lote 1041180001 de acuerdo a la información obtenida en el boletín catastral.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que el predio no cuenta son los servicios públicos domiciliarios.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90667,11 E - 95268,26 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490101179E, Y CON COORDENADAS REALES: 90667,11 E - 95268,26 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 333 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA CON BLOQUE A LA VISTA CON CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTA EN COLOR NEGRO Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER, SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT-TOR ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

LIMITE DE CONCEPTO DE AVENIDA TORRENCIAL: CT-7980. QDA. PEÑA COLORADA. CT-7980

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL: SISTEMA HÍDRICO QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREA DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA.

ZONA DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL - ZMPA: QUEBRADA PEÑA COLORADA

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL, CHIP AAA01560BUH. DESTINO ECONÓMICO TIERRAS IMPRODUCTIVAS

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

LAS COORDENADAS APORTADAS EN EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRAN GEOGRÁFICAMENTE POR FUERA DEL LÍMITE URBANO DE ACUERDO AL DECRETO DISTRITAL No 555 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2021, TENIENDO CLASE DE SUELO RURAL (SDP), POR LO CUAL LA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA SOBRE LA OCUPACIÓN OBJETO DE ESTE ESTUDIO CORRESPONDE A LA CORREGIDURÍA DE MOCHUELO.

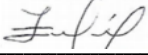
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - TOR).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

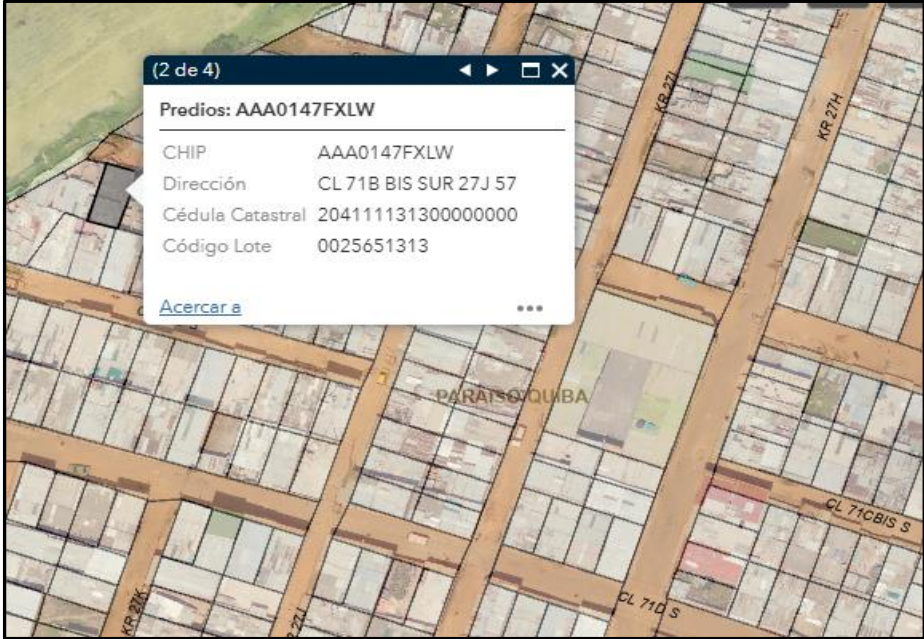
EEP: quebrada Peña Colorada.

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	51 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	51 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable. EEP: Quebrada Peña Colorada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490101181E	RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3	FECHA DE VISITA	22 de junio de 2026			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71B BIS SUR 27J 57 (ACTUAL)			SUELO	URBANO			
BARRIO	PARAISO QUIBA	CHIP	AAA0147FXLW	MATRICULA	SIN INFORMACIÓN			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACIÓN (FALLA EN LA PLATAFORMA VUC)			IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACIÓN			
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida			IDENTIFICACIÓN	-----			
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)			COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS					
			ESTE (m)	90678,48	NORTE (m)	95262,67		
LATITUD (N)	4° 33' 12.30"	LONGITUD (O)	74° 09' 41.40"	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90678,48	NORTE (m)	95262,67	
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	52	MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	MAMPOSTERÍA	X
		PISOS	1		ACERO	TEJAS PLÁSTICAS		
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	X	ENERGÍA	X	OTROS
						TABLAS DE MADERA	TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería semiconfinada con fachada en pañete a la vista con pintura beige, carpintería metálica en ventanería y puerta en color azul con blanco; cubierta en placa. Identificada con código de lote 0025651313. OCUPACIÓN 347 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: ALTA							

MAPAS DE UBICACIÓN



(2 de 4)

Predios: AAA0147FXLW

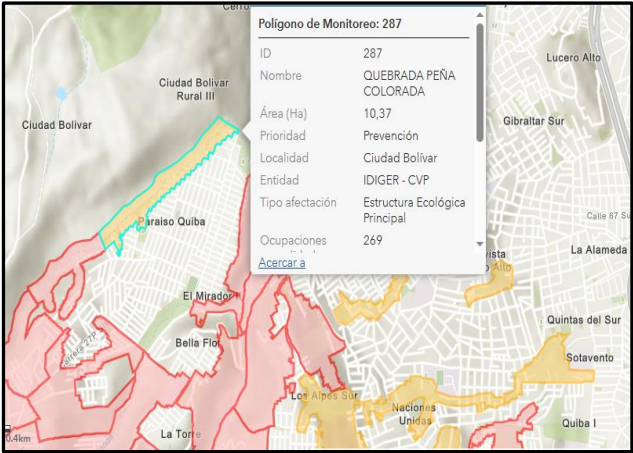
CHIP AAA0147FXLW

Dirección CL 71B BIS SUR 27J 57

Cédula Catastral 204111131300000000

Código Lote 0025651313

[Acercar a](#)



Polígono de Monitoreo: 287

ID 287

Nombre QUEBRADA PEÑA COLORADA

Área (Ha) 10,37

Prioridad Prevención

Localidad Ciudad Bolívar

Entidad IDIGER - CVP

Tipo afectación Estructura Ecológica Principal

Ocupaciones 269

[Acercar a](#)

Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo 287

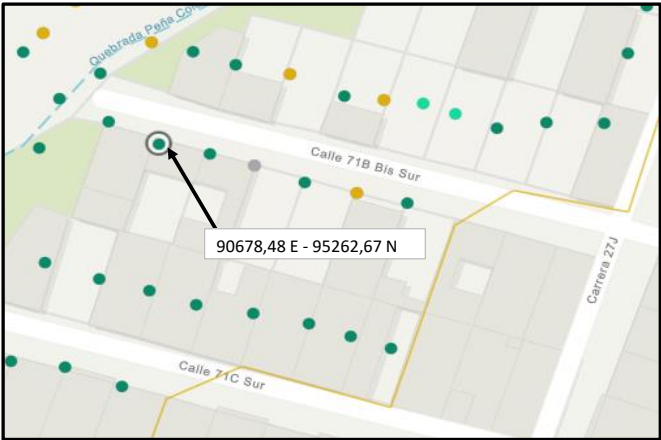
Nombre polígono QUEBRADA PEÑA COLORADA

Prioridad Prevención

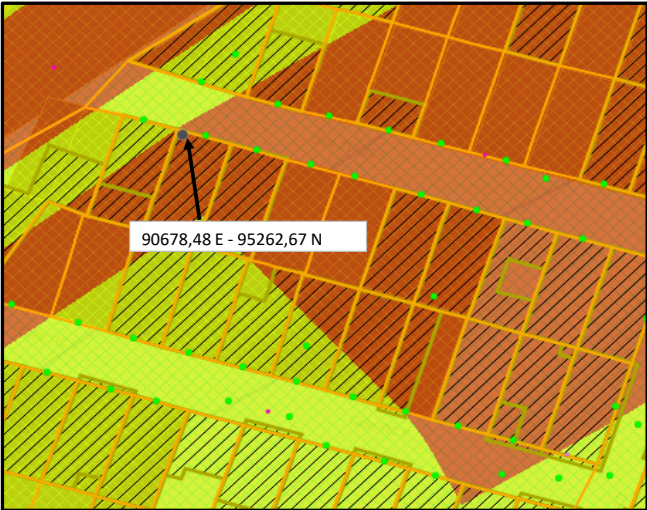
Localidad Ciudad Bolívar

Entidad solicitante IDIGER - CVP

Afectación Estructura Ecológica Principal



Ocupación No. 347	
Acercar Desplazamiento panorámico	
ID	287-347
Número de ocupación	347
Tipo	Consolidada
Estado	Ocupada
Habitabilidad	Habitada
Material de construcción	Mampostería
Estructura	Semiconfinada
Número de pisos	1
Número de placas	1
Cubierta	Zinc
Uso	Vivienda
Polígono de Monitoreo	287
X	90678.479000
Y	95262.666100
Última edición por DPACE el 11/5/2026, 11:53 a.m..	



Áreas en Condición de Riesgo por Movimientos en Masa de Suelo Urbano y Expansión:	
Identificador Único	
Categorización Riesgo Alta	
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escenario	MOVIMIENTO EN MASA
Clase de Suelo	URBANO/EXPANSIÓN
Observación	Área con Condición de Riesgo
Escala Captura	1:5.000
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

Suelo de protección por riesgo:	
Identificador Único	
Documento	CT-7005
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Barrio	PARAISO QUIBA
Dirección	
Observación	Alto Riesgo No Mitigable
Acto Administrativo	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021
Escala Captura	
Fecha Captura	12/28/2021 7:00 P M
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

IDIGER

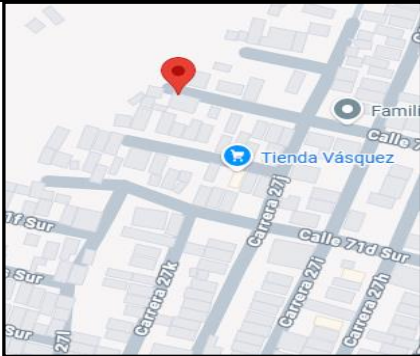
REGISTRO FOTOGRÁFICO



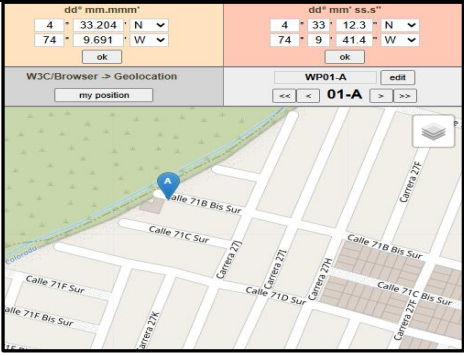
Predio en estudio



Imagen agosto 2024 earth google



Ubicación google maps



Ubicación

CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en sector con afectación de estructrta ecológica principal, en el sector Quebrada Peña colorada a la altura de Paraíso Quiba atendiendo el comportamiento 135.1. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.y se precisa que:

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71B BIS SUR 27J 57 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio con chip AAA0147FXLW y matricula inmobiliaria 050S00000000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 12.30" - W 74° 09' 41.40" se localiza un lote de forma polígono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería semiconfinada con fachada en pañete a la vista con pintura beige, carpintería metálica en ventanería y puerta en color azul con blanco; cubierta en placa, con un área construida de 52 m2, en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71B BIS SUR 27J 57. No se cuenta con información de la cédula catastral y el código de lote 0025651313 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que cuenta con el servicio de energía eléctrica y gas.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90678,48 E - 95262,670 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490101181E, Y CON COORDENADAS REALES: 90678,48 E - 95262,670 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 347 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICAUNA CONSTRUCCIÓN CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA SEMICONFINADA CON FACHADA EN PAÑETE A LA VISTA CON PINTURA BEIGE, CARPINTERÍA METÁLICA EN VENTANERÍA Y PUERTA EN COLOR AZUL CON BLANCO; CUBIERTA EN PLACA.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: ALTA;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - 7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

SITIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA; ID 19-058

CUENTA CON EL BOLETIN CATASTRAL: CHIP AAA0147FXLW; DESTINO ECONÓMICO: RESIDENCIAL

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

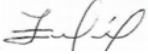
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Alta.

EEP: Quebrada Peña Colorada

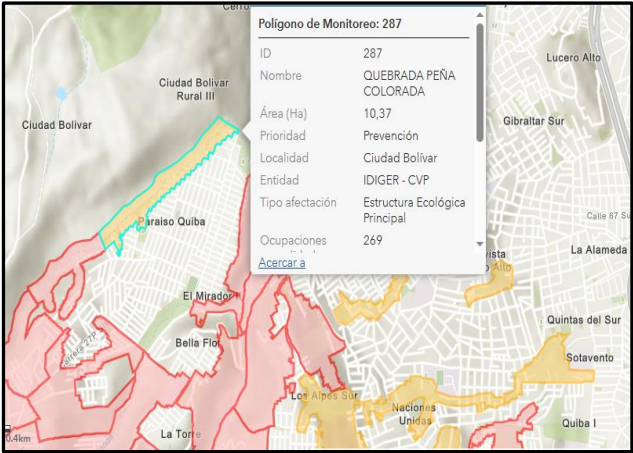
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	52 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	52 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable. EEP: Quebrada Peña Colorada		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		

DATOS GENERALES								
EXPEDIENTE	2025694490101183E		RADICADO INICIAL	2025-693-001285-3		FECHA DE VISITA	10 de junio de 2026	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 71 SUR 27H 15 (ACTUAL)					SUELO	URBANO	
BARRIO	PARAISO QUIBA		CHIP	SIN		MATRICULA	SIN INFORMACIÓN	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	SIN INFORMACIÓN (FALLAS EN LA PLATAFORMA VUC)					IDENTIFICACIÓN	SIN INFORMACIÓN	
NOMBRE DEL OCUPANTE	La visita no fue atendida					IDENTIFICACIÓN	-----	
COORDENADAS GEOGRAFICAS (MAGNA SIRGAS WGS - 84)				COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) APORTADAS				
				ESTE (m)	90806,05		NORTE (m)	95296,65
LATITUD (N)	4° 33' 14.80"	LONGITUD (O)	74° 09' 37.30	COORDENADAS CARTESIANAS (MAGNA CIUDAD BOGOTA) REALES				
				ESTE (m)	90806,05		NORTE (m)	95296,65
ASPECTOS TÉCNICOS								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Consolidada	AREA OCUPADA (m2)	52		MATERIALES USADOS	CONCRETO	X	
		PISOS	1			ACERO	TEJAS PLÁSTICAS	
TIPO DE AFECTACIÓN	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	AGUA	GAS	ENERGÍA	MADERA ROLLIZA	X	
						TABLAS DE MADERA	TEJAS DE ASBESTO	
ASPECTO LEGAL CONSTRUCCION EN	SUELO DE PROTECCION DE RIESGO: ALTO RIESGO NO MITIGABLE	ANÁLISIS GENERAL DE LA OCUPACIÓN	Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en bloque de arcilla a la vista, doble ingreso, puerta peatonal y puerta vehicular; carpintería metálica en ventanería y puerta en color blanco; cubierta en teja de zinc. Identificada con código de lote 0025650919. OCUPACIÓN 307 EN SDHT.					
	CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA: MEDIA							

MAPAS DE UBICACIÓN



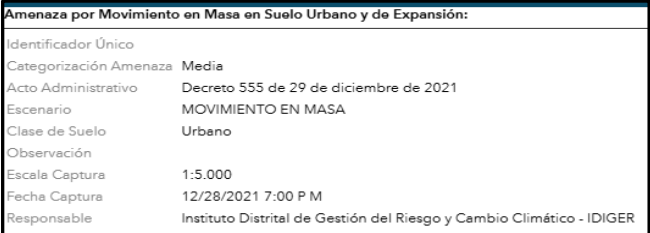
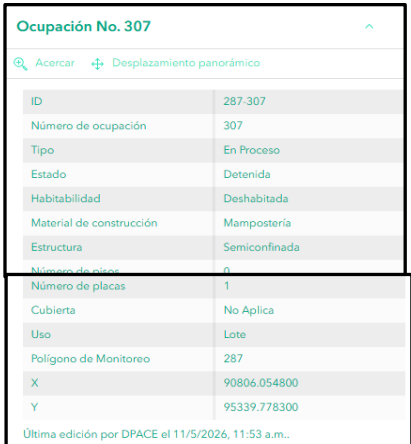


Polígono de Monitoreo: 287

ID	287
Nombre	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Área (Ha)	10,37
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad	IDIGER - CVP
Tipo afectación	Estructura Ecológica Principal
Ocupaciones	269
Acercar a	

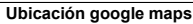
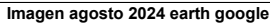
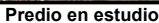
Polígono de Monitoreo: 287 - QUEBRADA PEÑA COLORADA

Identificador único de polígono de monitoreo	287
Nombre polígono	QUEBRADA PEÑA COLORADA
Prioridad	Prevención
Localidad	Ciudad Bolívar
Entidad solicitante	IDIGER - CVP
Afectación	Estructura Ecológica Principal



Superpublicación publicacion.SP/PR Resolución 2043 2005: 14277	
Acto Administrativo	Resolución
Serie	PARAISO QUIBA
Dirección	
Documento	CT-7005
Escala Capture	
Fecha Acto Administrativo	12/30/2025 7:00 p. m.
Fecha Actualización	12/30/2025 7:00 p. m.
Identificador Único	14277
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la reactivación general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Numero Acto Administrativo	2043
Descripción	Alto Riesgo No Mitigable
Reglad	Suelo de protección por riesgo
Responsable	Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER
shape_Area	0.00
shape_Length	0.00

IDIGER
REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONCLUSIONES

Se hace presencia en un predio urbano con nomenclatura CL 71 SUR 27H 15 del barrio Paraíso Quiba, identificando en un predio sin chip y sin matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Sur de Bogotá, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "QUEBRADA PEÑA COLORADA - POLÍGONO DE MONITOREO 287"; declarado como sector de afectación de estructura ecológica principal. Específicamente en el sitio de coordenadas N 4° 33' 14.80" - W 74° 09' 37.30" se localiza un lote de forma poligono irregular. Se observa una construcción consolidada de un piso en mampostería con fachada en bloque de arcilla a la vista, doble ingreso, puerta peatonal y puerta vehicular; carpintería metálica en ventanería y puerta en color blanco; cubierta en teja de zinc, con un área construida de 52 m², en cercanías a la quebrada Peña Colorada, ubicada en dirección CL 71 SUR 27H 15. No se tiene información de la cédula catastral y el código de lote 0025650919 de acuerdo a la información obtenida en el sinupot.

Al momento de la visita no se encontró a ninguna persona en el sitio. Desde el exterior se puede observar que no cuenta con servicios públicos

POR LO ANTERIOR SE INFORMA LA INSPECCIÓN 19 C, QUE EN EL PUNTO DE COORDENADAS 90806,05 E - 95296,650 N, INDICADAS EN EL EXPEDIENTE 2025694490101183E, Y CON COORDENADAS REALES: 90806,05 E - 95296,650 N, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA PAGINA OFICIAL DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, EL PREDIO EN ESTUDIO SE CORRESPONDE A LA OCUPACIÓN 307 EN EL POLÍGONO DE MONITOREO 287.

SE IDENTIFICA COMO UNA OCUPACION TIPO VIVIENDA, DE FORMA DE POLIGONO IRREGULAR, DONDE SE UBICA UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE UN PISO EN MAMPOSTERÍA CON FACHADA EN BLOQUE DE ARCILLA A LA VISTA, DOBLE INGRESO, PUERTA PEATONAL Y PUERTA VEHICULAR; CARPINTERÍA METÁLICA EN VENTANERÍA Y PUERTA EN COLOR BLANCO; CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.

DE ACUERDO A LAS IMÁGENES OBTENIDAS DE EARTH GOOGLE SE PUEDE ESTABLECER QUE LA CONSTRUCCIÓN EN AGOSTO 2024 YA EXISTÍA.

EN EL PORTAL DEL IDIGER: ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL: ZMPA: QDA. PEÑA COLORADA;

ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA DE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN: MEDIA;

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO: CT - 7005 ALTO RIESGO NO MITIGABLE;

EEP - SISTEMA HÍDRICO: QUEBRADA PEÑA COLORADA. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA;

SÍTIOS CRÍTICOS POR MOVIMIENTOS EN MASA: PARAISO PEÑA COLORADA; ID 19-058

PRESENTA TIPO DE AFECTACIÓN DE ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

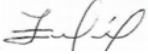
DETERMINANTES DE LA OCUPACIÓN:

Alto riesgo no mitigable (IDIGER CT - 7005).

Amenaza por Movimiento en Masa en Suelo Urbano y de Expansión: Media.

EEP: Quebrada Peña Colorada

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	52 m2	ÁREA LEGALIZABLE	0.00 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE	52 m2
DESCRIPCION DE LA CONTRAVENCIÓN	Construcción en suelo de protección por riesgo: Alto riesgo no mitigable.		
OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO	SI NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 ZULMA MILENA PÉREZ HERRERA Ingeniero de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	GLORIA ISABEL RODRIGUEZ SIERRA Inspector de Convivencia y Paz - 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar		